

Новини ▶ 2, 4, 5

БДЖ - новият скелет в гардероба

Компании ▶ 11

Subway оглежда бензиностанции и болници за нови обекти



Пари

pari.bg

Вторник

4 октомври 2011, брой 186 (5246)

USD/BGN: 1.46757

▲ +1.32%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.35030

▼ -1.30%

Българска народна банка

Sofix: 339.79

▼ -2.08%

Българска фондова борса

BG40: 115.00

▼ -0.93%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева

9 770861 560012 >

ГЪРЦИЯ КРАЧИ УВЕРЕНО КЪМ ИЗЛИЗАНЕ ОТ ЕВРОЗОНАТА



Вече е сигурно, че кредиторите на страната ще изгубят поне част от парите си. Сега притесненията са, че Гърция може да напусне единната европейска валута ▶ 12-13

Новини ▶ 6



Малките и средните фирми получават все по-малко кредитиране

Компании ▶ 15



S&P отива на съд в Австралия заради подвеждащи рейтинги

Имоти ▶ 20-21



Отстъпките при сделки с имоти се свиха между 3 и 8%



Печеливш
Ерикян Лантинк



Ерикян Лантинк е новият главен оперативен директор на "Пикадили". Преди да се присъедини към търговската верига, той заема поста вицепрезидент "Югозападни пазари" във Food Lion LLC, клон на "Делез Америка", където отговаря за повече от 260 магазина и за оборот от над 2 млрд. USD. В началото на 2011 г. международната група за търговия с хранителни стоки "Делез Груп" обяви споразумение за придобиването на 100% от дяловете на "Делта Макс Груп" и по този начин "Пикадили4" стана част от белгийската компания.



Губещ
Панайот Рейзи



Сметната палата изпрати на прокуратурата одитния доклад на община Созопол, чийто кмет е Панайот Рейзи. Одитът на финансовото управление на общината е за 2010 г. Това означава, че Сметната палата е установила данни за престъпление. Докладът е изпратен още до Агенцията по обществени поръчки и на директора на Агенцията за държавна финансова инспекция.

Мнения

► По темата "Борисов: От Дупница и Благоевград ще идват да пият кафе в София за 30-40 мин. по магистрала "Струма" биха идвали, ако има с какво да заредят бензин! Обрулената държава е в страшна мизерия и простотия

мнѝх

► Не искаме никаква си магистрала като Люлин например, където ако влезеш - няма излизане, а и ще се объркаш... Ако останат до вечерта - в Благоевград ще се връщат в пълна тъмница, а ако вали и дъжд - в кал и порои...

СССРейчо



БДЖ - НОВИЯТ СКЕЛЕТ В ГАРДЕРОБА



СНИМКА SHUTTERSTOCK

pari.bg Топ 3

1 И народът песни за него пее... Площадният национализъм след убийството в Катунца предизвика вълна от народно творчество в социалните мрежи

2 Чисти пари от излишен мръсен въздух. "Титан Златна Панега цимент" продаде 800 000 тона въглероден диоксид за 12 млн. EUR

3 Протест и прег МВР, искат оставката на Цветанов. Според протестиращите Цветанов е основният отговорен за случващото се в последните дни

Първата година от управлението на ГЕРБ министри от кабинета се оплакват от завещани "скелети в гардероба" - купища неизгодни договори, подписани от министри от правителството на тройната коалиция. Сега обаче ГЕРБ също отглежда един такъв скелет - БДЖ. Две години след като партията на Борисов пое властта, все още в железниците се говори за план за реструктуриране, съкращения на служители, теглене на заем от Световната банка в опит за стабилизиране и т.н.

Една година след като планът за стабилизиране на дружеството беше написан, кой знае какво не се е случило с изключение на това, че железниците имат ново ръководство. Те обаче все така трупат огромни загуби, а вчера вицепремиерът и финан-

Красимира Янева
krasimira.yaneva@pari.bg



„Две години след като ГЕРБ пое властта, все още се говори за план за реструктуриране на железниците, а държавата плаща поредната им неплатена сметка

сов министър Симеон Дянков призна, че държавата плаща лихвите по предишен кредит, изтеглен от Световната банка (още на стр. 4-5). Откога обаче, Дянков не пожела да каже. Колко са платили всички данъкоплатци, за да продължат да съществуват железниците - също още не е ясно.

Това обаче е поредната сметка, натрупана от БДЖ, която държавата плаща. През 2002 г. правителството опрости близо 130 млн. лв., като ги прехвърли в уставния капитал на дружеството. Сега финансовият министър Симеон Дянков обаче е против железниците да теглят нов кредит от Световната банка просто защото няма как да го изплащат. И съвсем правилно. Нали който плаща, той поръчва музиката.

В петък ръководството на железниците трябва да предостави

подробен отчет за задълженията и мерки за погасяването. Всъщност ръководството на дружеството трябва всеки ден да е наясно към кого и какви суми дължи БДЖ, както и какви са договореностите за погасяване, а не да ги прави тепърва по поръчка на премиера. Освен това плановете за погасяване не трябва да остават само на хартия, а и да се изпълняват. Аутсорсването на дейности ще има смисъл само ако се свият разходите на железниците. Съвсем естествено синдикатите са против очакваните съкращения. Работещи в железниците твърдят, че има недостиг на машинисти и че работят на такива смени, които не са позволени от Кодекса на труда. В същото време обаче в железниците работят хиляди хора. Така че явно съкращения са нужни, но трябва да се правят на други нива. По всичко личи, че от това, че БДЖ работи на автопилот, полза няма. □



НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК

WWW.PARI.BG

УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161

София 1202

e-mail: business@pari.bg

информация: 4395800

Издава

Бизнес Медиа Груп ЕАД,

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР

Лилия АПОСТОЛОВА

4395802

lilia.apostolova@pari.bg

МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА

Станислава АТАНАСОВА

4395851

stanislava.atanasova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП

Зам. главен редактор

Иван БЕДРОВ - 4395838

ivan.bedrov@pari.bg

ВИЗУАЛЕН РЕДАКТОР И РЕДАКТОР ПРИЛОЖЕНИЯ

Албена ПИНО - 4395845

albena.pino@pari.bg

ДЪРЖАВНО УПРАВЛЕНИЕ

Филипа РАДИОНОВА - 4395866

philippa.radionova@pari.bg

Красимира ЯНЕВА - 4395876

krasimira.yaneva@pari.bg

Ани КОДЖАИВАНОВА - 4395846

ani.kodzhaivanova@pari.bg

Елена ПЕТКОВА - 4395857

elena.petkova@pari.bg

Радослава ДИМИТРОВА - 4395823

radoslava.dimitrova@pari.bg

Елена ПУЛЧЕВА - 4395877

elena.pulcheva@pari.bg

Филип БУРОВ - 4395857

flip.burov@pari.bg

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ

Мирослав ИВАНОВ - 4395894

miroslav.ivanov@pari.bg

Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865

maria.veromirova@pari.bg

Иглика ФИЛИПОВА - 4395867

iglika.philipova@pari.bg

Ивана ПЕТРОВА - 4395818

ivana.petrova@pari.bg

Пламен ДИМИТРОВ - 4395896

plamen.dimitrov@pari.bg

Кина ДРАГНЕВА - 4395875

kina.dragneva@pari.bg

Теодора МУСЕВА - 4395871

teodora.musseva@pari.bg

Златина ДИМИТРОВА - 4395845

zlatina.dimitrova@pari.bg

Владислав РАШКОВ - 4395845

vladislav.rashkov@pari.bg

Илия ТЕМЕЛКОВ - 4395877

ilia.temelkov@pari.bg

Ангел СИМИТЧИЕВ - 4395865

angel.simitchiev@pari.bg

УЕБ РЕДАКТОРИ

Билиана ВАЧЕВА - 4395866

biliana.vacheva@pari.bg

Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877

darina.cherkezova@pari.bg

ФОТООТДЕЛ

Марина АНГЕЛОВА - 4395879

marina.angelova@pari.bg

Емилия КОСТАДИНОВА

Боби ТОШЕВ - 4395879

ДИЗАЙН И ПРЕДПЕЧАТ

Мая ПИСАРСКА - 4395882

maia.pisarska@pari.bg

Вихър ЛАСКОВ

Красимира МИТЕВА

Ева КОЙЧЕВА

Светла ИВАНОВА

Стела МИХОВА

РЕКЛАМА

4395872, 4395822, 4395827,

4395847, 4395856

ФАКС: 4395826

АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ

4395835, 4395831, 4395853

СЧЕТОВОДСТВО - 4395815

ПЕЧАТ:

ПЕЧАТНИЦА СОФИЯ ЕООД

ISSN 0861-5608

Цитат

„ Днес има опасност не само от покачване на температурата на планетата, но и от покачването на температурата на нетърпимостта

► **Цецка Цачева**, председател на Народното събрание



Число на деня

444

► млн. USD лицензионни такси върху мобилната операционна система Android ще получи американският гигант Microsoft

Сагата продължава

Данъчната проверка на Рашкови щяла да бъде готова до месец

Прокуратурата повдигна обвинение на внука на цар Кирил, МВР обяви, че в Катунца е спокойно

Проверката, която Националната агенция за приходите извършва на имотите на фамилия Рашкови, ще бъде готова до месец. Това са съобщили от НАП-Пловдив за Агенция „Фокус“. Проверят се 12 физически лица и 56 дружества, свързани с Рашков и роднините му, и вече има запорирани сметки и имоти. Междувременно прокуратурата повдигна обвинение на внука на Кирил Рашков.

Заплахи

Обвинението срещу Кирил Рашков-младши е за заплахи за убийство. В неделя той беше обявен за общодържавно издирване, като полицията предполагаше, че се намира някъде в страната, защото

няма данни да я е напуснал. В понеделник следобед той се предаде на службите. Както пише в жалбата срещу него, минути преди Ангел Петров да бъде прегазен от микробус в Катунца, той го е заплашвал с убийство. Вечерта преди това да се случи, вуйчото на момчето е звънял на телефон 112 и се е оплакал, че са получавали заплахи.

„Всичко е спокойно“

В Катунца няма представители на клана Рашкови, които биха могли да нагнетават допълнително напрежението, обясни междувременно главният секретар на МВР Калин Георгиев. Той отрече полицията да е охранявала Рашков и неговото семейство. В района на село Катунца има достатъчно полицейско присъствие, но то се редуцира, тъй като действията на органите на реда не бива да дразнят и да притесняват гражданите, каза още Калин Георгиев.



► Слег убийството в Катунца прегу 10 дни в страната всеки ден има протести

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

ДПС обясни защо няма кандидат за президент



► „Решението на ДПС да не номинира своя кандидатпрезидентска двойка е резултат от горчивото осъзнаване на факта, че българското общество все още не е готово да понесе представител на партията да бъде държавен глава. Това решение показва политическа зрялост и отговорност.“ Това обясни зам.-председателят на ДПС Любви Местан на извънредна пресконференция в понеделник и уточни, че ще събщи кого ще подкрепи партията на втория тур на изборите

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

В броя четете още

Новини ► 7



Русия ще следи внимателно проверките на Брюксел на „Газпром“

Интервю ► 22-23

Полша е спечелила 100 млн. EUR от продажба на излишни емисии

► Йоана Мачковяк-Пандера, заместник-министър на околната среда на Полша



Финансовият министър:

БДЖ ще получи нов заем, когато може да си плаща старите

Вицепремиерът Симеон Дянков призна, че Министерството на финансите плаща предишния държавно гарантиран кредит на железниците, отпуснат от Световната банка

Световната банка е възторжена да се подпише под заема за Български държавни железници, но го спира Министерството на финансите, спирам го аз, каза вицепремиерът и министър на финансите Симеон Дянков след среща в Министерския съвет между него, министър-председателя, синдикатите, транспортния министър и ръководството на БДЖ за ситуацията в железниците. По думите му БДЖ към момента има около 800 млн. лв. дългове, които не се обслужват от 2007-2008 г. "Само предишният държавно гарантиран заем от Световната банка, който изтича през октомври, се обслужва от Министерството на финансите", обясни Дянков.

Влошената икономическа ситуация е причината финансовото министерство да не отпусне мостовото финансиране за БДЖ и да задържа необходимите документи за одобряване на държавно гарантирания заем от Световната банка, призна вицепремиерът Симеон Дянков. По думите му, когато заемът е бил договоран в средата

Филип Буров
filip.burov@pari.bg



на годината, прогнозите за икономическото развитие са били много по-положителни от сегашните. "Прогнозите за икономическия растеж в цяла Европа сега са една трета от това, което бяха през лятото. Възможността на бюджета вероятно ще са много по-малки от това, което предполагахме тогава. Промени ли се външната обстановка, трябва да се промени и вътрешната и да се търсят допълнителни приходи в БДЖ", каза Дянков.

СБ гава, Дянков - не
Очакваше се заемът от 600 млн. лв. за БДЖ и НКЖИ да бъде гласуван от борда на Световната банка в средата на септември. Това обаче не се случи, тъй като финансовото министерство

не е изпратило нужните документи, макар техническите преговори по заема да бяха договорени преди месеци. Ведомството на Дянков отказва да отпусне и предвиденото мостово финансиране за железниците в размер на 140 млн. лв., които трябваше да послужат за погасяване на част от задълженията и спешни ремонти.

Досега аргументите на министерството бяха, че значителните средства от националния бюджет, отделили досега за железниците, не са довели до съществено подобрение в оперативното и финансовото управление на сектора.

"Предвид все по-тежката обстановка, която се очертава в Европа от лятото насам, и предвид подписването на този заем ние се интересуваме от това как може да се модернизира този план за реструктуриране, за който се говори", заяви Дянков.

В петък ще бъде проведена нова среща при премиера, на която ще бъде представен подробен отчет за задълженията на

железниците и ще бъдат обсъдени мерки за увеличаване на приходите. "За тази година са набелязани приходи от 30 млн. лв. само от продажба на скрап и голяма част от тях вече са влезли. Поради това оперативните приходи тази година са доста по-високи от миналата. Но това само намалява загубите", отбеляза вицепремиерът.

Противоречия

Разговорите при премиера бяха инициирани от синдикатите, които отново заплашват със стачни действия заради неуспешните преговори за нов колективен трудов договор и несъгласието им с аутсорсването на дейности като почистване, охрана и колетна дейност, благодарение на което персоналът на БДЖ трябва да бъде намален с повече от 800 души.

"На първо място, смятаме, че има нужда от преглед на изпълнението на меморандума за развитие на железопътния транспорт, който беше подписан през март. В него е разписана инвестиционната програма за двете компании - БДЖ и

НКЖИ. Има нужда от преглед на всички параметри, на мостовото финансиране, заема от Световната банка, капиталовите трансфери от бюджета", заяви след срещата президентът на КНСБ Пламен Димитров.

"На срещата поставихме ясно въпроса за реструктурирането на компаниите и как това ще се отрази на персонала. Колективните договори са ключът към гаранциите, които трябва да постигнем при бъдещото реструктуриране на компанията. Без колективните трудови договори няма да се съгласим да се извършват никакви мерки в компанията", каза още Димитров.

От синдикатите изразиха мнение, че вариантите за аутсорсване на почистването и охраната в БДЖ не са представени по най-добрия начин и има възможности за допълнителни промени в това отношение.

Председателят на съвета на директорите на БДЖ Владимир Владимиров обясни, че чрез тази мярка, от една страна, ще бъдат намалени разходите, а от друга, тези дейности

ще бъдат извършвани от фирми, които работят по-добре от БДЖ. Той увери, че никой от 800-те служители в почистването, охраната и колетната дейност, които ще бъдат прехвърлени към външните изпълнители, няма да загуби работата си.

В крайна сметка ще има погнус

"Заемът ще се подпише, но след подписването му трябва да сме сигурни, че БДЖ е не само организационно, но и финансово добре. Така че за в бъдеще да е в състояние с помощта на държавата, ако се наложи, да изплаща тези 800 млн. лв., които са натрупани от 1998 до 2006 г.", увери финансовият министър.

До края на седмицата БДЖ трябва да представи план, според който да изплаща не само текущите, но и дълговите си задължения, така че да не тежат на бюджета. "Заемът ще се подпише тогава, когато видим, че вече има достатъчно допълнителни приходи в БДЖ, за да покриват поне лихвите по заемите", завърши Дянков. ■



800

▶ млн. лв са натрупаните задължения на БДЖ

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Споразумение Заем срещу реформи

▶ В края на 2010 г. правителството подписа меморандум за разбирателство с Международната банка за възстановяване и развитие. Световната банка се съгласи да подпомогне реформите в железопътния сектор с държавно гарантиран заем за около 600 млн. лв., 460 млн. от които трябва да отидат за БДЖ, а останалите - за НКЖИ.

▶ В замяна железниците приеха амбициозна програма за реформа, която предвиждаше реструктуриране на БДЖ в холдингова структура, оптимизация на персонала, продажба на неексплоатационни активи и други мерки, които да позволят на компанията да излезе на печалба през 2014 г.

▶ Самата реформа започна със структурни промени чрез премахване на излишните звена в административната структура и прехвърляне на всички активи и оперативни дейности

към двете гъщерни дружества - "Пътнически превози" и "Товарни превози". С това беше прекратена и практиката да се отдават под наем активи и подвижен състав от едни дружества в холдинга на други - дейност, която е поглъщала по 600 млн. лв. годишно.

▶ Останалите реформи в БДЖ обаче не вървяха с планираното темпо, което стана и причината в началото на юли изпълнителният директор Пенчо Попов да бъде заменен с човек извън системата - икономиста консултант Йордан Недев.

▶ Приватизацията на "Товарни превози" е основната част от реформата, както и категорично изискване на Европейската комисия, за да разреши държавна помощ за БДЖ. Миналия месец транспортният министър Ивайло Московски стартира официално процедурата и заяви, че продажбата трябва да се осъществи най-късно до една година. От БДЖ обаче признават, че засега няма проявен инвеститорски интерес, не е структуриран и самият процес по продажбата.

„ БДЖ към момента има около 800 млн. лв. дългове, които не се обслужват от 2007-2008 г. Прогнозите за икономическия растеж в цяла Европа сега са една трета от това, което бяха през лятото. Възможностите на бюджета вероятно ще са много по-малки от това, което предполагаме тогава. Промени ли се външната обстановка, трябва да се промени и вътрешната и да се търсят допълнителни приходи в БДЖ

Симеон Дянков, финансов министър

„ В БДЖ се краде от години. Крадено е с ръце и крака

Константин Тренчев, президент на КТ "Погкрена"



Продажбата на "Товарни превози" не е панацея

На първо място, ние смятаме, че има нужда от преглед и опресняване на изпълнението на меморандума за развитие на железопътния транспорт, който беше подписан при стачката през март. Второ, ние поставихме въпроса за колективното договаряне. За нас не е нормално вече 4 месеца да не водим реални преговори. Колективните договори са ключът към гаранциите, които трябва да постигнем при бъдещото реструктуриране на компанията. Без колективните трудови договори няма да се съгласим да се извършват никакви мерки в компанията. Независимо дали ще се продадат "Товарни превози", "Пътнически превози"

никога няма да са печеливши и ще се нуждаят от държавна субсидия, която за тази година е 222 млн. лв. Те няма как да станат печеливши компания, ако искаме пенсионерите, учениците и студентите да могат да пътуват с БДЖ. Продажбата на "Товарни превози" не може да бъде приемана като панацея за бъдещето на "Пътнически превози". Вследствие на дълговата криза в БДЖ "Товарни превози" като печелившата част от БДЖ трябва да се разгледа както като възможност за изплащане на задължения по стари кредити, така и за бъдеща оптимизация на разходите в цялата система. ■

Пламен Димитров, президент на КНСБ



Няма драма в БДЖ

Владимир Владимиров, председател на съвета на директорите на "Холдинг БДЖ"



Министър Дянков каза това, което и аз съм казвал вече пред медиите - че трябва да има допълнителни оптимизации в БДЖ, така че да бъдат намалени разходите за бюджета и данъкоплатците във връзка с кризисната ситуация в Европейския съюз. Продължаваме разговорите със синдикатите за ситуацията, в която се намираме, и аз съм убеден, че няма да се стигне до стачни действия. Колективните трудови договори са само един от въпросите, които трябва да обсъдим със синдикатите. По-съществените теми са как да намерим вътрешни ресурси, за да бъдат спасени БДЖ. Там, където имаме споразумение - добре, там,

където имаме различия, ще продължим да ги дискутираме заедно с министър-председателя.

Няма никакъв проблем със заема от Световната банка. Преговорите са приключени, параметрите са уточнени, от Световната банка бяха при мен в четвъртък, там всичко е ОК. Министър Дянков поиска да намерим резерви в системата. А резервите са големи - можем да ускорим продажбата на излишни активи, на почивните станции, да се оптимизираме във всички сфери. Ако успеем да продадем и "Товарни превози", резервите ще стигнат и 400 млн. Пак повтарям - няма никаква драма в БДЖ. ■

Малките и средните фирми получават все по-малко кредитиране

Отхвърлените молби за заеми в България са се увеличили в десетки пъти за три години

За периода на икономическата криза след 2007 г. значително се е увеличил дялът на отхвърлените искания за кредити от малки и средни фирми, показват данните на Евростат. В България дялът на неодобрените заеми се е увеличил десетки пъти.

Първенци

Според данните в периода на глобалната криза единствено подобрение има в Швеция, където неодобрените молби за кредити са намалели от 9% през 2007 г. на 6%. На обратната страна се оказва България, където дялът на отхвърлените искания за кредити за същия период се увеличават от 6 на 36%. С това страната е първа в класацията.

Ето как стоят нещата и в някои други държави: в Ирландия отказаните заеми са 27%, в Латвия - 26%, в Холандия - 23%, в Литва и Великобритания - по 21%, а най-нисък - във

Финландия - 0.2%, Малта - 2%, Кипър и Полша - с по 4%, и Италия - 5%.

И одобрените намаляват

Дялът на одобрените молби за кредитиране на малки и средни фирми също намалява. И тук България е шампион - през 2007 г. одобрение за отпускане на заем са получили 87% от подадените искания, докато през 2010 г. с положителен отговор са били 42.5%. В Ирландия одобрените молби за отпускане на кредит са се свили до 53 от 97%, а в Дания - до 60 от 92%.

България е и сред страните с най-висок дял на частично одобрените искания за кредит на малкия и средния бизнес - 22% през 2010 г. Изпреварват ни Гърция (30%) и Испания (28%), а подобен резултат е отчетен в Дания (22%).

Нов приоритет

Миналата седмица Бъл-



► Кризата се оказа най-трудна именно за малките и средните фирми

гарската банка за развитие съобщи, че новият приоритет ще бъде именно подкрепата за малките и средните предприятия. Според него банката ще

се фокусира към малките и средните предприятия, особено тези, които са експортно ориентирани, използват иновативни методи и създават

допълнителен БВП. На тях ще се предоставят кредити при преференциална цена. ББР обеща да подпомага и реализацията на големи ин-

36%

► е размерът на отказаните кредити за малки и средни предприятия в последните 4 години

СНИМКА SHUTTERSTOCK

фраструктурни, инвестиционни и европроекти и ще консултира както предприемачите, така и държавната администрация. □

БНБ: Доверието в банковия сектор се запазва

Централната банка отчете съвсем слабо увеличение на ипотеките

"През август кредитните институции се придържат към модела си на поведение, който гарантира съхраняване на стабилността на банковата система." Това съобщиха от Българската народна банка при представянето на данните за състоянието на банкова система за първите осем месеца от годината.

Пълзене

Според съобщението на БНБ се запазва доверието в банковия сектор и отделните кредитни институции. Това намира израз в по-нататъшния растеж на привлечените средства, които достигат 65.3 млрд. лв. Това е нарастване с 0.6%, или 358 млн. лв., спрямо предходния месец. Съществен принос има ресурсът от институции, различни от кредитните, който е увеличен с 1.7%, сочат данните на централната банка.

Продължава устойчивият растеж на депозитите от граждани и домакин-

ства. С месечното им увеличение с 0.8% (240 млн. лв.) техният дял в общия размер на привлечените средства в системата нараства до 46%. Ликвидността на банковата система остава висока, като съотношението на ликвидните активи към сумата на пасивите вече е 26.05% (при 25.17% в края на юли). Реализираните месечни лихвени и нелихвени приходи превишават оперативните разходи (включително и за обезценка) и в резултат на това печалбата на банковия сектор се повишава с 63 млн. лв. до 439 млн. лв.

И малко спад

Общата сума на активите на системата нараства с 638 млн. лв. до 76.3 млрд. лв. поради увеличения привлечен ресурс и капитал. През месеца е регистриран растеж на паричните средства - 430 млн. лв. (6.1%) и на портфейлите с ценни книжа - 192 млн. лв. (3.5%). Намаление е отчетено при вземанията от кредитни и не kreditни институции. През август брутните кредити (без тези за кредитни институции)



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

нарастват със 190 млн. лв. (0.4%). Определящ е растежът в корпоративния сегмент - 0.5% (187 млн. лв.).

Нарастват жилищните и ипотечните и потребителските заеми (с около 0.1% и за двата сегмента). Спрямо юли разме-

рът на балансовия капитал се увеличава с 2.2% (221 млн. лв.) и възлиза на 10.3 млрд. лв. През месеца нараства дохо-

дът от текущата година, допълнен от растежа на емитирания капитал (22 млн. лв.) и резервите (137 млн. лв.). □

Путин се закани да следи проверките на Брюксел в "Газпром"

Руският газов гигант обяви, че е готов да защитава правата си във връзка със започналите проверки

Руското правителство внимателно ще следи ситуацията около обиските, извършвани в дъщерните компании на "Газпром". Това е съобщил премиерът Владимир Путин след среща с председателя на управителния съвет на руския газов гигант Алексей Милер. Премиерът е наредил и на държавната компания да съдейства на европейските власти, но и ръководството да го държи в течение на всичко, което се случва, докато текат проверките на Европейската комисия. От своя страна шефът на "Газпром" е уверил, че компанията е готова да защитава правата си във връзка със започналите през миналата седмица проверки на ЕК както в руския газов гигант, така и в неговите дъщерни дружества.

Сред проверяваните дружества бяха и четири в България. Резултатите от проверките обаче може да отнемаат много месеци и дори години.

Деликатно

Алексей Милер е изразил надеждата си по време на проверките законните интереси на управляваната от него компания да бъдат спазени. Пред руския премиер той е декларирал, че "Газпром" ще изпълнява договорните си задължения към европейските партньори в пълен обем.

ЕК запретна ръкави

Най-мощната до момента проверка на ЕК за монополни практики в газовия сектор стартира през миналата седмица. Под нейния обхват попаднаха газови компании в над 10 държави, включително и у нас. Щателните проверки не можаха да избегнат дори руският енергиен гигант "Газпром",

неговите дъщерни дружества и търговски партньори.

Кой и защо

Обект на проверките са компании, за които има подозрения, че прилагат неконкурентни практики, или за които вече има информация, че са извършвали нарушения. От ЕК обявиха, че ще се търсят доказателства за създаването на гречки за достъп до мрежата, възпрепятстване на диверсифицирането на доставките и налагането на неоправдано високи цени.

Дори и у нас

Експерти на ЕК направиха проверки и в България на Българския енергиен холдинг и двете дъщерни дружества - "Булгаргаз" и "Булгартрансгаз". Освен държавните във фокуса на комисията попаднаха и частни компании като "Овергаз". Държавните дружества под чертата, че проверките не означават, че при тях има нарушение на антиitrustовите правила. При посещението в "Овергаз" е бил разгледан и сигналът за злоупотреба с монополно положение на българския газов пазар, който фирмата подаде, след като "Булгартрансгаз" мълчаливо й отказа достъп до газопревозната мрежа.

На високо равнище

По време на срещата между Алексей Милер и Владимир Путин, на която двамата са обсъдили проверките в "Газпром", шефът на газовия гигант е съобщил, че газопроводът "Северен поток" ще бъде пуснат в експлоатация на 8 ноември. Газовият коридор с капацитет 27.5 млрд. куб. м газ годишно е с дължина 1220 км и минава по дъното на Балтийско море. Русия вече има сключени договори за доставка на синьо гориво по "Северен поток" с няколко европейски държави.

Елена Пулчева



► На срещата между шефа на "Газпром" Алексей Милер и руския премиер Владимир Путин, двамата са обсъдили проверките на ЕК в "Газпром", както и стартовете на газопровода „Северен поток“

СНИМКИ BLOOMBERG

Второ предупреждение

Турската газова компания "Боташ" ще спре една трета от доставките на руски газ

Турция е на път да направи решителна стъпка срещу "Газпром", като спре една трета от доставките на руски газ. Поне това е намерението на турската държавна компания "Боташ", съобщиха вчера местни издания. Това е второто предупреждение от Турция към руския газов гигант - в края на миналата седмица стана ясно, че южната ни съседка огласи, че ще се откаже от договора за руски

природен газ, доставян по т. нар. "западно трасе" - през Украйна, Румъния и България. Мотивите за прекратяването на контракта са в цените, по които "Газпром" продава синьото си гориво. Заради високата цена на руския газ за 1000 кубични метра от горивото в Истанбул се плащат 710 турски лири без ДДС, а в Анкара - 700 турски лири без ДДС.

Преди дни енергийният министър на Турция Танер

Ялдъз обяви, че се надява двете страни да постигнат договореност и да променят цените в договора, но до разбирателство така и не се стигна. Русия е най-големият вносител на газ в Турция, като делът й е около 60%. През 1986 г. Анкара и Москва подписаха първия си договор за доставка на руско гориво. Според него Русия трябва да достави 6 млрд. куб. м газ през "западното трасе" до декември.

Русия доставя природен газ на Турция и през газопровода "Син поток", който минава под Черно море. Южната ни съседка не очаква сериозни проблеми с доставките на природен газ в страната въпреки прекратяването на договора. Причината е, че "западното трасе" се използва главно за доставки в северозападните райони, най-вече за Истанбул, който има 12 млн. жители.

Екоминистерството ще направи пореден опит за оценка на "Бургас - Александруполис"

Последният шанс за положителен ОВОС на нефтопровода изтича в края на октомври

За четвърти път пореден вариант на доклада за Оценка за въздействие върху околната среда на нефтопровода "Бургас - Александруполис" е внесен в Министерството на околната среда и водите (МОСВ). Въпреки че докладът беше върнат последно за преработка в края на юни, от ековедомството обявиха, че ще го разгледат още веднъж. Причината е, че нормативното изискване

за спиране на проект при три негативни екооценки е влязло в сила две седмици след първото подаване на документацията от страна на проектантната компания "Транс Болкан Пайплайн", съобщиха от ведомството. Оттам припомниха, че докладът за съвместимост на "Бургас - Александруполис" със зоните от Натура 2000 е получил положителна оценка.

Няколко неуспешни опита

В петък изтече крайният срок за внасянето на документите за ОВОС на нефтопровода. Те бяха връщани

неколкократно за доработване в последната една година. Първоначално причината беше, че проектантната компания не беше посочила алтернативни варианти за разтоварването на нефта от танкерите към тръбата. До този момент се предвиждаше използването на специални платформи във водата, наречени буйове, на които да се разтоварва суровият нефт.

Впоследствие се появи и нов вариант, който предлагаше разтоварването да се извършва чрез усъвършенствани естакади в Бургаския залив. Предимство на тази идея беше, че естакадата ще

се намира в близост до пристанище "Росенец", което е отдадено на концесия на "Лукойл Нефтохим". От проектантната компания обявиха, че този алтернативен вариант ще даде възможност за връзка със съществуващата инфраструктура за транспортиране на нефт. Екоминистерството върна и тази документация с мотива, че посоченият вариант не е пълен.

МОСВ има един месец - до края на октомври, да се произнесе окончателно по ОВОС-а на "Бургас - Александруполис". Ако проектът получи положителна оценка, ще бъде насрочено обществено обсъждане. □



Брюксел спря процедурата за бавната смяна на домашни телефони

Причината за забавянето беше, че част от линиите в България се поддържат от по-стари аналогови централи



►Европейската комисия реши, че България е изпълнила задълженията си за осигуряване на преносимост на фиксирани номера

СНИМКА SHUTTERSTOCK

Европейската комисия прекрати процедурата за забавено изпълнение на ангажименти, свързани с преносимостта на фиксирани телефонни номера, съобщиха от Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията. Това е четвъртата процедура в областта на съобщенията и информационните технологии, която комисията отменя в резултат на активни действия от страна на ведомството и останалите заинтересовани страни.

Решение на проблема

Забавянето се дължеше на факта, че част от линиите се поддържаха от по-стари аналогови централи. За да бъде отстранено нарушението, българската страна измени правилата за преносимост на географските номера и въведе набирание на градски номер с префикс „0“, селищен код и индивидуален номер. Например потребителите в София набират „02“ преди номера на търсения от тях абонат в същия град.

На 27 май беше изпратена последната допълнителна информация до ЕК, с която българските власти увериха, че са предприели всички необходими действия за осигуряване на възможност за осъществяване на преносимост на географски номера за всички абонати в страната. В резултат на пре-

доставената информация на 29 септември 2011 г., Европейската комисия реши, че България е изпълнила задълженията си за осигуряване на преносимост на фиксирани номера, произтичащи от Директивата за универсалната услуга.

Наказателните процедури

Първата наказателната процедура срещу България беше стартирана през май 2009 г. ЕК тогава обясни, че по-рано същата година е получила уведомление от Комитета за регулиране на съобщенията (КРС), че се подготвя „преносимост на телефонните номера“ и че се водят преговори между 21-те български оператори за прилагане на тази възможност. Забавянето на преносимостта идва от неподписването на обща процедура. За влизане в действие на обща процедура беше необходимо съгласието на всички фирми, осигуряващи фиксирани разговори.

Година по-късно комисията изпрати на България „мотивирано становище“ за това, че не е изпълнила задълженията си според европейското право в телекомуникациите и транспорта. Тогава около 10% от потребителите на домашни телефонни не можеха да се възползват от услугата да запазят телефонния си номер при смяната на оператора. Становището

на ЕК беше втора стъпка от наказателните процедури. Третата стъпка щеше да бъде сезиране на Европейския съд в Люксембург. От комисията алармираха, че потребителите трябва да имат възможност да запазят телефонния си номер, ако сменят доставчика, но държавата все още не е регламентирала достатъчно това право, въпреки че трябваше да го направи до началото на 2009 г., малко преди първата наказателна процедура.

Раздвигване на пазара

През последните месеци се забеляза ръст в броя на новите оператори в този сегмент, показва анализ на Комисията за защита на конкуренцията (КЗК). През 2010 г. държавният регулатор е издал разрешения на пет предприятия за предоставяне на фиксирана телефонна услуга. Това доведе до засилване на конкуренцията и спад на пазарния дял на БТК, обясни тогава в доклад антимонополната комисия. От друга страна, в сектора на телефонните услуги се забеляза окрупняване между съществуващите телефонни компании - „Спектър нет“ АД придоби „Орбител“ ЕАД, а „Кейбълтел“ ЕАД и „Евроком кабел мениджмънт България“ ЕООД се сляха.

Кина Драгнева

Вече всички спешни телефони са към единния номер 112

Според МВР това ще подобри управлението на сигналите, но има съмнения за забавяне в реакциите

Обажданията към спешните телефони 150 (спешна медицинска помощ), 160 (пожарна) и 166 (полиция) вече се пренасочват към единния европейски номер 112. Старите телефони продължават да функционират, но когато бъдат набирани, обажданията постъпват в центровете на 112.

По-добра координация

Това води до централизиране на обслужването на всички спешни повиквания в страната, тъй като информацията за тях вече постъпва на едно място - в центровете на 112, обясниха от Министерството

на вътрешните работи. По този начин сигнализирането и активирането на компетентните служби се оптимизира и се подобрява координацията между тях. Те ще управляват и координират по-добре работата на своите ресурси и екипи. На тази база ще се проследява цялостният трафик на спешните повиквания, ще се анализират различни показатели и характеристики на тези повиквания и ще се събира статистическа информация за работата на отделните служби.

Дали ще сработи

Според данните на МВР в националната система 112 досега на денонощие са постъпвали средно около 8000 сигнала, след пренасочването са около 22 000, а след обединяването с трите спешни телефона се очаква техният брой да

достигне 25 хил. - 26 хил. Системата е оразмерена да поеме този трафик - спешните обаждания се обслужват денонощно от 320 оператори.

Преди дни обаче директорът на 112 Стоян Граматиков каза, че промяната ще забави достъпа до Бърза помощ. Диспечерът в спешната помощ трябва да изслуша оплакванията на пациента, записани от колегата му от 112, и след това да разпредели екип. Понякога забавянето може да е до 10 минути, обясни Граматиков, цитиран от в. „Сега“. Той добави, че диспечерите в „Бърза помощ“ са обучени и имат опит да задават уточняващи въпроси, тъй като често хората, които търсят помощ за себе си или свои близки, са твърде объркани и уплашени. При 112 се действа по стандартни протоколи. □



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Лазар Груев:

Съдилищата да активизират връзките с европейските си партньори

Председателят на Върховния касационен съд посъветва колегите си да наблегнат на публичното говорене, медийния образ и коректното информирание на обществото

“Всички български съдилища, които имат контакти, трябва да активизират връзките си с европейските си партньори за семинари, конференции или посещения за обмяна на практически опит, защото само така българското правосъдие на практика може да се равнява с европейските образци.” Това съобщи председателят на Върховния касационен съд Лазар Груев по време на национално съвещание. Той посочи като важен акцент на дейността публичното говорене, медийния образ и коректното информирание на българското общество за това, което се случва в българските съдилища.

“Изводите и препоръките в доклада на Европейската комисия, оповестени на 20 юли 2011 г., следва да бъдат не само внимателно анализирани, но най-вече реализирани в съдебната практика”, добави той. Председателят на ВКС обяви още, че по делата с организирани престъпни групи са завършени 87 от образувани общо 90, а от 228 подсъдимите са осъдени 215. От делата за пране на пари са завършени образуванията 11, а подсъдимите и осъдените са 21.

Европейска критика
Повтарящите се критични бележки за слабости на практика и неефективно противодействие на организираната престъпност и корупция не може да се сведат само до упреци към съда по повод конкретни съдебни актове, посочи за-

местник-председателят на ВКС Гроздан Илиев. Той коментира, че в последния доклад на Европейската комисия се запазва критичният тон към съдебната практика, противодействието срещу организираната престъпност и корупционните практики по високите етажи на властта. “Включените в доклада констатации за недостатъците в провежданата съдебна реформа ни задължават да направим преглед на сърцевината на реформата”, коментира Илиев.

Според доклада системата има и друг недостатък - използване на механизми за нейното манипулиране, въпреки че не са приведени конкретни факти. “Ако системата позволява манипулиране, ще се окаже, че всички сме поставени в ситуация, при която лица от техническия персонал решават съдбата на конкретно дело, преди още да е започнал същинският процес по него”, посочи Илиев.

Отстояване на независимостта

Илиев посочи, че съдебната реформа не може да се разглежда като еднократен акт. “Целите налагат взаимодействие с останалите власти, а при ситуация на конфронтация това е немислимо”, добави той. “Критичните бележки с подобно съдържание твърде лесно се използват за нанасяне на удари, без да се държи сметка за последиците, свързани с извършването по този начин посягателство върху независимостта на съда, респективно върху принципа за върховенството на закона.”

Гроздан Илиев подчерта, че каквито и мерки да се вземат по повод констатациите в доклада, независимостта на съда не бива да се накърнява. “След юли 2010 г. не са допуснати съществени отклонения от целите за бързина и качество на дейността на съдеб-



СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

ната система”, коментира Илиев.

Положителни резултати

Заместник-председателят на ВКС обяви, че в срок от 3 месеца през 2010 г. са приключени над 70% от

наказателните производства. Такова е положението и през първото полугодие на 2011 г., през което има съдилища с приключени до 80% от производствата. Обяснението за добрите резултати е свързано не само с диференцираните

процедури за разглеждане на делата, но и с усилията, които се полагат за добрата организация, посочи Илиев. Той обяви още, че значително са намалени случаите, в които неоснователно се забавят дела.

Илиев съобщи, че е вне-

сен законопроект за изменение на Наказателнопроцесуалния кодекс, с което е предвидено ускоряване на производството в съдебната фаза. Той трябва да премине през второ четене в края на октомври.

Златина Димитрова

Лазар Груев,
председател на ВКС



” Ще сформираме собствено звено за анализи на съдебната практика. До края на годината ще бъде издаден и анализ на делата за престъпления, извършени от организираната престъпност, за контрабандата и митническите нарушения

Критика Съмнения за качеството на съдебната власт

► На 20 юли 2011 г. Европейската комисия представи поредния си доклад за България относно напредъка по механизма за сътрудничество и проверка.

► Той съдържа критика по отношение на съдебната система във връзка с оправдателни присъди, корупция по високите етажи, измами и организирана престъпност.

► Ръководството на ВСС е обвинено, защото не е анализирано по целесъ-

бразен начин недостатъците на съдебната система.

► Докладът подлага под съмнение качеството и прозрачността на назначения в съдебната власт, извършването на реформи и липсата на отчетност. Слабости се наблюдават и при събирането на доказателства, защитата на свидетели и стратегиите за разследвания.

► Посочва се, че страната трябва да потърси възможност за изготвянето на набор от конкретни цели за борба с корупцията и организираната престъпност.

Фабриците в Европа и Азия свиха дейността си до нивата от разгара на кризата

За втори месец индексът за производството в еврозоната остава на границата между растеж и свиване

блемите в САЩ и Европа със сигурност ще променят ситуацията. Очакванията са производството в САЩ да се задържи близо до границата между растеж и спад.

През септември производството на фабриците в Европа и Азия се сви до нива, които не бяха отбелязвани от времето, когато световната криза бе най-остра. Това показаха няколко проучвания, публикувани в понеделник. Основната причина за негативните резултати е спадът в износа. Данните за септември отново върнаха опасенията за завръщане на рецесията, коментира Reuters.

Ситуацията накратко

Свиването на производството в еврозоната се задълбочи, след като през септември търсенето и интересът към нови поръчки спаднаха с най-бързите си темпове от средата на 2009 г. насам. Въпреки че до момента европейските лидери успяват да удържат европейската дългова криза, която би довела до световна икономическа катастрофа, според данните от скорошно проучване състоянието на икономиките не само в засегнатите райони се влошава.

Засега данните показват лек спад в Китай и останалата част от Азия, но задълбочаването на про-

От периферията към центъра

Индексът PMI на Markit за производството в еврозоната спадна до 48.5, което е 0.5 по-малко от нивото му през август. За втори месец индексът остава под 50, стойността, която е границата между растеж и свиване. Рецесията в производството по периферията на еврозоната се отразява върху общия индекс за региона и допринася за впечатлението, че икономиката в еврозоната не нараства през третото тримесечие. Заради проблемите някои икономисти предвиждат намаляването на лихвените проценти от Европейската централна банка (ЕЦБ) в четвъртък, въпреки че е логично промените в политиката на банката да се случат едва след започването на новата година.

Ситуацията в Европа

През септември испанските фабрики отбелязват спад с най-бързите за последните две години темпове. Понижението при френските производители е за втори пореден месец. Дори Германия, най-голямата и най-успешната икономика в еврозоната, отбеляза застой



► Данните за септември отново върнаха опасенията за завръщане на рецесията

СНИМКИ BLOOMBERG

в производството. Единствената страна, която отбеляза ръст за пръв път от три месеца насам, е Великобритания, но търсенето на продукцията на местните заводи също спада и страната е заплашена от спад през идните месеци.

... и в Азия

През септември PMI индексът на HSBC за сектора на услугите в Китай се покачи до 53, след като през август отбеляза най-ниското си ниво от 50.6. Въпреки това увеличението остава по-ниско от средното. По

принцип септемврийското производство на фабриците в страната се повишава, защото бизнесът се подготвя за Златната седмица, но тази година повишението е най-ниското от 2008 г. насам.

Производството в Индия

отбеляза най-високия си месечен спад от кризата насам. През годината бързият растеж в страната беше последван от пет месеца застой, а спадът през шестия от тях е повече от ясен знак, че предстоят още трудности.

Ангел Симитчиев

Големите японски производители планират разширяване на производството си



► Въпреки оптимизма големите фирми в страната планират да увеличат капиталовите си разходи с 3%, което е с 1.2% по-малко от по-ранните прогнози

Проучване на японската централна банка показва, че индустрията очаква подобрение на икономиката

Големите японски производители очакват условията в страната да се подобрят през следващите месеци. Това показва последното проучване Tankan на японската централна банка сред фирмите в страната. Земетресението от 11 март тази година навреди сериозно на икономиката на страната, но с възстановяването на дистрибуторските канали и изграждането на инфраструктурата наново фабриците ще започват да увеличават производителността си.

За проучването

Изследването Tankan на японската банка обхваща краткосрочен период. То се наблюдава внимателно от правителството и оказва

сериозно влияние върху изготвянето на финансовата политика на страната. Оптимизъм за подобряването на условията в страната се очаква да доведе до разширяване на продукцията, което още повече ще подобри икономиката на Япония.

Външен риск

Въпреки оптимизма големите фирми в страната планират да увеличат капиталовите си разходи с 3%, което е с 1.2% по-малко от по-ранните прогнози. Според специалистите най-големите заплахи за страната са външните икономически проблеми, а не трудностите вътре в страната. Широко разпространена е тезата, че европейската дългова криза и заплахите от рецесия Съединени американски щати може да навредят и на азиатския регион. Докато не бъде намерено дългосрочно решение на проблемите в света, те ще оказват негативно влияние върху плановете за разширяване на японската икономика.

Забавеният растеж в затруднените региони може да доведе до свиване на търсенето на стоки, произведени в Япония.

Убежище в йената

Японската валута също пострада от икономическата несигурност в света. След като инвеститорите потърсиха спасение в йената, тя поскъпна спрямо долара с близо 8% за последните 12 месеца. Това също не е от помощ за японските износители. Силната йена не само прави техните стоки по-скъпи, но високият курс намалява приходите на компаниите при превръщането на сумите в японска валута. Тази година японското правителството се намеси на валутните пазари, а през изминалата седмица от Министърството на финансите обявиха, че са готови да действат отново, и обявиха, че може да си позволят още 15 трлн. JPY (196 млрд. USD) за стабилизирането на националната валута.

Ангел Симитчиев

Резултат Ръст в продажбите на "Юрий Гагарин" АД

"Юрий Гагарин" АД има през септември 17% ръст на годишна база на приходите от продажби до 4.68 млн. лв., съобщи дружеството чрез БФБ-София.

В основата на увеличението са приходите от продажби на филтри и гилзи за цигари. Те отчитат ръст от 111.3% на годишна база до 993 хил. лв. за септември. При опаковките от картон и хартия увеличението е с 4.8% на годишна база до 3.69 млн. лв. От началото на 2011 г. общо приходите от продажби намаляват

с 5.3% на годишна база до 35.2 млн. лв. Понижението при продажбите на филтри и гилзи е с 3.4% до 7.5 млн. лв., а на опаковки - с 5.8% до 27.7 млн. лв. "Юрий Гагарин" АД отчете печалба от 2.21 млн. лв. за полугодieto на 2011 г., което е понижение с 34% на годишна база.

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ

Subway оглежда бензиностанции и болници за нови обекти

Компанията отваря своя 20-и ресторант в България и отчете 20% ръст в оборота

Международната верига за бързо хранене Subway ще открие своя 20-и ресторант в България, съобщиха от компанията. Най-голямата верига за бързо хранене в света планира да разшири мрежата си с още 20 нови заведения в страната до края на 2012 г.

Близки планове

"До края на 2011 г. планираме да открием по един ресторант от веригата още в Пловдив, Варна и евентуално два в София", коментира Иван Тодоров, изпълнителен директор на Subway България. По неговите думи до края на 2012 г. заведенията ще бъдат около 40, а интересът и покупателната способност на клиентите ще покажат дали ще останат пазарни ниши за развиване на бранда.

Оборотът от ресторанти нарасна с 20% за година, каза още Тодоров и допълни, че веригата непрекъснато получава покани от бензиностанции, дори и болници, където проучва терените и възможностите за нови заведения. "Изключително съм щастлив, че Subway България продължава да се развива успешно и да привлича все по-голям интерес от страна на франчайзополучателите."

Стратегия

Разширяването на компанията в България е част от стратегията ѝ да се наложи като най-голямата верига за бързо хранене в

„ До края на 2011 г. планираме да открием по един ресторант от веригата още в Пловдив, Варна и евентуално два в София

Иван Тодоров,
изпълнителен директор на Subway България

страните, в които оперира. През последните десет години са отворени над 19 хил. ресторанта Subway в света, като всяка седмица се откриват средно по 40 нови заведения, съобщиха от компанията. В България Subway планира да оперира общо 40 ресторанта до края на 2012 г. Освен в София, Варна, Бургас и Слънчев бряг Subway ще търси възможности за развитие и в Пловдив, Стара Загора, Велико Търново, Благоевград и други летни и зимни локации.

От България до Румъния

Subway отвори първия си ресторант в България през 2008 г. Днес веригата има 19 заведения в страната, управлявани на франчайзинг принцип - 12 в София, 3 във Варна, 2 в Бургас и 2 в Слънчев бряг. През юни 2011 г. успехът на Subway България бе признат от централата на веригата, която избра Иван Тодоров да привлече франчайз партньори и да развие веригата на румънския пазар. И така регистрираното във Варна дружество "Сабуай Румъния" пое и развитието на едноименната верига за бързо хранене в северната ни съседка. По неговите думи в момента има подписани пет франчайз договора, а първото заве-

дение в Румъния ще отвори врати, след като бъдат проучени терените и бъде избрана най-успешната локация.

Общата инвестиция в ресторант от веригата зависи от местоположението и площта на помещението, което бъде избрано. Така откриването на нов обект струва около 100 хил. EUR. Компанията не покрива разходите по инвестициите, а първоначалната франчайзингова такса е 7500 EUR. Половината от тази сума се възстановява на франчайзополучателя, ако той успее да открие ресторанта си в рамките на една година след подписване на договора. За всеки втори франчайз се плаща такса от 3750 EUR. Компанията покрива и 50% от разходите за рекламната кампания.

Отличен

През август Тодоров беше отличен за постиженията си в развитието на марката в региона и бе обявен от Subway за директор бизнес развитие на годината. Той има лиценз за търгуване под марката Subway от 2007 г. Към момента притежава и управлява четири ресторанта чрез регистрираната във Варна фирма "Сабуей България". Като "агент на развитието" той контролира общо осемнадесет обекта у нас.

Кина Драгнева



Иван Тодоров

40

►ресторанта до края на 2012 г. планира да открие компанията у нас

ГЪРЦИЯ КРАЧИ УВЕРЕНО КЪМ ИЗЛИЗАНЕ ОТ ЕВРОЗОНАТА

Вече е сигурно, че кредиторите на страната ще изгубят поне част от парите си. Сега притесненията са, че Гърция може да напусне единната европейска валута

Гърция няма да успее да постигне заложените бюджетни цели, които бяха съгласувани с международните кредитори с цел страната да избегне фалит. Това стана ясно, след като правителството на южната съседка обяви проектобюджета за следващата година. Пазарите не закъсняха да реагират на съобщението, като цените на акциите поеха рязко надолу, а смятаното за сигурна инвестиция в тежки

времена злато отбеляза най-значителния си скок за деня от дълго време насам. Невъзможността на Гърция да се издължи на кредиторите си вече не е новина. Появяват се обаче и съмнения, че страната може да се прости с членството си в еврозоната, което ще има трудно предвидими последици за цяла Европа.

Макрорамка
Икономиката на Гърция



„Има реална опасност Гърция да бъде извадена от еврозоната. В новия механизъм за финансова стабилност има заложени варианти за това

Костас Симитис,
бивш министър-председател на Гърция

Основната причина за неблагоприятните прогнози е икономическата рецесия, която се оказва по-сериозна от очакванията на Атина, коментира зам.-министърът на финансите Пантелис Ойконому. По думите му правителството е успяло да убеди международните кредитори, че неизпълнението на заложените цели се дължи на външни обстоятелства. Доколко обаче представителите на Европейската комисия, Европейската централна банка и Международния валутен фонд (т. нар. тройка) ще отчетат това, когато решават за отпускането на следващия транш за страната в размер на 8 млрд. EUR, предстои да се види. Сумата е част от действащата кредитна програма на обща стойност 110 млрд. EUR. Кредиторите все още не са приключили прегледа на бюджетното изпълнение за 2011 г., който продължава и тази седмица. Очаква се те да проверят и фискалните прогнози за следващите три години, както и доколко ре-



„Гърция е банкрутирала. Вероятно нямаме друг избор, освен да приемем опрощаване на най-малко 50% от нейния дълг

Михаел Фухс,
зам.-председател на групата на християндемократите в Бундестага

ще се свие с 2.5% догодина в сравнение с 5.5% спад през 2011 г. Това стана ясно от публикувания вчера проектобюджет на южната ни съседка. Дългът ще нарасне до 172.7% от brutния вътрешен продукт, докато за тази година се очаква той да е 161.8% от БВП. Безработицата ще продължи да се покачва и от 15.2% за тази година ще достигне 16.4% през 2012 г.

В края на миналата сед-

мица стана ясно още, че Гърция няма да успее да влезе в границите на бюджетните дефицити за 2011 и 2012 г., съгласувани с ЕС и МВФ. През настоящата година недостигът в хазната ще бъде 8.5% от БВП вместо определените 7.6%. Догодина дефицитът ще бъде намален на 6.8%, но все пак ще остане над определените 6.5%.

Рецесия

5.5%

ще се свие икономиката на Гърция през тази година

172.7%

от brutния вътрешен продукт ще достигне дългът на Атина през 2011 г.

15.2%

ще бъде безработицата в Гърция през тази година

8.5%

ще бъде бюджетният дефицит за 2011 г. вместо планираните 7.6%



2.5%

е заложеният спад на brutния вътрешен продукт за 2012 г.

161.8%

е прогнозираният дълг на южната ни съседка догодина

16.4%

ще достигне дялът на незаемите в страната догодина

6.8%

ще бъде недостигът в хазната догодина спрямо очакваните 6.5%

алистични са плановите на правителството да си осигури 50 млрд. EUR от приватизация до 2015 г.

План за икономии

Междувременно Атина активизира мерките за предотвратяване на икономическия и финансов колапс. Съществен елемент от плана за икономии, който цели да осигури финансиране от международните кредитори, е съкращаването на броя на държавните служители. Съгласно одобрения на вчерашното заседание на кабинета план ще бъде създаден "трудова резерв", който ще позволи държавни служители да бъдат на непълна заплата и след година да бъдат съкратени. Правителството планира до края на годината да премести 30 хил. служители в този резерв. Икономистите от тази мярка през 2012 г. се предвижда да бъдат 300 млн. EUR. Срещу мярката се обяви профсъюзът на държавните служители, който обяви 24-часова стачка за днес. Отново под натиск на ЕС и МВФ правителството започна и масова операция срещу длъжниците на хазната с цел подобряване на събираемостта на данъците.

На фокус

От визитата на тройка-

та зависи не само дали Атина ще получи парите, от които спешно се нуждае. Заключениеята от нея ще покажат и дали ще се наложи частните кредитори да се простят с част от вземанията си. Евентуалният пълен или частичен фалит на Гърция вече се превърна в ежедневна тема за коментари, като вижданията варират от предимствата на този вариант до непредвидимите опасности, до които неплащането на задълженията може да доведе за европейската икономика. Въпросът е във фокуса и на срещата на финансовите министри от еврозоната, която започна снощи в Люксембург. Очакваше се т. нар. Еврогрупа да обсъди начините за разширяване на правомощията на Европейския фонд за финансова стабилност (ЕФФС), както и да окаже натиск върху Атина да приложи структурните реформи, които е обещала, за да върне икономиката към растеж. Заключениеята на тройката от посещението в Атина ще бъдат дискутирани от финансовите министри на еврозоната на специална среща на 13 октомври. За днес пък е насрочено заседание на Съвета на ЕС по икономическите и финансовите въпроси.

Излика Филипова

"Белезници"

Атина подгони данъчните длъжници

▶ Правителството в Атина започва операция "Белезници", в рамките на която смята да приложи разпоредбите в закона, предвиждащи затвор до 20 години за данъчните длъжници, съобщава в "Имерисия", цитиран от БТА.

▶ Операцията е предприета под натиска на международните кредитори. Експертите на ЕК, ЕЦБ и МВФ настояват за по-ефективна борба с данъчните длъжници.

▶ В следващите дни се очаква да бъде издадена прокурорска заповед, за да бъде задействана процедурата за осъждане на данъчни длъжници по бързата процедура. Присъди ще бъдат издадени за онези, които имат задължения към държавата, надхвърлящи 75 хил. EUR, както и за онези с просрочени задължения от над 150 хил. EUR.

▶ Лекари озглавяват списъка на големите длъжници в Гърция. Някои от тях са започнали да се издължават и да плащат наложените им глоби.

Опасност Фалит и изключване от еврозоната

▶ Гърция е фалирала и по всяка вероятност ще трябва да бъде опростен поне половината ѝ дълг. Това заяви в интервю за в. Rheinische Post германският депутат от Християндемократическата партия Михаел Фукс, цитиран от БТА.

▶ "Гърция е банкрутирала. Вероятно нямаме друг избор освен да приемем опрощаване на най-малко 50% от нейния дълг", посочва Фукс.

▶ Междувременно бившият гръцки премиер Костас Симитис предупреди за опасността Гърция да бъде изключена от еврозоната, както и за сериозните последици, ако страната не изпълни поетите ангажименти.

▶ В статия за в. "Катимерини" Симитис пише, че е реална опасността Гърция да бъде извадена от еврозоната. По думите му в новия механизъм за финансова стабилност има заложили варианти за изваждане на страната от еврозоната и ако този механизъм бъде задействан през първата половина на следващата година, Гърция разполага с много малко време.

▶ Костас Симитис е смятан за архитект на присъединяването на Гърция към еврозоната през 2001 г.

Пазарите почервеняха, златото отново е на мода



Най-големите губещи от гръцките неволи се оказаха акциите на европейските банки

Признанието на Гърция, че няма да изпълни обещанията си към международните кредитори за по-сериозно ограничаване на бюджетния дефицит, и страховете, че това неизбежно ще доведе до фалит на страната, доведе до рязък спад на пазарите. Цените на акциите и стоки те поеха уверено надолу, а златото отново започна да възстановява позициите си на сигурно инвестиционно убежище.

Акциии

Най-голям удар понесоха банковите акции в Европа заради притесненията, че на частните облигационери ще им се наложи да понесат по-големи загуби, отколкото беше договорено в спасителния план за Гърция през юли. Тогава прогнозите за икономическия растеж бяха доста по-оптимистични. В интервю за в. "Катимерини" председателят на Deutsche Bank Йозеф Акерман предупреди, че евентуално преразглеждане на споразумението ще означава не само загуба на време, но и на подкрепа от страна на частните инвеститори. По думите му последиците от такова решение трудно може да се

изчислят.

Индексът Stoxx Europe 600 се понижи с близо 2%, след като книгата на най-голямата френска банка BNP Paribas и на втората по големина германска банка Commerzbank поевтиняха с над 5%. В червено се оцветиха и британският индекс FTSE 100 и германският DAX. Надолу затвори и японският Nikkei 225.

Стоки

Индексът GSCI, който следи движението в цените на 24 основни стоки, се понижи с цели 1.8%, което е най-ниското му ниво от десет месеца насам. Петролът в Ню Йорк поевтиня с 2.5% и достигна 77.20 USD/барел. Заедно с другите промишлени стоки спад отчете и платината, която загуби 0.7% до 1513.49 USD/тр. у. Паладият поевтиня с 0.9% и се търгува за 604.72 USD, което е най-ниската му стойност от близо година насам.

Благородни метали

Златото обаче възвърна блясъка си на инвестиционна стока. Спот цената на метала се повиши с 2% до 1656.29 USD/тр. у., а декемврийските фючърси се търгуваха с 2.3% по-скъпо по 1659.60 USD/тр. у. От възстановяването на интереса към благородните метали спечели и среброто, което отчете 3.9% ръст на цената до 31.06 USD/тр. у. □

ПИБ вече обслужва банкоматите в метрото

Банката заменя ДСК, след като е спечелила конкурс на „Метрополитен“ ЕАД

Първа инвестиционна банка (ПИБ) вече разполага свои автомати в софийското метро, като заема досегашните терминали на ДСК. Според изпълнителния директор на оператора на метрото „Метрополитен“ ЕАД инж. Стоян Братоев промяната идва вследствие на конкурс, проведен преди близо половин година. Основният критерий за спечелването му е била цената, която банките предлагат за обслужване и стопанисване на терминалите. „ДСК даде с около 30% по-ниска цена и затова остана на второ място. Най-високата сума беше предложена от ПИБ и затова спечели. Все още не са монтирани всички терминали”, изясни той.

От „Метрополитен“ обаче не предоставиха повече подробности около конкурса - кога е бил проведен, колко са били участниците и какви точно са били параметри-

те му. „Документацията е у прависта на компанията, а той е в отпуск”, обясни Братоев. Конкурсът не е бил под формата на обществена поръчка, тъй като параметри за него липсват в Регистъра на Агенцията по обществените поръчки.

От ПИБ не отговориха на изпратените от в. „Пари” въпроси за предложената от тях цена и очакванията им за печалба от поставените устройства.

Финансови резултати

Според консолидирания финансов отчет на дружеството към 30 юни 2011 г. банката има нетна печалба от 20 млн. лв., което е увеличение с 61.69% спрямо същия период на миналата година. Тогава печалбата е била 12.4 млн. лв. Според доклада за дейността на банката ръстът в печалбата се дължи основно на увеличението в нетния

доход от такси и комисиони. Коефициентът на капиталова адекватност е 12.74% към края на юни тази година.

Кадрови размествания

През септември тази година стана ясно, че в ПИБ предстоят кадрови размествания. Изпълнителният директор в момента Мая Георгиева се очаква да напусне поста и да стане част от надзорния съвет. Очаква се промените да станат факт на 24 януари 2012 г. На свиканото на 24 октомври извънредно общо събрание на банката се очаква да бъдат освободени Тодор Брешков, Неделчо Неделчев и Калоян Нинов, които сега са в надзорния съвет на кредитната институция. Другите двама изпълнителни директори, които ще станат част от надзора, са Евгени Луканов и Йордан Скорчев.

Ивана Петрова



СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Нови директори влизат в „Пикадили” и „Билла”

Първата верига ще открие още 6 магазина до края на годината

Търговските вериги за бързооборотни стоки „Пикадили” и „Билла” имат нови директори. Ерикян Лантинк е новият главен оперативен директор на „Пикадили”, а 41-годишният Ерих Сухи ще поеме ръководството на „Билла България”.

Нов собственик - нов шеф

Назначението на първия е логично предвид факта, че белгийската „Делез груп” купи собственика на „Пикадили” сръбската „Делта макс груп”. Ерикян Лантинк е холандец и преди да се присъедини към водещата търговска верига, е заемал поста вицепрезидент „Югозападни пазари” във Food Lion LLC - клон на „Делез Америка”, където е отговарял за повече от 260 магазина и за оборот от над 2 млрд. USD. Лантинк работи в „Делез груп” още от 2001 г.

Експанзията продължава

„Разширяването на търговската мрежа на „Пикадили” е един от основните ни приоритети. Ангажимент-



► През тази година експанзията на „Билла” е забавена, като бяха открити 2 магазина

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

ът на „Делез груп” като инвеститор в България е сериозен - планове те ни са свързани с откриването на минимум 15 обекта годишно. До края на настоящата година предстои откриването на 4 супермаркета „Пикадили” в София и на 2 магазина „Пикадили експрес”, обясни за в. „Пари” новият оперативен директор на „Пикадили”.

Смяна на курса

За разлика от „Пикадили” „Билла България” не е сменила своя собственик. Ве-

ригата магазини са част от австрийската „Реве груп” (която е собственик и на дискаунтъра „Пени маркет”). От „Билла” съобщиха само, че 41-годишният Ерих Сухи ще продължи развитието на компанията в страната. Той обаче е за първи път в България и първо трябва да проучи пазарната ситуация, за да прецени какво ще е бъдещото развитие на компанията у нас. През тази година обаче експанзията на „Билла” е забавена, като бяха открити само 2 магазина.

Отново в австрийската група

Сухи познава „Реве груп” от 20 години. Още през 1991 г. започва работа в MERKUR, където после става заместник в управителния борд в отделите „Търговски” и „Маркетинг”. След няколко години самостоятелна дейност през 2006 г. той се завръща като ръководител на отдел в Централно закупуване на „Реве интернешънъл”, където през 2008 г. поема търговския отдел на „Билла”.

Красимира Янева

Съдия-изпълнител разпродава „Локомотивен вагонен завод”

Дружеството, което е част от „Железопътна инфраструктура - холдингово дружество” на Васил Божков е с просрочени кредити към ОББ

Съдия-изпълнител разпродава „Локомотивен вагонен завод”, част от „Железопътна инфраструктура - холдингово дружество” на Васил Божков, съобщиха в. „Труд”, цитирайки обявление на частния съдебен изпълнител Милкана Македонска. Според него заводът ще бъде продаден след заведено изпълнително дело от ОББ, която е отпуснала три заема за 22.5 млн. EUR на дъщерната компания на „Железопътна инфраструктура - холдингово дружество”. Те са обезпечени с ипотекни земя, производствени и административни сгради.

Според отчета за 2010 г. на базираната в Русе „Локомотивен вагонен завод” е с отрицателен собствен капитал от 11.6 млн. лв. Отрицателното му измерение нараства почти 2 пъти. Загубата само за миналата година е 4.8 млн. лв.,

а общите приходи са 733 хил. лв.

Заводът в Русе не е единствената пресечна точка в отношенията на инфраструктурните дружества от групата на Божков и ОББ. В средата на септември банката наложи заповед върху сметките и банковите касети на „Холдинг Пътища” в Първа инвестиционна банка и в УниКредит Булбанк до размер на 7.57 млн. лв. Запорът беше наложен заради задължение на „Инфраком 2007” по договор за кредит с ОББ, за който „Холдинг Пътища” е солидарен длъжник, се казва в съобщението.

Според публичната компания двете страни по кредита са подписали споразумение на 24 февруари 2011 г., с което възстановяването на заема е разсрочено и са договорени условия за погасяване. Предплатени са и всички дължими суми за октомври, а частично са преведени пари и за дължими суми за ноември, обясниха в съобщението на „Холдинг Пътища” до акционерите. Компанията е изпълнител на строителните дейности по лот 4 от магистрала „Тракия” между Ямбол-Карнобат.

S&P отива на съд в Австралия заради подвеждащи рейтинги

Агенцията е разследвана и от регулатори в САЩ заради понижаването на рейтинга на страната

Рейтинговата компания Standard & Poor's (S&P), която е обект на разследване от регулатори в САЩ поради намаления кредитен рейтинг на страната, ще бъде изправена пред съд в Австралия по обвинения, че е подвела инвеститори със свои оценки на финансови инструменти. Два австралийски града и застрахователна компания съдят британското подразделение на McGraw-Hill, собствениците на S&P, заедно с други фирми за финансови услуги, като Royal Bank of Scotland. Последните също бяха замесени в продажбата на ценни книжа с рейтинг AAA, чиято стойност се срина поради икономическата криза през 2008 г.

Погвеждащи съвети

Община Батхърст, една от участващите в съдебния спор, е платила 1 млн. AUD (963 хил. USD), за да закупи т.нар. дългова облигация с постоянен дял (CPDO) на 20 декември 2006 г. По-малко от две години по-късно цената на финансовия инструмент е спаднала до едва 67 043 AUD.

Книжката CPDO са били оценени като AAA от S&P, а специалист по финансовите пазари от компанията Local Government Financial Services е уверил счетоводителите на Батхърст, че тези CPDO нямат нищо общо със структурираните облигационни емисии (CDO), в които общинският съвет е имал изрична политика да не инвестира. Според подадения съдебен иск обаче „докладът на S&P е бил подвеждащ и не е описал правилно характеристиките на книгата от типа CPDO“. Делото ще бъде разглеждано във федералния съд в Сидни след десет седмици. От агенцията коментират просто, че според тях искът няма основание.

Това е второто дело в Австралия, засягащо продажбата на структурирани облигационни емисии преди световната криза. Три общини заведоха дело срещу местния клон на Lehman Brothers Holdings за това, че компанията е игнорирала градските правила, изискващи единствено сигурни инвестиции.

Съдията по делото не е могъл да отсъди по въпроса. Именно банкрутът на Lehman Brothers на стойност 613 млрд. USD беше един от катализаторите на кризата.

Просто мнение

Нюйоркската S&P намали кредитния рейтинг на



СНИМКА BLOOMBERG

Спорове

Големите компании и последните им съдебни дела

Подразделението Countrywide на Bank of America е ответник по дело за подкрепени от ипотеки ценни книжа на стойност 1.6 млрд. USD, закупени от Sealink Funding. Този фонд беше създаден, за да управлява най-рисковите активи на банката Landesbank Sachsen, след като германският кредитор почти фалира.

Срещу Oracle беше заведено дело от пенсионния фонд на град Роузвил заради намерението на корпорацията да купи Pilar Data Systems, компания, контролирана от главния изпълнителен директор на фирмата купувач Лари Елисън.

Morgan Stanley постигна съдебна победа, след като искът на пенсионен фонд срещу компанията беше отхвърлен. Той засягаше фонд за структурирани облигационни емисии, наречени Libertas CDO.

AT&T поиска от федерален съдия да отхвърли антимонополен иск, заведен от Sprint Nextel. Чрез него по-малкият телеком цели да блокира сливането на AT&T и четвъртия по големина телеком в САЩ T-Mobile. AT&T настояват, че Sprint нямат право да обжалват сливането, защото са конкурент, а не потребител на комуникационни услуги.

Съединените американски щати на 5 август на AA+ от AAA. Понижаването, първото в историята на страната, допринесе за срина в стойността на акции, който доведе до загуби от 6.8 трлн. USD между юли и август.

Представители на американското правителство заявиха, че понижението на рейтинга се основава на погрешен анализ, при който

националният дълг на страната е бил с 2 млрд. USD повече от реалния. Комисията по ценни книжа разкрива методите, използвани от S&P за намаляване на рейтинга, и разследва дали компанията правилно е защитила конфиденциална информация. Миналата седмица Standard & Poor's заедно с две други агенции - Moody's и Fitch, спечелиха дело в щата Охайо, по което

Оценка S&P потвърди AAA рейтинга на Великобритания

Международната рейтингова агенция Standard & Poor's потвърди AAA рейтинга на Великобритания въпреки очаквания за скромно икономическо растеж на Обединеното кралство тази година,

прегагоха световните агенции.

Рейтингът на Великобритания е със „стабилна“ перспектива, а това означава, че S&P не планира да я променя в средносрочен план.

Анализаторите на агенцията обаче предупреждават, че оценката може да бъде преразгледана, ако отслабне решимостта на правителството да овладее държавния дълг.

Анкета Икономисти одобряват решението на S&P да понижи рейтинга на САЩ

Решението на агенция Standard & Poor's да понижи кредитния рейтинг на Съединените щати от AAA на AA+ се ражда на стабилна подкрепа от страна на икономисти и анализатори.

Това сочат данните от проучване на Bloomberg, проведено миналата седмица.

Общо 67% от запитаните одобряват този ход на агенцията.

Подкрепата за понижението е по-слаба в САЩ, отколкото в Европа и Азия.

Според 35% от анкетираните обаче дори новото ниво на рейтинга не е благонадеждно, а само 1% го смятат за стабилно.

бяха обвинени в изготвянето на погрешни рейтинги.

Пенсионните фондове на полицията, пожарната, публичната администрация и учителите в щата са загубили 457 млн. USD заради изгубили стойността си вложения, определени като сигурни от трите агенции. Според съдията по делото обаче рейтинговите компании не може да бъдат държани отговорни за загубата, тъй като не са имали конкретна цел да измамат инвеститорите, а рейтингите им са просто „предсказващи мнения“.

Пламен Димитров

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВИ
0 7001 7001
НА ЦЕНТА НА ЕДИН ГРАДСКИ РАЗГОВОР

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА
БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА

СPEEDY
LAPSOVA BOLGARYS SIKSIS
РЕЧЕНД. СТОПЕНД.

Регионални
индекси

Основният индекс на БФБ отбеляза нов спад

Sofix: 339.79

↓ -2.08%

Македонският бенчмарк се оцвети в червено

МВПО: 2164.01

↓ -0.36%

Основният сръбски индекс се понижи

BELEX15: 538.80

↓ -2.51%

Число на геня

Обем

15 921 328

▶ прѣва на "Индустрѳиален Холдинг България" АД бѣха изтързувани на БФБ, като цената на книгата остана без промяна 0.001 лв.

Световни индекси

Щатският индекс отбеляза понижение

Dow Jones: 10 833.05

↓ -0.37%

Германският индекс регистрира спад

DAX: 5367.86

↓ -2.44%

Японският измерител се оцвети в червено

Nikkei 225: 8545.48

↓ -1.78%

Спаг

K+S

4.75% 6.53%

▶ до 37.70 EUR
поевтиняха акциите
на компанията

Понижение

Commerzbank

▶ се понижиха акциите
на германската банка и
достигнаха 1.78 EUR

Валутен коментар

Еврото пропадна до ново дъно

Доларът продължи да група стабилна подкрепа в понеделник, а еврото отново попадна под натиск, след като Гърция предупреди, че няма да може да посрещне фискалните си цели през тази година. На преден план отново се появиха страховете, че Атина може би няма да може да получи следващия транш по договорения международен заем.

Доларовият индекс, измерващ стойността на американските пари спрямо кошница от шест водещи валути, се покачи от петъчните 78.65 пункта до 79.08 по време на вчерашната европейска търговска сесия. В понеделник двойката EUR/USD записа ново дъно за тази година. Най-търгуваният валутен крос се търгуваше малко над цена 1.33.

Напрежението на фондовите пазари накара участниците да търсят активно долара в качеството му на валута убежище. Поскъпването на американската

Петър Кръстев,
дълър Международни финансови
пазари, ИП "БенчМарк Финанс" АД

„Напрежението на фондовите пазари накара участниците да търсят активно долара в качеството му на валута убежище

валута е подсилено и от слабостта на еврото заради нестабилността в Гърция. Следващата финансова инжекция е жизненоважна за страната, а без поредните 8 млрд. EUR южната ни съседка



СНИМКИ BLOOMBERG

може да фалира още този месец. Под натиска на МВФ, ЕС и ЕЦБ Атина вече се съгласи на строгите бюджетни мерки в проектбюджета за следващата година, но и този ход изглежда

недостатъчен, за да успокои пазарите.

Еврото най-вероятно ще продължава да губи позиции не само през предстоящата седмица. Докато бъдещето на ев-

ропейския валутен съюз изглежда застрашено, апетитът към долара няма да намалява. Дори и златото не изглежда толкова сигурен актив след последните няколко дълбоки корекции.

В този смисъл позициите на американската валута остават добри, а EUR/USD вероятно ще приключи годината доста под 1.34 - цената, на която двойката стартира 2011 г. □

Царевичката отбеляза рекорден спад заради големите запаси в САЩ



Значителните складови наличности говорят за това, че фермите намаляват стадата си по-бързо от очакваното, смятат експерти

Цената на царевичката отбеляза най-големия си месечен спад от цели пет десетилетия, а житото и соята също тръгнаха надолу. Това стана, след като правителствена оценка на складовите запаси в САЩ показа, че търсенето на

стоки, използвани за храна, фураж и биогорива, може би се забавя. Търсенето на царевичка спадна, след като цената ѝ скочи до най-високото си ниво от три години насам през юни. Според американското министерство на земеделието

използването на царевичка е намаляло с 2.3% спрямо предната година през трите месеца, завършили на 31 август. Фючърсите също поевтиняват поради високата безработица в САЩ, влошаващата се дългова криза в Европа и силния долар, който прави американските стоки по-непривлекателни за износ.

Фючърси

Фючърсите на царевичката прескочиха обменния лимит от 40 цента, или 6.3%, установявайки се на 5.925 USD за бушел на борсата в Чикаго. Цената намалю с 23% през септември, което е най-големият месечен спад от 1959 г. насам. Фючърсите на житото поевтиняха с 45 цента, или 6.9%, до 6.0925 USD за бушел в

Чикаго. Тази стока също е загубила 23% от стойността си през изминалия месец.

За фураж

По-големите от очакваното запаси от царевичка и жито сочат, че селскостопанските животни са били хранени с много по-малко зърнени продукти, отколкото е прогнозирано земеделското министерство, смятат анализатори от Morgan Stanley. Според банката или малките ферми намаляват стадата си по-бързо от очакваното от аграрното министерство, или служителите на администрацията не са изчислили правилно всички компоненти, включвани във фуража в САЩ. На 12 септември министер-

ството на земеделието на САЩ прогнозира, че за производството на фураж ще бъдат използвани 240 млн. тона жито, 80% повече, отколкото миналата година, а употребата на царевичка за целта ще спадне с 6%. Агенцията ще обнови прогнозите си на 12 октомври. □

2.3%

▶ е намаляло използването на царевичка в сравнение с миналата година, показват данни на американското министерство на земеделието

Google ще използва визията на вестникарската реклама в интернет

В рекламирането на търсачката ще се добавят и нови елементи като видео и снимки на продуктите

Онлайн гигантът Google планира да преобрази рекламирането в интернет. От днес компанията вече ще предлага реклама, която ще наподобява вестникарските карети, съобщава Bloomberg. Google работи по проекта заедно с рекламните компании Best Buy Co. and Macy's Inc. Крайната цел на интернет търсачката е новият подход да донесе и повече рекламни приходи.

Новият погход

“Рекламодателите се опитват да разберат как да правят високи продажби в дигиталната ера. Опитват се да разберат как да привлекат онлайн посетителите в своите магазини. А това е и нашият отговор на въпросите им”, казва вицепрезидентът по продуктовия мениджънт в Google Ник Фокс.

В рекламирането на търсачката ще се добавят и нови елементи като видео и снимки на продуктите. Досега рекламите в Google бяха само под формата на списък с обяви, които



► От корпорацията се надяват новият погход да им донесе повече приходи

СНИМКА BLOOMBERG

имат само текстово съдържание.

Сърфиращите в интернет ще намерят реклами, които са с множество сменящи се снимки в големи размери. Снимките ще може да се

увеличават с кликане върху обявата. Новата услуга ще рекламира продукт на базата на търсената дума или ще се влияе от мястото, откъдето се задава заявката.

Голямото разрастване

Очаква се Google да придобие 76% от приходите от пазара на реклама при търсене на дума, което ще е ръст от 2% в сравнение

с миналата година. Следващата година Google може да се разшири до 78%, казват от компанията за маркетингови проучвания EMarketer Inc.

Още един нов формат на

74%

► от приходите от пазара на реклама при търсене на дума се гържат от Google

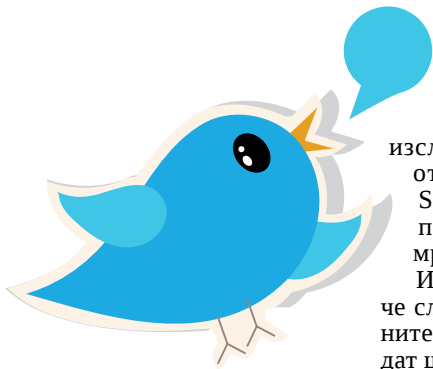
Google дава възможност с кликането върху конкретен продукт да се отваря страницата на компанията с желанния предмет. Тази стъпка може да увеличи кликовете върху рекламите от 15 до 50%. По правило Google получава заплащане, след като се кликне върху рекламата.

Новият рекламен формат ще бъде достъпен и за банер рекламите, каза също Фокс.

Въпреки че се опитва все повече да прилича на неделен вестник, както го оприличи Reuters, Google не пренебрегва стария начин на рекламиране. За да направи рекламите си по-шумни и по-достъпни, компанията ще въведе маркетингова тактика, която да комбинира интернет рекламата с печатната.

Владислав Рашков

Постовете в Twitter доказват стреса на работа



Научно изследване използва социалната мрежа като източник на данни за настроението на хората

Работата, която вършите зад бюрото, ви стресира и изнервя с напредването

на деня. Това е заключението от нови изследвания, направени от научното издание Science, на базата на постове в социалната мрежа Twitter.

Изследването показва, че служителите в различните компании се събуждат щастливи, но след няколко часа работа постепенно започват да губят доброто си настроение. За да достигнат до тези изводи, от Science правят преглед на туйтове в продължение на две години. За това време са следени и анализирани постове в Twitter на 2.4 млн. души от 84 държави. Проучването е едно от първите, което успява да извлече

доказателства именно от социалните медии за това, че работата, сънят и събуждането оказват ефект върху емоциите.

С разрастването на социалните мрежи техните потребители също се увеличават, като се очаква до 2015 г. да достигнат 1.85 млрд. Така постепенно интернет ерата ще въведе нов начин да се анализира човешкото поведение.

Резултатите

"Twitter почти записва всичко, което се случва в живота на хората", коментира основният автор на изследването Скот Голдър от Университета Корнел. "Обикновените и несвързаните туйтове, както и разговорите (в Twitter) представляват огромен дигитален архив."

Изследването използва софтуер за анализ на текста, за да проследи промените в настроението в постове в Twitter. Съобщенията, които се публикуват в ранната сутрин или в края на деня, по-често съдържат позитивни думи като "страхотно", "супер" и "фантасично", обяснява Голдър. Но в работно време



СНИМКА SHUTTERSTOCK

туйтовете са наситени предимно с отрицателен заряд, включително с думи като "паника" и "страх", обобщава Голдър. Изследването показва, че голямо значение за настроението оказва и промяната в

светлината, която човек вижда през деня. Освен това става ясно, че хората са много по-щастливи през почивните дни, тогава позитивната нагласа закъснява с два часа, защото се предполага, че тогава спят повече.

Изследването показва, че хората прекарват средно 62 минути на работа в ползване на социална медия по лични причини. За сравнение, когато мотивите са професионални, това време е 37 минути.

Владислав Рашков

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ № 574
от 15 септември 2011 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, Столичният общински съвет реши:

1. Отменя т. 2 на Решение № 391 от 23.06.2011 г. на Столичния общински съвет.

2. Досегашната т. 3 става т. 2.

3. Създава се нова т. 3 със следното съдържание: "Възлага на главния изпълнителен директор на Столичната общинска агенция за приватизация сключването на приватизационната сделка за обекта".

Настоящото решение е по Протокол № 96/15.09.2011 г. от заседание на СОС.

Oracle представят нова машина за по-бързо анализиране на бизнес данни

Компанията иска да засили позициите си спрямо основните си конкуренти IBM, SAP и Intel



” Всичко работи по-бързо, ако бъде държано в DRAM, в основната памет

Лари Елисън,
главен изпълнителен директор на Oracle

► Лари Елисън съобщава, че през следващата година Oracle планира и поредно обновление на своя микропроцесор Sparc, което да го направи двойно по-бързо от наскоро пуснатата на пазара T4 версия. Това ще е поредното предизвикателство към конкурента IBM

Корпорацията Oracle представи нова компютърна система, която е способна да работи по-бързо, като анализира данните, съхранявани в нейната динамична памет с произволен достъп (DRAM). По този начин компанията цели да увеличи пазарния си дял и да засили позициите си спрямо конкурентите си IBM и SAP.

"Всичко работи по-бързо, ако бъде държано в DRAM, в основната памет", заяви главният изпълнителен директор на Oracle Лари Елисън по време на конференция в Сан Франциско. "Задаваме повече въпроси и получаваме по-добри отговори", допълни той. Устройството, представено от Елисън, се нарича Exalytic Intelligence Machine и ще работи с базите данни Times Ten и Essbase, също притежавани от Oracle след предишни придобивания. Основната памет на машината е един терабайт (хиляда гигабайта). Системата може да анализира бизнес данни много по-бързо от машини, съхраняващи информация върху харддискове, уточни Елисън пред клиенти на компанията по време на събитието OpenWorld.

Засилена конкуренция

Oracle, най-големият производител в света на софтуер за бази данни и вторият по размери производител на бизнес приложения след SAP, се опитва да пригоди своите продукти към нуждите на компютърни специалисти, които обработват постоянно увеличаващ се брой данни. Миналогодишните продажби на компанията от 16.6 млрд. USD, реализирани чрез софтуера за бази данни и свързани с него приложения, я превърнаха в най-големия доставчик на софтуер за правителствени и корпоративни компютърни програми.

Елисън каза още, че базирания в Редууд сити, Калифорния, компания планира поредно обновление на своя микропроцесор Sparc през следващата година, който да го направи двойно по-бързо от наскоро пуснатата на пазара T4 версия. Идеята е да бъде засилена конкуренцията с IBM за повече продажби на хардуер чрез подразделението Sun Microsystems, което Oracle купи миналата година за 7.4 млрд. USD.

Микрочипове

"Искаме да предизвикаме IBM в тяхната най-силна област, която е микропро-

цесорът", каза Елисън. Той заяви, че произвежданият от Oracle чип T4 работи по-бързо от предложението на IBM при тестове със софтуер, написан на програмния език Java. На 26 септември компанията представи нова система Sparc Supercluster, използваща чип Sparc T4. Поне един конкурент обаче се усъмни в способността на Елисън да заложил сериозно на чиповете Sparc. Oracle може би няма да успее да спечелят милиардите долари, необходими за инвестиции, които да поддържат Sparc конкурентоспособен спрямо решенията на IBM и Intel в близко бъдеще, каза миналата седмица Стив Милс, вицепрезидент на IBM. Продажбите на хардуер на Sun Microsystems спаднаха с 1.4% до 1.67 млрд. USD през трите месеца, завършили през август, тъй като Oracle наблягаха повече на по-печелившите системи, вместо на поевтините такива. Според Елисън неговата компания е продала 1000 Exadata машини за бази данни на редица компании, сред които Procter&Gamble и BNP Paribas, и може да продаде още 3000 тази година.

Пламен Димитров

Alibaba иска да придобие Yahoo!

Изпълнителният директор на китайската компания, в която Yahoo! инвестира преди шест години, заяви силно желание за сделка

Шест години след като Yahoo! плати повече от 1 млрд. USD и стана най-големият инвеститор в китайския технологичен гигант Alibaba Group Holding, изпълнителният му директор Джак Ма обяви, че се стреми да купи американската компания, ако му се отдаде възможност. На въпроса дали Alibaba иска проблемната интернет компания, на публиката в Станфордския университет Ма отговори, че би бил "силно заинтересован от Yahoo!". По думите му вече е провел разговор с други потенциални купувачи за евентуални варианти, съобщава Reuters.

Искам всичко

Джак Ма, който говори на конференцията China 2.0 в

Станфорд, по-късно уточни, че би придобил цялата компания, а не само частта, която Yahoo! притежава в Alibaba. В момента Yahoo!, която миналия месец уволни изпълнителния си директор Карол Барц, държи 40% от Alibaba. Евентуално придобиване на американската компания, която има сериозни проблеми, би могло да помогне на Ма да разшири позициите си на китайския пазар, където потребителите са се увеличили пет пъти до почти 500 млн., както и да стъпи на пазара в САЩ. Ма каза, че откакто е пристигнал в Съединените щати преди повече от две седмици, не е посещавал Yahoo!, за да обсъжда евентуална сделка.

Лични планове

Шефът на Alibaba планира да изкара следващата година в САЩ, където да научи повече за страната и пазара й. Говорителка на Alibaba казва, че Ма ще пребивава в Сан Франциско, но ще пътува из страната, като ще продължи да изпълнява длъжността си като предсе-

дател на борда и изпълнителен директор на Alibaba Group.

По думите на изпълнителния й директор Alibaba е една от малкото компании, които разбират Yahoo! наистина добре. Взаимоотношения между двете компании датират от 2005 г. Въпреки това отношенията между тях са обтегнати през последните години. Бившият изпълнителен директор на Yahoo! Карол Барц твърдо отхвърляше опитите на Ма да изкупи обратно част от дела, който американската компания има в Alibaba.

Не се продава, но се купува

В момента Yahoo! получава запитвания от различни компании, но въпреки това вероятно ще отнеме месеци на компанията, за да вземе решение за бъдещето си. Наскоро тя нае компанията Allen&Co, за да направи дългосрочен стратегически преглед. В същото време частният фонд Silver Lakes Partners поддържа контакт с Allen&Co, като се интересува да купи закъсалата

компания, твърдят запознати източници, цитирани от Reuters.

Ден след като Барц беше уволнена, основателят на Yahoo! Джери Ъънг каза, че компанията не се продава. Въпреки това анализаторите предполагат, че най-вероятно тя ще бъде

купена. В момента бордът на директорите на Yahoo! търси постоянен изпълнителен директор, който да замени уволнената Барц. Засега няма информация как върви въпросът, нито дали има външна фирма, която да наблюдава търсенето.

Ма не се наема със срокове за сделка. Той казва, че положението е по-сложно, отколкото си е мислел, както и че има доста заинтересовани към подобна сделка. "Стискаш палци и само казвам, че сме много, много заинтересовани", допълва Ма. □



► В момента Yahoo! получава запитвания от различни компании, но въпреки това вероятно ще отнеме месеци на компанията, за да вземе решение за бъдещето си

СНИМКИ BLOOMBERG

Отстъпките при сделки с имоти се свиха с 3 до 8%

Най-евтиното ново строителство в София е с цени като в Солун

Отстъпките при сделки с жилищни имоти вече са съвсем малки, твърдят брокери. "В проценти те са между 3 и 8", твърди Людмил Стефанов от "Дом от зора". Времето, в което имаше отстъпки до 10 хил. - 20 хил. EUR, остана в миналото.

По данни на "Адрес" най-честите отстъпки са от 2000 до 5000 EUR. Такива са 37% от намаленията при самото сключване на сделка. Всеки четвърти имот се продава от тази агенция без никакво намаление. Собственикът на всеки пети продаден апартамент намалява цената със скромните 2000 EUR. Отстъпки над 5000 EUR се правят едва в 15% от случаите. Тези данни са съпоставими при цени, които са съобразени с пазарните.

Много често обаче частни лица искат твърде висока цена за жилищата си - с около 20-25% повече. "Минават около 3 месеца, докато ги убедим, че цената не е тази, която те искаш", обясни Людмил Стефанов. Данните на "Българскиан пропертис" показват, че цените на имотите в тази агенция се намаляват средно с 21%. В сравнение с частните собственици инвеститорите предлагат много по-разумни цени, на които далеч по-бързо може да се

стигне до сделка, твърдят брокери.

София и Солун - със съпоставими цени

Средните цени, при които се сключват сделки в София, са около 750 EUR. Ново строителство обаче може да се намери и за 700 EUR - в "Манастирски ливади", "Витоша", "Люлин", "Надежда" и "Дружба". Цените са съпоставими с цените на най-евтиното ново строителство в Солун - в източната част на града.

На конгреса на Международната федерация за недвижими имоти лектор от Гърция обяви, че за разлика от България, където професионално определените цени са съвсем близко до тези, при които може да се сключи сделка, в Гърция сега ситуацията съвсем не е такава. Там се обявява една цена публично, а при сключване на сделка тя може да бъде намалена с една трета.

"Такава беше ситуацията и в България, но през 2009 г.", обясни Людмил Стефанов. Ако най-евтините имоти са по 700 EUR в Солун, най-скъпите са 6500 EUR на кв. м. Българските агенции, които продават луксозни



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

700

► EUR на кв. м е цената, на която може да се купи жилище от ново строителство в "Манастирски ливади", "Витоша", "Люлин", "Надежда" и "Дружба"

имоти в София, не обявяват цена на кв. м. Понякога тя достига цена като тази в Солун. При луксозните имоти в София се обявява само крайна цена. Брокери твърдят, че цена над 200 000 EUR за апартамент и над 500 000 EUR за къща отблъсква потенциалните купувачи.

Замразяване на интереса

Някои хора избягват предизборните месеци за покупка на имот. "За много българи това е сделката на живота им. Преди да пристъпят към нея, те се консултират с много хора. Когато предизборните манипулации превземат

съзнанието на хората, това отклонява намеренията им за покупка на имот", твърди Стефанов. На съвсем различно мнение е Никола Стоянов от "Лукс имоти". След като преди половин година самият той твърдеше, че негативните новини за развитието на икономиката раз-

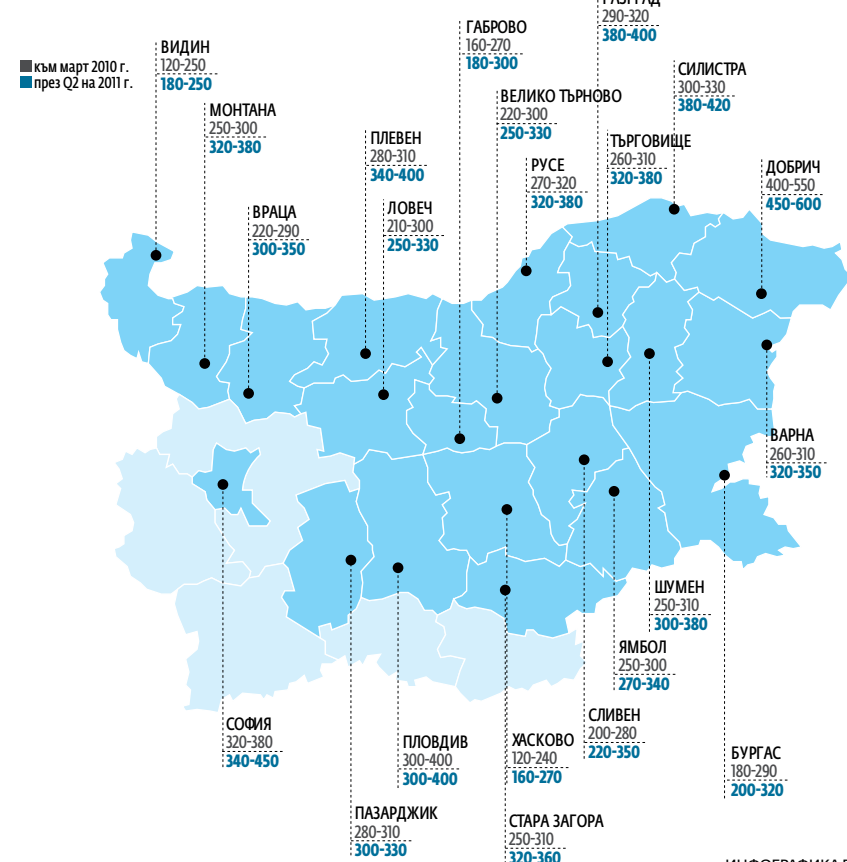
колебават потенциалните купувачи на имоти, сега смята, че вече българите не дават много ухото на икономическите новини. "Хората свикнаха да живеят в кризисни времена и сделките с имоти са в нормален ритъм", обобщил Никола Стоянов.

Красимира Янева

Земеделската земя плавно поскъпва

Средни цени на земеделската земя

► за терени с площ под 150 дка цена в лв./дка



ИНФОГРАФИКА ВИХЪР ЛАСКОВ

ИЗТОЧНИК БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

1.2 млн. дка са продадените парцели през първото полугодие

Цената на земеделската земя плавно поскъпва. Тенденцията се забелязва във всички области на страната без Пловдив. Там тя се е запазила на 300-400 лв./дка, съобщиха от Българската асоциация на собствениците на земеделски земи на 17-ия конгрес на Международната федерация за недвижими имоти.

Най-скъпа е земята в област Добрич - 550-600 лв./дка, в Русе и Разград се е продавала на 380-400 лв., в Плевен - 340-400, във Варна - 320-350 лв. Най-евтина е земеделската земя във Видинско - от 180 до 250 лв. Всички цени по данни на асоциацията са за терени под 150 дка.

Къде сме ние

"Земята в България е 8 пъти по-евтина, отколкото в Гърция", обяви

345

► лв. е средната цена на декар провадена земя през първото полугодие на годината

30-33

► лв. е годишната рента от декар земя

ними с тези в Румъния - 1650 EUR на хектар. Най-скъпа е земеделската земя в Холандия, където цените са близо 40 900 EUR на хектар.

Броят на сделките също расте

1 214 000 дка са продадените земи през първото полугодие на годината. Сключени са 124 хил. сделки, а средната цена на декар е 345 лв. Броят на сделките със земеделска земя обаче расте по-бързо, отколкото цените, отчитат от асоциацията. Една от причините за увеличаване на интереса към покупка на такива парцели са евросубсидиите.

Добра доходност

По думите на Борислав Петков най-често сделки се сключват при цени от 340-420 лв. Рентата на декар е между 30 и 33 лв., а доходността - 7.8-8.8%. Според Петков има и възможност за достигане на доходност от 12-13% на годишна база.

Красимира Янева

Борислав Петков, председател на Българската асоциация на собствениците на земеделски земи. Цените у нас са 1550 EUR на хектар в сравнение с 11 900 EUR в Гърция. Цените тук обаче са срав-

В Paradise Center - колкото по-нависоко, толкова по-скъпо

Инвестицията в най-големия търговски център в България ще бъде 150 млн. EUR

Колкото по-нависоко, толкова по-скъпо. Това правило ще важи за Paradise Center - първият лайфстайл мол в България, който се строи на бул. "Черни връх". Той ще е и най-големият в страната.

По-евтините стоки ще са разположени съответно на по-нисък етаж. Така например хипермаркетът на френската верига Carrefour ще бъде на ниво -1. Там ще има и магазини на по-евтини марки. На партерния етаж ще има марки от нисък към среден ценови клас, а високите ценови класове ще са на ниво 1. "Няма да правим музей на модата", каза Симона Първанова, мениджър във Forton International, на 17-ия конгрес на Международната федерация за недвижими имоти. Консултантската компания има нелеката задача да напълни мола с наематели.

90 дка за наематели
Той ще има над 240 магази-

на и 90 000 кв. м отдаваеми площи. На второ ниво ще са забавленията, ще има кино от веригата Cinema city (който на софийския пазар в момента присъстват в Mall of Sofia) с 14 зали, ледена пързалка, 16 кафенета и парк с над 10 атракциона. На последното, трето ниво, ще има фитнес и скъп ресторант с гледка към Витоша.

Paradise Center трябва да бъде първият лайфстайл мол в страната. Този тип молове най-често са до богати жилищни квартали и освен възможности за пазаруване осигуряват и големи възможности за забавление. Общата разгъната застроена площ ще бъде 190 000 кв. м, а паркоместата - 2000. Молът ще има и директна връзка с метростанция при бул. "Черни връх".

Скъпа гледка

В лайфстайл мола ще има и 8 водопада. Инвеститорите обещават красиви гледки, но никой не говори за таксите за поддръжка, които ще трябва да плащат наемателите. В останалите

молове са по 6-7 EUR на кв. м, а тук предвид водопадите и ледената пързалка нищо чудно и да са по-високи. За да се засили впечатлението у клиентите, че са на открито, молът е разделен на 4 теми - "Булевард", където ще има павета и дървета, "Каньон", "Тераса" и "Градина".

Един от гевет

Paradise Center е един от петте мола, които се строят в момента в София. Очаква се те да отворят врати след 2 години. Заедно със съществуващите 4 общо моловете ще станат 9. И докато 60% от търговските центрове във Великобритания закъсват финансово, защото хората променят навиците си на пазаруване, както каза Клай Уудгър от Международния съвет на търговските центрове, у нас инвеститори продължават да влагат десетки милиони евро в огромни търговски центрове. Така компанията "Булфелд" ще вложи 150 млн. EUR в Paradise Center.

Красимира Янева



240

► магазина минимум ще има в най-големия мол в България



Sofia Airport Center
A Tishman International Development

LEED®
Сертификат за
екостроителство

Тел. 02 492 38 00

www.sac.bg

Истинският Клас А офис



TISHMAN INTERNATIONAL
COMPANIES
The Trusted Name In Real Estate®



GE
Real Estate

Йоана Мачковяк-Пандера, заместник-министър на околната среда на Полша

Полша е спечелила 100 продажба на излишни

Много е важно страни като САЩ, Индия и Китай да си поставят законово обвързващи цели за борба с климатичните промени

► Госпожо Пандера, каква беше причината за посещението ви в София, какви въпроси обсъждахте?

- Причината за посещението ми беше да дискутираме заключенията, които министрите на околната среда от ЕС ще приемат след две седмици в Брюксел. България е важна страна за нас, тъй като има много прилики с Полша. Освен това като страна, председателстваща Съвета на ЕС, за Полша е важно да се консултира с всички членки, да разбере какви са приоритетите им и да ги отрази в работата и политиката си.

► Какви са основните приоритети и непосредствените задачи на ЕС в областта на околната среда?

- Разбира се, климатичните промени и подготовката за срещата на върха в Дърбан, Южна Африка, която ще се проведе след два месеца. Тя е много важна, защото трябва да запазим световния режим за борба с промените в климата. Трябва да изработим единна позиция на ЕС и да говорим на един глас в Дърбан.

Справянето с климатичните промени е важно за нас и защото смятаме, че глобалното затопляне е факт. От една страна, трябва да намалим вредните емисии, но, от друга, трябва да се приспособим към климатичните промени.

Другата ключова тема е биоразнообразието, защото много животински и растителни видове изчезват и трябва да направим нещо, за да избегнем това. Ако не вземем конкретни мерки, ще изгубим услугите, предлагани от екосистемите. Всички екосистеми имат определена роля, пречистват въздуха, пречистват водата, осигуряват среда за развитието на важни микроорганизми и затова трябва да поддържаме еко-

■ Надявам се, че много скоро САЩ ще се присъединят към тези общи действия, защото в противен случай сигурно ще ни се наложи по някакъв начин да преразгледаме политиката си

системите в добра форма. ► В известна степен европейските държави имат едина позиция по тези въпроси. Как обаче към общите усилия може да бъдат привлечени и едни от най-големите замърсители като САЩ, които като че ли са по-резервирани към предприемането на конкретни мерки?

- Защитата на околната среда е международен въпрос. Когато говорим за политика за климатичните промени, това е глобално споразумение, не само национално. Ако работим само на национално ниво, няма да постигнем значителен напредък в глобален план. Има смисъл само ако всички страни вземат мерки. Същото важи и за биоразнообразието, за проблемите с управлението и качеството на водата. Въпросът за опазването на околната среда е свързан и с икономиката, с разработването на нови технологии, с подпомагането на хората в развиващите се страни.

Много е важно страни като САЩ, Индия и Китай да предприемат т. нар. подобни мерки, което означава, че и те трябва да си поставят законово обвързващи цели. За нас е важно да ги привлечем и да ги убедим да предприемат мерки като тези в ЕС, например пакета от политики и мерки за енергетиката и изменението на климата. Ние вече сме се ангажирали да намалим емисиите с 20%, да подобрим енергийната ефективност и да увеличим дела на възобновяемите източници в енергийния си микс. Надявам се, че много скоро САЩ ще се присъеди-

нят към тези общи действия, защото в противен случай сигурно ще ни се наложи по някакъв начин да преразгледаме политиката си. В същото време сме наясно, че нямаме друг избор, защото глобалното затопляне е факт и околната среда е застрашена. Ако ни е грижа за децата ни, а се надявам, че това е така, е важно да запазим околната среда за бъдещите поколения.

► Споменахте увеличаване дела на възобновяемите енергийни източници. Това няма ли да доведе до поскъпване на електричеството?

- В Полша също има притеснения, че цената на електричеството може да се повиши през следващите години. Въпросът е кои са причините за това. Едната от тях е модернизиранието на енергийния сектор и изпълнението на по-високите екологични стандарти. Други причини са необходимостта от инвестиции в изграждането на електропреносни мрежи, както и повишеното търсене на електричество, което също води до покачване на цените. Смятаме обаче, че пакетът климат - енергетика може да насърчи реализацията на добри проекти в електропроизводството, тъй като след 2013 г., когато изпълнението на мерките трябва да приключи, ще има приходи от търговия с квоти за емисии. Те ще бъдат реинвестирани в различни екологични проекти, които допринасят за защитата на климата. Така че това може да бъде положителен стимул за сектора, който да се окаже добър сигнал и за други сектори, както и за икономиката като цяло.

► Колко е получила Полша досега от продажбата на излишни предписани емисии и в какви проекти са инвестирани средствата?



СНИМКА БОБИТОШЕВ

- Досега Полша е спечелила 100 млн. EUR от това. Тези средства са инвестирани в различни проекти за енергийна ефективност, модернизиранието на обществени сгради, възобновяемите енергийни източници, строеж на електропроводи, свързващи вятърните централи с преносната мрежа, инсталации за използване

■ Шистовият газ е възможност за нас да изпълним по-високите стандарти по отношение на климата

на биомаса и др. Цялата сума е инвестирана в проекти за защита на климата, които ще доведат до допълнително намаляване на емисиите. Което означава, че всичко това има много положително въздействие върху околната среда.

► Какви мерки предприема Полша за намаляване

■ Пакетът климат-енергетика може да насърчи реализацията на добри проекти в електропроизводството, тъй като след 2013 г. ще има приходи от търговия с квоти за емисии

МЛН. EUR ОТ ЕМИСИИ

Визитка

Коя е Йоана Мачковяк-Пандера

- ▶ Заместник-министър на околната среда на Полша, който отговаря за полското председателство на ЕС в областта на околната среда.
- ▶ Участвала е в изготвянето на политическата стратегия във връзка с полското председателство и е координирала работата на експертите. Работила е и по дългосрочната стратегия за национално развитие в областта на околната среда.
- ▶ Има богат опит в разработването на схеми за финансиране на проекти за защита на околната среда. Отговаряла е за договарянето на първите споразумения за продажба на излишните предписани емисии на Полша в глобалната система.
- ▶ Пандера беше в София по повод предстоящата среща в Брюксел на министрите на околната среда на страните от ЕС.

От 1988 г. досега Полша е намалила емисиите си с 30%

Полша направиха значителни усилия, за да изпълнят заложените цели за защита на климата. Това включва въвеждането на нови технологии, модернизирването на производствения процес, което коства значителни инвестиции.

Имаме национален фонд за защита на околната среда и компаниите, които не изпълняват стандартите, са длъжни да плащат определени суми в него. Този фонд съществува от 20 години. Средствата, които се събират, се влагат в различни проекти, които подкрепят новите екологични технологии. Така че може да се каже, че промишлените предприятия са намалили значително емисиите си. Това важи и за Полша като цяло.

От 1988 г. досега страната е намалила емисиите си с 30%. Разбира се, още много може да се направи при производството на електричество. Това е сложен проблем, отнема време и изисква разходи. Но от друга страна, сме постигнали много досега.

▶ Полша отбелязва значителен напредък в проучването на находищата на шистов газ. Каква е процедурата при вас и какви са изискванията към компаниите?

- Съгласно полското законодателство всяка компания, която кандидатства за проучване и ако няма никакви съмнения за нея, получава разрешение за търсене. В момента имаме над 100 разрешения и вече се появяха първите сигнали, че наистина има шистов газ. Все още трябва да се реши

как добивът да премине към промишлени мащаби, как той да бъде рентабилен и да отговаря на екологичните стандарти. Процесът напредва много добре и до 3-4 години вероятно ще започнем промишлен добив.

▶ Как приемат хората тези проекти? Не се ли притесняват?

- Хората са много добре настроени към проектите. Тези проучвания са шанс за Полша да изпълни климатичните си цели, тъй като, както стана дума, 90% от електричеството в страната се произвежда от въглища, а те не са благоприятен енергиен източник. Така че шистовият газ е възможност за нас да изпълним по-високите стандарти по отношение на климата. Освен това газът е наш собствен източник, което означава, че това ще ни направи енергийно независими. Когато Полша реши, че ще се разработват такива проекти, избрахме най-добрите налични технологии. САЩ и Канада имат много опит в тази област.

▶ Смятате ли, че в европейското законодателство трябва да има някакви специфични изисквания за добива на шистов газ?

- Всяка страна решава какви източници на енергия да използва. Предполагам, говорите за някои предложения в Европейския парламент въпросът с шистовия газ да бъде регулиран директно в закона. Но никой друг енергиен източник не е засегнат пряко в европейските закони. Важно е да приемем стандарти и цели, но не и да третираме отделните източници. Иначе законодателството би трябвало да регулира и атомната енергия, и другите източници. Важното е да се изпълняват стандартите и целите.

Излика Филипова

Българската позиция

Да се запази условността за втори период на задълженията по Киото

Екоминистрите от ЕС ще обсъждат измененията в климата на среща в Люксембург след седмица

Необходимо е да се запази условността за приемане на втори период на задълженията по Протокола от Киото като преходна мярка. В същото време продължителността на втория период трябва да е обвързан с влизането в сила на новата единна правнообвързваща рамка по изменението на климата. Това е посланието, което България смята, че ЕС трябва да отправи в международните преговори по климата. София ще представи тази позиция на заседанието на Съвета на министрите на ЕС по околната среда, стана ясно след вчерашната среща на Съвета по европейски въпроси.

Заклучения

На заседанието си на 10 октомври в Люксембург екоминистрите се очаква



да приемат заключения във връзка с подготовката на 17-ата конференция на страните по Рамковата конвенция на ООН за изменение на климата. Те ще дискутират и позицията си за 7-ата среща на страните по Протокола от Киото, която ще се проведе от 28 ноември до 9 декември в Дърбан, Южна Африка.

Оценка

Очаква се Съветът на ЕС да приеме заключения и по оценката на 6-ата програма

за действия на общността в областта на околната среда и пътя напред. Планира се съветът в Люксембург да одобри и заключения „Рио+20: към постигане на устойчиво развитие чрез „позеленяване“ на икономиката и подобряване на управлението“. Това е част от подготовката на консолидираната позиция на ЕС за конференцията на ООН по устойчиво развитие „Рио+20“, която ще се проведе в Бразилия през юни догодина. □

2 ноември 2011 г.
Хотел Шератон, София



2-ра КОНФЕРЕНЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КРЕДИТНИЯ РИСК

В момент на икономическа нестабилност, когато Управлението на Кредитния Риск е от първостепенна важност за интересите на бизнеса и компаниите непрекъснато търсят актуална информация, ноу-хау и модерни методи за намаляване на кредитния риск, ICAP Bulgaria предоставя възможност на всички специалисти в тази сфера да се срещнат и да дискутират конкретни практики свързани с техните професионални отговорности.

Конференцията, която се организира под егидата на влязлото в сила значимо споразумение за сътрудничество между ICAP Group и DUN & BRADSTREET (D&B), световен лидер в предоставянето на Бизнес информация ще представи гледните точки на световно известни международни лектори и висши мениджъри, представители на българския бизнес, както и ще създаде възможност за ползотворен диалог по въпроси касаещи Управлението на Кредитния Риск.



Decide with Confidence

Откриване на конференцията:

г-н Евгени Ангелов, Заместник Министър на Икономиката, Енергетиката и Туризма

Лектори:

г-н Левон Хампарцумян, Председател на УС на Асоциацията на банките в България, Главен изпълнителен директор и председател на УС на УниКредит Булбанк

г-жа Пелин Айланган, Вице-президент, Партньорства в Югоизточна Европа и развиващи се пазари, D&B

д-р Михаел Саутер, Управляващ директор на Guardean

Панелни дискусии на теми:

Управление на кредитния риск: Мнение на практикуващите в България
Модерни методи за управление на риска: Факторинг

Генерален спонсор



Спонсори



DS-CONCEPT FACTORING



Медийни партньори



За повече информация: tel: + 359 2 8014 100, e-mail: icap@icap.bg, url: www.icap.bg

на емисиите въглероден диоксид, като се има предвид, че 90% от електричеството в страната се произвежда от въглища?

- Постигнахме голям напредък в намаляването на въглеродните емисии в промишлеността, например в циментовата индустрия, но и в много други производства. Частните компании в



” Има огромно количество надеждна [информация в интернет], повече от всякога, което е изключително освобождаващо. Но в същото време срещаме същото количество изкривявания на фактите, пропаганда, лъжи, полуистини и какво ли още не. Може да бъде много трудно, особено за по-младите хора, да отсеят зърното от плевата

Джейми Бартлет, старши изследовател в Demos

►Отсяването на вярната информация трябва да стане основна част от учебната програма, смятат изследователите

СНИМКА SHUTTERSTOCK

Пренаписва ли интернет историята

Учениците вярват повече на YouTube, отколкото на правителството, сочи проучване във Великобритания

Осама бен Ладен не е мъртъв, атентатите в Щатите са дело на американци, а полицията във Великобритания твърде бавно се справя с размириците това лято, защото иска да арестува куп млади чернокожи.

Конспиративни теории като тези не са нищо ново, коментира BBC и даже твърди, че мненията в разрив с официалните данни играят решаваща роля за разобличаването на измами.

Въпреки това независимата организация Demos твърди, че младите хора не знаят как да се ориентират в онлайн информацията. "Наблюдаваме нещо като Дивия запад в интернет", казва пред BBC Джейми Бартлет, старши изследовател в Demos.

"Има огромно количество много надеждна, академична и добра журналистика [в интернет], повече от всякога, което е изключително освобождаващо. Но в същото време срещаме същото

количество изкривявания на фактите, пропаганда, лъжи, неистини, полуистини и какво ли още не. Може да бъде много трудно, особено за по-младите хора, да отсеят зърното от плевата", предупреждава той.

"Много от информацията в интернет е радикален исторически ревизионизъм", твърди Бартлет.

Доверие

Като част от изследванията на влиянието на интернет върху младите хора Demos си сътрудничи с творческа агенция Bold в семинар, изследващ цифровата грамотност в гимназия в Източен Лондон.

Учениците са помолени да оценят в скала различни източници на информация - правителството, Twitter, вестник Guardian, своите семейства - по това колко доверие имат в тях. Резултатите са красноречиви.

Най-близко до главната дума "доверие" учениците поставят YouTube, а до "недоверието" те слагат правителството.

Като част от упражнението децата са запитани какъв вид видеоклипове са гледали онлайн. Преобладават дискусии, произхождащи от различните

теории за конспирация. Всички ученици са гледали видеоклипове за атаките от 11 септември 2001 г., но не са сигурни кой е техният създател. "Тези са истински", твърди пред BBC Аминул Ислам на 16 години.

"Имаше един документален филм, забравих от кого, но той представи доказателства, че 11 септември всъщност е дело на американците. Видях го в интернет - не знам на кой уебсайт", казва Ризван Чаудхъри (16 г.).

Същото е и с новините около смъртта на Осама бен Ладен. Учениците казват, че са открили доказателства, че той не е убит, докато официалната версия била, че е мъртъв.

Децата в това училище са предимно бангладешки мюсюлмани и темите, свързани с мюсюлманските общности, често попадат в техните интернет проучвания. Demos обаче твърди, че този проблем не се ограничава до една общност, а е широко разпространен, пише BBC.

Техническа грамотност

Паралелно се провежда друго изследване в технически колеж в Ливърпул,

където има етническо многообразие. Клиповете за 11 септември са първите обсъждани примери за теории на конспирацията.

Някои от учениците имат по-задълбочени познания. Те изтъкват необходимостта от двойната проверка на фактите и източниците и не се информират безрезервно и директно от сайтове като Wikipedia. Но все още царя хаос относно начините, по които ни служи интернет.

"Ровех си из Google", разказва ученикът Фей Баркли пред BBC. "Просто наивно вярвах, че първият резултат, който получа, е истина. Знаем, че не трябва да го правя, но Google е нещо като надежден сайт, той е начална страница на много хора и те просто автоматично му гласуват доверие."

Докладът на Demos за техническата грамотност обединява съществуващите изследвания заедно с ново проучване сред 500 учители от цяла Англия и Уелс. В доклада се казва, че учениците не проверяват източниците, имат слабо разбиране за начина, по който работят интернет търсачките, и не могат добре да раз-

граничат пропагандата от вярната информация.

"Това вече са умения от основно значение за образованието и за цялостното ежедневие на младите хора, на които обаче все още не се обръща достатъчно внимание от преподавателите", твърди Demos. Според организацията решението е способността за правилна преценка. Отсяването на вярната информация според тях трябва да е основната част от учебната програма заедно с функционалните умения, които вече се преподават.

В техническия колеж в Ливърпул учителите разкриват, че вече има опити за подобряване на интернет уменията на учениците, залагащи на научните изследвания и тълкуване на информацията.

"Нашата индустрия вече не се основава на знанието, а се опитваме да развием уменията на учениците да учат самостоятелно", твърди старшият учител Лари Уилсън. Той казва, че много добре осъзнава силата на интернет, но това не значи, че непременно трябва да я впрягаме в употреба. "Влиянието на интернет е огромно, но ние понякога твърде много наблягаме върху негативите, а не върху

факта, че той ни дава свобода", разсъждава преподавателят. "Не одобрявам това, че хората са толкова заблудени и че ние, учителите, трябва да се учим да задаваме правилните въпроси вместо тях", допълва той.

Ревизионизъм

Със сигурност има много неяснота за това на кого или на какво могат да се доверят учениците, твърди BBC. Една от задачите им била да гледат видеоматериали и да четат за връзките между правителствени фигури и спрения вестник на Рупърт Мърдок News of the World без яснота кой казва истината.

"Защо трябва да вярваме на правителството, когато всичко, което се излъчва по телевизията, може да бъде подвеждащо... на какво трябва да вярваме?", пита Рийма Бегум на 16 години. Труден въпрос, на който не всеки в класната стая може да отговори ясно. "Много от информацията в интернет е радикален исторически ревизионизъм", убеден е Джейми Бартлет. "Без обща историческа основа, която всички разбираме, която всички приемаме, е много трудно да имаме взаимно съгласие за това, къде сме в момента."

Теогора Мусева