

Новини ▶ 4-5

България е обещала на Брюксел да не вдига пенсиите

Компании ▶ 8

БМФ взе концесията на част от „Пристанище Бургас“

Ще изградим складова база, така че да може да се организира и транзит на стоки, което сега е невъзможно, обясни Кирил Домусчиев, председател на надзорния съвет на дружеството



Пари

pari.bg

BONNIER

Четвъртък

9 юни 2011, брой 107 (5167)

USD/BGN: 1.33888

▲ +0.30%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.46080

▼ -0.30%

Българска народна банка

Sofix: 414.91

▲ +0.47%

Българска фондова борса

BG40: 126.31

▼ -0.58%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева

9 770861 560012 >

ОЩЕ 100

МЛН. EUR ОТ "РОКФЕЛЕР"



Дъщерната компания на Rockefeller Group - Europa Capital LLP, обяви, че е придобила "Мол София". Това е втората голяма сделка на дружеството в България след покупката на "Ритейл парк Пловдив" за 20 млн. EUR ▶ 7

Компании ▶ 8



Рекорден интерес към магистрала „Струма“

Компании ▶ 9

Двете най-големи фирми за външна реклама у нас се обединяват



Приложение ▶ 13-23

Банките избягват проекти за строителство и ВЕИ в Пловдивския регион



Печеливш
Микеле Амадей



Микеле Амадей е новият член на управителния съвет на УниКредит Булбанк, след като получи одобрение от БНБ за новия си пост. От април 2011 г. той е директор „Корпоративно, инвестиционно и частно банкиране“. Амадей започва работа в УниКредит Булбанк през 2003 г., като минава през няколко структури на банката. От 2008 г. досега ръководи отдела по стратегически маркетинг в UniKredi, Турция.



Губещ
Орлин Хаджиянков



Акциите на „Мостстрой“ АД София поевтиняха с 22.22% по време на вчерашната сесия на БФБ, след като беше обявено, че „Мостстрой“-Пловдив е в несъстоятелност. Цената на книгата достигна 0.210 лв. за брой при затваряне спрямо 0.270 лв. при предишната сесия. Бяха изтързвани общо 10 007 акции. Дружеството се представлява от Орлин Хаджиянков, който е член на съвета на директорите.

Мнения

► **По темата: „ЕП даде зелена светлина за България в Шенген“**

► Напук на Илиана Йотова. Сутринта я слушах по една телевизия как не трябвало да ни одобряват, как не било хубаво да лъжем партньорите си, как... Абе стана ми ясно защо край Бг казана в ада няма пазачи.

Анонимен

► **По темата: „Дянков: До месец ще са ясни резултатите от проверката на „Лукойл“**

► Ребятата и Валентин Златев са самые добрие... Картелът у нас е между Валентин Златев и Бойко Борисов. Бойко е затворил вноса и дава на ребятата да лапат. „Лукойл“ работи чрез офшорки и на шлеме, така че не плаща на гържавата много. Вижте, че преди приватизацията „Нефтохим“ плащаше повече данъци на гържавата.

ГЕРБавия



pari.bg Топ 3

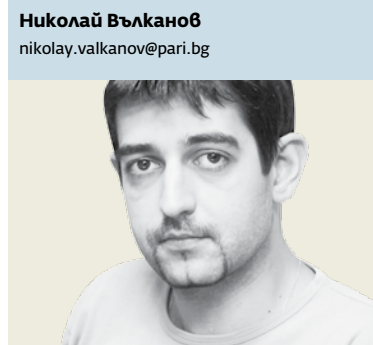
1 Видео: Денис Ершов напада охранители на „Петрол“. Ако съдът признае акционер на „Петрол“ за виновен, може да получи до 5 години затвор.

2 Rockefeller Group купи Mall of Sofia за над 100 млн. EUR. Сделката е с представител на Rockefeller Group за Европа Europa Capital.

3 Facebook ускори ръста на рекламата на кликове и в България. Секторът генерира 3 млн. лв. приходи.

Коментар

Мисленето не е силната страна на кабинета „Борисов“



Николай Вълканов
nikolay.valkanov@pari.bg

” Правителството е на път да се омотае в собствената си глупост с решението да увеличи пенсиите, след като пое ангажимент към Брюксел да не го прави до 2013 г.

Има висока степен на корелация между обещанията за по-високи пенсии и изборите, би обяснил някой статистик, ако трябва да анализира последните 20 години от управлението на страната. А ако се позадълбае, със сигурност ще открие и причинно-следствена връзка.

Така например след близо две години упорити откази на министъра на финансите Симеон Дянков да увеличава пенсии и заплати (съвсем правилно) в годината на избори за президент и местна власт той промени възгледите си на 180 градуса. Причината не е в това, че икономиката процъфтява. Или че данъчните постъпления растат над очакваното. Тъкмо обратното - въпреки бодрото комсомолско рапортуване на НСИ и данъчни ЕК предупреди през седмицата, че прогнозите на Министерството на

финансите са прекалено оптимистични, а бюджетните разчети до 2013 г. създават риск за фиска. Така че основният движещ мотив на управляващите в случая очевидно е спадащото доверие в правителството, което отчитат последните социологически проучвания.

Тук обаче идва забавната част, защото правителството е на път да се омотае в собствената си глупост. След като задвижи тежката си ПР машина, за да прокламира по-високите пенсии и минимална работна заплата, се оказва, че това обещание е неизпълнимо. Поне ако не иска да се обяснява с Европейската комисия. Както стана ясно вчера, кабинетът е поел ангажимент с присъединяването на България към пакта „Евро плюс“ да не вдига пенсии и заплати до 2013 г. (т. 3 от ангажиментите, произтичащи от пакта, които са влезли в Националната програма за реформи).

Така че оттук нататък пред Бойко Борисов и Симеон Дянков има два пътя:

- или да обяснят на хората, че са ги подвели с обещанието за повече пари, и да им се извинят с риск да увредят репутацията си;
- или да продължат с популизма и да спазят обещанието с всички произтичащи от това последици (не само политически, но и икономически). Разбира се, винаги е възможно да се намери и заобиколен вариант - чрез увеличение на някои социални придобивки за пенсионерите. Все пак едва ли дори това правителство е толкова глупаво, че да загърби европейските си ангажименти в името на популизма. А може би е? □



СНИМКА SHUTTERSTOCK

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп ЕАД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802
lilia.apostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
stanislava.atanasova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395838
ivan.bedrov@pari.bg

Визуален редактор
Албена ПИНО - 4395845
albena.pino@pari.bg

ДЪРЖАВНО УПРАВЛЕНИЕ
Филпа РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radinova@pari.bg
Красимира ЯНЕВА - 4395876
krasimira.yaneva@pari.bg
Ани КОДЖАИВАНОВА - 4395845
ani.kodzhaivanova@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Радослава ДИМИТРОВА - 4395823
radoslava.dimitrova@pari.bg

Елена ПУЛЧЕВА - 4395877
elina.pulcheva@pari.bg
Филип БУРОВ - 4395857
filip.burov@pari.bg

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ
Мирослав ИВАНОВ - 4395894
miroslav.ivanov@pari.bg
Николай Вълканов - 4395860
nikolay.valkanov@pari.bg
Иглика ФИЛИПОВА - 4395867
iglika.philipova@pari.bg
Атанас ХРИСТОВ - 4395818
atanas.hristov@pari.bg

Пламен ДИМИТРОВ - 4395857
plamen.dimitrov@pari.bg
Теодора МУСЕВА - 4395876
teodora.mousseva@pari.bg

ТЕНДЕНЦИИ
Бялана ВАЧЕВА - 4395866
biliana.vacheva@pari.bg
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
maria.veromirova@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
darina.cherkezova@pari.bg

ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
marina.angelova@pari.bg
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891
факс 4395826
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 43 95 836
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

BONNIER



Цитати

„ За медиите искам да кажа отсега - да знаят, че ще се кандидатирам за следващите президентски избори. Ще изкарам този мандат и половината от следващия и тогава

► **Бойко Борисов**, министър-председател



РЕДАКЦИОННА

3

„ Текат митнически проверки в няколко фирми, занимаващи се с търговия с горива, сред които и “Лукойл”. Не съм говорил с Бойко Борисов, защото не е негова работа. Митниците докладват на мен

► **Симеон Дянков**, финансов министър

Гост-коментатор

Бюджетът - рано е за харчене



Георги Ангелов
ikonomika.org

„ Винаги е хубаво да се увеличават доходи, но ако няма откъде да се финансират, не е възможно да се увеличават

Данните за бюджета за първите четири месеца на годината изглеждат сравнително добре, особено на фона на предходните две години. Това обаче не означава че сме се върнали във времената преди кризата с огромни излишъци, които да се похарчат. Все още има нужда от благоразумие и дисциплина. Ако се погледнат приходите, се вижда, че те се увеличават с около 0.5 млрд. лв. за първите четири месеца. Това може да изглежда много, но нека не забравяме, че в бюджета за 2011 г. е заложено увеличение на приходите от над 2 млрд. лв. Дори да изключим еврофондовете, бюджетът разчита на 1.6 млрд. лв. повече приходи през настоящата година, за да може да се постигне заложената цел. С други думи, подобреното на приходите през първите няколко месеца за момента не е толкова високо, за да кажем, че има излишни пари, преизпълнение над заложеното в бюджета.

Същото можем да видим и по друг начин - изпълнението на приходите и разходите в бюджета е практически еднакво за първите четири месеца, малко над 30%. С други думи, отново имаме потвърждение на факта, че няма никакви свръхголеми приходи, които да са свободни за харчене.

Нещо повече, за първите четири месеца имаме бюджетен дефицит над 0.5 млрд. лв. Това е по-малко от миналата година, когато за същия период дефицитът беше почти 1.3 млрд. лв. Т. е. имаме подобрене, но все още има дефицит. Докато не изчезне дефицитът, не може да се приеме, че има излишъци за харчене. Просто няма.

Но и това не е всичко. Все пак през последните години заради кризата (и по-точно заради погрешни рецепти за нейното преборване) бяха натрупани големи дефицити и значителна част от фискалния резерв беше похарчена. Т. е. ако спазваме нормалните правила, натрупването на дефицити трябва да бъде последвано от години на излишъци, за да се компенсира негативният ефект.

Някой - като социалния министър - ще каже, че трябва да се увеличават доходите и пенсиите. Да, винаги е хубаво да се увеличават доходи, но ако няма откъде да се финансират, не е възможно да се увеличават. След като няма излишъци в бюджета, значи това не може да бъде източник за финансиране. Точно обратното, премахването на бюджетния дефицит е изключително важно за стимулиране на икономиката и оттам за насърчване на заетостта и доходите.

Но има и други възможни източници. Например реформи в социалните и пенсионните системи може да спестят достатъчно средства за увеличаване на доходите. Запушване на дупките, от които се източва социалната система, заедно с премахване на неразумните привилегии за ранно пенсиониране на различни групи може да осигури сериозни средства. Ако Тотю Младенов иска пари, да направи реформи и да ги осигури.

Нова тройна коалиция

Волен Сидеров минава в опозиция

ГЕРБ отказа да избере Волен Сидеров за член на антикорупционната комисия и той реши да гласува срещу правителството

Парламентът отхвърли предложението на “Атака” Волен Сидеров да стане член на парламентарната комисия за борба с корупцията и конфликт на интереси и парламентарна етика. Промяната се наложи заради напускането преди две седмици на трима народни представители от парламентарната група на “Атака” - Валентин Николов, който беше в тази комисия, Кирил

Гумнеров и Огнян Пейчев. За предложението Сидеров да стане член на комисията и съответно ротационен председател бяха 9 народни представители, 93 депутати бяха против, а 43 се въздържаха при гласуването.

В резултат на това Волен Сидеров обвини ГЕРБ в подлост. “Трябва да си спял, за да не видиш връзката между управляващи и напуснали “Атака”, връзката между БСП и напусналите”, коментира Сидеров. В същото време обяви, че “Атака” би подкрепила всеки добре аргументиран вот на недоверие към правителството. Поводът беше, че БСП и ДПС обявиха, че подготвят вот заради антикризисната политика



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

на кабинета.

Мотивите на двете партии трябва да са готови до края на седмицата. Освен това БСП и ДПС обмислят подготовката на вот на недоверие и заради цялостната по-

литика на управляващите. Според Сергей Станишев целта е правителството да падне и заедно с президентските и местните избори да бъдат проведени и предсрочни парламентарни. ■

В броя четете още

Компании ► 10

Българинът от Credit Suisse получи 4 години затвор за финансови измами



Брокерът Юлиан Цолов беше обвинен в измами за над 1.1 млрд. USD, извършени по времето, когато е работил в банката

Свят ► 11

Световната банка: Развиващите се страни трябва да се стремят към стабилен растеж



Икономическият ръст в развиващите се страни ще се забави до около 6.3% в периода 2011-2013 г.

КАЛЕНДАР НА ПРИЛОЖЕНИЯТА

на вестник **Пари** за юни

РЕГИОНАЛЕН БИЗНЕС 9 юни
ПЛОВДИВ

ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО 14 юни

КОЛЕКТИВНО ПАЗАРУВАНЕ 17 юни

ОХЛАЖДАЩИ ТЕХНОЛОГИИ 23 юни

БИЗНЕС ХОТЕЛИ 24 юни

РЕГИОНАЛЕН БИЗНЕС 30 юни
СЛИВЕН, ЯМБОЛ, БУРГАС

Заявете вашата реклама на
тел. 02/4395 849, 822, 847
reklama@pari.bg

Абонамент
тел. 02/4395 835, 836, 831,
807, 827; sales@pari.bg

Правителството е обещало Брюксел да не вдига пенсия

Ангажиментът на България е записан в официален документ на ЕК и в Националната програма за реформи 2010-2013

Българското правителство е поело ангажимент пред Европейската комисия да не вдига пенсиите и заплатите на държавните служители до 2013 г. Това е записано в документ-препоръка на комисията за договореностите между страната ни и ЕС по пакта "Евро плюс". Заглавието на документа е "Препоръка по Националната програма за реформа на България 2010-2013" и мнение по осъвременената Конвергентна програма на България, 2011-2014". Той е достъпен на интернет страницата на Европейската комисия. Вицепремиерът и министър на финансите Симеон Дянков обаче заяви, че няма изискване към България по пакта "Евро плюс" да бъдат замразени пенсиите за две години.

В същото време управляващите обявиха, че обмислят вариант заедно с увеличаването на минималната работна заплата да бъдат повишени и пенсиите. С колко и как тепърва щели да решават.

Така заявените намерения в Брюксел и заявените намерения в България коренно се разминават и излиза, че правителството говори едно пред българската публика и друго пред партньорите в ЕС.

Документите го говорят

В точка 3 от документа-препоръка на Европейската комисия е записано: "Повишаването на пенсиите в България спрямо инфлацията и увеличаването на заплатите на държавните служители се

спираща до 2013 г.". Освен в документа на Комисията подобен ангажимент фигурира и в проекта на Националната програма за реформи 2010-2013 г. Текстът в него гласи: "През 2011 и 2012 г. не се предвижда осъвременяване на пенсиите по т.нар. швейцарско правило (чл. 100 от КСО). Максималният размер на пенсиите се запазва в размер на 700 лв. месечно". "Швейцарско правило" означава, че според Кодекса за социално осигуряване пенсиите трябва да се "осъвременяват" ежегодно от 1 юли с 50% от нарастването на осигурителния доход и на инфлацията. Според програмата, а и според поетите пред Европейската комисия ангажименти тази практика би трябвало

да бъде замразена до 2013 г. Въпреки това управляващите продължават да обясняват, че е възможно увеличение на пенсиите още тази година. "Засега говорим само за повишаване на минималните и вдовишките пенсии. Те ще бъдат увеличени, когато разчетите на финансовото министерство са готови", коментира премиерът Бойко Борисов. Думите му бяха потвърдени и от министъра на финансите Симеон Дянков. Той заяви, че са необходими още 10 дни за изготвяне на разчетите. Едва сред това щяло да се реши дали и с колко те ще бъдат повишени.

На ръба

На практика, ако бъде взето решение за увеличаване на пенсиите, ще бъдат нарушени ангажименти на България, свързани с подписания през март пакт "Евро плюс", който цели да гарантира финансовата стабилност на съюза. Приemanето му от България беше критикувано и от опозицията в парламента с аргумента, че така страната ни е станала гарант за спасяването на страни от еврозоната, които са в затруднение.

Елена Петкова



Социалният министър Тотю Младенов (вляво) и лидерът на КНСБ Пламен Димитров защитават идеята, че парите трябва да останат в НОИ

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

„Ясно е, че ще се правят законодателни промени, но те трябва да гарантират, че тези 108 млн. лв. ще останат в НОИ. Никой от участниците в срещата не изрази претенции за връщането на парите

Пламен Димитров, лидер на КНСБ

НОИ няма да

Синята коалиция настоява за оставката на социалния министър Тотю Младенов като отговорен за пенсионния хаос

Младенов заради хаоса в пенсионната система.

Личните партиги се връщат

Все пак решението на Конституционния съд налага личните партии на категориите работници в частните професионални фондове да бъдат възстановени и вноските на работниците, на които предстои да се пенсионира до края на 2014 г., отново да се трупат в тях, каквато беше и предишната практика. Това ще стане със законодателни промени в Кодекса за социално осигуряване, които ще се разработят максимално бързо в рамките на идните две седмици, съобщи социалният министър Тотю Младенов. Самите пенсии на тези работници обаче ще се изплащат от НОИ, защото решението на Конституционния съд не отменя договорката институтът да поеме пенсиите им до края на 2014 г., а чак след това изплащането да става от частните фондове.

На ръба на закона

"Когато дойде времето за ранна пенсия, парите от вноски, натрупани в лич-

Националният осигурителен институт няма да върне национализираните 108 млн. лв., които бяха прехвърлени от частните пенсионни фондове в общи солидарен фонд на института в края на март. Това стана ясно след среща на социалното министерство с представители на частните фондове, НОИ, синдикатите и работодателите. В края на миналата седмица Конституционният съд обяви национализацията на активите за противоконституционна, но тъй като решенията на този съд винаги се отнасят за бъдещи действия, държавата реално не е длъжна да върне трансферите. От друга страна, стана ясно и че самите частни фондове също не са претендирали парите да им бъдат върнати. Междувременно от Синята коалиция поиска оставката на социалния министър Тотю

На ите

” По пакта “Евро плюс” няма изискване да не вдигаме пенсиите две години

Симеон Дянков,
министър на финансите

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

improving the overall efficiency and quality of education and training systems, particularly with respect to vocational and tertiary education and the promotion of life-long learning.

Box 2. Bulgaria's Commitments under the Euro Plus Pact

Bulgaria joined the Euro Plus Pact (EPP) on 24/25 March 2011 and incorporated the following commitments into its NRP for 2011-2015 and its Convergence programme for 2011-2014.

a. Foster

1. 3. Индексация на пенсиите и увеличаване на заплащането в държавния сектор остават замразени до 2013 г.

2. 4. 5. 6. 7. 8. Adopting a Law on Innovations; Establishing entrepreneurship centres at high schools; Assessment of scientific organisations, setting up of excellence centres, technology parks, technology transfer offices; Developing a Roadmap for scientific infrastructure;

9. Analytical review of the practices for the collection of fees and the development of a draft concept paper on the Law on State Fees;

10. Enhancing e-governance.

Възражение Президентът не прие някои клаузи от Пакта за финансова стабилност

► Президентът Георги

Първанов възрази срещу предложението гласуването на Пакта за финансова стабилност да стане с квалифицирано мнозинство от 2/3 от всички народни представители, т.е. с мнозинство, с което се изменя самата конституция. Това стана

ясно след срещата на държавния глава с министъра на финансите Симеон Дянков. Дянков пък заяви, че е склонен да се съобрази с мнението на президента и дори да отложи гласуването на пакта за след изборите. Първанов предложи новите фискал-

ни правила да се запишат в Закона за устройството на държавния бюджет. ► Според президента също така не е правилно правителството да определя таван на бюджетния дефицит, който е по-нисък от изисквания от ЕС, при положение че никой не може да

предвиди за години напред дали няма да се наложи нарушаване на горната граница на дефицита. ► Според него не е правилно и да се ограничава публичният сектор до 40% от БВП, защото това ще наложи допълнителни разходи.

Върне национализираните пенсии

ните сметки, също ще бъдат прехвърлени в НОИ и ще се формира една обща пенсия”, обясни схемата Младенов. На въпроса дали подобно прехвърляне не е също толкова противоконституционно, лидерът на КНСБ Пламен Димитров добави, че този вид прехвърляне не противоречало на решението на Конституционния съд, защото всъщност сега щял да се възстанови старият режим, по който се работеше, преди да влязат в сила пенсионните промени.

Реално обаче досега пари от частните пенсионни фондове за ранно пенсиониране към НОИ не са били трансферирани - просто защото частните фондове никога не са изплащали пенсии за ранно пенсиониране. Това им задължение трябваше да влезе в сила от началото на настоящата година. Тогава стана ясно, че фондовете не разполагат с достатъчно средства, за да изплащат пенсиите, и се стигна до решението за прехвърлянето на 108 млн. лв. към НОИ, който се ангажира да доплати нужните средства, така че работниците от първа и втора категория да получат по-високи пенсии.

” Правата на осигурените лица ще бъдат гарантирани. Партидите им ще бъдат бързо възстановени и вноските им ще постъпват в тях

Никола Абаджиев,
председател на Българската асоциация на дружествата за допълнително пенсионно осигуряване



Изглаждане на детайлите

Предстои да бъдат уточнени още няколко подробности, които да бъдат отразени чрез промените в закона. Една от тях е например какво ще се случи с натрупаните вноски в случай на смърт например или пък ако лицето не желае да се възползва от опцията за ранно пенсиониране. Работодателите настояват пари-

те да може да се наследяват. Това означава обаче в тези случаи средствата да бъдат изцяло възстановявани в частните фондове. Тук обаче се появява въпросът за пропуснатите ползи, защото преди това парите ще са престояли в продължение на години в НОИ, без да носят доходност. Годишната доходност в частните фондове от своя страна варира между 2 и 3%. ■

Реакция Сините искат оставката на Тотю Младенов

► Синята коалиция поиска в парламента оставката на министъра на труда и социалната политика Тотю Младенов заради противоконституционното прехвърляне на активи от частните фондове към НОИ.

► “Решението на Конституционния съд показва, че компетентността на администрацията в момента е наистина много ниска. Това е голяма грижа на ГЕРБ, ако иска въобще да управлява нормално”, заяви съпредседателят на Синята коалиция Иван Костов.

► Според Костов НОИ няма право да гържи прехвърлените партици и парите по тях, но също няма право и да плаща допълнителни пенсии. Отделно институтът не разполага и със свободни 108 млн. лв., които да върне по личните парти-



” Решението на Конституционния съд показва, че компетентността на администрацията в момента е наистина много ниска. Това е голяма грижа на ГЕРБ, ако иска въобще да управлява нормално.

Иван Костов,
съпредседател на Синята коалиция

ди. “Практически системата за допълнително пенсиониране в момента е блокирана”, каза Костов. ► Синята коалиция смята, че министърът на труда Тотю Младенов е причинил тези щети и е направил незаконни действията на една от най-добрите институции в страната - НОИ. Затова е редно да

бъде освободен. ► На съвсем друго мнение беше обаче Бойко Борисов, който обяви, че не го интересува какво мислят сините. “Ние вършим работа. Други като нямат какво да правят, политици с последните си издихания се опитват да влязат в новините”, коментира премиерът.

Европейският парламент подкрепя членството на България в Шенген

Евродепутати от всички партии в ЕП смятат, че България и Румъния изпълняват критериите за членство в Шенгенското пространство

С 487 "за", 77 "против" и 29 "въздържал се" евродепутатите гласуваха доклада за готовността на България и Румъния да станат част от шенгенската зона, след като дискутираха по темата дали двете страни са изпълнили техническите критерии за членство. Докладът е изготвен от депутата от Европейската народна партия (ЕНП) Карлуш Коелю и според него България и Румъния са изпълнили критериите. Срокът, посочен в неговия доклад за присъединяването, е тази година.

Подкрепа от всички партии

Още при дебатите в европарламента във вторник преобладаваха положителните оценки за свършеното от страната ни. Представителите на ЕНП, депутати от групата на социалистите, либералите и зелените подкрепиха констатациите в документа на Карлуш Коелю. Преди месец и Комисията по граждански свободи, правосъдие и вътрешни работи също даде положителна оценка за готовността на България и Румъния да влязат в Шенген.



СНИМКА BLOOMBERG

Решението може би през есента

Гласуването на евродепутатите обаче не е решаващо за членството ни в зоната, то по-скоро има консултативен характер, докато окончателното решение трябва да се вземе от Съвета на ЕС. Такова ще се състои днес в Люк-

сембург, но очакванията са по-скоро въпросът с приемането на двете държави да се разгледа на следващото заседание на съвета, което ще бъде през септември, след като Европейската комисия публикува през юли годишния доклад по мониторинговия механизъм на

ЕК в областта на правосъдието и вътрешния ред. Според еврокомисаря по вътрешните работи Сесилия Малмстрьом ЕК подкрепя заключенията в доклада на Коелю за готовността на двете държави за членство в Шенген. Тя настоя съветът да определи твърди дати

за приемането на двете държави.

Депутатите - га, но държавите - не

За да влезе България в Шенген, страните от ЕС трябва да постигнат пълен консенсус. Засега обаче няма сигнали, че това ще е така, тъй като

страна като Германия, Франция и Холандия обявиха, че ще блокират присъединяването на България и Румъния към зоната. Като основна причина те посочиха невъзможността на страната ни да се справи с корупцията и организираната престъпност. Именно от холандски евродепутат беше изказано едно от най-отрицателните мнения за готовността на България и Румъния за членство.

Още допълнителни мерки

България получи препоръка да изготви специален план за справяне с евентуален ръст на емигрантския натиск по границите с Гърция и Турция. Някои евродепутати изказаха мнение, че България и Румъния може лесно да се превърнат в източник на миграция към Франция и Великобритания. На дебата във вторник беше посочено, че Шенген няма да се справи с последните предизвикателства по европейските граници, затова условията за членство трябва да се променят. Тогава евродепутатът от ГЕРБ Андрей Ковачев коментира, че процесът на оценяване на готовността ни трябва да протече по същите критерии, по които е започнал. По думите му България и Румъния изпълняват критериите за членство, но ако ще се обсъждат и приемат нови правила за членство в Шенген, те трябва да важат за всички страни. □

Икономическият растеж за първото тримесечие се оказва по-висок

От януари до март БВП е нараснал с 3.4% на годишна база, а не с 2.5%, каквито бяха предварителните данни

Икономиката на България е нараснала с 3.4% за първото тримесечие спрямо същия период на миналата година. Това показват ревизираните данни на Националния статистически институт, които са с процент по-високи от първоначалната информация за 2.5 на сто растеж. В сравнение с последното тримесечие

на миналата година брутният вътрешен продукт е нараснал с 0.6%.

Промену

Според новите данни за първите три месеца икономиката е произвела 15.9 млрд. лв. Предишната информация от статистиката беше за 15.5 млрд. лв. Индустриалният сектор увеличава относителния си дял в добавената стойност на икономиката с 1.8 процентни пункта през първото тримесечие на 2011 г. спрямо същото тримесечие на предходната година и достига 32.4%. За сметка на това с два пункта намалява дялът на услугите, а земе-

делският нараства с 0.2% на годишна база.

Спагове

Според данните потреблението през първите три месеца спада с 0.3%, а общите инвестиции се увеличават с 0.9%, но не благодарение на чуждите инвестиции. Според данните на Българската агенция за инвестиции за тримесечieto преките чуждестранни инвестиции са отрицателни в размер на 5 млн. EUR. За периода износът на стоки и услуги нараства с 4.6%, а вносът отбелязва намаление с 1% спрямо предходното тримесечие. □

3.4%

► 3.4% е икономическият растеж за първото тримесечие на 2011 г.



23 600

► кв. м са търговските площи на мола, а офисните са 10.400 кв. м

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ

Фонд на "Рокфелер" купи "Мол София" за над 100 млн. EUR

Това е втората покупка на имот на Europa Capital LLP в България от началото на 2011 г.

Дъщерна фирма на Rockefeller Group купи столичния "Мол София" за над 100 млн. EUR. Инвестиционната компания Europa Capital LLP, с която групата оперира в Европа, обяви, че е придобила "М. О. София" АД. Освен 23 600 кв. м търговски площи, сделката включва и 10 400 кв. м офиси.

Това е втората голяма сделка в България на дъщерното дружество на Rockefeller Group от началото на годината. Преди няколко месеца то обяви първата си покупка у нас - "Ритейл парк Пловдив" - за 20 млн. EUR.

Финансирането

Europa Capital съобщи, че има сключено споразумение за покупката на мола с досегашните собственици GE Real Estate и Avestus Capital Partners (бившата Quinlan Private Capital). В "Пари" научи, че инициатор на сделката е бил купувачът. Той обяви още, че покупката ще бъде финансирана от OTP Bank и DSK Bank. Консултанти по сделката за Europa Capital са юридическата кантора CMS Cameron McKenna и консултантската компания за имоти MBL|CBRE. Avestus ще продължи да управлява търговския център.

Добрата сделка

"Ние сме щастливи, че реализирахме тази инвестиция с един от най-силните активи в региона. "Мол София" е с отлична търговска история в съчетание с възможност за подобряване на търговския микс и резултатите в бъдеще", обяви Хенри Морис, директор "Придобивания" в Europa Capital.

Старши мениджърът по управление на активите в Централна и Източна Европа на един от бившите собственици - GE Capital Real Estate, Драгия Драгиев отказа коментар по сделката.

"Цената е добра и за две-



► Преговорите по сделката за "Мол София" са продължили повече от една година

СНИМКА БОБИТОШЕВ

те страни, но нямам право да обявявам каква точно е тя. Трябва да се плати наведнъж", каза лаконично управляващият директор на MBL|CBRE в България Асен Лисев. Според него "Мол София" е успешен. В търговския център няма свободни площи, а посещаемостта му си остава значително по-висока от тази в новите молове. Не трябва да се пропуска и фактът, че в близост до него все още няма друг мол, докато в източната част на столицата конкуренцията е голяма.

Пътят до сделката

Преговорите по сделката са продължили повече от година. През този период е имало още една компания, която е искала да

купи "Мол София", но се е отказала в последния момент. В края на 2008 г. стана ясно, че германската Degi е близо до сделка за придобиването на мола за 110 млн. EUR. Очакванията са, че Europa Capital ще продължи да разширява портфолиото си в България.

Още анекдоти

На конференцията за недвижими имоти "БалРек" Крис Бенет, старши инвестиционен директор на Europa Capital Emerging Europe Fund, обяви, че компанията има интерес за придобиване на още активи у нас. От интерес за нея са не само търговски, но офисни, а и качествени жилищни проекти.

Красимира Янева

Мнение

Цената е добра и за двете страни

Цената е добра и за двете страни, но нямам право да обявявам каква точно е тя. Трябва да се плати наведнъж.

Плащане на части има, когато обектите са в строеж и още нямат достатъчно наематели. В "Мол София" свободни площи няма. Има смяна на наематели, но това е нормална практика. "Мол София" е стабилен мол. Много полесно се продават имоти, които са стабилни. Не мога да кажа каква е очакваната доходност от страна на

Асен Лисев,
управляващ директор на
консултантската компания MBL

"Мол София" е стабилен мол. Няма свободни площи

новия собственик.

Преговорите по сделката се водиха повече от една година, но това е нормално за сделки от такъв мащаб. □

Историята Смени на собствеността за 5 години

"Мол София" беше открит през 2006 г. Първоначалните инвеститори в проекта бяха Aviv Group и Cinema City International (CCI). Година преди откриването съсобственик стана и GE Real Estate. Фондът купи 50% от проекта. Молът продължи да съществува само с два собственика - GE и новия - Avestus Capital Partners. Досега двете компании си поделяха поравно собствеността.

БМФ взе концесията на част от "Пр

Компанията на Кирил и Георги Домусчиеви ще инвестира над 100 млн. EUR следващите 35 години

Министерският съвет определи Параходство "Български морски флот" (БМФ) АД за концесионер на част от "Пристанище Бургас". "Пристанищен терминал Бургас изток-2", както е пълното име на концесионираният обект, ще бъде управляван от БМФ за срок от 35 години. Сред ангажиментите, поети от концесионера, са инвестиции за малко над 100 млн. EUR за целия срок на концесията, като 54.7 млн. EUR ще бъдат инвестирани в първите 7 години.

"Средствата ще използваме за ремонт на сегашната база, изграждане на нова инфра-

структура - зърнен терминал, терминали за разтоварване на златни и медни товари", обясни председателят на надзорния съвет на Параходство "Български морски флот" Кирил Домусчиев.

Внос-износ

По думите му част от товариите, които ще се транспортират през новите съоръжения на пристанището, ще бъдат внос, така че инвестицията няма да разчита единствено на износни стоки, с които да се изплати.

"Ще изградим складова база, така че да може да се организира и транзит на стоки,

което към момента е невъзможно", уточни Домусчиев. Според него за организацията на подобна дейност обаче са необходими именно сериозните инвестиции, които Параходство БМФ е готово да осигури, а държавата не е била склонна да направи до момента.

С увеличаването на възможностите за транзитно преминаване на стоки и увеличаване на капацитета на пристанищния терминал ще се повиши и наговареността на корабите на БМФ. "Да, двата бизнеса са в пълна синергия и затова нашата инвестиция в терминала не е някаква приумица", обясни Домусчиев. За срока на концесията освен инвестициите от 100 млн. EUR концесионерът ще извърши допълнително вложения в обекта за 13.9 млн. EUR, пише в съобщението от Министерския съвет.

Заем

Концесионерът се задължава и да заплаща 80% от размера на погасителните вноски по заема на България към Японската банка за международно сътрудничество по Споразумението за заем от 1998 г. от датата на влизане в сила на концесионния договор до 2028 г. включително. Заради поскъпването на японската валута в последната година "Пристанище Бургас" реализираше големи финансови загуби от курсовите разлики и затова проблемите с изплащането му от държавното предприятие "Пристанищна инфраструктура" и от бургаския порт бяха сред мотивите за обявяването на концесията. "Не знам дали може да се очаква превалутиране на договора, защото това е работа на Министерството на финансите и министерството на транспорта", каза Домусчиев.

Друг аргумент за обявяване

► На пристанището в Бургас предстои да бъдат построени складове и допълнителни терминали, сред които и площадка за товаро-разтоварни дейности със зърно



„Ще изградим складова база, така че да може да се организира и транзит на стоки, което към момента е невъзможно

Кирил Домусчиев,
председател на надзорния съвет на Параходство "Български морски флот"



на процедура за концесия на пристанищния терминал за насипни товари в Бургас беше това, че заради фалита на "Кремиковци" той стои празен.

Концесионерът БМФ пое-

ма и социален ангажимент - да поддържа средногодишен брой на работните места на пристанищния терминал, не по-малък от 288, колкото е броят на заетите към настоящия момент.

Малко предистория...

В средата на април "Медиапул" съобщи, цитирайки източници, близки до процедурата, че в конкурса за концесия на терминала за насипни товари на пристани-

Рекорден интерес към магистралата



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Изграждането на магистралата ще струва 1.08 млрд. EUR и трябва да бъде завършена до 2015 г.

Рекорден брой фирми се включиха в търга за изграждане на лот 1 на автомагистралата "Струма". От 50-те компании, купиха тръжни документи, 19 са подали оферти. Индикативният бюджет за изпълнение на 16.7-километровата отсечка Долна Диканя - Дупница е 100 млн. лв. без ДДС. Финансирането е съвместно

от Оперативна програма "Транспорт" и Кохезионния фонд на ЕС. Очаква се договорът за лот 1 да бъде сключен до август, а изпълнението да започне до края на септември.

Нови участници

"Впечатляващо е, че палитрата на участниците се разширява - освен традиционно участващите австрийски, гръцки, италиански, български и турски компании вече имаме големи германски и испански фирми. Единственият коментар е, че очевидно доверието е огромно", заяви министърът на регионалното развитие

Истанище Бургас

в терминала за насипни товари през



СНИМКА БОБИТОШЕВ

ще Бургас има подадена само една оферта - на "Навибулгар сървисис". Компанията е собственост на "Кей Джи Маритайм Шипинг", което е мажоритарен собственик на Параходство "Български

морски флот".

Параходство "Български морски флот" (БМФ) беше приватизирано през август 2008 г. Тогава консорциумът "Кей Джи Маритайм Шипинг", в който участват ком-

панията "Аванс пропъртис" на Кирил и Георги Домусчиеви и германската "Мартрейд шипинг и транспорт", придобиха 70% от капитала на БМФ срещу 440.1 млн. лв.

Мирослав Иванов

Двете най-големи компании за външна реклама в България се обединяват



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

"Вал София" и "К аут ов хоум" ще слоят дейността си в нова фирма

Две от най-големите компании за външна реклама в България "Вал София" ЕООД и "К аут ов хоум" ООД ще се обединят в нова фирма - JCDesaux Bulgaria BV. Тя ще бъде дъщерно дружество на най-голямата фирма за външна реклама в Европа JCDesaux.

Акци и собственост
"Вал София" АД е собственост на германската компания "Вал АГ", в която JCDesaux има 90% дялово участие. Останалите 10% са на един от основателите на фирмата Даниел Вал.

"К аут ов хоум" ООД (преименувано от "Нюз аутдор България" през март 2011 г.) пък е собственост на регистрираната на британ-

ския остров Ман компания Novacorp Limited, която държи 66% от акциите. Също така бизнесменът и съсобственик в bTV Media Group Красимир Гергов държи 33% от акциите.

Вестник "Пари" опита да се свърже с Гергов, но коментар за сделката беше отказан. Не беше открит на телефона си и управляващият директор на "К аут оф хоум" ООД Теодора Ъндъруд.

Ръст в печалбата

В доклада към консолидирания финансов отчет на "К аут ов хоум", изготвен от управляващия директор Ъндъруд е описано, че реализираната нетна печалба на компанията е в размер на 1 747 000 лв. за 2010 г., значително над печалбата от 227 хил. лв. през 2009 г. Ръстът е породен основно от увеличението на приходите от продажби.

При приходите от външна реклама обаче се отчита 10% спад. Те са били 5.8 млн. лв. през 2009, а през 2010 г. са намалели до 5.2 млн. лв. Спадът е породен от допълнителното свиване на рекламните бюджети на рекламодателите, продължило и през 2010 г.

Рекламна дейност

Компанията компенсира спада в приходите от външна реклама със значителни приходи от продажба на стоки на база на сключени договори за доставка и монтаж на спирки за градския транспорт и рекламни ракети за град Бургас - 2 млн. лв. Договорът за доставка и монтаж продължава и през 2011 г.

Това е първото голямо окрупняване в сектора на външната реклама, който е един от най-пострадалите от рецесията бранш в рекламния бизнес. ■

"Струма"

и благоустройството Росен Плевнелиев. В две от офертите участват фирми, свързани с Васил Божков. Едната е на сдружение "Автомагистрала Струма 2011", в което влизат "Пътинженеринг - М" и австрийската "Порр Техновал". Втората е на сдружение "Пътища Струма 2011", в което участва испанската "Аксиона", заедно с "Пътностроителна техника".

"Залагаме традиционната цена около 3-3.2 млн. EUR на линеен километър за участъка. Той не е скъп за изпълнение, тъй като е прав и равен", уточни министърът и допълни, че на

комисията е даден по-кратък срок от обикновеното - 30 вместо 45 дни.

Грижа за природата

Останалите три лота от магистрала "Струма" са по-сложни за изпълнение, тъй като трасето минава през територии на национални паркове и такива, защитени по "Натура 2000". В изпълнение на европейските и световните норми за опазване на околната среда при реализацията на лот 1 ще бъдат изградени специален надлез за безпрепятствено придвижване на мечки и ограда, която да предпазва местната популация от

зайци.

Плевнелиев обяви, че според кост анализа, правен от международен екип от експерти, цялата магистрала ще струва 1.08 млрд. EUR, като оценката по време на тройната коалиция е била 1.2 млрд. EUR. Поради скорошно решение на ЕК пътната агенция трябва да възложи и изготвяне на оценка за ефекта върху околната среда не само на самата магистрала, но и на строителните дейности. По план магистралата трябва да е готова до 2015 г.

Наследството на тройната коалиция

Министърът отбеляза, че техническата спецификация на "Струма" не е претърпяла промени, след като е била приета през 2008 г. Единствено работата по лот 4 изостава с 2 месеца от графика поради спорове за трасето в община Сандански. Според Плевнелиев причината е в това, че бившият шеф на пътната агенция Веселин Георгиев самоволно е въвел промени в трасето през 2008 г. Министърът отбеляза, че експертните проверки са установили, че няма драматичен проблем и до дни процедурата за лот 4 ще стартира.

Филип Буров

Подалите оферти фирми и консорциуми

- ▶ ДЗЗД "Макс Бьозек Инжстрой"
- ▶ "Сочиета Италиана Пер Конгоме Д'Акул"
- ▶ "Джей-Енг-Пи-Авакс - С.А."
- ▶ "Обединение Консорциум "Струма 1"
- ▶ STFA
- ▶ Обединение "ЕХП - Струма"
- ▶ "Чи Ем Чи - Акмар Джойнт Венчър"
- ▶ "Доуш иншааат ве Туджарет" АД
- ▶ "Актор"

- ▶ Сдружение "Пътища Струма 2011"
- ▶ Консорциум "Струма Копаса Ортис"
- ▶ Сдружение "Автомагистрала "Струма" 2011" - Монтана
- ▶ Сдружение "Салваторе Матарезе Аг Клаудио Салини Гранди Лавори" АД
- ▶ Обединение "Струма коридор 4 ДЗЗД"
- ▶ "Алпине БАУ ГМБХ"
- ▶ Сдружение "Текнис - Ипс" ДЗЗД
- ▶ Консорциум "Струма" - София
- ▶ Консорциум "Азвирт" ПМВ
- ▶ "Конструксионес Рубау"

Българинът от Credit Suisse осъден на 4 години за финансови измами

Брокерът Юлиан Цолов беше обвинен в измами за над 1.1 млрд. USD, извършени по времето, когато работил в банката

Бившият брокер в Credit Suisse Group - българинът Юлиан Цолов, беше осъден на 4 години затвор, съобщиха агенцията Bloomberg. Той получи по-малко от първоначално поисканата присъда от 5 години. 38-годишният

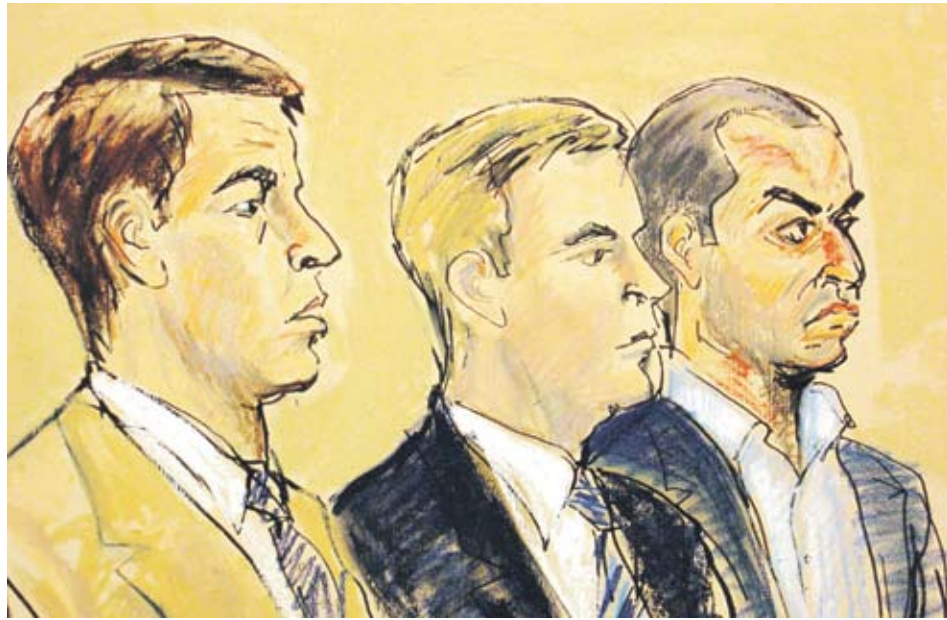
българин извади голям късмет, като се имат предвид слухове за искане на животна присъда. Въпреки едномесечното бягство и укриване от властите Цолов успя да се спаси - призна се за виновен, а освен то-

ва сътрудничи на властите в САЩ, като даде показания срещу колежата си Ерик Бътлър. Тези обстоятелства в допълнение с още един силен коз адвокатът Бенджамин Брафман (защитникът на бившия шеф

на МВФ Доминик Строс-Кан - бел. ред.), смекчиха окончателното решение на щатския окръжен съдия в Ню Йорк Джак Уайнстайн, който произнесе присъдата във вторник вечерта.

”Разбирам присъдата, разочарован съм, но ще я приема

Бенджамин Брафман, адвокат на Юлиан Цолов



► Картина, изобразяваща обвиняемия Юлиан Цолов (вдясно) по време на едно от съдебните заседания през 2008 г. Вляво от него са един от неговите адвокати Кенет Брийн и асистентът му Грег Андерс

СНИМКА BLOOMBERG

Тежката гума на съда

Последните 2 години Юлиан Цолов прекара в арест на ФБР. Именно заради тях сега Цолов ще лежи 2 от общо 4-те години. Решението на съда е, че българинът трябва да получи 2.5 години затвор за измама с ценни книжа и 1.5 години за това, че е опитал да се укрие от правосъдието. Освен това брокерът трябва да плати 1.11 млн. USD на измамените си клиенти и 250 хил. USD глоба на страната.

Фалшифициране на ценни книжа

През есента на 2008 г. Юлиан Цолов и Ерик Бътлър бяха обвинени във финансови измами, извършени по времето, в което са работили в Credit Suisse. Там те са колеги в отдела за управление на корпоративни финанси. Американската комисия за ценни книжа и финансов надзор започна разследване срещу двамата още през 2007 г., когато напускат Credit Suisse след обвинения на клиенти, че са били измамени. Измамите са оценени за над 1.1 млрд. USD и всички са свързани с продажбата на ценни книжа. Дватама подведжали

клиентите си, че инвестират парите им в обезпечени със студентски заеми книжа, а през това време са залагали средствата в обезпечен с рискови ипотечки дълг, защото за тях получавали по-големи комисиони. Това довело до нуждата от фалшифициране на ценните книжа. Инвеститорите започват да усещат измамите през лятото на 2007 г. - при избухването на ипотечната криза.

Да платиш 3 млн. USD и да избягаш

Дни след като срещу Цолов и Бътлър са повдигнати обвинения, българинът плаща сериозна сума за гаранция - 3 млн. USD, и е поставен под домашен арест. Така издържа до юни 2009 г., когато напусна дома си и е в неизвестност цял месец. Американското правосъдие го обявява за издирване и след усърдна работа на разследването ФБР открива беглеца чак край Средиземно море -

в испанския курорт Марбея. Цолов е заловен с фалшиви лични документи. Оттогава до днес брокерът беглец е вкаран в ареста на ФБР. Тогава елитният му адвокат Бенджамин Брафман коментира, че с бягството си клиентът му е допуснал сериозна грешка, тъй като е усложнил положението си пред закона. Пред съда самият Цолов е определил бягството си от Щатите като "най-голямата грешка в живота".

Другият обвиняем по делото - Ерик Бътлър, получи 5-годишна присъда през 2010 г., но в момента е освободен под гаранция, тъй като обжалва присъдата си.

1.11

► млн. USD обезщетения на излъганите си клиенти трябва да плати брокерът Юлиан Цолов

Биография Бляскава кариера

► Преди работата си в Credit Suisse Group Юлиан Цолов трупа забиден опит в големи финансови институции.

► Оттам са и контактите му с някои от инвеститорите, които впоследствие стават жертва на неговите измами.

► Сред пострадалите компании са GlaxoSmithKline и STMicroelectronics, съобщава Bloomberg. Преди Credit Suisse българинът е работил

в Lehman Brothers, Deutsche Bank, CIBC World Markets.

► По време на делата срещу Цолов ДАНС също започна разследване срещу брокера. Родното ФБР събира данни за дейността му в България, както и за притежаваното от него имущество.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ Изпълнителна агенция за насърчаване на малките и средните предприятия

ОБЯВЛЕНИЕ

по чл.10а, ал.2 от ЗДСЛ (обн., ДВ, бр.67 / 1999г., посл. изм., бр.18/2011 г.)

Изпълнителна агенция за насърчаване на малките и средните предприятия на основание чл.10 и чл.10а от Закона за държавния служител, във връзка с чл.3, ал.1 и чл.13, ал.1 от Наредбата за провеждане на конкурсите за държавни служители

обявява конкурс:

1. За назначаване на държавен служител за длъжност **младши експерт в отдел „Информационно обслужване на бизнеса“**, Дирекция „Развитие и интернационализация на малките и средните предприятия“ в Изпълнителна агенция за насърчаване на малките и средните предприятия

2. **Кратко описание на длъжността:** Подпомага информационно-аналитичната дейност на ИАНМСП; Участва при анализването на статистически данни; Подпомага работата на отдел ИОБ по изграждането, актуализирането и администрирането на информационните ресурси на ИАНМСП и осигуряване на достъп чрез интернет страницата и различните бази данни и масиви; Съдейства за изпълнение на мерките от проектното предложение на ИАНМСП по Приоритет 4.2 от Оперативната програма. Оказване на методологична и техническа помощ при изпълнение на дейности по ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“, свързани със създаването на експортен интернет портал, разработването на секторни експортни стратегии, провеждане на семинари и обучения и издаването на брошури и информационни материали; Участва в подготовката и провеждането на обучения, семинари, форуми, конференции и други събития свързани с насърчаване на предприемачеството, възможности за финансиране, интернационализацията и други дейности свързани с подпомагане развитието на българския бизнес;

3. Минимални изисквания за заемане на длъжността (съгласно ЕКДА):

- висше образование, степен Бакалавър;

- предпочитана специалност от области на висшето образование „Социални, стопански и правни науки“ (Икономика)

- V младши ранг

- професионален опит – не е изисква.

4. Допълнителни умения и квалификации, носещи предимство за кандидатите:

- владее на чужд език (английски, немски, испански, френски, италиански, португалски)

- компютърни умения – владее на Microsoft Office – Word, Excel, PowerPoint, Acces, електронна поща, Internet.

5. **Начин на провеждане на конкурса:** писмена разработка на тема „Насърчаване на експортния потенциал на българските малки и средни предприятия“ и интервю.

6. Размер на основната заплата определена за длъжността – 466 лева

7. Необходими документи за кандидатстване:

7.1. Заявление по образец /Приложение № 2 към чл. 17 от Наредбата за провеждане на конкурсите за държавни служители/;

7.2. Декларация от кандидата, че е пълнолетен български гражданин, не е поставен под запрещение, не е осъден за умишлено престъпление от общ характер на лишаване от свобода и не е лишен по съответен ред от правото да заема определената длъжност;

7.3. Копия от документи за придобитата образователно-квалификационна степен. Документите, издадени в чужбина се предоставят в легализиран превод на български език и след необходимото признаване и легализация от съответните оправомощени органи в Република България;

8. **Място и срок за подаване на документите** – документите се подават лично или чрез пълномощник в Изпълнителна агенция за насърчаване на малките и средните предприятия, гр. София, ул. “6-ти Септември” № 21, стая 117, в 10-дневен срок от публикуване на обявлението за конкурса в един централен ежедневник, в регистъра по чл.61, ал.1 от Закона за администрацията и интернет страницата на агенцията в рубриката „Работни места“.

9. **Общодостъпно място**, на което ще се обявяват списъците или други съобщения във връзка с конкурса – информационното табло в сградата на ИАНМСП, ул. “6-ти Септември” №21, София и интернет страницата на агенцията www.sme.government.bg.

Подкрепа за “Набуко”



► Министър Трайчо Трайков (вторият от ляво на дясно) подписа от името на България споразумение за подкрепа на проекта “Набуко”. На церемонията в турския град Кайсери присъстваха още управляващият директор на инвестиционната компания “Набуко газ найплайн интернешънъл” Райнхард Мичек (най-вдясно) и представителите на правителствата на всички от транзитните държави (Австрия, България, Унгария, Румъния и Турция)

Световната банка: Развиващите се страни трябва да се стремят към стабилен растеж

Икономическият ръст в развиващите се страни ще се забави до около 6.3% в периода 2011-2013 г.

Развиващите се страни трябва да преорентират политиките си от борба с кризата към осигуряване на стабилен икономически растеж. Това се казва в последния доклад на Световната банка (СБ) за световните икономически перспективи. Страните трябва да се съсредоточат върху борбата със специфичните за тях предизвикателства, като например постигането на балансиран растеж чрез структурни реформи, за справяне с инфлационния натиск, както и справяне с високите цени на стоките, отбелязват от СБ.

Перспективите за страните с високи доходи и много от развиващите се страни в Европа остават помрачени от свързани с кризата проблеми като висока безработица, консолидация на бюджета в банковия сектор и опасения за финансова стабилност.

Растежът се забавя

Световната банка прогнозира, че след като развиващите се страни достигнат пълния си капацитет, растежът ще се забави от 7.3% през 2010 г. до около 6.3% в периода 2011-2013. В страните с високи доходи растежът ще се забави от 2.7% през 2010 до 2.2% през 2011 г., преди отново да се увеличи до 2.7 и 2.6% съответно през 2012 и 2013 г. Събитията в Япония, Близкия изток и Северна Африка намалиха рязко растежа в тези региони, но се очаква ефектът върху останалите икономи



▶ Много от развиващите се икономики в Азия и Латинска Америка работят над капацитета и с риск от прегряване, констатира докладът на Световната банка

ки да е ограничен. Световната банка очаква през 2012 г. растежът в Египет и Тунис да се ускори, като достигне 5% през 2013 г.

Световната банка прогнозира ръст на глобалния брутен вътрешен продукт от 3.2% през 2011 г., което е понижение с десета от процента в сравнение с оценката й от януари. Според базираната във Вашингтон финан-

сова институция ръстът през 2012 г. ще бъде около 3.6%. Според анализаторите на СБ допълнително увеличение на вече високите цени на храните и горивата може значително да ограничат растежа и възстановяването на глобалната икономика.

Силният растеж в повечето развиващи се икономики допринесе за нов набор от глобални пре-

дизвикателства, включително по-високи цени на суровините, повишаване на инфлацията, както и евентуалното връщане на дестабилизиращ приток на капиталите поради фискалните политики на ограничения и повишаването на лихвените проценти, коментират от СБ.

Инфлацията расте

“Много от развиващите

се икономики работят над капацитета и с риск от прегряване, най-вече в Азия и Латинска Америка. Паричната политика реагира на това, фискалната и обменните политики може да се наложи да играят по-голяма роля за запазването на инфлацията под контрол”, коментира Ханс Тимер, директор на “Перспективи за развитие” при Световната банка.

През март инфлацията в развиващите се страни достигна почти 7% спрямо същия период на миналата година. Инфлацията в страните с високи доходи също се качва и достига 2.8% през април 2011 г. Най-голямото увеличение на равнището на инфлация се отчита в Източна Азия, Близкия изток и Северна Африка.

Филип Буров

Европарламентът отказва да замрази бюджета на ЕС

468 депутати гласуваха против замразяване на бюджета на равнището от 2013 г. за периода 2014-2020 г.

Европейският парламент отхвърли с голямо мнозинство искането на Великобритания, Франция и Германия за замразяване на бюджета на Европейския съюз в идните години, предаде Франс прес. 468 депутати гласуваха против замразяване на бюджета на равнището от

2013 г. за периода 2014-2020 г., 134 депутати го подкрепиха, 54 се въздържаха.

Евродепутатите поискаха увеличаване с 5% на бюджета за посочения период. Те гласуваха и за премахване на всички бюджетни отстъпки, дадени на определени страни като Великобритания и Дания. Европейският комисар за бюджета Януш Левандовски приветства решението на ЕП, но каза, че предстоят трудни преговори с правителствата за следващия бюджет на ЕС, започващ през 2014 г. Преговорите ще започнат в средата на юни. □



ЧИМКА SHUTTERSTOCK

Българите намаляват най-прогресивно в ЕС

През 2040 г. населението на страните от съюза ще достигне връх от 526 млн. души

Населението на България намалява най-прогресивно сред страните в Европейския съюз, сочат данните на европейската статистическа служба Eurostat. През 2060 г. българите ще бъдат с 27% по-малко, отколкото през 2010 г. Заради ниската раждаемост и увеличената продължителност на живота населението на Европа ще продължи да застарява, като в България хората на възраст

на 65 години и повече ще достигнат 32.6% от населението, а тези над 80 години ще бъдат 12.8%.

Застаряваме бавно, неусетно почти

Процесът на застаряване ще се наблюдава във всички страни членки на ЕС. Средният дял на хората над 80-годишна възраст ще бъде общо около 12% за 27-те страни от съюза. Вследствие на това се очаква коефициентът на възрастова зависимост да се увеличи от 26 до 53% през 2060 г. Това означава, че на всеки човек над 65 години ще има по двама на възраст от 15 до 64 години. Освен в Бълга-

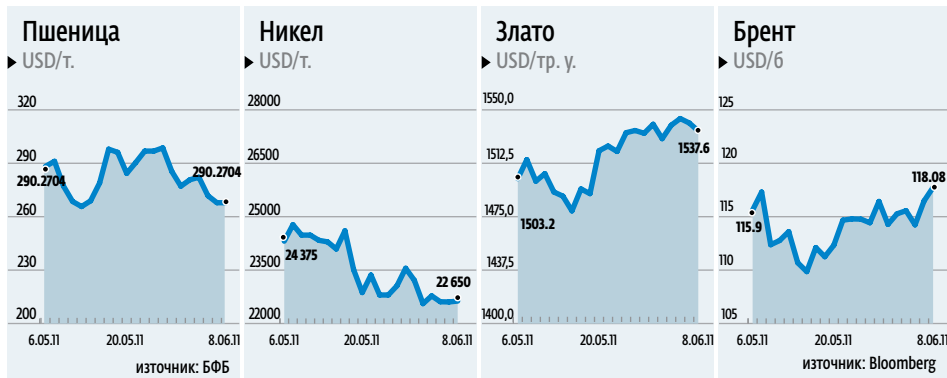
рия населението отбелязва рязък спад и в Латвия, Литва, Румъния и Германия.

Все повече европейци

Същевременно населението в Европейския съюз ще се увеличи до 517 млн. души през 2060 г., като ще достигне връх от 526 млн. души около 2040 г. През 2010 г. са преброени 501 млн. души. Според изследването на Eurostat най-много ще нарасне населението на Ирландия - с 46%, на Люксембург (45%), Кипър (41%). Великобритания ще бъде страната с най-голямо население - 79 млн. души през 2060 г.

Златина Димитрова

12 ПАЗАРИ



Тип	Валута	Емисионна стойност за поръчки подадени до 15.00 ч. на 7.06.2011 г.					Цена при обратно изкупуване
		До 5 000 евро	От 5 001 до 10 000 евро	От 10 001 до 20 000 евро	Над 20 001 евро	Над 100 001 евро	
Райфайзен-Европлюс-Облигации	консервативен USD	11,92	11,86	11,80	11,78	11,63	11,63
Райфайзен-Глобални-Облигации	консервативен EUR	81,24	80,84	80,45	80,05	78,87	78,87
Райфайзен-Глобален-Балансиран	балансиран EUR	761,32	757,63	753,93	750,24	739,15	739,15
Райфайзен-Европейски-SmallCap-Компании	високодоходен EUR	193,18	192,26	191,34	190,42	183,98	183,98
Райфайзен-Глобален-Акции	високодоходен EUR	162,07	161,29	160,52	159,74	155,84	155,84
Райфайзен-Източноевропейски-Акции	високодоходен EUR	329,13	327,57	326,00	324,43	313,46	313,46
Райфайзен-Евразия-Акции	високодоходен EUR	189,41	188,51	187,61	186,70	180,39	180,39
Райфайзен-НовозвнкващиПазари в Акции	високодоходен EUR	248,52	247,34	246,16	244,97	236,69	236,69
Райфайзен-Русия-Акции	високодоходен EUR	89,70	89,27	88,85	88,42	85,43	85,43
Райфайзен-Енергийни-Акции	високодоходен EUR	184,26	183,39	182,51	181,63	175,49	175,49
Райфайзен-Инфраструктурни-Акции	високодоходен EUR	129,14	128,52	127,90	127,27	124,17	124,17
Райфайзен-Активни-Стоки	високодоходен EUR	123,43	122,84	122,25	121,66	117,55	117,55
Райфайзен-Защита От Инфлация-Фонд	консервативен EUR	127,99	127,37	126,75	126,12	124,26	124,26

Нетната стойност на активите на дял е равна на цената на обратно изкупуване. Информация за проспектите и правилата на фондовете може да бъде получена на тел. 0700 10 000, както и на интернет адреси www.rcm.at и www.ram.bg

Курсове за митнически оценки

Валута	Код	За	Стойност
Currency	Code	For	Rate
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,4512
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,49032
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,41113
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,55905
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,1345
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	7,98135
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,62271
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,22089
ХОНГКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	1,76816
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,63856
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	7,26993
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,60566
ИЗРАЕЛСКИ ШЕКЕЛ	ILS	10	3,88964
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,05122
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,69409
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,26382
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	10	5,66448
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,75741
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,17192
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,53106
НОРВЕЖСКА КРОНА	NOK	10	2,46450
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,08182
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,18140
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,98136
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,74820
РУСКА РУБЛА	RUB	100	4,90097
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	2,17701
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,10518
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,54158
ТУРСКА ЛИРА	TRY	10	8,67946
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,37473
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	1,98437
ЕВРО	EUR	1	1,95583

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната сряда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ППЗМ. Курсовете са валидни до 24.00 часа на 30.06.2011 г.

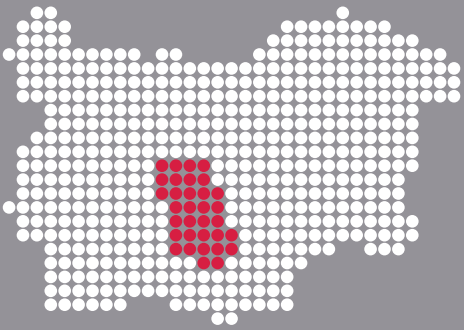
Курсове на чуждестранни валути

Валута	Код	За	Стойност	Разлика
Currency	Code	For	Rate	Difference
ЕВРО	EUR	1	1,96	0
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,41974	-0,00819
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,43612	-0,02335
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,36466	-0,00334
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,59999	0,00170
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,06754	0,00797
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	8,07994	0,00434
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,62278	-0,00010
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,19042	-0,00111
ХОНГКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	1,72074	0,00474
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,63419	0,00567
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	7,34860	-0,01966
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,57294	0,00472
ИЗРАЕЛСКИ ШЕКЕЛ	ILS	10	3,97510	0,00709
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	2,99510	0,00750
ИСЛАНДСКА КРОНА	ISK			0,00000
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,67738	0,01355
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,23294	0,00044
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL		5,66448	0,00000
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,75858	0,00000
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,13224	-0,00730
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,42385	-0,01527
НОРВЕЖСКА КРОНА	NOK	10	2,48029	-0,01455
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,09130	-0,00514
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,08875	0,00000
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,94246	-0,01064
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,68485	-0,02346
РУСКА РУБЛА	RUB	100	4,82296	0,01334
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	2,16252	-0,00865
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,08585	-0,00145
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,40423	-0,00417
НОВА ТУРСКА ЛИРА	TRY	10	8,43648	0,00182
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,33888	0,00402
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	1,97944	-0,00015
ЗЛОТО (1 ТРОЙ УНЦИЯ)	XAU	1	2049,67000	-15,26000

Обмени курсове на чуждестранни валути към лева за 9.06.2011 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден, и се прилагат за целите на статистическата и счетоводната отчетност.

Котировки на взаимните фондове

Фонд	Тип	Ем. сп. (млн)	ЦМ	Договорен и Риск		От началото на годината (не се анюализира)	За последните 12 мес.	От началото на публ. през. (анюализирана)	Начало на публ. презареждане
				Степен на отклонение	Степен на отклонение				
Автора Капитал АД	Смесен - балансиран	5,0255	5,0255	4,9250	1,45%	10,82%	12,57%	-18,41%	21.01.2008
Автора Кепитъл - Балансиран	фонд в акции	7,4998	7,5373	7,7998	-0,79%	11,09%	21,67%	-8,17%	23.01.2008
Автора Кепитъл Юганетична Европа	фонд в акции	10,2349	10,3884	10,6443	0,0000	0,10%	1,20%	1,37%	23.09.2009
Активна Асет Мениджмънт АД	фонд в акции	2,2968		2,2968	2,62%	29,28%	1,78%	-48,82%	12.11.2007
ДФ Активна Високодоходен	Смесен - балансиран	2,6749		2,6749	2,04%	25,84%	N/A	-42,51%	12.11.2007
Астра Асет Мениджмънт АД	фонд на паричен пазар	11,6647	11,6589	11,6414	1,63%	0,26%	5,35%	5,93%	06.10.2008
ДФ Астра Кеш	фонд в акции	11,1608	11,1053	10,9942	0,0000	10,81%	5,24%	4,05%	06.10.2008
ДФ Астра Баланс	фонд в акции	10,4423	10,3903	10,2244	0,0000	3,41%	12,53%	1,46%	06.10.2008
БенчМарк Асет Мениджмънт АД	фонд в акции	14,4376	14,2947	14,2947	5,50%	7,14%	8,44%	6,73%	14.12.2005
ДФ БенчМарк Фонд 1 Акции и Облигации	фонд в акции	8,6853	8,5993	8,5993	7,73%	10,94%	9,30%	-2,33%	01.03.2006
ДФ БенчМарк Фонд 2 Акции	фонд в акции	3,9904	3,9509	3,9509	-8,83%	14,66%	-20,64%	-17,04%	21.06.2006
ДФ БенчМарк Фонд 3 Сектор Недвижими Имоти	фонд в акции	7,9846	7,7520	7,7520	-0,68%	12,31%	1,26%	-7,35%	05.02.2008
ДФ БенчМарк Фонд 4 Енергетика	фонд в акции	11,0147	10,6939	10,6939	-2,27%	12,11%	3,18%	2,03%	05.02.2008
ДФ БенчМарк Фонд 5 ЦИЕ	фонд на паричен пазар	12,5569		12,5569	0,26%	0,26%	6,68%	7,84%	03.06.2008
Болкан Капитал Мениджмънт АД	фонд в акции	82,1914	81,9037	82,1914	-0,61%	1,13%	2,04%	-3,92%	20.11.2006
ДФ БКМ Балансиран Капитал	фонд в акции	49,4327	49,1855	49,4327	1,27%	1,88%	4,58%	-11,13%	20.11.2006
ДФ Европа	фонд в акции	64,0018	63,6818	64,0018	-0,93%	1,01%	-3,14%	-9,79%	03.10.2007
Балкани	фонд в акции	98,1448	96,6836	96,6836	-0,11%	2,89%	-0,11%	-4,83%	04.01.2007
Балчев Менеджмънт Компани ЕАД	Смесен - балансиран	76,2213	75,0865	75,0865	-3,87%	1,31%	-8,55%	-7,07%	25.06.2007
ДСК Управление на Активи АД	фонд в облигации	1,35730	1,35458	1,35458	2,44%	0,64%	5,42%	5,67%	01.12.2005
ДФ ДСК Стандарт	Смесен - балансиран	1,13509	1,12829	1,12829	3,59%	3,59%	7,80%	2,27%	01.12.2005
ДФ ДСК Баланс	фонд в акции	0,80221	0,79030	0,79030	3,96%	7,76%	10,42%	-4,27%	01.03.2006
ДФ ДСК Растек	Смесен - консервативен	0,77345	0,76883	0,76883	2,43%	2,93%	6,49%	-7,67%	07.03.2008
ДФ ДСК Имоти	Смесен - консервативен	1,07512	1,07190	1,07190	1,74%	0,33%	3,28%	3,43%	07.05.2009
ДФ ДСК Евро Актив	Смесен - балансиран	101,8480	100,8346	100,8346	1,99%	6,05%	1,98%	0,24%	07.12.2005
Елана Фонд Мениджмънт АД	Смесен - балансиран	104,5530	103,5126	103,5126	0,36%	5,80%	-1,78%	0,75%	06.03.2006
ДФ Елана Балансиран Евро Фонд	фонд в акции	86,5241	85,2389	85,2389	2,24%	8,25%	2,10%	-1,29%	20.06.2005
ДФ Елана Високодоходен Фонд	фонд на паричен пазар	128,4832	128,4832	128,4832	3,03%	0,36%	7,75%	7,99%	31.10.2007
ДФ Елана Фонд Паричен Пазар	Смесен - консервативен	95,6253	95,2432	95,2432	0,84%	1,95%	3,21%	-1,36%	01.02.2008
ДФ Елана Долар Фонд	Смесен - консервативен	110,9054	110,7946	110,7946	2,61%	0,24%	5,95%	5,43%	01.07.2009
ДФ Елана Еврофонд	фонд в акции	102,6740	101,6574	101,6574	1,14%	N/A	N/A	2,96%	15.11.2010
ДФ Елана Глобален Фонд Акции	фонд в акции	5,1396	5,1088	5,1088	5,65%	7,85%	12,77%	5,20%	08.07.1999
Златен Лев Капитал АД	фонд в акции	1,0400	1,0348	1,0323	9,80%	13,55%	13,70%	1,46%	01.06.2009
ДФ Златен Лев Индекс 30	фонд в акции								
Капман Асет Мениджмънт АД	Смесен - балансиран	10,0495	10,0295	10,0295	0,29%	N/A	0,48%	0,40%	01.06.2010
ДФ Капман Фикс	Смесен - балансиран	18,6790	18,5488	18,5488	5,91%	7,51%	7,68%	9,81%	28.09.2004
ДФ Капман Капитал	фонд в акции	11,6004	11,4392	11,4392	7,71%	8,93%	7,09%	2,65%	05.01.2006
ДФ Капман Макс	фонд в акции	1,1480	1,1310	1,1310	0,88%	9,69%	5,32%	1,06%	10.05.2004
Карол Капитал Мениджмънт ЕАД	фонд в акции	0,8136	0,8016	0,8016	-3,21%	15,91%	6,45%	-4,62%	04.10.2006
ДФ Карол Инвест	фонд в акции	1,0698	1,0540	1,0540	-1,49%	9,27%	15,44%	1,50%	23.11.2007
ДФ Карол Иконом Европа	фонд в акции								
КД Инвестиции ЕАД	фонд в облигации	133,2453	133,0462	132,7806	0,86%	3,05%	2,64%	5,72%	04.05.2006
ДФ КД Облигации България	Смесен - балансиран	14,4881	14,4881	14,3447	1,17%	7,99%	1,51%	2,00%	17.12.2006
ДФ КД Пеликан	фонд в акции	0,7667	0,7592	0,7592	-0,36%	14,89%	7,39%	-5,44%	04.05.2006
ДФ КД Акции България	Смесен - балансиран	856,3606	849,9536	849,9536	4,35%	3,98%	9,74%	-4,98%	09.05.2008
КТБ Асет Мениджмънт АД	фонд в акции	765,6205	759,8926	759,8926	3,99%	4,20%	9,35%	-8,37%	09.05.2008
КТБ Балансиран Фонд	фонд в облигации	11,8036	11,8036	11,8036	2,27%	0,99%	6,38%	3,14%	30.01.2006
ДФ ОБС Патримониум Облигации									



СПЕЦИАЛНО ПРИЛОЖЕНИЕ

ПЛОВДИВ



Пари

РЕГИОНАЛЕН БИЗНЕС

Банките избягват проекти за строителство и ВЕИ

Кредитните институции залагат на земеделието, индустрията и сделки с инвестиционен характер

Банките вече не дават пари за строителство и фотоволтаици. Ако има някакво изключение, да получиш пари за такъв проект ще е доста трудно. Това стана ясно по време на срещата на представители на 5 банки със сдружение „Бизнес експертен съвет“, в което влизат много пловдивски бизнесмени.

Михаил Ванчев
mihail.vanchev@pari.bg



За какво дават пари банките в Пловдив

„Оценяваме като перспективни отрасли като земеделие, индустрия и висококачествен туризъм“, казва главният изпълнителен директор на Societe Generale Expressbank Филип Лот. По думите му банката ще акцентира на инвестиции в органичното земеделие, тъй като смята, че това е перспективна ниша. Според него индустрията в България е жизнена и затова си заслужава кредитите. По отношение на туризма Лот уточнява, че се финансират само най-качествените проекти.

„Имаме кредитен ресурс и финансираме сделки с инвестиционен характер“, коментира Димитър Тончев, директор в Алианс България - център Пловдив. По думите му банката е оптимистично настроена за развитието на бизнеса в Пловдив. Дори сделките с недвижими имоти бележат ръст от второто полугодие на 2010 г. насам, отбелязва Тончев.

От ДСК пък отчитат, че не са спрели да кредитират жилищното и индустриалното строителство. Все пак обаче банкери ги разглеждат като два различни пазара със специфични особености.

Скъпи ли са кредитите

Цената на кредитите в България не е висока, казват бан-

керите. Бизнесмените обаче са на точно противоположно мнение. При равнище на инфлация от 4% лихвени нива от 5.6-5.9% са приемливи за бизнеса. Факт е, че банките имат сделки и при такива лихвени проценти, казва Георги Кюркчийски, директор „Корпоративно банкиране“ в пловдивския център на ОББ. Според него цената на кредитите е висока не само защото банките влязоха във „война“ за привличане на депозити. „Макроекономическата рамка на България не е чак толкова стабилна, колкото изглежда на пръв поглед“, категоричен е банкерът. Затова и цената на кредита зависи и от оценката на риска, който банките дават на българския бизнес.

За банкерското „не“ и „да“

„Когато седнахме с моя банкер да говорим за кредит, и двамата се убедихме, че това не е начинът да финансирам проекта си“, казва Васил Василев, собственик и управител на металургичното предприятие „Хелиос метал“ АД. „Изчислил съм, че ако започна сам да топя скрап, после да изтеглям от своите кюпели арматурна стомана и най-накрая да подготвям оразмерена арматура за строителите, ще влагам добавена стойност на три нива и себестойността ми



► Банкерите увериха пловдивския бизнес, че имат пари за проектите им, но не са склонни да одобряват всички

ИЛЮСТРАЦИЯ СТЕЛА МИХОВА

ще бъде с около 20% по-ниска от сегашната“, обяснява нуждата Василев. Той има мощностите за производство на арматурна стомана и на арматурни заготовки, но за леярната си вероятно ще потърси съдружие с голяма компания, от която впоследствие ще закупи инвестицията. Понякога банковото „не“ е точно толкова ценно, колкото и банковото „да“,

казва бизнесменът.

Алтернативата на банковите заеми

„Ако кредитът ви е скъп, защо не потърсите пари по европроекти“ - това е съветът, който много често дава Борис Василев, директор на Банка ДСК - Южен централен регион. В момента не може да очаквате кредит с лихва под 7%, защото са-

мо надценката за суверенен риск е 5%, обяснява той.

Оказва се обаче, че и банкери, и бизнесмените смятат, че администрацията - българска и европейска - е една от основните причини парите на ЕС да не стигат до крайния потребител. „Бизнесът открива добра идея, разработва проект и банката го подкрепя. Когато обаче парите се забавят 18-24 ме-

сеца или изобщо не дойдат, те обхваща чувството, че си допуснал съдбоносна за бизнеса си грешка“, казва Йорданка Петрова - собственик на фирма „Климекс“ ООД. Тогава започваш отново да си задаваш въпроса дали все пак не е било по-добре да се разчита само на банката или на собствената си печалба. Но еднозначен отговор няма. □

Пловдивските болници ще 12 млн. лв. нови инвестиции

За първи път в бизнеса се намесват инвеститори, които не са лекари

12 млн. лв. частни инвестиции в нови болници - Пловдив не помни такова нещо през последните 20 години, но точно сега това се случи. Инвеститорите казват, че е съвпадение. Може би през 2011 г. натрупаха капитал и кураж. Или може би нуждата от по-скъпо, но много по-качествено лечение вече е била достатъчно силна, за да бъдат пациентите готови да си го позволят. Инвестициите обаче са факт. А отделните инвеститори имат различни обяснения за бума на парите за здраве.

Здравните работници избират частните болници или чужбина

В момента в Пловдив има срив на доверие в държавното лечение и недостиг на качествена частна здравна услуга, отчита собственикът на клиника "Медикус алфа" д-р Динко Младенов. През годините той се е убедил, че пациентът е готов да плаща за по-качествено лечение и

за по-добър лекар. Затова и бизнесът на частните лечебни заведения има бъдеще, смята д-р Младенов. По негови наблюдения държавните болници губят позиции не само заради не чак толкова доброто оборудване, но и заради факта, че голяма част от техните лекари и сестри или избират да работят в частни лечебни заведения, или заминават да работят в чужбина.

"Силата на моята болница е в това, че работи денонощно, че има отлична техника, включително няколко медицински апарата, уникални екип от много добри и добре познати в Пловдив лекари специалисти", обяснява д-р Младенов. В момента собственикът на "Медикус алфа" отново се готви за инвестиционен скок, но предпочита да не коментира неща, които още не са се случили.

"Не съм спирал да инвестирам от момента, в който започнах частен здравен бизнес", казва д-р Младенов. Той е опитал всичко, за да ускори инвестиционния си процес - и банкови кредити, и съдружие с партньори лекари, и покупка на техника на лизинг. Практиката му обаче показва, че трябва да се доверява най-вече на печалбата си, за да разширява дейността. "Около 80% от

парите, които влизат при нас, са заплатени изцяло от пациента, а 20% са от НЗОК", обяснява за паричните потоци д-р Младенов.

Има нужда от качествена медицинска база

В Пловдив има лекари, но не и качествена медицинска база - това е основният извод от проучванията, които прави инвеститорът в частната болница "Света Каридад" Елена Христова. Тя отбелязва, че в Града под тепетата 90% от здравеопазването е държавно, а останалите 10% - частно, т. е. свързано с повече вложения в съвременна медицинска техника, оборудване и по-добри условия за пациентите.

В болницата, която създава Христова, са инвестирани 7.2 млн. лв. Около 60% от вложението са свързани със собствени капитали, а останалата част е банков заем от Българска банка за развитие. Бизнес дамата обяснява, че заемът е с лихва от 9.5% и ще се връща в продължение на 5 години.

Сигурност за капитала - това търси Елена Христова, когато продава предишен бизнес и започва да обмисля варианта за инвестиции в болнично лечение. Резултатите - всички 75 легла в "Света Каридад" са заети от първия си работен ден

досега. В болницата работят 105 души по 85 клинични пътеки и всеки месец лекуват по 500 души.

Лекари с инвеститорски нюх

"Стигнах до извода, че банките са доста отворени към проекти като нашия - намерихме безпроблемно на кредит средствата, които не ни достигаха, при това при почти двойно по-ниска лихва, отколкото за рисковите отрасли на икономиката", казва д-р Ангел Ставрев, който е съсобственик и управител на АГ болница "Селена" в Пловдив. Опитът, който инвеститорите в болницата вече имат, показва, че за около 3-4 години са в състояние да изплатят кредитите си и да натрупат капитал, за да довършат начинанието си. В момента се осъществява вторият етап от проекта на болницата, който е свързан с инвестиция от около 5 млн. лв.

"Ако правиш болница и нямаш достатъчно средства, не вземай за съдружник лекар "неинвеститор". Това е груба грешка в здравния бизнес", съветва д-р Ставрев. А при бума на толкова частни болници и нови инвестиции в здравеопазване в Пловдив, явно в Града под тепетата е пълно с лекари с инвеститорски дух.

Михаил Ванчев



▶ Пациентите са готови да плащат за по-качествено техните собственици

10%

▶ от здравеопазването в Пловдив са свързани с частни лечебни заведения

РЕКЛАМНО ПОЗИЦИОНИРАНЕ

АГ болница "Селена": по-доброто място за раждане

Нова клинична инвестиция ще даде шанс и на мъжете да лекуват за първи път стерилитет в България

АГ болница "Селена" е построена през 2006 г. Проектът е изпълнен наполовина. С наличните средства инвеститорите създават специализирана болница и ин витро център. Днес в АГ "Селена" се раждат по 1100 деца годишно от общо 4000 новородени в Пловдив. АГ "Селена" е и "модна" клиника - заради качеството на услугата и за престиж тук идват родилки от София и от близките области градове.

Хората, които търсят луксозната услуга на специализираната акушеро-гинекологична болница "Селена", не са само богати хора. По



▶ С утвърдени професионалисти заедно ще извървите пътя на познанието и ще получите информация на достъпен език по нов тип методи на активно учене. Те ще ви запознаят с етапите на бременността и раждането, с магията на кърменето, с първите мигове и грижи за новороденото

всичко личи, че съвременното българско семейство е готово да даде повече пари от моментните си възможности, но детето им да се роди живо и здраво и в най-добрите условия. Да, има хора, които за такъв момент в живота като раждането отделят средства, които са

несъпоставими с техните доходи, казва д-р Ангел Ставрев. При нас жената си отива вкъщи заедно с бебето на 48-ия час, без болки и напълно възстановена, за да се радва на детето, категоричен е д-р Ставрев. При операциите, които тук се извършват по лапароскоп-



ски начин, жените напускат клиниката на 24-ия час, а на третия ден започват да си гледат работата и дома.

Всъщност "Селена" стана много престижна и сред лекарското съсловие - всеки успял лекар в държавните и общинските болници поглежда в един момент към

добрите частни клиники. Причините - разбира се, заплащане, но и най-съвременна техника, отлични шансове за кариера. Това са предпоставките за увеличаване на нашия пазарен дял, ние ги използвахме и сега дойде времето за новата ни инвестиция, казва д-р

Ставрев.

Първият инвестиционен етап от изграждането на АГ болница "Селена" е на стойност 1.6 млн. EUR. Вторият етап ще струва на инвеститорите 2.5 млн. EUR. С тези средства ще бъдат построени още 7 етажа и ще се обзаведа със суперапаратура 3 нови отделения - неонатологично отделение за деца от цяла Южна България, отделение за образна диагностика, отделение за мъжки стерилитет. В България няма друга такава специализирана клиника, казва д-р Ставрев, а причините за безплодието в семейството са приблизително поравно между мъжете и жените. Така че това е шанс за много български мъже да решат този семеен проблем, заключи специалистът.

Пловдив, бул. Пещерско шосе 80
тел. 032/ 64 80 20
e-mail: agselena@abv.bg
www.agselena.com

получат през 2011 г.



лечение и затова бизнесът на частните лечебни заведения има бъдеще, смятат
СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Инициатива

Парфюмерийната компания “Рефан” дари близо 72 хил. лв. за лечение на деца

Парите бяха събрани от търг на картини от колекцията на основателя на фирмата Стефан Попов

Собствениците на пловдивската парфюмерийна компания “Рефан” Живка и Ангел Попови направиха дарение в размер на близо 72 хил. лв. за основния ремонт на детското хирургическо отделение в УМБАЛ “Св. Георги”, както и за подмяна на инсталациите за кислород до болничните легла на най-малките пациенти. За да съберат средства за дарението, те направиха търг с картини от колекцията на основателя на фирмата Стефан Попов.

“В детското хирургично отделение влизат за лечение по 500 деца годишно и повечето от тях излизат здрави”, каза ръководителката на отделението доц. Пенка Стефанова.



Многопрофилна болница за активно лечение

СВЕТА КАРИДАД

с Медицински център



Осъществяването на извънболничното лечение се извършва в Медицински център, разполагащ със следните отделения и консултативни кабинети:

- * Обща хирургия
- * Съдова хирургия
- * Кардиология и кардиоангиография
- * Ортопедия и травматология
- * Неврология
- * Клинична лаборатория
- * Патохистологична лаборатория
- * Вътрешни болести :
 - * Клинична хематология
 - * Гастроентерология
 - * Ендокринология и болести на обмяната
- * Образна диагностика :
 - * Рентгенова диагностика /графи и скопии /
 - * Компютърна томография

Кабинетите са в постоянна и ефективна връзка със стационарния блок на болницата.

За улеснение на пациентите е желателно предварително записване на централна регистратура или на телефони: 032/396900; 032/396901

Пловдив, ул. “Никола Вапцаров” 23а

тел. 032/39 69 00



ДЕНОНОЩНА КЛИНИКА
МЕДИКУС АЛФА
П Л О В Д И В

10

ГОДИНИ

КАЧЕСТВЕНА
МЕДИЦИНА
ДОГОВОР С НЗОК

- ✕ Консултации по всички специалности: скенер, рентген, лаборатория.
- ✕ Оперативно лечение: обща хирургия, лицево-челюстна хирургия, урология, ортопедия и травматология.
- ✕ Литотрипсия: разбиване на камъни в бъбреци, уретери и пикочен мехур.
- ✕ HIFU-роботизирана безкръвна операция на рак на простата.
- ✕ Лапароскопски операции, артроскопия.
- ✕ Лазерни естетични процедури, филъри, ботокс, мезотерапия.
- ✕ Пластични и естетични операции.
- ✕ Диагностика и лечение на стерилитет: 4D ехограф.
- ✕ Обща и детска стоматология, лицево-челюстни операции, импланти.
- ✕ Зъбolenение с обща анестезия на деца и възрастни.

ПЛОВДИВ, ул. „В. Търново“ 21 (срещу пеещите фонтани)
тел.: 032/ 634463, www.medicusalpha.com

Строителството на пътния възел „Скобелева майка“ може да се забави



Визитка Проектът накратко

- ▶ Пътен възел „Скобелева майка“ включва жп надлез, дълъг 138 м, и трасе от 1300 м с посока Пловдив - Хасково.
- ▶ Пътят има 2 платна за движение на автомобили, като всяко е широко 13 м с тротоарните конзоли.
- ▶ Общата стойност на проекта е 8 млн. лв., а срокът за изпълнението му - 18 месеца.

▶ Изграждането на пътен възел „Скобелева майка“ струва 8 млн. лв.

Сложен казус с частни земи е причина за забавянето

Изграждането на пътния възел „Скобелева майка“ в източната част на Пловдив, който трябва да отпусне пътя към Хасково, е изправено не само пред технически, а и пред юридически проблеми. Проектът е сложен, тъй като има действаща жп линия, която не може да спре по време на строежа, дълбоки пясъци, които трудно понесат тежестта на надлеза, и сравнително кратки срокове. Освен това в момента, в който започна строителството, поземлената комисия в Пловдив върна частни земеделски земи в парцел, влизащ в „ухото“ на пътния възел. Сега собствениците деликатно подпитват строителя „Пътища Пловдив“ АД как ще бъдат вземздени, ако допуснат строеж върху

земеделската си земя.

Технически подход към юридическия казус

„Мисля, че има технически решения, които да заобиколят парцелите с частна земя, така че съоръжението да не бъде оскъпявано, да не се налагат съдебни спорове, а собствениците да си ползват земите за каквито си поискат селскостопански цели“, казва Ангел Коджаманов, изпълнителен директор на „Пътища Пловдив“. Той е склонен и да се мисли за преработка на проекта, сериозни отчуждения или и двете.

Според Коджаманов споровете със собствениците на земята може да забавят втория етап от пътното съоръжение, който по предварителни изчисления струва 4 млн. лв. Целият проект е за 8 млн. лв. Изграждането му стартира през октомври миналата година и по гра-

фик трябва да приключи 18 месеца по-късно.

Решенията на техническите предизвикателства

За техническите трудности по изграждането на източния пътен възел строителят е намерил прецизни технически решения. За първи път в България основите ще се крепят върху пилоти с дълбочина 22 м и диаметър 1.50 м. Армировката на един пилот тежи 6 т. Специалистите са проучили, че само германската машина „Бауер“ може да направи 22-метрова дупка в пясъка и да отлее в нея бетонов пилот, и именно затова са се обърнали именно към нея. „Толкова е прецизна, че ако се появи 5 градуса отклонение от заданието, двигателят спира да работи“, отбелязва инж. Коджаманов. Това ще ни гарантира абсолютна вертикалност на пилотите.

Михаил Ванчев



▶ Строителството започна през октомври миналата година

СИЕНИТ

МАГАЗИН ЗА НОВ ДОМ ПРЕДСТАВЯ

ЗЕЛЕНИЯТ КОМПЛЕКС НА ПЛОВДИВ -
„ЗАПАДЕН ПАРК“

КУПИ СВОЯ ЗЕЛЕН ДОМ! СЕГА МУ Е ВРЕМЕТО!



ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ЛОКАЦИЯ:
НА МЕТРИ ОТ ГРЕБНАТА И НА МИНУТИ ОТ ЦЕНТЪРА НА ГРАДА

- 6 жилищни секции от по 6 и 7 етажа
 - Апартаментите от 60 до 160 кв.м
 - Кафе-сладкарница, търговски и банкови обекти
 - Подземни и наземни места за паркиране
 - 24-часово видеонаблюдение и охрана
 - Професионално управление и поддръжка на общите части и зелените площи
- Инвеститор и изпълнител е „Сиенит“, компанията с дългогодишен опит и утвърдено име в строителния бранш. Комплекс „Западен парк“ ще бъде напълно завършен през 2012 г.

Магазин за
НОВ ДОМ

Продажба на жилищни, търговски и ваканционни обекти

ДИРЕКТНО ОТ ИНВЕСТИТОРА, БЕЗ КОМИСИОННА ЗА КУПУВАЧА!

МАГАЗИН 1 в мол ГАЛЕРИЯ ПЛОВДИВ

тел.: 032/20 30 30

МАГАЗИН 2 - Пловдив, ул. „Петко Каравелов“ 17

тел.: 032/62 97 72

www.zanovdom.com

РЕКЛАМНО ПОЗИЦИОНИРАНЕ

Юпитер Холдинг АД поражява конкуренти в радиус от 550 км с нов завод

Инвестицията е на стойност 18 млн. лева, гаранцията на продукцията е 50 години

Новият завод на фирма Юпитер Холдинг АД струва 18 млн. лева. Собственикът на компанията Николай Иванов казва, че е финансирал начинанието си с 2.5 млн. EUR банков кредит, 2.5 млн. EUR е стойността на лизинга на основни активи, внос от Германия и Италия, а всички останали средства представляват реинвестиция на печалбите на дружествата Юпитер 05 ООД и Юпитер метал ООД.

В металургията размерът има значение, особено когато става дума за горещо поцинковане на свръхедри детайли. Всъщност това е първият завод в България, който има размер на ваната 13 метра. Останалите четири завода поцинковат детайли с дължина до 6 метра. Сметката е проста - едрите детайли не се поцинковат на два пъти със завъртане, а изцяло и

наведнъж. С което се пестят време, много пари и се постига по-високо качество на цинковото покритие. В сертификатите, които Заводът за горещо поцинковане край Пловдив издава за своята продукция, пише, че гаранцията за покритието е 50 години.

Досега големите детайли или се разделяха на две чисто конструктивно и после се заваряваха или се хващаха с някаква друга връзка. Или просто се откарваха на разстояние 550 километра в Турция или Сърбия, за да се поцинковат. Новият играч на пазара на практика изтласква конкурентите си поне в този радиус, а заради по-новите си технологии и по-ниската себестойност на производството е възможно да разшири търговския си обхват и до 700 километра.

Заводът за горещо поцинковане край Пловдив е европейско предприятие от най-висок клас. Той е доказал екологична ефективност и има сертификати за пречистване на въздуха и водата, които се използват. Заводът започна работа

на 21 април тази година и в момента екипът работи усилено, за да покрие стандартите ISO 9000, ISO 9001 и ISO 18001.

Възвръщането на инвестицията може да стане за 8 години (оптимистичен вариант) или за 12 години (песимистичен вариант). И банката, и лизинговите компании приемат тези темпове за нормални, защото имаме и сравнително висок процент на съфинансиране на новото предприятие, казва Николай Иванов. Според мен развитието на България и на българския бизнес към най-съвременни начини за защита от корозия е предстоящо. Това очакване е в основата и на новата ни инвестиция, казва г-н Иванов. Капацитетът на завода е 60 000 тона годишно. За сравнение през 2009 г. (годината на кризата) всички български поцинковачи предприятия са поцинковали 25 хил. тона продукция. Новото предприятие разчита на клиенти от енергетиката и електропренасянето, промишленото строителство, инфраструктурното стро-

” Заводът за горещо поцинковане край Пловдив е европейско предприятие от най-висок клас. Той е доказал екологичната си ефективност и има сертификати за пречистване на въздуха и водата, които се използват

Николай Иванов,
собственик на Юпитер Холдинг АД



ителство и, разбира се, в изграждането на соларни паркове. Предпочетох ка-

пацитет, който да посрещне едно бъдещо развитие на региона на Балканите, от-

колкото след време да строя втора мощност, заключи г-н Иванов.

zn ЗАВОД ЗА ГОРЕШО ПОЦИНКОВАНИЕ

Пловдив 4000, Асеновградско шосе (срещу КЦМ)
 тел.: +359 32 207 930, факс: +359 32 207 931
 e-mail: info@zgp.bg, www.zgp.bg

Размер на ваната - дължина 13 000mm, ширина 1 600mm и дълбочина 3 200mm.
 Горещо поцинковане по стандарт БДС EN ISO 1461.

Несбъднатите проекти на пловдивския бизнес



“Дисниленд”, плавателна Марица и фотоволтаични мощности колкото малък блок на атомна централа останаха само мечти

“Дисниленд” в Пловдив, плавателна Марица и фотоволтаични проекти с мощност поне колкото един от малките блокове на АЕЦ “Козлодуй”. Това са три от мечтите на пловдивските предприемачи, които си останаха несбъднати. Проектите не бяха лоши, но или времето им не беше дошло, или необходимите инвестиции не бяха достатъчно. За сметка на това обаче останаха няколко бизнесградски легенди.

Логку за

разходка по Марица

Идеята за 4-5-километров плавателен участък на реката, за паркинги вътре в коритото ѝ, за места за

развлечения по пясъчните острови не е нито нова, нито само на хартия. Преди повече от 35 години имаше опит да се реализира, но той завърши почти като във филм за “Тримата глупаци” - изградиха се бентове и шлюзове в двата края на града и когато преградиха реката, подпочвените води се вдигнаха и заляха мазетата и основите на жилищата по двата бряга. По-късно няколко бизнесмени решиха, че съвременните технологии ще позволят да се избегне предишната грешка. Основаха дружество, което да се захване с разработката на идеята, и предложиха дял на община Пловдив, който тя тихо отказа. Впос-

ледствие се оказа, че май бизнесмените били от различни партии, проектът бил скъп и... пак не стана. В момента община Пловдив запретна ръкави и обяви, че прави първата стъпка към реализация на проект за управление на Марица. Така от следващата година реката ще стане “бюджетна единица”, което означава, че ще може да се отпускат бюджетни средства за развитието на проекта.

Miku Maus от Пловдив

Проектът за изграждане на увеселителен парк като “Дисниленд” в Пловдив беше едно от първите упражнения по публично-частни партньор-

тва в града. София си имаше своето развлечение от този тип, защо Пловдив да няма? Речено-сторено - градът имаше “излишна” общинска земя от 25 дка в близост до гребния канал, фирми от София имаха наглостта да се включат в съдружие и... да заложат красивото място в банката, за да теглят кредит. После се оказа, че кредитът не е за “Дисниленд”, фирмите преминаха през няколко метаморфози и май градът загуби както земята си, така и интерес да осъди хората, които го завлякоха.

Слънчевите паркове на сянка

70 инвеститори са обявили намерения да изградят общо 134 MW фотоволтаични мощности в периода от юли 2009 до април 2011 г. При осреднени инвестиционни цени от 2.5 млн. EUR/MW това би означавало, че в Пловдивска област ще се наляят над 670 млн. лв. инвестиции. Нито едно от намеренията обаче не е реализирано до момента. Всъщност има един осъществен проект върху покрива на страда и инвести-

торът Ончо Терзиян се гордее с него. Дали защото спаднаха изкупните цени на “зелената” енергия, или просто защото става дума за много пари, но дори най-едрият инвеститор не предприеха строителство. Най-големият проект за 50 MW е край с. Караджалово върху площ от 1000 дка. Вторият е за 7 MW в землището на с. Васил Левски върху площ от 177 дка. Останалите проекти са за мощности от 3-4 MW. И засега си остават само проекти.

Михаил Ванчев



Петър Михайлов



Златю Бояджиев



Александър Мутафов

КЦМ 2000 Груп има най-добрата фирмена колекция от картини

Колекцията на КЦМ 2000 Груп е част от художественото наследство на България и има по-скоро имиджов характер. Изданието „Художествената колекция на КЦМ 2000 Груп. Творби от 20 век” е малкият принос на групата в културната съкровищница на Пловдив и страната. Каталогът е една чудесна възможност българското изобразително изкуство да стане достояние на чуждестранните партньори на КЦМ 2000 Груп и по този начин да бъде популяризирано и оценено.

В каталога са включени 100 картини на 54 български художници, които компанията ни притежава от десетиле-

тия. Картините са придобивани от частни колекционери и галерии чрез пряка откупка от художниците и от публично организирани търгове участия.

Част от тях са купувани през 60-те и 70-те години първоначално за интериорни решения и декорация в административните и някои производствени помещения на КЦМ.

Нов етап в колекционирането на картини настъпи с преобразуването на Комбината за цветни метали в акционерно дружество през 1991 г. и с неговото приватизиране от КЦМ 2000 АД през 2000 г. Оформил се и философията на колекциониране и социализиране на

придобитите творби.

Постепенно започна представянето на картини от колекцията в периодичните фирмени издания, в камерни частни изложби и в импровизирани изложби в локална заводска среда.

Естествено дойде и желанието ни да отпечатаме каталог в две части - „Художествената колекция на КЦМ 2000 груп. Творби от 20 век” и „Художествената колекция на КЦМ 2000 Груп. Съвременни български художници”.

По-голяма част от художниците, намерили място в каталога, са свързани с Пловдив и региона и това не е случайно.



Димитър Куманов



Георги Ковачев



Васил Стоилов

РЕКЛАМНО ПОЗИЦИОНИРАНЕ

Хелиос метал център дава стоманата за българските магистрала

Компанията се защити успешно в съда срещу данъчната администрация

► **Господин Василев, как изглежда през Вашите очи бизнесът с черни метали сега в 2011 година?**

- Пловдив се форми като бизнес център точно в тази търговия. Настина продажбите на черни метали рязко се сринаха през 2008 година. В момента строителството е предимно инфраструктурно. То се извършва от държавата, а тя нередовно финансира проектите. Но просто друг голям инвеститор няма. Колегите имат проблеми със задължения към банките. Доволен съм, че ние нямаме дългове, в днешно време това е много важно за стабилността на компанията.

► **Криза – да, но фалити на големи търговци с черни метали нямаше, нали?**

- Не, нямаше. Свиха се оборотите около 3 пъти в сравнение с 2008 година. Но големите фирми в бранша работят и не виждам опасност за никого от познатите ми колеги. Браншът показва жизненост, запазиха се и пазарните дялове на компаниите.

► **Успявате ли да изнесете продукция?**

- Да, работим за износ за Румъния и Сърбия. Важното е, че успяваме да се включим активно с наши метали в изграждането на българските магистрала – работим за 2 от лотовете на магистрала "Марица", за магистрала "Тракия" също. Близко 50 процента от продукцията ни пътува за тези инфраструктурни обекти. Очакваме да се включим в още две от започващите магистрала, както и в продължението на жп линията Димитровград-Свиленград. Тази година ще се наложи активно да навлезем и в производството на предпазни заграждения за магистрала, защото такива са изискванията на партньорите и инвеститорите.

► **Приключи ли спорът ви с данъчната администрация за ДДС-то на износа на метали за Румъния?**

- Спорът е съдебен и на първа инстанция Пловдивският административен съд реши, че ние сме изрядните, а не Националната агенция по приходите и тя трябва да ни отблокира гаранцията, след като не можа да докаже съмненията си дали наистина е направен износ за Румъния. Агенцията обаче има свое виждане по въпроса и продължава по на по-висша съдебна инстанция. Опитвах се да им кажа, че няма смисъл да харчат парите на данъкоплатеца, защото ако не



” За първи път от 2009 г. Хелиос метал център ООД има повече приходи от производство и преработка на метали, отколкото от търговията с тях

се, направил съм проверка в румънската система за вписванията, че към момента на сделката купувачът е съществуващ търговец, има си данъчна регистрация. Съдът прие, че съм си свършил добронамерено работата по сделката и че аз нямам възможностите на държавата да правя проверки на контрагентите си в чужбина. Пловдивският административен съд спази европейското законодателство и ме защити от държавата. Доволен съм от това решение. То вече е прецедент и за други компании като Тисен Круп, които също имат същия съдебен спор за ДДС при износа на метали за Румъния.

► **Господин Василев, какво показвате с тази съдебна сага, която още не е приключила?**

- Допускам, че до края на годината ще приключи и ще възстановя своите пари. Те не са малко за мен. Но аз две-три години работя без тях, справям се, значи не са фатални за бизнеса ми. Но искам да докажа на държавата, на данъчната администрация, че греша – ние не сме бандитите, нека да ги търсят на друго място. Моето предприятие е върху 28 декара в Пловдив, имам 250 души работници, правя по 30-40 милиона лева оборот на година – е не знам какъв им анализът на риска в тази администрация, но нещо здраво бъркат.

► **Кирил Василев – собственик и управител на Хелиос метал център ООД. Компанията е на 21 години и се занимава с търговия с метали за строителството и една от най-големите в страната**

бях изряден, досега да съм избягал. Аз съм тук, работя, плащам данъци. Просто ще спечеля и второто дело и ще си възвърна парите, които държавата ми блокира.

► **Сега как работите с Румъния?**

- Честно казано станал съм по-предпазлив. Румънската данъчна администрация не работи добре, защото на всяко запитване отговарят – няма го този, когото търсите. А те как го търсят – ами слагат лист на вратата на данъчното, че търсят еди кого си и ако той не отиде в данъчното и не види или не поиска да види – няма как да се появи пред румънските данъчни.

► **Тогава как показвате своята невинност в съда?**

- Аз имам всички необходими документи, с които доказвам правото си да деблокирам над 700 000 EUR заради спора за ДДС. Това са фактура за продажбата на метали, транспортен документ, подписан от мен и от превозвача, писмо-потвърждение от купувача, че стоката е получена. Разбира

ХЕЛИОС МЕТАЛ ЦЕНТЪР



„Хелиос – Метал Център“ ООД е водещ производител и доставчик на арматурни заготовки за строителните фирми в България и чужбина. Със своя 5 000 кв. м покрита площ, цех за арматурни заготовки, фирмата достига капацитет до над 2 000 тн месечно. Произвежда заготовки всякаква сложност, по спецификация на клиента, при стриктно спазване на поетите ангажименти и срокове за доставка.

Основен приоритет в дейността на „Хелиос – Метал Център“ ООД е изработката и монтажа на леки и тежки метални конструкции. Влаганите в производството стомани са с гарантирано високо качество, от доказани и сертифицирани световни доставчици, а използваните машини са с безспорни характеристики.



Фирмата притежава уникалната Schlick roto-jet машина за почистване на метали чрез бластиране, абкант за огъване на ламарина с дължина до 6 000 мм и машина за съставни сечения с дължина до 18 000 мм и височина до 2 000 мм. Още през 2009 г. фирмата пуна в експлоатация бояджийна камера FIRAT, FBK 15000. Произведена при използване на най-новата технология CNC машини, камерата е незаменим помощник при производството на метални конструкции.





Пловдив 4004, бул. Александър Стамболийски 9 А,
 централа: 032/67 02 17, търговски отдел: 032/ 67 49 08
 Технически отдел: 032/ 67 02 18
 e-mail: office-plovdiv@hmcbg.com;
WWW.HMCBG.COM

„Хелиос - Метал Център“ ООД има одобрена система за производствен контрол и е сертифициран по БДС EN ISO 9001:2008. Регистрирано е в Централния професионален регистър на строителя.

РЕКЛАМНО ПОЗИЦИОНИРАНЕ

Дунапак-Родина АД - устойчиво развитие по време на криза

Компанията реализира проект за модернизация на стойност над 10 млн. лв.

► Господин Разпопов, какви са резултатите на управляваната от вас компания през изминалата 2010 г. и началото на тази? Как ги постигате?

- На фона на глобалната икономическа криза през изминалите години Дунапак-Родина АД може да се похвали с устойчиво развитие и положителен тренд във всички аспекти на оперативната си дейност.

Изключително тежката за страната 2010 г. приключихме с ръст на приходите от 15%, увеличение на оперативната печалба с 21% и увеличен пазарен дял с 2%. Числеността на екипа ни остана без промяна, а и заслужено се радва на по-високи възнаграждения. Въпреки всички трудности през 2010 г. дружеството инвестира и 1.3 млн. лв. собствени средства в закупуване на ДМА с цел увеличаване на производителността и качеството на продукцията. Успехите ни продължават и през 2011 г. Към края на май приходите ни нарастват с над 4 млн. лв. в сравнение със същия период на миналата година, запазвайки добрата рентабилност въпреки драстичното поскъпване (с над 50%) на всички су-

ровини и материали, които влагаме в производството си. За изминалия период постигнахме и допълнително увеличение на пазарния си дял с още 1%. Тези постижения идват в резултат на системния ни подход, изцяло ориентиран в полза на клиентите ни, инвестиции в нови технологии, подкрепата на акционерите и добре обучен и мотивиран екип от професионалисти.

► Дунапак-Родина започна да реализира проект, финансиран със средства от европейски фондове за развитие. Какъв е този проект? Какви конкурентни предимства ще донесе той на компанията?

- От март 2011 г. Дунапак-Родина АД стартира изпълнението на проект „Повишаване конкурентоспособността на Дунапак-Родина АД чрез внедряване на иновативни производствени линии” по процедура BG161PO003-2.1.07 „Технологична модернизация в големи предприятия” на ОП „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013 г.

Основната цел на проекта е постигане на устойчиво развитие и стабилни пазар-



► Станислав Разпопов от 2005 г. е Изпълнителен директор на Дунапак-Родина АД, а от 2010 г. е и Регионален мениджър за Югоизточна Европа в Duparack Packaging, Австрия

ни позиции на компанията на българския и европейския пазар. Специфичните цели са свързани с технологично модернизиране на компанията, оптимизиране на производствения процес и увеличаване на пазарния дял. В рамките на проекта ще се пуснат в експлоатация 2 нови производствени линии за опаковки с иновативни и уникални за България технологии. Общият бюджет по проекта със съпътстващите дейности ще надхвърли 10 млн. лв.

► Какви социални последици ще има за хората, работещи в предприятието, когато се работи

по новия проект от ОП „Конкурентоспособност на българската икономика”?

- Проектът предвижда откриването на нови работни места за 14 души като пряк резултат от реализираните дейности.

► Каква е социалната политика на компанията.

- Социалната ни политика е насочена към подобряване на условията на труд, равнопоставеност между всички работещи, ежегодни програми за обучения и квалификация, програма за стажанти, вътрешно социологическо проучване сред персонала относно

условията на труд и работна среда, с конкретни препоръки от работещите към Ръководството на компанията. Дунапак-Родина АД подпомага постоянно SOS Детски селища – България, както и множество различни културни и обществени инициативи.

► Кои са екологичните инициативи на Дунапак-Родина. Как се реализират, кои са очакваните от тях ефекти?

- Наскоро Дунапак-Родина АД взе участие в рамките на национална кампания ЗЕЛЕНА БЪЛГАРИЯ.

• През април бяха засадени нови дървета на територията на компанията.

• На 3 юни се проведе кампания „Да почистим завода си”, като в нея се включиха всички служители и работници.

Освен това Дунапак-Родина АД има утвърдена Политика по околната среда, с която сме се ангажирали да опазваме околната среда и предотвратяваме замърсяванията. Ето част от конкретните резултати:

• През последните 2 години целенасочено разработваме и внедряваме продукти, произведени от по-нискограмажни хартии.

• През 2010 г. монтирахме индивидуални спирателни кранове на всяка машина в производството и въведохме

организационни мерки за контрол по работни места и дейности. Прилагането на тези действия доведе до 50% намаляване разхода на вода за единица произведена продукция спрямо 2009 г.

• Стартирахме изпълнението на мерките от проведения в края на 2009 г. Одит по енергийна ефективност. При този процес извършихме подмяна на остарели Комплексни разпределителни устройства и на осветителни тела с енергоспестяващи такива, чрез което постигнахме намаляване разхода на ел.енергия за 2010 г с 3 пункта спрямо 2009г.

• Въведохме разделно събиране на отпадъците на местата на тяхното образуване, което освен за хартиените опаковки, вече прилагаме стриктно и по отношение на опаковките от пластмаса.

• Въведохме и провеждаме на всяко тримесечие инспекция на площадките и дейностите на територията на предприятието за съответствие с предварително поставени изисквания за превенция замърсяването на околната среда.

• Разработихме по собствен дизайн екологични кошчета за разделно събиране на хартия и пластмаса, които след изтичане на жизнения им цикъл подлежат на 100% рециклиране.

Вузовете се увеличават с един, колежите намаляват с един



В Земеделския колеж получаваш диплом, собствен бизнес и кола

Градът под тепетата има 6 висши учебни заведения и три колежа. От тази есен пропорцията вероятно ще се промени - вузовете ще станат седем, а колежите два. Защото двадесетгодишният Земеделски колеж ще стане висше училище по агробизнес и развитие на регионите. Това беше начин колежът да се спаси от национализация. “Законът предвижда самостоятелните колежи, които са предимно частни, да бъдат поставени в зависимост от конкурентните висши учи-

лица, които са предимно държавни”, коментира доц. д-р инж. Димитър Димитров-ректор на Земеделския колеж. “Винаги сме имали куража да станем висше училище, но в предишните десетина години парламентът и правителствата на никой не разрешиха да се развие”, спомня си ректорът.

Без държавни субсидии

Земеделският колеж в Пловдив никога не е търсил и не е получавал държавна субсидия. Студентите си плащат всичко. Но излизат с диплом, страхотен мерак за бизнес и... собствена кола. Нито един от 12-те хиляди студенти, завършили колежа, не е безработен. Звучи като приказка,

но е факт. Още преди седемнадесет години научихме нашите студенти да ходят през летните ваканции на работа в добре уредени европейски земеделски ферми, казва ректорът доц. д-р Димитър Димитров. Резултатите от това са два - момчетата и момичетата разбраха, че в земеделието имат много шансове. Взе-маха практически умения за бъдещия си бизнес. И със спестените пари от работата в чужбина си купуваха коли.

Над 400 чуждестранни студенти

Ректорът се гордее с това, че е създад ефективно учебно заведение. В Земеделския колеж учат над 400 чуждестранни студенти - от Молдова, Украйна, Турция, Русия, Македония, Албания и Тайланд. Причината за успешния бизнес на колежа е, че ние развихме хоризонтална структура и сме близо до регионите, където се развива аграрният сектор. Колежът е заел и една нова ниша - създава кадри за управление на селските общини, а те са две трети от общините в България.

Михаил Ванчев

Визитка Земеделският колеж в цифри

- За 20 години Земеделският колеж е обучил 12 хил. студенти.
- Първият випуск е от 60 студенти.
- В момента в него се

обучават около 7000 студенти.

- Академичният състав - професори, доценти, асистенти - е от 204 души.
- Собственият академичен сграден фонд е от 13 хил. кв. м.
- Учебно-производствени бази на Земеделския

колеж има в Айгемур, Белацица, Кърджали, Ямбол и Килифарево.

- 40% от завършилите започват собствен агробизнес, 30% отиват да работят в чужбина, основно в земеделски стопанства, 30% работят в други отрасли.

„Анджелус естейт” ще експериментира и с бяло вино

Виното Stallion успя да се пребори с близо 8 хил. конкурента за златен медал в Брюксел и направи една от най-новите винарски изби в България световноизвестна

Виното на може би най-новата българска винарска изба „Анджелус естейт” успя да се пребори с близо 8 хил. конкурента от цял свят и да получи златен медал на Международния конкурс на виното в Брюксел. Седмица по-късно елитът от оценители на английското списание „Декантер” пи до дъно чашите с неговия Stallion (от англ. „жеребец”), развълнуван от откритието на невероятно вино. И го отличи със сребро. „Приятно ми е от наградите, но за мен и за хората, с които работя, това не е голяма изненада”, казва управителят на винарската изба Александър Канев. По думите му винарната е създадена именно за да прави запомнящи се вина. Затова

Канев вярва, че когато лозите му станат на 10 години, някое от неговите вина ще постигне 100 точки. В България още никой не го е правил. Но нали никой не беше вземал и европейски медали с първо вино.

350 хил. бутилки годишно производство

Три чепки от лоза и нито зрънце повече - това е формулата на Александър Канев. Той е убеден, че лозата има памет и е много важно какво залагаш в началото и какво помни тя от предния гроздобер. От 1065 дка лозя в района на язовир „Жребчево”, където се отглеждат 9 сорта грозде, Канев и екипът му ще приберат през тази година

около 100 т грозде. „Не трябва да прекриваме разумните граници на натоварване на лозето”, категоричен е Канев. Избата е проектирана за 650 т грозде, но идеята е да не се преработват повече от 400 т, което означава, че годишното производство е около 350 хил. бутилки. През 2011 г. в „Анджелус естейт” ще експериментират и с първо бяло вино.

За добрите вина цената няма значение

От първата реколта през 2009 г. в „Анджелус естейт” бутилират само 17 хил. бутилки. Шест месеца по-късно за продажба са останали само 1000 бутилки Stallion и 2200 бутилки Stallion Classic, които някак трябва да стигнат до ноември. Добрите вина се разграбват бързо дори и на пазар като българския. При тях цената няма значение. А иначе на дегустациите на списание „Декантер” вината на избата са позиционирани в ценовата категория 10-20 GBP, а в Брюксел - в категория 10-20 EUR.

Михаил Ванчев

Производство

17 000

▶ бутилки произвеждат от „Анджелус естейт” от първата реколта през 2009 г.



▶ От 1065 дка лозя в района на язовир „Жребчево”, където се отглеждат 9 сорта грозде, Александър Канев и екипът му ще приберат през тази година около 100 т грозде



ANGELUS ESTATE



www.angelusestate.com

Забравено 50-годишно вино разкрива тракийска технология

Днес цената на уникалната напитка е 240 лв. за литър

Преди 9 години Ивайло Делчев и Стефан Кьосев откриват четири заидани каци вино в стария винпром "Брезово" край Пловдив. В три от тях течността няма. В четвъртата обаче виненият господ е направил чудо. Днес чудото, което вероятно е на 50 години, струва по 240 лв. за литър и се продава в специални глинени амфори, запечатани с червен восък. Виното от бяло грозде "Мискет" (или "Ркацител") по цвят вече прилича повече на коняк и може да се запази още дълго.

Днес двамата винени специалисти продават своето откритие, но казват и че са имали шанса да открият една от изгубените тракийски винени технологии. "Просветлението дойде, когато свързахме откритите каменни съдо-

ве в Перперикон с онова, което се беше случило със забравените бурета с брезовско вино", казва Стефан Кьосев, който повече от 20 години работи като технолог по производството на вино.

Тайната е в слънцето

Слънцето е причина виното да се запази до 50 години, категоричен е Ивайло Делчев. Белият сорт грозде е бран в края на октомври или дори в началото на ноември, ферментирало е бавно, а през лятото изкарвали бъчвата на слънце заради ремонт на сградата. После я върнали в помещението, преградили го "временно" за лабораторни нужди и я забравили. "Докато един ден трябваше да направим дегустационна зала и избрахме лабораторията,

бутнахме легата преградна стена и направихме откритието на живота си", разказват двамата винари. "Поразпитахме местните бъчвари и така успяхме да датираме находката си", обяснява Ивайло Делчев. Винпромът в Брезово е изнасял вино в бъчви за Япония в периода 1958-1962 г. Затова върху дъбовото буре има и надпис "Йокохама" на английски плюс японски йероглифи, спомня си той.

Перперикон пази своите тайни

Който е ходил в тракийското светилище Перперикон, е видял издълбаните в скалите "тави" - еднокорпусни и двукорпусни. Те са били за така нареченото "пекане" на виното - оставят готовата напитка на слънце, за да се изпари водата и виното да стане гъсто,



► 50-годишното вино се прогава в специални глинени амфори, запечатани с червен восък

сладко и високоалкохолно, обяснява Ивайло Делчев. С такова вино тракийските жреци, по записки на византийски хронисти, са

гадаели на огън. Лисвали напитката в жаравата и по пламъците и сенките предсказвали бъдещето. Но ако залееш огъня с обикнове-

но вино, той ще изгасне. А гъстото тракийско вино се разгаряло в пламъци и сочело бъдещето.

Михаил Ванчев

РЕКЛАМНО ПОЗИЦИОНИРАНЕ

Интеркомплекс ООД – продажбите растат, идва времето на инвестициите



► Продукцията на Интеркомплекс ООД задоволява пазарите на Балканския полуостров - Македония, Черна гора и Сърбия



► От ляво на дясно Ехиязар Узунян, Маргарита Гарова, Илия Динков - собственици на пловдивската компания за енергетично оборудване Интеркомплекс ООД

Бизнесът ни през 2010 г. беше добър, увеличихме продажбите си с над 33 на сто, уверяват собствениците на Интеркомплекс ООД. Продукцията на компанията е достигнала до нови пазари – както в България, така и в Македония, Черна гора и Сърбия. Но българският пазар е бил този, който е дръпнал продажбите нагоре

Продукцията

Интеркомплекс ООД е специализирана компания в

производството на електрообзавеждане на промишлени предприятия и енергетично оборудване – средно и ниско напрежение. Новост в дейността е производството и продажбите на генератори на електричество, както и на промишлени UPS. Интеркомплекс ООД произвежда автоматиката за тази техника и е търговски представител на италиански и турски фирми за българския пазар. Специалното обучение на специалисти от Интеркомплекс

ООД за монтажа и поддръжката на промишлени генератори и UPS е извършено в Германия, Италия и Турция. Основният клиент са български енергийни компании – електроразпределителни дружества и производители на електроенергия, на които Интеркомплекс ООД продава 60 на сто от продукцията си.

Собствениците

И тримата са от рядката порода български предпри-

емачи, които могат заедно "да мелят брашно". Ехиязар Узунян, Маргарита Гарова, Илия Динков – собственици на пловдивската компания за енергетично оборудване Интеркомплекс ООД, от 21 години заедно посрещат кризи и подеми. Всеки от тях силен в своята област, но не това е важното. Те са създадени, за да бъдат екип.

Екипът

Обучението на заетите в Интеркомплекс ООД е най-

перспективното направление инвестиционно направление на компанията, считат тримата собственици. В компанията работят над 100 души. Това са хора с квалификация, които могат да си намерят работа веднага, ако напуснат оттук. Но не напускат. Защо? Ами вероятно са доволни от условията на труд, от заплащането и от възможностите за успешна кариера, обобщават собствениците на Интеркомплекс ООД. И личи, че са много доволни от това.

Инвестиции

През 2011 година ще започне изграждането на новата производствена, логистична и търговска база на Интеркомплекс ООД в община Септември.

Имаме преговори с европейски партньори, които искат да изнесат производствата си в България, обясняват собствениците на Интеркомплекс ООД.

Целта е продукцията да задоволява пазарите на Балканския полуостров.

РЕКЛАМНО ПОЗИЦИОНИРАНЕ

Хелиос металург ООД може да потърси съдружие или външен инвеститор за новата лярна

Васил Василев - собственик на металургичната компания Хелиос металург ООД, е категоричен, че ще строи новата си лярна, с която себестойността на продукцията му ще се снижи с около 15-20 на сто. Моите съмнения са не дали да строя, а как да дофинансирам начинанието си, защото банковите кредити от минимум 8-9 на сто са твърде високи за сектора, в който работя, казва бизнесменът. Разбирам, че bankerите се пържат на същия огън като всички останали бизнесмени и трябва да продадат скъпата си стока, но за мен този ресурс е скъп, категоричен е г-н Василев.

Хелиос металург ООД продава своята продукция най-често на строителни компании. Сега клиентите ми се страхуват да харчат пари,

предпочитат да ги държат на депозит в банката. И мисля, че инфлацията е вероятният стимул, който ще ги принуди отново да накарат парите си да работят, прогнозира г-н Василев.

Собственикът на Хелиос металург ООД е пресметнал, че когато построи новата си лярна, рентабилността на предприятието ще се увеличи от 3 до 4 пъти, а периметърът на продажбите ще нарасне и ще обхване целия Балкански полуостров.

В момента, в който почна да топя скрап в бъдещата лярна, моята продукция още при първия етап ще поевтинее с 40 до 50 EUR на тон, защото ще си го произвеждаме в България, а не от внос, казва г-н Василев. До известна степен със собствени сили и финанси сме

направили проект, закупили сме земята, изградили сме основите на предприятието и работим по привличане на стратегически инвеститор, така че за 12-16 месеца предприятието да бъде построено и да заработи, казва бизнесменът.

Кой може да бъде партньор на Хелиос металург ООД? Работим в тази насока и предполагаме, че партньор най-вероятно може да ни стане фирма от нашия бранш, прогнозира г-н Василев. Ще запазим капацитета на производството на крайния продукт - арматурно желязо на 12 000 тона, категоричен е г-н Василев.

Той счита, че средно металургично предприятие като неговото е по-жизнено и по-пригодно за българската икономика.



► Васил Василев, собственик на металургичната компания Хелиос металург ООД

Не сме най-големи, но сме много отговорни и коректни. Това е добра цена!
Защитаваме достойно желязното си име!!!



София 1528
ул. "Илия Бешков" 3
тел. : 02 973 73 23

Пловдив 4006
бул. " Цариградско шосе" 53
тел. : 032 282 154

Бургас 8000
кв. "Победа"
индустриална зона
тел. : 056 500 111

www.helios-metalurg.com

Жилищата са поевтинели с около 6%

Пловдивчани предпочитат тристайни апартаменти ново строителство

Жилищата в Пловдив от началото на годината досега са поевтинели с още 5-6%, твърдят брокери. Така реално цените на апартаментите са паднали с по няколко хиляди евро. Преди няколко месеца е имало повишение на огледите, но не и на реално сключените сделки, разказват брокери.

Цените на различните видове апартаменти

Боксонииерите и гарсонииерите в Пловдив са с цена от 17 000 до 20 000 EUR. Панелните двустайни се движат между 23 000 и 27 000 EUR, а останалите струват 32 000-35 000 EUR. "При тристайните цената е от 35 000 EUR нагоре", обясни управителят на агенцията за недвижими имоти "Виел" Владимир Лафчиев.

Не искам гвустаен!

Друга интересна тенденция е, че масовото търсене на двустайни жилища се измества към тристайните. "Стана ясно, че на българина новото двустайно жилище с хол и кухненски бокс и една спалня не му е удобно. То става за отдаване под наем, но не и в него да живее семейство с едно или две деца", обясни управителят на агенцията за недвижими имоти "Виел" Владимир Лафчиев. Така че пловдивчаните все повече търсят жилище с две спални, независимо да-

ли кухнята е в отделно помещение, или е вградена в хола. Най-често сделки има с тристайни, които са малко по-евтини от двустайните апартаменти, т.е. масови жилища.

Кой купува

В Пловдив основните купувачи на жилища са младите на възраст до 30-35 години. Те купуват своя първи дом с кредит от банка или с финансови средства от роднини. "Ако няма продажби на младежи и млади семейства, реално никой не купува", обясни Лафчиев. Той съветва желаещите да си купят жилище да получат предварително одобрение от банка, да си изяснят финансовите възможности и тогава да търсят имот. В противен случай могат да загубят напречно месеци наред в търсене, да си изберат имот и да не могат да го купят.

Индустриални сгради

По думите на Лафчиев през последните месеци има увеличено търсене за покупка на производствени бази. Търсенето е от страна на фирми, които се занимават с износ. "През последните 2 години търсене на този пазар нямаше. За истинско пробуждане обаче ще може да се говори, когато има раздвижване и при земите за индустриални цели", смята Лафчиев.

Красимира Янева



► Основните купувачи са хора на възраст до 30-35 години, които купуват своя първи дом с кредит от банка или заем от роднини

Началото в Аржентина

Историята на жените в политиката на Латинска Америка започва с Ева Перон

Именно в Аржентина за няколко години от 1946-а Ева Перон успява да пробие в политиката и да се превърне в модел на първа дама.

Тя става лидер на проперонистките профсъюзи, както и на женската партия, непрекъснато работи, за да

трупа подкрепа за своя съпруг, аржентинския президент Хуан Перон, бори се за социални каузи и спечелва доверието на работническата класа. През 1951 г. перонистите номинират Ева Перон, или както хората на галено я наричат Евита, за вицепрезидент. Под

натиска на военните съпругът ѝ се противопоставя на това нейно желание. Въпреки голямото си влияние в политиката Евита така и не успява да стигне до изборите. Тя умира от рак през 1952 г. Макар да не е заемала длъжността държавен глава, Ева Перон е погребана със съответстващите

на нея почести, а аржентинският конгрес официално ѝ дава званието "Духовен лидер на Аржентина". Перон е родена на 7 май 1919 г. и е втората съпруга на Хуан Перон. Тя е призната за най-влиятелната жена в историята на Аржентина.



Настъплението на първите дами

Кандидат-президентите на Аржентина, Гватемала и Хондурас са съпругите на настоящи или бивши президенти

През 1990 г., когато Виолета Чаморо е избрана за държавен глава на Никарагуа, тя се превръща в първата жена президент не само в страната си, но и в цялото западно полукълбо. Примера ѝ последва Мичел Бачелет в Чили през 2006-а, но Кристина Киришнер, съпруга на предишния държавен глава на Аржентина, сложи началото на нова тенденция в латиноамериканската политика: първи дами да се кандидатират за президентския пост. Така Киришнер своеобразно завърши историята, която Ева Перон беше започнала да чертае преди шест десетилетия (виж карето горе). Сега името на аржентинката се сприяга за втори мандат, а в Гватемала и Хондурас бивши първи дами вече дадоха официално заявката си за следващите президентски избори в страните си.

Развод за власт

Следваща на ход е бившата първа дама на Гватемала. Сандра Торес се разведе със своя съпруг, президента Алваро Колом, за да може да се включи в изборите през септември, отбелязва Guardian. Причина е конституционната забрана за президент да се кандидатира роднина на предишния. "Ще се омъжа за хората", коментира тя своето решение за развода.

Торес се смяташе за водещата фигура в брака, а политически опит натрупа като шеф на правителствените програми за борбата с бедността. Решението ѝ за развод разгневи католическата църква, а конкурентите ѝ в надпреварата за поста го нарекоха предизборна измама.

С подкрепата на народа

Мануел Селая, бившият президент на Хондурас, който през 2009 г. беше свален с военен преврат и беше в изгнание в Коста Рика, а след това и в Доминиканската република, се завърна и подготвя своята съпруга Ксиомара Кастро за бившия си най-висш държавен пост. "Ангажираната с политиката е първата дама. Аз съм просто обикновен гражданин", заявява Селая на пресконференция, цитиран от Guardian.

Новината зарадва неговите привърженици, които бяха разочаровани, че конституцията не позволява той отново да поеме президентския пост. Първата дама намекна обаче, че е готова да се кандидатира. "Преди преврата винаги си мислех, че след края на мандата ще се върна вкъщи и ще се отдам на семейството си", казва Ксиомара Кастро пред AFP. "Но говорих с децата си за това и нещата се промениха."

Втори мандат

В Аржентина вече живеят нагласата, че Кристина Фернандес де Киришнер ще спечели втори мандат. Тя зае поста на държавен глава след съпруга си Нестор Киришнер през 2007 г. и така стана първата избрана жена президент на страната. През миналия октомври обаче съпругът ѝ получи инфаркт и почина.

Киришнер се ползва с голяма подкрепа, която се дължи на силната икономика, фрагментираната опозиция и съчувствието заради смъртта на мъжа ѝ, коментира Guardian.

"Не изгарям от желание да стана президент, вече дадох всичко, което беше по силите ми", каза тя през май, като по този начин намекна, че може да не се кандидатира за втори



► Кристина Киришнер се очаква да се кандидатира за втори мандат. През 2007 г. тя зае поста на държавен глава след съпруга си Нестор Киришнер, който почина миналия октомври

ЧИМКИ BLOOMBERG

мандат. Анализатори обаче коментират, че изказването ѝ е ход, с който да се вдигне шум. Очаква се тя да потвърди кандидатурата си към края на този месец.

Добри шансове

Това е забележително завръщане на отписаните от политиката ветерани. Амбициите на толкова много първи дами да заемат президентския пост показва хибридният характер на демокрацията в Латинска Америка, казва пред Guardian Майкъл Шифтър, директор на мозъчния тръст Inter-American Dialogue. "В политическото царство очевидно се отварят възможности за дамите, което е окуражаващо. В същото време обаче вариантът с първите дами разкрива нестабилността на институциите и изкушението да се увековечи дадена власт, макар и по заобиколен път", казва той. Шифтър коментира, че тенденцията не се наблюдава само в Латинска Америка и частично е вдъхновена от Хилари Клинтън, която се включи в надпреварата за президент на САЩ през 2008 г. Той смята, че тенденцията ще се затвърди, след като историята натрупа няколко успеха като този на Кристина Киришнер в Аржентина.

Успехи и провали

За разлика от Чаморо, Бачелет или Дилма Русеф, която миналата година застана начело на Бразилия, в предстоящите избори кандидат-президентките на Гватемала и Хондурас ще разчитат най-вече на репутацията на своите мъже. Бившите първи дами ще наследят политическата власт, но и враговете на своите съпрузи. Пример за това е бунтът в управляващата партия на президента на Доминиканската република Леонел Фернандес през април. Поради тази причина съпругата му Маргарита Кадено се отказа от президентските си амбиции. В Перу Кейко Фухимори, която стана първа дама през 90-те години след развода на майка ѝ с баща ѝ, бившия президент Алберто Фухимори, изгуби президентските избори миналата неделя, след като не успя да се отърси от спомените за корупция и нарушения на човешките права по време на управлението на своя баща.



► Сваленият с военен преврат държавен глава на Хондурас Мануел Селая подготвя съпругата си Ксиомара Кастро за президентския пост



► Сандра Торес (вдясно) се разведе със своя съпруг, президента на Гватемала Алваро Колом (в средата), за да може да се включи в изборите през септември