

Компании ▶ 14

КЗК разреши на Теодор Захов да придобие 49% от “Икономедиа” АД

Компании и пазари ▶ 12

UNIVEG откри първата си база в България

▶ Teo ge Коол, изпълнителен директор на UNIVEG Group



# Пари

BONNIER

pari.bg

Вторник

17 май 2011, брой 92 (5152)

USD/BGN: 1.38290

▲ +0.97%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.41430

▼ -0.96%

Българска народна банка

Sofix: 441.61

▼ -0.18%

Българска фондова борса

BG40: 130.19

▼ -0.97%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева



# ОТНОВО С БАНКА

Пет месеца след като се раздели със СИБАНК, най-богатата българка Цветелина Бориславова отново има банка – тя придоби 49.99% от Българо-американската кредитна банка. Цената засега е неизвестна, но вероятно става дума за стотици милиони евро ▶ 11



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Новини ▶ 6

Европейските съдии и ООН разкритикуваха Цветан Цветанов



Свят ▶ 10

Арестът на Строс-Кан засенчи преговорите за гръцкия дълг



Бизнес сгради ▶ 20-21

Всеки трети офис в София е празен

Единствените компании, които разширяват наетите офиси, са от секторите информационни технологии и фармацевтика и тези, които се занимават с аутсорсинг





**Печеливш**  
**Христо Ковачки**



След като позволи „Брикел“ да бъде купен от офшорка, КЗК разреши това и за други 5 дружества, свързани с бизнесмена Христо Ковачки. Така топлофикациите в Бургас, Сливен и Плевен са с нови собственици, както и мините „Черно море“ и „Балкан - 2000“. В средата на април Софийският градски съд осъди бизнесмена на 3 години условно, глоба и конфискация на имущество.



**Губещ**  
**Йорихико Коима**



Японската Mitsubishi Electric, чиито председател на борда на директорите е Йорихико Коима, обяви, че чистите ѝ печалби за тримесечието до края на март са се понижали със 75.5% до 7.6 млрд. йени. Огромният спад се дължи на опустошителните земетресение и цунами в страната, съобщава АФП.

**Мнения**

► **По темата: "Това, което не искаме да чуем"**  
► Прости хора - прости аргументи. Другото са празни приказки. Не е нужно професори от Станфордския университет да ни откриват топлата вода! Мъдрият има пари (ако твърди, че е мъдър), останалите имат претенции. Както би казал Алеко

► **По темата: "И това, ако не е приемственост"**  
► Това вече е въпрос на приоритети. Аз лично предпочитам да има място за нормално функциониране на задъхалата се администрация. Не знам с какво точно на България би ѝ помогнала модерна военна авиация, при положение че така или иначе няма финансов ресурс за участие в международни операции.



**pari.bg Топ 3**

**1** Попълни, подпиши, Enter. 75% от регистрираните по ДДС компании вече имат електронен подпис и подават документите си онлайн.

**2** Wikileaks: Румен Петков здраво работи и здраво пие. Бившият посланик Джон Байърли описва Петков като „противоречив и преследван от скандали“.

**3** Петролът поевтиня в азиатската търговия. Цената на някои сортове петрол вече е под 100 USD за барел.

**Коментар**

# Реформа по неволя



СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

**Може да прозвучи като прекалено нравоучително** начало, обаче следващата история звучи точно като съвременен вариант на народната приказка. Накратко в „Неволята“ двама братя закъсали с каруцата и понеже били предупредени от баща си, ако им се случи случка, да викат Неволята, те застанали на пътя (не е имало магистрали) и взели да викат „Невольооо, невольооо“. И понеже никаква неволя не дошла, запретнали ръкави и си оправили каруцата. Ползена работа е неволята, особено ако си свикнал да паразитираш.

**В понеделник БАН представи доклад**, според който заради намалената субсидия драстично са паднали заплатите. Колко тъжно. Обаче сега внимание: през миналата година по тази причина по собствено желание академията са напуснали над 500 души. Колко неприятно. Още малко внимание: Заради намалените пари е преустановен процесът, при който се пенсонираат „стари“ учени и се наемат млади. До прекратяването му числата са следните: 630 пенсониранни и 130 новоназ-

**Филipa Pаdиoнoвa**  
philippa.radionova@pari.bg



**Заради намалените държавни пари и въпреки всичката олелия, че БАН ще бъде унищожена, се е наложило да направи първи стъпки към реформа**

начени млади на тяхно място. Както и да смятам, младите или взимат тройно по-големи заплати, в което дълбоко се съмнявам, или в БАН са спестили от реформата. Ако са спестили, защо са намалявали заплати и осигуровки и защо са карали хора да взимат отпуски и да работят на намалено работно време? Всичко това е описано в доклада, не е някакъв слух. Единствената разбираема и добра новина от всичко това е, че броят на работещите в институцията е намалял с около 1000 души.

**Преди някой да е пропищял за науката.** Днес, ден след доклада на БАН, Центърът за изследване на демокрацията представя един друг доклад. Той е за иновациите и е тясно свързан с академията. И в този доклад пише така: Много пари отиват в БАН, обаче малко иновации идват оттам. Малко пари отиват във фирмите, но повечето иновации са именно от тях. Всеки може да си избира на кой доклад да симпатизира, а който не иска сяпа да симпатизира, понеже по принцип не е редно,

може просто да върже две и две и да си припомни историите около учените през последните година и половина (най-прясно, но не и само). Не съм убедена какво би избрал един „учен“, което е малко относително понятие. Дали би предпочел да работи в компания, на нормална заплата, извършвайки действия по изобретяване, да го нарежем, каквото му е призванието. Или би предпочел да потъне в канцелариите на БАН, прогннатата база на институтите му, да получава заплата под и около средната и да не е сигурен какво точно работи.

**Но както стана дума, новината е по-скоро добра.** Заради намалените държавни пари и въпреки всичката олелия, че академията ще бъде унищожена, закрита, затрита и разчленена, се е наложило да направи първи стъпки към реформа. По неволя и с много оплаквания за съжаление. Така че приказката не е най-добрият аналог, защото в нея потърпеливите разбират, че неволята е хубаво нещо. В съвременната история поне засега още не го осъзнават.

**Пари**  
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК  
WWW.PARI.BG  
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161  
София 1202  
e-mail: office@pari.bg  
информация: 4395800  
Издава  
Бизнес Медиа Груп ЕАД,  
част от Bonnier Business Press

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР**  
Лилия АПОСТОЛОВА  
4395802  
lilia.apostolova@pari.bg  
**МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА**  
Станислава АТАНАСОВА  
4395851  
stanislava.atanasova@pari.bg  
**РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП**  
Зам. главен редактор  
Иван БЕДРОВ - 4395838  
ivan.bedrov@pari.bg

**Визуален редактор**  
Албена ПИНО - 4395845  
albena.pino@pari.bg  
**ДЪРЖАВНО УПРАВЛЕНИЕ**  
Филipa PАДИOHOBA - 4395866  
philippa.radionova@pari.bg  
Красимира ЯНЕВА - 4395876  
krasimira.yaneva@pari.bg  
Ани КОДЖАИВАНОВА - 4395845  
ani.kodzhaivanova@pari.bg  
Елена ПЕТКОВА - 4395857  
elena.petkova@pari.bg  
Радоcлава ДИМИТРОВА - 4395823  
radoslava.dimitrova@pari.bg

Елена ПУЛЧЕВА - 4395877  
elina.pulcheva@pari.bg  
Филип БУРОВ - 4395857  
filip.burov@pari.bg  
**КОМПАНИИ И ПАЗАРИ**  
Мирослав ИВАНОВ - 4395894  
miroslav.ivanov@pari.bg  
Николай Вълканов - 4395860  
nikolay.valkanov@pari.bg  
Иглица ФИЛИПОВА - 4395867  
iglika.philipova@pari.bg  
Атанас ХРИСТОВ - 4395818  
atanas.hristov@pari.bg

Пламен ДИМИТРОВ - 4395857  
plamen.dimitrov@pari.bg  
Теодора МУСЕВА - 4395876  
teodora.mousseva@pari.bg  
**ТЕНДЕНЦИИ**  
Билиана ВАЧЕВА - 4395866  
biliana.vacheva@pari.bg  
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865  
maria.veromirova@pari.bg  
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877  
darina.cherkezova@pari.bg

**ФОТОРЕДАКТОР**  
Марина АНГЕЛОВА - 4395879  
marina.angelova@pari.bg  
**РЕКЛАМА** - 4395872, 4395891  
факс 4395826  
**АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ**  
4395835, 43 95 836  
**СЧЕТОВОДСТВО** - 4395815  
**ПЕЧАТ:** Печатница София ЕООД  
ISSN 0861-5608  
**BONNIER**



**Цитат**

” **Луд умора няма, той само се поти - това е ролята на МВР в България**

► **Бойко Борисов**, премиер на България, обяснява на директора на "Европол" Роб Уайнрайт защо членовете на престъпна група за печатане на фалшиви евро имат условна присъда

**Число на деня**

# 539.5

► хил. българи са пътували в страната или в чужбина през първото тримесечие на годината, показват данните на НСИ  
► Подробности четете на стр. 5

**Далече ли е Америка**

## Американският сезон на Румен Петков

Отношенията между бившия вътрешен министър и посолството на САЩ вече са отделен сюжет в новинарския поток

Рано сутринта от студиото на bTV Румен Петков нарече посланика на Съединените щати Джеймс Уорлик "лъжец и боклук, който употребява наркотици". В ранния следобед сайтът Bivol.bg, който е българският партньор на WikiLeaks, разпространи поредната секретна американска дипломатическа грама, този път посветена именно на Румен Петков. "Здраво работи и здраво пие", пише бившият посланик Джон Байърли преди посещението на Петков във Вашингтон през февруари 2006 г.

**Среднощните фонтови**

В навечерието на посещението на Румен Петков във

Вашингтон тогавашният посланик Джон Байърли информира Държавния департамент, че фигурата на Румен Петков е една от най-противоречивите, най-влиятелни, но и най-популярни от средите на БСП. Половин година след встъпването в длъжност на Румен Петков посланик Байърли пише, че "не се забелязва никакъв значителен успех в борбата с организираната престъпност и най-големите групи (ТИМ, ВИС, СИК, "Нове холдинг" и "Мултигруп") в общи линии действат безнаказано".

Джон Байърли не спестява на дипломатите във Вашингтон и информацията, че докато е бил кмет на Плевен, Румен Петков е бил "преследван от скандали - някои сериозни, а други показателни за грубия му маниер, като среднощния му арест заради това, че е уринирал в обществения фонтан". "За разлика от държавническия стил на президента Първанов и реформисткия ентуси-

азъм на премиера Станишев Петков е известен с неговия "здрavo работи, здраво пие" подход в политиката," допълва посланик Байърли.

**Среднощните барове**

Публикуването на поредната секретна грама съвпадна с телевизионното участие на Румен Петков по bTV, в което бившият министър нарече настоящия американски посланик Джеймс Уорлик "лъжец, боклук, наркоман" и предрече скорошната му смяна. Повод за това според Петков щял да бъде фактът, че посланикът "много често ходи по най-скъпите нощни локални на София с наши красиви сънароднички".

Повод за тези реплики на Румен Петков е отказът на посолството на Съединените щати да му издаде американска виза. Обяснението беше, че отказът е въз основа на закон, който "забранява допускането в САЩ на чужденци, замесени в престъпна дейност".

**На Лазурния бряг**

► **Актьорът Брад Пит** пристигна в Кан за премиерата на филма "Дървото на живота", който се състезава на 64-тия филмов фестивал

СНИМКА REUTERS



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

**В броя четете още****Тема на деня** ► **8-9****На опашката по иновации**

Докладът "Иновации. бг" показва, че България сериозно изостава по отношение на иновационната си политика

**Компании** ► **13**

**Вземанията на лизинговите дружества намаляват с 18% в края на март**

# ДЗИ



Част от KBC group

# ДЗИ



- 1 месец БОНУС за застраховка „Имущество“ – застраховате вашата гора за 12 месеца и получавате покритие за 13!
- Безплатен здравен пакет от злополука към всяка сключена застраховка „Живот“ – ДЗИ „Актив+“ или ДЗИ „Старт+“!
- Специален подарък за всички, които сключат застраховки „Имущество“ и „Живот“ в периода на кампанията!

www.dzi.bg

# ДЗИ СЕМЕЙСТВО

\* Промоцията важи само за физически лица (без ЕТ) за полици „Пожар и група опасности“ и „Застраховка за гора“, сключени в периода 01.04.-30.06.2011.



# Никой не иска да плаща за улиците в курортите



## Кой отговаря за инфраструктурата в курортите?

### Слънчев бряг

Собствеността върху инфраструктурата е на "Слънчев бряг" АД, в което държавата участва с 25%.

### Златни пясъци

Инфраструктурата е собственост на "Златни пясъци" АД

### Албена

Инфраструктурата е собственост на "Албена" АД, в което един от най-големите акционери и дългогодишен директор е Красимир Станев

### Боровец

Инфраструктурата е собственост на "Бороспорт" АД, в която председател на съвета на директорите е Нели Сандалска

## Бъдещи промени в Закона за туризма предвиждат промяна на статута на петте национални курорта

Макар и не с всички представители на туристическия бизнес, държавата започна съвместна работа по промяна на Закона за туризма. Първата среща между представители на администрацията и бизнеса се е провела в неделя. На нея е била очертана и една от основните теми, по които трябва да работят експертите - уреждането на статута на националните курорти.

### Всички пог един похлупак

Проблемът със статута на националните курорти спъва развитието на инфраструктурата на тяхната територия, смята председателят на Съюза на собствениците в Слънчев бряг Елена Иванова. Тя обаче не е била сред поканените на срещата, на която е имало представители на хотелиерите от курортите само в района на Варна. Въпреки това Иванова е

сред хората, които настояват за спешна промяна в статута на петте национални курорта - Слънчев бряг, Златни пясъци, Албена, Боровец и Пампорово. С подобна промяна ще се решат няколко проблема, най-основният от които е единен регламент за функционирането на комплексите. По думите на Ивановата в страната ни има пет национални курорта, които не се отличават от нито един град в страната, а би трябвало да е така поради специфичното им устройство - в тях преобладава хотелската база и почти няма постоянно живеещи. Именно управлението им като на всяко друго селище у нас пречи на решаването на проблеми, които се трупат с години. Подобен проблем е премахването на всякакви сергии и загрозяващи обекти, които обаче не може да се преместят заради действащия Закон за устройство на терито-

рията, както във всеки град или село. Според Елена Иванова хотелиерите в курортите са изправени и пред проблема с шума от нощните заведения, защото и този въпрос не е уреден.

### Кой за какво плаща

Според Министерството на икономиката, енергетиката и туризма на срещата с туристическия бизнес е била обсъдена идеята за създаването на целеви данък, с парите от който да се развива инфраструктурата в курортите. За в. "Пари" председателят на съюза на собствениците в Слънчев бряг Елена Иванова каза, че идеята е средства да идват от общината, където се събира местният данък. В различните курорти собствеността върху инфраструктурата е различна - на частни дружества или общинска. И в двата случая обаче липсата на ясно разпределяне на средства и

отговорности води до влошаване на състоянието на пътища, алеи, ВиК мрежа в курортите. Това поставя собствениците на хотели в ситуация да плащат данъци и отделно да плащат още средства за поддръжката на комплексите.

Според Ивановата не трябва да има допълнително събиране на пари от хотелиерите, които веднъж вече са платили всичките си задължения по Закона за местните данъци и такси. Според Ивановата част от парите, събрани под формата на данъци, трябва да отиват във фонд, а оттам да се вложат в инфраструктурата. За да бъде още по-прозрачно е наложително създаването на съвет на собствениците, който да се представлява от собственика на инфраструктурата, от собствениците на туристическите обекти и общината в качеството ѝ на собственик на цялата територия.

Елена Пулчева

**Блиц** Елена Иванова, председател на

## Средствата за поддръжане на инфраструктура трябва да идват от общината

### ► Госпожо Иванова, какво налага промяната в Закона за туризма?

- Промяната е продиктувана от спешната необходимост за решаването на въпроса със статута на националните курорти. Говорим, че имаме пет национални курорта, но никой и по никакви признаци не ги отличава от всички останали курортни селища, градове и села. Нужен регламент за тяхното функциониране, независимо кой е собственикът на инфраструктурата - трябва да има единни правила за тях. Проблемен е въпросът с поддръжката на инфраструктурата на територията на курортите. Поради различната собственост има проблем със събирането на средствата за подобряването на инфраструктурата. Например там,

където общината е собственик на инфраструктурата, подобно на Боровец, общината поддържа пътищата и ВиК мрежата с парите, които събира от местните данъци и такси. В курорти като Слънчев бряг и Златни пясъци, където собственици са частни дружества, хотелиерите плащат местни данъци и такси, но тъй като общината не е собственик - не ги инвестира в тази територия. Собствениците на Албена пък поддържат абсолютно всичко на територията независимо от данъците, които плащат на общината.

### ► Какво трябва да се направи, за да се реши проблемът с поддръжката на инфраструктурата в тези курорти?

- Средствата за поддръжка-



# Пътуванията у нас с 40% спад на годишна база

Очаква се засилен интерес към пътувания извън страната заради атрактивните предложения на туроператорите

Пътуванията в страната са намалели с 40.1%, а пътуванията в чужбина са отбелязали ръст с 5.6 на сто на годишна база, сочат предварителни данни за първото тримесечие на 2011 г. на Националния статистически институт (НСИ).

Данните на националната статистика показват, че за периода от януари до края на март 539 500 българи са пътували в страната или в чужбина. От тях 34.1% са пътували с цел почивка и екскурзия, а 40.5 на сто - за посещение на близки. Относителният дял на пътувалите в чужбина за почивки и екскурзии е 43.3%, а в страната за същата цел - 32.6%.

#### Добри оферти

Според управляващия директор на "Астрал Холидейз" Христо Гълбачев се наблюдава засилен интерес към пъту-

ванията в чужбина, който се дължи основно на атрактивните оферти при ранни записвания. "Не може да се каже, че цените са по-ниски тази година, но се предлагат много добри отстъпки при ранни записвания", коментира за в. "Пари" Гълбачев. Според шефа на "Астрал Холидейз" предпочитана дестинация за българските граждани е Анталия. По думите му почти за всички гръцки острови записванията са се увеличили близо два пъти.

Информацията на НСИ показва, че пътуващи през първото тримесечие са били

хората на възраст 35-44 години, което е 26.7% от общия брой пътували. Данните на Христо Гълбачев показват, че най-много пътуват хората между 25 и 40 години.

#### Най-много се харчи за храна

През първото тримесечие на 2011 г. най-голям относителен дял от всички разходи са имали разходите за храна при туристическите пътувания у нас - 35.1%, докато при пътуванията в чужбина преобладават разходите за транспорт - 38.2% от всички разходи. □



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

### Пампорово

Инфраструктурата е собственост на частното инвестиционно дружество CSIF, в което акционери са Цветелина Бориславова и фондацията ѝ "Крего Бонум"

### Съюза на собствениците в Слънчев бряг



не на тази инфраструктура трябва да произлизат от общината, защото там се събира местният данък. Не трябва да има допълнително събиране, защото собственикът на хотела плаща всичките си задължения по Закона за местни данъци и такси. Би трябвало общината, на цялата територия се намират комплексът, да превежда средства за поддържане на инфраструктурата. Те може да постъпват във фонд или

нещо друго - тепърва трябва да се реши. Ние имаме предложение - курортите да се управляват от съвет на собствениците, който се представлява от собственика на инфраструктурата, от собствениците на туристическите обекти и общината в качеството ѝ на собственик на цялата територия. Когато се формира такъв съвет, средствата, идващи от общината, ще се разходват прозрачно. □

AMICA 04 - МАЙ 2011 - 7 ЛВ.

MANIFESTO  
СВЕТЪТ СТАВА ВСЕ ПО-СЛОЖЕН,  
А НИЕ ЗНАЕМ ВСЕ ПО-МАЛКО  
ЗА НЕГО

**PLAY**

ПРОВЕРЕТЕ САМИ:  
КОЛКО СТЕ SMART?  
КАКВО ВИ ВЪЗБУЖДА НАЙ-МНОГО?  
КОЛКО ПЪЛНА Е ПАМЕТА ВИ?  
ПРЕЗ КАКЪВ ОБЕКТИВ ГЛЕДАТЕ НА ЖИВОТА?  
КОЯ ЧАСТ ОТ СЕБЕ СИ ИСКАТЕ ДА ПОПРАВИТЕ?  
КАКЪВ Е МОДЕЛЪТ НА МЪЖА ДО ВАС?  
КОЛКО ЧЕСТО ИГРАЕТЕ ЗАЕДНО?

ЕДИН ПРОЕКТ НА AMICA, РЕАЛИЗИРАН С ПОДКРЕПАТА НА



# Европейските съдии и ООН разкритикуваха Цветан Цветанов

Според представители на двете организации проблемите с мудното издаване на тежки присъди идват от досъдебното производство

Специалният пратеник по въпросите на независимостта на магистратите и адвокатите към ООН Габриела Кнаул разкритикува индиректно изказванията на министъра на вътрешните работи Цветан Цветанов, с които той предварително издава присъди.

"Попадна ми информация, че официални представители на институциите публично изразяват своето становище относно вината на определени лица, преди дори да е започнало съдебно производство срещу тях, с което се оказва ненужен натиск върху съда да не зачете презумпцията за невинност до доказване на противното", каза Кнаул. Думите ѝ описват точно случая с лекарите от Горна Оряховица и изказването, което Цветанов направи пред парламента. Тогава той обвини лекарите, че умислено са умъртвили новородено бебе, преди да е излязло становището на петорната медицинска ек-

**Видях голямо забавяне в досъдебната фаза, но не и в съдебната. А ако проследите законодателните промени, ще установите, че са насочени изцяло към съда и Висшия съдебен съвет и няма нито едно за прокуратурата**

**Габриела Кнаул,** специален пратеник по въпросите на независимостта на магистратите и адвокатите към ООН

пертиза, като се позова на данни от специални разузнавателни средства (СРС). Специалният пратеник на ООН припомни, че според Комитета по правата на човека задължения на всички публични органи е да се въздържат от даването на предварителни преценки за изхода на съдебни дела.

**Между чука и наковалнята**

Не само Габриела Кнаул обаче разкритикува поведението на министър Цветанов. Същото направи и Европейската асоциация на съдиите (ЕАС) в свой официален доклад. Според документа обвиненията на министъра на вътрешните работи за корупция и липса

## 2%

▶ от събраните посредством телефонно подслушване данни се използват ефективно за доказателства в рамките на съдебния процес, казва специалният пратеник по въпросите на независимостта на магистратите и адвокатите към ООН Габриела Кнаул

на компетентност от страна на съдиите излагат на риск независимостта на съдебната система и нарушават върховенството на закона. Така ООН и европейските съдии независимо едни от други са достигнали до общи изводи.

ЕАС бе сезирана от Съюза на съдиите в България заради серията от изявления на Цветанов, с които в продължение на повече от година критикува различни съдебни решения.

"Ние от Съюза на съдиите не искаме да манипулираме общественото мнение, а бихме искали хората да чуят и други гледни точки освен тази на министъра на вътрешните работи. Но не бих се изненадала и от първосигнални реакции от типа: "Тя пък от Европейската асоциация какво разбират. Щом ни хвалят от "Европол", значи ние сме прави", каза пред в. "Пари" говорителят на Съюза на съдиите Нели Куцкова.

**Критика и безкритичност**

Европейските съдии критикуват остро едно от последните изказвания на Цветанов, в което той агресивно напада съда. Става дума за случая с 3-годишната условна присъда на Христо Ковачки. Тогава вътрешният министър каза, че "престъпниците в България се чувстват в оазис на правораздаването".

"Тази линия на поведение на министъра увеличава - без причина - и без това високо-

**Общи изводи на ООН и Европейската асоциация на съдиите**

▶ Нереалистичните очаквания за тежки присъди и обвиненията на министъра на вътрешните работи



” Не бих се изненадала и от първосигнални реакции от типа: "Тя пък от Европейската асоциация какво разбират. Щом ни хвалят от "Европол", значи ние сме прави

**Нели Куцкова,** говорител на Съюза на съдиите в България

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

то ниво на недоверие, което обществеността има към съдебната система", се казва в доклада на европейските съдии. Съдиите подчертават, че министърът не позволява

критика по отношение на качеството на работата на полицията, "където според много от интервюираните нивото е под приемливите стандарти". Представител-

ката на ООН Габриела Кнаул потвърди становището на европейските съдии, че проблемът със забавянето на тежките присъди идва не от съда, а от досъдебното

производство. Тя призова правителството да инвестира повече средства и усилия в обучението на следователите и дознателите.

**Елена Петкова**

” Министърът на вътрешните работи не позволява критика по отношение качеството на полицейското разследване, където по думите на много от интервюираните нивото на работа е под приемливите стандарти

Из доклада на Европейската асоциация на съдиите

за корупция и липса на компетентност от страна на съдиите излагат на риск независимостта на съдебната система и сериозно нарушават върховенството на закона. ▶ Оказва се натиск върху съдилищата от страна както

на изпълнителната власт, така и на обществеността. ▶ Забавянето на присъдите идва най-вече от работата на досъдебното производство - следователите и дознателите, а не толкова от работата на съдилищата.



# Липса на интернет спря за няколко часа системата на НАП

Представители на фирми в цялата страна висяха часове на опашка пред приходната агенция, за да подадат в срок ДДС декларациите си

Часът е 9 сутринта. Денят е понеделник, 16 май, когато изтича крайният срок за подаване на декларациите по ДДС. Териториалните подразделения на Националната агенция за приходите в страната осъхват с опашки от чакащи да подадат в последния момент документите на фирмите си в законоустановения срок, за да избегнат налагането на санкции. Регистрираните по ДДС фирми са задължени всеки месец до 14-о число да се отчитат пред НАП, а когато денят е почивен като този месец, в първия работен ден от новата седмица.

Вчера процесът обаче беше възпрепятстван, тъй като сайтът на НАП и всички негови регистри и услуги се оказаха вре-

менно недостъпни. Освен регистрираните по ДДС около 200 хил. фирми служителите на НАП не са могли да обслужват и всички останали свои клиенти - физически лица, още неколкостотин хиляди дружества и еднолични търговци, нерегистрирани по ДДС.

## Кой спря интернет

Техническият проблем се дължи на липсата на достъп до интернет в Министерството на финансите, обясниха от пресцентъра на НАП. Проблемът ще бъде решен в най-кратки срокове, увериха още от агенцията преди обяд. И наистина проблемът беше решен няколко часа по-късно. След обяд, към 13 часа, сайтът на приходната агенция отново беше достъпен.

## А межувременно...

... нерви и разход на време. Въпреки че липсата на работа за служителите на НАП за няколко часа изглежда безобидно малко, за фирмите и гражданите чакането пред админи-



СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

страцията има далеч по-голямо измерение. Разход на нерви над нормата и загуба на време в чудене дали проблемът въобще ще

бъде решен в рамките на днешния ден си остава за сметка на данъкоплатците. Дори след отстраняването му за ДДС задължените

остана въпросът ще успеят ли до края на работния ден на администрацията да подадат декларациите си, или ще минат в графата

нарушители заради няколко часа липса на интернет достъп в Министерството на финансите.

Мария Веромирова

## Христина Митрева отказа да подаде оставка

Управителят на НОИ не приема, че трябва да отговаря на искане, отправено чрез медиите

Управителят на Националния осигурителен институт Христина Митрева не смята да подава оставка въпреки искането на премиера Бойко Борисов. Това беше съобщено от пресцентъра на НОИ. Като причина се изтъква, че Митрева не е разговаряла с премиера и не може да

има официален отговор на искания, предадени чрез медиите.

Според Кодекса на труда всеки може да работи и след навършване на пенсионна възраст, допълват от НОИ. В петък премиерът Бойко Борисов коментира възрастта на 62-годишната Митрева и заяви, че "в най-скоро време ще бъде пенсионирана".

През почивните дни стана ясно, че премиерът иска оставката на Митрева, като основната причина, която изтъкна, е неизпълнението

на плана за събираемост на осигуровките. По-късно в свое публично изказване премиерът изтъкна, че той и министърът на финансите Симеон Дянков смятат, че Митрева не се справя добре с работата си и не управлява правилно парите на НОИ.

Вчера Митрева се е срещнала с вицепремиера Симеон Дянков в сградата на Министерството на финансите, но е отказала да даде коментар, съобщава агенция "Фокус".

Илия Темелков



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

КАНДИДАТСТВАЙ  
ДО 20 МАЙ 2011 г.

**NEXT  
GENERATION**  
МЕНИДЖЪРИ ОТ НОВ ВИД

**Пари**

BRITISH COUNCIL | 20 YEARS IN BULGARIA | The University of Sheffield | CITY College An International Faculty Of The University | Deloitte.

BNF | econ.bg | JobTiger | DarikFinance.bg | MARKET trend | АЛФА РИЗОН

КОНКУРС ЗА МЛАДИ МЕНИДЖЪРИ И ПРЕДПРИЕМАЧИ. КАНДИДАТСТВАЙ НА EVENTS.PARI.BG



# На опашката по инова

Докладът “Иновации.бг” показва, че България сериозно изостава по отношение на иновационната си политика, а европейските средства не се усвояват докрай

Шест месеца са били нужни на фирма “Спесима” ООД, за да възвърне инвестициите си в иновации, които са направени по време на кризата. Фирмата е създадена преди 21 години. Тя произвежда специализирани системи за автоматизация на производството, предимно за леярната индустрия, като продуктите ѝ са насочени към чуждите пазари. Управителят ѝ инж. Венцислав Славков разказа, че още след създаването на фирмата е трябвало да се измислят нови и различни продукти, така че фирмата да може да се пребори с конкуренцията на западните и азиатските държави. “Трябваше да въведем иновации, за да се конкурираме на европейските и на азиатските пазари. Избрахме два подхода - създаване на високотехнологични работи и на такива с пониски цени, така че да пробием конкуренцията в Азия, Корея, Индия. За тези пазари бе създадена компактна серия работи - по-прости за сервиз и обслужване”, обясни Венцислав Славков. Той допълни, че фирмата патентова по 2-3 нови изделия годишно.

## Работа за бъдещето

Управителят на “Спесима” ООД разказа още, че компанията е използвала много активно кризата, за да създаде нови продукти. След като през 2008 г. кризата засяга и тази фирма, тактиката на управлението тогава е създаване на иновативни продукти. До септември 2010 г. се работи по новите продукти, като вече се “берат” плодовете от този труд. “Използвахме кризата, за да разработим нови продукти и да ги използваме



Венцислав Славков, управител на “Спесима” ООД

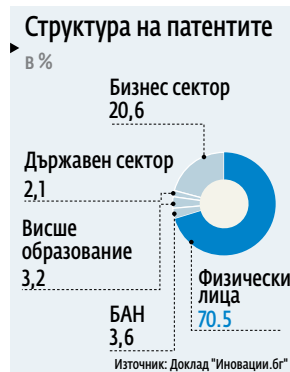
” Трябва да се работи за повишаване на културната политика по отношение на иновациите. В противен случай страната ще остане суровинен придатък. България изостава по отношение на иновациите и тази тенденция не е от вчера. На високо ниво има разбиране на важността на темата, но надолу по веригата има проблеми

след това. Инвестицията беше откупена за половин година. Горедолу за половин - една година инвестицията се връща”, коментира Славков. А необходимите собствени средства на фирмите са между 8 и 12%.

## Да изостанеш от новостите

Оказа се, че инвестициите са изключително важни за експортноориентираните компании, защото без тях те не може да се конкурират със западните компании, които работят

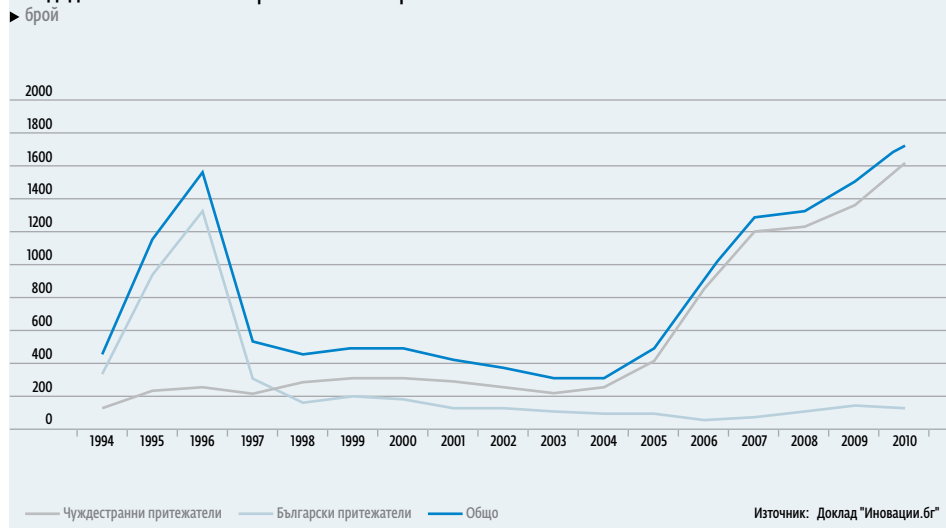
в същия бранш. Въпреки че иновациите създават добавена стойност и почти сигурна печалба, оказва се, че българските фирми изостават от европейските си конкуренти, показва новият доклад “Иновации.бг”, който се представя днес. По думите на доц. Теодора Георгиева, гл. експерт във фондация “Приложни изследвания и комуникации”, и част от работната група, която е изготвила доклада, в България около 1/3 от фирмите може да бъдат припознати като иновативни. В Европа това число е 2/3. Основната причина е липсата на добра политика от страна на държавата. Мнението на представители на фирмите, а и на работната група, която е изготвила доклада, е, че процедурите за кандидатстване по европейски програми са много тромави и доста фирми се отказват. Дру-



е, че няма иновационна политика, а промените, които са очертани като необходими от правителството, са разнопосочното действие на различни звена, пряко или косвено обвързани с осъществяването на иновационна дейност. “България продължава да стои на опашката в класациите на европейските страни”, пише в доклада, където е отбелязано още, че потенциалът за икономика, основана на иновационен растеж, не е изчерпан.

Рагослава Димитрова

## Издадени патенти за изобретения в България



**350**

млн. лв. са отделени за научноизследователска и развойна дейност в България през 2010 г.

гий проблем е, че няма добра система за съфинансиране. В момента няма нито един работещ фонд, който да подпомага иновативната политика на фирмите. Мнението на Венцислав Славков е, че усвоените средства по ОП “Конкурентоспособност” не са 20%, както казват представителите на министерството, а са около 8-10%. Оценката от доклада



# ЦИИ

## Нога бене Необходимите промени в политиката\*

► Създаване на координиращо звено за иновационна политика с гостатъчен административен капацитет - например сливане на множеството агенции в Министерството на икономиката, енергетиката и туризма в едно тяло - "Иновации България", ще осигури необходимата основа за по-целенасоченото и динамично осъществяване на този процес.

► Въвеждане на правила за ежегодна оценка на научните резултати на изследователските организации с бюджетно финансиране (БАН, ССА, висшите училища) на индивидуално и институционално равнище и ориентиране на публичното финансиране в подкрепа на учени и звена с най-голям потенциал за развитие.

► Подкрепа за интегриране

на българската наука в Европейското изследователско пространство (рамковни програми, технологични платформи) въз основа на осигурено съфинансиране за проектите на български изследователски организации, получили финансиране по европейски програми (например Рамковите програми за научни изследвания и за конкурентоспособност и иновации и Програмите за вътрешен ред и др.).

► Постепенно адаптиране на разнообразието от съществуващи инструменти в европейската и световната практика за подкрепа на науката и иновациите в качеството им на съставни елементи на едно цялостно финансово портфолио - европейски и национални фондове, кредитни и гаранционни линии, ваучерни схеми, рисков капитал, данъчни облекчения и обществени поръчки.

\* Изводи от доклад "Иновации БГ"

**Интервю** Доц. Теодора Георгиева,  
гл. експерт, Фондация "Приложни изследвания и комуникации"

# Българските фирми изостават по отношение на иновациите

„ Първото нещо, което трябва да се промени в политиката на правителството е да разпознават иновациите като важен фактор за конкурентоспособност на фирмите и икономически растеж



СНИМКА БОБИТОШЕВ

## Фирми, регистрирали патент, съответстващи на сектор "Енергетика"

Фирма	Местоположение
Брой	
"Агрохим"	Стара Загора 1
АЕЦ "Козлодуй" ЕАД	Козлодуй 2
"Дикс Интертрейд" ЕООД	София 1
"Елма" ЕАД	Троян 1
"Елпром Зел" АД	София 1
"Енемона" АД	София 1
"Зеорекс Интернационал" ЕООД	София 1
"Йордан Колев - интергрални мотори" КД	София 1
"Неохим" ЕАД; Институт по малотонажни химически производства	Димитровград 3
"Нефтохим" АД	Бургас 2
Подемкран АД	Габрово 1
"Теспом" АД	София 1
Еуникомикросистеми	София 1
"Фармация"	Дупница 2
"Фикосота"	Шумен 1
"Хюндай" АД	София 1
"Балбок - Желязкова и СИЕ" ЕТ	София 1
"Нихфи" АД	София 2
"Окото-7-Цолев и СИЕ" СД	Ботевград 2
"Тести" ООД	Шумен 1

В България 1/3 от фирмите се припознават като иновативни, в Европа този дял е 2/3

► **Госпожа Георгиева, кои са секторите, които внедряват най-много иновации и правят нови продукти?**

- Един от секторите, които останаха най-активни, са информационните и комуникационните технологии. В сектори, в които се чувства по-активна конкуренция на външни участници, като машиностроене, електроника, хранително-вкусова проми-

шленост, също се наблюдава засилен иновационна активност. Но новите разработки в България са на сравнително по-ниско равнище на новост в сравнение с чуждестранни компании от същия бранш. Фирмите осъществяват предимно маркетингови иновации, а не толкова продукти.

► **А каква е правилната политика?**

- Двете неща трябва да се развиват паралелно. Защото и маркетинговите иновации са важни като обратен ефект.

► **Къде се намира България в сравнение с другите европейски държави?**

- Когато говорим на равнище отделна фирма, няма толкова голямо противопоставяне. Когато разглеждаме една иновативна българска компания, която прилага иновационно поведение, при нея работата е насочена към нови идеи, обучение на персонала, това е така и в европейските компании. Но броят на българските иновативни предприятия е по-ограничен. Например последните изследвания сред страните членки на ЕС показва, че в България 1/3 от фирмите се припознават като иновативни, в Европа този дял е 2/3.

► **Защо има такава разлика?**

- Липсва финансова подкрепа. През последната година единственият инструмент, с който работим, е

фонд "Научни изследвания". През последните две години Националният иновационен фонд не функционира, а успеваемостта по програма "Конкурентоспособност" е изключително ниска.

Проблемът е, че българските фирми имат по-малко възможности за съфинансиране. От друга страна е забавянето по оперативните програми. А и фирмите не са особено гъвкави.

► **Каква е връзката между инвестицията в иновации и печалбата на фирмите от тази иновация?**

- Освен да се създава един продукт е важно той да бъде възприет от потребителите. Когато се правят по-малки промени в продукта, се правят по-малки инвестиции, но пък това гарантира сигурен доход. Но той не е в такъв проект, че фирмите да го усетят осезаемо.

Когато се разработва нов продукт, е нужно повече време, докато се реализира възвръщаемост. Много зависи обаче и от вида на продукта, който се прави. Фирмите се

# 1/3

► от фирмите в България са иновативни, в Европа са два пъти повече

стремят чрез агресивен маркетинг да осигурят съответната възвръщаемост. Трябва да има баланс между по-нискорискови и по-високорискови проекти.

► **Има ли разлика в иновационната политика сега и преди кризата?**

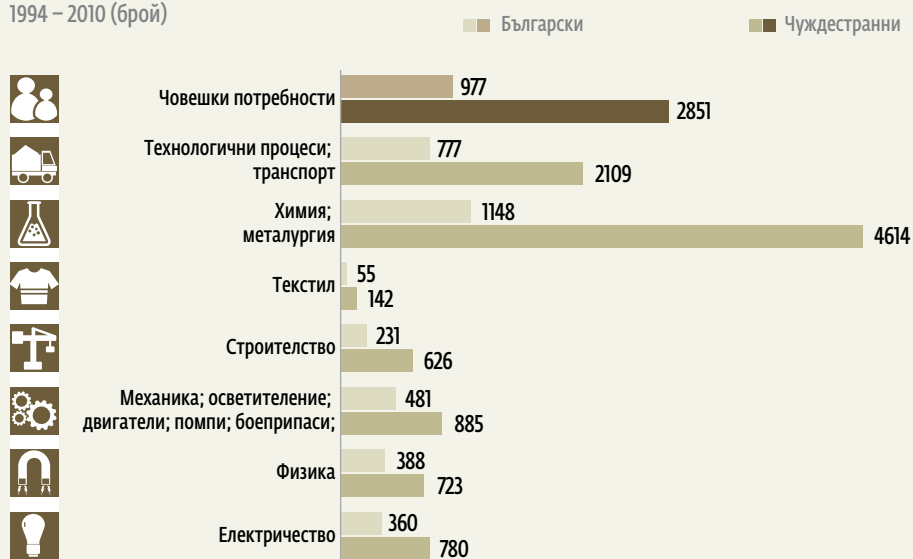
- Има отстъпление от страна на фирмите. То е основа за разликата между иновационната политика между българските и чуждите предприятия. Когато настъпи кризата, много от правителствата в европейските държави лансираха големи финансови пакети, които трябваше да подпомогнат и иновационната и новаторска дейност на бизнеса. А в България мнението беше, че кризата не е добър подход в инвестиране на иновации.

# 20%

► от договорените средства по ОП "Конкурентоспособност" са усвоени до момента, показва справка в ИСУН. Представители на компанията обаче предполагат, че това е така, а реално усвоената сума е около 8-10% от договорената сума

## Издадени патенти за изобретения в България по раздели на Международната патентна класификация

1994 - 2010 (брой)



Източник: Доклад "Иновации.бг"



# Арестът на Строс-Кан засенчи преговорите за гръцкия дълг

На срещата в Брюксел финансовите министри на еврозоната се разбраха за спасителния заем за Португалия

Разговорите за финансовата помощ на стойност 110 млрд. EUR за Гърция от Европейския съюз и Международния валутен фонд (МВФ) трябва да бъдат в центъра на започналите вчера в Брюксел разговори между финансовите министри (ЕКОФИН). Те обаче бяха засенчени от арестуването в неделя на управляващия директор на МВФ Доминик Строс-Кан, обвинен в опит за изнасилване на камериерка.

## Завишени германски изисквания

Европейските страни донори, водени от Германия, искат по-големи съкращения на бюджета в замяна на допълнителни средства на Гърция или разсрочване на кредитите. „Никаква помощ без нещо в замяна“, коментира Фолкер Каудер от управляващата в Германия Християндемократическа партия. В интервю пред телевизия ZDF той не отхвърля възможността за „меко реструктуриране“ на гръцкия дълг чрез разсрочване на падежите по облигации.

Гръцките облигации поевтиняха, след като Германия постави препятствия пред разширяване на помощния пакет за изпадналата във финансови затруднения държава. Това стана заради нарасналото обществено недоволство от разходите, които се правят за страните с високи дефицити в периферията на континента.

## Неспазване на уговорката

На 13 май Европейската комисия заяви, че Гърция трябва да предприеме допълнително орязване на бюджета, след като бяха представени прогнози, според които дефицитът за 2011 г. ще бъде 9.5% от БВП. При отпускането на финансова помощ за страната миналата година беше определена цел от 7.4% дефицит. Според прогнозите



► Гръцкият финансов министър Георгиос Папаконстантиноу разговаря с президента на ЕЦБ Жан-Клод Трише по време на срещата на финансовите министри от ЕС, започнала вчера в Брюксел

СНИМКИ REUTERS

на ЕК дългът на Гърция ще нарасне до 157.7% от БВП през текущата година, докато икономиката продължава да се свива, което подхранва съмненията дали страната ще генерира достатъчно растеж, за да плаща сметките си.

## Помощта за Гърция след ареста

Допълнителна пречка за преговорите в Брюксел се оказа и арестуването на бившия френски финансов министър и управляващ директор на Международния валутен фонд Доминик Строс-Кан. Според анализатори лидерската позиция на Строс-Кан във фонда е вдъхвала увереност, че МВФ ще продължи да подкрепя Европа и поспециално Гърция, но без него тази подкрепа вече не е толкова сигурна.

Освен ръководител на МВФ от 2007 г. 62-годиш-

„Никаква помощ няма да има за Гърция без нещо в замяна. Не отхвърлям възможността за „меко реструктуриране“ на гръцкия дълг чрез разсрочване на падежите по облигации

Фолкер Каудер, депутат от управляващата в Германия Християндемократическа партия

ният Строс-Кан беше и потенциален кандидат за президентския пост във Франция от социалистическата партия. Повдигнатите срещу него обвинения може да му костват 20 години затвор. Строс-Кан пледира „невинен“ на започналите вчера в Ню Йорк процес. Говорители на Европейската комисия увериха, че арестът му няма да повлияе върху дейността на МВФ и преговорите за финансова помощ на Гърция, Ирландия и Португалия. На преговорите в Брюксел Строс-Кан беше заменен от зам. изпълнителния директор на фонда Немат Шафик.

## Споразумение за Португалия

Финансовите министри от еврозоната обаче бързо постигнаха разбирателство по друг от обсъжданите въпроси - спасителния заем за Португалия в размер на 78 млрд. EUR. Финансовият пакет за Португалия, който беше финализиран този месец, ще включва отпускане

на заеми в продължение на три години, средствата от които трябва да бъдат използвани за подпомагане на бюджета, провеждане на структурни реформи и рекапитализиране на банките. Финансовите министри на еврозоната се съгласиха да приемат условията на Финландия да одобри заемите за Португалия, сред които е това Лисабон да започне програма за приватизация и частните облигационери да останат ангажирани с държавния дълг.

Еврокомисарят по финансовите въпроси Оли Рен заяви миналата седмица, че лихвите по португалските заеми ще са между 5.5 и 6%. През март лидерите на еврозоната намалиха лихвите по заемите на Гърция от 5.2 на 4.2%. Лихвите на заемите за Ирландия обаче останаха на първоначалните си нива от 5.8% заради спор около корпоративните данъци в страната, които според Франция и Германия са твърде ниски.

Филип Буров

## Заплаха

20

► години затвор може да получи директорът на МВФ Доминик Строс-Кан след повдигнатите срещу него обвинения



► Зам. управляващият директор на МВФ Немат Шафик замени арестувания Доминик Строс-Кан на срещата в Брюксел като представител на фонда

## Пазари

### Еврото поскъпна въпреки ареста на Строс-Кан

► Еврото поскъпна спрямо долара вчера въпреки ареста на управляващия на МВФ и съобщенията, че инфлацията в еврозоната е достигнала 2.8% с перспектива да расте още.

► Единната европейска валута се покачи до 1.4121 USD на лондонска-

та търговия в понеделник, след като в петък приключи на ниво от 1.4108 USD в Ню Йорк.

► Според финансови анализатори повишаването се дължи на сговореността на финансовата помощ за Португалия и започналото обсъждане на проблемите с гръцкия дълг.

► В понеделник еврото поскъпна и спрямо йената, като се разменяше срещу 114.15 йени при 113.88 в петък.



Стойност

375.9

▶ млн. EUR е стойността на активите на БАКБ към 31 декември 2010 г.

КОМПАНИИ  
И ПАЗАРИЦветелина Бориславова се  
върна в банкерския бизнесНай-богатата българка според  
класацията на в. "Пари"  
купи 49.99% от БАКБ

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Цветелина Бориславова се завърна изненадващо в банковия бизнес, след като притежаваният от нея Clever Synergies Investment Fund (CSIF) подписа вчера споразумение за придобиването на 49.99% от капитала на Българо-американска кредитна банка. Стойността на сделката все още не е известна. Покупко-продажбата ще влезе в сила след задължително одобрение от Българска народна банка и Комисията за защита на конкуренцията.

**Изненадващ хог**

От началото на годината досега желание за покупката на дела в БАКБ проявиха Централна кооперативна банка (свързана с ТИМ), инвестиционният фонд "Експат Капитал" (собственост на бившия министър в две правителства Николай Василев) и миноритарният собственик - американският инвестиционен фонд Gramercy, който държи 30% от капитала на банката. След като кандидатите за БАКБ започнаха постепенно да отпадат, вчера изненадващо се появи официално прессъобщение, с което бе обявена покупката на БАКБ от контролирания от Цветелина Бориславова фонд CSIF.

**Сделка за стоцици милиони**

CSIF е частно инвестиционно дружество, основано през 2005 г. То е притежавано от Цветелина Бориславова - лично и чрез фондацията ѝ Credo Vipim. В началото на 2011 г. фондът е с внесен капитал над 72 млн. лв. и активи на стойност 500 млн. лв. CSIF има инвестиции в сферата на възобновяемите енергийни източници, туризма, земеделието и иновациите. Намерението на CSIF е да развие банката технологично, да реструктурира кредитния портфейл и да привлече нови корпоративни клиенти, се казва в прессъобщението.

БАКБ е публично дружество, листвано на Бъл-

**Най-богатата българка**

▶ Цветелина Бориславова е дъщеря на дипломат и прекарва младежките си години в различни държави по света. В Софийския университет завършва английска и испанска филология, учи и "Международни икономически отношения" в УНСС.

▶ Започва да се занимава с частен бизнес още през 1989 г., а през 1992 г. става съдружник в новосъздадената охранителна фирма на Бойко Борисов "Ипон-1". Двама-

та са дългогодишни партньори в бизнеса и в живота.

▶ Единоличен собственик е на "Ай Ти Пи" и мажоритарен собственик в инвестиционното дружество "Си Ес Ай Еф", която участва в изграждането на ВЕИ мощности и инвестиции в курорти. Бориславова участва и в неправителствени организации. Тя е сред основателите на Сдружение "Глобална България" и на фондацията Tipping point. Основател и председател е и на фондацията Credo Vipim.

гарската фондова борса. Стойността на активите на БАКБ към 31 декември 2010 г. възлиза на 375.9 млн. EUR.

**От СИБАНК до БАКБ**

Само преди пет месеца Цветелина Бориславова временно се оттегли от банкерския бизнес. Тя продаде своите 16.09% в СИБАНК, като получи 141.1 млн. лв. за дела си от КВС. По този начин белгийската група стана едноличен собственик на трезора. Бориславова се възползва от опцията си за продажба на остатъчния дял в банката, заложен в договора с КВС от 2007 г.

В свое интервю за в. "Капитал" от 10 декември

2010 г., взето след окончателната ѝ раздяла със СИБАНК, Бориславова заявява: "Ще продължа да инвестирам в зелена икономика - на първо място в зелена енергия. Няма да се откажа и от финансовите услуги. Смятам да използвам своята експертиза в инвестиционното банкиране в полза на българската икономика. По никакъв начин нямам намерение да напусна България или да не инвестирам тук."

500

▶ млн. лв. са активите на CSIF, фондът на Бориславова, който купи БАКБ



# UNIVEG откри първата си база в България



СНИМКА: ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

## Белгийската компания с над 3 млрд. EUR годишен оборот ще наема още висококвалифицирани служители

С появата на големите търговски вериги "Билла", METRO, "Лидл" и "Т-Маркет" на българския пазар се породила и необходимостта от големи складове за съхранение на стоки. Това е и причината белгийската компания UNIVEG Group да инвестира 6.5 млн. EUR за изграждане на голяма логистична база в село Мусачево, община Елин Пелин.

"Тази база ще позволи още по-добро съхранение на хранителните продукти, което е от особена важност за българското общество",

обясни по време на откриването Доминик Хамърс, регионален мениджър на UNIVEG за България, като добави, че сред най-важните цели на компанията е до крайните потребители да достигат пресни плодове и зеленчуци от най-високо качество.

### Първа от неизвестно колко

Компанията ще предлага дистрибуторски и складови услуги, което по думите на Хамърс ще улесни клиентите им от големите вериги,

на които няма да им се налага сами да съхраняват стоката си и ще може да се концентрират върху основните си дейности.

UNIVEG България предлага температурно контролирана логистика и хладилен транспорт за всички видове свежи, охладени и замразени продукти на територията на България. "Това е първата ни такава база в страната, но планираме изграждането и на нови складове", каза още Хамърс, но не даде подробности за бъдещи-

те планове на UNIVEG в България.

### Нови служители

В новата база ще бъде и централният офис на UNIVEG България, като обектът ще спомогне за откриването на около 100 нови работни места в региона. Изискванията към кандидатите са те да имат висше техническо образование и 2 години опит в сферата, а сред задълженията им са следене и поддържане изправността на хладилните системи, както и извършване на ремонтни

дейности. Към момента екипът на компанията наброява 80 души.

### Площ и складове

Базата разполага с обща складова и логистична площ от 8000 кв. м, като в нея ще се съхраняват пресни и замразени продукти. Съобразено с последните изисквания в склада ще има 25 товарни рампи и 4 различни зони, в които температурата варира между -25 градуса и +18 градуса.

### Международна дейност

UNIVEG ще разшири своята дейност и в Русия, където ще бъде построена логистична база върху 5000 кв. м площ, обясни по време на официалното откриване Тео де Коол, изпълнителен директор на UNIVEG Group, като добави още, че такава база ще бъде построена и в Ню Йорк.

Годишният оборот на компанията е 3 млрд. EUR, а служителите са над 9500 души в цял свят, каза още изпълнителният директор.

Кина Драгнева

### Печалба

► UNIVEG България ЕООД е обявила 8.4 млн. лв. приходи от продажби за 2009 г., или с близо 41% повече спрямо предходната година. Компанията е излязла на печалба от 291 хил. лв. за същия период при 195 хил. лв. загуба година по-рано.

### История UNIVEG България

► Българското представителство на UNIVEG е създадено през 2006 г. като част от експанзията на UNIVEG Group в Из-

точна Европа. Фирмата е 100% собственост на UNIVEG Белгия.

► Още с основаването си UNIVEG България започва дейност като доставчик на логистични услуги за пресни и замразени продукти с акцент върху търговците на

гребно.

► През 2009 г. се въвежда нова услуга под името FoodService (доставки за заведение). Тя обхваща пълен набор от логистични услуги на хранителни и нехранителни стоки за вериги ресторанти.



„Крайните потребители ще получат най-доброто складово пространство за централизирана и температурно контролирана логистика

Доминик Хамърс, управител на "Унивег България"



„Новата логистична база е свързана с автомагистралите "Хемус" и "Тракия", които ще й осигурят бърз достъп до големите вериги магазини

Галия Георгиева, кмет на Елин Пелин



„Във време на ограничени ресурси за България е много важно да има складове, в които да се съхранява храната

Тео де Коол, изпълнителен директор на UNIVEG Group:



# Вземанията на лизинговите дружества намаляват с 18% в края на март

Връща се тенденцията лизингополучатели да бъдат основно юридически лица

Вземанията на лизинговите дружества по финансов и оперативен лизинг запазват тенденцията си на спад. В края на март 2011 г. те възлизат общо на 3.874 млрд. лв. при 4.736 млрд. лв. в края на първото тримесечие година по-рано. Това показват данните на Българската народна банка за резултатите на бранша през първите три месеца на 2011 г., като в края на същото тримесечие на 2010 г. са били 4.661 млрд. лв. По думите на Борислав Тодоров в момента се наблюдава масово купуване в брой на продукти, които традиционно се обезпечават чрез лизинг. Според него до шест месеца този ръст ще приключи и юридическите и физическите лица ще се преориентират към лизинговите дружества, за да освободят оборотни средства. В периода 1999-2002 г. отново се е наблюдавало подобно явление.

**Нови договори**  
Новите договори за финансов лизинг са се увеличили с 49.9% в сравнение със същия период на 2010 г. Спрямо четвъртото тримесечие

**49.9%**

ръст на сключените нови лизингови договори е отчетен през първото тримесечие на годишна база

сечие на 2010 г. обемът им е скочил с 3.9%, или 9 млн. лв. Вземанията по финансов лизинг са на стойност 3.807 млрд. лв. в края на първото тримесечие на 2011 г., като в края на същото тримесечие на 2010 г. са били 4.661 млрд. лв. По думите на Борислав Тодоров в момента се наблюдава масово купуване в брой на продукти, които традиционно се обезпечават чрез лизинг. Според него до шест месеца този ръст ще приключи и юридическите и физическите лица ще се преориентират към лизинговите дружества, за да освободят оборотни средства. В периода 1999-2002 г. отново се е наблюдавало подобно явление.

**Лизинг на автомобили**  
Вземанията по договори за финансов лизинг на леки автомобили са 1.081 млрд. лв. за края на март 2011 г. На годишна база те намаляват с 28.1% при годишен спад от 27.3% в края на декември 2010 г. Леките ав-

томобили са водещи с дял от 28.4% към март тази година. Следват ги машините и индустриалното оборудване с 26.2%. Вземанията при машини, съоръжения и индустриално оборудване отбелязват спад на годишна база с 21.2% до 998.5 млн. лв. в края на март 2011 г. (21.5% годишен спад през декември 2010 г.). Към март 2011 г. тези вземания са по-малко с 5.2% (55.3 млн. лв.) спрямо предходното тримесечие. Относителният им дял намалява от 27.2% в края на март 2010 г. до 26.2% в края на март 2011 г. Вземанията при товарни и лекотоварни автомобили също спадат със 17.5% до 913.8 млн. лв. в края на март 2011 г.

**Машини и техника**  
Раздвижването на пазара на лизингово финансиране вече е налице, но то се отнася за определени отрасли, например транспорт и спедиция или техника за земеделски производители. В момента се наблюдава ръст в кешовите плащания при земеделската техника заради изплатените евро-субсидии. Според Тодоров това се дължи на факта, че е доста по-изгодно част от парите да се вложат като оборотни средства, а друга част да се инвестира в машини и съоръжения. Много по-практично е да се вземе машина на лизинг, като се обезпечи с актива, коментира управителят на КЮН Лизинг.

**Активизиране на фирмите**  
Леките автомобили ще запазят водещата си позиция по вземания на финансов лизинг според вида на актива. През 2010 г. тенденцията е била лизингополучатели да бъдат главно физически лица. Сега се наблюдава промяна и компаниите стават все по-агресивни, насочвайки усилията си към преоборудване на автопарковете си или създаване на изцяло нови, ако досега не са имали. Според специалисти в сферата в момента се наблюдава лек подем при вземанията, който се очаква да продължи и през следващото тримесечие. Факт е, че на фона на почти нулевата 2010 г. не е трудно да бъде отчетен положителен ръст. От началото на годината повечето дилъри на леки коли се конкурират в предлагането на все по-изгодни оферти за финансиране на покупка на нов автомобил. Това се отразява добре на лизинговите компании, чийто интерес да финансират автомобили отново се е възвърнал,

” На агроизложението в Стара Загора тази година над 90% от селскостопанската техника беше с надпис “Продадено”. Заради субсидиите по европейските програми в момента секторът има възможност да купува в брой

Борислав Тодоров, управител на КЮН Лизинг

обясниха автодилъри.

**Обратен лизинг на имоти**  
В сферата се наблюдава активизиране на сделките при така наречения обратен лизинг, най-вече за недвижими имоти. Според статистиката на БНБ се отчита



СНИМКА BLOOMBERG

повишаване при недвижимите имоти. Вземанията през 2010 г. са били 10% от общите активи, а към март 2011 г. са нараснали до 14%. Причината за увеличението обаче не е сключване на нови лизингови договори, а отчитане на стари такива.

Прогнозата на управителя на КЮН Лизинг е тази година да има спад при необслужваните лизингови договори. Лошите лизинги към март тази година отбелязват повишаване с 6.94% в сравнение със същия период на 2010 г.

Ивана Петрова

## КАЛЕНДАР НА ПРИЛОЖЕНИЯТА на вестник **Пари** за май

БИЗНЕС СГРАДИ 17 май

ФОТОВОЛТАИЦИ 19 май

РЕГИОНАЛЕН БИЗНЕС 20 май  
ВАРНА

ОЗЕЛЕНЯВАНЕ 25 май

ФОТОГРАФИЯ 27 май

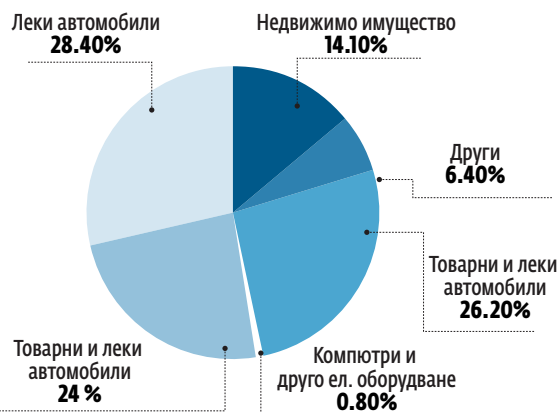
РЕГИОНАЛЕН БИЗНЕС 30 май  
СТАРА ЗАГОРА

ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ 31 май

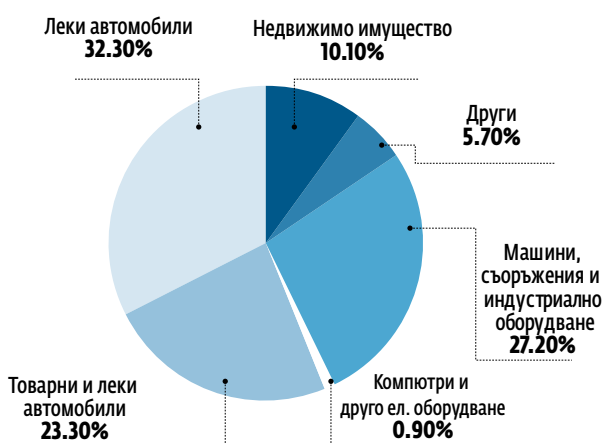
Заявете вашата реклама на тел. 02/4395 849, 822, 847 reklama@pari.bg

Абонамент тел. 02/4395 835, 836, 831, 807, 827; sales@pari.bg

Март 2011



Март 2010



Източник: БНБ



# КЗК разреши на Теодор Захов да придобие 49% от "Икономедиа"

Компанията ще съсредоточи усилията си към интернет медийните формати



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Комисията за защита на конкуренцията официално разреши придобиването на 49% дял от "Икономедиа" АД на "ТЗмедиа" ЕООД, собственост на Теодор Захов. "Икономедиа" АД е издател на вестниците "Капитал" и "Дневник". Другият собственик Иво Прокопиев запазва дела си от 51% чрез фирмата си "Агенция за инвестиционна информация" ЕООД.

Анализът на комисията е установил, че предприятието на Захов, включи-

телно предприятията от неговата икономическа група, не осъществява дейност на територията на страната, която да се припокрива с дейността на "Икономедиа" АД или с друго предприятие от групата на Иво Прокопиев.

#### Очаквано

Захов коментира, че решението е било очаквано още през миналото лято. "Не мога да кажа, че заради това решение на КЗК нещо драматично би се

случило в "Икономедиа". Много неща са в ход, но по никакъв начин не се променят от това, че КЗК е издала разрешение. Това е един легален акт, който е необходим, за да се извърши самото влизане на нов акционер."

Захов каза, че няма да бъдат правени нови промени в политиката на медийната група.

"Ние пренасочваме усилията си към онлайн представянето и към по-сока електронномедийни формати. Решението на

КЗК не съдържа никакви идеологически промени. Те са обявени още миналото лято, когато направихме редакционен съвет. Иначе политиката на "Икономедиа" си остава същата, каквато е била до момента, като, разбира се, търсим да се развиваме. Няма да има никакви промени в логиката на "Икономедиа"."

#### Историята

Захов бе собственик и създател на интернет доставчика "Спектър нет".

През септември миналата година "МобилТел" купи "Спектър нет" и интернет доставчика "Мегалан". Сделката с мобилния оператор бе за 72 млн. EUR. Споразумението, с което Захов изкупува дела на Филип Харманджиев - съдружника на Иво Прокопиев, беше сключена три месеца по-късно. Тогава бизнес групата направи промени не само в собствеността си, но и в редакционното и оперативното управление. Беше създаден нов орган

„Политиката на "Икономедиа" си остава същата, каквато е била до момента, като, разбира се, търсим да се развиваме

- редакционен съвет, който да бъде надзорен за редакционната политика на изданията.

Златина Димитрова

## "Софарма" подновява изплащането на дивиденди

Фармацевтичната компания ще разпредели по 0.08 лв. на акция за 2010 г., а инвеститорите в дистрибутора "Софарма Трейдинг" ще получат по 0.12 лв.

Акционерите на фармацевтичната компания "Софарма" АД ще получат по 0.08 лв. дивидент за 2010 г., ако предложението на съвета на директорите бъде одобрено на общото събрание на 29 юни. Това става ясно от публикуваните материали на сайта на БФБ. За 2009 г. компанията не раздаде дивиденди.

По 0.12 лв. на акция пък ще получат акционерите

в дистрибутора на лекарства "Софарма Трейдинг" АД. Това е с 20% повече, отколкото компанията разпределяше през последните две години. Предложението ще бъде гласувано на общото събрание на акционерите на 29 юни.

От прякото си участие в двете дружества председателите ще получи близо 140 хил. лв. Това включва 14.7 хил. лв. от "Софарма" АД и 124.6 хил. лв. от "Софарма Трейдинг", показват изчисленията на в. "Пари".

#### Разпределение

За 2010 г. "Софарма" АД отчете чиста печалба в размер на 40.7 млн. лв. От цялата сума 10% ще бъдат заделени във фонд "Резервен", а 10.6 млн. лв. ще бъдат разпределени като

дивиденди. Остатъкът ще бъде отнесен в допълнителните резерви.

Общо 3.9 млн. лв. от печалбата на "Софарма Трейдинг" ще бъдат разпределени между акционерите. Ръководството предлага 628.9 хил. лв. да бъдат заделени във фонд "Резервен", а останалите 1.7 млн. лв. да бъдат отнесени към допълнителните резерви. За 2010 г. "Софарма Трейдинг" отчете нетен финансов резултат в размер на 6.3 млн. лв. Това е 63% увеличение спрямо година по-рано, когато печалбата беше 3.9 млн. лв. Отчетът на компанията за 2010 г. показва, че близо 1.9 млн. лв. от чистата печалба се дължат на вливането на "Софарма Логистика" в "Софарма Трейдинг". Друга причина за по-добрите резултати е

повишаването на приходите от продажба на стоки с 14%, като сумата достига 400.4 млн. лв.

#### Дял от печалбата

"Софарма" АД е мажоритарен собственик на "Софарма Трейдинг", като държи 82.50% от капитала. Според доклада за дейността на групата Огнян Донов притежава 184 158 акции в "Софарма", което означава, че трябва да получи 14 732 лв. дивидент от прякото си участие. Към края на 2010 г. той е собственик и на 1 037 945 акции (3.15%) в "Софарма Трейдинг", което му определя 124 553 лв. дивидент за миналата година. Огнян Донов е на 10-о място в класацията на 100-те най-богати българи, която се изготвя от в. "Пари", като общото му

състояние се оценява на 236.290 млн. лв.

#### Стъпка към Варшава

Междувременно от "Софарма" АД съобщиха, че на 12 май са представили на Комисията за финансов надзор заявление за потвърждаване на проспекта за публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа за търговия на европейски регулиран пазар. Огнян Донов потвърди, че става дума за плановете на компанията да направи двойно листване на книгата си тук и на Варшавската фондова борса.

#### Позиции

По данни на международната консултантска компания в сферата на фармацевтичния пазар IMS Health "Софарма" АД за-

ема 6% от общия обем на българския аптечен пазар, като пред нея с 8% е само Actavis. Сред дистрибуторите на лекарства "Софарма Трейдинг" АД има относителен дял от 22% и заедно с Phoenix/Libra (23%) и Sting (22%) заема водещо място на българския пазар. Компанията дори приключи годината с лидерска позиция, като през декември пазарният ѝ дял достигна 23.97%.

За последната година акциите на "Софарма" АД са поскъпнали с 11%. Вчерашната книжка поевтиняха с 1.34% до 4.40 лв./брой. Акциите на "Софарма Трейдинг" са отбелязали ръст от 57.6% за годината и 1.48% в рамките на вчерашния ден, като затвори на цена от 2.06 лв./брой.

Иглика Филипова



# Най-голямата либийска петролна компания спря производството си до края на войната

Arab Gulf Oil Co доскоро отговаряше за 1/4 от добива на петрол в Либия и засега не възнамерява да го възобнови

Най-голямата петролна компания в Либия Arab Gulf Oil спира производството си и няма да го възобнови, докато не приключи войната. Според говорителя на компанията Абделджалил Мохамед Маюф това ще се отрази положително на другите производители в страната. Arab Gulf Oil произвежда над 1/4 от петрола в Либия, който по официални данни възлиза на 1.6 млн. барела на ден. Компанията спря дейността си заради страх от следващи атаки на силите на Муамар Кадафи. "Всичко зависи от сигурността. Ако произвеждаме утре, находищата ни може да бъдат атакувани. Не можем да поставим армия около всяко находище. Не сме военна компания, а силите на Кадафи са навсякъде", обясняват решението си за спиране на производството от компанията.

## Засегнати компании

Решението ѝ обаче ще засегне и други компании в страната, като нефтената рафинерия Ras Lanuf, която работи с Agoso oil. Тя няма как да продължи производството си, докато



► Около 80% от либийските петролни находища и съоръжения са в източната част на страната, която е под контрола на бунтовниците

СНИМКИ BLOOMBERG

Agoso oil не възстанови работата си. Agoso е най-голямата компания в Либия по отношение на производство и размер на запасите в нефтените находища. Тя е запазила персонал само за поддръжка на съоръженията.

## Страхът от атаки

За възобновяване на работата на Arab Gulf Oil не може да бъдат посочени срокове, тъй като това зависи от военните действия

и кога Кадафи ще напусне Либия. Петролната компания е взела окончателно това решение след ракетна атака от 4 април, която сериозно е повредила помпена станция и производствени мощности в нефтеното находище Месла. Няколко дни по-късно атаки над помпена централа по протежение на тръбопровода от Месла до Тобрук уби 8 от бунтовниците, работили като охрана.

След неколкоседмично

прекъсване силите на Кадафи атакуваха бунтовниците в момент, когато започнаха да изнасят петрол. Те са успели да продадат 1 млн. барела нефт с помощта на Катар, за да наберат средства за борбата срещу Кадафи, който все още контролира западната половина на страната.

## Упрек към чуждите инвеститори

Arab Gulf Oil отправи упрек към страните, които

подкрепят Кадафи, отчасти заради вота срещу Либия в Съвета за сигурност. "Страни като Русия, Китай, Индия и Бразилия също имат странна позиция. Те би трябвало да се тревожат за интересите си в Либия и какво ще се случи, след като страната се освободи от Кадафи", каза говорителят ѝ. China Oil, Oil India, руската "Газпром" и бразилската компания Petrobras имат инвестиции в Либия. Около 80% от либийските

Страни като Русия, Китай, Индия и Бразилия би трябвало да се тревожат за интересите си в Либия и какво ще се случи, след като страната се освободи от Кадафи

Arab Gulf Oil

Не можем да поставим армия около всяко находище. Не сме военна компания, а силите на Кадафи са навсякъде

Arab Gulf Oil

петролни находища и съоръжения са в източната част на страната, която е под контрола на бунтовниците. Повечето петролни находища в Либия са управлявани от западни компании, които са евакуирани преди седмици, когато производството в Хамадан спря заради началото на бунтовете.

## Nasdaq оттегли офертата си за NYSE Euronext

Американската компания не успя да се споразумее с регулаторните власти и с отказа си от сделката отвори пътя за офертата на Deutsche Boerse

Американският борсов оператор Nasdaq и партньорът му IntercontinentalExchange (ICE) оттеглиха офертата си на стойност 11 млрд. USD за придобиване на Нюйоркската фондова борса NYSE Euronext. Причината е отказът на американските органи за защита на конкуренцията да одобрят сделката. Решението им разчиства пътя за следващата оферта - тази на германския борсов оператор Deutsche Boerse, предложил 10 млрд. USD.

## Поредният отказ

"Предложихме различни варианти и значителни отстъпки на регулаторите, за да ги убедим да одобрят сделката, включително продажбата на част от бизнеса на NYSE", каза изпълнителният директор на Nasdaq



► Предложихме различни варианти и значителни отстъпки на регулаторите, за да ги убедим да одобрят сделката, каза изп. директор на Nasdaq OMX Боб Грейфилд

OMX Боб Грейфилд. Изненадани и разочаровани сме от окончателното решение на властите, каза още той. Съобщението дойде една седмица, след като Nasdaq и ICE постигнаха споразумение с акционерите на NYSE. На два пъти бордът на Нюйоркската борса отхвърля предложението им в полза

на това на Deutsche Boerse въпреки по-ниската цена. Така за пореден път опитите на Nasdaq да избегне изоставане от вълната на консолидация сред световните борси останаха без резултат.

## Германската алтернатива

Очаква се акционерите на

NYSE да гласуват в началото на юли обединението с германската компания. Сливането на Deutsche Boerse и NYSE Euronext би довело до общ годишен оборот от търговия на новата компания в размер на над 20 трлн. USD. Сделката обаче също подлежи на одобрение от редица регулаторни органи.



**КАК ДА  
ИЗПРАТИТЕ  
ВАШЕТО  
БИЗНЕС  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
НА ПРАВИЛНИЯ АДРЕС**

За да е успешна вашата маркетингова стратегия, поръчай адресен списък.

[www.daxy.com](http://www.daxy.com)



ПРЕДИ ДА ПУСНЕШ ПИСМОТО!



# 16 ПАЗАРИ



## Курсове за митнически оценки

Валута	Код	За	Стойност
Currency	Code	For	Rate
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,3964
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,3167
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,4081
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,5345
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,1114
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	8,0101
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,6227
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,2483
ХОНГКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	1,7750
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,6491
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	10000	2,2546
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,5885
ИЗРАЕЛСКИ ШЕКЕЛ	ILS	10	3,9078
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,0853
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,7093
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,2297
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	10	5,6645
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,7594
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,1529
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,5682
НОРВЕЖСКА КРОНА	NOK	10	2,4786
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,0242
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,1883
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,8400
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,7512
РУСКА РУБЛА	RUB	100	4,8856
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	2,1899
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,0936
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,5693
ТУРСКА ЛИРА	TRY	10	8,8813
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,3836
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	1,9999
ЕВРО	EUR	1	1,9558

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната сряда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ППЗМ. Курсовете са валидни до 24.00 часа на 31.05.2011 г.

## Курсове на чуждестранни валути

Валута	Код	За	Стойност	Разлика
Currency	Code	For	Rate	Difference
ЕВРО	EUR	1	1,96	0
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,46056	-0,00240
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,48406	0,01690
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,41922	-0,00289
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,55942	0,01538
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,12468	0,01697
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	8,02458	0,00494
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,62302	-0,00021
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,24164	0,01392
ХОНГКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	1,77824	0,01588
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,64373	-0,00343
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	2,29978	-0,02405
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,60794	0,00711
ИЗРАЕЛСКИ ШЕКЕЛ	ILS	10	3,91950	-0,01490
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,06220	0,00960
ИСЛАНДСКА КРОНА	ISK			0,00000
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,71039	0,01439
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,26656	0,00668
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL		5,66448	0,00000
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL		2,75741	0,00000
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,17693	-0,00064
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,52445	-0,03035
НОРВЕЖСКА КРОНА	NOK	10	2,48612	-0,00840
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,07712	-0,00963
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,19423	0,02279
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,97629	-0,01651
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,76335	0,01042
РУСКА РУБЛА	RUB	100	4,90852	0,00397
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	2,17097	-0,00336
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,10643	0,00169
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,55650	0,02576
НОВА ТУРСКА ЛИРА	TRY	10	8,70147	0,04429
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,38290	0,01327
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	1,97517	0,00363
ЗЛОТО (1 ТРОЙ УНЦИЯ)	XAU	1	2070,36000	2,87000

Обмени курсове на чуждестранни валути към лева за 17.05.2011 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден, и се прилагат за целите на статистическата и счетоводната отчетност.

## Котировки на взаимните фондове

Фонд	Тип	Ем. сп. (млн)	ЦМ	От началото на годината (не се ангажира)	Спандартно отклонение	За последните 12 мес.	От началото на публ. продажване (ангажирана)	Начало на публ. продажване	
Автора Капитал АД	Смесен - балансиран	5,0257	5,2527	4,9522	1,07%	14,12%	2,28%	-18,73%	21.01.2008
Автора Кепитъл - балансиран	Смесен - балансиран	5,0257	5,2527	4,9522	1,07%	14,12%	2,28%	-18,73%	21.01.2008
Автора Кепитъл - словал commodity fund	фонд в акции	7,4847	7,5221	7,7841	-0,96%	12,83%	13,44%	-8,38%	23.01.2008
ДФ Автора Кепитъл Олигатсчона Европа	фонд в акции	10,2265	10,3799	10,6356	0,0000	0,10%	1,22%	1,37%	23.09.2009
Активна Асет Мениджмънт АД	фонд в акции	2,4269	2,4269		8,43%	29,35%	3,19%	-47,19%	12.11.2007
ДФ Активна Високодоходен	Смесен - балансиран	2,8402	2,8402		8,34%	25,89%	2,44%	-40,55%	12.11.2007
ДФ Активна Балансиран									
Астра Асет Мениджмънт АД	фонд на паричен пазар	11,7304	11,7245	11,7069	2,20%	0,08%	6,39%	6,30%	06.10.2008
ДФ Астра Кеш	Смесен - балансиран	11,2940	11,1254	11,1816	0,0000	10,90%	5,39%	4,63%	06.10.2008
ДФ Астра Баланс	фонд в акции	10,7700	10,7164	10,5557	0,0000	6,65%	13,1%	8,18%	06.10.2008
ДФ Астра Плюс									
БенчМарк Асет Мениджмънт АД	Смесен - балансиран	14,8306	14,6838		8,37%	7,02%	10,20%	7,34%	14.12.2005
ДФ БенчМарк Фонд 1 Акции и Облигации	фонд в акции	9,0608	8,9711		12,39%	11,96%	10,95%	-1,56%	06.03.2006
ДФ БенчМарк Фонд 2 Акции	фонд в акции	3,9302	3,8913		-10,21%	14,73%	-25,49%	-17,50%	21.06.2006
ДФ БенчМарк Фонд 3 Сектор Недвижими Имоти	фонд в акции	8,1011	7,8651		0,77%	13,09%	-0,69%	-7,06%	05.02.2008
ДФ БенчМарк Фонд 4 Енергетика	фонд в акции	11,2705	10,9422		N/A	12,65%	1,33%	2,78%	05.02.2008
ДФ БенчМарк Фонд 5 ЦИЕ	фонд на паричен пазар	12,5130	12,5130		1,99%	0,27%	6,87%	7,89%	03.06.2008
ДФ БенчМарк Фонд 6 Паричен									
Болкан Капитал Мениджмънт АД	Смесен - балансиран	83,7388	83,4457	83,7388	1,26%	1,14%	2,24%	-3,62%	20.11.2006
ДФ БКМ Балансиран Капитал	фонд в акции	50,6713	50,4179	50,6713	-3,81%	1,88%	3,09%	-11,03%	20.11.2006
ДФ Европа	фонд в акции	65,7195	65,3909	65,7195	1,73%	2,06%	-5,99%	-9,51%	03.10.2007
ДФ Балкани									
Варчев Мениджмънт Къмпани ЕАД	фонд в акции	100,7742	99,2738		2,56%	2,89%	-2,28%	0,01%	04.01.2007
ДФ Варчев Високодоходен фонд	Смесен - балансиран	77,7009	76,5441		-2,01%	1,31%	-6,77%	-6,69%	25.06.2007
ДФ Варчев Балансиран фонд									
ДСК Управление на Активи АД	фонд в облигации	1,35495	1,3525		2,27%	0,64%	5,73%	5,70%	01.12.2005
ДФ ДСК Стандарт	Смесен - балансиран	1,15042	1,14354		4,80%	3,90%	7,72%	2,54%	01.12.2005
ДФ ДСК Баланс	фонд в акции	0,82558	0,81332		6,99%	8,61%	9,20%	-3,79%	01.03.2006
ДФ ДСК Растек	Смесен - консервативен	0,77683	0,77219		2,87%	2,93%	6,71%	-7,69%	07.03.2008
ДФ ДСК Имоти	Смесен - консервативен	1,07246	1,06925		1,49%	0,32%	3,19%	3,41%	07.05.2009
ДФ ДСК Евро Актив									
Елана Фонд Мениджмънт АД	Смесен - балансиран	103,1739	102,1473	102,1473	3,32%	6,68%	0,97%	0,48%	07.12.2005
ДФ Елана Балансиран Евро Фонд	Смесен - балансиран	106,2440	105,1830		1,98%	6,06%	-2,03%	1,07%	06.03.2006
ДФ Елана Балансиран Доларов Фонд	фонд в акции	88,3084	86,9936		4,35%	9,36%	0,17%	-0,96%	20.06.2005
ДФ Елана Високодоходен Фонд	фонд на паричен пазар	127,9722	127,9722		2,62%	0,36%	7,87%	7,20%	31.10.2007
ДФ Елана Фонд Паричен Пазар	Смесен - консервативен	95,7050	95,3226		0,92%	1,95%	3,27%	-1,36%	01.02.2008
ДФ Елана Долар Фонд	Смесен - консервативен	110,4860	110,0445	110,3756	2,22%	0,26%	5,94%	5,40%	01.07.2009
ДФ Елана Еврофонд	фонд в акции	103,4440	102,4198	101,3956	1,90%	N/A	N/A	4,88%	15.11.2010
ДФ Елана Глобален Фонд Акции									
Златен Лев Капитал АД	фонд в акции	5,2384	5,2070		7,68%	8,85%	10,18%	5,40%	08.07.1999
ДФ Златен Лев Индекс 30	фонд в акции	1,0907	1,0853	1,0826	15,15%	14,53%	11,22%	4,01%	01.06.2009
Капман Асет Мениджмънт АД	Смесен - консервативен	10,0359	10,0159		N/A	N/A	N/A	N/A	01.06.2010
ДФ Капман Фикс	Смесен - балансиран	19,1036	18,9704		8,18%	6,28%	10,29%	28,09.2004	
ДФ Капман Капитал	фонд в акции	11,9736	11,8072		10,58%	10,25%	5,36%	3,30%	05.01.2006
ДФ Капман Макс									
Карол Капитал Мениджмънт ЕАД	фонд в акции	1,1741	1,1567		3,18%	10,94%	-10,33%	1,39%	10.05.2004
ДФ Карол Инвест	фонд в акции	0,8325	0,8202		-0,97%	16,75%	8,77%	-4,21%	04.10.2006
ДФ Карол Игитона Европа	фонд в акции	1,0771	1,0612		-0,81%	10,55%	10,74%	1,72%	23.11.2007
ДФ Карол IRO Фонд									
КД Инвестмънт ЕАД	фонд в облигации	133,3002	133,1010	132,8353	0,90%	3,07%	3,20%	5,80%	04.05.2006
ДФ КД Облигации България	Смесен - балансиран	14,8132	14,6665		3,44%	3,02%	1,10%	2,37%	17.12.2004
ДФ КД Пеликан	фонд в акции	0,7827	0,7751		1,72%	14,93%	5,04%	-5,12%	04.05.2006
ДФ КД Акции България									
КТБ Асет Мениджмънт АД	Смесен - балансиран	866,3761	859,8945		5,57%	3,92%	9,32%	-4,72%	09.05.2008
ДФ КТБ Балансиран Фонд	фонд в акции	775,0793	769,2807		5,27%	4,18%	8,45%	-8,17%	09.05.2008
ДФ КТБ Акции									
ОББ Асет Мениджмънт АД	фонд в облигации	11,7820	11,7820		2,08%	0,99%	6,47%	3,15%	30.01.2006
ДФ ОББ Платинум Облигации	Смесен - балансиран	135,9517	135,9517		9,05%	6,03%	14,82%	4,01%	30.01.2005
ДФ ОББ Балансиран Фонд	фонд в акции	8,3530	8,3530		15,63%	11,42%	24,06%	-3,34%	30.01.2006
ДФ ОББ Премиум Акции	фонд в акции	11,0349	11,0349		6,05%	3,44%	10,40%	4,39%	30.01.2009
ДФ ОББ Патримониум Земл									
Оверон Финанс АД	фонд в акции	7,8919	0,0000		N/A	N/A	N/A	N/A	25.06.2009
ДФ Оверон ПРЕСТО									
ПФБС Асет Мениджмънт АД	фонд в акции	0,5772	0,5743		2,06%	10,52%	10,19%	-14,73%	19.11.2007
ДФ ПФБС Авангард	Смесен - балансиран	0,7766	0,772		1,89%	4,70%	4,31%	-7,10%	19.11.2007
ДФ ПФБС Класик	Смесен - консервативен	1,0355	1,0339		2,65%	1,06%	5,33%	0,96%	19.11.2007
ДФ ПФБС Гарант									
Райфайзен Асет Мениджмънт (България) ЕАД	фонд на паричен пазар	1,3108	1,3088		2,03%	0,17%	5,86%	5,35%	16.03.2006
ДФ Райфайзен (България) Фонд Паричен Пазар	фонд в облигации	1,3254	1,3174		1,51%	0,38%	4,82%	5,55%	16.03.2006
ДФ Райфайзен (България) Фонд Облигации	Смесен - балансиран	0,8905	0,8870		2,28%	3,71%	2,77%	-2,30%	16.03.2006
ДФ Райфайзен (България) Балансиран Фонд	фонд в акции	0,6519	0,6487						



Регионални  
индексиВодещият индекс на БФБ отчете  
лек спад

Sofix: 441.61

↓ -0.18%

Ръст отбеляза македонският  
бенчмарк

МВПО: 2 590.35

↑ +0.25%

Понижение за сръбския водещ  
индекс

BELEX15: 750.09

↓ -0.42%

## Число на деня

## АДСИЦ

300 300

▶ акции на „Агванс Терафонг“ АДСИЦ-София смениха  
собственика си на борсата, като цената нарасна с 0.59%

## Световни индекси

Германският индекс отново беше в  
червено

DAX: 7356.88

↓ -0.63%

Американските акции започнаха сесията  
с леко понижение

Dow Jones: 12 587.95

↓ -0.06%

Водещият измерител в Токио продължи  
да отбелязва спад

Nikkei225: 9558.30

↓ -0.94%

## Спаг

## Commerzbank

-2.96%

▶ поевтиняха акциите  
на германската банка,  
като цената на книгата  
достигна 3.87 EUR

## Поскъпване

## Deutsche Boerse

+4.12%

▶ поскъпнаха книгата  
на германския борсов  
оператор до 56.59  
EUR

# Житото и царевицата поскъпват заради наводненията в САЩ

Световните посеви са под заплаха и от сушата в южните щати и част от Европа

Цените на царевицата и житото се повишиха на борсата в Чикаго поради опасения, че влажното време в американския Среден запад ще забави сеитбата, а сушата в южните щати и Европа ще намали произведеното количество. Около 40% от царевицата в САЩ е била засята до 8 май, което е под миналогодишното ниво от 80% и средното за пет години от 59%, съобщи в свой доклад от миналата седмица американското министерство на земеделието. Почвата във Франция, най-големия производител на жито в Европейския съюз, е най-суха от последните 50 години, сочат данни на френското министерство на околната среда.

## Суша и наводнения

Влажното време около река Мисисипи и сухото в части от Канзас, Оклахома и Тексас намаляват очакваните добиви от САЩ, най-големия световен износител на царевица, зърно и соя. В няколко щата по течението на река Ми-

сисипи са обявени предупреждения за опасност от наводнения, включително в Айова и Илинойс, най-големите производители на царевица в САЩ. Не се очаква положителна промяна в състоянието на световните зърнени посеви, казват анализатори. Царевицата за доставка през юли се покачи с 11 цента, или 1.6%, до 6.93 USD за бушел на борсата в Чикаго, реализирайки трети пореден ден на ръст. Цените на стоката достигнаха до повишение от 2.6%, най-голямото увеличение от 9 май насам. Житото за доставка през юли увеличи цената си с 9.5 цента, или 1.3%, до 7.3725 USD за бушел.

## Забавени посеви

В проучване сред търговци и анализатори, проведено от Bloomberg в Токио и Чикаго на 13 май, 16 от 23 анкетирани смятат, че цената на царевицата ще се покачи тази седмица, а 16 от 24 предвиждат поскъпване на соята. Фючърсите на соята за доставка през юли се покачиха с 4 цента, или 0.3%, до 13.335 USD за бушел в Чикаго. През последната година стоката увеличи цената си с 40%



▶ Анализаторите не очакват положителна промяна в състоянието на световните зърнени посеви

СНИМКИ BLOOMBERG

поради засиленото търсене от страна на Китай, най-големия вносител.

Влажното време в се-

верните Съединени щати забавя посеви на пролетно жито. Едва 22% от него вече е засято, срав-

нено с 65% преди година и средно ниво от 61% за последните пет години. Посевите на соя са били

завършени на 7%, сравнено с 28% миналата година и петгодишно средно ниво от 17%. □

# Еврото опита да пресече доларовото рали



Еврото остана да се търгува близо до 7-седмичното дъно срещу щатския долар в понеделник. До вчерашното отваряне на американските пазари валутната търговия остана без ясна посока, което пък работеше в полза на единната валута.

Еврото успя да лимитира свободното си падане спрямо долара от последните дни и дори опита да коригира малка част от загубите. В полза на евровия импулс работеха съмненията, че на предстоящата си среща европейските финансови министри ще предложат повече яснота относно планираните финансови стимули в региона, като намалят инвеститорските страхове. Развитието на низходящия

Петър Кръстев,  
гилър "Международни финансови пазари", ИП "БенчМарк Финанс" АД

„Перспективите пред еврото остават негативни най-вече заради дълговите проблеми на Стария континент“

тренд при EUR/USD бе силно ограничено и от близостта на цената на двойката до психологическото ниво при 1.40, където вчера бяха затворени част от краткосрочните доларови позиции.

Стойността на инфлацията в еврозоната, измерена чрез индекса на потребителските цени, остана в рамките на средните прогнози, което успокои допълнително пазарните участници. Данните за април показаха ръст от 2.8% на годишна база, намалявайки спекулациите, че Европейската централна банка ще се откаже от допълнително вдигане на основната лихва през следващия месец.

Все пак перспективите пред еврото остават в голяма степен негативни най-вече заради дълговите проблеми на Стария континент, които в момента увеличават значително рисковата премия върху местната валута спрямо тази отпреди месец. □



# 18 КОРПОРАТИВНИ СЪОБЩЕНИЯ



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на регионалното развитие и**  
**благоустройството**

## ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 10а, ал. 2 от Закона за държавния служител и чл. 14 от Наредбата за провеждане на конкурсите за държавни служители и заповед № РД-02-14-1044/16.05.2011 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството

### Министерство на регионалното развитие и благоустройството **ОБЯВЯВА КОНКУРС** **за длъжността „Директор“ на дирекция „Пътни проекти“**

#### Кратко описание на длъжността:

- Подпомага процеса на координация и сътрудничество с управляващия орган на Оперативна програма „Транспорт“ и Агенция „Пътна инфраструктура“ при изпълнението на дейностите, финансирани по приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Транспорт“ при:
  - Подготовката и избора на проекти за финансиране;
  - Възлагането на обществени поръчки;
  - Управлението, изпълнението и контрола на проектите за финансиране;
- Контролира и съгласува изготвянето на становища, предложения и позиции до ресорния заместник-министър на РРБ и министъра на РРБ, във връзка с подготовката и осъществяването на диалога с Европейската комисия и с всички органи и институции, участващи в процеса на подготовката и управлението на пътните проекти, съфинансирани по приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Транспорт“;
- Участва в подготовката на тръжни документи и формуляри за кандидатстване по „Техническа помощ“ на Оперативна програма „Транспорт“;
- Отговаря за подготовката на Формуляри за кандидатстване за финансиране по приоритетна ос „Техническа помощ“ на ОПТ;

Организира провеждането на тръжни процедури, съвместно с дирекция „Обществени поръчки“, свързани с дейности по „Техническа помощ“ на ОПТ;

- Предлага план за възлагане на обществени поръчки, свързани с дейности на дирекцията;
- Участва в работни срещи, форуми и изяви, организирани от Дирекция „Координация на програми и проекти“ на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията; Дирекция „Координация и контрол върху дейностите по управление на средствата на ЕС“ на Министерски Съвет; Дирекция „Управление на средствата от ЕС“ към Министерство на финансите и представителите на Европейската комисия.

#### Минимални и специфични изисквания, предвидени в нормативните актове за заемане на длъжността:

- Образователна степен: магистър.
- Професионална област:
  - социални, стопански и правни науки – право, финанси, икономика;
  - технически науки – архитектура, строителство и геодезия.
- Професионален опит: 7 години или минимален ранг за заемане на длъжността: V старши ранг.
- Допълнителни умения и квалификация, носещи предимство на кандидатите:**
  - Отлично познаване на основните нормативни актове, свързани с изпълняваната работа, осъществяваните контролни функции и вътрешната нормативна уредба на министерството.
  - Добри компютърни умения и допълнителни квалификации с оглед ефектното изпълнение на длъжността.

#### Начин на провеждане на конкурса:

- защита на концепция за стратегическо управление /темата на концепцията ще бъде публикувана в списъка с допуснати и недопуснати до участие в конкурса кандидати в сайта на министерството на 03.06.2011 г. /;
- интервю.

**Основна месечна заплата за длъжността:** при назначаване основната месечна заплата ще бъде определена в границите от размера на минималната основна месечна заплата до размера на средната основна месечна

заплата за длъжността, който е до 979 лв.

#### Необходими документи за участие в конкурса:

- Заявление по образец – Приложение №2 към чл. 17, ал. 1 от Наредбата за провеждане на конкурсите за държавни служители;
- Декларация от кандидата, че е пълнолетен български гражданин, не е поставен под запрещение, не е осъден за умишлено престъпление от общ характер на лишаване от свобода и не е лишен по съответен ред от правото да заема определената длъжност;
- Копие от документи за придобита образователно-квалификационна степен – магистър;
- Копие от официални документи, удостоверяващи продължителността на професионалния опит: трудова книжка, осигурителна книжка, служебна книжка, официален документ на български език, доказващ извършване на дейност в чужбина.
- Други документи: за компютърна грамотност и др. допълнителни квалификации;
- Подробна автобиография.

Документите, издани в чужбина се предоставят в легализиран превод на български език и след необходимото признаване и легализация от съответните оправомоощени органи в Република България.

#### Място за подаване на документите:

- Министерство на регионалното развитие и благоустройството;
- Адрес: гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19, Център за административно обслужване.

#### Краен срок за подаване на документите:

10 дни от датата на публикуване на обявлението за конкурса в централен ежедневник и в регистъра по чл. 61, ал. 1 от Закона за административните актове.

#### Общодостъпно място, на което ще се обявяват списъците или други съобщения във връзка с конкурса:

сайта на МРРБ: www.mrrb.government.bg и информационното табло в МРРБ, гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19.

Подаването на заявленията и приложенията към него се извършва лично или чрез пълномощник.

Длъжностна характеристика за конкурсната длъжност се предоставя на кандидатите при подаване на документите.



**АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И**  
**СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ**  
 www.priv.government.bg

### РЕШЕНИЕ № 1674-А/13.05.2011 г.

На основание чл. 4, ал. 1, чл. 5, ал. 1 и чл. 32, ал. 1, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), Методика за провеждане на конкурси за избор на инвестиционни посредници (приета с Решение на Надзорния съвет на АПСК от 27 януари 2011 г. - Протокол № 3), Решение № 3221-П/03.05.2011 г. за определяне начина на продажба и Протоколно решение №832/13.05.2011г. на Изпълнителния съвет, АГЕНЦИЯТА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

#### РЕШИ:

1. Открива процедура за провеждане на конкурс за избор на инвестиционен посредник за продажба на пакет от 51 612 (петдесет и една хиляди шестстотин и дванадесет) броя акции, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка една, представляващи 33% от капитала на

#### “ЕВН БЪЛГАРИЯ

#### ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ” АД, гр. Пловдив

и пакет от 62 106 (шестдесет и две хиляди сто и шест) броя акции, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка една, представляващи 33% от капитала на

#### “ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ” АД, гр. Пловдив,

чрез публично предлагане на акции за чужда сметка. Дейностите, които ще бъдат възложени на инвестиционния посредник, са подробно описани в конкурсната документация.

2. Утвърждава конкурсната документация за провеждане на конкурс за избор на инвестиционен посредник за продажба чрез публично предлагане на “Българска фондова борса - София” АД на пакет от 51 612 броя акции, с номинална стойност 10 лева всяка една, представляващи 33% от капитала на “ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ” АД, гр. Пловдив и пакет от 62 106 броя акции, с номинална стойност 10 лева всяка една, представляващи 33% от капитала на “ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ” АД, гр. Пловдив.

3. Конкурсната документация може да бъде получена в сградата на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол - гр. София, ул. “Аксаков” № 29, стая 411. Цената на конкурсната документация е в размер на 2000 лева или равностойността им в евро и се заплаща, както следва:

- (а) в касата на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол – само в лева или
- (б) чрез банков превод по сметка на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол в Българска народна банка – Централно управление: IBAN BG 39 BNBG 9661 3100 1530 01, BIC код BNBGBGSD.

4. Конкурсната документация може да бъде закупена всеки работен ден от 09.00 часа до 17.30 часа българско време, в срок до 10-я календарен ден от датата на публикуване на настоящото решение във вестник “Пари”.

Плащането се извършва преди получаване на конкурсната документация и е за сметка на лицата. Преди получаване на конкурсната документация представителят на съответния кандидат следва да представи документ за самоличност и удостоверение за актуално състояние на юридическото лице, което представлява, а в случаите на упълномощаване - и пълномощно в писмена форма.

5. Условия и изисквания към кандидатите.

В конкурса може да участва инвестиционен посредник, който:

- а) има не по-малко от 40 000 броя сделки, извършени на регулиран пазар на “Българска фондова борса-София” АД (“БФБ” АД) за периода 2006 г. – 2010 г. или
- б) има не по - малко от 500 000 000 лв. оборот от сделки, извършени на регулиран пазар на БФБ за периода 2006 г. – 2010 г. и
- в) притежава “пълен” лиценз (съгласно чл. 54, ал. 1 и 2 от ЗППЦК

или чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗПФИ), издаден от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност, като инвестиционен посредник и

- г) задължително ще осигури като член на екипа си независим оценител, в случай, че спечели настоящия конкурс и
- д) е член на “Българска фондова борса - София” АД и
- е) е член на “Централен депозитар” АД и
- ж) има положителен финансов резултат за три от последните пет финансови години (2006 г. – 2010 г.) съгласно одитирани годишни финансови отчети и
- з) не е в програма за оздравяване и
- и) няма неизпълнени задължения по вече сключени с Агенцията за приватизация, съответно Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, договори за инвестиционно посредничество, освен ако не са понесли предвидените в договора санкции.

6. Не се допускат до участие кандидати:

- (а) които са в производство по ликвидация;
- (б) които са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност;
- (в) чийто законни представители или член на управителните им органи са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер по Глава пета и по Глава шеста, Раздел I от особената част на Наказателния кодекс, освен ако са реабилитирани.

7. До участие в настоящия конкурс не се допускат консорциуми, независимо от правноорганизационната им форма.

8. Гаранционният депозит за участие в конкурса е парична сума в размер на 20 000 лева и се превежда по сметката на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, съгласно условията в конкурсната документация, в срок до 14.00 часа на тридесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на настоящото решение във вестник “Пари”.

9. Предложенията на участниците в конкурса да се подават в стая 209 на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол в запечатан непрозрачен плик, съгласно изискванията, посочени в конкурсната документация, всеки работен ден в срок до 14.00 часа на тридесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на настоящото решение във вестник “Пари”.

10. Предложенията ще се оценяват по следните критерии:

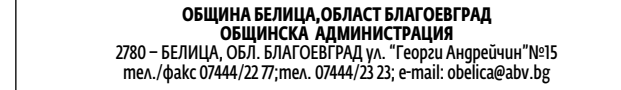
- а) Предложен размер на възнаграждението за успех, при успешно приключило публично предлагане на пакетите акции от капитала на Дружествата;
- б) Общ оборот (в лева) на успешно реализираните от инвестиционния посредник сделки при първично публично предлагане на пакети акции, извършени на регулиран пазар на “БФБ” АД, за периода 2006 г. – 2010 г.;
- в) Общ оборот (в лева) на успешно реализираните от инвестиционния посредник сделки при вторично публично предлагане на пакети акции, извършени на регулиран пазар на “БФБ” АД, за периода 2006 г. – 2010 г.;
- г) Общ оборот (в лева) на успешно реализираните от инвестиционния посредник сделки при увеличение на капитала с права, извършени на регулиран пазар на “БФБ” АД, за периода 2006 г. – 2010 г.;
- д) Общ оборот (в лева) на успешно реализираните от инвестиционния посредник сделки, извършени от кандидата на “Приватизационен пазар” на “БФБ” АД за периода 1999 г. – 2005 г. от името и за сметка на Агенцията за приватизация.

11. Акциите ще се предлагат на “Приватизационен пазар” на “БФБ” АД.

12. Поемане от страна на инвестиционния посредник на всички разходи, включително, но не само, разходите свързани с подготовката за публично предлагане на пакетите акции от капитала на Дружествата, както и тяхната продажба.

13. Инвестиционният посредник е длъжен да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване по реда на Закон за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) на емисиите от акции от капитала на Дружествата.

14. Крайната дата на публичното предлагане да бъде не по-късно от 60 календарни дни, считано от датата на вписване на емисиите от акции от капитала на Дружествата в публичния регистър на КФН по реда и при условията на ЗППЦК.



**ОБЩИНА БЕЛИЦА, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**  
 2780 – БЕЛИЦА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД ул. “Георги Андрейчин” №15  
 тел./факс 07444/22 77; тел. 07444/23 23; e-mail: obelica@abv.bg

#### СЪОБЩЕНИЕ

Община Белица, обл. Благоевград съобщава на заинтересованите лица, че на основание чл.35, ал.1,2 и 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър е издадена заповед № РД-16-2/19.04.2011 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър-София за откриване производство по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за землищата на с.Орчево (без поземлени имоти с идентификатори 53998.1.905 и 53998.1.906), с. Кузьово(без поземлени имоти с идентификатори 40453.15.2 и 40453.15.4), с.Гълъбово(без поземлени имоти с идентификатори 15638.1.1) , с.Черешово(без поземлени имоти с идентификатори 80649.16.5 и 80649.16.23) и с.Палашик (без поземлени имоти с идентификатори 59330.15.5 и 59330.15.6), с.Златарица (без поземлени имоти с идентификатори 14521.15.6) общ. Белица, обл. Благоевград.

Заповедта е публикувана в бр. 36/10.05.2011 год. на Държавен вестник. 1.Правоспособното лице, на когото се възлага изработването на Кадастралната карта и кадастралните регистри за посочените райони е:

- „Геотехинженеринг“ ООД, вписано в регистъра по чл.12,м.7 от ЗКИР със заповед № 300-2-316/ 12.11.2002 год. на Изпълнителния директор на АГКК
- 2. Графикът за извършване на дейностите е обявен в Службата по геодезия, картография и кадастър-Благоевград, на информационното табло в сградата на Общинска администрация-Белица- адрес гр.Белица, ул. “Г.Андрейчин” № 15, както и в сградите на кметствата.

3.В срок от 30 дни от обнародването на заповедта в Държавен вестник, собствениците са длъжни да означат на свои разности граници на поземлените имоти, намиращи се на територията на районите, в съответствие с актовете за собственост.

Общинска администрация-Белица

### МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА

#### ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

Гр. София 1606, ул. „Г. Софийски“ No 3, 02/ 922 59 79; факс: 02/ 952 33 11,

открива процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

- „Периодична доставка на консумативи за монитори и анестезиологични апарати за нуждите на ВМА и подчинените ѝ структури в страната по 8 обособени позиции, както следва: 1. Респиратори Hamilton Medical; 2. Анестезиологични апарати STERHAN; 3. Монитор SpaceLabs; 4. Монитор RGB – модел FT Plus; 5. Транспортни Респиратори SIEM; 6. Монитор Datae; 7. Анестезиологични апарати AVANCE; 8. Монитор Datex, MRI”

Обявлението е публикувано в електронната страница на „Държавен вестник“ на адрес <http://dv.parliament.bg/> пог No 8 от 09.05.2011 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
 Европейски фонд за регионално развитие  
 Инвестираме във вашето бъдеще

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
 „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013  
 www.opcompetitiveness.bg

#### ОБЯВА ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ

На основание чл.14, ал. 2 във връзка с чл.7, т. 1 от Постановление № 55 на МС от 2007 г. за условията и реда за определяне на изпълнител от страна на бенефициенти на договорена безвъзмездна финансова помощ от Структурните фондове и Кохезионния фонд на Европейския съюз, Съвместната оперативна програма за трансгранично сътрудничество „Черно море 2007 – 2013г.“ и от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, „ТЕРАСТОУН“ ООД със седалище в гр. София и адрес на управление: бул. „Симеоновско шосе“ № 110, бл.4, ап.7, тел.: 02 860 2026, факс: 02 860 2017, Интернет адрес : www.terastone.bg, e-mail: terastone@abv.bg , лице за контакт: Александър Серафимов Еленков, на длъжност Управител, тел.: +359 894 383372, в качеството си на бенефициент по Дозор за безвъзмездна финансова помощ № 2ТММ-02-74/18.02.2011 г. обявява процедура за определяне на изпълнител – открит избор, с обект: „Доставка на изградилна машина за профилиране и полиране на прави страни на изделия от естествен и изкуствен камък“.

Пояснителният документ и документацията за провежданата процедура могат да се получат на адрес: гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ № 110, бл.4, ап.7, всеки работен ден от 09.00 ч. до 17.00 ч.

Пояснителният документ е публикуван и на следните интернет адреси:

- 1. <http://www.ibsme.org/>
- 2. <http://www.eufunds.bg>
- 3. и [www.terastone.bg](http://www.terastone.bg)

Оферти/Заявления се подават на адрес: гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ № 110, бл.4, ап.7 до 17.00 ч. на 10.06.2011 г.

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „ТЕРАСТОУН“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Дозорния орган



# Франция иска 2.5 млрд. EUR за своите 4G честоти

Страната се надява да получи сумата от предстоящия търг за четвърто поколение безжични честоти

Франция е на последния етап от подготовката на търг за четвърто поколение мобилна мрежа, който ще очертае конкурентната среда в третия по големина телекомуникационен пазар в Европа за години напред. Очакванията на правителството са приходите от него да бъдат най-малко 2.5 млрд. EUR. Предишната прогноза на Париж беше по-ниска - 2 млрд. EUR. Министърът на промишлеността Ерик Бесон заяви, че новият

по-висок размер е базиран на цените при подобни търгове в САЩ, Швеция и Германия.

## Търз на части

Бесон уточни, че търгът ще бъде разделен на обособени части, за да се предотврати възможността по-платежоспособни участници в търга, като например France Telecom, да закупят по-голямата част от честотите и да се сдобият с голямо предимство пред по-малки играчи като Bouygues и новата мобилна компания Iliad.

## Видове прогавани честоти

4G честотите, които ще бъдат продадени, са два



# 700

▶ млн. EUR приходи от продажбата на 2.6-гигагерцови честоти очаква френското правителство

# 1.8

▶ млрд. EUR постъпления очаква Париж от търга за честотите в диапазон от 800 мегагерца

СНИМКА SHUTTERSTOCK

вида. Четири лота са за диапазона от 800 мегагерца, които са по-търсени заради възможността

за пренос на големи количества данни на дълги разстояния. Според Бесон минималната цена, която

правителството ще приеме за тези честоти, е 1.8 млрд. EUR. Останалите честоти са 2.6-гигагерцовите, като

с оглед по-ниското им качество ще се продават за по-ниска минимална цена - 700 млн. EUR.

## Корпоративни съобщения и обяви на държавни институции

СТОЛИЧНАТА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ О Б Я В Я В А ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБАТА НА					
Обект/Адрес	Дата и час на провеждане	Начална тръжна цена, в лева (без ДДС)	Съпка на наддаване, в лева	Депозитна вноска, в лева	Срок и цена за закупуване на тръжната документация (вкл. ДДС)
Магазин №1, жк "Сердика", бл. 15а, вх. А общински нежилищен имот, стопанисван от р. "Възраждане"	9 юни 2011 г. 11 часа	51 000 Сделката не се облага с ДДС	3 000	5 100	7 юни 2011 г. 480 лева
Помещение към трафопост, жк "Дружба-2", до бл. 411, общински нежилищен имот, стопанисван от район "Искър"	9 юни 2011 г. 14 часа	5 000 Сделката не се облага с ДДС	500	500	7 юни 2011 г. 240 лева
Помещение към трафопост, ж. к. "Гоце Делчев", до бл. 151, общински нежилищен имот, стопанисван от район "Триадница"	14 юни 2011 г. 11 часа	4 000 Сделката не се облага с ДДС	400	400	10 юни 2011 г. 240 лева
Техническо помещение № 1, ж. к. "Зона Б-5-3", бл. 25, общински нежилищен имот, стопанисван от район "Възраждане"	14 юни 2011 г. 14 часа	18 000 Сделката не се облага с ДДС	1 000	1 800	10 юни 2011 г. 360 лева
Обектите се прогават със съответното право на строеж.					
Поземлен имот с пл. № 1099, м. "Факултета", ул. "И. Гарванов" -Ъгъла с ул. "Медковец", общински нежилищен имот, стопанисван от р. "Красна поляна"	13 юни 2011 г. 11 часа	23 000 Сделката се облага с ДДС	1 000	2 300	9 юни 2011 г. 480 лева
Обектът се прогавя с право на собственост върху поземлен имот. Тързовете ще се провеждат в сградата на Столичната общинска агенция за приватизация, площад "Славейков" 6, I-ви етаж. Депозитите се внасят по банкова сметка на Столичната общинска агенция за приватизация при "Общинска банка" АД, клон "Врабча", ул. "Врабча" № 6, гр. София, (сметка № BG 49 SOMB 9130 33 26474601, международен банков идентификационен код /BIC/ на "Общинска банка" АД - SOMBVBG33). Краен срок за внасяне на депозитите - всеки работен ден, но не по-късно от деня, предхождащ търга. Тръжната документация се закупува в сградата на Столичната общинска агенция за приватизация, пл. "Славейков" 6, I ет, стая № 4, всеки работен ден, в приемното време - от 14 до 16 часа, до указания в таблицата срок. Срок за подаване на предложения за участия в търга - всеки работен ден, но не по-късно от деня, предхождащ търга, в приемното време на СОАП - от 14 до 16 часа, стая № 2. Оглед на обектите - всеки работен ден до деня на търга, след закупуване на тръжна документация. За допълнителна информация - телефони: 988 46 38 (стая N 6); 980 26 69 (стая N7); e-mail: soap@sofiampa.com; web-site: http://www.sofiampa.com					

АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ  
www.priv.government.bg

**РЕШЕНИЕ № 1673-А/13.05.2011 г.**

На основание чл. 4, ал. 1, чл. 5, ал. 1 и чл. 32, ал. 1, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), Методика за провеждане на конкурси за избор на инвестиционни посредници (приета с Решение на Надзорния съвет на АПСК от 27 януари 2011 г. - Протокол № 3), Решение № 3220-П/03.05.2011 г. за определяне начина на продажба и Протоколно решение № 831/13.05.2011 г. на Изпълнителния съвет, АГЕНЦИЯТА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

**РЕШИ:**

1. Открива процедура за провеждане на конкурс за избор на инвестиционен посредник за продажба на пакет от 63624 (шестдесет и три хиляди шестстотин двадесет и четири) броя акции, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка една, представляващи 33% от капитала на

**"ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД,**  
гр. София

и пакет от 1 650 (хиляда шестстотин и петдесет) броя акции, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка една, представляващи 33% от капитала на

**"ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ" АД, гр. София,**  
чрез публично предлагане на акции за чужда сметка. Дейностите, които ще бъдат възложени на инвестиционния посредник, са подробно описани в конкурсната документация.

2. Утвърждава конкурсната документация за провеждане на конкурс за избор на инвестиционен посредник за продажба чрез публично предлагане на "Българска фондова борса - София" АД на пакет от 63 624 броя акции, с номинална стойност 10 лева всяка една, представляващи 33% от капитала на "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, гр. София и пакет от 1 650 броя акции, с номинална стойност 10 лева всяка една, представляващи 33% от капитала на "ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ" АД, гр. София.

3. Конкурсната документация може да бъде получена в сградата на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол - гр. София, ул. "Аксаков" № 29, стая 411. Цената на конкурсната документация е в размер на 2000 лева или равностойността им в евро и се заплаща, както следва:

(а) в касата на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол - само в лева или

(б) чрез банков превод по сметка на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол в Българска народна банка - Централно управление: IBAN BG 39 BNBG 9661 3100 1530 01, BIC код BNBGBGSD.

4. Конкурсната документация може да бъде закупена всеки работен ден от 09.00 часа до 17.30 часа българско време, в срок до 10-я календарен ден от датата на публикуване на настоящото решение във вестник "Пари".

Плащането се извършва преди получаване на конкурсната документация и е за сметка на лицата.

Преди получаване на конкурсната документация представителят на съответния кандидат следва да представи документ за самоличност и удостоверение за актуално състояние на юридическото лице, което представлява, а в случаите на упълномощаване - и пълномощно в писмена форма.

5. Условия и изисквания към кандидатите.

В конкурса може да участва инвестиционен посредник, който:

а) има не по-малко от 40 000 броя сделки, извършени на регулиран пазар на "Българска фондова борса - София" АД ("БФБ" АД) за периода 2006 г. - 2010 г. или

б) има не по-малко от 500 000 000 лв. оборот от сделки, извършени на регулиран пазар на БФБ за периода 2006 г. - 2010 г. и

в) притежава "пълнен" лиценз (съгласно чл. 54, ал. 1 и 2 от ЗППЦК или чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗПФИ), издаден от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност, като инвестиционен посредник

и

г) задължително ще осигури като член на екипа си независим оценител, в случай, че спечели настоящия конкурс и

д) е член на "Българска фондова борса - София" АД и

е) е член на "Централен депозитар" АД и

ж) има положителен финансов резултат за три от последните пет финансови години (2006 г. - 2010 г.) съгласно одитирани годишни финансови отчети и

з) не е в програма за оздравяване и

и) няма неизпълнени задължения по вече сключени с Агенцията за приватизация, съответно Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, договори за инвестиционно посредничество, освен ако не са понесли предвидените в договора санкции.

6. Не се допускат до участие кандидати:

(а) които са в производство по ликвидация;

(б) които са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност;

(в) чийто законни представители или член на управителните им органи са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер по Глава пета и по Глава шеста, Раздел I от особената част на Наказателния кодекс, освен ако са реабилитирани.

7. До участие в настоящия конкурс не се допускат консорциуми, независимо от правоорганизационната им форма.

8. Гаранционният депозит за участие в конкурса е парична сума в размер на 20 000 лева и се превежда по сметката на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол, съгласно условията в конкурсната документация, в срок до 14.00 часа на тридесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на настоящото решение във вестник "Пари".

9. Предложенията на участниците в конкурса да се подават в стая 209 на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол в запечатан непрозрачен плик, съгласно изискванията, посочени в конкурсната документация, всеки работен ден в срок до 14.00 часа на тридесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на настоящото решение във вестник "Пари".

10. Предложенията ще се оценяват по следните критерии:

а) Предложен размер на възнаграждението за успех, при успешно приключило публично предлагане на пакетите акции от капитала на Дружествата;

б) Общ оборот (в лева) на успешно реализираните от инвестиционния посредник сделки при първично публично предлагане на пакети акции, извършени на регулиран пазар на "БФБ" АД, за периода 2006 г. - 2010 г.;

в) Общ оборот (в лева) на успешно реализираните от инвестиционния посредник сделки при вторично публично предлагане на пакети акции, извършени на регулиран пазар на "БФБ" АД, за периода 2006 г. - 2010 г.;

г) Общ оборот (в лева) на успешно реализираните от инвестиционния посредник сделки при увеличение на капитала с права, извършени на регулиран пазар на "БФБ" АД, за периода 2006 г. - 2010 г.;

д) Общ оборот (в лева) на успешно реализираните от инвестиционния посредник сделки, извършени от кандидата на "Приватизационен пазар" на "БФБ" АД за периода 1999 г. - 2005 г. от името и за сметка на Агенцията за приватизация.

11. Акциите ще се предлагат на "Приватизационен пазар" на "БФБ" АД.

12. Поемане от страна на инвестиционния посредник на всички разходи, включително, но не само, разходите свързани с подготовката за публично предлагане на пакетите акции от капитала на Дружествата, както и тяхната продажба.

13. Инвестиционният посредник е длъжен да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване по реда на Закон за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) на емисиите от акции от капитала на Дружествата.

14. Крайната дата на публичното предлагане да бъде не по-късно от 60 календарни дни, считано от датата на вписване на емисиите от акции от капитала на Дружествата в публичния регистър на КФН по реда и при условията на ЗППЦК.

**Пари** **КОРПОРАТИВНИ СЪОБЩЕНИЯ И ОБЯВИ НА ДЪРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

Цена за публикация: 0.66 лв./колон мм/ без ДДС

За допълнителна информация и заявки: тел.02/4395 853, e-mail: reklama@pari.bg





# Всеки трети офис в София

Единствените компании, които разширяват наетите офиси, са фармацевтични, занимаващи се с информационни технологии и с аутсорсинг

Всеки трети офис в София е празен. В столицата има 1.135 млн. кв. м офис площи, а от тях около 360 000 кв. м са без наематели, показва справка сред брокерите на недвижими имоти.

Сред основните причини за тази не особено добра статистика е това, че именно в разгара на кризата бяха завършени започнатите по-рано проекти за офис сгради. По това време компаниите вече задържаха експанзията си, а оттам и намерението да наемат нови или по-големи и луксозни офиси. От друга страна, работещите на пазара започнаха да оптимизират разходите си и нерядко - да се преместват в по-малки помещения.

## Какво показват данните на консултантите

Данните на консултантските компании показват, че в различните части на столицата процентът на свободните площи е различен. Според MBL 15.8% от офисите в идеалния център са празни. В широкия център процентите скачат на 26.4, а в покрайнините - 27%. Данните на Source Real Estate Advisers са малко по-различни. Те показват, че 23% от офисите в идеалния център нямат наематели, в широкия център процентът спада на 18, а в покрайнините делът достига 31%.

## В числа

1.354

▶ млн. кв. м са офисите в столицата

560

▶ хил. кв. м офиси в София са в строеж

135

▶ хил. кв. м от строящите се офиси ще влязат в експлоатация до края на 2011 г.

Въпреки че има разминавания за различните части на столицата, консултантите са единодушни, че около 30% от офис площите пустеят.

## Бум в кризата

Причините за тези резултати са комплексни. От една страна, започнатите проекти по времето на бума се завършват и излизат на пазара. Така например през втората половина на 2010 г. по данни на Colliers International на пазара са излезли нови 150 000 кв. м офиси. Данните на Forton International за първото тримесечие на годината показват, че още 40 000 кв. м първокласни офиси са завършени и очакват своите наематели. До края на годината още 135 000 кв. м ще влязат в експлоатация.

Освен бума на завършените сгради в кризата има и други причини за празните офиси. Например заради кризата големи международни компании забавят експанзията си в България. В същото време тези, които вече са влезли в страната, оптимизират площите си. Единствените компании, които разширяват наетите офиси, са фармацевтични, занимаващи се с информационни технологии и с аутсорсинг.

## Оптимизация, оптимизация, оптимизация

Почти всички сделки за

наем са свързани с оптимизиране на вече наетите площи. Някои от фирмите освобождават част от офисите си и предоговарят наемите. Други се преместват в по-нови и качествени офиси срещу значително по-нисък наем от този, който са плащали досега, твърдят от консултантските компании. „Така например, ако са наемали 600 кв. м за 12 EUR/кв. м, сега имат възможност да наемат клас А за 7-8 EUR/кв. м”, обясни управляващият партньор в Source Real Estate Advisers Красимир Димитров. По думите му голямото преместване на офиси ще продължи още година - година и половина.

## Оптимизация и бягство от жилищните сгради са тенденциите на пазара

### Какво се търси

Предвид спада в цените офис клас А може да бъде нает за около 9-10 EUR/кв. м, компании се преместват от офиси клас В и С в клас А. На пазара на офиси обаче има още един вид преместване - от жилищни сгради. Все по-често наематели ги напускат и отиват в бизнес сгради. Според специалисти в имотния бранш преместването на фирмите от жилищата в офисите ще доведе до спад на свободните офис площи. В същото време обаче това

не може да стане бързо. По закон офиси не трябва да се помещават в жилищни сгради. Много малки фирми обаче са наели до 100 кв. м точно в такива обекти. „Ако се приемат по-сериозни законови рестрикции и малките фирми, които са в жилищни сгради, бъдат принудени да се преместят в офисни сгради, бизнесът ще бъде сериозно натоварен финансово. Някои от фирмите дори може да фалират”, коментира Антон Славчев от Colliers International.

### Бизнес дестинации

Според експертите от бранша освен оптимизацията и преместването от жилищни в офисни сгради на пазара има още една тенденция - оформят се нови бизнес дестинации. Според специалисти от бранша първата такава специфична дестинация е бил „Бизнес парк София”, втората - бул. „България”, третата - бул. „Тодор Александров”, сега се оформя „Цариградско шосе”. Зоната около летището е следващата бизнес дестинация, която се очаква да се оформи. Тя ще стане значително по-атрактивна, след като метрото стигне до аерогарата.

Красимира Янева



## Малко фирми разширяват площите си

80% от пазара на наетите офис площи е свързан с оптимизация - на площи и търсене на по-ниски наемни нива. Наемателите се местят от стара сграда в нова при по-добри наемни нива, но старите сгради остават празни. В останалите 20% от пазара на наети площи пръв първото тримесечие на годината

**Красимир Димитров,**  
управляващ партньор на Source Real Estate Advisers



са компании от фармацевтичния бранш, информационните технологии и кол центровете, които се разширяват.

**Процесът на оптимизация ще продължи** още година - година и половина. Поне още 2 години ще има доста висок процент свободни офис площи. **□**

### Мнения

## Летището ще се утвърди като дестинация

**Ще има отдръпване на наематели** от жилищни сгради и те ще се преместят в офисните сгради. Летището и „Бизнес парк София“ ще се утвърждават. Бизнесът разбира, че може да е по-успешен и без да е в центъра на града.

**В Лондон преди години беше много** непрестижно фирма да има офис на мястото на старите докове. Сега обаче това е една от най-добрите бизнес дестинации, а и метрото стига до там. Наемателите постепенно оценяват и имиджа на една сграда, и това, че той може да се отрази и на бизнеса им.

**Джулиан Егуарс,**  
изп. директор на „Тисман интернешънъл“



„Наемателите оценяват и имиджа на една сграда, и това, че той може да се отрази и на бизнеса им

# е празен

### Офертни базови наеми на офис площи в гр.София в първото тримесечие на 2011г.

Район	Клас А	Клас В	Клас С	% незаети площи
Център	8.5 - 10	5.5 - 7	3 - 4.5	23
Широк център	6.5 - 8.5	4.5 - 6	2.5 - 3.5	18
Предградия	6 - 7.5	3.5 - 6	1.5 - 2.5	31

\* Офертните базови наемни нива са осреднени, в EUR, без такса за поддръжка и охрана и без ДДС.  
\*\* При наемане офертните базови нива подлежат на корекция в рамките средно на 5-10%.  
\*\*\* Данните са въз основа на оферирани офис площи в 134 административни и 42 жилищни сгради в гр.София  
Източник: SOURCE Real Estate Advisers Ltd.

### Класификация на административните сгради

Клас на сградата	Наличие на задължителни за класа сграда системи, инсталации, оборудване и др.
Клас А	Централна климатизация и вентилация с опресняване на въздуха, двоен под, структурно окабеляване кат.б, резервно ел.захранване, орен спресе разпределение, 24/7 охрана и CCTV, BMS, паркинг
Клас В	Централна климатизация, структурно окабеляване, 24/7 охрана, паркинг
Клас С	Офисен статут на наемната единица

\* Клас А административна сграда да не се бърка (както много инвеститори и клиенти) с клас за енергийна ефективност „А“ за сградата според законодателството на РБ.  
Източник: SOURCE Real Estate Advisers Ltd.

## Конкуренцията е на ниво екстри

**Конкуренцията при отдаването на офиси** под наем вече е на ниво екстри. Вече има много сгради, които биха могли да удовлетворят основните изисквания като орен спресе, качествена вентилация и т.н., и то на добра цена. Така че истинското съревнование между отделните наемодатели е при екстрите - енергийната ефективност и по-ниските оперативни разходи, за IT фирма базисните изисквания са за окабеляване и техническите параметри на сградата.

**Фирмите имат опит с различни наемодатели** и са доста по-информирани в сравнение с преди 10 години например. Вече изискването за двоен под, качествено окабеляване,

**Владислав Кайзеров,**  
менеджър „Офис площи“ във Forton International



„С течение на времето тежестта на цената ще намалява

резервно захранване и качествена вентилация са сред основните им изисквания.

**Обаче наемателите вече са по-взискателни** и искат

офисите, които ще наемат, да отговарят и на основните, и на допълнителните им изисквания. Според мен с течение на времето тежестта на цената ще намалява. **□**

## Енергийната ефективност не се оценява достатъчно

**Влязохме в третата вълна на офисния пазар** - вече имаме по-качествени и по-модерни офиси. Така от развиващ се пазар успяхме да преинем едно ниво по-нагоре. Оптимизирането на офисните пространства ще продължи и занапред.

**Първо започнаха да се преместват** големи чужди компании, а след това и българските.

**Все още обаче енергийната ефективност** на офисите е на по-заден план в изискванията на наемателите. Тя не се оценява достатъчно. Зелените офиси са като зелените автомобили - много са хубави, но не ги караме масово. **□**

**Антон Славчев,**  
менеджър „Офис площи“ в Colliers International



„Зелените офиси са като зелените автомобили - много са хубави, но не ги караме масово



### НАЕМЕТЕ (КУПЕТЕ) НОВИЯ СИ ОФИС КЛАС „А“ НА СУПЕР ЦЕНИ

Офис сградата се намира в община Сердика, на три улици съответно на север бъдещия бул. „Д. Николаев“, на юг ул. „Клокотница“, а в нея опира ул. Будапеща. Непосредствено до бул. Мария Луиза. На 10 мин. пеш от Централни хали. Недалеч от хотел „Принцес“, централна гара и централна автогара. Има изградена много добра инфраструктура - трамвай, тролей, автобусен превоз. В момента се изгражда вторият метролъч, спирката на който ще бъде на 100 м от сградата.

**ЗА КОНТАКТИ: 02/428 4225, 0888 862320, 0888 602681**





Интервю Бисера Иванова, изпълнителен директор на Facility Optimum Bulgaria

# Таксата за обслужване е до 2.5 EUR/кв. м месечно

Частният сектор е осъзнал нуждата от фасилити компании, но не и публичният

► **Госпожо Иванова, намаля ли интересът към услугите по управление на собствеността на бизнес сгради заради кризата?**

- По време на кризата потреблението като цяло беше по-свито, като това, разбира се, беше в сила за всички сектори на икономиката. Услугите, свързани с управлението на бизнес сгради, не правеха изключение, но именно кризата помогна на много собственици да осъзнаят нуждата от професионална поддръжка. Затруднената икономическа обстановка наложи оптимизиране на разходите. На практика 76% от средствата, изразходвани за една сграда, са именно за нейната поддръжка. Този факт определя и доказва най-точно необходимостта от професионални фасилити услуги. Нашите очаквания са, че занапред услугите на този бранш ще стават все

по-разпространени.

► **Колко често собствениците на гадени бизнес сгради решават, че ще се справят с управлението им сами?**

- В частния сектор нуждата се осъзнава все по-силно и компаниите все повече разбират и търсят ползите, които предлага фасилити мениджмънтът. Не точно така стоят нещата обаче в публичния сектор, където възможностите за намаляване на разходи са огромни. Макар че сумите, които сградите може да спестят, използвайки фасилити услуги, са много относителни, има редица организации, спестили и до 20% от ежедневните си разходи именно защото са потърсили съдействието на професионална компания.

► **Колко услуги за поддръжка и управление на имотите предлагате? Коя е най-популярната?**

- Нашата компания предлага пълна и широка гама от услуги - почистване, цялостна сградна поддръжка, профилактика и техническа поддръжка на машини и съоръжения, противопожарна защита, строително-монтажни работи, грижа за сигурността и охрана, дори фасилити одит и консултации. Всяка от изброените услуги обаче е комплексна и съдържа редица подуслуги, чието изпълнение е по избор на нашите клиенти.

Най-популярните услуги са онези, от които всяка компания има най-интензивна нужда независимо от своята дейност. Това са почистването, общата поддръжка, която включва дребни ремонти и технически услуги от първа необходимост, както и поддръжката и профилактиката на съоръжения. В момента с приближаването на летния сезон профилактиката на климатици е една от най-интригуващите за компаниите и за собствениците на бизнес сгради. Сега е моментът всяка бизнес сграда да се погрижи за своя външен облик - това включва почистване и измиване на витрини, фасади, рекламни табели. Екстериорното и интериорното озеленяване също в този етап на годината се нуждае от специално внимание.

► **Коя от услугите е най-скъпа?**

- Стойността на всяка от услугите е изключително относителна - тя зависи от редица фактори. Те са видът на сградата, моментното ѝ състояние, начинът, по който е била поддържана преди нашата намеса и т. н. Това, което искаме да подчертаем и върху което обръщаме специално внимание на нашите клиенти, е, че колкото по-регулярно се ползва една услуга, толкова по-изгодна излиза тя. Така се спестяват средства от неочаквани аварии и подмени, удължава се животът и се повишава качеството на сградата.

► **От коя услуга най-често са склонни клиентите да се лишат?**

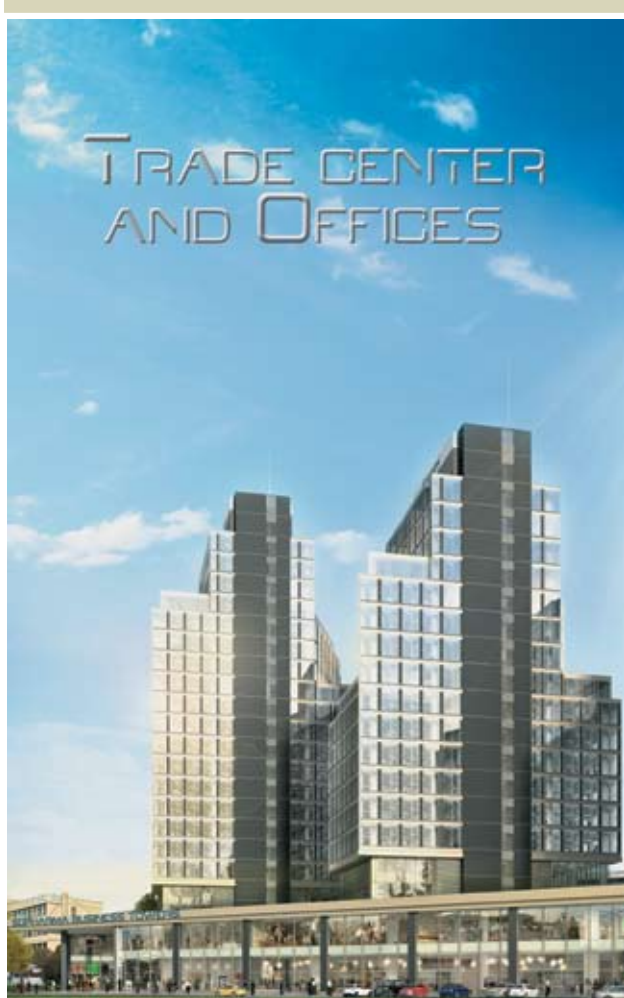
- Собствениците на сгради и управителите на компании все по-рядко и все по-трудно се лишават от дадена услуга, тъй като всяка има своите конкретни ползи. Обикновено за повторостепенни се смятат услугите за дейностите, с които клиентите считат, че могат да се справят и сами. Освен това най-често те се лишават от услуги, които не са нормативно и законодателно регламентирани. Има и практика да се намалява честотата на полз-



СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

## Визитка Коя е Бисера Иванова

► Бисера Иванова е изп. директор на Facility Optimum Bulgaria, част от AG Capital.  
► Тя е завършила немската езикова гимназия във Варна и има магистратура по икономика и индустриален мениджмънт от УНСС.  
► От 1998 до 2004 г. е начело на административния отдел в „Овергаз холдинг“. От 2004 до март 2008 г. работи в „Ренесанс“ АД, структура на „Овергаз холдинг“, занимаваща се с недвижими имоти, строителство и фасилити мениджмънт.  
► Иванова преподава в УНСС и е заместник-председател на Българската фасилити мениджмънт асоциация.



1220 София  
ул. Илиенско шосе 16  
ТЕЛ: 02 81 34 165  
ТЕЛ: 02 81 34 832



ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ  
МОЖЕТЕ ДА НАМЕРИТЕ НА НАШИЯ САЙТ:  
[WWW.BUSINESSTOWERS.BG](http://WWW.BUSINESSTOWERS.BG)

” С приближаването на летния сезон профилактиката на климатици става една от най-търсените за компаниите и собствениците на бизнес сгради

► **Доколко са разпространени кетъринг услугите - доставка на вода, автомати за храна и напитки например?**

- Запитванията за този вид услуга в България действително са все още сравнително плахи. Това е практика, която по-голямата част от компаниите по света отдавна са приложили. В този смисъл смятам, че е въпрос на време и местните компании да проявят по-засилен

ване на определена услуга, което естествено води и до влошаване на качеството и крайния ефект. Почистването и поддръжката на всички съоръжения обаче винаги са на първо място в дневния ред на повечето ни клиенти.

► **Колко би струвала месечната поддръжка на офиси от 1000 кв. м, ако се възползват от всички предлагани услуги?**

- Пакетната цена на нашите услуги също е много относителна. Тя се определя на база различните фактори, които вече изброихме, както и от конкретните изисквания на клиента. Обикновено средната офертирана цена на услуги в пакет е в порядъка на 2-2.5 EUR на квадратен метър. Но е наистина важно да се знае, че това е средна стойност, която би могла да се движи нагоре или надолу в зависимост от клиентите и техните нужди.

интерес в следващите няколко години.

► **2011 pogodno na 2010 e godina na premestvane na ofisi. Kou firmi naj-cesto търсят помощ при преместването си?**

- Помощ за релокацията си търсят най-вече големите компании, тъй като предвид по-сложната им структура, съоръжения, документация се изискват и повече усилия, когато сменят офиса. От тази услуга обичайно имат нужда и онези компании, чиято дейност е по-специфична - например работата им е свързана с конкретни съоръжения, чието преместване изисква професионална помощ.

Мога да спомена няколко интересни примера от нашата практика - ние сме стилизили както офиси на застрахователна компания и банкови офиси, така и мобилен бетонов възел.

Красимира Янева



# "Умните" сгради в България са основно офиси и хотели

Бизнес имотите, които разполагат със специална система за управление на процесите, са едва десетина

"Умните" сгради в България са предимно офиси и хотели. Обяснението за този факт е просто - това са имотите, в които има най-голяма нужда от икономия на експлоатационните разходи. Бизнес имотите, които разполагат със система за управление на процесите, или BMS (Building Management System), са едва десетина. Най-новите обекти с BMS системи са "Софарма бизнес тауърс", офисите в "София еърпорт център". С такива вече са снабдени и сградата на ПроКредит Банк в столицата, някои от сградите в "Бизнес парк София", хотел "Метрополитън" и "Мол Пловдив".

## Как може да се контролира месечната сметка

Въпросът за спестяване на експлоатационните разходи става все по-актуален, защото те може да превишат

двукратно разходите за изграждането на една бизнес сграда. Наемателите в един офис например заплащат не само наем на кв. м площ, но и сервизна такса на кв. м - за режийни в общите части, почистване, охрана и т.н. Тя варира от 2 до около 6 EUR на кв. м. Почти винаги след изтичането на календарната година на наемателите им се налага да доплащат.

Освен това те имат и собствени сметки за електричество, които никак не са малки. Например за магазин от 1200 кв. м в столичен мол месечната сметка за ток е над 5000 лв. Като се прибави към наема и сервизната такса, излиза, че издръжката на лъскав магазин в мол никак не е евтина. Но ако моловете работят по 12 часа 7 дни в седмицата, офисите се използват около 50 часа седмично общо за 5 дни в седмицата. Така съвсем естествено се появява въпросът как да се управляват различните системи - за отопление, осветление, водоснабдяване, климатизация и охрана, че да се спестяват средства. Именно затова в България повечето "умни" сгради са офиси.

## Наемателите пестят до 900 EUR/кв. м на година

BMS системите могат не само да контролират кога лампите да светят, а и да регулират температурата в помещенията, да отчитат къде потреблението на вода е по-голямо, за да може то да бъде намалено. От "Тишман интернешънъл" са изчислили, че средно в Европа ползите за наемателите в зелена умна сграда се изразяват в намаляване на годишните разходи на кв. м с 900 EUR. Все още обаче за "умните" сгради трудно се намират наематели. Така например само около 10% от 17 500 кв. м отдаваеми площи в "София еърпорт център" имат наематели. Това е първата сграда в България със сертификат за зелено строителство LEED. Инвеститорът "Тишман интернешънъл" очаква Акт 16 през септември.

## Ефектът от тревата върху покрива

През същия месец се очаква да отвори врати търговско-административният комплекс "Софарма бизнес тауърс" на бул. "Драган Цанков" в София. Проектът има

## Кои сгради са "умни"

- ▶ "Умни" сгради са тези, в които има системи за сградна автоматизация - Building Management System (BMS).
- ▶ Системата може да управлява почти всички процеси в обекта, тъй като контролира

компютърната мрежа, електрозахранването (включително и резервното), осветлението, климатизацията, водоснабдяването, контрола на гостъпа (охрана) и др.

- ▶ Системата работи чрез мрежа от сензори и датчици, които събират информация за температура, влаж-

ност, движение на лицата в сградата, къде се изразходва най-много електричество и вода например. Впоследствие те подават информацията на контролери, а те на свой ред я препредават към софтуера.

- ▶ BMS системите намаляват разходите за електроенергия с до 40%.



2 офисни кули с площ 24 000 кв. м (60% вече са отдадени под наем) и около 12 000 кв. м търговски площи (80% са отдадени под наем). Сградата е така построена, че да използва енергията от слънцето, вятъра, естествената температура на

почвата и подземните води. Върху покрива на кулите има тревна площ, която играе ролята на филтър - понижава температурата през лятото и топлоизолацията през зимата. Фасадите генерират топлоенергия и я отдават в сградата,

слънчевите панели я охлаждат или затоплят. С BMS системата може дори да се управляват щорите в зависимост от движението на слънцето, така че служителите да работят при максимален комфорт.

Красимира Янева

S

M

L

XL

Class "A" Offices In All Sizes

BLU  
offices

Hilton  
Garden Inn®

BLU  
offices



call

+359 884 110 136

+359 884 110 140

## Amenities

- Hilton Garden Inn
- Conference and Business Center
- Two Restaurants
- Lobby Bar
- Executive parking garage
- Fitness center
- Catering services

## Location

- On the main artery linking Sofia Airport with Sofia CBD
- Proximity to the Airport, just 1 min. away from Terminal 1 and 2
- Direct access to CBD, 10-15 min. away
- Within flying distance to all major cities

One feels well connected both to Sofia and to the world.

rent@bluoffices.com

www.bluoffices.com

Opening: Q3 2011



# Фондация в корпорация

Председателят на “Фондация УниКредит” Маурицио Карара разказва как компаниите използват опита си за нещо повече от бизнес

Не беше толкова отдавна времето, когато благотворителността в България беше синоним на зле прикрит PR. Но в последните години все по-сериозно място в “живота” на една компания заемат социалната отговорност и развитието на корпоративното дарителство. При него средствата не просто се даряват, а са подчинени на стратегически цели, от които както компанията дарител, така и обществото имат конкретна полза.

**“Не ми подарявай риба, а ме научи как да я ловя”\***

Ударението вече се слага не само върху набирането на средствата, а върху оперативната ефективност на тяхното изразходване. По този начин корпоративните фондации престават да играят ролята на пасивен посредник, който разпределя средствата между различните обекти на благотворителност, а се превръщат в активен участник, който осигурява стабилен финансов гръб на дългосрочни проекти и предава ноу-хау от света на бизнеса на партньорите си в дарителството. Това означава да се работи ясно и дългосрочна стратегическа програма, да се подберат целите и бенефициентите, да се осигурят средствата и да се действа в ясно зададени рамки.

**Предисторията на един проект**

Как една корпоративна фондация решава кои проекти да подкрепи? “Това е много сложен въпрос”, казва Маурицио Карара, председател на италианската Фондация “УниКредит”, която има проекти и в България. “Обикновено във фондацията обявяваме “поканя за предложение” (call for proposals). Поканата има определена тема - например подпомагане на възрастни хора”, допълва той. В случая с Фондация “УниКредит” екип от трима души - икономист, историк, антрополог - пресяват пет добри проекта чрез оценяване по различни критерии. “Най-накрая екипът в нашия офис проучва проектите подробно и гласува за най-добрия”, споделя Карара.

За подкрепата на проекти у нас фондацията задължи-



СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

телно трябва да има местен партньор като Червения кръст или неправителствена организация. Местният партньор се избира по много критерии като репутация, бюджет, прозрачност и доверие. На последния етап проектът се представя в местния клон на корпорацията и се съгласува с нейните служители, мениджмънт, както и с местните партньори.

**Проблемите на място**

“Във всеки район социалните проблеми са специфични. Фондацията ни се занимава главно със социални проблеми: здравеопазване, възрастни хора, деца в неравностойно положение, осигуряване на работни места”, разказва Карара. “Например в Южна Италия финансираме неправителствени организации, които работят с конфискувани от мафията терени, докато в Северна Италия се занимаваме с проблемите на

” Освен пари една корпоративна фондация може да предаде и опит на партньора си. Зад нея стои голяма компания с големи финансови възможности, връзки и ноу-хау

Маурицио Карара, председател на “Фондация УниКредит”

възрастните хора”, пояснява той и разказва за един от последните проекти на фондацията на “УниКредит” в Сицилия.

“Това е много опасен район заради мафията. Работихме с търговци в Южна Италия и им помогнахме да продадат продукцията си от лимони в Северна Италия. Нашите до-

броволци помогнаха да бъде създаден бизнес и маркетинг план”, споделя Карара.

Фондацията, която работи в България от 2004 г., предстои да обяви нов грант у нас вероятно за подкрепа на възрастните хора или за осигуряване на работни места на хора в неравностойно положение. “Консултираме се с фондации и местни специалисти във всяка страна, за да преценим кои са основните проблеми”, отбелязва Карара. След това фондацията организира мисия в страната и дори е възможно да поръча основен анализ по специален проблем на местни експерти. За проекта си за осигуряване на работни

**Характеристики**

**Кое прави един проект печеливш**

- ▶ Значимост и свързаност с целта на гранта
- ▶ Иновативност
- ▶ Интеграция в по-голяма стратегическа линия (има ли вече други развити проекти, които настоящият обогатява)
- ▶ Разнообразие на ползите и елементите (например проект за осигуряване на работни места с акцент върху опазване на околната среда)
- ▶ Връзка между ефекта и бюджета (например проект с малък бюджет, но голяма ефективност на дейностите)
- ▶ Устойчивост
- ▶ Активно взаимодействие с местните партньори и колеги

места на младите в България например “УниКредит” са работили с различни университетски преподаватели за изучаването на условията им на живот.

**Важен е пазарът**

Свързани ли са пазарът и дарителството? Според Маурицио Карара - да. Когато една компания има дългогодишен опит в маркетинговите проучвания, тя може много по-добре да прецени

кой проект ще има успех и шанс за развитие. Карара сподели, че фондацията обмисля проект за микрофинансиране на местни общности главно в областта на селското стопанство. Той твърди, че микрокредитите са много важен инструмент, защото, ако се проучи добре пазарът, с малко пари може да се постигне много.

Теогора Мусева

\* По Конфуций

**Плюсове на корпоративните фондации**

- ▶ Фокусират се върху оперативната ефективност

на проектите

- ▶ Разполагат с мениджърските умения и опит от корпоративния сектор
- ▶ Черпят от опита на бизнеса при набирането на средства и маркетинговия анализ
- ▶ Заради ангажмента за

финансиране могат да си позволят изпълнението на дългосрочни проекти, заложени в стратегическата им рамка

- ▶ Имат стриктни правила за отчетност и оценка на ефективността на проектите