

Компании ▶ 14

„Темпо“ отваря магазин за безкасово плащане



Тема на деня ▶ 4-5

# Светът след Бин Ладен

▶ Смъртта на топтерориста ще бъде силен коз в предизборната кампания на Обама. Тя обаче не означава нито край на войната срещу тероризма, нито по-стабилна икономика



# Пари

BONNIER

pari.bg

Вторник

3 май 2011, брой 83 (5142)

USD/BGN: 1.31821

▲ +0.15%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.48370

▼ -0.15%

Българска народна банка

Sofix: 442.21

▲ +0.21%

Българска фондова борса

BG40: 132.88

▼ -0.89%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева



# Близка фирма до “ВИНПРОМ ПЕЩЕРА” ПОИСКА “БУЛГАРТАБАК”

“Кингс Табако” заяви интерес да участва в приватизацията на “Булгартабак” и така стана първият български кандидат за държавния тютюнев холдинг. Преди три години компанията приватизира бившата цигарена фабрика в Пловдив ▶ 12-13

Новини ▶ 6-7



Ако всичко в света е наред...

...икономиката на България може да нарасне до 2.5% в края на годината

Новини ▶ 8-9



„Лукойл” два дни пише отговор за Трайчо Трайков

Интервю ▶ 23

Окръпняването на радиопазара го направи стабилен



▶ Николай Янчовчин, генерален мениджър на Communicorp Group

# 2 РЕДАКЦИОННА



**Печеливш**  
**Веселин Методиев**



Депутатът от ДСБ Веселин Методиев оглави преизборния щаб на партията на мястото на Петър Москов, който е едното предложение за кандидат за кмет на София. Вторият е кметът на район Лозенец Прошко Прошков. ДСБ ще организира предварителни избори между двамата, за да реши кого ще предложи в рамките на Синята коалиция.



**Губещ**  
**Борис Велчев**



Неправителствена организация от Варна е забела дело срещу главния прокурор Борис Велчев. Причината е мълчалив отказ на сигнал за нарушения по проекта „Алея първа“. Граждански сдружения два пъти сезираха главния прокурор заради сделката със 118 декара в Морската градина, продадени на „Холдинг Варна“, собственост на „Химимпорт“.

## Мнения

► **По темата: „Трайчо Трайков към „Лукойл“: Какво правите без внос от Русия?“**

► Щом министърът пита рафинерията какво прави, нещата са ясни - те не си говорят, а камо ли да правят нещо.

► Логично е парламентът да пита министър Трайков - какво ще прави България в дадения случай.

► България май ще „прегупреждава“ Трайков да си върши неговата работа, а не да чака рафинерията да му дава обяснение какво прави Москва.

byivan

## Коментар



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

# Облачна финансова прогноза



## pari.bg Топ 3

**1** „Кингс Табако“ има интерес към „Булгартабак“. Компанията, която е бивше поделение на държавния холдинг, става първото българско дружество, обявило, че може да участва в приватизацията.

**2** ИЗВЪНРЕДНО: Осама Бин Ладен е мъртъв. Лидерът на „Ал Каида“ е бил убит от американските сухопътни сили в Пакистан, съобщил президентът Барак Обама.

**3** TNT отчита спад на печалбите от 14%. Чистата печалба на холандската компания за пощенски и експресни доставки възлиза на 123 млн. EUR.

**В края на първото тримесечие, което е и най-силно във фискално отношение, бюджетният дефицит вече е 741.9 млн. лв., или близо 1/3 от заложената прогноза за цялата година. И при това основните приходи не са от данъците на бизнеса, а от новите по-високи акцизи. По всичко личи, че страната не само няма да спазва предварителната прогноза за бюджетен дефицит, но и фирмите все още не са се свързали от кризата, имат ниски обороти и плащат малко данъци на държавата.**

**В края на март бюджетните разходи са с близо 570 млн. лв. по-малко, приходите се увеличават с около 7% на годишна база, а дефицитът се свива с 56%, но това не е достатъчно за извода, че промяната е към по-добро. Повишаването на**

**Дарина Черкезова**  
darina.cherkezova@pari.bg



приходите се дължи основно на ДДС върху вноса, т.е. на високите цени на петрола, който България внася.

**Приходите от корпоративни данъци са по-слаби от очакваното, а и едва ли ще се подобрят, тъй като все още доста от**

**Бюджетният дефицит се сви с 56%, но не защото фирмите се стабилизираха и плащат повече данъци, а заради по-високите акцизи**

фирмите усещат влиянието на кризата. Безработицата все още е немаловажен проблем и въпреки спада й на месечна база в края на март тя все още е около 10%, а заплатите остават почти без промени. Т.е. не може да се разчита на значителни приходи

от подоходни данъци или на някакви сериозни промени в потребителското поведение. Дори и евентуалните постъпления от приватизация няма да може да променят крайния баланс. Това, което най-лесно може да спаси финансистите от собствената им прогноза, май са нови, по-високи данъци. Което обещаха да не правят.

**В крайна сметка дори и България да има по-голям бюджетен дефицит в края на 2011 г., това няма да е фатално (стига разминаването между фактите и прогнозата да не е драстично). И все пак е показателно, че повечето приходи идват не просто от събирането на данъци, а от помощ за бизнеса да печели повече, за да има върху какво да плаща данъци.**

**Пари**  
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК  
WWW.PARI.BG  
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161  
София 1202  
e-mail: office@pari.bg  
информация: 4395800  
**Издава**  
Бизнес Медиа Груп ЕАД,  
част от Bonnier Business Press

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР**  
Лилия АПОСТОЛОВА  
4395802  
liliia.apostolova@pari.bg  
**МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА**  
Станислава АТАНАСОВА  
4395851  
stanislava.atanassova@pari.bg

**РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП**  
**Зам. главен редактор**  
Иван БЕДРОВ - 4395838  
ivan.bedrov@pari.bg

**Визуален редактор**  
Албена ПИНО - 4395845  
albena.pino@pari.bg

**ДЪРЖАВНО УПРАВЛЕНИЕ**  
Филipa РАДИОНОВА - 4395866  
philippa.radionova@pari.bg  
Красимира ЯНЕВА - 4395876  
krasimira.yaneva@pari.bg  
Ани КОДЖАИВАНОВА - 4395845  
ani.kodzhaivanova@pari.bg  
Елена ПЕТКОВА - 4395857  
elena.petkova@pari.bg  
Радослава ДИМИТРОВА - 4395823  
radoslava.dimitrova@pari.bg

Елена ПУЛЧЕВА - 4395877  
elina.pulcheva@pari.bg  
Филип БУРОВ - 4395857  
filip.burov@pari.bg

**КОМПАНИИ И ПАЗАРИ**  
Мирослав ИВАНОВ - 4395894  
miroslav.ivanov@pari.bg  
Николай Вълканов - 4395860  
nikolay.valkanov@pari.bg  
Иглика ФИЛИПОВА - 4395867  
iglika.philipova@pari.bg  
Атанас ХРИСТОВ - 4395818  
atanas.hristov@pari.bg

Пламен ДИМИТРОВ - 4395857  
plamen.dimitrov@pari.bg  
Теодора МУСЕВА - 4395876  
teodora.mousseva@pari.bg

**ТЕНДЕНЦИИ**  
Билиана ВАЧЕВА - 4395866  
biliana.vacheva@pari.bg  
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865  
maria.veromirova@pari.bg  
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877  
darina.cherkezova@pari.bg

**ФОТОРЕДАКТОР**  
Марина АНГЕЛОВА - 4395879  
marina.angelova@pari.bg  
**РЕКЛАМА** - 4395872, 4395891  
факс 4395826  
**АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ**  
4395835, 43 95 836  
**СЧЕТОВОДСТВО** - 4395815  
**ПЕЧАТ:** Печатница София ЕООД  
ISSN 0861-5608

**BONNIER**

## Цитат

„ Днес в България да си престъпник означава огромно медийно време, голямо внимание от журналистите за това, че си ограбил, убил или каквото и да било

► **Бойко Борисов при откриването на новата сграда на криминалната полиция в София**



## Число на деня

51%

► е спадът в производството на автомобили в Япония след щетите, които земетресението и цунамито нанесоха над бранша

## Handelsblatt:

## Управленски хаос и бедност в България

Страната е на ръба на икономическия провал, пише вестникът

България е много бедна страна, а икономическата криза и непоследователните действия на правителството допълнително увеличиха бедността и хаоса в страната, пише в свой анализ германският икономически вестник Handelsblatt. На българите им е съвсем ясно, че са бедни и че западноевропейците печелят средно три пъти повече. Когато обаче

преди няколко седмици собственият им премиер ги призова към един особен вид спестовност (като нямат пари за картофи, да си ги садят сами - бел. ред.), това им дойде в повече, пише авторът Щефан Менцел.

„Звучи като сатира, но за мнозина българи е горчива реалност“, казва Менцел и напомня, че доходите в страната през последните две години се сринаха заедно с икономическия ръст, а чуждестранните инвестиции секнаха. „България внезапно се оказа на ръба на икономическия провал“,

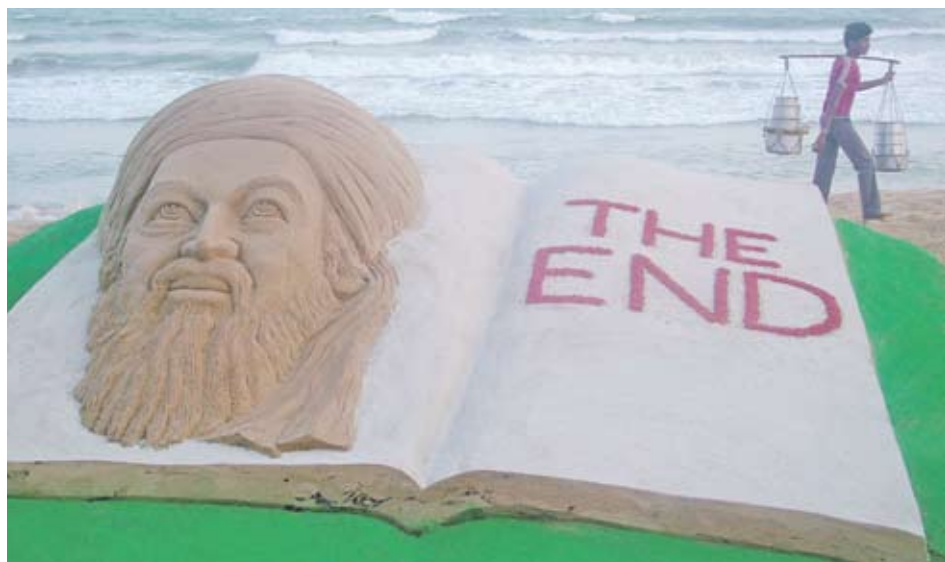
обобщава той.

Авторът анализира и непоследователната политика на ГЕРБ, която не помага за измъкване от трудното положение. Той цитира Антон Михайлов от виенския Институт за международни икономически сравнения, според когото кабинетът се отличава с хаотичен финансов мениджмънт и липса на ясна политическа линия. Като пример е посочено вдигането на акцизите, което създаде черен пазар на цигари. Така приходите в бюджета спаднаха, вместо да се увеличат. □

## Добра новина

„ Комисията по вътрешни работи към Европейския парламент одобри с голямо мнозинство предложението доклад, според който България и Румъния са изпълнили техническите критерии и са готови да се присъединят към Шенгенското пространство. Докладчикът за двете страни обаче припомни, че ЕК иска допълнителни мерки в района на границата с Гърция и Турция

## Актуално изкуство



► **Индийският скулптор Сударшан Патнаик отбеляза убийството на Осам бин Ладен, като създаде тази пясъчна фигура на брега в Пури, Източна Индия. Какъв ще бъде светът след Осам, четете на стр. 4-5**

СНИМКА REUTERS

## Обир



► В София беше обран обществен трезор. Сигналът за това е погаден през нощта срещу понеделник, а според данните обирът е извършен от двама маскирани. Вратата им е била отворена от охраната, която ги помислила за клиенти

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

## Право на отговор

## БАКБ: Нека уточним

Публикуваме пълния текст на отговора на Българо-американската кредитна банка във връзка с публикацията във в. „Пари“:

„Вследствие на статията, публикувана във вестник „Пари“, брой 82/2.05.2011 г., със заглавие „БАКБ може да издаде облигация за близо 1 млрд. лв.“, в която се интерпретират материалите за редовното Общо събрание на акционерите (ОСА), свикано за 1.06.2011 г., ръководството на Българо-американската кредитна банка АД използва правото си на отговор и прави следното изявление:

В т. 11 от дневния ред предложените промени на Устава на БАКБ се отнасят до подновяване на правомощията на Управителния съвет за издаване на обли-

гации съгласно чл. 14 (2) и увеличаване на капитала съгласно чл. 16 (1) със съответните мотиви, както е посочено в материалите за ОСА (налични и на интернет страницата на БАКБ тук: [http://www.bacb.bg/bg/meeting\\_of\\_shareholders/](http://www.bacb.bg/bg/meeting_of_shareholders/)).

Промяната се налага поради изтичането на 13.02.2011 г. на 5-годишния срок на тези правомощия, които са част от действащия Устав на БАКБ.

По т. 9 от дневния ред предложението се отнася до одобряване на условията и сроковете на междубанковата линия, представена на БАКБ от заинтересувано лице - Allied Irish Banks (AIB). Условията по тази междубанкова линия се одобряват на годишна база от редовното ОСА на БАКБ.

Затова твърденията в статията на в. „Пари“, че „Акционерите в банката ще

гласуват и за увеличение на капитала до 100 млн. лв., както и получаване на краткосрочна кредитна линия от AIB“, не отразяват правилно същността на предложението за промени в Устава по т. 11 и предложението по т. 9 относно междубанковата линия с AIB.

В статията на в. „Пари“ е посочено също, че „капиталът на банката е едва 12.6 млн. лв.“. Това твърдение е неточно и се отнася само до основния капитал. Собственият капитал на БАКБ е в размер на 189 млн. лв. съгласно одитираните отчети към 31.12.2010 г. и 181.8 млн. лв. към 31.03.2011 г.

Коефициентът на обща капиталова адекватност на банката на консолидирана основа е 19% към 31.03.2011 г. - значително над изискването на Българска народна банка от 12%. □

# Светът след Бин Ладен

Смъртта на топтерориста окрили американците и ще бъде силен коз в предизборната кампания на Обама. Тя обаче не означава нито край на войната срещу тероризма, нито по-стабилна икономика

Най-търсеният и най-мрачен човек в света, терорист номер едно - Осама бин Ладен, е убит при спецоперацията на американските военни в Пакистан, проведена за по-малко от 40 минути, обяви американският президент Барак Обама в понеделник сутринта. Новината взриви медиите и бе определена като победа на САЩ и на целия свободен свят срещу тероризма. Това е важна и символична победа, която със сигурност ще има своя позитивен ефект - възмездие за американската нация и силен политически коз за настоящия президент Барак Обама, който вече е в предизборна кампания. В дългосрочен аспект обаче световната икономика едва ли ще извлече особени ползи от смъртта на лидера на "Ал Кайда".

Въпреки че новината имаше ударен ефект върху борсите, във финансовите среди го определят като спекулативен и краткотраен и очакват той да отmine за дни. В същото време смъртта на Бин Ладен съвсем не означава край за войната срещу тероризма и ограничаване на военните разходи. Напротив, очакванията са убийството му да вбеси неговите последователи и да предизвика реакцията им. Засега отговорът на въпроса стана ли светът малко по-сигурен след смъртта на Осама бин Ладен остава по-скоро негативен. До доказване на противното.

**Борсови сътресения**  
Новината естествено оказва светкавичен ефект върху търговията с петрол, злато, сребро, както и върху американската валута. Доларът се вдигна от тригодишното си дъно, в резултат на което петролът поевтиня, а глобалните фондови пазари отчетоха ръстове. Златото също тръгна надолу, както и среброто, което отчете спад от близо 15% от цената си само за часове. Ефектът обаче бе краткотраен и още в понеделник цените на суровините започнаха да възвръщат нормалните си

„ Логично е да се очаква подобрение в потребителските настроения в САЩ. Но не очаквам евентуален по-малък ангажимент в Афганистан да доведе до подобряване на публичните финанси на САЩ

**Тецу Аикава,**  
зам.-генерален мениджър  
"Капиталови пазару" в Shinsei Bank,  
Токио

„ Ефектът ще бъде на стратегическо и символично равнище. Задължително е администрацията на Обама да се възползва от този момент. Особено на фона на народните бунтове в Близкия изток и Северна Африка

**Рик Нелсън,**  
изследовател в Центъра за стратегически и международни изследвания, Вашингтон:

„ Новината е подобна на тази за задържането на Саддам, която в крайна сметка не доведе до фундаментални промени, и аз не мисля, че това ще доведе до такива също

**Чип Ханлън,**  
президент на Delta Global Advisors,  
Калифорния

стойности, както очакваха и анализаторите.

Въпреки че в момента се наблюдават и изострени апетити към рискови инвестиции на пазарите, представители на финансовия и икономическия сектор от цял свят са единодушни, че смъртта на Осама бин Ладен няма да доведе до дългосрочен положителен икономически ефект нито за САЩ, нито в глобален мащаб.

**Това не е краят**  
Вашингтон смята, че "Ал Кайда" вече е в упадък. И все пак войната срещу тероризма е далече от своя край, въпреки че Иран вече призова САЩ да напуснат Близкия изток, защото са загубили претекста за борба с тероризма. От доста време насам обаче присъствието на САЩ в Близкия изток съвсем не прилича на временно. А и претекст винаги има. "Осама бин Ладен отдавна не е човекът, който дава оперативните и тактическите заповеди в мрежата на "Ал Кайда". Терористичните действия се ръководят от втория в мрежата - Айман ал Заухири", казва анализаторът на "Ал Кайда" Леа Фарал и добавя, че сега очаква насилието да се засили.

**Опасност**  
За съжаление същото очакват и американските служби, както и Интерпол. Редица държави вече взимат допълнителни мерки за сигурност в своите посолства. Заплахи бяха отправени и от радикални ислямски лидери в интернет. "Посланието за джихад никога няма да умре. Ще видите, смъртта на Осама е прикрита благословия", пишат те.  
Някои дори се съмняват в смъртта на Бин Ладен. Въпреки че тя бе потвърдена и от пакистанските власти, безжизненото тяло така и не беше показано, дори и само на снимка. Официалната версия е, че то е било погребано в морето "в съответствие с мюсюлманските традиции".

**Ани Когжаиванова**

10

► години продължи играта на криеница между лидера на терористичната мрежа "Ал Кайда" и американските военни сили

50

► млн. USD достигаше наградата за главата на Осама бин Ладен, предлагана от американските власти, въпреки това той постоянно се изплъзваше от ръцете на САЩ



## Новината няма да има дългосрочен ефект върху пазарите

**Както всички подобни новини и тази предизвиква краткотраен ефект върху пазарите. В момента има спекуланти, които се опитват да спечелят от нея, но в интерес на истината не се очаква да има някакъв по-дългосрочен ефект от смъртта на Осама бин Ладен, защото това не променя фундамента в условията, които влияят на пазарите.**

**Войната срещу тероризма не е свършила, военните разходи на САЩ постоянно растат и не се очаква след тази новина те рязко да бъдат ограничени.**

**Милен Пенев,**  
портфолио мениджър, "Аврора  
Кепитъл Мениджмънт"



„ За няколко часа цените на петрола, среброто и др. спаднаха значително, но веднага след това започнаха да се възстановяват

**Но наистина краткосрочният ефект е налице - само за няколко часа в понеделник цената на среброто например падна до 42 USD, или с над 15%, но веднага след това започна да се възстановява. Цените на петрола също паднаха, като сортът Брент стигна 122 USD за барел при над 125 USD преди това, но в момента също се стабилизира.**

**Съвсем скоро нещата ще се върнат до близки стойности отпреди новината и пазарите ще се нормализират.**



65

► млрд. USD е похарчило американското правителство за борба с тероризма в Афганистан само за 2010 г. От удара по двете кули на 11.09.2001 досега САЩ е похарчило общо над трилион долара за борба с тероризма в Близкия изток като продължение на военните операции



” Въздадена е справедливост. Това е изключително важна победа за народа ни. Нюйоркчани чакаха тази новина почти 10 години. Надявам се, че тя ще донесе утеха и ще сложи край на страданието на всички, които загубиха любими хора на 11 септември 2001 г.

Барак Обама, президент на САЩ



” Това е победа за Америка и голям успех за целия свободен свят. Макар и с нея войната срещу терористите да не приключва, смъртта на Бин Ладен носи в себе си важен смисъл: справедливостта ще възтържествува без значение колко време е нужно за това

Джордж Буш-младши, президент на САЩ 2001-2009



” Осама бин Ладен беше престъпник, отговорен за ужасни терористични актове, довели до смъртта на хиляди невинни хора. Смъртта му прави света по-сигурно място и показва, че подобни престъпления не остават ненаказани

Жозе Барозу, председател на Европейската комисия



СИМКИ BLOOMBERG/REUTERS

## Бърз ефект върху пазарите

### Валута



Американският долар поскъпна спрямо еврото и японската йена часове и след изявлението на президента Барак Обама, че най-гърсеният терорист е мъртъв след американска специална операция. Смъртта на враг номер едно на Съединените щати накара инвеститорите да купуват долари, които особено отслабнаха през последните седмици заради решението на американската централна банка (Фед) да остави без промяна основната си лихва на равнище, близко до нулата.

Отношението към американската валута е благоприятно повлияно от очакванията за намаляване на военните разходи на САЩ. Анализатори посочват още, че смъртта на Бин Ладен е довела до покачване и на апетита за поемане на рискове.

### Петрол



Поскъпването на долара доведе до спад на цените на петрола. Цената на петрола спадна в един пункт след новината за ликвидирането на лидера на "Ал Кайда". В понеделник в сутрешната азиатска електронна сесия на Нюйоркската борса американският лек суров петрол с доставка през юни поевтиня с 1.23 USD до 112.70 USD за барел.

За сравнение в петък цената на същите контракти се повиши с 1.07 USD до 113.93 USD за барел, като преди това по време на сесията достигна 114.18 USD - най-високата стойност от септември 2008 г. Лондонският сорт Брент от Северно море с доставка през юни днес поевтиня с 98 цента до 124.91 USD за барел.

### Метали



Златото и среброто също поевтиняха в резултат от новината. Цената на златото падна с повече от 5 USD до 1540 USD за тройунция веднага след докладите за смъртта на Бин Ладен, като по-рано се допря до исторически връх от 1576.

Среброто падна до 44.64 USD за тройунция, или с 6.6 на сто, като някои анализатори предричат нови понижения. Това се случва точно след като контрактите за доставка през юли загубиха близо 13% от стойността си в неделя. Причината е решение на CME Group, оператора на големите стокови борси в САЩ, да увеличи изискванията за маржин търговията със злато и сребро с 50%, което означава, че на инвеститорите ще им трябват повече налични средства, за да поддържат сметките си при брокерите.

### Политически ефект

#### Коз в ръцете на Обама

► Ликвидирането на Осама бин Ладен гоиде цели 8 години след като предходният американски президент Джордж Буш обяви Осама да бъде открит и заловен "жив или мъртъв". Елиминирането на лидера на "Ал Кайда" може да окаже силен позитивен ефект за преизбирането на Барак Обама в президентските избори догодина, смятат анализаторите. В кампанията си през 2008 г. той често повтаряше, че Бин Ладен ще бъде убит и именно в неговия мандат САЩ най-после успяха да постигнат тази цел.

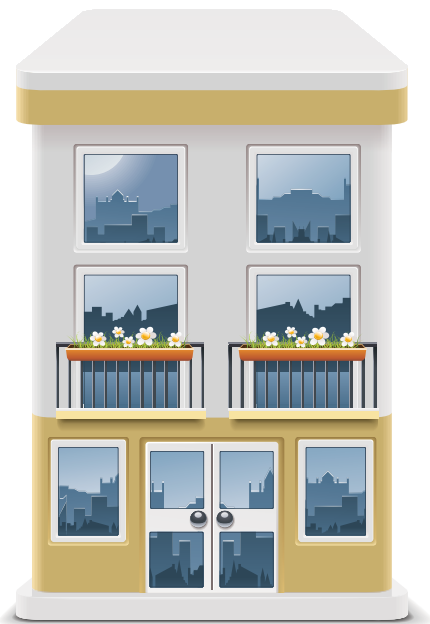
► Обама, който гоиде на власт на товарен с огромен очаквания за промяна

заради смелите изказвания и предизборни обещания, малко по малко започна да разочарова своите избиратели с отстъпките, които правеше под натиска на опозиционната републиканска партия, която успя да си осигури мнозинство в Сената.

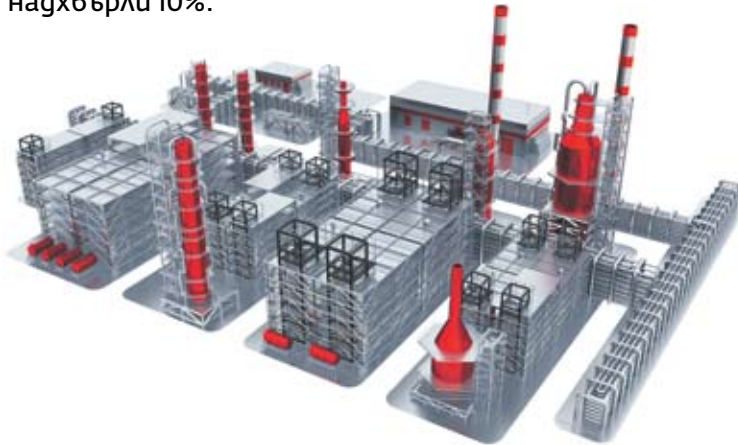
► В последните месеци одобрението към първия цветнокож президент на САЩ бе много по-ниско, отколкото беше в началото на мандата. Наблюдателите обаче очакват смъртта на Бин Ладен да промени това и да вдигне спадналото одобрение към президента, както и да му осигури огромен политически коз срещу опонентите. Телевизионните канали в Щатите вече разпространява кадри от ликуващите американци пред Белия дом, така че ефектът на акцията сред населението е безспорен.

**СТРОИТЕЛСТВО**

В края на второто тримесечие строителството ще започне да се възстановява, но, разбира се, не може да достигне нивата отпреди кризата. Основна роля ще изиграе гражданско-инженерното строителство.

**ПРОМИШЛЕНОСТ**

Секторът ще остане основен двигател за икономическия растеж заради износа. В края на второто тримесечие растежът на отрасъла ще надхвърли 10%.

**АГРАРЕН СЕКТОР**

Аграрният сектор също ще набере скорост и ще реализира растеж и през второто тримесечие, и за цялата година.



# Ако всичко в света е наред...

...икономиката на България може да нарасне до 2.5% в края на годината според икономически анализ. Пак заради глобални обстоятелства някои бюджетни показатели се подобряват



Икономиката на България ще расте с минимални темпове и ако няма големи промени в цената на петрола или много драматични събития в арабските страни, до края на годината растежът може да достигне 2.5%. За разлика от западните държави страната няма да може да разчита на засилено вътрешно потребление или раздвижване в държавния сектор, образование и здравеопазване и нефинансови услуги, смятат икономистите от Центъра за икономическо развитие (ЦИР). В същото време данните за бюджета през март и първото тримесечие също потвърждават зависимостта от световните процеси. Заради увеличени приходи от ДДС върху внесения скъп петрол през март бюджетът излезе на малък излишък. В същото време останалите пера, свързани с парите в държавата, отбелязват или спад,

или съвсем малък ръст. **Бюджетните данни** В същото време данните на Министерството на финансите показват, че приходите са се увеличили. Това обаче се дължи основно на по-високите цени. Приходите от ДДС са с най-голям ръст от 16% в сравнение със същия период на миналата година. Финансовото министерство отчита спад на приходите от корпоративен данък. В края на март те са с 9.8 млн. лв. по-малко от същия период на миналата година. Основната причина за спада са свитите печалби на компаниите от финансовия сектор. Бюджетният дефицит за тримесечието се е свил с 8.6 млн. лв. до 741.9 млн. лв. Година по-рано дефицитът беше двойно по-висок.

или съвсем малък ръст.

**Бюджетните данни**

В същото време данните на Министерството на финансите показват, че приходите са се увеличили. Това обаче се дължи основно на по-високите цени. Приходите от ДДС са с най-голям ръст от 16% в сравнение със същия период на миналата година.

Финансовото министерство отчита спад на приходите от корпоративен данък.

В края на март те са с 9.8 млн. лв. по-малко от същия период на миналата година. Основната причина за спада са свитите печалби на компаниите от финансовия сектор. Бюджетният дефицит за тримесечието се е свил с 8.6 млн. лв. до 741.9 млн. лв. Година по-рано дефицитът беше двойно по-висок.

**Разминаване**

Ако според данните на

Министерството на финансите корпоративният данък намалява заради компаниите от финансовия сектор, според анализа на ЦИР точно тези компании се развиват много устойчиво и не са усетили кризата.

Според ЦИР всички икономически сектори ще из-

ляжат на плюс през второто тримесечие. Въпреки това обаче възстановяването ще остане бавно. Прогнозата на ЦИР е за ръст на икономиката през тази година от 2.5%. "Това обаче зависи от много фактори", обясни председателят на центъра Георги Прохаски и уточни, че това е цената

**ДДС**

▲ +16%

Приходите от ДДС за тримесечието се увеличават с 16% спрямо същия период на миналата година. Най-голямо е увеличението на приходите от ДДС от внос - 27.8%, като причината е основно увеличението на цените на петрола. За сметка на това ръстът на приходите от ДДС от сделки в страната е едва 4.6%.

**АКЦИЗИ**

▼ -2%

Постъпленията от акцизи за първото тримесечие намалява с 2% в сравнение със същия период на миналата година. Причината е по-малкото приходи от акцизите върху горивата и тютюневите изделия, които заедно формират над 90% от общите приходи от акцизи.

**КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК**

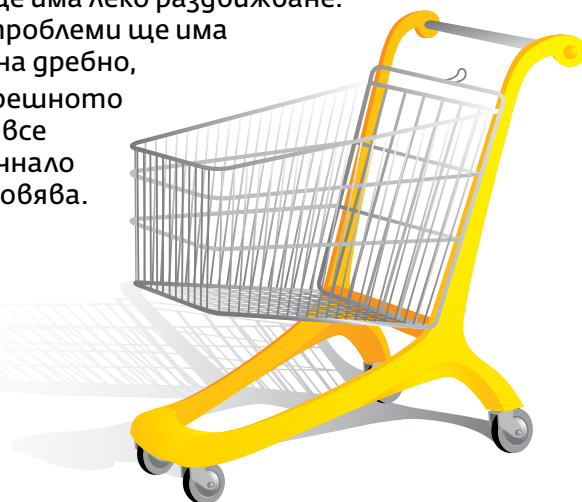
▼ -1%

Събираемостта на корпоративния данък е спаднала с 1% спрямо първото тримесечие на 2010 г. Причината е в спада на печалбата на банките и застрахователите и приходите от корпоративен данък при тях намаляват с 35%. Приходите при нефинансовите предприятия бележи малък ръст.



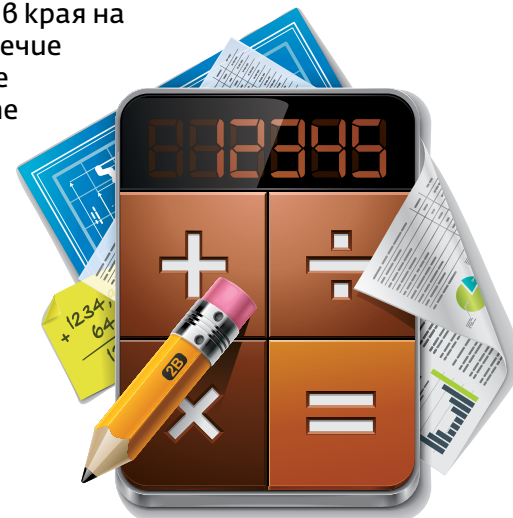
**ТЪРГОВИЯ И ХОТЕЛИЕРСТВО**

Това е секторът с най-големи проблеми. И тук обаче ще има леко раздвижване. По-сериозни проблеми ще има търговията на гребно, защото вътрешното потребление все още не е започнало да се възстановява.



**ФИНАНСИ, КРЕДИТ И ЗАСТРАХОВКИ**

Растежът в сектора започна още през 2010 г., а в края на второто тримесечие на тази година ще се ускори. Данните за първите три месеца обаче показаха спад в печалбата на компаниите от бранша.



\* Прогнозите са на Центъра за икономическо развитие



**741.9**

▶ млн. лв. е бюджетният дефицит за първото тримесечие, показват данните на Министерството на финансите

**2.5%**

▶ ще е растежът на икономиката през 2011 г.

**5%**

▶ ще е инфлацията в края на годината

**Без сериозна промяна Безработицата ще запази нивото си**

▶ През тази година отново ще има сезонно увеличение на заетостта. През лятото безработицата ще падне под 9% заради сезонните фактори, прогнозира председателят на Центъра за икономическо развитие (ЦИР) Георги Прохаски. По гумите му растежът на заетостта ще започне да се възстановява, но въпреки това безработицата ще остане висока. В края на годината тя ще е пак на нива около 9%, прогнозираха още от ЦИР.

▶ Условия за повишаване на заплатите ще има от средата на следващата година. Това обаче би трябвало да стане като естествен ход на икономиката, а не по административен път със задължително увеличение, обясни Прохаски. Според него ако бизнесът се задължи да увеличи заплатите, това ще се отрази по-скоро негативно на икономиката.

**Георги Прохаски,**  
председател на Центъра за икономическо развитие

” Икономиката бавно и трудно излиза от кризата. Очакваме през второто тримесечие на 2011 г. всички основни сектори да излязат на положителна територия. Ръстът за годината обаче ще е слаб заради свитото крайно потребление. Освен това той е на основата на сериозни спадове, които бяха реализирани в началото на кризата. Заради това усещането за криза ще остане сериозно. Усещане за възстановяване ще има, когато икономиката достигне предкризисните си нива и отчете нарастване над тях



на петрола и военните действия в Либия.

**Не се знае кога**

Промишлеността остава секторът с най-голямо влияние за положителното развитие на икономиката. Прохаски обаче прогнозира, че през тази година резултатите на компани-

ите от бранша няма да се подобряват със същите темпове, защото потреблението в европейските страни, накъдето е насочен износът, ще забави растежа си. Казано с две думи - всичко зависи от международното положение.

**Радослава Димитрова**

**ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДИТЕ**

▲ **+1.3%**

Приходите от данък върху доходите на физически лица нарастват малко - с 1.3%. Въпреки увеличената осигурителна вноска и по-ниската безработица обаче приходите от този данък при трудови правоотношения намаляват с 0.5%.

**NEXT GENERATION**  
МЕНИДЖЪРИ ОТ НОВ ВИД

**Пари**

BRITISH COUNCIL | 20 YEARS IN BULGARIA | The University of Sheffield | CITY College An International Faculty Of The University | Deloitte.

BHF | econ.bg | JobTiger | DarikFinance.bg | MARKET trend | алфа

КОНКУРС ЗА МЛАДИ МЕНИДЖЪРИ И ПРЕДПРИЕМАЧИ. КАНДИДАТСТВАЙ НА WWW.PARI.BG

# "Лукойл" два дни пише отговор за Трайчо Трайков



Средни цени на дребно на „Лукойл“ към 2 май:

<b>A95</b>	<b>ДИЗЕЛ</b>
<b>2.46</b> лв.	<b>2.46</b> лв.

СНИМКА BLOOMBERG

От рафинерията в Бургас заявиха, че имат достатъчно запаси от суров петрол и не внасят готови горива от Русия

"Лукойл Нефтохим Бургас" подготвя отговор на поставените от икономическия министър Трайчо Трайков въпроси. В неделя той поиска от рафинерията данни за съхраняваните от дружеството количества суров петрол и нефтопродукти. По този начин министърът пожела да узнае каква е готовността на компанията да гарантира доставките си за българския пазар в случай на спрял износ от Русия.

#### Отговорите към Трайков - приоритет

В момента приоритетна

задача на "Лукойл Нефтохим" е да напише отговори на поставените от министър Трайков въпроси, казаха за в. "Пари" от пресцентъра на рафинерията в Бургас. Оттам заявиха, че нямат притеснения от евентуално спиране на износа на суров петрол от Русия. Рафинерията изпълнявала всичките си задължения по съхраняването на суров нефт. Освен това "Лукойл Нефтохим" не внася готова продукция от Русия, подчертаха от дружеството.

Русия обяви, че от началото на май ще спре износа на петролни про-

дукти заради кризата с доставките за вътрешния пазар. Тя дойде вследствие опитите на премиера Владимир Путин да спре поскъпването на горивата. Мерките му принудиха производителите да увеличат износа за сметка на доставките си за вътрешния пазар. Именно това стана повод за запитването на Трайчо Трайков към изпълнителния директор на рафинерията в Бургас Сергей Андронов. Енергийният министър поиска основно информация дали решението на Русия ще се отрази върху работата на рафинерията.

#### Готовите горива от Русия са малко у нас

След първоначалните въпроси какво следва от решението на страната, стана ясно, че ще бъде спряно износа само за готови горива - бензин и дизел, а не на суров петрол, какъвто преработва рафинерията ни в Бургас. Според председателя на Българската петролна и газова асоциация (БПГА) Андрей Делчев никой не може да каже какво количество готови горива влиза оттам, но при всички положения Русия не е сериозен доставчик на готови горива за България. По думите му има много

по-близки и удачни пазари, от които търговците биха могли да доставят бензин и дизел.

#### Добрият и лошият вариант

"Щом не се забранява износа на суров петрол, това не би трябвало да затрудни вътрешния пазар", коментира за в. "Пари" председателят на БПГА Андрей Делчев. Той допуска крайния вариант, при който решението на Русия засяга и спирането на доставките на суровия петрол. "При такъв развой на събитията отговорът е ясен - ще има криза като тази с газа", заяви Делчев.

По думите му обаче "Лукойл Нефтохим" подобно на всички останали производители и вносители трябва да има 50-дневни запаси от гориво по закон. Отделно от това държавата има още 30-дневни запаси. "Това би трябвало да подсуши страната ни за 80 дни в случай на криза", каза председателят на асоциацията. Според Делчев не е ясно какъв процент суров петрол "Лукойл Нефтохим" внася от Русия. По думите му компанията доставя и от други източници, но преобладаващата част идва от Русия.

Елина Пулчева





## Ретроспекция

# Трайков излезе сам срещу "Лукойл" в спора за цената на горивата

След повишаването на цените обществото стана свидетел на открития конфликт между икономическия министър и частната компания

Повишаването на цените на горивата, което започна в средата на март, предизвика конфликт между министъра на икономиката, енергетиката и туризма Трайчо Трайков и генералния директор на "Лукойл България" Валентин Златев. Министърът заподозря завишение в цените, предизвикано от компанията, а "Лукойл" от своя

страна сигнализира, че работи едва ли не на загуба.

## Всичко започна от цената

Ябълката на раздора между двамата беше производствената цена на горивата, които "Лукойл" предлага. Трайков заподозря монопол от страна на компанията, тъй като вносът бил незначителен, а условията за вкарване на горива откън - доста усложнени. Срещу него се изправи шефът на компанията, който заяви, че производствените разходи не се променят независимо дали потреблението е обичайно или свито, което води до по-високи цени. В отговор на оплакванията министърът заяви, че ако бизнесът на "Лукойл" в страната е на загуба, държавата може да си върне обратно рафинерията в Бургас. Това предизвика открито

нападение от страна на компанията към икономическия министър, като през медиите бяха поставени редица въпроси, а под съмнение бяха поставени икономическите познания на Трайков и способностите му да "смята".

## Егунак

В защита на "Лукойл" и срещу собствения си министър застана лично премиерът Бойко Борисов, който не крие и приятелските си отношения с Валентин Златев. Борисов окачестви изказванията на Трайков по адрес на компанията като прибързани и несъгласувани с вицепремиера Симеон Дянков. След като конфликтът между министъра и боса на горивата се задълбочи, Трайчо Трайков не присъства на нито една от последвалите срещи между експерти и превозвачи за взимането на мерки срещу високите цени на бензина и дизела. Докато представителите на финансовото министерство и Агенция "Митници" се срещаха с превозвачи и обмисляха предложените от тях мерки за понижение на цените, Трайков започна самостоятелен анализ за това, къде трябва да се прави анализ и къде не. Въпреки предупреждението на премиера енергийният министър не се отказа да настоява, че държавата трябва да поиска от "Лукойл" подробна разбивка на разходите. Той нарече производствените разходи на нефтопреработвателната компания черна кутия и заяви, че ще държи да узнае какъв процент от крайната цена на горивата са те. На междуправителствената комисия в Москва в началото на април Трайков дори е повдигнал въпроса за пазарното поведение на руската частна компания "Лукойл" пред руския енергийен министър Сергей Шмакко. Подробности от разговорите на тази тема в Русия обаче не бяха дадени, защото срещата тогава мина под знака на друг скандал - този с шефа на НЕК Красимир Първанов.

Елина Пулчева

## ДСБ настоява Бойко Борисов да коментира руските енергийни заплахи

Според депутата от ДСБ Иван Иванов, ако премиерът се поддаде на руския натиск, ще се превърне в национален предател

Има ли заплахи от Русия към България в контекста на енергийната ни зависимост, ще питат депутатите от ДСБ премиера Бойко Борисов. Сините са притеснени, че премиерът може да се поддаде на натиск от север, което може да бъде разтълкувано като национално предателство.

**Енергийните заплахи** Парламентарното питане ще е във връзка с изтеклата през миналата седмица информация от документи на Wikileaks за заплахите от руския премиер Владимир Путин към българския му колега. Поредната разсек-

ретена информация казва, че през 2009 г. Владимир Путин е намекнал, че страната ни може да остане на студено през зимата, ако при руските енергийни проекти у нас не се види раздвижване. Няколко седмици по-късно Бойко Борисов е потърсил помощ от правителството на САЩ за диверсификация на енергийните източници на страната.

Сините ще настояват за отговори от страна на българския премиер по тази тема. Според депутата от ДСБ Иван Иванов е недопустимо премиер на друга държава да отправя заплахи към гражданите на друга държава. По думите на Иванов официалната позиция на ДСБ е, че има заплаха за националната ни сигурност.

**Яснота по ягрени теми** Иван Иванов посочи и още

въпроси, на които депутатите ще чакат отговори. Едни от тях са към консултанта на АЕЦ "Белене" - британската банка HSBC. Той трябва да коментира сеизмичната устойчивост на централата и с какво гориво ще работи тя. Иванов изрази съмнение, че реакторите ще бъдат пригодени към работа единствено с руско ядрено гориво и няма да има възможност за диверсификация на източниците.

Елина Пулчева



# ЕЦБ ще засили борбата с инфлацията след промените в управлението си

Очакват се множество промени в ЕЦБ, ако Марио Драги смени Трише на президентския пост

Европейската централна банка (ЕЦБ) вероятно ще засили борбата си с инфлацията със смяната на една трета от управителния си съвет, съобщава Bloomberg. Безпрецедентните седем места от 23-членния съвет на банката може да бъдат заети от нови хора тази година с оттеглянето на председателя на ЕЦБ Жан-Клод Трише. Новото поколение банкери най-вероятно ще бъдат под ръководството на италианеца Марио Драги и ще засилят мерките на ЕЦБ за борба с инфлацията.

„В краткосрочен план ЕЦБ може да стане по-радикална“, казва Клаус Баадер, икономист от Societe Generale. „Драги ще се стреми да покаже, че е наясно с рисковете от инфлацията, а новите членове ще се снишават, което ще засили още повече влиянието на ловки икономисти като Юрген Щарк.“

Германия е единствената от четирите най-големи европейски икономики, която все още не е одобрила кандидатурата на Драги. Днес страната назначи нов председател на Бундесбанк. Йенс Вайдман обяви, че ще следва политиката на предшественика си Аксел Вебер по отношение на борбата с инфлацията. Той заяви, че стабилността на банката трябва да остане нейна основна цел. Вайдман и Люк Коен от Белгийската централна банка биха подкрепили повишаване на лихвения процент

на ЕЦБ, за да се справят с покачващия се инфлационен натиск, считат икономисти.

„Вайдман няма да остане в сянката на Вебер, ако трябва да изрази агресивна позиция“, каза икономистът от Citigroup Юрген Микелс. „Изглежда така, сякаш nasledниците на напускащите съвета ще бъдат също толкова фокусирани върху борбата с инфлацията“.

## Твърде гъвкави

Членовете на ЕЦБ, които повишиха лихвата до 1.25% миналия месец, свикват събрание на 5 май в Хелзинки. Икономистите очакват те да обявят следващите си ходове през юни.

Паричната политика е „все още твърде гъвкава“, каза Люк Коен в интервю от 18 април. Той беше по-категоричен от предшественика си Ги Каден, който одобри на 31 март „предпазливо“ покачване на лихвения процент.

Драги също става по-остър. Докато Трише обяви миналия месец, че не е задължително да има следващи повишения на лихвения процент, Драги даде знак, че предстоят още повишавания. „Паричната политика трябва да вземе предвид инфлационното напрежение, предизвикано от повишените цени на храната и горивата“, каза той на 13 април.

Повечето икономисти и инвеститори предвиждат още две увеличения с по четвърт процент през тази година, така че лихвата да достигне 1.75%.

## Твърде ниски лихви

Вярваме, че ЕЦБ трябва да повиши лихвения процент повече, отколкото очаква па-



► Безпрецедентните седем места от 23-членния съвет на банката може да бъдат заети от нови хора тази година с оттеглянето на председателя на ЕЦБ Жан-Клод Трише

СНИМКА BLOOMBERG

зарът, написа в коментар Андру Босъмуърд, мениджър на фонд в Pacific Investment Management Co. „Лихвеният процент на ЕЦБ е все още твърде нисък на фона на икономическия растеж и очакванията за инфлация.“

Инфлацията, която ЕЦБ се опитва да запази под 2%, се повиши до 2.8% миналия месец. Новите членове на банката ще трябва да вземат предвид това заради опасността от разпалване на кризата с държавните дългове на страните от периферията (Ирландия, Гърция, Португалия).

Като представител на най-голямата европейска икономика Вайдман ще бъде в основата на дебатите. Той даде насоки на Германия в справянето с финансовата криза като главен икономически съветник на Ангела Меркел от 2006 г.

43-годишният Вайдман е най-младият президент на Бундесбанк в 54-годишната история на банката и най-младият член на съвета на ЕЦБ. Говори перфектно английски и френски и е бивш възпитаник на Вебер, който има славата на агресивен и ловък политик.

## Промените в ЕЦБ

Едно от основните предизвикателства пред ЕЦБ е да „намери начин за връщане на паричната политика към нормалността“, каза Вайдман днес в първата си реч като ръководител на Бундесбанк.

През следващия месец белгиецът Петер Праат ще смени Гертруде Тумпел-Гугерел на поста в Изпълнителния съвет на ЕЦБ, чиито 6 членове заедно с

губернорите на 17-те държави от еврозоната образуват Управителния съвет на ЕЦБ.

През юли президентът на Централната банка на Малта Майкъл Бонело ще бъде сменен от Йозеф Боничи, а Ноут Велинк ще слезе от управителния пост на Холандската централна банка. Вероятен негов заместник е Лекс Хутдин.

Изборът на Драги за наследник на Трише може да предизвика две по-нататъшни промени. Италия ще се нуждае от нов представител в съвета на ЕЦБ, който да замести Драги, а Лоренцо Бини Смаги вероятно ще трябва да освободи мястото си за френски избранник в шестчленния съвет, за да се избегне преобладаващото влияние на Италия при взимането на решения.

## Наследникът на Трише

Европейските лидери ще решат кой да наследя Трише през юни, каза говорителят на Меркел Щефен Зайберт

миналата седмица. Френският президент Никола Саркози, италианският министър-председател Силвио Берлускони и финансовият министър на Испания Елена Салгадо заедно с Белгия, Люксембург и Португалия изразиха подкрепата си за италианския кандидат.

След като Естония прие евро то през миналия месец, се създадоха благоприятни предпоставки за присъединяването на Андрес Липсток към ЕЦБ и така потенциалният брой на новите лица в борда се увеличава на осем.

Бонело каза в интервю на 15 април, че докато се сменят позициите в ЕЦБ, политиката на банката ще следва досегашната политика. „Сигурен съм, че новите членове ще работят със същата отдаденост за мисията на ЕЦБ както досегашните“, каза той. „Дори да имаме известни разногледия, всички членове ще бъдат изцяло отдадени на това, което правим, а именно - да преследваме ценова стабилност.“

” В краткосрочен план ЕЦБ може да стане по-радикална. Драги ще се стреми да покаже, че е наясно с рисковете от инфлацията, а новите членове ще се снишават, което ще засили още повече влиянието на ловки икономисти като Юрген Щарк

► Клаус Баадер, икономист от Societe Generale

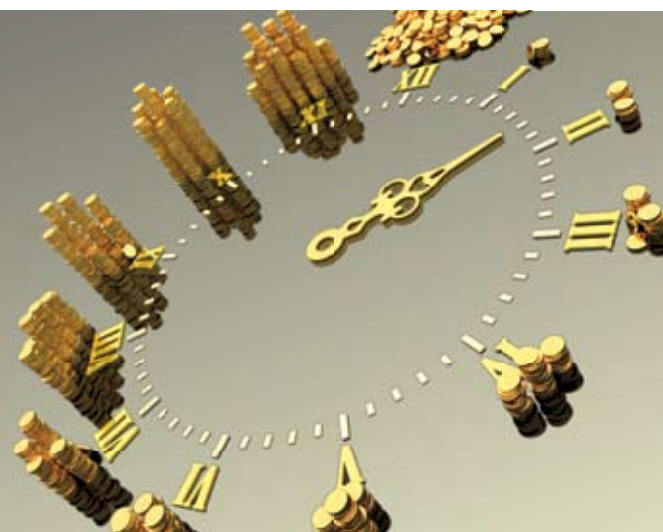
Пари **BONNIER**  
Business Press International

Очаквайте на 31 май списание

## БАНКИ И ФИНАНСИ

- ТЕМИ
- БЪДЕЩЕТО НА БАНКИРАНЕТО • ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ ПРЕЗ 2011 Г.
  - ЖЕНИ VS. МЪЖЕ БАНКЕРИ • ЕБВР И КРЕДИТНИТЕ ЛИНИИ ЗА БЪЛГАРИЯ
  - БАНКИТЕ И ТЕХНОЛОГИИТЕ • КОЛКО СТРУВА КРИЗАТА НА ПЕНСИОННИТЕ ФОНДОВЕ? • ТЕНДЕНЦИИ В БИЗНЕСЪТ НА ЛИЗИНГОВИТЕ КОМПАНИИ
  - ПОТЕНЦИАЛЪТ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИТЕ КОМПАНИИ

Заявете вашата реклама до 13 май на тел. 4395856, 0882220065, denica.zareva@pari.bg



## “Брикел” спира работа за месец

“Брикел” ще спре работа доброволно, но само за един месец. Това информира заместник изпълнителният директор на дружеството Георги Златев. Решение за спирането на двата последни горивни котела е било взето на

среща вчера в Министерския съвет, в която са участвали премиерът Бойко Борисов, министрите Симеон Дянков и Нона Караджова, синдикалният лидер д-р Константин Тренчев и собственикът на компанията Христо Ковачки. В момента мениджърският екип на дружеството изготвя програма за планово спи-

ране на предприятието. Спирането на “Брикел” ще е за около месец. През това време ще се проведат необходимите процедури по издаване на ново комплексно разрешително. Двата котела, които работиха тази зима, ще бъдат изведени от експлоатация и ще се пломбират от експертите на РИОСВ-Стара Загора.

# КОМПАНИИ И ПАЗАРИ

# Разрешителните за строеж намаляха с 3.6% за година

Съживяване в строителния сектор се очаква най-рано през 2012 г., прогнозира от строителната камара

През първото тримесечие на 2011 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 951 жилищни сгради с 2458 жилища в тях, което е с 3.6% по-малко в сравнение със същия период на 2010 г., показват данни на Националния статистически институт (НСИ).

Издадените разрешителни за строеж на жилища са намалели и със 17.4% за първото тримесечие на 2011 г. спрямо последните три месеца на 2010 г., сочат още данните на НСИ.

### Очаквания

“Спадът се дължи преди всичко на икономическата криза, която продължава вече трета година”, коментира резултатите на националната статистика изпълнителният директор на Българската строителна камара Иван Бойков. По думите му за съживяване в строителството мо-

же да се говори чак през 2012 г., когато секторът ще се върне на нивата от 2006 г. както по инвестиции, така и по броя на заетата работна ръка. “Тази година няма пари за строителство, има само за съфинансиране на магистрала по европейски програми, но те дават работа само на малък брой фирми”, категоричен е Бойков.

Спадът в строителния сектор е изключително тежък за бизнеса, няма почти никакви поръчки, коментира той и прогнозира, че тази тенденция ще се запази до края на 2011 г.

### Данни пог лупа

Спад има и в издадените разрешителни за строеж на административни сгради и офиси, като за първото тримесечие на 2011 г. те са едва 37, което е с 24.5% по-малко спрямо същия период на 2010 г.

Вече е започнал стро-



► През първото тримесечие на 2011 г. е започнало строителството на 1540 нови жилища

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

ежът на 459 от получилите разрешителни жилища, както и на 26 от офис сградите.

Данните на НСИ за периода 2009-2011 г. показват, че всяка година разрешителните за строеж намаляват, което се превръща в трайна тенденция. През 2009 г. са издадени об-

що 6428 разрешителни за строеж на жилища, а през 2010 г. броят им намалява с 1537 до 4891. Спадът е значителен и в разрешителните за строеж на офис сгради за същия период. За 2009 г. общият брой административни сгради, получили право на строеж, са 305, като през 2010

г. те намаляват с около 30% до 205.

Влошената ситуация в строителния сектор у нас се отрази и в данните на Евростат от края на април т. г., според които България е третата страна в ЕС с отрицателна тенденция в строителството. С по-лоши показатели

са единствено Испания и Словения.

В същото време фирмите от областното представителство на камарата на строителите в България обявиха, че има 30% спад на изпълнените обеми работа през последната година.

Кина Драгнева

### Издадени разрешения за строеж на нови сгради по видове и тримесечия

Жилищни сгради	Административни сгради	2009	2010	2011
1470				
987				
951				
1832				
1441				
1783				
1311				
1343				
1152				

Източник: НСИ

Иван Бойков,  
изпълнителен директор на Българската строителна камара



” Спадът в строителния сектор ще продължи през цялата 2011 г. и все повече фирми фалират

# “Кингс Табако” поиска да купи



” Винаги сме имали интерес към дружеството и ако отговаряме на условията, ще участваме в конкурса за приватизация на “Булгартабак”, все пак ние имаме опит в придобиването на предприятия от групата на холдинга

**Бойко Качулев,**  
изпълнителен директор на “Кингс Табако”



## Приватизираното бивше поделение на държавния холдинг е свързано с бизнес групата около “Винпром Пещера”

“Кингс Табако” има интерес към участие в процедурата по приватизация на “Булгартабак”. Това обяви изпълнителният директор на пловдивската цигарена фабрика Бойко Качулев на пресконференция, посветена на представянето на нови марки цигари. “Винаги сме имали интерес към дружеството и ако отговаряме на условията, ще участваме в конкурса”, обяви Качулев.

За в. “Пари” той обясни, че “Кингс Табако” ще изчака до 10 май, за да види какви са параметрите за участие в конкурса, защото е много възможно те да бъдат променени. По предварителни данни от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол (АПСК) на 10 май ще бъде обявено началото на процедурата по приватизация на “Булгартабак холдинг”.

### Историята показва

“Все пак ние имаме опит в придобиването на предприятия от групата на “Булгартабак”, което ни дава предимство”, добави Качулев. “Кингс Табако” е новото име на бившата цигарена фабрика от структурата на “Булгартабак” “Пловдив - БТ”, която беше приватизирана през 2008 г. чрез Българската фондова борса в сделка за над 30 млн. лв.

Според Качулев с обявените критерии, по които ще се оценяват кандидатите за покупка на мажоритарния дял в “Булгартабак холдинг”, държавата се опитва да защити тютюнопроизводителите. “Кингс Табако” в момента изкупува около 10% от произведения в България тютюн, каза Качулев. Това приравнява пловдивската цигарена фабрика към продавания държавен цигарен холдинг.

### Разминаване в очакванията

Намеренията на “Кингс Табако” са в разрез с очакванията на АПСК за предлагания дял от държавния цигарен холдинг да няма български кандидати.

“Стратегическите инвеститори задължително трябва да са по-големи от “Булгартабак”, защото не искаме да продадем кон на кокошка. Няма българска компания, която да покрива тези параметри, но това не значи, че не може българска компания да участва като финансов инвеститор”,

посочи при обявяването на критериите изпълнителният директор на АПСК Емил Караниколов.

За това и очакванията на анализаторите бяха, че високите финансови параметри, както и изискванията за капацитета на производството за стратегическите купувачи - фирми от тютюневия сектор, ще изключват възможността в приватизацията да вземат участие български компании.

**Консултантът каза**  
Според проучванията на

консултанта по сделката - “Ситигруп” - три стратегически инвеститора имат сериозни интереси към “Булгартабак”. Това са японската компания “Джапан Табако”, корейската KT&G и “Филип Морис”. До момента обаче българска компания не беше обявявала открито интерес към цигарената фабрика.

“Кингс Табако” ще се опита да отхапе от пазарния дял на конкурентите с нови марки. “До края на годината ще пуснем 5 нови марки, като едната ще е само с български тютюн”, каза за

**79.83**

► процента от капитала на “Булгартабак холдинг”, или общо 5.8 млн. акции, ще бъдат прогадени

**1**

► млрд. EUR приходи за последните три години трябва да имат стратегическите инвеститори

**16.6**

► млн. лв. са приходите от продажби на “Кингс Табако” за 2009 г., показва справка в Търговския регистър

# “Булгартабак”



„Досега усилията ни бяха насочени в основния сегмент на пазара, но сега съсредоточаваме усилия в по-високия ценови диапазон

**Милен Щерев,**  
маркетингов директор на “Кингс Табако”

СНИМКИ ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

в. “Пари” маркетинговият директор на дружеството Милен Щерев. По думите му “Булгартабак холдинг” е пропуснал момента, в който на пазара у нас са навлезли останалите български играчи, и сега компанията трудно ще върне загубените си позиции.

“Досега усилията ни бяха насочени в бейсик сегмента, но сега се съсредоточаваме в по-високия ценови диапазон”, каза Щерев.

#### Пазарите се сливат

Бойко Качулев обаче призна, че на пазара у нас изчезва средният ценови сегмент. Притискани от спада в цените на чуждите производители, българските цигарени фабрики свалят цените на високия клас цигари и по този начин те вече влизат в средния диапазон.

“В момента пазарен дял може да се завладее само

с по-ниски цени при запазване на качеството”, обясни Качулев. “Кингс Табако” вижда потенциал за развитие на марки, които са изпълнени в 100 мм варианти

#### Коя е “Кингс Табако”

“Кингс Табако” притежава бившата фабрика на “Булгартабак” “Пловдив БТ”, която вече носи името на фирмата. Фабриката беше приватизирана през 2008 г. от собственика на “Кингс Табако” “Сигма консултинг”, чиито собственици са Станислав Захариев (46 години) и Николай Янев (35 години). Компанията е създадена два месеца и половина преди сделката и регистрацията ѝ е на същия адрес в Пловдив, на която доскоро беше регистрирана

цигари. “В момента този сектор държи около 10% от пазара”, каза Щерев. Около 40% от целия цигарен пазар пък са в сивия сектор, отчасти от дружеството.

“Галакси пропърти”. Собственост в нея има един от бившите собственици на “Винпром Пещера” Атанас Петров.

В средата на миналата година Комисията за защита на конкуренцията глоби “Кингс Табако” с 300 хил. лв. заради заблуждаваща реклама на марките The King и Marilyn Slims. При акция “Огнярите” в средата на миналата година бяха блокирани складове и бяха задржани трима служители на компанията, както и митничари заради укриване на цигари с изтекъл бандерол.

## ПроКредит Банк подновява продажбата на кредитни портфейли

До две седмици трезорът ще подпише нова сделка за секюритизация на активи с участието на ЕИФ и KfW

В рамките на следващите две седмици ПроКредит Банк ще отвори отново сделката за секюритизация на активи. Първата програма за продажба на кредити стартира през 2006 г., а сега банката подготвя новата ѝ версия. “В момента сме в последната фаза на подписване на договорите по новата сделка”, съобщи за в. “Пари” изпълнителният директор на финансово-кредитната институция Петър Славов.

#### Структура

Сделката е структурирана по начин, при който Европейският инвестиционен фонд (ЕИФ) ще акумулира кредитния портфейл, който ПроКредит Банк ще продава. KfW ще осигурява ликвидността, т.е. ще предоставя парите, с които този портфейл ще се купува от банката. Както и при предишната програма компанията майка ProCredit Holding ще продължи да носи основния риск от тази сделка чрез осигуряването на квазикапитал, обясни Славов.

#### Единствена в България

Първата сделка за продажба на кредити беше структурирана от Deutsche Bank, която се оттегли две-три години по-късно, като в нея участваха KfW и ЕИФ. Тя стартира през 2006 г. и беше активна до април 2010



СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

г. Дотогава на месечна база кредитите се погасяваха и банката продаваше нови кредити в рамките на определен лимит. От една година насам банката вече не продава нови кредити и този портфейл се амортизира и намалява с погасяването на заемите. По думите на Петър Славов това е доста сложна и интересна сделка, като ПроКредит Банк все още е единствената банка в България, която е направила подобна секюритизация на активи.

#### Нови пазарни условия

Решението за спиране на първата програма се дължи на променените пазарни условия. “Сделката през 2006 г. беше направена при един пазар, при едни условия, с един дизайн (т.нар. финансов инженеринг) и затова решихме да я оставим”, обясни Славов. Банката е използвала последната една година, за да реструктурира програмата, така че тя да отговаря на новите пазарни изисквания.

Излика Филипова



## ДА ИМА ЛИ КВОТИ ЗА ЖЕНИ В УПРАВЛЕНИЕТО?

5 май 2011 г.

Включи се в дебата на 100women.pari.bg

Гледайте на живо live.kabinata.com **кабината**

С подкрепата на  
**банкаДСК**  
оф group

# "Темпо" отваря магазин за безкасово плащане

Системата ще работи на самообслужване и първоначално ще е само за лоялни клиенти

Хипермаркет от веригата "Темпо" ще стане първият изцяло позволяващ безкасово пазаруване у нас. Това обявиха от компанията "Принтек България", която ще осигури техническото обезпечение на проекта. Дружеството представи вчера стратегията, визията и портфолио от услуги, които ще представи на българския пазар. Компанията е част от "Принтек Груп", които предоставят услуги в областта на решенията за информационни и комуникационни технологии в Югоизточна Европа. Проектът ще бъде завършен до средата на май, а след това предстои надграждането и на още четири магазина от веригите "Темпо" и "Пикадили".

## Технически параметри

Проектът се състои в създаването на система за пазаруване, която да работи на самообслужване и при която купувачът няма

да се нуждае да плаща на касиер. Тя ще позволява на клиентите да избират желаните покупки от меню в сайта на магазина по интернет от дома си. След това, когато пазарувачият отиде в хипермаркета, той ще може да получи електронно устройство, което да го упътва между стелажите, да му напомня за списъка с покупки и да пресмята цената на всички взети стоки. В магазина ще има 60 такива устройства, които ще се отключват с картите за клиентска лоялност, които ще получат част от потребителите на "Темпо". Накрая клиентите ще могат сами да сканират покупките си и да ги платят на някой от трите специално пригодени за целта киоска. Първоначално системата няма да е достъпна за всички

## Разширяване на портфолиото

Този проект е част от програмата на "Принтек"



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

за разширяване на портфолиото на компанията, каза Паулин Колев, изпълнителен директор на "Принтек България". Освен традиционните решения, насочени към нуждите на финансовите институции и големите ритейлъри, новото

продуктово портфолио включва и специализирани решения за компании от областта на телекомуникациите, транспорта, както и други организации от публичния и частния сектор. "Като компания с международен фокус, ние се стремим

да разширяваме нашите услуги и да отговаряме на нарастващата потребност от иновационни и надеждни решения, с добавена стойност в сферата на автоматизираните транзакции, информационната сигурност и телекомуни-

кации в страните, в които оперираме", каза и Сотирис Папахристос, изпълнителен директор на "Принтек Груп". Базиранията в Атина, Гърция, компания очаква приходи за 2010 г. от около 100 млн. USD.

Пламен Димитров

## ОЦК ще прави олово основно от стари акумулатори

Заради свитото производство компанията отчете спад на приходите от продажби за първото тримесечие

"Оловно-цинков комплекс" - Кърджали ще добива олово основно от претопяване на акумулатори, след като цех "Агломерация" беше затворен заради неизпълнение на екологичните стандарти. Това съобщи директорът на оловния завод Стамен Стамов, цитиран от БТА. Междувременно компанията обяви над 78% ръст на чистата печалба за първото тримесечие на 2011 г. в сравнение със същия

период на миналата година.

## По-малък обем

ОЦК има комплексно разрешително за производството на 21 хил. т оловен концентрат годишно, но обемите ще бъдат ограничени до 15 хил. т. По-голямата част от количеството ще се прави от стари акумулатори. Отделянето на метала от пластмасата става във водна среда, като технологията не замърсява околната среда, обясни Стамов.

## Без съкращения засега

До момента ръководството не е връчвало предизвестия за съкращения на персонала. Заради затва-

рянето на цех "Агломерация" от РИОСВ-Хасково преди две седмици се планираше уволняването на 350 работници. В момента металурзите са пуснати в принудителен отпуск.

## Резултати

Свитото производство заради проблемите с инсталацията за пречистване на серните съединения е довело до спад на приходите от продажби до 35.037 млн. лв., което е с 5.561 млн. лв. по-малко, отколкото за същия период на миналата година, показва представеният на БФБ отчет. Въпреки това дружеството отчита увеличение на нетната печалба до 134 хил. лв. за първото тримесечие на годината. □

## Проверяват качеството на "Тракия"

Лот 2 на магистралата се изгражда с две седмици предсрочно

След като първият опит се провали поради лошо време, вчера бяха взети 10 проби от различни дълбочини на участъка Нова Загора - Стара Загора от автомагистрала "Тракия". Проверката се извършва от експерти на ДНСК и представители

на сертифицираната бургаска лаборатория "Пътни строежи 2000".

## Ще има санкции

Ако бъдат установени нарушения в насипния материал, който се полага на магистралата, ще бъде разпоредено да бъдат отстранени и ще се търси отговорност от виновните лица, коментира Жения Пеева, главен инспектор в ДНСК.

## Съмнения

Вземането на проби от строителните материали, полагани по трасето на "Тракия", беше организирано след сигнал от БСП, че насипите на магистралата са от некачествен материал, примесен с пепел. При провалилата се проверка на 19 април Димчо Михалевски, депутат от Коалиция за България и бивш зам.-министър на регионалното развитие, коментира, че има съмнения за качеството на полагания материал, който се полага, без да бъде предварително обработен и стабилизирани.

Изпълнителите на участъка от "Трейс Груп Холд" обявиха, че изграждането на магистралата върви с две седмици предсрочно и увериха, че редовно изплащат задълженията си към подизпълнителите.

Филип Буров

## Ремонтират 13 км от магистрала "Хемус"

Вчера в Агенция "Пътна инфраструктура" бяха отворени ценовите оферти за изработване на технически проект за рехабилитацията на пътния участък Шумен - Девня от автомагистрала "Хемус". Участъкът, който ще бъде ремонтиран, е с дължина 13 км. От 11-те кандидатствали фирми най-ниска оферта е подала "Трансконсулт 22" ООД от София - 31 572.48 лв. без ДДС. Най-високата оферта е 113 500 лв. без ДДС и е предложена от ЕТ "Божо - Дар" от София.

# Chrysler отбеляза 116 млн. USD печалба

В края на март компанията е разполагала с 9.87 млрд. USD в брой

Chrysler отбеляза печалба от 116 млн. USD за първото тримесечие на 2011 г., съобщава Bloomberg. Това е първият случай, в който продажбите на Dodge и Jeep са се повишили, след като Chrysler обяви несъстоятелност през 2009 г. Нетните приходи се повишиха с 35% до 13.1 млрд. USD, а продажбите на Jeep са се покачили с 34% спрямо миналата година. Доставките на Dodge са нараснали с 28%.

Печалбата може да се сравни с нетните загуби от 197 млн. USD за миналата година. Средната оценка на анализатори от Bloomberg беше за печалба от 96 млн. USD.

„Твърде рано е да обявим, че възвръщат позициите си, но Chrysler се завръщат на бойното поле”, каза Уорън Браун, вицепрезидент на консултантската фирма AutomotiveCompass LLC.

## Правилната посока

През първото тримесечие Chrysler представи новия дизайн на Chrysler 300, започна доставки на Fiat 500 и снима реклама за Super Bowl с Chrysler 200 и участието на рапъра Еминем.

„Chrysler Group подобрява финансовото си състояние



през първото тримесечие и показва, че подновената продуктова линия набира инерция на пазара и отговаря на нуждите на потребителите”, каза главният изпълнителен директор на Fiat и Chrysler Серджо Маркионе. Според него резултатите

от първото тримесечие доказват, че Chrysler се движи в правилна посока в дългосрочен план. В края на март компанията е разполагала с 9.87 млрд. USD в брой - увеличение с 2.51 млрд. USD в сравнение с края на декември.

## Рефинансиране на дълговете

Маркионе се стреми към рефинансиране на дълговете на Chrysler към държавата, обявявайки чиста печалба от 200 млн. USD, сравнено с миналогодишните 500 млн. USD. Целта

е да повишат продажбите с 32% до 2 млн. превозни средства. Автомобилната компания обяви миналия месец, че доставките в световен мащаб са нараснали с 18 на сто спрямо миналата година.

Миналата седмица

## 13.1

▶ млрд. USD са нетните приходи на компанията, а продажбите на Jeep са се покачили с 34% спрямо миналата година

## 7.53

▶ млрд. USD са дълговете на Chrysler към американското и канадското правителство. Изплащането им ще позволи на Fiat да откупи още 16% от Chrysler Group

СНИМКИ BLOOMBERG

Chrysler обявиха издаване на нови облигации, за да изплатят заемите си от 7.53 млрд. USD на американското и канадското правителство през това тримесечие. Това ще позволи на Fiat да откупи още 16% от Chrysler Group. □

# Промисленото производство в еврозоната надмина очакванията

Ръстът до голяма степен се дължи на поръчките на луксозни автомобили от Китай

Ръстът на промишленото производство в еврозоната се увеличи с 0.5% до 58 пункта за април 2011 г. спрямо 57.5 пункта през март. Това се дължи в най-голяма степен на ускореното производство на Германия и Франция, което надмина очакванията на анализаторите, съобщава Bloomberg.

Причина за положителните стойности на промишления сектор са нарасналите поръчки за износ, което кара производителите като Volkswagen да наемат все повече работна ръка. „През април се създадоха много нови работни места, което е най-доброто представяне от последните 10 години”, обяснява главният икономист на Markit Economics Крис Уилямсън.

## Пекин погавя ръка

Поръчките от втората най-развита икономика - Китай, помагат за ръста в производството в Европа,



▶ Докато секторът на промишлеността расте, този на услугите се свива

в това число и нарасналото търсене на луксозни автомобили от марките Daimler, BMW и Audi. Именно големите поръчки от Азия са допринесли и за

намаляване на безработицата в Германия. За април безработните германци са намалели под 3 млн. души, което се случва за първи път от почти 19 години

насам. Това пък предполага, че домакинствата ще увеличат потреблението, което пък ще подкрепи ръста на икономиката. За тази година правител-

ството на Германия очаква 2.6% икономически ръст след миналогодишния рекорд от 3.6%, съобщава Bloomberg.

## Опасения

„Производителите от еврозоната се надяват, че ръстът на икономиката ще се запази и тя няма да бъде засегната значително от високите цени на петрола”, казва Хауърд Ачър, главен икономист в IHS Global Insight. Според него съществува риск в

краткосрочен план някои от индустриите в еврозоната да бъдат засегнати от проблемите в Япония най-вече по веригата доставки на части за автомобили и битова електроника.

Докато секторът на промишлеността расте, този на услугите се свива. Индексът, който следи услугите, е намалал до 56.9% през април спрямо 57.2% за предходния месец. Това поне засега показват предварителните стойности. Очаква се окончателните данни да бъдат публикувани утре. □

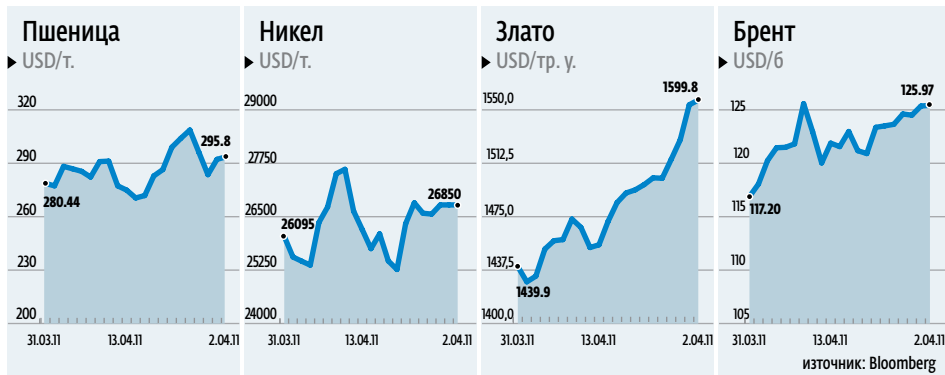
НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВКИ  
0 7001 7001  
НА ЦЕНТА НА ЕДИН ГРИСОН РАЗГОВОР

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА  
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ  
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА  
БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО  
НИСКА ЦЕНА

SPEEDY  
LUNATA BURGUT BURGUT  
РЕЧЕНБ. СТОПЕНБ.

# 16 ПАЗАРИ



## Курсове за митнически оценки

Валута	Код	За	Стойност
Currency	Code	For	Rate
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,3964
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,3167
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,4081
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,5345
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,1114
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	8,0101
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,6227
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,2483
ХОНГКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	1,7750
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,6491
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	7,2546
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,5885
ИЗРАЕЛСКИ ШЕКЕЛ	ILS	10	3,9078
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,0853
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,7093
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,2297
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	10	5,6645
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,7594
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,1529
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,5682
НОРВЕЖСКА КРОНА	NOK	10	2,4786
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,0242
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,1883
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,8400
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,7512
РУСКА РУБЛА	RUB	100	4,8856
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	2,1899
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,0936
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,5693
ТУРСКА ЛИРА	TRY	10	8,8813
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,3836
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	1,9999
ЕВРО	EUR	1	1,9558

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната сряда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ППЗМ. Курсовете са валидни до 24.00 часа на 31.05.2011 г.

## Курсове на чуждестранни валути

Валута	Код	За	Стойност	Разлика
Currency	Code	For	Rate	Difference
ЕВРО	EUR	1	1,96	0
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,44310	0,00075
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,37650	0,04105
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,38830	0,00138
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,52134	0,00130
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,03271	0,00502
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	8,09030	0,01603
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,62267	0,00007
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,19954	0,00617
ХОНГКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	1,69742	0,00299
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,65485	-0,00199
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	7,40704	0,01260
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,54318	0,00657
ИЗРАЕЛСКИ ШЕКЕЛ	ILS	10	3,90635	0,02258
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	2,97297	-0,00380
ИСЛАНДСКА КРОНА	ISK			0,00000
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,61839	-0,00242
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,23651	0,00535
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	10	5,66448	0,00000
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,75780	0,00039
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,14443	0,00191
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,44891	0,00536
НОРВЕЖСКА КРОНА	NOK	10	2,51392	0,00065
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,06492	0,00278
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,09222	0,01096
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,97705	0,00746
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,77789	-0,01816
РУСКА РУБЛА	RUB	100	4,81494	0,00311
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	2,19099	-0,00312
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,07759	0,00325
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,41467	0,00836
НОВА ТУРСКА ЛИРА	TRY	10	8,66600	0,00422
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,31821	0,00204
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	2,00019	0,00432
ЗЛОТО (1 ТРОЙ УНЦИЯ)	XAU	1	2017,63000	0,00000

Обмени курсове на чуждестранни валути към лева за 3.05.2011 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден, и се прилагат за целите на статистическата и счетоводната отчетност.

## Котировки на взаимните фондове

Фонд	Тип	Ем. сп. (млн)	ЦМ	От началото на годината (не се ангажира)	Спандартно отклонение	За последните 12 мес.	От началото на публ. продажване (ангажирана)	Начало на публ. продажване		
Автора Капитал АД	Смесен - балансиран	5,0805	5,2837	5,0805	4,9789	2,18%	14,28%	0,71%	-18,66%	21.01.2008
Автора Кепитъл - балансиран	Смесен - балансиран	7,8716	7,9110	8,1865	7,8716	4,16%	12,17%	16,40%	-7,05%	23.01.2008
Автора Кепитъл - глобал коммодити фонд	фонд в акции	10,2231	10,3764	10,6320	0,0000	0,40%	1,20%	1,38%	23.09.2009	
Автора Кепитъл - глобал Европа	фонд в акции	2,4225	2,4225	2,4225	2,4225	8,23%	29,35%	0,14%	-47,59%	12.11.2007
Активна Асет Менеджмънт АД	Смесен - балансиран	2,8357	2,8357	2,8357	2,8357	8,17%	25,89%	-0,26%	-40,96%	12.11.2007
Астра Асет Менеджмънт АД	фонд в акции	11,7048	11,6990	11,6815	11,6932	1,98%	0,10%	6,45%	6,31%	06.10.2008
Астра Кеш	фонд в акции	11,3311	11,1620	11,2183	11,2183	0,0000	4,47%	10,91%	4,83%	06.10.2008
Астра Баланс	фонд в акции	10,8685	10,8144	10,6522	10,7063	0,0000	7,63%	13,20%	6,88%	06.10.2008
Астра Плюс	фонд в акции	14,9757	14,8274	14,7175	14,7175	9,43%	7,09%	10,30%	7,59%	14.12.2005
БенМарк Асет Менеджмънт АД	фонд в акции	9,2046	9,1135	9,1135	9,1135	14,17%	12,17%	9,13%	-1,27%	03.01.2006
ДФ БенМарк Фонд 1 Акции и Облигации	фонд в акции	3,9893	3,9498	3,9893	3,9498	-8,86%	13,78%	-27,52%	-17,37%	21.06.2006
ДФ БенМарк Фонд 2 Акции	фонд в акции	8,4277	8,1822	8,1822	8,1822	4,83%	12,71%	1,32%	-6,00%	05.02.2008
ДФ БенМарк Фонд 3 Сектор Недвижими Имоти	фонд в акции	11,6222	11,2837	11,2837	11,2837	3,12%	12,76%	1,85%	3,80%	05.02.2008
ДФ БенМарк Фонд 4 Енергетика	фонд в акции	12,4865	12,4865	12,4865	12,4865	1,78%	0,26%	7,00%	7,92%	03.06.2008
ДФ БенМарк Фонд 5 ЦИЕ	фонд в акции	83,7405	83,4474	83,4474	83,4474	1,26%	1,14%	0,65%	-3,67%	20.11.2006
ДФ БенМарк Фонд 6 Парижен	фонд в акции	50,8913	50,6368	50,8913	50,8913	4,26%	1,90%	0,23%	-11,07%	20.11.2006
Болкан Капитал Менеджмънт АД	фонд в акции	65,3532	65,0264	65,3532	65,3532	1,16%	3,19%	-14,01%	-9,71%	03.10.2007
Болкан Балансиран Капитал	Смесен - балансиран	83,7405	83,4474	83,4474	83,4474	1,26%	1,14%	0,65%	-3,67%	20.11.2006
Болкан Балансиран Европа	фонд в акции	50,8913	50,6368	50,8913	50,8913	4,26%	1,90%	0,23%	-11,07%	20.11.2006
Болкан Баланс	фонд в акции	65,3532	65,0264	65,3532	65,3532	1,16%	3,19%	-14,01%	-9,71%	03.10.2007
Борчев Менеджмънт Компани ЕАД	фонд в акции	101,0221	99,5181	99,5181	99,5181	-2,81%	2,98%	-2,04%	0,06%	04.01.2007
ДФ Борчев Високодоходен фонд	Смесен - балансиран	78,0149	76,8533	76,8533	76,8533	-1,61%	1,45%	-6,40%	-6,66%	25.06.2007
ДФ Борчев Балансиран фонд	фонд в акции	1,3524	1,3491	1,3491	1,3491	2,08%	0,64%	5,76%	5,71%	01.12.2005
ДСК Управление на Активи АД	Смесен - балансиран	1,15204	1,14514	1,14514	1,14514	4,95%	4,07%	6,45%	2,59%	01.12.2005
ДФ ДСК Стандарт	фонд в облигации	0,8163	0,8163	0,8163	0,8163	7,77%	8,98%	6,44%	-3,68%	01.03.2006
ДФ ДСК Баланс	Смесен - балансиран	0,7770	0,7770	0,7770	0,7770	2,94%	2,94%	6,52%	-7,76%	07.03.2008
ДФ ДСК Растек	Смесен - балансиран	1,07736	1,06755	1,06755	1,06755	1,33%	0,32%	3,17%	3,39%	07.05.2009
ДФ ДСК Имоти	фонд в облигации	104,0645	103,0291	104,0645	103,0291	4,21%	6,80%	0,23%	0,65%	07.12.2005
ДФ ДСК Евро Актив	Смесен - балансиран	107,4255	106,3565	107,4255	106,3565	3,12%	6,11%	-2,12%	1,30%	06.03.2006
Елана Фонд Менеджмънт АД	фонд в акции	89,9159	88,5773	89,9159	88,5773	6,25%	9,59%	-1,36%	-0,66%	20.06.2005
ДФ Елана Балансиран Евро Фонд	фонд в акции	127,6589	127,6589	127,6589	127,6589	0,36%	7,95%	7,21%	7,21%	31.10.2007
ДФ Елана Високодоходен Фонд	фонд в акции	95,7694	95,7694	95,7694	95,7694	0,99%	1,95%	3,40%	-1,35%	01.02.2008
ДФ Елана Фонд Парижен Пазар	Смесен - балансиран	110,2290	109,7985	110,2290	109,7985	1,99%	0,26%	5,91%	5,39%	01.07.2009
ДФ Елана Долар Фонд	фонд в акции	103,3109	102,2880	103,3109	102,2880	N/A	N/A	N/A	N/A	15.11.2010
ДФ Елана Еврофонд	фонд в акции	5,2659	5,2343	5,2659	5,2343	8,25%	8,84%	8,08%	5,47%	08.07.1999
ДФ Елана Глобален Фонд Акции	фонд в акции	1,0986	1,0931	1,0931	1,0931	15,98%	14,67%	8,50%	4,48%	01.06.2009
Златен Лев Капитал АД	фонд в акции	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	N/A	N/A	N/A	N/A	01.06.2010
Златен Лев Индекс 30	фонд в акции	19,0633	18,9303	19,0633	18,9303	8,08%	8,18%	3,87%	10,32%	28.09.2004
Капман Асет Менеджмънт АД	фонд в акции	11,9239	11,7581	11,9239	11,7581	10,13%	10,28%	1,66%	3,24%	05.01.2006
Капман Фикс	фонд в облигации	1,2073	1,1895	1,2073	1,1895	6,10%	10,92%	-12,10%	1,80%	10.05.2004
ДФ Капман Капитал	Смесен - балансиран	0,8506	0,8380	0,8506	0,8380	1,18%	16,97%	-0,17%	-3,79%	04.10.2006
ДФ Капман Макс	фонд в акции	1,0820	1,0660	1,0820	1,0660	-0,36%	10,49%	9,46%	1,87%	23.11.2007
Карол Капитал Менеджмънт ЕАД	фонд в облигации	132,6803	132,4819	132,6803	132,2075	0,43%	3,08%	2,94%	5,75%	04.05.2006
ДФ Карол Облигации България	Смесен - балансиран	14,7935	14,6470	14,7935	14,6470	3,30%	8,04%	-0,36%	2,36%	17.12.2004
ДФ Карол Пеликан	фонд в акции	0,8109	0,8030	0,8109	0,7950	5,38%	14,95%	4,00%	-4,49%	04.05.2006
ДФ Карол Акции България	фонд в акции	870,1256	863,6159	870,1256	863,6159	6,03%	4,24%	9,07%	-4,64%	09.05.2008
КТБ Асет Менеджмънт АД	фонд в акции	777,2062	777,3917	777,2062	777,3917	5,56%	4,57%	8,19%	-8,19%	09.05.2008
КТБ Балансиран Фонд	фонд в облигации	11,7597	11,7597	11,7597	11,7597	1,89%	1,00%	6,32%	3,13%	30.01.2006
КТБ Патримониум Земя	Смесен - балансиран	136,4548	136,4548	136,4548	136,4548	9,45%	6,15%	13,83%	4,09%	30.01.2005
Сверон Финанс АД	фонд в акции	8,4272	8,4272	8,4272	8,4272	16,66%	11,65%	21,97%	-3,20%	30.01.2006
ДФ Сверон ПРЕСТО	фонд в акции	11,0339	11,0339	11,0339	11,0339	6,04%	3,42%	10,11%	4,47%	30.01.2009
ДФ Сверон ПРЭСТО	фонд в акции	7,8919	0,0000	7,8919	0,0000	N/A	N/A	N/A	N/A	25.06.2009
Глобал Асет Менеджмънт АД	фонд в акции	0,5844	0,5815	0,5844	0,5786	3,33%	10,53%	9,93%	-14,55%	19.11.2007
ДФ Глобал Асет Менеджмънт АД	Смесен - балансиран	0,7815	0,7788	0,7815	0,7788	2,53%	4,72%	4,21%	-7,00%	19.11.2007
ДФ Глобал Класик	Смесен - балансиран	1,0365	1,0349	1,0365	1,0333	2,75%	1,07%	5,69%	1,00%	19.11.2007
ДФ Глобал Гарант	Смесен - балансиран	1,3081	1,3061	1,3081	1,3041	1,82%	0,71%	5,89%	5,35%	16.03.2006
Райфайзен Асет Менеджмънт (България) ЕАД	фонд в облигации	1,3221	1,3181	1,3221	1,3181	1,25%	0,36%	4,96%	5,94%	16.03.2006
Райфайзен (България) Фонд Парижен Пазар	Смесен - балансиран	0,8901	0,8866	0,8901	0,8831	2,24%	3,67%	3,01%	-2,32%	16.03.2006
Райфайзен (България) Фонд Облигации	фонд в акции	0,6554	0,6521	0,6554	0,6488	2,64%	6,52%	-0,40%	-8,01%	16.03.2006
Райфайзен (България) Балансиран Фонд	Смесен - балансиран	0,7722	0,7691	0,7722	0,7660	7,06%	5,72%	2,55%	-7,84%	11.02.2008
Райфайзен (България) Балансиран Доларов Фонд	фонд в акции	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	N/A	N/A	N/A	N/A	19.01.2010
Райфайзен (България) Фонд Защитена Инвестиция в Евро	фонд в акции	1,0664	1,0660	1,0664	1,0620	1,68%	0,20%	5,21%	5,09%	19.01.2010



Регионални  
индексиВодещият индекс  
отчете увеличение

Sofix: 442.21

▲ +0.21%

Широкият индикатор на БФБ се  
понижи

BG40: 132.88

▼ -0.89%

Сръбският пазар отчете  
минимален ръст

BELEX15: 745.58

▲ +0.65%

## Цифра на деня

## Компенсаторни записи

236 346

► поименни компенсаторни записи преминаха през  
Българската фондова борса, с което бяха сред най-  
ликвидните позиции

## Световни индекси

Щатският измерител започна  
седмицата с лек ръст

DJIA: 12 814.64

▲ +0.24%

Германският индекс се нареди сред  
печелившите в Европа

DAX: 7527.64

▲ +0.18%

Нов силен ден  
за борсата в Япония

NIKKEI: 10 004.20

▲ +1.57%

## Печеливш

## Commerzbank

3.01%

► Водещата германска  
банка отбеляза силно  
повишение до 4.42 EUR

## Спаг

## Bayer

-2.06%

► се понижиха акциите  
на фармацевтичната  
компания до 58.13 EUR за  
акция

## Среброто поевтинява с рекордни темпове

Златото ще измести  
японската йена като  
резервна валута,  
смятат икономисти

Фючърсите на среброто спаднаха с цели 13%, най-големият срив от октомври 2008 г., след като CME Group увеличи размера на паричните средства, които търговците трябва да депозират, за да търгуват. Маржовете за спекулативните позиции при фючърсите на среброто се повишиха с 13% до 14 513 USD за договор след затварянето на търговията на 29 април, съобщи CME Group, която притежава борсата Comtex.

## Извън контрол

Преди година маржовете бяха 4250 USD. Преди това фючърсите на среброто скочиха с 28% през април, най-големият месечен ръст от януари 1983 г. Инвеститори изкупуват сребро и злато, което удари рекордните 1577.40 USD за тройунция, като алтернативи на поевтинелия долар. Според анализатори цената на среброто е излязла от контрол и е било въпрос на време, преди да спадне. По-високите маржове ще

изтласкат от пазара малките  
играчи, казват експерти.

## Двоен ръст

Фючърсите на среброто за доставка през юли се сринаха с 2.669 USD, или 5.5%, до 45.93 USD на борсата Comtex в Ню Йорк. Все пак цената им в момента е повече от два пъти по-голяма от тази преди година. Среброто отбелязва най-големия ръст в индекса от 24 стоки GSCI на Standard&Poor's. Металът беше начело през април, когато стоките надскочиха акциите, ценните книжа и долара за пети пореден месец, най-дългия период от поне 14 години насам.

Златото  
като валута

Същевременно фючърсите на златото за доставка през юни се повишиха с 1.20 USD, или 0.1%, до 1557.60. Ценният метал е поскъпнал с цели 33% през последната година. "Златото в момента е валута", казва икономистът Денис Гартман, цитиран от Bloomberg. Според него металът ще замени японската йена като третата най-важна резервна валута за централните банки в индустриализирания свят. ■



► Според анализатори цената на среброто е извън контрол и е било въпрос на време, преди да спадне

СНИМКИ REUTERS

Евроото спря категорично опита  
на долара за корекция

► След публикуването на силните данни за бизнес активността в производствения сектор на еврозоната евроото се устреми рязко нагоре

Слабото представяне на долара от последните дни се дължи на широкия диференциал в лихвените спредове между Америка и останалата част от света

Вчерашният търговски ден започна с предимство за американския долар, който успя да се възползва от новината за ликвидирването на Бин Ладен и за кратко създаде впечатление, че ще успее да лимитира силното евро рали от последните седмици. Поевтиняването на двойката EUR/USD не успя да прехвърли инвеститорския интерес на страната на американската валута, а даде повод на пазарните участници

за нови покупки от по-  
ниските нива.

С отварянето на европейските пазари единната валута заличи напълно първоначалните загуби и след публикуването на силните данни за бизнес активността в производствения сектор на еврозоната EUR/USD се устреми към тест на текущите рекордни стойности в подножието на 1.49.

Европейският производствен индекс се повиши до 58 пункта за април, което представлява ръст от 0.5 пункта спрямо предходния период. Изнесените резултати засилиха допълнително спекулациите за нови увеличения на лихвения процент в еврозоната в следващите месеци.

Миналата седмица Федералният резерв очаквано остави лихвите в САЩ

на текущите им рекордно ниски нива, като намекна, че няма намерение да променя този курс до края на годината. Слабото представяне на долара от последните дни се дължи именно на широкия диференциал в лихвените спредове между Америка и останалата част от света. В този смисъл доминиращата роля на евроото, канадския долар и британската лира трудно може да бъде подложена на съмнение точно в този момент. От друга страна, всеки опит на долара да коригира основния тренд ще даде възможности за изгодни покупки на "кери трейд" валути от по-ниски цени.

Петър Кръстев,  
гилър международни финан-  
сови пазари, ИП "БенчМарк  
Финанс" АД



# Бумът на смартфоните движи пазара на телефони

Най-добре се представя Apple, трите най-големи производителя - Nokia, Samsung и LG, обаче губят позиции



► След сватбата на принц Уилям и Кейт се появи iPhone с техните ликове

СНИМКА REUTERS

Силното търсене на смартфони придава допълнителна засилка на ръста на общия телекомуникационен пазар за първото тримесечие на тази година, сочат данните на анализаторската компания IDC. Най-печеливша в сегашната ситуация е Apple с нейните телефони от серията iPhone. Според IDC през първото тримесечие на годината пазарът се е разраснал с 20%, достигайки 371.8 млн. единици, подпомогнат от ръста в продажбите на малките компании. Трите най-големи производителя на телефони - Nokia, Samsung и LG, от своя страна са загубили част от пазарните си позиции.

## Успехите на Apple

Продажбите на iPhone са се увеличили повече от два пъти в сравнение със същия период на миналата година. Причините отчасти за това са силните продажби на американския телекомуникационен оператор Verizon Wireless, който започна

да продава iPhone 4 този февруари, прекратявайки сделката на AT&T за ексклузивност. Сега пазарният дял на устройствата на Apple е около 5% в сравнение с 2.8% преди година. iPhone традиционно се продава добре в развитите икономически региони по света, като Северна Америка и Западна Европа, казват от IDC. Така Apple задминава китайската компания ZTE и се превръща в четвъртия най-голям производител на мобилни телефони в света по доставени бройки.

## Други изграти

Калифорнийската компания вече сериозно застрашава позицията на LG, която през тримесечието отчита пазарен дял от 6.6%. Делът на най-големия производител, финландската Nokia, продължава да се срива и от 35% е спаднал на 19% според данните на IDC. Канадската Research In Motion (RIM), друг от участниците на пазара на

умни телефони и автор на серията Blackberry, също е спечелила от цялостния ръст на смартфоните и е отчела по-голям пазарен дял. Въпреки това от компанията предупредиха, че продажбите ѝ за първата половина на годината ще са по-малки от предвижданите. RIM се намира в преходен период и се опитва да обнови продуктовата си линия, като освен

това пусна на пазара своя първи таблетен компютър. Таблетът на RIM PlayBook обаче беше посрещнат хладно от критици и експерти.

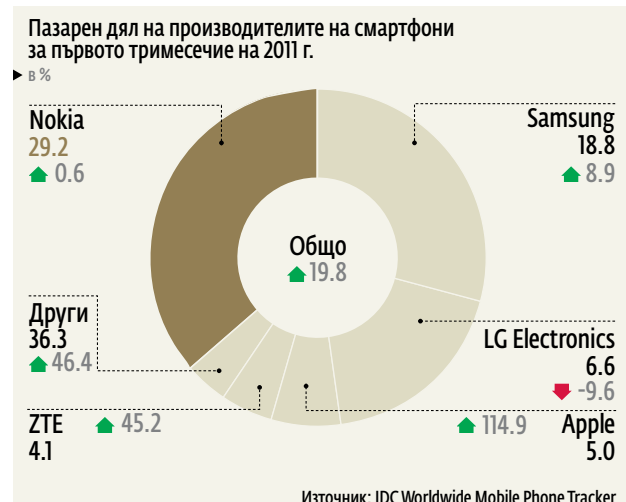
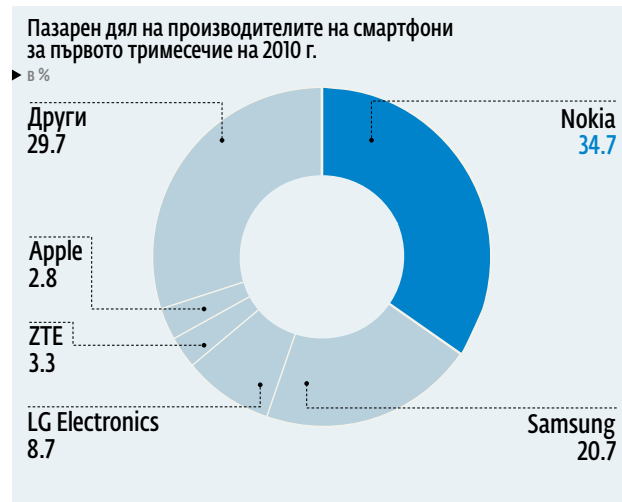
## Криза с доставките

В отделно проучване на компанията Strategy Analytics изчисляват, че доставките на телефони са се повишили със 17% в сравнение с миналата година. Според

тях този ръст се дължи както на засиленото търсене в развитите страни, така и на появата на евтини модели с няколко SIM карти в развиващите се райони. Според анализаторите на Strategy Analytics първите три месеца на 2011 г. са били белязани с проблеми със снабдяването, които пък са били резултат от катастрофалното земетресение

в Япония. Като следствие индустрията изпитва лек недостиг на компоненти в производството на сензорни екрани, памет и камери. Според анализаторите на компанията липсите ще продължат поне още 6 до 9 месеца, но все пак оперативните предизвикателства за повечето производители ще останат минимални.

Пламен Димитров



Източник: IDC Worldwide Mobile Phone Tracker

# Кои са подводните камъни при

Контролът е задължителен без значение дали жилището е готово или в процес на строеж

Най-после сте си харесали апартамент. Местоположението е страхотно, гледката е страхотна, всичко е готово, подписвате, взимате ключа и се нанасяте.

За съжаление малко хора знаят, че този вариант може да се окаже опасен и неизгоден. Защото да купиш апартамент „до ключ“, е все едно да купиш диня заради кората. И няма как да знаеш какво има вътре, ако не си отрежеш парченце. А никой няма да ти позволи да си отрежеш парченце от топлоизолацията.

Най-малкото зло, което може да ти се случи, е една сутрин да се събудиш и да откриеш, че плочките в банята са загубили битката със земното притегляне. Или да откриеш, че ламинатът в хола ти е заприличал на игрище за голф. Защото в бързината да ти продаде готов апартамент продавачът е сложил настилките и фаянса веднага, пренебрегвайки изискването във влажни райони да се изчака поне шест месеца преди тяхното поставяне.

## Инвестираш и контролираш

„Задължителен е инвеститорският контрол. Добре е купувачът да си наеме специалист, който да наблюдава целия процес на строителството“, съветва Паулина Влаева, строителен инженер. Тя отбелязва, че купуването на апартамент „на зелено“, тоест в етап на строеж, е по-изгодно заради изчакването.



## Негативи при купуване „на зелено“

**1** Ако плащате високи наеми и ви трябва жилище спешно, апартаментът „на зелено“ може да ви излезе и по-скъпо. Особено ако строежът се забави. Затова е добре да сключите договор с фирма с опит и добра репутация.

**2** Довършителните работи по съседните апартаменти може да продължат и след като сте се нанесли.

**3** Ако вашите майстори нанесат щети на носещите стени, електроинсталацията или водопровода, съществува риск от съдебни спорове.

„При апартамент „до ключ“ се доверяваш на проекта и това е. А какво е качеството на строежа, не се знае“, допълва Влаева.

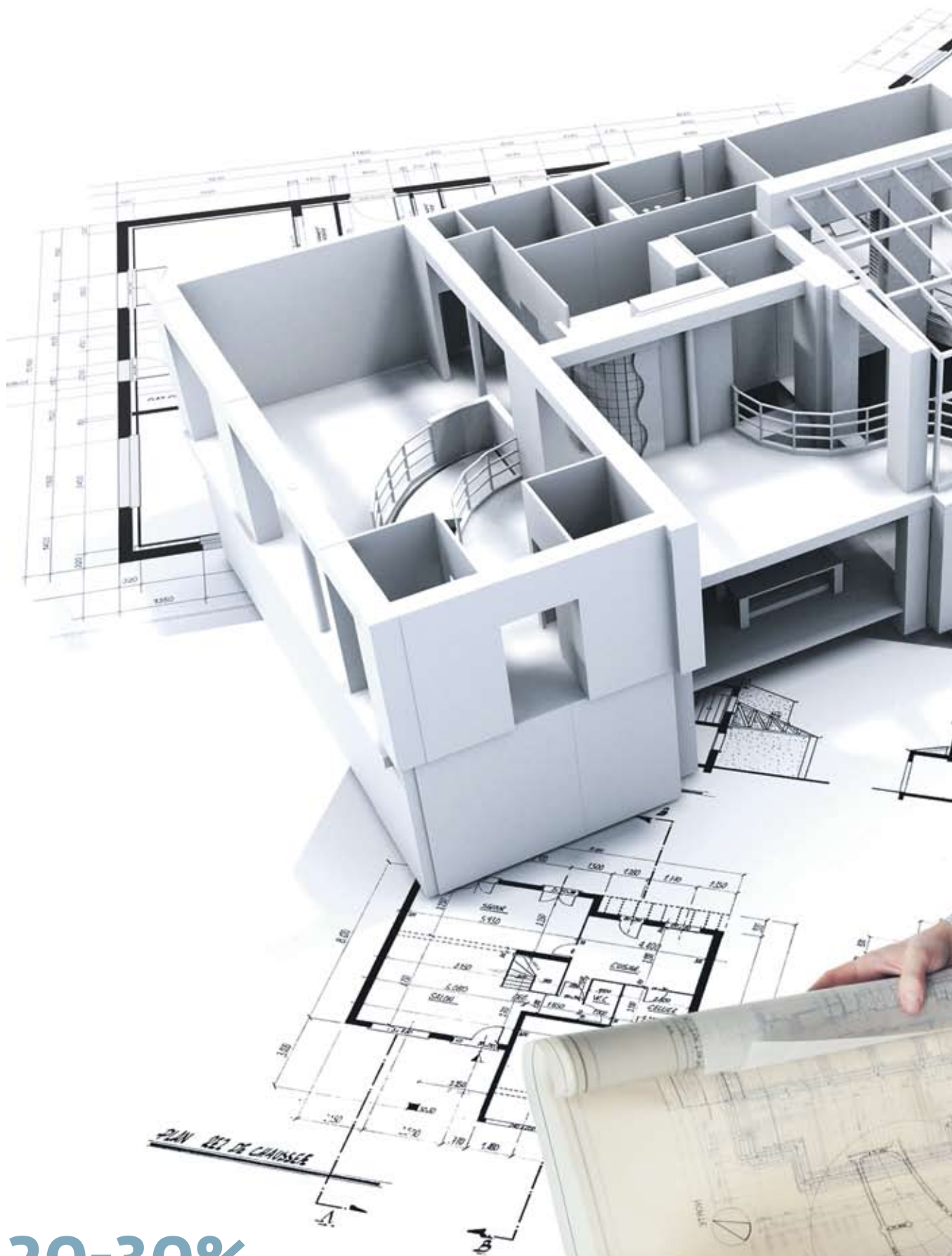
Най-сигурният вариант за избор на апартамент е чрез обикаляне. Но не по брокери и агенции, а по строежи и познати. Разпитайте познатите си за строителен предприемач с добра репутация. Адвокатът ви може да провери дали срещу фирмата има дела.

Обиколете няколко строежа и сключете договор директно с предприемача. Бъдете сигурни, че в договора е упоменато, че ще можете да посещавате строежа, че ще имате достъп до архитектурния план на сградата, а най-добре е да имате достъп и до плановете за ВиК, електричество, отопление, вентилация и климатизация. Тези плановете не се дават на клиента, но е възможно да се договори.

## Око га вуги, ръка га пипне

Ако не разбирате от строителство, е най-добре да наемете независим инженер, който да контролира процеса.

За целта в договора трябва да е изрично упоменато, че имате право на глас при строежа. За съжаление се среща строителите да изместят някоя колона от проекта или да заменят носеща колона с обикновена. Затова е препоръчително да има контрол от независим експерт, който сте наели за целта.



## 20-30%

▶ по-ниски са цените на апартаментите в строеж

Хубаво е да се прегледа съществуващият проект и да се проследи дали са правени промени и какви са тези промени. „В някои случаи може да е прекъснат носещ елемент. Трябва да се види дали е укрепено мястото и дали няма опасност за сградата“, предупреждава инженер Влаева.

Най-добре е строежът да започва пролетта, за да не се леят плочи през зимата или при дъжд. Хубаво е консултантът ви да присъства, когато се правят колоните, за да види с какъв бетон се работи.

Уверете се, че в договора е посочен срок за завършване на проекта и има изрични клаузи за просрочие и месечно обезщетение, в

случай че сградата не получи Акт 16 на определената за това дата.

Друг важен елемент от договора е гаранцията. По Закона за устройството на територията при новите сгради имате право на минимум 5 години гаранция за подовите и стенните покрития, инсталациите и изолацията.

## За да не бутаме стени

Огледайте добре разположението на стаите. Вашият консултант трябва да провери стените с ролетка, отвес, нивел, канап, да измери правите ъгли, да се увери в качеството на бетона, да установи дали има противоземетръсни шайби и да огледа тухлите.

Преценете какви мебели ще използвате и дали проектът ви за кухнята ще се вмести в квадратурата. Уверете се, че има предвидена шахта за кухненски аспиратор.

За съжаление стаите в новото строителство са толкова малки, че понякога в спалнята няма място за гардероб и спалня едновременно или в банята няма място за вана. Прегледайте проекта и вижте кои са носещите стени, за да не планирате премахването им или отслабването им.

Други важни фактори са дължината на стените и нивелацията. Възможно е едната стена да е по-дълга от другата със сантиметри. Ако пък таванът е крив, ще бъдете неприятно изненадани, когато решите да слагате корниз.

# ПОКУПКА НА НОВ АПАРТАМЕНТ



Избягвайте апартаменти с гипсокартон за вътрешните стени най-малкото защото в тях не може да се забие и един пирон.

Консултантът ви трябва също да провери за кухни и цепнатини.

Стените трябва да са еднакво сухи - ако някои са много влажни, а други не - нещо не е наред. Външната изолация е за предпочитане, тъй като вътрешната може да не е направена както трябва и да има конденз по стените. Лесно се познава, като чукнете на фасадата. Ако кънти на кухо, значи изолацията е откъсна.

Имайте предвид, че при сгради на калкан избива мухъл при долепената стена, ако не е изпълнена добре изолацията.

## Мансардата - мокра романтика

Подпокривните помещения със скосени тавани имат своя чар, но рано или късно ще ви се наложи да се борите с мухъл и течове. Също така не е препоръчително да взимате апартамент под тераса, дори и малка част да е под нея. Ако фугите не са направени добре, започва да тече вода по тях и стената и таванът се оцветяват

## Планове

### Една сграда има:

- ▶ Архитектурен план
- ▶ Конструктивен план
- ▶ ВиК план
- ▶ Електроплан
- ▶ План на отоплението, вентилацията и климатизацията

с мухъл. В апартаментите под плосък покрив също рано или късно започва да тече. В такива случаи се налага блокът да събере пари за нова изолация, а всички знаем колко трудно е да накараш съседите от втория етаж да платят за нова изолация на покрива. И най-често този, на който му тече таванът, сам поема разходите за оправянето му.

## На сухо

Всеки знае колко неприятно е точно когато си сложиш шампоан, съседът от първия етаж да пусне водата и да останеш с пяната по косата (просто защото топлата вода така и не е успяла да стигне до по-високите ета-

жи). Проверете налягането в тръбите. Вижте също дали банята и кухнята са в една ВиК система, или трябва да правите връзка между двете. Сифонът на пода в банята е задължителен, а той трябва да е така направен, че водата да се изтича под наклон.

Не е лошо да проверите какви са планове на съседите ви отгоре. „Не е редно тяхната баня да е над вашия хол, защото при най-малкото наводнение може да протече“, предупреждава Паулина Влаева.

## От първа ръка

Ако можете, разпитайте техническия ръководител на обекта и самите майстори. При достатъчно любопитство от ваша страна можете да разберете много неща, които брокерът или продавачът биха ви спестили.

Купуването на апартамент е инвестиция за цял живот, а вероятно и за живота на децата и внуците ви. А когато инвестирате, е добре да контролирате. Да, по-трудно е, да, накрая ще можете да четете лекции във ВИАС, но със сигурност усилията ще си заслужават и ще ви спестят много ходене по мъките впоследствие.

Теогора Мусева

## 5 „дребни“ подробности, които ни убягват

**1** Уверете се, че „правите“ ъгли са наистина прави.

**2** Проверете дали дограмата е направена така, че прозорците да се отварят чрез накланяне.

**3** Уверете се, че гипсовата мазилка е обработена с поне два слоя замазка. Мазилката се разпознава лесно - бяла е и е на дупчици. Имайте предвид, че тя не е готова за директно боядисване.

**4** Електроинсталацията трябва да е с няколко кръга за всяко помещение. В кухнята е добре да има 2-3 контакта на отделен кръг - за мощни електроуреди. Трябва да се презледат инсталациите. Уверете се, че има силови кабели там, където се очаква да е кухнята.

**5** Ако сградата има изградена абонатна станция за ТЕЦ, проверете дали

тя е свързана с топлофикация. Често се оказва, че абонатната връзка не е изградена, а тя струва скъпо. Уверете се, че тя е упомената в договора или нотариалния ви акт и че строителят има всички разрешителни (т.нар. съгласувателни писма) за свързване на електрозапределение, водоснабдяване, газ и ТЕЦ. В противен случай пускането на сградата може да се забави.



## Каква е разликата

### „На зелено“

▶ Когато купувате апартамент „на зелено“, той е още в етап на строеж или дори в проект.

### По БДС

▶ По първия стандарт апартаментът се предава с монтирана дограма, на шпакловка и замазка, с положени електрическа и ВиК инсталация. Довършителните работи (бани, тоалетни, подови настилки, декоративни мазилки, ключове, контакти, лампи, отопление) ги прави купувачът.

### „До ключ“

▶ При този вариант всичко е завършено, вкарват гардероба, каналето и хладилника и сте готови. В този случай каквито и дефекти да има апартаментът, ще разберете впоследствие.

# Кой (не) плаща авторски права в България

Таксите за слушане на музика на обществени места не са новост, но голяма част от българите го научават едва сега

Законът за авторските права започва да се спазва едва преди четири години, когато България стана пълноправен член на Европейския съюз, въпреки че е създаден още през 1993 г. Това се отнася най-вече за публичното представяне на произведения, потвърди за в. "Пари" ръководителят на отдел лицензиране в "Мюзикаутор" Момчил Даскалов. Голяма част от компаниите у нас наскоро научиха, че трябва да плащат авторски възнаграждения, ако пускат музика на публични места.

## Нова информация от стар закон

Едва преди няколко години хотелиери, ресторантьори, таксиметрови компании разбират, че по закона за авто-

рските права те са длъжни да плащат възнаграждения за това, че в техните помещения или коли свири музика, пък било то и от радио. Нещо повече, ако не го направят, те подлежат на парични санкции. В момента глобите варират от 2000 до 20 000 лв. за първо нарушение и от 3000 до 30 000 лв. за повторно. Досега обаче никой не е контролирал събираемостта на тази такси, нито пък се е интересувал дали длъжниците са информирани за тях. Може да звучи абсурдно, но това е реалността.

Едва преди няколко години "Мюзикаутор" започна да провежда масова информационна кампания, както и да сключва колективни договори с браншовите организации на длъжниците, така че

авторските възнаграждения да бъде изплащани навреме и редовно. Организацията вече има подписано рамково споразумение за уреждане на авторските права върху музиката с Браншовата организация на ресторантьорите. Чрез него членовете на организацията могат да се ползват с преференции и отстъпки при изплащането на авторските възнаграждения.

## Разнообразие от таксу

В сайта на организацията са публикувани и тарифите на таксите в зависимост от профила на длъжника. Например телевизиите трябва да плащат за излъчването на филми и музика между 150 и 2000 лв. на месец, като размерът на таксата зависи

от типа на телевизионния канал. Ако той е с национален обхват и е музикална телевизия, авторското възнаграждение, което трябва да заплати, е максимално високо. Ако е кабелен оператор с по-малка аудитория, таксата за него може и да попадне сред най-ниските.

Заплащането на авторското възнаграждение при радиата се изчислява по много сложна схема на база както на обхвата на аудиторията, така и на ротацията на произведенията.

Рестантьорите, хотелиерите, както и собствениците на магазини, където звучи музика, също трябва да заплащат такса. Тя се изчислява на базата на площта на помещението, където се пуска произведението. Казината и

игралните зали например заплащат авторско възнаграждение съответно по 0.40 и 0.25 лв. на квадратен метър на месец. Таксиметровите компании и маршрутните таксита също не са освободени от заплащане на подобни такси, защото клиентите им често слушат радио в колите. Дори организаторите на концерти трябва да заплащат авторските права на изпълнителите, чиито произведения пускат. Размерът на таксата за тях е от 14 до 21 лв. в зависимост от броя на местата в концертната зала.

## Изплащане на авторите

Всички тези такси се събират от "Мюзикаутор" и след това се изплащат на самите автори - български и чужди,

с които организацията има сключен договор. Разпределението става на базата на ротация, тоест колко пъти през годината дадено произведение е било излъчвано. "Има мониторингови организации, които строго следят за излъчванията на музикалните произведения. Медиите сами също подават информация за това", каза пред в. "Пари" Момчил Даскалов. Така авторите, чиито произведения се слушат най-много през годината, получават най-много пари.

Въпреки напредъка за всички в България е ясно, че законът за авторските права все още е като врата в полето - никой не го спазва, а и самите изпълнители рядко се допитват до него в съда.

Елена Петкова

## Тарифи за авторски възнаграждения на „Мюзик аутор“

### Телевизии



▶ 150-2000 лв. в зависимост от типа телевизия и начина ѝ на разпространение



### Радиа

▶ за 2011 г. - между 3.20 лв. и 4.20 лв. на ротация

### Кина



▶ С платен вход за филм - 1.35 % от бруто приходите от продажба на билети

▶ С платен вход за музика по време на филм - 0.15 % от бруто приходите от продажба на билети

▶ С безплатен вход от 14 до 21 лв. в зависимост от местата



### Концерти

▶ От 1 до 40 лв. в зависимост от броя на местата

### Търговски обекти



▶ Търговски обекти и търговски вериги за продажба на стоки или предоставяне на услуги - 60 лв. и 0,40 лв. за всеки квадратен метър търговска площ

▶ Спортни съоръжения - от 0.10 лв. на посетителско място до 3 лв. на месец

▶ Казина и игрални зали - от 0.25 до 0.40 лв. на месец

▶ Музеи, галерии, постоянни художествени изложби - 0.25 лв. на кв. м. на година

▶ Транспортни средства - от 0.30 лв. до 4 лв. в зависимост от различните транспортни средства

ИЗТОЧНИК "МЮЗИК АУТОР"



## Ние ползваме големи отстъпки за авторските възнаграждения

Нашите членове редовно плащат авторските възнаграждения за музиката, която звучи в техните хотели и ресторанти. Ние имаме договор с "Профон", на базата на който ползваме големи отстъпки като колективен платец.

Отстъпката за нас е от порядъка на 60-70%. Въпреки това е трудно за нашите членове, защото тази такса дойде като капак на всичко. Ние плащаме данък туризъм, данък сгради,

Благой Разин,  
Българска хотелиерска и ресторантьорска асоциация (БХРА)

„Нашите членове редовно плащат авторските възнаграждения за музиката, която звучи в техните хотели и ресторанти“

кредит към банки, амортизация и какво ли още не. Поотделно тези данъци и такси са малки, но като се съберат, бележат солидна месечна сума.

Все пак, що се отнася до авторските възнаграждения, имаме възможност да плащаме и разсрочено, така че тежестта е облекчена до известна степен. Проблемите в туристическия бранш обаче са големи, тъй като хората нямат пари за почивка. ■

**Интервю** Николай Янчовичин, генерален мениджър на Communicorp Group

# Окрупняването на радиопазара го направи стабилен

Общият пазарен дял на радиостанциите на Communicorp Group е над 30%

**►Господин Янчовичин, БГ Радио навършва 10 години. Какви са позициите му на българския радиопазар в момента?**

- Когато стартираше БГ Радио преди 10 години, много познавачи твърдяха, че то ще издържи само няколко месеца, защото няма достатъчно българска музика. Ето че вече 10 години денонощно не само излъчваме най-хубавата българска музика, но БГ Радио е лидер сред аудиторията между 36 и 45 години според маркетинговите проучвания на ТНС ТВ ПЛАН.

**►Какви са позициите на цялата верига радиостанции Communicorp Group?**

- Communicorp Group е безспорен лидер на българския радиопазар не само като брой радиостанции, но и като позиции. Общият пазарен дял на радиостанциите ни е над 30%, което е огромен успех. В повечето от основните целеви аудитории от Топ 7 на радиостанциите 5 са от групата на Communicorp, което показва правилното позициониране и мениджъране на цялото портфолио от радиостанции, което включва Радио 1, Радио 1 Рок, Радио Енерджи, Радио и телевизия Сити, Радио Вероника, Радио Нова и разбира се, БГ Радио.

**►Приходите на радиата от реклама са спаднали с 10% през изминалата година, но пазарният дял остава стабилен - 8%. На какво се дължи това?**

- Основна заслуга за стабилен пазарен дял определено има фактът, че окрупняването в радиоиндустрията започна още през 2003 г. Тоест още преди кризата от 2009 г. бяха обособени 5 основни радиогрупи със силни брандове, които са много добре познати на рекламодателите и рекламните агенции и са позиционирани стабилно на пазара. Според мен, ако процесът на окрупняване не се беше случил до 2008 г., много от радиостанциите сега щяха да бъдат в много затруднено положение.

**►Какви са очакванията ви за тази година?**

- Още ми е рано да из-

кажа някакви сигурни тенденции. За нас първото тримесечие беше добро, но то не може да бъде показателно за цялата година. Много е важно всички да бъдат внимателни през тази година, не само радиото като медия, но и всички останали, защото дори една малка грешка може да има лавинообразен ефект.

**►Има ли вече индикации за ръст на пазара на реклама в радиото?**

- Има ръст и огромно разнообразие на рекламодатели в радиото, което е първият, основен и много важен показател, че ръст и във финансово изражение можем да очакваме скоро. Но през изминалите две години имаше доста голямо занижаване на цените и сериозни бонусни излъчвания, предлагани не само от радиостанции, но и от телевизии, което ще забави реалния ръст на пазара. За нас е важно в този момент рекламодателите ни да усетят ефективността и силата на радиото.

**►Очаквате ли покачване на рекламните тарифи на радиопазара през тази година? Те бяха доста занижени по време на кризата.**

- Може би към края на годината ще има възможност, но това са само предвиждания, които не бих могъл да потвърдя сега.

**►Защо радиото се оказва най-стабилната медия по време на кризата - с относително малко загуби от рекламата на фона на телевизията и пресата?**

- Радиото е локална, бърза и достъпна медия. Това са само три от многото предимства на радиото в сравнение с другите медии. Много по-важен за мен е фактът, че музикалното радио е единствената медия, която носи винаги позитивни емоции на потребителите. Това е много важно условие по време на криза, защото хората се нуждаят от нещо хубаво, красиво, радостно, когато средата е кризисна, каквато е в момента. Мисля, че за много от рекламодателите е важно техните марки да се рекламират в една позитивна среда, в позитивна медия, каквато именно е радиото. Окрупняването на радиопазара също е основен фактор за стабилността по време на криза.

**►Има ли място за още играчи на пазара на ра-**

## Визитка

### Кой е Николай Янчовичин

►Николай Янчовичин е генерален мениджър на ирландската Communicorp за България. Той е и изпълнителен директор на БГ Радио - първата медия, която Communicorp придоби в България. Янчовичин започва да се занимава с радио още като студент в Американския университет в Благоевград. Тогава е водещ в студентското радио "Аура". След това учи в швейцарската International Academy of Broadcasting. В Швейцария го открива американската медийна компания Metromedia International, чийто директор на европейските радиостанции е състудентът на Янчовичин Христо Грозев. Дватама са работили заедно и в студентското радио в Благоевград. Компанията предлага на Янчовичин да се върне в България и да създаде нови радиостанции на Metromedia. Така след 8-годишна битка за радиолицензи се ражда БГ Радио.

**диото, или нишата вече е пренаситена?**

- Според мен пазарът и в момента е пренаситен и няма място за нов силен играч.

**►Кои са най-големите трудности пред мениджърите на радио в България в момента?**

- Радиото е много ефективна медия, но като първата електронна медия в историята то е толкова дълго време приятел на човека, че го приемаме като даденост и понякога дори забравяме за присъствието му. Мисля, че мениджърите на радиостанции трябва постоянно да доказваме колко силно и ефективно е радиото, защото в момента има толкова много възможности и предложения, че в многообразието от избори рекламодателите забравят за силата на радиото.

**►"Мюзик аутор" излезе с идеята таксимата, маршрутките и градският транспорт да плащат по 4 лв. такса, ако слушат радио. Как намирате тази идея?**

- Интересна идея, все пак радиото не е просто безразборно пускане на музика, а създаване на авторска програма. В този случай и ние може би ще се почувстваме като автори.

Елена Петкова



„Ако процесът на окрупняване на българските радиостанции не се беше случил до 2008 г., много от радиостанциите щяха да са в много затруднено положение сега

„През изминалите две години имаше доста голямо занижаване на цените и сериозни бонусни излъчвания, предлагани не само от радиостанции, но и от телевизии, което ще забави реалния ръст на медийния пазар на реклама

КАК ДА ИЗПРАТИТЕ ВАШЕТО БИЗНЕС ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВИЛНИЯ АДРЕС

За да е успешна вашата маркетингова стратегия, поръчай адресен списък.

[www.daxy.com](http://www.daxy.com)

ПРЕДИ ДА ПУСНЕШ ПИСМОТО!

ДАКСИ

# Балерината на Баланчин

Световноизвестната балерина Сюзан Фарел поставя спектакли по Стравински и Глинка в България

“Моят живот е като филм, но много по-истински и добър от Холивуд”, казва световноизвестната балерина Сюзан Фарел. Смятана за муза на легендарния хореограф Джордж Баланчин, тя е една от големите балерини на XX век. И действително, ако проследите биографията ѝ, ще се зачудите дали “Черният лебед” не е правен по нея. Мога да ви отговоря, че макар и да има връзки, светът на една балерина е доста по-светъл и ведър, отколкото Аронофски го представя.

Сюзан Фарел е родена в малко градче, недалеч от Синсинати, Охайо. Малката Сюзан е мъжкарана и въобще не мечтае да стане балерина. Но тъй като е пълна с енергия, майка ѝ я записва в местната балетна школа. “Все пак трябваше да ме измори достатъчно, за да заспя вечерта”, споделя Сюзан. Тя е само на 15 години, когато получава стипендия от фондация “Форд” и се премества в едностаен апартамент в Ню Йорк с майка си. На 16 влиза в полезрението на Баланчин, който я кани в трупата си. Така започва превръщането на момиченцето от Синсинати в муза на 56-годишния хореограф.

## Музата

Баланчин казва, че за него Фарел е същото, което е Стравински за великия цигулар. Любовта между Баланчин и Фарел започва през 1963 г. по време на гастролите им в Русия. Всяка вечер той вечеря у тях, всяка сутрин тя отива при него, за да си изпият кафето и да се отправят към театъра, където той изнася урок на трупата си. Фарел танцува всеки ден, на всяко представление. За нея той създава 59 нови балета, 23 от които стари, но преработени специално за нея. Сюзан няма дубльорки.

Баланчин не крие любовта си към Фарел. Нарича я “алабастровата принцеса”, твърди, че душата ѝ свети в очите. Била ли е щастлива Фарел? Естествено, но все пак всяка вечер Баланчин целува ръката на своята любима и се е прибира вкъщи, където го е очаквала красивата му жена в инвалидна количка. Тя също е била балерина, но парализът я е приковал завинаги в количката.

## Житейски грами

Баланчин иска да се ожени за Фарел, но тя отказва. След 7 мъчителни години все пак хореографът решава, че Фарел ще отстъпи, и се развежда. Точно тогава Сюзан се жени тайно за младия танцьор Пол Михайа. Атмосферата в театъра става непоносима. Първата реакция на Баланчин е да извади Михайа от всякакви



СНИМКИ БОНИ БОНЕВ

спектакли. Това на свой ред води до ултиматум от Фарел, че ако не го върне, ще трябва да се лиши и от нея. Коего накрая се случва. Баланчин уволнява и двамата.

Налага се уволнените младоженци да потърсят работа в Европа, в трупата на друг голям хореограф на XX век - Морис Бежар. Годините извън САЩ Фарел нарича

“изгнание”.

Все пак през 1975 г. Фарел се връща в Ню Йорк и се помирява с Баланчин. Последното си голямо произведение “Моцартиана” той създава в 1981 г. за нея. Година по-късно заболява тежко и умира.

Фарел също се налага да слезе от сцената поради тежко артритно забо-

ляване. Става репетитор и преподавател в театъра, но практически не ѝ дават да прави нищо. Ето защо през 1999 г. тя създава своя трупа и поставя спектакли по всички големи балетни сцени на Баланчин. Така тя намира начин да продължи творческия си път с големия хореограф.

Теогора Мусева

## Балет

### Стравински и Баланчин в Софийската опера

► През юни Сюзан Фарел ще постави в Софийската опера два балета по хореография на Джордж Баланчин - “Агон” на Игор Стравински и “Дивертименто брилянтно” по музика на Михаил Глинка. Националната опера ще е домакин на още две постановки - Stepping Stones на Катрин Позин и “Рансогия Варгар” на Момчил Младенов, която ще остане в репертоара на операта.

## Интервю Сюзан Фарел, американска балерина



Танцувах пред Стравински, когато бях на 17

► **Истинското ви име е Робърта Су Фикър. Вярно ли е, че сте избрали псевдонима Сюзан Фарел от телефонния указател?**

- Да, просто гледах инициалите да съвпадат. Като малка ми казваха Сюзан и затова избрах Сюзан.

За театъра е добре да имаш бурно въображение, да можеш да живееш в различни светове. Така наричам отделните балети аз - светове.

► **Трудно ли беше началото на кариерата ви, живели сте с майка си в едностаен апартамент в Ню Йорк?**

- Това не беше какъв да е апартамент. Беше стая в хотел Ansonia на Бродуей, който е построен през 1904

” А Баланчин искаше да се оженим, но беше 42 години по-възрастен от мен. Затова си тръгнах.

- същата година, в която е роден и Баланчин между другото. Беше пълен с музиканти, певци, артисти. Тази среда много ми повлия.

► **Разкажете ни за работата на Баланчин и Стравински.**

- Стравински беше ментор на Баланчин. Той му се възхищаваше, а Игор го подкрепяше и насърчаваше. Той казваше, че макар и да е архитектът на произведенията, Баланчин им прида-

ва дизайн и смисъл, защото чрез неговата хореография хората могат не само да чуят и видят балета, но и да го усетят. Срещнах Стравински за пръв път, когато бях на 17 години. Баланчин трябваше да постави негов балет и в последния момент балерината се разболя. Трябваше да науча целия балет за 5 дни, и то пред очите на Стравински. Не стига това, но и правеха филм за него и ме снимаха с камера. Бях още ученичка, въобще не бях готова за това. Напрежението беше голямо.

► **Как реагирахте, като ви казаха, че ще танцувате за Стравински?**

- Баланчин дойде при мен и ми каза: “Игор е тук и иска да изтанцуваш нещо малко за него.” Спомням си го ясно: Стравински беше малък човек. Седна с бастуна си на

## 15-50

► 16. са цените на билетите за представлението “Агон”, което Сюзан Фарел и нейните танцьори ще представят. Това е едно “революционно” произведение на Джордж Баланчин по музика на Стравински

един малък стол на сцената и ми каза да танцувам. Изпълних няколко неща, те ми благодариха и започнаха да си говорят на руски. Когато Баланчин дойде при мен в съблекалнята, му казах: “Чакайте, аз не благодарих на господин Стравински!” “Ами, тичай да го догониш, той вече тръгна”, рече ми Баланчин. Аз хукнах след него по коридора и запяхтяна му казах: “Господин Стравински, господин Стравински, исках да ви кажа, че много харесвам музиката ви.” Той се усмихна и отвърна: “Да, мила, личи ти.”

► **Вярно ли е, че като слязат от сцената, балетистите плачат от болка?**

- Не бих казала. Аз обожавам да танцувам. Няма как да мислиш за болката, когато усещаш как тези движения преминават през тялото ти. Искане ми се да можехте да танцувате балет, иска ми се всички да можеха да танцуват балет!

► **Беше ли възкителен Баланчин?**

- Искаше от мен да бъда отворена към новото. Никога не съм се страхувала да опитвам различни неща. Спомням си как идваше при мен и ме питаше: “Можеш ли да направиш това?” Отвързвах: “Днес не мога, но утре ще мога.” После оставах след всички в студиото и тренирах, докато не се получи.

► **И все пак защо ви бяха толкова конфликтни отношенията?**

- Всичко, което съм научила, съм научила от балета. Да имаш такава сродна душа е нещо, за което никога няма да съжалявам. Но той искаше да се ожени за мен. А беше 42 години по-възрастен от мен. Затова си тръгнах. Важното е, че когато се върнах в Ню Йорк, единственото, което ни интересуваше, беше да танцуваме заедно. Видях го и му казах: “Да започваме.” Просто имахме нужда да работим заедно. Все още имаше любов между нас, но всичко вече беше леко, нямаше конфликт, просто искахме да танцуваме.

Теогора Мусева