

Компании ▶ 11

Над 300 хотела са обявени за продажба

70% от офертите са на обекти по Южното Черноморие. Продавачите обаче искат нереално високи цени

Тема на деня ▶ 4-5

Неприятните данъчни изненади за бизнеса

Промените в закона, насочени към по-голяма самостоятелност на общините, доведоха до непредвидени финансови удари за фирмите



Пари

BONNIER

pari.bg

Сряда

20 април 2011, брой 76 (5135)

USD/BGN: 1.36752

▼ -0.19%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.43020

▲ +0.19%

Българска народна банка

Sofix: 441.76

▲ +0.04%

Българска фондова борса

BG40: 131.17

▼ -0.02%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева



ДОБРИ НОВИНИ за аутсорсинг бизнеса

▶ 19-23

заради размириците в Северна Африка все повече компании се насочват към България и Румъния

държавната администрация и местни компании също започват да аутсорсват дейности

възстановяването на външните пазари обещава повече работа за фирмите в бранша

Новини ▶ 8-9

Трайков очаква поредно забавяне за „Белене”, **Граждански комитет:** Спрете проекта незабавно

Компании и пазари ▶ 12-13

Мебелни фирми са пред спиране заради липса на суровина

Значителна част от дървесината се изнася заради начина, по който се провеждат търговете



Компании ▶ 15

Apple съди Samsung за плагиатство

Корейската компания настоява, че сама си прави разработките, и ще оспорва обвиненията



2 РЕДАКЦИОННА



Печеливш
Мария Фектер



Мария Фектер е първата жена министър на финансите на Австрия. Тя ще замени на поста Йозеф Грьол, който миналата седмица подаде оставка по здравословни причини. Досега тя заемаше поста министър на вътрешните работи. Очаква се 55-годишната Фектер да последва стъпките на Грьол, като настоява затруднените членки на еврозоната да въведат рег във финансите си в замяна на спасителна помощ.



Губещ
Корман Исмаилов



Депутатът Корман Исмаилов е бил изключен от групата на ДПС. Депутатите са гласували единодушно за изключването на Исмаилов. Миналата седмица стана ясно, че Ахмед Доган е дал на Исмаилов 7 дни за разсъждения - да реши дали ще прогължи да покрее Касим Дал. Преди време Исмаилов каза, че ако бъде изключен, възнамерява да остане независим народен представител.

Мнения

► По темата "Коментар: Как пази рогната полиция"

► Единственото, което ме притеснява в случая, е, че сега "свидетелите" ще наберат още повече сила. Да, определено не е това начинът да се противодейства на тази вредна секта и категорично съм против непредизвиканите прояви на насилие и агресия, но това не прави сектантите (в частност висшите им ръководители) по-малко мръсни и гадни! Тази точно секта е толкова брутално отворителна и така подмолно бърка в мозъците на хората, че е просто страшно.

Иванова

Коментар



► **Йордан Войнов, директор на Агенцията по храните**

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Снайперисти срещу здравия разум

Тъкмо когато човек си помисли, че правителството вече е изчерпало капацитета си да твори "бисери", някой държавен чиновник напълно изненадващо успява да счупи глупостомера. В такива моменти, ако трябва да перифразираме американския сатирик Уил Роджърс, за един журналист наистина не е никак трудно да стане хумористичен писател - просто цялото правителство работи за него. Не му се налага да измисля смешки, а единственото, което трябва да прави, е да отразява дейността на кабинета.

Няма как по друг начин във в. "Пари" да излезе коментар за нещо, което звучи по-скоро като анекдот на клуб "НЛО", разказан от тримата приятели пияници на масата. "В Странджа обикалят диви крави, които 20 години са без собственик и са на произвола

Николай Вълканов
nikolay.valkanov@pari.bg



„ Докато чиновници се забавляват с изпращането на снайперисти и хеликоптер в борбата с дивите крави, ОЛАФ отчете два пъти повече разследвания за злоупотреби със земеделски средства срещу България

на съдбата. Ловци от агенцията по горите, професионалисти се опитват да ги отстрелят, но отстреляха само шест броя." Тази стресираща новина обяви шефът на новата Агенция по храните д-р Йордан Войнов вчера. По думите му "това са изключително умни животни, с по-развито чувство за самозащита дори и от дивите животни". Уви, това не е всичко. Има и още:

"Говорих с главния секретар на МВР Калин Георгиев и днес ще се включат снайперисти. Може да се вдигне и хеликоптер." Борбата с дивите крави, които палат села и обират мандри (по клуб "НЛО"), безспорно е важна за развлечението на народа. В интерес на истината обаче на все по-малко хора им е забавно. Ако призивът на министър Найденов хората да си купуват агне "на партия" е изглеждал забавен, скандалите

с бившия шеф на фонд "Земеделие" Калина Георгиева не бяха. Ако ходенето в сутрешни блокове на министър Найденов с "истински" хляб, салам и кисело мляко предизвика усмивка, шумните акции срещу някои производители, извършени по напълно неясни подбуди, едва ли карат някого да се смее.

Докато представители на разни държавни ведомства се забавляваха с изпращането на спецчасти срещу крави, стана ясно, че Европейската служба за борба с измамите (ОЛАФ) в момента разследва над два пъти повече злоупотреби с европейски пари за селското стопанство у нас, отколкото през 2009 г. Добре е да се отбележи, че през 2009 г. (по време на управлението на тройната коалиция) България стана еврошампион по злоупотреби с пари от ЕС. Забавлението обаче може да се окаже към края си - изборите винаги предстоят. ■



pari.bg Топ 3

1 Как пази рогната полиция. Работа на полицията, за която плащаме и данъци, е и да оказва превенция на насилието, освен да го констатира, когато вече е факт.

2 България и Румъния изместват Себерна Африка в аутсорсинга. Новите тенденции на аутсорсинг пазара ще бъдат дискутирани на��ешната конференция на в. "Пари" на тема "Аутсорсинг 2011".

3 Зеленият път на Германия. Правителството на Меркел си даде шест седмици да изготви план за преминаване от атомна към възобновяема енергия.

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп ЕАД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лиляна АПОСТОЛОВА
4395802
lilia.apostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
stanislava.atanassova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395838
ivan.bedrov@pari.bg

Визуален редактор
Албена ПИНО - 4395845
albena.pino@pari.bg

ДЪРЖАВНО УПРАВЛЕНИЕ
Филipa РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radianova@pari.bg
Красимира ЯНЕВА - 4395876
krasimira.yaneva@pari.bg
Ани КОДЖАИВАНОВА - 4395845
ani.kodzhaiwanova@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Рагослава ДИМИТРОВА - 4395823
radoslava.dimitrova@pari.bg

Елена ПУЛЧЕВА - 4395877
elina.pulcheva@pari.bg
Филип БУРОВ - 4395857
filip.burov@pari.bg

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ
Мирослав ИВАНОВ - 4395894
miroslav.ivanov@pari.bg
Николай Вълканов - 4395860
nikolay.valkanov@pari.bg
Изглука ФИЛИПОВА - 4395867
igluka.philipova@pari.bg
Атанас ХРИСТОВ - 4395818
atanas.hristov@pari.bg

Пламен ДИМИТРОВ - 4395857
plamen.dimitrov@pari.bg
Теодора МУСЕВА - 4395876
teodora.mousseva@pari.bg

ТЕНДЕНЦИИ
Биляна ВАЧЕВА - 4395866
biliana.vacheva@pari.bg
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
maria.veromirova@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
darina.cherkezova@pari.bg

ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
marina.angelova@pari.bg
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891
факс 4395826
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 43 95 836
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

BONNIER

Цитат

„ Назначена е проверка и ако се открият виновни учители и директори на училища, те ще бъдат наказани

► Министърът на образованието Сергей Изнатов по повод случая в Пещера, където ученици са карани да ядат „Ние сме ГЕРБ, с теб сме по-силни“



В число

550

► млн. EUR събра Украйна на донорската конференция в Киев за нов защитен саркофаг на избухналата през 1986 г. атомна централа в Чернобил

Гост коментатор

Планирате ли да напуснете България



Никола Пенчев,
nicodile.eu

„ Какво изобщо означава да „напуснеш“ България? Самолетите летят и в двете посоки

Преди 12 години имах привилегията да участвам в българския отбор за Международната олимпиада по математика. След няколко години решаване на задачи до късно вечер, няколко кръга национални олимпиади, две седмици усилена подготовка в БАН аз и още петима заминахме за Румъния. С националния флаг на рамо - в края на деветдесетте изразите на умерена национална гордост все още не бяха запазена територия за ксенофоби, расисти и прочее душевноболни. Представихме се кой както може и се върнахме с шест медала в различни разцветки. Получихме и своите петнайсет минути абсолютно нежелана слава. От въпросите на журналистите помня само един, поразил ме като несъществен и ненужно патетичен: „Планирате ли да напуснете България?“. Какво изобщо означава да „напуснеш“ България? Самолетите летят и в двете посоки.

До ден днешен сглупилите да направят нещо видимо като ученици - на научна олимпиада или на музикален конкурс неизбежно се сблъскват с все същия въпрос, зададен с гробовен глас. Преди седмица български ученици спечелиха златни и бронзови медали на Олимпиадата по природни науки на Европейския съюз. Медията и интернет форумите не се поинтересуваха какво означава такъв успех, как се стига до него и кои учители са подготвили олимпийците. Фокусът беше: трябва ли да напуснат тези деца България. Сякаш в заминаването има нещо лошо. Сякаш в оставането има нещо лошо.

Двете основни мнения са: „Да се маха от тая скапана държава, да иде на Запад, там ще го оценят“ и „Аман от предателите, да ходи да мие чинии в Америка“. Това, докато самите ученици са още в девети клас. Тези крайности пропускат най-важното и двете са резултат от необяснимо ниското ни самочувствие като нация. А най-важното е, че противно на всяка логика, български ученици постигат резултати на световно ниво. И се намират учители, които правят това възможно.

Свикнали сме да мислим за „чужбина“ - от Ванкувър до Владивосток - като за някаква хомогенна реалност, вълшебен свят, от който никой не се е върнал. Свят, в който кашкавалът е безплатен, от чешмата тече уиски (марково) и хората си живеят живота. Свят, който има само един недостатък - там обичат българи и затова карат „нашите златни деца“ (които сами кандърдисваме, че няма какво да правят в „тая шибана държава“) да мият чинии.

Това виждане е нелепо и вредно. Най-напред децата не са „наши“, а свои си и в най-добрия случай на семействата си. Сетне поколението на днешните студенти не си седи на задните части: заминава, връща се, заминава за другаде и пак се връща - така докато протърка метафоричните си обувки. Двадесет години отворени граници и не толкова малкото успешни истории на ремигранти не успяха да убедят мнозинството, че летице София е както изход, така и вход. Неизкореним е митът, че „на Запад, като чуят, че си българин, мислят, че си джебчия или проститутка“. Тази страна също така се представя от малка армия успели учени, компютърни специалисти, предприемачи, лекари и инженери, които - пак противно на популярния мит - нито са принудени, нито искат да крият откъде са. Колкото по-бързо се съсредоточим върху това какво, а не къде, постигаме, толкова по-бързо ще свикнем с мисълта, че макар и по-бедна и по-объркана, България е страна като всяка друга.

Никола Пенчев е доктор по математика от Станфордския университет

Срещу бонусите



► Кит Фрейзър от партията „Забранете бонусите на bankerите“ протестира по бельо преди откриването на годишното събрание на Royal Bank of Scotland в шотландската столица Единбург

СНИМКА REUTERS

В броя четете още

Свят ► 10

Развитите страни събраха само 550 млн. EUR за нов саркофаг в Чернобил

Тенденции ► 18



Доходите на семейство Обама са намалели три пъти

Г-н и г-жа Обама са декларирани за миналата година 1.72 млн. USD доходи

ДЗИ



ДЗИ



- 1 месец БОНУС за застраховка „Имущество“ – застраховате вашата дом за 12 месеца и получавате покритие за 13!
- Безплатен здравен пакет от злополука към всяка сключена застраховка „Живот“ – ДЗИ „Актив+“ или ДЗИ „Старт+“!
- Специален подарък за всички, които сключат застраховки „Имущество“ и „Живот“ в периода на кампанията!

www.dzi.bg

ДЗИ СЕМЕЙСТВО

* Промоцията важи само за физически лица (без ЕТ) за полици „Пожар и други опасности“ и „Застраховка за дома“, сключени в периода 01.04.-30.06.2011.

Неприятните данъчни

Промените в закона, насочени към по-голяма самостоятелност на общините, доведоха до непредвидени финансови удари за бизнеса

Браншови бизнес организации се противопоставиха на приети още преди месеци промени в Закона за местни данъци и такси, след като техни членове започнаха да получават сметки за данък сгради, между 3 и 15 пъти по-високи от миналогодишните. Драстичното увеличение идва от влязлото в сила от началото на годината правило, че данък сгради за жилищните имоти на фирмите вече ще се изчислява върху по-високата от двете суми - данъчната оценка или отчетната стойност. Досега налогът се изчисляваше върху отчетната стойност, т.е. върху цената, на която е придобит имотът и която е много ниска за старите сгради.

В началото на април над 40 търговски дружества и организации от различни браншове от цялата страна изпратиха протестно писмо до държавните и местните институции, в което алармираха, че законовите промени поставят под въпрос съществуването има като икономически субекти. "Шоковото увеличение изправя бизнеса пред невъзможност да оцелява", коментира Васил Велев от Асоциацията на индустриалния капитал в България (АИКБ). "Предприятията, които притежават недвижима собственост, ще бъдат принудени да работят месеци наред единствено за да платят непосилния данък сгради. От това драстично ще спадне стопанската активност, ще се стигне до несъстоятелност, масови фалити, спиране на дейността, разпродажби на безценница. Кому са нужни такива стопански катаклизми в условията на криза", заявяват още от АИКБ.

Закъсняла реакция

Димитър Главчев, заместник-председател на парламентарната комисия по бюджет и финанси, припомни, че промените за данък сгради, макар и да влизат в сила сега, са гласувани още в края на 2009 г. Той отбеляза, че измененията са инициирани от Сдружението на общините в полза на децентрализацията и по-голямата финансова независимост на местната власт. Според него не е нужна законодателна инициатива за нова промяна, защото проблемът може да се реши от самите общини, като променят промилите за данъчната основа. Местните власти имат възможност да определят промилите в диапазона 0.1 до 4.5, но това може да стане чак от следващата година.

Хотелиерите най-за-сегнати

Освен от по-високия данък

сгради хотелиерският бизнес страда и от промените в туристическия данък, които предвиждат минималният му размер да е за 30% заетост на съответния обект, независимо дали реалната заетост е била по-малка и дали обектът изобщо се използва.

"В София т.нар. туристически данък е качен два пъти в сравнение с миналата година при условие, че се намирате в една много тежка криза",

заявява Хараламби Анчев от Българската холдингова компания, чиято собственост е парк-хотел "Москва". "Ако нормалната печалба от една нощувка е между 2 и 3 лв. за тризвезден хотел, общината иска да събере данък от 2.16 лв. с ДДС, което я прави мажоритарен участник във финансовия резултат, без, меко казано, да допринесе за него, даже напротив - нито чистотата, нито пътищата, нито

цялостната инфраструктура са подходящи за привличане на туристи", допълни той.

Хотелиерите отбелязват, че има и положителни примери в това отношение, като община Хисар, където от 1 лв. за 2010 г. данъкът е намален на 0.45 лв. за 2011 г.

Такса смет не остава назаг

През миналата седмица националният омбудсман

Константин Пенчев изпрати препоръка до Народното събрание да отпадне възможността за определяне на размера на таксата за битови отпадъци пропорционално върху основа, определена от общинския съвет. Омбудсманът направи това по препоръка на Българската стопанска камара (БСК), според която таксите трябва да се определят върху реалното количество изхвърлен

боклук, а не според данъчната оценка за стойността на имота, както е сега. Според зам.-председателя на БСК Камен Колев определянето на такса смет върху оценката на активите на практика я превръща във втори данък сгради и стимулира замърсяването, защото количеството изхвърлен боклук няма отношение към данъка, който се плаща.

Филип Буров



ИЛЮСТРАЦИЯ SHUTTERSTOCK

ИЗНЕНАДИ ЗА БИЗНЕСА

● **01.12.2009** ●

Обнародван е Законът за изменение и допълнение на Закона за местни данъци и такси, според който от началото на 2011 г. данък сгради за нежилищните имоти на фирмите вече се изчислява върху по-високата от двете суми - данъчната оценка или отчетната стойност.

● **14.12.2010** ●

Обнародван е Законът за изменение и допълнение на Закона за местни данъци и такси, в който е увеличена горната граница при данъка върху недвижимите имоти - от 2.5 на 4.5 на хиляда. Така границата, в която общините да определят размера на данъка върху недвижимите имоти, е от 0.1 до 4.5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

● **Освен това** е въведен нов данък в туризма, който замества туристическата такса. Данъкът се определя от общинския съвет в граници от 0.20 лв. до 3.00 лв. за всяка нощувка съобразно категорията на хотела.

● **Предвиден е** и минимален размер на данъка за календарна година, който не може да бъде по-малък от данъка, който би бил дължим при 30% пълна заетост на съответния обект, независимо от това дали обектът се използва.

● **01.01.2011** ●

ПРОМЕНЕТЕ ВЛИЗАТ В СИЛА

● **07.04.2011** ●

Над 40 търговски гружества и организации от различни браншове от цялата страна изпращат протестно писмо до държавния глава, до законодателната и до изпълнителната власт.

РЕЗУЛТАТИТЕ:

Варненски диагностично-консултативен център (ДКЦ), който м.г. е платил 1870 лв. данък за 2010 г., за 2011 г. дължи близо 10 000 лв.

Акционерното гружество „Търговия на едро - Сливен“ дължи 11 пъти по-голяма сума от миналата година.

Дружеството „Търговска верига София“ трябва да плати над 12 пъти повече, отколкото през 2010 г.

Голям тризвезден хотел в София е платил 15 879 лв. местен данък сгради за 2010 г., а за 2011 г. за същия имот дължи 103 676 лв., или седем пъти повече.

Бивш инструментален завод в столичния квартал „Захарна фабрика“, чиято недвижима собственост са остарели заводски халета, трябва да плати над 16 пъти по-висок данък сгради в сравнение с миналата година.

Местната власт също е неподготвена

Хараламби Анчев,
Българска холдингова компания

“Ние бяхме за **увеличение на данъчните ставки** по време на строителния бум 2004-2006 г., за да не се стимулира сивият сектор. Към 2006 г. данъчните оценки почти достигнаха реалната пазарна цена. Оттам нататък след срива на пазара на недвижими имоти няма абсолютно никакво основание данъците да се вдигат в условията на продължаваща криза и по един съвършено неясен начин. Самата данъчна администрация по места не може да обясни откъде се получава това увеличение. На практика за един и

същ имот се налагат три различни данъка, което е абсурдно.

В различните общини, изглежда, има различен подход. Някъде данъкът въобще не се променя. Има други случаи - например в София, Сливен, Плевен, Харманли, Петрич, където данъкът скача в пъти. Понеже самата общинска данъчна администрация не е подготвена за това, служителите се чувстват крайно неудобно и започват да стимулират директорите на предприятията да попълват неверни данъчни декларации. Не е нормално проблемът да се решава по такъв начин.” ■

Сегашната такса смет не е справедлива

Камен Колев,
Българска стопанска камара

“Към **проблема с нарастването на данък сгради,** който се е повишил с 10-15 пъти, се прибавя това, че такса смет се определя от оценката на имота. На практика такса смет се превръща във втори данък сгради. Този негативен ефект за бизнеса не беше предвиден при промените в закона. Не се отчита количеството на изхвърлената смет и това е основният проблем. По този начин се стимулира замърсяването. Колкото и боклук да изхвърляте, това няма значение за такса смет, която плащаш. Ощетени са тези предприятия, които са с висока стойност на активите. А това са

точно нови предприятия, които са инвестирани в иновативни и безотпадни технологии. В същото време едно малко предприятие без сериозни активи може да замърсява много повече. В това няма абсолютно никаква справедливост. Трябва да се накарат общините да разработят методики за измерване на изхвърлената смет, така че поне от следващата година този проблем да го няма. България е единствената страна, където такса смет се определя по този начин. От една страна, насърчаваме екологията, безотпадните технологии, рециклирането и т.н., а в същото време ги наказваме, като начисляваме тази такса към стойността на активите.” ■

Противоречие Училища и читалища също са потърпевши

► Образователни и културни институции в някои общини, като Велико Търново, Пловдив, Русе и Белене, също бяха изненадани с огромни сметки за данък сгради и такса смет. Училищата във Велико Търново дължат такса смет за 2011 г. в размер между 40 и 67 хил. лв., а за тези в Пловдив сметките достигат до 50 хил. лв. Отделно от това на образователните институции в тези общини за пръв път тази година е начислен и данък сгради. Същевременно в други големи общини, като София, Варна и Благоевград, не са наложени нови данъци върху училищата.

► Разликата идва от противоречие в двета текста в Закона за местните данъци и такси. Според промени в чл. 11, влезли в сила от началото на тази година, за имоти държавна или общинска собственост данъчно задължени са тези, на които сградата е предоставена за управление. В чл. 24 пък са описани институциите и имотите, освободени от данък. Противоречието дава основание на част на общините да освобождават от данък училища, читалища и др., а на друга част да разпращат рекордни сметки.

www.peugeot.bg

Най-важните решения

често се взимат по пътя между две среци



Разход на гориво (l/100 km): смесен цикъл 4.4-7.3, градски 5.1-10.4, извънградски 3.9-5.5; CO₂ емисии: 115 - 169 g/km.

НОВИЯТ PEUGEOT 508

PEUGEOT
MOTION & EMOTION

София Франс Ауто

Бургас 056/860 590 Варна 052/554 111 В. Търново 062/600 746 Добрич 058/690 138 Карлово 0335/94 209 Кюстендил 078/552 452
Монтана 096/300 013 Пазарджик 034/442 499 Плевен 064/833 128 Пловдив 032/908 000 Разград 084/630 033 Русе 082/827 231
Сандански 0746/31 911 Септември 0675/32 003 Сливен 044/600 106 Смолян 0301/60 963 София Ботевградско шосе 02/8922 131
София Люлин 02/9216 131 София Цариградско шосе 02/9601 131 Стара Загора 042/670 418 Търговище 0601/67 050 Хасково 038/601 100

Превозвачите поискаха компенсации от държавата

Те настояват да бъдат обезпечени за намаленията, които са задължени да дават на пенсионери и деца

По-ниските цени, на които автобусните превозвачи са задължени да таксуват деца, военни и пенсионери, са довели до фалити на 800 фирми в бранша. Това заяви председателят на Националното сдружение на автобусните превозвачи Георги Тричков. Той подчерта, че ако държавата не намери механизми за компенсирани на компаниите в бранша, те ще започнат масови протести след 31 май. Дотогава транспортните фирми дават срок на правителството да подготви наредба, с която да прецизира начините за компенсиране и субсидиране на автобусния транспорт в страната.

Нормативен хаос и фалити

Оказва се, че най-големият проблем на автобусните превозвачи е причинен от нормативен хаос. Тоест закони има, но те не се спазват. Според постановление на Министерския съвет от 1991 г. компаниите в транспорта са задължени да предоставят намаления до 50% от цената на редовния билет за някои групи от населението, като пенсионери, деца под 10 години, ученици, студенти, военни и прочие. Има и наредба на Министерството на финансите за компенса-

ции на превозвачите. По думите на автобусните компании държавата не ги изплаща. "Когато поискаме обяснение от министерство, ни отговориха, че изискванията са пожелателни", коментира президентът на "Юнион Ивкони" Ивайло Константинов.

Според изчисленията на сдружението на автобусните превозвачи пътниците с намаления съставят 57% от всички, закупили билет за 40-местен автобус. Според същия документ превозвачите са задължени да предоставят и безплатни пътувания на служители на МВР, военноинвалиди и служители на транспортното министерство. "Така от 40 пътници в един автобус се оказва, че средно само около 7 души пътуват с редовен билет, всички останали ползват намаления", казва Константинов. Според сдружението на автобусните превозвачи компаниите в бранша не реализират печалба именно заради тези изисквания към тях. Нещо повече, според организацията фалитите на 800 фирми през последната година се дължат до известна степен на големите намаления, които са задължени да предоставят. Затова превозвачите настояват



Проблемите на автобусните превозвачи

- | | |
|---|--|
| <p>1 Липса на компенсации от страна на държавата за намаленията и безплатните пътувания на различни групи хора</p> <p>2 Сивият сектор в сферата - 50%</p> <p>3 Невъзможност за ценообразуване по реални пазарни механизми (БДЖ предлага услуги в пъти под себестойността им)</p> | <p>4 Постоянно растящи цени на консумативи и горива</p> <p>5 Фалитите на 800 автомобилни превозвачи</p> <p>6 Намаляване на пътничкопотока</p> |
|---|--|

държавата да ги компенсира. Ако не го направи - следват протести.

Парадокс

В същото време е ясно, че вече има нормативен акт на Министерството на финансите, в който се казва, че автомобилните превозвачи трябва да бъдат компенсирани. Има и разписан механизъм.

Той обаче не се спазва. По думите на превозвачите държавата не изплаща компенсации, но и никой не проверява дали всички автобусни компании спазват изискването за предоставяне на намаления. Затова сдружението настоява за създаването на нова наредба, с която да бъде засилен контролът и да се регламентират

компенсациите. Превозвачите настояват в нея да бъде записано, че компенсацииите се изчисляват като процент от деклариран оборот от автобусен транспорт на пътници, показан аналитично. По този повод Ивайло Константинов посочи, че автобусните компании нямат стимул да декларират реалните си приходи. "Годишният

оборот в бранша е 2 млрд. лв., в НАП обаче са декларирани само 900 млн. лв", каза той.

Така причините за стачка на автомобилните превозвачи стават много. Дали ще има такива обаче, пак опира до това дали правителството ще изпълни исканията на превозвачите.

Елена Петкова



► Лошото време стана причина да се отложи вземането на проби от насипите при строителството на участъка на автомагистрала "Тракия" между Стара Загора и Нова Загора. Проверката, която цели да се гарантира качеството, преди пътят да бъде асфалтиран, трябваше да се извърши официално пред журналисти. Те обаче отидоха на мястото напразно

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

2

► млрд. лв. е реалният годишен оборот на автомобилните превозвачи

57

► процента от пътниците (пенсионери, деца, студенти, инвалиди, военни) пътуват с намаление

900

► млн. лв. е декларираният в НАП годишен оборот на превозвачите

Позитивно Сивото в транспорта намаля

► От Националното сдружение на автомобилните превозвачи подчертаха, че сред основните проблеми на компаниите остават повишените цени на горивата и големият дял на сивия сектор в бранша - 50%.

► "През последната година фалитираха най-големите компании в сивия сектор в транспорта", каза още Константинов. Така той се е свил от 70 до 50%. Голем проблем на транспортните компании се оказаха и БДЖ. Държавните железници са най-големия конкурент на автобусните превозвачи.

► "Поради ниските цени на билетите в железниците ние не можем да ценообразуваме по реални пазарни механизми", казва Тричков.

„Риск Монитор”: Политиците да не тласкат ДАНС към несвойствени задачи



► В ДАНС все още работят по случаи, които са отвъд техните правомощия, твърдят наблюдателите от „Риск Монитор”

Това е контраразузнавателна служба и не е редно от нея да се иска да разследва взрива пред в. „Галерия” или подписката на РЗС, казват от организацията

Държавната агенция Национална сигурност (ДАНС) бавно се освобождава от всички несвойствени функции, с които беше натоварена - да бъде едновременно „българското ФБР”, полиция, следствие, разузнаване и какво ли още не. Сега тя опитва да се превърне в класическа разузнавателна служба, но има известни пречки. Това каза изпълнителният директор на фондация „Риск Монитор” Стефан Попов, който представи годишния мониторингов доклад за ДАНС, който организи-

ята извършва.

Разминаване

По думите му публичните популистски акции по улиците от 2008 и 2009 г. за щастие вече са минало, но политически фигури и органи на изпълнителната власт все още тласкат ДАНС да влиза в непривични роли на следствена или разследваща институция, докато нейните функции трябва да бъдат изцяло превантивни, аналитични и разузнавателни.

Като конкретни примери Стефанов посочи проверката на подписката на РЗС, искането на премиера ДАНС да разследва взрива пред в. „Галерия” или пък последното изказване на икономическия министър Трайков, че ще поиска от ДАНС да направи проверка на уволнения шеф на НЕК Красимир Първанов. „Всички тези случаи трябва

да се поемат от прокуратурата, следствието, полицията, защото това вече са извършени деяния”, коментира Попов.

Сякаш за да илюстрира допълнително разминаването в мненията за функцията на ДАНС, дойде и позицията на присъстващия в залата Иван Петров, член на парламентарната комисия за контрол на ДАНС. „В случая с Красимир Първанов става дума за енергийната ни сигурност, която е част от националната сигурност. Точно за това е редно ДАНС да вземе отношение - там са експертите по темата”, каза Иванов.

Препоръки за контрола

От организацията представиха още и оценка за работата на парламентарната комисията за контрол на ДАНС, която като цяло

е добра. „Добри практики са въведеният принцип на паритет, който не позволява монопол на една партия върху комисията, както и ротационното председателство”, каза политическият анализатор на фондацията Стойчо Стойчев. Все пак обаче наблюдателите са видели и слабости като тази, че комисията е прекарала голяма част от времето си в обсъждане на случая „Октопод”, докато на други важни въпроси се отделя твърде малко внимание.

Препоръките към комисията са да изготвя годишна програма с приоритетите си, която да следва, както и да участва в задаването на целите в работата на службата. „Защото иначе излиза, че ДАНС сама определя целите и работата си, което е доста опасна практика”, каза Стойчев.

Ани Кожжауванова

► Някои теми обсъждани на заседанията на ККДАНС през 2010 г.

Тема	Брой
Доклади и отчети на ДАНС	7
Отчет на председателя	1
Въпроси, свързани с изтичането на информация	1
Въпроси, свързани с ислямски фундаментализъм	1
Случаят „Алексей Петров”	13
Случаят „Галерия”	1
Случаят „Куйович”	2
Случаят „Партия ОТОМАН”	1
Случаят „Рибново”	1
Изнесени данни от РЗС	1

Източник: Народно събрание на Република България

Стефан Попов,
изп. директор на фондация „Риск Монитор”



„ДАНС трябва да оказва превенция, да анализира и разузнава. Не е нейна работа да разследва защо Красимир Първанов е подписал документите за АЕЦ „Белене” или кой е авторът на взрива пред в. „Галерия”

Оценка

Силни страни и препоръки към комисията за контрол на ДАНС

- ✓ Паритетният принцип не позволява една политическа партия да монополизира този орган
- ✓ Ротационният принцип на председателството също има превантивен ефект върху политическия контрол в комисията
- ✓ Комисията демонстрира високо ниво на консенсус в решенията си
- ✓ Комисията да изготвя годишен план за приоритетите в работата си и да го следва
- ✓ Комисията е политическа. Да се потърси по-активно сътрудничество с експерти в областта, евентуално да се състави и експертен орган
- ✓ Комисията да намери ролята си в планирането на целите и задачите на ДАНС

Иван Петров,
член на комисията за контрол на ДАНС

„В случая с Красимир Първанов става дума за енергийната ни сигурност, която е част от националната сигурност. Точно за това е редно ДАНС да вземе отношение - там са експертите по темата



38%

► от времето на комисията за контрол на ДАНС е минало в обсъждане на случая „Октопод”

ОЧАКВАЙТЕ НА 29.04.2011 г. СПИСАНИЕ

АВТО ПАРТ

ТЕМИ В ИЗДАНИЕТО

- ПАЗАРЪТ НА АВТОМОБИЛИ • ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯТ БИЗНЕС И ЛУКСОЗНИТЕ АВТОМОБИЛИ • НОВИТЕ ТЕНДЕНЦИИ В ЛИЗИНГА НА АВТОМОБИЛИ • ОСОБЕНОСТИ В ПРОДАЖБИТЕ НА ГУМИ • ИМА ЛИ РАЗДВИЖВАНЕ НА ПАЗАРА НА КАМИОНИ • ЖЕНИТЕ И АВТОМОБИЛИТЕ - 10-ТЕ МИТА ЗА ДАМСКИТЕ АВТОМОБИЛИ. ИМА ЛИ ЖЕНСКИ КОЛИ? • ФРАНКФУРТ 2011 - КАКВО ДА ОЧАКВАМЕ ОТ НАЙ-ГОЛЯМОТО АВТОМОБИЛНО ИЗЛОЖЕНИЕ ПРЕЗ СЕПТЕМВРИ В АВАНС

Трайков очаква поредно отлагане за АЕЦ "Белене"

В рамките на посочения в Анекс 12 срок за парафиране на договор - 1 юни, едва ли ще бъдат приключени всички задачи, смята министърът

Решението за изграждането на АЕЦ "Белене" вероятно ще бъде отложено, заяви вчера министърът на икономиката, енергетиката и туризма Трайчо Трайков. Той не изключи възможността за подписване на ново споразумение за удължаване на срока за вземане на окончателното решение за изграждането на централата. А както фигурира в подписания от бившия изпълнителен директор на Националната електрическа компания Красимир Първанов Анекс 12, 1 юни е датата, на която трябва да се парафира окончателен договор за строителство между НЕК и изпълнителя на проекта "Атомстройекспорт".

Срокове в мъгла

Мнението за това кога ще се вземе решението за АЕЦ "Белене" се мени постоянно. Преди седмица беше подписан договор с консултанта на проекта - британската банка HSBC. Тя има срок до 1 юни да направи цялостен анализ на проекта. Позицията на правителството е, че решение за "Белене" ще се вземе само на базата на заключенията на консултанта. Проблем обаче се оказва времето, за което консултантът ще направи въпросните изчисления и проверки на финансовите параметри на АЕЦ "Белене". До 1 юни банката трябва да се фокусира върху анализи

за възвръщаемостта на проекта, изследване на пазарната среда в България и региона.

Да вземе цяла година за 2 месеца

Преди време икономическият министър Трайчо Трайков коментира, че консултантът ще се нуждае поне от една година, за да направи цялостния анализ. След като беше подписан Анекс 12, министърът смени позицията си и каза, че всички действия оттук нататък трябва да се съобразят с новите условия. Той изрази надежда, че HSBC ще успее да предостави необходимата информация в срок. Вчера Трайчо Трайков заяви, че през оставащите по-малко от месец и половина финансовата институция ще анализира взаимните очаквания на преговарящите страни. "Това, което очакваме от консултанта, и това, което ние искаме до 1 юни, е изчерпателен анализ какво да очакваме от другата договаряща се страна и какво те очакват от нас", обясни Трайков. Той обаче допълни, че едва ли в посочения срок ще бъдат приключени всички задачи. "Водим добросъвестно преговорите, за да може максимален брой въпроси да бъдат изчистени дотогава", коментира още икономическият министър.

Рагослава Димитрова
Елина Пулчева

„До 1 юни изискваме изчерпателен и детайлен анализ какво очакваме от другата страна и какво те очакват от нас. Едва ли ще можем дотогава да сме приключили - още повече, ако се разберем за препроектиране на някои части от проекта

Трайчо Трайков,
министър на икономиката,
енергетиката и туризма



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Екоминистърът поиска предимство за тока



СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Използването на биомаса за производство на ток ще се поощрява и с евросредства

Използването на биомасата ще има комплексен положителен ефект за страната ни. Поради тази причина то трябва да се превърне в приоритет при производството на електрическа енергия. Тази позиция беше застъпена от министъра на околната среда и водите Нона Караджова при проведената конференция "Възобновяема енергия: от идеи към действия".

Евросредства за биомаса

"Производството на енергия от биомаса е с ниски емисии парникови газове, има екологичен, социален и

икономически ефект", обобщава ползата от ресурса зам.-министърът на земеделието и храните Светлана Боянова. По думите ѝ селското и горското стопанство имат най-голям потенциал за производство на биомаса. Боянова посочи, че общият запас от дървесина в България е 643 млн. куб. метра, от които годишно се добиват до 7.5 млн. куб. метра. По думите ѝ в новия Закон за горите е предвидено да има дългосрочни договори за добив и продажба на дървесина, което ще позволи стабилност на инвестициите в бъдещи централи на биомаса. Светлана Боянова обяви, че за да се насърчи изграждането на централи, работещи с биомаса, са осигурени допълнителни средства от европейските фондове. По думите ѝ и в момента подобни проекти на

ниво селскостопански предприятия се финансират по Програмата за развитие на селските райони.

По-гългият срок - финансов стимул

Министър Караджова подкрепи гласуването на второ четене в икономическата комисия в парламента промени в Закона за възобновяемите енергийни източници (ЗВЕИ). Преди седмица депутатите решиха да намалят срока за сключване на договорите за изкупуване на енергия от вятърни централи от 15 на 12 години. За тока от слънчеви централи срокът също беше намален - от 25 на 20 години. Единствено електроенергията, произведена от биомаса, ще се изкупува за по-дълъг от първоначално предвидения срок - не 15, а 20 години. Именно това спо-

Знак минус**Граждански комитет против АЕЦ "Белене" - Спрете незабавно проекта**

Граждански комитет против АЕЦ "Белене" се обяви против проекта "Белене". Чрез отворено писмо до премиера Бойко Борисов те призоваха проектът да бъде спрян незабавно. Според тях това е един политически проект, който ще направи страната зависима в технологичен и финансов план. Неговата реализация би означавала пълна енергийна, а следователно и политическа зависимост на България от Русия. Мотивите им са:

▶ АЕЦ "Белене" не е нужна като производител на електроенергия за бъдещия енергиен баланс до 2025-2030 г., защото се разчита на хипотетичен износ на електроенергия,

без да се прогнозира енергийният пазар. Такъв проект не може да бъде авантюра, цената за която да платят българските граждани.

▶ В този проект няма европейски инвеститор. Тази липса ясно говори за неговата икономическа неефективност.

▶ Реализацията на АЕЦ "Белене" заплашва с прекратяване на производството в АЕЦ "Козлодуй", което ще има крайно негативен ефект върху цената на електроенергията.

▶ Проектът не се развива по правилния начин - няма проектна компания и НЕК може да зазуби своите активи, защото е страна по проекта. Тази зазуба има пряко отношение към националната сигурност на страната.

▶ Този проект е в противоречие с приоритетите на Европейската енергийна стратегия, които предполагат диверсификацията като основа на енергийна независимост, намаляване на енергийната интензивност и повишаване на енергийната ефективност.

” Има всички изгледи проектът АЕЦ "Белене" да се окаже най-големият икономически и политически провал на българския преход. Мислите ли, че сега е моментът да се направи най-голямата беля?

Красен Станчев,
старши икономист в ИПИ



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Някои от конкретните цели на мандата на HSBC като консултант на проекта АЕЦ "Белене" бяха разпространени вчера от Българския енергиен холдинг (БЕХ):

- ▶ Да преработи концепцията за развитие на проекта с фокус върху финансирането му и договорните ангажименти
- ▶ Да изготви проучване и прогноза за търсенето и предлагането на електрическа енергия в региона
- ▶ Да изработи икономически и финансов модел за АЕЦ "Белене"
- ▶ Да консултира БЕХ в преговорите със стратегически инвеститори за "Белене"
- ▶ Да направи оценка на досегашното развитие на проекта "Белене" и неговата организация, в това число анализ на досега подписаните документи, и да предложи необходимите мерки за реструктуриране

от биомаса

ред екоминистъра е сериозен финансов стимул за инвеститорите, който ще раздвижи използването на биомасата. По думите на Караджова са намалени сроковете за изкупуване на енергията на проекти, които нямат добри икономически и екологични аспекти. Тя припомни за започналата процедура срещу страната ни във връзка с разположени ВЕИ проекти в зоните "Натура".

Работодател

Според екоминистъра използването на биомаса и отпадна вода при производството на ток ще създаде добра връзка между икономика, околна среда и социална политика. Караджова подчерта, че страната ни има огромен потенциал в биомасата, а бъдещите централи ще създадат много работни места, тъй

като основно може да се използват отпадъци от селското стопанство. Тя направи сравнение с проектите за вятърни и фотоволтаични централи, при които оборудването и инсталациите се внасят и работна ръка почти не е нужна. Към това Караджова добави и изключително високата цена на изкупуване на енергията от тези централи, която е за сметка на всички потребители, независимо дали са стопански или битови.

Предстои Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР) да определи цените, по които ще се изкупува енергията. Според Нона Караджова при ценообразуването ще се вземат предвид екологичните и социалните измерения на производството на енергия от ВЕИ.

Елина Пулчева



СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

” Намалени бяха сроковете за изкупуване на енергията на онези проекти, които се оказва, че нямат добри икономически и екологични аспекти

Нона Караджова,
министър на околната среда и водите

10^{-и}

Тенис турнир Chief Executive Open

**30 април –
1 май 2011 г.**

**МАЛЕЕВИ
ТЕНИС КЛУБ**

СИНГЪЛ ТУРНИР
Топмениджъри се срещат
на корта

За информация: 02/4395 848, 4395 850;
e-mail: events@pari.bg; web: events.pari.bg

С подкрепата на:

Медийни партньори:

Донорската конференция събра само 550 млн. EUR за нов саркофаг в Чернобил

Най-големият дарител - Япония - отказа да предостави средства тази година

Международната донорска конференция в Киев успя да събере само 550 млн. EUR, с които да изградят нов саркофаг върху останките от избухналия Чернобил. Тази сума е с 25% по-малко от предвидената. По план те трябва да наберат субсидия от 740 млн. EUR, събщи Би Би Си. Точно толкова са необходими на украинското правителство, за да изгради нов щит около избухналия преди 25 години ядрен реактор.

Най-големият гарантел се отказва

През последните години Япония беше сред най-големите дарители за изграждане на щит в Чернобил. Страната на изгряващото слънце допринесе общо със 72 млн. EUR. Тази година обаче Япония се въздържа от участие след опустошителното зе-

метресение и цунами от 11 март и последвалото изтичане на радиация от АЕЦ „Фукушима“.

Още няколко от големите донори - Ирландия, Испания и Канада - се отказаха да отделят средства от бюджетите си тази година поради големите си икономически проблеми и наближаващите избори в някои от тях, събщи "Франс Прес". Франция, която винаги е била най-големият дарител за развитието на ядрената енергетика в Европа, тази година отпусна 47 млн. EUR. САЩ се ангажираха със 123 млн. USD, а Русия с 45 млн. EUR. Европейската комисия ще допринесе със 110 млн. EUR, а Европейската банка за възстановяване и развитие ще даде 120 млн. EUR. Международната общност вече внесе 864 млн. EUR във фонд, чрез който ще бъде финансирано изграждането на новия саркофаг.

„Това е само предварително набирание на средства“, заяви украинският президент Виктор Ющенко. Според него па-



► Форумът в Киев стана повод популярната с голите си протести украинска група "Фемен" да се обяви против ядрената енергетика

СНИМКА REUTERS

рите все пак ще може да бъдат набавени в пълния си размер. Той допълни, че ядреният инцидент в Чернобил, който разпръсна голямо количество радиация в цяла Европа, е оставил сериозни пораже-

ния в Украйна.

За доброто на човечеството

Малко след експлозията в Чернобил беше изграден бетонен саркофаг около избухналия реактор. Не-

говият срок на експлоатация обаче вече изтича. Новият щит е проектиран да издържи 100 години и построяването му трябва да бъде завършено до 2015 г. След това реакторът може да бъде демонтиран.

Отделно трябва да бъде изградено хранилище за ядрени отпадъци за отработеното ядрено гориво от другите реактори на атомната централа, които са били спрени веднага след взрива през 1986 г. ■

NEXT GENERATION
МЕНИДЖЪРИ ОТ НОВ ВИД

Пари

BRITISH COUNCIL | 20 YEARS IN BULGARIA | The University of Sheffield | CITY College An International Faculty Of The University | Deloitte.

BNP | econ.bg | JobTiger | DarikFinance.bg | MARKET trend | алфа Ръчно

КОНКУРС ЗА МЛАДИ МЕНИДЖЪРИ И ПРЕДПРИЕМАЧИ. КАНДИДАТСТВАЙ НА WWW.PARL.BG

Куба разреши частната собственост

За първи път от 52 години управляващите позволиха на кубинците да купуват и продават домовете си

Кубинските власти съобщиха, че ще позволят на гражданите да купуват и продават домовете си за пръв път от времето на комунистическата революция през 1959 г. Решението е било взето по време на първия конгрес на управляващата Комуни-

стическа партия от 14 години насам, който има за цел да заздрави политическата система на страната. Кубинският президент Раул Кастро (брат на Фидел Кастро) предупреди, че концентрацията на собственост все още си остава забранена. На конгреса също така беше решено да се дава под аренда държавна земя на частници.

По време на конгреса Кастро каза, че висшите политически позиции ще бъдат ограничени до два

петгодишни мандата, и обеща „систематичното подновяване“ на правителството. Според него партийното ръководство има нужда от обновяване и трябва да се подложи на строга самокритика. Това предложение е безпрецедентно в цялата история на комунистическа Куба. В своя статия, публикувана в държавната преса, бившият президент на страната и лидер на революцията от 1959 г. Фидел Кастро подкрепи промените. ■



СНИМКА REUTERS

Доходност

7-10%

► доходността на хотелиерския бизнес в страната според GVA Sollers Solutions

КОМПАНИИ
И ПАЗАРИНад 300 хотела са обявени
за продажба

70% от офертите са на обекти по Южното Черноморие. Продавачите обаче искат нереално високи цени

Въпреки очакванията за по-добър летен туристически сезон част от хотелиерите предпочитат да се освободят от имотите си. Причините са натрупани задължения към кредитори, доставчици, персонал, общинска и държавна администрация. Това води до сериозен ръст в обема на офертите на хотели, предлагани за продажба, твърдят от консултантската компания GVA Sollers Solutions. Неофициално на пазара се предлагат и петзвездни действащи хотели за продажба. Те се намират както в туристическите райони на страната, така и в големите областни градове.

Предимно семейни хотели

В сайтовете на компаниите за недвижими имоти и различните портали са обявени за продажба между 300 и 400 хотела на територията на страната. Това са предимно нови малки семейни хотели с категоризация от две или три звезди и с леглова база от 20 до 50 места, отбелязват консултантите. Над 85% от тях са построени по време на бума отпреди 3-4 години и са със спекулативна цел, без пазарна ориентация. Те са разположени предимно в периферията на летните и зимните курортни комплекси, като през последните няколко месеца се появиха и оферти за хотели, разположени на първа или втора линия. Освен на малки семейни хотели се отчита и предлагане на хотели с леглова база над 100 легла. Характерното за тях е, че повечето са стари почивни бази, строени преди повече от 20 години, и имат нужда от модернизация.

Друг интересен факт е повишеният брой на хотелите, продавани от частни съдебни изпълнители - 19, като най-много от тях са по Черноморието.

Свръхпредлагане по Южното Черноморие

"Около 70% от офертите са обекти, локализирани по презастроеното Южно Черноморие, основно в Свети Влас, Слънчев бряг, Равда, Несебър, с. Лозенец, Китен. Двойно по-малък е дялът на

предлаганите хотели по Северното Черноморие", пише в анализа на GVA Sollers Solutions. Продават се хотели и по планинските курорти - Банско, Разлог, Пампорово. "Значителен е обаче и броят на хотелите, чиято продажба не е обявена официално поради причината, че това може да повлияе отрицателно върху туристопотока и да доведе до отлив на квалифициран персонал", твърдят консултантите.

По последни данни на НСИ на територията на страната има 250 категоризирани с четири звезди хотели и 44 - с пет звезди. Една четвърт от двете групи хотели се намират в област Бургас, 22.11% в област Варна и 10.54% в област Благоевград. В София се намират 36 от най-люксовите хотели, отбелязват от GVA Sollers Solutions.

Цените - го над 10 млн. EUR

Офертните пазарни цени започват от 400 хил. EUR и достигат до над 10 млн. EUR в зависимост от местоположението на хотела, големината, броя легла, състоянието, категорията, както и от данните за заетостта, оборотите, договори с туроператори и т. н. Кризата и липсата на качествен мениджмънт и маркетинг са основните причини за проблемите в бизнеса. "Друга съществена причина е и свръхзастрояването по морските и планинските курорти в резултат на голямата инвестиционна активност в строителството през последните години. Към момента по последни данни на Държавната агенция по туризъм общият брой на леглата на територията на страната е над 1.1 млн.", пише в доклада на GVA Sollers Solutions.

Окрупняване на бизнеса

Интерес към покупка на хотели имат само предприемачи, които искат да окрупняват бизнеса си, твърдят от консултантската компания. Те се насочват към закупуването на разработени хотели, с добра локация или в близост до техен обект.

Нова група купувачи са



► В сайтовете на компаниите за недвижими имоти и различните портали са обявени за продажба между 300 и 400 хотела

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

предимно инвеститори, желаещи да придобият обекта с цел смяна на предназначението от хотел в дом за възрастни хора. Предпочитат се сгради с до 20-25 стаи, с цена до 1 млн. лв., в добро състояние. За крупни международни инвестиции в момента може да се говори единствено на пазара на градски хотели в столицата, който въпреки трудностите се характеризира с потенциал за растеж.

Купувачи почти няма

Освен ниската инвестиционна активност друга от главните причини за отсъствието на купувачи е необоснованото определяне на офертна цена на база единствено разгънатата застроена площ. Липсата на икономическа обосновка на цената отлъсква потенциалните купувачи. Последните имат нужда от предварителен задълбочен икономически анализ, за да може да се прецени дали бъдещата инвестиция би била

рентабилна. При определяне на пазарната стойност на актив от този тип се вземат под внимание не само местоположението и състоянието на сградата, но и фактори като заетост - сезонна и годишна, реализирани приходи в предходни години, мениджмънт, степен на амортизация на материалната база, прогнозни резултати за приходите и разходите въз основа на договорите с туроператори, туристически показатели на страната и т. н.

Според GVA Sollers Solutions доходността на хотелиерския бизнес в страната е от 7 до 10% в зависимост от типа хотел - морски, планински, градски, както и от периода на експлоатация, от предназначението и спецификата на имота. Очаква се продавачите да преразгледат методологията си на определяне на офертната цена заради изискванията на купувачите, а и заради нуждата да се освободят от проблемните си активи. □

Мебелни фирми са пред спиране заради липса на суровина

Значителна част от дървесината се изнася заради начина, по който се провеждат търговете

Българските мебелни предприятия са пред спиране на работа заради невъзможност да се снабдят с дървен материал, необходим за производството им. "У нас се добива достатъчно количество иглолистен дървен материал, но той не достига до българските потребители", казва Александър Палешутски, изпълнителен директор на "Средна гора" АД - най-голямата българска фирма, специализирана в производство на столове.

Въпреки че проблемът с доставките засяга най-вече производителите, които работят с бор, проблеми изпитват и тези, които използват широколистна дървесина. "Снабдяваме се с бук от Румъния", обясни управителят на "Троянска мебел" Петър Андронов.

В основата на тези проблеми се оказва държавата в лицето на Изпълнителната агенция по горите (ИАГ). Тя не е организираща нито един успешен търг за сключване на дългосрочни договори с българските производители досега. Практически нулеви са шансовете това да се промени тази година, тъй като в началото на месеца влезе нов Закон за горите. Той предвижда създаването на 6 регионални предприятия към ИАГ, които да провеждат търговете, но те тепърва ще се сформират. Също в бъдеще време е и приемането на наредбата, която ще позволи сключването на по-дългосрочни договори, отколкото досега.

Грешна схема

Около 80% от добивания в България през последните месеци иглолистен дървен материал от бял бор се изнася за Турция. Голяма част от широколистната дървесина пък отива в Китай. Това става въпреки факта, че цената на вътрешния пазар е по-висока, отколкото износната, твърди Андронов. Действащата в момента схема за провеждане на търговете за закупуване на дървесина на практика лишава големите български фирми от възможността да участват в тях, смята Палешутски. Причината е, че изискванията по отношение на участниците са минимални и дават възможност в тях да участват несериозни и недобронамерени кандидати, което води до изкуствено вдигане на цената. Редица малки фирми купуват по 5-10 кубика по поръчка на турски компании, като дървесината след това отива за Турция, добави той.

Без дългосрочни договори

"Ние не сме в състояние да ходим на стотици търгове, които непрекъснато се организират от държавните лесничества в страната. Искаме нашата суровина да бъде гарантирана с дъл-



госрочен договор от Изпълнителната агенция по горите", коментира директорът на "Средна гора". Досега ИАГ е организираща само един такъв търг през миналата година, на който са се явили 6 фирми, но процедурата се е провалила. От началото на април има нов закон, който предвижда търговете да се организират от шест нови предприятия в страната. Те обаче тепърва ще се създават.

Предисторията

През последните 5-6 години Турция е внасяла дървен материал предимно от Русия и Украйна. Вероятно заради пожарите в Русия няма достатъчно пресен материал в момента и турските производители са се насочили към покупка на суровината от България. В същото време България има възможност да добива 600-700 хил. кубика иглолистни трупи годишно, но обикновено използва 60-70% от този лесосечен фонд. За нуждите на старозагорското предприятие "Средна гора" са необходими годишно около 30-40 хил. кубика иглолистни трупи от бял бор.

Оживление за бизнеса

"Със задълбочаването на икономическата криза фирмата ни изпита сериозни трудности, свързани със стагнацията на пазара за мебели в цял свят и спада в цените", каза Палешутски. Фабриката е била принудена да ограничи до мини-

мум разходите и да намали обемите си на производство, както и числеността на персонала. През последните няколко месеца на пазара на мебели в световен мащаб се наблюдава известно оживление и стабилизиране на реализацията на готовата продукция.

В момента "Средна гора" АД изработва около 600 хил. стола годишно. Повече от 30 години дружеството е партньор на шведската компания Икеа. Плановите на мениджърския екип са до края на тази година да увеличат производството до 750 хил. стола годишно, а до няколко години броят им да достигне 1 млн. Наскоро предприятието е спечелило проект по програма "Конкурентоспособност" на стойност 2.3 млн. лв. Около 60% от тези средства ще бъдат използвани за технологично подобряване на съществуващото производство, а останалите пари ще отидат за старта на ново производство - функционални столове за норвежката фирма Stokke. Сега в "Средна гора" работят 425 души. За новото производство ще бъдат назначени още 60-70 души. При реализиране на проекта за 1 млн. стола ще бъдат разкрити още 250-300 нови работни места в самата фирма и при поддоставчиците ѝ. Заради липсата на суровина обаче може да се наложи да стопираме производството и да пропуснем всички тези възможности, смята Палешутски.

Сашка Панайотова
Излика Филипова

Около 80% от чама се изнася за Турция

Около 80% от добивания в България през последните месеци иглолистен дървен материал от бял бор заминава за Турция. Действащата в момента схема за провеждане на търговете за закупуване на дървесина на практика лишава големите български фирми от възможността да участват в тях. Редица малки фирми купуват по 5-10 кубика по поръчка на турски компании, като дървесината след това отива за Турция. Би било добре да се сложат подходящи мита при износа на дървесината за Турция.

Ние не сме в състояние да ходим на стотици търгове, които се провеждат непрекъснато в страната.

Александър Палешутски,
изп. директор на "Средна гора" АД

„ Би било добре да се сложат подходящи мита при износа на дървесината

Искаме нашата суровина да бъде гарантирана с дългосрочен договор от Изпълнителната агенция по горите.

ране

“Инвестра” продава парцелите, които купи за ТИ паркове

Вариантите за сделка са покупка на имот с проекта, отделен имот или част от него

Парцелите, които компанията “Инвестра” окупни, за да изгражда търговско-индустриални паркове (ТИ паркове), се продават, събщи ексклузивният консултант Симеон Митев от “Ню шанс - 96”. Всъщност имотите край София, Пловдив, Бургас, Стара Загора, Русе, Плевен, Варна и Благоевград се продават от миналата година. Запитвания от страна на логистични компании, търговци, собственици на автосервиси и бензиностанции има, но реална продажба все още не. За първи път обаче компанията обяви официално, че продава имотите.

Какво е ТИ парк

През 2008 г. “Инвестра” вложи милиони евро за покупка на терените и планира инвестиции в търговско-индустриални паркове. Те трябваше да предлагат уникална бизнес среда за позициониране на компании, работещи в индустриалния сектор - търговия с индустриални стоки, складови и логистични дейности. С идването на кризата обаче компанията се отказала от реализацията на проектите.

Имотите на тезяха

Към момента е започнало изграждането само на част от ТИ парка край Пловдив, а именно - някои офиси и прилежащите към тях складове. Имотът е разположен след магистралата София - Пловдив на 5 км преди Пловдив. Парцелът е с големина 69.2 дка с лице на главен път 250 м и се продава на цена от 70 EUR/кв. м. Имотът край София, който “Инвестра” продава, се намира между магис-

тралите “Хемус” и “Тракия” - в землището на с. Кривина. Имотът е с площ от 57.3 дка с лице на главен път над 200 м и цена на кв. м - 70 EUR.

Поземленият имот на входа на Стара Загора от магистрала “Тракия” се продава на цена 40 EUR/кв. м. Той е с площ от 34.7 дка и има лице на главен път от 150 м.

Имотът край Бургас пък се продава за 45 EUR/кв. м. Той е 60.3 дка, лице - 220 м, като вече има подробен устройствен план. Край Варна “Инвестра” продава 2 поземлени имота. Единият е с цена 140 EUR/кв. м за площ от 8.2 дка, а другият - 15.6 дка с цена 20 EUR/кв. м. Имотът край Русе е с площ от 19 дка и цена от 35 EUR/кв. м. Парцелът край Плевен е с две лица на две пътни артерии, като цената е 45 EUR на кв. м. “Инвестра” продава и 2 терена край Благоевград и един край Симитли.

Всички имоти се продават заедно с проектите за тях само като поземлени имоти или на части. “Ако се продаде част от даден имот, разделянето трябва да бъде така направено, че останалата част да не остава без достъп до главен път, т.е. да остане привлекателна за друг купувач”, поясни Митев.

Проблеми

Според брокери реализацията на пазара на големи имоти е трудна, защото много компании са се отказали от плановете си за разрастване. Основният купувач на подобни поземлени имоти са логистичните компании. Те обаче смятали, че цена над 60 EUR на кв. м е твърде висока. Освен това, за да има качествена логистика, трябва да има изградени пътища, а дори магистрала “Тракия” не е завършена, казаха брокерите.

Красимира Янева



► Според Симеон Митев офертните цени на имотите са добри за бъдещи инвеститори



Купуваме румънски бук от австрийска фирма

Много трудно се намира дървен материал, тъй като не се поддържат големи наличности. Освен това заради кризата има сериозни неуредени разплащания между фирмите.

Ние рядко използваме иглолистна дървесина, тъй като работим основно по индивидуални поръчки, а чамът не се търси много. Използваме най-вече бук и дъб. Те обаче масово се изнасят за Китай, въпреки че цената на вътрешния пазар е по-висока, отколкото износната. Снабдяваме се с румънски бук, който ни доставя австрийска фирма вносител.

Петър Андронов,
управител на “Троянска мебел”
ЕООД

” Букът и дъбът масово се изнасят за Китай, въпреки че цената на вътрешния пазар е по-висока



С ПОДКРЕПАТА НА:

SIEMENS
Siemens IT Solutions and Services

Adecco
better work, better life



Sofica Group
partnership beyond outsourcing

Пари
АУТСОРСИНГ 2011
ПОСОКИ НА РАЗВИТИЕ, ПОЛЗИ И РИСКОВЕ
20 април | Holiday Inn Sofia

- България на фона на глобалната картина на аутсорсинг услуги
- Потенциал за развитие на аутсорсинг сектора
- Ползи и рискове за бизнеса

С участието на Михаел Вайс - А. Т. Kearney, Пьотр Рутковски - SourceOne Advisory, Борислав Стефанов - Българска агенция за инвестиции и представители на аутсорсинг компании и бизнеса

ПАРТНЬОРИ:



SeeNews
know how to See



За повече информация: events@pari.bg | 02 4395 855 | events.pari.bg

"ЕМКА" ще раздава безплатни акции

Компанията предлага на акционерите си да се лишат от дивидент за 2010 г.

"ЕМКА" АД ще раздава безплатни акции в увеличение на капитала си, станало ясно от публикуваните материали към предстоящото общо събрание в дружеството. С това "ЕМКА" АД става първото дружество през 2011 г., което ще използва добре познатия от преди финансовата криза модел за капитализация на печалбата.

Решения

Акционерите ще гласуват решение печалбата на дружеството за 2010 г., която е в размер на 3.4 млн. лв., да не се разпределя под формата на дивиденди. За сметка на това общото събрание ще решава да се увеличи капиталът на дружеството от 10.7 млн. лв. на 21.5 млн. лв. чрез превръщане на печалбата за 2010 г., неразпределената печалба от минали години и част от резервите в капитал, като бъдат издадени 10.7 млн. нови поименни безналични акции с право на глас.

На акционерите ще се предложи да изберат "БенчМарк Финанс" АД за инвестиционен посред-

ник, който да обслужва увеличението на капитала.

Последната дата за сключване на сделки с акции на това дружество на борсата, в резултат на които притежателят им ще може да упражни правото си на глас в ОСА, е 16 май 2011 г.

Продукция

"ЕМКА" е единствен производител в страната на медни емайлирани проводници и профилни медни и алуминиеви проводници с хартиена и стъкловлакнеста изолация. Приходите от продажби на "ЕМКА" АД за миналата година се повишават с около 80% до близо 64 млн. лв. Компанията продава и за вътрешния пазар, и за външните. Фирмите с най-голям относителен дял в приходите от продажби са германската "Лапк кабел" с 44.93%, отново германската ТКД с 9.76%, "Хюндай Хеви индъстрис Со" с 5.50% и "Елемка комерс", Сърбия, с 2.30%.

Печалбата на компанията скочи близо 3 пъти до 3.4 млн. лв.



► Приходите от продажби на "ЕМКА" АД за миналата година се повишават с около 80% до близо 64 млн. лв.

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Дейност

Основните групи изделия, които формират производствената програма на компанията, са изолирани кабели и проводници, медни

емайлирани проводници, профилни медни и алуминиеви проводници с хартиена и стъкловлакнеста изолация.

Основни акционери в ком-

панията са КЕМП АД с дял от 37.71%, "Индустиален капитал холдинг" с 33.42% и Бисер Цветанов Иванов, който притежава 7.23%. Вчера след новината за

увеличението на капитала през Българската фондова борса преминаха 5440 акции на "ЕМКА" АД, като цената им се повиши със 7.14% до 4.15 лв. □

"Медика" ще раздаде 705 хил. лв. за дивиденди

Останалата част от печалбата за миналата година ще остане неразпределена

Производителят на превързочни материали "Медика" ще раздаде близо 705 хил. лв. дивиденди на акционерите си, показва поканата за свикване на редовно общо събрание. То ще се проведе на 20 май, а при липса на кворум - на 8 юни 2011 г.

Предложение на УС

Предложението на управителния съвет на компанията е от печалбата за миналата година, която е 1.07 млн. лв., да се раздаде дивидент по 7 ст. на акция. Това прави общо 704.8 хил. лв. Останалите 364.15 хил. лв. ще бъдат отнесени към неразпределена печалба. Останалите точки в дневния ред са рутинните при редовно общо събрание. Акционерите ще гласуват за одобряване на

годишния финансов отчет за 2010 г., доклада на одиторите, отчета на директора за връзки с инвеститорите и освобождаване от отговорност на членовете на надзорния и управителния съвет на компанията. Ще се гласува и за удължаване на мандата на одитния комитет на дружеството. Право на глас в общото събрание имат акционерите, които са вписани в Централния депозитар до 5 май 2011 г. Последната дата за сключване на сделки на БФБ с книгата на компанията за участие в събранието е 3 май 2011 г.

Собственици

Мажоритарен собственик на "Медика" е "Доверие капитал" АД, което има 83.49% от капитала. Дружеството има 8 406 210 акции в производителя на превързочни материали, което означава, че ще получи 588.4 хил. лв. дивидент. Синият чип "Со-

фарма" АД пък е собственик на 9.45% от книгата в "Медика", като с притежаваните 951 929 акции фармацевтичният холдинг ще вземе 66.6 хил. лв. дивидент. На пресконференция в понеделник изпълнителният директор и основен акционер в "Софарма" Огнян Доневи заяви, че като акционер ще гласува за раздаване на дивидент в компанията, в които участва.

Търговия

През миналата година одитираната печалба на "Медика" се повиши с 52.7% до 1.07 млн. лв. Общите приходи на дружеството обаче се понижиха с 1.5% до 13.1 млн. лв.

Последната сделка с акции на "Медика" е от 6 април, когато по позицията на компанията бяха прехвърлени 570 лота. Цената на книгата се понижи със 7.47% на дневна база до 2.082 лв. за акция. Пазарната капитализация на компанията е почти 21 млн. лв. □

CEZ ще инвестира 40 млн. EUR във ВЕИ проекти у нас

Тази година "ЧЕЗ Български инвестимънтс" ще реализира проект за 10 млн. EUR

Общо 40 млн. EUR през следващите три години ще инвестира в проекти за възобновяеми енергийни източници чешката енергийна компания CEZ чрез специално създаденото дружество за инвестиции в зелена енергия - "ЧЕЗ Български инвестимънтс".

Първите десет милиона

Тази година компанията планира да инвестира около 10 млн. EUR, заяви регионалният мениджър на ЧЕЗ за България Петър Докладал. Повече информация за конкретния

проект обаче ще има през май, защото дотогава предстои да се направи анализ на всички възможни проекти, които може да представляват интерес за дъщерното дружество на CEZ.

От думите на Докладал стана ясно, че компанията би инвестирала във всякакви "зелени" проекти - фотоволтаични и ветропаркове, централи на биомаса или водноелектрически мощности. "ЧЕЗ Български инвестимънтс" беше създадена в началото на 2011 г. Дружеството е 100% собственост на CEZ, регистрирано с основен капитал 30 хил. EUR.

Инвестиционни прогнози за 2011 г.

Петър Докладал зая-

ви, че "ЧЕЗ България" има амбициозна инвестиционна програма за 2011 г., която може и да не бъде реализирана, ако енергийният регулатор (ДКЕВР) одобри поскъпване на електроенергията от 1 юни само с 1%. Според регионалния мениджър компанията се нуждае от двойно по-големи одобрени инвестиционни разходи от 2010 г. Миналата година държавната комисия призна 71 млн. лв., а тази година дружеството иска тази сума да е в размер на 152 млн. лв. Средствата са необходими основно за подмяна на мрежата средно и ниско напрежение и за изкупуване на съоръжения, изградени от предприемачи на територията на ЧЕЗ. □

Apple съди Samsung за плагиатство

Корейската компания настоява, че сама си прави разработките, и ще оспорва обвиненията

Американският производител на електроника Apple съди своя конкурент Samsung за предполагаемо копиране на дизайна на смартфона iPhone и таблета iPad. Apple се фокусира върху серията телефони и таблети Galaxy на Samsung, които силно наподобяват на външен вид продуктите на фирмата на Стив Джобс. Освен това според съдебния иск Samsung нарушават патенти, свързани с начина на работа на устройствата Galaxy, включително използването на жестове с ръка по екрана, патенти за цвета и правоъгълната форма на iPhone и iPad. Продуктите Galaxy използват разработената от Google операционна система Android, която е в пряка конкуренция с мобилния софтуер на Apple.

Влошаване на отношенията

Съдебното дело изправя един срещу друг двата най-големи производителя на таблети. Това се случва в момент, когато търсенето на тези продукти расте в глобален план. Според Apple след време таблетите ще надминат персоналните компютри по продажби. Стив Джобс, главен изпълнителен директор на Apple, нападна Samsung още при обявяването на iPad 2 в началото на март. Тогава той каза, че корейската компания е сред производителите на таблети, които превръщат 2011 г. в „Годината на копирането“. Освен конкурент обаче Samsung е и доставчик на Apple, тъй като го снаб-



► „Трябва да защитим интелектуалната собственост на Apple, когато груги компании крадат идеите ни“, казва говорителят на Apple Стив Даулинг

СНИМКИ BLOOMBERG

два и с микрочиповете, които се използват в някои продукти на американската компания. Според анализатори обаче стратегическото партньорство между двете корпорации вече рязко се е

влошило.

„Безсрамно копиране“

Според Apple не е случайно, че най-новите продукти на Samsung приличат много на iPhone и iPad - от

формата на хардуера, през потребителския интерфейс, до опаковките. „Това безсрамно копиране е погрешно и трябва да защитим интелектуалната собственост на Apple, когато други

компании крадат идеите ни“, казва говорителят на американската корпорация Стив Даулинг, цитиран от Bloomberg.

Акциите на корейския производител спаднаха с 9.4% през тази година, сравнено с ръст от 2.9% за Apple на борсата Nasdaq. От корейската компания обаче настояват, че сами си правят разработките и ще оспорят обвиненията.

Битката за софтуера

Друга битка се разиграва

при софтуера, където Apple си съперничи с Google за разрастващия се пазар на смартфони и таблети. Операционната система Android, използвана от компании като Samsung, Motorola, HTC и други, се очаква да постигне пазарен дял от 39.5% през настоящата година, сравнена с 15.7% дял за Apple.

В сектора на таблетите две трети от всички продадени устройства ще бъдат iPad, като към момента Samsung е практически единственият конкурент на Apple на този пазар.

„ Samsung е сред производителите на таблети, които превръщат 2011 г. в „Годината на копирането“

► Стив Джобс,

главен изпълнителен директор на Apple

Конкуренция RIM пуска таблет BlackBerry PlayBook

► Канадската компания Research in Motion пусна на пазара в САЩ и Канада своя таблет BlackBerry PlayBook.

► Клиентите могат да си поръчат предварително таблета, който е конкурент на iPad на Apple, чрез

веригата за търговия на дребно на електронни стоки Best Buy. PlayBook има 7-инчов екран, който е по-малък от екрана на iPad.

► Използва софтуер на BlackBerry и може да се свързва с телефон, функционирайки като по-голям негов екран. iPad 2, който бе пуснат в продажба през март, се продава на сходна стартова цена.

„Газпром“ остава най-скъпата руска компания

„Роснефт“ и РЖД са второ и трето място по пазарна капитализация според класацията на сп. „Финанс“

Газовият концерн „Газпром“ е най-скъпата руска компания за втора поредна година. Това става ясно от последната класация на сп. „Финанс“. Капитализацията на компанията към 11 април е 205.4 млрд. USD, като се увеличава с 45% на годишна база.

Кой влиза в Топ 3

На второ място с пазарна капитализация оценка от 99.4 млрд. USD и 8% ръст за година се нарежда петролният гигант „Роснефт“. На трето място е държавната железопътна компания РЖД, чиято пазарна стойност е нараснала с 88% за



последните 12 месеца и е достигнала 90 млрд. USD. Компанията за първи път влиза в челната тройка, като миналата година заемаше пето място.

10-те най

Десетката на най-скъпи-

те компании се допълва от Сбербанк (85.9 млрд. USD), „Лукойл“ (61.3 млрд. USD), ТНК-ВР (54.1 млрд. USD), „Норилски никел“ (51.6 млрд. USD), „Атоменергопром“ (45 млрд. USD), „Сургутнефтегаз“ (44.6 млрд. USD)

и „Новатек“ (41.4 млрд. USD).

Общо в Русия има 188 компании, чиято капитализация надвишава 1 млрд. USD. С 12 по-малко са били „златните яйца“ на руската икономика през предкризисната 2008 г.

205.4

► млрд. USD е пазарната капитализация на руския газов гигант „Газпром“

90

► млрд. USD е капитализацията на държавната железопътна компания РЖД

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАКАЗИ
0 7001 7001
НА ЦЕНАТА НА ЕДЕН ГРАДСКИ ПАЗОСЪР

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА

СПЕДИТЪР
SPEEDY
РЕЧНО. СТОРНО.

Регионални
индекси

Равнопретегленият индекс на БФБ се повиши

BGTR30: 354.96

▲ +0.31%

Румънският бенчмарк се нареди сред
зубеците в региона

BET: 5876.69

▼ -0.40%

Унгарският пазар беше сред най-печелившите

BUX: 23 600.70

▲ +1.36%

Цифра на деня

"Орзахим" АД

141 470

► хил. лв. беше оборотът с акциите на производителя на бои "Орзахим" АД. Общо 1645 лота на компанията смениха собственика си на цена 86 лв. за акция

Световни
индексиСесията завърши с повишение за
френския индекс

CAC40: 3908.58

▲ +0.70%

Минимален ръст за широкия индекс в
САЩ в началото на сесията

S&P500: 1305.82

▲ +0.05%

Водещият измерител в Токио отчете
поредно понижение

Nikkei 225: 9441.03

▼ -1.21%

Ръст на деня

BMW

2.8%

► се повишиха акциите на германския автомобилен концерн BMW до 58.79 EUR за акция

Понижение

BoA

1.77%

► се сринаха акциите на Bank of America в началото на сесията в САЩ

Житото продължава да поскъпва заради лошото време в САЩ

Сушата принуждава фермери да изоставят посевите си

Цената на житото се повиши за трети пореден ден в Чикаго, тъй като търсенето се засили поради влошаващото се състояние на зимната реколта в САЩ, най-големия износител в света. Около 38% от насажденията от зимна пшеница са в лошо състояние, с 6% повече от миналата година, сочат данните на американското министерство на земеделието. Сухото време от последната седмица в щатите Канзас и Тексас е увредило посевите. Допълнително до 17 април е била засадена едва 5% от пролетната пшеница, сравнено с 18% през 2010 г. и средно ниво от 12% за последните пет години. Житото за доставка през юли се покачи

с 12.75 цента, или 1.6%, достигайки 8.235 USD за бушел на борсата в Чикаго. Цените достигнаха най-високото си равнище от седмица в понеделник, когато се покачиха до 8.2475 USD след скок от 3.9%.

Нисък добив

Произведеното количество жито в Тексас може да се свие с 61% до 50 млн. бушела, тъй като сухото време принуждава фермерите да изоставят полетата си. Около 68% от зимната пшеница на Тексас е в лошо или много лошо състояние, казват от земеделското министерство. Добивите в САЩ като цяло може да спаднат с 38-39 бушела на акър, най-ниското ниво от 2006 г. насам, ако метеорологичните условия не се подобрят, казват земеделци. Националният добив е паднал под 40 бушела само

два пъти за последните 13 години. Инспектираното за износ жито на американски пристанища се е повишило с 24% до 35.7 млн. бушела в седмицата до 14 април.

Добивен потенциал

Цената на царевичата за доставка през юли се повиши за втори пореден ден в Чикаго, поскъпвайки с 1.75 цента, или 0.2%, до 7.6125 USD за бушел. Засяването на растението в САЩ, най-големия производител и износител, се извършва по-бавно от миналогодишното темпо. Около 7% от царевичните посеви са били засети до 17 април, което представлява спад от 16% спрямо миналата година. Поне една трета от насажденията трябва да бъдат посетени до 1 май или в противен случай добивният потенциал ще бъде намален, казват експерти.



Рекорд



► Цената на златото достигна исторически връх от 1498.90 USD/гр. у., след като агенция Standard&Poor's понижи перспективата по кредитния рейтинг на САЩ от стабилна на негативна. За последните 12 месеца металът е поскъпнал с 31%, което частично се дължи на дълговата криза в Европа

СНИМКИ BLOOMBERG

SOCIETE GENERALE
ЕКСПРЕСБАНК

SGAM Фонд – подфондове предлагани в България	Валута	Емисионна стойност за дата 19.04.2011 г.				Цена при обратно изкупуване (нетна стойност на активите на единица за дата 19.04.2011 г.)		
		Клас А – го 25000 EUR/ USD	Клас А – наг 25000 EUR/ USD*	Клас В	Клас Р	Клас А	Клас В	Клас Р
SGAM ФОНД "КИТАЙСКИ АКЦИИ"	USD	26,2359	26,1097	4181,9343	417,5593	25,2268	4140,5290	409,3719
SGAM ФОНД "АКЦИИ ОТ ИЗТОЧНА ЕВРОПА"	EUR	31,8048	31,6519	3401,9837	102,0000	30,5815	3368,3007	100,0000
SGAM ФОНД "АКЦИИ ЕВРОЗОНА СТОЙНОСТ"	EUR	116,7069	116,1458	1220,0854	88,5156	112,2182	1208,0053	86,7800
SGAM ФОНД "АКЦИИ ГЛОБАЛНА ЕНЕРГИЯ"	USD	22,0286	21,9226	1829,8978	112,9345	21,1813	1811,7800	110,7201
SGAM ФОНД "АКЦИИ ЗЛАТНИ МИНИ"	USD	41,8968	41,6954	4337,4715	0,0000	40,2854	4294,5262	0,0000
SGAM ФОНД "АКЦИИ НА ВОДЕЩИ ЕВРОПЕЙСКИ КОМПАНИИ"	EUR	31,2060	31,0560	977,1288	0,0000	30,0058	967,4543	0,0000
SGAM ФОНД "ГЛОБАЛНИ АКЦИИ"	USD	35,9404	35,7676	1675,3072	102,0000	34,5581	1658,7200	100,0000
SGAM ФОНД "АКЦИИ НА ВОДЕЩИ АМЕРИКАНСКИ КОМПАНИИ"	USD	27,9598	27,8254	1510,4247	155,2015	26,8844	1495,4700	152,1583
SGAM ФОНД "ЕВРОПЕЙСКИ ОБЛИГАЦИИ"	EUR	40,5856	40,3876	1438,7623	0,0000	39,5957	1431,6043	0,0000
SGAM ФОНД "СВЕТОВНИ ОБЛИГАЦИИ"	USD	45,0179	44,7983	1815,0934	0,0000	43,9199	1806,0631	0,0000
SGAM ФОНД "ПАРИЧЕН ПАЗАР (ЩАТСКИ ДОЛАРИ)"	USD	не се предлага	15,9688	1229,1702	не се предлага	15,89	1223,05	не се предлага
SGAM ФОНД "ПАРИЧЕН ПАЗАР (ЕВРО)"	EUR	не се предлага	27,7282	1236,5113	не се предлага	27,59	1230,36	не се предлага
SGAM ФОНД "ИНДИЙСКИ АКЦИИ"	USD	151,0205	150,2838	1586,0709	152,5455	147,34	1578,18	151,04
SGAM ФОНД "АКЦИИ ЛАТИНСКА АМЕРИКА"	USD	137,3186	136,6488	1194,6234	0,0000	133,97	1188,6800	0

Обявените цени са в дадената валута и са валидни за поръчки, подадени през преходния работен ден до 11:30 ч. Поръчки, подадени след 11:30 ч. се считат за направени на следващия работен ден. Мин. сума за първоначална инвестиция в SGAM Фонд "Паричен пазар - щатски долари" и SGAM Фонд "Паричен пазар - евро" клас А е 100 000 EUR/USD.

0800 18 888
http:// www.sgeb.bg

Доходите на семейство Обама са намалели три пъти



395

► хил. USD е годишната заплата на американския президент

1.38

► млн. USD са приходите на Барак Обама за 2010 г. от авторските права на книгите му

► Барак и Мишел Обама са гарили 14% от приходите си, или 245 хил. USD

СНИМКИ BLOOMBERG

Г-н и г-жа Обама са декларирали за миналата година 1.72 млн. USD доходи

Доходите на президента на САЩ Барак Обама и съпругата му Мишел са намалели три пъти през 2010 г. в сравнение с 2009 г. Това показва данъчната декларация на семейство Обама, която бе публикувана във вторник на

сайта на Белия дом. Г-н и г-жа Обама са декларирали за миналата година 1.72 млн. USD доходи в размер след облагане с данъци срещу 5.5 млн. USD през предходната година. Годишната заплата на президента възлиза на 395 хил. USD и всъщност по-голямата част от доходите на семейството идват от продажбата на книгите на държавния глава, подчертават от Белия дом.

Именно приходите от авторски права на Барак Обама обаче са се свили значително миналата година, което е довело до резкия спад на общите доходи на американския президент. Ако Обама е спечелил през 2009 от своите книги 5.2 млн. USD, през 2010 г. сумата е далеч по-скромна - 1.38 млн. USD. Доходите на семейството са под нивото дори от 2008 г., когато те още не се бяха настанили в Белия

дом. Мишел Обама не упрежнява в момента дейност срещу заплащане, уточняват от Белия дом.

Плаща ганъци

В момент, когато Барак Обама и неговите демократи водят разгорещен дебат с републиканците за данъците на най-богатите американци, президентът повтори, че би предпочел да плаща по-високи данъци. Данъч-

ната отстъпка на семейство Обама за миналата година надхвърля половин милион долара. През 2010 г. Барак и Мишел Обама са гарили на благотворителни организации 245 хил. USD - 14% от своите приходи.

Вицето с повече приходи

Приходите на вицепрезидента Джо Байдън и неговата съпруга Джил, която продъл-

жава да работи като учителка, са се увеличили миналата година в сравнение с предходната. След пристиганата отстъпка облагаемият доход на семейство Байдън за 2010 г. възлиза на 380 хил. USD срещу 333 хил. USD през 2009 и близо 270 хил. USD през 2008 г. Средният реален годишен доход на домакинствата в САЩ през 2009 г. е бил 50 221 USD, сочат официалните данни. □

ПОКАНА И ДНЕВЕН РЕД ЗА ГОДИШНОТО РЕДОВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ОРЕЛ ИНВЕСТ“ АД

Съветът на директорите на "Орел Инвест" АД на основание разпоредбите на чл. 223, ал. 1 от ТЗ свиква редовно годишно Общо събрание на акционерите на дружеството на 30 май 2011 г. в 14.00 часа в гр. София, в седалището на дружеството ул. Хан Крум № 31 при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2010 г.; **Проект за решение:** Общото събрание приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2010 г.;

2. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2010 г. **Проект за решение:** Общото събрание приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2010 г.;

3. Доклад на одитора за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г. **Проект за решение:** Общото събрание приема одитора за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г.;

4. Приемане на отчета на Одитния комитет за дейността през 2010 г. **Проект за решение:** Общото събрание приема отчета на Одитния комитет за дейността през 2010 г.;

5. Покрытие на задълженията от отчетната 2010 година; **Проект за решение:** Общото събрание на акционерите приема предложението за покритие на задълженията от отчетната 2010 година.

6. Приемане на отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността през 2010 г.; **Проект за решение:** Общото събрание на акционерите приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността през 2010 г.;

7. Установяване на обстоятелствата по чл. 116в, ал. 7 от ЗППК и приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2010 г.; **Проект за решение:** Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2010 г.;

8. Приемане на решение за избор на одитен комитет от орган, осъществяващ функциите на одитен комитет на дружеството; **Проект за решение:** Общото събрание на акционерите на основание разпоредбата на чл. 40ж, ал.1 от ЗНОФ избира Съвета на директорите на Орел Инвест АД за орган, осъществяващ функциите на Одитен комитет на дружеството и София Николаева Христова.

9. Определяне на мандата на одитния комитет и размера на възнаграждението на неговите членове. **Проект за решение:** Общото събрание на акционерите определя мандата на органа, осъществяващ функциите на одитен комитет на една година, а размера на възнаграждението на всеки от неговите членове на работноста на една минимална за страната месечна заплата.

10. Избор на регистриран одитор за 2011 г.; **Проект за решение:** Общото събрание на акционерите приема решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2011г. съгласно препоръката на органа, осъществяващ функциите на одитен комитет;

11. Определяне на гаранциите и възнагражденията на членовете на Съвета на директорите; **Проект за решение:** Общото събрание на акционерите приема решение за определяне на гаранциите и размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

Поканват се всички акционери на дружеството да вземат участие лично или чрез представители.

Писмените материали за събирането са на разположение на акционерите по седалището и адреса на управление на дружеството в гр. София, ул. Хан Крум № 31, всеки работен ден от 10 до 16 ч.

Поканата заедно с писмените материали по точките от дневния ред на събирането са публикувани на електронната страница на Орел Инвест АД: www.orel-invest.com за времето от обявяването на поканата в търговския регистър до приключването на общото събрание.

Лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на Орел Инвест АД могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223а от Търговския закон. Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание тези акционери представят за обявяване в търговския

регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложението дневен ред. Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите представят списъка от въпроси, предлаганията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството, както и на Комисията за финансов надзор.

По време на общото събрание, акционерите на дружеството имат право да поставят въпроси по всички точки от дневния ред, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, независимо дали последните са свързани с дневния ред.

При липса на вкворум на първата обявена дата за ОСА, на основание чл. 227, ал. 3 ТЗ общото събрание ще се проведе на 20 юни 2011 г. в 14 часа, на същото място и при същия дневен ред. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на 223а от ТЗ.

Регистрацията на акционерите ще се извършва в деня на общото събрание от 13.00 часа до 14.00 часа.

За регистрация и участие в ОСА физическите лица - акционери представят документ за самоличност. Юрическите лица - акционери представят оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация, както и документ за самоличност на законния представител.

Правилата за гласуване чрез пълномощник: В случай на представителство на акционер в общото събрание е необходимо представянето на изрично нотариално заверено пълномощие за конкретно общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППК. В случаите, когато юридическото лице не се представя от законния си представител, пълномощникът представя документ за самоличност, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация на съответното дружество - акционер и изрично нотариално заверено пълномощие за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППК.

В случай на представителство на акционер на дружеството от юридическо лице - пълномощник се представя освен документ за самоличност на представляващото дружество - пълномощник, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация на съответното дружество - пълномощник и изрично нотариално заверено пълномощие за конкретното общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 ЗППК.

На основание чл. 116, ал. 4 от ЗППК реупълномощаването с правата предоставени на пълномощника съгласно даденото му пълномощие е нищожно, както и пълномощието дадено в нарушение на разпоредбата на чл. 116, ал. 1 от ЗППК.

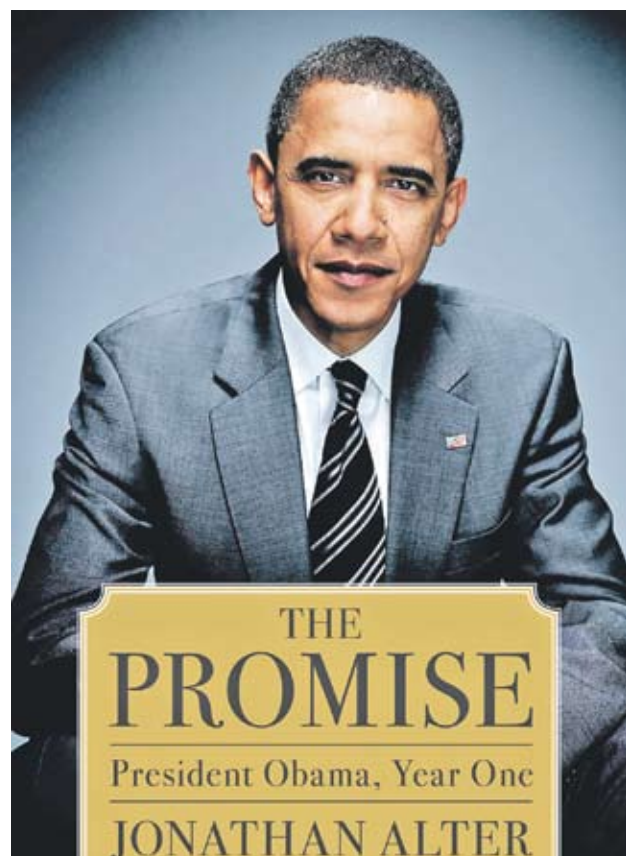
Удостоверено за търговска регистрация, както и пълномощието за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език трябва да бъдат съпроводени с легализиран превод на български език, в съответствие с изискванията на действащото законодателство. При несъответствие между текстовете за верни се приемат данните в превода на български език.

Съветът на директорите на Орел Инвест АД представя образец на писмено пълномощие на хартия и електронен носител, заедно с материалите за общото събрание. Образецът на пълномощие е на разположение и на електронната страница на дружеството www.orel-invest.com. При поискване, образец на писмено пълномощие се предоставя и след свикване на редовното заседание на общото събрание на акционерите.

Всеки акционер, който е дал пълномощие за участие в ОСА трябва да уведоми дружеството за упълномощаването до края на работния ден (17 ч.), предхождащ деня на събирането на адреса на дружеството гр. София, ул. Хан Крум № 31.

Гласуването чрез кореспонденция и електронни средства не е допустимо съгласно действащия устав на Орел Инвест АД.

Съветът на директорите на Орел Инвест АД уведомява, че общият брой на акциите и правата на глас на акционерите на дружеството към датата на решението на Съвета на директорите за свикване на общото събрание - 04.04.2011 г. е 2 122 320 броя акци броя. На основание чл. 115б, ал. 1 от ЗППК правото на глас в общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери на дружеството 14 дни преди датата на общото събрание. Датата по предходното изречение за редовно заседание на Общото събрание на акционерите на Орел Инвест АД, свикано на 30.05.2011 г. е 16.05.2011г. Самолицата, вписани като акционери на дружеството до тази дата имат право да участват и гласуват на общото събрание.



► По-голямата част от доходите на семейство Обама са от продажбата на книгите на държавния глава

АУТСОРСИНГ



Пари

СПЕЦИАЛНО ИЗДАНИЕ

Добрите новини за аутсорсинг бизнеса

Аутсорсинг компаниите в България са концентрирани в столицата, занимават се главно с бизнес процеси, а клиентите им са предимно от чужбина, показва първото българско проучване на пазара

Аутсорсинг компаниите в България са концентрирани в София, занимават се основно с изпълнение на бизнес процеси и всеки от мениджърите им ръководи минимум 10 служители. Пазарът има добър потенциал и през следващите години ще продължи да се развива. Основните предизвикателства ще са свързани с намирането на квалифицирани и опитни кадри, както и с преодоляването на зависимостта от малко на брой клиенти. Кризата вече не е фактор, тъй като голяма част от българските аутсорсинг компании работят за чужди фирми в Западна Европа и САЩ, където възстановяването на икономиките започна да се усеща.

Това са няколко от основните изводи от първото по рода си проучване на аутсорсинг пазара в България, направено от агенцията за бизнес проучвания SeeNews по повод конференцията "Аутсорсинг 2011 - Посоки на развитие, ползи и рискове", организирана от в. "Пари". Анализът е базиран на резултатите от въпросник, изпратен до над 200 компании в България, които напълно или частично оперират в аутсорсинг бизнеса. Пулът от компании, до които е изпратен въпросникът, е определен на базата на предварително проучване сред голям брой дружества според данни в Търговския регистър и редица браншови организации.

Само оптимисти

Всички анкетираните са отчетливи положителни очаквания за развитието на аутсорсинг бизнеса през 2012 и 2013 г. Мениджърите оценяват като най-лоши резултатите и условията за бизнес през 2008, като отбелязват, че те са се подобрили стабилно през 2009 и 2010 г.

За сравнение бизнесът в България оценява настоящото състояние в сектор услуги като най-лошо в сравнение с предходните три години на базата на текущи данни

Основни изводи

▶ Аутсорсинг секторът в България е концентриран в столицата и работи предимно за чуждестранни клиенти.

▶ Секторите, които най-често използват възможността да аутсорснат вътрешни процеси, са свързани с финансови дейности, телекомуникации, разработка на софтуер и търговия на едро и дребно.

▶ Най-разпространен и най-печеливш вид аутсорсинг в България е т.нар. Business Process Outsourcing, свързан с възлагане на външни изпълнители на бизнес процеси.

▶ Относително голяма част от аутсорсинг компаниите в България са зависими от малко на брой клиенти.

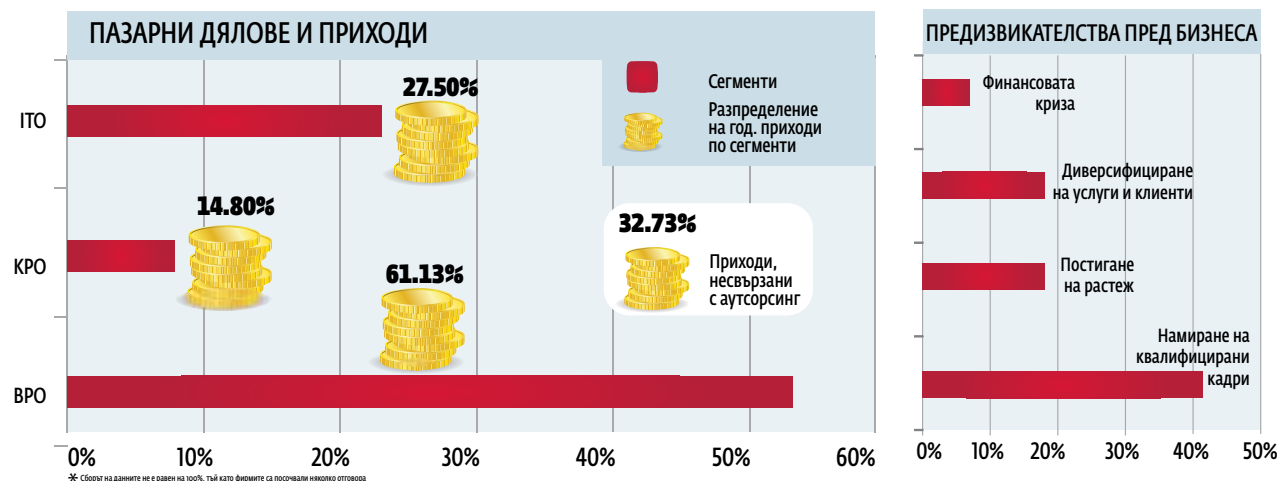
▶ Мениджърите на аутсорсинг компаниите имат позитивна нагласа за развитието на аутсорсинг бизнеса през 2012 и 2013 г.

▶ Намирането на квалифицирани кадри е основното предизвикателство пред биз-

Сегментация Видове аутсорсинг

▶ **Business Process Outsourcing (BPO)** - дейности, свързани с аутсорсинг на front-office

за бизнес нагласите според НСИ. Тоест в годините на финансовата криза очакванията на бизнеса в сферата на услугите падат стабилно до днешна дата. Въпреки това очакванията за следващите години съвпадат с тези за



и back-office операции, в т.ч. управление на отношенията с клиенти, човешки ресурси, финанси, счетоводство и кредитен мениджмънт, както и други специфични за някои сек-

аутсорсинг сектора и те са твърдо положителни.

Три добри новини за пазара

Причините за положителните нагласи на предприемачите може да бъдат сведени до

тори бизнес процеси.

▶ **IT Outsourcing (ITO)** - услуги в сферите на уеб хостинг, дейта центрове и управление на мрежи, апликационен аутсорсинг, разработка на софтуерни продукти,

три основни тенденции, показва допитване до мениджърите на някои от водещите фирми (вж. стр. 23). На първо място, понеже пазарът е свързан основно с компании от Европа и САЩ, възстановяването на икономиките

интеграция на системи, хардуер и мрежи.

▶ **Knowledge Process Outsourcing (KPO)** - аутсорсинг на процеси, които са базирани на специфични знания и информация, в т.ч.

им осигурява повече работа и на бизнеса в България. От друга страна, вече се появиха и първите сигнали, че европейски компании, които аутсорсват в Северна Африка, обмислят да се пренасочат към по-нискорискови райо-

управление на бази данни, всякакви видове проучвания (пазарни, бизнес, инвестиционни и др.), извличане на знания от данни, обработка на данни и информация.

ни, като например България и Румъния. И не на последно място - вътрешният пазар и предоставянето на услуги на държавния сектор не са достатъчно добре развити, а имат потенциал.

Продължава на 20 стр.

Добрите новини за аутсорсинг бизнеса

Продължение от стр. 19

Прегизвикателства в бъдеще време

Намирането на квалифицирани кадри ще е основно предизвикателство в бъдеще, отчитат мениджърите на аутсорсинг компаниите, участвали в проучването. С еднаква тежест са постигането на растеж и диверсификацията на услуги и клиенти. Последното може да се окаже сериозен риск, тъй като според проучването три от всеки четири компании формират над 80% от годишните си приходи от 5 или по-малко от 5 клиента. Около 50% от дружествата разчитат на един до два клиента за

по-голямата част от приходите си. Към настоящия момент финансовата криза вече е предизвикателство за сравнително малка част от респондентите.

Кой с какво се занимава и колко печели

Най-голям дял от аутсорсинг компаниите в България се занимават с аутсорсинг на бизнес дейности (Business Process Outsourcing) - 55%, показва проучването. Аутсорсингът на ИТ услуги (IT Outsourcing) и на процеси, свързани със специфични познания (Knowledge Process Outsourcing), заема съответно второ и трето място с дялове съответно от 25 и 10%. Много малко компании са се самоопределили като един тип аутсорсинг дейност. Интересното е, че се срещат всички възможни комбинации от услуги - ВРО и ИТО, КРО и ВРО, КРО и ИТО, както и комбинация от трите, отчитат анализаторите от SeeNews.

Разпределението на годишните приходи по сег-

менти като процент от общите приходи на компаниите от сектора за 2010 г. е съответно 61% от ВРО, 27.5% от ИТО и 14.8% от КРО. Немалка част от компании посочват, че генерират приходи и от несвързана с аутсорсинг дейност под формата на собствени продукти. Средно 33% от годишните приходи на сектора през 2010 г. са от такива операции.

Клиенти по света и у нас

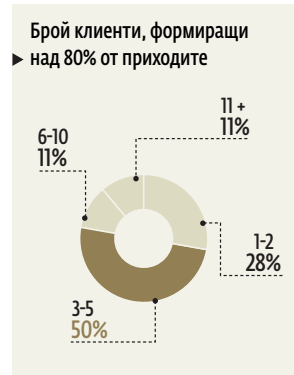
Аутсорсинг секторът в България работи предимно за чуждестранни клиенти, показва проучването. Основните страни, които аутсорсват в България, са Великобритания, САЩ и Германия. Сред клиентите на компаниите се споменават и държави като Франция, Македония, Русия, Израел, Полша, Испания и Швеция.

Секторите, които най-често аутсорсват свои вътрешни дейности, са финансовите услуги (банки, застрахователи и пенсионни фондове), телекомуникации, разработка на

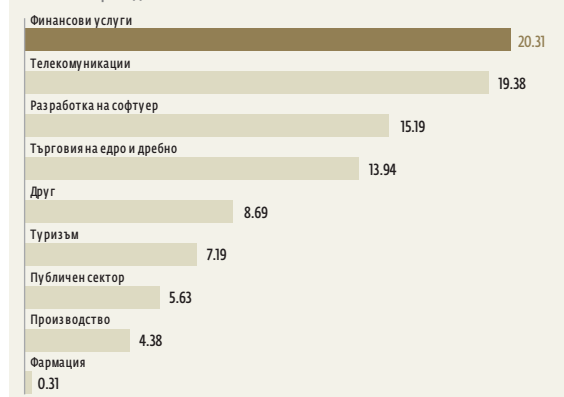
софтуер и търговия на едро и дребно, показва проучването. Финансовият и телекомуникационният сектор формират всеки поотделно по близо 20% от годишните приходи в индустрията. Сред по-малките клиенти на българския аутсорсинг сектор са туризмът и производството.

Публичният сектор - държавата, общините и държавните предприятия - заема все още незначителна част от общия дял на приходите в сектора - около 6%. В същото време той има огромен потенциал за растеж, отчитат анализаторите.

Дарина Черкезова



Среден дял на клиентите на аутсорсинг компаниите по сектори като % от приходите за 2010



85%

от аутсорсинг компаниите работят в наети помещения. Само 5% работят в собствени помещения, а останалите 15% комбинират наети и собствени офиси

РЕКЛАМНО ПОЗИЦИОНИРАНЕ

Нова ера за информационните технологии в общественения сектор

Siemens IT Solutions and Services предлага пълна гама от ИТ услуги, които помагат на обществения сектор да подобри услугите, които предоставя, и да постигне по-голяма ефикасност

Бизнес технология: Ниски разходи, подобрена ефикасност и увеличена продуктивност чрез аутсорсинг

Все повече организации разчитат на външни услуги за управлението на бизнес процесите си. Тъй като днес информационните технологии са част от всеки аспект на бизнеса, някога ясното разграничение между аутсорсинг на информационни технологии (ИТО) и аутсорсинг на бизнес процесите (ВРО) бързо изчезва. Днес доставчиците на услуги трябва да могат да поддържат множество сфери от бизнес дейността, за да предоставят аутсорсинг услуги от висок клас и за да носят реални бизнес ползи на клиента. Чрез новаторско публично-частно партньорство National Savings and Investments (NS&I), Великобритания, повери на Siemens IT Solutions and Services отговорността за оперативните си услуги, сред които събиране и изплащане на финансови средства, обработване на



SIEMENS

Siemens IT Solutions and Services

досиета, кореспонденция и запитвания - около 45 милиона транзакции годишно от около 27 милиона потребители. В резултат NS&I намали наполовина оперативните си разходи и увеличи производителността и ефикасността си.

Бизнес технология: Сигурност, идентичност и управление на достъпа

Информацията е

„интелектуален“ капитал, който днес повече от всякога компаниите и организациите трябва да защитят. За да се предпазят от киберзаплахи и престъпления, организациите трябва да разполагат с цялостна стратегия за информационна сигурност. За изпълнителния орган на правителството на Уелс сигурността е от основна важност.



Siemens IT Solutions and Services
1309 София, ул. Кукуш 2
Тел.: +359 2 8115 321, Факс: +359 2 8115 310
info.it-solutions.bg@siemens.com
www.siemens.com/it-solutions

Siemens IT Solutions and Services е начело на група от компании, заедно с които предоставя инфраструктура, приложения и консултантски решения за фронт и бек офис ИТ услуги, както и нововъведения като информационна система на Камарата на изпълнителния орган, решения за мобилност, видеоконферентна свързаност, управление

на документооборота и управление на връзките с клиенти.

Бизнес технология: Надежден „облак“

С ограничаване на размера на ИТ бюджетите компаниите се интересуват от по-гъвкави и адаптивни ценови модели, базирани на реално потребление на информационни технологии и ниски

капиталови инвестиции. Хибридният подход на Siemens да изгражда сигурни приложения в „Облак на общността“ чрез стратегическо сътрудничество между водещи доставчици на платформи и софтуер дава възможност за споделени ИТ услуги отвъд ограниченията на традиционния модел за предоставяне на ИТ услуги. Vehicle&Operator Services Agency (VOSA), Великобритания, избра Siemens IT Solutions and Services да проектира, изгради и поддържа нова компютризирана тестова система за годишен технически преглед (MOT). Siemens IT Solutions and Services отговаря и за доставката, инсталацията и поддръжката на оборудването и документацията на тестовите екипи. Резултатът? Драматично намалени възможности за измами, намалени оперативни разходи и най-вече по-голяма сигурност на пътя чрез намалени ПТП и спасени животи.

Средните приходи от служител спадат с 11% до 101.6 хил. лв.

Собственият капитал на аутсорсинг компаниите се увеличава с 30% на годишна база към 2009 г.

Средните приходи на служител в аутсорсинг компаниите в България от аутсорсингови и други дейности спадат с над 11% на годишна база до 101.6 хил. лв. към края на 2009 г. Основната причина за това не е спад на общите приходи от оперативна дейност, а увеличеният брой заети лица, т.е. през 2009 г. повече служители изкарват приблизително същите приходи за своите компании в сравнение с 2008 г. Това е един от изводите в анализ на финансовите данни от Търговския регистър на компании, които се занимават с аутсорсинг в България.

Проучването е направено от агенцията за бизнес проучвания SeeNews по повод конференцията „Аутсорсинг 2011 - Посоки на развитие, ползи и рискове”,

организирана от в. „Пари”.

По-предпазливи инвестиции

Друг интересен факт е, че аутсорсинг компаниите отчитат близо 30% ръст на собствения капитал в края на 2009 г.

Едно от обясненията за това увеличение е предпазливостта на инвеститорите и съответно мениджърите и последвалото задържане на неразпределена печалба за сметка на реинвестиции в бизнеса. Това обаче е тенденция, която се наблюдава в почти всички бизнес сектори.

Добър, но скромн темп на растежа

Сравнението на двете години показва още известен ръст в средните приходи и печалби на компаниите и по-значително увеличение на броя на заетите лица. Като цяло изводът на анализаторите от SeeNews е, че въпреки все още силното влияние на финансовата криза през 2009 г. по това време секторът запазва добър, макар и скромн темп на растеж. **П**

Знанията и опитът на кадрите са най-важни

Ключови фактори за конкурентоспособност

оценка от 1 до 5



Проучване на агенция SeeNews за в. „Пари”

Под 2% от хората на мениджърски позиции са чуждестранни граждани

Достъпът до квалифицираната работна сила и знанията и уменията на служителите са най-важни за успеха на компаниите от аутсорсинг пазара, показва анализ на агенцията за бизнес проучвания SeeNews по повод конференцията „Аутсорсинг 2011 - Посоки на развитие, ползи и рискове”, организирана от в. „Пари”. Това до голяма степен е разбираемо, като се има предвид, че аутсорсинг услугите обикновено изискват специфични знания и умения, свързани със съответните услуги.

Прегузукаемствата

Някои от мениджърите на компании от сектора споделят, че им е трудно да намерят служители за специфични дейности просто защото в страната няма такова обучение, а „отглеждането” на специалисти трае поне 15 години. Други се оплакват, че им е трудно да задържат служители, тъй

като работата е добре платена, но след определен период става еднообразна и скучна, а младите хора, които обикновено заемат подобни позиции, търсят по-добро кариерно развитие. Решението на проблема понякога се крие в изграждането на фирмена култура, която позволява на хората в компанията да се развиват и да постигат напредък, както и да им се предлагат интересни професионални предизвикателства, коментират от „Булпрос Консултинг”.

Мениджърите

Характерно за част от ВРО и ИТО компаниите в проучването е наличието на голям брой масови позиции, които формират заетост на 200-300 и повече служители. Обикновено всеки един служител от висшия и средния мениджмънт има на свое директно подчинение средно 10 души. Проучването показва, че под 2% от хората на мениджърски позиции са чужденци. Това означава, че секторът се е развил достатъчно добре, за да може да си създава сам мениджъри на вътрешния пазар. **П**

Adecco

better work, better life

HQ

Business park Sofia, building 5, floor 2, Mladost 4, Sofia, Bulgaria

Tel.: + 359 2 489 83 35

Fax.: + 359 2 489 81 90

Branch Sofia

2, Akad. Boris Stefanov, Studentski grad, Sofia, Bulgaria

Tel.: + 359 2 489 83 26

Fax.: + 359 2 968 61 04

Branch Plovdiv

90, William Gladston, str., Plovdiv, Bulgaria

Tel./fax: + 359 32 25 04 96

Branch Varna

15, Ruse, str., Opera building, Varna, Bulgaria

Tel.: + 359 52 68 74 20

Fax: + 359 52 60 99 76



Adecco Bulgaria
Your successful business partner
providing innovative HR solutions

Компаниите аутсорсват, за да подобрят ефективността си

Финансовият сектор и телекомите са най-честите клиенти на аутсорсинг пазара в страната

Компаниите избират да възложат част от дейностите си на външен изпълнител, за да може да намалят част от разходите си и за да може да се фокусира по-добре върху основната си дейност. Това са двата ключови фактора, които оказват влияние, когато някоя фирма решава да се обърне към външни подизпълнители, показва допитване до някои отнемното фирми в Бъл-

гария, които са предприели подобна стъпка.

Челен опит

„Ние сме възложили на външни изпълнители оперативни задачи, които не са свързани с основната банкова работа, като целта е преди всичко подобряване на дейността. Ефектите са свързани с намаляване на оперативните разходи с около 10-12% и оптимизиране на административния персонал“, коментира Емил Пилафов, главен оперативен директор на Пощенска банка.

„Аутсорснали сме поддръжката на нашата мрежа, като причината за това

решение беше стремежът към намаляване на разходите. Ефектът засега е положителен, състоянието на мрежата ни отговаря за предварително зададените от нас параметри“, разказва и Емил Георгиев, оперативен директор на Vivacom.

Един от успешните проекти за аутсорсинг, реализиран в банката, е изнасянето на поддръжката на работните места „на място“ в клоновата мрежа на банката. В обхвата са включени поддръжка на оборудване - компютри, принтери, мрежово оборудване и т.н. Това, което постигнахме

след повече от две години аутсорсинг на услугите, са подобряване на качеството и съкращаването на времето на извършваните ремонти на ИТ оборудване, оптимизиране на времето за реакция и решаване на инциденти, оптимизиране на разходите“, коментира и директорът на ИТ отдела на УниКредит Булбанк Пепа Колева.

(Не)познатият бизнес модел

Примерите са показателни за пазара по отношение на българските клиенти на аутсорсинг компаниите. Според анализа на агенци-

ята за бизнес проучвания SeeNews по повод конференцията „Аутсорсинг 2011 - Посоки на развитие, ползи и рискове“, организирана от в. „Пари“, именно финансовият сектор и телекомите най-често аутсорсват някои от дейностите си. Факт е обаче, че все още доста фирми не познават бизнес модела и затова не се решават на подобна крачка, смята Преслав Павлов, директор „Център за изнесени услуги“ в НР.

Не само в розово

Все пак при избора на външен изпълнител на някоя от дейностите си фирмите

трябва да подхождат много внимателно, преди да гласуват доверие на някого, отчита Ивайло Славов, мениджмънт-консултант на фирма „Булпрос Консултинг“. Според него при аутсорсване на дейности трябва много прецизно да се определят фазите на трансформация на заетия персонал, както и на приключване на аутсорсинг проекта.

Важно е да се дефинира добре и самото аутсорсинг споразумение, както и на параметрите за измерване и наблюдение на аутсорсинг процеса, добавят от УниКредит Булбанк.

Дарина Черкезова

Емил Пилафов,
главен оперативен директор на Пощенска банка



” Аутсорсингът е много добър начин за оптимизиране на дейността, постигане на по-професионално ниво на обслужване при приемлива цена. Мисля, че няма законови пречки или поне не такива, които да възпрепятстват процеса. За нас сериозен проблем понякога е невъзможността да възстановяваме пълно ДДС, което оскъпява процеса и го поставя на границата на рентабилност. Ползите от аутсорсинга са в посока оптимизиране на вътрешния персонал, централизация, стандартизация, професионализъм, улеснено бюджетирание и опростен процесинг. Рисковете от своя страна са свързани с контролиране и наблюдение (SLA), управление на оплакванията (качеството) и т.н.

Емил Георгиев,
оперативен директор на Vivacom



” В бъдеще обаче все повече български компании ще търсят партньори, за да аутсорснат страничните си дейности. В сектора на телекомуникациите освен трите водещи мобилни оператора има и редица по-малки играчи, които биха били по-ефективни, ако прехвърлят поддръжката на мрежите си на други компании. Съществуват неясноти в Закона за защита на конкуренцията, доколко аутсорсването на една дейност би трябвало да се съгласува с комисията или да се иска разрешение от нея. Към момента всеки случай се тълкува поединично. Едно регулиране в тази сфера би допринесло за повече прозрачност и яснота в процеса на аутсорсинг за взимане на информирани решения.

БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ
XII МЕЖДУНАРОДНА КОНФЕРЕНЦИЯ
НОВАТА НОРМАЛНОСТ - ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВА И РЕШЕНИЯ



12-14 МАЙ ВАКАЦИОНЕН КЛУБ РИВИЕРА, ВАРНА



- Какви са новите реалности в бизнеса
- Как се създава успешен бизнес чрез вдъхновяване на хората
- Кои са ключовите фактори в основата на устойчивото представяне на организациите
- Как се управлява ефективно промяна на организационна култура

генерален спонсор:



основен спонсор:



спонсор на конференционен панел:



медиен партньор:



партньор:



за регистрация: www.conference-may-2011.bhrmda.bg

за информация: bhrmda@bhrmda.bg / 02 950 10 90

България и Румъния печелят от размириците в Северна Африка

Бизнесът настоява за по-добро представяне на аутсорсинг потенциала на България и въвеждането на различни стимули

Пренасочване на европейски компании, които аутсорсват в държави от Северна Африка, към България, увеличаване дела на услугите за публичния сектор и привличане на повече местни клиенти. Това са основните направления, на които разчитат аутсорсинговите компании в България за разрастването на дейността си в бъдеще.

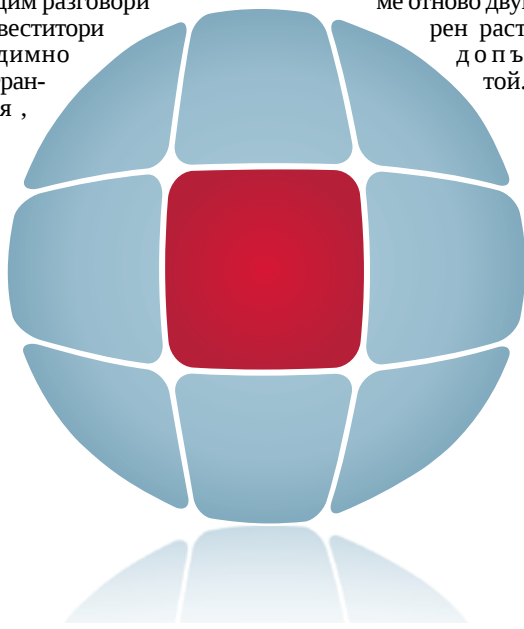
В същото време представителите на сектора настояват държавата да обърне по-голямо внимание на значението, което има аутсорсингът за икономиката, и да го стимулират.

От Египет и Тунис към България

Вече се появиха сигнали, че европейски компании, които работят с аутсорсингови фирми в Египет и Тунис, обмислят да се пренасочат към пазари с по-нисък риск,

като България и Румъния, заради военните размирици. „Водим разговори с инвеститори предимно от Франция,

бизнеса през тази година са положителни и предвиждаме отново двуцифрени растежи”, до п л в а той.



които се изтеглят от Северна Африка и се насочват към Източна Европа като дестинация за аутсорсинг”, казва Филип Угринов, изпълнителен директор на CallPoint New Europe. „За такива и други проекти имаме основание да мислим, че ще назначим поне 250 нови служители до края на 2011 г. Очакванията ни за

Необятният местен пазар

Фирмите в България, които аутсорсват дейности, са предимно от финансовия сектор и телекомуникациите (вж. стр. 22), а публичният сектор, който в редица държави е водещ клиент за аутсорсинг компаниите, има скромна дял от 6%. Той тепърва ще трябва да се развива. Пазарът

може да се разраства и чисто географски, като разшири позициите си и в други градове извън София. Добър потенциал за изграждане на високотехнологични центрове има например във Варна и Русе. Там има технически университети, които може да се използват като източник на кадри. Освен това те са и близо до Румъния и Турция.

Повече реклама и по-добри условия

В момента няма нормативни пречки за развитието на аутсорсинга в България, но липсват и стимули, отчитат всички мениджъри на компании, които се занимават с аутсорсинг, както и такива, които са възложили някакви дейности на външен изпълнител. Те коментират, че това е държавна политика в основни конкурентни аутсорсинг дестинации като Индия, Египет, Полша, Словакия и др. Освен данъчни преференции може да се осигурят и допълнителни средства за изграждане на инфраструктурата или за модернизиране на съществуващата, за обучение на служителите и т. н.

Дарина Черкезова

Няма бариери, но ще е добре да има и стимули

Потенциалът на аутсорсинг бизнеса в България

има два аспекта - по отношение на български клиенти и по отношение на клиенти от други държави. Факт е, че повечето компании в страната все още не знаят добре що е то аутсорсинг и поради тази причина нагласата им е малко негативна. От другата страна пък са чуждестранните компании, които оценяват ниските разходи и добрите и висококвалифицирани кадри.

Секторът има потенциал за развитие

тъй като България е член на ЕС и часовата разлика с държавите от ЦИЕ е само около 1-2 часа. Вътре в страната няма административни пречки, но е добре, ако държавата предложи и различни стимули, като например да се обърне внимание на пазарните нужди от хора с определено образование, да се подобри инфраструктурата, да се предложат данъчни облекчения и т.н. Има специфични ниши в ИТ технологиите, които са много слабо развити или почти неразвити, а за това са нужни десетилетия.

Преслав Павлов, директор „Център за изнесени услуги“ в НР



Ние например трябва да внасяме т. нар. mainframe специалисти, които да работят с големи изчислителни машини.

Редица държави инвестират милиони всяка година, за да развият аутсорсинг пазара си. Сред тях са например такива от Северна Африка като Египет, Мароко, Тунис и др., както и от Далечния изток като Индия, Филипините, Китай, Малайзия и др.

Инвестицията в аутсорсинг бизнеса е добра за икономиката, тъй като служителите, особено в ИТ аутсорсинг сектора, получават възнаграждението над средното ниво, т. е. държавата печели от техните данъци и осигуровки.

Коментари

Трябва ясна държавна програма за развитието на сектора

Аутсорсингът има сериозен потенциал да бъде една от водещите индустрии в България. За съжаление той като че ли не се използва целенасочено. В момента страната ни и специално ние имаме възможността да променим тази тенденция, като използваме създамата се ситуация в Северна Африка. Видно е, че не само ниската цена на услугите е критерий за потенциален инвеститор да вземе решение къде да изнесе част от дейностите си. Рискът от промяна на бизнес климата в една държава има не по-малко значение в този процес. В

Стефан Бумов, изпълнителен директор на „Софика Груп“



това отношение смятам, че България е положителен пример за стабилност през последните повече от 10 години.

Качеството на специалистите е друга отличителна черта на българския пазар. Развитието на инфраструк-

турата в страната също ни спомага за създаването на добра бизнес среда. Не на последно място и офис фондът е на най-високо световно ниво, така че да гарантира стабилност на дейността. За да успеем да хванем световната инвестиционна „вълна”, трябва да бъде създадена ясна програма за популяризирането на държавата и да бъде прецизирано посланието към потенциалните инвеститори. Друга възможност за развитие на сектора в страната ни е разработването на аутсорсинг центрове извън София - Благоевград, Стара Загора, Варна.

Пазарният потенциал може да се разгърне за 10-15 години

Аутсорсинг бизнесът в България крие значителен потенциал, който в рамките на следващите 10-15 години би могъл да се разгърне и да даде възможност на България да се развие като предпочитана аутсорсинг дестинация в света. В момента по отношение на критерия „цена-качество” България е най-атраaktivната от страните от ЕС и прогнозите са тази тенденция да се запази и през следващите няколко години. С оглед на големия потенциал, който крие аутсорсинг бизнесът за

Ивайло Славов, мениджър консултант в „Булпрос Консултинг“



привличането на инвеститори и създаването на множество работни места, трябва да използваме оптимално тази възможност и да се погрижим аутсорсинг услугите да станат

приоритет за икономиката на България и важна част от стратегията за развитие.

Услугите, на които трябва да се наблегне стратегически при развитието на аутсорсинг бизнеса в България, са: висококвалифицирана развойна и инженерна дейност; обслужване на глобални клиенти в многоезична и високотехнологична среда; услуги, свързани със защита на сигурността на данни; специализирани услуги в медийната и комуникационната област.

Are you looking for a reliable partner for your capital needs?

ARX Equity Partners is a CEE investment fund with over € 200 million under management. ARX typically buys or invests in privately owned companies.



ARX Equity Partners

Bucharest | Budapest | Prague | Warsaw
www.arxequity.com

For more information visit our web page or contact:

Radil Stefovski
stefovski@arxequity.com; +40 73 056 3174



Сватба по време на рецесия

Докато Бъкингамският дворец се готви за сватбата на принц Уилям и Кейт Мидълтън, британският бизнес изчислява печалбата си

От няколко месеца насам таблоидите по цял свят разкриват нови и нови подробности около сватбата на принц Уилям, по-големия син на принц Чарлз и принцеса Даяна, и неговата годеница Кейт Мидълтън. След като беше оповестен кралският годеж, приказките бързо преминаха от романтика към финанси, когато британските данъкоплатци започнаха да питат колко ще струва кралската сватба на британската икономика във време на безработица и намаляване на разходите.

Чувствителност сред антикризисни мерки

Венчавката на принц Уилям и Кейт Мидълтън идва в доста сложен за страната момент. От 2007 г. английската икономика се намира в рецесия. Плахата надежда от края на по-миналата година (в последното тримесечие на 2009 беше отчетен, макар и малък, но все пак някакъв ръст на брутният вътрешен продукт) към края на миналата година угасна отново - БВП се съкрати с 0.5%. Ето защо тържествата се готвят в режим на драстични икономии. Някои се плашат, че заради тях може да се стопят средствата, спестени за социални нужди. Други пък, напротив, са убедени, че височайшата сватба ще се превърне в стимул, който ще съживи икономиката.

И все пак - колко струва

Ценовият диапазон на сватбата варира между 20 и 75 млн. USD според различни източници. Със сигурност обаче не се очаква събитието да надмине финансово венчавката на Чарлз и Даяна. Няма точна оценка за нейния бюджет, някои от предположенията стигат до 30 млн. паунда. Ала без съмнение 27-те сватбени торти, десетте хиляди перли, пришити на ръка върху оклята на Даяна, и шестте

хиляди полицейски и военни служители по маршрута до катедралата "Сейнт Пол" не са излезли евтино. Сега времената са различни и тъй като Уилям не е нито суверен, нито наследник на трона, сватбата му не е официално държавно събитие.

Сватбен туризъм

По сметки на експертите

сватбата може да донесе на английската икономика не по-малко от 1 млрд. USD печалби. В този ден магазините и ресторантите се очаква да спечелят 570 млрд. Властите вече са разрешили на питейните заведения да работят допълнително един час в деня на сватбата и 30 минути повече на следващия ден.

Туристите, които ще се

съберат да зяпат пицната сватба, трябва да донесат още 350 млн. USD, и то по най-скромни очаквания. По данни на туристическата агенция VisitBritain английската монархия се явява своеобразна визитна картичка на страната и носи доходи от порядъка на 830 млн. USD на Обединеното кралство. В сватбената година на принц

Уилям, който след своя баща е вторият претендент за трона, тази цифра може съществено да се покачи. Туристите харчат средно около 900 фунта за екскурзията. Ако приемем, че за да се насладят на сватбата, пристигнат между 600 хил. и 1 млн. души, излиза, че британският джоб може да набъбне с 1-1.5 млрд. USD.

Компанията Eurostar, чиито влакове свързват континентална Европа с Англия, заяви, че търсенето на билети се е увеличило с 28%. Все пак първенци са холандците, където търсенето на билети за Лондон е пораснало със 708%. Втори са американците с 650%.

Оказва се, че по същото време търсенето на билети, които извеждат от страната, се е увеличило с 275%. Обяснението е просто - англичаните са решили да се възползват от обявените по случая четири празнични дни.

Въодушевление на гребно

Не само крупните корпорации, но и по-дребните търговци и производители също искат да спечелят от кралската сватба. В магазините отдавна се появиха сувенирите, посветени на събитието. "Това е огромна възможност за дребните предприемачи. Но въодушевлението не е както преди 30 години на сватбата на Даяна и принц Чарлз", заявява шефът на изследователския център за търговия на дребно Джозуа Бамфилд пред BBC.

Вероятно продажбите на дребно наистина ще тръгнат нагоре заради наплива от туристи. Но засега нещата в този сектор не вървят добре. Съгласно данните на Националното статистическо бюро на Англия обемът на търговията на дребно по данни за февруари 2011 г. се е върнал в отрицателната зона, снижавайки се в сравнение с предния месец с 0.8% вместо с очакваните 0.5%.

За англичаните остава да се надяват, че сватбата на принц Уилям и Кейт Мидълтън ще се превърне в позитивен тласък за икономиката на страната, а няма да я вкара в още по-голяма рецесия.

Теогора Мусева



Уилям и Кейт са наясно, че всеки техен разход се гледа под микроскоп

Дику Арбитър, говорител на Бъкингамския дворец, прег ABC News



СНИМКИ REUTERS

Кой плаща сметката

Говорител на двореца заяви, че двойката не е забравила за икономическата ситуация, и съобщи, че

кралското семейство ще плати своя дял. И това е добър ход. Сватбата между шведската принцеса Виктория и нейния личен треньор на цена 1.6 млн. паунда предизвика

вълна от републиканско възмущение в страната, тъй като половината от бюджета беше платена от данъкоплатците. Разкри се още, че родителите на Кейт Мидълтън са дарили

шестцифрена сума за разходите за сватбата, което е в разрез с кралската традиция. Полицията и разходите по сигурността на сватбата обаче със сигурност ще се поемат от държавата.

1

млрд. USD печалби се очаква да донесе сватбата на британската икономика

20-75

млн. USD е бюджетът на сватбата според различните източници