

Тема на деня ▶ 8-9

Стрелба с халосни патрони по скъпите храни

Новини ▶ 4

Фирмите предупредиха за рискове от индексирането на заплатите

Привърженици сме на идеята за пазарно определяне на заплатите, каза Цветан Лъжански, изпълнителен директор на „Девин“



Пари

BONNIER

pari.bg

Вторник

5 април 2011, брой 65 (5124)

USD/BGN: 1.37348

▼ -0.69%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.42400

▲ +0.70%

Българска народна банка

Sofix: 446.51

▲ +0.17%

Българска фондова борса

BG40: 133.75

▼ -0.31%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева

9 770861 560012 >

Вносителят на "Пежо" влиза на пазара на земя

“София Франс Ауто” изкупи 99.98% от “Агро Инвест Инженеринг” АД за малко над 18 млн. лв. Автомобилната компания, която се управлява от Стоян Желев, придоби 30 хил. дка земеделска земя и половината от “Ломско пиво”

▶ 11

Новини ▶ 6-7



Германските фирми обещаваат повече работни места

Компании ▶ 12-13



Нови 111 млн. лв. се вляха във взаимните фондове

Компании ▶ 13



„Спектър нет” ще изплати предсрочно облигации за 8.6 млн. лв.

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

2 РЕДАКЦИОННА



Печеливш
Диана Драгнева



Диана Драгнева е новият началник на кабинета на министъра на финансите Симеон Дянков. Тя заменя на този пост Румен Порожанов, който оглави Държавен фонд "Земеделие", след като земеделският министър уволни ръководството на фонда. Драгнева е експерт и главен юрисконсулт в министерството и работи по проекти в областта на бюджетното законодателство, управлението на държавния дълг и др.



Губещ
Франк Уайтинг



Втори протест на наематели имаше вчера в най-големия търговски център в България The Mall, чийто мениджър е Франк Уайтинг. Търговците искат намаляване на месечните наеми с около 40%, защото имат по-малко продажби от очакваното. Наемателите искат да плащат наеми, които да са процент от месечните им обороти.

Мнения

► По темата "Как България обеща 6.1 млрд. EUR на еврозоната". След като държавата се управлява от некадърници, няма защо да се чудим.

съсела

► Поредна некадърна постъпка

Й. Иванов

► Че защо да не обещае Бойко - нали няма той да ги плаща? Пък и даже да трябва да ги плаща, то обещаването не е като изпълняването, а той в тези неща е натрупал богат опит...

Име

Коментар

Внимание! Говори правителството

Радослава Димитрова
radoslava.dimitrova@pari.bg



„Всичко се стикова, има ясни граници, правила и начин на правилно мислене, които се диктуват от един човек или поне от подчинените му

Тази година заплатите във всички сектори трябва да се повишат с 11%. Следващата може да се наложи повече, всичко зависи от инфлацията и от желанието да се подобри жизненият статус на населението. Горедолу така изглеждат препоръките на правителството, което вече може да решава какво да правят мениджърите на частните фирми с бюджетната си политика (подробности на стр. 4).

В разгара на кризата никой не помисли как да се стимулира бизнесът, така че икономиката да се развива сравнително добре. Нямахме антикризисни мерки или по-скоро имаше мерки, но нямаше резултати. Сега обаче е ред да се контролира кой как определя заплатите на работниците си. Става ясно, че не е важен браншът, нито накъде върви фирмата. Важно е само да има насоки за движение, особено при определянето на заплащането.

Този тип управление обаче повече прилича на социализъм, а не на демокрация и пазарна икономика. Защото надали може откън да се каже на един мениджър на частна фирма "Ти прави това, а ти това". Най-малкото, защото за подобни решения

трябва да се познава какво се случва в детайли.

След като "оправиха" стандартите на храните (с които продължават), "уредиха" цените на горивата, сега управляващите се "захващат" и с определянето на заплатите. Добре е, че все още не използват думата "задължително". Свидетели сме на поредното говорене, което може да сложи етикет "социален", но не и да помогне.

От препоръката става ясно, че сега е модерно да се мисли по подобие на миналото - картофите се сядят, а не се купуват, заплатите се определят от управляващите не от собствениците или мениджърите на компаниите. Всичко се стикова, има ясни граници, правила и начин на правилно мислене, които се диктуват от един човек или поне от подчинените му. Но... така не се работи. □



pari.bg Топ 3

1 Споразумението между "Лукойл" и правителството е вредно за конкуренцията. Ако вносите на горива представляваше реална алтернатива за бензиностанциите, това щеше да е дисциплиниращо за "Лукойл".

2 "Енемона" продаде земеделска земя на вносителя на "Пежо". Сделката е за 18 млн. лв. и включва гъщерното дружество "Агро Инвест Инженеринг" и близо 50% от "Ломско пиво".

3 АЕЦ "Козлодуй" и САПАРД обсъжда Европарламентът тази седмица.

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп ЕАД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802
lilija.apostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
stanislava.atanasova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395838
ivan.bedrov@pari.bg

Визуален редактор
Албена ПИНО - 4395845
albena.pino@pari.bg

ДЪРЖАВНО УПРАВЛЕНИЕ
Филipa РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radionova@pari.bg
Красимира ЯНЕВА - 4395876
krasimira.yaneva@pari.bg
Ани КОДЖАИВАНОВА - 4395845
ani.kodzhaivanova@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Радослава ДИМИТРОВА - 4395823
radoslava.dimitrova@pari.bg

Елена ПУЛЧЕВА - 4395877
elina.pulcheva@pari.bg
Филип БУРОВ - 4395857
filip.burov@pari.bg

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ
Мирослав ИВАНОВ - 4395894
miroslav.ivanov@pari.bg
Николай Вълканов - 4395860
nikolay.valkanov@pari.bg
Излука ФИЛИПОВА - 4395867
iglika.philipova@pari.bg
Атанас ХРИСТОВ - 4395818
atanas.hristov@pari.bg

Пламен ДИМИТРОВ - 4395857
plamen.dimitrov@pari.bg
Теодора МУСЕВА - 4395876
teodora.mousseva@pari.bg

ТЕНДЕНЦИИ
Билиана ВАЧЕВА - 4395866
biliana.vacheva@pari.bg
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
maria.veromirova@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
darina.cherkezova@pari.bg

ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
marina.angelova@pari.bg
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891
факс 4395826
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 43 95 836
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608



Цитат

” Ако някой иска да се чувства царски, когато пътува с БДЖ, може да го направи, защото ще бъде включен и т. нар. царски вагон с целия лукс, който предлага

► Александър Цветков, министър на транспорта



Икономика

19

► млн. лв. е спестило Министерството на отбраната от заплати и осигуровки със съкращаването на 884 щатни служители

Продуцентска къща

Цветан Цветанов е дал идея за филм

МВР ще пази децата и с регистър на педофилите

След като Веселин Маринов направи песента “Нашата полиция”, се оказва, че вътрешният министър Цветан Цветанов започна да дава идеи за филми. По негова идея и под негова егида е заснет документалният филм за сексуалните престъпления “Непростимо”. Неговата премиера беше вчера в ГДБОП.

Родителят Цветанов

“Филмът е създаден по идея на министър Цветан Цве-

танов, който има сериозен ангажимент към проблема не само като министър на вътрешните работи, но и като родител - каза Явор Колев, началник-сектор “Компютърни престъпления” в ГДБОП, и допълни: - Ежедневни са действията ни и ангажиментите срещу тези ужасяващи престъпления.”

Авторът на филма обяснява, че 750 000 педофили “дебнат” в интернет, а техни жертви най-често стават деца между 10- и 14-годишна възраст. Филмът щял да бъде инструмент за превенция на сексуалните престъпления срещу деца. “Искаме той да достигне до

по-голямата част от училищата в страната, където ще бъде показван. Служители на ГДБОП и териториалните звена в страната ще организират дискусии с децата между 7- и 14-годишна възраст, за да ги научат как безопасно да общуват в интернет пространството”, заяви още Колев.

Регистър на педофилите

Освен това от обществения съвет за безопасен интернет, в който участват и експерти от ГДБОП, предлагат да се създаде регистър на осъдените педофили в България. Колев смята, че подобни хора трябва да бъдат с ограничен достъп до онлайн пространството заради това, което вършат. Регистърът обаче няма да попречи на педофилите да влизат в нета през компютри на свои роднини или приятели.

Да не възпитаваме деца

“Хората, които са осъдени за извършване на такива престъпления, с влязла в сила присъда да са ясни, за да можем, от една страна, да пазим децата си от тях, от друга, тези хора не трябва да имат достъп до възпитание, въобще до общуване с деца”, смята Колев. ■



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Новини

Високи очаквания за икономиката

Икономиката на България ще отбележи ръст от 3.3% през тази година, а през следващата - 4.5%, посочва в последния си доклад Ernst&Young. Ако през миналата година икономиката на България се движеше предимно от износа, сега идва силата на повишеното вътрешно търсене. От Ernst&Young коментират също, че инвестициите и местното потребление са се увеличили през последните месеци на миналата година. Прогнозата за растеж на потреблението обаче е само 1.3%. От компанията отбелязват още, че правителството е достатъчно уверено, за да успее да намали дефицита до 2.5%

► Повече подробности на стр. 18

Воден режим за 20 квартала

20 квартала, села и вилни зони в София ще бъдат на воден режим през лятото заради подмяната на водопровод. Става въпрос за т. нар. Рилски водопровод, който беше подменен миналата година, но разместване на земните пластове и високи подпочвени води налагат изграждане на по-дълбок дренаж. Засегнатите квартали ще бъдат без вода 12 пъти по 12 часа, като ще бъдат уведомени от общината за графика.

Още шап

Ново огнище на шап е открито в село Близнак, община Малко Търново, съобщиха от Българската агенция по безопасност на храните. Селището се намира в карантинната зона - на около 10 км от

село Граничар и на около 10 км от границата с Турция. Засегнатите животни са собственост на 9 души от село Близнак. Всички животни ще бъдат умъртвени с оглед ограничаване на заразата. Стопаните им ще бъдат обезщетени.

Хлябът ще е “България”

Новият стандарт за хляба, подготвен от агенцията по храните, ще носи името “България”. Досега такъв стандарт беше въведен за колбасите и се нарича “Стара планина”. Стандартът ще бъде представен официално днес от земеделския министър Мирослав Найденов. Освен качествено брашно, мая, вода и сол в хляба по стандарта при необходимост и при лоша реколта ще може да се добавят и спомагателни вещества.

Без достъп



► Софийският университет затвори символично врати в знак на протест срещу отнемането на правата на управление на Ботаническата градина в Балчик. Доц. г-р Мария Шишиньова, заместник-ректор по учебната дейност, постави катинар на централния вход на Алма матер

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Имидж

Синът на Стамен Тасев е обвинен в търговия с марихуана

Според New York Post 28-годишният Яни Тасев е прекарал по 1000 кг стока през границата между САЩ и Канада

Синът на Стамен Тасев, бивш зам. финансов министър и бивш дипломат, е обвинен, че е изградил “империя” за търговия с

марихуана в Ню Йорк. Това пише New York Post. 28-годишният Яни Тасев, който е завършил икономика в САЩ, е използвал бизнес уменията си, за да изгради незаконна мрежа за търговия с марихуана, твърдят федерални прокурори от Бруклин. Според New York Post Яни Тасев е изградил канал за търговия с марихуана през

границата между САЩ и Канада, минавайки през граничната зона в резервата “Сейнт Реджис”, в който живеят индианци от племето Мохок. Така той е успявал да прекара по над 1000 кг марихуана. Адвокатът на Яни Тасев - Гаспар Кастийо-младши, твърди, че клиентът му е невинен и обвиненията ще бъдат оспорвани в съда. ■

Фирмите предупредиха за рискове от индексирането на заплатите

Подобна насилствена стъпка ще доведе до ръст на инфлацията и уволнения на служителите

Индексирането на заплатите може да доведе до нови съкращения и по-висока инфлация. За това предупредиха работодателските организации и представители на фирми в различни браншове. Не на такова мнение обаче са експертите на социалното министерство, откъдето предлагат до края на годината заплатите в частния сектор да се увеличат или с 11.07%, или с 11.67%. Процентите са следствие на сметки между хармонизираната инфлация и производителността на труда. От бизнеса обаче сигнализираха, че компаниите не се развиват по-добре, нито са по-конкурентоспособни, че да се предприема подобна стъпка, а още по-малко тя да се диктува отвън.

Негативните реакции

Нито един от представителите на бизнеса, до които се допита в „Пари“, не беше съгласен с предложението на Министерството на труда и социалната политика. Най-големите опасности, ако предложението влезе в сила, са, че ще се стигне до освобож-



” Може да се стигне и до съкращаване на хора

Тодор Костов,
изпълнителен директор на „Холсим“

СНИМКИ БОБИ ТОШЕВ

даване на работници, увърждаване на статукво и ръст на инфлацията. „Това, което се предлага, не са пазарни мерки и някои индустрии може да бъдат ударени много сериозно”,

предупреди Цветан Лъжански, главен изпълнителен директор на „Девин“. По думите му налагането на увеличение на заплатите, което се прави отвън, не е добър механизъм. Думите му бяха подкрепени и от изпълнителния директор на циментовия завод „Холсим“, който коментира, че нищо, което се фиксира от правителството, не работи.

Както мениджъри на компаниите, така и работодателски организации предупредиха, че ако заплатите трябва да се увеличат с определени проценти, ще се стигне до съкращаване на работници. „Ако една фирма не може да осъществи заложен индекс, може да се стигне и до съкращаване на хора”, коментира и Тодор Костов. Друг сериозен негативен ефект ще бъде ръстът на инфлацията. А като се стигне до това, вместо да се помог-

” Индексацията на заплатите е въпрос на корпоративна политика и възможности. Ние например индексираме заплатите всяка година. Практиката показва, че нищо, което се фиксира от правителството, не работи. Всяка компания, когато може да си го позволи, го прави и без това да се налага отвън

Тодор Костов,
изпълнителен директор на „Холсим“

не на хората, нещата ще се утежнят още повече, смятат представителите на бизнеса у нас. Те се обявиха за пазарни механизми за определяне на заплатите, а ако в крайна сметка се реши задължително да има индекси, те да се определят от браншовите организации, а не да са общи за всички сектори. Причината е, че всеки бранш се раз-

вива по определен начин и не е правилно всички да се слагат под общ знаменател с препоръка или задължение с колко и дали да се увеличат заплатите.

Според Българската търговско-промишлена палата (БТПП) не може да се дава директива на частния сектор, най-малкото защото има различия не само в отделните сектори, но и в

отделните фирми.

А последните няколко години показали, че заплатите в частния сектор са имали ръст, който надхвърля инфлацията и производителността, взети заедно.

Идеите за по-добри решения

Трябва да се проведат необходимите консултации между социалните партньори и да се обмислят внимателно всички ефекти от мярката, предупредиха от БСК. А представителите на камарата очакват в следващите месеци да има срещи на отделните браншови организации, синдикатите и работодателите. Според ръководството на БСК на тези срещи трябва да се иницират преговори за подписване на нови колективни трудови договори и внимателно да се обсъдят възнаграденията в отделните сектори.

Рагослава Димитрова



Цветан Лъжански,
главен изпълнителен директор на „Девин“

” Привърженици сме на идеята за пазарно определяне на заплатите. Налагането отвън не е механизъм, който работи. По-добро решение може да се намери, ако индексът се определя от браншовите организации, които да дават препоръки какво е правилно. Това, което се предлага, не са пазарни мерки и някои индустрии може да бъдат ударени много сериозно

Мнение

Индексацията може да повиши инфлацията

Има опити държавата да се намеси в пазарните отношения. Ако правителството иска да индексира, нека да го направи със заплатите в администрацията, а не да налага какво да се случи в частния сектор. Конкурентоспособността на бизнеса сега не се е повишила, че да се иска подобно нещо.

Мярката не е подходяща. Може да се стигне и до повишаване на инфлация-

Евгени Ангелов,
заместник-председател на КРИБ



та. Това са Жан-Виденови мерки. Ако има социално слаби, държавата може да се намеси, но с други мерки, а не с определяне на общи индекси. Идеята няма да помогне за нищо. Положението няма да се подобри, дори напролет.

Безработицата ще остане на същите нива, като се затвори в статукво, а може да се стигне и до освобождаване на работници.

България е технически напълно готова за Шенген

България вече отговаря на всички технически критерии за присъединяване към Шенген. Това е записано в доклада от последната проверка в страната. Страната изпълнява изискванията за контрол на сухопътните граници, съобщи посланикът на България в Европейския съюз Бойко Коцев пред БНР.

Наблюдение

„Предвид сложната обстановка на югоизточната граница на Европейския съюз трябва да се следи динамика-

та на миграционните потоци, политическата обстановка, да се адаптират съответните планове за реакция в кризисни ситуации”, коментира Коцев.

А галу

Страните членки имат време до 11 април за евентуални допълнителни въпроси, България ще трябва да им отговори също в едноседмичен срок - до 19 април. Очаква се докладът да получи одобрението на работната група в края на този или началото на

следващия месец. Това обаче още не значи сигурно влизане, защото част от държавите имат политически забележки към страната. България и Румъния трябваше да се присъединят към шенгенското пространство, но това беше отложено заради проблеми по границата с Турция и заради критиките от страните членки.

► **Очаква се докладът за Шенген да бъде одобрен до края на месеца**

СНИМКА REUTERS



Десните разкритикуваха тайните преговори за „Белене”

Дебатът за референдум за атомната централа отново е на дневен ред

СДС и ДСБ разкритикуваха липсата на информация по преговорите за АЕЦ „Белене”, които се водят между правителството и руската страна от четвъртък. Те продължиха в понеделник, но отново без резултат, а управляващите продължават да не съобщават нищо за тях. Междувременно темата за провеждането на референдум дали АЕЦ „Белене” трябва да бъде изграден отново излезе на дневен ред. Президентът Георги Първанов предложи такъв да се проведе едновременно с президентските избори. ДСБ са на мнение, че това би бил грешен ход, а СДС - че президентът е уплашен от бързо променящите се обществени нагласи.

Кой какво подкрепя

В интервю пред bTV Георги Първанов беше убеден, че по-голямата част от българите, и то 80%, подкрепят изграждането на АЕЦ „Белене”. Преди десет дни проучване на „Алфа рисърч” показа, че след аварията в

Япония едва 24% от запитаните подкрепят строежа на втора атомна централа. Първанов обаче смята, че е добра идея по темата да бъде проведен референдум, при това едновременно с президентските избори наесен. Според него България не може и не трябва да се отказва от централата, защото „съседите строят”. Лидерът на ДСБ Иван Костов е на мнение, че в действията на президента няма нормална логика. „Когато нормална логика липсва, значи има някаква друга логика”, коментира той.

Нов Голям шлем

Председателят на СДС Мартин Димитров определи случващото се с преговорите по „Белене” като договоряне на нов Голям шлем на тъмно. Според него Русия отново се опитва да превърне България в троянския си кон в Европа. „Опасявам се, че тази подозрителна тишина ще завърши с някакво споразумение, което няма да е добро за България”, каза Димитров. Костов призова преговорите да се водят на светло. И двете партии от Синята коалиция настояват за замразяване на проекта.



► **Иван Костов (вляво) призова преговорите да се водят на светло**

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Открийте надеждното решение за слънчева енергия за всеки тип инсталация

Посетете ни на Международната изложба за ВЕИ 13-15.04.2011 г. Интер Експо Център, София



Жилищни сгради



Обществени сгради



Слънчеви централи

Намалете енергийните и капиталовите си разходи с цялостна електрическа инфраструктура от Schneider Electric

Глобалният специалист в решенията за слънчева енергия
Колко време и пари могат да ви спестят водещите решения за слънчева енергия — тези, които са надеждни, ефективни и персонализирани според изискванията на вашия проект?

Без значение какъв е размерът и типът на вашата инсталация, Schneider Electric™ предлага фотоволтаични решения одобрени от финансиращите институции, съответстващи на вашите изисквания. Бърза възвръщаемост на инвестициите, ниски разходи за енергия — всичко това е част от нашата оферта като световен лидер в енергийния мениджмънт.

Цялостни решения за фотоволтаични проекти

От жилищните до обществените сгради и фотоволтаичните централи, ние предлагаме подходящата инфраструктура за намаляване на енергийните разходи, съответстваща на всички местни и световни стандарти.

С най-съвременната гама инвертори, дългогодишен опит в резервираните захранвания и цялостните решения за електроразпределение, ние можем да предложим най-добрите:

- > Решения за слънчеви централи с гарантирана надеждност
- > Решения за големи обществени сгради за намаляване на оперативните разходи
- > Слънчеви инсталации за жилищни сгради с бърз и лесен монтаж

Оптимизиран добив на енергия

Фотоволтаичните продукти и пакети на Schneider Electric са висококачествени, високоефективни и достъпни навсякъде по света. Те предлагат конкурентни предимства и надеждни услуги, на които можете да разчитате.

Слънчеви централи и обществени сгради

Наблюдение, безопасност, мониторинг в реално време — всичко това е част от офертата високо надеждни предложения за големи проекти с опционални сервизни планове за гарантиране на непрекъснатост на работата.

Жилищни и малки обществени сгради
Сега вашите клиенти могат да получат цялостни свързани с мрежата или автономни инсталации, от съвременните табла и висококачествени инвертори до иновативния софтуер за мониторинг и контрол.

Присъствие в целия свят

В световен мащаб Schneider Electric предлага цялостна оферта за продукти, услуги и надеждни решения за слънчева енергия, където и да сте.



Научете повече за слънчевите решения!

Свалете нашето БЕЗПЛАТНО ръководство с решения за слънчева енергия.

Посетете www.SEnergy.com Код: 879466

Schneider Electric

Германските фирми в повече работни места

Немските предприемачи обаче искат по-добра инфраструктура и по-ефективна борба срещу корупцията

През 2011 г. германските компании в България ще открият нови работни места и ще направят повече инвестиции в страната. Очакванията им са, че ще успеят да постигнат и по-големи продажби заради съживяването на световната икономика. Германските предприемачи са доволни от размера на данъците в страната, но в същото време настояват за държавна намеса в по-голяма част от областите, които са важни за тях, най-вече по отношение на корупцията и инфраструктурата.

Това са основните акценти от ежегодната онлайн анкета на Германо-българската индустриално-търговска камара (ГБИТК) за бизнес климата в страната, проведена сред 68 фирми. Като цяло германските компании са положително настроени към България, 52.2% от анкетираните казват, че икономическата обстановка е "задоволителна" и очакват през 2011 г. икономическите условия в страната да се подобрят, обобщава главният управител на камарата д-р Митко Василев.

Планове за 2011 г.

Близо 1/3 от фирмите планират повече инвестиции през 2011 г., показва анкетата на ГБИТК. Секторите, които са най-атрактивни за компаниите от Германия, са основно ВЕИ, енергийна ефективност и околна среда. "В момента работим за привличане на нови конкретни инвеститори от мебелната и текстилната промишленост, както и ВЕИ сектора", коментира Митко Василев. Според него основната причина за ръста на германските инвестиции в страната е възстановяването на германската икономика. Прогнозата е през 2011 г. БВП на Германия да се увеличи с 3.6%, което, ако

Дарина Черкезова
darina.cherkezova@pari.bg



се случи, ще е рекорден резултат за последните години след падането на Берлинската стена през 1989 г.

В същото време обаче Василев отчита и факта, че има примери, макар и единични, за оттегляне на германски инвеститори - медийната група ВАЦ и смяната на собствеността в русенската корабостроителница.

Общо 41.8% от предприятията са коментирали, че желаят да увеличат броя на служителите си, а съкращения са планирали 17.9% от анкетираните. Освен това 58.2% очакват ръст на продажбите си през 2011 г., докато прогноза за спад имат 13.4%.

Какво пречи на инвеститорите

Същата данъчната тежест, политическата стабилност и ниските разходи за квалифицирана работна ръка са трите условия в България, които получават най-висока оценка от страна на германските предприемачи. В същото време обаче те посочват, че е изключително важно да се предприемат допълнителни мерки от страна на държавата по отношение на по-голямата част от най-важните за тях инвестиционни фактори. Още от 2005 г. германските компании посочват, че слабостите на България са корупцията, инфраструктурата и недостатъчната правна сигурност.

Сравнително ниска удовлетвореност има от борбата срещу корупцията, което е и най-важният фактор за инвеститорите. Близо 43% дават негативна или по-скоро негативна оценка, докато доволни са само 4.8%. "Усилията на правителството в борбата с корупцията и организираната престъпност все пак се забелязват и отчитат положително от германския бизнес", коментира Митко Василев.

Не е много положителна оценката и за състоянието на инфраструктурата - за около 64% от фирмите тя е негативна, докато само 1.6% казват, че е добра. Данъчната система е важна за инвеститорите, но те посочват и че имат проблеми с възстановяването на ДДС.

Мнения

Оптимисти сме за 2011 г.

Очакванията ни за 2011 г. са за подобряване на бизнес климата в България. Първите месеци на тази година ни карат да бъдем оптимисти. Като негативен елемент на бизнес средата определяме високата междуфирмена задължениост, довела до фалита на много малки фирми. Положително оценяваме придвижването на инфраструктурните проекти. По-интензивното усвояване на еврофондовете би допринесло за подобряване на бизнес средата. В краткосрочен план не предвиждаме откриването на нови работни места и нови инвестиции.

Какво (не) им харесва на германските компании в България?

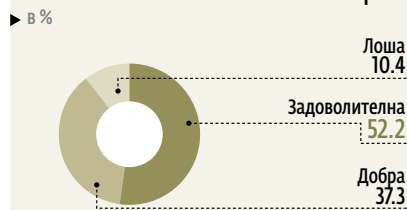
- ▶ лошата инфраструктура
- ▶ слабата правна система
- ▶ корупцията



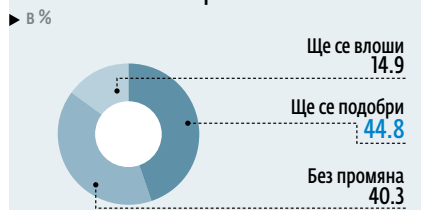
- ▶ ниските данъци
- ▶ политическата стабилност
- ▶ ниските разходи за квалифицирана работна ръка



Как германските фирми оценяват икономическата обстановка в България?



Очаквания за развитието на икономиката през 2011 г.



Източник: ГБИТК

Усеждам известна несигурност

Усеждам известна несигурност заради слабата правна система и неспазването на някои закони, например данъчните. Понякога фирмите попадат в капана на бюрокрацията. В "Пирин Текс" създадохме 700 нови работни места през последните 14 месеца. Имам планове за още 200-300. През 2011 г. ще инвестираме в модернизация и обучения на служителите около 1 млн. EUR. Все пак имам чувството, че инвестирам в малко несигурна среда, върху ледена, хлъзгава повърхност. Страхувам се за бъдещето на бизнеса си, ако никой не може да ми гарантира, че законите в България действително се спазват.

Бертрам Ролман,
собственик на "Пирин Текс"

През 2011 г. ще инвестираме в модернизация, обучения и подобряване на квалификацията на служителите около 1 млн. EUR

Бригите Ебле,
генерален директор на "Роберт Бош" ЕООД и представител на "Бош" в България и Румъния

Като негативен елемент на бизнес средата определяме високата междуфирмена задължениост, довела до фалита на много малки фирми



Факти

Какво е важно за германските инвеститори

- ▶ **Данъчна тежест** - за 49.2% от анкетираните от ГБИТК германски компании това е изключително важен фактор. Той е свързан и с най-голяма удовлетвореност - 44.4%.
- ▶ **Данъчна система** - общо 46.2% от инвеститорите

- я определят за важна, но само 3.2% дават максимална оценка. Делът на тези, които казват, че е задоволителна или много лоша, е еднакъв - 38.1%, най-вече заради трудностите около възстановяването на ДДС.
- ▶ **Политическа стабилност** - за 50.8% от германските инвеститори това е много важен фактор, оценката му е "добра" (44.4%).
- ▶ **Правна сигурност** - за 53% от предприемачите това е

- важно условие, а оценката им за този фактор е "задоволителна" (41.9%).
- ▶ **Коректност при плащанията** - според 52.3% от компаниите това е важен фактор, оценката му е "задоволителна" за 38.1%, но нито един от анкетираните не е дал максимална положителна оценка.
- ▶ **Борба срещу корупцията** - това е най-важният фактор за бъдещите инвеститори, тъй като той е

- бил открит от 56.9% от анкетираните. Оценката за удовлетвореността от него обаче е "по-скоро лоша" (31.7%).
- ▶ **Квалификация на работната ръка** - тя е важна за 54.5% от германските компании, а оценката ѝ е "задоволителна" (44.4%).
- ▶ **Разходи за работна ръка** - като важен фактор е посочена от 30.8%, а оценката е "задоволителна" (46.8%).
- ▶ **Прозрачност на общест-**

България обещава и инвестиции

„ В момента работим за привличане на нови конкретни германски инвеститори от мебелната и текстилната промишленост, както и ВЕИ сектора

Д-р Митко Василев,
главен управител на Германо-българската
индустриално-търговска камара



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Анкетата

68

► фирми са участвали в анкетата на Германо-българската индустриално-търговска камара. От тях най-многобройни са тези от сектор услуги (34%), следвани от производствените фирми (24%), търговски предприятия (18%), заети в строителния сектор (14%) и в областите енергетика и водоснабдяване (10%)

Вените поръчки - този фактор е важен за 31.7% от анкетираните, оценката му е "задоволителна" (43.5%).

► **Достъп до субсидии** - факторът е важен за 26.2% от германските фирми, оценката му е "задоволителна" (47.6%).

► **Инфраструктура** - важна е за 53% от анкетираните, но 50.8% казват, че е "по-скоро лоша", а "много лоша" - 12.7%.

Профил Германия е инвеститор № 5 в България

► Германия е петият по големина инвеститор в България за периода от 2000 до 2010 г. Обемът на инвестициите оттам за последните 10 години възлиза на 2.42 млрд. EUR.

► Германските вложения са разпределени равномерно по отрасли и региони в страната. Повече от половината от тях са "на зелено" чрез създаване на гъщерна фирма или филиал.

► През 2010 г. капиталовложенията от Германия са 147.5 млн. EUR, което е спад от 45.77% по данни на БНБ.

► В същото време двустранният стокообмен се увеличава с 14.9% до 3.7 млрд. EUR.

► През 2010 г. България е била посетена от близо 714 хил. германски туристи, или 33.1% по-малко спрямо 2009 г.

► Сред водещите германски инвеститори се открояват НТ ("ХИТ Хипермаркет"), Kaufland ("Кауфланд България") и Метро ("Метро Кеш енд Кери България") в сферата на търговията, Allianz ("Алианс България") и

ProCredit Bank (ПроКредит Банк) в сектор "Финанси", Willi Betz (СОМАТ) в сферата на транспорта и Rollmann&Partner ("Пирин Текс") в текстилната промишленост. В групата на големите инвеститори попадат и производителят на цимент Heidelberg Cement ("Златна Панега", "Гранитоид"), строителната компания Lindner International ("Бизнес парк София"), енергийното дружество "Е.ОН България" и софтуерната компания SAP ("САП Бъл-

гария").

► Перспектива за бъдещи инвестиции има в сферата на транспортната инфраструктура, енергетиката, възледобива и автомобилната промишленост. Отрасли като телекомуникации, химическа промишленост, машиностроене (включително производство на автомобилни възли и детайли), електроника и електро-техника и т. н. също може да бъдат обект на по-засилено германско присъствие.



Прогнози

Инвестиции

32.8%

► от германските предприятия ще увеличат обема на инвестициите си през 2011 г. При 46.3% няма да има промени, а 20.9% са отговорили, че ще намалят инвестициите си на годишна база

Обороти

58.2%

► от германските компании очакват по-високи обороти през 2011 г. За 28.4% няма да има промяна, а 13.4% прогнозира спад. В края на 2010 г. по-високи продажби отчитат 44.8%, без промяна - 22%, а спад - 32.8%

Износ/Внос

31.7%

► от анкетираните прогнозираят, че износът към Германия ще се увеличи през 2011 г. За 58.2% той ще остане без промяна, а за 9.1% - ще спадне. За 50% от компаниите вноса от Германия ще се увеличи, за 43.1% ще е без промяна, а 6.9% смятат, че ще спадне

Заетост

41.8%

► от компаниите казват, че планират да назначат нови служители през 2011 г., а 17.9% - да намалят броя на заетите в предприятието си. Общо 40.3% са отговорили, че не планират промени

Работна сила



50 000

► работни места са открили германските фирми в България досега

Стрелба с жалосни патрони по скъпите храни

Противоречивите мнения и (без)действия на кабинета по въпроса с поскъпването на храните говорят за липса на експертност, прикрита зад популистски решения

Преди да си отвлечем вниманието с войната в Либия, земетресението и последвалите ядрени проблеми на Япония или пък драмата със заложниците в Сливен, постоянно повишаващите се цени на храните бяха фиксирани като проблем номер едно от различните проучвания на общественото мнение. И продължават да са. А зад димната завеса прозира неадекватното поведение на правителството. И поточно неговата полярност и липса на единна позиция.

Не очакваме кабинетът да има магическо решение за озаптяването на цените. Но пък очакваме именно управляващите да имат най-ясна и пълна представа за корените на проблема и цялостната картина. Както и да я комуникират. Вместо това в правителството не само че няма единност - министри посочват пред медиите най-различни причини за поскъпването, а някои от тях като земеделския министър Мирослав Найденов дори си смениха мнението многократно, и то само за дни.

Кой какво каза

Това, от една страна, създава усещане на некомпетентност и хаос. От друга обаче, да фиксираш основната вина върху един субект - Кадафи (по Бойко Борисов), индийската средна класа, която иска да яде все повече (по Симеон Дянков), или производителите и търговците "спекуланти" (по Мирослав Найденов), може да създаде както опасно чувство за безпомощност, така и още по-опасни фалшиви очаквания в обществото, че има лесно решение. Дали причината е некомпетентност или опити за замазване на ситуацията

по ръба на популизма и политическия пиар? От по-голямо значение е ефектът: Никакъв. В неделя тържищните цени на храните бяха на рекордни нива.

Вътрешни противоречия

Причините за ръста в цените на храните са глобален коктейл, в който водеща роля има поредицата от климатични проблеми, които унищожиха реколти в най-големите производители на зърнени култури в света. Другите съставки са поскъпването са петрола, борсовите спекулации, печатането на пари от водещите централни банки, както и устойчивите глобални тенденции - нарастващото население, производството на биогорива от зърнени култури, по-скъпите биохрани и т.н.

У нас има и чисто локални проблеми, които подхранват тенденцията. Според председателя на Съюза на търговците на храни Александър Йоцев България произвежда едва между 20 и 30% от храните си. "Ние сме нетен вносител и заедно с храната си внасяме всичките проблеми на света", казва той. Финансовият министър обаче е на съвсем друго мнение. Според Симеон Дянков ние сме нетни производители и износители на храни и в този смисъл поскъпването е дори добро за нас.

Най-разпространеното обяснение от кабинета на ГЕРБ е скъпият петрол, който пък оскъпява производствата. Незнайно защо обаче, тогава се взимат мерки с пряк ефект само върху крайното потребление на бензин от една компания, какъвто е случаят с договорката с "Лукойл". Ако пък лидерът на ДСБ Иван Костов е прав и имаме проблем с цели монополизиранни сектори, той съвсем няма да се реши

с популистски опити да се налага нещо като таван на цените, както звучаха първоначалните намерения на Мирослав Найденов, преди под натиск да омекнат до уебсайт за мониторинг на ценообразуването.

Има ли решения

Донякъде. Генералният инструмент за борба с инфлацията е повишаване на лихвените проценти, но тук не е добра идея поради простата причина, че България е във валутен борд. Не можем и по подобие на други държави да освободим количества зърно от държавния резерв, за да спаднат цените, защото такъв нямаме.

Някои държави осъзнават и че едно добро решение е да се стимулират допълнително фермерите с по-големи субсидии, с данъчни облекчения и т.н., за да постигнат по-големи и по-качествени добиви. А по-голяма печалба за тях в условия на високи цени означава и повече приходи в бюджета. Противно на тази логика обаче данъчната тежест за българските фермери расте, дори се обмисля да се намалят държавните помощи за зърнения сектор, защото той така или иначе реализира "свръхпечалба". Борбата с монополите пък се води от антимонополната комисия със секторни анализи, които отнемат месеци, а до санкции се стига с години закъснение.

И цялата тази неефективност не е учудваща. Добрите решения винаги са следствие от трезва и дълбока преценка на ситуацията, фиксиране на точните проблеми и политическа воля. Именно това в България липсва, а кабинетът се държи като нехомогенна сбирка от популистични единици, всяка със собствено виждане и всяка със собствените си некоординирани действия.

Ани Когжаиванова



” **В целия свят се качват цените на храните,** защото средната класа в света за последните десет години е нараснала десет пъти. Много китайци, много индийци, много бразилци благодарение на добрите политики там са по-богати и искат повече да ядат



► **Симеон Дянков,**
министър на финансите



► **Бойко Борисов,**
премиер

” **Това е пазарът за наше най-голямо съжаление,**

световна икономическа криза незапомнена, световна финансова криза незапомнена, цунами и ядрена катастрофа в Япония. Понеже ме питат за цената на картофите... Толкова пустеещи земи, всеки може да си насади

” **Причината за високите цени е монополизирането** на цели сектори. Има хора, които блокират каналите за международна конкуренция, няма и вътрешна конкуренция. Това е влошено функциониране на пазарната икономика



► **Иван Костов,**
лидер на ДСБ



► **Александър Йоцев,**
председател на Съюза на търговците на храни

” **Ние произвеждаме само едва между 20 и 30 процента от храните си.** Ние сме нетен вносител и заедно с храната си внасяме всичките проблеми на света

” **Основната причина за поскъпването на храните е финансовата спекулация на борсите.** В момента липсва такъв сектор, какъвто беше преди кризата на движимите имоти, и се спекулира с основни хранителни продукти и суровини



► **Божидар Данев,**
изпълнителен председател на Българската стопанска камара



► **Петър Ганев,**
Институт за пазарна икономика

” **Европейските политици се опитват да прехвърлят цялата вина върху финансовата спекула.** Първопричината обаче е в държавните политики - това, че правителствата си напечатаха пари, и лошите климатични условия

” **7 март**
Трябва да прекратим търговските практики за спекулативно и необосновано нарастване на крайните потребителски цени

10 март
Поскъпването на горивата ще води и до поскъпване на основни хранителни продукти като кашкавал, сирене и мляко

11 март
Разбирате ли, не може кашкавалът да поскъпне

днес заедно с цената на петрола, защото той е бил произведен и е отлежавал два месеца, когато цената на петрола е била по-ниска

4 април
Дано агнешкото да не поскъпне рязко в дните преди великденските празници. Българинът от година на година е заменил постепенно цялото агне на трапезата си само с една глешка. Има практика много хора да се кооперират - да вземат едно агне и да си го разделят



► **Мирослав Найденов,**
министър на земеделието и храните

Причини за поскъпването на храните

Глобални

Постоянен ръст на населението в световен мащаб
Промяна на климата
Глобални финансови пазари

Климатични

Поредица от резки нетипични климатични промени - суша или порои - в някои от най-големите държави производителки на зърнени култури в света

Локални климатични проблеми, унищожили определени реколти, например на определени зеленчуци, в САЩ, Латинска Америка и др.

Икономически

Ембарго на износа на зърно в страни като Русия и Украйна
Финансови спекулации на борсите
Използването на зърнени култури за биогорива
Поскъпването на петрола
Разпространение на биоземеделието

Политически

Бунтове и междуособици в редица държави
Печатане на пари

Локални

Страната ни е по-голям вносител, отколкото производител на храни и суровини
Съмнения за монополизиран и картелирани сектори в храните
Особености на местната народопсихология: "Ден година храни"

Обама даде старт на предизборната си кампания за втори мандат

Американският президент трябва да се изправи срещу икономическата криза в страната и проблемите на външната политика, за да бъде избран отново

Американският президент Барак Обама обяви официално кандидатурата си за втори мандат. В началото на предизборната си кампания той приканва американците да дадат одобрението си за настоящата ситуация, докато републиканците призовават за ново начало във Вашингтон.

Трудно начало

Американският президент започва кампанията си на фона на размириците в Близкия изток и Северна Африка, както и продължаващата икономическа криза в страната. Той обяви своите политически намерения чрез предизборен клип в интернет. Във видеото, озаглавено It Begins With Us, поддръжници на президента говорят за необходимостта от преизбирането му.

Отправна точка - Чикаго

С подаването на докумен-

тите си за регистрация във Федералната изборна комисия 49-годишният Обама започва организирането на предизборната си кампания и набирането на средства. Изборният щаб ще бъде отново Чикаго, както при победата му през 2008 г. Програмата му предвижда да бъде там следващата седмица на 14 април, за да започне набирането на средства за кампанията си. Анализатори очакват, че изборите през 2012 г. ще струват 3 млрд. USD, или около 50% повече, отколкото тези през 2008 г. По време на предишната си кампания Обама успя да набере рекордните 745 млн. USD за своята кампания и беше първият мажоритарен кандидат, който се отказа от държавно финансиране за изборите.

Рейтинг на гъното

Според междинни прогнози безработицата през 2012 г. ще бъде 8.3% - с 0.5% по-малко от сега. От Втората световна война насам американски президент не е бил преизбиран при равнище на безработицата над 7.5%. Според анкета, проведена от Quinnipiac University в края на март, американският президент получава 42% одобрение. Рейтингът му е спаднал с 4%



► Изборният щаб на американския президент Барак Обама ще бъде отново Чикаго, както при победата му през 2008 г.

ЧИМКА BLOOMBERG

спрямо началото на март и е най-ниският досега според проучванията на университета.

Спорна битка с републиканците

Половината от регистрираните гласоподаватели смятат, че Обама не заслужава да бъде преиз-

ран. Тези, които мислят, че той заслужава втори мандат, са 41%. При хипотетична надпревара с неизвестен републикански кандидат резултатите от анкетата са близки - 36% биха гласували за Обама, а 37% за републиканец.

Все още не е ясно кой ще е кандидатът на Ре-

745

► млн. USD набра Обама за предизборната си кампания през 2007-2008 г.

публиканската партия. Потенциалните възможности варират от предприемача

41

► процента от американците смятат, че Барак Обама заслужава втори мандат

Доналд Тръмп до бившия губернатор на Минесота Тим Поленти. **Ш**

Япония изхвърля радиоактивна вода в океана

Нивата на радиация в заразената вода надвишават нормата 100 пъти

Японските инженери бяха принудени да започнат изхвърляне на радиоактивна вода в Тихия океан. Операторът на централата ТЕРСО трябва да изхвърли 10 000 т морска вода със слаби нива на радиация, защото няма повече капацитет за съхранение на заразената вода. Нивата на радиация във водата надвишават нормата около 100 пъти. Тя е била използвана за охлаждане в централата.

Без избор

Нямаме друг избор, освен да върнем заразената вода обратно в океана в името на безопасността, обясни генералният секретар на правителството Юкио Едано. Причината за изливането на заразената вода в океана е

да се освободи място за съхранението на много по-радиоактивна вода.

В търсене на източника

Служителите на ТЕРСО прибегнаха също до използването на соли, за да открият източника на изтичанията в повредената ядрена централа. Инженерите планират издигането на огромна наносна завеса в океана, за да спрат радиацията от атомната централа във Фукушима. Те все още се опитват да възстановят контрола над повредените реактори на централата. Правителството призовава ТЕРСО да работи по-бързо, за да спре разпространението на радиация. Откриването на произхода на течове обаче може да отнеме месеци.

Три от шестте реактора на ядрената електроцентрала са сравнително стабилни. Поне четири от тях ще бъдат демонтирани, но това може да отнеме десетилетия. **Ш**



► Временно правителство начело с някой от синовете на Муамар Кадафи не е приемлив вариант, каза италианският външен министър Франко Фратини (вясно)

ЧИМКА REUTERS

Бунтовниците в Либия започват износ на петрол

Пратеник на Кадафи търси политическо решение на военния конфликт, като започна посещения в Гърция, Турция и Малта

Бунтовниците в Либия ще започнат още тази седмица износ на суров петрол през контролираните от тях пристанища. Представител на новосъздадената енергийна компания заяви, че вече има сключени договори за износ и първият танкер трябва да пристигне в пристанище-

то в Тобрук. Според представители на Преходния съвет контролираните от бунтовниците петролни находища може да произвеждат между 100 000 и 130 000 барела суров петрол на ден, което е по-малко от 1/10 от производството на страната преди началото на кон-

фликта. През миналата седмица беше обявено, че държавната петролна компания на Катар се е съгласила да закупува произвеждания от либийските бунтовници нефт и да го препродава.

Търсене на решение
Вчера Либия потърси по-

литическо решение на военния конфликт, след като либийският емисар Абдел Ати ал Обейди беше на посещение в Гърция. Според либийската страна не може да се постигне военно решение на конфликта между бунтовниците, подкрепяни от западните военновъздушни сили и по-добре въоръжените поддръжници на Кадафи. Пратеникът на Кадафи Абдел Ати ал Обейди изпълнява длъжността външен министър, след като миналата седмица титулярят на позицията Муса Куса избяга във Великобритания. След Гърция Обейди ще посети Турция и Малта.

Неправдоподобно

Италианският външен министър Франко Фратини обаче обяви либийските предложения за неправдоподобни. Той заяви, че предложения за разделяне на Либия не са приемливи и че Кадафи трябва да напусне. Според Фратини временно правителство начело с някой от синовете на либийския диктатор също не е приемлив вариант. Фратини също така обяви, че Италия е решила да признае бунтовническия Преходен национален съвет за законен представител на Либия.

Филип Буков

Стойност

17 747

► акции на "Енемона" се изтързуваха на фондовата борса в понеделник, като цената им отчете минимално понижение с 0.03% до 7.04 лв. за брой

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ

Вносителят на "Пежо" купи дружество за земя от "Енемона"

"София Франс Ауто" АД плати 18.4 млн. лв. за 99.98% от "Агро Инвест Инженеринг" АД и 49.96% от "Ломско пиво"

Инженеринговата компания "Енемона" е продала 99.98% от "Агро Инвест Инженеринг" АД и чрез него 49.96% от "Ломско пиво" на вносител на "Пежо" за България "София Франс Ауто" АД. Това стана ясно от съобщение на "Енемона" до инвестиционната общност. Цената на сделката е 18.4 млн. лв.

"Подписването на договора предстои да се финализира утре (бел. ред. - днес), но мога да кажа, че виждаме добър потенциал в аграрния сектор и това е причината да направим сделката", уточни главният счетоводител на "София Франс Ауто" Валентин Таков. По думите му компанията има свободни средства в момента и търси възможност за инвестиция с добър потенциал. "Пазарът на автомобили не е в най-добрите си времена и затова гледаме за доходоносен друг бизнес", коментира Таков.

Дейност

"София Франс Ауто" ще запази профила на "Агро Инвест Инженеринг" като дружество, което управлява портфейл от земеделска земя и я отдава под наем.

"Средствата са от вложението, което направихме във взаимния фонд "Райфайзен (България) Фонд Защитена Инвестиция в Евро". Сега просто ще ги вложим в реален бизнес", уточни Таков.

"И купувачът, и продавачът трябва да са доволни, след като благодарение на преговорните екипи и на "Ърнст и Янг България" постигнахме справедлива цена на компаниите, обект на сделката", коментира лаконично директорът корпоративна политика в "Енемона" Прокопи Прокопиев.

Прогнози

Продажбата беше очаквана, тъй като в началото на 2011 г. "Енемона" обяви, че е близо до продажбата на дяловете, а още преди година съобщи плановете

си да се раздели с инвестициите в двете дружества, тъй като те не се вписват в стратегията за развитие на енергийната компания.

Любопитното за "Агро Инвест Инженеринг" е, че в него са съсредоточени земеделски земи, които са част от енергийния проект "Ломски лигнити". Той включва концесия за добив на лигнити от Ломското лигнитно находище, изграждане на ТЕЦ с мощност 400 MW и инсталация за улавяне и съхранение на въглероден двуокис. На територията на находището и в близост до него икономическата група "Енемона" притежава земя, оценявана за над 10 млн. лв., половината от която представлява 25% от територията на находището. Каква част от земите сега преминават в собственост на "София Франс Ауто" обаче, не е ясно.

"В рамките на земите, собственост на "Агро Инвест Инженеринг", които сега продадохме, има много малка част, която е от проекта "Ломски лигнити", обясни Прокопи Прокопиев.

Ресурс

Средствата, които "Енемона" ще получи от сделката, са много близо до ресурса, който компанията планираше да си осигури чрез кредит от Банка ДСК. В средата на януари тази го-



► Прокопи Прокопиев, директор корпоративна политика в "Енемона"

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

дина акционерите одобриха отпускането на кредит срещу 48.66% от обикновените акции на компанията, които са собственост на Дичко Прокопиев и представляват част от мажоритарния пакет в дру-

жеството. "Кредитът ще се използва за реструктуриране и оптимизиране на дълговата структура, алтернативно финансиране на текущи нужди от оборотен капитал и поддържане и разширяване на

позициите на компанията на българския и международния пазар", обяви от компанията тогава.

По думите на Прокопи Прокопиев средствата, придобити от сделката със "София Франс Ау-

то", сега ще се използват в основния бизнес на компанията - инженеринг и строително-монтажни дейности в енергетика и индустрия и търговия с електроенергия.

Мирослав Иванов

Резултати Дружествата в цифри

► "Ломско пиво" отчете 7.4 млн. лв. приходи от продажби за 2010 г., което е с близо 1 млн. лв. повече спрямо предходната година. Компанията обаче излезе на загуба от 568 хил. лв. спрямо печалба от 60 хил. лв., реализирана през 2009 г. Неодитираната печалба на "Енемона" пък

намаля с близо 79% през миналата година, като достигна 4.8 млн. лв. Приходите от продажби на дружествата се увеличиха минимално до близо 190 млн. лв. За 2009 г. "Агро Инвест Инженеринг" има приходи от 3.4 млн. лв., което е увеличение спрямо отчетените 2.7 млн. лв. през предходната година. Печалбата на агрокомпанията обаче намалява до 587 хил. лв. спрямо 1.1 млн. лв.



Европейски земеделски фонд
Европа инвестира в селските райони!

Европа финансира залесяването на неземеделски площи

От 4 април до 1 май ще бъде отворен приемът за проекти по мярка 223 „Първоначално залесяване на неземеделски земи“ от Програмата за развитие на селските райони (ПРСР) 2007-2013 г. С инвестиционни предложения за получаване на безвъзмездно европейско финансиране в тази сфера се кандидатства в областните дирекции на Държавен фонд „Земеделие“. Кандидати могат да бъдат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, собственици на неземеделски земи с площ над 0,5 ха. Както и общини, притежаващи неземеделски земи с площ над 1 ха, държавни горски стопанства (ДГС), държавни ловни стопанства (ДЛС), дирекции на национални паркове (ДНП) и научноизследователски горски стопанства, стопанисващи неземеделски земи с площ над 1 ха.

Пректи се подават в съответствие с Наредба № 22 от 7 юли 2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка "Първоначално залесяване на неземеделски земи" от ПРСР, подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Следващ прием на проекти по тази мярка ще има отново от 5 септември до 6 ноември 2011 г.

Финансовата помощ се предоставя за създаване на горски култури и поддържане на създадените гори. Ако кандидатът е община от селските райони, размерът на финансовата помощ е 100% от инвестицията. За кандидати от местата по Националната екологична мрежа Natura 2000 и необлагодетелстваните райони, субсидията е 80%. Всички останали кандидати получават финансиране до 70%.

Минималният размер на допустимите разходи за проект е левовата еквивалентност на 1 200 евро, а максималният - до левовата еквивалентност на 300 000 евро.

Активите на взаимните фондове нараснаха със 111 млн. лв.

Основната причина за повишението са малко на брой, но големи корпоративни клиенти

Активите на българските взаимни фондове са се увеличили с близо 111 млн. лв. през последната година, показват статистическите данни на Българската асоциация на управляващите дружества (БАУД). В края на март 2011 г. средствата в дружествата достигат 494.7 млн. лв., което е 28.85% повишение спрямо 383.9 млн. лв. активи в края март миналата година. Преобладаващото мнение на мениджъри на фондове е, че основният двигател на това повишение са малко на брой, но големи корпоративни клиенти, които наляха пари на пазара в края на 2010 г.

Единични сгелки

Именно през декември 2010 г. дойде силният ръст на активите на взаимните фондове, когато само за един месец средствата под управление в колективните схеми нараснаха с 57 млн. лв. Сериозен ръст на активите имаше и през февруари, когато средствата във фондовете се увеличиха с 13.25 млн. лв. Само през март сумата на активите на българските колективни инвестиционни схеми се е увеличила с 3.7 млн. лв. Основна заслуга за повечето пари под управление на дружествата в бранша както през декември, така и през февруари имаха нискорискови фондове на "Райфайзен Асет Мениджмънт България" и "ДСК Управление на активи". Тогава "София Франс Ауто", вносител на "Пежо", инвестира около 30 млн. лв. в консервативния "Райфайзен (България) Фонд Защитена Инвестиция в Евро".

Движение за година

Именно управляващите дружества "Райфайзен Асет Мениджмънт България" и "ДСК Управление на активи" са двете компании, които отчитат най-сериозен ръст на активите като абсолютна стойност в края на март 2011 г. спрямо съпоставимия период на миналата година. Средствата под управление на първото дружество са нараснали с 80.55 млн. лв. до 152.7 млн. лв. "Райфайзен (България) Фонд Защитена Инвестиция в Евро" е с най-голям принос за този срок, тъй като неговите активи са се увеличили с 46.8 млн. лв. през последната година. Според изпълнителния директор на управляващото дружество Александър Леков в основата на това повишение не са големи корпоративни клиенти с индивидуални сделки. "Прибавихме доста клиенти през последните два-три месеца. Числото на вложителите в нашите фондове вече е трицифрено, което означава, че няма как да сме намерили 100 клиента като "София Франс Ауто", категоричен беше Леков.

През последните 12 месеца парите в "ДСК Управление на активи" са се повишили със 17.7 млн. лв. до 62.3 млн. лв. С основна заслуга е "ДСК Евро Актив", където средствата са се увеличили с 13.9 млн. лв. до 14.5 млн. лв. "Повишението не е резултат от последния месец, а от края на миналата година. За съжаление ръстът не се дължи на много нови и по-малки клиенти, а на по-големи корпоративни вложители", коментираха от управляващото дружество.

Големите компании

"Райфайзен" и ДСК са двете най-големи управляващи дружества по показателя нетна стойност на активите в края на март 2011 г. След тях се нарежда "Елана Фонд Мениджмънт", което управлява 40.2 млн. лв. Средствата в управляващото дружество са се свили със 7.9% на годишна база. "Това се дължи основно на новата икономическа ситуация и спецификата на "Елана Фонд Паричен Пазар", обясни Ивайло Пенев, портфолио мениджър в "Елана Фонд Мениджмънт". По думите му фондът тип паричен пазар е предвиден като ликвидна възможност за оборотни средства и при нормализираща се икономическа ситуация в него често има движение на средства в двете посоки - теглене и влягане.

На четвърто място по размер на активите е "ЦКБ Асетс Мениджмънт", което управлява 31.7 млн. лв. в края на март 2011 г. Повишението на парите във фондовете на дружеството е 7.3% на годишна база. Петицата допълва "Карол Капитал Мениджмънт", чиито активи са 23.7 млн. лв., като се понижават минимално с 0.1% спрямо края на март миналата година.

„Повишението на активите ни в края на март 2011 г. не е резултат от последния месец, а от края на миналата година. За съжаление ръстът не се дължи на много нови и по-малки клиенти, а на по-големи корпоративни вложители

„ДСК Управление на активи“

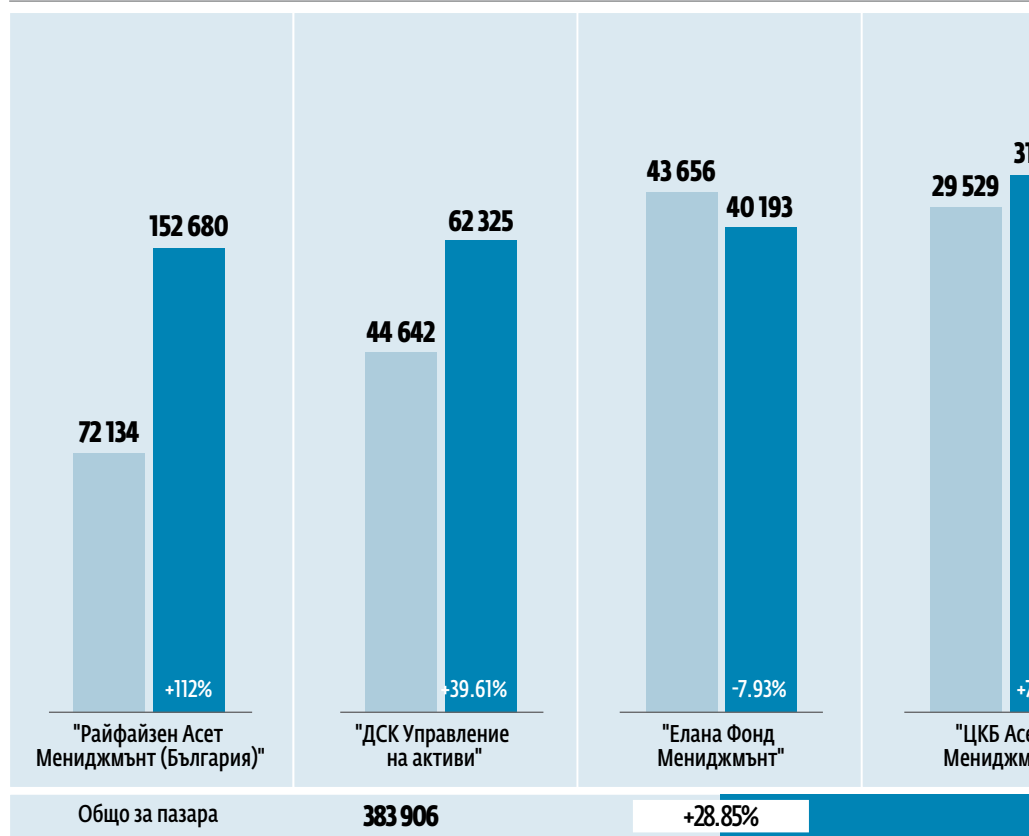
Много или малко риск

Мениджърите от управляващите дружества се разделиха в очакванията си за рисковия профил на инвеститора във взаимните фондове през тази година. "Като глобални тенденции за индустрията в страната нашият опит показва, че част от активите от нискорисковите схеми предпазливо се насочват към балансирани, както и към нови инвестиции в по-високорисковите сегменти", е мнението на Ивайло Пенев. Според Александър Леков ръстът на средствата в рисковите схеми по-скоро се дължи на преценка на активите. "Все още клиентите показват по-голям интерес към нискорисковите фондове", твърди Леков.

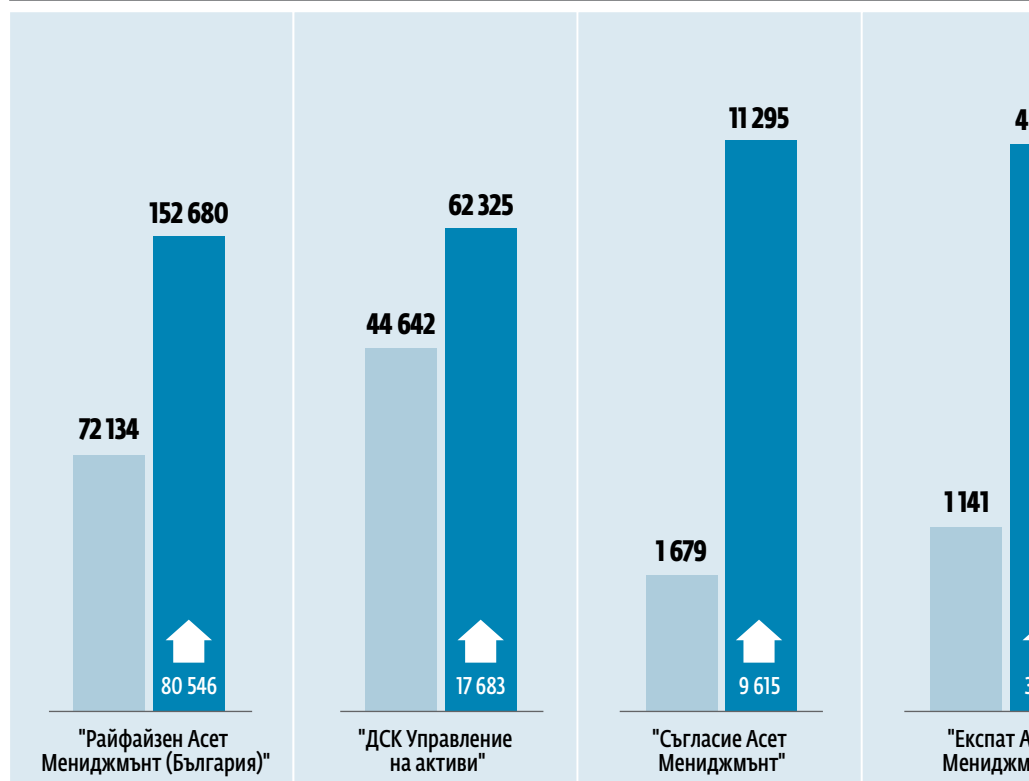
Атанас Христов

Написаното не е препоръка за вземане на инвестиционно решение.

5-те най-големи управляващи дружества в края на март 2011 г.



5-те УД с най-голямо изменение на активите



Фонд с най-голям принос
ръст на активите за последната година в хил. лв.

46 833
"Райфайзен (България) Фонд Защитена Инвестиция в Евро"

13 884
"ДСК Евро Актив"

5 014
"Съгласие Престиж"

3 580
"Експат Бонус"

Целта ни е да увеличим индивидуалните клиенти

Прибавихме доста клиенти през последните два-три месеца. Числото на вложителите в нашите фондове вече е трицифрено, което означава, че няма как да сме намерили 100 клиента като "София Франс Ауто". Нещата вървят добре във всички сегменти на продажба. Има и инвестиране на малки суми от индивидуални клиенти, които по-скоро са със спестовен характер. Борим се да увеличаваме индивидуалните клиенти. Това е целта, която сме си поставили през тази година. При високодоходните фондове също има повишение, но това основно се дължи на преоценка на активите. Интересът към рисковите схеми е много слаб. Видяхме, че от началото на годината българската борса се повиши значително, ръст отчетоха и външните пазари, на които ние сме по-активни. Все още обаче клиентите показват по-голям интерес към нискорисковите фондове.

Александър Леков,
изп. директор на "Райфайзен Асет Менеджмънт България"

”**При високодоходните фондове също има повишение, но това основно се дължи на преоценка на активите**

Не мога да коментирам дали "София Франс Ауто" са изтеглили пари от фонд на "Райфайзен". Дори и така да е, не е коректно да казвам. Научих за тази сделка от медиите и също съм изненадан. Корпоративният клиент не идва при нас да обяснява какво ще прави с парите си. Той следва собствен бизнес план и сам решава къде да инвестира.

Насочват се средства към по-рисковите схеми

Ръстът на активите на колективните инвестиционни схеми през последните 12 месеца е благоприятна тенденция. Повишението определено изпреварва ръста на борсовите индекси, което с някои условия е сигнал за вливането на свежи пари в местните фондове. По-детайлен преглед на статистиката обаче показва, че увеличението се дължи основно на няколко единични големи вложения в няколко управляващи дружества, които бяха разглеждани по-детайлно във финансовите медии.

Нетната стойност на активите на "Елана Фонд Мениджмънт" в края на март 2011 г. действително отчитат спад спрямо края на март миналата година. Това се дължи основно на новата икономическа ситуация и спецификата на "Елана Фонд Парижен Пазар". Фондът тип паричен пазар е предвиден като ликвидна възможност за оборотни средства, така че в нормализираща се икономическа ситуация в него има често движение на средства в двете посоки - теглене и влягане. Колективната схема няма такси за вход и изход, за да могат инвеститорите във всеки момент да ползват средствата си, увеличени с доходността, и след това отново да направят вложение за кратък или по-дълъг период. Така че спадът на активите не се дължи на резки движения на клиентска маса или на средства от различните фондове, а е следствие на

Ивайло Пенев,
портфолио мениджър, "Елана Фонд Мениджмънт"

”**Понижението на активите ни се дължи основно на новата икономическа ситуация и спецификата на "Елана Фонд Парижен Пазар"**

специфичното ползване на фонд тип паричен пазар при подобряваща се макросреда. Като глобални тенденции за индустрията в страната нашият опит показва, че част от активите от нискорисковите схеми предпазливо се насочват към балансиран и висок риск, както и към нови инвестиции в по-високорисковите сегменти. Последният ни фонд например - "Елана Глобален Фонд Акции", успя за 3 месеца от съществуването си да набере минимално изискуемите 500 хил. лв., за да може да започне да обявява цена на обратно изкупуване. Насочване на вниманието към високорисковите схеми - такава според мен ще е тенденцията не само за тази, но и за следващите 2-3 години.

"Спектър нет" ще изплати предсрочно облигации за 8.6 млн. лв.

Дълговите книжа ще бъдат свалени от фондовата борса по-малко от година след качването им

Интернет доставчикът "Спектър нет" ЕАД ще изплати предсрочно 8.63 млн. лв. главница и лихви по облигационния си заем, показва съобщение на сайта на фондовата борса за прекратяване на регистрацията на дълговите книжа на дружеството.

Параметри

Главницата по дълга на "Спектър нет" е 4.25 млн. EUR, като към тях ще трябва да се добавят 42.5 хил. EUR такса за предсрочното погасяване и 120 416.67 EUR натрупана към момента лихва. Плащането ще бъде на 12 април 2011 г., като последната дата за покупка на облигации, които имат право на плащане, е днес.

Облигациите бяха качени за вторична търговия на фондовата борса на 7 юни 2010 г. Книжата бяха издадени на 14 декември 2009 г., като предварителните планове бяха да са 5-годишни. Лихвата е 8.5% на годишна база, като до момента са направени две лихвени плащания - на 14 юни и 14 декември 2010 г. Дружеството все още не е направило плащане на част от главницата. Според параметрите в проспекта това трябваше да стане на 14 юни тази година.

Нов собственик

В началото на тази година "Спектър нет" официално стана част от мобилния оператор "МобилТел". За сделката се заговори още през



септември миналата година, а регулаторните органи дадоха зелена светлина за нея през декември. Мобилният оператор плати 83 млн. EUR за два интернет доставчика - "Спектър нет" и "Мегалан". Собственик на 100% от капитала на "Спектър нет" е "М-Негуърк" ЕАД, което от своя страна е 100% собственост на "МобилТел" ЕАД.

Финансови показатели

От последния резултат на

"Спектър нет" - одитирания консолидиран отчет за 2009 г., става ясно, че нетната печалба на интернет доставчика през 2009 г. е била 65 хил. лв. Година по-рано компанията беше на загуба от 370 хил. лв. Общите приходи на дружеството са се увеличили с 12% през 2009 г. до 19.3 млн. лв. Справка в баланса показва, че натрупаната и неразпределена печалба в края на 2009 г. е 350 хил. лв.

Unicredit Bank Austria е продала част от дела си във "Фонд имоти" АДСИЦ

Изпълнителният директор на фонда си гарантира минимум 1 млн. лв. неустойка, ако бъде уволнен

Unicredit Bank Austria е продала поне 2.68% от дела си във "Фонд имоти" АДСИЦ. В началото на годината австрийската финансова институция е притежавала 7.68% от фонда, а през миналата седмица делът ѝ е паднал под 5%, показват данните на Централния депозитар. Банката увеличи дела си във фонда за имоти през юли миналата година, когато стана ясно, че инвестицията ѝ е надхвърлила 5% от капитала на акционерното дружество със специална инвестиционна цел. "Фонд имоти" АДСИЦ е

бившият "БенчМарк фонд имоти" АДСИЦ. Основни активи на дружеството са "БенчМарк Бизнес Център" на бул. "Цариградско шосе", както и "Раковски Бизнес Център" в София. Компанията има и ваканционен проект в Боровец.

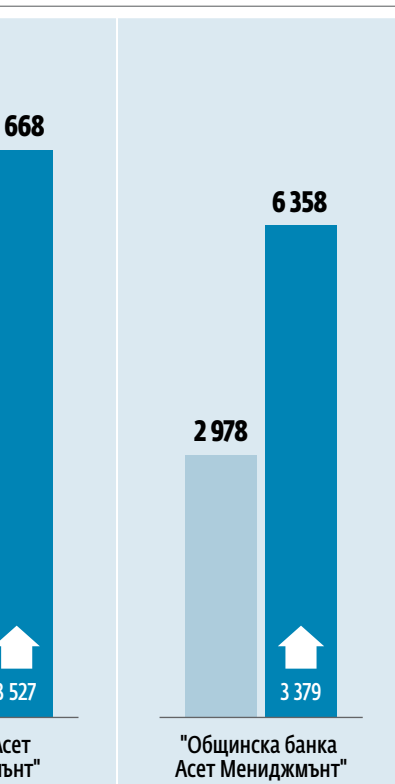
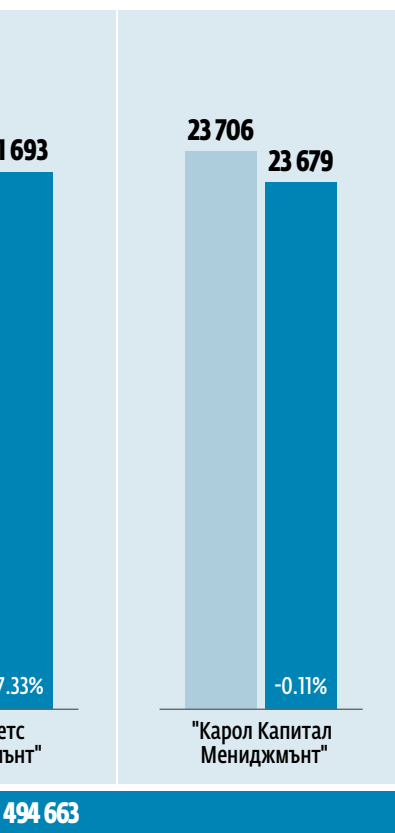
Сделка или не

За сградата на ул. "Раковски" "Фонд имоти" АДСИЦ водеше дълго време преговори с Европейската комисия и Европейския парламент. На 7 март тази година пресцентърът на евродепутата Ивайло Калфин разпространи информация, че ЕС купува сградата за 9 млн. EUR. Информацията предизвика борсова истерия с акциите на "Фонд имоти" АДСИЦ на следващия ден, но впоследствие це-

ните се върнаха до нивата отпреди новината.

Гаранция

Изпълнителният директор и основен акционер във фонда Веселин Генчев ще получи като неустойка поне 1 млн. лв., ако бъде уволнен, стана ясно от придружаващата отчета за 2010 г. информация. Генчев ще вземе сумата, ако при уволнението му активите на фонда не надхвърлят 10 млн. лв. Ако обаче те са повече, изпълнителният директор ще получи 1 млн. лв. и още 10% от сумата на активите, с която се надминават 1 млн. лв. Според последния отчет активите на дружеството са оценени на 78 млн. лв., което гарантира 7.8 млн. лв. неустойка за Генчев, ако бъде уволнен.



Банкерите са умерени оптимисти за 2011 г.

Икономиката започва бавно да се възстановява, но пикът на лошите кредити предстои

Вече се забелязва леко раздвижване на икономиката, но растежът едва ли ще достигне темповете от 2008 г. Това прогнозира подуправителят на БНБ, ръководител на управление "Банков надзор", Румен Симеонов на Деветия международен финансов форум "Банки Инвестиции Пари". Системата като цяло обаче разполага с достатъчно ликвидност, за да осигури необходимите кредити за икономическото възстановяване, посочи той.

Противно на търсения позитивен тон на форума обаче председателят на надзорния съвет на Societe Generale Експресбанк Мартин Заимов посочи, че съществува голямо напрежение, което затруднява предвижданията. В икономиките, обвързани с долара, може да се очаква увеличаване на инфлацията. Същият риск съществува и в Европа, смята той.

Банките и кризата

Българската банкова система е една от малкото, в която нямаше фалити по време на кризата и която не беше подпомагана с обществени средства, каза Симеонов. От нея не само не беше изтеглена ликвидност, но точно обратното,

депозитите на граждани-частично възстановиха спада във финансирането от банките майки.

Политиката на централната банка помогна на сектора да си създаде буфери срещу кризата, посочи изпълнителният директор на Юробанк И Еф Джи България Асен Ягодин. В кризата банковата система влезе със 17% капиталова адекватност, което е доста над нивата в Европа. Делът на минималните резерви спрямо привлечените ресурси представляваше 10%, а краткосрочната ликвидност беше 23% и остава висока. Повечето банки са собственост на стабилни международни институции, добави той.

Това, което помогна на банките през кризата, е гъвкавост, съхранена ликвидност и доверието на клиентите, каза изпълнителният директор на Инвестбанк Станимир Михайлов.

Оздравителен ефект

"Кризата имаше оздравителен ефект за всички", посочи изпълнителният директор на Емпорики Банка България Гълъбин Гълъбов. "Тя накара много фирми да реструктурират бизнеса си, най-вече по

„Системата разполага с достатъчно ликвидност, за да осигури необходимите кредити за икономическото възстановяване

Румен Симеонов, подуправител на БНБ

отношение на разходите. Гражданите и домакинствата пък вече са много по-внимателни при искане на заеми. За банките ефектът се изразява в това, че много внимателно преценяват фирмите, които искат кредити. Разглежда се индустрията, в която работят, мястото им в нея, доставчиците им, плановете им за реструктуриране, междуфирмената задлъжнялост", обясни Гълъбов.

Лоши кредити

През 2010 г. лошите кредити продължиха да нарастват, но през последното тримесечие на годината се забеляза силно забавяне на ръста. Това означава,



► Изп. директор на БФБ Иван Такев (вляво) и изп. директор на Юробанк И Еф Джи България Асен Ягодин обсъдиха перспективите пред българската икономика на форума в хотел "Шератон"

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

че банките съумяват да се справят с просрочията, посочи Ягодин. Важно е да се отбележи, че в дела на просрочените кредити, които са близо 20%, около половината са реструктурирани кредити, така че проблемът не е толкова голям. Влошаването на качест-

вото на кредитите още не е приключило, но вече има сигнали за преобръщане на тази тенденция, коментира главният икономист на УниКредит Булбанк Кристофор Павлов. Най-рано връхна точка на лошите кредити ще бъде отчетена при потребителските заеми

- до няколко месеца. При ипотечните кредити този таван се очаква да бъде към края на тази година, а при корпоративните кредити - в началото на следващата година. Няма обаче да се достигне ниво, което представлява риск за системата, посочи Павлов. ■

"Газ дьо Франс" ще инвестира 100 млн. EUR в биомаса

Компанията има интерес към изграждането на четири централи в България според министър Найденов

Френската енергийна компания "Газ дьо Франс" има интерес да инвестира близо 100 млн. EUR в проекти

за производство на енергия от биомаса в България. Това съобщиха министърът на земеделието и храните Мирослав Найденов, който потвърди, че се е срещал с представители на компанията.

Интерес

Френското дружество възнамерявало да изгради цен-

трали в четири града на страната, обяви Найденов. Според него интерес към производството на енергия от биомаса имат още български и испански компании. По думите на Найденов подобни инвестиции ще доведат до оползотворяването на опадъците от горите и земеделието и до изграждането на инфра-

структура в горските масиви. Горите в България се увеличават с около 40 000 дка годишно през последните години. В момента неизползваната биомаса от горите не се оползотворява и предимно се оставя да гние.

В България към момента никой не произвежда енергия от този остатъчен про-

дукт, тъй като все още липсва яснота как и на каква цена ще бъде изкупувана тя.

Регулации

В Закона за възобновяемите енергийни източници (ВЕИ), който в момента се гледа на второ четене в икономическата комисия към Народното събрание, вече е залегнал текст за

присъединяването на централите, които произвеждат електрическа енергия от биомаса, към мрежата на НЕК. Ако текстовете в закона не претърпят нови промени, централите до един мегават ще се свързват към мрежите на доставчици дори ако годишният капацитет за свързване в даден регион е изчерпан. ■

ОЧАКВАЙТЕ НА 29.04.2011 г. СПИСАНИЕ

АВТО ПАРТ

ТЕМИ В ИЗДАНИЕТО

- ПАЗАРЪТ НА АВТОМОБИЛИ • ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯТ БИЗНЕС И ЛУКСОЗНИТЕ АВТОМОБИЛИ • НОВИТЕ ТЕНДЕНЦИИ В ЛИЗИНГА НА АВТОМОБИЛИ • ОСОБЕНОСТИ В ПРОДАЖБИТЕ НА ГУМИ • ИМА ЛИ РАЗДВИЖВАНЕ НА ПАЗАРА НА КАМИОНИ • ЖЕНИТЕ И АВТОМОБИЛИТЕ - 10-ТЕ МИТА ЗА ДАМСКИТЕ АВТОМОБИЛИ. ИМА ЛИ ЖЕНСКИ КОЛИ? • ФРАНКФУРТ 2011 - КАКВО ДА ОЧАКВАМЕ ОТ НАЙ-ГОЛЯМОТО АВТОМОБИЛНО ИЗЛОЖЕНИЕ ПРЕЗ СЕПТЕМВРИ В АВАНС

BP може да възобнови добива на нефт в Мексиканския залив

От компанията твърдят, че са на крачка да получат разрешение за експлоатация на кладенците в залива през юли

Само след няколко месеца британската петролна компания BP може да поднови добива на нефт в Мексиканския залив. Това твърдят пред „Ню Йорк таймс“ официални лица от нефтената компания, която очаква да сключи сделка с регулаторните органи на САЩ по-малко от година след най-тежкия нефтен разлив в американската история. От BP се надяват да получат разрешение да рестартират добива от десет вече съществуващи кладенци през юли тази година, но без да разработват нови. От американската агенция за надзор на енергийните и минералните ресурси обаче все още не са потвърдили новината.

Пог надзор

Специалната комисия, която разследва разлива в Мексиканския залив заключи, че системни пропуски и грешни стъпки, които е можело да се избегнат, са допринесли за катастрофата. Затова и възобновяването на сондажните дейности ще бъде съпътствано от много повече надзор и съдействие от страна на компанията, както и спазване на строги правила и процедури за безопасност, казват представителите на BP.

Изненада

Новината за подновяване на разрешителните за BP би било малко изненадващо



► Британската петролна компания BP с гл. изп. директор Боб Дъдли се надява да възобнови добива от десет вече съществуващи кладенци

СНИМКА REUTERS

решение предвид мащабите на катастрофата от миналата пролет. Само миналата седмица Министерството на правосъдието на САЩ потвърди, че обмисля редица граждански и наказателни санкции срещу BP и най-вече срещу някои от мениджърите на компа-

нията, взимали решения в периода непосредствено преди разлива. Федерални прокурори искат и убийствени глоби заради смъртта на единадесетте работници, загинали на съоръжението, като част от текущото разследване на инцидента.

Политическо решение

В същото време обаче миналата седмица президентът на САЩ Барак Обама направи изявление за енергийната политика, заявявайки, че администрацията ще се стреми да намали зависимостта си

от вносен петрол чрез увеличаване на вътрешното производство и на сушата, но и в океана. А BP беше един от най-големите производители в залива преди инцидента.

Регулаторът на САЩ наскоро разреши някои дълбоководни сондажи в Мекси-

канския залив. Royal Dutch Shell получи одобрение да сондира край бреговете на Луизиана, при условие че изпълнява строгите нови стандарти за безопасност. Други компании, които са допуснати в региона, са Exxon Mobil, Chevron и BHP Billiton.

Сделка BP продава ARCO Aluminum

► От BP съобщиха в понеделник, че са се съгласили да продадат гъщерното дружество ARCO Aluminum на консорциум от пет японски компании на цена от 680 млн. USD.

► Целта на сделката е да се покриват разходите от катастрофалния разлив на нефт в Мексиканския залив, който нанесе гигантски екологични щети на региона.

► „Въпреки че е солиден бизнес, ARCO Aluminum не е стратегически актив за BP“, каза главният изпълнителен директор на компанията Боб Дъдли.

► Най-голям дял от покупката - 40%, ще вземе японската Sumitomo Metal Industries Light.

► Furukawa Sky Aluminum Corp. ще получи 35%, а Sumitomo Corporation - 20%. Другите две компании - Itochu Metals Corporation и Itochu Corporation, ще си разделят останалите 5%.

Белгийската Solvay купува френската Rhodia за 3.4 млрд. EUR

Собственикът на „Солвей Соди“ в Девня планира да засили присъствието си на нововъзникващите пазари

Белгийската химическа компания Solvay, която е собственик на завода за калцинирана сода „Солвей Соди“ в Девня, ще купи френската Rhodia за 3.4 млрд. EUR. Сделката ще разшири продуктовата листа на Solvay и ще засили присъствието ѝ на нововъзникващите пазари.

Параметри на офертата

Акционерите на френската фирма ще получат по 31.6 EUR на акция, което е с 50% повече от цената при затваряне на търговията в петък. Предложението е било одобрено единодушно от борда на директорите на Rhodia. Solvay ще поеме и дълговете на френската химическа компания, с което общата стойност на сдел-

ката става 6.6 млрд. EUR, съобщиха Bloomberg.

Офертата, която ще бъде представена официално до дни, подлежи на одобрение от органите за защита на конкуренцията на Европейския съюз и САЩ. От Solvay посочиха, че не очакват някакви възражения. Самата сделка трябва да приключи до края на август тази година.

Цели на придобиването

Сделката значително ще засили присъствието на Solvay на нововъзникващите пазари, които се очаква да сформират 40% от общите ѝ продажби. Френската компания има сериозни позиции в Китай и Бразилия, като за 2010 г. близо половината от продажбите ѝ са били в бързоразвиващи се страни. Solvay и Rhodia се допълват като продукти и пазари и сливането им значително ще намали цикличността на бизнеса им, смята главният изпълнителен директор на

белгийската компания Кристиан Журкен, цитиран от Financial Times. Годишните икономии от синергия се очаква да достигнат 250 млн. EUR през следващите три години. В тази сума намаляването на персонала ще има незначителен дял.

Основни дейности на компаниите

Solvay е водещ производител на калцинирана сода, която се използва в стъкларската индустрия. Компанията е и сред лидерите при производството на поливинилхлорид (PVC) за строителството.

Rhodia е сред най-големите производители на повърхностноактивни вещества, които се използват в козметичната индустрия, на фосфорни съединения за пречистване на води, както и на химикали за петролната промишленост и други сектори. Компанията произвежда и различни пластмаси, както и целулозен ацетат, от който се правят филтрите за цигари.



► Главният изпълнителен директор на Solvay Кристиан Журкен (вдясно) и този на Rhodia Жан-Пьер Кламагю (вляво) се поздравиха за сключването на сделката

СНИМКА BLOOMBERG

Регионални индекси

Водещият индекс на БФБ се повиши минимално

Sofix: 446.51

▲ +0.17%

Румънският бенчмарк се нареди сред губещите

BET: 5910.96

▼ -0.78%

Руският пазар отчете ръст

RTS: 2095.31

▲ +0.14%

Акция на деня

"Актив Пропъртис" АДСИЦ

223 788

▶ акции на пловдивското "Актив Пропъртис" АДСИЦ преминаха през Българската фондова борса. Цената им остана без промяна на ниво 0.35 лв. за акция

Световни индекси

Американският широк индекс започна седмицата с повишение

S&P500: 1333.53

▲ +0.08%

Английският индекс се нареди сред печелившите в Западна Европа

FTSE100: 6022.18

▲ +0.20%

Водещият измерител в Токио се оцвети в зелено

Nikkei225: 9718.89

▲ +0.11%

Лигер Infineon

1.5%

▶ се повишиха акциите на Infineon Technologies, което направи фирмата най-печелившия син чип в Германия

Стока на деня Петрол

0.5%

▶ се понижиха фючърсите на петрола сорт Брент с доставка през май до 119.29 USD за барел

S&P 500 с най-голям двегодишен ръст от близо век насам

Компаниите се възстановяват изненадващо бързо от кризата

Най-големият ръст на печалбите от един век насам. Така отбелязва Bloomberg покачането на индекса Standard&Poore's 500 от 2009 г. досега.

Очаква се доходността на вложенията в S&P 500 да надмине най-силната 2007 г., като печалбата на акция премине 90 USD през третото тримесечие на годината при 7 USD през март 2009 г. Това би означавало най-бързото възстановяване от близо век насам по данни на S&P и Yale University, събрани от Bloomberg. Разликата между очакваната 12-месечна средна доходност и доходността през последните 10 години е най-голямата от 1951 г. насам.

Добри перспективи пред икономиката
PNC Wealth Management,

Federated Investors Inc. и ING Investment Management, които заедно управляват близо 1 трлн. USD, очакват потребителското търсене да продължи да движи икономиката.

"Хората са повече от всякога уверени във възстановяването на икономиката", казва Дъг Рамзи, мениджър проучвания в Leuthold Group - компания, управляваща 3.9 млрд. USD активи, която съветваше да се купува четири дни преди началото на бичия пазар.

Рекорден ръст
S&P 500 се покачи с 1.4% през изминалата седмица и общо с 6% от началото на годината досега, като достигна 1332.41 пункта. Въпреки известен спад в началото на март, свързан с проблемите в Близкия изток и земетресението в Япония, индексът отбелязва най-големия си ръст от 1937 г. насам.

Очаква се печалбите на компаниите от S&P 500

да достигнат рекордните 91 USD на акция до август според изчисления на S&P и Bloomberg. Това ще бъде най-голямото покачване, коригирано с инфлацията, изобщо досега и е близо 13 пъти над нивата отпреди две години.

От загуба към печалба

Възстановяването на печалбите ще се окаже по-бързо, отколкото при спукването на "дот-ком" балона през 2000 г. За сравнение сега се очаква то да отнеме 50 месеца при 52 за кризата от 2000 г. и 19 години за Голямата депресия.

Спасената с помощ от правителството AIG е на печалба за последните 12 месеца от 7.79 млрд. USD спрямо 95.8 млрд. USD по изчисления на Bloomberg. Хюстънската CopocoPhilips също преминава на зелено с печалба от 11.4 млрд. USD за изминалата година при загуба от 20.3 млрд. USD.



СНИМКА БОБИТОШЕВ

Поскъпване



▶ Цената на царевицата се повиши за трети пореден ден в Чикаго и достигна най-високите стойности от средата на 2008 г. насам. В основата на възхода бяха спекулации, че планираното увеличение на засетите площи в САЩ няма да успее да компенсира непрекъснато нарастващото търсене на зърнената култура. Фючърсите на царевицата с доставка през май се повишиха с 1.7% и достигнаха 294.67 USD за тон

СНИМКА BLOOMBERG

ПОКАНА

Каните Ви да присъствате на Общо събрание на Кооперация "ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "ЕДИНСТВО"", с ЕИК12064684, свикано от Управителния съвет, което ще се проведе на 20.04.2011 г. от 10.00 часа в стопанския двор на с. Щърково, община Лесичево. Събранието ще протече при следния дневен ред:

1. Утвърждаване приемането на нови членове на Кооперация "ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "ЕДИНСТВО"", с ЕИК12064684;
2. Приемане на годишните финансови отчети на Кооперацията за 2008 г., 2009 г., 2010 г.;
3. Отчитане на дейността на кооперацията за предходната година;
4. Изменение на устава на кооперацията;

Присъствието Ви на Общото събрание е желателно. При липса на кворум, Общото събрание ще се проведе един час по-късно, независимо от броя на присъстващите.

МИЛОШ ИЛИЕВ МИЛУШЕВ
(председател)
Кооперация "ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "ЕДИНСТВО"

НАДБОРНАТЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВИ
0 7001 7001
НА ЦЕНАТА НА ЕДНА ГРУДИЧКА РАКОВОР

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА
БЪЛГАРИЯ

**НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА**

SPEEDY
LUNARIS BULGARIY MARKET
РЕЧЕНД. СТОПЕНД.

18 ТЕНДЕНЦИИ

Българската икономика може да отчете 3.3% ръст тази година

Европейската икономика се възстановява по-бавно от очакваното, като през 2011 г. се очаква да нарасне с 1.5%, прогнозира Ernst&Young

Икономиката на България ще отбележи ръст от 3.3% през тази година, а през следващата - 4.5%, посочва в последния си доклад Ernst&Young. Ако през миналата година икономиката

на България се движеше предимно от износа, сега идва силата на повишеното вътрешно търсене. От Ernst&Young коментират също, че инвестициите и местното потребление са се увеличили през последните месеци на миналата година.

Прогнозата за растеж на потреблението обаче е само 1.3%. От компанията отбелязват още, че правилството е достатъчно уверено, за да успее да намали дефицита до 2.5%



1.3

▶процента ръст на потреблението в България тази година очаква Ernst&Young

Фокус Европа

Европейската икономика се възстановява по-бавно от очакваното, като през тази година се очаква да нарасне с 1.5%, а през следващата с 1.7%. Според икономистите обаче опасността за икономиката все още не е отминала. „Въпреки че все още очакваме тихо възстановяване за еврозоната през следващите 12 месеца, то лесно може да бъде отклонено от световните икономически събития или от ескалация на кризата с дълга в нея”, коментира Мари Дирон, старши икономически съветник в Ernst&Young.

Влияние със знак минус

Може да се наложи преценка на рисковете във всички финансови пазари, а негативното влияние на кризата все още не е отминало, отбелязват от Ernst&Young. Основната причина са проблемите в Близкия изток. Икономистите от компанията отбелязват още, че това може да доведе до много негативно влияние за еврозоната, ако се поднови ескалацията на кризата с държавните облигации. Цените на петрола са най-сериозната заплаха за еврозоната. Инфлацията във валутния съюз ще се повиши до близо 5%, ако цената на барел петрол скочи и остане на ниво от 150 USD за барел.

4.5%

▶ръст на БВП в България през 2012 г. очаква Ernst&Young

Корпоративни съобщения и обяви на държавни институции

Управляващо дружество „Капман Асет Менеджмънт“ АД уведомява всички заинтересовани, на основание чл.191 от ЗППЦК, че е представило на Комисия за Финансов Надзор, годишни отчети за финансовата 2010 год. на управляваните от него договорни фондове – ДФ „Капман Макс“ и ДФ „Капман Фикс“.


Желаещите могат да се запознаят с отчетите на интернет страница: www.capmanbg.com и на адрес: гр.София, ул. Три Уши 8, ет.6 всеки работен ден от 9:30 до 16:30 часа

Инвестиционно дружество „Капман Капитал“ АД уведомява акционерите на дружеството и инвеститорите, че е представило на Комисия за финансов надзор годишен отчет за финансовата 2010 г.

Желаещите могат да се запознаят с отчетите на интернет страница: www.capmanbg.com и на адрес: гр.София, ул. Три Уши 8, ет.6 всеки работен ден от 9:30 до 16:30 часа


ОБЩИНА ПОПОВО

На основание Решение №605/31.03.2011 г. на ОбС-Попово, **УДЪЛЖАВА** срока за подаване на Оферти приет с Решение №561/27.01.2011 г. публикувано в „ДВ“ бр. 16/2011 г. с 40/четиридесет/ дни за приватизация на обекти общинска собственост.



На основание чл.22, ал. 2 от “Наредба № 9/19.11.2003г. за начина и реда за оценка на активите и пасивите на фондовете за ДПО и на ПОД, на стойността на нетните активи на фонда, за изчисляване и обявяване на стойността на един дял и за изискванията към воденето на индивидуалните партии”, Ръководството на **Пенсионноосигурително дружество “АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ” АД** съобщава, че стойността на 1 дял, валидна за 31.03.2011 г. е както следва:

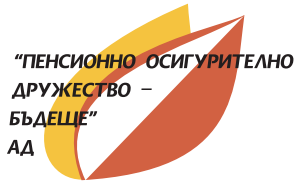
- за ДПФ “Алианц България” - 1.22013 лв.
- за ЗППФ “Алианц България” – 1.18775 лв.
- за ЗУПФ “Алианц България” – 1.21180 лв.



ПОАД „ЦКБ-СИЛА”, в изпълнение на чл. 22 ал.2 от Наредба 9 на КФН, обявява стойностите на един дял, валидни за последния работен ден на месец Март 2011г. на пенсионните фондове, управлявани от Дружеството, както следва:


- ДПФ- 1.26667
- УПФ- 1.40437
- ППФ- 1.39012

София, ул. Стефан Караджа 2, тел. 02/981 17 74, клиентски център 0900 32 333 (0.22 лв./мин.-с ДДС) www.ccb-sila.eu, e-mail: office@ccb-sila.com




Пенсионно осигурително дружество - Бъдеще АД обявява стойност на един дял за последния ден на месец март 2011 г. както следва:

- ППФ - 1.26914
- УПФ - 1.30738
- ДПФ - 0.95119



Стойности на дяловете на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване, управлявани от **ПЕНСИОННО ОСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ “ДСК РОДИНА” АД**, валидни за 31 март 2011 г.

- Професионален Пенсионен Фонд: 1.28974 за един дял
- Универсален Пенсионен Фонд: 1.33499 за един дял
- Доброволен Пенсионен Фонд: 1.34343 за един дял
- ДПФ по професионални схеми: 1.10581 за един дял




На основание чл. 22, ал. 2 от Наредба № 9 /19.11.2003г. **ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ “Съгласие” АД** уведомява осигурените лица, че стойността на един дял в управляваните от Компанията пенсионни фондове, валидна за 31.03.2011 г., е както следва:

- За ДПФ “Съгласие” – 1.28658 лв.
- За ППФ “Съгласие” – 1.33078лв.
- За УПФ “Съгласие” – 1.35709 лв.




Стойности на дяловете на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване, управлявани от **ПОД „Топлина” АД** за 31.03.2011 г.

| Фонд | Стойност на 1 дял |
|--|-------------------|
| Универсален пенсионен фонд „Топлина” | 1.11524 лв. |
| Професионален пенсионен фонд „Топлина” | 1.11852 лв. |
| Доброволен пенсионен фонд „Топлина” | 1.02987 лв. |



На основание чл.22, ал.2 на Наредба № 9/19.11.2004 г., Съветът на директорите на **“Ай Ен Джи Пенсионноосигурително дружество” ЕАД** обявява стойностите за дяловете на пенсионните фондове, управлявани от дружеството, валидни за дата 31.03.2011 г., както следва:

- “Ай Ен Джи Универсален пенсионен фонд” 1.33089
- “Ай Ен Джи Професионален пенсионен фонд” 1.34471
- “Ай Ен Джи Доброволен пенсионен фонд” 1.32800



На основание чл. 22, ал.2 от Наредба № 9/19.11.2003 на КФН, **“ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ” АД** обявява стойностите на един дял, валидни за последния работен ден на месец МАРТ на 2011 г., на пенсионните фондове, управлявани от Дружеството, както следва:

- за ППФ “Пенсионноосигурителен институт” - 1.17099 лв.
- за УПФ “Пенсионноосигурителен институт” - 1.19263 лв.
- за ДПФ “Пенсионноосигурителен институт” - 1.19649 лв.

София, бул. Черни връх № 51 Д, тел. 80 55 308, факс 80 55 308 e-mail: head@pensionins.com; web site: pensionins.com



РЕШЕНИЕ № 3217-П/30.03.2011 г.

На основание чл.1, ал.2, т.1, чл.4, ал.1, чл.22 г, ал.3 и чл.32, ал.1, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, протоколно решение № 725 от 30.03.2011 г.г. от заседание на изпълнителния съвет, Агенция за приватизация и следприватизационен контрол

РЕШИ:

Продажбата на пакет от 49 533 броя акции, представляващи 33% от капитала на

“Е. ОН България Продажби” АД, гр. Варна и продажбата на пакет от 43 494 броя акции, представляващи 33% от капитала на

“Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна, да се осъществява по реда на чл.32, ал.1, т.1от ЗПСК, чрез публично предлагане на “Българска фондова борса” АД.

Милиони сайтове станаха обект на масирана кибератака



Посетителите на засегнатите страници са бомбардирани със съобщения за заразяване с различни вируси и са били насърчавани да си закупят фалшив софтуер

Милиони уебсайтове са станали обект на масирана кибератака през изминалите няколко дни, съобщава ВВС. Хакерите са използвали добре познат метод на атака, чрез който се възползват от пропуски в сигурността на някои сайтове, за да публикуват в тях линкове към друг, заразен сайт. Посетителите на засегнатите страници впоследствие са бомбардирани със съобщения, че компютрите им са заразени с множество различни вируси, и покана да отидат на сайта на хакерите, където да си направят мним проверка. Според ВВС обаче бързи действия от страна на компании за компютърна сигурност са успели да затворят сайтовете, предлагащи зловредния софтуер.

Засегнати адреси

Компанията Websense е проследила атаката от нейното начало на 29 март. Първоначалният брой на засегнатите сайтове е бил 28 хил., но тази цифра впоследствие се е увеличила многократно. Websense нарича атаката с кодовото наименование Lizatooon, тъй като това е бил първият компрометиран адрес, към който са били пренасочвани жертвите. Фалшивият софтуер е бил наречен Windows Stability Center, а потребителите са били насърчавани да го закупят, за да унищожат вируса.

Анализът на атаката показва, че престъпниците са пре-



СНИМКИ SHUTTERSTOCK

насочвали своите цели към поне 21 различни домейна. Точният брой на поразените легитимни сайтове е труден за установяване, но търсене в Google на адресите, използвани от престъпниците, показва над 3 млн. линка към тях. Според експерти това е най-успешната SQL инжекция досега.

Ирански атаки

В последно време броят на атаките и тяхната сложност постоянно растат. В някои случаи дори се смята, че атаките са организирани от цели държави. За един от последните по-сериозни случаи се подозира, че е започнал от Иран. Предполагаемите ирански хакери се опитаха да откраднат голям брой уебсертификати - кодове, които можеха да им позволят да маскират сайтовете си като одобрени от интернет гиганти от калибра на Google, Yahoo, Skype, Mozilla и Microsoft. По този начин нападателите щяха да са в състояние да заблужда-

ват жертвите си, че са попаднали на истински сайт, а не на добре направено копие. Иран отрича да е подпомогнал киберпрестъпниците, но мнозина анализатори смятат атаката за отмъщение за вируса Stuxnet, който е бил разработен от САЩ с цел да саботира ядрената програма на страната.

Преувеличаване на проблема

Въпреки тези заплахи някои експерти са на мнение, че опасността от "кибервойна" е силно преувеличена. Един от тях е Брус Шнайер, главен директор по сигурността в ВТ. Той твърди, че емоционалната реторика около този термин не отговаря на реалността. Освен това той предупреди, че използването на сензационни изрази като "кибер армагедон" само влошава ситуацията. По време на конференция по сигурността в Сан Франциско през февруари Шнайер обясни, че в момента се води една по-различна битка, или

както я нарича той - "войната на метафорите". Идеята за кибервойна се основава на няколко инцидента, получили широко внимание през последните години, сред които поредицата от атаки от страна на Китай срещу Google, както и вирусът Stuxnet. Шнайер включва към тази сфера и други случаи, като последните от аферата Wikileaks и пробиването на електронната поща на американската кандидатка за вицепрезидент Сара Пейлин.

Пресилена метафора

"Това, което наблюдаваме, не е война, а използване на военни тактики. Нямаме добра дефиниция на това какво е кибервойна, как изглежда тя и как да я водим", казва Шнайер. Неговата гледна точка се споделя и от Хауърд Шмид, координатор по киберсигурност в Белия дом. Според него кибервойната е пресилена метафора, която засенчва значимите проблеми като киберразузнаване,

кражба на лични данни и измами с кредитни карти. В доклад от началото на годината на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие също присъства заключението, че по-голямата част от високотехнологичните атаки, описвани като кибервойна, не заслужават това определение.

От кибератака към нападение по въздух

Според Шнайер Stuxnet и инфилтрирането на Google не са кибервойна, но всички войни на бъдещето ще включват и елемент от киберпространството. Според него също както в Ирак военновъздушните сили са използвани за проправянето пътя на наземното настъпление, така в бъдеще кибератаките ще обезсилват дадена държава, отваряйки пътя за въздушните нападения. Според него основният страх в момента е, че ще видим растяща милитаризация на онлайн пространството. Нас-

коро ФБР и американското Министерство на отбраната влязоха в спор чие задължение е защитата на интернет пространството, както и кой да вземе бюджета за изпълнението на тази задача.

Предложение за конвенция

През последните години набира скорост темата за създаване на подобие на Женевската конвенция за киберпространството. Тя би трябвало да премахне опередени видове атаки от наличния арсенал, например болници или важни граждански системи. Хауърд Шмид казва, че е скептично настроен към идеята, защото не вярва, че всяка страна по света ще се съгласи с поставените стандарти. Привържениците на идеята обаче смятат, че е много по-опасно да не се прави нищо по въпроса. Според тях предложената конвенция поне ще даде началото на обсъждането на този проблем.

Пламен Димитров

28

хил. е първоначалният брой на засегнатите сайтове, но тази цифра се е увеличила многократно

3

млн. сайтове са били поразени от атаката с кодовото наименование Lizatooon

Интервю Владислав Кайзеров, мениджър на отдел „Офис площи“ във Forton International

В центъра на София почти няма качествени офиси

Липсата на кредити е основен проблем за размразяването на някои проекти

► **Господин Кайзеров, засилва ли се тенденцията наематели от по-стари офиси да се преместват в по-нови с по-добри условия?**

- Фирмите наемат все по-качествени офиси, и то на по-ниски цени. По-масовото предлагане на офиси от клас А доведе до кратисни периоди, стъпаловидни наеми, поемане на разходите по довършителните работи от страна на наемодателя. Това продължава да провокира миграцията на наемателите - от жилищни сгради в клас В, от В и С - в клас А. Отбелязваме интерес към по-качествени офиси и от български компании.

► **Какви са най-честите изисквания?**

- Ако допреди 2-3 години изискването беше основно за локация и наемно ниво, вече фирмите имат доста по-комплексни изисквания. Това се дължи на факта, че вече пазарът на бизнес имоти в България има 20-годишна история. Фирмите имат опит с различни наемодатели и са доста по-информирани. Ако допреди 2 години обяснявахме какво е двоен под, какво представлява професионалното управление, в момента тези неща заедно с изискванията за качествено окабеляване, резервно захранване, вентилация са сред основните им изисквания.

► **С какво наемателите са склонни да направят компромис?**

- Благодарение на сериозната конкуренция изброените изисквания вече са достъпни на разумни цени. На наемателите не им се налага да правят кой знае какви компромиси. Всеки наемател има базови изисквания и такива, на които би било добре сградата да отговаря.

Вече има много сгради, които биха могли да удовлетворят основните изисквания като орен спресе, качествена вентилация и т. н. Така че в случая по-голяма тежест може да има, ако сградата отговаря и на допълнителните изисквания. В този случай може да спечели този наемодател, който е по-иновативен, по-детайлен в подхода си. За IT фирма базисните изисквания са за окабеляване и техническите параметри на сградата, за тях локацията и броят паркоместа не са от водещо значение. Обаче наемателите вече са по-капризни и искат офисите, които ще наемат, да отговарят и на основните, и на допълнителните им изисквания.

► **Казахте, че цените вече са разумни. В какви квартали се движат?**

- Качествените офиси от клас А имат базов наем 11-12 EUR на кв. м на месец без ДДС. В по-крайните квартали са с наем 6-8 EUR

„Качествените офиси от клас А имат базов наем 11-12 EUR на кв. м на месец без ДДС. В по-крайните квартали са с наем 6-8 EUR на кв. м месечно без ДДС

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

на кв. м месечно без ДДС. Когато наемателят е такъв, че може да донесе допълнителна стойност на сградата, се дават и различни бонуси. Забеляват се и ценови аномалии. Например в центъра има сгради, които са много по-евтини от такива, които са извън него. Причината е, че сградите не са с високо качество. В същото време има и обратни случаи - изключително качествени сгради, които са в недобри локации, но се отдават под наем при по-високи цени.

► **Докога ще продължат да съществуват зрелищни-**



Визитка Кой е Владислав Кайзеров

► Владислав Кайзеров работи от 2 години във Forton International. Прегу това 6 години е работил в Райфайзенбанк. Първите 2 години е бил кредитен инспектор. Отговарял е за кредити-

ране на малки и средни фирми.

► След това е бил управител на офиса на банката в „Бизнес парк - София“, по-късно става и мениджър на отдел „Продажби“ в сегментта „Банкиране на гребно“.

► Завършил е икономика и финанси - бакалавърска и магистърска степен в УНС.

► **Може ли да се каже, че в идеалния център на столицата има негостив на висококачествени офиси?**

- Да, особено с по-голяма квадратура на един етаж. За всяка фирма е по-функционално да бъде на едно ниво, защото връзките между отделните звена са по-лесни. В центъра на София например почти няма качествени офиси, които на един етаж да имат 1000 кв. м. Има офиси в идеалния център, които може да не отговарят на много високи изисквания, но някои наематели ги предпочитат, защото дейността на компаниите е такава, че е по-добре да са в центъра.

► **Кога очаквате да има размразяване на офисни проекти в София?**

- Причините, поради които бяха замразени някои офис проекти на различен етап от своето развитие, бяха две. От една страна беше песимистичното очакване на инвеститорите, от друга беше по-императивно наложената причина - липса на банковото финансиране. По отношение на първата причина очакванията на бизнеса се подобряват. Затова някои инвеститори размразиха проектите си или обявиха, че ще ги размразят, а трети започнаха изцяло наново. Втората причина - липсата на банковото финансиране, е по-трудно решим проблем, защото трезорите дори в момента се борят с последиците от своята предишна по-либерална политика, която е довела до финансиране на проекти, които сега имат проблеми. В рамките на тази година не може да се очаква някаква промяна в поведението на банките.

Красимира Янева

те периоди и стъпаловидните наеми?

- Те се появили на пазара заради голямото предлагане и голямата конкуренция. Наемодателите до голяма степен сложиха на масата всичко, с което привличат клиенти. Това направи търсенето на офиси много активно. Докато заетостта не компенсира предлагането, т. е. ако няма сериозен спад на свободните офис площи, които сега са около 30 на сто, тези техники ще продължат да се прилагат и да изкушават наемателите.

► **Може ли да се каже кои са най-желаните дестинации за офиси от началото на годината?**

- „Цариградско шосе“ изгражда облика си на нова дестинация, централната градска част, защото някои фирми трябва да бъдат там заради естеството на бизнеса, бул. „България“, „Т. Александров“, районът около „Бизнес парк - София“. Забеляваме, че там, където минава метрото или където скоро ще минава, се оформят зони с офис сгради.

► **През тази година очаквате ли да спре тенденцията към оптимизирането на площите?**

- Преди кризата имаше фирми, които бяха наели по-големи площи, отколкото им бяха необходими,

защото икономиката беше постоянно растяща. Точно тава сега са и фирмите, които оптимизират площта си.

Самото намаляване на цените не е достатъчно силен фактор, за да мотивира мениджърите на компаниите да наемат повече площи. Сега вече клиентите и наемателите потребяват колкото им трябва. Много от компаниите, които работят на международните пазари, през миналата година регистрираха повишаване на приходите си, така че това със сигурност ще провокира процес на разрастване. Вече има някои фирми, които се разширяват.

Най-често те са от фармацевтичния бранш, IT, фирми за клинични изследвания. Интересна тенденция е, че има чужди фирми, които обмислят дали да се позиционират на пазара, но те са на етап селектиране между различни държави от Централна и Източна Европа.

► **В България ли са най-ниските наемите в сравнение със съседните държави?**

- Да, може да се каже. Румъния икономически е по-напред от нас и има по-високи наеми, в Сърбия и Македония все още няма добре развит пазар с бизнес имоти и затова наемите са по-високи от българските.

АСАРЕЛ МЕДЕТ - АД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ

О Б Я В А



„Асарел-Медет“ АД отдава под наем масивни индустриални сгради, разположени върху урегулирана промишлена площадка, намираща се на около 18 км от Панагюрище и 20 км от Златица по второкласен път. Сградите се намират близо една до друга и са в задоволително състояние. Има изградени вътрешнозаводски пътища, районът се охранява. Осигурени са ток, вода и канализация.

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА СГРАДИТЕ:

- Масивна едноетажна железобетонна сграда със застроена площ 3165 кв. м и застроен обем 34100 куб. м. Еднокорабна конструкция, изгълнена със стоманобетонни колонии, ограждането е със стоманобетонни панели и панели тип СЕП.
 - Масивна едноетажна железобетонна сграда със застроена площ 2480 кв. м
 - Масивна едноетажна сграда със застроена площ 3720 кв. м и застроен обем 39200 куб. м
 - Масивна едноетажна административно-битова сграда със застроена площ 201 кв. м и застроен обем 850 куб. м
 - Масивна двуетажна административно-битова сграда със застроена площ 261 кв. м, разгърнатата застроена площ 522 кв. м и застроен обем 1458 куб. м
 - Масивна едноетажна сграда със застроена площ 225 кв. м и застроен обем 750 куб. м. Бивш склад.
 - Масивна едноетажна сграда със застроена площ 326 кв.м и застроен обем 673 куб. м, заедно с 2 гаража - масивни постройки с площ 22 кв. м всеки.
- Възможни са и съвместни инвестиционни проекти с производствено предназначение и складове.

За контакти: „Асарел-Медет“ АД, Т: +359 2 808 2510, Е-mail: office@asarel.com

София с 500 хил. лв. ръст на приходите от строителни разрешения

Има ръст и на постъпленията от данък за сделки с имоти

“Имаме над половин милион лева повече приходи от строителни разрешения от началото на 2011 г. спрямо същия период на миналата година”, заяви кметът на София Йорданка Фандъкова по време на международния икономически форум “Банки, инвестиции, пари”.

В очакване на нови строежи

Според специалисти увеличението на приходите може да се дължи и на висок брой разрешителни, както и на издаване на такива документи за големи инвестиционни обекти. Предвид очакванията на брокерите, че след една-две години може да има недостиг на имоти от т.нар. ново строителство, може да се очаква през тази година инвеститорите в жилищния сегмент да се активизират.



Повече сделки

Повече спрямо същия период на миналата година са и приходите от данъка за възмездно придобиване на имущество. Това означава, че или е имало повече сделки през първото тримесечие на годината, или са се

купували по-скъпи имоти.

В бюджета за 2011 г. общинската администрация беше записала, че очаква “раздвижване на пазара на имоти” и затова залага 6 млн. лв. повече от данъка върху сделките, или 73 млн. лв. През 2009 и

2010 г. имаше спад в постъпленията от този данък. В бюджета за миналата година бяха заложени 37.4 млн. лв. приходи от данък възмездно придобиване на имущество, а до края на септември бяха постъпили едва 15%.

Конкуренти ще отдават заедно Serdika Offices

Досега само за 10% от офисите са осигурени наематели

Двете най-големи консултантски компании в областта на недвижимите имоти и основни конкуренти у нас ще работят заедно - Forton International стана ко-ексклузивен консултант по отдаване площите в Serdika Offices. Ексклузивен консултант на проекта е Colliers International. Към момента там са отдадени едва 10% от офис площите. Очаква се скоро този процент да бъде повишен, защото има компании, за които този проект е сред фаворитите им за наем.

Сделката

Forton International е из-

бран от инвеститора в проекта - австрийската Sparkassen Immobilien AG, за да помогне за по-бързо отдаване на офисите под наем. До сделката се е стигнало след съвсем кратки преговори. Forton и Colliers ще работят заедно - всяка от компанията със собствената си методология, база данни и маркетинг за проекта.

Клас А

Serdika Offices има 28 000 кв. м офиси от клас А на 8 нива. Пространствата варират от 200 до 4000 кв. м на етаж, таваните са високи 3 метра, а дневната светлина достига 14 м дълбочина. Офисите са над мола Serdika Center, който има около 220 магазина.

Красимира Янева

28 000

► кв. м офиси от клас А се отдават под наем



Sofia Airport Center
A Tishman International Development

LEED®
Сертификат за
екостроителство

Тел. 02 492 38 00

www.sac.bg

Истинският Клас А офис



TISHMAN INTERNATIONAL
COMPANIES
The Trusted Name In Real Estate®



GE
Real Estate

Оплетената ситуация с отрязаните кабели



СНИМКАБОБИ ТОШЕВ

Българските телекоми започнаха тиха война след акцията на ДНСК, оставила стотици хора без интернет

Вече почти месец из цялата страна кипи безсмислен труд - служители, наети от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), режат висящите между сградите кабели на телекомуникационните оператори, а след тях пожарни команди на самите телекоми възстановяват връзките. На третата седмица екипите са толкова специализирани, че потребителите дори и не разбират за някакви смущения в мрежата.

Битката за каналите

Какво обаче се крие зад цялата активност? Внезапната акция на ДНСК - повече от три години след приемането на законите, задължаващи операторите да премахнат висящите кабели, провокира тиха война между основните играчи на телекомуникационния пазар. Защото, за да приберат кабелите си под земята, всички желаещи трябва да ползват каналната мрежа на Виваком (бившия държавен телекомуникационен монополист БТК). След приватизацията на дружеството „Виваком“ наследил най-развитата и на практика единствената кабелна подземна мрежа за кабели в България. Друга опция пред операторите е да инвестират в нова мрежа, което е сериозна инвестиция. Телекомите не отричат, че са в нарушение. Техните представители обаче изтъкват

няколко основни причини за недоволството си. Първо, че от „Виваком“ често отказват достъп до тунелите си. „На нас ни се отказва достъп до каналната мрежа на практика без обяснение. Изпращаме стотици заявки, които БТК събира в едно писмо с еднотипен отговор, че в момента не е възможно да ползваме каналите им“, казва Тинко Тотев, директор маркетинг в „Булсатком“.

Непосилни цени

Втората причина е, че в случай на повреда операторите са зависими от скоростта, с която Виваком ще осигури достъп до инфраструктурата си. Това време за реакция се удължава и от факта, че за да се спасят от посегателства върху самите кабели „Виваком“ често пълнят шахтите си с пясък, разказват служители на една от големите телекомуникационни компании. И третият

пункт на противопоставяне е цената, която се заплаща за вкарването на кабелите под земята. Всички телекоми са единодушни, че достъпът до каналната мрежа на „Виваком“ е прекалено скъп. В края на миналата година Комисията за регулиране на съобщенията наложи редица ограничения относно сумите, които компанията може да иска от свои конкуренти за използване на нейната канална мрежа. Таксата за полагане на линеен метър беше намалена от 20 ст. на 8 ст. Впоследствие обаче част от това решение беше отменено от Върховния административен съд, който отложи неговото прилагане. Аргументът на съда е, че регулаторът не е изложил конкретни мотиви за необходимостта от предварително изпълнение в съответствие с изискванията на закона.

Параграф 22

От „Виваком“ отричат об-

Ситуация Забрана за висящи кабели

► Законовата ситуация на пръв поглед изглежда ясна - висящите кабели са незаконни според Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за електронните съобщения (ЗЕС).
► Кабелни електронни

съобщителни мрежи може да се изградят въздушно само извън границите на урбанизираните територии и в урбанизираните територии с население до 10 000 жители или с ниско жилищно застрояване, като въздушно изграждане на кабелни електронни съобщителни мрежи не се допуска и в курортни населени места и в селищ-

виненията на конкурентите си. „Ние реално имаме интерес да продаваме тази услуга и изпълняваме стриктно законовите си задължения за поддръжка и предоставяне на достъп до каналната мрежа за всички оператори, които поставят кабелите си в шахтите на телекома“, заявиха от пресцентъра на компанията. За момента ситуацията не изглежда да има някакво гравитно решение. Единственият резултат от акцията на ДНСК е, че старите кабели се подменят с нови, от което няма полза никой. Нито държавната институция, чиито действия се бламират пред очите на данъкоплатците, нито телекомите, които ангажират десетки служители да спасяват положението. А и съдебната сага, която се задава по решението на КРС, не вееще скорошно решение.

Пламен Димитров

ни образувания, както и в населени места или части от тях, обявени за резервати с историческо, археологическо, етнографско или архитектурно значение.
► Всички електронни съобщителни мрежи, за които тези изисквания не са изпълнени, подлежат на премахване, напомнят от ДНСК.

Мнения

БТК директно ни отказва достъп

Като цяло приветстваме това действие, защото законите трябва да се спазват, но се чудя дали нашето законодателство не е излишно тежко в случая. Въздушни мрежи има в цял свят. Вярно, не са като нашите, по-подредени са. Но тотална забрана поне аз не знам да има някъде другаде. В момента държавата наказва част от операторите, а пак тя в лицето на Комисията за регулиране на съобщенията не успява да се пребори с БТК за каналната мрежа, която дружеството наследил, независимо, че цялото общество е платило за тази мрежа. Ние сме едни от най-засегнатите от това, тъй като сме преки конкуренти на БТК на пазара за сателитно разпространение. Цената на тази мрежа действително е висока, но тя е само едната страна на проблема. Често на нас ни се отказва достъп до каналната мрежа на практика без обяснение. Изпращаме стотици заявки, които БТК събира в едно писмо с еднотипен отговор, че в момента не е възможно да ползваме каналите им. Така че за нас, макар цената да е висока, тя не е фатална - по-тежко е това, че директно ни се отказва достъп.

Тинко Тотев
директор „Маркетинг“, „Булсатком“

Интерес от случилото се има една компания

Действията са изключително вандалски и се извършват в момент, когато повечето оператори у нас и без това са започнали да прибират инфраструктурата си под земята. В сравнение с други европейски столици, като Букурещ например, София е в много по-прилично състояние и тенденцията е в бъдеще висящите кабели да са все по-малко. Затова е много странно защо рязането на кабели се случило точно в този момент. Според нас в случая не става въпрос за интереса на гражданите, много от които на практика останаха без телефон и интернет достъп. От тези действия са засегнати почти всички членове на сдружението ни и хиляди потребители. Интерес от случилото се има някоя друга телекомуникационна компания, която се стреми по нелоялен начин да ограничи конкуренцията си на този доста наситен пазар. Решението на проблема с висящите кабели не може да бъде насилствено и с цената на прекъсване на услуги от критична важност за потребителите. Още повече че другата възможна алтернатива за полагане на кабелите ни е каналната мрежа на БТК, а биоривият държавен телеком иска цени, които не са разходоориентиранни.

Страхил Иванов
председател на Сдружението на независимите интернет доставчици

Изпълняваме стриктно задълженията си

Поставянето на въздушни кабели в определени населени места е обявено за незаконно още през 2007 г. Фактът, че законът не винаги е прилаган повсеместно и се е стигнало до широкото разпространение на въздушни кабели, по които да се осигурява телекомуникационна услуга, не прави тези кабели по-законни или предлаганата услуга по-добра. Напротив, освен че загрозяват градската среда, въздушните кабели са опасни за крайните устройства на клиентите, а качеството на услугата се влияе изключително много от метеорологичните условия. „Виваком“ винаги се е старала да предоставя условия за качествено разпространение на своите услуги по каналната си мрежа. Компанията не счита за резонни и твърденията на част от доставчиците на телеком услуги, че отказва да им предостави достъп до каналната си мрежа с бюрократични процедури. „Виваком“ реално има интерес да продава тази услуга и изпълнява стриктно законовите си задължения за поддръжка и предоставяне на достъп до каналната мрежа за всички оператори, които поставят кабелите си в шахтите на телекома. Акцията по изчистването се отразява негативно и на „Виваком“, тъй като и самата компания има въздушни кабели на места. Въпреки това считаме, че действията по прочистването на въздушните кабели са правилни. Това е нормална европейска практика и е напълно в съответствие със закона.

„Виваком“

Въпрос на имидж

Медийни експерти прогнозираят, че скандалът за собствеността на "Труд" и "24 часа" влияе негативно на авторитета на двата най-големи всекидневника у нас

Ако "Труд" и "24 часа" не бяха двата най-големи всекидневника в България, а обикновено търговско дружество, скандалът между собствениците им отдавна да е забравен. Когато става дума за медии обаче, общественият интерес към темата естествено е по-силен от обикновено.

Според председателя на Съвета за електронни медии (СЕМ) Георги Лозанов конфликтът в пресгрупата не може да се разглежда просто като спор за бизнес интереси. Също както информацията не е само стока, а и конституционно право. Според Лозанов е напълно логично зад спора за собствеността да се търси не толкова бизнес интерес, колкото грижа за политиката на изданията.

Подобна е позицията и на медийния експерт Огнян Златев, според когото случващото се е комбинация между спор за собствеността и битка за влияние. Златев е категоричен, че огромният обществен интерес към случващото се е оправдан, защото през последните 20 години тези вестници са се наложили като едни от факторите, форми-

раци общественото мнение. По думите му още по-голям интерес се поражда и от факта, че докато изданията са собственост на чуждестранен инвеститор (германската медийна група WAZ - бел. ред.), не са се случвали резки промени и движения.

Ясен изход за собствеността

Скандалът между Любомир Павлов и Огнян Донеv, от една страна, и Христо Грозев, от друга, няма да е в полза на "Труд" и "24 часа", смята шефът на СЕМ Георги Лозанов. Според него случващото се разкрива доста неясни страни около собствеността и най-вече на това как медиите преминават от една ръка в друга. "Проблемът е важен и от законова гледна точка, тъй като миналата година бяха приети изисквания за видимост на собствеността на медиите до физическо лице. Така че въпросът кой е собственик освен част от комуникацията на дадена медия е и част от изпълнението на законите за редакция", коментира Лозанов. По думите му не може да се очаква оптимистичен финал на събитията около изданията занапред. При всички положения развитието в съда ще отнемат време и дори спорът на ниво "собственост" да бъде уреден, по отношение на справедливостта едва ли ще се стигне до някакво общоприето решение.

Независима преса и общественото мнение

"Много е важно тази криза

да бъде преодоляна бързо, защото вестниците са се утвърдили като значими фактори за информиране на обществото", категоричен е медийният експерт Огнян Златев. По думите му в изданията от пресгрупата е събран добър журналистически потенциал и той не трябва да бъде пренебрегнат. Според Георги Лозанов авторитетът на тези вестници е изграден отдавна и моделът на пресгрупата е модел на т.нар. независима преса, по който са се развили повечето печатни медии у нас. Затова и спорът между собствениците трябва да се реши бързо, за да не унищожи напълно облика на двете големи печатни издания. □

Не трябва да се дели собствеността

Мисля, че във войната между акционерите победители не би могло да има. Не мога да отсъдя чии ходове са юридически коректни. Според мен има няколко възможни изхода от ситуацията. Ако все пак има остатъци от толерантност, партньорите трябва да се споразумеят на някаква основа и да продължат да работят. В изявленията на двете страни и особено от групата Донеv - Павлов обаче не се вижда настроение за толерантност. В крайна сметка жертва на този скандал са вестниците и те сериозно губят и имидж, и тиражи. Сигурен съм и че



СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

► Спорът за собствеността на "Труд" и "24 часа" започна в края на март. Той е свързан с разпределението на дяловете в "Медийна група България холдинг". От едната страна са Любомир Павлов

и Огнян Донеv, които са финансирали покупката на медиите, а от другата е Христо Грозев, който твърди, че без неговата логистика сделката с WAZ е била невъзможна.

Петьо Блъсков, издател и създател на "24 часа" и "168 часа"



у журналистите от двете медии ще се появи демотивация, тъй като те са поставени в доста неприятна ситуация.

Спорът между собствениците нанася сериозни вреди върху бизнеса с изданията. В този план втори възможен изход е да се търси сделка със следващ инвеститор, за да бъдат ограничени загубите. Все пак да не забравяме, че са взети огромни кредити, на които трябва да се плащат лихви и да бъдат погасени; разноските по издръжката също са сериозни, а продажбите на вестниците

спадат като цяло - това важи особено и за "Труд", и за "24 часа".

Смятам, че не може двата вестника да бъдат разделени - собствеността при тях е структурирана по такъв начин, че освен двете главия има и други активи - печатница, разпространителска компания, транспорт, недвижимо имущество. Това са неща, които няма как да бъдат разделени, защото това е структура, която трябва да се плащат лихви и да бъдат погасени; разноските по издръжката също са сериозни, а продажбите на вестниците

Блиц Нели Огнянова, професор по медийно право и политически науки

В чии ръце са медиите, е особено важно

► Защо спорът между акционери в медиите излиза извън хипотезата за обикновен бизнес казус?

- Медиите не са бизнес като всеки друг. Те са мощен инструмент за влияние, какъвто останалите търговски дружества не са. Споровете за собствеността на пресгрупата дават информация от самите участници в чии ръце е този инструмент. В чии ръце означава дори не само собственост - а и средства за фактически контрол, като управление или като наличие на т. нар. финансов интерес. В определен смисъл това е уникална ситуация за България, защото собствеността върху медиите от години е сфера на публичните тайни, които не се произнасят отчетливо поради липса на доказателства.

В чии ръце са медиите, става особено важно и в условията на нарастваща опасност от монополизация на българската медийна среда. Обществото няма интерес мощен медийен монополист да добави още нови перли в короната си. Ако монополите в останалите



индустрии се отразяват отрицателно върху качеството и цената на услугите, монополът в медиите поражда функционализирането на самата демокрация. В България тази опасност е съвсем реална.

И накрая всички искат от хората в изданията качествена журналистика. Качествена журналистика в условия на несигурност е трудна задача, свободата да наричаш нещата с истинските им имена е една от най-уязвимите свободи.

► Има ли полезен хог за имиджа на пресгрупата?

- Завесата е повдигната, въпросите са поставени,

новите собственици дължат отговори. Мисля, че пътят към възстановяване доверието на читателите минава през тези отговори. Например открит въпрос е дали съзнателно е търсена юридическа форма да не се уведомява предварително КЗК и защо. Твърди се, че това изискване дори е записано в документацията по сделката. Конкуренцията регулатор предоставя една от малкото предвидени защити на обществения интерес с цел да се предотврати постепенно превземане на медийния пазар от едни и същи лица в еднакви или различни конструкции. Открити са също така и

въпросите за твърдяната обвързаност на някои от участниците в скандала.

► Спорът за "Труд" и "24 часа" реферира ли към голямата тема за прозрачността на медийната собственост?

- Изменението в Закона за задължителното депозитиране на печатни и други произведения, прието наскоро, предвижда санкции, ако действителните собственици до физическо лице не са в карето на изданията. Българската практика показва, че има неизвестен - но немалък - брой начини за контрол и влияние върху медиите, които не се регистрират с изпълнение на тази разпоредба. Изменението в посочения закон е стъпка към търсената прозрачност, но не мисля, че има воля за разкриване на действителната собственост, както и на действителния произход на капитала в медиите. Да вземем като пример банковите кредити. Често произход на капитала в медиите се доказва с кредит - но един кредит винаги има контекст и предистория. И понякога този контекст говори много, ако някой иска да го чете. □



КАК ДА ИЗПРАТИТЕ ВАШЕТО БИЗНЕС ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВИЛНИЯ АДРЕС

За да е успешна вашата маркетингова стратегия, поръчай адресен списък.

www.daxy.com



ПРЕДИ ДА ПУСНЕШ ПИСМОТО!

Един брейк

Стрийт
културата става
все по-популярна
в България



Може ли една детска мечта да се превърне в реалност? Възможно ли е някой, който много иска да танцува, да научи това от телевизията, а по-късно да отвори собствено студио? Първосигнално, ако човек се замисли, отговорът и на двата въпроса е категорично "не". Това обаче не важи за Георги Енчев-Гош. Да, това е онзи младеж, който участваше в предаването "България търси талант", а по-късно и във VIP Dance.

Историята на Гош много прилича на холивудски сценарий. Когато Георги започва да се интересува от улични танци, единственото място, откъдето може да черпи информация, са няколко пиратски видеокасети. Това сега, в технологичната епоха, в която живеем, звучи нелудничаво, но преди около 10-15 години нещата у нас са били коренно различни.

В началото беше...

Георги Енчев-Гош е родом от Каварна. Там е имало само две сателитни чинии и нямало никакъв начин да се следят музикалните телевизии. Първоначално Гош започва да се учи от няколкото пиратски видеокасети с тан-

ци, които той някак успява да си намери. Впечатлен от стрийт културата, постепенно Гош започва да изучава хореографията на клиповете. По-късно заминава във Финландия - там започва работа в танцова школа.

По-късно се връща в България и през 2002 г. връти отвърж първата школа за street dance (от англ. улични танци) във Варна. Мястото е "Студио за съвременен уличен танц". Студиото е малко, в него освен хип-хоп и брейк се преподава и стрийт джаз и стрийт фънк.

Първоначално цари недоверие към Гош като инструктор заради убеждението, че танците не може да се научат само от гледане на музикални клипове. Въпреки това обаче студиото става популярно. Най-неочаквано интересът към този вид танци става толкова голям, че студиото се оказва малко, за да успее да събере всички желаещи. Така то се превръща в център за съвременен уличен танц.

Дейността се разраства. Школата се превръща в неправителствена организация. През 2006 г. центърът сменя името си на Street Dance School The Center.

Стъпка по стъпка се съз-

дават и студиа в други градове. След Варна школи се появяват в София, по-късно - Пловдив, Велико Търново, Русе, Добрич. В тези градове имат 9 различни зали, в които се преподават различни видове танци. Работата на училището за танци обаче не се състои само в преподаване. The Center започва да се занимава и с различни проекти, свързани с благотворителност. Последният им проект съвместно с I can too - фондация за подпомагане на деца с увреждания, е да се съберат средства за Центъра за деца с аутизъм в Пловдив. За това училището по танци решава да направи турне из страната и парите, събрани от продажба на билети, да отидат за финансирането на дома в Пловдив. Турнето започва на 16 март във Варна, следва Велико Търново и предстои представения в Русе (15 април), София (5 май), Добрич и Пловдив (предстои датите да се уточнят).

Кой танцува

"Вече и в България стрийт денс е популярен и за щастие става все по-популярен", казва Георги Енчев-Гош. Студиото се посещава както от тийнейджъри, така и от хора на различна възраст. Най-



► **Георги Енчев-Гош прекарва по месец и половина в гбе от най-големите танцови училища в света в Лос Анджелис. Там той работи с хореографите на Джъстин Тимбърлейк, Ъшър, Киара и др.**

малките танцьори са на 4 години, въпреки че по правило най-младата група започва от 7-годишна възраст. С нарастването на интереса към школата расте и възрастта на участниците. Вече стрийт денс учаг и хора на 25-35 години.

В цялата страна с улични танци се занимават около 500-600 души. Най-голям интерес има във Варна и в София. Посещаемостта не се влияе от финансовата криза, а броят на желаещите расте.

Ученикът става учител

Когато един ученик има умения и бързо овладява съответната хореография, той има всички шансове по-късно да стане инструктор. Първо има пробен период. В продължение на месец новите инструктори не получават заплащане, за да се провери дали умеят да "грабнат" танцуващите. Ако се справят, започват да получават и пари за преподаването.

Така се случва с Ивета Георгиева, която уж случайно попада в школата. "Дълго време бях танцуваща, но оставах в часовете между тренировките, за да работя." Тя преподава вече четири години. С танци се занимава пет дни в седмицата. Запла-

щането не е достатъчно да се издържа, признава Ивета Георгиева. Но за нея преподаването е мисия. "Бих преподавала и без пари, защото така помагам на танцуващите да се отдалечат от вредната среда", казва Ивета

Инвестициите

Основна инвестиция в школата по танци са старанието и желанието. Парите са на второ място.

Стрийт денс уроците струват между 40 и 60 лв. на месец в зависимост от възрастта и времето, прекарано в залата. Една тренировка продължава 75 мин, а за децата - 60 мин. Цената покрива разходите за наем и заплатите на преподавателите. Останалите средства се инвестират в развитието на 11-те главни хореографи. Те ходят на танцови лагери и уъркшопи. Георги Енчев-Гош прекарва по месец и половина в две от най-големите танцови училища в света в Лос Анджелис. Там той работи с хореографите на Джъстин Тимбърлейк, Ъшър, Киара и др.

Защо в България

Гош не споделя мнението, че в България нещата не се получават. Напротив. Според него в България може да се постигнат същите резултати, които се постигат и по света. "То се случва точно по този начин и е точно толкова хубаво, защото се случва в България", споделя Гош. А резултатите включват първи места на хип-хоп фестивали в страната и серия награди на World Hip-Hop Championship в Германия. А голямата мечта е да направят голямо танцово училище, така че в една сграда да има зали за всеки стил танц.

Златина Димитрова

Стилове

Old School

Стилове от 70-те години. Изпълняват се на фънк или хип-хоп музика. Най-популярен е брейк денс - добил известност в Бронкс сред младите пуерториканци и афроамериканци в края на 60-те и началото на 70-те години на XX век.

New School Harlem Shake (Albee)

Стил от 80-те. Произлиза от етиопски танц, наречен е "Ескиста". Характеризира се с движение на едното рамо към земята, докато другото не се вижда. Ръцете са прибраны близо до тялото, докато то "трепти".

C-Walk (Crip Walk)

Развива се през 90-те години в Лос Анджелис. Изпълнява се чрез бързи движения с краката и е базиран на отношението конкретно към музиката, на която се изпълнява (Gangsta Rap, G-Funk).

Freak dancing

Танц от ношните клубове. Характерни са еротични движения на тялото. Счита се, че този стил води началото си от филма "Мръсни танци" (1987 г.).

Huhy

Името идва от хиперактивен. Движенията са "свръх-активни".

Krump

Танц, който освобождава от агресията. Движенията напомнят на бой заради контакта между танцьорите.

R&B Lyrics

Създават се танцови комбинации според начина на изпяване на текста. Използва се най-често R&B или Soul музиката.