

Новини ▶ 8

Недомислен проект превърна Околовръстното в плавателен канал

Свят ▶ 10

Германия отказа да плаща повече за спасяването на еврото



Пари

BONNIER

pari.bg

Вторник

7 декември 2010, брой 233 (5044)

USD/BGN: 1.47276

▼ -0.26%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.32800

▲ +0.26%

Българска народна банка

Sofix: 354.39

▲ +0.46%

Българска фондова борса

BG40: 110.85

▼ -0.11%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева

9 770861 560012 >



НАЙ-БОГАТИЯТ БЪЛГАРИН

С богатство от 438.2 млн. лв. управителят и съсобственик на "Геотехмин" Цоло Вутов е най-заможният човек в България. Класацията на в. "Пари" е публикувана в специалното издание "100-те най-богати българи", което вече е на пазара ▶ 4-5

Новини ▶ 6

Синята коалиция поиска смяна на министри



Компании ▶ 12-13

И "малкият кеш" вече идва с SMS



Имоти ▶ 20-21



Купувачите на жилища търсят близост до метрото, но не на всяка цена

2 РЕДАКЦИОННА



Печеливш Волфганг Шойбле



Германският финансов министър Волфганг Шойбле е най-добрият финансов министър в Европа за 2010 г. според класацията на в. Financial Times. Основната заслуга на Шойбле, която му отреди челното място, е ролята му за възстановяване на германската икономика и стимулите за страната, които бяха едни от най-големите като съотношение към БВП по време на кризата.



Губещ Джеф Смесек



Авиокомпания „Континентъл Еърлайнс“ с изпълнителен директор Джеф Смесек беше осъдена да плати 1 млн. EUR обезщетение на Ер Франс заради инцидента със самолета „Конкорд“ на френската компания, при който през 2000 г. загинаха 113 души. Според съда причината за катастрофата е метален предмет, иззубен от самолета на „Континентъл Еърлайнс“.

Мнения

► По темата: Такса „най-лонови торбички“ от 15 ст. се въвежда от средата на 2011 г.

► Всъщност по-голям е проблемът с опаковките с фолио - кроасани, бонбони, вафли и т. н. Фолиото не се разгражда въобще! Какво правим? Махаме найлоновите торбички, а остават другите опаковки - например хляб на филии, който също е опакован в найлонова торбичка?! Нещо не е наред. Май има интереси ...

Еколог

► Правилният ход е да се освободи от данъци и ДДС вносите на машини и технологии за производство на бързоразлагащи се торбички. Теоретично може да се постигне разлагане за 3 месеца. А не да се мъчим да изцапаме още природата с неразградимите торбички за многократно употреба или да харчим дървесина за книжки! Ама трябва и акъл.

Филип Марлоу

Коментар



► Безконтролното строителство по Витоша и липсата на канализация превърнаха Околовръстното в плавателен канал

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА



Порой за милиони

Тонове пръст и баластра, дънери, клони и стари дюшеци - това довякоха порите от Витоша, които превърнаха Околовръстното шосе на София в плавателен канал. Над водите, залели асфалта в подножието на Бояна, Симеоново и Драгалевци, изплуваха и старите, познати на всички проблеми. Най-сериозният от тях - защо години наред тези райони ударно се застрояват при липсата на каквато и да е канализация, а отпадните води от тях се заустват незаконно в дерета и рекички.

Ключови в разигралата се драма са думите на столичния кмет Йорданка Фандъкова, която обеща приоритетно изграждане на канализация в кварталите по витошката яка. Ако въпросните съоръжения съществуваша, падналият дъжд, макар и обилен, надали щеше да причини такива щети на Южната дъга. В София обаче за канализацията на кварталите над Околовръстното шосе се говори от години,

Рагостина Маркова
radostina.markova@pari.bg



„**Докато кварталите по витошката яка се сдобият с канализация, Околовръстното шосе може да се нуждае от нов ремонт**“

а строителството започва едва сега. В момента тече изграждането на основните колектори в Симеоново, а догодина започва работата в Драгалевци.

Причината, както често се случва, не е липсата на пари. Такива европейските програми отпускат от години. От години обаче се влачи и усвояването им заради липса на проекти, бавни отчуждителни процедури, доза нехайство и каквото още се сетите. В резултат от това, докато кварталите по витошката яка се сдобият с канализация, Околовръстното шосе може да се нуждае от нов ремонт. Отново за милиони. Или както самата Йорданка Фандъкова призна: „Когато правим нови пътища, ако няма канализация, след това се налага да ги ремонтираме.“

Възложителят на ремонтните работи по околовръстния път - Агенция „Пътна инфраструктура“, също започна анализ на ситуацията. В него ще се

търсят нарушения в работата на проектантите или строителя на платното. Ако проектът е спасен, както твърдят от фирмата изпълнител „Главболгарстрой“, проблемът вероятно ще се окаже несъобразяването му с условията в района. Друг е въпросът доколко подобно съобразяване изобщо е възможно при наличието на стотици незаконни зауствания, засипани дерета и заглачени реки в подножието на Витоша. Всичко това - в резултат от години безконтролно застрояване, чиито мащаби е трудно да се предвидят.

В тази ситуация категоричен виновник трудно ще се намери. Ситуацията по софийските улици и пътища също трудно ще се промени, защото те са само брънка от инфраструктурата на града. И докато липсват ключови елементи от нея, а общината толерира лошата й поддръжка, каквито и пари да вложим в модерни пътища, те ще отиват в канала. В буквалния смисъл. □

pari.bg Top 3

1 ЕБВР отпуска 150 млн. EUR кредитна линия на ОББ. Целта е да се увеличи бизнес кредитирането в страната.

2 Информационна табела на летището ще показва колко излиза такси до центъра. Ориентировъчните цени ще помагат на пътниците да се спасят от високите тарифи на превозвачите.

3 Moody's понижи рейтинга на Унгария. Агенцията определи мерките на правителството за ограничаване на дефицита като временни.

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп ЕАД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802
lilia.apostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
stanislava.atanasova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395838
ivan.bedrov@pari.bg
ДЪРЖАВНО УПРАВЛЕНИЕ
Филпа РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radionova@pari.bg
Мила КИСЬОВА - 4395863
mila.kisiova@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
darina.cherkezova@pari.bg
Красимира ЯНЕВА - 4395876
krasimira.yaneva@pari.bg
Ани КОДЖАИВАНОВА - 4395845
ani.kodzhaivanova@pari.bg

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
georgi.andreev@pari.bg
Мирослав ИВАНОВ - 4395894
miroslav.ivanov@pari.bg
Атанас ХРИСТОВ - 4395818
atanas.hristov@pari.bg
Георги ГЕОРГИЕВ - 4395868
georgi.georgiev@pari.bg
ТЕНДЕНЦИИ
Биляна ВАЧЕВА - 4395866
biliana.vacheva@pari.bg
Рагостина МАРКОВА - 4395860
radostina.markova@pari.bg

Христо ЛАСКОВ - 4395841
hristo.laskov@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Рагослава ДИМИТРОВА - 4395823
radoslava.dimitrova@pari.bg
PARI.BG
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
maria.veromirova@pari.bg
Иглика ФИЛИПОВА - 4395867
iglika.philipova@pari.bg
Елена ПУЛЧЕВА - 4395877
elina.pulcheva@pari.bg
Марина УЗУНОВА - 4395864

marina.uzunova@pari.bg
ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
marina.angelova@pari.bg
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891
факс 4395826
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 43 95 836
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

BONNIER

Цитат

” Бургаското крайбрежие се превръща в българския Ерусалим

► **Божидар Димитров**, министър без портфейл, отговарящ за българите в чужбина



Число на деня

3300

► пункта в страната ще прогават винетки през 2011 г. До края на ноември приходите са над 191 млн. лв.

► **Още на стр. 9**

Коментар

Лошата страна на WikiLeaks

Двата най-лесно разпознаеми признака на демокрацията са отчетността на правителството и свободата на словото. Великобритания на пример е дълбоко демократична държава - премиерът Камерън наскоро обеща да публикува в интернет всички държавни поръчки за над 25 хил. GBP, а в единия ъгъл на Хайд Парк в Лондон от много години всеки минувач може да изнесе реч на каквато иска тема. Русия, от друга страна, не е - не е ясно кой управлява, повечето ресурси са в ръцете на малка клика олигарси, а смъртността сред свободомислещите журналисти е на рекордни нива. При подходящо осветление разкриването на хиляди секретни документи от WikiLeaks може да мине като благородна демократична постъпка. От публикуването научаваме точно какво мислят държавните служители и как се провежда американската външна политика. Данъкоплатците, един вид, виждат какво получават срещу парите си, което трябва да е гаранция, че оттук нататък държавните служители ще са по-отговорни. Отделно, гражданите на други страни получават някаква защита срещу евентуални американски своеволия.

Погледано от друг ъгъл обаче, действията на Джулиан Асанж са арогантна атака срещу Америка и партньорите ѝ в един сложен свят. В съдържанието на документите няма нищо кой знае колко изненадващо. И преди се съмнявахме в психическата устойчивост на аргентинската президентка (която, излиза, е притеснявала Хилари Клинтън), знаехме, че много лидери смятат Саркози за клоун, и подозирахме, че Италия, а не България, е троянският кон на Русия в Европа. Не може да бъде изненада, че никой в Близкия изток не обича Иран или пък че в Китай преосмислят подкрепата си за Северна Корея. Добрата новина е, че макар и на моменти брутални, американските дипломати всъщност

Никола Пенев
nikola@nicodile.eu



” **Погледнато от друг ъгъл обаче, действията на Джулиан Асанж са арогантна атака срещу Америка и партньорите ѝ в един сложен свят**

знаят какво вършат. Лошата е, че степента на информационна сигурност е на нивото на сигурността по летищата от преди 11 септември - един 23-годишен редник успя да сваля четвърт милион поверителни имейла.

Големият удар, който нанася WikiLeaks, е, че разкрива тайните приятели на Запада - което може да бъде смъртоносно за тях самите - и пресича жизненоважни информационни канали. Никога вече ирански бизнесмен няма да иска да сътрудничи с Америка по въпросите на ядрената програма. Подкрепата на Саудитска Арабия ще става все по-тиха и по-слаба. Във време, в което никой не знае точно колко е луд севернокорейският лидер, е безразсъдно да бъде ядосван Китай. Разкриването на детайли от антитерористичните акции в Йемен директно подкопават резултата им и мотивацията на местното население да помага. Колкото и да ценя свободата на словото, ми се струва, че във времена, когато терористите пращат бомби по пощата, да парализираш разузнаването повече на тях, отколкото на въпросния американски данъкоплатец.

Правителствата трябва да се отчитат на избирателите си. Ако от WikiLeaks бяха извадили вътрешнополитически данни - щяха да свършат

нещо добро. Ако имаше начин информацията да стигне само до западните данъкоплатци, но не и до „Ал Кайда“, изтичането може би щеше да покрие заявената си морална цел. Но въпреки че Америка върши доста спорни неща по света, планетата все още е под заплаха от тероризъм, от ядрени атаки от недемократични страни и от всякакви други нещастия. Не всичко може да се казва на глас. WikiLeaks - и не изцяло по принуда - действат избирателно и разкриват само американски документи. Ако искаха да бъдат полезни и ако действително бяха такива факири в събирането на информация, трябваше да осветят „Ал Кайда“, талибаните, иранското правителство, Северна Корея. Ако действително толкова държаха на свободата на словото, трябваше да започнат от Китай и Русия.

Джулиан Асанж не ми е симпатичен. Той яхва една - на теория - добра идея, извършва я и притема образа на месия. От интервютата му се чува брутална арогантност, действията му граничат с изнудване. В последните дни адвокатът му е заплашил, че ако Асанж бъде арестуван, може да взриви еквивалента на информационна атомна бомба. Комбинацията от опасни непремислени действия, арогантност и заплахи го правят не светец, а по-скоро първия кибертерорист в историята. Последниците от действията му ще бъдат големи - не само за американската дипломатия и разузнаване. Заради двадесетина терористи днес всички минаваме през сложни проверки по летищата. Няма причина да очакваме, че правителствата няма да наложат ограничения в свободата на словото - макар и в по-малък мащаб - заради хора като Асанж. (Кой е Джулиан Асанж, четете на стр. 19) □

*Никола Пенев е доктор от Станфордския университет и в момента работи като приложен математик в САЩ

Царете на пиара



► **Министърът на земеделието и храните Мирослав Найденев** пържи риба по случай **Никълден** пред сградата на вегомството

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА



Алианц Банк България
Кредити за
малки и средни
предприятия

- 8% годишна лихва в лева за целия срок на кредита;
- 30% отстъпка от таксата за управление;
- Размер до 2 000 000 лева.

www.bank.allianz.bg

Allianz

Промоционалните условия са валидни за искания, подадени до 28.02.2011 г.

И най-богатият българин

В. "Пари" публикува специално издание "100-те най-богати българи" с класация на предприемачите, които имат най-голям принос за БВП на страната

438.2 млн. лв. е богатството на най-богатия българин. А той е бизнесменът Цоло Вутов - управител и съсобственик на 50% от групата "Геотехмин", която има дейности в минната индустрия и строителния бранш. Това показват данните от авторската класация на в. "Пари" в изданието "100-те най-богати българи", което от днес е на пазара.

След Вутов в класацията се подреждат председателят на съвета на директорите на "Петрол холдинг" Митко Събев (414.7 млн. лв.), Иво Каменов и Марин Митев (296 млн. лв.), представляващи "Химимпорт", и собственикът на "Агрохолд" Васил Златев (286.7 млн. лв.). Първата дама в класацията е Виктория Тодорова, която е дъщеря на един от основателите на "Геотехмин" - Величко Стоянов. Тя е на 9-о място с богатство от 245.4 млн. лв. "Най-бедният" в класацията е Татяна Сотирова, съдружник в телекомуникационната компания "Булсатком", за която е изчислено, че има богатство в размер на 36 985 лв.

Как е направена класацията

Проучването на в. "Пари" цели да се открият фирмите и имената на хората, които имат най-голям принос за създаването на брутния вътрешен продукт (БВП) на страната. Това са ключовите за българското стопанство хора, които (без значение от мотивите си) създават не само лично, но и обществено богатство и работа на стотици хора в страната.

Класацията е базирана на публична информация. Като източници са използвани официалните финансови отчети и данни за собствеността, публикувани в Търговския регистър, както и информация от Българската фондова борса, Националния статистически институт, "Държавен вестник" и съобщения в медиите за сделки с компании.

Преди да се стигне до окончателния вариант на класацията, първо е създаден списък с 500-те компании с най-високи приходи. На втория етап те са оценени и на база данните от финансовите им отчети, като е взето под внимание и това в кой сектор работят. В случаите, за които е възможно и релевантно, е използвана като референтна точка пазарната капитализация на компанията.

На следващия етап от пресяването е обърнато внимание на собственост-



СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Класацията е базирана на публична информация. Като източници са използвани финансовите отчети и данните за собствеността

та, като тогава са изключени фирмите, които са със 100% държавен или чуждестранен капитал. Така на финала остават компаниите с най-високи приходи, за които е направена проверка за всички преки и непреки собственици. Взета е предвид и информацията за собствеността на дружествата в предходни години.

Какво не е оценено

Яхти, къщи, коли и други лични вещи не са оценявани при обобщаването на информацията за личното богатство. В класацията не попадат и хората, които са натрупали богатство от заплащане на труда им, като например лекари, спортисти, мениджъри. Не е оценявано и богатство, за което

няма надеждни публични данни.

Има и хора, за които би могло да се очаква да са в стотицата ни, но не са. Причината е, че те или не отговарят на някое от горепосочените условия, или по методологията на в. "Пари" излиза, че не притежават достатъчно голямо богатство. Пример в това отношение са трима българи, които неизменно присъстват в списъци на богатите - Христо Ковачки, Валентин Златев и Николай Гигов. Справка в Търговския регистър усложнява проверката на интернет "фактите" за тях до неузнаваемост.

Моментна снимка

Класацията на 100-те най-богати българи всъщност е моментна снимка към началото на декември. "Всичко тече, всичко се променя", а това важи в пълна сила и за богатството, което в сегашните динамични икономически времена може да спада или да се увеличава, така че списъкът да се пренареди дори за седмици или дни. Догодина обаче в. "Пари" ще публикува нова класация. Тогава ще стане ясно и как факторът време е повлиял на богатството на

ТОП 10 на богатите българи

- | | | | |
|---|---|----|--|
| 1 | Цоло Вутов
438.2 млн. лв.
Произход: минно дело и строителство | 6 | Румен Гайтански
280.3 млн. лв.
Произход: инвестиции |
| 2 | Митко Събев
414.7 млн. лв.
Произход: инвестиции | 7 | Валери Николов
258.6 млн. лв.
Произход: търговия |
| 3 | Иво Георгиев
296 млн. лв.
Произход: инвестиции | 8 | Красимир Узунов
248.9 млн. лв.
Произход: търговия с електроуреди, инвестиции |
| 4 | Марин Митев
296 млн. лв.
Произход: инвестиции | 9 | Виктория Тодорова
245.4 млн. лв.
Произход: минно дело строителство |
| 5 | Васил Петков
286.7 млн. лв.
Произход: инвестиции | 10 | Огнян Донев
236.3 млн. лв.
Произход: производство и дистрибуция на лекарства |

е ... Цоло Вутов

Минната индустрия направи Цоло Вутов номер 1 в България

Историята на бизнеса "Геотехмин" отчита 104 млн. лв. печалба за 2009 г.

► "Геотехмин" е създадена в началото на 90-те години като фирма за инженерингови и консултантски услуги в минната промишленост. Днес е група от над 20 дружества от пет различни бизнеса - минна индустрия, строителство, инфраструктура, околна среда и недвижими имоти. Приходите на компанията за 2009 г. са над 400 млн. лв., а печалбата е 104 млн. лв. Общият брой на служителите, които работят в компанията, е 4200.

► Най-голямото дружество в групата е "Елаците Мед", създадено след приватизацията на

меднообогатителния комбинат "Елаците". През 2000 г. държавната компания е приватизирана от "Геотехмин" с финансовата помощ на "Юнион миниер" (сега "Аурубис"), наскоро закупил медната рафинерия в Пиргоп.

► "Елаците Мед" експлоатира мина "Елаците" - най-големия открит рудник за гобив на мед и злато в България. В годините преди кризата гобивът на руда достига 13 млн. тона годишно, от която се извличат 42 хил. тона мед, 1.6 тона злато и 5.5 тона сребро. Приходите от продажбата им през 2008 г. достигат 366 млн. лв.

► Продажбите на "Елаците Мед" заедно с другите две компании за гобив на метална руда в България - "Асарел Медет" и "Челопеч майнинг", формират 6% от brutния вътрешен продукт на България.

Цоло Вутов (61 г.) е управител и собственик на 50% (заедно със Снежана Вутова) от "Геотехмин" ООД. Започва кариерата си като геодезист в меднообогатителния комбинат "Елаците" веднага след като завършва през 1976 г. Минно-геоложкия институт в София. През 1981 г. вече е заместник-директор на дружеството. След това няколко години се занимава с научна дейност в изследователския и проектантския институт в областта на рудодобива НИПРОРУДА. В началото на 90-те заедно с още двама свои колеги минни инженери основава "Геотехмин". Днес негови съдружници са Елена Стоянова и Виктория Тодорова - съпругата и дъщерята на Величко Стоянов, който е един от основателите. Бизнесът, който през последните години носи все по-големи приходи в групата, е строителството. "Геотехмин" е вписана в

регистър на Камарата на строителите по всички групи строежи, като дейностите се осъществяват от шест строителни компании с различна специализация. Най-значимите проекти са изграждането на ветростанция 9 от софийското метро, две от малките ВЕЦ от каската "Среден Искър", пречиствателните станции на ТЕЦ "Марица Изток 3" и др. От 2006 г. насам чрез "Елаците Мед" Вутов приватизира и редица общински фирми за пътно поддържане в страната, сред които е и столичната компания "Пътно поддържане". Отделно той купи за 29 млн. лв. и "Пътища и съоръжения"-София. През 2008 г. придобива и столичното "Улично осветление" ЕАД, както и СКГТ "Трансремонтстрой" АД - общинската фирма, която извършва строително-монтажните работи по трамвайните трасета.



► "Стреми се да правиш нещата, а не да ги демонстрираш" е стратегията, която слегда Цоло Вутов

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Българският петролен магнат и корабът майка "Феста"



► Първата работа на Митко Събев е като помощник-капитан в Българския морски флот

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Митко Събев (49 г.) е роден във Варна, където завършва Висшето военноморско училище. Първата му работа е като помощник-капитан в Българския морски флот. В бизнеса влиза бързо - през 1991 г. създава фирма "Феста" ООД (по-късно "Феста холдинг" АД), като съдружник е тогавашната му съпруга Петя Славова (на 15-о място в класацията на в. "Пари" с богатство, оценено на 218.6 млн. лв). През 1995 г. заедно с литовския гражданин Денис Ершов Събев създава дружеството "Юкос Петролиум България", в което се влива и "Феста". Новата компания се нарежда сред

основените доставчици на суров руски петрол за "Нефтохим" ЕАД, нефтепреработвателно предприятие, което по онова време е собственост на държавата. За Митко Събев "голямата приватизация" се случва през 1999 г., когато "Юкос Петролиум България" купува от държавата "Петрол" АД - собственик на най-голямата верига бензиностанции в страната. Сделката е за 52 млн. USD, като конкурентът на "Юкос" е руската "ЛУ-Койл". "Юкос Петролиум" е прекръстена на "Нафтекс Петролиум България" през 2000 г. Същата година Митко Събев и Петя

Славова окончателно поделят бизнеса си, като тя получава фирма "Феста" и "Нефтинвестбанк", а за Събев остават "Юкос" и бизнесът с дистрибуцията на петрол. Днес Митко Събев е председател на съвета на директорите на "Петрол холдинг" АД и собственик на 47.5% от компанията. Дейността на холдинга обаче вече далеч надхвърля търговията с петрол и петролни продукти. В структурата му са компании в сферата на информационните технологии и телекомуникациите, финансови услуги, туризъм, недвижими имоти, производство на електроенергия и др.

2 в 1 - очаквано добър тим

Третото и четвъртото място в класацията са за Иво Каменов (41 г.) и Марин Митев (53 г.). Те са представляващи "Химимпорт" АД заедно и поотделно. Двата също така представляват заедно и поотделно работническо-мениджърското дружество "Химимпорт инвест" АД, което към днешна дата е собственик на 76.57% от капитала на "Химимпорт". От своя страна 98% от акциите на "Химимпорт инвест" АД са собственост на "Химинвест институт" - компания, регистрирана през 2001 г. в Лихтенщайн. "Химимпорт инвест" приватизира 58.7% от капитала на "Химимпорт"

през 1994 г., а останалата част - по-късно. След 2001 г. Каменов и Митев се появяват в управлението на холдинга и той е реструктуриран. Но как се стига от най-голямата социалистическа външнотърговска организация до най-диверсифицирания холдинг през 2010 г., който няма много общо с бившето РМД? За тази история публично не се знае достатъчно. Историята на Каменов и Митев вече прилича на градска легенда. Твърди се, че са бивши морски пехотинци, тренирали контактни бойни спортове. До имената им често се споменава трибуквено съчетание ТИМ,

което всъщност идва от тяхната първа фирма. Тя е регистрирана през 2003 г. и се занимава с охрана на търговски обекти. Днешните управители на "Химимпорт" бягат от асоциациите с охранителни дейности в миналото. Днес "Химимпорт" е гигантска структура от над 100 фирми в различни сектори. Някои от знаците имена на компании от холдинга са: Централна кооперативна банка, Застрахователно дружество "Армеец", "Проучване и добив на нефт и газ", "Зърнени храни", националният авиопревозвач "България Ер", Параходство "Българско речно плаване", телевизия "МСат".

Бизнесът на кмета на Правец

Васил Златев (73 г.) е петият по богатство в България. Той е роден в Правец и е строителен инженер по образование. По времето на Тодор Живков изкарва пет пълни мандата като кмет на града - от 1968 до 1989 г. В началото на демокрацията работи първо в няколко строителни предприятия, а после във фирмата на сина си Валентин Златев (45 г.) "Агрима", която се занимава с бутилиране на напитки и е представител на "Пепси" за България. През 2007 г. кипърската компания "Трийнпап лимитид", зад която стои израелският инвеститор "Куадрант юрпийн бевъриджис", закупи "Агрима" за 10 млн. EUR. През 1995 г. Васил Зла-

тев заедно със сина си учредява "Агрохолд" АД. Първоначално собствеността е поделена между бащата и сина в съотношение 30:70. В момента обаче собственик на почти целия капитал е офшорна фирма, а Васил Златев е акционер с минимален брой акции и председател на съвета на директорите. Васил Златев е акционер в "Нафта трейдинг", компания дистрибутор на горива от "Лукойл Нефтохим Бургас". Холдингът "Агрохолд" е едноличен собственик на капитала на няколко дружества - "Тера тур сървис" (хотелиерство и туризъм), "Агроинженеринг-90" (търговия с медикаменти), участва и във фирми за

производство и дистрибуция на безалкохолни напитки. Златев е и инвеститор в няколко хотела под общото наименование "Хелиос". През последните години построил голф игрище и хотел в Правец, за което получи сертификат за инвеститор първи клас. Той е и основател на Клуба на успешните, който по думите му включва около "500 изявени личности от областта на политиката, икономиката, културата и спорта". Те са поканени за членове на Pravets Golf&Spa Club. С подкрепата на фамилия Златеви се открива и филиал на "Сити Юнивърсити" в Правец.

Синята коалиция поиска смяна на министри и реформи от ГЕРБ

ДСБ настоява за оставките на няколко министри, СДС се обяви срещу полицейщината

Партиите от Синята коалиция обвиниха ГЕРБ в завой наляво и поискаха смяната на министри и реформи. Председателят на ДСБ Иван Костов изброи няколко министри, които според него трябва да бъдат отстранени заради скандалите около тях. Лидерът на СДС Мартин Димитров обяви, че започва борба срещу полицейщината.

Опасност от минаване в опозиция

“За една седмица сме изброили 19 скандала, което означава, че страната ни няма дневен ред, не се движи в някаква посока и непрекъснато се създават конфликти и персонални битки”, заяви Иван Костов. Според него оставки трябва да подадат министърът на културата Вежди Рашидов, транспортният министър Александър Цветков, образователният министър Сергей Игнатов, на здравеопазването Стефан Константинов и земеделският министър Мирослав Найденов. Според Костов премиерът Бойко Борисов трябва да направи радикална промяна в кабинета, за да покаже, че зачестилите скандали се дължат на лоши изпълнители, а не на лошо лидерство. Това бил правилният ход, ако

премиерът иска да покаже, че задава правилния ред, а министрите го опорочават. Лидерът на ДСБ реагира остро и по темата за АЕЦ “Белене”, като обяви, че подписаният миналата седмица е меморандум е национално предателство и че ако ГЕРБ се опита да реализира проекта, ДСБ категорично ще мине в опозиция. Костов поиска и прокуратурата да се сезира за действията на правителството в тази насока.

Борба срещу полицейщината

По-рано сутринта другият съпредседател на Синята коалиция Мартин Димитров обяви пред bTV, че за година и половина ГЕРБ категорично е завила наляво и посочи за пример национализациите на пари от пенсионните фондове. “Уважението към собствеността, защитата на гражданските права разделят лявото от дясното”, коментира Димитров. Той обяви, че партията му започва “категорична битка с полицейщината”. Той посочи като пример за такава гражданите от Варна, които бяха викани на разпит в полицията, защото са подали заявления за достъп до обществена информация в общината. “Не им го дали, не ги пунали, но им прагнали полиция, защото



► Синята коалиция е на път да мине в опозиция, сигнализираха лидерите на ДСБ и СДС Иван Костов и Мартин Димитров

СИМКА БОБИ ТОШЕВ

имали съмнение, че “подписите под искането можело да не бъдат верни”. Това е типична полицейщина”, коментира Димитров.

Смяна в посоката

Мартин Димитров обаче обясни, че засега няма да застават изцяло срещу

управляващите. Сините например ще подкрепят Закона за Сметната палата, върху който президентът Георги Първанов наложи вето. След встъпването на ГЕРБ в управление Синята коалиция подкрепяше правителството под условие, че подготви реформи

в ключовите сфери. През последните месеци обаче критиките заради липсата на такива се засилва. Двете десни партии в коалицията не за пръв път настояват за промени в кабинета и за нови политики. Последен пример за разграничаването от управляващите

беше поведението им при гласуването на бюджета за следващата година. Тогава СДС и ДСБ обяха, че няма да гласуват против, за да не се възприеме като вот на недоверие, но демонстративно се въздържаха в пленарната зала.

Филупа Рагионова

Експерти предупредиха за одържавяване на над 2 млрд. лв. от здравни вноски

Това са всички средства по сметките на НЗОК, които не бяха изхарчени тази година и които минават към републиканския бюджет

Правителството ще одържавява над 2.1 млрд. лв. от здравните вноски на българските граждани до края на тази година. Това предупреждава на сайта си неправителствената организация Център за защита на правата в здравеопазването, чиито основатели са д-р Стойчо Кацаров и Теодора Захариева.

Организацията прави подробен разчет на парите в сметките на НЗОК, които през 2010 г. не бяха изхарчени. Според новоприетия закон за държавния бюджет те ще бъдат служебно прехвърлени в сметки на републиканския бюджет.

Големи пари



► Още миналата година министър Симеон Дянков предложи плащанията в здравеопазването от края на годината да се изплащат в началото на следващата

СИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Едната част са вече известните 865 млн. лв. преходен остатък от 2009 г. През лятото в парламента се разигра сериозен скандал за тях. Опозицията твърдеше,

че те са потънали и никой не знае как ги е изхарчило правителството.

Тази година излишъкът на здравната каса е значително по-малък - 533 млн. лв. Съ-

гласно Закона за държавния бюджет те ще влязат в общата хазна на републиката.

Според изготвения бюджет на касата за 2010 г. в сметките ѝ трябваше да има

още 127 млн. лв. оперативен резерв или така наречен “малък резерв”, който по закон трябва да се използва за непредвидени ситуации в здравеопазването. Те също не бяха похарчени и след гласувания бюджет на републиката за 2011 г. обаче тези пари вече попадат в общия куп.

Неупълнените обещания

През август, когато лекарите заплашваха с масови протести, финансовият министър Симеон Дянков обеща, че на болниците ще бъдат преведени два транша от по 65 млн. лв. допълнително, за да може да покриват нуждите си. Те обаче получиха само един транш. Другият остава за догодина. Дали ще го получат, и тогава не е съвсем сигурно. За догодина остават да бъдат изплатени и 80 млн. лв., които касата дължи на лечебните заведения за декември. Това е така, за-

щото през 2009 г. министър Дянков въведе механизма - парите за последния месец от годината да се изплащат в началото на следващата. Още 46 млн. лв. също от бюджета на НЗОК за тази година ще бъдат прехвърлени в 2011 г. Това са дължимите суми на лекарите в извънболничната помощ и за лекарства за декември. Като добавим и 340 млн. лв., които НЗОК ще трябва да прехвърли като трансфер на здравното министерство, сметката на одържавените пари доближава 2 млрд. лв.

“Всичко това представлява едностранно разваляне на общественния договор за здравното осигуряване, заложен още с конституцията на Република България”, пише организацията на сайта си. Дали изчисленията ѝ са верни и дали догодина отново болниците ще страдат от недостиг на средства, ще проличи съвсем скоро.

Елена Петкова

ВСС прегледа документите по „Наглите” и ще продължи да следи делото и занапред

Според магистратите от СГС действията са опит за намеса в работата на съда

Комисията към Висшия съдебен съвет (ВСС), която следи работата по делата с висок обществен интерес, провери вчера документите по „Наглите” веднага след първото заседание по него. Делото трябваше да започне на 29 ноември, но беше отложено заради отсъствието на двама от адвокатите на подсъдимите. Още миналата седмица комисията поиска среща със съдебния състав, която трябваше да се състои вчера. Намеса още след първото заседание по делото е прецедент в практиката на ВСС и предизвика острите реакции на магистратите от Софийския градски съд. Според тях тези действия са опит за намеса в работата на съда. Те отказва да се срещнат с членовете на комисията, ръководена от Пламен Стоилов. Въпреки това представителите на ВСС разглеждаха вчера близо час документите по „Наглите”. Заключение им беше, че съдията по делото Виолета Магдалинова е направила всичко, което зависи от нея, за да не се стига до отлагане на делото.

Има ли натиск

„Работата на ресорната комисия към ВСС е свързана с проверки именно с цел

да се търсят причините за отлагане на делата и да се намери някакъв механизъм, включително и по законодателен път, който да предотврати такива отлагания. Но в никакъв случай това не се прави от първото съдебно заседание”, обясни в интервю за агенция „Фокус” Величка Цанова, временно изпълняващ длъжността председател на Софийския градски съд.

Стоилов аргументира мотивите на ВСС с високия обществен интерес към делото. Затова и комисията е преценила, че още от първото заседание то трябва да бъде поставено под контрол като предупреждение към страните да не използват традиционните си начини и способности за отлагане на делата. Стоилов отхвърли упреците, че действията на комисията са опит за намеса в работата на съда по същество или предупреждение чрез медиите.

А защо точно „Наглите”

Възникна обаче въпросът защо точно „Наглите”, а не някое от другите дела, които се радват на голям обществен интерес като делото срещу Алексей Петров. По думите на Стоилов, ако се поинтересува от делото срещу Петров, ще трябва да отговаря на въпроси защо не се интересува от разследването по други дела. За първи път през последните 20 години дело като



► Представителите на ВСС разглеждаха вчера близо час документите по „Наглите” и заключиха, че съдията по делото е направила всичко, което зависи от нея, за да не се стига до отлагане на делото

„Наглите” преминавало в съдебна фаза и трябва да се използват всички процесуални средства, за да може да приключи в разумни срокове от около 2-3 години. Така Стоилов обясни действията на ВСС.

През миналата седмица съдът не даде ход на делото срещу групата на „Наглите”, спрягана за извършител на знаковите отвлечения у нас през последните години. Причина за отлагането беше отсъст-

вието на адвоката на един от подсъдимите и сочен за тартор на бандата Ивайло Евтимов-Йожи, както и това, че не е връчен в законния срок обвинителният акт на другия ръководител - Прокопи Прокопи-

ев-Културиста. Групата на „Наглите” беше разбита в края на миналата година. Тогава бяха арестувани над 30 души, но по-голямата част от тях бяха пуснати от ареста.

Мария Веромирова

Среща



► Бившият вътрешен министър Румен Петков беше засечен от фоторепортер на в. „Пари” в Съдебната палата. Той обясни, че има среща с наблюдаващия прокурор, който разглежда исконите му срещу директора на митниците Ваньо Танов заради твърдения, че е преразпределял наркопазара с Братя Галеви. Петков отрече тема на срещата да е предполагаемото разследване срещу него, каквото твърди, че има, американският посланик Джеймс Уорлик СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Коментар

Притеснително беше, че много бързо дойде тази проверка

Първоначално притесненията бяха от искания директен разговор-среща със съдиите по делото „Наглите”. Ако това се беше случило, наистина щеше да бъде притеснително. Когато обаче ВСС просто проверява документацията и казва да, има проблем, или не, няма проблем, това е част от правомощията на ВСС, които той има по закон. Притеснително беше също, че много бързо дойде тази проверка. Някак си делото дори не е започнало и те започнаха да проверяват какво става. Резултатът обаче е един разумен коментар на ВСС, затова не можем да кажем, че има някакъв проблем.

Другото първоначално притеснение беше, че при евентуално установени нарушения на съда може да има основание за искане на отвод на съда. По този начин щеше да се позволи едно избиране на съдии и в някакъв смисъл да се заобиколи произволният подбор на съдебен състав.

Йонко Грозев, програмнен директор на Центъра за либерални стратегии

” Резултатът от проверката обаче е един разумен коментар на ВСС, затова не можем да кажем, че има някакъв проблем

Заключенията от проверката на комисията на ВСС, че съдията е направил всичко, което е трябвало, за да не се стига до отлагане на делото, отхвърля и това притеснение. Завишената чувствителност около делото според мен и това, че то е изключително важно за правителството, са причина за шума около тази проверка на ВСС. И тъй като има вече случаи, в които правител-

ството си позволява подобни коментари, които не са подходящи, това обяснява реакцията на Съюза на съдиите и на наблюдаващите. През последната година правителството често си позволяваше коментари за работата на съда, които бяха остри и немного премерени. Затова и първоначалното притеснение от инициативата на ВСС беше именно, че това е част от оказването на този натиск върху съда.

А защо точно „Наглите”, а не някое друго дело. Според мен защото очевидно то е ключово за оценката на ефективността на работата на правителството. Това предизвиква засилен интерес от страна на кабинета и голяма чувствителност от гледна точка да няма неправомерен натиск и намеса. Формално ВСС може да прави такива проверки, доколкото те не са свързани с някакви констатации, които да окажат натиск върху работата на съдиите. □

Кой превърна Околовръстни в плавателен канал

Липсата на канализация в подвитошките квартали и неадекватният а не дъждът, са истинските причини за наводнението на Южната

До края на днешния ден ще бъдат готови резултатите от проверката за наводнението на софийския околовръстен път, който потъна под метър вода по време на обилните валежи в събота. Това съобщил председателят на Агенция "Пътна инфраструктура" (АПИ) Божидар Йотов. Специално сформирания с негова заповед комисия трябва да даде отговор на въпроса защо се стигна до наводнението на прословутото скъпата Южна дъга на Околовръстното шосе - гордостта на премиера Бойко Борисов, която обаче глътна близо 95 млн. лв. за 4.5 км. Въпреки това обаче Борисов така и не се появи при наводнения участък. За сметка на това весели столичани обърнаха бедствието в забавление и дори гребяха по шосето с каяк.

Анализирай това

Анализът на АПИ трябва да установи дали строителството отговаря изцяло на одобрения проект и по-конкретно дали водосточите са построени със заложените капацитет. Ако се окаже, че с изпълнението всичко е наред, тогава ще бъде назначена втора проверка дали проектът отговаря на изискванията за такъв път, съобщил Божидар Йотов.

Това, което шефът на АПИ обаче не успя да обясни смислено, е защо такъв анализ на проекта не е бил изготвен още при изготвянето му и защо проверката на строителството

„Това наводнение беше стихия и форсмажор. Проблемът е, че от Витоша са се свлекли голямо количество инертен материал и боклуци. Но ние не бягаме от отговорност, все пак бяхме пряко ангажирани с проекта. Ще направим необходимите анализи и на строителството, и на проекта и ако има нередности, ще има и санкции

Божидар Йотов,
директор на Агенция "Пътна инфраструктура"

не е направена, когато е пусната и самата отсечка през 2008 г.

Да обвиним природата

"Предварителните ни оценки сочат, че причината е изцяло във форсмажорните обстоятелства - валежи от 85 л/кв. м не са нещо обичайно. Проблемният участък е този, около който няма постройките, т. е. няма какво да спре водата от Витоша, която е довлякла много баластра, а и боклуци и е задръстила водосточите", обясни Божидар Йотов. Само от единия водосток аварий-



► След близо генонощие обилни гъжгове Южната дъга на Околовръстното шосе на София приличаше повече отколкото на чисто нов път

ните екипи са извадили четири камиона с баластра, уточни той.

Подобно е обяснението на Павел Калистратов, главния изпълнителен директор

на дружеството изпълнител на участъка "Главболгарстрой". Пороите от планината са довели тонове пръст и баластра, както и дънери, стари дюшеци и канапета във водосточа на Околовръстното шосе. "Каквито и мостове и канали да са направени, няма как да не се затлачат, когато от планината се свлекат подобни боклуци", коментира Калистратов.

Проблем с натрупване

Според Калистратов обаче проблемът е по-комплексен от конкретната буря и по-скоро е заключен в липсата на канализация и затлачените дерета по склоновете на Витоша. По думите му през последните двадесет години не е инвестирано нищо в благоустрояването на кварталите в полите на Витоша - Бояна, Симеоново и Драгалевци. В същото време заради реституционни претенции там масово са запълвани дерета, които са естествените отточни пътища на водата.

Същевременно кметът на София Йорданка Фан-

дъкова издаде заповед за проверка на водосточите, водосборните райони и дерета за нерегламентирано строителство и отпадъци. От Столичната община обясниха обаче, че канализацията в Симеоново, Бояна и Драгалевци ще бъде готова чак към 2015 г. Към момента една част от съоръженията са изградени в Бояна и Симеоново, но като цяло работата е в начална фаза.

Кой ще поеме отговорност?

Павел Калистратов е категоричен, че проектът е спазен, но самата Южна дъга не е оразмерена да поеме толкова количество води и носените от тях боклуци. Тоест "пътят е проектиран така, все едно кварталите в подножието на Витоша имат канализация, докато всъщност те нямат", каза Калистратов. Тоест проблемът е на проектно ниво. "Ако се окаже, че проектът не е изготвен както трябва, ще се потърси отговорност от проектантския колектив", каза Божидар Йотов. Този проект обаче е поръ-

чан и одобрен от АПИ, а също така съгласуван и със Столичната община. И ако не е "както трябва", значи тези две институции, както и други, които имат отношение към надзора на проекта и оценката му, просто не са си свършили работата. Друг е проблемът, че от много години "елитните" столични квартали в подножието на Витоша изливат нечистотиите си и хвърлят боклуците си в деретата.

Какво следва

Оттук нататък има два сценария. Първият е общината да задели средства и да изгради баластрозадържащи съоръжения по оголения склон до Южната дъга. "Това са преградни съоръжения, които пропускат водата, но задържат баластрата и боклуците и предпазват водосточите от затлачване", обясни Божидар Йотов.

Вторият пък е да се надяваме, че повече няма да вали така обилно до 2015 г., когато витошките квартали може би най-после ще се снабдят с канализация.

Ани Когжаиванова



„Пороите довялякоха всички боклуци до Околовръстното шосе, което се оказва първата и единствена преграда за тях. Няма канализация, която да поеме поне част от отпадните и дъждовните води. Каквито и мостове и канали да има, в това положение няма как да не се затлачат

Павел Калистратов,
гл. изп. директор на "Главболгарстрой"

ОТОпроект,
дъга

на пълноводна река,

Бедствие
АПИ ще плати
за ремонта
на Е-79

► До десетина дни ще завърши и ремонтът на тежко засегнатите участъци от път Е-79 в Кресненското дефиле, събщи Божидар Йотов.

► От пътната агенция все още не са пресметнали на каква стойност ще бъде ремонтът, но той ще е за сметка на бюджета на агенцията, като ръководството ѝ ще се опита да извоюва средства чрез комисията за бедствия и аварии към Министерския съвет.

► Екипите вече са се справили с две от отсечките и работят върху ремонта на третата. "Ще бъдат насипани големи скални отломъци, след което по-ситен трошен материал, за да се отклони реката", обясни Йотов. Изпълнител е фирмата, избрана за поддържане на трасето - "Азромакс".

Пътят все още няма Акт 16

Четири и половина километровото шосе е най-скъпото в България

Отсечката на Южната дъга между Бояна и "Симеоновско шосе" все още няма разрешение за ползване, а само акт 15 и отводняването и почистването вероятно ще се поемат от строителя "Главболгарстрой".

На добра воля

Междувременно обаче президентът на компанията Симеон Пешов уточни, че поддръжката на съоръженията е работа на "Пътища и съоръжения", която има задължението да осигурява нормални условия за движение. "Главболгарстрой" се включи в почистването на добра воля, защото работели наблизко. Очакваше се

шосето да се сдобие с Акт 16 тази седмица, но сега процедурата ще се забави предвид обстоятелствата.

Златното шосе

През 2006 г. "Главболгарстрой" спечели търга за 4.5 км трасе от Бояна до "Симеоновско шосе" с цена 32.74 млн. лв. Година по-късно беше сключен втори договор за още 30 млн. лв.

за изграждане на локални платна, а през 2008 г. - и анекс за над 5 млн. лв. за пътна възел при Драгалевци.

В началото на 2009 г. обаче бяха договорени допълнително 18 млн. лв. за допълнителни дейности по пътния възел "Драгалевци". Така крайната стойност на отсечката надмина 95 млн. лв.

Строителното дружество предаде основно ремонтираната 4.5-километрова отсечка между квартал Бояна и бул. "Симеоновско шосе" в края на 2008 г. И до момента тя остава най-скъпият и най-трудният за изпълнение пътен участък в България именно заради проблеми с инженерната инфраструктура.

Винетките няма да поскъпват през 2011 г.

Глобите за нередовни шофьори обаче може да скачат три пъти

Винетките за 2011 г. ще се продават на същите цени като 2010 г. Глобите за невалидна, липсваща или фалшива винетка обаче може да скачат тройно, ако Министерският съвет и парламентът одобрят предложението на пътната агенция санкцията за камиони от 1000 лв. да стане 3000 лв., а за автомобил - от 100 на 300 лв. Това съобщиха от Агенция "Пътна инфраструктура".

Повече продажби

Приходите от винетки до края на ноември 2010 са 191 млн. лв., или ръст от 12% на продажбите, съобщиха разпространителите - сдружение между компаниите СИБАНК и ВИП "Секюрити", което дистрибутира стикерите срещу комисиона от 4.7%. Това показва, че контролът от страна на полицията

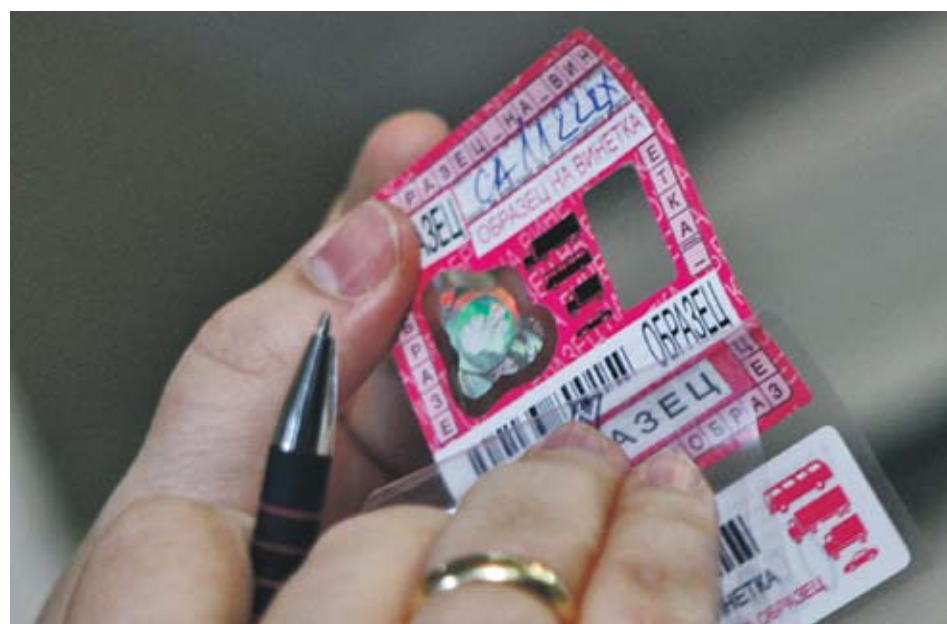
191

► млн. лв. са приходите от продажба на винетки до края на ноември тази година

действа и злоупотребите и нарушенията стават все по-малко, коментираха представителите на фирмата разпространител.

Вече и в пощите

Преди броени дни те са успели да подпишат договор за разпространение с "Български пощи". Така винетните стикери вече може да се намерят и в пощенските станции, а броят на пунктовете за продажба нараства от 1500 на 3300. През 2010 г. в пощенските клонове из страната не се продаваха ви-



► Основната промяна в дизайна на винетките за 2011 г. ще бъде ново поле, в което ще се вписва ръчно номерът на автомобила

СНИМКИ МАРИНА АНГЕЛОВА

нетки, защото двете страни не успяха да се споразумеят за цената на услугата.

Нов дизайн

Основната промяна в дизайна на винетките за 2011 г. ще бъде ново поле, в

което ще се вписва ръчно регистрационният номер на автомобила. Целта е да се преустанови прехвърлянето на една винетка от един автомобил на друг. Новите защити на винетките включват мастило с

променящ се цвят, номер на холограмата и т.н. Помислено е и за случаите на пререгистрация на автомобила. Тогава КАТ ще издава служебна бележка за валидността на винетката, обясниха от АПИ.

Пари**Deloitte** | **CSR**

КОНКУРС

СОЦИАЛНО ОТГОВОРНА КОМПАНИЯ НА ГОДИНАТА

КАТЕГОРИИ

- СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ КЪМ СЛУЖИТЕЛИТЕ
- СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ КЪМ ОКОЛНАТА СРЕДА
- ЕТИЧНОСТ И ОТГОВОРНОСТ КЪМ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ
- УЧАСТИЕ В ПРОЕКТИ С ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩЕСТВЕНОПОЛЕЗЕН ЕФЕКТ
- БЛАГОТВОРИТЕЛНОСТ

ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА,
МОЛЯ ПОСЕТЕТЕ
EVENTS.PARI.BG

ЗА ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ ТЕЛ. 02/4395848, 4395 850 . NORA.KALIONSKA@PARI.BG

СЪС СЪДЕЙСТВО НА:

Германия отказа на Европа за общи облигации и по-голям спасителен фонд

Берлин поддържа тезата, че сегашната система дисциплинира длъжниците и осигурява конкуренция

Проблемите в еврозоната и притесненията, че след Гърция и Ирландия и други страни може да имат нужда от спасително финансиране, извадиха на преден план задълбочаващите се различия между европейските лидери. Липсата на съгласие за това какви действия трябва да се предприемат, за да се стабилизира единната валута, е фонът, на който започна двудневната среща на финансовите министри от Еврогрупата снощи в Брюксел.

Е-облигации

Идеята за създаването на общи облигации на европейските държави беше посрещната хладно от Германия. Предложението на министър-председателя на Люксембург и председател на Еврогрупата Жан-Клод Юнкер и италианския министър на финансите Джулио Тромонти беше представено вчера в статия във Financial Times. Според тях това ще защити страните в

еврозоната от „спекулативни атаки“ и ще привлече капитал към региона. Юнкер и Тромонти смятат, че трябва да се създаде Европейска дългова агенция, която да издава е-облигации с нисък риск и висок рейтинг. Дълговите книжа, които ще емитира агенцията, може „постепенно да достигнат до 40% от брутния вътрешен продукт на Европейския съюз и на всяка страна членка“.

Аргументи против

Най-голямата европейска икономика обаче е скептично настроена към идеята. Германският финансов министър Волфганг Шойбле посочи, че създаването на европейски облигации едва ли може да се случи „без фундаментални промени“ в европейската законова рамка. Същата позиция беше изказана по-късно и от канцлера Ангела Меркел, която коментира, че Договорът за Европейския съюз не предвижда такава възможност. Нещо повече, пускането на общи европейски облигации би намалило конкуренцията. Сегашната система, при която всяка държава издава свои собствени дългови книжа, налага

известна дисциплина на емитентите и тези, които не я спазват, понасят санкции. „В противен случай евро-то ще се провали“, смята Шойбле.

По-голям спасителен фонд

Липсата на единство между лидерите се видя и по въпроса за увеличаването на европейския спасителен фонд. Този път обектът на германската опозиция се оказа белгийският финансов министър Дидие Рейндер. В края на миналата седмица той коментира, че Механизъмът за европейска стабилност, който ще замени временния Европейски фонд за финансова стабилност през 2013 г., може да бъде по-голям. Ден по-рано председателят на Европейската централна банка Жан-Клод Трише също посочи, че трябва да се обмисли възможността за увеличаване на средствата. „Не смятам, че точно сега има нужда от разширяване на фонда“, коментира Меркел. Според Рейндер Международният валутен фонд подкрепя идеята и е готов да увеличи своя дял, който в момента е в размер на 250 млрд. EUR. □



► От кабинета на германския канцлер обявиха за „неистина“ информацията в британския в. Guardian, според която Ангела Меркел е заплашила, че страната ѝ ще се откаже от евро-то, ако не бъде установен нов режим за единната валута

СНИМКА REUTERS

Без срокове Чехия не бърза с евро-то

► Чехия може да отложи въвеждането на евро-то дотогава, докато ѝ е изгодно да запази кроната, каза министър-председателят Петър Нечас. По думите му правителството няма да си поставя срок за членство в еврозоната до края на мандата

си, който приключва през 2014 г.

► „Никой не може да ни наложи да приемем евро-то“, подчерта Нечас по време на телевизионен дебат.

► „Еврозоната се промени от 2003 г. Влизането в еврозоната сега или дори поставянето на срокове би било политическа и икономическа глупост“, каза премиерът. Според него разходите за поддържане на чешката валута

са по-ниски, отколкото разходите за евентуалното въвеждане на евро-то, и „така ще бъде още доста дълго време“.

► В резултат на кризата в еврозоната обществената подкрепа за въвеждането на общата европейска валута в Чехия е спаднала, показват последните социологически проучвания. В момента около 70% от чехите са против отказването от кроната.

Moody's понижи рейтинга на Унгария с две степени



► Правителството на Виктор Орбан е убедено, че понижението на кредитния рейтинг на страната е само временно

СНИМКА BLOOMBERG

Агенцията определи мерките на правителството за ограничаване на дефицита като временни

Международната рейтингова агенция Moody's Investors Service понижи оценката си за Унгария с две степени до най-ниското инвестиционно ниво Ваа3. Перспективата за дългосрочния дълг на страната остава отрицателна. Планът на правителството да намали бюджетния дефицит се опира на „временни мерки“, което е довело до загуба на финансова сила, смятат в Moody's.

„Очакваме заложеният бюджетен дефицит да бъде изпълнен благодарение на временни мерки, но в ситуация като тази трябва да гледаме отвъд тези числа“, коментира

раха от агенцията. Според Moody's може да се очаква значително увеличение на структурния дефицит.

Реакция

Кредитният рейтинг на Унгария беше намален, тъй като политиката на правителството засегна краткосрочните интереси на международния капитал, коментираха от кабинета на министър-председателя. Според говорителя на Виктор Орбан краткосрочното понижение ще стане повишение в дългосрочен план. За да запълни дупката в бюджета, правителството въведе извънредни данъци в различни сектори, което засегна основно големите мултинационални компании. Кабинетът разпореди и да бъдат прехвърляни и партиди от частните

пензионни фондове към държавата, което се посрещна със сериозна критика от инвестиционните фондове.

Следва джънк

В началото на миналия месец друга агенция - Standard & Poor's, понижи рейтинга на Унгария до ВВВ-, което е най-ниската инвестиционна оценка, давана от агенцията. Перспективата също е негативна. Ревизията на рейтинга започна през юли, след като правителството не успя да постигне споразумение с Международния валутен фонд за необходимата икономическа политика. Евентуално следващо намаление на кредитната оценка обаче ще бъде проблем за Унгария, тъй като книгата ѝ ще получат джънк статус. □

Цифра**50 000**

► лв. е най-малката сума, която трябва да притежава потребител, ако иска да стане частен клиент на банка

**КОМПАНИИ
И ПАЗАРИ****Бързата лента на банките**

Борбата за богати клиенти между банките става все по-ожесточена, а частното банкиране - все по-популярно

Частното банкиране са превръща в една от важните битки между водещите банки у нас. Причината е, че финансовите институции се стремят да привлекат клиенти с високи доходи и стабилно кредитно досие. Заможните от своя страна се насочват към банкови услуги, които се предлагат на частните клиенти, защото търсят сигурност. "Ние пестим от времето им, а те го превръщат после в пари и увеличават богатството си", шеговито обясни личен финансов консултант от една от водещите банки у нас. А съвсем скоро частните клиенти ще имат още възможности - да инвестират на международните пазари. Това ще става чрез УниКредит Булбанк и австрийската Шолербанк.

Новата реалност

Според Роберт Цадрацил, главен изпълнителен директор на Шолербанк, част от УниКредит Груп, клиентите са се осъзнали по отношение на риска за инвестициите си. Той смята, че клиентите на услугата частно банкиране се увеличават точно заради сигурността, която то носи. "Кризата направи клиентите много по-предпазливи и консервативни", коментира Мадлен

Минева, ръководител на отдел "Частно банкиране" в МКБ Юнионбанк. По думите ѝ всички, които имат средствата и са решили да инвестират, доста добре обмислят предложените им възможности и обикновено се спират на депозитите като най-сигурен вариант на инвестиция. "Основно се търси пресечната точка между максимална доходност и възможно най-голяма сигурност за средствата", каза Минева. Точно по тази причина клиентите на частното банкиране постоянно се увеличават. "Има голям потенциал в тази услуга, защото дава голямо удобство и възможно най-изгодните условия", обясни финансов консултант. По думите му банките печелят от сигурните клиенти, а те от своя страна - от по-ниските лихви по кредити, по-високите лихви по депозити и обслужването без такса при повечето продукти. "Пресечната точка между стандартните банкови услуги и частното банкиране е в някои продукти, които се предлагат на масовия клиент, които са с по-добри параметри, по-високи лихви, по-изгодни условия, по-големи лимити", обясни Минева. Тя допъл-

**Само ако
Условия, за
да си частен
клиент**

- В България услугата частно банкиране се предлага от Първа инвестиционна банка, Банка ДСК, УниКредит Булбанк, Алианц Банка България, МКБ Юнионбанк. Те имат конкретни условия, като те са:
- Банка ДСК - клиентът да има активи в банката, които са над 50 хил. лв.; ползва кредит над 150 хил. лв.; има нетен месечен доход над 2000 лв.
- Алианц Банк България - срочен депозит в банката в размер над 50 хил. EUR или равностойността в груга валута.
- МКБ Юнионбанк - клиентът да има активи в банката на обща стойност 75 хил. лв., да има кредити над 250 хил. лв., или нетен месечен доход над 3000 лв.
- УниКредит Булбанк - клиентът да има финансов актив над 350 хил. лв.

ни, че предпочитанията са различни в зависимост от спецификата на продукта или сделката, сумата, отклонението от стандартните параметри и сложността на структуриране.

Оказа се обаче, че в България доста голяма част от богатите, които са частни банкови клиенти, търсят кредити, а не правят депозити. "Влоговете също се увеличават, но насочеността е предимно към кредитите", обясни източник на вестника.

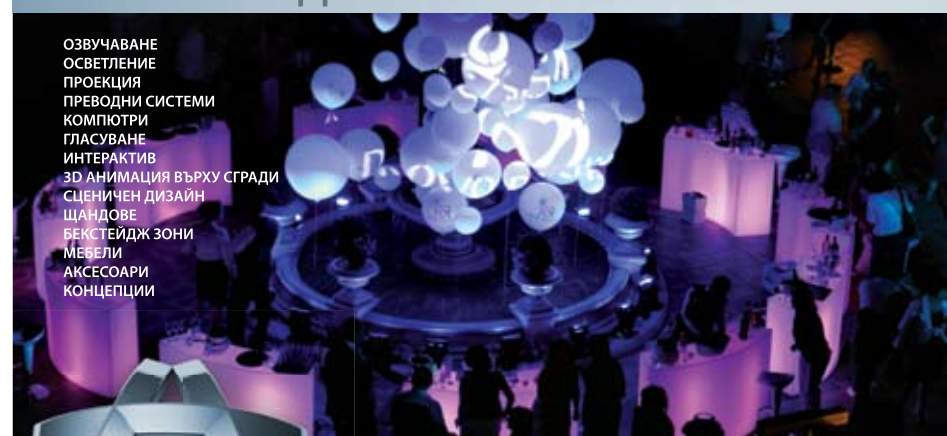
**Нов
поглед**

"Подходът към частните клиенти е много индивидуален. Като цяло се опитваме да увеличим богатството им", коментира Роберт Цадрацил. Той обясни, че досега в България не е поставян фокус върху частното банкиране и има ниша за развитие. Заради това УниКредит Булбанк ще предлага нова услуга - частните клиенти да могат да инвестират на международните пазари чрез австрийската Шолербанк.

Рагослава Димитрова

► Частното банкиране в България има голям потенциал за развитие, защото досега върху него не е поставян фокус, смята Роберт Цадрацил, главен изпълнителен директор на австрийската Шолербанк

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

**МНОГО РЕШЕНИЯ
ЕДИН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

ОЗВУЧАВАНЕ
ОСВЕТЛЕНИЕ
ПРОЕКЦИЯ
ПРЕВОДНИ СИСТЕМИ
КОМПЮТРИ
ГЛАСУВАНЕ
ИНТЕРАКТИВ
3D АНИМАЦИЯ ВЪРХУ СГРАДИ
СЦЕНИЧЕН ДИЗАЙН
ЩАНДОВЕ
БЕКСТЕЙДЖ ЗОНИ
МЕВЕЛИ
АКСЕСОАРИ
КОНЦЕПЦИИ

SEG SPECIAL EVENTS GROUP

SOPIA
115 K. Tzarigradsko Shousse Blvd., European Trade Center, Building B, floor 5, 1784 Sofia, Bulgaria
Tel: (+359 2) 866 94 40 (+359 2) 866 94 51
Fax: (+359 2) 866 94 57
Mob: (+359) 898 770 960
E-mail: office@seg.bg

VARNA
Chaika, bl. 68, vh. "I" Ground Floor 9005 Varna
Tel: (+359 52) 61 26 62
Fax: (+359 52) 61 27 72
Mob: (+359) 898 770 982
E-mail: varna@seg.bg

PLOVDIV
2, Belgrad Str., office 105 4003 Plovdiv
Tel/fax: (+359 32) 96 81 51
Mob: (+359) 898 770 966
E-mail: plovdiv@seg.bg

KTBG is member of:
Kongresstechnik Technology Events Perfektion
SCENIO
nextlevel event furniture
novo

SEG.BG

Идеи**Четирите
принципа на
устойчивото
инвестиране***

- Действайте антициклично и не позволявайте на "модните вълни" да ви повлекат!
- Няма безплатен обяд! По-високата възвръщаемост означава по-висок поет риск.
- Прогнозата е просто прогноза - нищо повече. Според Джон Кенет Галбrait от Harvard-

Economist: "Що се отнася до капиталови пазари, има два типа инвеститори - такива, които не знаят накъде отива пазарът, и такива, които знаят, че не знаят накъде отива пазарът!"

- Необходима е дисциплина.
- Например: не е препоръчително да се променя определена инвестиционна стратегия всяка година на база представянето на пазарите през последните месеци.

*Според експертите на Шолербанк

И „малкият кеш“ вече и

„Бързите кредити“ трайно се изнасят онлайн и се превръщат в спешни пари

Имате спешна нужда от пари, но не мислите да играете лотария в „Големия кеш“. Тогава просто влезте в метрото и си решете проблема. Ако огледате стените, ще намерите половин дузина разрешения на казуса ви. Билборд от дясно ви показва как тлъст чичко с жилетка на катаджия притиска смирен шофьор, а горкият няма пари. Решението е просто - SMS на кратък номер задейства служител от кредитна компания, която до един час ви превежда пари в сметката. Ако ви се струва странно, объркано и трудно за вярване, обърнете се на другата страна, където на стената виси реклама на друга подобна кредитна компания, раздаваща „спешни пари“.

Да, това е правилната дума. С разрастването на финансовата криза у нас и затягането на банковото кредитиране заемите от „бързи“ се превръщат все повече в „спешни“. Условиата по тях са прости. Кандидатването е изцяло онлайн - чрез сайта

на компанията кредитор или SMS. Сумите са малки от 1 до 399 лв. Сроковете също са кратки от 15 до 30 дни. За сметка на това лихвите са повече от сериозни - около 20% месечно (виж таблицата).

Смяна на приоритетите

Секторът на микрокредитите за потребители доскоро се владееше от компании, които отпускат кредит след заявка лице в лице със служител на компанията или поне изискващи да има подписан договор „на хартия“. Модата обаче вече е съвсем друга. На базата на Закона за предоставяне на финансови услуги от разстояние и Закона за кредитните институции у нас вече оперират редица компании, които дават пари на кредит само срещу заявка през сайта или дори SMS.

„Това е моделът на бъдещето“, обявява категорично управителят на едно най-агресивните на пазара дружество „Ферратум България“ Румен Стоянов. По думите

му изнасянето на дейността онлайн пести разходи за компанията, което в крайна сметка е добре и за потребителя, който би ги платил косвено, ако съществуваша. „Опростяваме процеса, като нямаме транзакции кеш“, добавя Стоянов.

„Ферратум България“ е собственост на финландската „ЖТ Фемели Холдинг ои“ и има клонове в голяма част от страните в Източна Европа. У нас оперира от 2009 г., а в последните 2 месеца на тази година започна агресивно да се маркеттира с билбордове. На въпроса защо избраха офлайн реклама за онлайн услуга Стоянов е красноречив - „Искаме да излезем от кръга на хората, ползващи интернет, за това и въведохме възможността да се кандидатства с SMS. Клиентът трябва просто да види общите условия на сайта и след това е свободен да кандидатства с кратко съобщение.“

Дружеството отскоро се сблъсква със силната кон-

куренция поне на рекламния пазар с „Аванс.БГ“. Дейността на компанията е идентична - отпускане на кредити до 399 лв. до 30 дни. Едноличен собственик на компанията е „Симетрия“. Това е и една от малкото компании, съсредоточена в микрокредити с изцяло българско участие. Моментът е изключително подходящ заради сънливостта на банките при възстановяване на кредитирането, твърди Борислав Гаврилов, управител на „Аванс.БГ“. По думите му, за да функционира този модел, е задължително да има добра верификация на данните

Въпрос за сигурност

Бързината и свободата за онлайн кандидатстване обаче си има цена, която за момента не е ясно кой плаща. Това е сигурността. В интернет форума izpami.com има няколко сигнала за измами с отпуснати кредити, всичките са с „Ферратум България“. В класическия случай потребителите получават известие за дължима сума, без да са искали отпускане на кредит.

„Имахме 1-2 случая на злоупотреба преди време, но направихме подобрения и сега всичко е наред“, твърди управителят на компанията Румен Стоянов.

Проблемът на колегите от „Ферратум“ е, че те имат модел, който не е адаптиран за българските условия, казва Гаврилов. По думите му пробивът в системата на онлайн микрокредитирането идва от липсата на проверка за съвпадение между IBAN и трите имена на получателя на сумата. Не толкова убедени в сигурността на онлайн



заемите са други от участниците на кредитния пазар. Според изпълнителния директор на „Ти Би Ай Кредит“ Валентин Гълъбов „при отпускането на един кредит, ако няма физически подпис, за да има идентификация на кандидата“. По думите му сега това е трудно, защото много малка част от хората имат електронен подпис и

това създава затруднения.

Конкуренцията не спи

Въпреки слабостите пазарът остава силно перспективен и това кара все повече участници да се насочват към него. Един от лидерите в потребителското кредитиране „Ти Би Ай Кредит“ официално признава, че има планове за навлизане в сек-

Онлайн Изискване към компания, за кредитиране

▶ Трябва да се регистрира в БНБ по разпоредбите на чл. 3, ал. 1 от Закона за кредитните институции като финансова институция, която предоставя заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства.
▶ Самият нормативен

акт гласи: „Доколкото в закон не е предвидено друго, за извършването на дейностите по ал. 1 не е необходимо разрешение. В срок 14 дни от започване на дейността си финансовите институции, които не подлежат на лицензиране и надзор по друг закон, уведомяват БНБ за кръга на извършваните от тях сделки.“

▶ Въпросната ал. 1 гласи: „Финансова институция е лице, различно от кредитна институция, чиято основна дейност е извършването на една или

повече от дейностите, посочени в чл. 2, ал. 2, т. 5-14 (банка - бел. ред.), както и отпускането на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства. Необходимо е финансовите институции да имат капитал от минимум 50 хил. лв.

Те са задължени да приемат и представят в БНБ вътрешни правила за управление на дейността им, както и да изготвят и представят периодични

Има голям потенциал в сегмента

Това е моделът на бъдещето. Кредитиране с малки суми има голям потенциал, защото няма силна конкуренция и почти не се предлага у нас. Чрез изнасянето на дейността онлайн спестяваме много ресурси и усилия както за нас, така и за клиенти - няма носене на пари кеш примерно.

Основната разлика между нас и участниците на потребителското кредитиране е малкият обем на сумите, които отпускате, и късият срок от време, за който те се дават. Нивото до 400 лв. е толкова малко, че не пречи на хората да могат да върнат сумата си още на следващата заплата. За момента не мога да кажа какви са резултатите

Румен Стоянов, управител на „Ферратум България“

„Основната разлика между нас и участниците на потребителското кредитиране е малкият обем на сумите, които отпускате, и късият срок от време, за който те се дават“

на компанията, преди да бъдат официално обявени. Присъстваме на онлайн рекламния пазар от доста време, но сега решихме да излезем и офлайн, за да разберат повече хора за компанията. С посланието си казваме на хората влезте и вижте общите условия, след което всичко става много по-лесно, като изпратите SMS.

Преди време имахме няколко случая на злоупотреба, но вече подобрихме сигурността на процеса и нямаме сигнали за злоупотреби при кредитирането. Потенциалът в сектора е толкова голям, че очаквам на него да се появят големи чужди играчи.

Моментът е добър заради слабото банково кредитиране

Този тип кредити са известни, като „заеми до заплата“. Популярен е в Западна Европа и САЩ. Той е за кредити в много краен случай, за малък период и затова е много скъп. Моментът е изключително подходящ заради сънливостта на банките при възстановяване на кредитирането. Пазарът у нас е съпоставим като условия с този в Америка, защото проникването на интернет тук и в САЩ е почти еднакво, а пазарът на микрокредитирането е зависим точно от интернет. За да функционира този модел, е задължително да има добра верификация на данните. Ние имаме механизъм за събиране и проверка на данни. Стремим се да обвържем клиента доста силно

Борислав Гаврилов, управител на „Аванс.БГ“

„За да функционира този модел, е задължително да има добра верификация на данните и ние имаме механизъм за събиране и проверка на данни. Ползваме и услугите на кредитни бюра“

в процеса по кандидатстване, така че да получим доста данни, които можем да проверим дали са верни, а също така и да накараме клиента да „потърси“ повече информация за услугата, която иска да ползва.

Ние имаме много лесен механизъм през сайта си за калкулиране на задълженията, самото кандидатстване за кредит преминава през няколко етапа за по-голяма сигурност. Успяваме да верифицираме и телефоните, от които се кандидатства, за да получим по-голяма сигурност. Да, има проблеми със сигурността при една от компаниите - просто защото те нямат толкова разширен механизъм за защита.

Идва с SMS



тора. „Пазарът върви към този модел”, съгласява се и Станимир Василев, изпълнителен директор на „Изи Кредит”. Въпреки това неговата компания се въздържа от навлизането в сегмента засега. „Може да се окаже, че в един момент изоставяме”, признава Василев.

И Румен Стоянов от „Ферратум България” очаква засилване на конкуренцията в

микрокредитирането. „Най-вероятно ще дойдат големи компании лидери в бранша в чужбина, където моделът е много добре развит”, прогнозира той. Че секторът се развива, свидетелства и наблюдението на кредитното бюро „Експириън България”. Според оперативния мениджър на компанията за България Лилия Пенчева към тях има все повече

заявки за купуване на кредитни данни от дружества, насочващи се към онлайн кредитирането. Остава и резултатите на компанията да потвърдят раздвижването в сектора на микрокредитирането. Засега те остават неясни, но засилващият се интерес към сектора говори, че едва ли през тази година те ще са толкова лоши.

Мирослав Иванов

Имаме повече заявки за купуване на данни

Ние сме компания, която събира и предоставя база данни за кредитна история, и в тази връзка не можем да се произнесем за управлението на риска при онлайн кредитирането дали е по-голям или по-малък, отколкото при традиционното.

Мога да кажа обаче, че при нас има засилен интерес от компании, които се занимават с онлайн кредитиране за покупка на данни от кредитните регистри.

Лилия Пенчева,
оперативен мениджър
на „Експириън България”

„Ние сме компания, която събира и предоставя база данни за кредитна история, и в тази връзка не можем да се произнесем за управлението на риска

Липсата на електронен подпис е проблем

Имаме намерение да предлагаме кредити онлайн, но въпросът е да има идентификация на кандидата. Сега това е трудно, защото много малка част от хората имат електронен подпис и това създава затруднения. Ако няма физически подпис, е нужно да има електронен. Предлагането на онлайн кредитиране е изцяло в сферата

Валентин Гълъбов,
изпълнителен директор
на „Ти Би Ай Кредит”

„Стремим се да сведем до минимум възможностите за измами

на риска. А ние се стремим да сведем до минимум възможностите за измами, като компанията се стреми към това да идентифицират клиентите си.

Компанията, които се развиват предимно в областта на кешовото кредитиране, ще предлагат все повече онлайн кредитиране.

Пазарът върви към този модел

За момента не смятаме да предлагаме този вид кредитиране. Може да се окаже, че в един момент изоставяме от пазара, защото той върви към този модел. Въпреки това ще продължим да работим по

Станимир Василев,
изпълнителен директор
на „Изи Кредит”

начина, по който работим сега. Искане да се срещаме с хората, защото личната среща дава повече информация.

„Смятаме, че срещата с човека дава повече сигурност

Проблем Как се случва измамата

▶ Злосторник се сдобива с личните ви данни - трите имена и ЕГН.

▶ Социално слабо лице си открива банкова сметка в кредитна институция.
▶ Злосторник взема IBAN-а му.
▶ С откраднатите лични данни кандидатства за кредит, а сметка за пре-

вод на кредита е IBAN-ът на социално слабо лице.
▶ Кредитната компания превежда парите по IBAN, а банката не е задължена да следи дали името на човека отговаря.

▶ Кредитен калкулатор

Сума, в лв.	Срок	Такса, в лв.	Общо, в лв.	Оскъпяване в %
50	15 дни	10	60	20
50	30 дни	15	65	30
75	15 дни	15	90	20
75	30 дни	22,50	97,5	30
100	15 дни	20	120	20
100	30 дни	30	130	30
125	15 дни	25	150	20
125	30 дни	37,50	162,5	30
150	15 дни	30	180	20
150	30 дни	45	195	30
175	15 дни	35	210	20
175	30 дни	52,50	227,5	30
200	15 дни	40	240	20
200	30 дни	60	260	30
225	15 дни	45	270	20
225	30 дни	67,50	292,5	30
250	15 дни	50	300	20
250	30 дни	75	325	30
300	15 дни	60	360	20
300	30 дни	90	390	30

Източник: ferratum.bg



Пари

РЕГИОНАЛНА БИЗНЕС КОНФЕРЕНЦИЯ „ГЕПАРД” 2010

РЕГИОН СЕВЕР

САКТИВ КЛАСАЦИЯ НА НАЙ-ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЩИТЕ СЕ КОМПАНИИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО, РУСЕ, ГАБРОВО, ЛОВЕЧ, ПЛЕВЕН, ВРАЦА, МОНТАНА, ВИДИН

ТЕМИ:

- МЕЖДУФИРМЕНА ЗАДЛЪЖНОСТ И ЗАБАВЯНЕ НА ПЛАЩАНИЯ
- ФИНАНСИРАНЕ НА БИЗНЕСА

ДАТА: 8.12.2010 Г. | ЧАС: 10.00 Ч. | МЯСТО: ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ХОТЕЛ ЯНТРА

За информация и регистрация: тел. 02/ 4395 848, 02/ 4395 850 events@pari.bg http://events.pari.bg

С подкрепата на:  

Летище София очаква ръст на обслужените пътници

Предвижда се автоматизация на системите за чекиране и таксуване, за да се прекрати плащането на ръка



► През Летище София ще преминат 3 324 000 пътници до края на годината

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Летище София очаква да обслужи с 6% повече пътници в сравнение с 2009 г., изчислено на годишна база. Става въпрос за над 3.32 млн. пътуващи, каза оперативният директор на летището Николай Кабакчиев. Летището очаква да обслужи 47.130 самолета тази година, което е повишение с 3.1% спрямо предходната. Прогнозираната печалба на дружеството за 2010 г. е в размер на 14 млн. лв.

Автоматизиране на системите

Кабакчиев съобщи още, че

аерогарата е предприела всички мерки по покриване на изискванията за присъединяване към Шенгенската зона. Спазени са всички изисквания на Гранична полиция, а на Терминал 1 вече е факт и пълното разделяне на пътниците от Шенген и тези от други страни. Предвижда се също така до дни да стартира процедурата за разширяване на Терминал 2, като по време на ремонтните дейности пътникопотокът ще бъде разделен. От миналия месец летището разполага с четири броя автомати за чекиране, а скоро на Тер-

минал 2 ще бъдат поставени терминали за самотаксуване при ползването на паркинга, за да се прекрати плащането на ръка. До средата на този месец трябва да стартира процедурата за изграждане на автоматизирана система за таксуване и на Терминал 1.

Разнообразие от магазини

По отношение на търговските обекти на територията на Летище София управата на аерогарата се стреми към осигуряване на разнообразие от магазини, като по този

начин пътниците да имат достъп до стоки и услуги с високо качество и цени, близки до тези в търговските обекти в София, допълни директорът. Той каза още, че амбицията на дружеството е да привлече най-добрите марки, които да предлагат най-доброто обслужване на клиентите. През последния месец са били открити два нови магазина на Терминал 2 за хранителни стоки и за книжни изделия, предстои отварянето на магазин за цветя и сувенири. Кабакчиев добави, че при запълване на наличните търговски площи

има възможности за откриване на нови, разположени на пътя на пътуващите.

Проблема с таксимата

Оперативният директор подчерта, че се прилагат всички възможни законови мерки за решаване на проблема с високотарифните таксита, които и досега обикалят около летището. В края на ноември шест стоянки на фирмите, с които Летище София има договор, са били преместени по-близо до изходите на новия Терминал 2. Вътре в

самия терминал има информационни табели с цените на някои от по-големите таксиметрови компании, както и приблизителна цена на превоза до центъра на града. Подобна табела ще бъде сложена и до новата стоянка на такситата. „Ако поправките в Закона за автомобилните превози, с които ще бъдат въведени тавани за цените за таксиметровите превози, станат факт, това ще разреши този проблем. Останалото е в правомощията на МВР”, подчерта Николай Кабакчиев.

Пламен Димитров

ЕБВР отпуска 150 млн. EUR кредит на ОББ

Парите са за кредитиране на фирми, а целта е да се подпомогне икономиката на страната

Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) подписа кредитна линия с Обединена българска банка (ОББ). Сумата на кредита е 150 млн. EUR, като тя ще бъде използвана

за фирмено кредитиране. Целта според ЕБВР посочват е да се подпомогне икономическото развитие на страните от региона.

По същата линия

Подобни кредитни линии получават още две банки в региона. Това са дъщерните банки на Националната банка на Гърция, които работят в Румъния и Сърбия - Банка Румънска и Войводжанска банка. Те

ще получат по 100 млн. EUR.

Трите банки получават средносрочни средства от ЕБВР в подкрепа на тяхната структура на финансиране, за диверсифициране и удължаване на срокостта на техните пасиви и увеличаване на кредитирането към икономиката, коментират от ЕБВР. Кредитите ще им бъдат отпуснати на два транша, уточниха от фи-

нансовата институция.

Предварително предвидено

Пакетът от кредити, който ЕБВР подписва с дъщерните банки на Националната банка на Гърция, е част от съвместен план, който беше приет през февруари 2009 г. от ЕБВР, Световната банка и Европейската инвестиционна банка. Според този план трите институции се ан-

гажираха да предоставят 24.5 млрд. EUR в рамките на две години за подпомагане на икономиките на страните от Източна Европа.

Оценка

„Подкрепата на банките и реалния сектор на икономиките на България, Румъния и Сърбия е от важно значение за подпомагане на икономическото възстановяване”,

коментира Ник Тесеиман, управляващ директор на дирекцията „Финансови институции” в ЕБВР. Той допълни, че ЕБВР е удовлетворена от разширяването на сътрудничеството си с дъщерните банки на Националната банка на Гърция. По думите му този проект ще осигури непрекъснат поток от кредити към частните компании.

Рагослава Димитрова

Вложителите в облигации на AIB се готвят да съдят държавата

Този път срещу плановете на ирландското правителство се изправят големите инвеститори

Облигационерите на Allied Irish Bank (AIB) възнамеряват да съдят ирландското правителство за загуби, ако бъдат принудени да приемат повторно намаляване на стойността на подчинените дългови книжа. Инвеститорите, сред които са и някои от най-големите пенсионни и застрахователни компании в света, са провели разговор в петък за възможните юридически стъпки, съобщи британският в. Daily Telegraph. Смята се, че организатор на групата е юридическата кантора Bingham McCutchen.

Дългосрочно

За разлика от предишните подобни дела, неуспешно завеждани срещу банката, този път в групата не се включват спекулативни инвеститори като хедж фондовете, а само дългосрочни вложители. Това създава сериозни притеснения, че не само Ирландия, но и други за-

дължители държави няма да успеят да наберат нужните средства догодина, когато ще се опитат да рефинансират изтичащите си емисии в размер на милиарди евро.

Гръбнак на пазара

Сред инвеститорите, които се готвят да съдят Ирландия, са пенсионни фондове, застрахователни компании и фондове с фиксирана доходност, които са "гръбнакът на пазара на облигации", казва източник, цитиран от вестника.

Според него, ако сега бъдат принудени да поемат част от загубите, много от тези вложители няма и да помислят скоро да инвестират дългосрочно в

ирландски книжа. "Надявам се, че правителствата осъзнават, че ядосват точно тези хора, които ще трябва да убедят да купят новите облигации", коментира източникът на Daily Telegraph.

Първа загуба

През юни 2009 г. облигационерите на Allied Irish се съгласиха да заменят книгата си за облигации от по-нисък клас, в резултат на което загубиха между 33 и 50% от номиналната стойност на инвестицията си. Вероятността от повторно "орязване" на вложенията им вече може да направи завеждането на съдебно дело по-изгодния избор, коментира източникът.

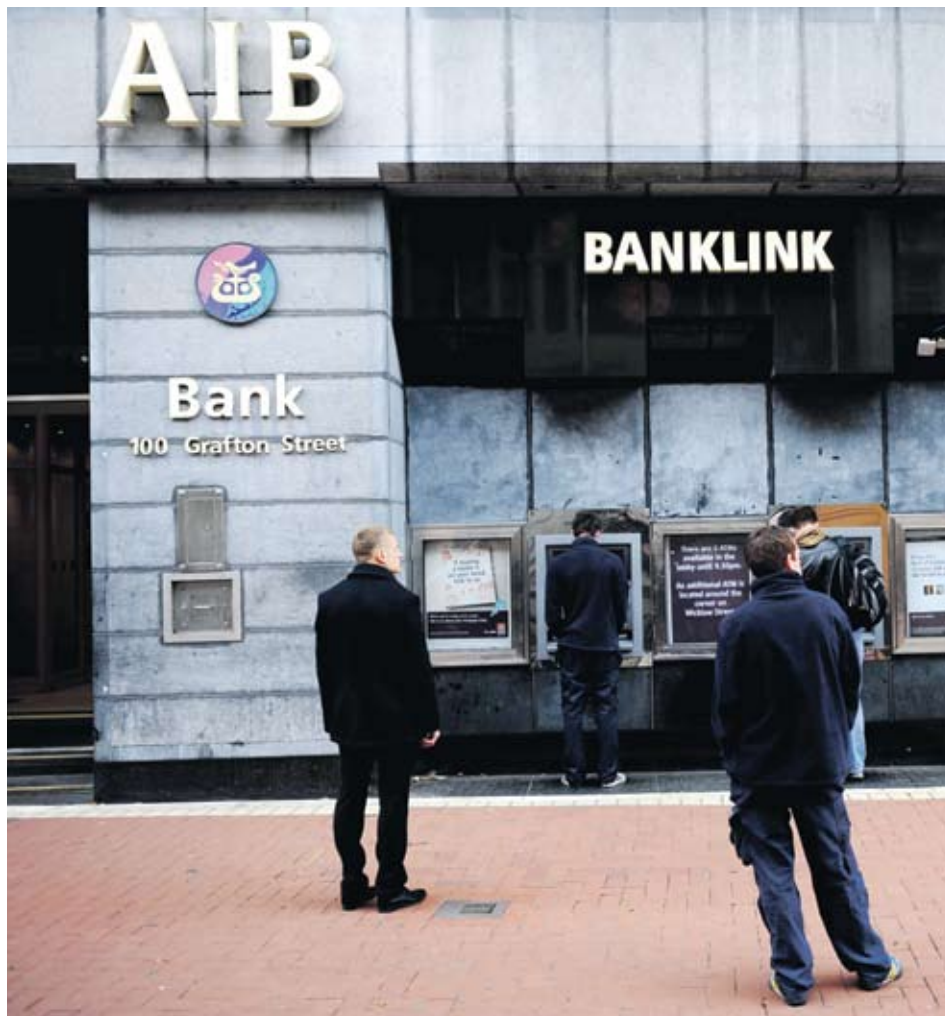
Казус

Юридически въпросителни

► Един от основните въпроси при евентуално дело ще бъде дали Дъблин не нарушава закона, като принуждава подчинените вложители да приемат обезценка на книгата си,

въпреки че в същото време продължава да изплаща лихви по книгата от горен клас.

► Съгласно условията на подчинените облигации лихвените плащания трябва да бъдат прекратени, преди да се реструктурира подчиненият дълг.



► Облигационерите на Allied Irish Bank вече загубиха между 33 и 50% от стойността на инвестицията си

СНИМКИ BLOOMBERG

Шефът на фармацевтичния гигант Pfizer подаде оставка

Постът на Джефри Киндлър се поема от дългогодишния служител в компанията Йън Рийд

Главният изпълнителен директор на най-големия фармацевтичен производител в света Pfizer изненадващо подаде оставка. От компанията обявиха, че поста му ще поеме дългогодишният служител Йън Рийд, който досега беше ръководител на

лекарствения отдел.

Презареждане

В официалното съобщение 55-годишният Киндлър посочва, че работата му е станала "изключително натоварена", особено след като миналата година Pfizer придоби Wyeth за 67 млрд. USD. Заради характера на задълженията му, които го ангажират 24 часа 7 дни в седмицата, той казва, че има нужда да "зареди батериите си".

Свежа кръв

Откакто Киндлър поема длъжността главен изпъл-

нителен директор през юли 2006 г., акциите на компанията са поевтинели с около 27%. За сравнение за същия период индексът Arca Pharmaceutical на най-големите фармацевтични производители в САЩ и Европа е спаднал с 10%.

"Когато акциите на една компания падат, акционерите изразяват неудовлетвореността си пред борда, а бордът изразява неудовлетвореността си, като прави промени в мениджмънта", коментира наблюдател пред Reuters. Според анализатори компанията има нужда от свежа кръв,

особено като се има предвид, че скоро изтича патентът ѝ в САЩ за най-търсеното ѝ лекарство Lipitor.

Наследник

Назначението на Йън Рийд се възприема като логично от специалистите. Той работи в компанията от 1978 г. и се ползва с добро име в организацията. За разлика от предшественика си Киндлър, който преди назначаването си не беше работил във фармацевтичния сектор, Рийд има дългогодишен и многообразен опит в тази сфера.

Google стартира книжарницата си за електронни книги

Потребителите ще могат да четат томове от виртуалната си полица през различни устройства

Технологичната компания Google обяви вчера, че открива дългоочакваната си онлайн книжарница Google eBooks. Магазинът за електронни книги предлага стотици хиляди платени заглавия, както и милиони безплатни издания, съобщи Wall Street Journal.

Пазар

Услугата, която преди се наричаше Google Editions, ще даде възможност на компанията да излезе на пазара на дигиталните книги, който се оценява на близо 1 млрд. USD и се очаква да нарасне през следващите години. Основните ѝ конкуренти в този сектор са Apple и Amazon.com.

Варианти за четене

Потребителите ще могат да купуват електронни книги през сайта books.google.com/ebooks и да ги четат на най-различни устройства, като таблети, компютри, смартфони и електронни четци. Компанията вчера пусна и

приложения за купуване и четене на електронни книги за мобилните телефони на Apple и Android. Читателите ще могат да подреждат закупените книги на свои онлайн полици, така че да имат достъп до тях от различни устройства. Цените са близки до тези на конкурентите.

Директни продажби

Новата услуга е продължение на сайта за търсене на книги Google Books, който компанията стартира през 2004 г. На него читателите могат да видят пълнотекстови копия на милиони книги и да бъдат насочени към местата, където могат да си ги купят. Сега вече Google ще може директно да продава книгите. Освен това услугата ѝ ще може да бъде включена в сайтовете на другите онлайн магазини, които ще получават процент от реализираните продажби.



27

► процента са поевтинели акциите на Pfizer, откакто Джефри Киндлър поема поста главен изпълнителен директор през юли 2006 г.

► Джефри Киндлър обясни оттеглянето си от поста с умората от натоварената работа и нуждата от почивка

1

► млрд. USD е оценката на пазара на дигитални книги в момента, като се очаква той да се развие още

16 ПАЗАРИ

Цени на петрол и петролни продукти

Вид	Борса	Единица	Януари	Февруари
Суров петрол	NYMEX	USD/б	89,02	89,43
Брент	ICE	USD/б	91,38	91,4
Газов	ICE	USD/т	772,75	775,5
Природен газ	NYMEX	USD/MMBtu	4,44	4,44
Бензин 95	NYMEX	USD/т	850	-
Нафта	NYMEX	USD/т	834	-

Фючърси на агрокултури

Вид	Разновидност	Борса	Единица	Януари
Пшеница	Soft Red	CBT	USD/m	289,91
Царевица	Yellow	CBT	USD/m	223,68
Ечемик	Feed	ASX	USD/m	215,90
Памук	No.2	NYBOT	USD/m	2861,55
Kaiko		NYBOT	USD/m	2991,00
Kafo	Arabica	NYBOT	USD/m	4565,70
Соя	No.2	ICE	USD/m	477,94
Захар	White	NYSE LIFFE	USD/m	741,60

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркска стокова борса; ASE - Австрийска стокова борса

Спот цени на цветни метали

Вид	Борса	Единица	Цена	Зм.
Мед	LME	USD/т	8780	8745,25
Калай	LME	USD/т	25460	25190
Олово	LME	USD/т	2320,5	2345
Цинк	LME	USD/т	2204,5	2221,5
Алуминий	LME	USD/т	2278,5	2308
Никел	LME	USD/т	23450	23469
Алуминиева сплав	LME	USD/т	2221	2225

Цени на благородни метали

Вид	Борса	Единица	Купува	Продава
Злато	LME	USD/т.р.у.	1412,35	1412,8
Сребро	LME	USD/т.р.у.	29,57	29,6
Платина	LME	USD/т.р.у.	1715	1720
Паладий	LME	USD/т.р.у.	757,5	759,85
Родий	LME	USD/т.р.у.	2305	2305

Източник: Bloomberg

Мерни единици: 1 бу. соя = 27.216 кг; 1 бу. царевица = 25.4016 кг; 1USD = 1 U.S. cent
1бу. овес = 15.4224 кг; 1 бу. = 0.4536 кг; 1 cwt = 50 кг; 1 gal. = 3.785 л; 1MT = 1000 кг

Курсове за митнически оценки

Валута	Код	За	Стойност
Currency	Code	For	Rate
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,4172
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,3511
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,4195
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,4568
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,1841
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	7,9521
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,6235
ЕСТОНСКА КРОНА	EEK	10	1,2500
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,3038
ХОНГОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	1,8704
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,6457
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	7,0326
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,6110
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,1975
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,7385
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,2655
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	10	5,6645
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,7566
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,1703
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,5917
НОРВЕЖСКА КРОНА	NOK	10	2,3895
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,1132
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,2983
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,9340
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,5522
РУСКА РУБЛА	RUB	100	4,6218
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	2,0811
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,1107
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,8304
ТУРСКА ЛИРА	TRY	10	9,9326
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,4508
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	2,0531

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната сряда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ПЛЗМ. Курсовете са валидни до 24.00 часа на 31.12.2010.

Курсове на чуждестранни валути

Валута	Код	За	Стойност	Разлика
Currency	Code	For	Rate	Difference
ЕВРО	EUR	1	1,96	0
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,45372	0,00582
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,72944	0,04844
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,46329	-0,01069
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,49483	0,00671
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,21521	-0,00073
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	7,80989	-0,00780
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,62439	0,00014
ЕСТОНСКА КРОНА	EEK	10	1,25000	0,00000
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,30858	0,00218
ХОНГОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	1,89678	-0,00493
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,65187	0,00080
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	6,98137	-0,05323
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,63205	-0,00812
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,27774	0,00362
ИСЛАНДСКА КРОНА	ISK			0,00000
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,77706	0,01283
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,29718	-0,00331
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	10	5,66448	0,00000
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,75547	-0,00038
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,18924	-0,00780
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,68014	-0,01032
НОРВЕЖСКА КРОНА	NOK	10	2,45138	0,00812
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,11960	0,00319
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,36469	-0,02003
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,86646	-0,02899
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,54210	0,00137
РУСКА РУБЛА	RUB	100	4,70836	-0,00738
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	2,14655	0,00353
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,12760	-0,00196
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,90675	-0,00604
НОВА ТУРСКА ЛИРА	TRY	10	9,91700	0,04555
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,47276	-0,00378
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	2,13156	-0,00351
ЗЛОТО (1 ТРОЙ УНЦИЯ)	XAU	1	2077,72000	25,84000

Обменни курсове на чуждестранните валути към лева за 7.12.2010 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден, и се прилагат за целите на статистическата и счетоводната отчетност.

Тип	Валута	Емисионна стойност за поръчки подадени до 15.00 ч. на 2.12.2010 г.				Цена при обратно изкупуване
		До 5 000 евро	От 5 001 до 10 000 евро	От 10 001 до 20 000 евро	Над 20 001 евро	
консервативен	USD	157,79	157,02	156,25	155,86	153,94
консервативен	EUR	11,83	11,77	11,71	11,68	11,54
консервативен	EUR	84,92	84,51	84,10	83,69	82,45
балансиран	EUR	102,29	101,79	101,30	100,80	99,31
балансиран	EUR	803,05	799,15	795,25	791,35	779,66
високодоходен	EUR	181,66	180,80	179,93	179,07	173,01
високодоходен	EUR	83,16	82,76	82,36	81,96	79,96
високодоходен	EUR	168,26	167,45	166,64	165,83	161,79
високодоходен	EUR	334,76	333,17	331,57	329,98	318,82
високодоходен	EUR	216,37	215,34	214,31	213,28	206,07
високодоходен	EUR	255,90	254,68	253,46	252,24	243,71
високодоходен	EUR	94,10	93,65	93,20	92,76	89,62
консервативен	EUR	236,64	235,51	234,38	233,26	225,37

Нетната стойност на активите на дяла е равна на цената на обратното изкупуване. Информация за проспектите и правилата на фондовете може да бъде получена на тел. 0700 10 000, както и на интернет адреси www.ram.at и www.ram.bg

Котировки на взаимните фондове

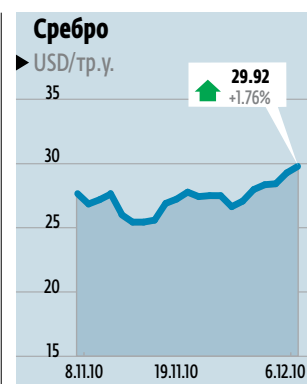
Фонд	Тип	Ем. сп. (млн)	ЦМ	Дивиденст и Риск		От началото на годината (не се ангажира)	За последните 12 месеца	От началото на публ. предп. (ангажирана)	Начало на публ. предп.	
				за поръчки над 20000 лв.	за поръчки от 2000 до 20000					
Автора Капитал АД	Смесен - балансиран	4.7083	4.8966	4.7083	4.6141	-8.56%	15.68%	-12.22%	-23.09%	21.01.2008
Автора Кепитъл - балансиран	Смесен - балансиран	7.3414	7.3781	7.6351	7.3414	3.64%	14.55%	1.52%	-10.23%	23.01.2008
Автора Кепитъл - глобал	Смесен - балансиран	10.1715	10.3241	10.5784	10.0000	1.18%	0.09%	1.22%	1.43%	23.09.2009
Активна Асет Менеджмънт АД	Смесен - балансиран	2.1156	2.1156	2.1156	2.1156	-15.11%	29.01%	-18.97%	-56.49%	12.11.2007
ДФ Активна Високодоходен	Смесен - балансиран	2.4876	2.4876	2.4876	2.4876	-16.37%	25.57%	-19.98%	-50.30%	12.11.2007
Астра Асет Менеджмънт АД	Смесен - балансиран	11.4320	11.4263	11.4092	11.4206	6.37%	0.12%	6.91%	6.36%	06.10.2008
ДФ Астра Кеш	Смесен - балансиран	10.6897	10.5301	10.5833	10.5833	0.0000	-0.68%	1.09%	2.93%	06.10.2008
ДФ Астра Плюс	Смесен - балансиран	9.7789	9.7302	9.5842	9.6329	0.0000	8.29%	-6.41%	-1.27%	06.10.2008
БенчМарк Асет Менеджмънт АД	Смесен - балансиран	13.2668	13.1354	13.1354	13.1354	-2.13%	5.76%	-2.76%	5.63%	14.12.2005
ДФ БенчМарк Фонд 1 Акции и Облигации	Смесен - балансиран	7.7226	7.7226	7.7226	7.7226	-8.72%	10.82%	-11.36%	-4.97%	01.03.2006
ДФ БенчМарк Фонд 2 Акции	Смесен - балансиран	4.2488	4.2488	4.2488	4.2488	-28.13%	12.78%	-27.28%	-17.68%	21.06.2006
ДФ БенчМарк Фонд 3 Сектор Недвижими Имоти	Смесен - балансиран	7.8402	7.8402	7.8402	7.8402	-3.89%	12.01%	-1.51%	-9.25%	01.02.2008
ДФ БенчМарк Фонд 4 Енегетика	Смесен - балансиран	11.3491	11.0185	11.0185	11.0185	7.37%	12.80%	7.85%	3.48%	05.02.2008
ДФ БенчМарк Фонд 5 ЦИЕ	Смесен - балансиран	12.2182	12.2182	12.2182	12.2182	7.70%	0.20%	8.37%	8.51%	03.06.2008
Болкан Капитал Менеджмънт АД	Смесен - балансиран	82.5380	82.2491	82.5380	82.5380	-0.48%	1.27%	-2.26%	-4.33%	20.11.2006
ДФ БОМ Балансиран Капитал	Смесен - балансиран	47.8629	47.8629	47.8629	47.8629	-7.77%	2.39%	-10.21%	-12.93%	20.11.2006
ДФ Европа	Смесен - балансиран	64.1770	63.8561	64.1770	64.1770	-6.91%	5.01%	-4.10%	-11.32%	03.10.2007
Варчев Менеджмънт Компани ЕАД	Смесен - балансиран	98.8874	97.4152	97.4152	97.4152	-4.39%	3.30%	-6.14%	-0.49%	04.01.2007
ДФ Варчев Високодоходен фонд	Смесен - балансиран	79.8994	78.7098	78.7098	78.7098	-4.25%	2.45%	-5.73%	-6.70%	25.06.2007
ДСК Управление на Активи АД	Смесен - балансиран	1.3227	1.31973	1.31973	1.31973	5.79%	0.70%	6.36%	5.70%	01.12.2005
ДФ ДСК Стандарт	Смесен - балансиран	1.08084	1.07438	1.07438	1.07438	0.14%	4.04%	-0.94%	1.50%	01.12.2005
ДФ ДСК Баланс	Смесен - балансиран	0.74682	0.73573	0.73573	0.73573	-4.46%	8.07%	-6.47%	-6.13%	01.03.2006
ДФ ДСК Растек	Смесен - балансиран	0.74063	0.74063	0.74063	0.74063	1.51%	2.54%	2.51%	-10.23%	07.03.2008
ДФ ДСК Имоти	Смесен - балансиран	1.05330	1.05015	1.05015	1.05015	2.68%	0.48%	3.44%	3.20%	07.05.2009
Елана Фонд Менеджмънт АД	Смесен - балансиран	98.7538	97.712	97.712	97.712	-4.35%	6.22%	-5.76%	-0.35%	07.12.2005
ДФ Елана Балансиран Евро Фонд	Смесен - балансиран	103.4249	102.3957	102.3957	102.3957	-6.22%	5.30%	-7.49%	0.60%	06.03.2006
ДФ Елана Балансиран Дяларов Фонд	Смесен - балансиран	83.2172	81.9782	81.9782	81.9782	-8.13%	8.85%	-10.28%	-2.11%	20.06.2005
ДФ Елана Високодоходен Фонд	Смесен - балансиран	124.2036	124.2036	124.2036	124.2036	8.11%	0.45%	8.42%	7.23%	31.10.2007
ДФ Елана Фонд Паричен Пазар	Смесен - балансиран	94.2002	93.8338	93.8338	93.8338	4.35%	2.34%	3.16%	-2.11%	01.02.2008
ДФ Елана Долар Фонд	Смесен - балансиран	107.7412	107.3157	107.3157	107.3157	5.10%	0.58%	5.63%	5.26%	01.07.2009
ДФ Елана Еврофонд	Смесен - балансиран	100.9235	99.9243	99.9243	99.9243	0.0000	N/A	N/A	N/A	15.11.2010
ДФ Елана Глобален Фонд Акции	Смесен - балансиран	4.7668	4.7582	4.7582	4.7582	-2.66%	7.69%	-4.46%	4.76%	08.07.1999
Златен Лев Капитал АД	Смесен - балансиран	0.9011	0.8967	0.8967	0.8967	-15.32%	13.26%	-17.46%	-7.25%	01.06.2009
ДФ Златен Лев Индекс 30	Смесен - балансиран	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	N/A	N/A</			

Индекс на деня

0.54

► процента се повиши британският индекс FTSE 100 и достигна 5776.56 пункта

По време на борсовата сесия в понеделник измерителят добави 32 пункта към стойността си. Индексът беше сред малкото в Европа, които регистрираха повишение вчера



Цената на среброто отчете повишение и по време на вчерашната сесия в Лондон достигна 29.92 USD/тр.у. Причината за поскъпването е нежеланието на инвеститорите да поемат риск

Стока на деня

3.82

► процента спечели какаото на борсата в Ню Йорк и гостуна 3047 USD/m

На последната борсова сесия шоколадовата съставка поскъпна със 112 USD. Големият инвеститорски интерес продължава да движи цената нагоре

Златото отново гледа към 1500 USD/тр.у.

Златото оправда инвеститорските очаквания и в края на американската сесия в петък цената му достигна 1414.07 USD/тр.у. Песимистичните изказвания на председателя на Федералния резерв на САЩ Бен Бернанке успяха да сринат долара с 1.55% в края на миналата седмица, с което помогнаха на жълтия метал да поскъпне с 2.09%, или с 28.9 USD. В интервю пред CBS Corp. шефът на централния трезор откровено заявява, че за да се намали безработицата до нормалните 5-6%, на правителството ще му бъдат нужни поне пет години. Той не скрива, че икономиката на САЩ не е далеч от нивата, при които няма да може да се поддържа сама. За да се запази безработицата под 10%, на икономиката ѝ е нужен растеж от минимум 2.5%, а на този етап това е всичко, което може да се направи, добавя той. Отделно от това Бернанке потвърди, че е напълно възможно планът за спасяване на икономиката

Георги Георгиев
georgi.georgiev@pari.bg



На последната борсова сесия в Лондон златото с незабавна доставка поскъпна с още 0.11% и се търгуваше за 1415.56 USD/тр.у.

да надхвърли одобрените през миналия месец 600 млрд. USD.

За анализаторите няма съмнение, че това говорене е единствено в полза на благородните метали и особено на златото. Новият исторически рекорд, който ценният метал регистрира вчера, накарва анализаторите да затвърдят прогнозите си

за цената през следващата година. Анализаторите на Bank of America Merrill Lynch прогнозираят много голямо търсене от страна на инвеститорите и централните банки, което ще определи средна цена на метала от 1500 USD/тр.у. през 2011 г.

От началото на годината досега цената на благородния метал се е увеличила с 29%, насочвайки я към десето поредно годишно увеличение. Подобно представяне металът имаше и през 2007 г., когато започна финансовата криза. Тогава той успя да поскъпне с 32% в рамките на годината и от 630 USD/тр.у. цената се покачи до 840 USD/тр.у. На последната борсова сесия в Лондон златото с незабавна доставка поскъпна с още 0.11% и в началото на американската сесия се търгуваше за 1415.56 USD/тр.у. Не по-слабо беше и представянето на среброто. Неговата цена се повиши с 1.37% до 29.814 USD/тр.у. □



► След негативните новини от САЩ и несигурността в Европа златото отново се превръща в спасителен пояс за инвеститорите

СНИМКИ BLOOMBERG

Памукът сложи край на серията от пет поредни печеливши сесии

Цената на памук тръгна надолу за първи път от последните шест сесии. Обръщането на посоката стана възможно заради информацията, че Китай е внесъл по-малко памук през изминалата седмица. Допълнително към това дойдоха и прогнозите за потреблението в азиатската държава през тази финансова година.

От доклад на американското земеделско министерство става ясно, че износът на САЩ, насочен към Китай, е паднал до 42.1 хил. т за седмицата, приключваща на 25 ноември, което е с 23% по-малко спрямо средното ниво от предходните четири седмици. Общият износ на САЩ е паднал с 26%. Преди вчерашното поевтиняване памукът успя да добави 18.41% към стойността си в рамките само на пет дни. Това е най-големият седмичен ръст от 1971 г. насам. Причина за рязкото покачване станаха клима-

Георги Георгиев
georgi.georgiev@pari.bg

На борсата в Ню Йорк фючърсите на памук за март поевтиняха с 1.92% до 2861.55 USD/т

тичните проблеми, с които се сблъскаха най-големите държави, произвеждащи памук (Китай, Индия, Пакистан и САЩ).

За вчерашното поевтиняване роля изигра и докладът на аграрното министерство на САЩ за потреблението на памук за годината, приключваща на 31 юли. В него се посочва, че мерките на китайското правителство за овладяване на инфлацията ще намалят потреблението в страната до 10.2 млн.



► Борбата на китайското правителство с инфлацията се отрази и върху цената на памук

т, което е с 6% по-малко. Отделно от това запасите от памук, които наблюдава борсата ICE, са се покачили 12 пъти от октомври досега. Ако се разгледа периодът от една година обаче, се вижда намаляване на количествата със 74%.

На борсата в Ню Йорк фючърсите на памук за март поевтиняха с 1.92% до 2861.55 USD/т. От началото на годината досега цената на памук успя да добави повече от 67%, а пикът от 3236.55 USD/т беше постигнат на 9 ноември. □

Доларът прекъсна възходящото движение на еврото

В понеделник еврото бе подложено на масови разпродажби и не успя да задържи силното предимство, което натрупа спрямо долара от края на миналата седмица. Двойката евро/долар потегли отново надолу часове преди срещата на финансовите министри от еврозоната. Инвеститорите се изкушиха да зложат срещу единната валута заради спекулациите, че министрите ще увеличат размера на текущия антикризисен финансов план. Таванът на гласуването до момента помощ е 750 млрд. EUR, но се предполага, че напрежение около Ирландия ще провокира гласуването на допълнителни мерки срещу разпространяването на дефицитната криза.

Слабостта на еврото рефлектира положително не само върху американския долар. Повишения записаха също британската лира и швейцарският франк. Интересът към по-нис-

Петър Кръстеф,
„БенчМарк Финанс“

На последната борсова сесия еврото отстъпи с 1% спрямо долара до 1.3282 EUR/USD

корисковите валути бе подсилен допълнително от прогнозата на Бен Бернанке по отношение на заетостта в САЩ. Според председателя на Федералния резерв безработицата отвъд океана ще се свие до 6% най-рано след 4 години. Припомняме, че в петък от министерството на труда на САЩ отчетоха покачване на търсещите работа американци до 9.80%. Според общото мнение именно подобряването на стойностите на безработицата ще даде по-ясен сигнал за излизане от кризата. □

Френска революция по метода на Ерик Кантона



► Според bankerите призивът на Кантона (вдясно) е „фарс“ и опит за евтин PR

СНИМКИ BLOOMBERG

Бившият футболист предложи 20 млн. души да се наредят днес пред банките и да изтеглят спестяванията си. Това обаче може да доведе срив в системата

„Финансовата система трябва да бъде разрушена и това трябва да започне от банките, които са в основата ѝ.“ С тези думи, изречени на 8 октомври в интервю за френското издание „Прес осеан“, легендата на „Манчестър Юнайтед“ Ерик Кантона се опита да постави началото на нова френска революция, но този път без оръжия и проливане на кръв. Идеята на френския футболист е проста - в един точно определен ден, 7 декември, заради номера, с който той играеше в „Манчестър Юнайтед“, 20 млн. души се нареждат пред гишетата на банките и изтеглят своите пари. Това срива банковата система и „алчните банки“ биват наказани.

Послегователни

Видеоинтервюто на Кантона беше разпространено

в YouTube на 6 октомври тази година и досега то е било гледано близо 500 хил. пъти. Идеята на френския футболист намира широка подкрепа най-вече сред младите хора. В социалната мрежа Facebook групите в подкрепа на идеята хората да си изтеглят парите от банките продължават да се множат. Най-голяма, разбира се, е френската група REVOLUTION! LE 7 DECEMBRE ON VA TOUS RETIRER NOTRE ARGENT DES BANQUES! (Революция! На 7 декември всички ще изтеглим парите си от банките.) Броят на хората, обединяващи се под тази кауза, вече е близо 38 хил., а още 30 хил. са заявили, че може и да се включат в каузата. Но дали това ще се случи, ще разберем днес. Самият Кантона обяви пред всекидневника Liberation,

че на 7 декември той лично ще отиде до банката и ще изтегли парите си.

Противници

Срещу думите на Ерик Кантона веднага застанаха френското правителство и редица банкери, които препоръчаха на футболиста да не се меси в неща, които не разбира. Бюджетният министър на Франция Франсоа Барон подходи с насмешка към отправения призив и заяви, че „тази идея щеше да бъде забавна, ако не беше толкова трагична“.

Финансовият министър Кристин Лагард също не остави без коментар създамата се ситуация. Тя посъветва легендата на френския футбол да остави икономическите и финансовите проблеми на тези, които ги разбират. И добави, че тя дори и не би си помислила

да играе футбол. Най-добре за всички е да се занимават в сферата, която разбират най-добре, категорична е Кристин Лагард.

Попитани за ефекта от тази акция, bankerите категорично заявяват, че дори и 60 хил. души да изтеглят своите спестявания, това няма да повлияе на системата. Между симпатията и подкрепата, която хората изразяват в мрежата, и това да отидат до банката има голяма разлика, коментират bankerите. Според тях призивът е „фарс“ и опит за евтин PR.

Ефект

За да бъде създадено напрежение в банковата система, или така наречената банкова паника (bank run), трябва да бъдат изтеглени стотици милиони евро в рамките на няколко часа. Според ана-

лизаторите това е почти невъзможно, като се има предвид, че банките изплащат сумите в срок от няколко дни при теглене на повече от няколко хиляди евро. Експерти, добре познаващи как се задейства банковата паника, предупреждават обаче, че на инициативата

трябва да се погледне сериозно и че движението вече има отзвук в други страни. Това няма да разклати системата, но ще е показателно за раздразнението към банките по света, отбелязват те. Банките си създадоха още противници и заради финансовата криза. □

Визитка

Кой е Ерик Кантона

► Роден в Марсилия на 24 май 1966 г.

► Започва професионалната си футболна кариера през 1983 г. във френския „Оксер“

► През 1992 г. преминава в английския гранд „Манчестър Юнайтед“ за сумата от 1.2 млн. GBP

► За пет години в Англия

спечелва четири пъти шампионата на Англия и на три пъти купата на страната

► Изиграва 45 мача с националния отбор, като отбелязва 20 гола

► След края на кариерата си през 1997 г. Кантона участва като актьор в 16 филма и в няколко театрални постановки

► В момента е треньор на френския отбор по плажен футбол

Кой е Джулиан Асанж

Вманиачен хакер или месия в борбата за свобода на словото

Лицето на WikiLeaks - сайта, хвърлил в паника американското правителство с публикациите за войната в Афганистан и „шпионската“ дейност на американските дипломатически мисии, е Джулиан Асанж. 39-годишният австралиеца, застанал доброволно пред прожекторите като официален говорител и главен редактор на анонимния проект. Асанж няма постоянен адрес. Той винаги е на път - сменяйки квартири на свои приятели. Нормално е да изчезне от радара за няколко седмици или месеца, след което да се появи напълно открито на някоя пресконференция, представяйки новите разкрития на сайта. В момента е издирван от Интерпол и неведнъж е търсил убежище в различни държави както за себе си, така и за самия сайт.

Номад по гуша

Асанж е свикнал на номадския живот. Причината е, че семейството му е поддържало пътуващ театър. По-късно родителите му се развеждат и майка му се жени повторно. Не след дълго обаче тя се разделя и с втория си съпруг. От тази връзка се появява и братът на Асанж. Именно заради конфликта кой ще е попечител на детето майката е принудена да се крие с двамата си синове близо 5 години.

Още в тийнейджърска възраст Асанж се запалва по програмирането, а на 16 години вече е основал собствена хакерска група. Мотото на групата е: „Не повреждай хакнатата система, освен за да влезеш в нея. Никога не променяй информацията, освен за да прикриеш следите си. Споделай откритата информация!“ Явно именно тук се крие и причината близо 20 години по-късно Асанж да направи сайт, чрез който да споделя секретна информация.

Хакер до мозъка на костюма си

Заради хакерските си набе-

зи през 1991 г. австралийската полиция нахлува в дома му и година по-късно той е признат за виновен за проникването в системата на канадския телеком Nortel. Освободен е срещу гаранция заради чистото си досие и факта, че реално не е причинил щети на телекома.

Скоро след инцидента се изнася да живее с приятелката си и в навечерието на пълнолетието си става баща. Семейната идилгия обаче е разрушена няколко месеца по-късно, когато полицаите отново нахлуват в дома му по обвинение в хакерство. На приятелката му ѝ писва, напуска Асанж и отива да си търси щастието при някого с по-малко визити от силите на реда и по-голям интерес към детето, отколкото към компютъра си.

Новият сайт

Следващите няколко години от живота на австралиеца минават в пътувания и хаотично създаване на софтуер за различни безплатни платформи. През 2006 г. регистрира домейна WikiLeaks. Паралелно с пускането на сайта Асанж написва две есета, рамкиращи философията му - радикално да промени управляващите режими. Цел, подмината с насмешка от всички, а самият Асанж е обявен за луд. Усмивките се стапят при първите публикации. Тогава Асанж в типично негов стил пише на блога си - „не можеш да публикуваш изследване по физика без пълната документация за експериментите и резултатите им. Това, което ние правим, трябва да се превърне в стандарт за журналистиката.“ Той създаде международен дипломатически скандал, след като на сайта си WikiLeaks публикува стотици секретни документи, в които се описват личните оценки на американски дипломати за чуждестранни лидери и политици.

Американското правителство реагира остро, а говорителят му Филип Кроули обявява, че Асанж не е журналист, а WikiLeaks не е призната за регламенти-

ни в Германия, Полша, Финландия, Дания и др.

- ▶ <http://wikileaks.dd19.de>
- ▶ <http://www.wikileaks.pl>
- ▶ <http://www.wikileaks.ch>
- ▶ <http://www.wikileaks.fi>
- ▶ <http://www.wikileaks.no>
- ▶ <http://www.wikileaks.nl>
- ▶ <http://www.wikileaks.de>
- ▶ <http://www.wikileaks.at>
- ▶ <http://www.wikileaks.org>
- ▶ В момента сайтът е достъпен на следния интернет адрес: <http://213.251.145.96> и <http://46.59.1.2>
- ▶ Липсата на регистрирано име и форма на защита срещу автоматични хакскриптове.

37

▶ училища
е посещавал Асанж

рана медийна организация. Асанж отвърна на обвиненията, че това, което прави, е да публикува факти, а дали ще го нарекат журналист или не, не го интересува.

Шведска тройка

През август 2010 г. след поредица публикации, разобличаващи провиненията на американската армия във войната в Афганистан, името на Асанж е замесено в сексскандал. Шведските власти повдигат обвинение срещу него, че е „изнасилит“ и блудствал с две момичета. Няколко часа след началото на съдебното производство прокурорът, ръководещ делото - Ева Фин, оттегля делото поради „недостатъчни доказателства, които да подкрепят обвинението“. На 19 ноември шведската прокуратура поднови иска срещу Асанж, като този път го придружи със заповед за националното му издирване.

Последното посещение на 39-годишния австралиеца в Женева е било на 1 септември, когато търси политическо убежище и сървър за хостинг на сайта в Швейцария.

Асанж заяви, че е невинен, че обвиненията са скалъпени и че подновяването им веднага след публикацията на 400 хил. секретни документа за работата на американската дипломация не е съвпадение. Още през август той обяви в социалната мрежа Twitter:

Отвсякъде зонен

Въпреки че е роден в Австралия, Асанж не планира да се прибере в родината си, тъй като веднага ще бъде арестуван заради публикациите в WikiLeaks. След отказа на Швейцария да му даде политическо убежище той получи покана от външния зам.-министър на Еквадор Кинто Лукас да остане в южноамериканската република. За по-малко от



▶ Вярваме, че WikiLeaks е най-силният начин да генерираме истинска демокрация и добра държавност, казва Асанж

четири часа обаче президентът на Еквадор Рафаел Кореа отказа убежище на австралиеца с мотива, че не могат да приемат човек, изнесъл подобен тип класифицирана информация. В момента никой официално не знае къде е Асанж, нито кога отново ще се появи пред камерите. Всички обаче тръпнат в очакване дали заканите му ще се сбъднат и дали той ще публикува още свръхсекретни материали.

Георги Панайотов

Биография Интересни факти

- ▶ Асанж е роден на 3 юли 1971 г. в градчето Таунсвил, Североизточна Австралия.
- ▶ Въпреки че е посещавал 37 училища, майка му не е разчитала много на образователната система. Тя го е обучавала в домашни условия. Причината - системата щяла

да му набие в главата нездравословен респект към властите.

- ▶ Като тийнейджър Асанж е показал математически гений и страхотен интерес към интернет.
- ▶ По-късно сформира хакерска банда. Властите дълго време не успяват да го пипнат, защото не могат да се сравняват с нивото му. Хватат го чак през 1995 г.

Началото Преди четири години

- ▶ От самото си създаване през 2006 г. WikiLeaks бързо печели слабата на враг номер 1 в интернет.
- ▶ Нито един груп домейн не е бил подлаган на толкова много правителствени и хакерски атаки за толкова кратко време, както този на Джулиан Асанж.
- ▶ До момента са затворени версии на WikiLeaks, регистрира-



„Искаме три неща: да осигурим свобода на печата, да разкрием злоупотребите и да съхраним документите, които правят историята

Джулиан Асанж

Купувачите търсят жилища до метрото, но не на всяка

Близостта до метростанция все още не е сред водещите критерии за

Ако допреди години основните направления на строителните инвестиции в София бяха двата главни булеварда - „България“ и „Цариградско шосе“, сега тези функции във все по-голяма степен се изнемат от метрото. Така главният архитект Петър Диков напоследък често обобщава ситуацията в столицата, определяйки пътя на тунелите и метростанциите като инвестиционния гръбнак на града. Брокерите на имоти също отчитат влияние на метрото при избора на жилище за покупка или под наем. Оказва се обаче, че макар и предпочитани, в ценово отношение жилищата по неговия диаметър пострадаха не по-малко от останалите в годините на свит пазар и малко купувачи.

Ефектът

Според мениджъра на портала imotibg.com Любомир Станимиров метрото е предпочитана от купувачите и наемателите дестинация, но не влияе съществено на цените на имотите в близост. „Разликата между цените на жилищата в съседство с метростанция и аналогични на тях, но във вътрешността на даден квартал, е в рамките на 10%“, посочи той. И едните, и другите са засегнати от всеобщия спад на цените в София, който за последните две години достигна средно 30%. Статистиката на сайта показва също, че спадът на цените в различните райони по пътя на метрото също не е еднакъв, като варира от 10-15% до над 30% за крайните и непрестижни части на София.

На подобно мнение са и брокери, работещи в западните и източните райони на града, свързани от първия метродиаметър. Според Тая Тошева, мениджър „Източни райони“ в агенция „Явлена“, за

Радостина Маркова
radostina.markova@pari.bg



задържане на цените на жилищата в близост до работещите метростанции в тази част на София не може да се говори. „При пускането на метрото през 2008 г. за кратко цените на имотите в близост се вдигнаха, но впоследствие паднаха заради финансовата криза, както и тези на останалите жилища. Е, около метростанциите - не толкова рязко както в другите райони, но все пак спадът е налице“, обобщава тя. В момента, по нейни наблюдения, има интерес към имоти в 3 и 4 част на жк „Младост“ в близост до строящата се нова станция на метрото. И там обаче той не е повод за сериозни разлики в цените с други части на комплекса. Според Маргарита Филипова, мениджър „Западни и северни райони“ в агенцията, в условията на криза наличието на метро само за кратко е задържало цените на имотите в близост, след което е последвал спад, както и при останалите. Като цяло обаче хората не са склонни да плащат по-скъпо за даден имот заради наличието на метро в близост.

Причините

Брокерите са единодушни, че наличието на бърз и удобен транспорт, какъвто предлагат подземните влакчета, далеч не е водещо при избора на жилище за покупка в момента. Според Любомир Станимиров то има тежест по-скоро на пазара на наемите. „При покупка на жилища водещият критерий катего-



▶ Спадът на цените в различните райони по пътя на метрото варира от 10-15% до над 30%

рично е цената. Всичко останало е далеч на заден план и трудно може да се конкурира, ако не се вписва във възможностите на купувачите“, посочи той. Тая Тошева от „Явлена“ смята, че близостта на метростанция прави продавачите по-неотстъпчиви и при преговори се постигат по-малки отбивки от първоначалната цена. Купувачите обаче се интересуват от други фактори, като сигурността на имота и състоянието на общите части, които в значително по-голяма степен може да повлияят върху цената. Тя даде пример с имот в стар ЕПК блок до метростанцията в „Младост“, чиято офертна цена за година и половина е намаляла от 64 000 EUR на 58 000 EUR.

Купувачи обаче още няма, защото блокът е от т.нар. коридорен тип, който подобява общезитие и не е по вкуса на повечето хора.

Изпълнителният директор на Colliers International Атанас Гаров даде и друго обяснение на малката роля, която близостта на метростанциите играе за цената на дадено жилище. Според него метрото в София все още не е транспортна мрежа, а само един лъч, и свързва малко места в града. Това прави ефекта му на бърз и удобен транспорт силно ограничен. Атанас Гаров също е на мнение, че в краткосрочен план то няма да окаже съществено влияние върху цените на жилищата.

▶ Движение на цените* по пътя на метрото

Квартал	2008 г. (начало)	2010 г.
Люлин	9 819 EUR/кв. м	746 EUR/кв. м
Люлин 10	938 EUR/кв. м	646 EUR/кв. м
Люлин център	795 EUR/кв. м	709 EUR/кв. м
Мусаженица	987 EUR/кв. м	766 EUR/кв. м
Дървеница	988 EUR/кв. м	817 EUR/кв. м
Изток	1398 EUR/кв. м	1282 EUR/кв. м
Младост 1	1139 EUR/кв. м	854 EUR/кв. м

Източник: imotibg.com
* Данните са за офертни цени

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВИ
0 7001 7001
НА ЦЕНАТА НА ЕДЕН ПЪДСКОК ПЛАЩАНЕ

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА

SPEEDY
CURRIER SERVICE
РЕЧЕНБ. СТОПЕНБ.

В близост цена

а избор на имот в столицата



СНИМКИ ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Очаква се лек ръст на сделките и цените на земеделската земя



► Най-активните купувачи на земя са земеделските производители

Средната цена на декар нива тази година достигна 300-310 лв.

С повече сделки спрямо 2009 г. и продължаващ лек ръст на цените очакват да приключи тази година крупните собственици на земеделски земи в България. Според прогноза на Българската асоциация на собствениците на земеделски земи (БАСЗЗ) през 2010 г. сделките със земя в страната ще надминат миналогодишните нива от 110 хил. броя. Раздвижване на пазара се наблюдава и в световен мащаб.

Прогнози

В световен план още през миналата година се усети сериозно раздвижване на пазарите на земеделски имоти и бяха изтъргувани над 450 млн. дка, каза изпълнителният директор на „Аванс Терафонд“ АД-СИЦ Радослав Манолов. Данните са от доклад на Световната банка, който отчита раздвижване на този пазар след дъното на кризата, когато голяма част от инвестиционните и пенсионните фондове включват в портфейлите си земеделска земя. Според същия доклад обект на сделки само през миналата година са били 11 пъти повече площи, откол-

8

► процента е средната доходност от инвестициите в земя в България

кото през предходните 10 години (между 1998 и 2008 г. в световен мащаб са били изтъргувани 40 млн. дка). Според Радослав Манолов в световен мащаб тенденцията е към окрупняване на собствеността върху земята и формиране на средни по размер стопанства.

В България

У нас картината на пазара на земеделски площи през миналата и тази година е малко по-различна предвид предшестващия бум в покупките за периода 2006-2008 г. Данните на Системата за агропазарна информация (САПИ) например показват, че все още не можем да достигнем нивата на сделки от 2008 г., когато са били извършени 128 хил. покупки на земя. През 2007 г. техният брой е бил 115 хил. Според данните на БАСЗЗ тази година като активни купувачи се очертават основно земеделските производители, отчасти благодарение на добрата реколта. Голяма част от техните печалби ще са насочени към закупуване

на земеделска земя, тъй като в момента цената е добра, а покупката подsigурява получаване на субсидии и оптимизира дейността на тези стопани. В същото време Радослав Манолов уточни, че за разлика от другите видове имоти цените на земеделската земя са претърпели спад, но за кратко. „Още в началото на миналата година те се върнаха към лек ръст и от 250-270 лв./дка средно за страната сега са 300-310 лв./дка“, обобщил директорът на „Аванс Терафонд“ АД-СИЦ. Според него и през 2011 г. може да се очаква ръст от 10-15%, който се отнася и за рентните плащания. Една от причините е растящият размер на субсидиите за производителите, като за стопанската 2009-2010 година те са 28.7 лв. на декар, а за 2010 - 2011 г. се очаква да достигнат 32 лв. на декар.

Доходност

Средната доходност, която очакват инвеститорите в земеделска земя в България, е между 8 и 10% годишно, което означава, че цената на декар се равнява приблизително на размера на 10 рентни плащания. Според Радослав Манолов такава доходност в момента не предлагат нито банковите депозити, нито другите видове имоти.

Радостина Маркова

Тренд Продажните стойности намаляха с 10%

► С 10% са намалели цените на жилищата в София през последната година, сочи статистиката на Colliers International. Според изпълнителния директор на агенцията за България Атанас Гаров тази година пазарът е достигнал дъното си. По негови наблюдения през последните две тримесечия се наблюдава стабилизация и дори леко повишение.
► Около 10% спад на жилищния пазар

в столицата през 2010 г. отчете и статистиката на imotibg.com. Според мениджърът на имотния портал Любомир Станимиров по-значителен спад през годината се наблюдава на пазара на наеми, където цените са намалели с над 20%. Причината са силните покупки на ново строителство с инвестиционна цел в годините на високи цени. „Сега апартамент, за който са платени 1100 EUR/кв. м, може да се продаде за 700 EUR/кв. м. Продавачите нямат сметка от това и единственият им изход е да отгават тези жилища пог

наем“, обясни Любомир Станимиров. Според него това състояние на наемния пазар в София ще се задържи в близките години.

► Наблюденията на Colliers показват интересни промени и в нагласите на купувачите. За тях качеството на имотите става все по-важен фактор при взимането на решение. Според Атанас Гаров вече се наблюдава изместване на интереса от правилото: локация, локация, локация, тъй като тя сама по себе си не е гарант за качество. На нейно място като по-важен фактор започва да се оформя средата на обитаване, посочи той.

” През 2011 г. може да се очаква ръст на цените на земеделската земя между 10 и 15%, като този скок се отнася и за рентните плащания

М-П ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД

ПРОДАВА АКТУАЛНИ ОФЕРТИ КЪМ 07.12.2010 г.

1. Многостаен апартамент, тип ателие с площ от 170 кв.м. в кв. „Лозенец“, ул. „Бунтовник“ до бул. „Черни връх“. Сграда от 2005 година. Съвремен интериор, просторни помещения, оборудвана кухня. **Цена – 1099 евро/м².**

2. Многостаен луксозен апартамент, напълно обзаведен м.„ВЕЦ-Симеоново,“ между Студентски град и Дианабад. Площ на апартамента – 150 кв.м. Съвременен интериор, качествено обзавеждане по каталог. **Цена – 1299/м².**

Вижте повече на www.mppropertygroup.com след 06.12.2010 г.

Тел. 854-88-88, 421-11-01, мобилен 0885-069-133, 0886-417-313

Какъв е този списък

Издателите на печатни медии вече са длъжни да публикуват имената на хората, които ги притежават

Имената на собствениците на печатни медии трябва да бъдат публикувани до четвъртък, когато изтича крайният срок, определен с последните промени в закона за депозирането на печатните произведения. Законодателят има предвид буквално, че издателите трябва да оповестят имената на физическите лица, които пряко или опосредствено притежават медиите.

Публичен регистър

Имената на собствениците ще бъдат събрани в публичен регистър, който ще бъде качен на сайта на Министерството на културата, съобщи за в. "Пари" от институцията. Така всеки ще може да провери коя печатна медия на коя фирма принадлежи. Най-вероятно тази информация ще бъде публикувана следващата седмица, тъй като се изисква технологично време тя да бъде обработена, казаха още от пресцентъра на министерството.

Какво казва законът

Според промените в закона издателите трябва да подадат декларация в Министерството на културата, в която да запишат имената на действителните си

собственици. Веднага след това те трябва да публикуват същата информация на страниците на изданията си. Нещо повече, отсега нататък не само издателите, но печатарите и разпространителите ще носят отговорност, ако липсва редакционно каре на страниците на печатните медии.

Според юриста на "Вестникарска група България" Радомир Чолаков, който участва в изготвянето на измененията, тази на пръв поглед незначителна промяна в закона ще доведе до много промени на медийния пазар. Печатарите няма да имат право да отпечатват издания без каре. Ако го направят, ще понесат глоби.

Същото се отнася и за разпространителите. "Участниците в разпространението на пресата вече ще се контролират помежду си. Така ще спрем разпространението на парамедийни издания, които погизват авторските права, като крадат съдържание", казва Радомир Чолаков (виж интервюто на стр. 23). Според него промяната в закона ще ограничи и разпространението на антисемитска литература. Такива книги в момента се издават без редакционно каре и на прак-

тика не се знае кой точно ги публикува.

Неизвестни и отклонения

Остава обаче един доста съществен въпрос. Какво ще се случва с офшорните фирми, които притежават медии у нас? На практика е много трудно, почти невъзможно да се стигне до техните действителни собственици. Според Чолаков обаче това дори не е необходимо. Идеята на промените в закона е да се знае кой носи отговорността, казва той. При офшорните фирми това ще са адвокатите, които отговарят за тях.

Законът освобождава публичните акционерни дружества от задължението да декларират поименно собствениците си. Необходимо е единствено да се даде информация за борсата, на която се търгуват акциите им. Смята се, че те са достатъчно надеждни институции, които ще гарантират прозрачност, допълва юристът на ВАЦ в България.

Законът е създаден по предложение на Съюза на издателите в България. Стремежът към повече прозрачност е похвален. Единственият проблем е, че законът няма да произведе новини. За големите медии е напълно ясно кой ги притежава. И няма да бъде постигната скритата цел - да се докаже връзката между Ирена Кръстева (собственик на "Нова българска медийна група", която издава вестниците "Телеграф", "Монитор", "Меридиан мач", "Засада", "Борба" и "Политика") и Цветан Василев, собственик на Корпоративна банка.

Проблемите във връзката между двамата са следните: първо, с депозираните в КТБ пари на държавни фирми се финансират вестници, които в замяна създават медийен комфорт на правителството.



► Собствениците на печатни медии вече няма да са анонимни. В края на седмицата всички те ще излязат на светло

Кое и да е то.

Вторият и значително по-голям проблем е, че пак с тези пари "Нова българска медийна група" скрито и явно изкупува разпространителски фирми. С така

придобитото пазарно предимство групата диктува условията за продажба на всички останали вестници, дори и на големите издатели като ВАЦ.

Така след като издате-

лите се опитаха да решат един частен проблем със специален закон, съществена промяна няма да има. Защото не се прави така. А и не е красиво.

Елена Петкова

**КАК ДА
ИЗПРАТИТЕ
ВАШЕТО
БИЗНЕС
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НА ПРАВИЛНИЯ АДРЕС**

За да е успешна вашата маркетингова стратегия, поръчай адресен списък.
www.daxy.com

ПРЕДИ ДА ПУСНЕШ ПИСМОТО!

ДАКСИ

На основание на § 7 от Преходната разпоредба към Закона за изменение и допълнение на Закона за задължителното депозиране на печатни и други произведения ("Държавен вестник", бр. 87 от 2010 г.) "БИЗНЕС МЕДИА ГРУП" ЕАД, ЕИК 131029563, в качеството си на издател на периодичното печатно издание вестник "Пари", публикува следната информация по чл. 7а, ал. 1 от цитирания погоре закон, идентифицираща действителните му собственици - физически лица:

- Шарлот Бониер
- Жанет Бониер
- Кристел Енгелберт
- Оскар Енгелберт
- Ванеса Туретини
- Маркус Форсел

- Жени Форсел-Волфсон
- Сара Волфсон
- Хана Волфсон
- Дан Бониер
- Мартина Бониер
- Давид Бониер
- Ханс-Якоб Бониер
- Карл-Йохан Бониер
- Тара Бониер
- Раул Бониер
- Виктор Бониер
- Балдер Туфвесон
- Милдред Туфвесон
- Трот Бониер
- Фабиан Бониер
- Джоен Бониер
- Карл Педер Бониер
- Гага Бониер
- Аксел Алфорт
- Жанет Бониер
- Клара Алфорт
- Алберт Бониер
- Малена Бониер
- Даниел Бониер

- Самюел Бониер
- Бети Бониер Ерхаг
- Беатрис Бониер
- Максимилиан Бониер
- Александра Бониер
- Ян Бониер
- Карл Даниел Бониер
- Ебба Бониер
- Тара Бониер
- Йонас Бониер
- Лов Бониер
- Каролина Бониер
- Карл-Адам Бониер
- Йохан Лов Бониер
- Адам Бониер
- Карл Отто Бониер
- Андреа Бониер-Бьоркунд
- Антон Бониер
- Ева Бониер
- Патрик Енгстрьом
- Джени Енгстрьом
- Самюел Сиденбладх
- Исак Сиденбладх

- Даниел Сиденбладх
- Понтус Бониер
- Беатрис Бониер
- Емма Бониер
- Аке Бониер
- Анна Бониер,
- Елин Бониер
- Жаклин Кампайн
- Бети Бониер
- Лизен Бониер
- Грант Бониер
- Къртис Александър Кампайн
- Матиа Бониер
- Кристофер С Кампайн
- Тор Бониер
- Люис Бониер
- Тора Бониер Буено
- Леа Бониер
- Андреас Бониер
- Карл-Давид Бониер
- Микаел Бониер
- Кай Бониер
- Мари Бониер

Интервю Радомир Чолаков, главен юрисконсулт на “Вестникарска група България”

Издателят, печатарят и разпространителят НОСЯТ солидарна отговорност

Обсъждаме варианта в новия медиен закон да попадне клауза, която да задължава и електронните медии да обявяват собствениците си

► **Господин Чолаков, защо само печатните медии бяха задължени по закон да обявяват собствениците си? Електронните не са по-малко влиятелни.**

- Бяха направени промени в закон, който засяга само печатните издания - в Закона за задължителното депозиране на печатни произведения. Ако се осъществят съответните изменения в Закона за радиото и телевизията, електронните медии също ще бъдат задължени да обявяват собствениците си. Това беше инициатива на Съюза на издателите. Организацията няма правомощия да иска промени в закона за електронните медии.

► **В момента се правят съществени изменения и в него. Ще залегне ли подобна клауза?**

- Такава възможност се обсъжда в работната група.

► **Защо е необходимо издателите на печатни издания да публикуват всяка промяна в собствеността? Това е доста трудоемко, особено за акционерните дружества.**

- Мисля, че в България няма много собственици на печатни медии, които са акционерни дружества. Повечето са ООД. Има два вида акционерни дружества - публични, чиито акции се търгуват на борсата, и затворени дружества с акции на приносител. Законът прави изключение за акционерни дружества, които се търгуват на борсата. Те не са длъжни да публикуват имената на действителните собственици. Достатъчно е да се обяви борсата, на която се търгуват акциите на съответното дружество, и се приема по дефиниция, че то е достатъчно прозрачно дори по линия на финансовите закони. Колкото до другите акционерни



СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

дружества, искам да дам един личен пример. “Медия холдинг”, издателят на “Труд”, е акционерно дружество, което не се търгува на борсата, въпреки това ние ще съобщим имената на акционерите си в сряда или в четвъртък.

► **Много ли са физическите лица - акционери в “Медия холдинг”?**

- Не са малко. Ние ще публикуваме действителните собственици на ВАЦ в Германия. В “Медия холдинг” акционери са ВАЦ Германия, едно швейцарско дружество, Тошо Тошев и Зоя Деянова като физически лица. По-дългата линия собственици на ВАЦ в Германия са наследниците на основателите на компанията. Едно време са били Прост и Фонке, а сега са внуци и правнуци. Ние в “Медия холдинг” ще съобщим имената, защото Съюзът на издателите поиска тази прозрачност. В крайна сметка няма да ни

” **Публичните акционерни дружества не са длъжни да публикуват имената на действителните собственици**

затрудни един път в годината да публикуваме 20 имена в карето.

► **Как стои въпросът с офшорните фирми?**

- Няма да може да се разкрият действителните собственици на офшорните фирми, но както се шегуваме, те също имат действителен собственик, който например може да е някой кипърски адвокат. Ние приемаме, че действителен собственик на офшорна фирма издател на вестник в България е адвокатът, който притежава фирмата. Ако вие като журналист имате проблем с този вестник, просто можете да звънете на този адвокат

и да му задавате въпроси за неговата дейност и тази на вестника му. Аз съм сигурен, че на втория път в този вестник ще се случат положителни промени, защото няма адвокат с офшорна фирма, който много държи да бъде публична личност.

► **Какво смятате, че ще се промени в медийната среда, след като печатните издания публикуват собствениците си?**

- Промените в закона няма да доведат до незабавна промяна. Това е декларация от страна на издателите в посока на почтеност и на прозрачност. Има друго изменение в закона, много съществено, което според мен беше подценено. Освен че всички издатели трябва да съобщат кои са техните действителни собственици, вече ще е много трудно да се печатат вестници без каре. Има едно дребно изменение в Закона за задължителното депозиране на печатни издания, в което

се казва, че освен издателя отговорност за наличието на каре носят печатарят и раздавачът. Въвежда се т. нар. каскадна отговорност. Има няколко парамедийни продукта в България, които излизат без карета. Те обикновено нарушават авторските права, крадат материали от чужди вестници. Доста злоупотребяват с клевети и обиди. Ако някой печатар отпечата такъв вестник или разпространител продава такова издание, те ще носят солидарна отговорност. Аз очаквам положителни промени в посока на заздравяването на пазара именно по тази линия. Има няколко издателства за книги в България, които публикуват антисемитска литература. Те също не публикуват карета. Това вече не би трябвало да се случва. Съществена промяна ще има, защото вече ще се знае кой какво издава и ще бъде невъзможно да се издават парамедийни продукти.

Елена Петкова

Визитка Кой е Радомир Чолаков

► Радомир Чолаков е главен юрисконсулт на “Вестникарска група България”. Завършил е право в Софийския университет през 1990 г. От 1991 до 1995 г. специализира медийно право в Германия. Бил е главен секретар и изпълнителен директор на Българската национална телевизия. Участва в списването на промените в Закона за задължителното депозиране на печатните произведения, с които се въведе изискването издателите на печатни медии да публикуват действителните си собственици. В момента е част от работната група, която се занимава с изготвянето на новия закон за радиото и телевизията.

E-CONSUMERS REPORT

Повече на www.e-consumers.bg

Проучване за поведението и нагласите на потребителите в онлайн среда

ALL CHANNELS
inter:action

със съдействието на
noema

Големият брат в офиса

За и против следенето на служебните компютри

Казус 1

► От половин година работите в голяма фирма и всичко е наред. Атмосферата е либерална, заплатата е хубава, получавате бонуси и социални придобивки. Един ден обаче собственикът на фирмата се изпуска, че на компютрите има софтуер, който снима дисплея ви на всеки 30 секунди. Половин година всичко, което сте писали на компютъра си, е било стриктно проверявано и архивирано. Как ще се почувствате?

Казус 2

► Този път вие сте собственик на компания. Наемате нов служител и след месец разбирате, че е събрал личните данни на десетки ваши клиенти и ги използва, за да развие собствен бизнес. Няма ли да искате да инсталирате горния софтуер и дори да наемете човек, който да обработва данните?

Следенето на служебните компютри става все по-важен аспект от бизнес етиката и може да бъде нож с две остриета. Много компании го практикуват без изричното "информирано съгласие" на подчинените, което води до фирмени конфликти.

Плюсове

Основният аргумент в полза на наблюдението в офиса е, че работните компютри са за служебна употреба и личната комуникация няма място там. На практика служителите продават времето си на фирмата и са длъжни да го използват по предназначение. Останалите 16 часа от денонощието можете да използвате за каквото си пожелаете, но осемте часа, които сте продали на фирмата, са нейна законна собственост.

За мениджъра следенето се оправдава с необходимостта да се информира за ефективността на работата и състоянието на средата. Информацията е важна, тъй като никой не е застрахован от злонамерени служители. В някои случаи те могат да нанесат щети на фирмата, от които тя не може да се възстанови. Управителят трябва да е в течение на взаимоотношенията между служителите, за да се намесва своевременно в случаи на нетърпимост или конфликт, защото отговорността за нормалното протичане на работния процес в колектива е негова. Той отговаря и за това служителите да имат сигурност и да могат да планират бъдещето си.

Минуси

Малко са служителите, които по време на работа свеждат личната кореспонденция до минимум. В динамичната интернет среда дори е трудно да отделиш двете - може да имаш служебни контакти във Facebook, в Skype или да получаваш лични имейли на служебния адрес.

"Работя, за да живея, а не живея, за да работя все пак", споделя служител, който пожела да остане анонимен. "В нашата фирма следенето е негласна тайна - записват се всички разговори и се правят скрийншотове на всяка минута", обяснява той. Според него основни-

” **Наблюдението изнервя хората, и то не защото не си вършат работата, а защото винаги ти е терсене, когато някой ти наднича през рамото. Следенето вдига напрежението и влошава климата в офиса**

Анонимен служител

ят ефект от наблюдението е, че хората се изнервят, и то не защото не си вършат работата, а защото "винаги ти е терсене, когато някой ти наднича през рамото". Следенето вдига напрежението и влошава климата в офиса, а спокойната атмосфера е важна предпоставка за доброто изпълнение на работата, казва служителът. Като един от основните проблеми при следенето той вижда липсата на гаранция за безпристрастност. Трудно е да се приеме, че наблюдаващите правят ясно разграничение между стриктно служебна информация и факти, засягащи ги лично, коментира анонимният служител.

Проверката е висша форма на доверие

Ако контролът на ефективността е основният аргумент за компютърното наблюдение, има много варианти личната комуникация да се ограничи, като се забранят социалните сайтове, Skype и ICQ, коментира друг служител. Най-важното е служителите да не разбират постфактум за следенето, а да се изисква "информирано съгласие", твърди той. Друг проблем е, че понякога наблюдаващите имат пряк достъп до компютъра ти чрез "Remote Desktop" и могат да направят нещо, за което отговорността е лично твоя. При следенето се приема, че всички сме равни, и ни проверяват кореспонденцията с цел да се докаже, че сме невинни. Това ми напомня на "Проверката е висша форма на доверие", коментира още служителът. □



Блиц Михаил Екимджиев, председател на управителния съвет на Асоциацията за европейска интеграция и правата на човека

Ако служителите са предупредени, контролът не е нарушение

► **Господин Екимджиев, законно ли е следенето на компютрите в службата?**

- Няма специален регламент, който да установява точно правата и задълженията на работодателя и служителите на работното място. Европейската конвенция за правата на човека регламентира като основно право и основна свобода правото на личен живот и тайната на кореспонденцията. Тези права обаче не са абсолютни и подлежат на ограничения.

В тази ситуация дяволът е в детайла. Ако компютрите са служебни и работещите на тях са предупредени, че могат да ги използват само за служебни цели, контролът не би бил нарушение. В тази ситуация интересът на компанията и съблюдаването на фирмената тайна противостоят на правото на личен живот и тайната на кореспонденцията.



► **Това, че компютрите са служебни, оправдава ли следенето?**

- Щом компютърът е служебен и се намира на работното място, и работниците са подписали декларация, че се задължават да го използват само за служебни цели, не виждам проблем. По подобен начин стои и въпросът със заснемането на служебните помеще-

ния. Едно е да те снимат в дома ти, в банята, в спалнята, в хотел, без да има никаква информация за това. Но и тук дяволът е в детайла, защото има работно място и работно място. Очевидно е, че не може да се сложат камери в санитарни помещения, като тоалетни или бани.

► **Как се преценява галите правата на служителите**

са нарушени?

- Няма универсален критерий. Винаги се разглежда какво се следи, защо се следи и кой го следи. Трябва да се намери оптималният баланс между интереса на работодателя и тези права. Преценява се дали служителът изнася служебна тайна, дали действията му компрометират фирмата.

► **Проблем ли е, ако служителите не са информирани по никакъв начин за следенето?**

- В такъв случай би могло да се говори за нарушаване на правата. Особено ако служителът е водил интимна лична кореспонденция, разкриваща здравословни и лични проблеми, и тя е проследена, без той да е предупреден. Идеята на предупреждението е те да действат превантивно - тоест ако човек подпише информирано съгласие, той би трябвало да се въздържа. Но когато не е предупреден за това, може да се говори за нездравово айорство и навлизане в лични детайли, които не е ясно за какво може да се ползват. Може умислено да се използват, за да бъде хванат служителът в крачка и впоследствие дори изнудван.