

Новини ▶ 6

Fitch:  
Притесняваме се  
за банките  
в България

Компании ▶ 12-13

През следващата  
година ще открием  
още 10 магазина

▶ Александър Чампаревич, изп. директор на „Делта макси интернешънъл“,  
собственик на „Пикадили“ и „Темпо“



# Пари

BONNIER

pari.bg

Петък

3 декември 2010, брой 231 (5042)

USD/BGN: 1.48676

▼ -0.30%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.31550

▲ +0.30%

Българска народна банка

Sofix: 352.36

▼ -1.34%

Българска фондова борса

BG40: 110.88

▼ -0.65%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева

9 770861 560012 >

# РОМАНТИЧНИЯТ ПЕРИОД ЗА ЗАТВОРЕНИТЕ КОМПЛЕКСИ ПРИКЛЮЧИ



Фирмите за управление на имоти все по-трудно събират част от сметките. Докато законът не регулира по-ясно тази дейност, намалените приходи водят до по-некачествени услуги ▶ 4-5

Коментар ▶ 2

Някой да  
го разследва  
това  
разследване

Новини ▶ 6

Бюджет 2011  
беше приет  
без нито една  
от идеите на  
опозицията

Компании ▶ 12-13



И синдикатите  
се включиха  
в скандала  
„Петрол“

Weekend ▶ 22-23



Коледен  
дух на  
една ръка  
разстояние



**Печеливш**  
**Маню Моравенов**



Изпълнителният директор на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ Маню Моравенов може да е доволен от наградата, която получи ваканционно селище „Санта Марина“, което се строи от фонда за имоти. Българската хотелiersка и ресторантьорска асоциация (БХРА) отличи „Санта Марина“ с приза „Най-добро ваканционно селище на 2010 г.“.



**Губещ**  
**Зоя Димитрова**



Бившият говорител на ДАНС, а след това издател и главен редактор на в. „Галерия“ Зоя Димитрова отива на съд за разгласяване на класифицирана информация. В първия си брой на 14.10.2009 г. в. „Галерия“ излезе със заглавие „15 корумпирани министри в „онзи доклад“ на ДАНС“ и публикува факсимиле от анализ на ДАНС по темата. Наказателният кодекс предвижда лишаване от свободата от 2 до 8 години.

**Мнения**

► По темата „АЕЦ „Белене“ с фиксирана цена от 6.298 млрд. EUR до 2016 г.“  
► Не ни е нужна тази централа. Ако приемем, че ще държим 51% от АЕЦ, ще трябва да инвестираме минимум 3.15 млрд. EUR. За тези пари ще построим 5-6 големи завода, много по-печеливши и ще осигурят работа на много повече хора. Но така става ясно колко е корумпирано това правителство, всичките приказки бяха да се вземат милиони под масата.

marko

► Много повече са! Това е увеличение на цената с 30%! Народният „херой“ мутра Бойко Борисов участваше в театър с режисьор Гоце Първанов и друзята, на които слугуба.

СССРейчо



**Коментар**

# Някой да го разследва това разследване



**Филипа Радионова**  
philippa.radionova@pari.bg

**Вече дори не е толкова важен въпросът защо Румен Петков все пак се е срещал с Братя Галеви**

**Дали има разследване срещу бившия вътрешен министър Румен Петков се оказа мистерията на тази есен. Вече дори не са толкова важни въпросите защо все пак се е срещал с Братя Галеви, какво общо има и има ли с наркопазара и дали е унищожавал СРС-та.**

**Изобщо пък още не е зададен въпросът защо изобщо министри, посланици и депутати изказват по медиите тези и твърдения едни за други, както в кръчмата всички знаят за всеки в политиката какъв бил и го говорят уверено. Въпросът примерно ли му е отнета американската виза е напълно сгрешен и посолството изобщо не е длъжно да дава обяснения. Но по някаква причина реши да участва в задочния разговор.**

**„Румен Петков много добре знае защо му е отнета американската виза - става въпрос за текущо криминално разследване“, загадъчно обяви посланикът на САЩ в България Джеймс Уорлик пред bTV. Той отказа**

да разкаже подробности (не е и негова работа), но обясни, че решението за отнемане на виза в никакъв случай не се взема с политически мотиви, нито въз основа на политически изказвания и за това има сериозни причини. „Щяхме да отнемем визата така или иначе“, обясни Уорлик.

**Всичко тръгна от изказванията на шефа на митниците Ваньо Танов, че срещата на тогавашния вътрешен министър Румен Петков с подсъдимите т. нар. Братя Галеви преди четири години е била с цел преразпределяне на наркопазара. Вътрешният министър Цветан Цветанов допълни, че Петков е посредничил между криминални групировки. Разследване срещу него не можело да започне, защото специалните разузнавателни средства от срещата били унищожени. Дни по-късно стана известно, че американското посолство е отнело визата на депутата от БСП въз основа на „информация за криминално разследване“. Румен Петков с удоволствие се включи в играта и си извади справка от прокуратурата и следствието, че такова разследване няма. Обаче накрая се намеси Уорлик, твърдейки, че криминално разследване има, но няма да каже какво, за да се гарантира личното пространство на депутата. А трябваше.**

**Понеже личното пространство на депутата отдавна излезе и завладя общественото пространство. С глупости. Така че поне това може да направят инициаторите на говорилнята - да иницират разследване има ли разследване срещу Румен Петков или няма. Очевидно това е най-важният въпрос. И очевидно трудно можем да очакваме отговори на важните въпроси - например свързан ли е все пак Петков с подземния свят. И защо официални лица обясняват как е, ама не могат да го докажат, а само да го кажат. □**



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

**pari.bg Топ 3**

**1** Плащат транспорта на над 9000 души да ходят на работа. Над 60 хиляди заети ще може да кандидатстват за ваучерно обучение.

**2** Хипермаркет „Темпо“ стъпва и в България. Сръбската компания „Делта макси“ ще вложи над 100 млн. лв. в развитието на търговския формат.

**3** Цена от 100 млн. EUR за „Булгартабак“ е напълно реалистична. Има чужд инвеститорски интерес към България, но продавачите остават повече от купувачите, каза Ивайло Господинов, управляващ директор на „Райфайзен инвестмънт“.

**Пари**  
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК  
WWW.PARI.BG  
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161  
София 1202  
e-mail: office@pari.bg  
информация: 4395800  
**Издава**  
Бизнес Медиа Груп ЕАД,  
част от Bonnier Business Press

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР**  
Лилия АПОСТОЛОВА  
4395802  
lilia.apostolova@pari.bg  
**МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА**  
Станислава АТАНАСОВА  
4395851  
stanislava.atanasova@pari.bg

**РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП**  
**Зам. главен редактор**  
Иван БЕДРОВ - 4395838  
ivan.bedrov@pari.bg  
**ДЪРЖАВНО УПРАВЛЕНИЕ**  
Филипа РАДИОНОВА - 4395866  
philippa.radionova@pari.bg  
Мила КИСЬОВА - 4395863  
mila.kisiova@pari.bg  
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877  
darina.cherkezova@pari.bg  
Красимира ЯНЕВА - 4395876  
krasimira.yaneva@pari.bg  
Ани КОДЖАИВАНОВА - 4395845  
ani.kodzhaivanova@pari.bg

**КОМПАНИИ И ПАЗАРИ**  
Георги АНДРЕЕВ - 4395825  
georgi.andreev@pari.bg  
Мирослав ИВАНОВ - 4395894  
miroslav.ivanov@pari.bg  
Атанас ХРИСТОВ - 4395818  
atanas.hristov@pari.bg  
Георги ГЕОРГИЕВ - 4395868  
georgi.georgiev@pari.bg  
**ТЕНДЕНЦИИ**  
Билиана ВАЧЕВА - 4395866  
biliana.vacheva@pari.bg  
Рагостина МАРКОВА - 4395860  
radostina.markova@pari.bg

Христо ЛАСКОВ - 4395841  
hristo.laskov@pari.bg  
Елена ПЕТКОВА - 4395857  
elena.petkova@pari.bg  
Рагослава ДИМИТРОВА - 4395823  
radoslava.dimitrova@pari.bg  
**PARI.BG**  
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865  
maria.veromirova@pari.bg  
Иглука ФИЛИПОВА - 4395867  
iglika.philipova@pari.bg  
Елена ПУЛЧЕВА - 4395877  
elina.pulcheva@pari.bg  
Марина УЗУНОВА - 4395864

marina.uzunova@pari.bg  
**ФОТОРЕДАКТОР**  
Марина АНГЕЛОВА - 4395879  
marina.angelova@pari.bg  
**ДОКУМЕНТАЦИЯ** - 4395884  
**РЕКЛАМА** - 4395872, 4395891  
факс 4395826  
**АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ**  
4395835, 43 95 836  
**СЧЕТОВОДСТВО** - 4395815  
**ПЕЧАТ:** Печатница София ЕООД  
ISSN 0861-5608

## Цитат

Имаме план как дори в най-тежкото време на кризата по всички пътища втори клас да сме изчистили дупките

► Росен Плевнелиев, министър на регионалното развитие и благоустройството



## Число на деня

10.562

► млрд. лв. е капитализацията на Българската фондова борса след силните спагове на капиталовия ни пазар вчера

## Коментар

## Баба Яга и Дядо Иван не съществуват

Свикнали сме да определяме България като православна страна, но според мен истинската религия на българите не е християнството, а култът към Дядо Иван - онзи същият, който се появява като деус екс машина в решителни исторически моменти и ни спасява (каноничният термин е „оправя“). Този култ се заражда някъде между Ганковото кафене и хладните механи, откъдето българските патриоти се зъбят на тирана и до ден днешен. Дори и Дядо Вазов (ето още един дядо) в главата „Раднини вълнения“ на „Под игото“ чрез своята невръстна героиня Събка, ако не ме лъже

Иван Стамболов  
http://sulla.bg



Аз предлагам да се опитаме да спрем да се надяваме на Дядо Иван, а да видим какво можем да направим за себе си сами

паметта, казва: „От гръцко робство избави българите цар Асен, а от турско робство ще ги избави цар Александър, от Русия!“ - тоест Дядо Иван.

И оттогава до днес този Дядо Иван идва на почти равни интервали да ни избавя и да ни оправя под най-различни имена. Ту е цар Александър от Русия, ту е съветската армия, ту е демокрацията, ту е Международният валутен фонд, ту е валутният борд, ту е Царят, ту е Бойко Борисов. Синята коалиция изпрати писмо до ЕНП по повод носталгичните изказвания на последния

за Тодор Живков, член на чието семейство се чувствал според негови други, по-стари изказвания. Понеже напоследък НАТО и Европейският съюз са имената, под които се кланяме на Дядо Иван, ЕНП очевидно се приема като някаква негова еманация - син, дух или нещо такова.

Ако не ставаше дума за Дядо Иван, а за Дядо Коледа, спокойно можеше да кажем, че ЕНП е едно от джуджетата му, което отговаря за мъничките партии в Източна Европа, партии, които са папкали и слушали или по-скоро - партии, които трябва да слушкат, ако искат да папкат. На

въпросното писмо еманацията на Дядо Иван - ЕНП - отговори да не я занимават с това кой на кого дърпа плитките в голямото междучасие, а да си налягат парцалите и да се оправят помежду си. На този отговор Мартин Димитров се обиди и попита ЕНП дали харесва г-н Хитлер, задето е построил много магистрали, а Иван Костов се удовлетвори от отговора, сякаш не е задавал въпрос.

Аз предлагам да се опитаме, колкото и трудно да се окаже за нас, да спрем да се надяваме на Дядо Иван, а да видим какво можем да направим за себе си сами

- нито сме толкова тъпи, нито сме толкова слаби. Ако някой е против управлението на ГЕРБ, има си процедура в Народно събрание и тя се казва точно така - „против“. Гласуваш „против“ нещата, за които ГЕРБ гласува „за“ и всички разбират, че си опозиция. И не се занимаваш с ЕНП. ЕНП няма да дойде да се занимава с нас, както няма да дойде и Дядо Иван, както впрочем няма да дойде и никой друг да ни направи добро, защото не го интересува. Ако някой все пак дойде, ще дойде да направи добро на себе си.

Авторът е рекламен консултант

## Ново от WikiLeaks

## Бивш US посланик е описал детайлно българската организирана престъпност

Корупция, руско влияние, Майкъл Чорни и Косьо Самоковца са сред темите в доклада на бившия американски посланик Джеймс Пардю от 2005 г.

От падането на комунизма през 1989 г. и турбулентните години след това българската организирана престъпност претърпя големи промени заедно с целия икономически, политически и социален пейзаж в страната. Това е записано в поредния документ, разкрит от WikiLeaks и засягащ България. Той представя доклад от юли 2005 г. на тогавашния американски посланик Джеймс Пардю до Държавния департамент на САЩ и засяга въпросите на организираната престъпност в България и Балканите. Документът беше публикуван от британския в. Guardian, като някои имена на хора и организации в него са заличени.

Кой кой е в престъпния свят Пардю докладва за лице, за което се смята, че има

връзки с руската организирана престъпност, включително с изгонения от България Майкъл Чорни. Застреляният през декември 2003 г. в Амстердам Константин Димитров, известен с прякора Косьо Самоковца беше един от най-големите контрабандисти и наркособосове в България, отбелязва Пардю. „Като най-големия играч на пазара на наркотици, XXXXXXXXXXXX\* контролира маршрутите на трафик, местата за производство и мрежата за дистрибуция“, пише в документа. Групата участвала и в трафика на крадени автомобили от Западна Европа към страните от бившия Съветски съюз. Изнудвания и рекет, нелегална търговия с оръжие, хазарт, проституция и контрабанда са част от портфолиото с криминални дейности на групата. Тя се занимавала и с пране на пари и с измами при приватизацията в страната.

Руското влияние Русия продължава да упражнява голямо влияние върху българската икономика чрез енергийния внос - на суров петрол, природен газ и ядрено гориво,

Въпреки че вече не е собственик на XXXXX, руският гангстер Майкъл Чорни се смята, че все още има силно влияние върху компанията чрез връзките си с членовете на XXXXX

отбелязва американският посланик. В доклада пише също, че „Въпреки че вече не е собственик на XXXXXXXXXXXX, руският гангстер Майкъл Чорни се смята, че все още има силно влияние върху компанията чрез връзките си с членовете на XXXXXXXXXXXX. Освен това Чорни поддържа връзки и с XXXXXXXXXXXX и оказва влияние върху много компании в страната, като



► Джеймс Пардю, посланик на САЩ у нас в периода 2002-2005 г.

СНИМКА НАТО

прехвърли собствеността си на XXXXXXXXXXXX. Представител на „Лукойл“ в България е XXXXXXXXXXXX. Руската петролна компания се смята за най-големия корпоративен данъкоплатец в България. Тя също контролира руския износ на петрол към България. Дейностите на „Лукойл“ в България са подозирани в силна зависимост с руското разузнаване и организи-

раната престъпност.”  
Политиците и престъпниците Корупцията е феномен във всички български институции, включително правителство, парламент и съд, обяснява Пардю. За да си осигури необходимия комфорт, организираната престъпност в страната правила дарения на всички по-големи политически партии. Ключови фигури

от престъпния свят разширявали легалния си бизнес и се опитвали, в някои случаи успешно, да си купят влияние и във висши правителствени кръгове. „По време на изборите през 2001 г. някои влиятелни „бизнесмени“, включително XXXXXXXXXXXXX и XXXXXXXXXXXXX, участват много активно във финансирането и подкрепата на кампанията на XXXXXXXXXXXXX.”

# Романтичният период за затворените комплекси приключи

Фирмите за управление все по-трудно събират сметките. Докато законът не регулира ясно тази дейност, намалените приходи ще водят до по-некачествени услуги

Сигурност, чистота, зелени площи. Според скорошно изследване на софийския пазар на имоти това са първите асоциации на купувачите при споменаването на комплексите от затворен тип. Привнесен в България в годините на строителния бум, този модел навлезе първо на ваканционния, след това и на жилищния пазар. По това време само в София бяха започнати над 50 подобни проекта. Някои от тях бяха завършени. И тогава митовите за зелената идилгия с контролиран достъп се развиха в реалността на често нежеланите да си плащат таксите собственици.

## Защо да плащам

Според компаниите, занимаващи се с поддръжка на имоти, в комплексите от затворен тип у нас по правило около 20% от собствениците не плащат. Най-често не посочват мотиви. "Имахме например случай с човек, който чул, че другите не плащат, и решил да не се минава", разказва управителят на "Фърст Фасилити България" Владимир Солаков. Дружеството е част от групата на австрийската компания EVN и е сред малкото у нас, предлагащи управление на жилищни имоти. Сред управляваните от него имоти е комплексът "София скай" в кв. Симеоново. Според Солаков за австрийците е неразбираемо как в България е възможно

някой да ползва дадена услуга, без да плати за нея. В цитирания по-горе случай от "Фърст Фасилити" изпратили на неизрядния собственик две предупредителни писма, начислили му лихви и след около 20 дни той платил.

Нещата обаче невинаги приключват толкова лесно. Срещу друг свой длъжник дружеството води дела от години и сега събира доказателства за насроченото през януари заседание на съда. Пак заради проблеми с плащанията компанията вече има и случаи на прекратени договори със затворени комплекси, като например с Embassy Suites на столичния бул. "България". С подобни проблеми се сблъскват и в "София билдинг пропърти", която управлява "Цариградски комплекс" на едноименния булевард. Мениджърът на дружеството Петър Златев разказва, че четирима от хората му прекарват 90% от времето си като каснери, за да събират вземанията. "Гишетата ни работят 12 часа на ден, имаме дежурства и в събота. Пишем писма, напомняме, лепим съобщения по входовете... Това е енергия, която, вместо да насочим към по-добро управление на комплекса, хабим в събиране на такси", обяснява Златев. Резултатът е подобен - около 80% събиращост, при това на част от парите - с неколкомесечно закъснение.

## Коренът на проблема

Средствата за един комплекс с контролиран достъп се харчат по две направления - поддръжка и консумативи на входовете и разходи за прилежащите площи - градинки, алеи, детски площадки. Мениджърите на компании за управление на имоти у нас разказват, че практиката по цял свят е за тази поддръжка да се заплаща. В България обаче често се случва обратното - партията за ток, вода и газ за тези площи са на името на управляващата компания, а тя впоследствие си събира парите от всеки апартамент. Така повечето от тези дружества се превръщат в кредитори на управляваните комплекси и често затварят оборотен капитал от десетки хиляди левове. Когато несъбраните такси се натрупат с месеци, случите често приключват в съда. За да стане това обаче, управляващата фирма трябва да има договор с неизрядния плавец или с представител на етажната собственост - в случая общото събрание. И тук започват проблемите, защото собствениците на имоти в затворените комплекси нямат такова задължение. Приетият през май 2009 г. Закон за управлението на етажната собственост (ЗУЕС) ги задължава да подписват договори за общите части само с инвеститора в комплекса. Той обаче не може да делегира

тези права на трето лице. Така, когато се стигне до избор на фирма за управление, част от собствениците отказват да подпишат с нея и съответно не плащат. Според Владимир Солаков възможно решение са т.нар. тристранни договори, но за това трябва да се помисли още преди продажбите. "В този случай инвеститорът в комплекса подписва договор за управление с нашата компания. Такива договори на свой ред подписват и купувачите, като в тях е уредена поддръжката на общите части", обяснява мениджърът. Другият вариант е фирмата за управление да подпише договор с общото събрание, каквато е практиката в "Цариградски комплекс". В този случай обаче съдебен иск срещу неизряден плавец може да бъде заведен само от останалите собственици, което е по-сложна процедура. Петър Златев разказа, че в един вход от комплекса вече е организирано общо събрание и на неизрядните платци е даден срок до края на годината. След това ще се свика ново събрание и с протокола от него заедно с актуален списък на длъжниците ще се внесе иск в районния съд. "Ако тази мярка проработи, много хора ще се стреснат", смята Петър Златев.

## Минус

Големият проблем и при двете практики обаче е бав-

ната процедура. Причината е, че в повечето случаи договорите за управление на общите части у нас нямат нотариална заверка на подписите, която позволява на кредиторите да се снабдят с изпълнителни листове срещу длъжниците, без да водят съдебни дела. В тези случаи процедурата приключва в рамките на седем дни, след което длъжникът се дава на съдебен изпълнител, който да събере вземанията. Докато по обичайния ред подобни дела може да се точат с месеци, дори с години.

За да се реши този проблем, депутати подготвят промени в Закона за управлението на етажната собственост, които ще позволят инвеститорите в затворените комплекси да прехвърлят правомощията по управлението им на трети лица. Тъй като договорите между тях и собствениците подлежат на нотариална заверка, бързите производства срещу длъжниците ще станат обичайна практика. Авторът на тези промени - зам.-председателят на парламентарната комисия по регионално развитие Николай Пехливанов, е готов да ги внесе до края на годината. Това най-вероятно ще стане успоредно с подготвяните от ресор-

ното министерство нови текстове в закона. Според Пехливанов цялостният замисъл е да се въведат ясни правила за поддръжка на жилищните имоти не само в затворените комплекси. Въпросът е кога.

Рогостина Маркова

## Дефект Потърпевши са изрядните платци

► Първата стъпка на повечето компании за управление на имоти е, когато плащанията паднат под определен процент, да орежат част от услугите в затворения комплекс. Вместо по три пъти седмично входовете се чистят два пъти, реже се от поддръжката на зелените площи, намалява се охраната. От това страдат най-

вече реговните платци, които получават по-ниско качество на услугите.

► Събирането на таксите за поддръжка е сериозен проблем при жилищните блокове и извън затворените комплекси. Сериозността му е толкова голяма, че в София вече има фирми, които предлагат само тази услуга. Те не организират почистване на входовете, нито плащат сметки, а само събират парите от всички собственици на имоти в съответния вход.

► Заради неуредиците при

управлението на жилищни имоти повечето от специализираните компании у нас отказват да се занимават с тази дейност. Едва 3-4 от общо над 30 дружества, членуващи в Българската асоциация по фасилити мениджмънт, управляват жилищни комплекси. При офисните и търговските центрове проблемът с плащането на таксите е значително по-уреден, тъй като най-често сградите имат един собственик, а сервизните такси са част от договорите за наем.

„Имахме случай с човек, който чул, че другите не плащат, и решил да не се минава

Владимир Солаков, управител на "Фърст Фасилити България"



## Цените на тези имоти остават с 10-15% по-високи

Качеството на средата е решаващо при избора на купувачите

С 10 до 15% по-високи са цените на жилищата в комплексите от затворен тип в София в сравнение с тези в самостоятелни сгради, сочи анализ на агенция "Адрес". Според агенцията тази разлика се запазва, въпреки че купувачите са наясно с очакващите ги по-високи разходи за поддръжка. Повечето от тях обаче оценяват сигурността и добрата среда за обитаване в тези комплекси.

### Критерии

Според проучване на Colliers International жилищата в комплексите от затворен тип стават все по-популярни сред българите, тъй като купувачите са наясно, че тези имоти запазват стойността си във времето. От близо 200 потенциални купувачи над 90% са посочили, че биха купили жилище в затворен комплекс. Най-предпочитани са апартаментите с две спални. Около 35% от запитаните се интересуват от южните райони на София, а 28% предпочитат източните.

Според изпълнителния директор на Colliers за България Атанас Гаров тази тенденция е лесно обяснима с все по-голямото значение, което купувачите дават на средата на обитаване. Според него качеството на околното пространство по значимост вече измества дори локацията, която е сред най-важните критерии при избора на жилище. Като най-важен фактор в проучването на Colliers купувачите посочват сигурността, следвана от качеството на



►Наг 90% от потенциалните купувачи биха купили жилище в затворен комплекс СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

изпълнение и професионалната поддръжка на общите части. Големите зелени площи и осигурените решения за паркиране се нареждат на трето и четвърто място. Много клиенти обръщат внимание на използваните материали, инфраструктурата, средата и качеството на живот.

### Проблемите

Брокерите са категорични, че купувачите на жилища в затворените комплекси са наясно с вида и размера на таксите, които ще плащат. Въпреки това често впоследствие се стига до проблеми със събираемостта, признават от "Адрес". Като възможни причини от агенцията посочват финансови проблеми, незаинтересованост от страна на собствениците, неживееене в имота, спорове за суми. Така някои услуги отпадат или собствениците сменят обслужващата фирма.

### Къде са

По правило през последните години затворени комплекси се строят в периферията на София заради наличието на големи терени и липсата на инфраструктура. В тези случаи за инвеститорите беше по-изгодно да разхвърлят разходите за инфраструктура върху по-голям брой имоти. Най-предпочитани бяха южните райони, като "Манастирски ливади", "Витоша", "Малинова долина", "Борово", заради търсенето на купувачите, но има успешни примери и в източната част на града. Единични са случаите на затворени комплекси в близки до центъра райони като "Изток" и "Редута". Заради кризата част от тези проекти бяха замразени. През последните месеци обаче по някои проекти в "Манастирски ливади" отново се работи.

Рагостина Маркова

### С какво купувачите свързват комплексите от затворен тип



Източник: Colliers

## Отсрочката е 2-3 месеца

Компаниите може да спрат обслужването при събираемост под определен процент

Средно по два-три месеца изчакват фирмите за управление на имоти, преди да предприемат мерки срещу длъжниците си.

Първата мярка в такива случаи са напомнящите писма и телефонните разговори. Следват списъци на неизрядните платци, залепени на видно място във входа. Според мениджърите публично порицание дава резултат, но само до известна степен. Ако длъжникът не обитаване имота си например, ефект почти няма.

В някои входове на "Цариградски комплекс" вече има датчици на асансьорите, които се задействат с дистанционно управление. Уреди обаче имат само хората, които редовно плащат, и съответно само те могат да ползват асансьора. Според Петър

Златев това е дало резултат, тъй като част от длъжниците живеели на горни етажи.

Част от дружествата за управление на имоти вече отказват и да прехвърлят партидите за ток, вода и газ на общите части на свое име. Това обаче поражда проблеми с фирмените собственици на жилища, тъй като няма кой да им издаде фактура и съответно тези плащания да им се признаят като разход.

Повечето компании за управление на имоти залагат клаузи в договорите си, че може да прекратят услугите, ако събираемостта на таксите падне под определен процент. В тези случаи собствениците привидно имат избор, тъй като могат да наемат друго дружество за управление. Практиката обаче показва, че съгласие между стотици собственици на имоти трудно се постига, а без поддръжка тези комплекси рискуват да бъдат разграбени и занемарени. ■

### Плащане Таксите са между 5 и 10 EUR/кв. м годишно

► Между 5 и 10 EUR/кв. м от площта на жилището се движат годишните такси за поддръжка на затворените комплекси в София. Размерът зависи от броя и качеството на предлаганите услуги.

► Най-често те включват охрана, почистване и поддръжка на техническите съоръжения, като най-голямо перо са разходите за охрана.

► Заради скъпата поддръжка съоръжения като SPA центрове и тенис кортове в рамките на комплексите се дават за управление на външни фирми, а собствениците на имоти ги ползват срещу заплащане.



**GRAND HOTEL SOFIA**

**НОВОГОДИШНА ФИЕСТА**

# 2011



ПОСРЕЩНЕТЕ НОВАТА ГОДИНА В СЪРЦЕТО НА ГРАДА!  
ИЗБЕРЕТЕ МУЗИКАТА, С КОЯТО ДА ПРАЗНУВАТЕ ДО ЗОРИ...

РЕСТОРАНТ **Shades of Red Jazz**

РЕСТОРАНТ **Триадица Latino**

НАСЛАДЕТЕ СЕ НА НОВОГОДИШНО ГУРМЕ МЕНЮ  
И СЕЛЕКЦИЯ НАПИТКИ В ИЗИСКАНА И СТИЛНА АТМОСФЕРА.

**НАПРАВЕТЕ ВАШАТА НОВОГОДИШНА  
НОЩ СПЕЦИАЛНА!**

За повече информация и куверти:  
тел. +359 2 811 0 900, +359 2 811 0 727  
Гранд Хотел София, София, ул. Гурко № 1  
[www.grandhotelsofia.bg](http://www.grandhotelsofia.bg)

# Бюджет 2011 беше приет без нито една от идеите на опозицията

Дебатите включваха писане на SMS-и под масата, обяснение в любов и много всезнайковци

Шефката на бюджетната комисия Менда Стоянова бе заподозряна вчера в обяснение в любов към бившия премиер Иван Костов по време на второто четене на бюджета за следващата година. Червеният депутат Румен Овчаров я предупреди, че това не води до нищо добро.

Лидерът на СДС Мартин Димитров пък бе обявен за всезнайко. „Образът на Всезнайкото, съчетан с менторския тон, не ви отива. Разбирам влиянието на учителя ви, но той е друга топка, на него му върви“, скастри го Лютви Местан от ДПС. Финансовият министър Симеон Дянков получи забележка от депутата от Коалиция за България Михаил Миков, че постоянно цъка на телефона си под банката, вместо да слуша дебатите за бюджет 2011 г. Премиерът Бойко Борисов изобщо не дойде на второто четене на закона за бюджета.

Депутатката от БСП Мая Манолова поиска по обяд проверка на кворума заради отсъствието на депутати от ГЕРБ, които според нея може отново да са на опашка за телефони „Верту“.

Така в шеги и закачки с гласовете на ГЕРБ и „Атака“ бе приет най-важният финансов закон на държавата - бюджетът за 2011 г.

## Без промени в макрорамката

Управляващата партия не се съобрази с нито едно от предложенията на опозицията за корекции в сметките. Общата макрорамка се запазва същата като приетата на

първо четене - планираните приходи са 25.8 млрд. лв., а разходите 27.8 млрд. лв. Прогнозираният растеж е 3.6%, а очакваният дефицит 2.5% от БВП (1.9 млрд. лв.).

Много внимателно сме огледали всички предложения, но 90% от тях са за увеличаване на разходите, без да посочват конкретен източник за такова увеличение, заяви Менда Стоянова. Тя посочи, че основно предложенията за повече разходи (37 на брой) са дошли от БСП. Те чисто формално предлагат да се увеличат приходите от данъци с 2 млрд. лв., каза Стоянова. Тя обаче похвали сините, че постъпвали по-коректно, като искали завишаване на приходите единствено за да снижат дефицита. И с това си спечели упрека на Овчаров, че се обяснява в любов на Иван Костов.

## Критику за подценени приходи

Депутати и отляво, и отдясно настояха за завишаване на приходите в бюджета чрез подобряване на събираемостта на данъците. Според лидера на ДСБ Иван Костов приходите в бюджета трябва да бъдат увеличени с 900 млн. лв. от по-големи постъпления от ДДС и акцизи.

Пламен Орешарски от БСП обяви, че приходната част на бюджета може да бъде увеличена дори с 2 млрд. лв. Тези приходи може да бъдат изпълнени, ако НАП спре да се занимава с несвойствени задачи да лети с хеликоптери, допълни той. Според бившия финансов министър на тройната коалиция само по-



► Сравнявайки се с останалите страни в Европа, България стои много стабилно, заяви шефката на бюджетната комисия Менда Стоянова СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

ловината от допълнителните приходи трябва да отидат за разходи, а с другата половина да се намали бюджетният дефицит и държавата да се разплати с бизнеса.

## Разногласия по разходите

По отношение на разходите обаче сините и червените се разминаха във вижданията си. Според лидера на СДС Мартин Димитров има огромен потенциал и за намаляване на разходната част на бюджета. Той припомни, че България е харчила преди кризата 6 млрд. лв. по-малко. Според Димитров дефицитът догодина няма да удържи 2.5%, а ще надвиши 3%, което още повече ни отдалечава от еврозоната.

Коалиция за България обаче смята, че управляващите

трябва да предвидят повече разходи за пенсии и заплати, за да увеличат потреблението. Да се разчита само на износа да се постигне ръст на БВП от 3.6% е рисковано, смята Румен Овчаров. Освен това държавата трябва да се разплати с бизнеса, на който продължава да дължи над 600 млн. лв., каза Овчаров.

Депутатът от ДПС Алиосман Имамев заяви, че предложенията им са за увеличаване на субсидиите във фонд „Земеделие“ с 396 млн. лв. От ДПС искат увеличение със 114 млн. лв. на бюджета за образование и наука, като 99 млн. лв. за висшите училища и 15 млн. лв. за БАН.

## Съмнения за купуване на гласове

Също и сини, и червени заподозряха, че зад завише-

ните разходи за социално подпомагане прозира намерението ГЕРБ да си осигури купуване на гласове за предстоящите избори догодина. Предвидените допълнително 127 млн. лв. да не отиват в социалното министерство, а да се насочат там, където действително има нужда, заяви Емилия Масларова от БСП. Червените настояха 100 млн. лв. от тези пари да влязат в бюджета на националния план за насърчаване на заетостта, а останалите 27 млн. лв. да се дадат за подпомагане на хората с увреждания. Според Мая Манолова възможност за купуване на гласове имало и в бюджетите на другите министерства, включително и от парите за здравеопазване.

Мила Кисьова

## Между първо и второ четене Макрорамката не се променя

► Дефицитът на консолидирана основа остава същият. Промени в приходите няма, те са основно в разходите и в трансферите между различните бюджети. ► Завишени с 40 млн. лв. са разходите за образование, от които 22 млн. лв. са за висшето образование, 18 млн. - за средното.

► Допълнителни 10 млн. лв. ще отидат за Министерството на културата за подкрепа на реформата, която правят там.

► Други 10 млн. лв. са за Министерството на правосъдието и по-точно за българските затвори.

► 340 млн. лв. от здравни вноски, събирани от здравната каса, се прехвърлят в републиканския бюджет.

► С около 372 млн. лв. пагат разходите на републиканския бюджет към Държавното обществено осигуряване заради повишената осигурителна вноски.

► Тези промени в разходната част са вътрешни и не рефлектират върху общата макрорамка, заяви Менда Стоянова.

# Първанов обяви споровете за АЕЦ „Белене“ за пиар

Според Георги Първанов цената на „Белене“ можело да е с 1.2 млрд. EUR по-ниска

Президентът Георги Първанов призова да не се водят вътрешни дебати по отношение на цената на АЕЦ „Белене“, тъй като това може да отслаби позициите на България в преговорите й с руската страна. Според него тези, които го правят, искат да „трупат точки за пиар“. Георги Първанов сподели, че по-разумно е да бъде намерена правилната индексация на цените, отколкото да се определя твърда цена, тъй като страната рискува да загуби от нея. При подписва-

нето на меморандума за проектната компания за АЕЦ „Белене“ беше обявено, че е записана максимална цена от 6.298 млрд. EUR.

## Аз им казах...

Въпросът за инфлационния индекс в цената на АЕЦ „Белене“ е бил повдигнат още през февруари 2009 г. в Москва. Това заяви президентът Георги Първанов по време на посещенията му в Казахстан. По думите му през 2008 г. предишното правителство се е съгласило да приеме български индекс за изчисляване на оскъпяването, докато самият държавен глава е настоявал няколко пъти да бъде прието европейското изчисление „Европа 27“. Според Първанов,

ако това е било направено, цената на проекта тогава е могла да бъде редуцирана с около 1.2 млрд. EUR. Той припомни, че веднага след избирането на Бойко Борисов за премиер е имал разговор с него именно за оскъпяването на проекта.

## Обвинения за скритата истина

Преди дни министър-председателят обяви, че правителството на тройната коалиция и руската държавна компания „Росатом“ са скрили от българското общество реалната цена на ядрената централа. Според Борисов в подписания договор за 4 млрд. EUR е бил скрит инфлационният индекс, който варира от

400 млн. EUR до 2.4 млрд. EUR. Така се е стигнало до оскъпяването на проекта до 6.4 млрд. EUR. Изпълнителният директор на „Росатом“ Сергей Кириенко отчете като грешка това, че оскъпяването не е било пресметнато при подписването на договора, а е било отложено за по-късно.

Елина Пулчева



# Стотици фирми пестят от данъци, като не обявяват данъчната оценка на имотите си

От Нова година глобата за тези компании ще се увеличи 5 пъти, а общинарите ще им начисляват данъка по служебен път

Стотици фирми в София се опитват да пестят от данъци, като обявяват само отчетната стойност, но не и данъчната оценка за нежилищните си имоти, т.е. офиси или производствени бази. По закон се изискват и двата вида декларации, но фирмите предпочитат да обявят по-ниската стойност и да платят глоба, но да им бъде определен понисък налог.

От следващата година обаче схемата ще бъде прекратена - глобите ще бъдат увеличени 5 пъти, а данъчната оценка така или иначе

ще бъде определена, но по служебен път, казват от Столичната община.

## Идея и практика

От 1 януари тази година данъкът върху недвижимите имоти се определя върху по-високата от двете стойности - отчетна, т.е. тази, на която имотът е заведен като актив в счетоводството и данъчна оценка. Срокът за подаване на декларациите изтече на 30 юни, но "стотици" компании подадоха тази, която им е по-изгодна, констатира от Столичната община. Оттам казват, че не могат да назоват конкретна бройка на фирмите, които са се възползвали от дупката в закона, или какъв е размерът на пропуснатите ползи за държавата.

Всъщност "избирателното" плащане на данъци е

възможно само при имоти, които са били купени през предходни години. Тогава се използва като база първоначално въведената отчетна стойност, а се прикрива увеличената през годините данъчна оценка. За новите офиси или производствени бази компаниите така или иначе си подават и двете декларации, за да се избере по-високата база.

## Имате един месец

"Фирмите все още имат време да си подадат декларацията за определяне на данъчната оценка на нежилищния имот и да си платят сегашните пониски глоби", казва Лидия Кираджиева, директор на дирекция "Приходи и администриране на местни данъци и такси" в Столичната община. В момента глобите



► Платете сега по-малко, а не гозодина повече, призовават от Столичната община

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

са от 100 до 500 лв., а след Нова година те ще достигнат от 500 до 3 хил. лв. Ако фирмите не изпълнят

задълженията си до края на 2010 г., от следващата данъчната им оценка така или иначе ще бъде опреде-

ляна, но по служебен път, обясняват от общинската администрация.

Дарина Черкезова

## Такса смет може и да намалее, но само за фирмите

Промените в зониранието ще донесат приходи от около 10 хил. лв. на Столичната община

Столична община ще предложи такса смет за фирмите догодина да бъде намалена. Дали да бъде редуцирана и тази на гражданите обаче не е обсъждано, съобщава зам. кмета на София Минко Герджиков. В момента таксата за компаниите е 12 промила от данъчната оценка на имота, а за гражданите - 1.6 промила. „Разликата е много голяма и трябва да се намалява“, смята Герджиков. Стотици граждани на София обаче от следващата година ще плащат по-висока такса смет, тъй като имотът им вече ще бъде в нова зона с по-висока данъчна оценка.

## Разминаване

В момента таксата за компаниите е 12 промила от данъчната оценка на имота, а за гражданите - 1.6 промила. „Разликата е много голяма и трябва да се намалява“, смята зам.-кметът на София Минко Герджиков. Стотици граждани на София обаче от следващата година ще плащат по-висока такса смет, тъй като имотът им вече ще бъде в нова зона с по-висока данъчна оценка.

## Кой как (га) плаща

В момента фирмите имат възможност да изберат най-изгодния от 3 варианта за плащане на такса смет. Първият е таксата да се определя като промил от данъчната оценка на имота, вторият - като заявят количество отпадъци и плащат такса само върху него, а третият - като се договорят пряко с фирмите, които отговарят за сметосъбирането.

С колко може да се променят промилите на такса смет, все още не е ясно. За сметка на това обаче от общината предложиха промени в зониранието на София, което доведе до увеличаването на данъчната оценка на имотите и на фирмите, и на гражданите, а оттам и на таксите им за смет.

## Нови зони, нови приходи

С близо 10 млн. лв. ще се увеличат приходите на Столичната община през 2011 г., ако се приеме идеята за промяна в зониранието на столицата, изчислява Герджиков. Пренареждането на имотите в петте софийски зони ще доведе до увеличаване на данък сгради с 18 до 45%. Причината е, че за всяка от зоните има различен коефициент за местоположение, който се използва при изчисляването на данъчната оценка на имота. Промяната в абсолютна стойност е между 40 и 60 лв. за отделните райони и едва ли от това ще пострада някой от собствениците на луксозни имоти, коментира Герджиков. Опозицията принципно одобрява идеята за преразглеждане на зоните, но в същото време настоява и за по-голяма прецизност. „Заради формалното зонирани-

ще се увеличат данъците не само на големите палати, но и на някои малки стари къщи в Баня или Бояна“, казва Христов.

## Защо съм в нова зона

Сегашното зониранието на София е отпреди 12 години. Причините за промените са основно пазарни - в голяма част от районите инфраструктурата вече е подобрена и цените на имотите са доста по-високи, обясняват от Столичната община.

Освен това има и силна необходимост от осигуряване

на постъпления за общината за извършване на нови ремонти и инфраструктурни дейности, казва Герджиков. През последните две години имат траен спад в приходите от строителни разрешителни. Ако преди размерът им е достигал до 45 млн. лв., за тази година те са близо 17 млн. лв. Сериозен спад има и при продажбите на имоти. „Рискуваме, ако не намерим заместител на тези постъпления, да останем без средства за инфраструктура“, обяснява столичният зам.-кмет.

Дарина Черкезова



► Промяната в зониранието като абсолютна стойност е между 40 и 60 лв., казва Минко Герджиков

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

## Зонирането За кои райони няма промяна?

- Промените в зониранието на София няма да повлияят на по-голямата част от кварталите в София, категорични са от Столичната община.
- Без промени остават "Триадица", "Люлин", "Връбница", "Надежда", по-голямата част от "Красно село", малка част от район "Оборище", "Средец", по-голямата част от район "Витоша", "Нови Искър", "Кремиковци", "Панчарево" и "Банкя".

## Срокове

- Общественото обсъждане на промените в зониранието ще тече през следващите две седмици, преди да бъдат внесени за гласуване от Столичния общински съвет.
- Междувременно ще бъдат обявени и евентуалните промени в такса смет.
- Промените в данъчната оценка на сградите и такса смет трябва да бъдат определени окончателно преди гласуването на общинския бюджет в началото на 2011 г.

45

► процента ще е максималният ръст на данък сгради в София след промяната в зониранието

# Найденов обеща 70 млн. лв. за тютюн, ако бюджет 2011 бъде преизпълнен

Производителите протестират, защото в бюджета не са предвидени средствата, които Брюксел одобри за сектора

Тютюнопроизводителите ще получат 70 млн. лв. при преизпълнение на бюджета за 2011 г. Това ще стане ясно към юни следващата година и ако е така, средствата ще се изплатят през втората половина на годината. Това заяви земеделският министър Мирослав Найденов, който се срещна с протестиращите тютюнопроизводители пред Народното събрание.

това решение е взето след разговор с премиера и финансовия министър. Найденов обеща тези средства на тютюнопроизводителите още по време на стачките през лятото, когато се забави изплащането на последната субсидия за сектора. Финансовото министерство обаче се обяви против плащанията.

## Разминаване

В началото на 2010 г. земеделското министерство получи разрешение от ЕС за изплащане на извънредна държавна помощ с таван от 143 млн. лв. за сектора с цел реформирането му, въпреки че от тази година на тютюнопроизводителите не се полага държавна субсидия за килограм продукция, както беше досега. Брюксел обаче одобри подобрен разход в общо 15 държави, за да могат производителите да се преориентират към алтернативно производство. "С правителството имаме разминаване за сумата от 143 млн. лв. В началото ни беше казано, че тази сума е за всяка година, а се оказва, че тя е за целия референтен период 2011-2012 г.", заяви представителят на тютюнопроизводителите Асен Кичуков. Засега протестът спира, но Кичуков заяви, че ако не се получат средствата, протестите няма да спрат. По думите му обещаното от земеделския министър е все пак крачка към решение.

Ани Когжаиванова

## Протест

Производители от цялата страна се събраха на протест пред парламента, докато народните представители разглеждаха бюджета за 2011 на второ четене. Основният мотив за стачката е, че правителството не е разписало в бюджета обещаните им средства за национални доплащания за тютюнопроизводство. Сумата е в размер на 73.2 млн. EUR и за нея има нотификация от Европейския съюз, обясни председателят на Националната асоциация на тютюнопроизводителите и организатор на протеста Цветан Филев.

## Прибързани обещания

"Има нотифицирана държавна помощ за 2011 г. и 2012 г. в общ размер 143 млн. лв. за двете години", потвърди Найденов. Тези пари не са заложили в бюджета, но ако нещата в държавата вървят финансово добре, производителите ще ги получат, каза министърът и добави, че



► Засега протестът на тютюнопроизводителите спира, но те заявиха, че ако не получат средствата, протестите няма да спрат

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

## Норматив Либерализация или лобизъм?

► Да отпадне правото само лицензирани лица да изкупуват суров тютюн у нас - това прие на първо четене депутатите от комисията по земеделие и гори в Народното събрание в четвъртък. Промените

целят да се либерализира пазарът и да се наложи нелицензионният принцип на търговия, самите тютюнопроизводители да избират на кого и къде да продават продукцията си, обясниха депутати от ГЕРБ. Това ще стане, като отпадат монополите на регистрираните изкупвачи. ► В момента освен фонд "Тютюн" правото да

изкупуват суровината имат 27 фирми, които определят цената му. При отпадане на изискването за лиценз, се очаква покачване на цената поне 3 пъти, а това ще компенсира спирането на субсидиите за килограм продукт, смятат вносителите на проекта. ► Решението обаче поражда съмнения, че така на този пазар ще

навлъзат много неколектни прекупвачи. Именно заради това от ДПС и БСП определена поправка като лобистка и алармираха, че от нея ще пострадат самите производители. "Тютюнопроизводителите искат да престане картелното споразумение между прекупвачите за цените", каза Асен Кичуков.

# Старият Несебър може да влезе в списъка на застрашените обекти

Няма опасност да бъде изваден от ЮНЕСКО, смятат от експертната мисия на организацията, която посети града

Премахването на Стария Несебър от списъка на световното културно наследство на ЮНЕСКО не е под въпрос, но по-скоро може да се обсъди включването му в списъка на застрашените обекти, съобщи Анна Сидоренко от експертната мисия на ЮНЕСКО. Комисията посети Стария Несебър и направи неколкодневен мониторинг на състоянието му. Окончателното решение за съдбата на древното черноморско пристанище ще бъде взето през лятото на 2011 г. До февруари 2011 г. пък комисията трябва да представи експертния си доклад от посещението, а България да изпрати документацията с мерките, които се взимат за съхраняването на града като



културна ценност, поясни Сидоренко.

## Без паника

Анна Сидоренко отбелязва, че през цялата история на съществуването на организацията едини-

ци са обектите, които са изключени от списъка на световното културно наследство на ЮНЕСКО. Зам.-министърът на културата Тодор Чобанов също заяви, че изваждането на Несебър никога не е

обсъждано.

По думите му най-важното заключение на експертите след мониторинга е, че няма необратими щети в Стария Несебър като световен паметник на културата.

## Туширане на гнева

Граждани на Несебър наскоро поискаха Старият Несебър да бъде изваден от списъка на световното културно наследство

на ЮНЕСКО. Гневът им бе предизвикан от мерките, които общината взе за премахване на незаконно построените и надстроени обекти в града. Най-важно е самите хора в Несебър да бъдат убедени, че мерките, които взима държавата и общината, са правилни, отбелязват от мисията на ЮНЕСКО. Взимаме мерки, за да отговаря градът на критериите на ЮНЕСКО, а и на статута си на град музей, за какъвто е обявен с държавен указ през 1956 г. Общината направи уличка на занаятите, предвиждаме и други мерки, обясни кметът Димитър Николов. Част от мерките е и новият проект на Министерството на културата и на Министерството на труда и социалната политика по програмата "Човешки ресурси" за създаване на малка местна сувенирна индустрия, съобщи зам.-министър Чобанов.

Ани Когжаиванова

► Експертната мисия от представители на ЮНЕСКО заяви, че няма опасност Старият Несебър да бъде изваден от списъка със световното културно наследство

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ



# 20% от клиничните пътеки ще останат недофинансирани

Работата на Министерството на финансите по новата методология не даде добър резултат

От 18 до 20% от клиничните пътеки ще останат недофинансирани и през 2011 г. Това каза пред в. "Пари" председателят на Българския лекарски съюз д-р Цветан Райчинов. Според него въпреки обещанията на финансовия министър Симеон Дянков догодина пътеките да са "реално остойностени", цените им остават на нивата от 2010 г., а някои дори поевтиняват.

## Миѝаха години

Стойностите на клиничните пътеки винаги са били обект на спорове между съсловните организации и управляващите. От години лекарите в болничната и извънболничната помощ твърдят, че дейностите, които извършват, са по-скъпи от цените, по които им се плаща от Националната здравноосигурителна каса. Правителството на Бойко Борисов обеща, че това ще бъде коригирано и ще бъде създадена нова методология, по която ще се изчисляват стойностите на пътеките. Тя трябваше да бъде изготвена от Министерството на финансите, защото според Дянков лекарите не могат да се справят.

В крайна сметка обаче се получи така, че новите цени са много сходни с тези от 2010 г. и методологията не е променена. Така за следващата година министерството на Симеон Дянков предложи средно с около 36 лв. да се увеличат цените на 189 от клиничните пътеки. На 65 от тях стойностите не се променят, а на 44 се намаляват.



► Д-р Стойчо Кацаров от Центъра за защита на правата в здравеопазването описва постижението на финансовото министерство в остойностяването на пътеките с народната мъдрост "Напънала се планината и рогула мишка"

## Различни или еднакви цени за едни и същи дейности

Министерството на финансите предложи два модела за остойностяване на клиничните пътеки. Първият, който срещна широко неодобрение от лекарския съюз, здравното министерство и националните консултанти, гласеше да се въведе диференцирано плащане за различните видове болници. То предвиждаше лечебните заведения да се разделят на

четири типа - университетски, областни, общински и други, като под други се има предвид частните болници. Те трябваше да получат различно заплащане за извършването на една и съща дейност. Този модел гласуваше най-много средства по дадена клинична пътека да отиват към университетските болници. Областните пък щяха да получават с около 10% по-малко средства за същата пътека, а общинските и другите - с около

20% по-малко. Повечето от националните консултанти оцениха това разделение като крайно несправедливо. На практика то се определяше на базата на собствеността на болниците. Тези, които са 100% държавна собственост, като университетските, получават най-много средства. В крайна сметка предложението бе категорично отхвърлено на Консултативния съвет във вторник. На идеята се възпротиви и здравното ми-

нистерство. Представители на ведомството обясниха, че това разделение на болниците е неприемливо и няма нищо общо с категоризацията им. Според нея лечебните заведения се разделят на три нива на компетентност. След като те бъдат въведени обаче, няма да има промяна в остойностяването на пътеките. Просто различните нива болници ще работят с различен брой клинични пътеки, обясниха още от здравното министерство.

Другото предложение на финансовото министерство бе цените на пътеките да са еднакви за всички болници, както беше и досега. Разликата е само в това, че средната стойност на пътеките се увеличава от 618 на 654 лв. Така напредъкът в "реалното остойностяване" на клиничните пътеки остава минимален дори една година след усилената работа на финансовото министерство.

Елена Петкова

## 4500

► лева остава най-високата цена на клинична пътека в кардиологията

## 36

► лева е средното поскъпване на клинична пътека

## 44

► от пътеките поевтиняват

## 14 500

► лева струва най-скъпата клинична пътека. Тя е в специалност "Кардиохирургия"

## Ръст Увеличението на направленията за специалист започва от този месец

► С 25% се увеличават направленията за специалист през декември. Това съобщиха от Националната здравноосигурителна каса. Мяркмата е предприета, защото през зимните месеци се увеличават острите инфекции и вирусните заболявания.

► Така през декември направленията за специалист ще са със 100 хил. повече от предвабително предвидените. С тях се увеличават и средствата за медико-диагностични изследвания. Те ще са с 650 хил. лв. повече спрямо предвидените.

► За последното тримесечие личните лекари са получили 20 хил. повече направления в сравнение с предишното тримесечие на 2010 г. Средствата за медико-диагностични изследвания също са нараснали с 1 500 000 лв.

► От финансовото министерство са разчели, че през 2011 г. направленията за прегледи при специалист ще бъдат с около 10% повече спрямо тази година. 80% от тях ще са за семейните лекари, като един личен лекар ще получи средно 1315 направления за годината.

► Тоест той ще може да издава по около 4 направления на ден. Стойността на направленията за изследвания е 71 млн. лв., което според финансовото министерство е с 9% повече спрямо тази година.



## Пари

# РЕГИОНАЛНА БИЗНЕС КОНФЕРЕНЦИЯ „ГЕПАРД“ 2010

РЕГИОН СЕВЕР


КЛАСАЦИЯ НА НАЙ-ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЩИТЕ СЕ КОМПАНИИ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, РУСЕ, ГАБРОВО, ЛОВЕЧ,  
ПЛЕВЕН, ВРАЦА, МОНТАНА, ВИДИН

ТЕМИ:

- МЕЖДУФИРМЕНА ЗАДЛЪЖНОСТ И ЗАБАВЯНЕ НА ПЛАЩАНИЯ
- ФИНАНСИРАНЕ НА БИЗНЕСА

ДАТА:  
8.12.2010 Г.
ЧАС:  
10.00 Ч.
МЯСТО:  
ВЕЛИКОТЪРНОВО, ХОТЕЛ ЯНТРА

За информация и регистрация: тел. 02/ 4395 848, 02/ 4395 850 events@pari.bg http://events.pari.bg

Сподкрепата на:  

# ЕЦБ ще продължи да осигурява евтин ресурс на банките поне до април

Жан-Клод Трише не даде знак, че институцията ще удължи програмата за покупка на държавни облигации

Европейската централна банка (ЕЦБ) удължи с три месеца извънредните си мерки за подкрепа на банковия сектор. Въпреки очакванията на пазара обаче институцията не даде сигнал, че смята да разшири програмата си за покупка на държавни облигации, за да предотврати разрастването на дълговата криза в Ирландия и към други страни.

## Неограничени заеми

Председателят Жан-Клод Трише обяви, че ЕЦБ ще продължи да осигурява неограничени тримесечни заеми за банките поне до средата на април 2011 г. По този начин институцията предоставя средства на трезорите при лихва от едва 1% сре-

щу обезпечение. Досега плановете бяха мярката да бъде прекратена през януари.

Трише съобщи също, че голяма част от членовете на управителния съвет са искали да бъде удължен срокът на програмата за покупка на облигации. Той обаче не даде индикации, че това ще стане.

## Покупка на облигации

ЕЦБ започна да купува държавни дългови книжа през май заради кризата в Гърция. През лятото обемите намаляха, но наскоро интервенцията отново се засили, като миналата седмица ЕЦБ купи книжа за 1.35 млрд. EUR. Това обаче е по-малко от регистрираните обеми през май и юни, когато инвестицията достигна 59 млрд. EUR. Макар че банката не обявява какви облигации купува, по данни на Reuters през последната седмица е имало активно изкупуване на португалски книжа.

По-рано тази седмица Трише каза, че централната банка може да вземе по-агресивни мерки за покупка на облигации, ако е необходимо. Той обаче добави, че предприетите до момента действия от правителствата и другите власти в Европейския съюз "вероятно са били подценени от коментаторите".

## За всички

Съществуваха спекулации, че ЕЦБ ще обяви нови мерки само за най-затруднените банки и че ще ограничи достъпа на другите трезори до лесните пари. По думите на Трише обаче мерките ще важат за всички. "През последните няколко месеца банките като цяло стабилизираха балансите си, като в същото време увеличиха предоставянето на кредити за частния сектор", посочи Трише. Според него обаче все още не е сигурно, че заемите за бизнеса ще може да бъдат увеличени достатъчно, когато търсенето нарасне.

Както се и очакваше, управителният съвет на ЕЦБ реши да остави основната лихва непроменена на 1%. Централната банка поддържа тази ставка от май 2009 г. и повечето анализатори не очакват тя да бъде увеличена в близките месеци.

## Ресурс EFSF пуска облигации за Ирландия

► Европейският фонд за финансова стабилност (EFSF) подготвя емисия облигации следващия месец, с която да се финансира спасяването на Ирландия. Очаква се да бъдат пласи-



► Председателят на ЕЦБ Жан-Клод Трише само частично оправда надеждите на пазара за удължаване на мерките за подкрепа

СИМКИ BLOOMBERG

рани дългови книжа с обем между 5 и 8 млрд. EUR. Облигациите ще бъдат с най-високия рейтинг (AAA), като това ще е първата емисия на фонда.

► Повечето от средствата ще бъдат набрани на европейския пазар, макар че има силен интерес от инвеститори в Азия и Близкия изток, включително и на държавни фондове,

съобщи главният изпълнителен директор на EFSF Клаус Реглинг в Сингапур. Той уточни, че неголяма част от емисията вероятно ще бъде придобита от инвеститори от САЩ.

► Фондът ще набере общо 17.7 млрд. EUR през следващите три години като част от спасителния пакет за Ирландия.

► Очаква се облигациите

да бъдат посрещнати с интерес, тъй като те не само ще позволят на инвеститорите да диверсифицират вложенията си, но и ще бъдат с по-голям марж от германските държавни ценни книжа. Прогнозите на банките са облигациите на EFSF да носят между 50 и 90 базисни пункта по-висока лихва на инвеститорите.

## Силен интерес към дълговата емисия на Испания

Правителството подготвя частичната приватизация на лотарията и летищния оператор AENA

Испанското правителство успешно пласира облигации за 2.5 млрд. EUR при първоначално планиран обем от 1.75-2.75 млрд. EUR. Високата лихва привлече инвеститорите, в резултат на което емисията беше презагисана 2.27 пъти, а след аукциона книгата поскъпнаха. Таваанът на дълга беше намален, след като финансовият министър Елена Салгадо каза, че правителството разполага с достатъчно средства до края на годината.

## Положителен сигнал

Финансовото министерство продаде облигациите с падеж октомври 2013 г. при лихва от 3.717%. Това е над постигнатата доходност от 2.527% на предишния аукцион в началото на октомври, когато поръчките надвишиха

предложеното количество книжа 2.16 пъти. Интересът към вчерашната емисия беше разтълкуван като положителен сигнал от анализаторите, тъй като това е първото пласиране на испански дълг, след като в края на миналата седмица беше одобрена спасителната помощ за Ирландия.

## За продажба

В опит да привлече инвеститори в страната ден по-рано Мадрид обяви, че подготвя частична приватизация на държавната лотария и летищния оператор AENA, за да намали държавния дълг. Правителството ще предложи до 49% от летищната компания, която се оценява на общо 30 млрд. EUR, включително дълговете. За приватизация се предвиждат и 30% от лотарията. Това е най-печелившото предприятие в страната, като приходите му тази година се очаква да достигнат 2.6 млрд. EUR. От продажбата държавата очаква да получи 5 млрд. EUR.

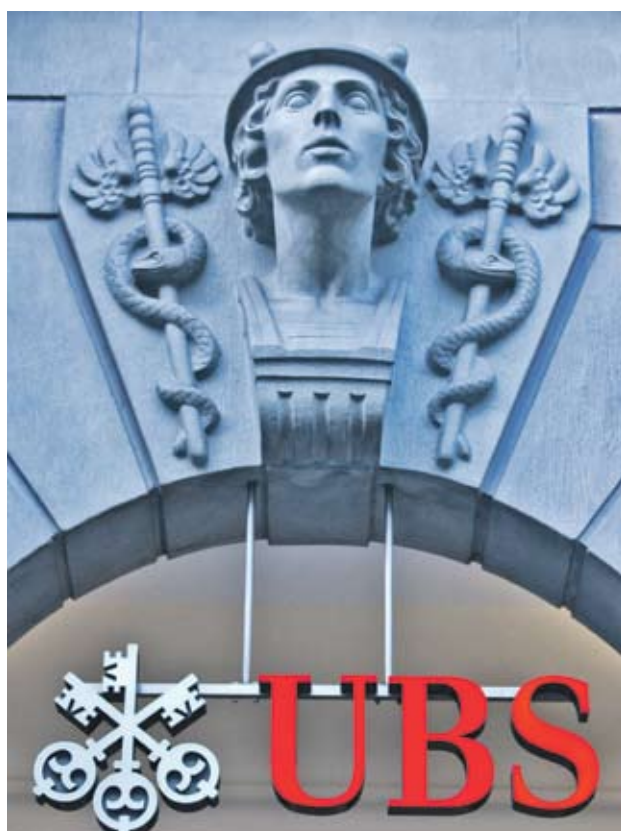
## Европейски банки са получили спасително финансиране от САЩ

Швейцарската UBS и британската Barclays се оказаха сред най-големите реципиенти в доклада на Федералния резерв

Швейцарската банка UBS и британската Barclays са сред компаниите, получили най-много средства от програмите за спасително финансиране на САЩ на обща стойност 3.3 трлн. USD. Това показват разкритите от Федералния резерв данни, цитирани от Bloomberg. Централната банка на САЩ беше задължена да публикува информацията по силата на т.нар. закон Дод-Франк.

## Световна централна банка

UBS е получила най-много пари - общо 74.5 млрд. USD. Това е два пъти повече, отколкото е взела Citigroup, която е най-големият американски реципиент. Банката Barclays пък е получила най-значителната



► Швейцарската банка UBS е получила най-много пари от щатските програми за спасително финансиране - общо 74.5 млрд. USD

СИМКИ BLOOMBERG

сума наведнъж - 47.9 млрд. USD. "Става дума за огромни суми пари, които са използвани за спасяването на чуждестранни банки", коментира един от авторите на закона, сенаторът Бърнард Сандърс. По думите му Фед се е превърнал в "централната банка на света". От резерва обясниха, че програмите за спешно финансиране са помогнали да се стабилизират пазарите и са подкрепили икономическото възстановяване.

## Апел за проверка

Сред американските финансови институции най-големи суми по различни програми са получили Bank of America и Wells Fargo, всяка от които е взела по 45 млрд. USD. След тях се нарежда Goldman Sachs с финансиране в размер на 24 млрд. USD. Според Сандърс трябва да се разследва дали банките не са възползвали от помощта на Фед, като инвестират средствата в държавни ценни книжа и печелят от разликата в лихвите.

Изкуството  
да създаваш  
възможности.

**ALCOMET**

www.alcomet.eu

## КОМПАНИИ И ПАЗАРИ

# Fitch: Притесняваме се за банките в България

Агенцията вижда проблем в големия процент на чужди капитали в системата, българските банкери отхвърлят опасенията

Притесняваме се за банките в България, защото по-голямата част от капиталите им са чужди. Това заяви Ричард Хънтър, изпълнителен директор на Fitch Ratings за Европа, Близкия изток, Африка и Азиатско-Тихоокеанския регион. Според българските банкери обаче няма повод за притеснение. От БНБ също посочват, че банковата система на страната е стабилна, с висока капиталова адекватност и ликвидност. Главният изпълнителен директор на УниКредит Булбанк Левон Хампарцумян коментира, че около 80% от капитала в българската банкова система е чужд. „Не е толкова важно чия е собствеността на капитала, а дали се управлява рентабилно“, обясни Хампарцумян. „Българската банкова система е стабилна и много силно регулирана“, коментира Виолина Маринова, председател на Асоциацията на банките в България и главен изпълнителен директор на Банка ДСК. Тя подкрепи твърдението си с последния доклад на МВФ за България, където е посочено, че българските банки се развиват добре в условията на криза и че имат достатъчно печалби, че да посрещнат евентуални трудности.

**Сигнална лампичка**  
По време на конференцията „Управление на кредитния риск“ Ричард Хънтър обясни, че проблемите на европейските държави може да се пренесат в България. Директорът на Fitch Ratings посочи, че водещите български банки най-често получават рей-

„Около 80% от капитала на българската банкова система е чужд. Не е толкова важно чия собственост е, а дали се управлява рентабилно“

**Левон Хампарцумян,**  
главен изпълнителен директор на УниКредит Булбанк

„Българската банкова система е стабилна и много силно регулирана, регулациите са много повече от тези в другите европейски страни“

**Виолина Маринова,**  
председател на Асоциацията на банките в България и главен изпълнителен директор на Банка ДСК

тинг С, D или комбинация от двете. Банкер, който пожела да остане анонимен, коментира, че Хънтър най-вероятно не е искал да споменава Гърция или Ирландия. Според него обаче въпросът не е дали има проблем в държавите, от които идват капиталите на банките. По думите му по-важно е какъв е апетитът на институциите да растат. Той каза още, че дори и една банка да има проблем с капиталите, тя може да реши проблема си. Ако не, се стига до сливания на институции и до продажби.

**Оценки под въпрос**  
Оценките и прогнозите на рейтинговите агенции за държави или банки вече няколко пъти са били поставяни под въпрос. Някои банкери твърдят,



► Финансовите проблеми на някои европейски държави може да се пренесат върху българските банки, смятат експерти от рейтинговите агенции

че агенциите дават рейтинги според това колко им се плаща. А когато дадена институция или правителство прекрати договора си, следва негативна оценка. Такъв беше случаят с доклада на Fitch Ratings за България през март тази година, когато след прекратен договор от правителството рейтинговата агенция на два пъти излезе с лоши оценки и негативни тенденции за страната. Първата несбъднала се прогноза на агенцията беше, че гръцките банки в България са застрашени заради кризата в Гърция, а втората беше за отрицателен икономически растеж. Икономистите определят това поведение като „стандартен рекет“. Той обаче може много сериозно да навреди на банковата система,

„Притесняваме се за банките в България, защото по-голямата част от капиталите им са чужди“

**Ричард Хънтър,**  
изпълнителен директор на Fitch Ratings за Европа, Близкия изток, Африка и Азиатско-Тихоокеанския регион

защото хората са много чувствителни на тази тема, смятат банкери.

Други представители на банковия сектор обаче са на мнение, че независимо от това, че институциите плащат на агенциите, рейтингите са показателни. „Може да не са верни на 100%, но съдържат истини“, коментира banker, пожелал анонимност.

**Рагослава Димитрова**

**Прогноза**  
Икономиката на България ще е с ръст от 2.5%

► Изпълнителният директор на Fitch Ratings за Европа, Близкия изток, Африка и Азиатско-Тихоокеанския регион Ричард Хънтър прогнозира, че през следващата година българската икономика ще има ръст от 2.5%, а през 2012 г. той вече ще бъде над 3%. За страните от Централна и Източна Европа прогнозата е за ръст от 2% през следващата и около 2.3% през 2012 г. Хънтър обясни още, че приходите на компаниите от сектора на търговията на дребно ще са с най-голям ръст за периода 2009-2012 г. Очакванията му са, че

печалбата на компаниите от този бранш ще нарасне с 10%, а приходите ще се увеличат с над 20%.

► Финансовите проблеми ще продължат при автопроизводителите и при фирмите, които се занимават с добив и преработка на природни богатства. Прогнозите за автопроизводителите са за спад от 13% на приходите, а за добивните компании се очаква 22% спад на приходите и 10% на печалбата.

► Притесненията на рейтинговата агенция за развитието на световната икономика са свързани с политиката на правителствата и натрупването на корпоративни дългове. Тревоги има и около потребителското доверие и цените на стоките и услугите.

# „Пикадили“ ще отвори но 10 магазина през 2011 г.

До 2013 г. собственикът „Делта макси интернешънъл“ ще вложи над 100 млн. лв.



► „Темпо“ е поредният хипермаркет, който се включва в битката за клиентите в София



► Столичани чакаха 1 час навън, преди хипермаркетът да бъде отворен

До края на годината супермаркетите „Пикадили“ в България ще станат 40. „През следващата година ще открием още 10 магазина“, съобщи изпълнителният директор на компанията собственик на супермаркетите „Делта макси интернешънъл“ Александър Чампаревич. Той и премиерът Бойко Борисов, земеделският министър Мирослав Найденов и столичният кмет Йорданка Фандъкова откриха вчера първия хипермаркет на компанията у нас - „Темпо“. Той е част от ритейл парк „Средец“, който се намира до надлез „Надежда“ в София.

Хипермаркетът е разположен на 30 000 кв. м площ и има 1000 паркоместа. В него работят около 450 души. В „Темпо“ се предлагат над 60 хил. хранителни и нехранителни стоки на различни марки, сред които и продуктите на около 30 сръбски компании.

#### Бизнес оферта

„Каним българските бизнесмени да посетят Белград и да проучат възможностите за навлизане на нашия пазар. Ние имаме около 500 магазина в региона“, обяви Мирослав Мишкович - президент на „Делта

холдинг“, чиято дъщерна компания е „Делта макси интернешънъл“.

#### Още инвестиции

Плановите на компанията включват откриване на хипермаркети „Темпо“ в българските градове с над 100 хил. души население. До 2013 г. в развитието на търговския формат ще бъдат вложени над 100 млн. лв. Вложенията в първия хипермаркет у нас са 20 млн. EUR. До момента „Делта макси интернешънъл“ е инвестирала 120 млн. EUR в покупката на магазините „Пикадили“ през 2007

г. и откриването на нови обекти. Марката „Темпо“ е лидер на пазара в Сърбия, като ще открие обекти и в Босна и Херцеговина, както и в Черна гора.

#### Без карти

Предимство за клиентите на „Темпо“ в сравнение с класическите кеш енд кери обекти, както е „Метро“ например, е липсата на специални карти за достъп. Клиентите могат да пазаруват, без да предоставят лична или фирмена информация. Освен това ще могат да купуват по един брой от продуктите, а не само на ед-

ро. В същото време специалните цени на макс опаковки ще бъдат изгодни.

#### Но с ограничения

Всеки ден от седмицата ще има т.нар. промоция на деня. В нея се включват общо 3 хранителни и нехранителни стоки. От тях обаче клиентите ще могат да купуват по 1 до 3 броя, за артикулите, които се продават на бройка. До 1 кг може да купи всеки клиент от кашкавала, саламите и луканките, включени в промоцията на деня, а за плодовете и зеленчуците ограничението е 2 кг на

клиент. Целта е да не се купуват стоки, които после да се препродават в малките квартални магазинчета.

#### Работно време - нонстоп

Хипермаркет „Темпо“ ще работи 24 часа в денонощието. В него има и детски кът, където родителите могат да оставят децата си при аниматори, и то безплатно. „Темпо“ дава възможност за отложено плащане на големи покупки - мебели и маркова техника - с разсрочване до 2 години и 0% оскъпяване.

Красимира Янева

## И синдикатите се намесиха в сагата „Петрол холдинг“

В открито писмо до премиера лидерът на „Подкрепа“ Константин Тренчев сравнява „Петрол“ с „Кремиковци“

Синдикати поискаха прокуратурата да разследва случващото се около „Петрол холдинг“, където двамата основни собственици от няколко месеца са в открит конфликт. В открито писмо до министър-председателя Бойко Борисов президентът на КТ „Подкрепа“ Константин Тренчев заявява, че прокуратурата трябва да се намеси, тъй като това е институцията, която трябва да упражнява надзор за законност. „Странно е, но към този момент всичките

ми опити да се свържа и да разговарям с главния прокурор не успяват“, твърди Константин Тренчев.

#### Притесненията

Синдикалната организация е била сезирана от работници в „Петрол холдинг“, които са били обезпокоени от възможността за изкуствено фалиране на дружеството заради острия конфликт между основните акционери, се казва в писмото на КТ „Подкрепа“. Константин Тренчев твърди, че шестте хиляди работници в „Петрол холдинг“ са на мнение, че срещу тях се прилага „печално известната схема „Кремиковци“ АД“.

Според синдиката шефката на Агенцията по вписванията е била за-

плашвана с „физическа ликвидация“, а съдия от Софийския градски съд е бил заплашван с часове „да промени свои позиции по казуса“. Константин Тренчев е запознал със случая американския посланик, а причината за това е „нежеланието на българските държавни институции и отговорни държавни служители да решат проблема и да осигурят спазване на закона“.

#### На карта

В откритото си писмо до премиера лидерът на КТ „Подкрепа“ моли министър-председателят да се намеси в казуса и да не позволи да се поставя на карта съдбата на около 6000 работници и служители на „Петрол холдинг“.

Константин Тренчев е готов да сезира и Вивиан Рединг, която е европейски комисар за правосъдието и човешките права.

Повече от шест месеца основните акционери в „Петрол холдинг“ Митко Събев и Денис Ершов са в открит конфликт и взаимно се обвиняват в източване на холдинга и на едно от ключовите дъщерни дружества - дистрибутора на горива на дребно „Петрол“ АД. Общи събрания, съдилища във Варна и София, Министерството на правосъдието, та чак и министър-председателят вече са замесени в конфликта. Различията между двамата стари приятели вече са непреодолими и пътищата им най-вероятно ще се разделят.



► Константин Тренчев

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

**ВИ**

в. и в хипермаркети „Темпо“



де отворен за клиенти

СНИМКИ ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

„Вложили сме над 120 млн. EUR в България. Доволни сме от развитието на магазините „Пикадили“ и ще развиваме концепцията ни и за хипермаркети „Темпо“

**Александър Чампаревич,**  
изпълнителен директор  
на „Делта макс интернешънъл“



# Бизнесът и надзорът започват преговори за нови такси

Вторият опит на КФН за увеличаване на таксите вече включва и диалог

Бизнесът все още е резервиран към решението на Комисията за финансов надзор (КФН) да оттегли предложението за по-високи такси за небанковите финансови институции. Причината е пълната неяснота около промените в проекта за изменение на Тарифата за таксите. Според официалното съобщение на надзора новият размер на таксите ще бъде обсъден на заседание на Консултативния съвет към председателя на КФН.

За момента няма какво да коментирам, защото нищо не е променено, каза председателят на Българската асоциация на управляващите дружества Стоян Тошев. На подобно мнение е и председателят на УС на Българската асоциация на лицензираните инвестиционни посредници Любомир Бояджиев. „По-добре е да коментираме темата след срещата, която имаме в КФН, през следващата седмица. БАЛИП има становище, но е по-коректно да коментираме след срещата с надзора“, каза Бояджиев.

**Не минава при министъра**

До решението за оттегляне на искането за по-високи такси се стигна, след като и финансовият министър Симеон Дянков се обяви открито срещу него. „Идеята на КФН да се увеличат 3-4 пъти таксите на участниците в



► Председателят на КФН Стоян Мавродиев още не е загубил надежда за допълнително финансиране на надзорната институция

СНИМКИ МАРИНА АНГЕЛОВА

капиталовия пазар е под рубриката „Странни идеи по наше време“ и аз ви гарантирам, че тя няма да види бял свят“, каза Дянков в края на миналата седмица. Той обяви и че вече е изпратил официално писмо до председателя на КФН Стоян Мавродиев в институцията „да си напишат върно домашното“. Най-вероятно именно това писмо да е в основата на оттегленото предложение от надзора.

**Историята на егно искане**

За самото предложение за вдигане на таксите се разбра в средата на ноември, когато КФН представи в Министерството на финансите проект за нова тарифа за събираните от нея такси. Основната посочена причина за исканото поскъпване беше недостигът на държавната субсидия за комисията.

Предложеното увеличение обаче срещна бурната съпротива на участниците на капиталовия и осигурителния пазар, които изразиха и недоволство, че промяната не е обсъдена с тях. Това се оказа и повод финансовото министерство да върне проекта в КФН за обсъждане с поднадзорните лица.

Сега на дневен ред е именно обсъждането. Представители на капиталовия пазар са категорични, че таксите няма как да бъдат приети в предложения размер, но са склонни да преговарят за някакво увеличение.

**Заплатите били малки**

При обявяване на искането за по-високи такси от КФН се аргументираха, че с малкия си бюджет няма как да осигурят стабилен надзор. В края на миналата седмица към този аргумент

се добави и ниското ниво на заплатите. Той беше изтъкнат при решението на бюджетната комисия на Народното събрание да завиши субсидията на КФН през 2011 г. с 4.3 млн. лв. Предложението за допълнително финансиране дойде от депутата от ГЕРБ Делян Добрев и беше защитено с аргумента, че финансовият надзор ще има завишени разходи догодина заради вноски в европейските надзорни институции. Сумата се равнява на дохода, който КФН очакваше да получи от повишените такси. Сега, след като таксите очевидно няма бъдат приети в предложения размер, остава неясно откъде ще дойдат парите за допълнителната субсидия на КФН. Ако не се намери източник за тях, пред надзора се очертава перспективата да влезе в бюджетен дефицит.

Мирислав Иванов

## Митко Събев: Тренчев е организиран произвола срещу „Петрол холдинг“

В отговор на писмото на президента на КТ „Подкрепа“ Константин Тренчев председателят на съвета на директорите на „Петрол холдинг“ Митко Събев обвини синдикалния лидер, че е човекът, който е оказвал натиск за вписване на промени в Търговския регистър в полза на Денис Ершов.

„Благодаря на Константин Тренчев, че разясни на цялата общественост под чия диктовка административната власт се опитва да впише промени в Търговския регистър в полза на Денис Ершов. Доскоро смятах, че част от изпълнителната власт е свързана с този натиск, но от това писмо става ясно, че целият произвол е организиран от



► Митко Събев

синдикалиста Константин Тренчев. За което се извинявам на изпълнителната власт“, се казва в писмото на Митко Събев. „Разбирам, че ние имаме едно общо нещо с Константин Тренчев - аз също съм загрижен за „Петрол холдинг“ АД“, добавя Събев.

► Главният изп. директор на „ДЗИ - Общо застраховане“ Недялко Чангъров (вляво) получава наградата „Коректен застраховател в общо застраховане за 2009 г.“ Призът му се връчва от Владимир Тодоров, председател на УС на Българската асоциация на застраховани и пострадали при катастрофи (БАЗК). Борислав Богоев, зам.-председател на КФН, ръководещ управление „Застрахователен надзор“ (в средата), заяви, че наградата се дава за свършена работа. Недялко Чангъров от своя страна заяви, че основната цел на ДЗИ е да бъде близо до клиентите. Владимир Тодоров добави, че откакто действа Кодексът за застраховането, коректните застрахователи са станали повече

СНИМКИ БОБИ ТОШЕВ



# Корпоративните клиенти повишиха приходите на здравните фондове

Проблемите в здравеопазването привличат вече и индивидуални клиенти към фондовете

Пазарът на доброволното здравно осигуряване продължава да се движи от големите корпоративни клиенти, които избират да осигуряват служителите си. Това е единодушното мнение на мениджъри в бранша, които в "Пари" потърси за коментар на резултатите на частните здравни фондове за януари - септември 2010 г. Според експертите вече се наблюдава и тенденцията индивидуалните клиенти да избират тази услуга. Те са основно членове на семейства на осигурените от дадена фирма и ползват отстъпки от цената на полицата, твърдят шефове на частни здравни фондове.

## Приходи и разходи

Според официалните данни на Комисията за финансов надзор за деветмесечията на 2010 г. фондовете за допълнително здравно осигуряване са повишили премийния си приход с 4.8% на годиш-

на база. Общите приходи на сектора са 31.5 млн. лв., а година по-рано бяха 30.1 млн. лв. Изплатените обезщетения са се повишили с 13.5% и за януари - септември тази година са 12.3 млн. лв. Повишението на разходите води до свиване на печалбата на сектора. В края на септември положителният финансов резултат на частните здравни фондове е 721 хил. лв., като се понижава с 65.7% спрямо съпоставимия период на миналата година.

Повишението на приходите се наблюдава през всичките години на съществуване на фондовете за доброволно здравно осигуряване, каза Мими Виткова, председател на Асоциацията на лицензираните дружества за доброволно здравно осигуряване и изпълнителен директор на ОЗОФ "Доверие" АД. "Основните причини за минималния ръст са, че все повече малки и средни



► Мениджърите на частните здравни фондове са категорични, че пазарът има голям потенциал за растеж

фирми осъзнават предимствата на доброволното здравно осигуряване", коментира резултатите Пламен Минков, изпълнителен директор на "ЗОК България Здраве" АД, която е с най-голям пазарен дял в края на септември. Според Валери Цеков, изпълнителен директор на ЗОК "Надежда"

АД, ръстът се забавя, а основната причина за това е икономическата криза.

## Очаквания

От бранша са категорични, че пазарът на доброволното здравно осигуряване в България има голям потенциал за растеж. Преобладаващите мнения са, че в края на

2010 г. ръстът на премиите ще е около сегашни нива.

По думите на мениджърите фирмите все по-ясно осъзнават, че тази услуга е в голяма полза на служителите им и сключват договори за допълнително здравно осигуряване. Компаниите са убедени, че въпреки малкото пари, които събират,

успяват да дадат по-качествена услуга от задължителното здравно осигуряване. Неведнъж от сектора са искали монополът на националната здравна каса да бъде разбит, като от частните здравни фондове твърдят, че това е единствено в плюс за хората.

Атанас Христов

## Мнения

### Досега фондовете винаги са отчитали ръст

Тенденцията на ръст на премиите не е новост. Тя се наблюдава през всичките години на съществуване на фондовете за доброволно здравно осигуряване. Тази нова за българския пазар услуга има потенциал за развитие. Проблемът е, че работим в нормативен хаос. Ние не сме само институции, които събират пари, но и предоставяме услуги. Радвам се на този ръст на премиите, защото той показва, че клиентите търсят тази услуга.

За миналата година има един доста изпреварващ ръст на разходите спрямо приходите. Това се вижда и в резултатите за деветмесечията на 2010 г. Логично е да е така на фона на стагнацията в задължителното осигуряване. Лошото е, че не може и приходите да се повишават с темпа на нарастване на разходите. Заради това доста от работещите дружества затъват в дефицити.

**Мими Виткова**, председател на АЛДЗО и изпълнителен директор на ОЗОФ "Доверие" АД

„Лошото е, че не може и приходите да се повишават с темпа на нарастване на разходите

Пазарът се движи основно от договорите с корпоративни клиенти. Към тази услуга обаче се присъединяват и членове на семейства на служителите, които са осигурени от дадена фирма. Членовете на семействата ползват отстъпка. При нас няма отказ от подновяване на договорите. Възможно е някъде да има отказ, но другаде да има сключени нови договори.

Резултатите в края на годината няма да се различават много от тези, които постигнахме в края на 2009 г. Ще има ръст. Пазарът бавно и мъчително се развива.

### Подбиването на цените прави лоша реклама

Българският здравноосигурителен пазар има потенциал за растеж. При една по-ясно дефинирана позиция по отношение на покритието на НЗОК и какво доплащат хората от техния джоб, ръстът от няколко процента може да прерасне в пъти. На фона на бюджетите от 2.4 млрд. лв. на здравната каса и здравното министерство на пазара на доброволното здравно осигуряване до момента са регистрирани по-малко от 32 млн. лв. С тези средства частните фондове се грижат за близо 214 хил. души, като освен това успешно заделят и технически резерви.

Основните причини за минималния ръст са, че все повече малки и средни фирми осъзнават предимствата на доброволното здравно осигуряване. Все повече са и фирмите, които осигуряват доброволно не само служителите си, но и членове на техните семейства. Тенденцията пазарът да се движи от корпоративни договори се запазва. Правим всичко по силите си да запазим големите клиенти. Предлагаме по-ниски цени,

**Пламен Минков**, изпълнителен директор на "ЗОК България Здраве" АД

„Повече малки и средни фирми осъзнават предимствата на доброволното здравно осигуряване

допълнителни придобивки към пакетите и по-високи опции за същата премия. Подбиването на цените от конкуренцията не е в услуга на здравноосигурените лица, тъй като прекалено ниската цена означава неизпълнение на поетите ангажименти и ни прави лоша реклама.

При нас не се забелязва да има отказ от подновяване на договори. Наблюдава се преливане на осигурени клиенти от компании. Очаквам минимален ръст, като общият премиен приход в края на годината няма да прехвърли 42 млн. лв.

### Повишението в края на годината ще е около 5%

Ясно се вижда, че се запазва тенденцията на ръст на приходите, но повишението е много по-малко от това през 2009 г. Ако сравняваме сегашните резултати с тези за полугодията на 2010 г., се вижда, че увеличението се забавя. В края на годината приходите на сектора ще са с около 5% повече спрямо 2009 г. Тенденцията на забавяне на ръста обаче може да доведе и до по-малък ръст. Трудно е да се предвиди с точност какви ще са приходите в края на годината.

Забавянето на темпа на повишение най-вече се дължи на икономическата обстановка в страната. Вторият фактор, който повлия негативно, е голямата неяснота около промяната на регулациите в сектора. Имаше много идеи, но за момента няма никакви резултати. Тенденцията корпоративните договори да движат пазара на допълнителното здравно

**Валери Цеков**, изпълнителен директор на ЗОК "Надежда" АД

„Забавянето на темпа на повишение най-вече се дължи на икономическата обстановка в страната

осигуряване се запазва. Забелязва се обаче и силно увеличен интерес от индивидуални клиенти. За големите клиенти обаче условията са доста по-изгодни.

Винаги има отказ от подновяване на договори, но компаниите, които имат традиции да осигуряват служителите си, запазва тази политика и през тази година. Интересът е много по-голям от реално сключените сделки. Като цяло обаче няма отказ от сключване на договори.

# PepsiCo купува мажоритарен дял в руската компания Wimm-Bill-Dann

Сделката е част от плановете на американския производител за разрастване в бизнеса с храни

## 3.8

▶ млрд. USD ще плати PepsiCo за 66% от руската компания, като планира оферта и за останалата част от акциите

Американската компания PepsiCo ще придобие контролния пакет акции в руската Wimm-Bill-Dann, с което ще се превърне в най-големия производител на храни и напитки в Русия. PepsiCo ще плати 3.8 млрд. USD за 66% от Wimm-Bill-Dann и смята да направи оферта и за останалата част от акциите, ако правителството разреши, съобщиха от двете компании.

### Ръст на пазара

Щатският производител на закуски и безалкохолни напитки залага на експанзията си на руския пазар, където се очаква по-бърз растеж от този в САЩ. Придобиването е част от плановете на PepsiCo до 2020 г. да развие

бизнес с храни на стойност 30 млрд. USD. В същото време Wimm-Bill-Dann е най-голямата млечна компания в Русия. Продажбите ѝ за 12-месечния период до края на юни достигнаха 2.4 млрд. USD, като за пет години фирмата почти е удвоила приходите си.

### Икономически стимул

Допълнителен стимул за експанзията в Русия е и фактът, че прогнозите са за ръст на икономиката от 3.8% през 2010 г., докато брутният вътрешен продукт в САЩ се очаква да

се увеличи с 2.7%. Това показват данни на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, цитирани от Bloomberg. Според участниците в сделката пък млечният пазар в Русия ще отбелязва двуцифрен ръст най-малко още три години.

### Прегимства

През октомври френската компания Danone продаде дела си от 18.4% в Wimm-Bill-Dann за 470 млн. USD. Това беше поставено като условие от органите за защита на конкуренцията заради сливането на Danone с друга руска компания - „Уни-милк“. Според анализатори сделката сега ще осигури на PepsiCo достъп до сегмента на производството на сокове, където Wimm-Bill-Dann има стабилно присъствие. Освен това американската компания ще има шанс да увеличи дела си в производството на млечни и бебешки храни. □



▶ Сделката ще осигури на PepsiCo достъп до сегмента на соковете в Русия и ще ѝ даде възможност да засили присъствието си при производството на млечни и бебешки храни

## Qantas заведе съдебен иск срещу Rolls-Royce

Австралийските власти настояват за допълнителни проверки на двигателите Trent 900

Австралийската авиокомпания Qantas обяви, че е завела предварителен съдебен иск срещу Rolls-Royce заради повредата в двигателя на един от самолетите ѝ A380. Вратата обаче остава отворена за извънсъдебно споразумение, казаха от Qantas.

### Всички възможности

Авиопревозвачът е завел дело в австралийския фе-

дерален съд за финансовите и търговските последици от проблемите с произведените от Rolls-Royce двигатели. В началото на ноември самолет на компанията беше принуден да предприеме аварийно кацане в Сингапур с 466 души на борда заради повреда в мотора. Чрез иска Qantas ще може да си възстанови загубите от въведените в момента ограничения за ползването на самолетите A380, обясниха от компанията. До съдебно дело ще се стигне, в случай че не бъде постигнато търговско споразумение. От Qantas казаха, че искът не

включва конкретна сума, тъй като щетите още се уточняват.

### Прегупреждение

Междувременно австралийското бюро за безопасност на транспорта предупреди компаниите, които използват двигателя Trent 900 на Rolls-Royce, да направят допълнителни проверки.

От бюрото са установили производствен дефект, който би могъл да доведе до запалване и спиране на двигателя. Компаниите, които разполагат с такива самолети, са Qantas, Singapore Airlines и Lufthansa. □

## Tata Motors отчете 85% спад в продажбите на Nano

Според компанията причината за лошия резултат е трудният достъп до кредити на потенциалните купувачи

Продажбите на колите Nano на индийската компания Tata Motors спаднаха с 85% през ноември на годишна база, съобщиха от автомобилния производител. Миналия месец компанията е продала са-

мо 509 броя от най-евтината кола в света.

Основната причина за лошия резултат е трудният достъп на потенциалните клиенти до заеми за покупка на кола, обясниха от Tata Motors. Според анализатори обаче слабото търсене се дължи на поредицата случаи, при които колите са се запалвали, както и на увеличението на цените. От лускането на колите на пазара през април 2009 г.

досега е имало няколко такива инцидента, за щастие без ранени. През миналия месец от компанията са предлагали безплатни подобрения за повишаване на сигурността.

Общите продажби на всичките модели на компанията през ноември са нараснали с 1% и са достигнали 54 622 бр. Търсенето на моделите с марката Jaguar Land Rover продължава да се повишава, съобщиха от Tata Motors. □



▶ Двигателите на Rolls-Royce станаха обект на сериозни проверки, след като проблем с един от тях принуди самолет на Qantas да се приземи аварийно

## Пари

Вестник "Пари" търси:

- Икономически редактор
- Икономически репортер

Ако проявявате интерес, моля, изпратете автобиография и кратко мотивационно писмо (не по-дълго от 1/2 страница).

За контакти job@pari.bg

# 16 ПАЗАРИ

## Цени на петрол и петролни продукти

Вид	Борса	Единица	Януари	Февруари
Суров петрол	NYMEX	USD/б	86,41	86,92
Брент	ICE	USD/б	88,97	88,98
Газов	ICE	USD/т	750	753
Природен газ	NYMEX	USD/MMBtu	4,35	4,36
Бензин 95	NYMEX	USD/т	806	-
Нафта	NYMEX	USD/т	812	-

## Фючърси на агрокултури

Вид	Разновидност	Борса	Единица	Януари
Пшеница	Soft Red	CBT	USD/м	275,30
Царевица	Yellow	CBT	USD/м	221,51
Ечемик	Feed	ASX	USD/м	206,14
Памук	No.2	NYBOT	USD/м	271,32
Kaiko		NYBOT	USD/м	2819,00
Kafo	Arabica	NYBOT	USD/м	4480,82
Соя	No.2	ICE	USD/м	468,84
Захар	White	NYSE LIFFE	USD/м	723,40

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркска стокова борса; ASE - Австрийска стокова борса

## Спот цени на цветни метали

Вид	Борса	Единица	Цена	Зм.
Мед	LME	USD/т	8711,5	8640
Калай	LME	USD/т	25450	25200
Олово	LME	USD/т	2292	2302
Цинк	LME	USD/т	2198,5	2200
Алуминий	LME	USD/т	2326	2325
Никел	LME	USD/т	23675	23701
Алуминиева сплав	LME	USD/т	2220	2230

## Цени на благородни метали

Вид	Борса	Единица	Купува	Продава
Злато	LME	USD/т.р.у.	1389	1389,5
Сребро	LME	USD/т.р.у.	28,43	28,47
Платина	LME	USD/т.р.у.	1702,5	1706,4
Паладий	LME	USD/т.р.у.	739,5	742,05
Родий	LME	USD/т.р.у.	2310	2310

Източник: Bloomberg

Мерни единици: 1 lb. соя = 27.216 kg; 1 lb. царевица = 25.4016 kg; 1USD = 1 U.S. cent  
1 lb. овес = 15.4224 kg; 1 lb. = 0.4536 kg; 1 cwt = 50 kg; 1 gal. = 3.785 л; 1 MT = 1000 kg

## Курсове за митнически оценки

Валута	Код	За	Стойност
Currency	Code	For	Rate
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,4172
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,3511
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,4195
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,4568
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,1841
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	7,9521
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,6235
ЕСТОНСКА КРОНА	EEK	10	1,2500
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,3038
ХОНГКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	1,8704
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,6457
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	7,0326
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,6110
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,1975
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,7385
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,2655
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	10	5,6645
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,7566
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,1703
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,5917
НОРВЕЖСКА КРОНА	NOK	10	2,3895
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,1132
ФИЛИПИНСКИ ДОЛАР	PHP	100	3,2983
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,9340
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,5522
РУСКА РУБЛА	RUB	100	4,6218
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	2,0811
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,1107
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,8304
ТУРСКА ЛИРА	TRY	10	9,9326
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,4508
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	2,0531

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната сряда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ПЛЗМ. Курсовете са валидни до 24.00 часа на 31.12.2010.

## Курсове на чуждестранни валути

Валута	Код	За	Стойност	Разлика
Currency	Code	For	Rate	Difference
ЕВРО	EUR	1	1,96	0
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,43663	0,00010
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,72944	-0,02187
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,47154	0,00760
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,48619	0,00203
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,23194	-0,00611
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	7,82019	-0,01535
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,62454	0,00025
ЕСТОНСКА КРОНА	EEK	10	1,25000	0,00000
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,31596	-0,01435
ХОНГКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	1,91384	-0,00620
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,63500	0,00064
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	7,01643	0,04253
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,64951	-0,00628
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,28242	-0,00655
ИСЛАНДСКА КРОНА	ISK	100	0,00000	0,00000
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,76249	-0,00958
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,29350	-0,00280
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	10	5,66448	0,00000
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,75585	0,00000
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,19979	-0,00592
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,72423	-0,00708
НОРВЕЖСКА КРОНА	NOK	10	2,42659	0,00000
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,11424	0,00228
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,40357	-0,01667
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,88286	0,01785
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,54464	-0,00666
РУСКА РУБЛА	RUB	100	4,73584	-0,00620
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	2,13680	0,00021
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,13395	-0,00475
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,94846	-0,01016
НОВА ТУРСКА ЛИРА	TRY	10	9,97872	0,00508
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,48676	-0,00453
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	2,13081	0,00595
ЗЛАТО (1 ТРОЙ УНЦИЯ)	XAU	1	2058,77000	-19,53000

Обмени курсове на чуждестранните валути към лева за 2.12.2010 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден, и се прилагат за целите на статистическата и счетоводната отчетност.

Тип	Валута	Емисионна стойност за поръчки подадени до 15.00 ч. на 30.11.2010 г.				Цена при обратно изкупуване	
		До 5 000 евро	От 5 001 до 10 000 евро	От 10 001 до 20 000 евро	Над 20 001 евро		
консервативен	USD	157,88	157,11	156,34	155,96	154,03	154,03
консервативен	EUR	11,81	11,75	11,69	11,66	11,52	11,52
консервативен	EUR	85,26	84,85	84,44	84,02	82,78	82,78
балансиран	EUR	101,61	101,12	100,62	100,13	98,65	98,65
балансиран	EUR	797,54	793,67	789,80	785,92	774,31	774,31
високодоходен	EUR	178,46	177,61	176,76	175,91	169,96	169,96
високодоходен	EUR	82,02	81,63	81,24	80,84	78,87	78,87
високодоходен	EUR	166,63	165,83	165,03	164,23	160,22	160,22
високодоходен	EUR	327,86	326,30	324,74	323,18	312,25	312,25
високодоходен	EUR	214,59	213,57	212,54	211,52	204,37	204,37
високодоходен	EUR	254,58	253,37	252,16	250,95	242,46	242,46
високодоходен	EUR	92,22	91,78	91,34	90,90	87,83	87,83
консервативен	EUR	235,71	234,59	233,47	232,35	224,49	224,49

Нетната стойност на активите на дял е равна на цената на обратно изкупуване. Информация за проспектите и правилата на фондовете може да бъде получена на тел. 0700 10 000, както и на интернет адреси [www.rcm.at](http://www.rcm.at) и [www.ram.bg](http://www.ram.bg)

## Котировки на взаимните фондове

Фонд	Тип	Ем. еп. (млн)	ЦМ	Договорител и Риск		От началото на годината (не се ангажира)	За последните 12 мес.	От началото на публ. предп. (ангажирана)	Начало на публ. предлагане
				за поръчки над 20000 лв.	за поръчки от 2000 до 20000				
Автора Капитал АД									
Автора Кепитъл - балансиран	Смесен - балансиран	4.7285	4.7285	4.6339	-8,17%	15,67%	-11,36%	-23,00%	21.01.2008
Автора Кепитъл - глобал коммодити фонд	фонд в акции	7.3255	7.3255	7.1790	3,41%	14,43%	1,16%	-10,31%	23.01.2008
ДФ Автора Кепитъл Югоизточна Европа	фонд в акции	10.1715	10.3241	10.5784	0,0000	1,18%	0,09%	1,21%	23.09.2009
Активна Асет Мениджмънт АД									
ДФ Активна Високодоходен	фонд в акции	2.1156	2.1156		-15,11%	28,92%	-19,00%	-56,60%	12.11.2007
ДФ Активна Балансиран	Смесен - балансиран	2.4909	2.4909		-16,26%	25,48%	-19,83%	-50,36%	12.11.2007
Астра Асет Мениджмънт АД									
ДФ Астра Кеш	фонд на паричен пазар	11.4244	11.4187	11.4016	6,30%	0,12%	6,90%	6,36%	06.10.2008
ДФ Астра Баланс	Смесен - балансиран	10.6625	10.6095	10.5034	0,0000	-0,93%	-3,46%	-2,82%	10.06.2008
ДФ Астра Плюс	фонд в акции	9.7340	9.6856	9.5403	0,0000	-5,79%	-8,34%	-6,51%	06.10.2008
БенчМарк Асет Мениджмънт АД									
ДФ БенчМарк Фонд 1 Акции и Облигации	Смесен - балансиран	13.2730	13.1416		-2,09%	5,77%	-2,93%	5,65%	14.12.2005
ИД БенчМарк Фонд 2 Акции	фонд в акции	7.7477	7.6710		-8,42%	10,83%	-12,01%	-4,91%	01.03.2006
ДФ БенчМарк Фонд 3 Сектор Недвижими Имоти	фонд в акции	4.1845	4.1431		-29,22%	12,83%	-28,49%	-18,01%	21.06.2006
ДФ БенчМарк Фонд 4 Енергетика	фонд в акции	7.7663	7.5401		-4,80%	12,01%	-1,87%	-9,56%	05.02.2008
ДФ БенчМарк Фонд 5 ЦИЕ	фонд в акции	11.1668	10.8416		5,65%	12,80%	7,34%	2,90%	05.02.2008
БенчМарк Фонд 6 Паричен	фонд на паричен пазар	12.2094	12.2094		7,62%	0,17%	8,35%	8,48%	03.06.2008
Болкан Капитал Мениджмънт АД									
ДФ БКМ Балансиран Капитал	Смесен - балансиран	82.5380	80.2491	82.5380	-0,48%	1,27%	-2,26%	-4,33%	20.11.2006
ДФ Европа	фонд в акции	47.8629	47.8629	47.8629	-7,77%	2,39%	-10,21%	-12,93%	20.11.2006
ДФ Балкани	фонд в акции	64.1770	63.8561	64.1770	-6,91%	5,01%	-4,10%	-11,32%	03.10.2007
Барчев Мениджинг Компани ЕАД									
ДФ Барчев Високодоходен фонд	фонд в акции	98.3369	96.8729		-4,93%	3,34%	-6,67%	-0,63%	04.01.2007
ДФ Барчев Балансиран фонд	Смесен - балансиран	79.7831	78.5953		-4,39%	2,47%	-5,86%	-6,76%	25.06.2007
ДСК Управление на Активи АД									
ДФ ДСК Стандарт	фонд в облигации	1.3271	1.31947		5,77%	0,72%	6,37%	5,71%	01.12.2005
ДФ ДСК Баланс	Смесен - балансиран	1.07966	1.07320		0,03%	4,05%	-1,06%	1,48%	01.12.2005
ДФ ДСК Растек	фонд в акции	0.74529	0.73422		-8,65%	8,08%	-6,67%	-6,18%	01.03.2006
ДФ ДСК Имоти	Смесен - консервативен	0.74429	0.73983		1,40%	2,54%	2,35%	-10,31%	07.03.2008
ДФ ДСК Евро Актив	Смесен - консервативен	1.05313	1.04998		2,66%	0,48%	3,44%	3,21%	07.05.2009
Елана Фонд Мениджмънт АД									
ДФ Елана Балансиран Евро Фонд	Смесен - балансиран	98.6992	97.712		-4,41%	6,22%	-6,34%	-0,36%	12.07.2005
ДФ Елана Балансиран Доларов Фонд	Смесен - балансиран	103.4156	102.3866		-6,23%	5,32%	-8,23%	0,60%	06.03.2006
ИД Елана Високодоходен Фонд	фонд в акции	83.1658	81.9276		-18,19%	8,85%	-11,25%	-2,12%	20.06.2005
ДФ Елана Фонд Паричен Пазар	фонд на паричен пазар	124.0964	124.0964		8,02%	0,45%	8,45%	7,23%	31.10.2007
ДФ Елана Долар Фонд	Смесен - консервативен	94.0737	93.6978		4,20%	2,36%	3,08%	-2,17%	01.02.2008
ДФ Елана Еврофонд	Смесен - консервативен	107.6860	107.5784	107.5784	5,04%	0,58%	5,61%	5,26%	01.07.2009
ДФ Елана Глобален Фонд Акции	фонд в акции	100.9580	99.9584	0.0000	0,0000	N/A	N/A	N/A	15.11.2010
Златен Лев Капитал АД	Смесен - балансиран	4.7883	4.7597		-2,63%	7,69%	-4,21%	4,77%	08.07.1999
ИД Златен Лев	до 100 000 лв.								
ДФ Златен Лев Индекс 30	от 100 001 до 1 000 000 лв.								
за пор									

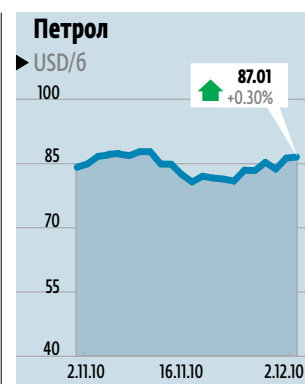


**Индекс на деня**

**1.66**

► процента се повиши британският индекс FTSE 100 и достигна 5736.25 пункта

” По време на борсовата сесия в петък измерителят добави 94 пункта към стойността си. Спекулациите, че и ЕЦБ ще се включи в спасяването на еврозоната, качиха индекса



” Цената на петрола отчете повишение и по време на вчерашната сесия в Ню Йорк достигна 87.18 USD/б. Причината за новото поскъпване е доларът, който поевтиня за пореден път спрямо еврото

**Стока на деня**

**3.05**

► процента спечели какато на борсата в Ню Йорк и достигна 2842 USD/m

” На последната борсова сесия суровината поскъпна със 84 USD. Основната причина за доброто представяне е големият интерес от страна на инвеститорите

# Медта продължава да е търсена стока

Цената на медта, търгувана на борсата в Лондон, се покачи за трети пореден ден до триседмичен рекорд. В рамките на тези три сесии цветният метал успя да добави към стойността си над 5%, равняващи се на 450 USD. Причините за поскъпването са комплексни, но най-значимите са поредният спад на запасите в Лондон, стачките в Чили и нестихващите дългови проблеми в Европа.



Георги Георгиев  
georgi.georgiev@pari.bg

” На последната борсова сесия в Лондон цената на медта с незабавна доставка достигна 8711.5 USD/т, което е ръст от 0.73%

По данни на Лондонската метална борса (LME), количествата на склад, които наблюдава борсата, са паднали до нива, невиджани през последните 10 месеца. Изнесените цифри показват, че през ноември техният обем е намалал с 0.7% до 352 425 т. В същото време запасите на самата борса са паднали до най-ниското ниво от 13 октомври 2009 г. От началото на 2010 г. досега те са се понижали с 30%. Това означава, че това ще бъде първата година, в която запасите ще намаляват, като за последен път това се случи през 2004 г. Отменените поръчки са паднали с 4.7% до 30 475 т днес. Според анализаторите на Deutsche Bank AG Европейската централна банка

ще запази основната лихва в еврозоната на сегашните рекордно ниски нива от 1%. Причината за тези очаквания е изразеното желание на ръководителите на банката да намерят решение на създалата се дългова криза в Европа. Тези спекулации успяха да повлияят и върху кроса на двойката евро/долар, който се покачи 1.3191 EUR/USD, което е печалба от 0.4% за единната валута.

Не на последно място влияние върху цената оказва и продължителната стачка на чилийските миньори. Преговори-

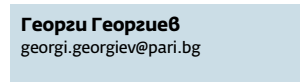
те между представителите на минните компании и профсъюзните лидери на чилийската медна мина Collahuasi, собственост на Anglo American Plc. и Xstrata Plc., продължават вече четвърти ден. Пред медиите профсъюзните лидери обявиха, че стачката ще продължи, докато на работниците не им бъдат осигурени по-безопасни условия на труд. Стачката вече навлиза в 29-ия си ден, превръщайки се в най-дългата в историята на чилийски мини.

На последната борсова сесия в Лондон цената на медта с незабавна доставка достигна 8711.5 USD/т, което е ръст от 0.73%. При тримесечните доставки на метала повишението достигна 0.91% до 8663.5 USD/т. Останалите метали от групата също не пропуснаха да спечелят от създалата се ситуация. С най-голямо повишение от 2.64% се открио калаят, който добави нови 654 USD към стойността си и се търгуваше при 25450 USD/т. Много силно представяне направиха цинкът и оловото, които се повишиха съответно с 2.37 и 1.86% до 2198.5 и 2292 USD/т. □



► Стачкуващите миньори в Чили и нестихващата дългова криза в Европа продължават да покачват цената на медта СНИМКА БОБИТОШЕВ

# Цената на памука ще се успокои през следващата година



Георги Георгиев  
georgi.georgiev@pari.bg

” На борсата в Ню Йорк фючърсите на памука за март се покачиха с 4% до 2778 USD/т

че износьт на памучен плат също ще бъде ограничен до 720 хил. т през тази фискална година.

Все пак прогнозите за износа през сезон 2011-2012 г. остават добри. От Международния консултативен комитет по памука обявиха, че цената постепенно ще намалява заради рекордния добив, който се очаква през следващата година. Очаква се тогава събрания памук в глобален мащаб да достигне 27.3 млн. т, което е с 600 хил. т повече от рекорда, поставен преди четири години. Силната реколта логично ще увеличи и запасите от памук. Очаква се през 2011-2012 г. те да достигнат 11.2 млн. т, което е количество, недостигано през последните три години. □



► Ако не се повторят климатичните проблеми от тази година, реколтата от памук в световен мащаб ще достигне 27.3 млн. т СНИМКА BLOOMBERG

Цената на памука, търгуван на борсата в Ню Йорк, отново тръгна нагоре, след като от Конфедерацията на индийската текстилна промишленост обявиха, че Индия ще ограничи износа на суровината до прибирането на новата реколта. В рамките на една сесия цената скочи с 4% и суровината се търгуваше за 2778 USD/т. Също така текстилният министър на Индия обяви,

Цена (НСА) на негустрибутивна единица клас А за 1.12.2010 г.		
Pioneer Investments Pioneer Funds u Pioneer P.F.	Pioneer Funds u Pioneer P.F.	
	USD клас	EUR клас
Pioneer Funds - Американски Фонд Пауинър	5,52	4,23
Pioneer Funds - Акции от евро Средиземноморския регион и Развиваща се Европа	26,2	20,06
Pioneer Funds - Японски акции	2,54	1,95
Pioneer Funds - Акции на развиващи се пазари	11,28	8,63
Pioneer Funds - Акции Велик Китай	12,88	9,86
Pioneer Funds - Акции от Тихоокеанския Район без Япония	9,13	6,99
Pioneer Funds - Европейски компании с малка капитализация	12,88	9,86
Pioneer Funds - Американски компании със средна капитализация	7,65	5,86
Pioneer Funds - Водещи Европейски Компании	6,35	4,86
Pioneer Funds - Световни тенденции	5,71	4,37
Pioneer Funds - Облигащи на развиващи се пазари	12,36	9,46
Pioneer Funds - Американски Високодоходен	9,13	6,99
Pioneer Funds - Стратегически доход	9,08	6,95
Pioneer Funds - Европейски корпоративни облигащи	9,27	7,1
Pioneer Funds - Европейски облигащи	9,91	7,58
Pioneer Funds - Краткосрочен в щатски долари	6,08	4,65
Pioneer Funds - Краткосрочен в евро	7,94	6,08
Pioneer Funds - Глобален селективен		52,75
Pioneer P.F. - Евро Защитен		55,07
Pioneer P.F. - Глобален дефанзивен		
Pioneer P.F. - Глобален дефанзивен плус		
Pioneer P.F. - Глобален динамичен		
Pioneer P.F. - Глобален прогресивен		
Pioneer Funds - Стоков Алфа	63,79	48,84
Pioneer Funds - Глобални Облигащи Агрегатен	84,15	64,42
Pioneer Funds - Европейски акции стойност		67,1
Pioneer Funds - Американски - ръст-проучвателен	108,69	83,21
Pioneer Funds - Глобален гъвкав	91,94	70,38
Pioneer Funds - Абсолютна доходност равновесен		54,74
Общо активи от директни продажби на Pioneer Funds u Pioneer P.F. в България (без прокупт Авангарг)		€ 91 908 900

Съсловията за инвестиране в Pioneer Funds (Фондове "Пауинър") и Pioneer P.F. (Пауинър П.Ф.) можете да се запознаете във всички клонове на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД или на адрес [www.pioneerinvestments.cz/bg](http://www.pioneerinvestments.cz/bg), Уникредит Булбанк АД създаде безплатната телефонна линия 0 800 14 000 (Телефонната линия е на цената на един зградски разговор, независимо откъде се обаждайте). Предишните резултати от дейността на Фонда нямат по необходимост връзка с бъдещите резултати от тази дейност. Стойността на инвестициите и доходът от тях могат да се повишат, но и понижат без гаранция за печалба и при съществуването на риск за инвеститорите да не си възстановят пълния размер на вложените от тях средства. Инвестициите във Фонда не са гарантирани от гаранционен фонд, създаден от държавата, или с друг вид гаранция.

# 18 ТЕНДЕНЦИИ

## Румъния и Гърция все още не са излезли от рецесията

Само те двете от целия ЕС отчитат спад на БВП за третото тримесечие

Румъния продължава да е в рецесия, след като дунавската ни съседка отчете седмо поредно тримесечие спад на БВП. Така страната се нарежда сред най-лошо представящите се европейски икономики след Гърция. Данните на Евростат за третото тримесечие на тази година показват, че с отрицателен ръст на икономиката продължават да са само Гърция и Румъния (Ирландия все още не е предоставила данни).



През 2011 г. анализаторите прогнозираят 1.5% ръст на румънската икономика

### Данъци нагоре, заплати наголу

В резултат на увеличаването на данъците и намаляването на заплатите и догодина възстановяването на румънската икономика ще е бавно и несигурно, прогнозираят анализатори. Правителството увеличи ДДС с 5%, а намали

заплатите в бюджетната сфера с 25%. Тези стъпки трябва да доведат до свиването на бюджетния дефицит до 6.8% за тази година и 4.4% за 2011 г.

Тази година е налице 2.5%

спад на икономиката в Румъния в сравнение с 3.5% свиване в Гърция. През третото тримесечие на тази година страната отчете 2.5% спад на БВП, сочи националната статистика.

### Трудно, по-трудно

Румъния няма да успее да се възстанови догодина, след като кабинетът беше принуден да намали заплатите в бюджетната сфера, за да

### Промяна на БВП на годишна база, в %

	Q4/2009	Q1/2010	Q2/2010	Q3/2010
Белгия	-0.1	1.7	2.6	2.1
България	-6.7	-0.8	-0.3	0.2
Чехия	-3.2	1.1	2.5	3
Дания	-3.1	-0.9	3	3.1
Германия	-2	2.1	3.9	3.9
Естония	-8.8	-2.6	3.1	4.7
Ирландия	-5.6	-0.7	-1.8	.
Гърция	-3.2	-2.7	-4	-4.5
Испания	-3	-1.4	0	0.2
Франция	-0.5	1.1	1.6	1.8
Италия	-2.8	0.5	1.3	1
Кипър	-2.7	-1.2	0.2	1.5
Унгария	-5.2	-1.1	0.5	2.1
Австрия	-1.9	0.1	2.2	2.5
Полша	2.8	3.1	3.8	4.7
Португалия	-1	1.7	1.4	1.5
Румъния	-6.9	-3.2	-1.5	-2.2
Словения	-6.1	-0.2	1.4	1.3
Словакия	-4.2	4.6	4.4	4.2
Финландия	-5.2	0.6	3.4	3.6
Швеция	-1.6	2.8	4.5	6.8
Великобритания	-3	-0.3	1.7	2.8

Източник: Евростат

свие дефицита и така да получи заем от МВФ. Рязкото намаляване на вътрешното потребление, от една страна, в резултат на кризата и от друга - вследствие на намаляването на заплатите е сигнал, че възстановяването ще е трудно. Следващите две години ще са много трудни за Букурещ, коментират чужди анализатори.

### А грузите къде са

За разлика от Румъния България, Сърбия, Чехия, Унгария и Полша отчетоха икономически ръст между 0.2 и 4.2% през третото тримесечие на тази година. Възстановяването на Румъния продължава да изостава в сравнение с другите страни в ЕС. По-тежка от Букурещ чужди анализатори.

## Корпоративни съобщения и обяви на държавни институции

**ING**  
ПЕНСИОННО ОСИГУРЯВАНЕ

На основание чл.22, ал.2 на Наредба № 9/19.11.2004 г., Съветът на директорите на "Ай Ен Джи Пенсионноосигурително дружество" ЕАД обявява стойностите за дяловете на пенсионните фондове, управлявани от дружеството, валидни за дата 30.11.2010 г., както следва:

"Ай Ен Джи Универсален пенсионен фонд"	1.29110
"Ай Ен Джи Професионален пенсионен фонд"	1.29770
"Ай Ен Джи Доброволен пенсионен фонд"	1.27595

**"ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ" АД**

На основание чл. 22, ал.2 от Наредба № 9/19.11.2003 на КФН, "ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ" АД обявява стойностите на един дял, валидни за последния работен ден на месец НОЕМВРИ на 2010 г., на пенсионните фондове, управлявани от Дружеството, както следва:

за ППФ "Пенсионноосигурителен институт" -	1.11485 лв.
за УПФ "Пенсионноосигурителен институт" -	1.14214 лв.
за ДПФ "Пенсионноосигурителен институт" -	1.11070 лв.

София, бул. Черни връх № 51 Д, тел. 80 55 308, факс 80 55 308  
e-mail: head@pensionins.com; web site: pensionins.com

**О Б Я В А**

"ЛОЗАНА" ЕАД  
ОБЯВЯВА КОНКУРС 16.12.2010 г.  
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СЛЕДНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

**I. София, ул. "Варна" № 50**  
№ 1 магазинно помещение-55 кв.м.; № 2 склад 88 кв.м.; № 3 склад 120 кв.м

**II. София, кв. "Орион", ул. "3020" № 11**  
№ 1 бържарски цех - 323 кв.м.; № 2 производствено помещение - 271 кв.м

**III. София, ул. "Хайгит Сигер" № 6**  
№ 1 помещение 51 кв. м

**IV. София, ул. "Страхил войвода" № 2**  
№ 1 сутерен от административна сграда - 132,75 кв.м;  
Конкурсни книжа -120 лв. с ДДС, могат да бъдат закупени от 03.12.2010 г. до 15.12.2010 г. вкл., от 10.00 ч. до 16.00 ч., в административната сграда на "Лозана" ЕАД, София, ул. "Страхил войвода" № 2, III етаж -счетоводство.  
Телефон за информация: 948-60-18

**Пари**

**КОРПОРАТИВНИ СЪОБЩЕНИЯ И ОБЯВИ НА ДЪРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

Цена за публикация: 0.66 лв./колон мм/ без ДДС  
За допълнителна информация и заявки: тел.02/4395 853, e-mail: reklama@pari.bg

**Allianz**

На основание чл.22, ал. 2 от "Наредба № 9/19.11.2003г. за начина и реда за оценка на активите и пасивите на фондовете за ДПО и на ПОД, на стойността на нетните активи на фонда, за изчисляване и обявяване на стойността на един дял и за изискванията към воденето на индивидуалните партиди", Ръководството на Пенсионноосигурително дружество "АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ" АД съобщава, че стойността на 1 дял, валидна за 30.11.2010 г. е както следва:

за ДПФ "Алианц България" -	1.18178 лв.
за ЗППФ "Алианц България" -	1.15472 лв.
за ЗУПФ "Алианц България" -	1.18231 лв.

**ДСК-Родина**  
Пенсионно Осигурителна Компания

Стойности на дяловете на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване, управлявани от ПЕНСИОННО ОСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ "ДСК РОДИНА" АД, валидни за 30 ноември 2010 г.

Професионален Пенсионен Фонд:	1.24932 за един дял
Универсален Пенсионен Фонд:	1.30132 за един дял
Доброволен Пенсионен Фонд:	1.28052 за един дял
ДПФ по професионални схеми:	1.08915 за един дял

**"ПЕНСИОННО ОСИГУРИТЕЛНО ДРУЖЕСТВО - БЪДЕЩЕ" АД**

Пенсионно осигурително дружество - Бъдеще АД обявява стойност на един дял за последния ден на месец ноември 2010 г. както следва:

ППФ -	1.21744
УПФ -	1.26401
ДПФ -	0.89957

**СЪГЛАСИЕ**  
ПЕНСИОННО ОСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ АД

На основание чл. 22, ал. 2 от Наредба № 9 /19.11.2003г. ПЕНСИОННООСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ "Съгласие" АД уведомява осигурените лица, че стойността на един дял в управляваните от Компанията пенсионни фондове, валидна за 30.11.2010 г., е както следва:

За ДПФ "Съгласие" -	1.23651 лв.
За ППФ "Съгласие" -	1.28750 лв.
За УПФ "Съгласие" -	1.31492 лв.

**ТОПЛИНА**  
Пенсионно Осигурително Дружество

Стойности на дяловете на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване, управлявани от ПОД "Топлина" АД за 30.11.2010 г.

Фонд	Стойност на 1 дял
Универсален пенсионен фонд „Топлина“	1.09428 лв.
Професионален пенсионен фонд „Топлина“	1.08702 лв.
Доброволен пенсионен фонд „Топлина“	1.00080 лв.

**ЦКБ СИЛА**  
пенсионноосигурително акционерно дружество

ПОАД „ЦКБ-СИЛА“, в изпълнение на чл. 22 ал.2 от Наредба 9 на КФН, обявява стойностите на един дял, валидни за последния работен ден на месец Ноември 2010г. на пенсионните фондове, управлявани от Дружеството, както следва:

ДПФ-	1,21855
УПФ-	1,37899
ППФ-	1,35395

София, ул. Стефан Караджа 2, тел. 02/981 17 74, клиентски център 0900 32 333 (0.22 лв./мин.-с ДДС)  
www.ccb-sila.eu, e-mail: office@ccb-sila.com

# АВТОПАРИ

## Volkswagen Passat 2.0 TDI DSG

Двигател **редови 4-цилиндров**  
 Работен обем **1968 куб. см**  
 Мощност **170 к.с./125 kW**  
 Въртящ момент **350 Nm от 1750 об/мин**  
 Трансмисия **шестстепенна автоматична**  
 Тегло **1594 kg**  
 Ускорение 0-100 км/ч **8.8 сек**  
 Максимална скорост **220 км/ч**  
 Среден разход **5.3 л/100 км**  
 Емисии CO2 на км **139 г**  
 Цена на тестовия автомобил **57 176 лв.**



## ПОИГРАЙ С ГОЛЕМИТЕ

### Новият Volkswagen Passat предизвиква Висшата лига

Признайте в компания, че не познавате близък човек или приятел, който да е бил притежател на Volkswagen Passat, и рискувате да срещнете учудени погледи. Ако наистина е така, погледнете паркинга пред офиса или дома си и кажете, че не виждате поне един Passat, без значение от кое поколение. Това е моделът от Волфсбург, който, макар и да няма статута на Golf, винаги е някъде наоколо. Дали това е случайно?

Старите версии на Passat често се свързваха с определени като товарен кон, гарсонiera, кораб майка и всичко това не звучеше обидно, а уважително. Passat имаше своето място в автомобилната йерархия и не искаше друго. В последните години обаче тези определения започнаха да губят значението си, поне що се отнася до Passat, който продължава да се променя.

#### Изненада

Последното поколение на модела демонстрира нов характер. Автомобилът е станал по-мъдър и по-стилен, доближавайки се до премиум сегмента, който доскоро беше извън обсега му. Така че, ако мислите да натоварите Passat Variant с офисно оборудване или да превозите новата си пералня от магазина, ще трябва да се спрете на нещо по-обикновено, защото новият Passat вече не заслужава такова отношение.

Стряскащо е, когато очакваш стегната, но обикновена каруца с няколко домашно отгледани коне, а получаваш седан с впряг от 170 породисти животни, който се различава от по-големия Phaeton само по размера. Passat вече с чисто сърце може да се нарече луксозен. Малко са познатите на човечеството електронни асистенти и технологии, които не присъстват на борда на седмия Passat, разбира се, срещу определено допълване. Дори когато сте заключили автомобила си и сте извън него, той ще

облекчи страданието ви и няма да ви кара да оставяте покупките си на мокрия асфалт, за да отворите багажника. Просто представете крака си на обемния датчик, който е скрит под задната броня, и той ще се погрижи да отвори капака вместо вас.

#### Амбиции

Класическият четирицилиндров дизел във версията със 170 конски сили няма да ви позволи да се оправдаете, когато закъснеете за работния обяд. Всъщност, когато разберат с какво сте пристигнали, колегите ви ще ви помоят да ги закарате, за да видят какво толкова има в новия Passat. И ще открият хладнокръвна, дисциплинирана, немска същност, която ти дава спокойствието, че си на сигурно, но не херметически изолирано място. Всичко това много напомня на един елитен отбор от три германски марки, обединен с красноречивото определение премиум. Да, новият Passat вече е по-близо до Audi, BMW и Mercedes от всякога. Той иска да поглези собствениците си и да им предложи лукса, който получават клиентите на премиум сегмента, но да ги лиши от неаргументирани намеци за прахосничество на ресурси.

Ако се чудите защо ви е Passat, отговорът е пред вас. Защото е размазващо пълен с технологии, но в същото време остава верен на традицията на предшествениците си. През годините те му завещаха прости добродетели, които седмото поколение успява да развие и да направи нов прочит на историята. Volkswagen Passat няма да ви зашемети с революционен дизайн, защото предницата му прилича точно толкова на Golf, колкото и Touareg, Touareg, Jetta, Polo, Sharan. Истината е, че това е супер, защото всеки от тях има точно определена роля, която изпълнява. Passat идва в този отбор като нападател, на който трябва да му се даде шанс да отбележи.

Драгомир Попов



#### Технологии

Оборудването включва система за автоматично поддържане на дистанцията ACC, технологията за наблюдение на пространството около автомобила Front Assist и напълно нова аварийна спираща функция. И да - функцията за автоматично отваряне на багажника с показване на крака.



#### Интериор

Комфортните предни седалки осигуряват стабилност и предлагат до 12 електрически настройки на позицията на седалка.

# WEEKEND

## МИТОВЕ И ЗАБЛУДИ В ХРАНЕНЕТО

Въглехидратите са неприятели, а суровите ядки и маслото съдържат здравословни мазнини



Да отслабнеш въобще не е толкова трудно. Просто трябва да си информиран и да имаш търпение. Не е нужно да гладуваш, просто трябва да знаеш кои храни насищат и дават

енергия, без да покачват кръвната захар, и кои храни забързват метаболизма.

Дори не е задължително да кажете сбогом на пицата и чипса.

### Да излъжем организма

Последните научни изследвания показват, че ако на всеки десет дни диета си позволяваме един ден на преяждане с въглехидрати,

това се отразява добре на организма и даже помага на диетата. Трикът е на следващия ден да понижите рязко калориите и въглехидратите и да „объркате“ метаболизма си. Резките разлики в приема на калории в отделни дни е един от най-добрите начини да отслабнете бързо.

### Не на хляба

Най-важното обаче е да знаете, че въглехидратите (захар, ориз, картофи, спагети, тесто, хляб) не са ви приятел. Много източници на въглехидрати, които мислите за здравословни, всъщност въобще не съдържат полезни и нужни на организма съставки. Голяма част от „черния“ хляб се води, че е полезен заради маркетинговия трик и оцветителите, които му слагат. Той обаче в повечето случаи съдържа чисто бяло брашно, което рязко покачва кръвната захар.

### Плодове и зеленчуци които не яде

Специалистите съветват

Теодора Мусева  
teodora.mousseva@pari.bg



да заменим въглехидратите с месо, яйца, зеленчуци и плодове. Яжте плодовете цели, не ги белете. Целта е да може фибрите в тях да спомогнат за усвояването на плодовата захар. Ако все пак липсата на въглехидрати ви се стори тежка, запълнете я със здравословни мазнини от ядки, авокадо, краве масло и заквасена сметана. Тези храни дават много енергия, от която не се трупат мазнини.

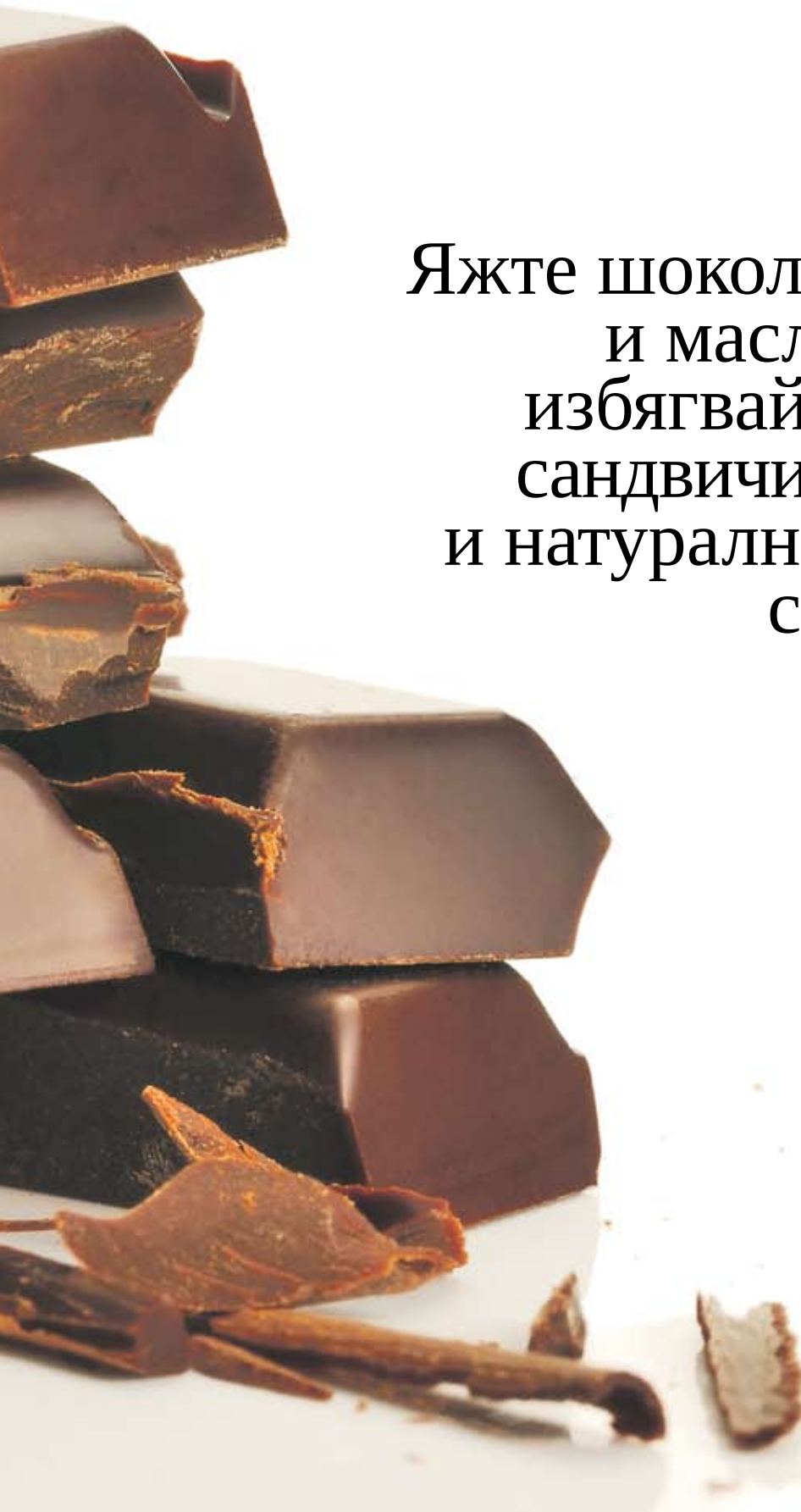
И най-важното е наслаждавайте се, докато се храните. В това се крие ключът към здравословното хранене.

КОИ СА УЖ "ПОЛЕЗНИТЕ" ХРАНИ



Новогодишна нощ в  
**Riga Hotel**  
гр. Русе  
МЕХАНА  
ОСНОВЕН РЕСТОРАНТ  
ПАНОРАМЕН РЕСТОРАНТ  
БОГАТА ШОУ ПРОГРАМА  
КУВЕРТИ от 70 лв до 120 лв  
КУВЕРТ + НОЩУВКА от 88 лв до 192 лв  
www.hotel-riga.com, тел. 0886 40 87 97

# Яжте шоколад и масло, избягвайте сандвичите и натуралния СОК



## СЛАДКИ ЗЪРНЕНИ ЗАКУСКИ

ЧЕТЕТЕ СЪСТАВКИТЕ - ПОВЕЧЕТО "ДИЕТИЧНИ" ЗЪРНЕНИ ЗАКУСКИ ИМАТ ПОВЕЧЕ ОТ 60 ГРАМА ВЪГЛЕХИДРАТИ НА 100 ГРАМА, КАТО ГОЛЯМА ЧАСТ ОТ ТЯХ СА ПРОСТИ ЗАХАРИ.

## ЧЕРЕН ХЛЯБ

ТОВА, ЧЕ ХЛЯБЪТ Е С ПО-ТЪМЕН ОТТЕНЪК, ДАЛЕЧ НЕ ГО ПРАВИ ДИЕТИЧЕН. НАЙ-ДИЕТИЧНИЯТ ХЛЯБ Е ОТ ТИПА "МНОГО ЗЪРНА", ПРОДАВА СЕ В ПО-МАЛКИ ПАКЕТИ И НЯМА ПУХКАВА КОНСИСТЕНЦИЯ. ВИНАГИ ЧЕТЕТЕ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ВЪГЛЕХИДРАТИ, ПРЕДИ ДА СИ ИЗБЕРЕТЕ ХЛЯБ.

## САНДВИЧИ

НЯМА ТАКОВА НЕЩО КАТО "ДИЕТИЧЕН" САНДВИЧ. ИМА ЛИ ГОЛЯМО КОЛИЧЕСТВО БЯЛ ХЛЯБ - ЗНАЧИ НЕ Е ДИЕТИЧЕН.

## НАТУРАЛЕН СОК

ДОРИ СТОПРОЦЕНТОВИЯТ НАТУРАЛЕН СОК ИМА ДОБАВЕНА ЗАХАР. ВСЪЩНОСТ В НАТУРАЛНИТЕ СОКОВЕ ИМА ТОЧНО ТОЛКОВА ЗАХАР, КОЛКОТО В КОКА-КОЛАТА. МОЖЕТЕ САМИ ДА СИ НАПРАВИТЕ ИЗВОДИТЕ.

## ДИЕТИЧНА КОКА-КОЛА

ВСИЧКИ ДИЕТИЧНИ ГАЗИРАНИ НАПИТКИ СЪДЪРЖАТ ИЗКУСТВЕНИЯ ПОДСЛАДИТЕЛ АСПАРТАМ. ЕДНО БЪРЗО ТЪРСЕНЕ В ИНТЕРНЕТ ЩЕ ВИ ПОКАЖЕ КОЛКО ОПАСЕН ЗА ЗДРАВЕТО МОЖЕ ДА БЪДЕ ТОЙ.

## ХРАНИ, ОТ КОИТО НЕ ПОДОЗИРАТЕ, ЧЕ СЕ СЛАБЕЕ

### 1. ЧЕРЕН ШОКОЛАД

Ако имате нужда от нещо сладко, но не искате да развалите диетата си, спокойно можете да изядете и половин блокче черен шоколад. Трябва обаче да сте сигурни, че съдържа над 80% какао. Натуралният шоколад е пълен с антиоксиданти (осем пъти повече, отколкото в ягодите) и съдържа стимуланти, които имат положителен ефект върху изгарянето на мазнини, включително теобромин и кофеин. Съдържа добро количество мононаситени мазнини. Това са добрите мазнини, които намаляват стойностите на холестерола в кръвта. Такива мазнини се съдържат и в зехтина.

### 2. ЛЕШНИЦИ (ЗА ПРЕПОЧИТАНЕ СУРОВИ)

Макар ядките да имат доста калории, те съдържат малко въглехидрати и много протеини и мазнини, което е идеалното съотношение, за да отслабнете. Калориите не са главната причина за трупане на мазнини - въглехидратите са. Когато организъмът поема твърде много въглехидрати, тялото произвежда ненужен инсулин, който се складира като мазнини. Ако често прекаляваме с въглехидратите, органите губят възприемчивостта си към инсулина и все по-голяма част от него се превръща в мазнини. Така че всякакви ядки, дори и фъстъченото масло, са позволени по време на диета, защото засищат, дават енергия и не покачват кръвната захар и инсулина.

### 3. МАСЛО

Да, точно така - най-обикновено масло. Ако намалите въглехидратите и започнете да добавяте по 1 лъжица масло или заквасена сметана към всяко ядене, нивата на инсулина ви няма да скачат рязко, а ще бъдат постоянни. По този начин ще имате енергия през целия ден и няма да имате моменти на вълчи глад. Всякакви животински мазнини са препоръчителни - дори свинското и сланината, стига да не ги комбинирате с въглехидрати като картофи и хляб. Когато комбинирате мазнини и въглехидрати, организъмът се затруднява да усвои и двете и складира излишната част.

### 4. ЯЙЦА

Множество изследвания доказваха, че яйцата не са вредни и не покачват холестерола. Те са пълни с протеини, които разграждат мазнините, витамини B6, B12, A, D, E и K, лутеин, желязо, фосфор, цинк и омега-3 мастни киселини. Схващането, че белтъците и жълтъците трябва да се ядат отделно, също е погрешно, защото белтъкът спомага за усвояването на полезните съставки в жълтъка.

### 5. ОВЕСЕНИ ЯДКИ

Тук говорим за най-обикновените овесени ядки или трици. Всички други подсладени зърнени закуски не се препоръчват, защото съдържат висок процент на бързи захари. Овесените ядки са пълни с фибри, минерали и протеини. Фибрите намаляват апетита и забавят усвояването на простите въглехидрати. Спокойно може да ги комбинирате с ядки, плодове, стафиди и естествен подсладител като стевия, защото фибрите намаляват кръвната захар и така не се наблюдава рязко покачване на инсулина.

### 6. КАРФИОЛ

Може да ви се струва, че белите зеленчуци не са диетични, но всички зеленчуци, производни на зелето - броколи, брюкселско зеле, карфиол, са пълни с мощни антиоксиданти, които подпомагат регулирането на здравословния хормонален баланс. Хормоните са най-добрият ви приятел в борбата с мазнините - ако панкреасът и щитовидната жлеза функционират добре, метаболизмът ви може да се справи с всичко.

### 7. БОБ

Бобът е един от най-добрите източници на фибри. Макар и да съдържа въглехидрати, тяхното действие се неутрализира от фибрите. Всички бобени растения съдържат 6 или повече грама фибри в половин чаша, които спомагат за изхвърлянето на токсините от организма.

### 8. КАНЕЛА

Канелата повишава възприемчивостта на органите към инсулина и значително намалява кръвната захар. Съставките на канелата наподобяват инсулина, активират рецепторите му и работят съвместно с него в клетките.

### 9. ЛЮТИ ЧУШКИ

Изследванията показват, че активната съставка в лютите червени чушлета и лютия пипер - капсаицин, е силен антиоксидант, който гори калориите и стабилизира кръвната захар.

### 10. АВОКАДО

Авокадото засища колкото ядките, а почти не съдържа въглехидрати. Освен това е пълно с фибри (11 до 17 грама на авокадо!) и съдържа почти толкова витамин С, колкото портокалите.



ПЕРФЕКТНИЯТ КОЛЕДЕН ПОДАРЪК? МАЛЕВ ВЕЧЕ ГО ОПАКОВА ЗА ВАС!

Полети на Малев до  
Будапеща и Европа

ОТ  
€ 129\*

\*крайна двупосочна цена при пътуване в периода 7 юнуари - 31 март 2011.

Избери дестинация на цена от €129\*, която е крайна за двупосочно пътуване и включва кетъринг, напитки и 23 кг. безплатен регистриран багаж.



Милано • Париж • Варшава • Гьотеборг • Дъблин  
Брюксел • Щутгарт • Рим

BEST AIRLINE  
EASTERN EUROPE

MALEV Hungarian Airlines



malev.bg

\*Двупосочна цена, включително такси и онлайн такса за издаване в случай на собствени резервации за електронни билети, направени на malev.bg. Прилагат се специални условия. Пълна информация за условията на билета може да се види през и по време на резервирането на malev.bg. Броят на местата е ограничен и наличността не е гарантирана. Възможно е крайните цени да варират поради промени в обменните курсове. Период на промоция: до 17 декември 2010. Офертата подлежи на промени без предизвестие. Валидни правила за полети.

# Коледен дух на една ръка ра

Ако ви е обзела истерията на коледния шопинг, но София ви се струва тясна, то коледните пазари в стара Европа ви очакват

Комерсиализирането на Коледа е целенасочен, умишлен и почти излязъл от контрол акт. По Коледа хората обезумяват. Те харчат повече, отколкото могат да си позволят. Дядо

Коледа е най-популярно-рекламно лице в света, Снежанка е най-невинният подстрекател за надвишаването на кредитния лимит, а джуджетата правят някаква магия, заради която просто

да не можете да кажете „не“. В тази безумна пазарна ситуация обаче няма недоволни. Може би само тези, които не разполагат с твърде привлекателни опции за харчене. В обедине-

на Европа този проблем е напълно решим. Запознайте се с най-добрите коледни пазари в Европа - те всички са на максимум два часа път със самолет.

### Открийте разликите

В България под коледен пазар масово се разбира изложение тип „произведено в България“ или най-малкото шатра с бира, кебапчета и поп(фолк) музика. Съвсем друга е обаче идеята на коледните пазари. Още в края на ноември много градове

и държави в Европа се превръщат в приказна картина от светлини, музика и празнично настроение. Пазарите обикновено са разположени на централните площади, близо до голямото коледно дърво. Някои от тях се провеждат още от Средновековието, а днес привличат милиони посетители. Техният апел е простицък: пазаруване без стрес в традиционна празнична обстановка.

### Автентичност

Най-посещаваните пазари са предпочитани заради

автентичността си - например истински изпълнители на коледни песни - кароли, вместо озвучаване на запис. Тук няма да откриете обаче огромно разнообразие от стоки и подаръци, много по-различни от коледни чорапи за камината.

Пазарите традиционно се фокусират върху местно изкуство, занаяти и ръчно изработени коледни декорации. Друг акцент е храната - местните автентични продукти и гозби, както и задължително обилно количество



БРЮКСЕЛ 26.11.10 - 9.01.11	ВИЕНА 16.11.10 - 24.12.10	ПРАГА 27.11.10 - 2.01.11	СТРАСБУРГ 27.11.10 - 31.12.10	ДРЕЗДЕН 26.11.10 - 24.12.10	КЪОЛН 22.11.10 - 23.12.10	ЛАПЛАНДИЯ	ГЪОТЕБОРГ И СТОКХОЛМ 13.11.10 - 23.12.10
Брюксел е известен с добрата си кухня, така че е логично това да е акцентът на местните коледни пазари. Основният е разположен на централния площад между пищените фасади на сградите. И понеже това е Брюксел, всяка от дървените къщички представлява различна европейска страна, въпреки че предлаганите стоки във всяка са почти еднакви - основно коледни декорации и дрънкулки. Храните обаче са по-разнообразни: гювайн, купичка френски маслини, планини от белгийски шоколад във всичките му проявления, плата с миди на пара или задушени охлюви, буркани със сладко и среслоос - твърд джиджифилов хляб. През декември рибният пазар се трансформира във временна ледена пъразалка, коледните песни звучат по високоговорителите в града, а жонглирите, уличните музиканти и художниците забавляват тълпите.	Виенските коледни пазари са класика в жанра - може би най-известните в Европа и света. А класиката на класиката е Christkindlmarkt пред Градската зала, привличащ милиони посетители. Това е един от най-старите коледни пазари в Европа, чиято история датира от 700 години. Той стартира рано - в средата на ноември, което е удобно за всички, които искат да избегнат големите предколедни тълпи. Паркът около площада е декориран с тематични светлини с форма на сърца или на джиджифилови курабики. Добавена атракция са концертите във Фестивалната зала, на които всеки уикенд през декември пеят хорове от цял свят.	Коледните пазари в Прага са няколко, разположени много близо един до друг. Най-големият се намира на площада на стария град. Редиците дървени щандове предлагат ръчно изработени коледни чорапи, местните дървени резбовани кукли, играчки, свещи и бижута. Може да се намерят и красиви изделия от бохемски кристал. Храните са традиционни, а греяното вино е в остра конкуренция с бирата дори през този сезон. Чехите взимат Коледа доста на сериозно и столицата домакинства редица културни събития, театрални постановки и концерти. Акцентът на пазарите също е музикален - всеки ден се извяват певци на коледни песни и групи. Най-забележително е всичко обаче е коледното дърво, докарано с кораб от планините Крконоше на север.	В сърцето на Елзас - Страсбург, който се счита за родина на първото коледно дърво, коледният базар е класика от 1570 г., което го прави най-старият във Франция. Пазарът се простира от площад "Брогли" до площад "Клебер" под множество блестящи светлини и достига огромния Сали дьо Ноел, където е огромната коледна елха. Топшопингът тук включва коледна украса, традиционно изработвана в Страсбург от четири столетия, както и изкуствени елзаски деликатеси. Наред с много вдъхновени от Германия специалитети не са за пропускане и сладкишите бределе - елзаски сладки с масло, джиджифил или анасон и бриош - френска питка от меко тесто.	Коледният пазар в Дрезден е най-старият в Германия - за първи път е споменат през 1434 г. Тук традициите са дълбоки и местните много държат на своя шризелмаркт, кръстен на местната разновидност на щолена - традиционния германски коледен сладкиш. Акцент на пазара логично е именно Фестивалът на щолена през втората неделя на декември. Той датира от X VI век. Местните пекари трябвало да презентират щолените си на принца, пренасяйки ги тържествено през целия град до двореца, където принцът ги разрязвал и хвърлял парчета на бедните. Днес всяка година гигантски 3-тонен щолен обикаля гр	Кьолн е една от най-известните коледни дестинации на Германия. Тук коледните пазари не са твърде много - под 10 (в Берлин са между 50 и 60), но всеки декември те привличат около 2 млн. посетители. Най-зрелищен и популярен е "Ам дом" на площада пред Кьолнската катедрала - най-посещавания обект в Германия. На "Алатер Маркт" в сърцето на стария град е друг популярен пазар със старомоден вид. Най-атрактивните подаръци са дървени кукли с лули, лешникотрошачка, детски играчки, благотворителни стоки. Обезателно трябва да се опитат ароматните печени ябълки и печени бадеми заедно с традиционното, ухаещо на канела, греяно вино.	По-автентично от това няма. Домът на Дядо Коледа, Лапландия, предлага незабравим коледен пазар на полярния кръг, на 5 км от град Рованиemi. Наричан селото на Дядо Коледа, този пазар е най-голямата коледна дестинация на Лапландия. Включва магазини с коледни декорации и занаятчийски предмети заедно с интересно коледно изложение. Тук има дори специална пощенска станция, където можете да пуснете истинско писмо до Дядо Коледа. Допълнителна атракция е и подземният тематичен парк за децата. Нота бене за възрастните: имайте едно наум, когато консумирате гювайн в скандинавските страни - понякога към него добавят и водка.	Ако ви стиска достатъчно, за да посетите Швеция през зимата, коледните пазари тук ще ви се отплатят. Най-големият е в центъра на Гьотеборг, с много традиционни стоки и храни, атракционни за децата, както и ледена пъразалка. Столицата Стокхолм също се гордее с коледните си пазари. Те са няколко и всички си заслужават - историческият коледен пазар в открития музей "Скансен", който се организира от 1903 г., коледният пазар в двореца Розендал, чито павилиони са в градината на двореца, коледният пазар на Гамла Стан - стария град близо до Кралския дворец, както и тези в парка Kungsträdgården и в атракционния парк Gröna Lund.

# ЗСТОЯНИЕ

греяно вино.

## Посоки

Страната, която се свързва най-пряко с коледните пазари, е Германия. Тук се намират някои от най-старите коледни пазари в света с автентичен външен вид и традиционните стоки - Дрезден, Кьолн, Нюрнберг, Берлин, но и почти всички по-големи градове. Греяното вино с подправки - гювайн, обилно се лее навсякъде. Задължителни са и местните специалитети, които варират в различните региони, но някои от тях са

универсални като наденичките, джинджифиловите сладки, щолена, печените ябълки, бадеми и кестени, както и марципановият хляб.

Германските градове делат общи традиции със скандинавските страни, Австрия, Белгия и др., чито коледни пазари също са сред големите зимни туристически атракции на Стария континент. Много други държави като Италия, Франция, Великобритания са заимствали тази атмосфера.

Ани Когжаубанова



## Частни компании отново ще се грижат за Коледа в София

За украса фирмите в столицата са вложили над 500 хил. лв.

Празничният дух и атмосфера на Коледа в градовете се създава най-вече с украса и събития. София като цяло е далеч от пищността на други европейски градове, но все пак общината полага усилия да се постигне известно коледно настроение. Традиционно тя си партнира с частните компании и разчита предимно на техните средства за украсата на София.

Столичният кмет Йорданка Фандъкова вече запали тържествено лампичките на голямата коледна елха пред хотел „Рила“ и с това даде старта на празничния сезон. Скоро ще светнат и столичните булеварди, паркове и площади.

### Какво ново

Благодарение на частните фирми с коледна украса и тази година ще греят основните столични булеварди. Общината също е поставила светещи елементи на някои от тях.

Съвсем нова украса ще има новооткритият булевард „Брюксел“. В момента се договарят и украси за бул. „Витоша“, Моста на влюбените до НДК, както и за други локации в София, които досега не са били украсявани.

Нова е и 8-метровата изкуствена елха в Градинката на Руската църква. В София тази година ще бъдат украсени естествени дръвчета в градинката между Ректората и Народното събрание, широколистно дърво до паметника на Патриарх Евтимий, две естествени елхи

на Орлов мост, изкуствена елха пред входа на Столичната библиотека и др.

### Моделът

Украсата на София се изпълнява по две линии - собствена украса, разходите за която се поемат изцяло от Столичната община, и партньорска - разходите за която се поемат изцяло от компании. Вложените от фирмите тази година средства надвишават 500 хил. лв. „Този модел на партньорство работи успешно в условията на финансова криза. Със съвместни усилия и добрата воля на наши партньори и през тази година ще украсим София, без това да струва много на софийските данъкоплатци“, казват от Столичната община.

Средствата, които Столичната община е предвидила за посрещане на коледните и новогодишните празници, са в размер на 30 хил. лв. В тази сума влизат основно разходи по ремонта, монтирането, демонтирането на украсата, както и за празничната програма, посветена на включването светлините на елхата в София.

Ани Когжаубанова



Лампичките на голямата коледна елха пред хотел „Рила“ вече бяха запалени и така стартира празничният сезон в София

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

### Програма Културен календар

► Няколко столични музеи и галерии традиционно организират коледни изложби и концерти като галерията музей „Дечко Узунов“, Софийската градска художествена галерия и др. За съжаление на програмите може би най-им подхожда епитетът скучни. Лип-

сата на средства, комбинирани с липсата на въображение, лишават столицата от блясъците и весели прояви, познати ни от други европейски градове.

► По-големите концерти ще бъдат на 12 и 15 декември в зала „България“, където Столичната община и Гвардейският представителен духов оркестър организират Коледен концерт-матине, както и Тра-

диционен новозодишен концерт с музиката на Йохан Щраус, представен от оркестър „Симфонията София“. На 20 декември „Софийски солисти“ ще свирят в Националното музикално училище „Л. Пипков“, а от 10 до 30 декември район „Триадица“ и район „Средец“ организират поредица концертни прояви на открито, на сцени по тротоарите на бул. „Витоша“.

## Коледното пазаруване (не)ВЪЗМОЖНО

Само два софийски района ще организират местни коледни пазари

Коледният пазар е може би най-голямата липса в културния календар на столицата през празниците. От няколко години частни компании, подкрепени от общината, опитват да направят нещо по въпроса, но някак не успяват да пресъздадат автентичността, както е в Западна Европа. Миналата година в голямата шатра в Борисовата градина се състоя нещо, което бе наречено коледен пазар, но по-скоро напомняше на Октоберфест. Тази година няма индикации, че ще има опити за голям централен коледен пазар, но ще има два локални, а традици-

Тази година няма да има голям централен коледен пазар, но ще има два локални

онният благотворителен коледен пазар на Международния женски клуб ще се състои тази неделя.

### Лозенец

Все пак в дните между Коледа и Нова година различни столични райони са планирали коледни пазари. Район „Лозенец“ е един от тях. Мястото на провеждане е Банската градина, на ъгъла между бул. „Черни връх“ и бул. „Евлоги Георгиев“. Там ще има базар с изложение на традиционни

български занаяти, кулинарни демонстрации, дегустация на коледни сладкиши и греяно вино. Ще участват български фирми от хранително-вкусовата и винарската промишленост. Ще има и забавна програма с участието на Дядо Коледа, Снежанка, джуджета и клоуни.

### Връбница

Коледен базар ще има и в район „Връбница“ - площад на кв. „Обеля“. Той ще мине под наслов „Коледа във Връбница“ и ще включва концертни програми на открито с участието най-вече на локални формации от читалищата и училищата. Ще има и забавно шоу за деца - „Среща с дядо Коледа“, вечерно светлинно шоу с ефекти, изложба на коледни ястия и обредни хлябове,

етнографска изложба, представяне на производството на местни производители и фирми.

### Часът на жените

Тази неделя (5 декември) е и традиционният вече благотворителен коледен пазар на Международния женски клуб в Експо Център София на бул. „Цариградско шосе“. Инициативата се провежда за 16-и път и от година на година става все по-популярна, като миналата година в нея са се включили 49 страни с 59 щанда, а общо събраните средства са били 315 хил. лв. Тук може да се закупят дрехи и традиционни подаръци, но също така може да се опитат и кулинарни изкушения, както и да се закупят подаръци или сувенири от цял свят.

# Тъмната страна на Ян Тиерсен

Авторът на музиката към филма „Невероятната съдба на Амели Пулен“ идва в България на 8 декември



► Ян Тиерсен е мултиинструменталист, който свири на пиано, китара, цигулка, акоргеон и ксилофон

Кой би предположил, че композитора на музиката към френския филм „Невероятната съдба на Амели Пулен“ ще стане толкова тъжен? Ако очаквате да чуete заразителните парчета от филма на 8 декември в София, може да останете изненадани. На последните си концерти Ян Тиерсен изпълнява главно парчета от последния си албум Dust Lane, който излезе през октомври. Албумът е посветен на починалата му майка, на скръбта и преодоляването на загубата.

## Меланхолия

Еволюцията на френския композитор е изненадваща. Повечето съвременни музиканти се развиват в обратната посока - преминават през мрачни периоди, за да стигнат до светлината и минимализма. При Ян Тиерсен нещата се случват обратно. Пост-рок вълната не го е подминала. Така че най-щастливи в понеделник

ще са феновете на групите като Radiohead, Godspeed You! Black Emperor, Silver Mt. Zion, Sigur Ros, God is An Astronaut и Mogwai. По време на записването на най-новия му албум си

отиват от този свят майката на Ян Тиерсен и негов близък приятел. Затова той решава да пренапише повечето парчета от Dust Lane. Една от най-силните композиции е Chapter 19,

която на практика цялата е цитат от книгата „Сексус“ на американския писател Хенри Милър.

Баща ми почина, когато бях тийнейджър, споделя Тиерсен. Може би зато-



► Всъщност песните към „Амели“ са част от първия албум на Тиерсен „Валсът на чудовищата“ и имат съвсем друго значение за композитора

” Музиката всъщност не е език, това са само звуци, свързани заедно. И в това е магията - музиката е просто звуци. В нея няма значение, тя не казва нищо, тя е самият живот

” Не съм шибан французин, мразя французите, това е най-ужасната страна на света. Въпреки че музиката ми е абстрактна, в нея има подсъзнателно политическо влияние

Ян Тиерсен

ва възприех Милър като свой баща. Книгите му ми повлияха много, признава музикантът.

## Амели

Сигурно ще се изненадате да разберете, че саундтракът към филма „Амели Пулен“ е писан седем години преди излизането на филма. Ян Тиерсен споделя, че въобще не е очаквал композициите така да съвпадат с историята. Въпреки това той твърди, че не обича да пише музика за филми. Имам нужда от усамотение, за да творя. Върху един албум може да се работи с години, но при саундтрака си силно притиснат, споделя той.

Тиерсен от доста време се опитва да се отърси от стигмата на „Амели“ и се развива във всички посоки на вятъра. Той е мултиинструменталист и свири на пиано, китара, цигулка, акордеон и ксилофон.

## Мразя французите

Като повечето големи музиканти, Тиерсен е до болка откровен и даже арогантен. Не съм шибан французин, мразя французите, това е най-ужасната страна на света, заявява „новият Шопен“, както често го наричат. Въпреки че музи-

ката ми е абстрактна, в нея има подсъзнателно политическо влияние, обяснява Тиерсен. И въпреки че не иска да бъде французин, в музиката му се усеща някаква екзотична и интензивна „френскост“.

На въпроса с кого би искал да работи, Тиерсен отвърща: „Винаги съм бил голям фен на Velvet Underground, но съм сигурен, че вокалистът на групата Лу Рийд е лайно“.

## Специални гости

Освен емоциите на Ян Тиерсен за атмосферата ще допринесат и деликатните китари и перкусии на берлинското дуо Феликс Класен и Лукас Лъонски. Музикантите са нашумели в Германия със специфичния си звук, напомним Radiohead и The White Stripes. Тиерсен твърди, че се е влюбил в тях още от първото слушане.

## По прашния път

Ако сте настроени меланхолично и философски, със сигурност ще се зарадвате на пътуването, което ви предлага Ян Тиерсен - вълна от звуци по прашния път на живота, смъртта, любовта, надеждата и страха. Концертът му е на 8 декември в зала „Универсиада“.

Теодора Мусева

100

► хил. броя са продадените копия на саундтрака на „Амели Пулен“

40

► лв. струва билетът за концерта - за правостоящи. А ако искате да сте седнали, трябва да платите 50 лв.