

Новини ▶ 7

Държавата
отстъпи пред
Ковачки
за “Брикел”



Тема на деня ▶ 4-5

Операция
“Плажове
като на кино”



Шари

BONNIER

pari.bg

Понеделник

25 октомври 2010, брой 202 (5013)

USD/BGN: 1.40364

▲ +0.59%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.39340

▼ -0.58%

Българска народна банка

Sofix: 344.01

▼ -0.69%

Българска фондова борса

BG40: 111.32

▲ +0.53%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева

9 770861 560012 >

ГЛОБАЛНИЯТ ЦЕНТЪР В ПОКРАЙНИНИТЕ

Световният гигант Hewlett-Packard ще обслужва клиентите си по целия свят от околновръстния път на София, където е центърът за услуги на компанията. Разширението ще осигури нови 2000 висококвалифицирани работни места и доказва, че доброто управление може да дава силни резултати дори във време на криза. ▶ 11



Новини ▶ 6



“Газпром”
съобщи за
подписано
споразумение
с България за
“Южен поток”

Пазари ▶ 12-13



Стандарт за
брокерите
на имоти ще
изсветли бранша

Тенденции ▶ 19



Трудната
среща на
Естония с
еврото

2 РЕДАКЦИОННА



Печеливш Златомир Иванов-Баретата



Делото срещу Златомир Иванов-Златко Баретата се отлага поради арестуването на съдебния заседател по делото към Софийския градски съд Петър Георгиев. Загържаният по време на акция "Педофилите" е бил част от група, разпространяваща в интернет филми с детско порнографско съдържание.



Губещ Ян Вавера



Управляваното от Ян Вавера ЧЕЗ България отчете 7 млн. лв. загуби от кражба на електроенергия за периода януари - септември 2010 г. От компанията обаче твърдят, че реалните загуби са доста по-големи от изчисленията. До края на септември от ЧЕЗ са съставили 1848 констативни протокола, на базата на които са готаксувани 17.6 млн. киловатчаса електроенергия на приблизителна стойност 3 млн. лв.

Мнения

► По темата "Защо Турция ни трябва в ЕС. Повече пазар в Европа, повече демокрация в Турция"

► Към многочислените проблеми пред "Набуко", включително липсата на договори за закупуването на газ от страни производителки, сега се прибави и още един. Ръководството на "Набуко" получи от Турция съобщение, че голяма част от прокарването на тръбите за газопровода трябва да бъде осъществено от турски компании.

Още една причина НЕ на Турция в ЕС

Коментар

Ние обаче бихме искали



► Цветан Цветанов изненадващо не се появи на протеста на полицаите в неделя, както правеше при предишните. Въпреки че МВР получи 50 млн. лв. повече в бюджета за следващата година, полицаите смятат, че парите не са достатъчно. Те поисква и реформи от вътрешния министър

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА



pari.bg Топ 3

1 Кабинетът се закали на национализира пенсионни фондове. Изземването на активите на професионалните пенсионни фондове ще постави правителството в още по-сложна ситуация.

2 Произграцията сценарий. Или можеше ли България през тази и следващата година да е с по-висок растеж.

3 И гържавни, и железни... И харчим както си искаме. БДЖ не пропуска да плаща за застраховки, които може да се окажат невалидни.

В началото всичко приличаше на първия за това правителство, но пореден за последните години, ченгеджийски скандал. Бившият служител на ДАНС и основно действащо лице при отстраняването на вътрешния министър в предишното правителство Алексей Петров атакува вътрешния министър в това правителство и доскорошен председател на ГЕРБ Цветан Цветанов. Нищо чудно, нали той го арестува при операцията "Октопод", какъвто май не е сигурно, че има.

През партията на приятеля си Яне Янев бяха хвърлени "компроматите" за необяснимо високи доходи и апартаменти с неясен произход. Самият Петров пък обясни в телевизионно интервю, че с Цветанов са били приятели по времето, когато е "финансирал ГЕРБ". Скандалът беше подплатен от взаимни обвинения на тема сексуална ориентация, а през уикенда депутатът на Янев Емил Василев реши, че е много интересно да забърка в цялата работа и някаква история с изнасилване,

Филупа Радионова
philippa.radionova@pari.bg



„Не бих искал да ви кажа“, гласеше отговорът на Цветанов в парламента в петък. Ние обаче бихме искали. Не само. Смятаме, че сте длъжен

извършено над него от съпредседателя на парламентарната група на ГЕРБ Искра Фидосова. Забавно. Доказано е, че публиката си пада по такива сюжети.

И всичко това щеше да прилича на поредния долнопробен сериал, ако не бяха реакциите на управляващата партия. А реакциите не бяха адекватни. Първосигналната беше мълчание. Малко по-късно в защита на вътрешния министър по телевизията се появи директорът на Националната агенция за приходите Красимир Стефанов, който необяснимо се държа като политическо лице, а не като шеф на контролиращ орган. И без да има приключила проверка на НАП, отбраняваше Цветанов с обясненията. По време на това интервю стана известно, че Цветанов е получавал пари като консултант.

Някъде по същото време партията ГЕРБ и премиерът Бойко Борисов застанаха зад гърба на Цветанов. Стандартно, след като не е приключила проверката, но

и странно, с оглед на маниера на министър-председателя да уволнява компрометираните хора и без "твърди" доказателства.

Въпреки ченгеджийския привкус на историята обаче липсата на ясни отговори не е за пренебрегване. Откъде Цветанов е получил парите? Тайна. А за какво го е консултирал? Тайна. А за какво го е консултирал? За криминалната обстановка в страната. Ама кога? Еми не е бил в МВР по това време. Е, кое е това време? Тайна. Какви са тия апартаменти? Едните - честно купени, другите - роднински подарък. Ама защо стойността им е в пъти по-ниска от пазарната? Емиии...

„Не бих искал да ви кажа“, гласеше отговорът на Цветанов в парламента в петък. Ние обаче бихме искали. Не само. Смятаме, че сте длъжен. Просто защото всеки, особено ако е публично лице и особено ако е министър, е длъжен да даде отговори, когато срещу него има обвинения в злоупотреби. □

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И
ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802
lilia.apostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
stanislava.atanasova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395838
ivan.bedrov@pari.bg
ДИРЖАВНО УПРАВЛЕНИЕ
Филупа РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radionova@pari.bg
Мила КИСЬОВА - 4395863
mila.kisiova@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
darina.cherkezova@pari.bg
Красимира ЯНЕВА - 4395876
krasimira.yaneva@pari.bg
Ани КОДЖАИВАНОВА - 4395845
ani.kodzhaivanova@pari.bg

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
georgi.andreev@pari.bg
Мирослав ИВАНОВ - 4395894
miroslav.ivanov@pari.bg
Атанас ХРИСТОВ - 4395818
atanas.hristov@pari.bg
Георги ГЕОРГИЕВ - 4395868
georgi.georgiev@pari.bg
ТЕНДЕНЦИИ
Биляна ВАЧЕВА - 4395866
biliana.vacheva@pari.bg
Рагостина МАРКОВА - 4395860
radostina.markova@pari.bg

Христо ЛАСКОВ - 4395841
hristo.laskov@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Рагослава ДИМИТРОВА - 4395823
radoslava.dimitrova@pari.bg
PARI.BG
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
maria.veromirova@pari.bg
Иглика ФИЛИПОВА - 4395867
iglika.philipova@pari.bg
Елена ПУЛЧЕВА - 4395877
elina.pulcheva@pari.bg
Марина УЗУНОВА - 4395864

marina.uzunova@pari.bg
ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
marina.angelova@pari.bg
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891
факс 4395826
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 43 95 836
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

BONNIER

Обещание

” Допълнителни тежести върху работещите и пенсионерите и ново увеличение на данъците няма да има, каквото и да се случи

► Георгиос Папандреу, премиер на Гърция



Число на деня

4.7

► процента е бюджетният дефицит на България за 2009 г. по окончателни данни на НСИ, потвърдени от Евростат. По последни данни той беше 3.9% от БВП

Срещу вятъра

Рейтингът на Борисов се срина, ГЕРБ остава начело

Партията на премиера отново би спечелила мнозинство, ако изборите за парламент бяха проведени вчера

Рейтингът на премиера Бойко Борисов се срина, и то само за малко повече от една година след началото на мандата на правителството. Според проучването на “Галъп интернешънъл” (Gallup International), което бе представено вчера, към днешна дата само 23% от българите гласуват доверие на премиера. За сравнение в началото на мандата му те бяха 45%, а

месец по-късно е бил достигнат пиковият рейтинг от 52%. Според социолога от “Галъп интернешънъл” Андрей Райчев следва линия, подобна на тази при Иван Костов.

Въпреки това, ако днес имаше избори, ГЕРБ пак щеше да получи най-голям дял от гласовете - 35.2%, но все пак по-малък, отколкото преди една година. Тогава 43% от българите му гласуваха пълно доверие. Данните показват също, че хората одобряват политиката на правителството за сфери като международната политика и борбата с престъпността и корупцията. Отрицателно остава обаче мнението на обществото за промените

в здравеопазването, обработването и земеделието и данъчната политика.

За малко под 14% пък щеше да се пребори днес БСП. При тях няма съществена промяна по отношение на рейтинга в сравнение с октомври миналата година. ДПС е с почти 7% подкрепа, а след тях в класацията на “Галъп интернешънъл” се нарежда Синята коалиция, за която биха гласували едва 3% от българските граждани.

Почти половината си привърженици губят националистите от “Атака”. Според проучването, ако днес имаше избори, за тях щяха да гласуват 2.9% от българите. За сравнение точно преди

Ако изборите бяха днес, за кого щяхте да гласувате?

Политическа партия	Октомври 2010 г.	Октомври 2009 г.
ГЕРБ	35%	43%
БСП	13.8%	13.6%
ДПС	6.8%	7.4%
Синята коалиция	3%	2%
Атака	2.9%	5.4%
НДСВ	0.5%	0.7%

Рейтинг на премиера Бойко Борисов



една година избирателите им са почти били двойно по-голям процент - 5.4.

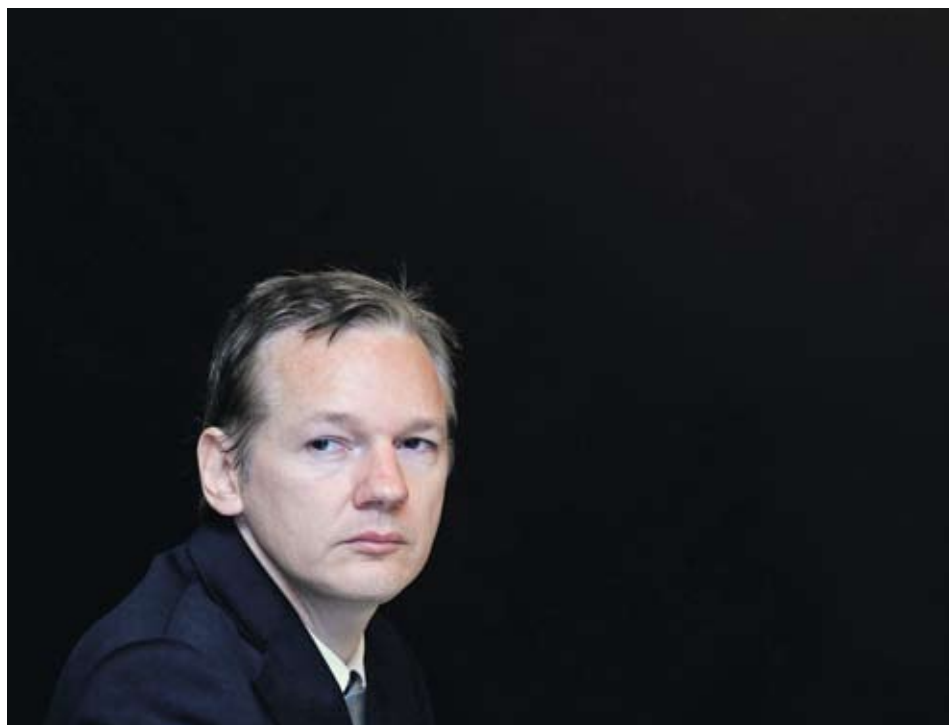
Според Андрей Райчев това правителство се справя чудесно със задачата да от-

клонява общественото внимание от истинските важни неща със скандали. □

Financial Times:

” Ски курортите в България са бедствие и в близко бъдеще трябва да се избягват. Въпреки ниските цени страната остава рискова за инвестиции в имоти

WikiLeaks



► Основателят на сайта WikiLeaks Джулиан Асанж публикува нови близо 400 хил. класифицирани военни документа за войната в Ирак за периода от 2004 до 2009 г. Те разкриват случаи на военни престъпления от американската и британската армия, документират над 15 хил. неспоменати преди това цивилни жертви. По-рано тази година Асанж публикува други 90 хил. документа за войната в Афганистан. Сайтът беше обвинен от Пентагона, че разкривайки информация за войната, застрашава живота на множество хора

СНИМКА REUTERS

Кредитни карти



банка ДСК
Доверието е взаимно

БЕЗ
ЛИХВА

по всички
транзакции
в периода на
промоцията



ЗАПОЧНЕТЕ С ПРАЗНИЦИТЕ СЕГА
ПРОМОЦИЯ по всички кредитни карти, издадени
от 15.10.2010 г. до 31.01.2011 г.

За повече информация: www.dskbank.bg • Call center: 0700 10 375 • *BDSK (*2375)
всички поделения на Банка ДСК

Операция "Плажове като"

Законодателни промени ще облекчат концесионерите, ще гарантират по-чиста природа, но предизвикаха и притеснения

Плажът е чист, не се носи миризмата на кебапчета и няма викове "Хайде на царевицата". На два метра от хавлията ви има дюни и пясъчни лилии. Някои от капанчетата, които помните от миналата година, вече са съборени. В морето се къпят деца, но майките им са спокойни, защото има достатъчно спасители. Чисто, спокойно, подредено и приятно - живот като на кино.

Така би трябвало да изглеждат българските плажове още догодина. Или поне това е мечтата на държавните служители от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), които са участвали в редактирането на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧР). Плановите им са до края на ноември законопроектът да бъде внесен в Министерския съвет, така че да има време да бъде гласуван и да влезе в сила още преди началото на новия летен сезон.

Промени за добро, но не забинажи

За да може да се постигне мечтаната идилия на плажа, от МРРБ предвиждат първо да определят по-ясно и категорично какво точно представляват понятията преместваем обект, търговска площ и др. Идеята е по този начин да се намали свободното тълкуване на дейностите, които може да се развиват на плажа, и обектите, които може да бъдат изградени там. В новия закон е поставен акцент и върху по-строгия контрол на дейността на наемателите и концесионерите на плажове.

Свободен достъп, но в много бъдеще време

От МРРБ са се амбицирали и да осигурят свободен достъп до 25 плажа, които се оказва, че са оградени изцяло или частично от частни земи. Абсурдно, но факт - при приватизацията и реституцията на къмпингите и курортите по Черноморието държавата не е осигурила достъп до собствения си имот. Затова сега може пак да се наложи да бъдат

Дарина Черкезова
darina.cherkezova@pari.bg



стартирани отчуждителни процедури. От МРРБ се надяват поне в някои от случаите да се договорят с частните собственици да бъде разрешено прокарването на обществен път през имота им, за да не се налага да плащат. За изграждането на пътищата за пешеходен достъп първо трябва да се приеме подробен устройствен план (ПУП), като към момента в най-напреднала фаза е този за плажа на къмпинг "Градина". Дори и неговото приемане обаче се забавя, така че няма гаранция кога ще бъде изграден пътят. VIP плажове няма и няма да има, всеки гражданин ще има достъп до всички плажове, категорична е зам.-министър Екатерина Захариева.

Какво се променя за бизнеса

Новият закон ще изисква от наемателите и концесионерите да бъдат по-добри стопани, но за тях има и добри новини. Отпада текстът, че сключен през март договор влиза в сила от 1 януари на следващата година, с което на практика се губи цял сезон. Освен това от МРРБ обещава и съкращаване на процедурата за предоставяне на плажове на концесия. Сега тя отнема близо година, но целта е да се сведе до 3-4 месеца.

В новия закон е заложена и идея, която не среща пълно одобрение - увеличаването на срока на концесията от 10 на 20 години. С тази поправка се прави пореден опит да се увеличи срокът на концесионните договори, за да се повиши интересът за дългосрочното ползване на плажовете, особено към по-неатрактивните плажни ивици. Концесионерите са доволни, но не и хотелиерите (вж. коментарите).

Най-спорните игеи

В законопроекта има и две спорни идеи - връщането на дюните към площта на плажа, който се отдава на концесия или под наем, и идеята за групиране на плажовете според функциите им. Искаме да защитим дюните, казват от МРРБ. Факт е, че за последните няколко

Промени Спорни

- ▶ Включване на дюните в територията на концесията
- ▶ Увеличаване на срока на концесията от 10 на 20 години
- ▶ Групиране на плажовете според функциите им

Революционни

- ▶ Изграждане на изкуствени морски плажове или разширяване на съществуващите

С принципно съгласие

- ▶ Съкращаване на процедурата за концесииране на плажове до 3-4 месеца вместо сегашния срок от близо година
- ▶ Повече контрол върху стопанисването
- ▶ Общините да погържат нестопанисваните плажове с 50% от концесионната такса
- ▶ По-точно гефиниране на понятията преместваем обект, търговска площ и др.
- ▶ Отпадане на текстовете, според които договорите, сключени през март, влизат в сила от 1 януари на следващата година, с което се губи цял сезон



▶ Някои ген плажовете в България може и да не изглеждат така и да бъдат вече чисти

години се появила редица казуси, свързани с унищожаването им от "инвеститори" или туристи. Сигнали за подобни действия имаше в района на курорта "Дюни", къмпинг "Оазис" край с. Лозенец и плажа до къмпинг "Корал". В момента площта на дюните е 4481 дка, като от тях 1680 дка не попадат в защитените територии. От МРРБ обясняват, че ако дюните бъдат върнати към територията на плажовете, концесионерите или наемателите ще носят отговорност за тяхното опазване. Това звучи малко като прехвърляне на отговорност, тъй като тогава и сега държавата е техен собственик и по принцип трябва да ги пази. Явно обаче контролът към момента не е достатъчно строг. "Дюните няма да бъдат включвани в активната площ, т.е. няма да се позволи да се увеличи площта, на която може да се разполагат преместваеми съоръжения. Включването на дюните към плажната ивица няма да се отрази и на ценообразуването на таксата за наем или концесия", подчертава

Захариева, тъй като това са и основните притеснения на представителите на бизнеса.

Другата идея с т.нар. зонирание на плажовете е спорна главно защото не е много ясна и конкретно разписана. Целта е плажовете в България да бъдат разделени например на такива пред ваканционни селища от затворен тип, "луксозни" плажове, екоплажове, нудистки и др.

Революционната идея - изкуствен плаж

В новия закон ще се регламентира и възможността за изграждане на изкуствени плажове. Тя се налага, тъй като към момента вече е бил заявен интерес за изграждане на такива плажове около Ахелой, Созопол-запад, Св. Влас и в района на Несебър. Вариантът е да се подходи на принципа на публично-частното партньорство. На практика всеки нов изкуствен плаж ще остава държавна собственост. Инвеститорът обаче ще може да използва безвъзмездно ивицата за известен период от време.

„Подкрепям идеите на МРРБ. Важно е да се даде определение на някои от термините, за да няма тълкуване за преместваемите обекти. Добре е и това, че ще вкарат дюните в концесионираните територии и ще ги защитят

▶ Димитър Атанасов, genymam от ГЕРБ

А всичко това ще има ли ефект

▶ Промените в закона няма да променят нищо за бранша", категоричен е Георги Щерев, председател на "Съюза на собствениците" в курорта Златни пясъци. ▶ С намаляването на преместваемите съоръжения и търговията на плажа ще се подобряват за почивка ще се подобряват, а оттам и резултатите на бизнеса", оптимист пък е Георги Николчев, чл. на УС на "Съюза на собствениците-Слънчев бряг". ▶ Смятам, че ще се повиши

качеството. Притеснява ме това, че трябва да се вложат повече усилия, предпочитам обаче да ни е малко по-тежко, но да има резултат", казва Иво Стефанов, председател на Асоциацията на концесионерите на морски плажове.

Всъщност от юристите зависи да направят смислени промени, а от контролните органи да следят за спазването им. Засега всичко обаче е само пожелателно и единственото, което ни остава, е да си помечтаем за чисти и подредени плажове. **П**

4481

▶ гка са дюните по Черноморието, като в момента от тях 1680 гка са извън защитените територии на резерватите

на кино”



и погрени. Целта на МРРБ е това да се случи още гогодина

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

По-добре е да премахнем чеверметата и дискотеките

Включването на дюните в концесионните и наемните територии не трябва да бъде използвано за увеличаване на площта, заемана от чадърите и преместваемите обекти. Важно е и да се даде пояснение и точна дефиниция какво може да бъде преместваем обект. В момента на плажа има над 10 вида обекти за бързо хранене, а дори и магазини или чейнджбюра. Трябва да се премахнат чеверметата и всякакви други капанчета и дискотеки от плажа, а разрешените места за хранене е най-добре да бъдат само

Георги Николчев,
чл. на УС на "Съюза на собствениците-Слънчев бряг"

” **Против съм увеличаването на концесията от 10 на 20 години**

каравани, в които да се продават пакетирани храни и напитки. Така ще бъде по-хигиенично и приятно за почиващите, от което ще спечели и бизнесът.

Подкрепям исканията на концесионерите за намаляването на концесионните такси, но съм против увеличаването на концесията от 10 на 20 години. Инвестициите на концесионерите са минимални и се изплащат за година-две. При по-дългосрочните концесии обаче се създава по-голяма сигурност и усещане за безкапаност, а договорите се развалят и по-трудно. Процедурите за концесиониране и отдаване под наем трябва да се облекчат, защото сега са тежки и дълги.

Концесионните такси трябва да се коригират

Всичко, което предлагат от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е добро. През последните 4-5 години нищо не се правеше в тази област, включително бе спряна и процедурата за концесиониране. Сега се прави това, което искаме - да има ред.

Намаляването на срока на концесиите от 20 на 10 години по време на предишното правителство бе голяма глупост. Инвестициите на концесионерите не са малки. За плажа на "Златни пясъци" например годишният размер на инвестиционните разходи е минимум 200 хил. лв. И това е един разработен плаж, близо до курорт с национално значение, а

Иво Стефанов,
председател на Асоциацията на концесионерите на морски плажове

” **Намаляването на срока на концесиите от 20 на 10 години по време на предишното правителство бе голяма глупост**

има и такива, които не разполагат с абсолютно никаква или частична инфраструктура. Чадърите и шезлонгите трябва да се сменят на всеки 1.5-2 години например. Добре е концесионните такси да се коригират. В

момента те се определят като процент от дохода, който очаква държавата, а е по-нормално и логично да се определя като дял от реално получения доход, както е при минералните води и подземните богатства.

Съгласни сме, че подобна промяна ще стане трудно, тъй като вече има доста подписани договори, затова сме склонни и на друга, по-лесна, но също толкова важна поправка - концесионното възнаграждение да се определя поне не на база 100%, както е сега, а на база 50% от площта на плажа. Това всъщност е и реалната площ, върху която е разрешено да се извършва търговска дейност.

Искаме да защитим крайбрежието

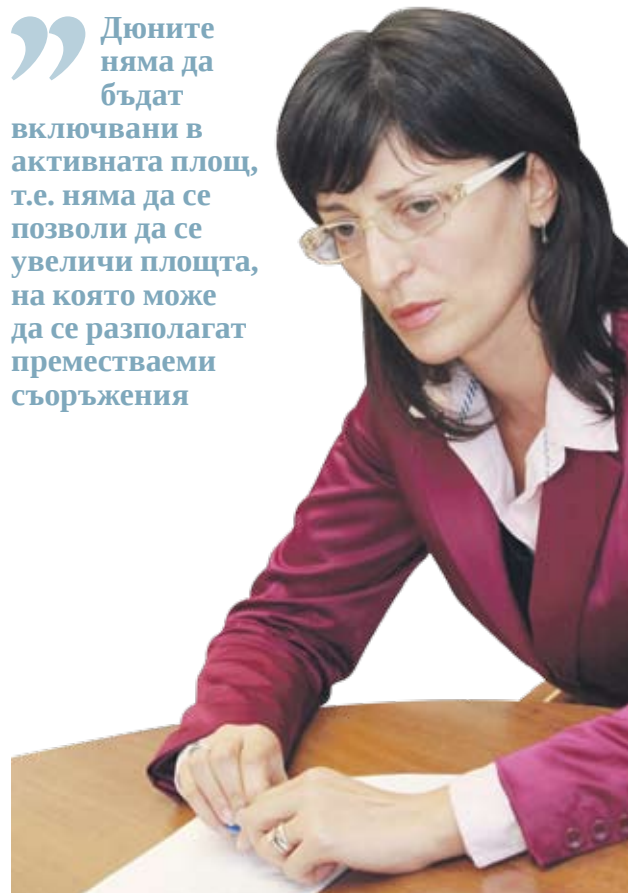
Основната цел на промените в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е държавата да защити плажовете, да имаме ясни правила и дефиниции и по-добри възможности за контрол за спазването им. Към момента всички са съгласни, че законът има нужда от промяна. Искаме да работим в тази насока, но не обещаваме, че това ще стане бързо.

Вече проведохме една среща с представители на държавните институции и бизнеса, като на нея основна част от идеите ни бяха подкрепени. Всички искат плажовете да се опазват, да има по-ясни определения за преместваемите обекти, да се облекчат процедурите за концесиониране, да се подобри контролът на плажовете и т.н. От друга страна, темите, които предизвикаха

дебат са включването на дюните в територията на плажа и разделянето на плажовете по функционален признак. Целта на идеята дюните отново да бъдат изключителна държавна собственост е да се осигури максимална форма на тяхната защита. Концесионерите ще носят отговорност за опазването им, но искам да подчертая, че дюните няма да бъдат включвани в активната площ, т.е. няма да се позволи да се увеличи площта, на която може да се разполагат преместваеми съоръжения. Включването на дюните към плажната ивица няма да се отрази и на ценообразуването на таксата за наем или концесия.

► **Екатерина Захариева,**
зам.-министър на регионалното развитие и благоустройството

” **Дюните няма да бъдат включвани в активната площ, т.е. няма да се позволи да се увеличи площта, на която може да се разполагат преместваеми съоръжения**



КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ НА ТОКУДА БАНК



ТОКУДА АВАНГАРД - Ипотечен кредит за физически лица.
Максимална сума до 150 000 лева и краен срок за погасяване до 25 години. Средствата могат да се ползват за текущи нужди или покупка на недвижим имот. Улеснена процедура на отпускане и изгодни лихвени проценти.

ТОКУДА ЕВРОПРОЕКТ - Кредит за земеделски производители, предприятия, общини и неправителствени организации.
За финансиране изпълнението на проекти, одобрени по реда и условията на Европейските оперативни програми. Кредитират се до 100% от общите допустими разходи по проекта, с индивидуално договорен погасителен план.

ПРОГРАМА ТОКУДА МЕДИКА - Кредити за лекари, стоматолози, магистър-фармацевти и ветеринарни лекари.
Кредитите са за текущи и инвестиционни нужди. Улеснена процедура на отпускане.

ТОКУДА АГРО - Кредит за регистрирани земеделски производители (физически и юридически лица).
Кредити за оборотни средства в лева, обезпечени със залог върху вземане на субсидия по схеми за единно плащане на площ. Кредитира се до 100% от удостоверения размер на очакваната субсидия, срок - до 12 месеца, лихвен процент - 9,90% фиксиран на годишна база.

ТОКУДА БИЗНЕС - Кредит за малки и средни предприятия.
Кредитите са за оборотни средства и инвестиционни нужди.

ТОКУДА БАНК АД

За повече информация - в офисите на "Токуда Банк" АД или на www.tokudabank.bg

“Газпром” съобщи за споразумение с България за “Южен поток”

И този път новината за напредък по голям енергиен проект дойде от Русия. Както обикновено българските институции запазиха мълчание

Българският енергиен холдинг (БЕХ) и руската държавна компания “Газпром” са подписали споразумение за предпроектно проучване за изграждането на българския участък от газопровода “Южен поток”. Съобщение за това се появи късно в петък на сайта на “Газпром”. През почивните дни обаче информация за споразумението не се появи нито на сайтовете, нито в прессъобщения на БЕХ или на неговия собственик - Министерството на икономиката, енергетиката и туризма (МИЕТ).

Няма противоречия, няма и пречки

Според “Газпром” подписаният документ определя механизма и задава времевите рамки за провеждането на технико-икономическия анализ за строителството. Президентът на руската компания Алексей Милер е цитиран да казва, че между “Газпром” и БЕХ не са останали никакви противоречия и няма пречка за по-бързото създаване на съвместно предприятие, което да поеме отговорността за проектирането, строителството и експлоатацията на българския участък от газопровода. Преди дни руски информационни агенции дори съобщиха точната дата за създаването на предприятието - 15 ноември. Очакването на Милер е проучването да приключи бързо и още в първата половина на следващата 2011 г. да бъде

взето решение за оптимизация на маршрута на газопровода в Европа, като се вземат предвид всички варианти.

Новините идват от Изток

Новината за подписването на споразумението беше очаквана, след като миналата седмица премиерите на България и Русия Бойко Борисов и Владимир Путин проведоха телефонен разговор и според руските медии са уточнили в конкретика подписването на споразумението и създаването на общата компания. Няколко дни по-рано президентът на “Газпром” Алексей Милер беше в София и след срещата си с българските премиер и икономически министър съобщи, че е постигнат “сериозен прогрес”. Общото между съобщенията от последните седмици е, че те идват от Москва и българските институции в повечето случаи отказват да ги коментират. **П**



▶ Президентът на “Газпром” Алексей Милер твърди, че между Русия и България не са останали никакви противоречия и вече няма никаква пречка съвместното предприятие за “Южен поток” да бъде създадено

СНИМКИ ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Интересът на Русия

▶ Газопроводът “Южен поток” ще позволи на Русия да транзитира газ за Европа и през други страни, а не само през Украйна и Беларус, както е сега.
▶ Обтегнатите отношения на Москва с Киев преди две години предизвикаха газова криза от януари 2009 г., която пряко засегна

България и спря доставките на руски газ за Европа.
▶ Трасето на “Южен поток” ще минава по Черно море и през България и Сърбия ще продължава към Западна Европа. Очакването на Русия е да пусне новия газопровод на 30 декември 2015 г. и три години по-късно да достигне пълния капацитет от 63 млрд. куб. м транзит годишно.

А интересът на България?

▶ Защитниците на проекта споменават бъдещите печалби от транзита на газ през територията на страната. В момента България печели малко над 100 млн. USD годишно от транзит на 17 млрд. куб. м газ. След достигането на пълния капацитет на “Южен поток” през страна-

та ще минават допълнително 46 млрд. куб. м. Получените пари от такси обаче ще бъдат почти същите като сегашните, защото България и Русия ще притежават по 50% от тръбите и ще делят бъдещата печалба наполовина. Окончателната стойност на проекта ще стане известна, след като завърши предпроектното проучва-

не, но споменаваната госета сума за инвестиция от българска страна е близо 1 млрд. EUR.
▶ Доставчикът на газ за България обаче ще остане само един - Русия. Друг проблем за страната е, че проектът “Южен поток” е приеман за конкурентен на “Набуко”, който ще пренася газ от страни като Азербайджан и Иран през Турция и България към Европа.

Последно: язовир „Цанков камък” излезе два пъти по-скъпо на данъкоплатците



▶ Трайчо Трайков

Окончателната цена е 379 млн. EUR, а НЕК ще плати ескалационната добавка разсрочено, без никаква лихва, до май 2011 г.

Крайната цена на хидроенергийния проект „Цанков камък” ще бъде 379 млн. EUR. Това обяви изпълнителният директор на Националната електрическа компания (НЕК) Красимир Първанов при подписването на споразумението за завършването на проекта в петък. Той допълни, че хидроенергиен възел „Цанков камък” ще бъде завършен и ще влезе в експлоатация

на 31 декември т.г. На церемонията по подписването присъстваха и председателят на надзорния съвет и управляващ партньор на строителя - „Алпине Бау”, Дитмар Алута Олтияни, премиерът Бойко Борисов и икономическият министър Трайчо Трайков. „С днешното споразумение между НЕК и „Алпине” спестихме 26 млн. лв. на българските данъкоплатци”, коментира министър-председателят.

Разсрочване на плащанията

Постигната е договорка с „Алпине Бау” ескалационната добавка в размер на 68 млн. лв., която се дължи от НЕК, да се разсрочи

без никаква лихва до май 2011-а. До момента НЕК не е плащала ескалационна добавка и също така се е отказала от кредит заради неизгодните условия, предлагани от банките. По думите му през зимата ще е готов и новият път Михалково - Девин, който е забавил строителството на проекта и го е осъпил допълнително.

Капацитет

Водоелектрическата централа (ВЕЦ) към „Цанков камък” ще произвежда 85 мегавата електроенергия. В подножието на стената има още една ВЕЦ, която ще произвежда още 1.25 мегавата електроенергия.

Строежът на „Цанков камък” започва през 2004 г. по време на управлението на Симеон Сакскобургготски и трябваше да завърши през 2008 г. Началната цена на проекта беше 220 млн. EUR, като финансирането му трябваше да се осигури чрез банкови кредити от консорциум от няколко австрийски банки. Това е един от скандалните проекти, заради които срещу Ахмед Доган беше заведено дело за конфликт на интереси.

Лидерът на ДПС беше получил 1.5 млн. EUR за 4 консултантски договора, сключени с „Института по минно дело”, част от „Минстрой”. **П**

Държавата отстъпи пред "Брикел", след като говори с Христо Ковачки

Ще се обсъжда вариант за прехвърляне на квотите от резерва за нови мощности към предприятието

Държавата реши да направи редица отстъпки и "Брикел" на Христо Ковачки няма да бъде затворен. Може дори да получи държавни квоти. Разрешено му е да не плати 30-те млн. лв., които дължи на държавата заради нарушените срокове.

Това стана ясно след поредна среща между представителите на синдикатите, икономическия министър Трайчо Трайков, екоминистъра Нона Караджова и Христо Ковачки.

Предприятието трябваше да спре работа на 1 септември, после правителството му отпусна време до края на октомври. Нона Караджова дори заплаши преди по-малко от месец, че "Брикел" ще бъде затворен принудително. Днес обаче тя поясни, че не иска да се стига до този момент, а собственикът "очевидно не желае да преустанови работата на предприятието". "Все още не сме взели решение и водим преговори, тъй като трябва да се направят много стъпки", коментира екоминистърът. Само преди дни Нона Караджова обяви, че към никоя компания не може да има специално отношение. Сега обясни, че прави отстъпките, за да не я обвинят, че има "негативно лично отношение".

Да бе, да

Отстъпката на държавата според обясненията на двамата министри е, за да се предотврати социалното

напрежение, да не останат работниците без работа и заради зимата. Изявленията им бяха, че работата на предприятието ще продължи само до края на отоплителния сезон. Според съобщението на КНСБ обаче предприятието ще работи с намален капацитет до изграждането на сероочистващата инсталация. Това ще стане след две години, а не до края на отоплителния сезон. Синдикатите заявиха, че е поет ангажимент за запазване на работните места и не е обсъждан въпросът за работа при намалено работно време.

И гори ще помогне...

На срещата е обсъдена още една отстъпка, по която досега екоминистерството имаше твърда позиция. Става въпрос за прехвърляне на държавни въглеродни квоти на предприятието, с което легално може да се удължи срокът му на работа. По принцип резервът на тези квоти може да се използва само при въвеждане на нови мощности. Караджова също смята, че вариант за прехвърлянето на резерви не е възможен, тъй като "Брикел" не е нов участник. Според експерти обаче в регламента има вратички и това трябва да бъде проучено. Решението ще бъде след 2 седмици, когато ще бъде свикана междуведомствена работна група. В нея участват представители на 137 предприятия в страната. По този начин на жителите от Гълъбово и района ще бъде гарантиран отоплителният сезон.

Дружеството може да получи от свободните квоти, смята зам.-председателят на Асоциацията на топлофикационните дружества

в България Валентин Терзийски. По думите му резервът за квоти парникови газове не е предвиден само за нови инсталации и нови участници, а и за действащи такива, които имат изменение в характера на производството с повече от 10%. "А съкращаването на производството на "Брикел" с 50% е съществено изменение", коментира Терзийски.

"Решението на Европейската комисия е само за нови участници. За действаща инсталация има ограничения. За нов участник си има определени правила - изисква се да има стартирал проект, да има технологична документация, предпроектно проучване, ОВОС", каза за в. "Пари" зам.-председателят на Българската стопанска камара Димитър Бранков.

Опростени 30 млн. лв.

"Не трябва да има привилегировано отношение към собственика, още повече в ситуация, в която други в неговото състояние също биха имали оправдание да искат същото", каза икономическият министър Трайчо Трайков. По думите му държавата е направила редица компромиси за "Брикел", последният от които е, че не са поискани 30-те млн. лв. по приватизационния договор, които предприятието дължи, ако не спре да работи след изтичането на допустимите 20 хил. часа. За освободените работници ще се направи опит да бъдат намерени всички възможни начини да продължат да работят, включително и по проекти за рекултивация.



► Собственикът на "Брикел" Христо Ковачки е обещал да изгради сероочистваща инсталация веднага след като МОСВ завърши процедурата по ОВОС

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Кой е виновен за банковата гаранция

Все още не е предоставена и обещаната в началото на септември от Христо Ковачки банкова гаранция от 38 млн. EUR за изграждането на сероочистваща система, заяви след срещата в петък Нона Караджова. Липсата

на такава обаче се оказва, че е по вина на МОСВ. Според Валентин Терзийски гаранция не може да се даде, защото екоминистерството се бави и не е приключило процедурата по Оценка за въздействие върху околната среда (ОВОС). Тя е нужна, за да бъде предоставен

кредит за изграждането на сероочистката, заяви Терзийски.

Според екоминистър Караджова Ковачки е дал уверение, че инсталацията ще бъде изградена до 12 месеца след приключването на процедурата по ОВОС.

Елена Пулчева

Ковачки бил съгласен да плаща глобите от Европейската комисия

В "Брикел" работят три от общо шест парогенератора

Ангажимент да заплати евентуални санкции срещу страната, наложени от Европейската комисия, е поел собственикът на "Брикел" Христо Ковачки по време на срещата със синдикати и представители на икономическото и ековедомството. Предприятието е изразходвало договорените 20 хил. работни часа още през юни 2010 г., но все още работи и изхвърля вредни емисии в атмосферата. От общо шест парогенератора в момента активни са само три - всеки с капацитет от 110 мегавата. Това създава реална опасност България да плати сериозна глоба

700
► млн. EUR е минималният размер на глобата от ЕК според експерти по европейско право

на ЕК. Според експерти, запознати с европейското законодателство, минималната стойност на такава глоба е 700 хил. EUR.

Нереализирана държавна амбиция

"Брикел" трябваше да затвори врати на 1 септември, но заради протести на синдикатите правителството даде отсрочка на собственика до края на октомври. Очакваше се предприятието да предостави в

150
► млн. лв. ще е минималната стойност на глобата според министър-председателя Борисов

Регионална инспекция по околната среда и водите Стара Загора план-график за поэтапното спиране на мощностите в "Брикел". В случай, че това не стане, Караджова пое ангажимент мощностите да бъдат спрени принудително. По нейно настояване въглищата към инсталациите от Мини "Марица" трябваше да спрат. Стана ясно обаче, че предприятието разполага с достатъчно резерв от въглища.

Рязък обрат
Вместо инвестиционен план от предприятието са изпратили проект за изграждането на сероочистваща инсталация, която обаче ще е готова през 2012 г.

Още при приватизацията на предприятието Христо Ковачки е избрал "Брикел" да работи в ограничени режим от 20 хил. работни часа до 2012 г., а след това да спре. Собственикът е предпочел да си спести инвестицията в сероочистваща инсталация. Сега обаче като най-сериозен аргумент против спирането на "Брикел" синдикатите и Ковачки изтъкват заплахата 2 хил. работници от предприятието да останат без работа, а жителите на в Гълъбово - без отопление. **П**



Не останаха министри с непоискани оставки

Според премиера една оставка на финансовия министър ще събори цялото правителство

Модерно е да се иска оставката на финансовия министър Симеон Дянков. Вече призивите дори са комбинирани с конкретни предложения за евентуален наследник на поста. В петък заместник-председателят на Народното събрание Георги Пирински от БСП попита съвсем недвусмислено премиера Бойко Борисов каква е причината той още да не е поискал оставката на Дянков.

Пирински дори посочи негов достоен заместник - председателя на бюджетната комисия Менда Стоянова. Според него тя сега е поставена в „крайно трудно положение да компенсира и замазва провалите на вицепремиера“, който за пореден път не се е справил със задачите си. Пирински е известен като противник на плоския данък в рамките на БСП, с чието мнозинство единната 10% ставка беше въведена.

Ако го махна, пагаме

В отговор на поредния призив премиерът Борисов категорично заяви, че няма намерение да освобождава финансовия министър. Той се справял чудесно и доказателство за това били чуждите оценки за страната ни. Според Бо-

рисов най-големите кредитни агенции по света са повишили рейтингите на страната ни, което било следствие от добрия фискален резерв и прогнозируемата данъчна политика на Симеон Дянков. Иначе освобождаването на един или друг министър не било проблем за Борисов.

„Оставката на един финансов министър ще коства падането на цялото правителство“, каза още премиерът. Това щяло да е лош знак за световните пазари и чуждите инвеститори у нас.

В дискусиата се включи и Синята коалиция, обаче на страната на ГЕРБ. Лидерът на ДСБ Иван Костов застана зад Симеон Дянков, като заяви, че постът му трябва да се запази, за да се предотврати опасността от влизане на страната в политическа криза.

А от другата страна

Не са на същото мнение обаче миньорите, лекарите, студентите, синдикатите и младите учени. Всички те поискаха поне по веднъж, а някои, като Българския лекарски съюз - два пъти оставката на финансовия министър.

В негово лице те видяха вреден за държавата политик. Лекарите пожелаха Дянков да „пътува зад оке-

Искани оставки на министри



Божидар Димитров – 5 пъти

- мюсюлмани
- СДС
- младежко БСП в Бургас
- потребители във „Фейсбук“
- неправителствени организации на българските малцинства

4. Вежди Рашидов – 2 пъти

- кинорежисьори и продуценти
- театри

5. Сергей Игнатов – 2 пъти

- Българска академия на науките
- РЗС

Симеон Дянков - 7 пъти

- миньори
- лекари
- синдикати
- студенти
- млади учени
- ВМРО НИЕ
- Георги Пирински (изказване в парламента)

6. Цветан Цветанов – 2 пъти

- Синята коалиция – Димо Гяуров
- антиромско шествие

7. Трайчо Траков – 2 пъти

- ВМРО
- протестиращи срещу поскъпването на тока

8. Александър Цветков – 1 път

- Национално сдружение на превозвачите

Нона Караджова – 3 пъти

- работници от „Брикел“
- неправителствени организации
- „Зелените“

9. Мирослав Найденов – 1 път

- неправителствени организации

10. Тотю Младенов – 1 път

- военноинвалиди

11. Свилен Нейков – 1 път

- Българска федерация по вдигане на тежести

Графика: Гриша Струнджев



„Господин Борисов, какво ви пречи да освободите господин Дянков от поста финансов министър, след като е ясно, че той не разбира каква политика трябва да води

Георги Пирински,
зам.-председател на Народното събрание

ана” заради това, че парите за здравеопазване от догодина пак ще са недостатъчни.

Студентите също се надигнаха срещу Дянков, който не отпуска допълнителни средства на Софийския университет, затова бъдещите висшисти ще трябва принудително да излязат в „дървена ваканция“.

Най-желаните оставки

Така Симеон Дянков се нарежда на първо място в класацията за министър с най-желана оставка (виж инфографиката). Цели седем пъти, седем различни организации и общности поискаха той да оваканти поста на финансов министър.

Към неговия рекорд се е запътил само министърът

без портфейл Божидар Димитров с пет „номинации“ за оставка. Причината са неговите публични изказвания по адрес на „шибания“ народ.

Веднага след тях е екоминистърът Нона Караджова с три „номинации“. Тя е трън в очите на всички работници от ТЕЦ „Брикел“, както и на екологичните неправителствени организации, които се обявиха против допускането на генномодифицирани култури у нас.

Далеч след тях е просветният министър Сергей Игнатов, чието отстраняване засега поискаха само учените от Българската академия на науките и партия Ред, законност и справедливост.

Сезонът на оставките обаче тепърва предстои.

Елена Петкова

Бойко Борисов,
премиер на България



„Най-големите кредитни агенции по света вдигнаха рейтингите на България заради добрия фискален резерв и прогнозируемата данъчна политика на Дянков

ЕБВР инвестира в България 500 млн. EUR

150 млн. EUR ще бъдат отпуснати на три банки за даване на кредити

Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) инвестира над 500 млн. EUR в България през тази година. Досега са подписани договори за 341 млн. EUR инвестиции в страната - основно за кредитни линии на финансови институции и в корпоративния сектор. „Тазгодишната сума е рекордна, досега те са били в рамките на 200-230 млн. EUR”, съобщи Стефка Славова, представител на ЕБВР за България, Полша и Албания.

За отпускане на кредити

ЕБВР ще даде 300 млн. EUR на три банки у нас за отпускане на кредити за малки и средни предприятия. 150 млн. EUR ще са за ОББ, 75 млн. EUR за Юробанк И Еф Джи, а за Пиреос - 70 млн. EUR. Половината от тези

26.7

▶ млн. EUR ще получи като кредит „Лидл” за експанзията в България

пари ще бъдат отпуснати до края на тази година. Те трябва да бъдат усвоени в рамките на година - година и половина. „Средствата няма да се използват за рекапитализация, а за отпускане на кредити за предприятия - за енергийна ефективност, за индустрията и за земеделски производители”, обясни Славова. Юробанк И Еф Джи България и Пиреос вече били подписали документите за усвояването. С парите за енергийна ефективност обаче няма да се финансират частни лица, които са собственици на апартаменти, обявиха от ЕБВР. Славова обяви, че ръководството на банката знае, че у нас 16% от отпуснатите кредити са необслужвани. Тя разказа, че с нейни колеги са се срещнали в четвъртък с управителите на банките у нас. „Те твърдят, че трезорите са добре капитализирани. Банкерите на ЕБВР, които работят с българските си колеги по кредитните линии, дават положителни анализи”, обяви Стефка Славова.

Предстоящи

„Най-вероятно неколкостотин хиляди евро ще бъдат отпуснати за разширяване на газохранилището в Чирен”, обяви Стефка Славова. Очаква се споразумението за кредита да

бъде подписано до края на годината. Проектът за разширяване трябва да започне догодина и ще продължи 3 години. Общата му стойност все още не е ясна. Според представителя на ЕБВР за България все още имало неясноти по дизайна. След ремонта капацитетът на хранилището ще позволи изтеглянето на 10 млн. куб. м природен газ, над 2 пъти повече от сегашните възможности за малко над 4 млн. куб. м.

Отложен

В ЕБВР обаче има и един замразен български проект - за ремонта на над 300 улици в Пловдив. „Заемът от 15 млн. EUR е одобрен, общината е в добро финансово състояние и ще може да го обслужва”, каза Славова. Проектът обаче е замразен, защото според различни експерти трябва да се направи анализ на транспортното движение в Пловдив и как може да се преодолее задръстванията. Чак след това трябвало да се премине към ремонта на улиците.

За проект на КЦМ-Пловдив са отпуснати 54 млн. EUR. Общата му стойност е около 180 млн. EUR. За експанзията си у нас „Кауфланд” и „Лидл” ще получат заеми по 26.7 млн. EUR. Красимира Янева



▶ От името на борда на директорите на ЕБВР Педро Морион съобщи, че инвестициите през тази година ще са рекордни

СНИМКИ ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Работодателите няма да участват на тристранния съвет днес

Представителите на бизнеса са обидени от пренебрежителното отношение на правителството към техните виждания

Работодателите няма да участват на тристранния съвет днес, когато се очаква отново най-горещата тема в дневния ред да бъдат пенсионната реформа и промените в Кодекса за социално осигуряване. Вместо това те ще дадат пресконференция, на която ще изразят своето недоволство от предстоящите промени.

“Правителството се поддава на уличен натиск, без да се съобразява с икономическите реалности в страната”, каза пред в. “Пари” председателят на Българската стопанска камара Божидар Данев. Работодателите са недоволни от факта, че правителството ги пренебрегва за сметка на синдикатите не само като не се съобразява с техните виждания, но и като не спазва законовите процедури. “В петък вечерта трябваше да ни предоставят законопроект за изменение и допълнение на социалния кодекс. Нищо още не сме получили”, допълни Данев. Според него подготвяният законопроект е капан за работодателите.

Не на национализацията
Организациите на работодателите се възпротивиха остро срещу намерението на правителството да прехвърли средствата в професионалните пенсионни фондове на работниците от първа и втора категория труд към ново създаден солидарен фонд в Националния осигурителен институт. Така според управляващите щяло да се гарантира текущото изплащане на пенсии за всички, придобили правото на ранно пенсиониране. На практика обаче това намерение бе определено като национализация на фондовете. Според работодателите, ако солидарният фонд бъде направен, това ще засегне цялата икономика на страната ни. Те

припомниха, че активите на професионалните фондове са инвестирани в акции и облигации, а тяхното прехвърляне в парични средства и натрупването им в подобен фонд ще предизвика тотален срив на “и без това недоразвития” капиталов пазар у нас.

“Капиталовият пазар е едновременно индикатор за състоянието и източник за финансиране на българската икономика”, написаха в обща декларация организациите на работодателите. Те са категорични, че намерението на правителството ще се окаже пагубно за повече от 3 милиона българи, както и пенсионни, здравни и договорни фондове, български и чуждестранни институционални инвеститори, публични дружества.

Елена Петкова



▶ Според председателя на БСК Божидар Данев промените в Кодекса за социално осигуряване са капан за работодателите



МНОГО ИЛИ МАЛКО СА 66 ДНИ? ЗАВИСИ КАК ЩЕ ГИ ИЗЖИВЕЕТЕ.

Емоциите и приключенията оставяме на вас, ние ще се погрижим за спокойствието и сигурността.
Депозит 9,5 седмици със срок 66 дни и лихва 3%*.

*Годишен лихвен процент за депозит над 500 евро.

Информация на **0 700 1 84 84**
или на **www.unicreditbulbank.bg**

UniCredit Bulbank

Г-20 сложи край на “валутната война”



► За първи път финансовите лидери от групата Г-20 излизат с обща позиция за валутните курсове

СНИМКА REUTERS

Финансовите министри на най-развитите в икономическо отношение страни се споразумяха да се въздържат от намеси за обезценяване на валутите си

Финансовите министри на страните от групата на Г-20 се споразумяха да се въздържат от намеса с цел обезценяване на националните си валути като мярка за стимулиране на износа. Договорката беше постигната по време на срещата на върха, която се проведе

в Южна Корея. Споразумението предвижда държавите да оставят пазарите да определят валутните курсове и по този начин направи крачка напред по пътя към пазарно обусловена система на обменни курсове.

Според финансовите министри от Г-20 световното възстановяване на икономиката е все още много крехко и неравномерно. За първи път финансовите лидери излизат с обща позиция за валутните курсове. Решението има за цел да сложи край на опасенията, че САЩ и Китай поддържат евтини национални валути, за да гарантират растежа на

икономиката.

Анализаторите остават скептични

Споразумението обаче беше посрещнато скептично от анализаторите. Според тях решението от срещата на Г-20 не дава никакви гаранции за реална смяна на посоката. Няма и никакви доказателства, че страни като Китай ще спрат да се намесват и ще оставят пазара да определя стойността на националната си валута.

Индиректни манипулации

Опитите за решаване на проблемите чрез повиша-

ване на ликвидността и печатането на пари са индиректен начин за манипулиране на валутните курсове, обясни германският икономически министър Райнер Брюдерле. По думите му в тази връзка по време на срещата са били отправени критики към председателя на Федералния резерв на САЩ Бен Бернанке и Китай, който ще трябва да отвори пазарите си.

Вербални престрелки САЩ и Европейският съюз обвиняват Китай, че държи юана силно обезценен, за да подпомага износа си. В отговор Пекин контрира, че хлабавата монетарна

Реформа Г-20 и МВФ приеха исторически промени в управлението на фонда

► Лидерите от Г-20 постигнаха на срещата си в Южна Корея историческо споразумение с МВФ за увеличаване ролята на развиващите се страни в управлението на фонда.

► Това стана, след като европейските страни се съгласиха да преотстъпят две от местата си в 24-членния управителен борд на фонда на динамично развиващите се страни.

► С въвеждането на промените над 6% от правата за гласуване в МВФ ще преминат към държави като Китай, който ще стане третата по големина държава членка на МВФ.

► Това е най-голямата реформа в историята на управлението на финансовата институция, в която членуват 187 страни, каза управляващият директор на МВФ Доминик Строс-Кан.

► Вашингтон, който държи 17.67% от квотите в МВФ, ще запази вето си върху най-важните решения на фонда, за вземането на които ще продължи да се изисква супермногозинство от 85%.

► Планът за реформа предстои да бъде представен на Административния съвет на фонда, който трябва да го обсъди и евентуално приеме на срещата си през ноември.

► В съвета заседават десетте най-големи акционери - САЩ, Япония, Франция, Германия, Великобритания и Италия и групата БРИК (Бразилия, Русия, Индия и Китай), обявени Строс-Кан.

политика на Вашингтон залива развиващите се пазари с дестабилизиращи притоци на капитал, докато инвеститорите преследват по-висока доходност, отколкото доларът може да осигури.

Американският министър на финансите Тимъти Гайтнър предложи страните да определят цели за дефицитите и излишъците по текущите си сметки. Към МВФ пък беше отправен призив да задълбочи контрола върху валутите и постоянно големите търговски дефицити.

Нов баланс Министърът на финансите

на САЩ Тимъти Гайтнър настоява пред колегите си от Г-20 да ребалансират световната икономика. Такова е и мнението на МВФ, според който външното търсене от страна на развитите икономики едва ли ще се върне до нивата си отпреди кризата в близко бъдеще, което означава, че Азия ще има нужда от по-силни вътрешни пазари, за да поддържа растежа си. Форумът в южнокорейския град Кенджу определи и дневния ред за срещата на високо равнище в Сеул, насрочена за 11 и 12 ноември, когато въпросът за валутната война отново ще бъде на фокус. **П**

Чешката опозиция взе контрола в Сената

Социалдемократите получиха 41 места в горната камара, което им дава водеща роля при приемането на законите и избирането на президента на страната

Чешката опозиционна партия на социалдемократите спечели контрола в Сената при втория тур на изборите за състав на горната камара. Вотът се смята за референдум за политиката на строги икономии на десноцентристкото правителство на премиера Петър Нечас.

Смяна на местата

Според данните на Чеш-

ката статистическа служба избирателите са наказали кабинета за суровите мерки при гласуването за обновяване на 27 от 81-местната горна камара. Левоориентираните социалдемократи спечелиха 12 места, което заедно с досегашните 29 им осигури мнозинство от 41. Гражданската демократична партия на Нечас спечели само 8 места, а другата формация от управляващата коалиция - "Топ09" получи две.

Важни правомощия

Долната камара на парламента има водеща роля в законодателния процес, но Сенатът се намесва при избирането на президент и в конституционни

промени. Следващите президентски избори са през 2013 г. С получаването на мнозинство в горната камара социалдемократите ще могат да забавят плановете на правителството за увеличаване на военния контингент в Афганистан с 200 души до общо 720 през следващата година.

Невъзможна пълна блокада

Въпреки загубата за трипартийната управляваща коалиция на Нечас социалдемократите няма да могат напълно да блокират мерките на правителството за съкращаване на разходите, които включват намаляване с 10% на заплатите на държавните служители. Чехия се опитва да нама-

ли бюджетния дефицит от 5.3% от БВП през тази година до 4.6% през 2011 г. Мерките бяха посрещнати позитивно от рейтинговите агенции, но не и от опозицията, левите политически групи в страната и обществеността.

Затруднения

С новите размествания на местата в парламента опозицията може да отложи приемането им за следващата година. Според Нечас загубата на места в Сената няма да се отрази на плана за бюджетни съкращения, включително на пенсионната реформа, но признава, че промените ще затруднят приемането на законите. Готови сме да преговаряме, добави още премиерът. **П**



► Загубата на места в Сената няма да се отрази на плана ни за бюджетни съкращения, каза чешкият премиер Петър Нечас

СНИМКА BLOOMBERG

Нагоре Услугите носят най-много печалба

Услугите са една от основните причини за ръста на приходите на НР за третото тримесечие на годината, показва отчетът на компанията. За трите месеца, приклю-

чили на 31 юли, компанията отчете приходи от 30.7 млрд. USD, което е ръст от 11.4% спрямо същия период на миналата година. Оперативната печалба на компанията е скочила с 5% до 2.3 млрд. USD, водена от сървърното подразделение. Най-големи надежди за развитието на бизнеса на гиганта обаче се

възлагат на подразделенията, свързано с услугите. Приходите от тях за третото тримесечие са се увеличили с 1% до 8.6 млрд. USD, а печалбите са 1.4 млрд. USD, показва отчетът на компанията. През третото тримесечие обаче НР отчете рекорд на подписаните договори в този сегмент от бизнеса си.

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ

Глобалният център в покрайнините на София

Световният гигант Hewlett-Packard ще обслужва клиентите си по целия свят от своя център за услуги в България

Най-голямата ИТ компания в света Hewlett-Packard ще се превърне в петия най-голям работодател в България. Глобалният център за услуги на компанията ще разшири дейността си и за целта ще наеме още 2000 души. След увеличението на персонала общият брой служители на НР у нас ще надмине 5 хил. души. Тези служители са разпределени в няколко юридически лица, но с общия им брой НР ще измести дори АЕЦ "Козлодуй" като работодател. Наемането на нови служители е необходимо за разширяването на дейността на центъра. Глобалният център на НР вече ще обслужва клиенти на компанията от целия свят и ще предоставя освен техническа поддръжка и различни дистанционни софтуерни услуги.

Локалното измерение на Глобалния център

Според данните на националната статистика безработицата в България намалява вече седми пореден месец. Числата показват, че безработните през последния месец са намалели спрямо предходния с малко под 4 хил. души. Става дума за хиляди фирми, които са преценили, че имат нужда и може да си позволят да наемат още един или още няколко нови служители. Хиляди фирми. На този фон само една фирма обяви, че ще наеме 2 хиляди нови служители. Подобна новина не може да остане просто една от другите, защото подобна новина ще има отражение върху доверието към условията за правене на бизнес в България, ще даде тласък на развитието на перспективен сектор като информационните технологии и не на последно място, ще осигури нови 2 хиляди висококвалифицирани и високоплатени работни места. Новината беше посрещната с оптимизъм от представителите на ИТ сектора. Решението на НР беше оценено като намерение за дългосрочно оставане в България и шанс за целия сектор да бъде забеле-

30

▶ държави са се състезавали за новия център на НР

лязан на световната карта.

Всичко започна преди 4 години

НР Global Delivery Center беше открит в София през септември 2006 г., като тогава от компанията обявиха, че планират да наемат около 1000 души. Впоследствие обаче функциите, а с тях и персоналът на центъра продължиха да растат, като в момента заетите в компанията са над 3 хил. души. "С разширяването на персонала предвиждаме и разширяване на функциите на Global Delivery Center", коментира Саша Безуханова, директор направление "Публична администрация" на НР за Централна и Източна Европа. По думите ѝ компанията не планира да открива производствена дейност в България, тъй като в страната ни няма необходимата инфраструктура за това.

And the winner is...

За глобалното обслужване на клиентите България се е състезавала като дестинация с още над 30 държави. "Една от причините за избора на България е стабилната данъчна и финансова политика", коментира финансовият министър Симеон Дянков.



▶ 3200 са вече служителите на НР в България

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА



▶ В България ще развиваме най-печелившия си бизнес - услугите, коментира Саша Безуханова, която изигра основна роля за създаването на Global Delivery Center у нас

СНИМКА БОБИТОШЕВ

Според Саша Безуханова обаче основните причини за избора на България са наличието на достатъчно квалифициран персонал на пазара на труда и приемливите за бизнеса нива на заплащане. Разположението на страната ни, както и близостта ѝ до основните клиенти на НР в Европа като British Telecom също са оказали положително въздействие върху избора. Министрите Симеон Дянков и Трайчо Трайков подписаха меморандум за разбирателство между НР и българското правителство. Според Трай-

ков процедурата по избор на място за инвестицията на НР е продължила 6 месеца. "Меморандумът отразява точно начина, по който искаме да виждаме българската икономика - с висока добавена стойност, висококвалифицирани работни места, създаване на мултипликативен ефект за цялата икономика и един перфектен микс от средства за използването на оперативните програми", каза след подписването министър Трайков.

Колко? - Много

Представителите на НР обаче не съобщиха каква точно сума ще инвестират в увеличаването на персонала си и функциите на своя Global Delivery Center. Фирмата планира да наема предимно български граждани и няма намерение да търси кадри от чужбина. Единственият ангажимент от страна на правителството, обявен официално от премиера Бойко Борисов, е, че държавата ще довърши Южната дъга на Околовръстния път, за да осигури комфорт при пътуването на служителите

▶ Най-големите работодатели у нас

Компания	Персонал*
1. НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“	15 107
2. БЪЛГАРСКИ ПОЩИ	13 733
3. МИНИ "МАРИЦА-ИЗТОК"	7477
4. БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ	6539
5. HEWLETT-PACKARD**	5300
6. АЕЦ „КОЗЛОДУЙ“	4406

* Към края на 2009 г.

** Броят е прогноза, а служителите на компанията са разделени между няколко юридически лица.

на компанията.

Знак към инвеститорите

Представителите на ИТ индустрията са единодушни, че подобна инвестиция на компанията от мащаба на НР може да бъде само добра новина за бранша. Това е много добра реклама за България като дестинация за развитие на информационните технологии, коментира за в. "Пари" Петър Статев, председател на "ИКТ Клъстера". По думите му това е знак за международните инвеститори, че у нас те могат да се чувстват комфортно, да прогнозираят и планират бизнеса си. Председателят на УС на софтуерната асоциация БАССКОМ Георги

Брашнаров също посрещна новината с оптимизъм. С тази новина България се появи на световната ИТ карта в добра светлина, смята той. Когато една компания от чужбина реши да направи подобен ход, тя има стратегия да остане тук за дълго, казва още Статев.

Разбира се, част от бъдещите служители на компанията ще са завърнали се българи от чужбина, защото качеството на образованието все още не отговаря на изискванията на високотехнологичния бизнес. За преодоляване на този проблем НР разработва програми с няколко висши учебни заведения, сред които е Техническият университет в София.

Христо Ласков

Стандарт за работа при брокери на имоти изважда бранша

Първите сертификати в бранша се очакват догодина

Европейски стандарт за работата на брокерите на имоти най-после ще въведе ред и на българския пазар. На това се надява браншът, който за първи път в близо 20-годишната си история получава регламентация на дейността си. Засега правилата, разработени от Европейския комитет по стандартизация (CEN), не са задължителни, но брокерските фирми вече започват преговори това да стане чрез въвеждането им и със закон.

Теория и практика

Европейският стандарт за брокерите към момента действа в 31 държава, съобщи Свен Джонс от управата на Европейската конфедерация за недвижими имоти (CEI). У нас той вече е преведен и от средата на годината има статут на Български държавен стандарт. С него се регламентират всички аспекти на тази дейност - договори с клиентите, услугите, които те да изискват, правилата за предлагане на имоти, квалификацията на работещите в бранша, застраховане на професионалния риск. Българският институт по стандартизация работи и по създаване на система за сертифициране, както и на сертифициращ орган, в който вероятно ще има представител на "Национално сдружение недвижими имоти" (НСНИ).

Първите сертификати се очакват догодина. "На практика у нас ще се сертифицират агенциите за имоти, които в БДС вече фигурират под термина "брокери". Работещите на трудови договори в тези дружества ще са със статут на агенти", уточни председателят на НСНИ Лъчезар Искров. Според

” За да предлага даден имот, брокерът задължително трябва да е направил оглед и да има договор с продавача

него едно от най-важните изисквания по новия стандарт е квалификацията, тъй като в момента на пазара на имоти у нас посредничат и хора без средно образование. Европейската практика е тя да се придобива след обучение от поне 4 семестъра по основни дисциплини, засягащи пазара на имоти, посочи той.

Правилата на играта

Новите правила за работа на брокерите ще извадят бранша на светло и ще защитят потребителите при сделките с имоти. По данни на НСНИ в момента у нас са регистрирани над 12 000 фирми, в чийто

предмет на дейност влиза и посредничество с имоти, но реално работят под половината. Практика са укриването на обороти, както и нерегламентираното посредничество от лица, които нямат такова право - адвокати и нотариуси. Според управителя на агенция "Явлена" Страхил Иванов това може да се пресече чрез задължителен регистър на брокерските фирми подобно на строителите и проектантските организации. "Той може да се ползва и за данъчни цели, защото няма как агенция с 15 души на щат да има една сделка на месеца", посочи Иванов.

Ползи

Потребителите също ще са по-защитени, защото в стандарта е ясно разписано какви услуги да очакват от брокерите. Например, за да предлага даден имот, брокерът задължително трябва да е направил оглед и да има договор с продавача. Това ще пресече практиката в порталите за имоти едно жилище да се предлага от 5-6 агенции, без собственикът да има договор с нито една. При подписването на такъв продавачът трябва да получи информация за пазарните цени, разчет на очакваните разходи по рекламата на имота, стратегии за предлагането му, както и съвет за възможностите за повишаване на стойността му. Купувачът от своя страна може да очаква пълно описание на имота, подробна информация за разходите по придобиването му, документи, доказващи собствеността на продавача, също така подробности за инфраструктурата и градоустройството на района. Договорът с брокера се сключва за определен срок, като в него се записва дали той ще представлява само едната страна по сделката, или ще посредничи и за двете. Свен Джонс обясни, че в европейския стандарт няма определено изискване, а се зачитат практиките в отделните държави. Размерът на брокерските комисиони и начинът на плащане също не подлежат на регламентация.

Радостина Маркова



► Свен Джонс (вдясно) и Лъчезар Искров (втори горе вляво) обясниха пред представителите на бранша какви услуги да очакват от брокерите. За да предлага даден имот, брокерът задължително трябва да е направил оглед и да има договор с продавача.

На потребителите се гарантира информиран избор

Европейските стандарти за брокерските услуги са от полза за крайния клиент, тъй като гарантират информиран избор при покупка на имот. Само в 7 европейски страни има законова защита на потребителите при сделки със собственост. Ние също опитахме да включим такъв раздел в Закона за

Павел Кърлев, председател на Федерацията за защита на потребителите

” Само в 7 европейски страни има законова защита на потребителите при сделки със собственост

защита на потребителите, но не стана. Другият положителен елемент е професионалната застраховка на брокерите. Във Великобритания например има Бюро за съвети на гражданите. Дори консултациите за чисто битови проблеми там са застраховани в случай на жалба.

Във Франция изискват университетско образование

За да станеш брокер на недвижими имоти във Франция, трябва да имаш 5 години университетско образование по тази специалност и да те приемат за член в браншовата организация. Подобно членство се получава трудно, а се губи много лесно. Тази регулация обаче гарантира сигурност на сделките и защитава потребителите

Куркор Ажгерханян, Френска федерация на недвижими имоти

” Тази регулация гарантира сигурност на сделките и защитава потребителите

те. Именно тази система обаче ни помогна да преживеем сравнително безболезнено кризата. Причината е, че брокерите правят и проверка на финансовите възможности на купувача. Това допринесе за по-малкото лоши вземания от страна на банките и за сравнителната стабилност на пазара на имоти.

Брокерът на имоти ще трябва:

1. Да има съществени познания за:

- пазара на имоти
- маркетинг
- разходи по използването на имота
- финансиране на сделките
- приблизителна пазарна оценка на имотите
- проверка и измерване на площите
- национално и европейско право в тази област

2. Да подпише договор с потенциален клиент, преди да предлага имота му

3. Да огледа предварително предлаганите имоти (с изключение на тези в строеж)

4. Да посочи в договора с клиента си дали действа само от негово име или като посредник

5. Да сключва професионална застраховка "Гражданска отговорност"

12

► хил. фирми у нас декларираят като предмет на дейност сделки с имоти

Керите на светло



и на брокерските фирми за имоти какви правила на работа ще
СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Кризата при имотите продължава да притиска печалбата на “ФеърПлей Пропъртис”

До края на септември 2010 г. дружеството е сключило нови договори за продажба на 139 апартамента в “Санта Марина”

Кризата на пазара на имоти продължава да притиска компаниите, които разработват и продават собствени проекти. Отчетът за деветмесечието на един от големите играчи на пазара “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ показва 13.5% спад в продажбите до 19.8 млн. лв. От тях 17.7 млн. лв. са от приключването на договори за продажбата на 90 апартамента от комплексите “Санта Марина” в Созопол и “Св. Иван Рилски” в Банско, обясняват от компанията. Останалата част от приходите се формира от наеми и експлоатация на инвестиционни имоти.

Печалбата на дружеството се понижава с 80% и за януари - септември тази година е 291 хил. лв.

Резултат

“Спадът на печалбата основно се дължи на по-малкото приходи, защото дори и 1 млн. лв. по-ниска печалба в процентно изменение е много”, коментира резултатите

19.8

▶ млн. лв. са приходите от продажби на компанията за първите 9 месеца на 2010 г.



▶ Повечето сключени договори за продажба на имоти ще се отразят в резултатите през следващите периоди, каза Маню Моравенов, изпълнителен директор на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ
СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Маню Моравенов, изпълнителен директор на “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ. Според него разходите на компанията се запазват и именно по-малкото приходи натискат силно печалбата. “В края на годината печалбата вероятно ще запази нивата на спад, каквито са в момента”, прогнозира Маню Моравенов.

През деветте месеца на 2010 г. “ФеърПлей” е сключило нови договори за продажба на 139 апартамента

291

▶ хил. лв. е печалбата, която “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ отчете за периода

в “Санта Марина”, което е с 6% повече спрямо същия период на миналата година. Сделките са на стойност 29.4 млн. лв. без ДДС, като ръстът на годишна база е 10%.

“Повечето сключени договори за продажба на имоти ще се отразят в резултатите през следващите периоди, а не до края на тази година”, каза Маню Моравенов. По думите му повечето договори приключват през следващата година, а има и такива за по-следващата. “В продажбите на ваканционни имоти при нас се забелязва повишение на продадените като брой апартамента спрямо миналата година, но е трудно да се каже, че има тенденция на траен ръст”, добави Маню

Моравенов.

Търговия

Според баланса на компанията общите активи в края на септември са 128.8 млн. лв., като инвестиционните имоти са 58.4 млн. лв. от тях. Задълженията на дружеството намаляват с 3.6 млн. лв. до 55 млн. лв. От тях 30.5 млн. лв. са задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции.

Последните сделки с акции на фонда за имоти са от 21 октомври, когато 1930 лота на компанията сменя собственика. Цената на затваряне се понижи до 0.315 лв. за акция, което означава капитализация от 17.6 млн. лв.

Атанас Христов

Жилищата у нас продължиха да поевтиняват

Средната пазарна цена през третото тримесечие на годината е намаляла до 959.79 лв./кв. м

С още 1.2% са намалели цените на жилищата през третото тримесечие на годината, сочат данните на Националния статистически институт (НСИ). Намалението на цените е малко високо спрямо вторите три месеца на годината, когато то е било едва 0.8%. През първото тримесечие спадът е бил най-силен - 2.3%, отчехото статистиците.

По техни данни от миналата лято насам цените на жилищните имоти в страната са паднали с 6%.

Намаления на продажните стойности са регистрирани в 16 областни града в страната,

като най-значителен е спадът в Габрово - 8.6% спрямо предходното тримесечие. В останалите градове има ръст, като за София той е 2.2%. Останалите по-големи градове се нареждат в редиците на намаляващите цени, като за Пловдив спадът е 2.9%, за Варна - 2.3%, а за Бургас - 5.4%.

Средната пазарна цена на жилищата в страната през третото тримесечие на годината е намаляла до 959.79 лв./кв. м. Най-високи са средните цени в София - 1593 лв./кв. м, следвана от Варна с 1557 лв./кв. м и Бургас с 1165 лв./кв. м. Статистиката следи цените на реално продадени от домакинствата апартаменти в областните центрове. От наблюдаваните имоти се изключват новопостроени апартаменти, къщи и луксозни жилища.

Пари

РЕГИОНАЛНА БИЗНЕС КОНФЕРЕНЦИЯ „ГЕПАРД” 2010

САКТИВ КЛАСАЦИЯ НА НАЙ-ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЩИТЕ СЕ КОМПАНИИ
ВАРНА, ДОБРИЧ, СИЛИСТРА, РАЗГРАД, ТЪРГОВИЩЕ, ШУМЕН,
СЛИВЕН, ЯМБОЛ, БУРГАС

ТЕМИ:

- МЕЖДУФИРМЕНА ЗАДЪЛЖНОСТ И ЗАБАВЯНЕ НА ПЛАЩАНИЯ
- ФИНАНСИРАНЕ НА БИЗНЕСА

ДАТА:
28.10.2010 Г.

ЧАС:
10.00

МЯСТО:
ВАРНА, “ГРАНД ХОТЕЛ ДИМЯТ”, ЗАЛА “РУБИН”

За информация и регистрация: тел. 02/ 4395 848, 02/ 4395 850 events@pari.bg http://events.pari.bg

Сподкрепата на:

VIVACOM

UniCredit Bulbank

Черно море

„Петрол“ увеличава капитала на собственика си

Целта е да се подобри финансовото състояние на „Нафтекс Петрол“, което от своя страна е 100% собственост на „Петрол“

„Петрол“ АД ще увеличи капитала на „Нафтекс Петрол“ ЕООД, което, от една страна, е 100-процентова негова собственост, но от друга, е най-големият акционер в публичната компания. Сделката представлява непарична вноска на част от вземане на компанията майка. Апортът е за 200 млн. лв., което представлява главница и лихви по предоставени заеми за общо 307.5 млн. лв. от „Петрол“ АД на „Нафтекс Петрол“ ЕООД.

Механизъм

Увеличението на капитала на „Нафтекс Петрол“ представлява класическа замяна на дълг срещу собственост. Според мениджмънта на компанията майка стъпката има за цел да подобри капиталовата структура на дъщерното дружество, което ще доведе до подобряване на финансовото му състояние и ще увеличи неговата кредитоспособност. Заради реализираните загуби през последните години, които са предимно сделки с петролни фючъри, „Нафтекс Петрол“ вече е с отрицателна стойност на нетните активи, като в същото време се е увеличила и задлъжнялостта по лихве-

ни заеми, предоставени от „Петрол“ АД.

След увеличението на капитала ще се увеличи рентабилността на „Нафтекс Петрол“, се казва в становището на УС на „Петрол“ АД. Дъщерното дружество ще стане по-привлекателно за кредитиране, а разходите за лихви по получени заеми от компанията майка ще намалее с 10-12 млн. лв. на година.

Сделка

Предложението на управителния съвет на „Петрол“ АД към акционерите изглежда почти сигурно, че ще бъде прието. Според допълнително съобщение на „Петрол“ АД двата основни собственика на публичното дружество „Петрол холдинг“ АД и „Нафтекс Петрол“ са прехвърлили помежду си 8.2%, като продавач е досегашният мажоритар „Петрол холдинг“ АД. След сделката обаче той има едва 47.3%, а новият най-голям инвеститор е именно задлъжнялата компания „Нафтекс Петрол“ ЕООД, която държи 49.99%. С този дял от книгата то ще гласува на общото събрание за увеличаване на капитала му с непарична вноска.



► Бензиностанциите на „Петрол“ бяха отгелени в специализирано дружество като част от груза сделка с апорт

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Напрежение

След като в началото на юли двамата основни акционери в „Петрол холдинг“ - Митко Събев и Денис Ершов, взаимно се обвиняваха в документни измами и се опитваха да вземат надмощие в холдинга, се-

га напрежението изглежда туширано. Двамата имат по 47.5% в „Петрол холдинг“, а останалите 5% са на Александър Мелник.

Първи Денис Ершов обвини съдружника си в документна измама и фалшифициране на протоколите

от заседание на надзорния съвет на „Петрол“ АД на 27 май, когато „Петрол холдинг“ все още беше мажоритарен собственик на публичното дружество.

Няколко дни по-късно в обръщение към медиите Събев обвини съдружника

си във фалшифициране на протокол от общо събрание на акционерите на холдинга, проведено на 28 юни тази година. На него според Търговския регистър са присъствали 100% от акционерите на „Петрол холдинг“ АД. Решението на инвеститорите е било да се смени съставът на съвета на директорите на холдинга, като от управата бъдат отстранени Митко Събев, изпълнителният директор Орлин Тодоров и Стоян Кръстев. На тяхно място са избрани Иван Шестак, Йосиф Арутюнян и Иван Кутевски.

Обявената сделка по апортиране на дълг представлява поредното реструктуриране в групата на „Петрол“. Преди година дистрибуторът на горива отдели 197 бензиностанции, които апортира в 100% дъщерното „Елит Петрол“ ЕАД. Оценката на имотите, с които беше увеличен капиталът на дъщерната компания, тогава беше 72 млн. лв.

Скандалът между основните собственици на „Петрол“ донесе разпродажби на свободните акции на компанията и за близо 4 месеца цената им падна с 14%.

Атанас Христов

Износът продължава да издърпва резултатите на „Стара планина Холд“

Печалбата на „М+С Хидравлик“ в края на септември достига 5.3 млн. лв.

Консолидираните приходи от продажби на „Стара планина Холд“ АД са се увеличили с близо 50% през първите девет месеца, стана ясно от съобщение на холдинга за финансовите резултати на най-значимите предприятия в портфей-

ла. В него са включени основно машиностроителни компании, които са водещи износители в бранша. През септември продажбите на холдинга са за 7.1 млн. лв., а с нагрупване достигат 52 млн. лв.

Резултат

Ръстове от над 50% бележат и приходите на дружества на холдинга. „М+С Хидравлик“ отчита 5.5 млн. лв. от продажби през септември.

За деветмесечieto показателят достига 46.2 млн. лв., или с 57.5% повече спрямо деветмесечieto на миналата година. За януари - септември ръстът на годишна база в приходите на ХЕС АД и „Елхим-Искра“ АД е съответно 68 и 64%. Продажбите на първото дружество са 21.6 млн. лв., а на второто достигат 23.2 млн. лв. Големият скок в приходите обаче се обяснява от изпълнителния директор на „Стара планина Холд“ Васил Велев с ниската база през миналата година. Според него друг фактор е повишеното търсене на външните пазари, където основно се пласира продукцията на дъщерните предприятия.

Снай-голяма печалба през септември и за деветмесечieto е „М+С Хидравлик“. Положителният финансов резултат през миналия месец е 670 хил. лв., а с нагрупване достига 5.3 млн. лв. За януари - септември печалбата на ХЕС е 1.3 млн. лв., а на „Елхим-Искра“ - малко над 3 млн. лв.

Очаквания

Прогнозата на мениджмънта на холдинга е за десетте месеца продажбите на компанията майка да се повишат с 47% до 59.6 млн. лв. За януари - октомври „М+С“ се очаква да има 61.3% ръст на приходите до 52 млн. лв., а при ХЕС повишението е 66.45% до 24.6 млн. лв. Акумуляторният производител „Елхим-Искра“ ще има 26.5 млн. лв. приходи в края на октомври тази година, или с 60.5% повече спрямо съпоставимия период на миналата година.

В петък акциите на синия чип „Стара планина Холд“ се повишиха с 3.51% до 2.30 лв. за акция. По позицията на холдинга бяха прехвърлени 3530 лота. Най-силен ръст имаше за акциите на „Елхим-Искра“, които се повишиха с 6.82 до 2.35 лв. за акция. Книжата на ХЕС останаха почти без промяна, като минималното увеличение на цената от 0.01% помогна на книгата да достигнат 7.201 лв. за акция. □

Още по-добри резултати в „София-БТ“

Печалбата на тютюневата фабрика в края на септември достига 9.7 млн. лв.

Общите приходи на „София-БТ“ АД за деветмесечieto на 2010 г. се повишават с 54%, показва отчетът на дружеството, предаден на БФБ. Оборътът на тютюневата фабрика в края на септември тази година е 100.8 млн. лв. спрямо 65.6 млн. лв. за съпоставимия период на 2009 г. Продажбите, които са с основна тежест при формиране на общите приходи, се повишават с 53.57% на годишна база и в края на септември тази година са 98.3 млн. лв. Разходите за дейността достигат 90.4 млн. лв., или с 31.5% повече спрямо деветмесечieto на миналата година.

Софийското дружество излиза на печалба от 9.7

млн. лв. за януари - септември 2010 г. Година по-рано фабриката беше на загуба от 3.1 млн. лв. „София-БТ“ е в портфейла на държавния „Булгартабак холдинг“ АД, който е собственик на 78% от капитала на фабриката. Другият голям акционер е Rothmans of Pall Mall, което държи 8.62% от акциите.

Тютюневите фабрики на „Булгартабак“ и особено тези в София и Благоевград отчетоха добри резултати и в края на юни, което накара инвеститорите да ги обявяват за една от приятните изненади сред публичните компании. Резултатите на „София-БТ“ в края на септември оказаха позитивна новина и за книгата на компанията, които в петък се повишиха с 16.67%. Всичките 11 сделки за 512 лота бяха сключени след представянето на отчета, а цената на затваряне се повиши до 35 лв. за акция. □



► Васил Велев

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА



► Приходите от продажбата на AIA ще ни помогнат да върнем получените от продажбата 182.3 млрд. USD, каза гл. изп. директор на AIG Робърт Бенмош

Рекордните 17.8 млрд. USD от IPO набра AIG в Азия

Американският застраховател продаде през борсата 58% от дела си в AIA

Американският застраховател American International Group Inc. реализира най-голямото първично публично предлагане на акции в историята на Хонконг. Компанията продаде 58% от собствеността в азиатското си подразделение AIA на стойност 17.8 млрд. USD. Приходите от пласираните общо 7.03 млрд. акции ще помогнат на гиганта да изплати част от получения през 2008 г. спасителен заем.

Рекорд

Листването на AIA е най-голямото IPO на хонконгската борса от 2006 г. насам, когато Industrial & Commercial Bank of China Ltd. успя да набере 16 млрд. USD, показват данни на Bloomberg. Според прогнозите на анализаторите пазарната капитализация на азиатския застраховател ще се причисли към регионалните и глобалните индекси. Оценката на пазара достигна 30.6 млрд. USD.

Според условията на аукциона AIG има правото да продаде допълнителни 1.05 млн. акции през първия месец след IPO-то. Ако това се случи, застрахователят ще набере общо 20.5 млрд. USD за сметка на свиване в собствеността си до 33%. Акциите на компанията ще започнат да се търгуват на 29 октомври. Консултантите по IPO-то са Citigroup Inc., Deutsche Bank AG, Goldman Sachs и Morgan Stanley.

Провалена сделка

AIG реши да организира IPO-то на източния си клон, след като не успя да завърши сделката по придобиването му от страна на английския застраховател Prudential Plc. Акционерите от Острова не се съгласиха на цената от 35.5 млрд. USD и настояха за по-ниска оферта от 30.4 млрд. USD. Тогава bankerите на AIG изчислиха стойността на AIA между 32 и 36 млрд. USD.

Потенциал

Резултатите на AIA показват, че през 2009 г. подразделението е било на печалба от 1.78 млрд. USD, или с 5% по-малко спрямо представянето му

година по-рано (1.87 млрд. USD). Прогнозите пък за тази година са за оперативна печалба от поне 2 млрд. USD. Клонът развива дейност на 15 азиатски пазара и в него работят с 24 500 души. AIA привлече диверсифицирана група от инвеститори - както чуждестранни, така и местни. Сред купувачите са Kuwait Investment Authority, Guici Land Ltd. и Wharf Holdings. Според главния изпълнителен директор на AIG Робърт Бенмош продажбата на азиатското подразделение ще помогне на застрахователния гигант да изпълни задължението си да изплати спасителния план, получен от американското правителство преди 2 години. През 2008 г. компанията получи общо 182.3 млрд. USD.

Рекорди на борсата

След първичното публично предлагане на AIA общата стойност на IPO-тата в Хонконг от началото на тази година достига 65 млрд. USD. Сумата надхвърля рекордните 60 млрд. USD, набрани през 2007 г. преди тежките поражения на световната финансова криза върху пазарите. □

Fannie Mae и Freddie Mac имат нужда от още пари

Американските данъкоплатци ще трябва да платят още 215 млрд. USD за двете банки до 2013 г.

Американските данъкоплатци може би ще трябва да извадят още 215 млрд. USD финансова помощ за двата банкови гиганта Fannie Mae и Freddie Mac, съобщиха американският регулатор.

Държавна собственост

Двете банки станаха собственост на държавата през септември 2008 г., след като получи финансов пакет, за да избегнат фалит. До 2013 г. общите капиталови нужди на Fannie Mae и Freddie Mac ще достигнат 363 млрд. USD, показват данните на Федералната жилищна финансова агенция.

В центъра на дебата

Двете банки са в центъра на дебат в Конгреса на САЩ, който се опитва да ревизира ипотечната финансова система на страната, допринесла за най-голямата жилищна криза от осемдесет години насам. Те са създадени с харта на Конгреса, но оперират като частни компании с търговска цел.

При съществуващата в момента система акционерите на Fannie и Freddie печелеха през годините на възход, когато компаниите растат под пълната под-



► Общите капиталови нужди на Fannie Mae и Freddie Mac може да достигнат 363 млрд. USD СНИМКИ BLOOMBERG

крепа на правителството.

Погобрену перспективи

Прогнозираният размер на нужния капитал варира в зависимост от промените в цените на жилищата, които през последните години са основните причинители на загубите на банките. Те вече са получили 135 млрд. USD от парите на данъкоплатците. Загубите на двете компании идват основно от заеми, гарантирани през годините на

135

► млрд. USD помощ са получили до момента двесте американски банки от правителството

бума на пазара на недвижимите имоти. Според регулатора двете финансови институции са подобрили значително политиките си за гарантиране и контрол на риска. □

"Газпром" може да участва в газопровода от Туркменистан

Руският газов монополист проявява интерес като строител и проектант

Руският газов монополист "Газпром" може да се включи в проекта за строеж на газопровод от Туркменистан до Пакистан и Индия през Афганистан. Това съобщиха специалистът по енергийните въпроси в Кремъл вице-премиерът Игор Сечин. Туркменистан е четвърти в света по находища на природен газ и най-големият про-

изводител на синьо гориво в Централна Азия.

Нов старт

Страната иска да възобнови проекта си за строеж на газопровода, който беше спрял заради войната в Афганистан. Още повече че Афганистан вече заяви готовност да гарантира сигурността на газопровода, като в най-заstraшените от талибаните части на трасето тръбите минават под земята.

Ефекти

Дълго отлаганият проект ще

позволи на Туркменистан да диверсифицира маршрута на своя износ и да намали зависимостта си от традиционния си руски партньор Русия. Участието на руската компания в проекта вече е било обсъдено по време на посещението на руския президент Дмитрий Медведев в Туркменистан. Вариантите за участие са много - "Газпром" може да се включи в строежа, в проектирането и др., обясни Сечин. Пакистан и Индия вече са заявили интерес към изкупуване на до 70 млрд. куб. м газ годишно. □

Пари

2 ноември 2010 г., 9.30 ч
хотел "Арена ди Сердика", зала "Арена"

КАМАРА НА СТРОИТЕЛНИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

Строител

ДИСКУСИОНЕН ФОРУМ
СТРОИТЕЛСТВО И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

- Започна ли размразяването на проектите за офиси и търговски центрове
- Цените на имотите – накъде след 2 години криза
- Предизвикателства пред строителните компании в усвояване на еврофондовете

С подкрепата на:

UniCredit
Leasing

Медийни партньори:

econ.bg Строителство EBF
ИМОТИ BUSINESS TV

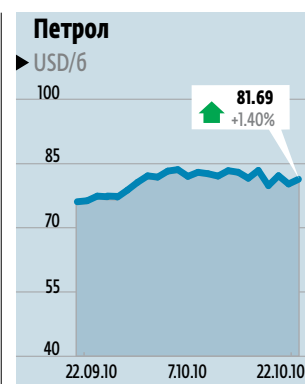
За повече информация и регистрация: тел. 02/4395848, 4395 850 <http://events.pari.bg> | events@pari.bg

Индекс на деня

0.80

► процента се повиши американският индекс Nasdaq Composite и достигна 2479.39 пункта

По време на борсовата сесия в петък измерителят **добави 20 пункта** към стойността си. Причина за повишението бяха решенията, които участниците в Г-20 взеха



Цената на петрола отбеляза **повишение** и по време на вчерашната сесия в Ню Йорк достигна **81.69 USD/б**. Голяма помощ на цената даде доларът, който загуби **0.24%** срещу еврото

Стока на деня

3.46

► процента спечели памукът на борсата в Ню Йорк и достигна 2640 USD/m

На последната сесия суровината **поскъпна с максималните** позволени от американската борса **88 USD**. В рамките на три месеца паниката, която е обзела пазарите, **добави 50%** към стойността на памука

Дефицитът при медта се задълбочава

Цената на медта **продължи да нараства** и на последната борсова сесия в петък. В рамките само на два месеца стойността на цветния метал скочи с 18%, а причините за това са опасенията за инвеститорите, че предлагането ще продължи да е много по-малко от търсенето. Тези опасения се подкрепят и от големите добивни компании, чиято продукция не се търси от леярните заради ниските такси за рафиниране на рудата. От металургичните предприятия се оплакват, че кризата и голямата конкуренция са смъкнали до толкова таксите, че в момента едва успяват да покрият самата дейност по претопяването.

Институтът за икономически проучвания в Япония обяви, че недостигът на мед ще продължава да се наблюдава и през следващите няколко години. Те посочват, че причината за това са именно ниските такси за рафинирането на рудата. Според направените изчисления в момента за рафинирането на 1 тон руда средно се плаща 39 USD, което е най-ниската цена за последните 40 години. Най-големият производител на мед в Китай

Георги Георгиев
georgi.georgiev@pari.bg



На борсата в Лондон цената на медта с **незабавна доставка се качи с 0.34% до 8318 USD/т**

- Jiangxi Copper Co., обяви, че таксите за обработката и рафинирането на медта са паднали до такива нива, които не може да покрият стойността на самия процес в Китай.

От големите минни компании също изказва мнение по този въпрос. Сред тях беше японската Sumitomo Metal Mining Co. Докладът, който изнесоха те, показва, че медната руда, която добиват от Чили и изнасят за Индонезия, няма да бъде достатъчна за покриване нуждите на страната през следващите пет години. Оттам обявиха, че за цялата 2010 г. ще

успее да произведат едва 404 хил. т мед, което е с 10% под капацитета на тяхната леярна. Също така от компанията обявиха, че вероятно ще задържат добива на сегашните редуцирани нива най-рано до 2014 г. Мнение по този въпрос дадоха и от най-голямата добивна компания в света VNI Billiton Ltd. Според анализаторите там най-голямата мина за мед в света - чилийската Ескондида, ще намали производството си с 10% през 2011 г. Проблемът там е свързан с ниското качество на рудата, което допълнително оскъпява процеса на рафиниране. Друг голям производител - Freeport-McMoRan Copper&Gold Inc., също планира да ограничи добива от втората по големина медна мина в света - индонезийската Грасберг. От направеното изявление става ясно, че мината има проблеми с безопасността и това е причината за редуцирането на добива. С взимането на това решение компанията няма да може да добие 59 хил. т мед до 2014 г.

Rio Tinto Ltd. също заяви, че сегашните нива на добив по никакъв начин не



► Големите леярни се оплакват, че конкуренцията и кризата стопяват печалбата им от рафинирането на медната руда

СНИМКИ BLOOMBERG

може да поддържа настоящото търсене. Според тях единственото, което държи цената на ниво около 8000 USD/т, са запасите, натрупани през предходните ня-

колко години. Те обаче се топят с голяма бързина и през 2011 г. цена от 10 000 USD/т може да се превърне в реалност. На борсата в Лондон цената на медта

с **незабавна доставка се качи с 0.34% до 8318 USD/т**. При тримесечните фючърси на метала повишението стигна 0.33% и се търгуваше за 8334 USD/т.

Евротото завърши шеста поредна седмица с повишение

Евротото започна с **понижение** изминалата седмица и във вторник търговията приключи при 1.3727 EUR/USD, отчитайки дневно понижение от 1.49% - най-голямото за последните два месеца. Причина за понижението тогава станаха данните за баланса по текущата сметка на еврозоната. От изнесената статистика стана ясно, че за първи път от септември 2009 г. общността отчита дефицит, който е стигнал 7.5 млрд. EUR. Това заедно с неочакваното повишение на едногодишните заемна и депозитна лихва от Китайската централна банка се отрази негативно на единната валута.

Впоследствие еврото се върна обратно над 1.4000 EUR/USD, като валутата получи солидна подкрепа от изказването на канц-

Красимир Стефанов,
Логос-ТМ

В края на седмицата еврото получи **солидна подкрепа** от изказването на Ангела Меркел за **forex пазара**

лера на Германия Ангела Меркел. Тя подчерта, че икономиката на Германия върви по-добре от очакванията и че вече може да се мисли за изходни стратегии от пакетите стимулиращи мерки. Меркел подкрепи инициативата на Франция foxex пазарът да бъде поставен като тема на срещата на лидерите на Г-20 през ноември. Допълнителен тласък на еврото дадоха и новите спекулации около



► Днешното представяне на еврото ще даде яснота на инвеститорите за неговото бъдещо движение

количествените програми на САЩ и Великобритания.

Като цяло валутните и капиталовите пазари остават изключително динамични и волатилни. Това е така поради крехкото състояние на глобалната икономика и неизвестността, която крие то. Въпреки по-добрите данни за американската икономика и силните финансови отчети на водещите компании

борсовите индекси отвъд океана претърпяха срив.

В технически план пробив над нивата 1.4150/70 ще даде възможност за продължаване на възходящото движение към нива над 1.4500 EUR/USD. Спад на двойката евро/долар под 1.3650/300 EUR/USD може да провокира движение под 1.3400 EUR/USD, което ще бъде сигнал за по-дълбок спад.

Областен управител на Област Враца ОБЯВЯВАМ

I. На основание Заповед № 395/22.10. 2010 г. на Областен управител на Област Враца

Търз с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна гържавна собственост, представляващ: два гаража, масивна конструкция, със застроена площ 58,00 кв.м, с предназначение: за стопанска дейност, при начална наемна /месечна/ тръжна цена 230,00 лв. без ДДС.

II. На основание Заповед № 396/22.10. 2010 г. на Областен управител на Област Враца

Търз с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна гържавна собственост, представляващ: помещение № 4 с полезна площ 52,80 кв.м, разположено на първи етаж от три етажна Административно-производствена сграда, с предназначение: за стопанска дейност, при начална наемна /месечна/ тръжна цена 230,00 лв. без ДДС.

Имотите са разположени в УПИ III, пл. № 1371 в кв. по плана на гр. Мездра, одобрен със Заповед № 111/20.02.1989 г. на Кмета на Община Мездра, с адрес: ул. „Александър Стамболийски“ № 81, гр. Мездра

Търговете ще се проведат в сградата на Областна администрация – Враца, гр. Враца, бул. „Демокрация“ № 1, в заседателната зала на IV етаж на 11.10.2010 г., в следния ред: обявление със Заповед № 395/22.10. 2010 г. на Областен управител на Област Враца от 10:00 часа, обявление със Заповед № 396/22.10. 2010 г. на Областен управител на Област Враца от 11:00 часа.

Оглед на имотите могат да се извършват на място всеки работен ден от 9,30 часа до 16,30 часа в периода от 25.10.2010 г. до 10.11.2010 г. Включително

Тръжните документи са на стойност 30,00 лв. с ДДС и се предлагат за закупуване всеки работен ден от 09,30 часа до 16,30 часа в периода от 25.10.2010 г. до 10.11.2010 г. Включително, в сградата на Областна администрация – Враца, бул. „Демокрация“ № 1, ет. 1 стая 101.

Заявленията за участие и ценовите предложения от кандидатите ще се приемат в сградата на Областна администрация - Враца, етаж I, стая № 101 до 16:30 часа на 10.11.2010 г.

Депозит, на стойност 50% от началната тръжна цена на имота, който ще се отдава под наем, а именно: за търза обявен със Заповед № 395/22.10.2010 г. на Областен управител на Област Враца в размер на 138,00 лв. с включено ДДС, за търза обявен със Заповед № 396/22.10.2010 г. на Областен управител на Област Враца в размер на в размер на 138,00 лв. с включено ДДС, се внася по банков път по набирателната сметка на Областна администрация – Враца при ОББ АД клон Враца IBAN BG94UBB580023300120635.

До търза се допускат лица, внесли депозит, закупили тръжни документи и подали заявление за участие в търза.

България е на 10-о място по дефицит в ЕС

Според окончателните данни на Евростат за 2009 г. дефицитът ни е 4.7%

България се нарежда в Топ 3 на страните в Европейския съюз с най-нисък държавен дълг за 2009 г. По отношение на бюджетния дефицит обаче страната ни се нарежда на 10-о място. Това показват публикуваните окончателни данни на Евростат за 2009 г.

Бюджетният дефицит на България за миналата година

окончателно е 4.7%. Преди страната ни девет от общо 27 страни в ЕС са с по-добри фискални показатели. От тези девет страни 5 са под допустимия праг от 3 процента - Люксембург, Швеция, Естония, Дания и Финландия. Техните дефицити са в границите от 0.7 до 2.7% от брутния им вътрешен продукт. Най-високите нива на дефицита са в Ирландия - 14.4%, Великобритания - 11.4%, и Испания - 11.1%.

С държавен дълг от малко над 10 млрд. лв., или 14.7% от брутния вътрешен продукт, България се нарежда на трето място в ЕС. С подобри дългови показатели от нас са само Естония и Люксембург. Техният държавен дълг е съответно 7.2 и 14.5%. В тази категория рекордьорите са Италия със 116% от БВП, Белгия с над 96% и Унгария с над 78% държавен дълг. Общо 11 са европейските държави, чийто дълг надхвърля допустимите от Пакта за ста-

билност 60% от БВП. Само данните за дълга на Гърция все още не са подадени до Евростат и затова тя не присъства в класацията. Очаква се те да бъдат изпратени през ноември.



► **От Евростат отбелязват, че 2009 е била година на дефицит за всичките 27 страни и нито една от тях не е била с излишък**

Корпоративни съобщения и обяви на държавни институции

„БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС“ АД СИЦ уведомява акционерите на дружеството и инвеститорите, че на 22.10.2010 г. е представило на КФН тримесечен отчет към 30.09.2010 г. Отчетът е на разположение на адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 56, ап. 3, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа и на адрес: www.bulland.org.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджване с общинско имущество и във връзка с чл. 30, ал.3 и чл. 31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Заповед № РД-09-1674/04.10.2010 г. на Кмета на Столична община,

ОБЯВЯВА КОНКУРС

1. За отдаване под наем на свободен, нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“, съгласно обявата на информационното табло на района.

„Конкурс „К-10-04.2010“

ОБЕКТ №1 – Терен с площ 500 кв.м., от имот п.л. № 898, целият с площ 4 289 кв.м., представляващ дял 14 от ПИ № 876, кадастрален лист Б-6-11-В и Б-6-11-Г, кв. Ботунец, за паркинг.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 139 лв., без ДДС.

2. Цена на конкурсната документация: 60.00 лв. с ДДС.

3. Гаранция за участие в конкурса: 120.00 лв.

4. Място за закупуване на конкурсната документация: Център за административно и информационно обслужване – район „Кремиковци“, кв. Ботунец 1870, ет. 1, всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.

5. Място и краен срок за подаване на офертите за участие / лично или чрез пълномощник /: Център за административно и информационно обслужване – район „Кремиковци“, кв. Ботунец – 1870, ет. 1, до 25.11.2010г. включително – всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.

6. Място, дата и час за провеждане на конкурса: Район „Кремиковци“, кв. Ботунец-1870, 26.11.2010г. от 10:00 часа.

Организатор на конкурса: СО-район „Кремиковци“ – кв. Ботунец 1870, тел. 994-52-61, e-mail: sokre@abv.bg

КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“: ИВАЙЛО ПАНЕВ

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. „Цар Симеон Велики“ 107, тел.042/614 614, факс 042/25 91 32

на основание Заповед № РД-25-2860/21.10.2010г. на Кмета на Община Стара Загора

Обявява:

Публичен търг с явни наддаване за:
1. Учредяване право на строеж в Поземлен имот № 68850.518.46 /УПИ I жс и пз, кв.14/, гр.Стара Загора, за изграждане на два броя обекти за стопанска дейност, както следва:

№ по ред	Населено място, № на имота, квартал	Застроена и разгъната застр. площ /кв.м./	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/	Съпка за наддаване /лева/
Стара Загора УПИ I жс и пз, кв.14					
1	ОСД 1	138.60	71 000	8 000	4 000
2	ОСД 2	110.00	56 000	6 000	3 000

2. Прогажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, както следва:

№ по ред	Населено място, № на имота, квартал	Площ на имота /кв.м./	Начална тръжна цена/лева без ДДС/	Депозит /лева/	Съпка за наддаване /лева/
1.	гр. Стара Загора, УПИ VIII в кв.625 „Железник“	1055	60 000	6 000	3 000
2.	гр. Стара Загора, УПИ X в кв.625 „Железник“	по кат.к.792 /по РП 800/	29 000	3 000	2 000
3.	гр. Стара Загора, УПИ XI в кв.625 „Железник“	по кат.к.818 /по РП 810/	30 000	3 000	2 000
4.	гр. Стара Загора, УПИ XII в кв.625 „Железник“	1126	41 700	5 000	3 000
5.	с.Горно Ботево УПИ XVI-Автоспирка, кв.28, заедно с находящия се в имота павилион, със застроена площ 48 кв.м	360	6 200	1 000	500
6.	с. Малка Верея, УПИ IX-497, кв.13	520	8 500	1 000	500

Депозитите за участие в търга се внасят по б.с/ка на община Стара Загора: „Юробанк И ЕФ Джи България“ АД, ВИС код: ВРВВГСГФ; IBAN: BG 45 ВРВВ 7935 3375 755 401 до 17.00 ч. на 11.11.2010г.

Търгът да се проведе на 15.11.2010г. от 10.00 часа в Зала „Фоайе“ на Общината.

Тръжната документация да се предостава на желаещите за участие в срок до 17.00 ч. на 11.11.2010г. от Център за услуги и информация на общината – работно място 6, срещу 50 лева за всеки обект, внесени в касата на община Стара Загора.

Подаването на необходимите документи, се извършва в деня на търга в часа, обявен за начало на търга пред Комисията.

Допълнителна информация на тел. 042/ 614 676

Съобщение за публично предлагане на емисия привилегирани акции на „Мекон“ АД, гр. София от увеличаване на капитала на дружеството

„Мекон“ АД, гр. София, на основание чл. 92а ЗППЦК, уведомява инвеститорите относно началото на публично предлагане на 14 000 995 броя поименни беззаложни, свободни прехвърляеми, задължително конвертируеми (по всяко време до изтичане на пет години от вписването на увеличаването на капитала в Търговския регистър и в края на петата година от вписването на увеличаването на капитала в Търговския регистър задължително и автоматично всички привилегирани акции в обръщане се конвертират в обикновени) привилегирани акции, с 18% кумулативен гарантиран дивидент, без право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 лв. всяка, при общ размер на емисията 14 000 995 лева, съгласно приети на 10.03.2010 г. и 21.05.2010 г. решение на Съвета на директорите за увеличаване на капитала на 56 003 978 лева на 70 004 973 лева и съгласно Проспект за публично предлагане на емисия привилегирани акции на дружеството, потвърден от Комисията за финансов надзор с Решение № 522 - Е от 11.08.2010 г. и допълнение към проспекта, потвърдено с Решение № 640 - Е от 29.09.2010 г.

Начало на публичното предлагане е по-късната от двете дати: датата на обнародване на настоящото съобщение в „Държавен вестник“ или датата на публикуването му във в-к „Пари“.

Акционерите на „Мекон“ АД, имащи право да запишат акции от тази емисия, могат да запишат брой акции, съизмерни на участието им в капитала на дружеството преди увеличението. За да се осигури правото на акционерите по предходното изречение, се издават права. Правата се издават в полза на акционерите, придобили акции най-късно 7 дни след датата на обнародване на съобщението за предлагането в „Държавен вестник“. На следващия работен ден „Централен депозитар“ АД открива сметки за права на тези лица, като срещу всяка акция се издава 1 право. Всеки 4 (четири) права дават възможност за записване на 1 (една) нова акция по емисионна стойност 1 лв. Всяко лице, което не е акционер и желае да запише акции, може да придобие права в срока за прехвърляне на правата или при провеждане на явния аукцион. Всяко лице може да запише най-малко една привилегирована акция и най-много такъв брой акции, който е равен на ¼ от придобитите права.

Начална дата, от която започва да тече срокът за прехвърляне на правата и записване на акции, е първият работен ден, следващ изтичането на 7 календарни дни от по-късната от двете дати: датата на обнародване на съобщението в „Държавен вестник“ или датата на публикуването му във в-к „Пари“.

Крайният срок за прехвърляне на правата е първият работен ден след изтичането на 30 дни, считано от началната дата за прехвърляне на права.

Лицата, в полза на които са издадени права или които са придобили такива, в срока за прехвърляне на правата, могат да запишат срещу тях съответния брой привилегирани акции, до изтичането на крайния срок за прехвърлянето на правата. Инвеститорите следва да имат предвид, че всички неупражнени в този срок права, се предлагат за продажба на служебен аукцион.

На петия работен ден след изтичане на срока за прехвърляне на правата „Мекон“ АД предлага чрез инвестиционния посредник „БенчМарк Финанс“ АД на регулирания пазар за продажба при условията на явен аукцион тези права, срещу които не са записани акции от новата емисия до изтичане

на срока за прехвърляне на правата.

Лицата, закупили права на организираните от „Българска фондова борса – София“ АД явни аукцион, могат да запишат акции срещу тях до изтичането на срока за записване на акции.

Крайният срок за записване на акции е денят, следващ изтичането на 15 работни дни, считано от крайната дата за прехвърляне на права. В случай, че крайният срок за записване на акции изтича в неработен ден, за крайна дата за записване на акции се счита първият следващ работен ден. Не се допуска записване на акции преди началния или след крайния срок, посочени по-горе.

Ред за прехвърляне на правата: Прехвърлянето на правата се извършва на Пазара на права на „Българска фондова борса – София“ АД, съгласно борсовия правилник, ЗППЦК и останалите приложими правни норми. Лицата, желаещи да продават притежаваните от тях права, следва да подадат поръчка за продажба до инвестиционния посредник, при който са открити сметките им за права. Лицата, желаещи да закупят права, следва да подадат поръчка за покупка до инвестиционен посредник, член на „Българска фондова борса – София“ АД. За придобиване на права чрез други средства (например замяна или дарение) се прилагат разпоредбите на правилника на „Централен депозитар“ АД. Цялата емисия права се обслужва от избраната да обслужва увеличението на капитала инвестиционен посредник „БенчМарк Финанс“ АД, гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Вискир планина“ №19 тел.: 02 962 53 96, факс: 02 962 53 88, e-mail: backoffice@benchmark.bg. „Мекон“ АД ще разпредели сумата, получена от продажбата на неупражнените права, намалена с разходите по продажбата, съобразно между техните притежатели. Сумите, получени от продажбата на правата, постъпват по специална сметка, открита от „Централен депозитар“ АД и не могат да се ползват до вписване на увеличаването на капитала в Търговския регистър. В началото на всеки работен ден по време на подписката „Централен депозитар“ АД публично оповестява информация за упражнените до края на предходния ден права.

Ред за записване на акции: Записването на акции се извършва като за целта притежателите на права подават заявки по образец до ИП „БенчМарк Финанс“ АД директно или чрез всеки лицензиран инвестиционен посредник, при който се водят клиентските сметки за притежаваните от тях права. Инвестиционните посредници, получили заявки, са длъжни незабавно да уведомят ИП „БенчМарк Финанс“ АД за постъпилите заявки по реда и при условията, предвидени в правилника на „Централен депозитар“ АД. Инвеститорите, получили права по техни лични сметки в „Централен депозитар“ АД, следва да заявят прехвърлянето на правата преди упражняването им по свои подсметки при ИП „БенчМарк Финанс“ АД или при друг инвестиционен посредник. Записването на акциите се счита за действително, само ако е направено от лице, в полза на което са издадени права или което е придобило права в срока за прехвърляне на права или по време на явния аукцион, до максималния възможен брой акции съгласно посоченото по-горе съотношение на права и акции и ако е внесена цялата емисионна стойност на записваните акции в срока и при условията, посочени по-горе. При частично заплащане на емисионната стойност се считат записани съответният брой акции, чиято емисионна стойност е изплатена изцяло. Внасянето на емисионната стойност на записаните акции се извършва по набирателна сметка с IBAN BG25BUI95615100245703, ВИС: BUI9BGSF, открита на името на

„Мекон“ АД в „Алианс Банк България АД. Сметката трябва да бъде заверена със същата сума най-късно до крайната дата за записване на акции. Притежателите на права подават заявки за записване на акции на адреса на упълномощения инвестиционен посредник „БенчМарк Финанс“ АД: гр. София, ул. Вискир планина №19 (вход откъм бул. „Черни връх“ №32А) ет.2, тел. 02 962 53 96, факс: 02 962 53 88, e-mail: backoffice@benchmark.bg, лице за контакти: Марин Костурски, всеки работен ден от 9.00 до 16.45, съответно на адреса и в работното време на другите инвестиционни посредници.

Заявките за записване на акции се подават при спазване на изискванията за подаване на нарежданя за сделки с финансови инструменти, установени в Наредба № 38 от 25.07.2007 г. за изискванията към дейността на инвестиционните посредници. Към заявките за записване се прилагат допълнителни документи от страна на заявителя, съгласно описаната процедура в Проспекта и допълнението към него и изискванията на инвестиционния посредник, чрез който се подава заявката.

Към заявката се прилагат данни за банкова сметка на лицето, по която да бъдат връщани внесени суми, ако подписката приключи неуспешно. Инвестиционният посредник изисква от лицето, което подава заявката, да представи доказателства, че е запламена емисионната стойност на записваните акции.

В случай че до крайния срок на подписката са записани и заплатени минимум 140 010 броя новоиздадени акции, подписката се счита за успешно приключила и капиталът на „Мекон“ АД ще бъде увеличен само със записаните акции. „Мекон“ АД уведомява Комисията за финансов надзор в срок от 3 работни дни от приключване на подписката за нейното провеждане и резултатите от нея, включително за затруднения, спорове и други подобни при търкуването на правата и записване на акциите. Уведомяването не може да съдържа неверни или непълни съществени данни. „Мекон“ АД вписва в Търговския регистър извършеното увеличаване на капитала.

В случай че до крайния срок на подписката не бъдат записани и заплатени минимум 140 010 броя новоиздадени акции, увеличаването на капитала се счита за неуспешно. В случай, че условията на подписката не бъдат изпълнени и същата не приключи успешно, „Мекон“ АД уведомява КФН за резултата от подписката до изтичането на 7 (седем) дни след крайния срок. В деня на уведомяването по предходното изречение, съгласно чл. 89, ал. 4 от ЗППЦК, Емитентът уведомява банката за резултата от подписката и публикува в два централни ежедневника – във в. „Пари“ и в. „Дневник“ покана към лицата, записали акции, и обявява по местата на подписката условията и реда за връщане на набраните суми.

Инвеститорите могат да се запознаят с Проспекта и допълнението към него за публично предлагане на емисия привилегирани акции на „Мекон“ АД, състоящ се от Резюме, Регистративен документ и Документ за предлаганите ценни книжа, и да получат копие на хартиен носител на адреса на „Мекон“ АД, гр. Сливница, район „ул. „Тутракан“ № 29; тел: +359 (86) 812 314, лице за контакти: Даниел Крумов – Директор за връзки с инвеститорите от 09:30 до 16:30 ч. и на адреса на ИП „БенчМарк Финанс“ АД, гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Вискир планина“ №19 (вход откъм бул. „Черни връх“ №32А), ет. 2 тел.: 02 962 53 96, факс: 02 962 53 88, лице за контакти: Марин Костурски от 09.00 до 16.45 ч.

Проспектът и допълнението към него за публично предлагане на акции на „Мекон“ АД, състоящ се от Резюме, Регистративен документ и Документ за предлаганите ценни книжа, е публикуван в електронна форма на адрес www.mekon.bg, както и на сайта на обслужващия инвестиционния посредник ИП „БенчМарк Финанс“ АД: www.benchmark.bg.

Трудният избор на Естония

Някои икономисти се опасяват да не се повтори сценарият от 2008 г., когато икономиката потъна и безработицата стигна 14%

С приближаването на 1 януари 2011 г., датата, на която Естония трябва да стане 17-ият член на еврозоната, споровете около това присъединяване стават все по-ожесточени. Докато политиките приемат присъединяването към валутния съюз като интеграция към европейското семейство, за икономистите и част от обикновените хора това е свързано с нови финансови проблеми.

Кой е "за"

Сред най-големите привърженици на идеята е министър-председателят Андрус Ансип. Той вярва, че въвеждането на еврото ще увеличи чуждите инвестиции и ще бъдат премахнати разходите на бизнеса за валутни трансакции. Като аргумент той изтъква и това, че с приемането на единната валута страната ще се превърне в пълноправен член на европейското семейство, което ще увеличи тежестта ѝ и при взимането на важни решения, свързани с развитието на Европа.

"Срещу"

Противниците на тази идея обаче също не са малко. Най-ревностно за запазване на кроната се борят икономистите, крайните националисти и по-възрастното население, което все още пази носталгията по времената преди 1991 г. За икономистите основният проблем е, че приемането на еврото няма да донесе никаква икономическа полза за страната и дори напротив - те смятат, че



► Въвеждането на еврото се очаква да подкрепи притока на чужди инвестиции и да намали разходите на бизнеса за валутни трансакции

СИМКИ БЛУМБЕРГ

испанският сценарий ще се повтори и тук, което ще бъде понесено тежко от 1.3 млн. жители на малката балтийска държава.

През 2004 г. Естония заедно с 9 нови държави беше приета в ЕС и това беше одобрено от по-голямата част от населението. Още

тогава правителството заяви ясно, че има желание да се присъедини и към валутния съюз, но точна дата за това не беше дадена. Според скептиците това е бил верен подход, който е позволил на страната да налага собствена монетарна политика и това беше важно условие

за привличането на чужди инвестиции. За периода от 2004 до 2007 г. икономиката на балтийската държава нарастваше средно с 8% на година и за първото място по ръст на БВП в страните от Източна Европа. Със спукването на имотния балон обаче държавата влезе в най-тежката рецесия в историята си. През 2008 г. инфлацията в страната стигна 10%, безработицата премина 18%, а брутният вътрешен продукт се срива с 14%. Впоследствие правителството предприе строги мерки за съкращаването на бюджетните разходи и справянето с лошия бизнес климат. Това даде своите резултати и тези показатели започнаха постепенно да се подобряват.

Опасенията

Страхът на икономистите и хората идва именно от това да не се повтори ситуацията от 2008 г. Според професора по икономика в Талинския университет Ивар Райг страната все още не е готова за предприемането на такава стъпка. Неговото мнение е, че Естония трябва да се присъедини към еврозоната, но не сега. Най-доброто време за това е при следващия цикъл на растеж, който би трябвало да е след шест или седем години, смята той. Най-големият проблем за него в момента е рестриктивната монетар-

на политика на валутния съюз, което ще попречи на страната да постигне устойчив растеж. Също така той вярва, че при сегашните нива на инфлация, заплати и икономически растеж страната не може да се сравнява с жизнения стандарт на средния европейец.

Друг аргумент на икономистите е невъзможността да се променя индивидуално основният лихвен процент. Ако през януари присъединяването стане факт, тогава промяната на лихвата ще се прави от Европейската централна банка и той ще важи за всички държави в съюза. Според тях обща ставка никога няма да е подходяща за Естония, тъй като за привличането на нови капитали страната ще се нуждае от в пъти по-голяма ставка от сегашния 1%, определен от ЕЦБ. Още нещо, което евроскептиците не пропускат да отбележат, е обвързаността на курса на кроната към еврото. Според тях това на практика означава, че държавата неформално се намира в еврозоната, без да се налага да се съобразява с рестриктивните монетарни правила.

Има и подкрепа

За разлика от вътрешната борба по този въпрос 50% от естонците са "за", докато 38% са "против" присъеди-

няването. В Европа като цели са единодушни, че това е правилният ход. От една страна, Естония със своето население от 1.3 млн. души по никакъв начин не може да повлияе на население от 328 млн., каквото е то в еврозоната. От друга - за проекта "еврозна" приемането на нови членове точно в този момент показва, че еврото все още не е за отписване. След дълговите проблеми на Гърция, Испания, Португалия и Ирландия започнаха да се чуват мнения от различни страни, че проектът се е провалил. Допълнително проблеми създава и курсът на еврото, което е сред малкото валути, които поскъпват. Това сериозно уврежда износа и забавя икономическия ръст.

Семейството се увеличава

Независимо дали на някому харесва или не, точно след два месеца Естония ще стане пълноправен член на еврозоната. Така балтийската република ще е третата държава от бившите социалистически страни, които стават част от еврозоната. Естония беше и единствената страна, която получи зелена светлина за членството във валутния съюз. Всички останали, сред които е и България, не успяха да покрият основните критерии за членство.

Георги Георгиев



► Част от икономистите в балтийската страна смятат, че след приемането им в еврозоната ще се повтори испанският модел

ПАРИ И РАБОТА

Икономика с ниска добавена

България изостава от ЕС по ключови индикатори в сферата на образованието и професионалната реализация

Кризата е имала отрезвяващ ефект върху пазара на труда, където заетостта сред висококвалифицираните кадри недвусмислено нараства за сметка на тази при по-слабо подготвените лица. Това показва последният доклад на Българската стопанска камара за състоянието на образователната и професионално-квалификационната структура в страната. Зад положителната тенденция обаче се открояват редица проблеми, свързани с образованието, потребностите на бизнеса и връзката между тях, които тепърва ще продължават да се задълбочават.



Марина Узунова
marina.uzunova@pari.bg

“Очистващият” ефект на кризата върху квалификационната структура на пазара на труда обаче крие опасности в дългосрочен план. За разлика от ситуацията при заетите през последните 5 години ниската квалификация при безработните лица се е изострила, т.е. мнозинството от лицата, неупражняващи икономическа дейност, са със слаба професионална подготовка. И тъй като то съставлява басейна от бъдеща работна сила, а продължителната неактивност влошава квалификацията, потенциалът на икономиката днес изглежда лошо деформиран.

Голямото разминаване
Повишаващият се коефициент на записване в системата на висшето образование и на процента ученици и студенти (15-24 г.) спрямо общия брой на връстниците им (от 48.9 до 52.4% за периода 2004-2007 г.) обаче не задоволява потребностите на бизнеса, показва проучването. Масовият наплив е към степените “бакалавър” и “магистър”, докато критично малко студенти имат мотивацията да продължат в сферата на научните изследвания и придобиването на степен “доктор” (устойчив спад от 2.13% през 2004-2005 г. до 1.44% през 2008-2009 г.). Това е изключително

негативна тенденция, имайки предвид, че иновациите допринасят 25-50% към икономическия ръст. Преобладаващото ориентиране към академичните профили (от 79% през 2007 г. до 82% през 2008 г.) за сметка на професионалните (от 19 до 16% за същия период) пък разкрива растящата ножица между образованието и реалните нужди на бизнеса. Тази картина се допълва и от факта, че продължава тенденцията за концентриране в областта на стопанските науки и администрацията за сметка на намаляващия интерес към техническите науки (виж графиката). Наблюдава се и рязък отлив от направление “Здравеопазване”. За сравнение в предишния си доклад БСК установи, че бизнесът изпитва най-голям глад именно на технически и медицински кадри.

Прегночания
За съществено разминаване между потребностите на бизнеса и подготовката на кадрите сочи и статистиката за реализацията на завършилите средно и висше образование. През 2008-2009 г. между 27 и 32% от тях са заети в търговията и ресторантьорството, при положение че вторият отрасъл е чак на 10-а позиция по брой заети лица. Подобно е положението и при концентрацията на упражняваните професии - предимно в нискоквалифицираните категории от сферата на търговията и услугите, където попадат 50% от всички осигурени лица (виж графиката). Това са професиите продавачи и снабдители, шофьори, сервитьорки и бармани, охранители и пазачи.

Икономическу дейности
В този смисъл една от лошите тенденции, които анализът очертава, е продължаващата концентрация на заетите лица в производствата с ниска добавена стойност и сферата

IT

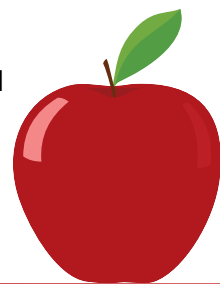
Динамичен сектор

Един от положително развиващите се икономически отрасли е този на информационните технологии. При него се запазва тенденцията на задържане на висококвалифицирани кадри за сметка на тези с

по-ниска професионална подготовка. Например за 2008-2009 г. единствените категории, отчетели по-голяма заетост, са аналитичните специалисти (5.8%) и квалифицираните производствени работници (7.7%). За сметка на това секторът се е освободил от голям процент висши

ръководители (27%) и административен персонал (11%). Отрасълът е силно концентриран и в географски смисъл. Масовото струпуване на дейността в София-град превъзхожда с десетки пъти активността в следващите ИТ центрове - Варна, Пловдив, Бургас и Русе.

ДЯЛ НА ОБУЧАВАЩИТЕ СЕ В СТЕПЕН "ПРОФЕСИОНАЛЕН БАКАЛАВЪР"
(от всички обучаващи се във ВУЗ), В %



2005/06
2009/10



* ОБУЧАВАЩИ СЕ В СТЕПЕН "БАКАЛАВЪР" И "МАГИСТЪР"

26.4

▶ процента са заетите лица през 2009 г. с висше образование

42.15

▶ процента от бакалаврите в България се обучават в стопански науки или администрация

на услугите. До 2007 г. най-голямото “струпуване” на работна сила е било в селското, ловното, рибното и горското стопанство (тенденция, която вече е преобърната); преработващата промишленост и търговията с автомобили, лични вещи и стоки за домакинството. Другият фокус на икономическа ак-

тивност са били секторите на държавно управление, транспорт, операции с недвижими имоти, хотели и ресторанти, бизнес услуги и финансово посредничество. В контраст отчетлив е отливът от националните и европейските приоритети за развитие - образование, здравеопазване и социални грижи.

Равносметка
Изводите от доклада на БСК са категорични - професионално-квалификационната структура в България е деформирана и неефективна, със сериозно разминаване между потребностите на бизнеса и ориентацията на образованието. Неслучайно страната трудно би реализирала заложената в “Европа

Преориентация

От производство към търговия

Интересна е и тенденцията за преориентация от производство към търговска дейност в сектора за преработка на основни метали. Така за периода от 2008 до 2009 г. заетите в категория

“Охрана и търговия” са скочили с цели 108%. И то на фона на редуциране при всички останали дейности като приложни (39%) и аналитични (33%) специалисти, оператори на машини (41%), неквалифицирани работници (40%), ръководители (24%) и

административен персонал (8%). И въпреки че активността отново се концентрира основно в големите градове (София и Пловдив), любопитно е надигането на Монтана и Враца като два от 10-те водещи производствени центрове на основни метали.



Работна сила

50

▶ процента от всички осигурени лица са в сферата на търговията и услугите

СТОЙНОСТ

НАЙ-ЧЕСТО СРЕЩАНИ ПРОФЕСИИ (50% ОТ ВСИЧКИ РАБОТЕЩИ)

■ 2009
□ 2010



Източник: БСК

2020” цел за 40-процентно обхващане на младите в системите за средно и висше образование. Допълнително усложнение са топящите се публични разходи за образование (от 4.23% от БВП през 2003 г. до 4.13% през 2007 г.) - все по-ниско от средните за ЕС-27 (4.98% през 2007 г.). В този смисъл трябва да се преодолее концентрацията в

академичните специалности и да се стимулира продължаващото образование в степен “доктор”. Наваксването със заетостта в програмата “Учене през целия живот” чрез разработване на формалното, неформалното и информалното обучение също трябва да е приоритетно, съветва БСК.

Марина Узунова

Интервю Людмила Векова, преподавател в Софийския университет

Бизнесът все още не дава индикации какви кадри са му необходими

У нас се следва принципът “образование заради самото образование”

▶ Госпожо Векова, кои са основните тенденции от изследването на професионално-квалификационната структура в България?

- Това, което може да се направи като извод, е, че в резултат на кризата се наблюдава подобряване на професионално-квалификационната структура. Относително се повишава заетостта в групите, които предлагат по-високо ниво на образование и квалификация. Същевременно намалява заетостта в групите, които са най-нискоквалифицирани.

Искам да уточня, че изходна позиция на анализа е тенденциите да бъдат оценявани не сами по себе си, а съпоставени с европейските равнища. Например действително относителният дял на завършващите висше образование нараства във времето, но съпоставен с европейските тенденции, се вижда, че разликата става все по-съществена.

Вторият ни акцент е да видим какво се случва от позицията на бизнеса. Именно това - разминаване между броя завършващи професионални направления и потребностите на бизнеса. Изводът е, че има доста съществено разминаване. Затова и нашата оценка на образователната система е, че се развива като “образование заради самото образование”. Причината за тези констатации е и самият бизнес, тъй като той не дава реална оценка какви са потребностите му и като брой, и като квалификация на кадрите. Затова не може да се каже, че само образователната система е виновна за отдалечаването между образование и бизнес. Може да се каже, че и бизнесът не подхожда достатъчно отговорно.

▶ Какви тогава са потребностите на бизнеса?

- Първите стъпки са да бъдат определени какви са приоритетите на националната икономика. Т.е. кои отрасли приоритетно ще се развиват. Те се дефинират от гледна точка на експортния потенциал, от гледна

точка на добавената стойност и на възможностите за развитие. А ние трябва да имаме яснота и какви ще са новите технологии, които ще се прилагат. На тази база вече може да се определят какви ще бъдат кадрите, необходими за тези отрасли. Да кажем, това са дейности в областта на информационните технологии и производството на компютърна техника. Независимо че тенденцията за нарастването на обучаващите се в областта на информационните технологии е ясно изразена, те са просто много малко като брой. Бизнесът също все още не дава никакви индикации какво му е необходимо като кадри.

Затова проектът за оценка на компетенциите цели точно това - да разкрие потребностите на бизнеса и качествата на работната сила. Целта на настоящия анализ е да се направи снимка на състоянието на образователното равнище в България. Предишни проучвания изследваха накъде ще се развива бизнесът. Оттук нататък трябва да се направи връзката между тях.

▶ Едно от предложенията на министъра на образованието Сергей Изнатов е за въвеждането на задължителен стаж. Вие като експерт имате ли групи препоръки как да стане тази връзка?

- Задължителният стаж е една идея за придобиването на по-практически умения, позабранена система на устойчивост. В момента отделни фирми организират такива стажове, но те са неформални. Идеята е да се направят държавна политика с държавно финансиране, и то най-вече по линия на Оперативна програма “Развитие на човешките ресурси”.

Другото предложение, което вече е декларирано от МОМН, е обвързването на реализацията на кадрите с финансирането на висшите учебни заведения. Един от показателите на Евростат, mismatch, показва именно разминаването между образование и реализация. Оказва се, че то е най-малко при завършващите в областта на здравеопазването. Т.е. почти всички завършващи там започват работа по специалността си. От което би следвало медицинските университети да са по-до-



▶ Людмила Векова е преподавател в Стопанския факултет на Софийския университет. Тя е външен експерт и ръководител на екипа към БСК, разработил анализа “Проучване на образователната и професионално-квалификационната структура на заетите и работната сила на национално, секторно и регионално ниво”

бре финансирани. Но вижте, че не е така.

▶ А как участва бизнесът в момента? Например има случаи на регионални партньорства.

- Може да се каже, че засега те са по-скоро изключение от правилото, отколкото правило. Това трябва да се постави на системна основа. Да не бъде на базата на епизодични договори или контакти между отделни учебни заведения и отделни фирми, а на ниво сектор, бранш, икономическа дейност.

Като говорим за връзка, това става от гледна точка на необходимия брой кадри и необходимото ниво на подготовка. По отношение на броя обучаващи се по различни професионални направления във вузовете този брой се дава от университетите. Без да има някаква реална обосновка защо е такъв. Така че на практика в момента обучението е абсолютно изолирано и то е, както казах, обучение

заради самото обучение, а не заради това, че след това неговите кадри трябва да се реализират.

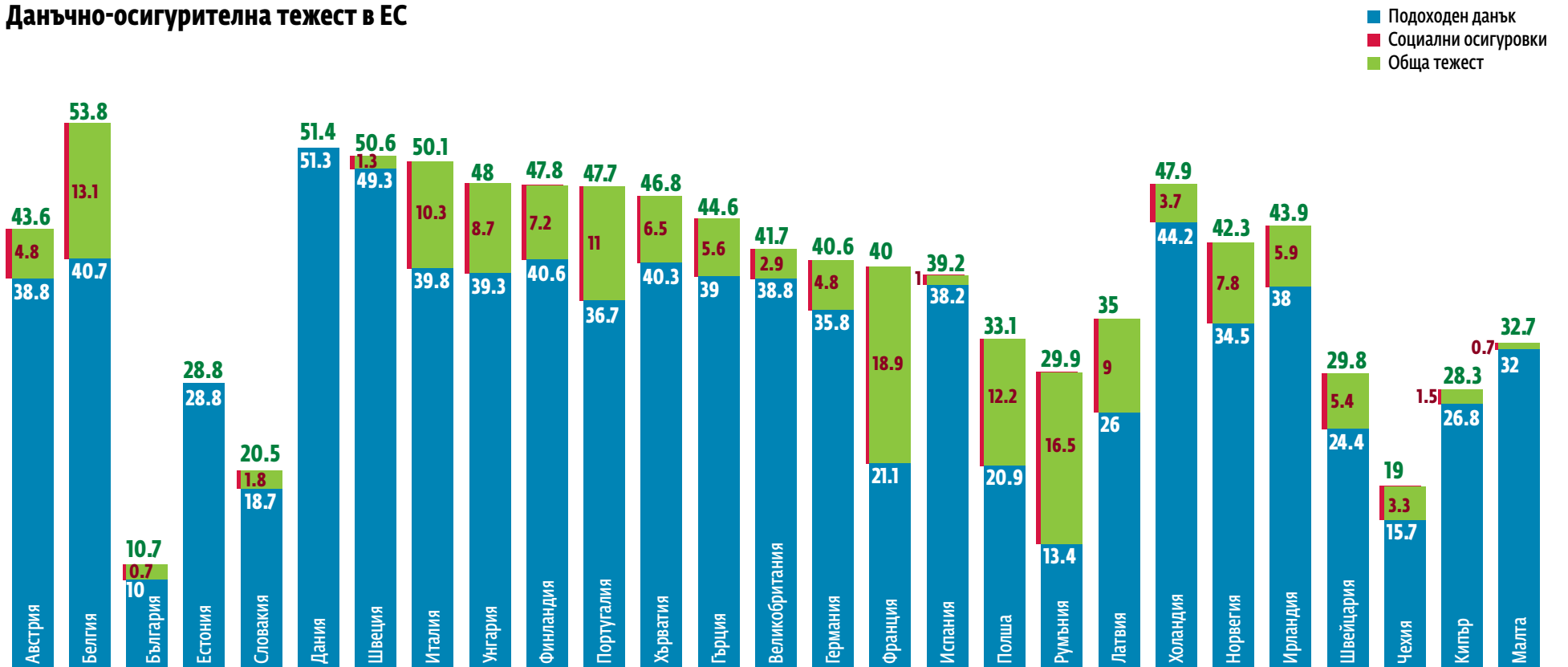
Превъзможването на тази изолация се спъва и от липсата на информация за образователното равнище по икономически дейности - ние не знаем какъв е образователният статус на заетите. Затова нашето предложение е в декларациите при постъпване, при промяна на позицията, при напускане на работа да има информация и за образователното равнище, и то по професионални направления. Освен това догодина ще реализираме още една идея, която сега не успяхме - изследване на професионалната реализация на завършващите по направления. Т.е. какъв е броят им и тяхната трудова реализация. Едва тогава ще се може да се направят и по-смели заключения за това какво е разминаването на потребностите на бизнеса и образованието.

Марина Узунова

КPMG: България е данъчният рай в Европейския съюз

Швеция е изместила Дания и вече е страната с най-високото данъчно осигурително бреме на Стария континент

Данъчно-осигурителна тежест в ЕС



Източник: КPMG, изследването е направено на базата на 300 хил. USD годишен брутен доход

България е с най-ниското данъчно осигурително бреме в ЕС. Това показва доклад на международната одиторска компания KPMG International. У нас общата тежест е 12%, като от тях 10% са данък върху доходите на физическите лица и 2% са осигурителната тежест. Въпреки че докладът е изготвен, преди да стане ясно, че българското правителство ще вземе решение, че ще увеличи осигуровките, анализаторите на KPMG посочват, че дори и ставката да скоочи с 1-3%, страната ни отново ще остане на водещата позиция.

На фона на запазването на данъците у нас в повечето европейски страни предприеха стъпки към увеличаването им. Причината е натрупаните свръхдефицити на повечето европейски страни. И единственият начин тези огромни дупки в бюджетите им да се намалят е да се увеличат налозите.

Нагоре-наголу

През 2010 г. данъчните и осигурителните ставки са се увеличили с 0.3 процентни пункта (от 28.9 на 29.2%), става ясно от доклада. В същото време година по-рано със същия размер се е намалила тежестта. На практика има обрат в политиките на правителствата, които преди кризата, т.е. през 2008 г., са намалявали данъци. Докато сега са принудени да ги вдигат отново.

Увеличението на данъчно-

то бреме в глобален мащаб се дължи основно на промените в политиките в Европа и най-вече на въвеждането на антикризисни мерки от повечето правителства. Много страни в Европейския съюз и по-специално в Централна и Източна Европа се опитаха да намалят или поддържат ниските нива на данъчните ставки, за да подкрепят вътрешното търсене. В момент на криза осигуряването на достатъчно приходи за бюджета чрез постигането на точния баланс между осигуряването на данъчни стимули и предприемането на увеличения в данъчните ставки представлява все трудна задача пред повечето управляващи.

Обратен завой

Много страни от ЦИЕ оставиха плановете си за намаляване на данъците и осигуровките, в това число и България. Преди ГЕРБ да поеме кормилото на държавата, обещаваха, че ще намалят осигуровките с 5 проценти пункта още през 2010 г. По-късно кабинетът на Борисов реши да ги намали само с 2 процентни пункта. Сега през октомври след серия от срещи със синдикати и работодатели най-накрая стана ясно, че осигуровките ще се вдигнат с 1.8% от догодина.

Добрата новина, че ние не сме единствените, а и освен това други ключови данъци няма да се пипат у нас, поне засега. Естония, която също

като нас въведе плосък данък, планираше в началото на 2009 г. да намали ставката от 23 до 18% през 2012 г. Кризата обаче обърка плановете на управляващите и те решиха тя извънредно да се увеличи на 26% през 2010 г.

Друга страна, която нямаше как да не прибегне до вдигане на данъци, е южната ни съседка Гърция. Вследствие на нарастващия дефицит страната увеличи най-високата си данъчна ставка с 5 пункта.

Португалия и Франция също увеличиха най-високата си данъчна ставка съответно с 3 и 1 пункта. Дори остров Ман, който се слави с преференциалните си данъчни ставки, увеличи най-високата си данъчна ставка от 18 на 20%.

На фона на случващото се в Европа България успя да запази лидерската си позиция като европейски "данъчен рай", тъй като успя да запази плоския данък от 10% за 2010 г. Освен у нас с плосък данък се облагат доходите на физическите лица и печалбите на компаниите в Чехия, Естония, Литва, Латвия, Румъния и Словакия. Унгария също обмисля въвеждането на плосък данък, придружен с разширяване на данъчната основа. Размерът на обсъжданата ставка е 16%.

Къде са най-високите данъци

Изключение от общата тенденция за вдигане на

Класация Какви са критериите

► KPMG International сравнява данъчната и осигурителната тежест в 86 страни през последните седем години.

► Страните са класирани не на базата на абсолютните данъчни и осигурителни ставки, а са подредени по ефективната тежест на фиксиран годишен доход от 100 хил. USD.

► В анализа се акцентира, че това, което не може да се вземе

преглед, е, че във всяка страна средните доходи и покупателната способност на данъчно задължените лица са различни. И те също оказват значително влияние върху крайната данъчно-осигурителна тежест за лицата.

данъците прави Дания. Страната с най-високата подоходна данъчна ставка в света тази година намали най-високата ставка в прогресивната скала за доходите на физическите лица със 7 процентни пункта. В резултат на това Дания отстъпва лидерското място на страна с най-високи подоходни данъци

на Швеция, където най-високата данъчна ставка е 56%.

Дори след намалението Дания остава една от държавите с най-висока данъчна ставка и това намаление едва ли ще окаже значителен негативен ефект върху приходите на държавния бюджет, посочват от KPMG.

Обратният път - държавите отново да започнат да намаляват данъците, може да бъде извървян само ако глобалната икономика стъпи здраво на краката си и водещите икономики реализират стабилен растеж. В противен случай проблемите с дефицитите ще притискат правителствата да вдигат данъците. □

Данъчните облекчения намаляват фискалната тежест

Промяната в данъчната ставка не е единственият фактор при определянето на данъчната тежест, уточняват от KPMG. Съществен елемент представлява и методът на изчисляване на данъчната основа. При сравняване на данъчната тежест върху доходите, получени например в България и Румъния през 2011 г., ще трябва да се вземе предвид начинът на определяне на данъчната основа,

т.е. възможните данъчни облекчения, които може да бъдат приспаднати, намалявания, които са данъчно признати, както и други елементи, които са освободени от облагане. При еднакви абсолютни стойности на данъчните ставки именно това ще доведе до определянето на по-благоприятния режим.

Друг елемент, който има съществено влияние върху общото данъчно бреме, са

други данъци и такси, налагани на лицата и домакинствата. Примери са данъците върху недвижимото имущество, леките автомобили, луксозните имоти и вещи, други местни данъци и такси и т.н. Облагането с такъв вид данъци и такси намалява разполагаемия доход на лицата и домакинствата и на практика увеличава цялостната данъчна тежест дори при ниски ставки на подоходния данък. □

Половината българи прилагат финансовата стратегия “икономия”

Близо 23% от хората изпитват затруднения с изплащането на банков кредит

Икономията е финансовата стратегия за над 50% от българите, показва проучване на тема “Банков и застрахователен пазар на фокус”, което е проведено от маркетинговата компания Gfk. Данните показват, че при потребителите има две основни насоки - взимане на повече пари назаем или харчене на спестявания. 27% от хората е трябвало да вземат повече пари назаем в сравнение с преди, а 25% са използвали спестяванията си, вместо да прибягват до заем. Проблеми с изплащането на банков заем имат 23% от хората, показват още данните на изследването. Експертите от Gfk отчитат, че въпреки кризата 29% от хората успяват да се справят, без да взимат заем от банка, а пък 13% от българите са посочили, че не изпитват финансови трудности.

Пари от?

Кризата и финансовите затруднения на домакинствата се задълбочават. Все по-голяма част от потребителите имат нужда от заем. Откъде обаче биха взели пари? Проучването на Gfk показва, че 70% биха взели пари назаем само когато им е крайно необходимо. За 48% от хората обаче приоритетно е взимането на кредит от приятел или роднина вместо от финансова институция, 19% биха взели т.нар. бърз кредит от небанкова институция.

Хората, които вземат заеми, се ръководят първо от образа на финансовата институция и след това от препоръките на приятели и роднини. Създаденият образ е важен за 71% от хората, а

препоръките за 48%.

Кризата и нагласите

Финансовото състояние на по-голямата част от запитаните се е влошило през тази година. Според 28% то се е влошило много, а според 30% по-малко. Парите, с които разполагат, са на същото ниво както и през 2009 г. за 36% от запитаните, само 3% са оптимистите, които посочват, че финансовото им състояние се е подобрило.

Нагласите на хората за финансовото им състояние през следващата една година не са особено розови. Само 1% смятат, че то ще се подобри, а според 8% ще се подобри, но минимално. В същото време 40% от българите очакват, че то ще се запази на сегашното равнище, докато 20% очакват финансите им да се влошат.

Влияния

Проучването на маркетинговата компания показва, че независимо от кризата за 8% от хората ситуацията в работата им се е подобрила. Същият е и делът на тези, които са повишили квалификацията си. Спестяванията си са увеличили на 4% от запитаните, а 5% от тях са си намерили работа в чужбина.

Данните обаче показват, че негативните тенденции преобладават. За близо 40% спестяванията са намалели, а при 25% има спад в приходите или неизплатени възнаграждения. Ако преди кризата голяма част от хората имаха допълнителни приходи, сега допълнителните приходи са намалели за 18%. Съкращенията са проблем за 14% от запитаните.

При избор

На финансовия пазар в България оперират много

Вкусове

Едва 1.6% от българите ползват интернет банкиране

- ▶ 68.6% от запитаните предпочитат да посетят банков клон
- ▶ Тегленето на пари от банкомат вместо посещение на банков клон е по-добрият вариант според 26.5% от запитаните
- ▶ Препоръчването на 2.4% от хората е банковият служител да ги посети лично
- ▶ Интернет банкирането е най-добрият начин за ползване на банковият услуги според 1.6% от хората
- ▶ Телефонно банкиране предпочитат 0.9%

46

▶ процента от хората не ползват банка, сочат данни в края на 2009 г.

компания - банкови и небанкови институции, застрахователни компании. Много често хората се затрудняват при избор на компания/банка, а изборът им се ръководи от четири основни условия. Това са добрият имидж, квалификацията и вежливостта при обслужването, консулта-



цията, която са получили при първото посещение на дадената компания, както и стабилността и надеждността, които има дадената институция.

Бъдещето

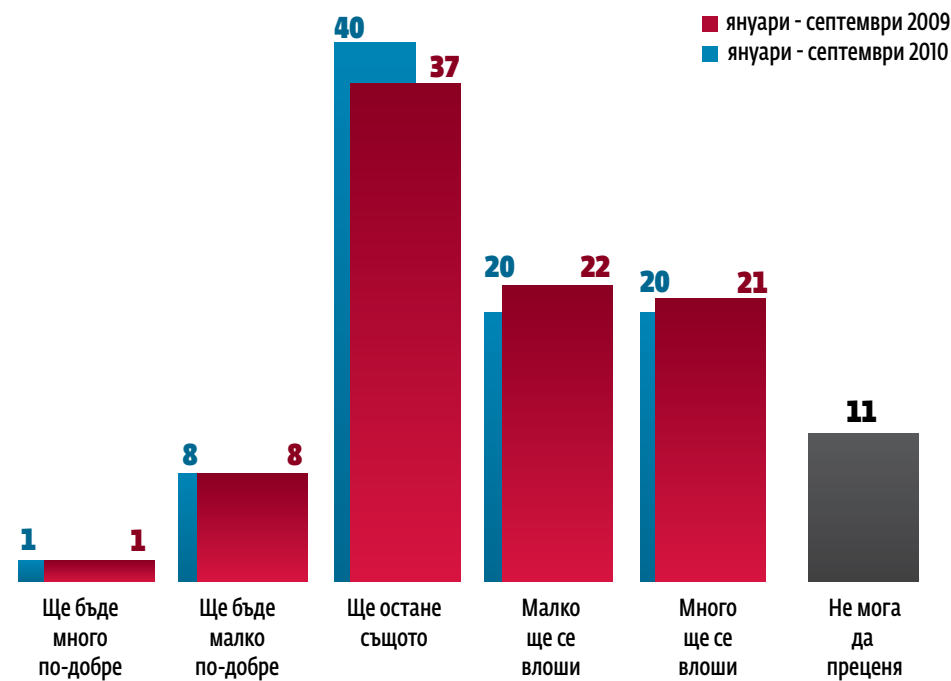
Въпреки че на финансовия пазар има много продукти и услуги, прогнозите на

Gfk са, че портфолиото на финансовите продукти ще се разшири, а това ще засили значението и използването им. Все по-голямо приложение ще имат алтернативните продукти, каквито са електронното и мобилното банкиране, а потребителите ще стават все по-взискателни. Очак-

ванията на bankerите са същите и заради това сега те се състезават при пускането на нови продукти. Причината е, че по този начин, от една страна, увеличават потребителите си, а от друга - затвърждават името си, отговаряйки на изискванията на пазара.

Радослава Димитрова

Очаквания на хората за финансовото им състояние в следващите 12 месеца, в %



Източник: Gfk | Извадката е направена на базата на мнения на 1000 човека над 15 г.

40.3

▶ процента ползват само една банка

10.4

▶ процента се възползват от услугите на две банки

Бавно, но славно

С 4.6% са се увеличили банковите карти

▶ Кредитните и дебитните карти са един от най-използваните банкови продукти. Все повече хора получават заплатите си по банков път. Лансирани промени в законодателството, които обаче все още не са получили зелена светлина от парламента, са на път да въведат задължителното безкасово изплащане на заплатите. В същото време банките се стремят да наложат на все повече места безкасовото плащане чрез ПОС устройства. В тази ситуация:

- ▶ От началото на 2010 г.

банковите карти са се увеличили с 4.6% в сравнение със същия период на 2009 г. В края на септември издадените карти обхващат 44.5% от населението, а година по-рано процентът им е бил 39.9.

Преди осем години банкови карти са имали едва 6.3% от хората.

▶ Дебитните карти все още са по-популярни от кредитните. В края на септември те са 41.6, а преди година са били 36.8%. ▶ Кредитни карти имат 8.1% от запитаните. Тук се наблюдава намаление. През 2009 г. кредитни карти са имали 8.3% от хората. Преди осем години у нас тези карти са били почти напълно непознати, притежавали са ги само 0.6% от хората.

Суши за ВКЪЩИ, МОЛЯ

„Суши, суши... познато ми е отнякъде...”, „Май съм виждала по филмите”, „Да сложа сурова риба в устата си?!? Никога!” Така приблизително звучаха само преди десетина години отговорите на въпроса харесват ли суши. За много кратко време обаче японският специалитет набра сериозна популярност в България и след редица ресторанти се появиха и първите обекти тип take away, т.е. минаваш, взимаш и си отиваш. За радост на всички, които искат да хапнат суши у дома, в офиса или пък на крак, без да ходят на ресторант.

На осем крака

„Живял съм 20 години в Германия, където суши за вкъщи или суши на крак е най-нормалното нещо. Винаги ми е липсвало, когато съм си идвал. Така че реших да го направя и тук”, разказва Мартин Данов, собственикът на мъничкото и симпатично Оки Sushi на бул. „Витоша” в София. Оки в момента е единственото място в София, което предлага чистата концепция за take away. Там няма места за сядане, а само бар, където може да се хапне набързо.

Основната идея е клиентите да поръчват на място, по телефона или онлайн, след което си взимат готовата поръчка. Затова е много важна и локацията - с голям трафик на хора и концентрация на бизнес. В момента Оки Sushi не предлага доставка, но скоро ще го правят поне в центъра.

Или на маса

Друго място с близка концепция е Sushi Express, което обединява два обекта - на бул. „Прага” и в Бизнес парк София. Там идеята е малко по-различна. Sushi Express залага повече на доставките, но в обектите има и по няколко маси, което допълнително привлича посетителите. „Take away суши отдавна е позната концепция по света, у нас обаче липсваше.

В един момент осъзнах, че интересът към суши расте много бързо, но кризата кара хората да отбягват ресторантите”, разказва собственикът Александър Димитров. Така той стига до идеята да направи верига суши за вкъщи. Плановите му са до края на следващата година обектите да станат шест.

Успешен модел

Въпреки кризата и двамата казват, че интересът е значителен, и вече си имат и лоялни клиенти. Те се радват на интерес не само от феновете на суши, но и от тези, които досега не са се пристрашили да опитат. „Тук идват и хора, които се притесняват да посетят суши ресторант, защото не знаят как да боравят с храната, с клечките. Показваме им на място как се прави”, казва Мартин Данов. Хубавото е, че този бизнес е с много потенциал, тъй като интересът към суши е далеч от точката на насищане.

Ниски цени, но не за сметка на качеството

Подобни обекти може да си позволят доста по-ниски цени от тези в ресторантите. Основната причина е, че спецификата на кухнята не изисква сложни и скъпи уреди. Минималистичният японски интериор също пести средства. По-малките разходи позволяват тези места за хранене да поддържат пониски цени и така привличат клиенти, казва собственикът на Sushi Express.

Данов е готвач и въпреки че не е специалист, е научил техниките и сам приготвя суши. Димитров пък работи в съдружие с двамата си шеф готвачи.

В Оки Sushi храната не се приготвя предварително, а само след като е направена поръчката. Затова нищо не предлага само във вторник и петък, защото тогава зареждат борсите с подходящата риба. Със сигурност и други ще последват примера



СНИМКИ ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

на двамата предприемачи. Суши вече се предлага и в няколко неспециализирани заведения за бързо хранене, продава се и в супермаркетите. Колкото повече, толкова по-добре за потребителите. Ако досега не сте опитвали японските специалитети... по-вероятно е да ви допаднат. Бих си позволила само един безценен съвет: Никога не започвайте със сепията!

Ани Когжауванова

Навици Суши културата в България

► Хората у нас все още се плашат от суровата риба, така че сашими не се поръчва често. Затова и вегетарианските сетове са госта търсени, разказва Мартин Данов.

► И в двете заведения ролцата маки във всичките им разновидности са най-предпочитани. Търсят се цели сетове, тъй като са разнообразни, а и излизат по-изгодно.

► Според Александър Димитров малко са клиентите, които наистина знаят какво и как да консумират, но понеже е много модерно, всички си дават вид, че разбират. „Малцина си признават, че им е за първи път, и търсят съдействие”, казва той.

► Така се стига и до госта комични ситуации, включващи поливане със соев сос, хвърчаща риба, звуци, причинени от прекомерна употреба на уасаби, и т.н.



► Суши е здравословна и вкусна храна, макар че мнозина се плашат от суровата риба. Всички обаче харесват японския минималистичен интериор



► Мнозина се заглеждат в Оки Sushi на бул. „Витоша” като непозната атракция, но забедението вече си има и редовна клиентела