

Новини ► 8-9
Държавата
дисциплинира
общините
с нов данък



Компании ► 13

„Макс телеком”
и Samsung сключиха
договор
за 5 млн. EUR



pari.bg
Пари

Сряда

15 септември 2010, брой 175 (4986)

USD/BGN: 1.52205

▼ -0.38%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.28500

▲ +0.38%

Българска народна банка

Sofix: 396.54

▲ +0.76%

Българска фондова борса

BG40: 112.20

▲ +0.97%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева



НОВИТЕ ДРЕХИ НА СМЕТНАТА ПАЛАТА



Повече правомощия и изцяло подменен състав - това ще бъде резултатът, ако парламентът приеме подготовения от депутати от ГЕРБ проект за нов закон за Сметната палата. Той ще бъде представен на другите политически сили в парламента утре ► 4-5

Коментар ► 2

Сайт за
милиони.
Буквално



Компании и пазари ► 14

Инвестициите
спаднаха с 62%
за януари - юли

Образование ► 19-22



Да учиш
езици
по мрежата

2 РЕДАКЦИОННА



Победител
Цветан Цонев



Компания „Пи Ес Ай“, която е дъщерна на „Трейс груп“, с изпълнителен директор Цветан Цонев получи разрешение за добив на строителни материали. Мястото, от което фирмата може да извлече инертни материали, е находището „Исенов връх“, а продължителността 10 години. За периода на концесията фирмата планира да инвестира 195 хил. лв. Очакваните постъпления от концесионни плащания са за над 446 200 лв.



Губещ
Огнян Донев



Акциите на „Софарма имоти“ АД СИЦ с основен акционер Огнян Донев поевтиняха с 5.45% на Българската фондова борса. След спада цената на една ценна книга достигна 2.60 лв., при предходната търговия стойността им беше 2.75 лв. за една акция. Вчера на фондовата борса бяха прехвърлени 500 ценни книжа на дружеството, специализирано в управлението на недвижими имоти.

Мнения

► По темата: Тайният търз за „Кремиковци“ пропаганда

► Ясно е, че държавата години наред изливаше парите ни в една голяма празна дупка без никакви надежди от това да излезе нещо. Да дадат целия комбинат на някого, който обещава поне да плати забавените заплати на работниците...

Бранимир Касабов



Коментар



Сайт за милиони. Буквално.

pari.bg Топ 3

1 Ликвидацията на „Кремиковци“ - задача без решение. След провала на първия търз прогнозите за втория също не са позитивни. Новото развитие около ликвидацията на някогашната гордост на българската индустрия е, че оценката е паднала със 113 млн. лв.

2 Спадът в продажбите на нови автомобили през първите осем месеца на 2010 г. продължи да се забавя. Според официалните данни към 31 август у нас са продадени 12 310 леки автомобили, мотоциклети, автобуси и камиони.

3 Сайт ще рекламира България като туристическа дестинация с европари. Средствата са осигурени от ОП „Регионално развитие“ и са на стойност 6.41 млн. лв.

Шест милиона и половина лева ще струва на България проектът за създаване на туристически информационен портал с интегриран в него мултимедийен каталог. Проектът се финансира по Оперативна програма „Регионално развитие“ и трябва да бъде готов до края на 2011 г. Идеята е вече съществуващият, но доста неугледен сайт www.bulgariatravel.org да се превърне в модерен официален туристически портал на България, в който потенциалните туристи, както и бизнесът да намират цялата информация, от която имат нужда, на едно място. При това богато илюстрирана със снимки, клипове и друга мултимедия. Безспорно България има нужда от подобен портал, с какъвто разполагат всички утвърдени туристически дестинации и каквато страната ни уж също е или поне се стреми да бъде. Ако ви се струва, че парите са много обаче, то е, защото наистина са много. И големият въпрос е как ще бъдат похарчени. Две са основните дейности по проекта. Едната е създаването на самия сайт и каталога, като за тази цел са отделени близо два милиона лева. На всеки, който се занимава с изработването на

Ани Коджаиванова
ani.kodzhaivanova@pari.bg



” **Изработката на портала като стойност не би трябвало да надхвърля 20 000 EUR**

сайтове, би му настърхнала косата от подобна сума. Според специалисти в бранша техническата изработка на портала като стойност не би трябвало да надхвърля 20 000 EUR. При това за много добър продукт. Останалата част от парите се предполага, че трябва да отидат за мултимедийния каталог - хиляди снимки, стотици текстове, десетки видеофилми за туристически обекти и т.н. Друго голямо разходно перо е преводът. Порталът ще се поддържа на девет езика, включително японски и иврит.

Поръчката обаче според наблюдатели съдържа някои пропуски. Като този, че не са зададени параметри и контролни механизми за въпросните снимки и клипове. Ако изпълнителят, който ще стане ясен след две седмици, реши да е недобронамерен, може да закупи вече готови продукти евтино и да ги представи като голяма своя инвестиция. Ако пък е добронамерен, с тези пари може да се създаде портал за чудо и приказ, с видео в 3D, с много качествени кадри, с оригинални и любопитни текстове. Голямата сума поражда и големи очаквания. И този път ще задаваме много въпроси и ще следим отблизо наистина как се

харчат тези пари, дадени ни от Европа, за да станем най-сетне актуални. Малко по-сериозно стоят нещата обаче с втория голям разход. Почти три милиона лева са предвидени за популяризацията на портала чрез рекламна кампания в интернет. Във време, доминирано от социалните мрежи, във време, в което все още интернет е един от най-евтините рекламни канали, тази сума изглежда наистина внушителна.

3.1 млн. лв. е и националният бюджет на България за маркетинг и реклама в туризма за цялата 2010 г., с който плащаме частията си на десетки туристически борси в чужбина. Почти толкова ще струва и популяризирането на един сайт в интернет. Не ни се иска да вярваме, че отново се „усвояват“ никакви европейски пари. Още повече че на този проект му е „втори път стомна за вода“. Първата поръчка бе пусната по времето на Държавната агенция по туризъм, но бе спряна от новите управляващи, тъй като имаше съмнения за нередности по поръчката. Които сега би трябвало да са отстранени. Но съмнения отново има. И затова, когато дойде време за прескъпата реклама на сайта, ще задаваме още повече въпроси.

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802
lapostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
satanasova@pari.bg
УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ
Лилия АПОСТОЛОВА
Ричард КЛЕГ
Стефан НЕДЕЛЧЕВ

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395838
ivan.bedrov@pari.bg
ДЪРЖАВНО УПРАВЛЕНИЕ
Филпа РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radionova@pari.bg
Мила КИСЬОВА - 4395863
mkisiova@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
dcherkezova@pari.bg
Красимира ЯНЕВА - 4395876
kyaneva@pari.bg
Ани КОДЖАИВАНОВА - 4395845
ani.kodzhaivanova@pari.bg

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
gandreev@pari.bg
Мирослав ИВАНОВ - 4395867
mivanov@pari.bg
Атанас ХРИСТОВ - 4395818
ahristov@pari.bg
Георги ГЕОРГИЕВ - 4395868
ggeorgiev@pari.bg
Николема ЦВЕТКОВА - 4395876
ncvetkova@pari.bg
ТЕНДЕНЦИИ
Бяляна ВАЧЕВА - 4395866
bvacheva@pari.bg
Рагостина МАРКОВА - 4395866
rmarkova@pari.bg

Христо ЛАСКОВ - 4395866
hlaskov@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Рагостина ДИМИТРОВА - 4395823
rdimitrova@pari.bg
PARI.BG
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
mveromirova@pari.bg
Излука ФИЛИПОВА - 4395867
iphilipova@pari.bg
Елена ПУЛЧЕВА - 4395877
epulcheva@pari.bg

Марина УЗУНОВА - 4395864
marina.uzunova@pari.bg
ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
mangelova@pari.bg
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891
факс 4395826
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 43 95 836
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

Цитат

” За ромите в България много се говори, но се прави малко. Говори се за Десетилетие на ромското включване, а не се вижда къде отиват тези пари

► **Етиен го Понсен**, чийто мандат като френски посланик в България изтече

**Число на деня****450**

► млн. лв. са необходими за подмяна на техниката на пожарната, събщи нейният директор Николай Николов

БСП иска да свали цялото ръководство на здравното министерство

Според социалистите „черешката на тортата“ в конфликта на интереси е Анна-Мария Борисова

Здравният министър Анна-Мария Борисова не е в далавера, а далаверата е в нея. Така Мая Манолова от БСП обясни защо партията обвинява в конфликт на интереси ръководството на здравното министерство.

БСП поиска оставката на министърката и двамата ѝ заместници и заради корупция. Според червените те са правили схеми за източване на пари от министерството.

Ръководството на партията обаче запази мълчание по въпроса дали провалите на правителството в сферата на здравеопазването са причина за искания вот на недоверие.

Запозогрените

Според Мая Манолова заместничката на Борисова Гергана Павлова, преди да заеме поста си, е заемала отговорна позиция в „Софарма Трейдинг“. Сега Павлова отговаря за лекарствената политика на министерството. Другият заместник на Анна-Мария Борисова в министерството доц. Иван Миланов пък имал милиони

по банковите си сметки. Тях той получил от клинични изпитания, които си е възложил сам в качеството си на шеф на Психиатричната клиника, твърди Манолова. „Черешката на тортата“ според Манолова е самата министърка, чийто съпруг е съсобственик на фирма за клинични изпитания със съпруга на Русанка Ковачева. Тя пък е шеф на Комисията по позитивния лекарствен списък. И така кръгът се затваря.

Далавери за милиони

Председателят на партията Сергей Станишев уточни, че здравното министерство прави далавери с европейски



► **Лекарите от Първа градска болница в София вече ще работят с нова по-модерна апаратура**

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

пари на стойност 150 млн. лв. Той каза още, че 100 болници ще съдят НЗОК заради неизплатените им суми от

125 млн. лв. за извършена медицинска дейност. И докато този екшън се разиграваше на червения фронт, преми-

ерът Бойко Борисов откри ново медицинско оборудване в Първа МБАЛ - София.

Елена Петкова

Голям шлем

► **Рафаел Нагал стана най-младият тенисист, спечелил всички турнири от Големия шлем. На финала на US Open Нагал победи сърбина Новак Джокович (вляво) с 6:4, 5:7, 6:4, 6:2. Преди това той спечели Australian Open, „Ролан Гарос“ и „Уимбълдън“**

СНИМКА REUTERS

Спортни автомобили. Дизел. Перфектна комбинация.

**Новите модели Infiniti FX30d и EX30d.**

Открийте истинското удоволствие от пътуването с дизелова технология от най-висок клас. 238 к.с. и 550 Nm въртящ момент осигуряват неповторимо усещане за ускорение и мощ.

Двигател така рафиниран, че елиминира вибрациите и шума, за да се насладите изцяло на V6 звука на Infiniti. Перфектната комбинация между всички достойнства на истински спортен автомобил и дизелов двигател.

За повече информация и заявяване на тест драйв посетете: www.infinitibg.bg или се обадете на тел. +359 2 879 00 88.

Infiniti Център София, бул. Цариградско шосе 166

Infiniti comes from Japan.

**INFINITI.**

Inspired Performance

Разход на гориво за Infiniti EX30d и FX30d:
градско 10.8 – 11.2 л/100 км, извънградско 7.2 – 7.8 л/100 км, комбиниран 8.5 – 9 л/100 км.
CO₂ емисии: 224-238 г/км.

SOFIA MADRID PARIS MILAN ZURICH

Сметната палата очаква

ГЕРБ иска да я направи по-европейска, по-независима и с повече функции. Според опозицията се търси повод за рокади

Одитът на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за 2008 г. остава незаверен. Под документите, които отчитат разходи за 1.1 млн. лв., трябва да се подпише Хюсеин Чауш, член на Сметната палата от 2005 г., избран от квотата на ДПС. Той обаче не го прави поради разсеяност или нарочно, истината е някъде там. „Резултатът - безконтролно изхарчени милиарди. Тройната коалиция умишлено изпратиха свои хора в Сметната палата. После тези хора умишлено не изпълняваха своите законови задължения, но въпреки това мнозинството на тройната коалиция ги остави на поста им”, разтълкува казуса от СДС. Този сюжет попадна в новините в началото на лятото.



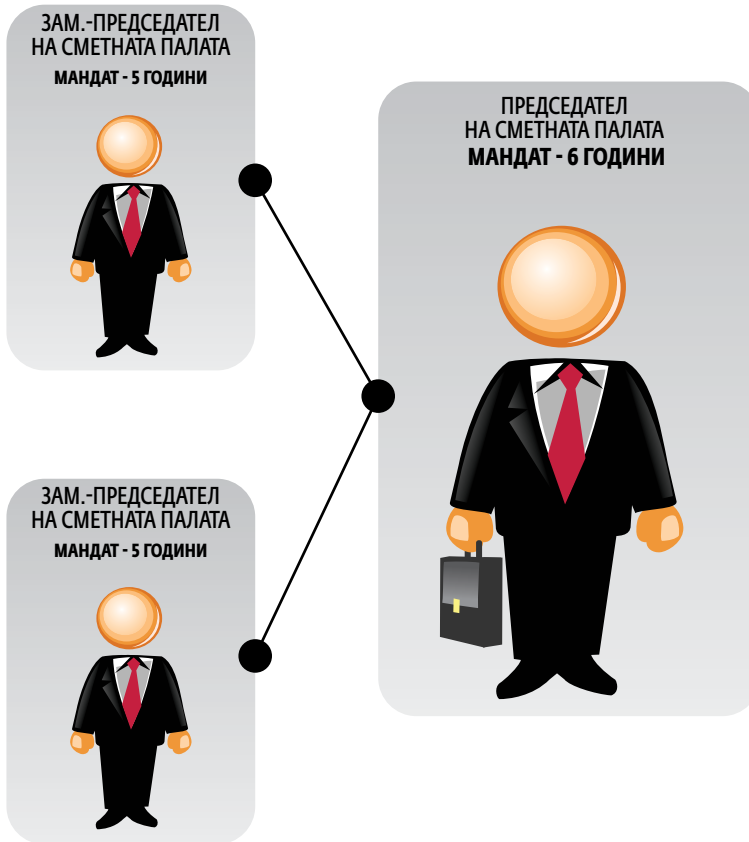
Дарина Черкезова, dcherkezova@pari.bg

на институцията и да я доближи до европейската и международната практика. С подобни намерения депутати от ГЕРБ изготвиха нов проектозакон, който ще представят пред колегите си от другите партии утре. Според опозицията обаче промените не са наложителни и целят не толкова да подобрят работата на институцията, а да се узаконят кадрови промени, удобни на ГЕРБ.

Духът на промяната
Законът вече е стар и трябва да се смени моделът на Сметната палата, смятат от ГЕРБ. Как? Вече няма да има един председател и 10 членове, а

КАКВО СЕ ПРОМЕНЯ В СМЕТНАТА ПАЛАТА С НОВИЯ ЗАКОН?

- ПРЕДСЕДЕЛЯТ ЩЕ ИМА ПО-КРАТЪК МАНДАТ
- "ГЛАВНИЯТ ОДИТОР" ЩЕ НОСИ ЦЯЛАТА ОТГОВОРНОСТ ЗА РАБОТАТА НА ПАЛАТАТА
- ПРЕДСЕДЕЛЯТ ЩЕ ИМА ДВАМА ЗАМЕСТНИЦИ
- СЪЗДАВА СЕ КОНСУЛТАТИВЕН СЪВЕТ
- РАЗШИРЯВА СЕ ОБХВАТЪТ НА ОДИТА НА ПАЛАТАТА
- ПАЛАТАТА ЩЕ МОЖЕ ДА НАЛАГА ГЛОБИ
- ВЪВЕЖДАТ СЕ МЕЖДУНАРОДНИ СТАНДАРТИ



един главен одитор с двама заместници и консултативен съвет от 5 души (вж. графиката). Целта е от колективен орган да се премине към модела на „главния одитор”, при който председателят ще носи пълна отговорност за

работата на институцията. Той ще може да предложи и кандидатите за свои заместници пред Народното събрание. Консултативният съвет пък ще дава съвети и ще администрира конкурсите за одитори. Неговите

членове пак ще се избират от Народното събрание. Най-съществената промяна е в срока на мандатите - от 9 на 6 години за председателя и по 5 години за неговите заместници и членове на консултативния съвет. Ако

промяната се приеме в този вид, ще има нови конкурси за всички длъжности. Според опозицията това е формален повод за кадрови промени, тъй като редакции в закона не може да важат със задна дата, а сегашният председа-

Сблъсък

Сметната палата е „беззъба”

В основата на реформата е желанието на управляващите да направят кадрови промени



Алиосман Имамов, депутат от ДПС и член на Комисията по бюджет и финанси

Дълбоко се съмнявам, че основната цел на промените е разширяването на функциите на Сметната палата. Всъщност в основата на реформата е желанието на управляващите да направят кадрови промени. Хората, които работят в Сметната палата, имат доста дълги мандати и промяната в закона е начин да бъдат сменени. Няма как да се разширят функциите на палатата и в същото време да се съкращават водещи експерти и специалисти, които работят там. Смятам, че в сегашния си вид палатата отговаря на изискванията на Европейския съюз. Основният недостатък на Сметната палата в момента е, че те е „беззъба”, т.е. може да констатира нарушения, но

не може да налага санкции. На практика, ако одиторите констатира нарушения в държавните ведомства, те ще са свързани с действия на самите управляващи и така не се стига до понасяне на отговорност и санкции. Палатата трябва да може да налага глоби, но трябва да се помисли и как точно ще се съчетаят функциите ѝ с другите контролни органи, за да няма припокриване на функции. Същият въпрос стои и по отношение на проверките на концесионни и приватизационни сделки. И сега има механизъм, който позволява на контролните органи да ги проверяват, затова трябва да се помисли дали изобщо има смисъл Сметната палата да се нагаварва и с подобни задължения. Подкрепям идеята да се разширят функциите на палатата, така че да може да извършва одит и в дружество с над 50% държавно или общинско участие. Това ще доведе до засилване на контрола върху публичните средства.

Сменяме модела с по-добър

С реформите в законодателството не се търсят кадрови промени. Нямаме идея за нови кадрови назначения и не са обсъждани кандидатури

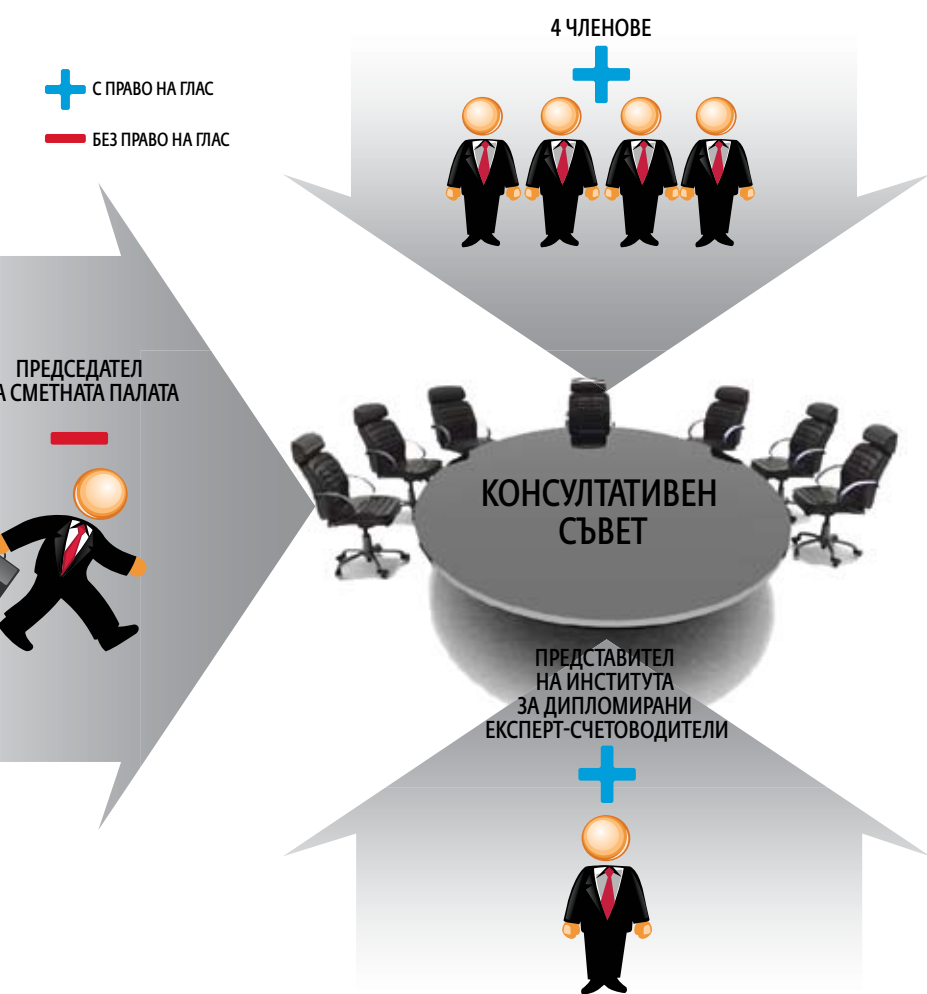
Димитър Главчев, депутат от ГЕРБ, член на Комисията по бюджет и финанси



Една от основните промени, които искаме да направим, е да се смени моделът, така че от колегиален орган, каквато е в момента палатата, да се премине към модел, в който имаме един главен одитор, който да носи отговорност за работата на палатата. В новата структура главният одитор ще има повече от един заместник. Искаме да създадем и консултативен съвет, който ще има за задача да консултира Сметната палата, но няма да има контролни функции. В работата на съвета няма да има партийна намеса, макар че членовете на експертите в съвета ще се избират от Народното събрание. В него ще има и един представител на Института на дипломираните експерт-счетоводители. Въвеждаме и международни одиторски стандарти, за да отговорим на всички изисквания на Европейския съюз. Разширяват се кон-

тролните функции на палатата, но в същото време ще се опитаме и да намалим задълженията ѝ с цел да се постигне баланс. С реформите в законодателството не се търсят кадрови промени. Нямаме идея за нови кадрови назначения, не са обсъждани кандидатури. Ако има промени, ще се набляга на приемствеността. Идеята е да се подхожда не политически, а професионално.

НОВ ЗАКОН И НОВИ ХОРА



тел на палатата, избраният от квотата на НДСВ проф. Валери Димитров, има право да остане на поста си до края на мандата на сегашното правителство. Ако главният недостатък в работата на палатата е, че хора от една политическа партия проверяват финансовата отчетност на ведомства, ръководени от същата партия, то и с новата промяна проблемът няма да се отстрани, а дори напротив - ще се използва. „Не се търсят кадрови промени и нямаме идея за нови кадрови назначения. Ще се търси приемственост“, коментира за в. „Пари“ депутатът от ГЕРБ и член на комисията за бюджет и финанси Димитър Главчев, който е един от основните автори на новия закон.

Повече работа

Всъщност основна част от ремонта на законодателството е свързана и с въвеждане на международните стандарти за одит и разширяване на контролните функции на палатата. Една от сериозните промени е, че палатата вече ще може да прави проверки на търговски дружества с над 50% държавно или общинско участие. На контрол ще подлежат и юридическите лица, които ползват имущество държавна или общинска собственост. Палатата ще може да одитира и концесиите и приватизацията на държавните и общинските дружества.

По-широките правомощия намират подкрепата от страна на опозицията. Бизнесът също е „за“. „Това е полезно и приветстваме подобно разширяване на функциите на палатата“, коментира за

в. „Пари“ Божидар Данев, председател на Българската стопанска камара.

И за да не се „наговарват“ одиторите, е предвидена възможност за облекчаване на работата им. Така например в случаите, когато общини или висши учебни заведения имат нужда от заверка на годишния финансов отчет до 10 млн. лв., те ще може да се обръщат и към външен одитор.

Глоба-грешка

Според някои експерти един от „недостатъците“ на Сметната палата е, че тя само може да констатира нередности и да дава препоръки, с които обикновено никой не се съобразява. Решението според тях е институцията да може да налага и санкции. „В новия закон е предвидено Сметната палата да може да определя глоби, но става въпрос само за няколко случая“, каза за в. „Пари“ проф. Борис Грозданов, депутат от ГЕРБ и член на комисията по бюджет и финанси, също участвал като автор на промените.

Предвижда се санкции да се налагат в случаите, в които не се оказва съдействие на одиторите. Глобата е от 1000 до 5 хил. лв. за първо нарушение и от 2 хил. до 10 хил. за второ. Санкция в същия размер е предвидена и за засечени нарушения при изпълнение на бюджетни или извънбюджетни сметки. При втория случай се предоставя срок от два месеца за отстраняване на нарушенията, преди да се пристъпи към ефективна санкция.

И ако подобна промяна според депутата от ДПС

Алиосман Имамов е добра и „дава зъби“ на палатата, то бившият министър на финансите Пламен Орешарски се чуди защо изобщо ще се прави подобна реформа. По своята същност одиторите органи констатира нередности, а не определят санкции, казва Орешарски.

И какво от това

Все още проектът за новия Закон за Сметната палата е проект и тепърва ще бъде обсъждан. Ако се приеме в този си вариант, със сигурност ще има кадрови промени. Дори и да има приемственост при някои от служителите, други ще останат без работа, а на тяхно място в най-добрия случай ще се появят не политически, а професионално ориентирани одитори. Едва ли нещо обаче може да попречи на политическото влияние при одита на едно или друго държавно ведомство. Сега отговорността ще се стовари директно върху плещите на „шефа“ на палатата без значение дали се нарича председател или главен одитор. Палатата ще има и по-широки контролни функции, което в най-добрия случай ще засили прозрачността, а в най-лошия - ще се създадат възможности за прикриване на злоупотреби чрез одиторите. Санкциите, които евентуално ще налага палатата, ще бъдат минимални, но действително трябва да се прецени дали не се смесват тези и нови функции с работата на други институции. И в крайна сметка може да стане така, че новият закон само ще промени козината, но не и вълка.

Мнение

Промените са само излишно упражнение

Палатата е изградена на базата на добрите външни практики, не виждам смисъл от промени в структурата и управлението й. Единственото, което може да се желае, е повече задълбоченост в работата й. Ако има определени критики, това не означава, че трябва да се променя структурата й. А и с какво точно ще се променят нещата? Как ще се увеличи отговорността за работата на палатата? Шефът си е шеф, без значение дали е председател или главен одитор. Ако имам забележки към работата на палатата, те са свързани основно с това, че вече се подхожда повече ревизорски, отколкото одиторски, в опит одиторите да се харесат на управляващите. Ако Сметната палата получи правото да глобява, тогава тя ще се доближи

Пламен Орешарски,
бивш министър на финансите



„Вече се подхожда повече ревизорски, отколкото одиторски, в опит одиторите да се харесат на управляващите“

до Агенцията за държавна финансова инспекция. Къде сте чували одитор да глобява? КРМГ например да е глобил някого? Одитът търси слабости.

Смятам, че промените са излишно упражнение. И сега палатата си функционира. Дали служителите й работят добре, е въпрос на самоконтрол и самооцензура.

СУПЕР КРЕДИТ

за малък и среден бизнес – с лихва от **8,5%**



Валентина Пенчева,
производител на рози – храсти,
„Еврогрин“ ООД, с. Михалци

Както винаги, ние подаваме ръка на малкия и среден бизнес. Нашият СУПЕР КРЕДИТ е с лихва от **8,5%** и максимален размер **до 500 000 евро** с възможност за овърграфт за първата година.

„Еврогрин“ ООД в село Михалци е една от стотиците български фирми, чиито бизнес планове и смели идеи са кредитирани от Fibank.

Fibank
Първа инвестиционна банка

*bank (*2265)
www.fibank.bg

Един ден на американския посланик

Уорлик: Вземете мерки срещу корупцията при горивата, тютюна и алкохола

Американци ще консултират митниците как да преборят корупцията и контрабандата

Борбата с корупцията и събираемостта на приходите от търговията с акцизни стоки като горива, тютюн и алкохол са областите, които все още куцат на българските митници. Това послание отпрати американският посланик Джеймс Уорлик по време на срещата си с директора на Агенция "Митници" Ваньо Танов. За американския посланик денят протече под знака на проблемите на българския фиск - само няколко часа по-рано той обсъди идеята за фискален борд с лидера на СДС Мартин Димитров.

И пак горива, тютюн и акцизи

Уорлик поздрави правителството за мерките да професионализира митниците, но заяви, че това е само началото. "Налице е политическа воля за справяне с корупцията и по-висока събираемост на приходите, но още има много работа в тази посока. Време е правителството да вземе мерки за събираемост на приходите в областта на горивата, тютюна и алкохола", посочи той. В подкрепа на думите си посланикът допълни, че е поканил американски

специалисти, които да консултират българските си колеги как да се справят с проблемите. Според него всяка страна заслужава митническа структура без съмнения за корупция.

Атаката на големите

На въпрос дали посещението му е знак за политическа подкрепа за Ваньо Танов, чието име беше спрягано за смяна, Джеймс Уорлик отговори в дипломатичен стил: "Посещението ни е знак на подкрепа към българското правителство". Самият Танов посочи, че с американците са разгледали проблеми от законодателно, техническо и организационно естество. По повод на състоялата се миналия месец среща на премиера Бойко Борисов с големите алкохолни босове Танов коментира, че не се чувства "заобиколен". На нея присъстваше финансовият министър Симеон Дянков, но не и директорът на митниците. Ваньо Танов обясни, че приема срещата като атака от страна на производителите срещу наредбата, която регламентира поставянето на измервателни уреди в данъчните складове. Той повтори, че тя ще повиши събираемостта на приходите от акцизи. На складовете, които не поставят устройствата, ще им бъдат отнемани лицензите.

Радостина Маркова



► Шефът на митниците Ваньо Танов (вляво) каза, че с Джеймс Уорлик са обсъждали технически и организационни проблеми

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

СДС търси международна подкрепа за фискалния борд

Що е то фискален борд

► Проектозаконът за фискален борд предвижда спазване на политика на балансиран бюджет или бюджетен излишък. Дефицит се допуска само в години с природни бедствия или кризи, но той трябва да е в рамките на 3%.

► За сравнение прогнозите сочат,

че България ще приключи тази година с бюджетен дефицит от 4.8%.

► Пак според проектозакона се допуска нарастване на нетния гълг на страната с до 1% годишно. Ръст над тази стойност отново е допустим само при криза или природно бедствие.

Управляващите не се вслушвали в идеите на сините, затова те търсели "заобиколни канали"

Българското правителство да поддържа политика на фискална дисциплина, призова американският посланик у нас Джеймс Уорлик на среща с лидера на СДС Мартин Димитров. Ръководството на синята партия покани Уорлик с надеждата да намери подкрепа на идеята за въвеждане на фискален борд и по-разумна политика на разходите.

Резултати

"Нека покажем, че България няма да последва сценария на Гърция и Румъния. Това може да стане чрез финансова дисциплина - да се харчи толкова, колкото се събира. За голяма част от тези идеи намерихме разбирането на господин Уорлик", каза той. Самият посланик обаче подчерта, че решение за фискален борд може да бъде взето само от българския парламент. На въпрос как страна с огромен бюджетен дефицит като САЩ ни съветва за финансова дисциплина, Джеймс

Уорлик отговори: "Всяка страна се справя с кризата по уникален начин. За България работи и ще продължи да работи политиката на фискална отговорност." По предварителни оценки бюджетният дефицит на САЩ за финансовата 2009-2010 г. ще достигне 10.6% от брутният продукт.

Заобиколно

Според Мартин Димитров международната подкрепа на проекта за фискален борд е важна, защото през последните месеци идеите на Синята коалиция трудно достигали до правителството. "Потърсихме подкрепата на най-силната икономика в света", комен-

тира той. СДС ще търси подкрепа за идеята си и сред другите посланици. Дотук партията получи подкрепа единствено от партньора си ДСБ. Разговори с управляващите още не е имало, а от ГЕРБ няма и никакви сигнали дали са склонни да обсъждат предложението.



► Американският посланик (вдясно) подчерта, че решение за фискален борд у нас може да вземе само парламентът

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВИ
0 7001 7001
на цената на един телефонен разговор

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА
БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА

SPEEDY
Курьерски услуги
РЕЧЕНБ. СТРЕЛБА

„Техноекспортстрой” и „Информационно обслужване” вече може да бъдат приватизирани

Засега кабинетът не съобщава кога и как ще приватизира компаниите

Държавните фирми „Информационно обслужване” и „Техноекспортстрой” излизат от забранителния за приватизация списък, реши правителството на вчерашното си заседание. Засега не е ясно кога и каква процедура за раздържавяването им ще бъде предложена - дали чрез създадената през пролетта Държавна консолидационна компания, с цел да се избегне постъпването на парите в Сребърния фонд, или чрез Агенцията за приватизация.

Не е за проган

Принципал на „Информационно обслужване” е Министерството на финансите. Дружеството извършва IT обслужването на министерството и агенциите към него - НАП и митниците. В края на август финансовият министър отрече да планира продажбата на компанията, въпреки че в началото на мандата си обяви, че тя ще бъде продадена след изчистването ѝ от несвойствени дейности. Като такава Дянков посочи рентниерството. През април тази година дружеството изпадна в немилост, след като загуби в обществена поръчка основния си източник на приходи - изнасянето на IT услугите на принципала. Компанията спечели едва

700 хил. лв. от държавната поръчка за поддръжка на технологичните системи на ведомството, оценявана на над 20 млн. лв. Преди 3 години тя беше оценена на над 40 млн. лв., което е около 50% от приходите на „Информационно обслужване”. Компанията обжалва резултатите от търга, а докато тече процедурата, получава с 15% по-малко средства от принципала си.

Втори опит

„Техноекспортстрой” пък е някогашната „златна кокошка” сред външнотърговските фирми на държавата. Неин принципал е Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Това е втори опит за раздържавяване на дружеството. През 2007 г. тогавашният министър на регионалното развитие Асен Гагаузов предложи на правителството на тройната коалиция да извади дружеството от забранителния за приватизация списък, но това не беше направено.

Строителната компания „Техноекспортстрой” ЕАД е създадена през далечната 1964 г. като международен предприемач и консултант в повече от 20 страни в Европа, Близкия изток и Африка. Изградила е над 660 обекта във всички сектори на стопанската инфраструктура в различни страни - болници, учебни заведения, държавни институции, предприятия в енергетиката и химическата индустрия, язовири, напои-



► Правителството заседава извънредно във вторник, защото гнес премиерът Бойко Борисов заминава за Европейския съвет в Брюксел

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

телни мрежи, водопречиствателни станции, жилищни сгради. Според сайта на компанията има клонове, бюра и представителства в Либия, Алжир, Мароко, Ирак, Германия и дъщерна компания в Русия.

Компанията участваше в проектите за изграждане на магистрала „Тракия” заедно с португалските „Сомат”, „Лена” и МСФ и за нефтопровода Бургас - Александруполис. Първият се провали, а от юни 2010 г. „Техноекспортстрой” вече не е собственик на „Проектна компания нефтопровод Бургас - Александруполис”,

чрез която България е акционер в международната „Транс Болкан Пайплайн” - проектант на петролопровода. С джиро акциите на българското дружество бяха прехвърлени от „Техноекспортстрой” в полза на българската държава, като отговорник на проектната компания стана Министерството на финансите. С това по думите на министъра на регионалното развитие Росен Плевнелиев се подготвя приватизацията на фирмата.

Рокату

По подобна схема с цел да

бъде приватизирано трябва да мине и „Автоматизирани”, което също е с принципал министерството на регионалното развитие. Във вчерашното решение на правителството дружеството обаче не е извадено от забранителния за приватизация списък. Преди време министър Плевнелиев обясни, че много внимателно ще се анализира раздържавяването на дружеството, защото то има „животоспасяваща роля за магистралите, ако частните компании стачкуват или откажат да чистят”. Вместо това от списъка се

изключват „Водоснабдяване и канализация” ООД - Кюстендил, „Картография” ЕООД и „ЦЕСИ Инвест” ЕООД (правоприемник на Центъра за електронизация на строителството и строителната индустрия). Последните две дружества са в ликвидация.

Министерството на икономиката, енергетиката и туризма е предложило да се заличат от забранителния за приватизация списък „Държавна лаборатория - Българска роза” ЕООД и туристическата фирма „ВМТ Орбита”, София.

Миля Кисьова

BANKING MANAGEMENT FORUM

БАНКИТЕ
В ТЪРСЕНЕ
НА НОВИ
СТРАТЕГИИ

5.10. ГРАНД ХОТЕЛ СОФИЯ

02/ 4395 855 events@pari.bg www.pari.bg

ВАШАТА РАННА
РЕГИСТРАЦИЯ
ДО 17.09

25%

ОТСТЪПКА

Banking Management Forum ще даде възможност да се намерят отговори на някои от важните въпроси пред банковия и финансовия сектор – какви са реалните проблеми на банките, как трябва да се управлява рискът, какви са очакванията на клиентите и бизнеса. Banking Management Forum си поставя за цел да помогне на банките да начертаят политиката си за бъдещето - чрез личния опит на всяка банка, прогнозите и тенденциите, както и възможността за обмяна на опит.

Генерален спонсор:  **PIRAEUS BANK**

Медийни партньори: **МЕНИДЖЪР**

adwise
Вашата реклама на клик

INVESTOR.BG

С подкрепата на:  **Emirates**

DarikFinance.bg

PROFIT.bg

Организатор:

Пари

Такса смет ще скоочи с



► През 2014 г. граждани и фирми ще плащат допълнително към такса смет по 35 лв. за всеки тон депонирани битови отпадъци

Държавата въвежда нов данък върху депонираните отпадъци, за да дисциплинира общините

До 2014 г. такса смет ще скоочи с 25 до 40% заради новите отчисления, които трябва да правят общините от догодина за депонираните отпадъци. Това прогнозира от Националното сдружение на общините, след като вчера правителството прие специално постановление за размера на отчисленията, с което на практика въвежда нов данък, който ще се събира заедно с такса смет. Така граждани и фирми ще плащат по три лева на всеки тон отпадък през 2011 г. Размерът на новия данък ще расте по скала през следващите четири години.

Дисциплинираща мярка

С въвеждането на новия данък държавата на практика иска да дисциплинира общините да изградят инсталации за предварително третиране на боклука, преди той да бъде депониран на сметищата. Наличието на инсталация за сепарирание на битовите отпадъци например намалява с 30% количеството на боклука, който се изхвърля на сметищата.

На практика това не е допълнителна такса, а отчисление, което общините е трябвало да правят от 1997 г. по силата на Закона за местните данъци и

такси, обясни министърът на околната среда Нона Караджова. Повече от десет години обаче масово общините не изпълнявали тази разпоредба и предпочитали да изхвърлят битовите отпадъци на сметищата, без те да бъдат предварително третирани. Заради това въвеждаме тази добавка към такса смет, за да накараме общините да намалят количеството отпадъци, които депонират, обясни Караджова.

От друга страна, България трябва да изпълни европейска директива от 2008 г., припомни екоминистърът. Според директивата до 2020 г. най-малко 50% от потока битови отпадъци трябва да бъдат оползотворени, а строителните отпадъци трябва да достигнат 70% оползотворяване.

Скала

През 2011 г. отчислението за депониране на отпадъци ще е 3 лв. на тон. Като се има предвид, че нормата за страната е 300 кг изхвърлени отпадъци на жител, се пада средно

всеки да заплати по 0.98 лв. годишно, обясни Караджова. Около 40% от таксата смет се плаща от юридически лица, затова догодина гражданите ще платят допълнително към такса смет около 0.60 лв.

През 2012 и 2013 г. отчисленията плавно ще нарастват. През 2014 г. обаче ще има рязък скок. Тогава годишното отчисление за тон депониран отпадък ще бъде 35 лв. Преизчислено, на един жител ще се падат 11 лв. за година. Постъпленията от тези отчисления ще отиват целево за изграждането на нови сепариращи инсталации.

По подобна схема ще се начисляват допълнителни такси за депониране на строителни отпадъци. През 2011 г. скалата започва от 0.50 лв. за тон и се предвижда да стигне 35 лв. за тон през 2014 г.

Стимул за нови инсталации

Причината за резкия скок на допълнителната такса през 2014 г. е, че догодина общините ще имат достатъчно технологично време да изградят сепариращи инсталации, които да намалят количествата битови отпадъци, изхвърляни на депата. Две години е максималният срок да заработи подобна инсталация, заяви министър Караджова. Ако до две

години общините успеят да изградят сепариращи инсталации, които да позволят оползотворяване на битовите отпадъци, жителите им ще плащат по-малко такса смет, каза тя. Според нея има достатъчно средства за финансиране на подобни проекти. По Оперативна програма "Околна среда" са предвидени 700 млн. лв., освен това правителството целево е заделило средства от държавния бюджет. Досега действаше само "морковът", сега прилагаме "тоягата", образно се изрази министър Караджова.

Възражения

Този регламент, който правителството е измислило, няма да постигне целта, а именно да се насърчи намаляването на битовите отпадъци по сметищата и насърчаването на рециклирането. Това коментира за в. "Пари" Гинка Чавдарова, изпълнителен директор на Националното сдружение на общините.

Според сметките на кметовете експлоатационните разходи на една сепарираща инсталация са 20 до 30 лв. на тон отпадък. След като тя бъде изградена, общината не би трябвало да събира 35 лв. за тон депониран отпадък, както се предвижда през 2014 г., а с 30% по-малко, т.е. 24 лв. за тон. Така общата сума,

която трябва да заплатят общините на регионалните дела и на операторите на сепариращи инсталации, става между 44 и 54 лв. Излиза, че общините, които не инвестират в съоръжения за предварително третиране на отпадъците, ще имат само разходи в размер на 30 лв. на тон, а тези, които са го направили, ще плащат

Гражданите голям товар

По принцип Националното сдружение на общините подкрепя намерението на правителството да създаде икономически инструмент, чиято цел е да се намали количеството на битовите отпадъци, които се изхвърлят на сметищата. Но според кметовете предложените отчисления ще натоварят много граждани, тъй като е предвидено тези средства да се събират като такса битови отпадъци. Само от тези отчисления такса смет ще нарасне с около 25 до 30% до 2014 г.

Трябва обаче да се знае, че за следващите години се очаква такса смет да се увеличава и заради нарастващите транспортни разходи по превозването

Извозване Изчистват софийските бали

► Междувременно правителството гласува 150 хил. тона бали софийски боклук да бъдат депонирани в четири нови региона в

страната.

► До 31 март догодина Ловеч трябва да приеме 40 хил. тона, Карлово - 60 хил. тона, Севлиево - 20 хил. тона и пловдивското село Цалапица - 30 хил. тона.

► Така всичките балирани отпадъци на територията на София ще бъдат разчистени, обясни екоминистърът Нона Караджова.

40%

Първи протести срещу промените в Закона за автомобилните превози

Превозвачи искат пределният брой жители на град да бъде 20 хил.

В Гоце Делчев започнаха първите протести на превозвачи срещу промените в Закона за автомобилните превози. Организатори твърдят, че планираните промени са в ущърб на превозвачите и пътниците и ще бъдат в полза на големите автобусни компании. "Превозвачи в близо 17 области ще бъдат засегнати, ако наредбата се приеме с настоящите изменения", твърди Илко Петков, собственик на фирма "Динамо" и член на Корпорацията на автомобилните превозвачи в България. Според него има лобизъм в предложението конкурсите за разпределяне на линиите да се извършва от транспортното министерство.

Регионални искания

Протестиращите искат две изменения в промените, които изготвя транспортното ведомство. Те настояват минималният праг на жителите от градовете с директен превоз да бъде намален на 20 хил. души. Второто искане е конкурсите за определяне на превозвачи да се провеждат от общините, каквато е практиката досега. "В наредбата има условия за доказването на транспортните нужди, които я правят неясна", каза организаторът на протест



► Конкурсите за линиите трябва да се правят от общините, а не от министерството, смятат в бранша

СНИМКА БОБИТОШЕВ

ста Димитър Хардалиев, собственик на автобусната фирма "Кондор къмпани ойл". Той ще търси сътрудничество на превозвачи от другите засегнати градове. Ако не се направят промени в текста, ще започнат ефективни стачни действия, предупреждава Хардалиев. С протести заплашваше и

собственикът на автобусната фирма "Арда тур" в Кърджали Исмаил Исмаил.

Позицията на опозицията

"Протестите са на политическа основа", категоричен е Ивайло Константинов, председател на Националното сдружение на

автобусните превозвачи. Той твърди, че Хардалиев има амбиция да влезе в местната власт в Гоце Делчев. Според Миролюба Столарски, председател на Асоциацията на сдруженията в автомобилния транспорт, протестите провокират излишно напрежение. Той коментира, че тези

действия са, за да се решат вътрешни проблеми на регионалните превозвачи. Константинов и Столарски обясниха, че фирмите, които членуват в сдружението, нямат намерение да подготвят или да участват в стачките, организирани от колегите им.

Николема Цветкова

до 54 лв. на тон, обобща Гинка Чавдарова. Затова кметовете са поискали друг режим за отчисленията за депониране на отпадъци - общините, които извършват предварително третиране на отпадъците, да не ги заплащат. Министерството на околната среда обаче не се е съобразило с това искане.

Мила Кисъова

ще понесат

Гинка Чавдарова,
изпълнителен директор на НСОБ



на отпадъците, както и заради по-високата цена на услугата в новите депа. Това увеличение при ниските доходи в страната ще натовари допълнително гражданите и е възможно да доведе до проблеми в събираемостта на такса смет. Също така се очаква увеличаване на нерегламентирани замърсявания и манипулиране на данните за количествата депонирани отпадъци.

Цената на газа ще зависи от недовзетия приход на "Булгаргаз"

Сметките на регулатора и обществения доставчик се разминават за стойността на недовзетия приход

Намалението на природния газ може и да е повече от предложеното от "Булгаргаз" понижение с 1.36%. Това предположение изказа председателят на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране Ангел Семерджиев по време на редовно заседание на регулатора. Той заяви, че при пресмятането на цената на газа за четвъртото тримесечие трябва да се вземе предвид и компенсацията на доставчика за недовзетия приход за първото и второто тримесечие на 2010 г.

По думите на Семерджиев "Булгаргаз" има недовзети приходи в рамките на 16-18 млн. лв. Това драстично се разминава с изчисленията на компанията, според която размерът му за периода януари - юни 2010 г. е 78

млн. лв. "Оценката за тази сума на доставчика е силно преувеличена", заяви Семерджиев.

Недовзет приход

Председателят на регулатора увери, че каквото и компенсиране и да бъде направено, цената на газа ще е по-ниска. Недовзетият приход се дължи на доставчика, защото през годината комисията беше принудена да натиска цената на природния газ. По правило тази компенсация се случва след две тримесечия, заяви шефът на ДКЕВР.

Местен гобив 6 микса

Семерджиев припомни, че при новата цена на природния газ от 1 октомври ще бъде взет предвид и местният добив. "Очакваме допълнителни доказателства от "Мелроуз ризорсис" за точните количества добив от Черно море и тяхната цена", каза Семерджиев.

Елина Пулчева

Пари

VUZF
UNIVERSITY

Дискусионен форум

ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВА И ПЕРСПЕКТИВИ ПРЕД ЗАСТРАХОВАНЕТО В БЪЛГАРИЯ

16 септември 2010 г.,
9:30 ч.,
Гранд Хотел София,
зала Триадица 1

- Докога автомобилното застраховане ще е двигател на българския пазар
- Ще се свие ли още пазарът след въвеждането на косвен данък от 2%
- Готови ли са компаниите за новите европейски регулаторни рамки - Директива Платежоспособност II
- Застраховане на финансови рискове

За информация и регистрация: 02/ 4395 848, 02/ 4395 850
или e-mail: mvarbanova@pari.bg и http://events.pari.bg

Сподкрепата на:

Медийни партньори:

Промисленото производство в Европа спря да расте през юли

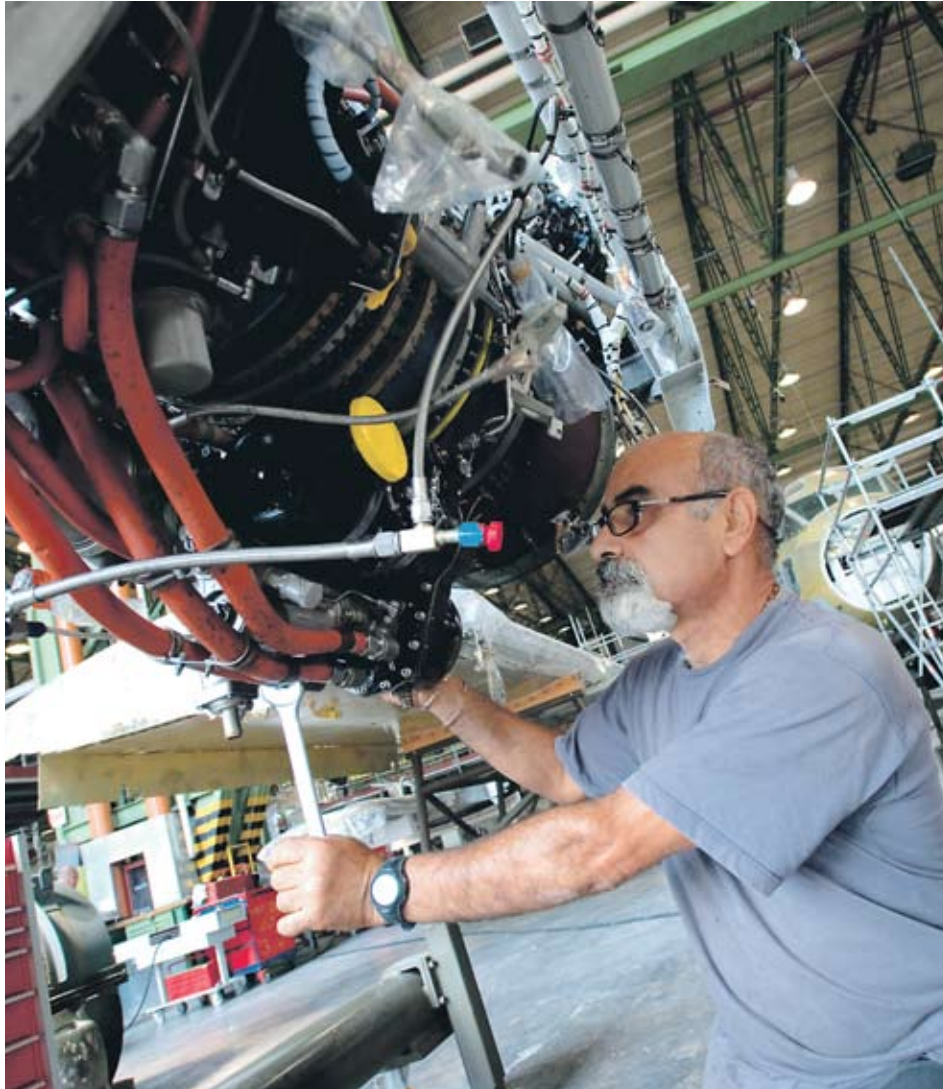
България отбелязва най-голямото увеличение на разходите за труд на Стария континент

Промисленото производство в Европа през юли се задържа на нивото от предходния месец, показват публикуваните вчера данни на Евростат. Това подсилва опасенията, че икономическото възстановяване забавя скорост. Разходите за труд на Стария континент през второто тримесечие са се увеличили, но са отчели най-малкия си ръст от 2000 г. насам.

Стагнация

Нулевата промяна на месечна база при производството в еврозоната през юли беше предшествана от 0.2% спад през юни. Като цяло за 27-те страни в Европейския съюз обаче беше отчетен ръст от 0.1%. В сравнение с година по-рано продукцията в еврозоната през юли се е увеличила със 7.1%, а в ЕС - с 6.8%, съобщиха от Евростат. През юни беше отчетен ръст на годишна база съответно 8.3 и 7.9%.

При междинните стоки производството през юли се е свило с 0.3% в еврозоната и 0.1% в ЕС спрямо предходния месец. При дълготрайните потребителски стоки е отчетен спад, съответно 0.6 и 0.8%. С 0.1% в еврозоната и 0.4% в ЕС е намаляла продукцията в енергетиката. Ръст от 0.1% се отчита и в двата региона при производството на недълготрайни стоки. В същото време увеличение



от 0.1% е бил отбелязано в еврозоната при капиталовите стоки, като машини за промишлеността. В страните от ЕС обаче и тук има намаление от 0.2%.

Отличници и гвойкаджии

От всичките 27 членки на

Евросъюза промишленото производство през юли е спаднало в 10 страни на месечна база, а промяна не е отбелязана в Германия и Холандия. Най-значително увеличение има в Естония (5.2%), Ирландия (3.2%) и Швеция (2.6%), а най-зле по този показател са се пред-

ставили Финландия, Гърция и Словения с намаление съответно 3.6, 2.5 и 2%. Веднага след това се нарежда България с 1.8% по-малко производство. Спрямо същия месец на миналата година обаче спад се забелязва само в Гърция (8.5%). На другия полюс са Естония,

Индекс

Доверието на инвеститорите в Германия спада

► Инвеститорското доверие в най-голямата европейска икономика Германия удари 19-месечно гъно през септември, показват данни на Центъра за европейски икономически проучвания ZEW.

► Това се дължи на неприетите бюджетни съкращения в Европа и забавянето на икономическия растеж в целия свят.

► Индексът на инвеститорските и анализаторските очаквания се е сринал до -4.3 спрямо 14 през август. С това се отбелязва пети пореден месец на спад.

► Целта на индекса е да се предвиди средата през следващите шест месеца.

► Колебливите данни за производството в Европа засилват опасенията, че икономическото възстановяване забавя ход

СНИМКА BLOOMBERG

Латвия и Швеция с увеличение съответно 24.5, 17.9 и 15.3%. България е далеч от отличниците по този показател, но все пак отчита 1.1% ръст на годишна база.

Трудови разходи

Слабо увеличение, едва 1.6%, се отбелязва в поча-

совите разходи за труд през второто тримесечие на 2010 г. спрямо същия период на миналата година. За първото тримесечие Евростат отчете ръст 1.9% в еврозоната и 2.1% в ЕС. Работодателите са изхарчили 1.5% повече за заплати и в двата региона, а разходите им за социални осигуровки и данъци върху заплатите са нараснали с 2% и с 1.7% съответно в еврозоната и ЕС.

Любопитен факт е, че България е на първо място по годишен ръст на трудовите разходи през второто тримесечие на 2010 г. с 8.6%. Следва я Румъния, където е отчетено увеличение от 5%. Най-значителен спад е забелязан в Литва, Латвия и Естония - съответно 7, 5.8 и 2.6%.

Без ефект

Възстановяването на износа помогна на европейската икономика да нарасне с 1% през второто тримесечие на годината, което е най-значителното увеличение от четири години насам. Това съживяване обаче засега не успява да се отрази на заетостта, като безработицата в еврозоната през юли остана на рекордно високо ниво за последните 12 години - 10%. Наскоро управляващият директор на Международния валутен фонд Доминик Строс-Кан предупреди, че опасността от бавно възстановяване е най-голяма в Европа. В същото време създаването на нови работни места е от решаващо значение за съживяване на икономиката.

Излика Филипова

Турция отчете 10% ръст на икономиката си

Производството на южната ни съседка надхвърли нивата преди кризата

Икономиката на Турция е нараснала с 10.3% на годишна база през второто тримесечие на 2010 г., показват данни на националната статистика. Рекордно ниските лихви в страната са помогнали за увеличаване на производството до нива, надвишаващи тези отпреди кризата.

Китай на Балканите

Феноменалният растеж е подобен на този в Китай за същия период. За първото тримесечие на годината Турция отчете с 11.7% по-висок брутен вътрешен продукт. В сравнение с предходния период икономиката през второто тримесечие е нараснала с цели 3.7%. На тримесечна база ръстът на БВП за периода януари - март беше едва 0.4%.

Обрат

След като през миналата година БВП на Турция се сви с 4.7%, силното потребление сега дърпа икономиката нагоре. Всеки месец от началото на годината банковите кредити за автомобили, жилища и други покупки са се увеличавали, а през второто тримесечие потребителското доверие достигна двегодишен връх. Ръстът на продажбите в страната осигурява отлични печалби на местния бизнес. Наскоро турското подразделение на Ford Motor - Ford Otomotiv Sanayi - повиши прогнозата си за продажби с 5.7%, след като отчете 47% скок на печалбата за второто тримесечие спрямо същия период на миналата година. Освен това силното потребление в страната компенсира и намаленото търсене на турски стоки на основните експортни пазари в Европейския съюз.

Европейската комисия притиска Германия да свее износа си

От Брюксел препоръчват да се насърчи вътрешното потребление

Европейската комисия (ЕК) притиска правителството на канцлера Ангела Меркел да предприеме мерки за ограничаване на износа на Германия. Според Брюксел най-голямата икономика в Европа е прекалено зависима от експорта, а свиването му ще помогне на другите страни в еврозоната.

Огромен дисбаланс

Директорът в отдела по икономическите и финансовите въпроси в ЕК Юрген Крюгер три пъти досега се е срещал със служители на финансовото министерство в Берлин. Той се е опитвал да ги убеди в необходимостта правителството да насърчи потреблението в страната за сметка на износа, събщи Bloomberg. Според Крюгер

Германия трябва да използва търговския си излишък, който е най-големият в ЕС, за да повиши вътрешното търсене. Зависимостта на икономиката от износа увеличава огромния търговски дисбаланс с периферните страни в еврозоната, смята той. По думите му първата стъпка може да бъде вдигане на заплатите в Германия.

Подкрепа

Призиви правителството на Меркел да преразгледа политиката си досега са изказвали и от Вашингтон, както и френският външен министър Кристин Лагард и милиардерът Джордж Сорос. Според тях Берлин трябва да увеличи публичните си разходи, за да подпомогне икономическото възстановяване в Европа и света като цяло. За първото полугодие продажбите на германски стоки в еврозоната са надвишили вноса в страната с 43 млрд. EUR.



► От Брюксел настояват правителството на Ангела Меркел да ревизира политиката си, за да увеличи вътрешното търсене

СНИМКА REUTERS

Санкция 13 компании са глобени от КЗК за картел

Комисията за защита на конкуренцията наложи санкция от 893 хил. лв. на 14 фирми заради картел при определяне на изкупната цена на маслодайния слънчоглед в страната.

Производители на слънчогледово олио в страната са глобени за нарушение на забраната за пряко или косвено определяне на единни цени. Най-високата глоба от 150 хил. лв. е наложена на компаниите "Калиакра", "Папас-Олио" и "Бисер Олива", а "Зърнени храни България" е глобена със 75 хил. лв. С по 50 хил. са санкционирани фирмите

"Олива", "Плиска", "Звезда" и "Ню Ойл". Фирмите "Роса", "Гайтек Олива" и "Златна Тракия" са глобени с по 40 хил. лв. Останалите дружества са санкционирани с по-малки суми. Установените нарушения са за периода 2006-2007 г. Решението на антимонополия орган е потвърдено от Върховния административен съд.

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ



Рекламтор:
Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg
тел. 4395-867



Реклама:
Станислава Атанасова
satanasova@pari.bg
тел. 4395-851

"Електра холдинг" взима 30% от испанска публична компания

Българското дружество апортира енергийни проекти, оценени на 100 млн. EUR, в Urbas

Енергийната компания "Електра холдинг" АД, която е регистрирана в България, но е собственост на испанеца Хосе Оскар Лейва Мендес, тръгва към Испанската фондова борса с проекти, които са само на етап идея. Качването на акциите ще стане чрез придобиване на 30% дял в испанската компания за недвижими имоти Urbas, каза Хосе Оскар Лейва Мендес, който е и президент на "Електра холдинг".

Операции

"Листването ни е операция от много операции", каза пред в. "Пари" Мендес. Според него въпросните 30% дял в Urbas ще бъдат придобити чрез апорт на започнати от "Електра холдинг" АД енергийни проекти за 100 млн. EUR. Така испанското дружество, което вече се търгува на борсата в Испания, ще получи проекти за производство на енергия от възобновяеми източници в България, Близкия изток и Мексико.

"Чрез апорта ще изкупим голям дял в Urbas на много ниска цена, тъй като в момента акциите на компанията се търгуват на исторически минимум", твърди Хосе Оскар Лейва Мендес.

По думите му пазарната капитализация на Urbas през 2007 г. е била 750 млн. EUR, а в момента е около 90 млн. EUR.

Договорът за сливане между двете компании е подписан на 29 юли тази година и вече е одобрен от испанската комисия по ценни книжа, добави Мендес. "Няма смисъл да се прави IPO, защото акциите ни няма да имат история, докато книгата на Urbas са на испанската борса вече 40 години", категоричен е Хосе Мендес.

Увеличение на капитала

"След апортирането на енергийните проекти капиталът на Urbas ще достигне 300 млн. EUR", каза Мендес. По думите му за 6 месеца до 1 година след приключване на сливането ще бъдат набрани около 100 млн. EUR капитал от Испанската фондова борса. Чак тогава "Електра холдинг" АД ще започне изграждането на фотоволтаични и вятърни паркове, които да произвеждат енергия. "Плановете ни са за около 2.5 години да построим мощностите и да започнем да произвеждаме и продаваме енергия", добави Хосе Мендес. "Електра



► Ще се включим в търгове за инфраструктурни проекти в България, каза Хосе Оскар Лейва Мендес

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

холдинг" и Urbas ще създадат Elektra Energy Group, което да обединява бизнеса, свързан с недвижими имоти и енергетика.

В отчета на дружеството за 2009 г. се вижда, че през миналата година "Електра холдинг" няма никакви приходи. Компанията е релативизираща загуба от 43 хил.

лв., която се дължи на 32 хил. лв. разходи за външни услуги и 11 хил. лв., записани като "Други разходи". "В момента инвестираме в разрешителни за проектите, а когато започнем да продаваме енергия, ще дойдат и приходите", каза Хосе Мендес. Той е собственик на 49 999 акции на компани-

ята, която е емитирала 50 хил. книжа с номинал 1 лв.

Още планове

"Електра холдинг" ще се включи в търгове за инфраструктурни проекти в България чрез дъщерното си дружество Ortiz, обяви Мендес. По думите му става въпрос за изграждане

на ВиК мрежи за 650 млн. EUR и кандидатстване за рехабилитация на жп линията Пловдив - Бургас. Последният проект е за 180 млн. EUR. Освен това строителната компания ще изгражда и енергийните централи на "Електра холдинг".

Атанас Христов

"Клийвс" купи сграда за 10 млн. EUR в София



► Малтийската "Клийвс" придобиха част от комплекса "Есте Хоум&СПА" в квартал "Изток"

Дружеството финализира сделка за 34 апартамента в комплекса "Есте Хоум&СПА"

Дружеството за управление на луксозни жилища "Клийвс" е финализило сделка за покупка на сграда с 34 апартамента и офис в столичния квартал "Изток". Сделката е на стойност 10 млн. EUR. За тази сума дружеството е придобило част от жилищния проект от затворен тип "Есте Хоум&СПА", съобщиха investor.bg.

Приключване

Новопостроената сграда

е с площ 4759 кв. м, от които 540 кв. м са офиси, разположени на партерния етаж. Офис помещенията са готови за отдаване под наем, дългосрочен лизинг или продажба. Откриването на апартаментите е планирано за първата половина на 2011 г., уточниха от "Клийвс". Сделката за покупка на имота беше обявена преди 3 години, но едва сега приключват разплащането и прехвърлянето на собствеността.

Проекти

Проектът в квартал "Изток" е петият, в който "Клийвс" се включва у нас. През

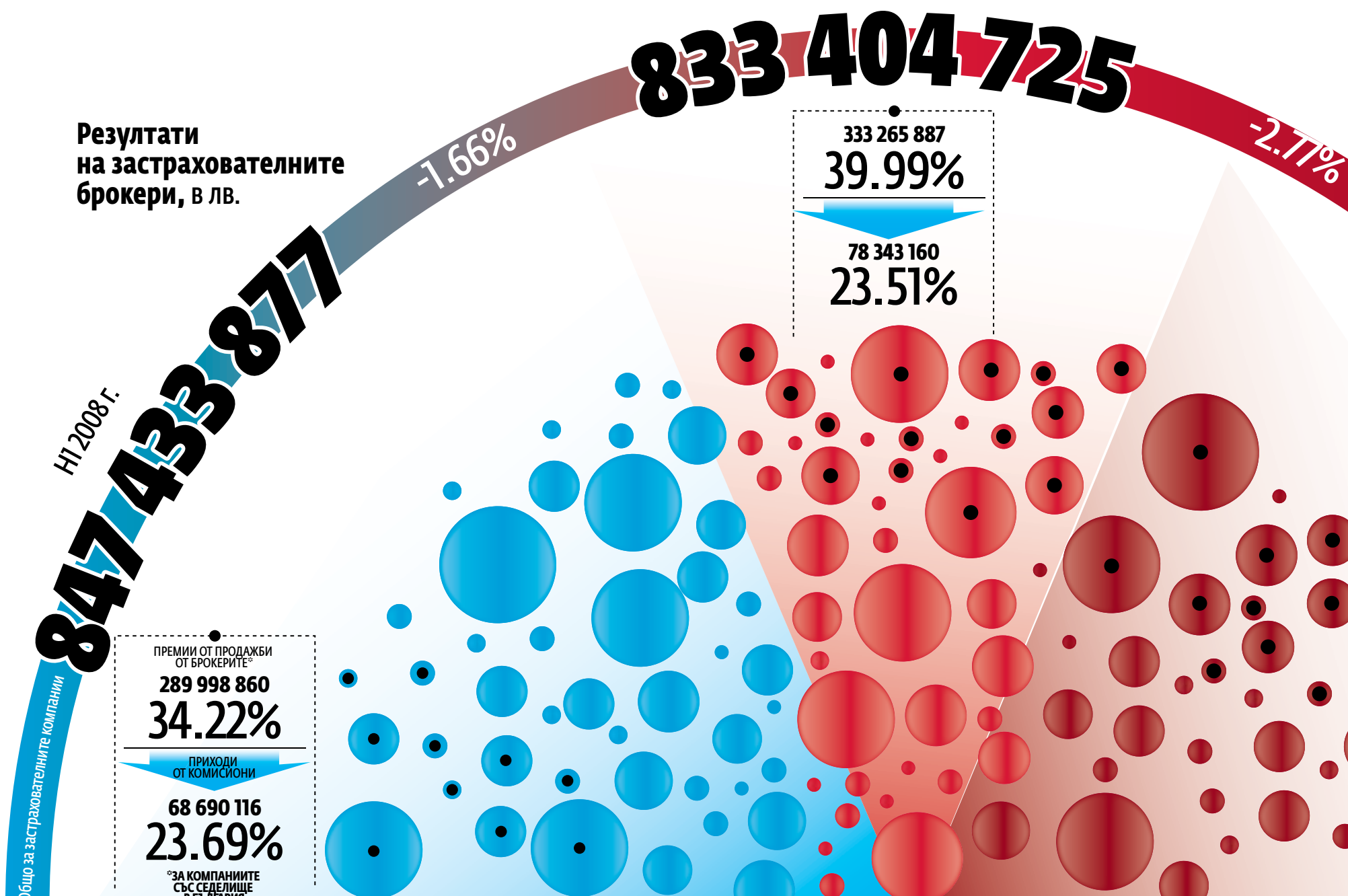
пролетта тази година дружеството придобиха и 15 апартамента в сграда на ул. "Черковна" в София на цена от 2 млн. EUR. Инвеститор в проекта е "Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ. В сграда, част от затворения комплекс "Ембаси суитс" на бул. "България", компанията за луксозни имоти притежава още седем завършени апартамента.

Собственост

Според сайта на дружеството към момента собственост на "Клийвс" са около 150 жилища, готови за отдаване под наем или в процес на изграждане.

Плановете при първоначалното му представяне бяха притежаваните жилища да достигнат 200 при инвестиция от над 40 млн. EUR. Инвестиционните планове на "Клийвс" до момента са свързани със София заради целогодишния пазар и наличието на платежоспособни наематели в лицето на дипломати, мениджъри на големи международни компании и служители на глобални организации от ранга на ЕС и ООН. Едноличен собственик на "Клийвс" е регистрираната в Малта компания "Клийвс София Холдингс Лимитид".

Приходите на застрахователните брокери се увеличават с бл



Делът на посредниците в общия оборот на застрахователите достигна 42.4%

Приходите от комисиони на застрахователните брокери продължиха да се повишават и през първото полугодие на 2010 г., показват статистическите данни на Комисията за финансов надзор. Постъпленията за посредниците в периода януари - юни тази година са 85.5 млн. лв., което е повишение от 9.1% спрямо съпоставимия период на миналата година. В края на юни 2009 г. посредниците бяха реализирали от комисиони 78.3 млн. лв., което беше увеличение от 14.05% на годишна база.

Процент

Ръст бележат комисионите и като процент през първите шест месеца на тази година. За януари - юни 2010 г. застрахователните брокери са прибирали средно по 24.9% от всяка продадена полица, докато

за полугодие на миналата година средната комисиона беше 23.5%. "Разликата от около 1.5% в комисионите през полугодие на тази и на миналата година по-скоро идва от различните комисиони, които плащат компаниите", обясни повишението Борислав Тодоров, управител на "Акорт" ООД. По думите му договорите им не са променяни от 2004 г. "По-високата комисиона е заради трудните времена на пазара, когато делът на доброволното застраховане постоянно намалява, а задължителното се увеличава", е мнението на Ясен Христов, управител на SDI Broker. Според него при доброволните полици процентът е по-нисък, докато при "Гражданска отговорност" е по-висок.

През първото полугодие на миналата година средната комисиона се понижи

с 0.18% спрямо края на юни 2008 г., когато беше 23.69%.

Принос

Брокерите успяват да реализират повече приходи за застрахователните компании въпреки свиването на пазара. От продажба на полици през периода януари - юни 2010 г. посредниците са реализирали 343.2 млн. лв., което е 3.05% ръст на годишна база. В края на юни миналата година брокерите бяха продали полици за 333.3 млн. лв., или с 14.9% повече спрямо полугодие на 2008 г.

Непрекъснато се увеличава и делът на премиите от брокери в общите приходи на застрахователните компании у нас. В края на юни 2010 г. от продажби през посредниците са реализирани 42.4% от приходите в застраховането. Година

по-рано делът на брокерите беше 40%, а в края на юни 2008 г. - 34.2%.

Шефове на брокери са категорични, че приносът на посредниците в общите премии в застраховането ще продължи да се повишава. "Няма причина тенденцията да се промени", твърди Ясен Христов. По думите му на развитите пазари застрахователните компании инвестират в подобряване на продуктите си, а не в отварянето в продажбата на полици и нови офиси. "Застрахователите малко ми заприличаха на банки - стоят в офиса и чакат някой да дойде да си купи застраховка, докато брокерите търсят клиента", добави Борислав Тодоров. Според него, ако тази тенденция се запази, делът на посредниците със сигурност ще се увеличава.

Атанас Христов

Застрахователите изостават от брокерите в подобряването на услугите

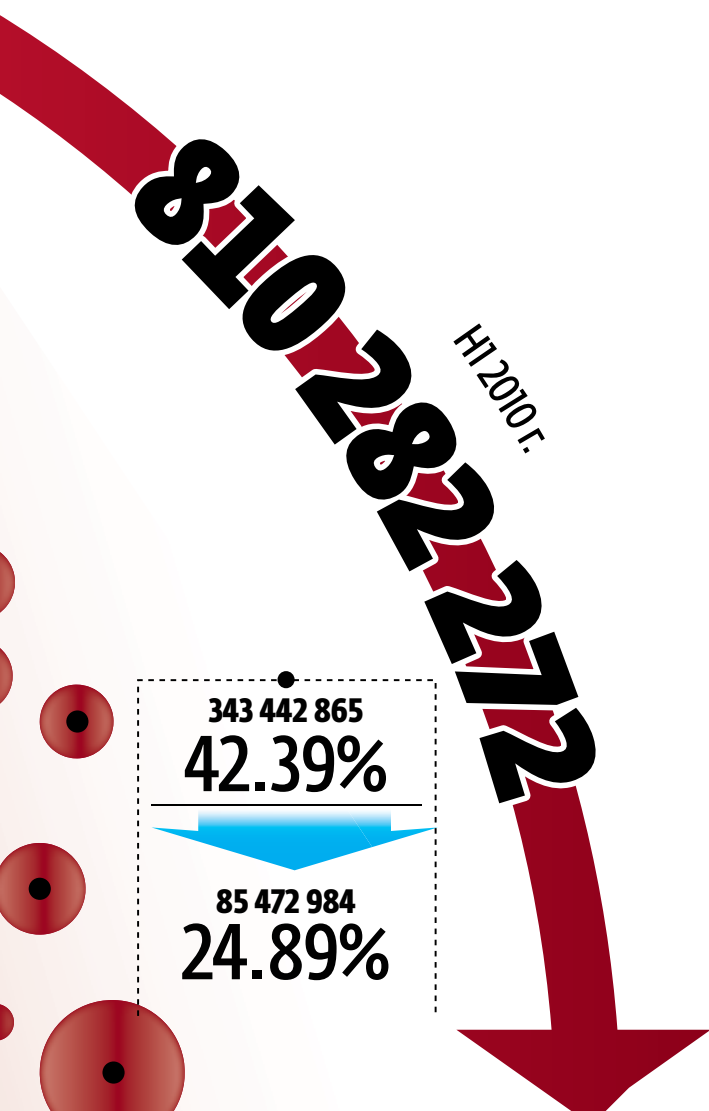
Борислав Тодоров, управител на "Акорт" ООД

Разликата от около 1.5% в комисионите идва от различните нива, които плащат компаниите

Трябва да се отбележи фактът, че около 200-300 хил. българи се върнаха от Западна Европа, тъй като по един или друг начин са загубили работата си. Тези хора са свикнали на друго обслужване и на друг начин на получаване на услугата. Освен това за наша радост и манталитетът на българина се променя и се развива по-бързо. Това са причини за по-високите приходи, които се реализират чрез брокерите. Ние увеличихме с 15-20% инвестициите си във вида и качеството на предлаганите услуги, без да вземаме по-голямо възнаграждение. Застрахователните компании изостават в подобряването на услугите спрямо брокерите, защото при тях има назначени хора, които със сигурност си получават заплатата и това ги прави по-тромави. За да получи пари, брокерът трябва да продаде полица. Нашите договори с компаниите не са променяни от 2004 г. Разликата от около 1.5% в комисионите през полугодие на тази и на миналата година по-скоро идва от различните комисиони, които плащат компаниите. Някои от бившите силови застрахователи излязоха от лошото си амплуа и много подобриха услугата си. Такъв пример е "Бул Инс" и аз пренасочих около 30% от клиентите ни към тази компания не заради по-високата комисиона, а заради доброто качество на услугата. След като съм сигурен, че клиентът ще получи добро обслужване, е нормално да му продам такава полица. Ако застрахователните компании продължават със същата политика, обемите от брокери ще се увеличават. Дружествата малко ми заприличаха на банки - стоят в офиса и чакат някой да дойде да си купи застраховка, докато брокерите търсят клиента.

елните

Изо 10%



Продължихме да разширяваме мрежата от офиси

Ясен Христов, управител на SDI Broker

Не мога да прогнозирам докъде ще стигне дялът на брокерите, но със сигурност обемите от посредници ще се увеличават

Въпреки всеобщата криза ние не се уплашихме и продължихме да развиваме и разширяваме мрежата си от офиси. Кризата има своя край и ние решихме да заложим на стратегическото си развитие чрез разрастване на точките за дистрибуция. Това съвсем нормално помогна и за увеличаване на премийния приход, който беше реализиран от застрахователните брокери. Не сме спирани инвестициите в обучение на персонала, за да можем да предлагаме по-добра услуга.

По-високата комисиона е заради трудните времена на пазара. Дялът на доброволното застраховане постоянно намалява, докато нормално задължителното се увеличава. "Гражданска отговорност" няма как да не се плати, докато постоянно има отказ от подновяване на полиците "Каско" и имуществва. В доброволното застраховане комисионите са по-ниски, докато в задължителното са по-високи.

Не мога да прогнозирам докъде ще стигне дялът на брокерите, но със сигурност обемите от посредници ще се увеличават. Няма причина тенденцията да се промени. На развитите пазари дялът на посредниците е много по-голям, отколкото в България. Почти изцяло се работи с брокери, които да продават полиците. Застрахователните компании инвестират в подобряване на продуктите си, а не в отварянето на нови офиси.

“Макс Телеком” купува оборудване от Samsung за 5 млн. EUR

Wimax операторът подписа договор за доставка на базови станции

Wimax операторът “Макс Телеком” ще разширява мрежата си с базови станции на корейския производител Samsung. Двете компании подписаха договор на стойност 5 млн. EUR. В бъдеще доставките може да достигнат и стойност 15 и 20 млн. EUR, коментираха представители на фирмите. Сделката стана факт, след като предишният доставчик на базови станции Sisco прекрати развитието на Wimax технологиите си, коментираха за в. “Пари” от оператора.

Покритие

“Целта ни е да увеличим покритието на мрежата до 60-65% от населението на страната”, каза собственикът на “Макс Телеком” Красимир Стойчев. По думите му проектът ще бъде реализиран на няколко фази, като първата обхваща само София и започна с подписването на договора вчера. “Ако всичко върви според предварителните планове, следващата фаза ще е през март 2011 г.”, каза собственикът на Wimax оператора. Тя ще бъде свързана с увеличаването



► Собственикът на “Макс Телеком” Красимир Стойчев (вляво) очаква приходите на компанията да се увеличат до 9 млн. EUR

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

на скоростта на връзката, предлагана от компанията в цялата страна. Според Стойчев сделката със Samsung ще помогне на телекома да предоставя на клиентите си скорости до 32 mbit/сек. В момента компанията има около 15 хиляди абоната, от които половината са крайни клиенти, а останалите бизнес потребители.

Очакваните приходи до края на годината са меж-

ду 9 и 10 млн. EUR, каза Стойчев. По думите му това е 600% ръст спрямо миналата година.

Експанзия

Плановите на компанията са да навлезе ефективно на пазара на широколентов интернет, където да се конкурира както с мобилните оператори, така и с LAN доставчиците. През пролетта “Макс Телеком” закупи Wimax ли-

ценза на “М-Тел”, което ще позволи на компанията да предоставя на потребителите си по-високи скорости от конкурентните. Според Стойчев през 2012 г. скоростта на интернет връзката, предоставена от телекома, ще стигне до 100 Mbit/сек. Това ще стане след мигрирането към стандарта Wimax 2 - процес, в който Samsung има дейно участие.

Христо Ласков

Проекти за над 50 млн. лв. в пристанищата чакат одобрение от Брюксел

Русия пуска още един кораб за обслужване на фериботната връзка Варна - Порт Кавказ

Държавно предприятие “Пристанищна инфраструктура” подготвя апликационните форми за 5 проекта, свързани с подобряването на условията и сигурността на речно и морско корабо-

плаване. Общата стойност на проектите е над 20 млн. EUR, а парите се отпускат по Оперативна програма “Транспорт”. С европейското финансиране трябва да бъде завършено изграждането на речна информационна система за сигурност и системата за слеене на морския трафик. В двата проекта ще бъдат вложени близо 30 млн. EUR.

Крайният отговор от Европейската комисия за одобрените проекти трябва да се получи до декември.

Ферибот

От днес фериботната линия от Варна до Порт Кавказ ще бъде обслужвана от два руски кораба, съобщиха от пристанището на морската ни столица. Освен кораба “Авангард” по линията

ще плува и “Славянин”. Това е пробното пътуване на плавателния съд. “Тази връзка ще съкрати с близо 3 седмици периода на превоза на стоки между двете страни”, коментира Георги Минчев, председател на Националното сдружение на българските спедитори. Според него морският превоз ще намали разходите на товароделците за транспорт с близо 20%.

Печеливш

Корабът “Славянин” може да превозва 50 железопътни вагона и месечно ще извършва около 6 курса между двете пристанища. Фериботният комплекс е под ръководството на “Български държавни железници”. Компанията ще получава таксите, които се дават за обработката на товарите на порта. БДЖ ще получава приходи и от превоза на разтоварените вагони до крайните товарополучатели. “Над 18 хил. тона месечно може да се превозват от “Славянин”, като опитът ни досега сочи, че има пълна натовареност на плавателния съд”, коментира Георги Иванов, ръководител “Товарни превози” в БДЖ.

Откриването на транспортната връзка Варна - Порт Кавказ беше през март 2009 г.



► “Наг 18 хил. тона месечно може да се превозват от “Славянин”

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Николема Цветкова

Чуждите инвестиции в България намаляха с 62%

Холандски компании са най-големите вложители у нас от началото на годината

Чуждестранните инвестиции намаляха с 62% за година, показват данните на Българската народна банка (БНБ). От началото на годината до края на юли в страната са инвестирани 731 млн. EUR, а година по-рано тази сума е била 1.932 млрд. EUR. Прогнозите са, че до края на годината инвестиционният климат в страната няма да се подобри. Повече интерес и реални сделки в страната може да се очакват едва през следващата година.

Най-голям интерес

През периода януари - юли най-много инвестиции в страната са направили холандски фирми, показват данните на БНБ. Те са вложили в България 1.137 млрд. EUR. От БНБ обаче отчитат, че увеличението на инвестициите от Холандия може да се дължи на вътрешнореволвиращи кредити.

Руските компании са на второ място по интерес към България, като те са инвестирали 117.6 млн. EUR. От Кипър са "пристигнали" инвестиции за 112.2 млн. EUR. Според инвестици-

онния портал Investnet.bg най-голям интерес има към региона на Западна България, а най-привлекателен е секторът на енергетиката.

Оттегляне на вложенията

Най-силно е намалял интересът на австрийските компании към България, като спрямо миналата година вложенията са с близо 800 млн. EUR по-малко. Холандските Антили са свили инвестициите си със 102.4 млн. EUR, а английските компании са изтеглили от страната инвестиции на стойност 87.7 млн. EUR.

Активността на България

Докато чуждите компании изтеглят парите си от България, при поведението на българските се наблюдава обратният процес. В края на юли българските фирми са увеличили интереса си към инвестиции зад граница, като сделките, които са направили те, са на стойност 68 млн. EUR. Година по-рано тази сума беше 55.7 млн. EUR.

Рагослава Димитрова



► Енергетиката е най-привлекателният сектор за чуждестранните инвеститори

СНИМКА REUTERS

Търговските фирми са с най-много финансови проблеми

Междуфирмената задлъжнялост ще продължи да се увеличава

Най-големи проблеми с междуфирмената задлъжнялост имат фирмите от сектора на бързооборотните стоки, строителството и транспорта и промишлеността, сочи анализ на компанията, специализирана

в събиране на вземания, "EOS Матрикс България". "Трябва да се направи регистър на нередовните платци и така може да се предотвратят голяма част от проблемите с нередовните плащания между фирмите", каза Райна Миткова-Тодорова, управител на "EOS Матрикс България". По думите ѝ в другите европейски държави има подобни

регистри и по този начин фирмите се предпазват. У нас засега има регистър само за нередовните банкови платци, но той е само за финансови институции, а не за ползване от фирмите.

Влошаване

Един от секторите, при който има влошаване на финансовото състояние заради нередовни плащания,

е секторът на финансовите, консултантските и одиторските услуги. "Причината за влошеното състояние са свитите бюджети и голяма част от компаниите вече не ги използват", обясни Миткова-Тодорова. Според изследването на "EOS Матрикс България" - "Навици за плащане в България" - описаните вземания в сектора на услугите са 5% от всички направени сделки. Вследствие на това много от фирмите изпитват ликвидни проблеми. "Сега всяка пета фирма от този бранш има проблем да събере вземанията си, а преди година само една от десет имаше подобни проблеми", обясни Добрин Миревски, директор "Бизнес развитие" в "EOS Матрикс България".

Според него много проблеми имат и фирмите от сектора на търговията с бързооборотни стоки. Те се дължат на дискаунтърите и другите търговски вериги, които с навлизането си в България спечелиха голяма част от клиентите на традиционните български магазини.

Черни облаци

"Сега междуфирмената за-

длъжнялост е между 90 и 160 млрд. лв.", твърди Миревски. Той обаче посочи, че обща статистика за това не се води, но това са цифрите, които показват собствените изследвания на различни браншови организации. Според "EOS Матрикс България" проблемите с междуфирмената задлъжнялост ще се увеличават. Голяма част от тях се дължат и на т.нар. сиви фалити, при които фирмите реално са фалирали, но не са обявили несъстоятелност. От компанията не посочиха точен процент на тези фирми, тъй като не се води официална статистика.

Противно на по-черната прогноза, която дават специалистите по събиране на вземания, фирмените мениджъри са позитивно настроени за събираемостта на вземанията си.

Стабилно ниво

Въпреки че проблемите с междуфирмената задлъжнялост се увеличават, от "EOS Матрикс България" коментираха, че бизнесът им не се е увеличил спрямо миналата година. "Голям ръст имаше в нивото през миналата година. Тогава

регистрахме нов бизнес, който беше между 30 и 50% повече спрямо предходните периоди", каза Миткова-Тодорова. Тя допълни, че още през миналата година поръчките към тяхната фирма са се стабилизирани и сега са на същите нива, както миналата година. Добрин Миревски обаче обясни, че в България само 27.2% от компаниите ползват услуги на специалисти по събиране на вземанията и адвокати. "В Германия от подобни услуги се възползват 90% от фирмите", каза той. Според него има ниша за развитие на бизнеса със събиране на стари вземания.

Въпреки че има ниша, растеж на този вид бизнес трудно може да се постигне. Причината е, че много от фирмите оптимизират разходите си и не търсят услугите на външни специалисти, а предпочитат да назначат служител. Другата причина е, че в България все още не е осъзната нуждата от управлението на вземанията, а експертна помощ се търси едва когато няма как парите да се върнат.

Рагослава Димитрова



► Фирмите не търсят външна помощ при събиране на закъснели плащания и това е една от причините за финансовите им проблеми, смята Райна Миткова-Тодорова, управител на "EOS Матрикс България"

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Собственикът на Пощенска банка придобива дял в Chipita

Eurobank EFG Group влиза и в ръководството на компанията от хранително-вкусовата индустрия

Собственикът на Пощенска банка - гръцката Eurobank EFG Group, съобщава, че е придобила акционерно участие в компанията Chipita и Mesogeios. В производителя на хранителни стоки Chipita, който работи и в България, гръцката банка се е сдобила с малко под 5%. Делът в опериращата в сектора екология Mesogeios достига 40%. Инвестицията в нея е направена заедно с Laskarides Group, с която Eurobank EFG Group има общо дружество Sinda Enterprises, съобщава Capital.gr.

Причини

„В икономическата обстановка Eurobank EFG Group съсредоточава усилията си върху оказването на активна и ефективна подкрепа на бизнесите, свързани с природосъобразни технологии и дейности“, обявиха в съобщението от банката. „Групата застава зад тези начинания посредством миноритарно участие и дългосрочно финансиране на компании от сферата“, се казва още в официалното становище. Подразделението на групата Eurobank EFG Equities планира серия от инвестиции във „високо конкурентни компании с добри перспективи за развитие и силни позиции в

„зелената“ икономика“.

„Вярваме, че подобни вложения ще допринесат за съживяването на гръцката икономика и възвръщане на доверието на инвеститорите“, коментира Костас Митропулос, председател на Eurobank EFG Equities. Според финансиста обаче истинската причина за дяловите придобивания е трансформирането на дълг в акции.

По-интересната сделка

Като по-интересна от двете сделки се очертава придобиването на дял в Chipita. В транзакцията там участва и фондът на Global Finance за Югоизточна Европа, а зам. главният изпълнителен директор на Eurobank EFG Николас Карамузис ще стане член на борда на директорите. Влизането на представител от Eurobank EFG в ръководството на Chipita е само като допълнителен член на колективното ръководство и подобна операция в българското представителство не се очаква, научи в „Пари“.

Chipita е представена в 34 страни по света и е една от най-големите гръцки компании износители. Продажбите ѝ за 2009 г. достигнаха 515 млн. EUR.

Коя е Mesogeios

Mesogeios планира и изпълнява проекти и услуги в сферата на опазването на околната среда. Компанията има опит в изграждането и поддръж-

ката на сметища, заводи за преработка на биологични отпадъци, системи за обработка на солена вода и фабрики за обработка на отпадъчни води. Сред ключовите проекти на Mesogeios са изграждането и поддръжката на завода за преработка на солена вода в Пафос, Кипър, изграждането и поддръжката на фабриката за складиране и преработка на биологични отпадъци в Хераклион на остров Крит, изграждането на сметищата на Граматикос-Атика и Янина, както и изграждането на сметището в Галац, Румъния.

Новият акционер

Eurobank EFG е втората по големина банка в Гърция. Тя не успя да избегне съдбата на другите три водещи трезора в страната и отчете значителен спад на печалбата за първото полугодие. Положителният ѝ финансов резултат се сви със 70% и достигна 50 млн. EUR. Основна причина за слабото представяне е ръстът на провизиите за лоши кредити, които се увеличиха с 24%, а необслужваните заеми вече представляват 6.3% от кредитния портфейл на банката. Резултатите на сектора в Гърция тази година пострадаха и от въведения извънреден данък за банките с цел да се запуши дупката в бюджета. Допълнителният налог „изяде“ 45 млн. EUR от печалбата на Eurobank EFG за полугодие.

Мирослав Иванов
Излика Филипова



► Втората по големина банка в Гърция Eurobank EFG подготвя серия инвестиции в компании с перспективи за развитие

СНИМКИ BLOOMBERG

AIG търси независимост от държавата

Компанията предлага конкретни стъпки за оттеглянето на правителството като акционер

Най-големият застраховател в света American International Group (AIG) води преговори с щатските надзорни органи за по-бързото оттегляне на правителството като акционер в компанията и изплащане на полученото по време на кризата финансиране, съобщава Wall Street Journal. Това ще даде на застрахователния гигант независимост от държавата.

План за действие

Съгласно обсъждания план, чието изпълнение може да започне през първата половина на 2011 г., финансовото министерство на САЩ ще конвертира преференциални акции на стойност 49 млрд. USD в обикновени акции. Това първоначално ще увеличи дела на държа-



вата до над 90%. В момента САЩ притежават 79.8% от закъсалата компания. Впоследствие обикновените акции ще бъдат предложени на частни инвеститори. Така правителството постепенно ще прекрати участието си в компанията, като

в същото време ще получи възможност и за печалба, ако акциите поскъпнат.

Няма гаранции

Пълното оттегляне на държавата от AIG ще отнеме години, а успехът не е гарантиран. То ще зависи от

редица фактори като пазарните условия и доколко компанията ще убеди инвеститорите, че може да реализира стабилна печалба от основния си застрахователен бизнес. AIG смята, че може да печели по 6-8 млрд. USD годишно от об-

120

► млрд. USD още има да връща American International Group на правителството

► За главния изпълнителен директор на AIG Робърт Бенмоше разплащането с данъкоплатците е основен приоритет

що застраховане в света и животозастраховане и пенсионни услуги в САЩ.

Съмнения

AIG получи най-голямата държавна помощ по време на кризата. Преди две години правителството спаси

застрахователя от фалит, като компанията все още има да връща 120 млрд. USD. В сумата са включени и 49 млрд. USD, които AIG получи по програмата TARP. Не са малко скептиците, които се съмняват, че компанията има възможност да се разплати с държавата. Въпреки това при поемането на поста главен изпълнителен директор на AIG преди около година Робърт Бенмоше обяви, че връщането на парите на данъкоплатците е основният му приоритет.

Повечето големи банки в САЩ вече са се издължили на правителството, включително Bank of America. Производителят на автомобили General Motors пък планира първично публично предлагане на акции, с приходите от което смята да се разплати с държавата. Около 200 млрд. USD от отпуснатите преди две години от финансовото министерство 386 млрд. USD като помощи вече са върнати.

16 ПАЗАРИ

Цени на петрол и петролни продукти

Table with columns: Вид, Борса, Единица, Август, Септември. Rows include Crude oil, Brent, Gasoil, Natural gas, Heating oil, Propane.

Спот цени на цветни метали

Table with columns: Вид, Борса, Единица, Цена, Зм. Rows include Gold, Silver, Copper, Zinc, Aluminum, Nickel.

Курсове за митнически оценки

Table with columns: Валута, Код, За, Стойност. Lists exchange rates for various currencies like AUD, BRL, CAD, etc.

Курсове на чуждестранни валути

Table with columns: Валута, Код, За, Стойност, Разлика. Lists exchange rates for currencies like AUD, BRL, CAD, etc.

Фючърси на агрокултури

Table with columns: Вид, Разновидност, Борса, Единица, Септември. Rows include Wheat, Corn, Soybeans, Coffee, Sugar.

Цени на благородни метали

Table with columns: Вид, Борса, Единица, Купува, Продава. Rows include Gold, Silver, Platinum, Palladium, Rhodium.

Мерни единици: 1 bu. соя = 27.216 kg; 1 bu. царевича = 25.4016 kg; 1 USD = 1 U.S. cent

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркска стокова борса; ASE - Австрийска стокова борса

Table with columns: Райфайзен АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ, Тип, Валута, Емисионна стойност, Цена при обратно изкупуване. Lists various investment funds and their performance.

Непната стойност на активите на дял е равна на цената на обратното изкупуване. Информация за проспектите и правата на фондовете може да бъде получена на тел. 0700 10 000, както и на интернет адреси www.rcm.at и www.ram.bg

Котировки на взаимните фондове

Large table listing various mutual funds with columns: Фонд, Тип, Ем. сп/сп, ЦОМ, От начало на годината, Доходност и Риск, За последните 12 мес., От началото на публ. продажване, Начало на публ. продажване.

Валути спрямо евро

Table with columns: ВАЛУТА, Код, Купува, Продава, Най-висока, Най-ниска. Lists exchange rates for various currencies against the Euro.

Най-високият курс е най-високият курс купува, най-ниският - най-ниският курс продава. Данни от 17.00 ч бълг. време на 14.09.2010 г.

UD REAL FINANS ACET MENIDZHMENT. Centime sa validni za porychki podagani na 13.09.2010 g. Includes a table with fund name, Valuta, Emisionna stoynost, and Doходност.

otp Fund Management. Includes a table with fund name, Netna stoynost, Emisionna stoynost, and Cena pri obratno izkupuvane.

www.sentinel-am.bg. Includes a table with fund name, Emisionna stoynost, and Doходност.

„Ти Би Ай Асет Мениджмънт“ ЕАД - Цени при преобръщяне за дата 15.09.2010 г. Includes a table with fund name, Emisionna stoynost, and Doходност.

Валута на гения

1.03

▶ канадски долара за един щатски гостигна курсът между валутите, след като канадската валута поскъпна

” Канадският долар поскъпна до почти 6-седмичен връх заради добрите данни от търговците на дребно в САЩ - страната, която е най-големият търговски партньор на Канада

Стока на гения

1.5

▶ процента до 20.445 USD/тр. у. поскъпна среброто с гостапка през декември на борсата в Ню Йорк

” Среброто поскъпна до най-високата си точка от средата на март 2008 г., след като инвеститорите отново заложиха на ценните метали в условия на спад на европейските капиталови пазари

Индекс на гения

6244

▶ пункта гостигна водещият германски индекс DAX, след като отчете спад от 0.3%

” Доверието на инвеститорите към германската икономика се стопи само за миг, след като индексът ZEW, който измерва очакванията на анализаторите, се понижи до минус 4.3 пункта

Намалели доставки потопиха петрола

Доставките на американски суров петрол най-вероятно са намалели за втора поредна седмица, показва прочува на Bloomberg. Очакванията на по-голямата част от анкетираните от агенцията анализатори са, че материалните запаси на суровината са се понижали с 2.5 млн. барела, или 0.7% до 359.9 млн. барела за миналата седмица. Това би означавало, че запасите са намалели до най-ниската си точка от средата на август. Причина за понижените доставки е навлизането във времето на сезонните ремонти, които рафинериите правят преди началото на зимата. Към това се добавя

Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg



” Суровият петрол с доставка през октомври се понижи с 0.3% до 76.98 USD за барел

и проблемът със затварянето на част от тръбопроводната система Enbridge, която свързва САЩ и Канада.

Данните на Американската агенция по енергетиката пък показват, че вносът на суров петрол е намалял 8.2% до 8.89 млн. барела на ден през седмицата, приключила на 3 септември, което е най-ниското ниво от април насам.

Суровият петрол с доставка през октомври се понижи с 0.3% до 76.98 USD за барел на New York Mercantile Exchange. Така той компенсира поскъпването си от понеделник, когато напредна със 74 цента до 77.19 USD за барел, което е най-високата цена от 11 август.



▶ Есенните ремонти на рафинерии понижиха гостапките на петрол в САЩ

СНИМКА REUTERS

Захарта удари 6-месечен рекорд

Лошото време във водещите страни производителите причинява поскъпването на суровината по световните борси

Бялата захар поскъпна до шестмесечен връх в Лондон заради спекулации, че предлагането няма да успее

да задоволи нарасналите нужди на потребителите.

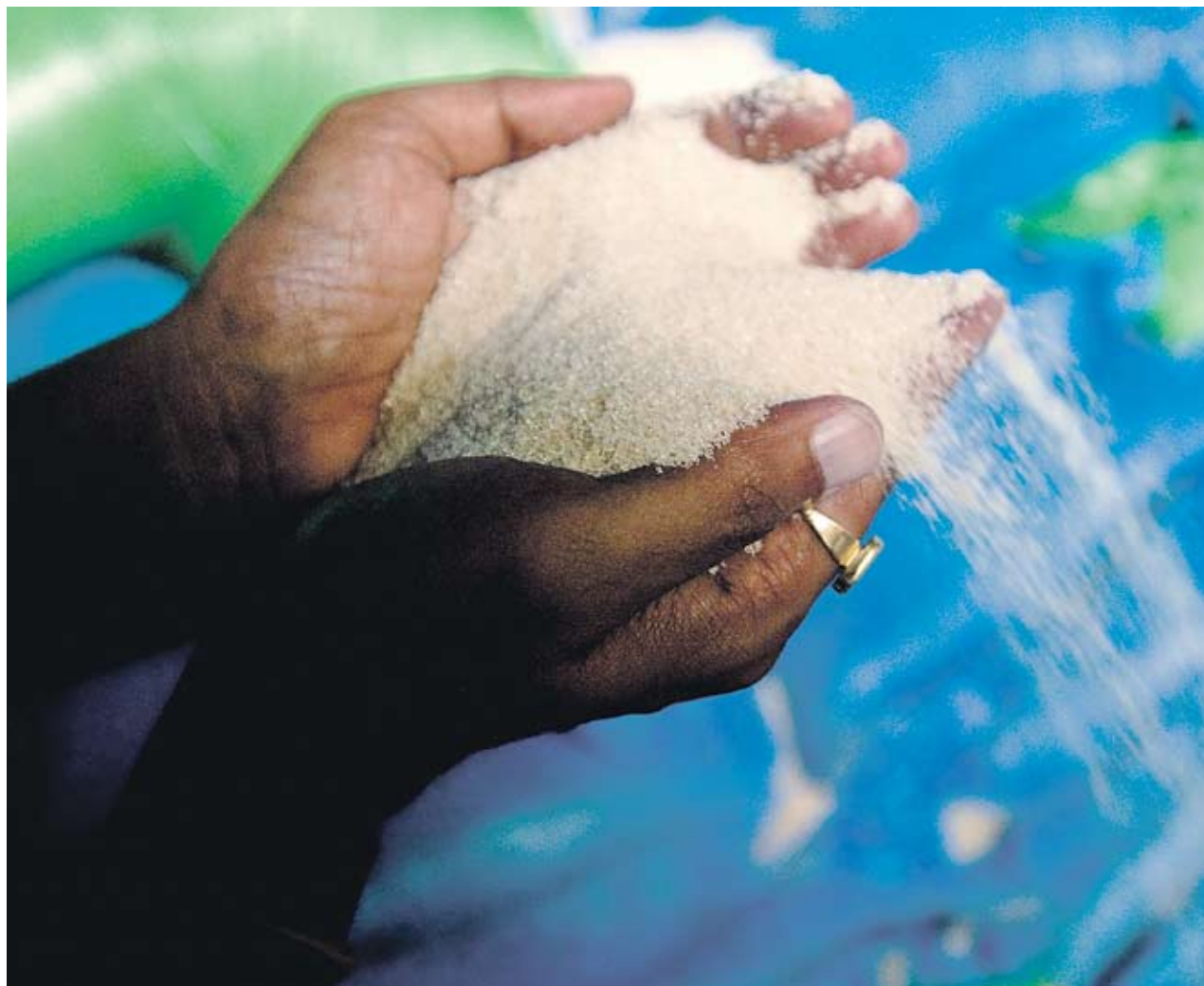
Рафинираната захар с доставка през декември поскъпна вчера на борсата в Лондон с 2.9% до 612.40 USD/за метричен тон. Това е и най-високата стойност на суровината от 4 март насам.

Суровата захар с доставка през март също поскъпна. Фючърсите върху сурови-

ната, които се търгуват на борсата в Ню Йорк, поскъпнаха с 2.2% до 23.05 цента за паунд. Това е малко под рекорда, поставен на 1 март тази година.

Опасенията на инвеститорите за суровината са свързани с лошото време в Индия и Пакистан, където удълженият сезон на мусоните пречи на прибирането

на захарната тръстика. За повишаването в котировките допринесе и забавянето на товаренето в бразилските пристанища, което наруши регулярните доставки на захар. Силни дъждове там нарушиха ритъма на работата. Голямата суша в Русия също се оценява от инвеститорите като критична за търговията със захар.



▶ Опасенията за по-слаба реколта увеличиха цената на рафинираната захар

СНИМКА BLOOMBERG

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
ЕКСПРЕСБАНК

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС		
В хиляди лева	Към 30 юни	2009 г.
АКТИВИ	2010 г.	2009 г.
Парични средства и салда по сметки при Централната банка	197 665	177 724
Вземания от банки	145 223	151 799
Деривативни финансови инструменти	8 950	834
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	34 047	-
Вземания по данък върху доходите	851	785
Други активи	10 190	12 752
Вземания по договори за финансов лизинг	96 264	118 160
Предоставени кредити на клиенти	2 272 453	2 187 548
Финансови активи на разположение за продажба	49 680	37 693
Отсрочени данъчни активи	954	630
Инвестиции в асоциирани предприятия	5 078	5 078
Имоти и съоръжения	93 604	87 423
Нематериални активи	11 919	13 422
Общо активи	2 926 878	2 793 848
ПАСИВИ		
Задължения към банки	789 072	1 067 923
Деривативни финансови инструменти	8 773	280
Получени депозити от клиенти	1 647 875	1 262 957
Отсрочени данъчни пасиви	4 545	4 490
Други задължения	30 136	27 968
Подчинен срочен дълг	88 151	88 201
Общо пасиви	2 568 552	2 451 819
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Регистриран капитал	33 674	33 674
Обратно изкупени акции	-	(22)
Премия резерв	45 070	44 878
Преоценен резерв	33 173	33 093
Други резерви	235 257	215 161
Доход от текущата година	11 152	15 245
Общо собствен капитал	358 326	342 029
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2 926 878	2 793 848
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ		
В хиляди лева	Към 30 юни	2009 г.
Приходи от лихви	83 643	81 806
Разходи за лихви	(32 927)	(29 959)
Нетни приходи от лихви	50 716	51 847
Приходи от такси и комисиони	18 809	16 381
Разходи за такси и комисиони	(2 476)	(2 387)
Нетни приходи от такси и комисиони	16 333	13 994
Печалба от ценни книжа и деривативни финансови инструменти, нетно	4 849	2 904
Приходи от дивиденди	-	1
Други приходи от дейността	2 482	1 267
Приходи от дейността	74 380	70 013
Нетно изменение на провизиите за загуби от обезценка на предоставени кредити на клиенти и други активи	(20 050)	(13 220)
Нетни приходи от дейността	54 330	56 793
Административни разходи	(41 937)	(39 893)
Приходи/(разходи) за провизиите	-	-
Разходи за дейността	(41 937)	(39 893)
Печалба преди данъци	12 393	16 900
Разход за данък върху доходите	(1 241)	(1 655)
Печалба за годината	11 152	15 245
Светлана Обрешкова - Главен счетоводител		
Филип Шарл Лот - Главен изпълнителен директор		

Прехвърляне на вземания в търговския оборот

Правното регулиране на прехвърлянето има спешна нужда от уеднаквяване

Съвременните законодателства и практика са насочени към отстраняване на препятствията за извършване на сделки по прехвърляне на вземания и създаване на ясни правила, регламентиращи правата и задълженията на длъжника, цедента, цесионера и третите лица (кредиторите на цедента, участниците в производството по несъстоятелност и т.н.). За съжаление у нас разширяващото се използване на цесията става при малко на брой остарели правни норми, което затруднява и практиката при разрешаването на спорове. При това положение участниците в такива операции не могат да бъдат сигурни за изхода от евентуалното възникване на спор при тълкуването и/или изпълнението на сключен от тях договор. Това обстоятелство често се използва от недобросъвестната страна, която се стреми да избегне отговорността си.

В международната търговия се увеличава оборотът на вземанията и тенденцията на ръст на използване на цесията в международната търговска практика като способ за обезпечаване на задълженията (което от своя страна води до разширяване на възможностите за поевтиняване на международните кредити). Всичко това поставя въпроса за необходимостта от по-скорошно уеднаквяване на правното регулиране на института на прехвърляне на вземания.

Правни регламенти

В началото на 90-те години Комисията на ООН по право на международната търговия (UNCITRAL) пристъпи към подготовка на Конвенцията на ООН за прехвърляне на вземания в

международната търговия, която беше през декември 2001 г. На прехвърлянето на вземания са посветени и актове на недържавна унификация като Принципите на международните търговски договори от 2004 г. и Принципите на европейското договорно право. Това илюстрира необходимостта от познаване на изработените в рамките на провежданите унификации подходи към правните проблеми, свързани с института на прехвърляне на вземания.

Индивидуализиране на вземането

Възниква въпросът как да се индивидуализира вземането. От граматическото тълкуване на чл. 99 и 100 от Закона за задълженията и договорите, където се говори за прехвърляне на вземане в единствено число, може да се заключи, че цесията ще породи действие само ако вземането е индивидуализирано. В арбитражната практика се отбелязва също, че няма пречка да бъдат цедирани и няколко вземания, както и част от вземане. Но пак при условие, че те са индивидуализирани поотделно. За индивидуализирането на предмета на прехвърляне обикновено е необходимо посочването на пет елемента: предмет на вземането, кредитор, длъжник, съдържанието на вземането (какви действия трябва да извърши длъжникът по отношение предмета на задължението) и основание за възникване на вземането. Така формулировката, че „предмет на договора се явява вземането на А към Б за плащане от последния на А на сумата от ХХХ лева, възникнало от еди-кой си договор”, напълно отговаря на всички изброени по-горе изисквания.

Различни срокове

В случаите, когато един договор е породил няколко



► При прехвърляне на едно или няколко вземания за плащане на доставените партиди доставчикът е длъжен по искане на новия кредитор да посочи срока на тяхното възникване

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

еднакви по размер, но различни по юридически свойства вземания, е необходима и индивидуализация на качеството - указание за видовата принадлежност на вземането. Възможно е също в един договор да са съединени няколко вземания с едно и също качество, но с различни срокове за осъществяване. Например при договор за доставка на няколко равни партиди. При прехвърляне на едно или няколко вземания (но не на всички) за плащане на доставените партиди доставчикът е длъжен по искане на новия кредитор да индивидуализира вземанията, което може да се направи с посочване на срока на тяхното възникване и (или) на срока за осъществяване.

Предмет на прехвърляне

Индивидуализацията на прехвърляното вземане може да се осъществи по различни начини. Инди-

видуализирайки предмета на прехвърлянето, страните често посочват права, потвърдени от определено съдебно решение (или в изпълнителен лист). Този способ за индивидуализация на предмета на цесията е напълно допустим, тъй като даже при отсъствие на специално указание в договора за основанията и характера на прехвърляното вземане тези данни може да бъдат установени от решението на съда, позоваването на което се съдържа в изпълнителния лист. Въпреки че в случая съдебното решение не се явява основание за възникване на вземането, трябва да се приеме, че договорът за прехвърляне съдържа необходимите данни за неговия предмет.

В процеса на осъществяване на търговска дейност широко се използват сделки, в рамките на които върху финансовия агент вземанията се прех-

върлят „глобално”, т.е. не по отделно вземане, а по група вземания, често без тяхната индивидуализация. Пример за това са сделките по проектно финансиране. При тях на финансиращата страна може да бъдат отстъпени всички вземания, които ще възникнат от договорите за доставка на стоки за предприятието, изграждането на което се финансира в течение на определен период. По договорите за факторинг задължността за стоките, работите или услугите също по правило се прехвърля чрез общо съгласие. Това нередко даже не определя конкретните договори, от които са възникнали или ще възникнат парични вземания. Сделките по секюритизация най-често обхващат прехвърлянето на голямо количество незначителни по обем парични вземания (например дългове на потребители на кредитни карти).

Допълнителен критерий

Прехвърлянето на повече от едно перо от дебиторската задължност е действително както в отношенията между цедента и цесионера, така и по отношение на длъжника и третите лица. За обезпечаване интересите на длъжника при прехвърлянията, изброени в т. 1, чл. 8 от Конвенцията за прехвърляне на вземания, се установява допълнителен критерий - вземанията трябва да се поддават на идентификация в момента на тяхното възникване. Посочването в конвенцията, че идентификацията трябва да бъде разумна, свидетелства за това, че въпросът за наличието или отсъствието на достатъчни сведения за отстъпените вземания трябва да се реши според конкретните обстоятелства. Счита се за достатъчно указание за отстъпените вземания всеки способ, който позволява прехвърлянето да се свърже с вземанията. Посочването на личността на длъжника или сумата на вземанията не винаги е задължително, ако вземанията може да бъдат установени без тези данни. Като правило не е необходимо да се посочва дали става дума за пряка цесия или за прехвърляне в качеството на обезпечение, или конкретно да се идентифицира длъжникът или сумата.

За разумна се приема общата идентификация например със следното съдържание: „цялата моя дебиторска задължност, свързана с моята предприемаческа дейност по продажба на автомобили, следваща се от Х” или „цялата моя дебиторска задължност (вземания) по отношение на моите клиенти в страните А, В и С-Н”.

Александър Иванов,
адвокат, г-р по право, автор на монографията „Прехвърляне на вземания в търговския оборот на издателство „Сиби”

Корпоративни съобщения и обяви на гържавни институции

ОБЯВЛЕНИЕ

ТП на "Български пощи" ЕАД - гр. Перник, на основание чл.15, ал.2 от Правилника за реда за упражняване правата на гържавата в търговските дружества с гържавно участие в капитала (ПРПДТДДУК) и Заповед № 470/13.09.2010г. на Директора на ТП "БП" - гр. Перник, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти:

Обект № 1 Помещение с площ 12,18 м², намиращо се на партерния етаж на ПС Перник-4, разположена в жилищен блок №15, кв. "Изток", ул. "Минск"

Обект № 2 Три помещения с площ 54,35 м², намиращи се на първия етаж на ПС Дивотино, Община Перник, ул. "Люлин" №17,

Обект № 3 Поземлен имот с площ 3 862 м² и изградена в имота масивна гаражна клетка с площ 125 м², находящи се в индустриалната зона на гр. Перник кв. "Калкас"

Обект № 4 Помещение с площ 122 м², намиращо се на партерния етаж на ЦП Перник, пл. "Кракра" №1

Обект № 5 Две помещения свързани помежду си с площ 66,24 м², намиращи се в сградата на ПС Студена

Обект № 6 Пабилон РП с площ 7,40 м², намиращ се в гр. Перник, кв. "Изток", ул. "Владайско възстание"

Обект № 7 Пабилон РП с площ 5,70 м², намиращ се в гр. Земен, ул. "Клинка"

Началната тръжна цена е в размер на:

- **обект 1** в размер на 210.00 лева /двеста и десет лева/, без ДДС стъпка за наддаване 25 лв

- **обект 2** в размер на 254.00 лева /двеста петдесет и четири лева/, без ДДС стъпка за наддаване 30 лв

- **обект 3** в размер на 4730.00 лева /четири хиляди седемстотин и тридесет лева/, без ДДС стъпка за наддаване 500 лв

- **обект 4** в размер на 3050.00 лева /три хиляди петдесет лева/, без ДДС стъпка за наддаване 300 лв

- **обект 5** в размер на 100.00 лева /сто лева/, без ДДС стъпка за наддаване 10 лв

- **обект 6** в размер на 200.00 лева /двеста лева/, без ДДС стъпка за наддаване 20 лв

- **обект 7** в размер на 37.00 лева /тридесет и седем лева/, без ДДС стъпка за наддаване 5 лв

Заплащането се извършва в касата или чрез превод по банковата сметка на ТП на "БП" - гр. Перник

Търгът ще се проведе на 29.09.2010г. от 10.00 часа в сградата на ТП на "Български пощи" ЕАД, гр. Перник, пл. "Кракра" №1

Цена на тръжната документация - 20.00 лв. Същата се заплаща в касата на ТП на "БП" - гр. Перник преди получаване на документацията.

Депозитът за участие е парична вноска в размер на

- обект 1 в размер на 42 лева /четирдесет и два лева/, без ДДС

- обект 2 в размер на 51.00 лева /петдесет и един лева/, без ДДС

- обект 3 в размер на 950.00 лева /деветстотин и петдесет лева/, без ДДС

- обект 4 в размер на 650.00 лева /шестстотин и петдесет лева/, без ДДС

- обект 5 в размер на 20.00 лева /двадесет лева/, без ДДС

- обект 6 в размер на 40.00 лева /четирдесет лева/, без ДДС

- обект 7 в размер на 8.00 лева /осем лева/, без ДДС

и се заплаща в касата или се превежда по банковата сметка на ТП на "БП" - гр. Перник, посочена в тръжната документация, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявлението.

Оглед на обектите и преглед на свързаната с тях документация могат да се извършат всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа до деня, предхождащ датата на провеждане на търга, след закупуване на тръжната документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от Директора на ТП на "БП" - гр. Перник

Заявления за участие в търга се подават в **деловодството на ТП "БП" Перник пл. "Кракра" №1**, в срок до 9.30 часа.

В случай, че на търга не се яви кандидат, същият ще се проведе повторно на 06.10.2010г. от 10.00 часа, при условията на първоначалния търг.



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107,
тел.042/614 614, факс 042/25 91 32

на основание **Заповед № РД-25- 2636/13.09.2010г.** на Кмета на Община Стара Загора

Обявява:

Публичен търг с **явно наддаване за учредяване право на строеж** в Поземлен имот № 68850.516.152 (УПИ П874, кв.16 „а“) по плана на гр. Стара Загора за изграждане на б броя гаражни клетки от Комплексен обект „Наземни гаражи- /Г-9/, както следва:

- **Повторен** публичен търг с явно наддаване за гаражни клетки №№ 4, 5, 6, 7 и 8, всяка със застроена площ 18.00 кв.м. /за притежаващите собственост в УПИ П874, кв.16 „а“, ул. "Ген.Гурко № 86/

- **Нов** публичен търг с явно наддаване за гаражна клетка № 9 със застроена площ 18,75 кв.м. - **за всички желаещи.**

Начална тръжна цена за всяка гаражна клетка - 5 000 лева

Депозит за участие за всяка гаражна клетка - 500 лева

Стъпка на наддаване - 300 лева

Депозитите за участие в търга се внасят по б.с/ка на община Стара Загора: "Юробанк И ЕФ Джи България" АД, ВИС код: BPBIBGSG; IBAN: BG 45 BPBI 7935 3375 755 401 до 01.10.2010г. вкл.

Търгът да се проведе на **04.10.2010 г. от 10.00 часа** в Зала "Фоайе" на Общината.

Тръжна документация се получава в срок **до 17.00 часа на 01.10.2010г.**, от Център за информация и услуги на Общината - работно място 6, срещу документ за закупени книжа за право на участие в размер на 50 лв. Сумата се внася в касата на Общината и не се възстановява.

Подобането на документите, съгласно тръжната документация се извършва пред Комисията в деня и часа, обявени за начало на търга.

Допълнителна информация на тел. 042/ 614 676



Автор:
Елена Петкова
elena.petkova@pari.bg
tel. 4395-857



Автор:
Марина Узунова
marina.uzunova@pari.bg
tel. 4395-864



Реклама:
Цветелина Димитрова
cdimitrova@pari.bg
tel. 4395-849

Българското образование върви бавно, но в правилната посока

Въпреки че Световната банка ни похвали, резултатите от реформата в образованието ще проличат след 8 г.

Българското образование прави сериозен завои в правилната посока, похвали ни постоянният представител на Световната банка у нас Маркус Репник. И това не бе просто любезен комплимент от негова страна, а самата истина. Макар и бавно, нашата образователната система се

разкрепостява и допуска новото и модерното да я завладее. Въпреки че са необходими поне 8 години, за да видим реалните резултати от реформите, то началото вече е поставено.

От септември тази година българските студенти се изравниха с връстниците си по един показател - могат да теглят преференциални кредити, за да гарантират образованието си. За тази „революция“ в просветната ни система чакахме повече от две години. Още през 2008 г. започна подготовката на

закона за студентското кредитиране. Той стана факт едва в средата на 2010 г., но все пак по-добре късно, отколкото никога.

В новия закон за училищното образование пък ще бъде дадена пълна свобода на учителите сами да определят начина си на преподаване. Така интерактивните методи като мозъчната атака, ролевите игри и прочие ще имат шанса да пробият в средното образование. Ерата на зазубрянето на уроците и безсмисленото взирание в черната дъска

изглежда, бавно отминава.

Дори по време на криза хората избират да инвестират в образованието си, защото веднага след отминаването на тежкия финансов период тази инвестиция ще им се върне многократно, казва д-р Мегакис Петмезас, който е заместник-ректор на „Сити колидж“ в Солун. В България обаче това се отнася до малък кръг от хора, които избират да учат през целия живот, като непрекъснато повишават квалификацията си.



► Българските студенти се изравниха с европейските си колеги по един показател - преференциални кредити

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

American University in Bulgaria



Your Path to Success

www.aubg.bg

- American education in Europe
- Diploma recognized worldwide
- \$ 4,000,000 for scholarships for the best students
- Students and faculty from more than 40 countries
- High-tech residential campus
- Exchange programs in the US and Europe
- Global career opportunities

admissions@aubg.bg ■ (073) 888 235

Обучение през целия

Кризата е добра възможност за придобиването на професионална степен и развитието на ключови компетентности

Корените на идеята за продължаващото обучение или „учене през целия живот“ са все още твърде крехко положени на българска почва. На Запад обаче необходимостта от постоянна себеподготовка отдавна е напуснала учебниците по психология, установявайки се трайно в европейските програми по развитие на икономиката на знанието. През 1996 г. председателят на Комисията по образованието към ЮНЕСКО Жак Делор формулира 4 стълба на модерното образование през XXI век. По-късно германската фондация „Бертелсман“ разшири обхвата им извън академичното пространство, оценявайки възможностите в страните членки на ЕС за непрестанно себеизграждане „от люлка до гроб“. Сборният индекс на организацията претегля условията за „учене за знание“, „учене за умения“, „учене да живеем заедно“ и „учене да бъдем“ (виж инфографиката). Предимствата на продължаващото обучение са всестранни, като разширяването на професионалните възможности са само част от тях. В момент на криза обаче прагматичната добавена стойност несъмнено изпъква най-ярко. Данни на фондация „Бертелсман“ например потвърждават, че всяка допълнителна година на обучение повишава приходите с до 10%. Неслучайно тогава повечето професионални центрове и специалисти по човешки ресурси съветват, че сега е подходящ момент за подобряването на стара или придобиването на нова квалификация за професионална правоспособност. Друга алтернатива е развитието на ключови преносими умения, които фирмите от всички отрасли ценят високо.

Гъвкави умения

Поради главоломното навлизане на технологиите във всички сфери на стопанството и поради глобализацията на икономиката все по-голямо влияние ще играе притежаването на т.нар. меки компетенции, смята директорът на Центъра по професионално образование към Българската стопанска камара Даниела Симидчиева. Това са най-вече чуждоезиковата грамотност и дигиталната ком-

петентност. Възможност за задълбочаване на компютърните умения дава обучението на мрежови специалисти в регионалните Cisco академии в България. Качеството на преподаването се гарантира от сертифицирани експерт-инструктори, получили подготовката си в чужбина, споделя опита на вече 9-годишната Cisco академия към БСК Симидчиева. Възможностите за реализация на преминалите обучението пък се простират от проектантите на мрежи и мрежови администратори през търговци и консултантите по маркетинг в ИТ фирми до преподаватели и трейнинг мениджъри. Курсове за разширяване на познанията по информационни технологии предлага и локалният Cisco център към НБУ, където програмите варират от 1 до 4 семестъра, а цените - от 250 до 450 лв. След продължително пренебрегване приоритетни започват да стават също комуникационните умения, както и справянето със стресови ситуации, отбелязва един от експертните преподаватели в британската компания за професионално обучение „БПП Профешънал Едюкейшън“ Георги Кирилов FCCA CF. Интересът към курсовете от тези две области, сред които са обученията по „Презентационни умения“ и „Умения за водене на преговори“, е дори

по-голям от предходни години, споделя дипломираният експерт-счетоводител.

Решителна стъпка

Възможност за развитие в настоящата или поемане по нова професионална пътека дава преминаването на квалификационно обучение. „Хранително-вкусовият, фармацевтичният и ИТ са секторите, които очаквам да останат традиционно силни и да инвестират в служителите си“, прогнозира Кирилов. В момента основният интерес идва от работодателите в одиторски и фармацевтични компании, като изострената конкуренция кара някои телекомуникационни фирми също да инвестират в служителите си, забелязва експертът. Стабилният интерес от страна на одиторските фирми към „БПП Профешънал Едюкейшън“ е обяснен - компанията е лидерът в подготовката за международните квалификации по одит и корпоративни финанси, както и маркетинг и човешки ресурси (ACCA, CIMA, CFQ, CFAB, CIM, CIPD). Именно „Счетоводство и данъчно облагане“ е едно от най-предпочитаните направления и в Центъра по професионално образование към БСК, като цените на курсовете се движат между 1000 и 1800 лв. Интересна и към обученията в програмите „Услуги за дома“ и „Хотелиер-

ство, ресторантьорство и кетъринг“. Като цяло обаче в настоящата ситуация се наблюдава силно отдръпване на работодателите от процеса на повишаване на квалификацията на работещите, обяснява Даниела Симидчиева.

„Аз мога“

Обученията по професионална квалификация и преквалификация и придобиването на ключови компетентности не са задължително скъпи начинания. Схемата за издаване на ваучери „Аз мога“ по приоритетни оси 1 и 2 на ОП „Развитие на човешките ресурси“ предоставя пълно финансиране на заети, самонаети и безработни лица за включването в обучителни програми за повишаване на професионалната квалификация. Именно ползвателите на процедурата на Агенцията по заетостта са основните участници в курсовете ни по време на криза, споделя Симидчиева. За тези курсисти обучението е безплатно.

Воля за развитие

Независимо от това още колко дълго кризата ще оформя икономическата реалност в България, нуждата от учене през целия живот тепърва ще придобива императивни оттенъци. Важно е да се запомни обаче, че професионалното усъвършенстване е само част от непрестанния процес по личностно изграждане.

Марина Узунова



Работодателите са основни инициатори за повишаване на уменията

Хората трябва да осъзнаят, че процесът на придобиване на квалификация и умения продължава през целия съзнателен живот, той не приключва със завършването на училище или университет. Голямото предимство на придобиване на международно признати квалификации е тяхната разпознаваемост и възможността да се натрупа опит в друга среда или държава, което обогатява обучаващите се като хора и професионалисти. Изгражда ги като личности и им дава

Георги Кирилов FCCA CF, дипломиран експерт-счетоводител и преподавател в „БПП Профешънал Едюкейшън“



увереност в собствените им умения. В България сме раздвоени между крайностите хората или да нямат вяра в собствените си умения, или да надценяват качествата си, което е еднакво

вредно. Така че няма подходящо време, всеки сам трябва да реши дали иска да подобрява себе си чрез нови предизвикателства. Несъмнено във времена на криза това се отплаща.

Основно

инициативата за придобиване на квалификация идва от страна на работодателя. Осъзнавайки, че обемите на работна натовареност на техните служители е намалял, някои големи компании инвестират в обучението на служителите си с цел

да подобрят техните умения или да използват възможността да предоставят обучения, отлагани дълго време в миналото.

За съжаление

подобни инициативи от служители на индивидуални начала са много малко и вместо да използват тези времена да подобрят конкурентоспособността си, точно обратното - хората инвестират много малко в подобряване на собствените си умения, а очакванията им са нереалистични.

Положителното, което виждаме, е, че много от обучаващите се при нас във времето израстват в кариерата и дори във времена на криза се наблюдава, че хора, инвестирани в себе си и посещавали нашите курсове през годините, намират възможности за добра реализация и си сменят работата. Търсенето на качества и можещи хора не е намаляло. Единствено критериите са станали по-високи, а за добрите специалисти винаги ще има реализация.

ЖИВОТ



Либерализиране на квалификациите

Знанията и уменията от информалното образование ще се признават официално след 2012 г.

След 2012 г. възможностите за получаване на квалификационна степен ще се разширят значително. Именно тогава завършва последният етап от хармонизирането на разпоредбите за професионалното образование във всяка страна членка на ЕС към приетата през 2008 г. Европейска квалификационна рамка (ЕКР). ЕКР цели валидирането на знания, придобити във всяка учебна среда, т.е. в резултат от което и да е от трите основни вида образование - формално, неформал-

но и информално. На практика, когато това се случи, със знанията и уменията, изградени чрез самостоятелна работа (хоби, допълнителни интереси, практикувани дейности сред близко обкръжение), ще може да се полага изпит за придобиване на професионална квалификация. Това е крайната цел на интегрирането на трите образователни форми с програмите за обучение през целия живот. Предложението за промяна на сегашния Закон за професионалното образование в посока „въвеждане на система за валидиране на образователен опит“ се прокарва от Българската стопанска камара (БСК) и предстои да се разгледа от народ-

ните представители този пленарен сезон.

Необходимо е въвеждане на коректната форма на терминология по отношение на третата форма на образование - информалното, смята Даниела Симидчиева, директор на Центъра по професионално образование към БСК. Според нея настоящата формулировка като „самостоятелно учене“ ограничава правото на гражданите да валидират и сертифицират знания и умения, получени във всякакъв контекст чрез информалното образование. Предложението е подкрепено и от официално становище на Института по български език към БАН по отношение на ползваната терминология.

Студентите се втурнаха за кредити

Над 250 студенти вече са заявили желание да изтеглят заем

Голям интерес към студентските кредити регистрират банките. Над 250 искания са постъпили досега в Банка ДСК и Райфайзенбанк, съобщиха от финансовите институции. По техни данни над 31 от заявленията вече са одобрени. В Банка ДСК до вчера бяха постъпили над 100 искания, като 13 от тях бяха одобрени. Интересът е огромен, коментираха от банката. Само седмица след старта на програмата в Райфайзенбанк са постъпили над 150 искания за кредити. За първите два дни са били одобрени 18 кандидатури.

Минуси на системата
Въпреки това системата на кредитиране у нас има своите плюсове и минуси. Тя не разтваря толкова широко вратата пред бъдещите висшисти, колкото те и родителите им се надяваха. Според закона за студентските кредити всеки бъдещ висшист - бакалавър, магистър или докторант, може да изтегли такъв, стига да се обучава в редовна форма и да е на възраст под 35 години.

10

▶ процента от студентите в България, което прави 20 000 души, се очаква да се възползват от кредитите

На практика обаче за заем за издръжка могат да кандидатстват само студенти с деца. Той е равен на минималната месечна заплата от 240 лв. Тези пари определено не задоволяват студентите родители, които така или иначе нямат възможност да работят.

Другият вид кредит, достъпни за български студенти, покрива само семестриалните такси, като парите се превеждат директно по сметка на университета.

Гаранция на държавата

Въпреки че държавата е отделила 40 млн. лв. да гарантира кредитите на бъдещите висшисти, в много редки случаи тя ще се задължава да покрива неизплатената част от заемите им. Това може да стане само в случай на смърт на студента или ако загуби над 70% от работоспособността си. Третият и по-оптимистичен вариант е студентът, който е взел заем за издръжка, да роди или да осинови второ или трето дете. Във всички останали случаи парите се връщат една година след дипломирането. Ако беше прието предложението кредитите

на пълните отличници също да бъдат поемани от държавата, това щеше да я разори. Много университети в страната подаряват шестисти.

Това са основните минуси на българския вариант на студентско кредитиране. Разбира се, системата има и редица плюсове.

Плюсове

Лихвата по кредита е в размер на 7%, като тя е фиксирана за целия период на заема. Така няма опасност студентът да се изправи пред неприятната ситуация да плаща повече, отколкото е смятал в началото. Ако бъдещият висшист реши да погаси заема си предсрочно, това няма да му коства повече пари. В закона изрично е записано, че кредитът може да бъде изплатен преди изтичането на гратисния период без такси, комисиони или допълнителни лихви.

Програмата по кредитирането на студентите може да обхване между 15 и 20% от студентите, казват от министерството на образованието. Банките обаче са категорични, че около 10%, или 20 хиляди студенти, в страната ще се възползват от възможността да изтеглят кредит за обучението си.

Елена Петкова

31

▶ заявления за кредити вече са били одобрени

40

▶ млн. лв. е гаранцията, която държавата дава, ако има лоши кредити



▶ Въпреки че студентските кредити имат своите минуси, банките отчитат голям интерес към тях

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Да учиш езици по мрежата

Онлайн обучението в езиковите школи у нас набира скорост

Черната дъска, ронещият се тебешир и учебникът отдавна не са пособията, с които днешните ученици свързват училището... дори и в България. Това се отнася най-вече за езиковите школи. Обикновено те първи въвеждат новостите в образованието. Пазарната конкуренция между тях днес не се ограничава само до това кой ще предложи по-евтин или по-пълнен курс. Напоследък школите се стремят да привлекат ученици, а с тях и приходи с нови и интерактивни методи на обучение. Тоест как да научиш език по възможно най-лесния и забавен начин, така че да не ти се налага да зубриш. Впрочем тази дума губи смисъла си при интерактивните методи на обучение, защото уроците се запомнят, като учениците пряко участват в преподаването им. Това е бъдещето на образованието, твърдят експерти в бранша. Но бъдещето вече е и настояще.

Във виртуална класна стая

Забързаното ежедневие на работещите хора по света, а вече и в България не им позволява да се застояват дълго на едно място, пък какво остава да стоят затворени в класна стая по няколко часа на ден и да учат езици. Затова интернет намери ново приложение - курсове, които се провеждат онлайн във виртуални класни стаи. Учениците се записват за неколкомесечен курс, като през това време са задължени да влизат във



виртуалната класна стая и да контактуват с учител. Той обаче си е съвсем истински. Просто преподава от компютъра в дома си. Връзката между учителя и учениците се осъществява чрез чат, видео- и аудио-връзка. Всеки курс, както си му е редът, започва с входящ тест за определяне на нивото по съответния

език и завършва също с такъв за придобиването на сертификат. По време на уроците ученикът може да влиза в системата чрез паролата си и да решава допълнителни тестове.

Самодисциплина и контрол

За разлика от обикновеното училище, където си

под постоянен контрол, тук усвояването на езика зависи единствено от твоята мотивация и воля. Въпреки това системата е снабдена с инструменти за контрол, които следят колко пъти учениците посещават виртуалната класна стая. Не можеш непрекъснато „да бягаш от час“ и накрая да вземеш сертификат.

Тестовите във виртуалната класна стая също се следят строго. Трудно някой би могъл да излъже системата или учителя, с когото контактува, че знае повече, отколкото наистина е научил. Писмените тестове се правят за време, а системата веднага след решаването им показва резултатите.

Младите предпочитат живата връзка

Онлайн уроците се предпочитат предимно от хора на възраст между 25 и 50 години, казва управителят на първата в България изцяло виртуална езикова школа „кабината.ком“ Тодор Георгиев. Младите не са изкушени от онлайн уроците. И макар да прекарват с часове пред компютъра, когато става въпрос за учене на езици, те предпочитат живата връзка с учителя и съучениците си, споделя още той.

Смесено обучение

Някои школи разработват съвместно обучение или Blended Learning, което се базира както на виртуални уроци, така и на реална връзка между преподавателите и учениците. Този метод няма недостатъци, казва академичният директор на езиковата школа „АВО-Бел“ Наталия Йорданова. Той съчетава три различни типа обучение - виртуални уроци с преподавател, самостоятелна подготовка, базирана в мрежата, която включва звук, цвят, картина и движение, и занятия в истинска класна стая с ролеви игри и казуси, допълва тя.

Колкото и интересно и привлекателно да звучи да учиш в интернет, то този метод е реализуем засега само при езиковите школи или при някои форми на обучение във висшето образование като дистанционното. В сферата на средното образование интернет обучението трудно би се наложило и все пак бъдещето е неизвестно...

Елена Петкова

Мозъчната атака и ролевите игри атакуват и българското образование

С новия закон учителите сами ще определят методите си на преподаване

С промените в закона за училищното образование учителите вече ще имат свободата сами да определят метода си на преподаване. Така интерактивните похвати ще навлязат и в средното ни образование, казва директорът на Института за обучение и квалификация в средното образование към МОМН Анелия Андреева.

Под интерактивни методи обаче не се разбира само онлайн обучение, което безспорно е един от най-модерните похвати, но и мозъчната атака, ролевите игри и всякакви други методи, които насърчават активността на учениците. Чрез тях те заучават уроците много по-бързо и помнят наученото по-дълго време, сочат световни проучвания.

Мозъчна атака

При този интерактивен

метод, наричан още brainstorming, се стимулират творческото мислене и активността на учениците по дадена тема. Така те не зубрят уроците си и не слушат безучастно по време на час. При такъв тип обучение се насърчава генерирането на идеи, обсъждането им и даването на контраидеи. Колкото по-шантави и нетрадиционни са те, толкова по-добре. Така се получава дискусия и се стимулира емоционалното възприемане на уроците. Мозъчната атака продължава, докато участниците изчерпят идеите си или времето свърши. При нея няма ограничения на темите.

Ролеви игри

Ролевите игри са най-често прилагани от преподавателите в езиковите школи. Езикът се научава по-бързо и лесно, като всеки ученик влезе в определена роля и води диалог или се състезава със съученика си. Подобен

тип преподаване е широко застъпен при обучението на деца. При възрастните все още използват предимно конвенционалните методи.

Тези методи засега се използват предимно в езиковите школи, и то при деца. Възрастните все още се обучават по конвенционалните методи или онлайн. Ролевите игри са съществена част от обучението на възпитаниците на „Британика“. Те са застъпени при преподаването на уроците по култура на англоезичните страни. Учениците възприемат езика чрез състезания, викторини и активни диалози на различни теми. Част от това обучение е и отбелязването на празниците на Острова чрез разыгране на характерните за тях обичаи.

Това е само един пример, които показват, че колкото и консервативно да е българското образование, то все пак се променя под натиска на новостите.

Елена Петкова



► При интерактивния метод на обучение "Мозъчна атака" се насърчава генерирането на нестандартните и шантави идеи за решаване на даден проблем

Резултати

Fitch потвърди
рейтинга на
Алианц Банк
България

Международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на Алианц Банк България АД BBB+, съобщиха от

банката. Перспективата е отрицателна, но това е отражение на отрицателната перспектива на българската държава по отношение на дългосрочния й кредитен рейтинг за чуждестранна и местна валута, коментираха от банката. Експертите от трезора посочиха още,

че индивидуалният рейтинг на Алианц Банк България е отражение на ликвидния баланс и лимитирания риск за рефинансиране и неголемия франчайз. Той е повлиян от конкурентния натиск на клиентските депозити в предизвикателната бизнес среда на 2009 г., обясниха още от банката.



Рекламор:
Радослава Димитрова
rdimitrova@pari.bg
tel. 4395-823



Реклама:
Деница Зарева
dzareva@pari.bg
tel. 4395-856

БАНКИ

Банките финансират 50% от стойността на имотите

Тенденцията през есента ще е предоговаряне на стари кредити заради нови промоции

През август най-много са кредитите, финансирани до 50% от стойността на сделката. Това показват данни от последния анализ на консултантската компания „КредитЦентър“ за пазара на ипотечното кредитиране. През август 24.9% от одобрените кредити са били с финансиране между 50 и 60% от стойността на имота. Намалява и процентът на финансиране между 80 и 90. През август 4.3% от кредитите са за получили този процент външно финансиране, а месец по-рано кредитополучателите, които са получили такава част, са били 6%. Финансиране между 70 и 80% са получили 24.8% от кредитополучателите. Експертите обясняват, че банките много често поемат повече от 80% от стойността на сделката, защото не искат да поемат рискове.

Разпределение

Най-голям дял имат кредитите в евро. Те са 95% от всички отпуснати през август. Най-много са отпуснатите кредити в размер от 10 до 30 хил. EUR - близо 60% от кредитополучателите предпочитат сума в този диапазон. 1/4 от кредитополучателите пък са взели заем на стойност между 30 до 50 хил. EUR. Кредит над 70 хил. EUR се отпускат само на клиенти със стабилни доходи и лични спестени средства.

Около 92% от отпуснатите ипотечни заеми са целеви за покупка на имот,

8% са за лично ползване. Част от тези сделки са за покупка на терени, които не се финансират целево, други за бизнес, рефинансиране на задължения или сериозен ремонт.

Най-предпочитаният срок за погасяване на ипотечен кредит през август е между 16 и 20 години - 40% от отпуснатите заеми са за този период. Малко над 34% от кредитите са за срок от 10 до 15 години, а над 25-годишен заем взимат само 12% от кредитополучателите.

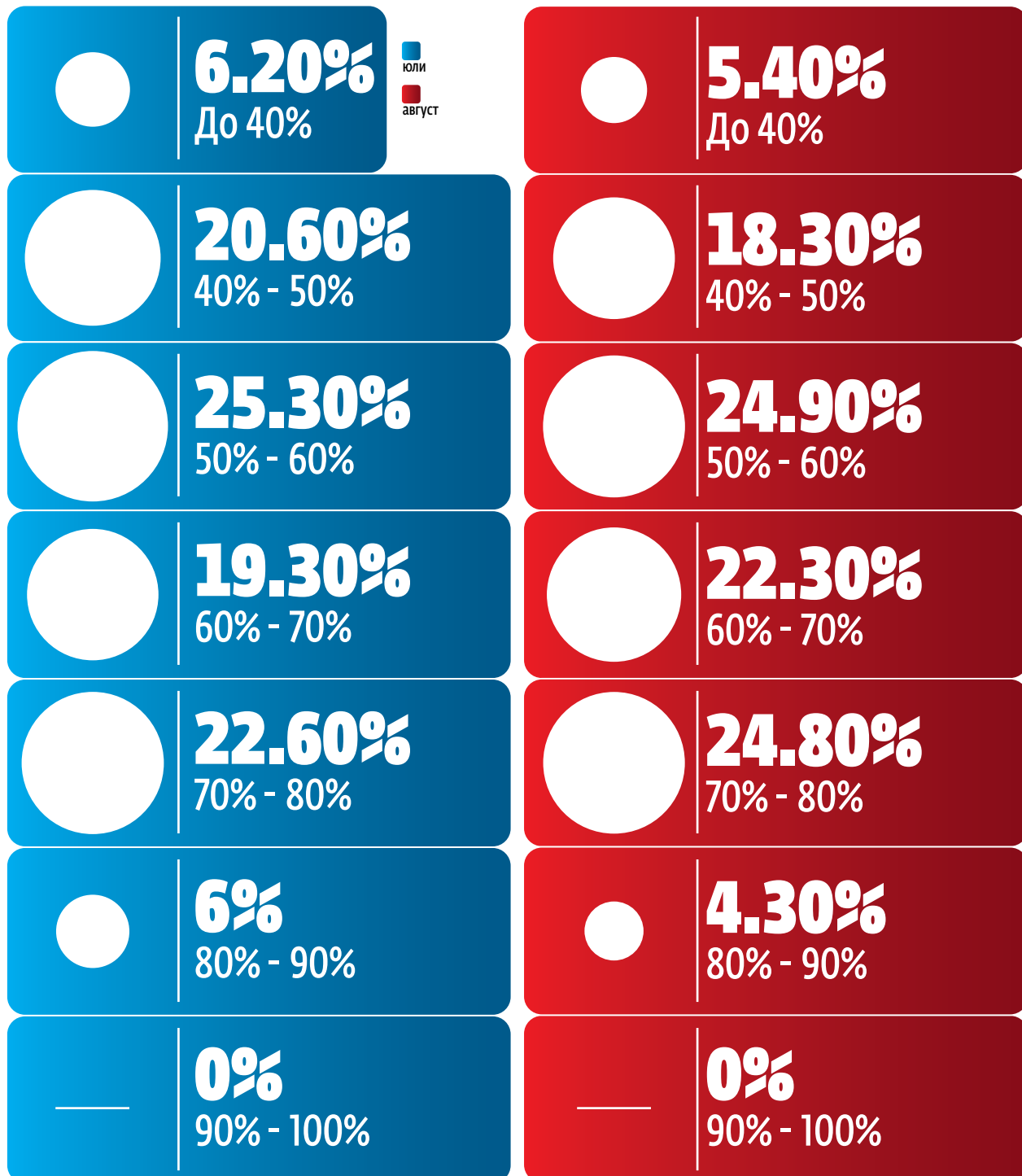
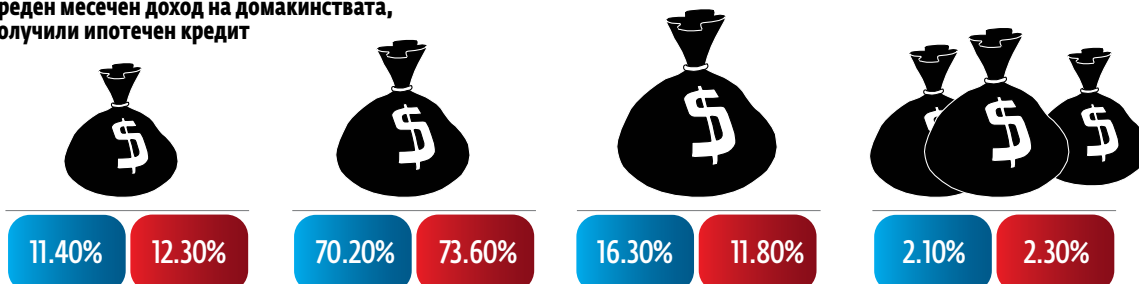
Най-голям е процентът на потребителите с доходи между 1500 и 2500 лв., които са взели ипотечен кредит. Те са 73.6%. Около 12% от кредитополучателите са с доходи до 1500 лв., от 2500 до 4000 получават 11.8% от кредитополучателите, а едва 2.3% взимат над 4000 лв. месечно.

Позитивизъм и още позитивизъм

От „КредитЦентър“ очакват, че през следващите месеци ще се увеличава и интересът на хората към ипотечните заеми и отпуснатите кредити. За това ще помогнат и есенните промоции на банките, коментираха от „КредитЦентър“. А една от тенденциите, които се очертават за есенните месеци, е, че клиентите ще предоговарят условията по вече взети кредити. Причината са точно промоциите, които подготвят банките.

Радослава Димитрова

Процент банково финансиране

Среден месечен доход на домакинствата,
получили ипотечен кредитЧервена лампа
Грешките на
кредитополучателите

► Сключват предварителен договор за покупко-продажба на имота и едва тогава стартират търсенето на кредит. Често тези клиенти срещат отказ поради несъответствие между доходите и

очакванията си за размера на външното финансиране.

► Надценяват възможностите си, като избират по-голям и по-скъп имот от това, за което могат да плащат.

► Очакват по-голям процент финансиране от този, който банката счита за приемлив и нерисков за конкретния клиент.

Цитат

” Действията на Франция са „позор” за Европейския съюз

► Вивиан Рединг, европейски комисар по правните въпроси



Дело ЕС може да накаже Франция заради ромите

Брюксел може да накаже Франция заради депортирането на повече от 1000 роми към България и Румъния, което започна в началото на август т. г., съобщи европейският комисар по правните въпроси Вивиан Рединг. Спо-

ред ЕК Франция е нарушила закона, който забранява каквато и да било дискриминация към етническа група или националност. ЕК ще вземе официално решение до 2 седмици, като делото ще бъде внесено в Европейския съд в Люксембург. Миналата седмица Европейският парламент прикани правителството да прекрати депортирането на роми. Париж обаче отхвърли призива.

Саркози попадна и в ШПИОНСКИ скандал

Френският вестник Le Monde обвини кабинета на президента Никола Саркози в незаконен шпионаж и нарушаване свободата на печата



Най-уважаваният френски вестник Le Monde обвини правителството на Никола Саркози в незаконен шпионаж на техен журналист, което е нарушаване на закона за свободата на печата. Според Le Monde кабинетът е наредил на контраразузнавателни агенти да разкрият източника на информация в журналистическо разследване за корупция на високо ниво.

Силно разгразнение

От Le Monde споделят, че в Елисейския дворец били „особено раздразнени” от тяхна статия, разкриваща

вързки между най-богатата жена във Франция Лилиан Бетанкур и министъра на труда Ерик Вьорт. Разкритията показват, че Вьорт е приемал незаконни дарения от Бетанкур, мултимилардерка и собственичка на най-голямата козметична компания в света L'Oréal. Публикацията засяга съпругата на Вьорт, която той уредил на поста финансов съветник на Бетанкур малко след като нейният мениджър по богатството бил удостоен с приза Legion d'Honneur от президента Саркози (също по настояване на Вьорт). Министърът на труда по-

даде оставка, но отхвърли всички обвинения.

Заподозреният отива на мисия

От в. Le Monde посочват, че контраразузнавателните агенти, търсещи източника на изтеклата информация, са заподозрели чиновник от правосъдното министерство, в чийто телефон са открити разговори между него и журналист на вестника. Впоследствие чиновникът бил изпратен в командировка - на „мисия” във Френска Гвиана.

От кабинета на Саркози категорично отхвърлиха

обвиненията на Le Monde, като добавиха, че „президентството никога не е давало подобни инструкции на която и да е агенция”.

Разузнаване в услуга на президента

Това обаче не е първият случай, в който кабинетът на Саркози прибегва до услугите на Централната агенция за вътрешно разузнаване (D.C.R.I.). Миналата пролет стана ясно, че D.C.R.I., в чийто задължения влизат антитерористични мисии, е разследвала произхода на слухове за изневяра на Саркози и съпругата му

Карла Бруни.

Неугодни обвинения

Обвиненията в нарушаване на закона за свободата на печата идват в доста деликатен за президента и за правителството момент. Емигрантската политика на кабинета беше сериозно разкритикувана като „етническа нечувствителност” спрямо ромите от Източна Европа, които бяха принудително изселени от страната. След решението на министър Вьорт за увеличаване на пенсионната възраст от 60 на 62 години улиците на Франция бяха

залети от хиляди протестиращи.

От Le Monde са решени да заведат дело за нарушаване на новия закон, защитаващ репортерите при използването на анонимни източници. „Законът е категоричен: Поверителността на журналистическите източници е защитена в мисията им да информират обществеността”, обосноваха се от изданието. „Този закон беше приет именно по време на президентството на Никола Саркози. По време на същото това управление нормативният акт беше погазен.”