

Новини ▶ 7
Ключови
рокади във
втория ешелон
на митниците



Новини ▶ 9

МВР отива на съд
заради личните
документи



pari.bg
Пари

Понеделник

30 август 2010, брой 164 (4975)

USD/BGN: 1.53845

▼ -0.16%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.27130

▲ +0.16%

Българска народна банка

Sofix: 387.13

▼ -0.01%

Българска фондова борса

BG40: 110.69

▼ -0.17%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева

9 770861 560012 >

БИЗНЕС СРЕЩУ БИЗНЕС ... И ДЪРЖАВАТА ПОМЕЖДУ ИМ

Новини ▶ 6

Бизнесът
чака половин
милиард лева
от държавата



Новини ▶ 7

Българските
туристи
предпочетоха
Черно море



Новини ▶ 22

Инвеститори
купуват земи
за 25 EUR/кв.
м в Пловдив



Акцията “Дупетата” все
повече започва да прилича
на разчистване на сметки
и опит за пренареждане
на пазара ▶ 4-5

Снимка: Боби Тошев



Печеливш
Асен Христов



Председателят на надзорния съвет на "Еврохолд България" АД Асен Христов може да е доволен от ръста на акциите на компанията. На сесията в петък книгата на синия чип се повишиха най-много от всички включени в базата на бенчмарка Sofix. Общо 300 лота на "Еврохолд" смениха собственика си, като цената за акция достигна 0.888 лв.



Губещ
Румел Йовчев



Румел Йовчев е освободен от поста председател на управителния съвет на Българска браншова камара „Пътница“ (ББК „Пътница“). Решението беше взето в петък от управителния съвет на камарата. За председател на УС на ББК „Пътница“ е избран Иван Цеков.

Мнения

► По темата „Специалистите се превърнаха в изчезващ вид“

► Не е изненадващо, че има разминаване и специалистите в повечето области са се превърнали в изчезващ вид. У нас университетите обучават по стари теоретични техники. Никой не гледа практиката, а когато един дипломант излезе от университета и вече има тапия, той има теоретични знания, но не и практически. Ако студентите не ходят по стажове още от първата година на висшето си образование, е много трудно да се реализират по специалността си. Жалко е, но е факт. В университетите просто се наливат пари и скоро ще има не само много гурбетчи, но и много обучаващи се в чужбина.

Бисер Христов



pari.bg Топ 3

1 "Доверие ОХ" с близо 8 млн. лв. консолидирана загуба. Приходите на холдинга се понижават със 17.7% в края на юни.

2 Специалистите се превърнаха в изчезващ вид. Несъответствието между Държавните образователни изисквания и учебните планове на вузовете лишава бизнеса от квалифицирани кадри.

3 МВР нарушило три закона с организацията за личните документи. Министертвото отива на съд.

Коментар

Значи можело, а?



Дарина Черкезова
dcherkezova@pari.bg

„Данъчните се похвалиха, че ще изпълнят на 100% плана си за 2010 г. Кризата май ги принуди да работят не само за собствена изгода, ами и в полза на държавата“

„От Нова година насам за първи път Националната агенция за приходите (НАП) показва, че има данъчна администрация в България.“ Това каза в началото на юни пред БНТ самият изпълнителен директор на НАП Красимир Стефанов. Той беше назначен през 2009 г. С това изказване шефът на данъчните на практика си призна, че за една година държавните служители под негово ръководство не са свършили нищо.

Вчера Стефанов вече бе твърдо уверен, че данъчната ни администрация ще успее да реализира на 100% плана си за 2010 г. и ще осигури 12 млрд. лв. приходи в държавния бюджет. Значи можело да се работи, а? И какво правехте досега, господа данъчни?

Заради кризата и заформилата се бюджетна дупка

изправените на нокти държавни финансисти накараха данъчните да заработят не само за собствена изгода, а и в полза на държавата. Вече е постигнато 63% изпълнение на плана за 2010 г., т.е. данъчните са осигурили приходи от 7.5 млрд. лв. Освен това от началото на годината досега заради корупция или неизпълнение на служебни задължения са уволнени 60 служители на НАП, сочи статистиката. Последните, които останаха без държавна заплата и канал за получаване на рушвети, са шестима данъчни от Бургас. Ако разкритите престъпления продължават да се увеличават, нищо чудно НАП дори да преизпълни плана си за 2010 г.

Значи все пак можело данъчната ни администрация да излезе от собствената си криза, в която бе попаднала, и най-после да започне да взема пари от тарикатите и да ги дава на държавата. От друга страна, пак заради кризата сигурно и личните постъпления на данъчните служители от корупционни практики са намалели. Или пък ги изкарват с повече труд и проверки.

С други думи - данъчните си заслужиха бонус командировките по морето. Ако с акциите си продължават да увеличават приходите в бюджета, нищо чудно през зимата данъчен номер едно да ги изпрати да поробят в големите ни планински курорти. Като бонус за усърдно свършената работа. Само дано покрай нестандартните тактики не забравят и конвенционалните проверки, защото кризата прави бизнеса още по-изобретателен. А както казва самият Красимир Стефанов - укриването на данъци е национален спорт в България. Дано и данъчните ни се окажат добри "спортисти" в дисциплината "разкриване на данъчни измами".



► Дано данъчните в България се окажат добри "спортисти" в дисциплината "разкриване на данъчни измами"

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕССЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802
lapostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
satanasova@pari.bg
УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ
Лилия АПОСТОЛОВА
Ричард КЛЕГ
Стефан НЕДЕЛЧЕВ

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
1 зам. главен редактор
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
gandreev@pari.bg
Зам. главен редактор
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
mveromirova@pari.bg
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395838
ivan.bedrov@pari.bg
ИНВЕСТИТОР
Мирослав ИВАНОВ - 4395867
mivanov@pari.bg

БИЗНЕС
Мила КИСЬОВА - 4395863
mkisiova@pari.bg
ЖУРНАЛИСТИ
Биляна ВАЧЕВА - 4395866
bvacheva@pari.bg
Филупа РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radionova@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
dcherkezova@pari.bg
Красимира ЯНЕВА - 4395876
kyaneva@pari.bg
Иглика ФИЛИПОВА - 4395867
iphilipova@pari.bg

Аманас ХРИСТОВ - 4395818
ahristov@pari.bg
Николета ЦВЕТКОВА - 4395876
ncvetkova@pari.bg
Рагослава ДИМИТРОВА - 4395823
rdimitrova@pari.bg
Елена ПУЛЧЕВА - 4395877
epulcheva@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Георги ГЕОРГИЕВ - 4395868
ggeorgiev@pari.bg

ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
mangelova@pari.bg
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891
факс 4395826
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 43 95 836
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

Цитат

” Банковата система е на печалба през юли, въпреки че лошите кредити са 10.43% и въпреки провизиите, заделени по тях

► **Калин Христов**, поуправител на БНБ

**Число на деня**

7800

► недвижими имота са били продадени през сайта на Камарата на частните съдебни изпълнители за малко повече от година

Кредитен рейтинг

България е отличник по очаквания

Страната ни е единствена в Европа и Средна Азия с положителна перспектива на рейтинга от Moody's

България е единствената страна с положителна перспектива на кредитния рейтинг сред страните в Европа и Средна Азия, които са включени в августовския преглед на Moody's European Sovereign Outlook. Това показва, че в средносрочен план страната ни има потенциал да премине по-нагоре по скалата на инвестиционния клас рейтинги, казаха от Министерството на финансите.

Разнородност

България в момента има инвестиционен рейтинг Ваа3 от Moody's. Със същата оценка са държави, които трудно биха могли да се отнесат към дадена хомогенна група, смятат във финансовото министерство. Наред с България същият рейтинг Ваа3 е присъден както на настоящи членки на Европейския съюз като Латвия и Румъния, така и на страни с развита пазарна

икономика като Исландия и кандидат-членката за ЕС Хърватия. В процеса на оценяване Moody's взима под внимание фактори като икономическо състояние, институционална рамка, ниво на държавните финанси и изложеност на риск.

Особено в Европа

Основният извод в прегледа е, че перспективата в глобален мащаб за ограничаване на публичните разходи се отразява на реалната икономика и носи рискове за последващо понижаване на кредитните рейтинги на държавите. Това важи с особено голяма сила за Европа, където икономическият растеж се очаква да е по-нисък от този в останалия свят. Причината за това е вероятността от едновременно затягане на фискалните политики в повечето страни на континента. На фона на този пессимистичен сценарий обаче позитивната перспектива на рейтинга на България показва, че провежданата по-строга фискална политика няма да окаже сериозно негативно влияние върху икономическия растеж, а оттук и натиск върху оценката на страната, смятат в министерството.

Летен туризъм

► Зимният курорт "Боровец" бе пълен с туристи през уикенда. В края на лятото стотици българи и чужденци избраха да прекарат няколко прохладни дни в планината вместо на плажа. В момента хотелиерите се нагряват с промоционални оферти за нощувките, но кебапчетата и рибата на морето и в планината са на едни и същи цени, провери екип на в. "Пару"...

СНИМКИ БОБИ ТОШЕВ

pari.bg реплики

► По темата "Туристическият бизнес не хареса рекламните клипчета за бранша"

► Браво, велики сте, пуснете го и по Cartoon network, Boomerang и "Планета".

dayoff

► Точно там трябва да се пуснат, крайно време беше. Но с точно тези

клипове - да няма обратен ефект.

siven

► Бизнесът да гадга пари и после да казва за 20 години никое правителство не е правило тази стъпка, само крадяка, е сега поне замълчете.

Тома

► По темата "Специалистите се превърнаха в

изчезващ вид

► Не е изненадващо, че има размиване и специалистите в повечето области са се превърнали в изчезващ вид. У нас университетите обучават по стари теоретични техники. Никой не гледа практиката, а когато един дипломант излезе от университета и вече има тапия, той има теоретични знания, но не

и практически. Ако студентите не ходят по стажове още от първата година на висшето си образование, е много трудно да се реализират по специалността си. Жалко е, но е факт. В университетите просто се наливат пари и скоро ще има не само много гурбетчи, но и много обучаващи се в чужбина.

Бисер Христов

Милицонерски

ДСБ поиска Сидеров да бъде отрязан от достъпа до секретна информация



Атанас Атанасов заподозря, че лидерът на "Атака" е бил зависим от Народната милиция

Остри думи по повод разследване за изнудване през 1984 г. размениха председателят на ДСБ-София ген. Атанас Атанасов и лидерът на "Атака" Волен Сидеров. В полемиката между двете политически сили беше включено и председателското място на парламентарната комисия за контрол на ДАНС, която в момента е оглавявана от Сидеров. Атанасов настоя

вътрешният министър Цветан Цветанов да провери случая.

Зависим от милицията

Атанасов обяви, че през 1984 г. срещу лидера на "Атака" е било водено следствие за изнудване, което е приключило с обвинително постановление. Сидеров е получил и 1000 лв. белязани пари от лицето, което е изнудвал. Следователите са препоръчали материалите да се предадат на прокуратурата за започване на съдебно дело. До такова обаче така и не се стига, коментира

председателят на столичната организация на ДСБ. Според него това означава, че или Сидеров е бил зависим от милицията, или са използвани други механизми за потушаването на делото срещу него, коментира Атанасов. Той отбелязва, че не може депутатите да имат подобно минало да имат достъп до класифицирана информация, и поиска оставката на лидера на "Атака" като председател на парламентарната комисия за контрол на ДАНС. Председателското място на комисията се заема на ротационен принцип и парадоксът е, че при оставка

на Сидеров тя ще бъде оглавявана от Камен Костадинов от ДПС.

Запозогрени в заблудване

Реакцията на Сидеров не закъсня и той обвини ДСБ, че лидерът на партията Иван Костов се страхува от разкрития за себе си и за това, което е вършил, и затова го е нападнал. Това е поредният опит на ДСБ да завладее председателския пост в комисията за контрол на ДАНС, коментира Сидеров в официално становище, разпространено до медиите.

Христо Ласков

Бизнес срещу бизнес... и

История с колбаси, “дупета”, остра конкуренция и големи усти

Спорът между собственика на компанията “САФ Магелан” Георги Костадинов, председателя на Месопреработвателите в България Кирил Вџетев, контролните органи в лицето на Националната ветеринарномедицинска служба (НВМС) и Държавния ветеринарно-санитарен контрол (ДВСК) за изрезките от колбаси, или т. нар. дупета, се заплето дотолкова, че трудно вече някой може да проследи цялостната нишка и логика и да каже кой е прав и кой не съвсем. Няколко неща обаче станаха ясни.

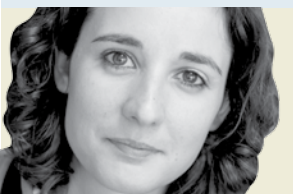
Сигналите срещу “САФ Магелан” си имат източник и той е Асоциацията на месопреработвателите в България с председател собственикът на компанията “Тандем” Кирил Вџетев.

Бизнесът на Костадинов, който е най-големият вносител на изрезки у нас и държи голямата част от търговията с евтините колбаси, е блокиран след проведената акция на ГДБОП.

И други компании внасят въпросните изрезки от колбаси, но не всички от тях са проверявани. По думите на Костадинов сред тях са “КФН”, “Сачи”, “Лалов и Вачев” и др.

Атака от конкуренти? Обяснението на ДВСК и НВМС е, че нямат необходимия капацитет да из-

Ани Когжаиванова
ani.kodzhaivanova@pari.bg



вършат проверките закуп, а и срещу другите нямало подадени сигнали. Според Костадинов обаче това е очебиен натиск над него, който е планиран и поръчан от други производители. “Нашите продукти са с пъти по-евтини от други. Приемаме, че им пречим. Вместо обаче да ни бият, без да ни обясняват защо, можеха да ме извикат на разговор, за да видим какво решение можем да намерим. Вместо това те ме убиват икономически и когато искам среща с Найденев, получавам отговор чрез медите, че не съм му на нивото, за да разговаря с мен”, заяви Костадинов.

“Открито обвиняваме Георги Костадинов за това, че прави нелоялна конкуренция с дъмпингов внос на месни продукти с изтичащ срок на годност”, каза председателят на месопреработвателите в България Кирил Вџетев. Той обаче призна, че е технологично невъзможно по-

добни изрезки да попадат в производството на други колбаси.

Именно това обяснение беше дадено в началото на акцията от министър Найденев. Той каза, че акцията е свързана с налагането на марката “Стара планина” - т. е., за да бъдат защитени продуктите от замърсяването им с евтини и некачествени елементи като изрезките. Министърът в момента обаче е в отпуската и стои встрани от разправията.

Акция “Както пасне”

Оттам нататък обясненията за акцията се сменяха няколко пъти. В последния вариант те засягат нередности в документацията и от санитарно естество.

Шефът на НВМС Йордан Войнов отправи силни думи към Костадинов, наричайки го “криминално проявен тип”, “тарикат, който печели милиони на гърба на потребителя” и който бил “винаги на ръба на закона”. Обясненията му пред журналисти обаче защо това е така, на кои разпоредби и факти почиват твърденията му, някак не прозвучаха със същата тежест.

Едва ли компанията на Георги Костадинов е най-изрядната. Също така обаче е факт, че той има голям бизнес и е немалък

работодател. И когато този бизнес бива атакуван, редно е да има твърди факти и доказателства. Употребата на въпросните изрезки всъщност не е регулирана, което обаче не я прави незаконна. По думите на Войнов става дума обаче не за търговията с изрезки, а за конкретни нарушения, като незаконно удължаване на срока на годност, недопустимо смесване на партиди, неизрядна документация и т. н.

Само че посочените нередности намират едно обяснение при единия и съвсем друго при другия. Костадинов призна, че има стока с изтекъл срок, но тя не е попадала в търговската мрежа. “По закон няма указан срок, в който такава стока да бъде унищожена. Какво ще правим с нея, е наше решение. Можем да я изгърбуваме за кучешка храна, да я претопим за мас и т. н.”, каза той.

Втора серия

“Установили сме, че със стоката има проблеми, оттук нататък трябва да го поемат други органи, за да го питат какво и как е правил”, заяви Войнов. Това е безспорно.

Дотогава обаче Костадинов ще е с вързани ръце. Всъщност това е втората голяма акция срещу него. През май бяха иззети и унищожени 300 тона нередовни продукти. “Считаме унищожаването на 300 тона наша стока през май за незаконно, като вече сме внесли жалби срещу наложените ни актове и санкции и през септември ще заведем исково дело



срещу ДВСК за имуществени и морални щети”, обясни собственикът на “САФ Магелан”. Само че при закона на ДВСК важи принципът, че възражението не спира изпълнението. Стоката е загубена, загубите ми са за над милион през май, а сега ще са за още 500

хиляди, допълни той. Кашата е голяма и определено има нужда от обяснения, факти и доказателства. Защото без тях остава горчивият привкус, че това е война между бизнеса и бизнеса, само че с посредничеството на държавата.

Осъдени сме по сигнал на конкуренти

Наложиха ни присъда. Аз съм икономически унищожен. Фабриката ни в Плевен е затворена, макар че няма никакъв подписан документ за това. Сто и тридесет тира също са блокирани и се проверяват. Никои не иска да говори с нас, какво се предполага, че трябва да направя в този случай? Имам 400 работници в Бъл-

гария, какво да им кажа? Държавата се държи враждебно с бизнеса. Ще изнася пакетирани в чужбина, то и сега се случва 60% там, и просто няма да имам работници у нас.

Не сме извършили нарушения относно продуктите с изтекъл срок. Нашето задължение е те да не са в търговската мрежа и те не са. Няма законово определен срок, в който трябва да ги унищожим. Вносът е изряден. От 6 години тези продукти са на пазара, защо сега решиха, че има проблем? Всичко минава през ветеринарен контрол и през лицензирана лаборатория. Досега не е имало никакви оплаквания от потребители, никакви съмнителни случаи.

Ние продаваме и в Румъния, и в Македония, никогата не сме имали проблем. Ние не сме безгрешни, но пък в действията на държавата няма нищо редно.

► **Георги Костадинов**, собственик на “САФ Магелан”

Костадинов е тарикат на ръба на закона

Напоследък е модерно да се търгува с тези изрезки, а Костадинов е пионер в това.

За мен този случай е криминален, ние сме установили, че тази стока е без документи.

Аз съм го санкционирал многократно и бях причината да напусне София-област. През май унищожихме в екарисаж 316 тона негово месо с изтекъл срок на годност. През 2004 и през 2008 г. също е бил санкциониран.

Той работи винаги на ръба на закона. Има нарушения в етикетиранието, липсва документация, смесва партиди, което е недопустимо, задържа стока с изтекъл срок на годност и нередламентирано удължава срока на годност на продуктите.

Вече имаме запитвания по случая от Европейската комисия и Русия. Русия ще каже, че затваря пазара си за България заради такива

като въпросното лице, а те са много чувствителни на тази тема. Същото важи и за ЕС. Ние направихме невъзможното 500 предприятия да търгуват свободно в европейската зона и в един момент сега се намира някакъв тарикат, който печели милиони на гърба на потребителя и да нулира българския бизнес.

► **Йордан Войнов**
генерален директор на Националната ветеринарномедицинска служба



Държавата помежду им



СНИМКИ БОБИ ТОШЕВ

Заведението, в което използват изрезки, е "малко, нехигиенично и евтино"

Управителите на ресторанти коментират, че предпочитат да купуват цели щафети и сами режат колбасите, които използват

Ако има заведения, в които се използват изрезки, от колбаси, те са малки, не държат на качеството и хигиената и предлагат сравнително евтини продукти. Това е профильт, който описа мениджърите на ресторанти, пицарии и кетъринг компании, до които се допитахме във връзка с подозренията, че "дупета" се използват и в хранителните продукти в заведенията. Като цяло обаче представителите на бранша се опитват да отправят посланието, че хранителната индустрия не купува изрезки от колбаси и ястията, които консумираме, са с добро качество.

"В ресторантите не се използват "дупета". Търсите под вола теле. Колкото по-малко се коментира подобна тема, толкова по-добре", каза за в. "Пари" Благой Рагин, председател на Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация. "Искам обаче да благодаря на министъра на земеделието Мирослав Найденов за действията, които предприема, защото така ще се

повиши качеството на храната, която консумираме", допълни той.

Пицариите

За някои видове пица се използват рязани колбаси, но управителите на пицарии са категорични, че това не се случва. "Ние не използваме изрезки, защото нямат търговски вид. Освен това колбасът за пици трябва да се нареже на тънко. За целта използваме специална машина, която не може да реже малки парчета, а само цели "палки", коментира за в. "Пари" Калоян Христов, управител на пицария "О!Шипка"-1. Той допълва, че с тази специална машина за рязане работата става по-лесно и бързо и затова за ресторантьорския бизнес по принцип се купуват цели колбаси, а не парчета от тях. При рязането в ресторантски условия също остават "дупета", като практиката е заведението да оползотворява "собствените" си изрезки.

"Не купуваме изрезки, защото се знае, че не са качествени. Зареждаме на едро пакети от по няколко щафети колбаси. За нас не цената, а качеството е определящо", коментира за в. "Пари" Симеон Гръбчев, управител на пицария "Кривото" при Софийския университет "Св. Климент Охридски".

Ресторантите

"Абсурдно е да използваме изрезки в кухнята, защото държим на качеството. Времената са достатъчно тежки, за да си позволяваме да губим клиенти", коментира за в. "Пари" Иван Димов, управител на столично заведение в един от по-крайните квартали. Той не изключва варианта да има ресторанти, които купуват изрезки вместо цели колбаси най-вече заради ниската им цена. "Малките ресторанти, може дори и такива, които се намират в центъра на столицата, купуват "дупета", а и други продукти на минимални цени заради кризата", казва Димов.

Кетъринг

"Аз за пръв път чух, че има такива продукти, покрай акцията срещу тях", коментира за в. "Пари" Даниел Маринов, собственик на фирма за кетъринг DELI Catering и на ресторанти Wasabi. Един от критериите, по които може да се засече, че някоя фирма използва нискокачествени продукти в кетъринга или ресторантьорството, по принцип са ниските цени, смята той. Като пример Маринов дава фирми, които имат дългосрочни договори за изхранване на голяма група хора.

Дарина Черкезова

Магазините връщат партиди със съмнителни салами

Все още няма промяна в търсенето на изрезки от колбаси. Потребителите ги предпочитат заради ниската цена

Няколко дни преди акция "Дупетата" върнахме партида с изрезки от колбаси, които имаха съмнителен външен вид. Трябваше да ни доставят луканков салам, а получихме разнородни парчета. Дори в една и съща опаковка имаше колбаси с видимо различна консистенция и възраст. Обвивката на някои от саламите беше покрита с плесен. Върнахме партидата, а доставчикът не беше съгласен с доводите ни и затова сега очакваме анализ от РИОКОЗ-София.

Историята е на Николка Илинкина, директор "Качествен контрол" във веригата магазини Penny Market. Доставчикът е компанията "Камарко" ООД.

Връщането на доставки с колбаси и други хранителни продукти не е прецедент. По принцип всяка верига магазини прави контрол на качеството на доставените продукти и се стреми тези, които не отговарят на изискванията или дори просто не изглеждат добре, да не стигат до щандовете й, казват мениджърите на търговските вериги.

Има търсене, затова има предлагане

"Не всички изрезки са с ниско качество, самата аз също съм опитвала такива продукти и мога да кажа, че има такива, които са доста добри", коментира Илинкина.

"Изрезките от колбаси се продават от години в търговската мрежа в страната. Търсени са поради много доброто съотношение цена/качество. Продуктите са в срок на годност, за което стриктно следим", коментира за в. "Пари" от веригата магазини Kaufland.

"В момента предлагаме единствено "Прошуто слайс" на "Камарко дистрибутори" заради инте-

реса към него, особено в обектите ни в София", отговориха за в. "Пари" от "Пикадили".

Някои от най-масовите вериги магазини, в които се предлагат и сравнително евтини продукти, обаче отказаха коментар.

Хората избират по цената и външния вид

Потребителите се интересуват най-вече от месните продукти с по-ниски цени, но в същото време се опитват да не правят компромис с качеството, казват от Kaufland. От веригата коментират, че техните клиенти нямат и конкретни предпочитания за произхода на колбасите - дали да са внос, или произведени в България.

От "Пикадили" пък казват, че клиентите, които посещават веригата, предпочитат главно месните продукти на реномирани български производители, позиционирани в по-висо-

кия ценови клас. Най-високи продажби в супермаркетите от веригата отчитат продуктите на "Маджаров" и "Бони оборот".

"Цената е определяща при търсенето на изрезките от колбаси, но все пак не можем да си позволим да предлагаме нискокачествени продукти, защото хората избират какво да купят и по външния му вид", казва Илинкина от Penny Market. По думите й ниската цена на изрезките привлича не само домакинствата, но и фирми, които се занимават с кетъринг, или пицариите.

Като експерт по качествен контрол Илинкина дава и няколко съвета на потребителите на колбаси - проверявайте срока на годност на колбасите и не купувайте такива, които имат сив цвят, тъй като това показва, че продуктът е стар. Ако избирате луканка или сушеница, избягвайте такива, които са прекалено меки, казва още експертът.

Дарина Черкезова



Обратен ефект Акциите срещу бизнеса

Акцията срещу изрезките от колбаси все още не е предизвикала спад в търсенето на такива продукти, категорични бяха пред в. "Пари" водещите вериги магазини, до които

се допитахме. Потребителите обаче са станали по-бдителни и по-внимателно избират какво купуват. Търсенето на месни продукти като цяло също не отчита спадове.

От магазините казват, че нямат наблюдения промяната на стандартите на млечните продукти също да има някакъв негативен ефект върху обо-

ротите от търговията. От "Пикадили" казват, че клиентите им по принцип се спират на по-висококачествени млечни продукти, позиционирани в по-високия ценови сегмент, и затова в момента продажбите на млечни продукти в обектите на веригата са на същите нива, както преди промяната на стандартите.

“Дедесарите 2” са ощетили хазната с над 5 млн. лв.

Три души са задържани за фиктивни транспортни сделки и фалшиви консултантски услуги

Над 5 млн. лв. задължения към държавния бюджет са натрупали фирмите, управлявани от задържаните при операция “Дедесарите 2”. Двама мъже и жена са задържани за източване на ДДС от хазната, съобщиха от пресцентъра на МВР. Тримата са се занимавали и с лихварство и пране на пари.

Лидерът на групата Р.Д., 47-годишен, криминално проявен, е измислил схемата по източването на хазната, а съпругата му е осчетоводявала документите. За тях работели множество служители - секретарки, охрана, шофьори, счетоводителки, уточняват от МВР. Борбата с ДДС измамите в момента е много сериозен приоритет на МВР и НАП, коментира изпълнителният директор на приходната агенция Красимир Стефанов. По думите му задържаните при операция “Дедесарите 2” са се занимавали с фиктивни транспортни сделки и фалшиви консултантски услуги.

Втора серия

Това е втората операция “Дедесарите”. Първата се

проведе през май тази година. Тогава съвместна акция на МВР, ДАНС, НАП и прокуратурата разби престъпна група, която се е занимавала с данъчни измами и по този начин е ощетила бюджета с 15 млн. лв. Тя също се е занимавала с прехвърляне на имоти, като са заплашвали собствениците. Схемата по източването на пари от хазната е добре позната - на слабограмотни лица от ромски произход се регистрират фирми с фиктивна търговска дейност. Те издават фактури за несъществуващи стоки и услуги на дружества с реална дейност и така се намалява дължимият ДДС.

Данъчни в схемата

За неправомерно възстановяване на ДДС и ощетяване на бюджета с 2.5 млн. лв. са уволнени дисциплинарно шестима данъчни от Бургас.

Уволнени са ревизорите, координаторите по съответните ревизии, както и шефът на обжалването, който е допуснал да се даде становище, което да подведе ревизорите, така че да възстановят неправомерно



► В момента основният приоритет на НАП и МВР е борбата с ДДС измамите, каза Красимир Стефанов, изпълнителен директор на приходната агенция

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

ДДС, обясни Стефанов.

Звеното за борба с данъчните измами и на Инспектората на Националната агенция за приходите след проверка е установило, че техни колеги за връщали косвен данък, без да има основание за това. От началото на годината 60 данъчни

са уволнени заради корупция или неизпълнение на служебните задължения.

Ключова цел

Операциите на НАП, МВР, ДАНС и прокуратурата са част от мерките на правителството рязко да се повиши събираемостта на

приходите в бюджета и да се изсветли икономиката. Органите и приходната администрация работят по две направления - ограничаване на източването на ДДС от хазната и пресичане на укриването на данъци и неплащането на осигуровки. Преди време в интервю за

в. “Пари” Красимир Стефанов беше категоричен, че НАП ще успее да събере планираните приходи за тази година. Очаква се в края на 2010 г. постъпленията в НАП от данъци и осигуровки да стигнат близо 15 млрд. лв.

Биляна Вачева

Правителството все още дължи половин милиард лева на бизнеса

Българската банка за развитие е изплатила едва 155 млн. лв. към края на август

Близо 155 млн. лв. са изплатените задължения към бизнеса от Българската банка за развитие към 26 август. Това става ясно от публикувано съобщение на сайта на Министерството на финансите. Държавата обаче продължава да дължи на бизнеса почти половин милиард лева от признатите 660 млн. лв. Преди близо девет месеца стана ясно, че държавата и общините дължат на фирмите близо 1.5 млрд. лв., като в тази сума влиза и невъзстановеният ДДС според изчисления на Българската стопанска камара.

Зараза

Неразплащането с фирмите оказва сериозен негативен ефект върху икономиката ни. От една страна, това допълнително увеличи меж-



► Фирмите, които строят пътища, все пак са говолни, че схемата с Българската банка за развитие започна работа

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

дуфирмената задължениост. От друга, липсата на ликвидност принуди компаниите да освобождават работници, да свиват производство и за-

плати. А това допълнително задълбочи спада на икономиката. Забавеното плащане доведе и до задълбочаване на спада на БВП между 1.5

и 2% според изчисления на различни икономисти.

Въпреки обещанията на кабинета, че бързо ще се разплати с фирмите, това

се случва много бавно. А онези компании, които са си получили парите от Българската банка за развитие, са със 7% по-малко. Банката удържа този процент, тъй като държавата е прехвърлила задълженията си към нея, т. е. има сключен договор за цесия. Преди време от ББР обясниха, че парите, които те плащат на бизнеса, са привлечени средства, върху които банката плаща лихва.

Има и говолни

Схемата работи. Въпрос на инициативност на фирмите е да си търсят парите. Като е прокарана пътеката, вече е лесно, коментира изпълнителният директор на Камарата на строителите в България Иван Бойков. Преди малко повече от месец имаше среща между строителни компании членове на браншовата организация, Министерството на регионалното развитие и благоустрой-

ството и представители на Българската банка за развитие. Целта беше да се изчистят проблемите и да се ускорят плащанията към фирмите.

Извън София

Проблемът обаче остава с неизплатените задължения от общините. Той допълнително се задълбочи, тъй като кабинетът при актуализацията на бюджета им намали субсидията. Повечето малки общини се оплакаха, че ще се наложи да затварят градини и да намаляват администрацията. Поради липсата на пари те няма как да си погасят задълженията към фирмите.

Биляна Вачева

660

► млн. лв. е сумата, която правителството одобрива да плати на бизнеса

Българските туристи предпочетоха Черно море за лятната си почивка

През юли е отчетен 6.9% ръст на посещенията на чужденци у нас спрямо юли 2009 г.

В началото на летния сезон българският турист е предпочел да не пътува в чужбина и ако почива, да отиде на Българското Черноморие. Това показват данните на Националния статистически институт (НСИ) за пътуванията на българите в чужбина през юли 2010 г. В сравнение с юли миналата година пътуванията извън страната са намалели с 31.9%. Това прави около 356 хил. души, посочват от НСИ.

Отлив от Гърция
Сериозен спад има при посещенията на наши туристи в Гърция - с 60.6% по-малко от началото на летния сезон през 2009 г.

„Тази година повече български туристи се ориентираха към Черноморието“, каза за в. „Пари“ председателят на Асоциацията на българските туроператори и туристически агенти (АБТГА) Ирена Георгиева. Това според нея е най-вероятната причина за отлива на наши туристи от гръцките курорти.

За разлика от Гърция потокът на българи към другата ни южна съседка - Турция, се е увеличил с 9.5%. Най-голям е отливът

на пътуванията към Япония - 63.6%, следват я Словакия - с 63%, Малта - с 51%, и Румъния - с 47.7 на сто. Данните за юли на НСИ посочват, че намаление на пътуванията има и към Израел (47.4%), Ирландия (37.4%), Франция (37.2%), Швеция (37.1%), Унгария (32%), Италия (31.2%) и Русия - с 30.7 на сто.

Най-много служебни пътувания

Изненадваща е масовата тенденция за спад на пътуванията в чужбина. С 20.7% е скочил интересът на българите към Норвегия.

Най-голям е дялът на пътуванията със служебна цел - общо 37.2%. Следват посещения в чужбина с цел гостуване - 31.7 на сто, и почивки или екскурзии - 24.4%.

Ръст на посещенията от чужбина

Посещенията на чужденци в България през юли 2010 г. са близо 1.569 млн., сочат данните на статистическия институт. Това е увеличение с 6.9% спрямо същия месец на 2009 г. Спад обаче има при гостуванията на граждани от Европейския съюз - те са с 1.9% по-малко от юли 2009 г. Най-малко у нас са били ирландци и шведи - спадът при тях е съответно 39.1 и 28.9%. „Ирландия беше една от най-засегнатите от иконо-



► В сравнение с юли миналата година пътуванията извън страната са намалели с 31.9%. Това означава, че българинът е предпочел да летува по Черноморието или е спестил почивката си

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

мическата криза държава и най-вероятно спадът на посещенията оттам се дължи именно на това“, смята Ирена Георгиева.

Повече гости в началото на лятото сме имали от Испания (4.2%), Малта (4.2%), Румъния (3.2%) и Кипър (3.1%). Според председателя на АБТГА ръстът специално при румънските

граждани се дължи на трайния интерес на северните ни съседи като туристическа дестинация.

Посещенията от страни извън ЕС са се увеличили с 31.4%. Най-много у нас са гостували граждани от Русия - с 35.1% повече от миналата година, Турция (34.7%) и Македония (34.2%).

Спад на служебни пътувания у нас

С 9.2% са нараснали посещенията в страната ни с цел почивка и екскурзия, посочват от НСИ. През тази година е по-висок процентът на транзитните преминавания през България с 8.3 на сто. Единствено намаление е отчетено при посещенията със служебна цел - със

17.8%, и при гостуванията - 1.8%.

През юли 2010 г. посетилите страната чужденци с цел почивка и екскурзия са формирали най-голям относителен дял от общия брой посещения - 59.6%. След тях са транзитните преминавания - 27.1 на сто, и визитите със служебна цел - 6.6%.

Елина Пулчева

Ключови рокади във втория ешелон на митниците

Зам.-директорът Красимир Николов напуска, а шефът на митническото разузнаване Веселин Георгиев става зам.-шеф в Русе

Краят на август постави началото на кадрови промени в митниците. Заместник-директорът на Агенция „Митници“ Красимир

Николов напуска системата от 30 август, съобщиха от агенцията. Все още обаче не е ясно кой ще седне на неговия стол, уточняват от митниците. Николов има близо 20-годишен стаж в системата, а от юни 2008 г. става и заместник-директор на агенцията. „През август миналата година поканих Николов да остане в агенцията, тъй като ни предстояха тежки реформи

и ни беше нужна неговата експертна помощ“, каза Ваньо Танов, директор на Агенция „Митници“.

То като е тръгнало...

Другата рокада в системата е, че директорът на „Митническо разузнаване и разследване“ Веселин Георгиев става заместник-началник на митницата в Русе. Той ще заеме този пост от 1 септември. От Агенция „Митници“ уточняват, че преместването на Георгиев е по негово желание, за да е близо до семейството си. Той е дългогодишен служител на митниците, който изгради Центъра за проследяване на акцизните стоки.

Ефект от административната реформа

Началникът на инспектората на Агенция „Митници“ Спас Шопов е освободен от поста. Причината е, че преди месец стана ясно, че инспекторатите на НАП, митниците и министерството на финансите ще се обединят под шапката на Симеон Дянков.



► Ваньо Танов гаде начало на кадровите промени в митниците

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

ДВАМА ЛЕТЯТ НА ЦЕНАТА НА ЕДИН!

Горещи промоции за полети до Европа

До Будапеща ОТ **€ 249*** за двама!

от София до Амстердам, Брюксел, Варшава, Лондон, Милано, Париж, Франкфурт, Хелзинки - от €319* за двама
от Варна до Амстердам, Берлин, Милано, Франкфурт, Хелзинки, Щутгарт - от €399* за двама

malev.bg
MALEV Hungarian Airlines

Тел.: +359 2 9815091

* двупосочни билети с включени такси за двама

Здравната каса бави парите

Фармацевти искат промяна в нормативната уредба, която да им позволи

Националната здравноосигурителна каса (НЗОК) бави парите за лекарства на аптеките с повече от два месеца. Така те се превръщат в кредитори на НЗОК, казва председателят на Националната аптекна камара (НАК) Антон Вълев. Според членовете на организацията парите в резерва на НЗОК са изчезнали мистериозно и от това страдат не само болниците, но и аптеките.

У нас в последните години се променят закони и наредби, защото някой вече е изхарчил или има намерение да усвои милиони левове на данъкоплатеца, твърдят от НАК. Според тях този хаос в здравната каса и финансовата криза са сред причините 1300 аптеки да фалират през последната година. Според данните на браншовата организация от началото на 2010 г. са отворили врати едва 89 нови аптеки в цялата страна. Въпреки това България си остава страната с най-много аптеки на глава от населението в Европейския съюз. У нас в момента работят между 3500 и 4000 обекта, сочат данните на НАК.

“Престъпно бездействие”

Друг проблем, за който от браншовата организация алармират, е бездействието на НЗОК по отношение на рамковия договор за лекарствена политика на България. Според промени в Закона за здравното осигуряване още в началото на 2010 г. НЗОК е трябвало да определи своите 9 представители, които да преговарят с членове на България фармацевтичен съюз за оформянето на документа. До момента обаче касата не

го е направила. Това нейно поведение аптекарите определят като “престъпно бездействие”. В рамковия договор се урежда въпросът кои лекарства се заплащат от здравната каса и по какъв механизъм се извършва изплащането на парите.

Генерични замени

България е единствената страна в Европа, в която са забранени генерични замени на лекарства, казва още Вълев. Рестрикцията е залегнала в Наредба 4 от декември 2009 г., която урежда условията и реда за предписване на лекарства. Според нормативната уредба фармацевтът няма право да заменя едно генерично лекарство с друго, дори и да има същите съставки. Аптекарят е длъжен да осигури изписания от лекар медикамент в рамките на 24 часа, ако лекарството не е в наличност.

НАК ще се борят за премахването на този член в подзаконовия акт, тъй като според фармацевтите той е “пълна глупост”. “Например най-популярното у нас лекарствено вещество метамизол е регистрирано под 6 търговски имена - Аналгин, Проалгин, Алгозон, Тониалгин, Диалгин, Медфалгин.

Всички те от терапевтична гледна точка имат един и същ ефект, казват фармацевтите”, допълни Вълев. По данни на браншовата организация у нас са регистрирани около 4000 лекарства с 15 000 имена.

Проблемът има и друга страна. Ако генеричните замени бъдат разрешени у нас, фармацевтът ще има право да подмени поевтино с по-скъпо лекарство или обратното.

Елена Петкова



Одобрени са първите учебни центрове по ПРСР

Младите фермери с проекти задължително трябва да минат обучения

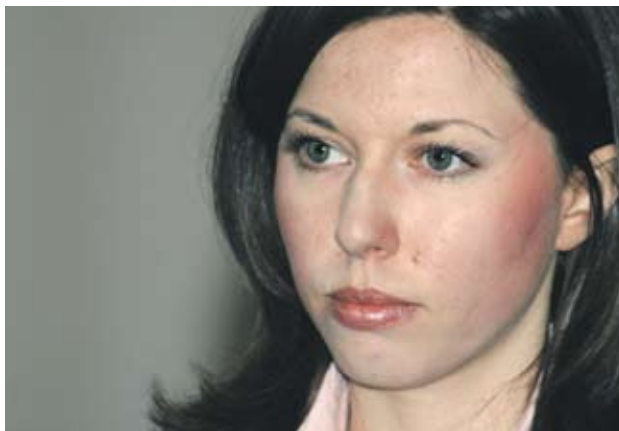
Подписани са договори с първите учебни центрове по Програмата за развитие на селските райони (ПРСР), в които стопани ще могат да се обучават в различни области на земеделието, съобщил изпълнителният директор на Държавен фонд “Земеделие” (ДФЗ) Калина Илиева.

Центровете, с които вече са сключени договори, са общо 12. Информация за тях ще бъде публикувана на интернет страницата на ДФЗ.

Курсове

Курсове задължително трябва да преминат кандидатите, които вече имат подписани договори по мярката “Създаване на стопанства на млади фермери” от ПРСР. Те ще преминават обучения според вида инвестиция, която изпълняват.

Одобрените области, в които ще се провеждат обучения за фермерите, включват редица теми в зеленчукопроизводството, биоземеделието, животновъдството, млякото и млекодобива, мениджмънт на аграрна фирма и др. Няма ограничения на териториален принцип за мястото, където да се премине обучителен курс.



►Калина Илиева

Нови проекти по ПРСР

През тази седмица нови 15 проекта на обща инвестиционна стойност 13.2 млн. лв. получиха одобрение и по мярката “Модернизаци-

ране на земеделските стопанства” от ПРСР. Инвестициите по тези проекти са свързани предимно с ново оборудване и изграждане на системи за капково напояване.

Втори опит БСП пак иска оставката на Калина Илиева

►За втори път в рамките на две седмици БСП поиска оставката на директора на Държавен фонд “Земеделие” Калина Илиева и сезира главния прокурор Борис Велчев за липсващи 150 млн. лв. от фонда. Искането за нейната оставка е в специално писмо, адресирано до министъра на земеделието и храните Мирослав Найденов.

►БСП твърди, че Калина Илиева е причинила зна-

чителни щети на гържавния бюджет, като откакто е начело на фонда, няма нито един проект, разписан за разплащане по програма САПАРД. Държавата е осчетована със 150 млн. лв., които не са влезли от ЕК. Фондът не се ръководи както трябва. Няма кой да взема решение във фонда, смятат от червената партия.

►“Обвиненията не са основателни. При встъпването в длъжност на Калина Илиева имаше блокирани средства по програмата САПАРД, а по ПРСР имаше хиляди необработени проекти. Сега това не е така”, коментираха от ДФЗ.

И на аптеките

да заменят едно лекарство с друго



1300

▶ аптеки са фалирали през последната една година

89

▶ нови аптеки са отворили врати за една година

▶ Аптеките се явяват кредитор на НЗОК, защото касата им баби парите за лекарства с повече от два месеца, казват членовете на аптечната камара

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Фармацевтите ще продават и козметика

Промените в Наредба 28 най-накрая бяха обнародвани

Работата на нефармацевти в аптеки е незаконна. Това постановява последната и окончателна редакция на Наредба 28, която урежда работата в аптеките. Подзаконовият акт бе обнародван в последния брой на "Държавен вестник" от петък. Официализирането му бе очаквано със смесени чувства от фармацевтичната гилдия повече от месец.

Проблемите

Наредбата гласи, че отсега нататък козметиката и нелекарствените продукти също ще се продават само

от магистър или помощник-фармацевти. Ситуацията в момента е такава, че в големите вериги аптеки работят предимно нефармацевти. Магистър-фармацевтите там са между един и трима. Отсега нататък обаче собствениците на аптеки ще трябва да увеличат броя на дипломираните фармацевти, което означава, че ще трябва да отделят повече средства за фонд "Работна заплата". Това може да се окаже проблем за някои работодатели.

И още проблеми

Другият проблем, който създава текстът на наредбата, е, че от декември тази година, когато тя влиза в сила, над

4000 души трябва да бъдат освободени от работа. Толкова наброяват козметичните консултанти и техническите лица, които сега са наети, според изчисленията на Асоциацията на собственици на аптеки (АСА).

"Министерството на здравеопазването се поддаде на съсловен натиск и промени собственото си предложение за либерализиране на Наредба 28", коментира за в. "Пари" председателят на АСА Николай Костов. Асоциацията обаче не се е отказала от намерението си да атакува подзаконовия акт, дори ако трябва да стигне до най-високо ниво, каза още той. За целта има на разположение близо 4 месеца.

МВР отива на съд заради личните документи



▶ Службата като МВР се провали при една банална бюрократична дейност, как може да се бори срещу организираната престъпност, пита адвокат Иван Груйкин

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Според юристите с лошата си организация министерството нарушава три закона и няма право да се оправдава със Siemens

Най-рейтинговото министерство в правителството (според социологическите проучвания) отива на съд заради ситуацията с новите лични документи, които от самото министерство определени като криза. Сдружението Гражданска инициатива "Справедливост" внесе граждански иск срещу МВР заради забавените срокове за издаването на документите. Сдружението е внесло и жалба във Върховния административен съд заради таксата на обслужващата министерството СИБАНК, както и таксите за самите документи.

Оправданията не струват

Според председателя на сдружението адв. Иван Груйкин с лошата си организация служителите на МВР нарушават три закона: Административно-проце-

суалния кодекс, Закона за администрацията и Закона за МВР. Там ясно е описано как трябва да функционира администрацията и в какви срокове. Груйкин отхвърли досегашните оправдания на правителството, че проблемите са заради системата на Siemens. "МВР няма ограничения как да си свърши работата. Може да определи подизпълнители, може самостоятелно да ангажира своя ресурс, може в комбинация от тези възможности. Но така или иначе МВР е отговорно и би трябвало да има резервен вариант", обясни Груйкин.

Върхът на айсберга

Причината за иска е, че премиерът Бойко Борисов и вътрешният министър Цветан Цветанов не са си направили труда да поемат отговорност. "Най-малкото българските граждани трябва да получат извинение заради издевателствата, които са принудени да търпят", коментира Груйкин. Според него, след като МВР се е провалило при една сравнително проста бюрократична дейност, изниква въпросът как тогава министерството може да се

бори със сложни неща като организирана престъпност и събиране на доказателства. "Става въпрос за разпад в много важни системи, каквато е системата на МВР, разпад в системата на здравеопазването, в образованието. Боя се, че сме в условията на задълбочаващ се институционален разпад и паспортите са само върхът на айсберга", коментира още Груйкин.

Такси "на око"

Искът е на стойност 1000 лв., но след присъединяване на други граждани към него ще бъде увеличен на 50 млн. лв. На толкова Гражданско сдружение "Справедливост" изчислява нанесените на гражданите щети. Организацията е внесла и жалба във ВАС заради принудата да се плащат високи банкови такси, както и заради таксите за самите документи. Те според Груйкин са произволно определени "на око" и не съответстват на закона. Законът изисква таксата да съответства на материално-техническите и административните разходи за услугата, а това нещо не е направено.

Филипа Рагуинова

Частни фирми обезопасиха за своя сметка участък при Ропотамо

Поставените съоръжения са на стойност близо 24 хил. лв.

Фирмите, които членуват в Българска браншова асоциация "Пътна безопасност", са обезопасили за своя сметка опасния участък от Созопол и Приморско при река Ропотамо.

Проектът е завършен за около един месец, а компаниите са вложили в новите съоръжения близо 24 хил. лв. собствени средства. След поставянето на сигнализиращата маркировка и пътните знаци собствеността им е прехвърлена на Агенция

"Пътна инфраструктура" (АПИ). Божидар Йотов, председател на УС на АПИ, коментира, че подобно дарение досега не е правено.

Взаимопомощ

По инициативата на браншовата организация бяха променени задълженията на фирмите, извършващи временното пътно поддържане. Компоненти, касаещи пряко пътната безопасност, вече ще бъдат отделени от търговете за текущ ремонт на републиканската пътна инфраструктура.

Проекти

"Усилията за повишаване

на пътната безопасност няма да спрат и вече работят по следващи проекти", заяви от сдружението.

Фирмите от асоциацията работят по реализацията на 6 нови проекта. Те предвиждат изграждане на площадки за обучение на деца по пътна безопасност в детска градина или начално училище в градовете.

Обектите ще бъдат построени в общините София, Варна, Бургас, Пловдив, Стара Загора и Смолян. След тяхното завършване собствеността им също ще бъде преотстъпена на съответната община, крайният срок, в който това трябва да се извърши, е 15 септември.

Трише вижда опасност от “изгубено десетилетие” в големите дългове

Федералният резерв е готов на “неконвенционални” мерки в подкрепа на икономиката

Публичният и частният сектор не бива да отлагат намаляването на дълговете си, тъй като това е много опасно и може да доведе до повторение на японското “изгубено десетилетие”. Това заяви председателят на Европейската централна банка (ЕЦБ) Жан-Клод Трише по време на тридневната среща на висши финансиста от целия свят в Джаксън Хоул в САЩ. Справянето с икономическите дисбаланси не е просто нещо, което трябва да се свърши, а “важно условие за поддържане на устойчиво възстановяване”, смята Трише. Готовност централната банка да направи всичко необходимо, за да подкрепи икономиката, обаче беше изказана от колегата му от САЩ Бен Бернанке. По думите му Федералният резерв е готов да предприеме “неконвенционални” парични мерки, за да стимулира растежа.

Много опасно

Макар че председателят на ЕЦБ не посочи никоя конкретна държава, коментарите му като че ли бяха отправени към САЩ, пише Financial Times. Някои коментатори предлагат да се игнорират финансовите дисбаланси за момента и

фокусът да се насочи към ситуацията в краткосрочен план с надеждата, че увеличаването на разходите ще подкрепи растежа, каза председателят на ЕЦБ. “Смятам, че приемането на тази гледна точка би било много опасно за икономиките ни. Имаме много ясен спомен за последиците от избора да се живее с дълг - Япония през 90-те години на миналия век”, посочи Трише.

Прекратяване на стимулите

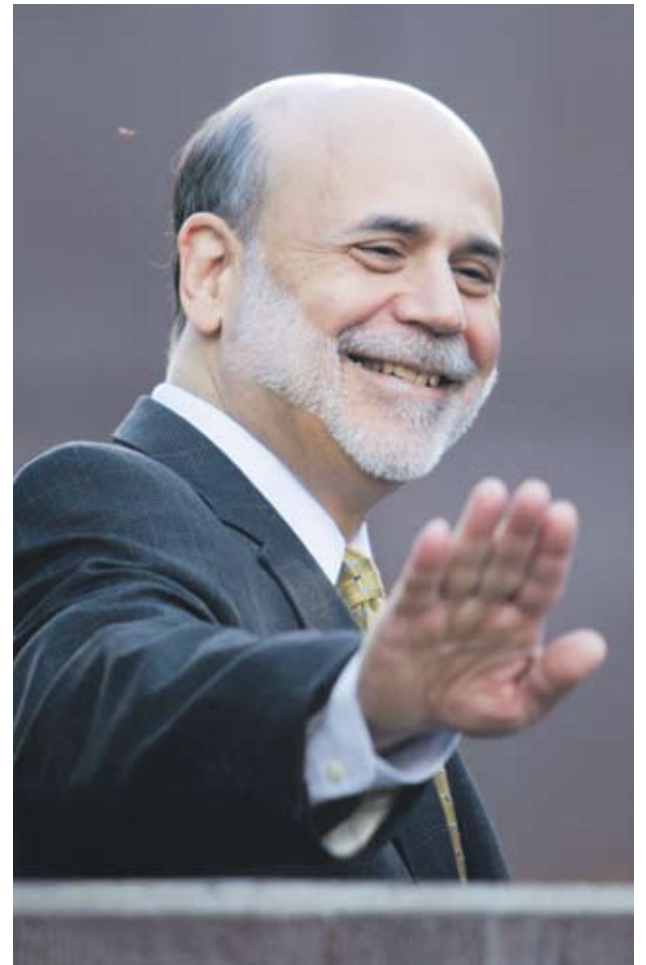
От речта му прозират притесненията на ЕЦБ, че прекалено високите дългови нива на правителствата, домакинствата и бизнеса може да попречат на икономическото възстановяване в света. От няколко месеца насам Трише настоява за затягане на фискалната политика и прекратяване на стимулите. Според него въведените по време на кризата мерки за предотвратяване на икономически колапс сега трябва постепенно да бъдат оттеглени. Правителствата и централните банки трябва да осигурят плавен преход към по-ниски дългови нива, смята Трише.

Без конкретика

Като цяло изказването на Трише беше до голяма степен теоретично. Той не пожела да даде по-конкретна информация за настоящата парична политика преди срещата на ЕЦБ следва-



► Председателят на ЕЦБ Жан-Клод Трише настоява за намаляване на дълговете, докато колегата му от Фег Бен Бернанке е готов на парични мерки в подкрепа на икономиката



щата седмица, коментира Reuters. Трише обаче посочи, че в бъдеще правителствата трябва да вземат предварителни мерки срещу кризи, колкото и трудно да е те да се предвидят.

Всичко възможно

В същото време централ-

ната банка на САЩ е готова да направи всичко възможно, за да гарантира, че икономическото възстановяване ще продължи. Това стана ясно от изказването на председателя на Федералния резерв Бен Бернанке в Джаксън Хоул. Наскоро Фед обяви

готовност да реинвестира средствата от ипотечни облигации при падеж в държавен дълг в случай на нужда.

За момента не съществува риск от дефлация в САЩ, макар че напоследък инфлацията е паднала “малко под” нивата, които

се определят за нормални в една здрава икономика, посочи Бернанке. Председателят на Фед призна, че през последните месеци се забелязва известно икономическо забавяне. Въпреки това обаче той е оптимист, че растежът ще се засили през 2011 г.

Голямата четворка в германската енергетика ще финансира зелени проекти с облигации

Книжката на RWE, E.On, EnBW и Vattenfall ще бъдат гарантирани от държавната KfW

Четирите най-големи енергийни компании в Герма-

ния обмислят пласирането на облигации, с които да финансират проектите си за възобновяеми източници. Това съобщиха запознати пред Bloomberg. RWE, E.On, EnBW Energie Baden-Wuerttemberg и Vattenfall обсъждат еми-

тирането на дълг като част от разговорите си с правителството за удължаване срока на работа на атомните електроцентрали.

Допълнителна печалба

Германското правителство

иска четирите атомни оператора да участват с инвестиции в развитието на т.нар. интелигентни мрежи. За целта те могат да използват печалба, която ще получават от работата на АЕЦ, още няколко години.

По оценки на икономическия институт DIW общо четирите оператора ще изкарат по около 6.4 млрд. EUR допълнително за всяка година, през която централите работят. Удължаването на срока на АЕЦ е поето като ангажимент от канцлера Ангела Меркел. Предишното правителство беше фиксирало 2021 г. като краен срок за закриването им. В момента в Германия работят 17 реактора, които покриват 23% от потреблението на електричество в страната.

Гаранции

Пласирането на дългови книжа за финансиране на инвестициите може да бъ-

де изгодно за компаниите само ако лихвите по тях са по-ниски от тези по банковите кредити. Облигациите ще бъдат гарантирани от държавната банка за развитие KfW Group, твърдят източниците. Правителството е отхвърлило алтернативното предложение банката да участва директно в програмата, като сама предложи облигации и създаде инвестиционен фонд в размер на 10 млрд. EUR.

Общ фонд

Като цяло енергийните компании са съгласни да участват във финансирането на зелени проекти. “Предпочитаме да приемем създаването на общ фонд пред това да плащаме данък върху ядреното гориво”, каза говорителят на RWE пред Bloomberg. Правителството планира да въведе атомен данък от догодина, с който да финансира бюджетния

дефицит. Берлин разчита да получава по 2.3 млрд. EUR годишно от новия налог. Меркел се очаква да представи цялостна енергийна стратегия до края на септември.

6.4

► млрд. EUR е общата допълнителна годишна печалба, която четирите оператора ще изкарат от удължаването на живота на АЕЦ

23

► процента от потреблението на електричество в Германия се осигурява от работещите в момента в страната 17 атомни реактора



► Енергийните компании може да инвестират част от допълнителната си печалба от АЕЦ във възобновяеми източници

Отчет “Доверие ОХ” с близо 8 млн. лв. загуба

“Доверие-Обединен холдинг” АД отчита консолидирана загуба от 7.86 млн. лв. за първите шест месеца на 2010 г., показва отчетът на компанията, предаден на БФБ. Година по-рано дру-

жеството беше на печалба от 908 хил. лв. Загубата от малцинствено участие е 5 млн. лв. спрямо 601 хил. лв. печалба за шест-месечието на 2009 г. Продажбите на холдинга в края на юни тази година са 77.7 млн. лв., което е понижение от 15.9% на годишна база. Общите приходи на “Доверие ОХ” са 78.1 млн. лв., или със 17.7% по-малко

спрямо полугодieto на миналата година. Разходите за дейността на компанията са 86.3 млн. лв. спрямо 94 млн. лв. към края на юни 2009 г. Спадът на годишна база е 8.2%. В петък по позицията на “Доверие ОХ” бяха сключени 8 сделки, в които 88 214 лота смениха собственика си. Цената се повиши с 5.33% до 2.65 лв. за акция.

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ



Рекламатор:
Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg
тел. 4395-867



Реклама:
Станислава Атанасова
satanasova@pari.bg
тел. 4395-851

Покупките на офиси стават по-изгодни от наемите

Продавачите обаче масово се изтеглят от пазара заради ниските цени

Сделките в сегмента остават много редки



► Разминаванията в очакванията на продавачи и купувачи е причината за липсата на продажби

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Понижението в цените на имотите и спадът при лихвите по ипотечното кредитиране са на път да направят покупката на офис с кредит по-евтина, отколкото наемането му. Това показва анализ на кредитната компания “Кредитекс и ХипоКредит”. Според компанията разходите за покупка на офис с ипотечен кредит и за наем са еднакви независимо от пониските цени на наемите в момента.

Реалност

Представители на имотния бранш коментираха пред в. “Пари” обаче, че сделките за покупка на офиси са по-скоро изключение, отколкото тенденция.

Спадът в цените на имотите кара продавачите да бъдат предпазливи при сделките. Затова и самите

покупко-продажби са рядкост. “Повечето офиси за продажба са изтеглени от пазара, защото няма добра цена”, обясни Красимир Димитров, управляващ партньор в Source real estate advisers. Той коментира, че сега инвеститорите предпочитат да не продават, а да отдават под наем. Така, от една страна, изчакват цените да се повишат, а от друга, когато отдадат под наем, прехвърлят разходите за поддръжка на сградата.

По думите на Димитров наемите на офис ще преобладават още година и половина-две. Причината е, че цените при търговията на офис площи са много ниски, а себестойността на сградите е висока.

Владислав Кайзеров, мениджър “Офис площи” във Forton, също е на мнение, че компанията предпочи-

тат наем на офис вместо покупка. Причините е, че наемите в момента са много ниски и в краткосрочен план са по-изгодни.

“Излизането от кризата ще доведе до постепенно покачване на наемите и продажните цени не само на офисите, но и на производствените и складовите площи”, обясни Красимир Гумнишки, мениджър “Бизнес кредитиране” в “Кредитекс и ХипоКредит”. Той допълни че фирмите, които дотогава успяват да купят собствена база, ще спестят средствата от наем и ще реализират капиталова печалба.

Сметка

Според наблюденията на “Кредитекс и ХипоКредит” продажната цена на офис до 250 кв. м в София е между 650 и 1000 EUR/кв. м в зависимост от место-

положението. Така цената за покупката излиза от 165 до 255 хил. EUR. Средномесечната погасителна вноска по 25-годишен ипотечен кредит с 11% лихва е между 1617 и 2500 EUR на месец. Наемът е около 1625 и 2500 EUR. Тази погасителна вноска по заемите обаче е при 100% финансиране, а в сегашната ситуация много трудно се взима кредит, който е финансиран 100%.

Банките все още са много предпазливи при отпускането на бизнес кредити, защото икономическата обстановка е несигурна. А когато става въпрос за кредитиране на недвижими имоти, предпазливостта се увеличава още повече. Всичко това прави сключването на сделки за офис площи трудно.

Радослава Димитрова

През последната година тенденцията е компанията да предпочитат наем на офис вместо покупка. Очерта се предимствата при наемане на офис в условия на спад на продажните цени и наемите на офиси.

Дадена фирма много по-лесно и с по-бърз финансов ефект може да се възползва от по-изгодните наеми. Покупката на офис съдържа и инвестиционен елемент, който в условията на криза обикновено остава на заден план.

В момента има много слабо търсене за покупка на офиси. Със сигурност продажбата на офис от дадена фирма, която го е придобила за собствени нужди или като инвестиция преди време, е свързано с опрделен компромис по

Владислав Кайзеров,
мениджър “Офис площи”
6 в Forton

” Сделката за офис съдържа и инвестиционен елемент, който в условията на криза обикновено остава на заден план

отношение на очакваната цена, особено ако тя се стреми към бърза реализация.

Относно продажбата на парче от инвеститорите - има няколко подобни проекта на пазара. Има мениджъри, които смятат, че е добре да комбинират нуждата от офис за основната дейност на фирмата с покупката му. Пазар за офиси на парче винаги ще има.

Продавачите се изтеглят от пазара

Повечето офиси за продажба са изтеглени от пазара, защото няма добра цена. Инвеститорите предпочитат не да продават, а да отдават под наем. Така печелят по-малко, но прехвърлят сметките за поддръжка на сградата.

Нещата ще останат така още година и половина-две. Цените при търговията на офис площи сега са много ниски, а себестойността на сградите е по-висока, отколкото тази на жилищните сгради.

Пазарът до края на годината ще остане

Красимир Димитров,
управляващ партньор в Source
real estate advisers

” Пазарът до края на годината ще остане въл, ще има малко реализирани сделки

въл, ще има малко реализирани сделки, защото цените, които иска инвеститора, и тези, които предлага клиентът, се разминават. Водещи ще са оптимизацията и доброто съотношение на цена и качество.

Мобилните оператори на настървено на пазара на

Консолидацията на пазара на доставчиците предстои през 2011 г.

След като пазарното проникване на мобилната телефония достигна близо 140% и на практика се изчерпа като потенциал за нови клиенти, операторите насочиха усилията си към завладяване на интернет пазара. Но не през мобилните мрежи, а по кабел. Пазарът на интернет доставчиците, който в момента е доминиран предимно от малки компании, ще се консолидира съвсем скоро, категорични са анализаторите. А телекомите ще са един от катализаторите на този процес.

Слухове

Според различни източници най-активен в отношение на изкупуването на нови компании е най-големият мобилен оператор по брой клиенти у нас „М-Тел“. В медийното пространство месеци се носят слухове, че компанията преговаря за изкупуването на един от най-големите играчи на пазара - „Спектрум Нет“, а според See News е договорено и изкупуването на един от лидерите в София „Мегалан“. Представители и на двете компании отрекоха да има постигнати договорености за продажбата им.

„Водили сме преговори не само с „М-Тел“, но и с други компании, но засега сделка за продажбата ни няма“, заяви за в. „Пари“ Йордан Йорданов, изпълнителен директор на „Мегалан“. Изпълнителният директор на обединението между „Спектрум Нет“ и „Орбител“ Теодор Захов също отрече, че компанията му е продадена на мобилния оператор.

От „М-Тел“ обаче не крият интереса си към пазара на интернет. От компанията отчитат, че към края на второто тримесечие над 73 хил. души използват интернет услугите на компанията, а ръстът им е почти 75% на годишна база. Компанията е засегната от финансовата криза, от намаляването на цените на гласова телефония и отчете спад в средния приход от клиента. Според отчета ѝ за второто тримесечие на годината той е намалял до 8.5 EUR на потребител, което е с над 10% по-малко спрямо същия период на миналата година.

Естествена стъпка

Експанзията на мобилните оператори на интернет пазара е определяна като логична стъпка от анализатори. „Очаквам да има сделки между мобилни оператори и доставчици на интернет, защото такава е практиката и в други страни в Европа“, коментира Красен Йотов от „Индъстри Уоч“. Разликата е, че в Европа телекомите изкупуват DSL доставчици, а в България водещата технология за доставка на интернет е LAN.

Това обаче не променя факта, че консолидацията на пазара на интернет доставчици у нас предстои, смята Йотов.

Консолидация със сигурност ще има, категорични са от „Виваком“. „Предполагам, че до края на следващата година ще останат не повече от 3-4 основни играча“, казва Димитър Денев, мениджър „Данни и интернет услуги“ в компанията. Тя е сред най-големите доставчици на интернет у нас със своите 350 хил. клиента, които използват DSL мрежата ѝ. Плановите на оператора са да продължи да я развива, докато постигне покритие от над 90% от населението на страната, както и да увеличи скоростите до 100 Mbit/s.

От наша гледна точка пазарът на мобилна телефония вече достига насищане и няма нови клиенти. Ако искаме да растем, трябва да се насочим към сектори като фиксираната телефония и интернет, коментират и от „Глобул“. От оператора също смятат, че консолидацията на пазара на интернет доставчиците е възможен изход. А и място за развитие при интернет доставчиците също има - в момента малко над 40% от българите използват интернет, показват данните на internetworldstats.com.

Доминация

Консолидацията обаче няма да е лек процес предвид факта, че в момента у нас функционират поне 700 компании, предоставящи интернет. Това показват данните на Комисията за регулиране на съобщенията, която води регистър на тези компании, но не осъществява регулаторен контрол върху тях.

Другите играчи, които имат интерес към изкупуване на по-малките интернет доставчици, са бившите кабелни оператори, които все по-активно навлизат в доставката на интернет. Пример е обединението между „КейбълТел“ и „Евроком“ blizoo, което само за няколко месеца изкупи 2 мрежи в страната. Вече съществуващите големи интернет доставчици също залагат на изкупувания на по-малките си конкуренти, което, от една страна, им предоставя готова инфраструктура, а от друга - клиенти, които вървят със закупената мрежа.

Консолидацията на пазара е въпрос на време. Въпросът е доколко мобилните оператори ще успеят да се намесят на този пазар и как това ще се отрази на услугата, която получават потребителите. Според анализатори най-вероятно спад на цените няма да има, а бъдещето ще принадлежи на пакетните услуги. Бъдеще, което може да дойде по-скоро, отколкото очакваме.

Христо Ласков



► Освен при мобилната и стационарната телефония телекомите ще навлязат на пазара на интернет доставчиците

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Навлизат на интернет

Идеи Интеграцията с мобилни телефони предстои

► Един от ключовите моменти в развитието на услугите като Google Voice и Skype ще бъде ин-

теграцията им с мобилни телефони.

► Така например в момента Skype е достъпен само през iPhone и устройствата, работещи с Windows Mobile.

► Android ще залага на своята услуга - Google Voice, което я изкарва с едни гърди напред пред останалите, тъй като очакванията са,

че тя първа ще набира пазарна инерция.

► Друг въпрос е трафикът, който генерира този тип софтуер, и доколко мобилните оператори ще са склонни да позволят използването на услугата и за наземни разговори при достигането на критична маса потребители, които да товарят мрежите им.

Skype и Google ще променят гласовата комуникация

Конкуренцията между двете компании и традиционните телекоми ще се увеличава тежко

Запомнете този номер: +17607058888. От него са получили обаждания над 1 млн. души само за 24 часа, смятани от сряда вечерта българско време. Тогава Google представи поредното подобрене на една от многото си услуги Voice, която вече позволява провеждането на разговори със стационарни и мобилни телефони. Директно от електронната поща на компанията Gmail към целия свят, при това на доста атрактивни цени. Което я изкара в директна конкуренция със Skype, които предлагат същата услуга. И с традиционните телекоми, чиито абонати на стационарна телефония намаляват през последните години. Навлизането на услуги като Skype и Google Voice внася допълнителна нотка на конкуренция между компаниите от сектора, които ще трябва да се адаптират към по-ниските ценови нива, предлагани от новите играчи в телекомуникациите.

Предложение

От Google показаха, че ще залагат най-вече на американския пазар, където до края на годината провеждането на всякакви разговори ще е напълно безплатно. Същата е и ситуацията в Канада. В България обаче цените започват от 0.04 USD

(около 0.06 лв.) за минута разговор в София и стигат до 0.39 USD за минута разговор с мобилен телефон. Според Милко Георгиев, главен изпълнителен директор на „Бъз Даш“, цените на услугата на Google са атрактивни и за българския пазар, поне за провеждането на разговори със стационарни телефони в рамките на София. Друго голямо предимство е фактът, че голяма част от най-използваните смартфони в момента синхронизират контактите си именно с Gmail. Сред тях са iPhone на Apple, всички устройства с Android и т. н. Именно интеграцията с мобилната операционна система на Google ще бъде ключова за развитието на услугата, смята Георгиев.

Кой ползва услугата

Цените на услугите, предлагани от Google и Skype, наистина са атрактивни и това със сигурност ще повиши конкуренцията на българския пазар, смята търговският директор на WIMAX оператора „Макс Телеком“ Иван Павлов. По думите му обаче този тип предложения все още не са особено популярни на българския пазар. Причината за това е, че българският потребител няма навик да ползва софтуер за провеждане на телефонни разговори.

Появата им обаче може да бъде катализатор на използването на т. нар. софтуерни телефони - програми, през които се провеждат телефон-

ни разговори през компютър. Те се предлагат от голяма част от алтернативните оператори и в момента, казва Павлов. Клиентите обаче все още не са ги възприели достатъчно добре.

Бъдеще

Навлизането на Google на този пазар обаче е ясен знак за предстоящата промяна - започналото преориентиране на гласовата комуникация през интернет. Вече има успешни примери дори за създаването на Skype мобилни телефони (първият подобен е във Великобритания и се предлага от оператора 3). Те обещава неограничен трафик за разговори през софтуера, вместо да се разчита на мобилна мрежа. Въпросът е доколко операторите ще са склонни да позволят тази еволюция и докъде ще се развие тя. Засега обаче е твърде рано да се говори за преориентирането на потребителите изцяло към интернет телефония, смятат анализатори. Според Красен Йотов от „Индъстри Уоч“ този тип услуги ще окажат влияние, но на по-късен етап. В България и към настоящия момент малко хора ползват Skype през мобилния си телефон, за да може да се каже, че е реална алтернатива на мобилния телефон, казва той. Според мен основният ефект ще бъде върху разговорите на по-голяма дистанция, по-специално върху международните разговори. Където разликите в цените са наистина осезаеми.

Мнение

Консолидацията при доставчиците е въпрос на време

Консолидацията на пазара при интернет доставчиците е неизбежна. Причината е, че на този пазар в България е пълно с малки играчи и големите компании се броят на пръсти. Затова е въпрос на време да се стигне до окрупняване между различните компании.

Не е ясно дали точно мобилните оператори ще станат причина за катализирането на този процес. Ако се опитат да влязат на пазара на наземен интернет, при това чрез изкупувания на други компании, те ще са поредният фактор, който ще се опита да консолидира пазара - процес, който тече от години насам. И все пак какво точно ще

Теодор Захов,
изпълнителен директор на
„Снекtrum Нет“ и „Орбимел“

” Няма гаранция, че мобилните оператори ще катализират окрупняването в сектора, но то ще се случи

се случи на този пазар, е просто въпрос на време.

Що се касае до навлизането на услуги като Google Voice и Skype на пазара на телефония - те също ще окажат някакво влияние. И в момента те се използват от доста българи, но предимно за обаждания от компютър към компютър. Затова и не са пряка конкуренция на телекомуникационните компании. Да, те отнемат определен сегмент от пазара, но конкретно ние не планираме никакви последици. Що се касае до конкуренцията ни с подобни предложения на пазара. В крайна сметка обаче появата им е добро явление за пазара.

Тенденцията е в посока окрупняване пазара на интернет

Навлизането на мобилните оператори на пазара на интернет доставчиците е логична стъпка с оглед конюнктура на пазара. В България за разлика от другите страни в ЕС основният източник на широкополосен достъп до интернет са именно LAN операторите. В други страни се наблюдават такива сливания, но там са основно между мобилни оператори и DSL доставчици.

Тенденцията е така или иначе в посока окрупняване на пазара. Нашият пазар е сред най-конкурентните и най-фрагментирани в Европа и затова е логично да се върви в посока окрупняване и заради икономиите от мащаба, които един голям оператор може

Красен Йотов,
анализатор в „Индъстри Уоч“

” В следващите 1-2 години ще има някакво голямо разместване, но окрупняването ще се случи

да постигне. Още е рано да се каже, че е отминало времето на малките оператори, защото ще трябва известно време, за да може стратегията на мобилните оператори да заработи, в случай че придобият интернет доставчици. Затова не бих казал, че в следващите 1-2 години ще има някакво голямо разместване.

Не мисля, че може да се очаква и ръст на цените. Очаквам обаче появата на още повече пакетни услуги, което може да доведе до спад на цените. Естествено в по-дългосрочен план е трудно да се прогнозира движението им, защото по-малкото конкуренция означава по-малък натиск върху цените. Затова не е ясно как точно окрупняването ще повлияе на потребителите.

Първите значими сделки предстоят до 6 месеца

В момента имаме над 350 хил. клиента, които използват DSL услугите ни, а броят им продължава да расте независимо от икономическата криза. Смятаме да развиваме тази си мрежа, като целта е ADSL услугата да покрие над 90% от населението на страната, достигайки и до най-малките населени места. Освен това смятаме да инвестираме и в разширяване на портфолиото от интернет услуги, като нашите клиенти в най-скоро време ще имат възможност да ползват интернет до 100 Mbps.

Консолидация на пазара със сигурност ще има. Тя вече е стартирала и до 6 месеца най-късно ще станем свидетели на първите по-значими

Димитър Денев,
менеджър „Данни и интернет услуги“, „Виваком“

” Цените няма да паднат много, тъй като и в момента са едни от най-ниските в Европа

сделки. Предполагаме, че до края на следващата година ще останат не повече от 3-4 основни играча. Нашите планове за експанзия също включват изкупувания на компании или изграждане на собствена инфраструктура в определени градове в зависимост от цената.

Цените на интернет у нас като цяло няма да паднат много от настоящите нива, тъй като и в момента са едни от най-ниските в Европа. След консолидацията конкурирането между доставчиците ще се базира най-вече на по-добро качество и повече добавени услуги върху интернет - IPTV (интерактивна интернет телевизия), VOD (онлайн видеотека), ексклузивно съдържание и др.



► Услугите като Skype не са нещо ново за пазара, но ефектът им тежко ще се усеща

СНИМКА BLOOMBERG

14 КОМПАНИИ И ПАЗАРИ

Гръцката „Юла“ ще прибере 35.7 млн. лв. от „Дружба стъкларски заводи“

Българската фабрика ще раздаде втори дивидент през 2010 г.

Гръцката компания „Юла Гласуъркс“ ще вземе 35.67 млн. лв. дивидент през 2010 г. от дъщерното си предприятие „Дружба стъкларски заводи“ АД. Заводът е част от гръцката група, която чрез дъщерното си „Ялос Холдинг Оверсайз“ е собственик на 99.5% от стъкларския производител.

Сметки
От публикувана на сайта

на БФБ поканена за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „Дружба стъкларски заводи“ става ясно, че дружеството ще раздаде втори дивидент през 2010 г. Съветът на директорите на компанията ще предложи на инвеститорите да гласуват за разпределяне на дивидент за общо 28.72 млн. лв. Средствата са от неразпределена печалба към 31 декември 2009 г.

На проведеното през юни редовно годишно общо събрание акционерите в софийския завод

гласуваха за разпределяне на дивидент от 0.133 лв. на акция. Общата сума, заделена от печалбата за 2009 г., беше 7.18 млн. лв. Останалите 4.7 млн. лв. от положителния резултат за миналата година бяха оставени като неразпределена печалба.

Така общата сума, която ще раздаде компанията като дивидент само през тази година, ще достигне 35.835 млн. лв., от които делът на гръцкия собственик е 35.67 млн. лв. само през тази година.

През миналата година

акционерите в предприятието получиха по 0.31 лв. дивидент, или 16.6 млн. лв. от печалбата за 2008 г. Останалата част от положителния резултат в размер на 11.94 млн. лв. беше заделена като неразпределена печалба.

Резултати

Според годишния консолидиран отчет на „Дружба стъкларски заводи“ за 2009 г. компанията е свила печалбата с 58.6% до 11.8 млн. лв. Продажбите са намалели с 21.6% до 169.8 млн. лв. Приходите

от продажби на софийския завод намаляват и през първите шест месеца на тази година. Показателят се свива с 6.8% до 83.3 млн. лв. Печалбата към 30 юни 2010 г. обаче се повишава с 8.9% и достига 7.8 млн. лв.

„Юла Гласуъркс“ също е намалила приходите от продажби през миналата година, сочи справка в отчета на компанията, качен на сайта й. Продажбите на дружеството са 189.6 млн. EUR, като отчитат 19.7% спад на годишна база. В края на 2009 г.

„Юла“ излиза на печалба от 692 хил. EUR спрямо загуба от 12.4 млн. EUR през 2008 г. Последният консолидиран отчет на „Юла“ през тази година е към 31 март, като според данните продажбите са се свили с 6.9% до 42.2 млн. EUR. През първото тримесечие гръцката стъкларска компания е на печалба от 1.2 млн. EUR, спрямо 693 хил. EUR загуба в края на март 2009 г.

Атанас Христов

Написаното не е препоръка за сделки с ценни книжа.



► Българската народна банка пушна в обращение сребърна възпоменателна монета с нанесено частично позлатяване „125 години от Съединението на България“. Тя ще се продава на касите на БНБ за 60 лв. с ДДС. От банката очакват интересът към монетата да бъде голям, особено от колекционерите. Тиражът ѝ е 5000 броя, а предварително проведена анкета показва 93% одобрение, обясниха още от БНБ

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Скок в консолидираните приходи на „Софарма“

Печалбата на дружеството се повишава с 28% в края на юни

Консолидираните приходи на „Софарма“ АД са се увеличили с близо 24% на годишна база, показва отчетът на дружеството, предаден на БФБ. Оборътът на фармацевтичния холдинг достига 295.2 млн. лв. спрямо 238.9 млн. лв. в края на юни миналата година.

Принос
Продажбите, които са с основна тежест за приходите, са се повишили с 23% и за първите шест месеца на

2010 г. са 292.8 млн. лв. В България фармацевтичната компания има продажби за 207.85 млн. лв., като приходите от вътрешния пазар се повишават с 19% на годишна база. От износ компанията отчита 37% повече приходи от продажби, които в края на юни тази година достигат 70.4 млн. лв.

„Софарма“ отчита непрекъснато нарастване на износа от началото на годината, финансовият директор на компанията Борис Борисов каза наскоро, че дружеството постоянно получава нови заявки.

Резултат
Консолидираната печалба

на „Софарма“ през полугодията на тази година се е увеличила с 28%. Положителният финансов резултат достига 25.7 млн. лв., а година по-рано беше 20.2 млн. лв.

Най-големият акционер в „Софарма“ е „Донев инвестмънтс холдинг“ АД, което държи 24.75% от акциите. „Телекомплект“ АД има 20.42% от капитала, а „Финансова консултантска компания“ ЕООД е с 16.85% от гласовете от общото събрание.

В петък по позицията на „Софарма“ бяха сключени 20 сделки за 22 980 лота. Книжката не промениха цената си и затвориха на цена 3.95 лв. за акция.

„Трейс“ излезе на печалба за първото полугодие

Пътностроителният холдинг увеличава приходите си над 2 ПЪТИ

Пътностроителното „Трейс Груп Холд“ АД отчете консолидирана печалба от 3.4 млн. лв. за първите шест месеца на тази година. Това показва отчетът на компанията, предаден на БФБ. Годи-

110

► млн. лв. е пазарната капитализация на компанията след края на сесията в петък

на по-рано холдингът беше на загуба от 2.3 млн. лв.

Нетната печалба на синия чип в края на юни тази година е 3.6 млн. лв. спрямо 924 хил. лв. загуба за съпоставимия период на миналата година.

Постъпления

Приходите на пътностроителния холдинг се увеличават със 104.3% на годишна база и в края на юни 2010 г. оборътът достига 93.9 млн. лв. С основна тежест са постъпленията от продажби, които формират 99.5% от всички приходи. Продажбите на „Трейс“ за първите шест месеца са 93.4 млн. лв., което е 103% ръст на годишна база.

Общите разходи за дейността на дружеството са 90.4 млн. лв., или с 87% повече спрямо края на юни миналата година.

Търговия

В петък книжката на „Трейс“ загубиха 1.19% от стойността си. В една сделка бяха прехвърлени 40 лота, а цената на затваряне се понижи до 50 лв. за акция.

90.4

► млн. лв. са общите разходи на „Трейс“, като се повишават с 87% на годишна база

Boeing отлага доставките на новия Dreamliner

Авиационният гигант се завръща към производството на средно големи самолети

Най-големият производител на самолети в света Boeing официално обяви, че ще отложи доставките на първите самолети от серията Boeing 787 Dreamliner поне до първото тримесечие на 2011 г. Първоначалният план беше доставката им да се извърши най-късно до края на 2010 г.

Потърпевши

Една от потърпевшите авиокомпаниите ще бъде японската All Nippon Airways, която е поръчала общо 55 самолета, за да подмени досегашния си авиопарк, който е с голяма консумация на керосин, с високоефективния Dreamliner. За такъв развой на събитията от Boeing предупредиха още през юли.

Основателна причина

Доставката на новите самолети ще стане факт в средата на първото тримесечие на 2011 г., а като основателна

причина се изтъква нуждата от допълнително тестване на двигателите марка Rolls-Royce. Проблемът се е оказал и хоризонталният стабилизатор, производство на италианската Alenia, чиято функция е да предотвратява накланянето на самолета по време на полет. От Boeing заявиха, че забавянето на доставките няма да се отрази финансово върху компанията.

Средна големина

В дългосрочен план авиационният гигант ще залага на самолети от средна големина, чието производство беше прекратено преди повече от десет години. Развитието на новите технологии обаче ще позволи на инженерите да моделират средно големите самолети така, че да се избегне проблемът с невъзможността да се зареди достатъчно гориво за дълги полети. Моделът Dreamliner е произведен от по-леки композитни материали, като подсилени със смола въглеродни нишки, и това позволява намаляване на разхода на гориво с 20%.

Commerzbank планира да набере капитал

Втората по големина банка в Германия Commerzbank има намерение да набере 5 млрд. EUR допълнителен капитал като стъпка за намаляване на акционерното участие на държавата, съобщиха от банката. Все още няма конкретни планове за емисията акции.

В момента германското правителство държи 25% плюс една акция в банката заради осигуреното спасително финансиране по време на кризата. В края на 2008 г. Commerzbank беше близо до фалит, след като предприе амбици-

озната, но ненавременна стъпка да купи Dresdner Bank, пише AFP. Според публикация в Handelsblatt част от набраните средства може да се използват за изплащане на дълга към държавата, в случай че пазарните условия го позволят. Commerzbank плаща лихва върху държавния заем, който е на обща стойност 18.2 млрд. EUR. Наскоро финансовият министър Волфганг Шойбле намекна, че правителството би искало да прекрати участието си в банката възможно най-скоро.

Собственикът на Saab отново е на загуба

Spyker Cars NV, която през януари стана собственик на шведския автомобилен производител Saab Automobile AB, регистрира сериозна загуба за първата половина на 2010 г. Малката датска фирма за луксозни автомобили успя да понесе всички негативи от покупката на много по-голямата, но почти фалирала Saab.

За първото полугодие Spyker отчете загуба от 139 млн. EUR, докато година по-рано загубата беше едва 8.7 млн. EUR. Продажбите обаче скочиха до 243 млн. EUR от 4.1 млн. EUR. Оперативната загуба достигна 109 млн. EUR. За единадесетте години,

откакто е създаден, датският производител нито веднъж не е излизал на печалба и именно заради това сделката за придобиване на Saab не се прие добре от критиците. Сумата, която от Spyker платиха на тогавашния собственик General Motors, беше едва 52 млн. EUR, по-малко, отколкото се оценяваше реално Saab на книга. За сделката Spyker Cars получи за заем от Европейската инвестиционна банка на стойност 400 млн. EUR. Сред малкото поддръжници на сделката беше шведското правителство, за да се запазят работните места в автомобилния производител.

Цената на ZPar се удвои за седмица

HP оцени компанията на 2 млрд. USD, Dell не се отказва от наддаването



► Главният изпълнителен директор на ZPar Дейвид Скот предпочеа Dell за нов собственик на компанията. HP обаче се оказа склонна да жертва доста повече средства от конкурента си

Двата най-големи производителя на компютри в света Hewlett-Packard и Dell продължават с наддаването за ZPar вече повече от десет дни. Най-новата оферта от края на миналата седмица е на HP, според която компанията, предлагаща хардуер и софтуер за съхраняване на информация, струва 2 млрд. USD. Двамата гиганта започнаха наддаването от 1.15 млрд. USD, но не спряха да завишават офертите си до петък, когато HP предложи 30 USD на акция. Придобиването на ZPar се превърна в толкова желана

цел за двата технологични гиганта, че според анализатори предложените цени вече надминават разумните граници.

Сделка

Преди обявената от HP цена Dell предложи 27 USD на акция. Офертата на лидера на компютърния пазар обаче бе определена като "невероятна" от мениджмънта на ZPar. Предложените 2 млрд. USD са с 95 пъти повече от прогнозираната печалба на компанията за 2010 г. и са 8.5 пъти над очакваните приходи.

Dell обаче бе първият избор на ZPar за нов собственик на компанията, като единственото изискване към втория по големина компютърен производител в света е да плати колкото конкурента си. Първата сделка, сключена с Dell, беше на цена от 18 USD на акция, което е с 87% повече от цената на акциите

на ZPar. Предложението на HP обаче не предизвика ответна реакция от страна на конкурента й. Петъчната оферта беше шестата от старта на наддаването преди около две седмици.

Резултати

Въпреки огромния интерес на HP и Dell към ZPar и иновациите, които тя предлага на пазара, компанията работи на загуба. Тя оперира на един от най-динамичните и бързо растящи пазари - на хардуер и софтуер, който съхранява информацията на различни компании извън офисите им (услуга, подобна на т.нар. cloud computing). Сред по-големите й клиенти са Ask.com и MySpace.com. За второто тримесечие на годината обаче приходите на ZPar са 54 млн. USD. За това и от HP не очакват, че евентуална сделка ще има някакво краткосрочно влияние върху финансовите

резултати на компанията.

Целта на изкупуването и за HP, и за Dell е подобряването на хардуера, който двете компании предлагат за създаването на cloud инфраструктура за клиентите си. "Облакът" е и едно от предложенията, които се радват на най-голям интерес от страна на бизнеса въпреки кризата. В момента HP е с едни гърди напред пред конкурента си и разполага с доста по-широко портфолио. Освен хардуер компанията предлага и софтуер и услуги, което й помогна да се представи доста по-добре от Dell в кризата.

И двата гиганта обаче искат да разширят присъствието си в сегмента, в който Cisco, EMC и VMware вече сключиха партньорство с цел предлагане на завършена услуга за клиентите си. Част от тях бяха "откраднати" именно от HP и Dell.

6

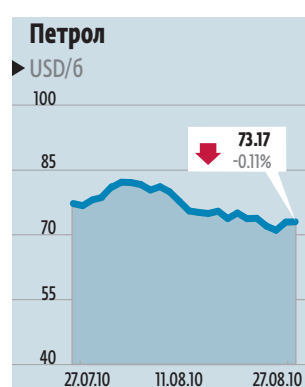
► оферти поагохоа HP и Dell за изкупуването на ZPar гоосега. Последната от тях е почти 9 пъти над очакваните приходи на компанията за 2010 г.

Индекс на деня

0.95

► процента се повиши японският индекс Nikkei 225 и достигна 8991.06 пункта

По време на борсовата сесия в петък измерителят добави 85 пункта към стойността си. Добрите новини за ръста на американската икономика покачиха азиатските индекси



Цената на петрола отбеляза понижение и по време на вчерашната сесия в Ню Йорк достигна 73.17 USD/б. Поскъпването на долара спрямо еврото се отрази благоприятно върху стойността на нефта

Стока на деня

4.18

► процента гобави кафето сорт Арабука на борсата в Ню Йорк и достигна 3959 USD/m

Кафето добави 159 USD към стойността си на последната борсова сесия. Като основна причина може да се отбележи големият интерес от страна на инвеститорите

Цената на калая отново гони рекордните 25 000 USD/т

Цената на калая скочи до двегодишен рекорд в петък, а като водеща причина анализаторите определиха големия интерес от Китай, намалелите складови наличности в Европа и свитите доставки на суровината от страна на големите производители.



На борсовата сесия в петък металът поскъпна с 6% до 21 500 USD/т

границата от 25 000 USD/т, където се намираще през 2008 г. Това обяснява и изключително силното търсене от страна на компаниите за производство на електроника в Азия.

Пазарът на калай е най-малкият пазар на Лондонската метална борса (LME). Той се отличава с изключително големи ценови колебания, свързани със слабата му ликвидност. В момента от 50 до 80% от

калая, търгуван на борсата в Лондон, се държи от един пазарен участник, което позволява сериозни спекулации с цената. По данни на LME от януари досега складовите наличности са се свили с повече от 50% и това допълнително подкрепя нарастването на цената.

Според Леон Уестгейт, анализатор в Standard Bank, производството на калай продължава да е ограничено, а основната причина за това са недостатъчните инвестиции от страна на добивните компании в увеличаването на капацитета на находищата.

Допълнителен проблем с доставките създават неблагоприятните климатични условия в Индонезия, най-големия износител на калай в света. Според официални данни проливните дъждове, залели страната, са свили продукцията за първите седем месеца на година-



► Големият интерес от страна на азиатските компании за електроника е сред главните причини за поскъпването

СИМКИ BLOOMBERG

та с 12% спрямо същия период на 2009 г.

Въпреки климатичните проблеми Дейвид Уилсън, анализатор в Societe Generale, е на мнение, че

много скоро Индонезия ще успее да възстанови пълния си капацитет на добив. Също така той добавя, че дефицитът, който се наблюдава в момента, ще продължи и през

втората половина на 2010 г., но няма да е толкова силно изразен. Според него това е сигурен знак, че в началото на 2011 г. поскъпването ще забави ход.

Йената отстъпи от 15-годишния връх

Станислав Понгев,
„Логос-ТМ“

В началото на американската сесия в петък еврото се търгуваше за 1.2730 EUR/USD

Търговията на валутните пазари в петък беше изключително вяла, разнопосочна и в тесни диапазони. Причината за това беше слабата активност на инвеститорите, които останаха в очакване на двете ключови събития за седмицата - изявлението на председателя на Федералния резерв Бен Бернанке на годишния симпозиум на централната банка в Джаксън Хоул, щата Уайоминг и предварителните данни за БВП на САЩ за третото тримесечие.

Прогнозите показват растеж на икономиката от 1.6% при очаквания за 1.5%. Това временно облекчи натиска върху щатския долар, който в



► Анализаторите останаха в очакване на изявлението на председателя на Фег Бен Бернанке

началото на миналата седмица загуби повече от 1% от стойността си срещу основните валути.

Японската йена отстъпи от 15-годишния си връх срещу щатския долар и от 9-годишния си максимум срещу еврото, след като министър-председателят Наото Кан ясно изрази намеренията

на правителството да спре поскъпването на националната валута. Икономическото възстановяване на азиатската държава е силно зависимо от експорта на стоки и услуги.

Еврото се отгласна от едномесечното си дъно срещу американската валута от 1.2587

EUR/USD и в началото на американската сесия в петък се търгуваше на 1.2730 EUR/USD. Анализаторите на BNP Paribas и Unicredit прогнозираха, че поскъпването на щатския долар срещу еврото до 1.25 EUR/USD е неизбежно въпреки негативните пазарни настроения към зелените пари през последните дни.

Лоша седмица за азиатските индекси

Изминалата седмица се оказа губеща за борсовите индекси в азиатските и тихоокеанските страни, които понижиха стойностите си под натиска на влошените икономически очаквания на инвеститорите. Най-губещи бяха пазарите на ценни книжа в Южна Корея и Тайван заради големата зависимост от износа към Китай и развитите пазарни икономики. Регионалният борсов измерител MSCI Asia Pacific се повишава с 0.3% до 116.87 пункта, воден от ръста в цените главно на японските акции в състава му, но на седмична база понижението му е 1.2%. Nikkei 225 също завърши последната сесия с повишение от 1% до 8991.06 пункта, но и така загубата му на седмична база достигна 2.1%. По-рано през тази седмица той отбеляза най-ниската си стойност от април 2009 г. заради силното поскъпване на йената, което засили опасенията за възстановяването на японската икономика.

Георги Георгиев
ggeorgiev@pari.bg

Днешната сесия донесе ръст и на главните индекси в Тайван и Южна Корея, които нараснаха съответно с 0.4 и 0.1%. В рамките на седмицата обаче Taiex и KRX 100 са загубили съответно 2.6 и 2.5% и са най-губещите в Азиатския регион. Широкият китайски индекс Shanghai Composite се повиши с 0.3% до 2610.74 пункта и намали загубата си за седмицата до 1.2%. В Хонконг главният индекс Hang Seng се движи в неутрална територия и остава с близо 2% под нивата си на затваряне от миналия петък.

ПРОДАВА

ФИРМА
собственик на FitCurves®
ФИТНЕС САМО ЗА ЖЕНИ
за гр. Варна
*най-големият фитнес франчайз
lawyer.yakimov@gmail.com
0888 740 611

Стипендии все пак може да има

Просветният министър Сергей Игнатов трябва да намери 4.5 млн. лв. до началото на октомври

Стипендии в държавните университети все пак ще има, ако вярваме на обещанията на просветния министър Сергей Игнатов. Той е убеден, че до началото на учебната година, която започва в края на септември и началото на октомври, ще намери 4.5 млн. лв. Как? Не е съвсем ясно.

Тривиално оправдание
Сумата е необходима на държавните вузове, за да изплатят стипендиите на студентите до края на годината. Оказа се обаче, че голяма част от университетите вече са похарчили тези средства за други разходи. А оправданието е тривиално - оръязването на бюджетите им с 20% след актуализацията.

Облагодетелствани специалности

Допълнителна финансова инжекция ще получат бъдещите инженери от техническите университети. Целта е да се стимулира потокът кандидат-студенти към производствените специалности.

Облагодетелствани ще са и бъдещите учители. Студентите по педагогика още от тази година ще получават стипендия само защото са избрали тази специалност. Така министърът се надява да направи професионалното направление по-привлекателно. Допреди няколко години много малко кандидат-студенти поставяха педагогиката първа в списъка с желани специалности. Повечето възпитаници на Софийския университет например прилагат хитър трик. Първата година от следването си записват педагогика, за да могат много по-лесно след това да се прехвърлят в желаната от тях специалност. Стипендиите във висшите училища

ще бъдат в рамките на 50 до 90 лв. на месец.

Частни вузове

И докато финансирането на стипендии в държавните университети е голям проблем, чието решение засега е в сферата на надеждите, частните вузове нямат такива затруднения.

Нов български университет предлага стипендии дори на своите първокурсници. Те се отпускат за една година и покриват цялата семестриална такса. Присъждат се на десетимата студенти с най-високи резултати от приемните изпити или матурата. След първата година възпитаниците пак могат да кандидатстват за стипендия, която да покрива 100 или 80% от таксите в зависимост от успеха. В началото на всяка учебна година някои от департаментите допълнително осигуряват на студентите парични бонуси чрез договори с външни организации. Такива се присъждат например от фонд "Райна Кабаиванска", като техният брой и размер се определят лично от Райна Кабаиванска в началото на всяка учебна година.

Елена Петкова

Алтернатива Студентите имат избор

► Ако не се гоберат го стипендия от университета, в който учат, студентите могат да кандидатстват за финансиране от фондация "Еврика". Стипендията е в размер на 2000 лв.

► За нея могат да кандидатстват само студенти, които изучават математика, информатика, медицина, химия, биология, строителство, архитектура, икономика, аграрни или инженерни науки. Условието е кандидатът да има успех, не по-малък от 5.00. Документи се подават от 1 до 15 септември.



► Просветният министър Сергей Игнатов обеща на студентите, че ще намери пари за стипендии

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Десетки възможности за докторантура в чужбина

Франция, Япония и Италия предлагат стипендии на български магистри и докторанти

Българските студенти имат десетки възможности за стипендии, стига да знаят езици. Правителството на Франция например ежегодно отпуска стипендии за магистратура и докторантура. Стипендиите са три вида - за магистратура с професионална насоченост, за такава с научна насоченост и за докторантура. Първият

курс на обучение продължава 12 месеца, а вторият е за период от 10 месеца. Докторантурата покрива три престога във Франция от по 5 месеца. Стипендията обаче може да бъде спряна, ако студентът не покаже добри резултати в хода на обучението си. Финансовата помощ е в размер на 767 EUR на месец, които за съжаление стигат само за храна. Добрата новина е, че правителството покрива задължителната социална и медицинска застраховка, таксата за записване в университета и самолетния билет.

Италия

Университетът в Падуа, Италия, също предлага стипендия за докторантура в областта на хуманитарните, обществените, техническите и природните науки. Годишният размер на стипендията е 13 640 EUR за целия период. Кандидатването е до 2 септември. Повече информация за условията можете да намерите на сайта на учебното заведение.

Япония

Японската фондация The Matsumae International

Foundation пък отпуска 20 стипендии за чуждестранни докторанти, които искат да правят своите научни изследвания в Страната на изгряващото слънце. Избраните докторанти ще пребивават в Япония от 3 до 6 месеца в периода април 2011 - март 2012 г. Стипендията е в размер на 240 000 йени (2222 EUR) на месец.

Това е само малка част от възможностите, на които човек може да попадне при бърз преглед на уебсайтовете на посолствата у нас.

Университетите се включиха в битката с онлайн пиратството

УНСС и АУБ също са взели мерки срещу нелегалния обмен на защитено съдържание

Като част от националната стратегия за защита на интелектуалната собственост американските университети въведоха строго ограничаване на интернет пиратството. От 1 юли т. г. мерките срещу незаконното споделяне на файлове стават задължителни. Това предвижда новият Закон за авторското право в дигиталното хилядолетие (Higher Education Opportunity Act), с който вузове трябва да запознаят своите възпитаници.

Санкции

Освен блокирането на пи-



► Въвеждането на рейтинговата система е част от усилията на МОМН да върне науката обратно към университетите

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

ратски сайтове чрез специално разработен софтуер университетите планират въвеждането и на позитивни

мерки, като осигуряването на легални алтернативи за сваляне на защитено съдържание. При нарушение

санкцията ще възлиза в границите от 750 USD до 30 000 USD за всеки неправомерно изтеглен аудио- или видео-файл. Различните вузове са съставили и собствени административни наказания. Пиратството ще се "награжда" с изключване в университета на Северна Каролина и с общественополезен труд в колежа Vassa.

Правила

Част от българските висши учебни заведения също работят в посока ограничаване на интернет пиратството, става ясно от допитване на Българската асоциация на музикалните продуценти (БАМП) и Дружеството за колективно управление в частна полза правата на про-

дуцентите на звукозаписи и музикални видеозаписи и на артистите изпълнители (ПРОФОН). Възможността за споделяне на файлове със защитено съдържание в системата на УНСС е възпрепятствана на ниво протокол, обяснява пред БАМП заместник-ректорът по електронизация на университета Валентин Кисимов. Също така е блокиран достъпът от компютрите на територията на вуза и цялата wi-fi мрежа до списък с пиратски сайтове. При нарушение наказанието може да стигне до изключване, предупреждава Кисимов. Интересна практика е нововъведеното изискване към първокурсниците за поддържане на собствен блог или интернет страни-

ца. Платформата се ползва единствено за учебни цели и споделянето на файлове със защитено съдържание се наказва по процедурата, обяснява заместник-ректорът.

Постепенни санкции

В Американския университет в България контролът става по т. нар. модел на постепенната отговорност, коментира пред БАМП директорът "Компютри и комуникации" при вуза Лъчезар Филчев. Това означава, че санкциите нарастват пропорционално от повторното провинение - от предупреждение през блокиране и прекъсване до пълно спиране на достъпа до IT инфраструктурата.

Марина Узунова

Инвеститори купуват земи за 25 EUR/кв. м в Пловдив

Наемът на хале в "Марица", "Раковски" и "Куклен" е 4 EUR за кв. м



25

► гка ще заема строящият се в момента металообработващ завод в промишлено-търговската зона "Куклен"

450

► гка е площта в зона "Марица", върху която ще се изгражда ритейл и бизнес парк

► Най-големите клиенти в индустриална зона "Раковски" са "Кауфланд", "АВВ" и "Иксетик"

Около 25 EUR на кв. м е цената, на която клиенти купуват земи в индустриалните зони край Пловдив, за да изградят собствени логистични бази, научи в. "Пари". През 2008 г. цените на земята в някои от зоните там бяха скочили до 30-35 EUR/кв. м.

В Пловдивско има три индустриални зони, създадени след 1990 г. - "Марица" (край с. Радиново), "Раковски" и "Куклен" с обща площ от около 4720

дка. Основен инвеститор в тях е "Сиенит холдинг". В трите функциониращи промишлено-търговски зони са се настанили знакови български и най-вече чуждестранни компании като "Либхер", "Сокогаб", "Фереро Груп", "Кауфланд", "АВВ", "Шнайдер електрик", "Линде", "Белла България". Някои от тях имат собствени бази там, а халетата се отдават под наем срещу 4 EUR на кв. м.

Пионерът

Първата и най-голяма е "Марица". Площта на зоната в началото е била 400 хил. кв. м, а вече достига над 3000 дка.

"Първите осъществени проекти в нея още от 1996 г. когато там се настанява фирма "Фереро", произвеждаща продукти за хранителната индустрия", казва Николай Бранков, управител "Индустриални проекти" в "Сиенит

холдинг". "През 2009 г. имахме известен застой в търсенето, но от 2 седмици заработи още едно ново предприятие. Това е фирма "Kottmann", която върху площ от 4000 кв. м произвежда меки санитарни връзки", каза Николай Бранков. В зона "Марица" се подготвя и изграждането на ритейл и бизнес парк върху площ от 450 дка.

Нов завод в "Куклен"

В най-новата промишлено-търговска зона "Куклен" (стартирала през 2005 г.) фирма "Юпитер 05" ООД строи металообработващ завод върху площ от 25 дка. "От началото на годината още два инвеститора са купили по-малки площи, но още не са започнали да строят", каза оперативният мениджър на зона "Куклен" инж. Владимир Зайков. Зоната е стартирала с покупка на 480 дка комасиран терен от община Куклен. "Общата инвестиция тогава беше между 1 и 2 млн. лв.", казва инж. Зайков. Това е селскостопанска земя, негодна за употреба заради замърсяванията с тежки метали, натрупани през годините от близкия КЦМ. Сега "КЦМ 2000" АД и "Сиенит холдинг" са собственици на зоната и вече притежават 720 дка земя. "За 620 дка от тях имаме инфраструктурни

проекти за вода, канализация, електричество, пътища, газ, телекомуникации", обясни мениджърът. "КЦМ 2000" АД и "Сиенит холдинг" имат стратегия за развитието на зоната, която изключва металургични предприятия и дава предимства на производствени фирми, които да ползват предимствата на зоната - до основния път Пловдив - Асеновград, железопътна инфраструктура, газова инфраструктура, летище, възможностите за индустриален сервиз и обучение на промишлени кадри от близкото "КЦМ" АД. "Интересът към промишлено-търговската зона "Куклен" до 2008 г. беше огромен, запитванията вляха, но нямаше реални сделки. Сега малко фирми се интересуват от инвестиции тук, но от началото на 2010 г. има три фирми, които купиха земя", каза инж. Зайков.

"Раковски"

Индустриална зона "Раковски" има площ от 1000 дка. Намира се в близост до село Стряма, на 8 км от магистрала "Тракия" и на 14 - от Пловдив. Зоната разполага с необходимата инфраструктура - електрозахранване, водоснабдяване и пречиствателна станция, канализация, оптични комуникации и асфалтов път.

Ключов фактор

Индустриално-логистичният сегмент от строителния сектор остана почти незащитен от кризата. Най-вероятната причина за това е, че при изграждането на промишлено-търговските зони ключовият фактор се оказва не цената на земята, а времето и завършеният краен продукт.

"В региона на Пловдив цената никога не е надминавала 30-35 EUR на кв. м като себестойност на проекта, но времето, за което инвеститорите искат да им бъдат построени халетата с площ от около 8-10 дка, е 6 месеца.

Големите компании, инвестиращи в индустриална зона "Раковски", винаги обявяват търг, търсейки най-кратки срокове и добра цена, и винаги досега ние печелим тези търгове, обяснява управителят на "Индустриални проекти" на "Сиенит холдинг" Николай Бранков. По думите му предприятието за авточасти на Уилям Хюз направи трето разширение на производствените си площи в зона "Раковски", а сега прави четвърто. "Най-големите ни клиенти тук са "Кауфланд" с 85 000 кв. м застроена площ, "АВВ" - с 24 000 кв. м, и "Иксетик" - с 11 000 кв. м", обясни Бранков.

Михаил Ванчев



► Промислената зона "Марица" има площ от 3000 гка

Оценките на имоти за ипотека са по-ниски от продажните цени

Банките искат актуализации на всеки 6 месеца

И оценителите на имоти в България са свалили розовите си очила. Въпреки че банките отпускат ипотечни кредити по-лесно в сравнение с преди година, оценителите не давали слаба ръка високи оценки на имотите, научи в. "Пари".

Разминаване

"В началото на кризата оценителите бяха оптимистично настроени и в над 95% от случаите оценката беше по-висока от стойността на сделката. Сега около 20% от оценките, които се правят, са под стойността на

реалната сделка", обясни Тихомир Тошев от УС на Камарата на професионалните оценители, който е и изпълнителен директор на "КредитЦентър". По думите му разминаването между сумата, която трябва да бъде платена по сделката, и цената, определена от експерт, е проблем за купувача и за кредитните консултанти. За да са сигурни и двете страни, че ще бъдат получени пари за избраното за покупка жилище, се правела предварителна оценка на стойността му. Така нямало опасност сделката да пропадне или на купувача да му се наложи да търси още пари по други канали, за да си купи имота. "Невинаги обаче оценката е по-ниска

от реалната стойност. Понякога купувачът се е съгласил на по-висока цена", коментира Тошев.

Противоречиви виждания

Според него и на пазара на оценителски услуги се усеща, че банките са развързали кесии и дават повече кредити. Управителят на "Явлена импакт" и член на УС на Камарата на професионалните оценители Сергей Машиах обаче смята, че облекченото кредитиране не се е отразило в особена степен при оценителите. Той обясни, че от началото на кризата на всеки шест месеца се правят актуализации на оценките на имотите, които са купени с ипотека от различни банки у нас.

"Това трябва да се прави по принцип на такъв период от време, но преди кризата, когато цените растяха, банките не бяха чак толкова вискателни към тази услуга. Сега обаче редовно на всеки 6 месеца правим оценки на ипотеканите имоти", обясни Машиах.

Актуализация

Всяка компания правела повторни оценки на имоти,

които тя е оценявала преди. Посещения на имота се правели само при положение, че има направено подобрение в имота - например нова дограма, основен ремонт и т.н. Не било прието една оценителска фирма да актуализира оценка на имот, ипотекан в банка, който преди това е бил оценен от друга конкурентна фирма.

Красимира Янева



Сергей Машиах

Срок

Вписване в регистъра

До 31 декември тази година лицензираните оценители от Агенцията за приватизация трябва да бъдат вписани в регистъра на Камарата на независимите оценители. За регистрация те трябва да пода-

дат заявление с приложен лиценз. Оценки ще може да се извършват само от оценители, вписани в регистъра, решиха депутатите с промени в Закона за независимите оценители преди време.

В България има над 6000 оценители, които притежават безсрочни лицензи от Агенцията за приватизация.

Родители на студенти отново купуват жилища

Във Варна наемите са основно в левове, търсят се тристайни апартаменти

Спадът в цените на имотите върна тенденцията родители на студенти да купуват жилища за периода на следването на своите деца, твърдят от различни агенции за имоти в София и Варна. Експерти от бранша смятат, че сега апартаментите са достигнали ценовото дъно и периодът е изключително подходящ за покупка. Родителите на студентите смятат, че едва ли ще загубят и ще прода-

дат жилищата след 4-5 години, като ако не спечелят, поне няма да загубят от сделката, а ще си спестят наемите за години наред, твърдят брокери.

Варна

"Родители купуват имоти за децата си, които са студенти, като след това вероятно ще ги продадат", потвърди управителят на агенция "Градев" във Варна Валентин Градев. По думите му в морската столица вече са се активизирали студентите при търсене на квартири. "Търсят се по-големи жилища, в които ще могат да живе-

ят 5-6 души. Вече не се търси гарсонiera за един студент", обясни Градев. Гарсонiera може да се наеме за 250-300 лв. в зависимост от обзавеждането и района, двустаен за 250-400 лв., а тристайните - за 500 лв.

Пог тепето

"В Пловдив най-търсени от студентите са двустайните апартаменти. Цените, на които се сключват сделки, са от 150 до 300 EUR за луксозно обзаведен. Тристайните се отдават при 200 до 350 EUR на месец", каза Владимир Лафчиев от агенция "Виел".

Столица

В София жилища с една спалня се отдават най-често при цени от 200 EUR на месец. В центъра на столицата цената може да стигне до 300 EUR, но само за луксозен имот с добра поддръжка на общите части, твърдят брокери. В крайните квартали луксозни жилища може да се наемат и за под 250 EUR

Предложения

Офертните цени, публикувани в IMOT.BG, показват, че при едностайните апартаменти най-голямото поевтиняване през август спрямо януари има за кв. "Павлово" - с 16%. Там такова жилище се офертира средно за около 145 EUR на месец. Наемите на двустайните в центъра и в "Диана-

бад" са поевтинели с 10%. Жилище в тези райони може да се наеме за 256 EUR. С цели 19% са паднали наемите на тристайните апартаменти в "Западен парк" - от 232 до 190 EUR. Най-скъпи са тристайните в "Лозенец", чиито средни офертни цени за наем са около 427 EUR.

Красимира Янева

Наем на жилища в някои квартали на София (в EUR/мес.)

	1-стайни			2-стайни			3-стайни		
	Януари.10	Август.10	изм. %	Януари.10	Август.10	изм. %	Януари.10	Август.10	изм. %
Банишора	165,26	171	3	209	218,5	4	271,32	255,55	-6
Бели брези	192,14	190	-2	237,5	237,5	-	332,5	330,6	-1
Борово	190	170,01	-11	239,87	237,5	-1	331,55	361	8
Бъкстон	171	163,87	-5	247	225,15	-9	299,25	304	1
Гео Милев	209	185,25	-12	256,5	237,5	-8	332,02	313,5	-6
Гоце Делчев	218,53	180,02	-18	228	242,87	6	313,5	299,25	-5
Дианабад	187,28	171	-9	285	256,5	-10	332,5	332,5	-
Дружба	160	154	-4	203	212	4	271	242	-11
Дървеница	189,05	190	-	228	236,07	3	313,5	285	-10
Западен парк	145,71	137,75	-6	184,57	171	-8	232,75	190	-19
Иван Вазов	217,55	194,05	-11	285	261,25	-9	370	332,02	-11
Изток	189,05	189,05	-	266	242,87	-9	425	378,1	-12
Красна поляна	171	165,3	-4	196,89	189,72	-4	239,69	216,6	-10
Красно село	167,57	175,27	4	228	217,55	-5	332,5	285	-15
Левски	150	144	-4	181	186	2	200	215	7
Лозенец	199,15	188,1	-6	285	266	-7	446,5	427,5	-5
Люлин	155	151	-3	189	183	-4	243	223	-9
Мед. академия	196,89	188,1	-5	247	232,75	-6	332,5	332,5	-
Младост	185	178	-4	241	243	-	324	293	-10
Мотописта	194,29	165,3	-15	280	307,32	9	522,5	522,5	-
Мусагеница	190	180,5	-5	237,5	233,7	-2	277,87	304	9
Надежда	145	144	-1	185	171	-8	217	229	5
Оборище	187,15	188,1	-	260	283,1	8	456	408,02	-11
Овча купел	155	163	5	204	198	-3	259	236	-9
Павлово	171	145,23	-16	223,25	232,75	4	331,55	285	-15
Редута	190	188,57	-1	237,5	237,5	-	332,02	311,6	-7
Стрелбище	194,29	184,58	-5	261,25	256,5	-2	378,1	344,37	-9
Студентски град	237,5	235,6	-1	285	266	-7	380	332,5	-13
Хаджи Димитър	156,75	145,72	-8	209	213,75	2	255,55	237,5	-8
Хиподрума	193,32	189,05	-3	234,65	218,5	-7	275,5	285	3
Хладилника	171	179,53	4	285	285	-	380	380	-
Център	190	188,1	-1	284,05	256,5	-10	418	380	-10
Яворов	199,15	201,87	1	228	247	8	332,5	313,5	-6



200 EUR е най-честата цена, при която се наемат двустайни апартаменти в София

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

15-те квартала с най-голямо търсене на жилища под наем в София за мес. август (в%)

Център	3,9
Лозенец	3,79
Младост I	2,86
Изток	2,81
Дианабад	2,79
Иван Вазов	2,67
Гео Милев	2,55
Студентски град	2,5
Мусагеница	2,47
Стрелбище	2,39
Дървеница	2,39
Оборище	2,32
Борово	2,25
Бели брези	2,2
Изгрев	2,15

Източник: IMOT.BG

Източник: IMOT.BG

Пару

22.6

► млн. USD е наградният фонд за тазгодишното издание на US Open



Рекорди
Най-значимите
постижения в
турнира

► Най-титлуван играч при мъжете след 1967 г. - Джимми Конърс, Пийт Сампрас, Роже Федерер (по 7 титли)
► Най-много последователни победи при мъжете - Роже Федерер (печели US Open 5 пъти поред - от

2004 до 2008 г. включително)
► Най-титлуван играч при жените след 1967 г. - Крис Евърт (6 титли)
► Най-млад победител - Пийт Сампрас (печели първата си титла през 1190 г., когато е едва на 19 години и 1 месец). Най-младата жена, ставала номер едно на US Open, е Треиси Остин (на 16 години и 8 месеца)

Ливадите*, където се печелят 22 млн. USD

На кортовете във Flushing Meadows, Ню Йорк, започва тенис турнирът US Open, където участва и българката Цветана Пиронкова



► Цветана Пиронкова

Днес започва един от четирите най-големи тенис турнира в света - откритото първенство на САЩ, което по традиция събира най-добрите състезатели. Тази година обаче светлините на прожекторите при мъжете ще огряват най-вече испанец Рафаел Надал, защото той ще се опита да се пребори за единствената титла, която все още липсва от колекцията му. При жените US Open най-вероятно ще донесе края на доминацията на сестрите Уилямс, едната от които (Серена) въобще няма да се появи на корта. Добрата новина е, че след блестящото си представяне на Уимбълдън българката Цветана Пиронкова също попадна сред най-добрите 32 участнички в престижния турнир.

Конкуренция

Най-добрият в света на тениса в момента - испанецът Рафаел Надал - ще има нелеката задача да спечели титлата на US Open. Нелека, защото жребият от миналата седмица ще изправи на пътя му други водещи имена още преди финала на турнира. Той започва срещу руснака Теймураз Габашвили, който отстрани Анди Родик на Откритото първенство на Франция по-рано тази година. Това обаче ще бъде най-лекото му препятствие по пътя към върха. Ако изходите от мачовете се движат според класирането на състезателите в световната ранглиста, поставеният под номер 1 Надал ще трябва да се изправи срещу британец Андри Мъри на полуфинала, а негов съперник в мача за първото място ще бъде швейцарецът Роже Федерер.

Поставеният под номер 2 в схемата на турнира Федерер ще се сблъска с аргентинеца Брайън Дабул, а в третия кръг негов най-вероятен съперник е бившият шампион от турнира Лейтън Хюит. На пътя му биха застанали още шведът Робин Содерлинг, както и шампионът от Australian Open отпреди 2 години Новак Джокович. Миналогодишният шампион от US Open - Хуан Мартин дел Потро - няма да може да защити титлата си заради контузия.

Жени

Отново травма ще спре от участие и едно от водещите имена в женския тенис през последните години - американката Серена Уилямс, както и бившата носителка на титлата Жюстин Енен. Малката сестра Уилямс се е отказала от участие в повече турнири, отколкото е играла от началото на годината. Голямата - Винъс - не се намира в най-добрата си форма, което накара анализаторите да твърдят, че тазгодишният US Open ще бъде началото на края на доминацията на двете сестри на корта. Нито една от двете не се е появявала на терена от Уимбълдън насам. Именно от Лондон е и последната им титла от турнир от Големия шлем до момента, след като Серена надделя над Вера Звонарьова. Преди това Винъс отпадна от българката Цветана Пиронкова на четвъртфинала.

Златното момиче на българския тенис успя да попадне в списъка на 32-те най-добри тенисистки в схемата на турнира, а първият ѝ мач ще бъде срещу чехкинята Рената Ворачова. Тя е номер 97 в световната ранглиста и досега е участвала 2 пъти в Откритото първенство на САЩ. И двете ѝ участия обаче са приключвали още в първия кръг. Ако българката успее да наддее в двубоя, след това ще се изправи срещу победителката от срещата между Палом Херцог (Словения) и квалификантка. Следващата стъпка в участието ѝ на турнира може да бъде американката Винъс Уилямс.

Награди

Освен за чест и слава обаче на US Open състезателите се борят и за един от най-големите наградени фондове в света на тениса. Само преди 2 години призьорите си поделиха общо 20.7 млн. USD, като победителите при мъжете и жените получиха по 1.6 млн. USD. Тази година спонсори на турнира също не липсват въпреки кризата, а наградният фонд ще бъде 22.6 млн. USD, които ще бъдат разпределени между участниците. А ние стискаме палци за Цветана Пиронкова.

Христо Ласков



► Рафаел Нагал

*От meadow (англ.) - ливада