

Компании ▶ 8-9

Защо токът от слънце не поевтинява

До 7-8 години електричеството от слънце трябва да се изравни по производствена цена с конвенционалния ток



Новини ▶ 6

Хотелиерите изгубиха поне 2.5 млн. лв. заради липсата на ток



Пари pari.bg

Вторник

27 юли 2010, брой 140 (4951)

USD/BGN: 1.51251

▼ -0.26%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.29310

▲ +0.26%

Българска народна банка

Sofix: 358.70

▼ -0.08%

Българска фондова борса

BG40: 103.94

▲ +1.31%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева



ЕВРОПАРИТЕ УДВОИХА ИНВЕСТИЦИИТЕ НА СОФИЯ

Повече от 40% от предвидените капиталови разходи на Столичната община за тази година са осигурени по европейски проекти. Така размерът на инвестициите достигна 570 млн. лв., което е два пъти повече от миналата година ▶ 4-5



Снимка Марина Ангелова

Компании и пазари ▶ 10

“Глобул” обвини Столичната община за нагласен търг

Според дружеството обявената обществена поръчка за предоставяне на мобилни услуги има изисквания, които да насочат избора към конкретен оператор



Компании и пазари ▶ 10

Инвестиционното кредитиране се раздвижва

В момента има искания за кредити дори от най-засегнатите сектори на икономиката, съобщиха експертите на “Кредитекс”





Печеливш
Теменужка Петкова



Новият директор на Агенцията за държавна финансова инспекция е Теменужка Петкова, съобщиха от Министерството на финансите. Тя ще встъпи в длъжност от 1 август, след като в края на юли изтича мандатът на досегашния директор Гинка Драганинска. Петкова работи в АДФИ от близо 20 години, като заема различни длъжности.



Губещ
Зоя Димитрова



Софийската градска прокуратура повдигна обвинение за издаване на класифицирана информация на Зоя Димитрова, бивш съветник на предишния председател на ДАНС Петко Сертов и пресаташе на агенцията. Впоследствие тя стана главен редактор на в. „Галерия“. Обвинението срещу нея е по делото за публикуване на секретни документи в същия вестник през есента на 2009 г.

Мнения

► По темата: „Туроператори искат неустойки от хотелиери заради спрения ток“

Голяма излагация за България! Няма ли някой да вземе сериозно отношение по този въпрос... или им се струва, че това е едно няма нищо? Кой ще изтрие лицето на България пред света от този срам? Та ние живеем в 21 век, взимаме много пари от клиенти, на които обещаваме европейско ниво на обслужване, а успяваме да им провалим почивката. Кой ще дойде да почива в България, когато в Гърция и Турция предлагат отлични условия, коректни са и за тях клиентът е Бог?

Ирена Коцева



Коментар

Новото нормално

По традиция информационна агенция „Фокус“ винаги пуска новина в сайта си, с която съобщава, че навън вали. И по традиция това винаги става център на шеги и подигравки в блогове и форуми. Като се замисли човек обаче, уж безобидната и на пръв поглед ненужна дописка „Навън вали дъжд“ в България наистина може лесно да се превърне в много сериозен проблем и в топновина. А се е усилил дъждът или е продължил по-дълго, а е започнала верижна реакция и сме изпаднали в бедствено положение.

Да вземем за пример последните събития: „Порой се изсипа над страната“ е водеща новина в медиите, защото е равносилно на прелели реки, наводнени села и градове, унищожени пътни настилки, наводнени къщи и търговски обекти и в крайна сметка - бедствено положение в някои населени места.

Нормално е да се случват извънредни метеорологични събития, които да носят последици след

Ани Когжаиванова
ani.kodzhaivanova@pari.bg



„Положението май се описва най-добре с думата прогнило. Удряш лекичко някъде и всичко се срива“

себе си. Не е нормално обаче всяко едно такова у нас да е равнозначно на бедствие. А то е, защото реките не са почистени, защото канализацията не е поддържана с десетилетия, защото настилките са стари, а новите са евтини и некадърно изпълнени и т.н. И като се започне едно говорене... До следващия дъжд, когато задръстените корита отново ще накарат реките да прелеят, а задръстените канализации (или липсата им) отново ще натъпнат мазетата.

Бедствията съвсем не засягат само приумиците на времето. Една на пръв поглед не особено сложна авария като строшен електрически стълб остави за дни половината Черноморие без ток в разгара на сезона и също причини загуби за милиони за бизнеса. Една мечка пък накара цялата държава да говори, а двама министри да се разправят с нея. И това също не е нормално. Както всъщност не е нормално и цялото население да се моли времето да кротува, защото инфраструктурата се разпада, да не се разболява сериозно, защото здравеопазването не работи, да не

му се случва да стига до съд, защото правосъдието не работи, та дори и да опитва да свежда до минимум взаимодействието си с администрацията, защото е пословично ходене по мъките. Положението май се описва най-добре с думата прогнило. Удряш лекичко някъде и всичко се срива. Най-лошото е, че това обаче се е превърнало в новото нормално. За управляващите е по-лесно да закърпват ситуациите с временни решения и да гледат позитивно - можеше да е по-зле, вместо да действат превантивно, за да се ограничат подобни случки. Дългосрочните стратегии обикновено се изготвят, за да отлежават в чекмеджетата. А успехите вече се измерват в брой одобрени проекти и ръста спрямо резултатите на предшествениците.

Премахването на бедственото министерство може би беше грешка. По-скоро трябваше периметърът му на действие да се увеличи дотолкова, че да обхване всичките министерства. Защото горе-долу каквото и да се случи в България, то се превръща в бедствие.

Изпитател



► Министърът на земеделието Мирослав Найденов реши да провери дали кучетата ядат кренвирши. Преди това той откри тридневния "Събор на българското земеделие", който се провежда пред сградата на МЗХ. Министърът съобщи, че от 1 август влиза стандартът, по който ще се правят кебапчетата и клофтетата и още седем продукта от месо

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

pari.bg Топ 3

1 През второто спрямо първото тримесечие на 2010 г. средният спад на пазарните цени на жилищата е 0.8%, съобщиха от НСИ. Това показва, че тенденцията за голям спад вече е изчерпана.

2 Някои от туроператорите ще съдят хотелиерите за неустойки заради спирането на тока по Северното Черноморие.

3 Осигурителният стаж няма да се вдига наведнъж с три години от 1 юли 2011 г., а ще става плавно. Освен това е възможно още от 1 януари 2011 г. осигурителната вноска да се вдигне с 2% и да се върне на нивата от 2009 г.

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802
lapostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
satanasova@pari.bg
УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ
Лилия АПОСТОЛОВА
Ричард КЛЕГ
Стефан НЕДЕЛЧЕВ

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
1 зам. главен редактор
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
gandreev@pari.bg
Зам. главен редактор
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
mveromirova@pari.bg
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395438
ivan.bedrov@pari.bg
ИНВЕСТИТОР
Мирослав ИВАНОВ - 4395894
mivanov@pari.bg

БИЗНЕС
Мила КИСЬОВА - 4395863
mkisiova@pari.bg
ЖУРНАЛИСТИ
Биляна ВАЧЕВА - 4395866
bvacheva@pari.bg
Филупа РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radionova@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
dcherkezova@pari.bg
Красимира ЯНЕВА - 4395876
kyaneva@pari.bg
Иглика ФИЛИПОВА - 4395867
iphilipova@pari.bg

Аманас ХРИСТОВ - 4395818
ahristov@pari.bg
Николема ЦВЕТКОВА - 4395876
ncvetkova@pari.bg
Рагослава ДИМИТРОВА - 4395823
rdimitrova@pari.bg
Елена ПУЛЧЕВА - 4395877
epulcheva@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Георги ГЕОРГИЕВ - 4395868
ggeorgiev@pari.bg

ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
mangelova@pari.bg
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891
факс 4395826
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 43 95 836
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

Цитат

” Ако се криминализира неплащането на осигуровки, трябва да се криминализира и задлъжнялостта на държавата към бизнеса

► Мартин Димитров, лидер на СДС



Число на деня

94

► млн. лв. просрочени задължения е събрала НАП-София за първата половина на годината

За година МВР преброи престъпните лидери

Заетите към Министерството са намалели с близо 5000 души

За една година работа МВР е успяло да направи пълна картина на криминалния контингент, съобщи вътрешният министър Цветан Цветанов при отчета си за една година на поста. По думите му в България действат 179 организирани престъпни групи, а лидерите са 209 души. 1269 души са приведените в известност криминални лица.

Съкращения

По данни на вътрешното министерство за една година заетите към МВР са намалели с близо 5000 души. През май 2009 г. щатната бройка е била 63 742 души, а през май тази година - 58 170, в това число над 2000 преназначени от закритите министерства на извънредните ситуации и на държавната администрация и административната реформа.

Операции и законодателство

Като най-големи успехи Цветанов отчете съвместните групи между ДАНС, МВР и прокуратурата при борбата срещу организираната престъпност и коруп-

цията, възстановяването на ГДБОП и проведените от дирекцията операции, извършените кадрови промени в голяма част от областните дирекции. За неуспехи Цветан Цветанов посочи скандалите около опитите за промени в Закона за електронните съобщения, които позволяваха слеждане в интернет, и голямата численост на специалните разузнавателни средства. Основен приоритет пред МВР ще е работата по присъединяването към Шенген. Цветанов планира и промени в закона за МВР, с които да бъдат обединени "Гражданска защита" и пожарната. Освен това досъдебното производство трябва да мине към криминална полиция, а в ГДБОП да има разследващи полицаи.

Препоръки към съда

Вътрешният министър обяви много добро сътрудничество с главния прокурор Борис Велчев. В същото време повтори искането на премиера от уикенда съдът да налага по-тежки присъди, а не пробация или условни присъди. Според него престъпниците получават присъди, които не отговарят на тежестта на престъплението. По-рано Цветанов отрече да има конкретни заплахи срещу



► Цветанов е много доволен от сътрудничеството с главния прокурор Борис Велчев, но поиска от съда по-тежки присъди

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

него. Поводът е, че в почивните дни беше тиражирана информация за готвено покушение срещу премиера Бойко Борисов от разбитата група "Килърите". Борисов от своя страна обяви, че повече се притеснява за Цветанов. "Приемете, че няма конкретен сигнал, че животът ми е застрашен", отговори вътрешният министър.

Филипа Рауконова

Икономическото министерство предлага данък "Иновации"

Идеята е "неинновативните" фирми да плащат такса в размер на процент от приходите или печалбата си

Фирмите, при които дейността им не е свързана с нововъведения, да плащат данък "Иновации". Това е една от революционните идеи в проекта за Закон за иновациите, която в момента се обсъжда на експертно ниво. Таксата "Иновации" по всяка вероятност ще бъде насочена само към средните и големите фирми, като тя ще бъде в размер на процент от печалбата или приходите им, разказва Юлиан Николов, директор на дирекция "Икономическа политика" в Министерството на икономиката, енергетиката и туризма

(МИЕТ). Събраните суми ще се използват за осигуряване на средства за Националния иновационен фонд, чрез който пък ще се финансират иновационни бизнес идеи.

Данъчни преференции

Фирмите, които се занимават с иновации, няма да плащат такава такса. За тях дори са предвидени данъчни облекчения - размерът на инвестициите им в иновации ще бъде признаван на 200% за данъчни цели. "Така държавата ще осигурява кофинансиране на иновациите и ще насърчава фирмите да ги развиват", казва Николов. Около 71% от фирмите в България са иновативни, показва изследването на Фондация "Приложни изследвания и иновации" (ФПИИ) за 2009 г.

Начало на дебата

Към момента идеята за въвеждането на новата такса е обсъждана с експерти от ФПИИ, но все още не е представяна на експерти от Министерството на финансите. Проектът на Закона за иновациите, в който се предвижда да бъде заложена реформата, трябва да бъде готов през есента.

Вдъхновение от Унгария

Идеята за такса "Иновации" е заимствана от практиката в Унгария. Там фирмите, които нямат иновационна дейност, плащат от 0.25 до 0.50% от приходите си, а компаниите, които инвестират в нововъведения, имат право да приспадат до 300% от размера на направените иновации от дължимия данък печалба.

Дарина Черкезова

МКВ Unionbank
Специално за теб

Скъпа, намерих начин да забравя за сметките!

Пак ли ще се омъжваш?

Умна сметка
плаща всичко и дори спестява

- Плаща вашите комунални услуги, кредити, лизинг, застраховки и наем
- Спестява за вас чрез преводи към спестовната ви сметка
- Носи висока доходност

www.unionbank.bg

0700 12 200

Европейските програми удво

569.7 млн. лв. ще бъдат платени на фирми за работа по обекти в столицата

Средствата от европейските програми ще са спасителни за инвестициите и инфраструктурата на София. 1.5 млрд. лв. са нужни за нова канализация в столицата, казаха наскоро от „Софийска вода”. Според представители на концесионера единственият начин софиянци да не плащат по-висока цена на водата е тези инвестиции да се направят от европейски програми.

Красимира Янева
kyaneva@pari.bg



Усвояване

Метрото е най-големият проект на територията на общината, който се реализира с пари по програма „Транспорт” - 185.190 млн. EUR. 38% от средствата са усвоени, уверяват от общината. Изпълнителите твърдят, че въпреки неочакваните археологически находки в района на ЦУМ строежът върви в срок и през есента на 2012 г. ще се пътува от пътен възел „Надежда” до бул. „Черни връх” под земята.

„През последните 3 години едно от основните направления, по които работим, е разработването на проекти за кандидатстване по оперативните програми. Това е коридорът, по който трябва да вървим, за да сме успешни”, смята Савина. Тя признава, че инвестиционната програма на общината за 2010 г. е двойна в сравнение с 2009-а именно заради евросредствата. През тази година от 569.7 млн. лв., предвидени от Столичната община за капиталови разходи, около 239.3 млн. лв. са от европейски оперативни програми. Тези средства ще бъдат разплатени на бизнеса, който е изпълнителят на инвестиционните обекти в София. Савина очаква, че и през следващите години европарите ще са ключови за изграждането на инфраструктура в столицата.

Точни сметки

„Цената от 1.5 млрд. лв. е казана на прима виста. За да се определи колко средства са нужни, трябва да се направи работен проект, за да стане ясно точно колко средства ще са нужни само за доизграждане на канализация”, коментира за в. „Пари” заместник-кметът по строителството в Столичната община Ирина Савина. Тя обаче допълни, че само за изграждане на канализация в район „Кремиковци” са нужни 200 млн. лв. И това е само един от районите на София, в които няма канализация. За тези пари кметството ще кандидатства директно пред Европейската комисия.

В очакване

До октомври ще стане ясно дали ще бъде отпуснато финансиране за един от най-важните проекти на общината - за завода за преработка на отпадъци на София. От „Околна среда” се очакват 131 млн. EUR. Заради проблемите със софийския боклук срещу страната ни има започната наказателна процедура от Европейската комисия, като тя вече е в съдебна фаза.



Одобрени проекти* в процес на изграждане с пари от европейски програми

1. Втори метродиаметър - пътен възел „Надежда” - бул. „Черни връх”
185 млн. EUR - ОП „Транспорт”, като **157 млн. EUR** са от Европейски фонд за регионално развитие
2. Проект „Воден цикъл на София”
Рехабилитация на пречиствателната станция в Кубратово, изграждане на 6 главни канализационни коректора, рехабилитация на Рилски водопровод, изграждане на помпена станция в Нови Искър, изграждане на водопровод по бул. „Черни връх”. Общината се опитва да включи и дубльора на левия Владайски колектор.
58.5 млн. EUR - програма ИСПА и национално съфинансиране
3. Рехабилитация и възстановяване на площадки в междублоковите пространства и пешеходни подземи в „Подуяне”, „Оборище”, „Средец”, „Триадица”, „Сердика”, „Слатина”, „Витоша”
8 648 867 лв. - ОП „Регионално развитие”
4. Укрепване на свлачища в кв. „Филиповци”
828 783 лв. - ОП „Регионално развитие”
5. Подготовка на инвестиционен проект за изграждане на канализации в „Манастирски ливади - изток”, „Кръстова вада - изток” и „Гърдова глава”
1 465 400 лв. - ОП „Регионално развитие”

Графика: Гриша Струнчев
Снимка: Марина Ангелова
* Повечето проекти ще се реализират за срок от няколко години
Източник: Столична община



Общината може да получи до 6 млн. лв. по европрограма, за да превърне банята в музей с минерална вода

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

9 млн. лв. ще струва на минералната баня

Кметството подготвя и проекти за ремонти на болници

В Столичната община се подготвя проект, с който част от Централната минерална баня ще стане Музей на София с минерална вода. Стойността на проекта ще бъде 6 млн. лв., а той ще бъде подаден по Оперативна програма „Регионално развитие”. Общо за превръщането на част от банята в музей ще са нужни 8-9 млн. лв. Фасадата на сградата вече беше обновена по програ-

ма „Красива България”.

Концесия

През есента в общинския съвет отново ще бъдат обсъждани възможностите за отдаване на концесия на част от минералната баня. Това ще е поредната процедура, като този път от кметството се надяват тя да е успешна, предвид че ще бъде намалена концесионната такса на 200 000 EUR годишно за срок от 25 години.

Регионално развитие

Проект за ремонт на Първа, Четвърта и Пета болница

Има инвестиции на София



превръщането в музей

и „Шейново“ се пише в общината. С него ще се кандидатства по програма „Регионално развитие“. Подготвя се друг за изграждане на три защитени жилища. Максималният размер на финансирането на двата проекта е 5 млн. лв. До 2 млн. лв. може да бъдат отпуснати за ремонти на 3 микроязовира и корекция на река „Суходолска“ с цел предотвратяване на наводнения.

По Оперативна програма „Околна среда“ кметството ще кандидатства с проект за изграждане на 5 главни канализационни

колектора в „Суходол“ и за подмяна на съществуващи водопроводи. Приблизителната стойност на проекта е 6 млн. лв. През декември ще се подадат документи за канализация в „Надежда 4“ и за частта от „Сливница“ в района на „Люлин 2“.

Красимира Янева

5

млн. лв. може да получи общината за строеж на защитени жилища

Мнение

Чакаме одобрение на проекта за завод за отпадъци

Мария Бояджийска,
зам.-кмет на София



„Проектирането и строителството на завода трябва да продължи 24 месеца

До октомври ще стане ясно дали ЕК ще ни одобри проекта за финансиране на завода за преработка на отпадъци, компостиращата инсталация, депото и прилежащата инфраструктура. Дотогава очакваме и ВАС да се произнесе по решение на КЗК, с което беше отхвърлена жалба за временно спиране на

процедурата за избор на изпълнител на завода, а именно обединението „Хут - Станилов“.

Кандидатстваме с проект на стойност 131 млн. EUR. От тях 98 млн. EUR трябва да са за завода, 18 млн. EUR - за депото, още 15 млн. EUR - за компостиращата инсталация на площадката „Хан Богров“. Останалите средства - около 52 млн. EUR, ще са съфинансирани от общината. За целта кандидатстваме за заем от Европейската инвестиционна банка.

Проектирането и строителството на завода трябва да продължи 24 месеца. До края на месеца трябва комисията на общината да избере изпълнител. За изграждането на депото имаше 13 оферти, от които една отпадна още в самото начало. Ще обявим най-късно утре (днес - бел.ред.) обществената поръчка за строителен надзор.

Коментар

Ще има пари и за отсечката „Цариградско шосе“ - летището

Любомир Христов,
зам.-кмет на София



„Допълнителните средства трябва да се усвоят до края на 2013 г.

Очакваме по Оперативна програма „Транспорт“ да бъдат отпуснати допълнителни средства за нов обект от строителството на метрото - отсечката от „Цариградско шосе“ до летище София. За това вече имаме положително решение от мониторинговия комитет по програмата. Той е дълъг 5 км и

има 4 метростанции. Допълнителните средства трябва да се усвоят до края на 2013 г. Това трябва да стане, след като министерството на транспорта пренасочи пари от проекти, които се забавят и очевидно няма да може да бъдат реализирани до 2013 г.

Така ще усвоим повече от заложените 157 млн. EUR от Европейския фонд за регионално развитие. Отделно за втория метродиаметър общината дава 62 млн. EUR, а други 28 млн. EUR са от Националния фонд.

До момента за строителството на втория метродиаметър са усвоени около 38% от сумата, а до края на годината се очаква тя да нарасне до 48-50%.

Има инвестиции на София



Мнение

Чакаме одобрение на проекта за завод за отпадъци

Мария Бояджийска,
зам.-кмет на София



„Проектирането и строителството на завода трябва да продължи 24 месеца

До октомври ще стане ясно дали ЕК ще ни одобри проекта за финансиране на завода за преработка на отпадъци, компостиращата инсталация, депото и прилежащата инфраструктура. Дотогава очакваме и ВАС да се произнесе по решение на КЗК, с което беше отхвърлена жалба за временно спиране на

процедурата за избор на изпълнител на завода, а именно обединението „Хут - Станилов”.

Кандидатстваме с проект на стойност 131 млн. EUR. От тях 98 млн. EUR трябва да са за завода, 18 млн. EUR - за депото, още 15 млн. EUR - за компостиращата инсталация на площадката „Хан Богров”. Останалите средства - около 52 млн. EUR, ще са съфинансирани от общината. За целта кандидатстваме за заем от Европейската инвестиционна банка.

Проектирането и строителството на завода трябва да продължи 24 месеца. До края на месеца трябва комисията на общината да избере изпълнител. За изграждането на депото имаше 13 оферти, от които една отпадна още в самото начало. Ще обявим най-късно утре (днес - бел.ред.) обществената поръчка за строителен надзор.

Коментар

Ще има пари и за отсечката „Цариградско шосе” - летището

Любомир Христов,
зам.-кмет на София



„Допълнителните средства трябва да се усвоят до края на 2013 г.

Очакваме по Оперативна програма „Транспорт” да бъдат отпуснати допълнителни средства за нов обект от строителството на метрото - отсечката от „Цариградско шосе” до летище София. За това вече имаме положително решение от мониторинговия комитет по програмата. Той е дълъг 5 км и

има 4 метростанции. Допълнителните средства трябва да се усвоят до края на 2013 г. Това трябва да стане, след като министерството на транспорта пренасочи пари от проекти, които се забавят и очевидно няма да може да бъдат реализирани до 2013 г.

Така ще усвоим повече от заложените 157 млн. EUR от Европейския фонд за регионално развитие. Отделно за втория метродиаметър общината дава 62 млн. EUR, а други 28 млн. EUR са от Националния фонд.

До момента за строителството на втория метродиаметър са усвоени около 38% от сумата, а до края на годината се очаква тя да нарасне до 48-50%.

превръщането в музей

и „Шейново” се пише в общината. С него ще се кандидатства по програма „Регионално развитие”. Подготвя се друг за изграждане на три защитени жилища. Максималният размер на финансирането на двата проекта е 5 млн. лв. До 2 млн. лв. може да бъдат отпуснати за ремонти на 3 микроязовира и корекция на река „Суходолска” с цел предотвратяване на наводнения.

По Оперативна програма „Околна среда” кметството ще кандидатства с проект за изграждане на 5 главни канализационни

колектора в „Суходол” и за подмяна на съществуващи водопроводи. Приблизителната стойност на проекта е 6 млн. лв. През декември ще се подадат документи за канализация в „Надежда 4” и за частта от „Сливница” в района на „Люлин 2”.

Красимира Янева

5

млн. лв. може да получи общината за строеж на защитени жилища

Хотелиерите изгубиха 2.5 млн. лв. заради тока

Няма как да се компенсират нито измеримите финансови щети, нито тези, свързани с имиджа на дестинация "България"

Минимум 2.5 млн. лв. са загубите на хотелиерите по Южното Черноморие заради аварията, която остави обектите им без електричество в продължение на 30 часа. В сумата влизат само разходите във връзка с изхвърлени хранителни продукти или повредени електроуреди. Изчисленията са направени на базата на данни от Съюза на собствениците в кк "Слънчев бряг", според които средно голям хотел с около 300 легла е претърпял загуби от около 10 хил. лв. Аварията засегна около 150 хил. туристи, но реално от тях половината са били настанени в апартхотели, така че изчисленията за загубите са правени при база от 70-80 хил. туристи.

"Едва ли може да се пресметнат щетите от накърнения имидж на Българското Черноморие", коментира за в. "Пари" Елена Иванова, председател на Съюза на собствениците в кк "Слънчев бряг. Няма отказани резервации, но има туристи, които се обаждат и питат дали вече има ток, за да идват или не, разказва тя.

Пътят на компенсациите

Засегнатите от аварията туристи в момента масово търсят обезщетения от туроператорите си. Отделно голяма част от тях са отказали да платят сметките си в хотела при напускане, като коментарът им е бил: "Това е компенсация за създаденото неудобство", разказват

„ Всеки, който е пострадал, трябва да си търси правата и където спре топката – там е. В добрия случай този, който трябва да плаща компенсация, ще си е направил застраховка за това

Трайчо Трайков,
министър на икономиката, енергетиката и туризма

хотелиерите. "Няма смисъл да правим калкулации за загубите си, защото няма кой да ни ги плати", коментира Елена Иванова.

"Всеки, който е пострадал, трябва да си търси правата и където спре топката - там е. НЕК има общи условия с директните си клиенти и ЕРП-тата. ЕРП-тата имат общи условия с техните си клиенти, сред които са и туроператорите и хотелиерите. Туроператорите и хотелиерите имат договори със своите клиенти - туристите. Когато туристите започнат да предявяват претенциите си, тогава исконете ще тръгнат по обратната верига и там, където някой е в нарушение,



► След като хотелите по Южното Черноморие нямаха ток в продължение на 30 часа, обстановката вече се нормализира. "Форсмажорните" обстоятелства обаче донесоха финансови загуби и накърнен имидж за туристическия бизнес

СНИМКИ БОБИ ТОШЕВ

ние, ще трябва да си плаща компенсация. В добрия случай този, който трябва да плаща компенсация, ще си е направил застраховка за това", коментира в. "Пари" министърът на икономиката, енергетиката и туризма Трайчо Трайков.

Ако се тръгне по веригата, би трябвало да се стигне до НЕК. Обяснението, че ситуацията всъщност е

форсмажорно обстоятелство, за което не се дължат обезщетения, ще остави всички засегнати без компенсация.

От НЕК коментираха за в. "Пари", че съоръженията им са застраховани. Какви са загубите заради аварията до момента обаче, все още се уточнявали. Само за повреждения стълб ще са нужни около 17 хил. лв. За подмяната на откраднатите

кабели от повредения резервен електропровод сумата трябва да е по-малка.

След токов удар - избуви

"Изводът е, че НЕК и електроразпределителните дружества трябва да правят редовна профилактика на съоръженията си, а за хотелиерите - че трябва да предвидят и резервни електрогенератори", коментира

Елена Иванова. За инсталирането на един агрегат, който да произвежда 35 киловата електричество, са нужни около 35 хил. лв., коментират хотелиерите. Не всеки може да си позволи такава минимална инвестиция, но по всичко личи, че трябва да се заложат, за да се избегнат проблеми в бъдеще, казват от бранша.

Дарина Черкезова

Работодатели и синдикати сами пишат мерки за пенсионна реформа



► По-високата осигуровка ще вдигне безработицата, смята финансовият министър Симеон Дянков

Финансовият министър заяви, че не подкрепя вдигането на осигурителната вноска от 2011 г.

Пакет от спешни антикризисни мерки за стабилизиране на пенсионната система ще предложат до края на седмицата синдикатите и работодателските организации. Отделно те ще представят на правителството и още един пакет от дългосрочни мерки за реформиране на пенсионната система. Това решиха на среща КНСБ, КТ "Подкрепа" и Асоциацията на работодателските организации в България.

Изглаждане на позицията

Двустранните преговори

между синдикати и работодатели стартират от днес и ще продължат през следващите дни, след като стана ясно, че и едните, и другите имат сериозни забележки към предложените от министерството на труда промени на Кодекса за социално осигуряване. Принципните различия между социалните партньори обаче са по отношение на това трябва ли да се вдигат осигурителните вноски. В предложените от социалното министерство промени в КСО се предвижда стажът да се увеличи с три години от средата на 2011 г., без да се пила размерът на осигуровката. Синдикатите настояват за точно обратното, на което работодателите категорич-

но се противопоставиха.

Ще излезем с мерки, по които имаме консенсус, а отделно работодатели и синдикати ще представим позициите, по които имаме различия, заяви Божидар Дянев, председател на БСК.

Разнопосочни сигнали

Докато социалните партньори търсят консенсус, правителството продължава да излъчва разнопосочни сигнали за пенсионната реформа. В петък след среща със синдикатите премиерът Бойко Борисов показа, че е склонен да се съобрази с тяхното искане още догодина да се вдигне вноската за пенсия с 2%. Като компромис правителството е предложило постепенно да се увеличава осигурителният стаж с три години до

2014-2015 г. Сега финансовият министър е наговорен от премиера да направи анализ как ще се отрази на бюджета увеличаване на осигурителната вноска от 1 януари 2011 г. с два процентни пункта. Макрорамката е готова и влиза за разглеждане на заседанието на Министерския съвет днес, но тя не предвижда по-високи данъци и осигуровки през 2001 г. Самият финансов министър Симеон Дянков заяви вчера пред БНТ, че не е привърженик на вдигането на осигуровката. "Това е един вид вдигане на данък - данък върху труда, и ефектът е ясен: по-малко хора ще намират работа, работодателите няма да отворят толкова работни места", каза Дянков.

Мила Кисьова

S&P: Безработицата в България ще стигне двуцифрени стойности

Българското правителство съумява да запази ниско ниво на дефицита и външния дълг, посочват от рейтинговата агенция

През тази година се очаква безработицата да достигне двуцифрени стойности. Това се казва в доклад на международната рейтингова агенция S&P, който беше оповестен от финансовия министър Симеон Дянков.

От S&P прогнозират, че през 2010 г. безработицата ще стигне 12.5%. Негативната тенденция ще продължи и през 2011 г. тя ще се качи до 13%, а година по-късно ще слезе отново на 12.5%. Според Националния статистически институт в момента безработицата е 9.35%.

Ръстът на безработните ще доведе до намаляване на потреблението. Това, съчетано с по-ниската инвестиционна активност, ще доведе до спад във вноса, което ще предизвика нарастване на външния дисбаланс и рязко охлаждане на икономиката, се казва още в доклада.

Потупване по рамото

Българското правителство съумява да запази ниско ниво на дефицита и външния дълг, посоч-

SWAT анализ

Силни страни

► Силен политически консенсус в подкрепа на макроикономическата стабилност и валутния борг, посочват от S&P

► Стабилни бюджетни показатели и нисък гържавен гъл

Слабости

► Продължително адаптиране на икономиката след свръхкредитирането и презряването

► Забавяне на реформите в здравеопазването и образованието

► Дългосрочният кредитен рейтинг на страната ни от S&P е BBB със стабилна перспектива

ват от S&P. През 2010 г. от рейтинговата агенция очакват бюджетният дефицит на страната да се запази около 4% благодарение на ангажимента на кабинета да спазва фискална дисциплина и да поддържа стабилността на борда. За 2011 г. прогнозите са дефицитът да падне до 2.8%, а през 2012 г. до 1.8%.

Според анализаторите на S&P значителните фискални резерви (макар и те да са предимно държавни) формират адекватни буфери срещу запазващите се бюджетни препятствия. Към края на май те са около



9% от БВП.

Консолидираният държавен дълг на България, който е едва 14.8% от БВП, е сред най-ниските в ЕС-27, се казва още в доклада на кредитната агенция.

Дърпане на уши

Рисковете пред страната ни са свързани с бавните темпове, с които се извършват реформите в здравния сектор и образованието, посочват от S&P. Слабостите на България са вързани и с ниското усвояване на еврофондовете. Икономическото възстановяване у нас ще

се усложни от ниския дял на преките чужди инвестиции, посочват от агенцията. Те залагат 1% спад на икономиката ни за тази година и 2% ръст на БВП за 2011 г.

Рейтинг гаген, рейтинг приет

Дългосрочният кредитен рейтинг на страната ни от S&P е BBB със стабилна перспектива. Той беше потвърден още в края на миналата година и тогава от рейтинговата агенция повишиха перспективата от негативна на стабилна.

Оценката на страната ни, присъдена от Moody's, е Baa3 (най-ниското инвестиционно ниво), което е една стъпка по-ниско от това на S&P. С третата международна рейтингова агенция Fitch България прекрати договора си.

Реакции

Годишният доклад за България на рейтинговата агенция S&P е поредният от поредицата позитивни доклади и оценки, които е получило правителството, коментира Бойко Борисов.

Билиана Вачева

2011 г.

Кабинетът разглежда макрорамката

► Проектобюджетът за 2011 г. ще бъде представен гнес в МС, каза Симеон Дянков. За първи път ние въкарваме едновременно и макрорамката за 2011 г., и средносрочната рамка 2011-2013 г., уточни министърът. През август ще има преговори в министерствата, така че през септември бюджетът да се одобри от кабинета.

МРРБ ще продава строителните си фирми

Според отчета на строителното министерство в строеж са общо 120 км магистрала

Възможно е държавните

строителни компании като „Техноекспортстрой“ и ДП „Строителство и възстановяване“ догодина да бъдат приватизирани. Това заяви министърът на регионалното развитие и

благоустройството Росен Плевнелиев, след като направи отчет за дейността на строителното ведомство през първата година от управлението на ГЕРБ. Строителният министър

каза, че съмнения имало само за дружество „Автомагистрала“, тъй като превръщането му в изцяло частна собственост криело рискове за снегочистването през зимния сезон.

Отчет

Строителството на Лот 3 от автомагистрала „Тракия“ - от Нова Загора до Ямбол, започва в началото на август, обяви Росен Плевнелиев. Избраната за изпълнител гръцка компания „Актор“ ще трябва да изгради 34 км. През септември ще бъде направена първа копка и на Лот 4 от аутобана - от Ямбол до Карнобат. До момента в строителното министерство не са постъпвали обжалвания за процедурите за Лот 3, каза министърът.

Магистрала в строеж

В момента в строеж са 81 км магистрала, а от началото на мандата на правителството на ГЕРБ аутобаните в строеж са общо 120 км, заяви Плевнелиев. По думите му до края на август ще бъдат пуснати

31 км от магистрала „Марица“, а до момента АМ „Люлин“ е изпълнена на 62%, като нейното окончателно завършване ще бъде през 2011 г. Строителният министър посочи крайните срокове и за другите 2 магистрала - до края на 2012 г. ще е готова „Тракия“, а до 2013 г. - АМ „Марица“. Дотогава трябва да бъдат завършени и 2 лота от магистрала „Струма“.

Разплащане към фирми

На строителните фирми към момента са изплатени 190 млн. лв. от общо дължими 280 млн. лв., каза министър Плевнелиев. Според отчета на строителното ведомство договореностите по Оперативна програма „Регионално развитие“ през тази година са 900 млн. лв. По думите на министъра на регионалното развитие през последната една година са разплатени 150 млн. лв., а до края на годината от министерството са си поставили за цел разплащанията да станат над 200 млн. лв.

Още 7 търга за стро-

ителство на магистрала ще бъдат стартирани през септември по ОП „Транспорт“, обяви Плевнелиев. За тяхното финансиране ще трябва да се договорят 500 млн. EUR.

Реформи

По думите на строителния министър най-сериозната реформа, направена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), е свързана с Агенция „Пътна инфраструктура“ и преминаването ѝ под шапката на строителното ведомство. Сред другите промени, направени в министерството, Плевнелиев откри сливането на дирекции със свързани дирекции, вследствие на което администрацията е била съкратена с 12.2%.

Елена Пулчева



► В момента в строеж са 81 км магистрала в страната

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

190

► млн. лв. са изплатени на строителните фирми до момента от строителното министерство

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ



Редактор:
Марина Узунова
marina.uzunova@pari.bg
тел. 4395-864



Реклама:
Станислава Атанасова
satanasova@pari.bg
тел. 4395-851

Дефиниция Какво е мрежов паритет

Мрежовият паритет е точката, в която производствената себестойност на тока, добит от възобновяеми източници, се изравни или стане по-ниска от цената, на



която купуваме електроенергията от мрежата. В България определената от държавата преференциална изкупна цена за енергията от вода вече е по-ниска от стойността на тока в месечните сметки. Вятърната енергия също е близо, а най-далеч от предела е електричеството, получено от слънце.

Липсата на енергиен пазар отлага поевтиняването на тока от слънце

До 7-8 години соларното електричество трябва да се изравни по производствена цена с конвенционалното

Докога зеленият ток ще е по-скъп от обикновения? Отговорът се крие в прогнозите за един дълго очакван момент - постигането на т.нар. мрежов паритет. Това е точката, в която производствената цена на електроенергията от възобновяеми източници се изравни или падне под цената, на която купуваме тока от мрежата. Едва след тази точка ВЕИ енергията в месечните ни сметки ще ги прави не само по-зелени, но и по-ниски. На теория звучи лесно, на практика точната прогноза в коя година ще се случи е само първата трудност. Истинският препенямакъ идва от факта, че пазарът не е оставен свободно да отразява тези промени. С други думи, дори днес зеленият ток да станеше по-евтин от конвенционалния, държавата се е погрижила пазарът да

не разбере това.

Поглед в бъдещето

Технологиите, по които се произвежда зелената енергия, са много различни. Поради тези разлики специалистите от браншовите организации предвиждат достигането на мрежови паритет за различните енергии по различно време. "Прогнозите ни за вятър са за изравняване към 2014 г., а за слънце - 2017 г.", предвижда председателят на Асоциацията на производителите на екологична енергия (АПЕЕ) Велизар Киряков. Председателят на Българската фотоволтаична асоциация (БФА) Никола Газдов също посочва 2017-2018 г. като най-вероятна за постигане на мрежови паритет при енергията от слънце. В близките до страната ни по потенциал на слънцегреене Гърция и

Южна Италия се очаква това да стане още тази година, а в Германия, която е европейският лидер по инсталирани ВЕИ мощности - през 2014 г. Не липсват и по-оптимистични прогнози, като тази на "Соларпро" за 2013 г. Всички данни обаче са с много "ако", предупреждава главният изпълнителен директор на компанията, която държи около 50% от инсталираните фотоволтаични мощности в България, Николай Берков. "Предвижданията ни за мрежов паритет са базирани на страни с радиация, близка до нашата, но с реален пазар на електроенергията."

Поскъпване...

Именно в пазара виждат проблема браншовите асоциации. "България има най-евтината електроенергия в ЕС и при нас процесът на изравняване ще трае по-дълго," обяснява Никола Газдов (виж таблицата). Изчерпването на конвенционалните източници на енергия, както и политически, икономически и други фактори ще продължават да спомагат за стабилното и непрестанно покачване на цените, прогнозира пък Велизар Киряков.

В момента крайната цена на тока не включва всички разходи за производство и потребление, а признатите разходи за загуба по мрежата са ограничени до 15% от пренесената енергия. Когато директива 2009/28/ЕО, (26) бъде приложена и ЕРП-тата задължително започнат да калкулират всичките си разходи, цената, която плащаме, определено ще нарасне. Допълнителна ценова тежест ще усетят крайните

потребители след 2013 г., когато ще се въведе задължителното закупуване на квоти парникови емисии от страна на конвенционалните централи, предупреждават от АПЕЕ. От БФА пък говорят за шоково поскъпване на електроенергията от порядъка на двойно или тройно нарастване на цената от въглищни централи.

... и поевтиняване

Именно това ще даде шанс на цените на електроенергия от възобновяеми източници да дръпнат надолу. Това са най-вече тези технологии, във формулите за ценообразуване на които липсва горивната компонента - слънце и вятър.

"Потенциалът за поевтиняване е огромен, защото увеличаване на инсталационните мощности води до икономия от мащаба," обяснява Никола Газдов. Всъщност годишният спад в цената на фотоволтаичните панели по данни на асоциацията е около 8%, като поради кризисните условия през 2009 г. е достигнал 30%. От "Соларпро" пък прогнозира, че през следващите 2-3 години цената на енергията от тънкослойните панели ще падне до 0.013-0.015 EUR.



►Облачното небе над пазара за ВЕИ енергия в България ще за...

Къде е пазарът

И все пак въпреки непрестанните иновации и намаляващата себестойност на ВЕИ енергията има една уловка - тези пазарни промени не се отразяват на... пазара. Затова най-честото мнение, което ще чуем в бранша, е, че в

България реален енергиен пазар няма. "Тази индустрия трябва да спре да бъде движена от политиките и да стане една нормална индустрия, движена от пазара," коментира Николай Берков. У нас държавата контролира цената на електроенергията

Технологии Коя енергия къде е по пътя към изравняването

► При зрелите технологии като водноелектрическите централи преференциалната изкупна цена (0.1050 лв./кВтч) вече е по-крайната стойност на електричеството (дневните цени за битовите потребители при трите ЕРП-та варират между 0.10378 и 0.11073 лв./кВтч, а за малките предприятия - от 0.11852 до 0.13679 лв./кВтч).
► Енергията, добита от вятърни генератори,

също е близо до изравняване - в момента преференциалната изкупна стойност, определена от ДКЕВР, е 0.1890 или 0.1720 лв./кВтч в зависимост от ефективните часове на работа.
► Финансово най-стимулирани обаче са технологиите за добиване на соларна енергия - гарантираната изкупна цена за период от 25 години възлиза на 0.8230 и 0.7550 лв./кВтч в зависимост от инсталираната мощност.*

* В цените са калкулирани гобавките за пренос на енергия, достъп до мрежата, когенерация и зелена енергия. Не е включен данъкът върху гобавената стойност.

► Очаквани дялове на ВЕИ технологиите за изпълнение на 16-процентната цел, с която България е обвързана до 2020 г.

Технология	Дял от общото електричество от ВЕИ				
	2011-2012	2013-2014	2015-2016	2017-2018	2020
Биомаса	1.41%	3.96%	6.15%	5.02%	4.39%
Вода	54.89%	45.35%	37%	28.16%	20.90%
Фотоволтаици	0.35%	1.62%	6.88%	10.02%	10.49%
Вятър	43.36%	49.06%	49.97%	56.80%	64.22%
Дял на общото електричество от ВЕИ в брунтното крайно електропотребление	14.05%	16.64%	20.36%	26.35%	31.90%

Цитат

” След няколко поправки в закона за ВЕИ бихме могли за 2 години да привлечем 1 млрд. лв. инвестиции в сектора на фотоволтаиката

► **Никола Газзов**, председател на Българската фотоволтаична асоциация

**Число****30**

► процента е спадът в цената на фотоволтаичните панели за 2009 г. по данни на БФА



почне да се разсейва след 2015 г., смятат представители на бранша

СНИМКА BLOOMBERG

за крайния потребител и има преференциални изкупни цени за ВЕИ енергия, платими от електроразпределителните дружества. В резултат изкуствено поддържаните стойности в енергийния сектор не отговарят на реалната картина.

Либерализация

За това както за прозрачността на сектора, така и за привличането на чуждестранни инвеститори изсветляването на енергийната индустрия е важно. И то би трябвало да се случи съвсем скоро. През 2015 г. започва прилагането на т.нар. Трети либерализационен пакет, при който трябва да се въведат няколко съществени промени. На

първо място, отцепването на генериращите мощности от ЕРП-тата. Второ, “отварянето” на цените на тока към реалните разходи. И трето, премахване на преференциалните изкупни цени за електроенергията, добита от централи, инсталирани след 2015 г. С други думи, навлезлите след 2015 г. производители на зелена енергия ще трябва да играят по пазарни условия. Логично притеснение е дали пък това няма да доведе до бум на интереса към ВЕИ централите до 2015 г. (по данни на НЕК ЕАД към началото на 2010 г. заявки за присъединяване към електроразпределителната мрежа са 11 280 МВт, като

около 85% от тях са фиктивни), след което изчезването на “сигурната” инвестиция да стопи ентузиазма. Представителите на бранша отхвърлят подобно съмнение поради големия скок, който се очаква да се получи при разходите и цената на конвенционалната енергия. С други думи, дори при липсата на преференциални цени другата алтернатива се явява твърде безперспективна и икономически неизгодна. А доколко бързо ще се възвръщат инвестициите във ВЕИ централи и след 2015 г., предстои да видим. В момента периодът е около 8-10 години, обяснява Николай Беров. Може би важното за крайния потребител обаче

е какво ще се случи след постигането на мрежов паритет.

Дали в крайна сметка спадащата себестойност и растящият дял на ВЕИ енергията от брутно електропотребление ще обърнат тенденцията и ще започнат да “дърпат” цената на тока надолу. Това логично пазарно заключение обаче може реално да се случи едва след либерализацията на пазара от 2015 г. нататък, обясняват представителите на бранша. А дотогава остава технологичното и организационно подготвяне за посрещането на новите условия, казва Николай Беров.

Марина Узунова

► Сравнение на цените на електроенергията сред някои от страните членки на ЕС (цена за електроенергия 1 kWh без ДДС при домакинства с годишно потребление 500-2000 MWh):

Държава	Цена, EUR (2009 г.)	Цена, EUR (2008 г.)
България	0.0685	0.0593
Естония	0.0712	0.0639
Литва	0.0799	0.0729
Румъния	0.0814	0.0885
Полша	0.0883	0.0965
Франция	0.0926	0.0914
Хърватия	0.0935	0.0798
Латвия	0.0957	0.0802
Финландия	0.0974	0.0915
Швеция	0.1040	0.1085
Гърция	0.1055	0.0957
Словения	0.1070	0.0911
Чехия	0.1102	0.1060
Норвегия	0.1131	0.1179
Дания	0.1239	0.1203
Португалия	0.1264	0.1074
Унгария	0.1277	0.1277
Испания	0.1294	0.1124
Словакия	0.1294	0.1148
Кипър	0.1336	0.1528
Австрия	0.1380	0.1271
Великобритания	0.1399	0.1394
Германия	0.1401	0.1299
Белгия	0.1431	0.1500
Холандия	0.1440	0.1270
Люксембург	0.1619	0.1442
Малта	0.1627	0.0945
Ирландия	0.1789	0.1559
EU27	0.1175	0.1227

Източник: Eurostat



**КАК ДА
ИЗПРАТИТЕ
ВАШЕТО
БИЗНЕС
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НА ПРАВИЛНИЯ АДРЕС**

За да е успешна вашата маркетингова стратегия, поръчай адресен списък.
www.daxy.com

ПРЕДИ ДА ПУСНЕШ ПИСМОТО!



Инвестиционното кредитиране се раздвижва

В момента има искания за кредити дори от най-засегнатите сектори на икономиката, коментираха от "Кредитекс"

До края на годината ще има лек ръст на кредитите за инвестиционни нужди и за заемане на дял от конкуренцията, прогнозираха от кредитното дружество "Кредитекс". "Въпреки това ще се запази тенденцията най-много от кредитите да са с цел обратното финансиране", обясни Мария Цукровска, директор "Кредитиране" в дружеството. Тя коментира, че няма промяна в профила на клиентите, които са кандидатствали за кредит преди кризата, и тези, които кандидатстват сега. "Няма забранени сектори, на които не трябва да се отпускат кредити", обясни Костантина Данева, мениджър "Бизнес кредити" в "Кредитекс". По думите на Мария Цукровска в момента има доста искания за кредити дори от най-засегнатите сектори на икономиката - шивашка промишленост, строителство и транспорт.

Трудното оцеляване
В сегашната икономическа обстановка много от фир-

мите изпитват сериозни финансови проблеми. По-далновидните обаче намират начин да се измъкнат от ситуацията, като освен че продължават да съществуват сега, те си подсиgurяват растеж след кризата. Това са част от изводите на експертите от "Кредитекс". "Голяма част от добре развиващите се фирми са фокусирани и разработват две линии на бизнеса си", обясни Костантина Данева. По думите ѝ това дава възможност на компании в ситуация на затруднение да изберат една от линиите, по които да работят и да продължат да я развиват. "Повечето от фирмите, които оцеляват сега, са успели да рефинансират кредитите си, намалили са месечните си вноски и така са ввели "свежи" пари в бизнеса си", каза Данева. Според нея това им дава допълнителна свобода и свободни финансови средства.

Много важно за оцеляването на фирмите е да използват взетите кредити стегнато и по предназначение, коментираха от "Кредитекс". Заради това кредиторът трябва да знае истинската цел, с която е взет заемът. "Така той ще може да даде съвет на кредитополучателя", обясни Костантина Данева. Голямо



► Личните качества на предприемачите са изключително важни за оцеляването им по време на криза, смятат Мария Цукровска (влясно) и Костантина Данева от "Кредитекс"

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

влияние за дългосрочното оцеляване на една фирма играе и запазването на пазарен дял. "Компаниите, които съумеят да запазят пазарния си дял сега, ще си подсигурят добро бъдеще", заяви Данева. От "Кредитекс" обаче смятат, че цената на това оцеляване ще бъдат по-ниската

печалба и стесняването на маржовете.

За оцеляването в кризата изключително голяма заслуга имат и личностните качества на кредитополучателите, смятат от кредитиращото дружество. "Характерът на предприемача и личностните му качества са много важни за оце-

ляването на бизнеса му", смята Мария Цукровска. По думите ѝ едни от най-важните качества на успешните предприемачи са активността, отговорността и високата мотивация.

Глътка въздух

"Наблюдаваме, че голяма част от компаниите вече

дишат по-спокойно и показват, че нещата при тях се развиват добре", обясни Данева. Много от фирмите вече успяват да изплащат заплатите на служителите си навреме, както и да обслужват социалните плащания, общиха от "Кредитекс".

Рагослава Димитрова

„Глобул“ обвини общината за налагане на дискриминационни условия



► Обществената поръчка, която общината провежда, само имитира конкуренция, заяви Ясен Гувев, директор „Корпоративна политика“ в „Глобул“

КЗК отхвърли искането за временно спиране на процедурата

Мобилният оператор „Глобул“ обвини Столичната община в прилагане на неконкурентни условия при избор на мобилен оператор за администрацията. Според дружеството обявената обществена поръчка за предоставяне на мобилни услуги има изисквания, които да насочат избора към конкретен оператор. Поръчката е за над 7 хил. сим карти. На база депозита, който трябва да се направи за участие, общата стойност на поръчката е близо 1 млн. лв.

Заседание

„Искаме заседание на Столичния общински съвет по търга за мобилни услуги, защото трябва да се поеме

политическа отговорност“, заяви Ясен Гувев, директор „Корпоративна политика“ в „Глобул“. По думите му поръчката само имитира конкуренция. Според него в тръжната документация има условия, които елиминират два от трите мобилни оператора в страната.

Възложителят настоява кандидатите да притежават сертификат ISO за интегрирани телекомуникационни решения, но такава услуга не фигурира в договора, твърди Гувев. Разпределянето на тежестта на трафика, която са определили от общината, също е в полза на конкретен мобилен оператор. „Няма да търсим подкрепа от другия мобилен оператор в действията, които сме предприели срещу провеждането на обществената поръчка“, коментира още Гувев.

Реакция

От общината отказаха коментар, защото процедурата все още не е приключила. Технически оферти за участие може да се подават до края на следващата седмица. От Столичния общински съвет заявиха, че това не е въпрос, който ги засяга. Те не се занимават с одобряване на тази документация.

Решение

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) отхвърли искането на „Глобул“ за временно спиране на процедурата по възлагане на обществената поръчка. В момента това решение подлежи на обжалване пред Върховния административен съд (ВАС). До няколко дни ВАС трябва да даде окончателно становище по случая.

Николема Цветкова

ФНИ раздаде 2.4 млн. лв. дивиденди

Тодор Брешков остава председател на съвета на директорите още пет години

„Фонд за недвижими имоти България“ АДСИЦ ще раздаде 2.375 млн. лв. дивиденди, реши общото събрание на акционерите на ФНИ. Брутният дивидент за всяка акция ще е 3.93 ст., като за физически лица сумата се намалява с 5-про-

центния данък.

На последната среща са присъствали притежатели на общо 19.54 млн. акции, които представляват 32.33% от целия капитал на фонда. На 6 юли тази година общото събрание пропадна заради липса на кворум, тъй като тогава се явиха собственици на 30.5% от акциите.

Акционерите в един от най-големите фондове за недвижими имоти на фон-

довата борса преизбраха съвета на директорите за нов 5-годишен мандат. В подкрепа на сегашните шефове гласуваха 96.12% от представените акции. Председателят на СД на дружеството остава Тодор Брешков, а членове ще са Чавдар Донков, Марио Ал-Джибури и Николай Скарлатов. Преди да бъдат преизбрани, шефовете бяха освободени от отговорност за дейността си през миналата година.

Одит на отчета за 2010 г. ще извърши „Бърнст едн Янг“, решиха още акционерите на ФНИ.

По време на вчерашната търговска сесия на регулаторния пазар бяха сключени две сделки с книгата на „ФНИ България“. Общо 3835 лота на фонда сменяха собственика си, а цената остана без промяна на ниво 0.32 лв. за акция. Това прави пазарна капитализация от 19.3 млн. лв.

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАРЪКИ
0 7001 7001
НА ЦЕНАТА НА ЕДИН ГРАДИОН РАЗГОВОР

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА

SPE-ALL
SPECIALIST DELIVERY SERVICE
РЕЧЕНД. СТОРБИ.

Piraeus Bank вдига капитала си

Кандидатът за два държавни гръцки трезора ще набере поне 1.1 млрд. EUR

Гръцката Piraeus Bank смята да увеличи капитала си с поне 1.1 млрд. EUR до края на годината. Това съобщи един от директорите на трезора, цитиран от Financial Times. Операцията е свързана с подадената наскоро оферта за покупката на държавния дял в Agricultural Bank of Greece и Hellenic Postbank.

На косъм

Piraeus Bank е една от осемте европейски банки, които издържаха на косъм проведените от регулаторите стрес тестове. Четвъртият по големина трезор в Гърция отчете адекватност на първичния капитал от 6%, което беше долната допустима граница. Според самата банка обаче капиталовата й адекватност в момента е 6.4%, тъй като наскоро е продала част от гръцките си държавни облигации, които са били в търговския й портфейл. В стрес тестовете са използвани данни към края на юни.

Провал

Agricultural Bank of Greece беше единствената гръцка банка, която не издържа проверката. Регулаторите отчетоха, че при негативен пазарен сценарий трезорът ще има адекватност от едва 4.4%, което показва капиталов недостиг от 243 млн. EUR. Ръководството на банката вече обяви намерения да увеличи капитала с 1 млрд. EUR до края на



► Piraeus Bank ще използва част от увеличението на капитала, за да върне на гържавата осигуреното през 2008 г. помощно финансиране

СНИМКИ BLOOMBERG

годината, като правителството заяви, че ще участва в процедурата.

Ефект

Планираното от Piraeus вдигане на капитала ще повиши адекватността на първичния капитал на банката до 9.7%. Освен това сумата напълно ще обезпечи офертата на стойност 701 млн. EUR за 77% от Agricultural Bank of Greece и 33% от Postbank.

Разликата ще бъде използвана за изплащане на осигурените преди две години от гържавата 370 млн. EUR като част от усилията на правителството да подкрепи банковия сектор в страната. Атина наскоро съобщи, че ще назначи не-

зависим консултант, който да оцени държавния дял в двете финансови институции, преди да бъде насроче-

на приватизационна процедура. Това ще бъде първата крачка към консолидацията на гръцките банки.

Заем Проверяват Атина за втори транш

► Екип на Европейската комисия, Европейската централна банка и Международния валутен фонд започна преглед на напредъка на Гърция.

► Двуседмичната мисия ще трябва да реши дали Атина отговаря на изискванията за отпускане на втория транш от заема от ЕС и МВФ на стойност

110 млрд. EUR. Сумата трябва да бъде преведена през септември.

► Според финансовия министър Георгиос Папанастасиу страната е изпълнила целите до 30 юни и дори е направила стъпки в пенсионната реформа.

► По-рано този месец МВФ обяви, че Гърция е отбелязала силен старт на реформите и вероятно ще успее да намали бюджетния си дефицит тази година от 13.6 до 8.1% от БВП.

Русия очаква 29 млрд. USD от приватизация

Държавата ще запази контрола си в най-големите компании

Руското правителство подготвя най-мащабната приватизация от 90-те години на ХХ в. насам. Москва се надява да вземе 29 млрд. USD от продажбата на активи, с което да покрие бюджетния си дефицит през следващите три години, съобщи Reuters, като цитира източници от финансовото министерство. Държавата обаче ще запази контрола си в по-важните предприятия.

За проган

Планът предвижда продажбата на миноритарни държавни дялове в 10 големи компании между 2011 и 2013 г. Той е бил обсъден и одобрен на среща с премиера Владимир Путин. Според източниците активите включват 27.1% от държавния монопол „Транснефт“, 24.16% от най-големия производител на петрол в страната „Роснефт“ и 24.5% от втората по големина банка в Русия ВТБ. За продажба са предвидени и 9.3% от най-големия трезор Сбербанк, както и 25% без една акция

от жп компанията РЖД. Това означава, че правителството ще остане с 50% плюс 1 акция в най-големите компании.

В списъка са включени и 28.11% от оператора на електрическата мрежа ФСК и 9.28% от ВЕЦ „РусХидро“. По 49% ще бъдат предложени от ипотечната агенция АИЖК и земеделската банка Росселхозбанк. Правителството ще търси купувач и за 25% без една акция от търговския флот „СовКомФлот“.

Очаквания

Русия се стреми да намали бюджетния си дефицит до 4% от БВП догодина и до 2.9% през 2012 г. спрямо около 5% тази година. Финансовото министерство е направило предложение за продажбата на отделните активи, така че Москва да получи по около 300 млрд. RUB (9.88 млрд. USD) през всяка от следващите три години. По оценка на Reuters обаче само от шест публични компании в списъка Москва може да вземе над 30 млрд. USD. Това не включва гигантите РЖД и „СовКомФлот“, които не се търгуват на борсата.



► Премиерът Владимир Путин е одобрил списъка с дялове за продажба

Исландия започва преговори за ЕС

Компенсациите за вложителите в Icesave се очертават като проблем

Външните министри на страните от Европейския съюз дадоха формално одобрение за започването на преговори с Исландия за присъединяването й. Официалният старт на процедурата ще бъде днес, като не се фиксира срок за финализиране.

Намаляваща подкрепа

Няколко са евентуалните пречки пред преговорите. Едната е сравнително слабата подкрепа за членство вътре в страната. Последните проучвания показват, че противниците на идеята да са граждани на ЕС са се увеличили от 54% миналия ноември до 60% през юни.

Една от причините за това е икономическото възстановяване, което измества европейското членство на заден план за исландците. Именно за да се тушира по-нататъшен спад, правителствата от ЕС решиха да изтеглят напред преговорите, които първоначално трябваше да започнат през есента.

Препъникамък

По-сериозен проблем обаче може да се окажат финансовите услуги. Очаква се Рейкявик да бъде подложен на натиск да компенсира Холандия и Великобритания за щетите, понесени от инвеститорите в Icesave. Онлайн банката фалира през 2008 г., което донесе на вложителите от двете държави загуби за 5.1 млрд. USD. По-разгорещени дискусии се очакват и по въпросите на екологията и по-специално лова на китове.

Европейският съюз наложи забрана на инвестициите в Иран



► Катрин Аштън, еврокомисар по външната политика

Брюксел наложи тежки санкции срещу арабската държава

Европейският съюз прие нови санкции срещу Иран и по този начин подкрепи САЩ в мерките срещу режима на президента Ахмадинежад. На 1 юли американският президент Обама подписа закон срещу Иран с бензин. Беше блокиран и достъпът до американската финансова система на банки, които правят бизнес с Техеран.

Същност на забраните

Санкциите на ЕС включват забрана за инвестиции и продажба на оборудване за петролната и газовата ин-

дустрия на Иран, по-тясно наблюдение на банките, които правят бизнес със страната, забрана на продажба на стоки, които може да бъдат свързани с военната индустрия, ограничения на външната търговия и иранските банки, опериращи в ЕС. Предложенията ще бъдат подкрепени от всичките страни в евроблока, заяви еврокомисарят по външната политика Катрин Аштън. Мерките вървят и с нов пакет икономически стимули за Техеран, ако спре да обогатява уран.

Ответен удар

В неделя иранският президент Махмуд Ахмадинежад заплаши с ответни действия всяка страна, която подкрепи САЩ и водената от тях политика на ограничения.

12 ПАЗАРИ

Цени на петрол и петролни продукти

Table with columns: Вид, Борса, Единица, Август, Септември. Includes oil and gas prices from NYMEX, ICE, and LME.

Фючърси на агрокултури

Table with columns: Вид, Разновидност, Борса, Единица, Септември. Lists agricultural futures like wheat and corn.

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркска стокова борса; ASE - Австрийска стокова борса

Спот цени на цветни метали

Table with columns: Вид, Борса, Единица, Цена, Зм. Lists spot prices for gold, silver, copper, and zinc.

Цени на благородни метали

Table with columns: Вид, Борса, Единица, Купува, Продава. Lists prices for gold, silver, and platinum.

Мерни единици: 1 бу. соя = 27.216 кг; 1 бу. царевича = 25.4016 кг; 1USD = 1 U.S. cent

Курсове за митнически оценки

Table with columns: Валута, Код, За, Стойност. Lists exchange rates for various currencies like AUD, BRL, CAD, etc.

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ... Курсовете са валидни до 24.00 часа на 31.07.2010.

Курсове на чуждестранни валути

Table with columns: Валута, Код, За, Стойност, Разлика. Lists exchange rates for various international currencies.

Обменни курсове на чуждестранни валути към лева за 27.07.2010 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ

Table for Райфайзен АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ. Columns include Type, Currency, and Price. Lists various investment funds and their performance.

Котируемите взаимни фондове

Large table listing various mutual funds with columns for fund name, type, currency, and performance metrics.

Валуты спрямо евро

Table showing exchange rates for various currencies against the Euro, including USD, GBP, JPY, etc.

Най-високият курс е най-високият курс купува, най-ниският - най-ниският курс продава. Данни от 17.00 ч българско време на 26.07.2010 г.

Advertisement for sentinel-am.bg. Includes logo, contact info, and a table of fund performance for Sentinel - Principals and Sentinel - Panig.

Advertisement for otpFund Management. Includes logo and a table of fund performance for various OTP funds.

Advertisement for Piraeus Funds. Includes logo and a table of fund performance for various Piraeus funds.

Advertisement for Sentinel Aset Menidzment. Includes logo and a table of fund performance for Sentinel Aset funds.

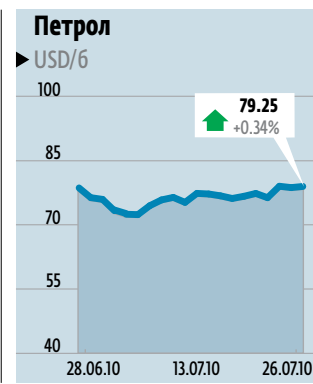
Advertisement for Ty Bi Ai Aset Menidzment. Includes logo and a table of fund performance for Ty Bi Ai Aset funds.

Индекс на деня

0.77

▶ процента се повиши японският индекс Nikkei 225 и достигна 9505.66 пункта

По време на борсовата сесия в понеделник измерителят добави 73 пункта към стойността си. Добрите резултати, постигнати на стрес теста, бяха главната причина за покачването



Цената на петрола отбеляза повишение и по време на петъчната сесия в Ню Йорк достигна 79.25 USD/б. Поскъпването на еврото увеличи интереса на инвеститорите към нефта

Стока на деня

2.32

▶ процента спечели палатият по време на последната борсова сесия и достигна 474.75 USD/мр.у.

Благородният метал е сред най-печелившите на пазара, като добави 11 USD към стойността си. Големият инвеститорски интерес помогна за постигането на добрите резултати

Стрес тестовете покачиха индексите в Азия и Европа

Фондовите пазари в Азия повториха доброто си представяне от петък и масово затвориха на зелено. Изнесените резултати от стрес тестовете на 91 европейски банки, както и добрите икономически резултати на Южна Корея бяха сред причините за успеха. Регионалният борсов измерител MSCI Asia Pacific се повиши с 0.6% до 118.06 пункта и затвори на нива, невиджани през последните четири седмици. От акциите, търгувани там, най-добре представилите се бяха тези на добивните компании. Южнокорейският Kospi завърши сесията с ръст от 0.63% до 1769.07 пункта, след като през второто тримесечие ръстът на БВП стигна 1.5% спрямо предходния период, а сравнено с година по-рано, повишението стига 7.2%.

Японският измерител Nikkei 225 нарасна с 0.77% до 9503.66 пункта,

Георги Георгиев
ggeorgiev@pari.bg



Британският индекс FTSE 100 регистрира ръст от 0.12% до 5319.39 пункта

воден от рекордното поевтиняване на йената спрямо еврото, подкрепяйки акциите на компаниите износителки. В края на азиатската сесия японската валута слезе до седеммесечно дъно спрямо европейската валута и се търгуваше до 113.46 EUR/JPY. На борсата в Хонконг измерителят Hang Seng регистрира повишение от 0.12% до 20 839.91 пункта,

а китайският индекс Shanghai Composite се качи с 0.65% до 2588.68 пункта.

Както в Азия, така и в Европа инвеститорите се повлияха от резултатите на банките, макар и в по-малка степен. Скептичните коментари на много анализатори и икономисти не позволиха да се стигне до еуфория. Много от тях гледаха подозрително на резултатите и отправиха съмнение към начина на провеждане и критериите, по които се е оценявала стабилността на институциите.

Джим Роджърс, един от най-известните в света инвеститори и президент на „Роджърс холдингс“, заяви пред CNBC.com, че проведените тестове са били по-скоро PR упражнение, целящо да вдъхне сигурност на и без това разклатената европейска финансова система. Според него към сега приложените



Скептицизмът на икономистите не позволи по-голямо повишение на борсите в Европа

СНИМКА BLOOMBERG

ситуации - среден спад от 3% на БВП, увеличаване на безработицата с 6% и ръст на пазарните лихвени проценти от 6%, е трябвало да се вземе предвид състоянието на валутните пазари и пенсионните фондове. FT.com също направи свой анализ, в който

определи механизма, по който се извършваха тестовете, като нагласен така, че да пасне на желания резултат. Неиздръжалите „изпита“ банки пък съвпадат точно с тези, които така или иначе е трябвало да бъдат реструктурирани. Британският индекс

FTSE 100 регистрира ръст от 0.12% до 5319.39 пункта, а германският му конкурент DAX се качи до 6167.61 пункта, което е повишение с 0.22%. Ситуацията беше същата и на борсата във Франция, където CAC 40 спечели 0.4% до 3608.12 пункта.

Доверието в еврото се върна

Диян Дойчев,
„БенчМарк Финанс“

На последната сесия еврото се котираше при нива 1.2942 EUR/USD, което е повишение с 0.26%

Доверието в еврото продължи да се възстановява, след като резултатите от проведените стрес тестове на редица европейски банки се възприеха положително от пазарните участници. Според публикуваните късно в петък данни само седем от 91 банки са показали незадоволителни показатели с общ недостиг на капитал от само 3.5 млрд. EUR. Въпреки появилите се критики спрямо адекватността на методологията, по която са проведени тестовете, положителните настроения продължиха в началото на новата седмица. Германските държавни облигации поевтиняха в ранната част на деня,

а европейските акции последваха ръста на борсите в Азия. Слабият икономически календар не позволи на единната валута да продължи убедително настъплението си спрямо долара и се задържа около 1.2942 EUR/USD.

Британският паунд направи по-добро представяне от еврото, подкрепен от спекулациите, че фискалните и икономическите условия на Острова ще се подобрят по-бързо от тези в САЩ и еврозоната. Според редица анализатори това ще принуди ръководството на английската централна банка да започне да повишава лихвите в страната доста по-рано от колегите си от двете страни на океана. Двойката GBP/USD се котираше при 1.5489, което е повишение от 0.41%. Ако в следващите няколко дни станем свидетели на по-сериозен пробив над 1.5560 GBP/USD, заформилият се възходящ тренд от края на май ще се потвърди.



Европейската валута спечели въпреки критиките около методологията на извършените тестове

СНИМКА БОБИТОШЕВ

„ЮРИЙ ГАГАРИН“ АД

уведомява своите акционери, че на основание чл.110 от ЗЗД, прекратява изплащането на дивидент за 2004 г., считано от 01 септември 2010 г., поради изтичане на петгодишния давностен срок. Сумите на дивидента, които не са изплатени на акционерите до тази дата, остават в полза на дружеството.

Уведомяваме Ви, че **„ПЕНСИОННО ОСИГУРИТЕЛНО ДРУЖЕСТВО-БЪДЕЩЕ“ АД** е извършило промени в Правилника за организацията и дейността на „Доброжелен пенсионен фонд-БЪДЕЩЕ“, които са одобрени от Зам. Председателя, ръководещ управление „Осигурителен надзор“ на КФН. Промените в посочения правилник произтичат от изменения в нормативната уредба. С измененията клиентите на „Пенсионно осигурително дружество-БЪДЕЩЕ“ АД могат да се запознаят в централния офис на дружеството на адрес град София, ул. „Христо Белчев“ № 3 и в офисите на дружеството в страната от 8.30 до 17.30 часа всеки работен ден. За допълнителна информация тел. 02/ 981 90 65.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ОБЯВА

ДП Национална компания „Железопътна инфраструктура“ на основание чл. 121, ал. 1 от Закона за устройство на територията уведомява, че ще се проведе обществено обсъждане на проект за изменение на парцеларен план на землището на кв. Дебър при км 198+477 и км 199+241 и проект за изменение на парцеларен план на землището на с. Винаца при км 192+063 във връзка с изграждане на обект „Реконструкция и електрификация на ж.п. линия Пловдив-Свиленград-Турска/Гръцка граница и оптимизиране на трасето за скорост 160км/ч“. Обществено обсъждане ще се проведе на 29.07.2010 г. в сградата на ЖП Секция-Пловдив, намираща се на пл. „Македония“ № 2, гр. Пловдив както следва:

- от 10.00 ч. обсъждане на проект на Парцеларен план на землището на кв. Дебър;
- от 11.00 ч. обсъждане на проект на Парцеларен план на землището на с. Винаца.

Пари

Цена за публикация: 0.66 лв./колон мм/ без ДДС

За допълнителна информация и заявки: тел.02/4395 853, e-mail: reklama@pari.bg

BENINCA GROUP

БАРИЕРИ АВТОМАТИКА

www.beside.bg

Индустриалните зони ще привличат инвеститори

НКИЗ и община Бургас преговарят за обособяване на база на нейна територия

Индустриални зони в България

Видин: ДЕЙСТВАЩА

Площ: 308 627 кв. м

Локация: на 2 граници - сухопътна със Сърбия и на река Дунав с Румъния, близо до Фериботния комплекс Видин - Калафат и товарното пристанище.

Пресечна точка на транспортни коридори 4 и 7

РЗП: закрити складови площи около 7000 кв. м.

Административна сграда с площ 450 кв. м

Инфраструктура: ток, вода, телефон, канализация, асфалтиран път

Русе: ДЕЙСТВАЩА

Площ: 370 235 кв. м (възможност за нарастване до 1200 дка)

Локация: 800 м източно от Дунав мост.

Пресечна точка на транспортни коридори 7 и 9

РЗП: 30 000 кв. м

Инфраструктура: собствени пътища - жп и асфалтов, газ, ток и т.н.ж

Плевен: ПОДГОТВЯ СЕ

Инфраструктура: ток, вода, канализация, телекомуникации, кабелен интернет

София: ПОДГОТВЯ СЕ

Площ: 1900 дка

Локация: община Божурище

Варна-запад: ПОДГОТВЯ СЕ

Изгражда се върху терен с обща площ 1095 дка в общините Суворово и Ветрино

Свиленград: ДЕЙСТВАЩА

Площ: 70 дка

Локация: разположена е на 2 км от българо-гръцката граница, на 50 м от железопътните връзки на България с Турция и Гърция

РЗП: закрити складови площи около 4130 кв. м

Инфраструктура: ток, вода, телефон, канализация

Карлово: ПОДГОТВЯ СЕ

Площ: 580 дка

Локация: теренът е с лице на път, свързващ Карлово с Пловдив

Инфраструктура: построена електрическа подстанция, канализация

Източник: Национална компания "Индустриални зони". Графика: Гриша Струнчев

В условията на катастрофален спад на инвестициите в страната държавата апортира земи в Национална компания "Индустриални зони" (НКИЗ) точно с цел привличане на нови инвеститори в различни краища на страната. Към настоящия момент реално работят три зони - Русе, Видин и Свиленград, като останалите са все още в подготвителна фаза. "Както знаете, това са бивши-

те безмитни зони, където предлагаме възможности за наемане на производствени и складови площи", обясни изпълнителният директор на компанията Валери Андреев.

Терените на индустриалните зони Плевен и Карлово вече са апортирани в капитала на "НКИЗ" АД. Започнала е и процедурата по апортирането на земи за индустриалния и технологичен парк близо до Со-

фия (в община Божурище) - веднага след решението на правителството от юни. В ход са и преговорите между "НКИЗ" ЕАД и община Бургас за съвместен проект по изграждане на съвременна индустриална зона на нейна територия.

Схемата за вложения

"В условията на икономическа криза се стремим да бъдем изключително гъвкави спрямо всички инвеститори. При наличие на сериозен интерес можем както да учредим право на строеж, така и да продадем на инвеститора терена, да му го дадем под наем или да влезем с него в някаква форма на взаимно сътрудничество. Всичко зависи от конкретния случай", обясни другият изпълните-

лен директор на компанията Кирил Николов.

Конкуренция

Защо обаче инвеститорите да изберат именно зона от предлаганите от компанията, а не просто някой частен логистичен парк предвид по-гъвкавото частно управление? "Не бихме искали да се противопоставят частните зони на проектите, разработвани от НКИЗ. По-скоро се стремим да бъдем част от една обща система, която да съдейства за подобряване на инвестиционния климат. Работим по осигуряването на базисната инфраструктура на терените, към които има заявен интерес, и съответно в сътрудничество с държавните и общинските структури по места се стремим да съкра-

тим сроковете за решаване на административните процедури, необходими за успешното стартиране на даден бизнес", твърдят от компанията.

Все пак има и определени предпочитани производства - важно е да се привличат компании, които да развиват високи технологии и чисто производство, т.е. да привличат производства с висока добавена стойност.

Предлаганите услуги

В работещите три зони - Русе, Видин и Свиленград, а това всъщност са бившите безмитни зони, се отдават под наем производствени и складови площи. "Предвид дейността на различните компании, работещи на територията на различните зони, се

стремим да предлагаме и богат набор от други услуги - наем на открити и закрити площи, товароразтоварни работи (ръчни или механизирани), изготвяне на документи (TIR carnet, CMR, T1), митническо агентство и други подобни", обясни Валери Андреев. Предлага се и представителството пред митница, като се заплаща за свършена работа, а не на абонамент. От компанията предвиждат и предлагане на нови услуги - складиране при контролиран температурен режим, внедряване на специализиран софтуер за следене и управление на складовата наличност, услуги с добавена стойност като етикетирание, комплектоване на готови изделия и други.

Красимира Янева

След моловете на мода идват ритейл парковете

Евтина инвестиция, евтини стоки край пътища с висок автомобилен трафик

След откриването на десетина мола в страната на мода ще дойдат ритейл парковете - комплекси с няколко големи магазина. Едно от предимствата им пред моловете е, че инвестицията в тях е много по-малка, защото са в покрайнините на градовете, където земята е и по-евтина, сградите са на един етаж, архитектурата им е опростена, а освен това паркингите им са само открити. Някои от тях имат и зелени площи, заведения за хранене и детски кътчета. По традиция ритейл парковете се изграждат на ключови кръстовища в покрайнините или извън градовете, където има висок автомобилен трафик. В България има ритейл парк във Велико Търново - комбинация от няколко магазина, отворил врати през 2008 г., а първият професионален проект е

в Пловдив през 2009 г. Той е с две сгради с площ от 26 400 кв. м. Строят се още няколко в София, в Пловдив и в Ботевград. Разработват се проекти за Сливен и Бургас.

Новите търговски паркове

В процес на изграждане е ритейл парк "Средец" с разгъната застроена площ от 42 000 кв. м. Той се намира между надлез "Надежда" и Централна жп гара. Там вече отвори врати хипермаркет "Технополис" и мебелният магазин "Явор", ще отвори и магазин "Джъмбо" с 12 500 кв. м в ритейл парк "Блек голд". Както вече в "Пари" писа, паркът е с разгъната застроена площ от 30 000 кв. м. Той е на ъгъла на "Ботевградско шосе" и Околовръстния път. Други наематели там са "Лидл", "Спридер", "Амрест", "Еврохолд" и други вериги, които може



да предложат добри стоки на сравнително ниски цени. Очаква се те да отворят през март следващата година.

В София се реализира проект за още един ритейл парк - "Вазов". Той се строи

на бул. "Владимир Вазов" върху 75 дка. Неговата разгъната застроена площ ще е 25 000 кв. м и ще има 1000 паркоместа.

Бизнес инвестиция
"В средносрочен период се

очаква все повече инвеститори да се насочат към този сегмент на пазара на търговски площи.

Отличителните характеристики на ритейл парковете освен по-малките инвестиции са възможността за на-

3

▶ проекта за ритейл паркове в София се реализират

▶ Ритейл парк Пловдив беше единственият, открит през 2009 г.

емане на големи търговски площи - над 2000 кв. м, и възможността за семейно пазаруване. Всичко това ги определя като успешна бизнес инвестиция, пише в анализа на GVA Sollers Solutions.

Красимира Янева

Завърши строежът на "Мол Плевен"

Първият мол в Плевен вече е построен. Днес ще бъде съобщена датата на официалното откриване на "Мол Плевен" и кои са ключовите наематели.

Най-големият от тях е френският гигант Carrefour, който заема 2400 кв. м на партерния етаж. Индийската компания MRN DIGITAL SYSTEMS PRIVATE LIMITED ще об-

служва кината в търговския център.

"Мол Плевен" се намира в центъра на града, на мястото на бившата тютюнева фабрика. Инвестицията в единствения по рода си за града проект възлиза на над 80 млн. лв., за което беше отличен от Българската агенция за инвестиции (БАИ) със сертификат за инвеститор първи клас.

Отдаваемите търговски площи са над 17 500 кв. м, където ще бъдат разкрити повече от 100 търговски обекта и ще разполагат с над 400 паркоместа.

Общата разгъната застроена площ с включени две подземни и три надземни нива е 48 000 кв. м. Инвеститор в търговския център е фирма "Аладин" ЕООД.

Компании от различни сектори търсят нови офиси

Международна медия започва работа в "Полиграфия офис център"

1040.5 кв. м нови офис площи в "Полиграфия офис център" са отдадени на международна медия, съобщава консултантът по сделката Forton International. Медията стъпва на родния пазар с партньорството на българска фирма, която е и наемател в сделката.

Интерес

Компании от различни сектори се активизират в търсенето на нови и функционални офис площи. Ин-

тересът към "Полиграфия офис център" се обуславя от приближаването на пусковия срок на комплекса през октомври 2010 г. Месец по-рано беше сключена и друга сделка за търговската част на проекта със супермаркет "Пикадили".

"Полиграфия офис център" разполага с 16 500 кв. м модерни офис площи и над 2200 кв. м търговски площи. Общата му застроена площ е 21 000 кв. м. На разположение на наемателите ще има над 200 паркоместа. Сградата е оборудвана с BMS система за управление на техническото оборудване, която повишава безопасността и ограничава

експлоатационните разходи на комплекса.

Финал

Към момента сградата е на етап довършителни работи. Напълно завършен е интериорът на офисите в комплекса. Работи се и по завършването на вътрешните паркинги и централния вход, допълниха от Forton. Инвеститор в "Полиграфия офис център" е BLD офис парк - компания, джойнт венчър на BLD и Northrige Capital. BLD е част от групата на AG Capital, най-големия холдинг, специализиран в сферата на недвижимите имоти в България.

Красимира Янева

ОФИСИ И СКЛАДОВЕ



- с отлична логистична локация
- на оптимална цена
- с гарантирани паркоместа
- с опитен фасилити мениджмънт

 **BNK LTD** www.bnk.bg

Число

1500

► са регистрираните в сайта на "Тук-там" възвръщеници, които редовно следят инициативите на организацията



Символи
Лого
със силно
послание

Логото на организацията "Тук-там" представлява цвете, в сърцето на което е издълбана картата на България. Този символ носи много силно послание

- Grow Your Country (от англ. - "Отгледай страната си"). То повелява да отгледаш страната си като крехко цвете, за да можеш и ти след това да израснеш с нея. "Не трябва да чакаме България да се оправи, за да се върнем. Ние трябва да я стабилизираме", казва Ваня.

Обществото на завърналите се

Организацията "Тук-там" помага на хора, които се връщат от чужбина, да преодолеят обратния културен шок



► Преди две години Мариела Вачева, Ваня Иванова, Деница Симеонова (от ляво на дясно) заедно с още двама свои събратя по съдба регистрират сдружението "Тук-там"

СНИМКА ЛИЧЕН АРХИВ

"Ние сме умерени и амбициозни, млади, социално ангажирани, позитивни, че бъдещето ще е наше, по-светло, по-ярко и по-обещаващо." Така звучи девизът на голяма част от българите, които са учили или работили в чужбина и после са избрали да се завърнат завинаги в България. Техният брой се увеличава с всяка изминала година, особено през последните две, тъй като кризата удари първо западните държави. Тенденцията обаче се оказва позитивна за нашата страна - емигрантите намаляват.

Какво се случва с тези, които пред изпълнения с възможности Запад са избрали корените си?

Шок

"Най-напред изпадаш в т.нар. обратен културен шок, когато те обзема чувството за безпътница и усещането, че си направил крачка назад в развитието си", споделя Ваня Иванова, която е съосновател на организацията "Тук-там". От две години тя и още петима нейни събратя по съдба регистрират сдружението и започват да издирват други

като тях - "възвръщеници" от Англия, Германия, Франция, Холандия, САЩ, Канада... Заедно те се опитват да намерят смисъл да останат в България. И успяват. Досега са реализирали редица проекти, насочени към подпомагането на хората, които тотално са се откъснали от българската среда.

"Едно момиче, което учи в САЩ, беше изпратило сестра си на наша сбирка, на разузнаване. След това ние се свързахме с нея. Зададе ни куп въпроси и беше много щастлива, че има кой да ѝ отговори",

разказва другата съоснователка на "Тук-там" Диана Димитрова.

Проекти

Всяка година през декември организацията провежда форума "Кариера в България. Защо не?", на който възвръщениците могат да се срещнат лице в лице с български работодатели. "След като се върнеш, най-трудно е да си намериш работа, защото нямаш никакви социални контакти", казва още Ваня. Затова кариерният форум е най-успешният досега проект на единствената по рода си у нас организация.

Миналата година форумът са посетили над 1000 души, а работодателите, които са участвали, са били близо 60. Отделно в сайта на сдружението се съхраняват около 1600 CV-та на хора, които си търсят работа чрез "Тук-там". За целта не изразходват почти никакви средства. Разчитат на спонсори. Оборътът на организацията за 2008 г. е 2200 лв., показва годишният ѝ отчет.

Мисия

Най-новата инициатива на

организацията ще се състои през август. Нейната мисия е да свърже студенти, които учат или са учили в чужбина, с такива, които тепърва искат да заминат. Идеята е споделяне на опит и преживявания, както и даването на полезни съвети. За целта е създаден и специален сайт, който съдържа база данни за различни университети по света. Информацията е основана на личния опит и преживявания на българите, учили в съответното висше училище.

Елена Петкова