

Новини ▶ 7

Консултант за "Белене" ще има до септември

"Търсенето на инвеститор не означава, че технически проектът не се развива добре", каза Трайчо Трайков



Новини ▶ 6

Лихвена ваканция за забавени осигуровки

▶ **Томю Младенов**, министър на труда и социалната политика



Компании ▶ 11

"Радомир метал" ще изгражда соларен парк

Машиностроителното предприятие търси странични бизнеси, за да спаси основното си производство

Компании ▶ 13

Размерът на ипотечните кредити намалява

По-ниските цени на недвижимите имоти и ползването на по-малък процент външно финансиране са в основата на регистрирания спад

цена 1.50 лева



Пари

pari.bg

Вторник

13 юли 2010, брой 130 (4941)

USD/BGN: 1.55570

▲ +0.52%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.25720

▼ -0.51%

Българска народна банка

Sofix: 361.44

▼ -0.45%

Българска фондова борса

BG40: 103.89

▼ -1.43%

Българска фондова борса

ПОВЕЧЕ ТУРИСТИ, ПО-МАЛКО ПРИХОДИ



Коментар ▶ 2

Две глътки въздух за бизнеса

Ускореният ръст на износа ни през последните месеци и обещанията на социалния министър, че ще опрости лихвите по осигуровките, са светлина в тунела за бизнеса

Новини ▶ 7

Разплащанията към бизнеса минаха 100 млн. лв.



Не е проблем да се осигури и допълнителен финансов ресурс от международни финансови институции, каза директорът на Българската банка за развитие Димитър Димитров

Новини ▶ 8

Износът вече гони нивата от 2008 г.

Втори пореден месец износът на български стоки се увеличава с над 30%. Финансовата криза продължава да топи отрицателното търговско салдо

Имоти ▶ 20

Наемът на двустайно жилище падна до 250 EUR



На годишна база спадът в София е около 35-40%. През миналия юли средната офертна цена за жилища е била 342 EUR, а сега е 275 EUR. При офертните цени най-голям спад в наемите - с 25% през юли тази година спрямо юли на 2009 г., има в квартал "Иван Вазов"

Отстъпките задържат интереса към Българското Черноморие, но хотелиерите очакват по-малко постъпления от летния сезон. Тази година румънските туристи ще са с 20% по-малко ▶ 4-5

2 РЕДАКЦИОННА



Печеливш
Мария Илиева



Международната рейтингова агенция Moody's запази рейтинга на МКБ Юнионбанк на Ва2. Банката е със стабилна капитализация и е облагодетелствана от доброто ниво на паричните си фондове, посочват от Moody's. Това е добра новина за всяка компания по света в момента, в който по-голямата част от съобщенията на рейтинговите агенции са за намаляване на оценките, коментира Мария Илиева, гл. изп. директор на банката.



Губещ
Папа Бенедикт XVI



Световната криза изведе финансите на Ватикана на червено за трета поредна година. Ватиканът е приключил 2009 г. със загуба от 4.1 млн. EUR. През 2009 Ватиканът е похарчил 254.2 млн. EUR, а доходите му възлизат на 250.1 млн. EUR. Даренията от църкви от целия свят обаче са нараснали до 82.5 млн. USD.

Мнения

► Ясно е, че нечия фирма трябва да реализира продажби на устройствата за отчитане. Явно няма смисъл човек въобще да сега в България и да си губи времето. А забелязват ли, че в Гърция няма касови апарати, а?

-Чаооо

► Парламентът ударно приел закони, горе-долу се пада по един на 2 дни, даже и по-малко. Тук е моментът да се запита човек доколко са качествени тези закони и доколко реално изпълняват предназначението си. И още - в колко от тях има нерезаментирани, лобистки текстове и „неволни“ грешки? Дали изобщо някой упражнява контрол?

-Генова



Коментар

Две глътки въздух за бизнеса



► Пътните фирми са готови да завършат започнати проекти за своя сметка, стига гържавата да им гарантира, че през април 2011 г. ще изплати натрупаните задължения

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Две добри новини за българския бизнес се появиха в понеделник. Първата е за ускорения ръст на износа ни през последните месеци (виж стр. 8). През май стойността на изнесените български стоки е с 33% повече от май 2009 г., като това е втори пореден месец с толкова силен тренд нагоре - за април ръстът на износа бе над 37%. Външните пазари на голяма част от българските фирми се подобряват и това е знак скоро да очакваме осезаемо подобрене на икономическата активност в страната.

Втората добра новина е свързана повече с бизнеса, който разчита на вътрешния ни пазар и който продължава да стагнира заради намаленото потребление. Държавата обмисля временно да опрости лихвите по осигуровките за тези предприемачи, които изпитват затруднения да плащат навреме заплати (виж стр. 6). А лихвите по тези

Мила Кисьова
mkisyova@pari.bg



„**Следващата стъпка в отношенията държава - бизнес би трябвало да бъде въвеждането на лихви и за просрочията на държавните и общинските институции**“

плащания са 20% на годишна база.

По ирония на съдбата с тези драконовски лихви са наказани точно тези фирми, на които държавата дължи 600 млн. лв. за възложени отпреди две години обществени поръчки. Заради забавените плащания от страна на държавата много от тези компании не може да се разплатят с подизпълнителите си. Те пък от своя страна задължват към други доставчици и колкото по-малка става фирмата по веригата, толкова по-уязвима е тя да спре да плаща на своите работници, ако все пак реши да ги задържи, вместо да ги съкрати.

Засага не е ясно какво мисли финансовият министър Симеон Дянков. Проектът на промените в Кодекса за социално осигуряване, с които се въвежда лихвената ваканция, са изготвени от социалното министерство. Не е ясно и каква сума се очаква

да влезе в бюджета от забавени осигуровки, за които няма да се плащат лихви. Косвени данни ни показва справката на НАП, че събирането на осигуровки към Държавното обществено осигуряване изостава към момента с около 20 млн. лв. от планираното.

Следващата стъпка в отношенията държава - бизнес би трябвало да бъде въвеждането на лихви и за просрочията на държавните и общинските институции, така както плащат с лихви всички фирми и граждани при закъснели вноски за данъци и осигуровки. Най-добре все пак е държавата да не допуска подобни закъснения. А според последните проучвания на Българската стопанска камара средното просрочие при обществените поръчки, финансирани с публични средства, е близо една година. Излиза, че реалният сектор безлихвено кредитира държавата, при това точно по време на криза.

pari.bg Топ 3

1 Данъците няма да се вдигат годината, каза финансовият министър Симеон Дянков. Макрорамката за 2011 г. залага 3% ръст на БВП

2 Китайският износ нарасна с 35% през юни. Ръстът на продажбите в чужбина се е забавил спрямо май

3 3000 българи ще почиват в Испания по програма за туризъм за възрастни. България ще разработи подобен проект с акцент на SPA и балнеопочивките

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВЕСКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802
lapostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
satanasova@pari.bg
УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ
Лилия АПОСТОЛОВА
Ричард КЛЕГ
Стефан НЕДЕЛЧЕВ

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
1 зам. главен редактор
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
gandreev@pari.bg
Зам. главен редактор
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
mveromirova@pari.bg
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395438
ivan.bedrov@pari.bg
ИНВЕСТИТОР
Мирослав ИВАНОВ - 4395867
mivanov@pari.bg

БИЗНЕС
Мила КИСЬОВА - 4395863
mkisyova@pari.bg
ЖУРНАЛИСТИ
Биляна ВАЧЕВА - 4395866
bvacheva@pari.bg
Филупа РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radionova@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
dcherkezova@pari.bg
Красимира ЯНЕВА - 4395876
kyaneva@pari.bg
Иглика ФИЛИПОВА - 4395867
iphilipova@pari.bg

Аманас ХРИСТОВ - 4395818
ahristov@pari.bg
Николема ЦВЕТКОВА - 4395876
ncvetkova@pari.bg
Рагослава ДИМИТРОВА - 4395823
rdimitrova@pari.bg
Елена ПУЛЧЕВА - 4395877
epulcheva@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Георги ГЕОРГИЕВ - 4395868
ggeorgiev@pari.bg

ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
mangelova@pari.bg
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891
факс 4395826
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 43 95 836
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

Цитат

” До края на мандата на това правителство АЕЦ “Белене” ще започне да се строи по правилния начин

► **Цецка Цачева**, председател на парламента



Число на деня

42

► процента от подадените декларации по чл. 15 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) са дошли по електронен път. Над 207 хил. предприятия, или 94% от работодателите у нас, са изпълнили изискването в срок

Коментар

И според НЦИОМ доверието в кабинета “Борисов” пада

За една година **управлението** на ГЕРБ е загубило 10% от одобрението за работата си (от 50.9 на 41.1%), а рейтингът на премиера Бойко Борисов пада със 7% (от 68.6 до 61.5%). Това показва изследване на Националния център за изучаване на общественото мнение за нагласите на българите една година след изборите.

От данните на **НЦИОМ става ясно**, че българите са доволни от работата на МВР (или по-скоро от показните акции и операции на полицията). С 8% са нараснали симпатиите на българите към МВР.

Това е и **причината рейтингът** на вътрешния министър Цветан Цветанов да остане висок (68% от българите го одобряват). След него е земеделският министър Мирослав Найденов с 43% подкрепа. Той е успял да удвои симпатизантите си за една година. Чувствително нараства и подкрепата за работата на външния министър Николай Младенов - от 25 на 42%.

Министърът на регионалното развитие Росен Плевнелиев добавя 6% одобрение за работата си през последната година. Случайно или не, от представените данни на НЦИОМ не става ясно дали българите одобряват останалите министри от кабинета “Борисов” (финансовия Симеон Дянков, здравния Анна-Мария Борисова, образователния Сергей Игнатов и т.н.).

Индиректно, след като в доклада попадат само тези с по-добри оценки, можем

Биляна Вачева
bvachevava@pari.bg



” Българите не одобряват замразяването на заплатите и липсата на мерки за борба с безработицата

да заключим две неща - или толкова им е висок рейтингът, че скалата не може да ги побере, или резултатите им не са особено положителни.

Иначе най-големите успехи на правителството през първата година на управление са борбата с престъпността, борбата с корупцията на всички нива, размразяването на еврофондовете и реформите в държавната администрация (съкращаването на разходите в бюджетната сфера, съкращаването на чиновници и на звена с дублиращи се функции).

Критиките към кабинета “Борисов” са свързани с липсата на добри резултати в икономическата и социалната сфера (замразяването на заплати и пенсии), няма адекватни мерки за намаляване на безработицата.

От **сравнителния анализ на НЦИОМ** за доверието в управлението на страната ни за периода 1997-2010 г. става ясно, че най-голям срив в доверието има към Симеон Саксбургготски (с 28.2%), след него се нарежда Иван Костов (с 10.7%), после е Бойко Борисов (със 7.1% спад на доверието) и чак накрая е Сергей Станишев (с 5.3% спад).

Реп



► От Столичния инспекторат поставиха вчера табели със забрана за къпане в 13-те фонтана в София. Поводът - деца се организирали чрез “Фейсбук” за забавления във фонтаните

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Всички обичаме да пътуваме
И желаем прекрасни спомени

Направете своя Депозит

Екстра + Ваканция

Печелете, докато почивате

Инвестбанк | АД
пари с игеи

До 8 % годишна лихва
Кредитна карта TravelCard MasterCard
Почивка в луксозен хотел

ibank

☎ 0700 12 555 *2555



www.ibank.bg

8

► процента се увеличава доверието на българите към МВР

В разгара на ЛЯТО 2010 от север до юг

Рокаджии и спортисти нахлуват в Каварна

На юг туристите винаги са били повече. През последните 20 години южната част на Черноморието се развиваше с цел туризъм, докато северната основно за земеделие, като изключим курорта "Албена". При нас морският туризъм тепърва ще се развива. В Каварна пикът ще е в края на юли, тъй като тогава ще се проведе рокфестивалът. Ще имаме значителен брой туристи и през август, тъй като тук тренират много отбори - националните по хандбал, волейбол жени, руският отбор по водна топка "Щурм 2002" и др. През септември ще имаме и турнир по бадминтон, както и волейбол за жени. Очакват ни много спортни състезания и съответно туристи. Въпреки това обаче смятам, че като цяло ще имаме с 10-15% по-малко туристи, дано прогнозата ми излезе грешна. На Калиакра вече отчитаме с 10% по-малко посетители. Причините за по-малкия брой туристи са комплексни. От една страна, броят на румънците ще намалее, защото заплатите им бяха свити с 25%, а ДДС при тях беше увеличен. Отделно заради Световното много хора предпочетоха да си останат вкъщи и да гледат мачове, вместо да ходят на море.

Цонко Цонев, кмет на Каварна

Резултатите ще са по-добри от очакваното

Сезонът може би ще е по-добър, отколкото очаквахме. Туристите от Русия, които дойдоха тази година в кк "Русалка", са два пъти повече. Имаме и 50% ръст на германците. Туристите от Румъния обаче са с около 20% по-малко заради кризата и увеличаването на ДДС при тях. Смятам, че тази година това, което се търси най-масово, са местата, където може да се почива евтино, т.е. за около 10-13 лв. на човек на ден. Има доста хотели, които предлагат сравнително ниски цени, тъй като са изправени на ръба на оцеляването. Като цяло очаквам по-добри резултати в сравнение с миналата година, с около 10-15% ръст на туристите и оборот поне на нивото от миналата година. Не смятам, че можем да сравняваме Северното и Южното Черноморие, по-скоро отделни курорти, които предлагат съпоставими услуги, например "Русалка" с "Дюни" или "Златни пясъци" със "Слънчев бряг". Ако правим такава съпоставка, резултатите са 50 на 50.

Евгения Банева, изп. директор на Туристически холдинг "Русалка"

Сезонът е труден

Очаквахме труден летен сезон и очакванията ни се оправдаха. През май и юни в кк "Албена" не успяхме да постигнем резултатите от миналата година, но за юли вече имаме 10-15% ръст. Надявам се резултатите от юли и август да компенсират предходните два месеца. Минимумът, който можем да постигнем за 2010 г., е да отчетем резултатите от миналогодишния сезон. "Планът максимум" е да приключим с 8-10%. Общият брой на туристите, които идват в "Албена" на сезон, е около 20 хил. И тази година ще разчитаме основно на чужденци, които имат дял от около 80%. Отчитаме ръстове на руския и германския пазар. Изключително голямо е увеличението на интереса от страна на полските туристи. Тази година те ще бъдат около 4000 - за сравнение миналата година бяха едва около 500. В ММЦ "Приморско" резултатите също са добри. Там вилите ни са пълни и имаме 5-8% ръст и на чужденците, а там почиват основно французи, и на българите.

Йовка Страшилова, зам.-директор "Продажби" в "Албена" АД

Започнахме рано, но слабо

Сезонът започна рано, но слабо. Хотелите, които стартираха към средата на май, останаха празни дори и в по-голямата част от юни. Едва сега има повече раздвижване. Лошото е, че и този сезон важат в пълна сила last minute записванията. Освен това лошото време оказва изключително негативен ефект и имаме откази от направени заявки. Обзор е традиционно фамилен курорт и затова анимацията играе много голяма роля. Туристите са изключително all inclusive настроени. 90% от тях не харчат стотинка извън пакета. Смятам, че като цяло заетостта на обекта ни в Обзор ще достигне към 65-70%. Южното Черноморие ще отбележи по-добри резултати въпреки добрите обекти и в северната част на крайбрежието. Ценовата конкуренция тази година е много голяма. Знам за обект в кк "Златни пясъци", където офертата all inclusive е 17 EUR на човек. Смятам, че догодина цените ще се запазят, но туроператорите искат и още по-големи отстъпки.

Юлиана Христова, генерален мениджър на хотел "Казабланка", Обзор

Повече българи, повече чужденци

Тази година резултатите са по-добри. Отчитаме 10-12% ръст на туристите, като това увеличение се наблюдава както по отношение на чужденците, така и при българите. Все пак обаче записванията за този сезон се случваха по-късно. Смятам, че традиционно ще има повече туристи на Южното Черноморие. Сега там има много атрактивни пакети, а и обслужването е по-добро. Българите по традиция избират южната част, а и ние разчитаме на повече туристи от Великобритания и Германия. Английските туроператори спряха програмите си за Северното Черноморие. Там разчитат на туристи от Румъния и отчасти на руснаци, но това им скъсява сезона. Туристите от тези държави почиват на море от средата на юни до края на август, тъй като от 1 септември децата им тръгват на училище.

Владимир Демирев, директор "Маркетинг и продажби" във "Виктория груп", хотел "Елените"

По-добър, но не и "силен"

Като цяло сезонът ще бъде по-добър от миналия, но далеч от определения като "силен". Предварителните записвания са добри. Германският пазар ще е с ръст, също и руският. Проблемът е обаче, че бройката туристи е за сметка на цените, които са договорени на доста ниска нива с туроператорите. Българските туристи нямат толкова явно присъствие въпреки усилията, които се полагат за тях. В Поморие по-големите и утвърдените хотели, особено тези с all inclusive, вече са напълно заети за силния сезон. Има обаче и по-нови и недобре разположени хотели, които са по-скоро празни. Всички сме свалили цените. И дори да има ръст на туристи, накрая не очакваме да има по-добри приходи. Прави впечатление, че в заведенята за хранене посещаемостта не е спаднала осезаемо, но приходите са. Това вече е и ефектът от кризата. Хората са много по-пестеливи по време на почивките си. Като обобщение - не е сезон за оплакване, но няма и с какво да се похвалим.

Георги Тръпков, собственик на хотел Saint George, Поморие

Доволни сме

Смятам, че тази година сезонът ще е с много по-добри записвания и резултати. През юни имаме изключително добри записвания и "Дюни" беше пълен 100% за целия месец до 10 юли. Това се случва за пръв път. Имаме ръстове на туристите от Румъния и Русия, запазва се интересът от страна на немскоезичните туристи. Смятам, че като цяло можем да очакваме 5-10% ръст на туристите и с около 4-5% увеличение на оборотите. По резултати ще поведе Южното Черноморие. Показателно е, че всички английски и някои германски туроператори пренасочиха полетите си от летище Варна към това в Бургас.

Елза Радкова, търговски директор на кк "Дюни"

Повече туристи, но по-малки печалби

Отстъпките задържат интереса към Българското Черноморие

Дарина Черкезова
dcherkezova@pari.bg



Ношувка all inclusive в кк „Златни пясъци“ за 17 EUR или квартира в Созопол за 10 лв., защото съвсем за без пари все пак не може. Отстъпките и тази година са повече от атрактивни. При ранните записвания те стигнаха дори до 25%. А към тях често има и бонуси - от чадърче и шезлонг до масаж. Ниските цени винаги са били добра въдичка и затова от туристическия бранш очакват повече туристи, отколкото през миналото лято. Прогнозите за ръст на почиващите варира от 5 до 25%. Това обаче не важи за очакваните приходи. Те се движат от минус 5 до плюс 5%. Всеки се спасява както може и се радва, ако успее да задържи резултатите си на нивото от миналата година.

Лято на промоция
Лято 2010 е трудно, кате-

горични са хотелиерите, до които се допитахме по протежение на цялото крайбрежие от север до юг. Тази година негативно влияние оказа лошото време, а дори и световното първенство по футбол, което задържа туристите вкъщи пред телевизорите. Въпреки това обаче отделни хотелиери са доволни и очакват тепърва още по-добри резултати. Интерес не липсва, най-вече заради атрактивните цени.

Офертите за ранни записвания бяха с 20-25% по-ниски още през януари - февруари. През март се предлагаха отбивки от 15%, а през май - отстъпки от по 10%. „Това предизвика бум на ранните записвания. При чужденците те се увеличиха с 50% на годишна база, а при българите с 38%“, коментира за в. „Пари“ Христо Гълбачев, управляващ директор на „Астрал Холидейз“. Според него заради атрактивните отстъпки ръстът за целия летен сезон може да достигне около 25% при българските туристи и около 10% при чужденците.

Ръст, ръст, колко га е ръст
„Надявам се, че ще успеем

да постигнем среден ръст от около 7 до 10%, но приходите ще бъдат максимум 2% по-високи, тъй като цените постоянно падат“, коментира за в. „Пари“ Елена Иванова, председател на Съюза на собствениците на хотели в кк „Слънчев бряг“.

„В сравнение с миналата година очаквам 5% ръст на ношувките, но приходите за бранша ще са с до 5% по-ниски“, каза за в. „Пари“ Георги Щерев, съпредседател на Съюза на хотелиерите в кк „Златни пясъци“.

Дори и хотелиерите, които отчитат добри резултати, са категорични, че увеличението на туристите няма да се припокрие с това на приходите им.

Повече и по-малко
Промоциите са атрактивни за туристите и може би успеем да задържим интереса на традиционни пазари като Русия, Германия и Великобритания, както и вниманието на българина. Резултатите обаче са противоречиви за отделните туроператори и хотелиери

и все още не може да се даде адекватна статистика. Единственото сигурно е, че ще има по-малко румънци, като те тъкмо започнаха да проявяват по-активен интерес към България. Заради оръзаните им заплати и завишаването на ДДС в северната ни съседка тази година те може да са с 20% по-малко.

2011 в аванс
В момента хотелиерите и туроператорите разчитат и на записвания в последния момент. Междувременно

вече текат, а при някои хотелиери дори са приключени преговорите за следващия сезон. За поредна година големите туроператори извиват ръцете на хотелиерите и настояват за по-ниски цени, а някои са склонни да им ги предоставят, за да си гарантират запълняемост на базата. „Договорите между хотелиери и туроператори в повечето случаи са на ценовите нива от лятото на 2010“, коментира Георги Щерев. Това означава, че и догодина на хотелиерите няма да им е лесно.

Договорите за Лято 2011 в повечето случаи са на нивата от тази година

Георги Щерев,
съпредседател на Съюза на
хотелиерите в Златни пясъци



„Може да има 5% ръст на ношувките, но ни чака и до 5% спад на приходите

В сравнение с миналата година очаквам 5% ръст на ношувките, но приходите за бранша ще

са с до 5% по-ниски. Факт е, че се правеха много отстъпки. Бонусите при ранните записвания бяха 10-15% и достигаха дори 20%.

През Лято 2010 ще разчитаме на традиционни пазари като Русия, Германия и Румъния. Резултатите им ще са по-скоро на нива от миналата година.

Българите ще бъдат малко повече, но като цяло те по традиция предпочитат да почиват в южната част на Черно море.

Вече приключихме преговорите за Лято 2011. Договорите между хотелиери и туроператори в повечето случаи бяха на ценовите нива от Лято 2010.

Българи компенсират записванията на чужденците

Елена Иванова,
председател на Съюза на
собствениците на хотели в кк
„Слънчев бряг“



„Ако постигнем 7% ръст на туристите, приходите ще са с максимум 2% по-високи

Тази година сезонът в южната част на Черноморието започна много добре. Юни беше много натоварен, хотелите бяха пълни. От началото на юли започна високият сезон, но записванията не са с тази интензивност.

Все пак обаче отсъствието на чужденци се компенсира за сметка на заявките на българите.

Тази година силно представени ще бъдат руският и румънският пазар, ще има доста туристи и от Централна и Източна Европа, основно унгарци и поляци. За сметка на това обаче по-слаби резултати очакваме от германския пазар.

Надявам се, че ще успеем да постигнем среден ръст от около 7 до 10%. Ако постигнем 7% ръст обаче, приходите ще бъдат максимум 2% по-високи, тъй като цените постоянно падат. Ако сравняваме Южното и Северното Черноморие, трябва да имаме предвид, че легловата база на юг по принцип е много по-голяма. Освен това вече се говори за пренасочване на германските туристи към южната част.

200

**ДАЙ НИ СТАРАТА
ЗА 2500 ЛЕВА
И ВЗЕМИ НОВА**

www.peugeot.bg

Твоята стара кола, независимо от състоянието и марката ѝ, ще ти донесе 2500 лева!
Които ще се добавят към текущите отстъпки при закупуване на нов автомобил Peugeot.



PEUGEOT
MOTION & EMOTION

София Франс Ауто
Бургас 056/860 111 Варна 052/554 111 В. Търново 062/600 746, 601 310 Добрич 058/690 138 Карлово 0335/94 209 Кюстендил 078/552 452 Монтана 096/300 013 Пазарджик 034/442 499
Плевен 064/833 128 Пловдив 032/908 000 Разград 084/630 033 Русе 082/827 231 Сандански 0746/31 911 Севлиево 0675/32 003 Сливен 044/600 106 Смолян 0301/60 963
София Ботевградско шосе 02/8922 131 София Люлин 02/9216 131 София Цариградско шосе 02/9601 131 Стара Загора 042/670 418 Търговище 0601/67 050 Хасково 038/601 100

Лихвена ваканция за забавени осигуровки

Фирми и граждани трябва да се издължат към Държавното обществено осигуряване до средата на 2011 г.

Лихвите върху неплатените в срок осигуровки да бъдат временно опростени, обмисля правителството. Целта е хората да бъдат стимулирани да изчистят задълженията си към фондовете на Държавното обществено осигуряване, обясни министърът на труда и социалната политика Тотю Младенов.

Процедура

Лихвената ваканция ще бъде въведена с промени в Кодекса за социално осигуряване (КСО). Те ще бъдат предложени за гласуване в Народното събрание през септември заедно с всички други нови разпоредби, свързани с пенсионната реформа.

Предлагаме да бъдат опростени всички лихви по стари задължения, натрупани до края на тази година от граждани и фирми към осигурителната система, като условието е тези задължения да се изплатят до средата на 2011 г., обясни министър Младенов. Лихвите върху невнесени в срок осигуровки са най-високите у нас - 20% на годишна база. За сравнение лихвата при забавени данъчни плащания е 10%.

Коментар

Ваканционен период за лихвите по осигуровки и данъци беше едно от исканията на българските фирми, на които държавата не е платила по обществени поръчки. Сега това искане е на път да се осъществи не само за тези, които чакат парите си от държавни и общински организации, но

и за всички останали. Това е очевиден реверанс към бизнеса, коментира Димитър Бранков, зам.-председател на БСК. Той обаче припомни, че работодателските организации отдавна без успех настояват държавата също да дължи лихва за забавените си плащания. Поставили сме и искането да се изравнят лихвите по осигуровките с тези за неплатените в срок данъци, т.е. да бъдат намалени от 20 на 10%, каза Бранков. Засега обаче няма данни държавата да се съобрази с това искане на бизнеса.

Крачка назад

С промените в КСО ще се отмени задължението работодателите да внасят осигурителни вноски и върху нечислени възнаграждения. То беше въведено от началото на тази година с цел НОИ да може да изплаща на хората обезщетенията за болнични и майчински без притеснения, че няма да си получи вноските от работодателите. Сега това се отчита като неправилно, защото е „ползване на осигурителни права, без да са внасяни осигурителни вноски“. Остава старото положение осигуровки да се дължат върху неплатени заплати, но те трябва поне да бъдат начислени.

С подобен мотив - да се ползват само обезщетения, които отговарят на реалните доходи на осигурените, се въвежда изискването самоосигуряващите се да плащат авансови вноски само върху минималния осигурителен доход - 420 лв. Сега те можеха да из-



► Директорът на института „Отворено общество“ Георги Стойчев (вдясно) обяви вчера, че организацията ще осигури 1.3 млн. лв. за функционирането на 140 обществени трапезарии в цялата страна през октомври, ноември и декември. За периода януари - април 2011 г. парите за трапезариите ще бъдат осигурени от бюджета на Министерството на труда и социалната политика, заяви министър Тотю Младенов

СНИМКИ БОБИ ТОШЕВ

бират между минималния и максималния осигурителен доход (2000 лв.). Това е довело до злоупотреби - преди настъпване на бременност и майчинство жените започвали да се осигуряват на максимален доход, за да получат по-високо обезщетение. При подаване на годишната данъчна декларация при доказване на по-високи доходи обезщетенията ще се преизчисляват и майките ще взимат разликата, се предвижда в

новите разпоредби.

Условие за пенсиониране

Както вече е известно, от 1 юли 2011 г. ще се вдигне изискването за осигурителен стаж при пенсиониране с три години, като за жените той ще стане 37 години и за мъжете - 40 години. Възрастта за пенсиониране не се променя.

В КСО обаче ще отпадне възможността работодателят да прекратява трудовия

договор за работниците при придобиване на право на пенсия. Целта е да се стимулират хората да работят по-дълго, обясняват от министерството на труда. Работодателските организации обаче категорично възразяват срещу това отнемане на правото на работодателя да прекрати трудовия договор със служителя, който е достигнал възрастта за пенсиониране. Въвеждането на коефициент, с който

да се увеличава пенсията за всяка допълнителна прослужена година, е достатъчно условие да се стимулира работата и след навършване на пенсионна възраст, коментира Димитър Бранков.

На 15 юли промените в Кодекса на труда ще бъдат разгледани от надзорния съвет на НОИ. Седмица след това те ще бъдат обсъдени и в съвета за тристранно сътрудничество.

Мила Кисьова

Парламентът е приел 150 закона за една година



► Депутатите са отхвърлили 28 законопроекта за една година, а други 23 са били оттеглени

Министърът на регионалното развитие и благоустройството Росен Плевнелиев е бил най-често привикван на парламентарния контрол

За една година 41-вото Народно събрание е приело 150 закона, 172 решения и три декларации. Това става ясно от справка, изготвена от дирекция „Законодателна дейност и европейско право“ по повод първата година от мандата на парламента. Имало е 128 пленарни заседания, като четири от тях са били извънредни. Постъпили са общо 277 за-

конопроекта, като 166 от тях са внесени от Министерския съвет. Отхвърлени са общо 28 законопроекта, а други 23 са оттеглени.

Законодателни инициативи

В работата на Народното събрание приоритетни са били закони, свързани с борбата с престъпността и преустановяването на корупционните практики - промените в законите за МВР и ДАНС, в Наказателния и Наказателнопроцесуалния кодекс, в Закона за съдебната власт, в Закона за електронните съобщения.

На разпит

Министрите от кабинета са

отговорили общо 96 часа на депутатски въпроси. В 41-вото народно събрание до 5 юли 2010 г. са зададени 834 въпроса и 144 питання. Отговорено е на 684 въпроса и на 119 питання, предстои да се отговори на 37 въпроса и 4 питання, а 41 въпроса и шест питання са оттеглени.

Най-често в парламента е бил привикван министърът на регионалното развитие и благоустройството Росен Плевнелиев. Той е отговорил общо на 92 въпроса. След него е вицепремиерът и финансов министър Симеон Дянков с 90 участия в петъчния парламентарен контрол. Челната тройка се допълва от министъра на икономиката, туризма и

енергетиката Трайчо Трайков - с 84 участия. Премиерът Бойко Борисов е привикван 31 пъти, а най-слаб интерес е имало към дейността на правосъдния министър Маргарита Попова. Тя е отговорила само на 26 въпроса, става ясно от справката.

Депутатска активност

Най-много въпроси са били зададени от ПГ на Коалиция за България с 340 въпроса и 39 питання, а съответно най-малко от ДПС - 19 въпроса и 9 питання. Най-активни във въпросите са били сините депутати Иван Иванов, Ваньо Шарков и Лъчезар Тошев.

Чиновник, уличен в измами, се гласи за финансов директор

От икономическото министерство казват, че отговарял на изискванията по документи

“Чиновникът” Емил Иванов, който бе уличен, че е манипулирал финансови показатели на подадените проекти по Оперативна програма “Конкурентоспособност” (ОПК), е подал документи за шеф на финансовата дирекция в МИЕТ. Това става ясно от списъка с допуснати кандидати за позицията, публикуван на страницата на министерството.

През май Иванов бе задържан от МВР, след като съдействал определени лица да получат евросубсидии.

При залавянето му той работеше като главен експерт и отговаряше за финансовия контролор, а сега кандидатства за още по-висок пост - началник-сектор “Финансов контрол”.

Ние знаем, ама

“Няма как да го отстраня на етап документална проверка, той отговаря на из-

искванията”, коментира за в. “Пари” Грета Добрева, и.д. директор на дирекция “Европейски фондове за конкурентоспособност” в МИЕТ, която е и председател на конкурсната комисия.

Надявам се до края на седмицата отдел “Човешки ресурси” и Инспекторатът към МИЕТ да се произнесат, че все пак не е допустимо той да продължи участието си, като се има предвид случаят, в който бе замесен, допълни Добрева. “Няма опция Емил Иванов да се върне в министерството”, категорична бе тя.

Преди няколко седмици обаче Иванов е подал молба за възстановяване на работа.

Изпитът е гнес

Според съобщението на МИЕТ преминалите документалната проверка 5 кандидати днес трябва да се явят на тест от 10 часа и на практически изпит за установяване нивото на владеене на английски език от 14.00 в сградата на министерството. Успешно представителите се ще се явят на интервю на следващия ден от 10 часа.



► Въпреки че през май бе задържан заради финансови злоупотреби по програма “Конкурентоспособност”, чиновникът Емил Иванов вече е подал молба за възстановяване на работа и дори е класиран в конкурса за шеф на финансовата дирекция

Досието на “Чиновника”

32-годишният финансов контролор Емил Иванов бе задържан след 8-месечно разследване на служителите на ГД “Криминална полиция” и ГД “Досъдебно производство” под ръководството на Софийска градска прокуратура. Установено бе, че той е манипулирал финансовите показатели на подадените европроекти по ОПК.

Срещу “услугите” си е получавал имотни облаги, съобщиха от МВР преди месеци. В схемата били замесени консултантски компании, регистрирани на името на съпругата на чиновника. Според разследващите Емил Иванов е “прегледал” най-малко 10 проекта за над 2 млн. EUR, а комисионата на семейството е минимум 500 хил. лв.

Дарина Черкезова

Разплащанията към бизнеса минаха границата от 100 млн. лв.

Най-голям е дялът на платените дългове към строителните фирми

Българската банка за развитие е изплатила 106.9 млн. лв. към 8 юли тази година. Това се казва в съобщение, качено на сайта на финансовото министерство. ББР е сключила 385 договора за цесия.

В края на първата седмица на юни във временния регистър на Министерството на финансите са вписани общо 530 валидни удостоверения за разплащания за 136.7 млн. лв. Министърът на регионалното развитие и благоустройството Росен Плевнелиев преди седмица уточни, че най-много пари държавата дължи на строителни фирми. По думите му 40% от изплатените пари били именно към този бранш.

Таксата е сигурна

Плевнелиев обясни, че банката е ускорила обработването на документите. Седмично тя е приемала по около 80 заявления за плащане, но през последните дни среднодневно постъпвали по около 40 искания. Сумите, които бизнесът получава от бюджета чрез Българската банка за развитие, са със 7% по-малко от заявените, защото банката удържа 7% такса, която според изпълнителния й



► Не е проблем да се осигури и допълнителен финансов ресурс от международни финансови институции, каза директорът на Българската банка за развитие Димитров

директор Димитър Димитров била съвсем нормална и не се предвиждало да бъде намалявана.

Пари има

Банката е поела ангажимент да осигури средствата в размер на 100 млн. лв., необходими за разплащане на задължения от около 500 млн. лв., като Министерството на финансите осигурява останалите, обясни Димитров. По думите му всеки ресурс над този е вече предмет на допълнително правителствено решение.

КЗК глоби две земеделски фирми



► Двете фирми на Светлозар Дичевски бяха глобени с по 75 хил. лв.

Комисията за защита на конкуренцията глоби с по 75 хил. лв. две фирми от групата на бизнесмена Светлозар Дичевски. Той е един от най-големите арендатори в България. “Октопод инвест холдинг” ЕАД и “Слънчев дар” АД са санкционирани, тъй като не са уведомили антимонополния орган за предстояща концентрация. Производството е образувано по сигнал на ДАНС.

Експертите на Петко Николов са установили, че “Октопод инвест холдинг” е купил мелничен комплекс в гр. Славяново, а “Слънчев дар” АД е придобил фуражен завод в гр. Долна Митрополия, без да уведо-

мят КЗК.

Извършеният анализ на пазара установил, че сделките не поражат опасност от засягане на конкурентната среда. За всяка от годините, предхождащи двете придобивания, общият оборот на групата Дичевски надхвърля законоустановения праг, поради което ответните дружества са били длъжни да подадат уведомления до КЗК и да не извършват фактически и правни действия до издаването на разрешения от комисията за всяко придобиване. Неизпълнението на това задължение е основание за налагане на санкция, твърдят от КЗК.

Трайков обеща консултант за “Белене” до септември

Правителството удължава лицензите за работа на пети и шести реактор в АЕЦ “Козлодуй”

Министърът на енергетиката Трайчо Трайков обеща, че ще има консултант за “Белене” до началото на септември. “Той ще изиграе и ключова роля при определянето на точния размер на вложенията до момента”, каза министърът.

Подготовката на конкурс за инвеститор в проекта се налага, защото от държавния бюджет няма да се отпускат повече средства. Засега няма сключен договор между България и Русия за централата. Първите поръчани реактори трябва да бъдат платени през септември, а това може да стане само ако има инвеститор.

Атомна електроцентра

Правителството предвижда да бъде удължено разрешителното за работа на пети и шести реактор на АЕЦ “Козлодуй”. Договорът за



► Търсенето на стратегически инвеститор не означава, че технически проектът не се развива добре, коментира още Трайков

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

експлоатацията им ще бъде увеличен с още 20 години. Двата реактора в момента имат разрешително за дейност до 2017 г. Причините за удължаването на лиценза за експлоатация са свързани с покриване на изисквания на Международната агенция за атомна енергия (МАЕ). Агенцията е натоварена с осъществяването на контрол върху работата на българската централа. Про-

дължаването на работата е съобразено и с изисквания на Европейския съюз.

Експертно мнение

Експертите от енергийния сектор твърдят, че спирането на двата реактора ще доведе страната до криза в сектора. Производството на електроенергия няма да бъде достатъчно, за да задоволи нуждите на вътрешния пазар. Няма да

има възможности за износ, може дори да се наложи внос. “Преди да спре работата на пети и шести блок на АЕЦ “Козлодуй”, трябва да се намери друг източник на електрическа енергия”, съветват експертите.

Досега всички реактори от първи до четвърти са закрити. Все още не са ясни дейностите по седми и осми блок.

Николема Цветкова

Износът вече гонивата от 2008 г.

Кризата продължава да топи отрицателното търговско салдо

Втори пореден месец износът на български стоки се увеличава с над 30% на годишна база и вече достига нивата отпреди кризата. През май ръстът на българския експорт е 33% спрямо май 2009 г. и възлиза на 2.4 млрд. лв., съобщиха НСИ. Справка показва, че през май 2008 г. износът ни е бил за 2.5 млрд. лв.

За първите пет месеца на годината ръстът на българския експорт е 22.1%, като общата стойност на изнесените стоки в периода януари - май е 10.6 млрд. лв., съобщиха още НСИ.

Салдо

Вносът се увеличава с по-бавни темпове. През май ръстът му на годишна база е 13%, а за първите пет месеца стойността на внесените

в страната стоки е с 2.5% повече от същия период на 2009 г. Въпреки това търговското салдо продължава да е отрицателно, макар и с много по-ниска стойност от други години. През първите пет месеца у нас са внесени стоки за 13.7 млрд. лв., което означава, че търговският дефицит е 3.1 млрд. лв. - с над 1.5 млрд. лв. по-малко от дефицита преди една година.

Трети страни

Над 60% от търговията на България е със страни от Европейския съюз. Стокообменът със страни извън ЕС обаче бележи много по-висок темп на нарастване през тази година.

С 40.6% е нараснал износът на български стоки за трети страни през първите пет месеца на годината и достига

4.2 млрд. лв. Турция, Сърбия, Русия, Македония, Сингапур и Китай са страните, които са наши основни търговски партньори извън ЕС и формират над 52% от износа за трети страни. Най-голям ръст на износа е регистриран към Китай - 238%, и за Република Корея - със 162%. Експортът за Турция и Украйна се е увеличил съответно със 70 и 64%, за Русия - с 42.1%,

а за Сърбия - с 49%. Само през май от трети страни сме внесили стоки за 903.3 млн. лв., което е с 40% повече от май миналата година. Основно изнасяме необработени, сурови материали.

Вносът на стоки от страните извън ЕС се е увеличил с 6.1% за периода януари - май и възлиза на 5.7 млрд. лв. Най-голям ръст бележи вносът от Албания, Перу и

Израел. Увеличава се вносът от Македония (81.2%), Сърбия (70.9%) и Обединените арабски емирства (70.6%), а се наблюдава намаляване на вноса от Турция, Китай и Украйна. Само през май вносът на България с трети страни се увеличава с 22.8% спрямо същия месец на предходната година и достига до 1.4 млрд. лв.

Мила Кисьова

Цени 0.9% дефлация през юни

► Индексът на потребителските цени за юни спрямо май 2010 г. е 99.1%, т.е. месечната инфлация е минус 0.9%, съобщиха НСИ.

► През май спрямо април

Пламен Орешарски: Може да има ново изоставане на приходите с близо 3 млрд. лв.

Чака ни трудна бюджетна есен, предупреди бившият финансов министър

Ще има нова актуализация на бюджета за тази година през есента. Това прогнозира бившият финансов министър Пламен Орешарски в сутрешния блок на bTV. Според неговите разчети в края на 2010 г. постъпленията в хазната ще са с 2.5 до 3 млрд. лв. по-малко от разчетените. В четвъртък миналата седмица парламентът одобри актуализацията на бюджета, в която заложените приходи са за 24.54 млрд. лв. (или с 2 млрд. лв. по-малко от първоначалните планове). Прогнозата на Орешарски е те да са около 22 млрд. лв. на фона на 27.8 млрд. лв. разходи.

Против МВФ

Това допълнително ще увеличи дефицита и зато-

ва може би ще трябва да се помисли за емисия на облигации на международните пазари, колкото и трудно да се пласират те, уточни ексфинансовият министър. Орешарски категорично отхвърли тезата на съпредседателя на Синята коалиция Иван Костов, че трябва да поискаме заем от МФВ. Той се аргументира с факта, че ако фондът ни отпусне пари, ще поиска сериозни стъпки от страна на българското правителство и те минават през намаляване на разходи, свиване на заплати и пенсии.

Същата позиция застъпи и икономистът от „Индъстри Уоч“ Лъчезар Богданов. Ако някой си мисли, че МВФ дава заем, за да може правителството просто да си харчи, защото не му стигат парите, това никъде не става, каза Богданов. По думите му, като се издъним и фалираме, МВФ ще дойде така или иначе.

Азурката на фонда

Всички финансти в София вече знаят, че ще ни трябва заем от МВФ, дори и премиерът го разбира, накарал да го запишат в проектозакона за актуализацията, каза в интервю за „Дарик радио“ Иван Костов. По думите му само финансовото министерство имало друга политика.

Финансовият министър Симеон Дянков през уикенда за пореден път отхвърли тезата за заем от фонда. Не водим каквито и да било преговори с МВФ, подчерта министърът.

Как да се харесаме

В мажорамката за 2011 г. е заложен 2.7% дефицит и 3% ръст на БВП. Според Богданов той е разчетен на косъм от 3-процентния праг за дефицита. Вече много видно става на всички, че някак си финансовият министър няма особена тежест в правителството, каза той. По думите му,

понеже Европа ни се кара за големия дефицит, Дянков няма друг избор, освен да го заложи под границата на Маастрихт. Притеснителното е как точно напаснахме този дефицит от 2.7% с 3% растеж на икономиката.

Догодина всичко ще виси на ръба и в момента, в който някой запротестира и поиска 200 млн. лв., тази цел от 3% ще изчезне, допълни Богданов. Проблемът не е в числата, които са заложили за следващата година, защото, както се видя и през тази, ако приходната част не тръгне на добре, бюджетът винаги може да се преразгледа.

Проблемът е в липсата на реформи в ключови сектори. И колко повече отлагаме решаването му, толкова по-дълго икономиката ни ще буксува и ще се наливат пари в неефективните сектори като здравеопазване, образование и социалната сфера.

Биляна Вачева



► Най-големите изпитания за бюджета ще са тази година, смята бившият финансов министър Пламен Орешарски

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

4.57% са изплатените пари по европрограмите

Резултатите към юли са с 0.5% по-добри на месечна база

Общо около 367 млн. EUR са изплатени по оперативните програми към началото на юли, което представлява 4.57% от общия им бюджет. Договорените средства са малко над 2.7 млрд. EUR, или 33.86%. Това показва справка за изпълнението на оперативните програми към 30 юни. На месечна база резултатите са с 0.5% по-добри що се отнася за изплатените и с около 0.4% при договорените субсидии.

Малки ръстове, но стабилни

По всяка от оперативните програми има сравнителни малки ръстове в разплатените и договорените средства, но за сметка на това резултатите са стабилни за последните няколко месеца. Раздвижването по отношение на оперативните програми „Транспорт“, „Околна среда“ и „Регионално развитие“ е свързано основно с разплащанията по проекти, които бяха подадени преди време, но оценката им се бавеше.

Подобрения и забавяне

По Оперативна програма „Конкурентоспособност“ резултатите също започнаха да се подобряват, но въпреки това изменението на статистиката е свързано с отчитането на суб-

Визита Дончев заминава за Брюксел

► Министърът по управление на средствата от Европейския съюз Томислав Дончев е на двудневна работна визита в Брюксел днес и утре, съобщиха от Министерския съвет. ► Прегвижда се той да се срещне с комисаря по регионална политика на Европейската комисия (ЕК) Йоханес Хан, както и с комисаря, отговарящ за между-

народното сътрудничество, хуманитарната помощ и реакцията при кризи Кристиалина Георгиева.

► Дончев ще се срещне и с генералния директор на Генерална дирекция „Регионална политика“ на ЕК Жан Мари Селер. ► По време на визитата Дончев ще бъде придружен от министъра на регионалното развитие и благоустройството Росен Плевнелиев и министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията Александър Цветков.

► Изпълнение на оперативните програми към 30 юни 2010 г.

Програма	Бюджет в млрд. EUR	Договорени (%)	Платени (%)
Транспорт	2.003	29.67%	4.17%
Околна среда	1.801	28.38%	4.12%
Регионално развитие	1.601	40.50%	4.91%
Конкурентоспособност	1.162	32.63%	1.54%
Техническа помощ	0.057	20.80%	5.79%
Човешки ресурси	1.214	41.24%	5.72%
Административен капацитет	0.181	38.73%	21.99%
ОБЩО	8.019	33.86%	4.57%

сидиите по инициативата JEREMIE, чрез която ще се предоставят средства за дялово финансиране на бизнеса. Покрай старта й, който се забави с около три години, договорените субсидии „набъбнаха“ с още 199 млн. EUR.

От друга страна, набралите инерция програми като „Административен капа-

цитет“ и „Техническа помощ“ вече почти не отчитат промени в данните за договорените и изплатените средства. Забавянето при тях се обяснява с прехвърлянето на контрола им към нови ръководни органи, съответно Министерството на финансите и Министерския съвет.

Дарина Черкезова

също бе отчетена дефлация от 0.2%. Така инфлацията от началото на годината (юни 2010 спрямо декември 2009 г.) е 1.5%, а годишната инфлация (юни 2010 спрямо юни 2009 г.) е 1.4%, след като през май бе достигнала почти 2%. ► Поевтиняването на храните и безалкохолните напитки през юни с 2.7%

е основната причина за дефлацията в потребителските стоки. ► Намаление на цените се отчита и при облекла и обувки (с 0.5%). На същите ниба като през май се задържат цените на жилищата (наеми, текущ ремонт и поддържане), вода, електроенергия, газ и други горива, жилищно обзавеж-

дане, домакински уреди и принадлежности и обичайно поддържане на дома, съобщения, образование, свободно време. ► Увеличение на цените през юни се наблюдава при алкохолните напитки и млечните изделия, здравеопазването, транспорта, ресторантите и хотелите.

СУ обучавал нелегитимно медицински сестри

Таксите за медицинските специалности в Алма матер ще бъдат намалени

Софийският университет „Свети Климент Охридски“ все още няма акредитация за обучение на медицински сестри, съобщи министърът на образованието Сергей Игнатов. Това означава, че студентите по тази специалност досега са били обучавани нелегитимно.

Сериозно нарушение

Министърът определи казуса като „сериозно нарушение“ от страна на Алма матер. Въпреки това образователното министерство предпочита акредитацията да бъде дадена, защото в противен случай последните ще са неприятни не само за университета, но и за студентите - те ще трябва да бъдат преместени в други университети.

Решението може да дойде най-рано през есента. Тогава се очаква да стане ясно дали Националната агенция за оценяване и акредитация

ще одобри специалността „Медицинска сестра“ в Алма матер.

По-ниски такси

Междувременно стана ясно и че таксите за специалностите „Медицина“ и „Медицинска сестра“ в СУ ще бъдат намалени и ще станат съответно 925 лв. и 720 лв. за двете специалности.

Министър Игнатов се срещна със студенти и кандидат-студенти от Медицинския факултет на СУ, които протестираха именно срещу високите годишни такси за обучение, приети с постановление на Министерския съвет на 27 май. Той уточни, че утвърдените тогава от правителството такси - 2713 лв. за „Медицина“ и 1443 лв. за „Медицинска сестра“, са били по предложение на Академичния съвет на СУ. Преди това таксите са били повече от два пъти по-ниски. Той обясни, че става дума за техническа грешка от страна на Академичния съвет на СУ, която ще бъде коригирана. Очаква се намалените такси да бъдат



► Около 30 кандидат-студенти и студенти от Медицинския факултет на СУ излязоха на протест срещу завишените такси

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

приети на предстоящото заседание на правителството в сряда.

Игнатов уточни още, че от новата академична година на държавната издръжка за

един студент по медицина ще бъде 8140 лв., като тази сума ще бъде еднаква за

всички медицински университети.

Ани Когжаиванова

Кризата удари и емиграцията



► Генералният секретар на ОИСР Анхел Гурия смята, че емиграцията е добра за развитите страни в дългосрочен план

СНИМКИ BLOOMBERG

През 2008 г. е отчетен първи спад след пет години на възход

Емиграцията към богатите страни е намаляла заради световната криза след пет години на увеличение. Заради свитите пазари намаля и търсенето на работна ръка, става ясно от доклад на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Според доклада през 2008 г. 4.4 млн. души са емигрирали в 31 страни членки на организацията, които са и най-развитите икономически държави. Това е спад с 6% спрямо предната година. Предишните пет години беше отчетено годишно увеличение от 11%. Данните сочат, че и през 2009 г. емиграцията е вървяла надолу.

Удар върху емигрантите

Безработицата между мъжете емигранти е нараснала повече, отколкото при местните работници, тъй като емигрантите са работили предимно в индустрии, остро засегнати от кризата, като строителство, хотелиерство и ресторантьорство. Въпреки това малцина от тях се връщат в родните си страни. В някои страни заестостта сред жените емигранти се увеличава, като така те заемат мястото на съпрузите си на пазара на труда.

Ефект върху икономиката

Като се остави настрана този краткосрочен ефект от кризата, емиграцията ще продължава да играе важна роля в икономиката

на страните от ОИСР в дългосрочен план, защото те имат нужда от допълнителна работна ръка за поддържане на растежа и просперитета, посочва докладът. Ето защо организацията призовава правителствата на тези държави да положат усилия за подпомагане на емигрантите, които са загубили работата си, като предложат механизъм за обезщетяване по същия начин, както се обезщетяват и местните работници. Други мерки предвиждат обучение по език, което да спомогне за тяхната интеграция, и улесняване на процедурите за уреждане статута на емигрантите.

Перспектива

“Важно е да отбележим, че емигрантите дават ценен

принос към икономиката на страната, в която са отишли, особено в добри времена”, коментира генералният секретар на ОИСР Анхел Гурия. По думите му настоящите икономически трудности няма да променят дългосрочните демографски тенденции и не трябва да бъдат използвани като извинение за прекалено строги емиграционни правила. “Важно е да се гледа на емиграционната политика в дългосрочен план”, каза Гурия. Без увеличаване на настоящето ниво на емиграция работното население в страните от ОИСР ще нарасне с 1.9% през следващите 10 години. За сравнение в периода 2000-2010 г. нарастването беше 8.6%.

Офис наемите в Лондон бележат връх

Липсата на нови пространства за отдаване под наем вдигна цените през първото полугодие

Наемите на най-добрите офиси в главната финансова част на Лондон са скочили с почти 25% през първите шест месеца на годината. Това е най-силното полугодие, отчетено досега, и причината е в недостига на нови сгради, обяви компанията за недвижими имоти NB Real Estate.

Скок

Средното нарастване в наемните цени в централната част на лондонското Сити е 11.6% до 53 GBP за квадратен фут през второто тримесечие спрямо първото (100 кв. фута = 9.3 кв. м). За първите три месеца на 2010 г. увеличението бе 11.8% спрямо предишните три месеца. Стойностите

обаче продължават да са с около една четвърт под пика, отчетен през 2007 г.

Цените в Сити се качват, защото компаниите се борят за качествени офиси. Изграждането на повечето нови проекти беше отложено в рецесията заради спада в наемите. През следващата година ще влязат в експлоатация само две нови сгради.

Наемите на офисите в другия основен финансов център на британската столица, Canary Wharf, са скочили с една трета от началото на тази година до 40 GBP на квадратен фут.

Прогноза

“Недостигът на нови пространства ще се усети по-остро през следващите няколко години”, коментира Джеймс Джилет, директор на офисите в Сити, цитиран от Bloomberg. “В момента наемателите са въвлечени във война на наддаване.”



► Наемите в централните лондонски финансови квартали отчитат най-силното полугодие

Европейски банки се обявиха против мерките срещу късите продажби

АФПЕ подкрепя въвеждане на единни правила за търговия на финансовите пазари в ЕС, но иска зачитане и на интересите на играчите

Европейско сдружение на банки, между които UBS AG и Deutsche Bank AG, заяви, че плановете на ЕС за контрол на някои форми на къси продажби се целят в рискове, “които не съществуват”.

Риск или не

Късите продажби не са по-рискови от търговията с други ценни книжа, обявя лондонската Асоциация на финансовите пазари в Европа (АФПЕ). Според нея изискването на Европейската комисия инвести-

торите да разкриват късите позиции на ниски прагове е “несправедливо”.

Политиците обвиниха спекулациите около държавните ценни книжа за нажежаването на дълговата криза в Гърция. ЕС обяви, че ще уеднакви правилата за търговия във всичките 27 страни от евроблока, след като Германия въведе забрана върху късите продажби на застраховката на държавен дълг за облигации на европейските страни и на всички финансови компании, търгувани на борсата.

Нови регулации

Еврокомисарят по финансовите услуги Мишел Барние заяви миналия месец, че през септември ще бъдат обявени новите правила за късата търговия. Преди това обаче Европейската комисия ще разгледа



► Мишел Барние, еврокомисар по финансовите услуги, обеща нови правила за късите продажби през септември

подадените коментари и предложения.

АФПЕ по принцип подкрепя плана на ЕС за стандартизиране на правилата, но също така настоява да не бъдат пренебрегвани

нуждите на участниците на пазара.

Предложенията досега са непропорционални относно потенциалните рискове, смятат играчите на пазара.

Standard&Poor's може да намали рейтинга на Япония

Според рейтинговата агенция резултатите от политическите избори за парламент може да окажат отрицателно влияние върху оценката на страната

Standard&Poor's може да намали рейтинговата оценка на Япония, ако фискалната политика на страната продължи да върви надолу или ако няма конкретни мерки за фискална консолидация, обяви рейтинговата агенция.

В изявление S&P заявяват, че стабилната политическа обстановка е ключът към постигане на значима и устойчива фискална консолидация.

Резултат

Изявлението е направено след изборите в неделя. Тогава управляващата коалиция на страната, водена от Демократическата партия на премиера Наото Кан, загуби мнозинството в Гор-

ната камара. Това поставя на риск изпълнението на предвидените мерки за съживяване на икономиката. Анализаторите дори предричат, че може да се стигне до висящ парламент, след като повечето опозиционни партии няма да искат да подкрепят управляващите. Един висящ парламент би затруднил изключително много правителството в опитите му за водене на правилната политика, коментираха от S&P.

Нова опасност

Според рейтинговата агенция изборите за ръководство на управляващата Демократическа партия, предвидени за 20 септември, също може да окажат натиск върху правителството и бъдещото му управление.

Standard&Poor's намали прогнозата по дългосрочния рейтинг на страната от стабилна на отрицателна през януари, но задържа дългосрочната оценка на A-1, а краткосрочната на A-1+.

Решение “Агрива Груп” гарантира кредит към “Кристера”

Варненската агрокомпания “Агрива Груп Холдинг” свиква общо събрание, на което акционерите ще гласуват дружеството да стане съдължник и да отговаря солидарно по

кредит, отпуснат от Райфайзенбанк България на дъщерното дружество “Кристера” АД. Това става ясно от поканата за свикване на ОСА, представена пред Българската фондова борса. Размерът на кредита, който “Кристера” ще получи, е 5 млн. EUR. На общото събрание акционерите в “Агрива Груп Холдинг”

ще гласуват още промяната в седалището на компанията, както и в част от устава ѝ. В края на юни “Кристера” АД раздаде по 11.35 лв. брутен дивидент на акция. Печалбата на компанията за миналата година е 756.5 хил. лв., като от нея 75.65 хил. лв. ще бъдат отнесени към фонд “Резервен”.

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ



Рекламатор:
Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg
тел. 4395-867



Реклама:
Станислава Атанасова
satanasova@pari.bg
тел. 4395-851

“Радомир метал индъстрийз” ще изгражда соларен парк

Машиностроителното предприятие търси странични бизнеси, за да спаси основното си производство

Соларен парк на своята територия ще изгради машиностроителното предприятие “Радомир метал индъстрийз”, съобщи председателят на надзорния съвет на фирмата и неин собственик Пламен Бонев. Слънчевите панели ще бъдат разположени на площ от 1400 дка индустриална земя, а също и върху покривите на производствените халета на предприятието.

Инвестицията ще е на обща стойност 120 млн. EUR и ще се реализира съвместно с две германски компании. Финансирането ще стане от германски банки, предоставящи кредит с лихва до 3% и период на изплащане 15 години, каза Бонев. “Радомир метал индъстрийз” има необходимата инфраструктура, трафопост и подстанция в района на предприятието, което значително улеснява реализацията на идеята, смята Пламен Бонев.

Ново дружество

Чакаме да излезе регистрацията на новото дружество, което да се занимава с този бизнес, заяви за в. “Пари” Людмил Александров, изпълнителен директор на “Радомир метал индъстрийз”. След това новото дружество ще кандидатства пред ДКЕВР за лиценз за производство на електроенергия от възобно-

вяеми енергийни източници. Енергията, която ще се произвежда от соларния парк, ще се продава на НЕК. Не можем да си позволим да я ползваме за нуждите на предприятието, защото това е скъпо удоволствие, коментира Александров.

“Радомир метал индъстрийз” е едно от големите предприятия у нас, което сериозно пострада от вдигането на цената на природния газ през последните години. Синьото гориво е основна суровина в добива на стомана в леярските цехове на компанията. С производството на електроенергия от соларния парк ще подпомагаме основната си дейност - производството на стоманени отливки и изковки, обясни Людмил Александров. Това ново производство е шанс за фирмата да запази работните места. От началото на кризата заради свити пазари радомирското предприятие е съкратило 700 работници от общо 1200. След скока на цената на природния газ от 1 юли с 25% от компанията заявиха, че вероятно ще се стигне до нови съкращения на още 100 души.

На етапи

Соларният парк в “Радомир метал индъстрийз” ще се изгражда на етапи. Монтирането на първите слънчеви



► Собственикът на “Радомир метал индъстрийз” Пламен Бонев (вляво) показва преди седмица на министъра на икономиката Трайчо Трайков (в средата) как по-скъпият газ е повлиял върху дейността на предприятието

СНИМКИ БОБИ ТОШЕВ

панели ще започне в края на тази година и с тях ще може да се произвеждат около 5 мегавата електроенергия. Целият проект предвижда

да се стигне до мощност от 50 мегавата.

Германските ни партньори ще осигурят съоръженията и кредитирането, но

страна по кредитите ще сме ние, каза Александров. Проблем с ограниченията в нормативните изисквания няма да имаме, защото

земите, на които ще се изгради соларният парк, са наша собственост и не са земеделски, каза той.

Мила Кисьова

ОЦК получи разрешение за модернизация



Проектът се оценява на 45 млн. EUR и трябва да бъде завършен до две години

“Оловно-цинков комплекс” (ОЦК) е получил разрешение от Министерството на околната среда и водите да започне проект по модернизация на оловното си производство. Това съобщиха от мажоритарния акционер в добивната компания “Интергръст

холдинг” АД. След полученото разрешение ОЦК ще започне внедряването на нова екологично чиста технология за производство на олово.

Стойност

Проектът се оценява на 45 млн. EUR и трябва да бъде завършен до две години. Инвестицията ще повиши производството на олово до 60 000 тона годишно. За сравнение за 2010 г. се предвижда производство на 21 хил. тона

олово. Технологията, която ОЦК въвежда, е позната като Ausmelt. При нея се извършва директно топене на сулфидни оловни концентрати и няма стадий агломерация, който оказва най-голям негативен ефект върху околната среда.

Резултат

Получената като отпадък шлака ще бъде абсолютно безвредна за околната среда, годна за използване като инертен материал в строителството. Технологи-

гията намалява драстично емисиите на серен диоксид, прах и тежки метали.

В ОЦК вече върви проект по реконструкция на цинковото производство. След неговия край кърджалийското дружество ще произвежда по 45 000 тона цинк годишно. “Оловно-цинков комплекс” отчете 52% ръст в продажбите си до 40.6 млн. лв. за първото тримесечие на 2010 г. Печалбата на компанията обаче се понижи с 94% до 75 хил. лв.

Пътните строители заплашват да спрат работа

Компаниите са готови да вложат собствени средства в рехабилитацията на пътища, ако получат парите си до април 2011 г.

Фалити на много пътностроителни фирми може да донесе решението на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) за спиране на строителството по рехабилитацията на около 2000 км пътища II и III клас. Това алармираха от Българската браншова камара „Пътища“ в отворено писмо вчера. Решението свива рязко възможностите на пътностроителните фирми за работа и те се свеждат до Лот 2, 3 и 4 на АМ „Тракия“, обясняват от

камарата.

„Ако бъдат спрени строителните дейности, ще започне да се разрушава всичко, което е изградено до момента“, коментира за в. „Пари“ инж. Румен Йовчев, председател на УС на Българската браншова камара „Пътища“. По думите му от ситуацията може да се намери изход, но трябва да се води активен диалог.

Задлъжняване

Според председателя на браншовата камара само лихвите по неизплатените договори, които възложителят дължи на пътните фирми, са над 2 млн. EUR. Това са пари за всичките 24 обекта, които в момента се рехабилитират. Три от тях са в процес на завършване,

при останалите строителните дейности са на различен етап.

Преговори

„Разговорите с правителството трябва да бъдат проведени най-късно до 6 август“, заявява инж. Йовчев. По думите му решение може да се намери, без да се спират обектите, а като се преговорят средствата, които се отпускат. Фирмите искат яснота за средствата, които ще им бъдат предоставяни, за да може да организират бизнеса си. Според Йовчев, ако след преговорите има влошаване на условията, може да се стигне като крайна мярка и до отказ от строителни дейности.

Решение

Като изход от създалата се ситуация от Българската браншова камара „Пътища“ предлагат поредица от мерки. Според пътните строители решение може да се намери в искане до съответната финансова институция за временно увеличение на процентния дял в разплащане на извършените дейности. Друг вариант, който може да реши проблемите, е държавата да поеме гаранции, че при желание на фирмите да продължат работа по обектите за своя сметка разплащането ще се осъществи в периода между 1 и 30 април следващата година. От камарата предлагат започване на спешни действия по финансиране на проекти по френската програма за ремонт на мостови съоръжения, известна като FASEP.

Николема Цветкова



► Инж. Румен Йовчев, председател на УС на Българската браншова камара „Пътища“

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Нова ВЕИ асоциация оспори забраната за строеж в земеделски земи



СНИМКА BLOOMBERG

Учредители на браншовата организация станаха 20 фирми за вятърна енергия в България и Европа

Възобновяемата енергия не застрашава земеделието, затова законопроект за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи не е необходим. Това обявиха от новоучредената Българска ветроенергийна асоциация (БГВЕА), която обединява инвеститори във вятърна енергетика в страната. Законопроектът забранява проектите за възобновяема енергия върху 28% от

територията на страната - земи от първа до четвърта категория, обявиха от асоциацията.

Учредители на асоциацията станаха 20 фирми за вятърна енергия в България и Европа. Сред основателите са водещи световни производители на турбини и вятърна енергия като „ГеоПауър“, „Вестас“, „Енеркон“ и „Енертраг“. Асоциацията ще се ръководи и от надзорен съвет, който включва представители на 10 от лидерите в индустрията. Негов председател стана Кенет Лефковиц, който е ръководител на работната група за възобновяема енергия към Американ-

ската търговска камара в България и управляващ съдружник в „Ню Юръп Корпорит Адвайзъри“. Изпълнителен директор пък е Себастиан Нютликс. Той е председател на комисията по енергетика към Германско-българската индустриално-търговска камара и е управител на „Ен-Вижън Енерджи“.

Земите, върху които с нормативните промени се забранява развитието на проекти, са над 5000 пъти повече от действително засегнатата площ, твърдят от БГВЕА. От новата браншова организация обясняват, че приемането на законопроектта ще доведе до тежки последици за страната.

СИБАНК изпревари БТК по пазарна капитализация

След качването на новите акции на банката за търговия оценката ѝ ще се повиши с над 106 млн. лв.

Ниската ликвидност и почти замръзналата търговия на Българската фондова борса доведоха до разместване в челото по пазарна капитализация. СИБАНК е новият водач, след като измести „Българска телекомуникационна компания“. Акции на телекома претърпяха в края на миналата седмица близо 9% понижение до 2.60 лв. за брой.

Промену

Това стопи оценката на БТК до 750.8 млн. лв. Липсата на търговия по позицията на СИБАНК помогна на трезора да запази капитализацията си непроменена на 769.3 млн. лв. и така банката се изкачи на върха по този показател. Последното прехвърляне на дялове от СИБАНК е от 16



► Понижената ликвидност на БФБ е причината класацията по капитализация да се променя рядко

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

декември 2009 г., когато 25 лота смениха собственика си.

Банката направи и увеличение на капитала. Подписката за новите акции приключи успешно на 23 юни. Трезорът събра 78 млн. лв. от капиталовия пазар, като предложи 965 365 нови книжа с номинал 10 лв. и емисионна цена 81.04 лв.

за акция. От съобщение на СИБАНК до инвестиционната общност стана ясно, че в Търговския регистър вече са вписани новите книжа. С това капиталът на банката достигна 79 374 210 лв. След като новите акции на трезора бъдат вписани в регистъра на публичните дружества, капитализацията на

СИБАНК ще се повиши с над 106 млн. лв. Благодарение на новата емисия пазарната оценка на трезора ще достигне 875.8 млн. лв. и ще е далеч над тази на БТК.

Първите 5

Статистическите данни на БФБ показват, че към 30 юни петте най-големи публични компании по капитализация имат 33% дял в общата пазарна оценка на борсата. Първите четири места в големата петица обаче се държат от неликвидни дружества. Последното пето място е за синия чип „Софарма“ АД, което е оценено на 506.88 млн. лв. Трета позиция след СИБАНК и БТК е за „Арко Тауърс“ АД СИЦ, с което има една-единствена сделка в публичната му история, но тя е достатъчна за постигане на капитализация от 682.5 млн. лв. Четвърти е застрахователят ДЗИ с пазарна оценка 652.34 млн. лв.

Атанас Христов

Българска компания улеснява търсенето в британския архив

Българската компания „Онтотекст“ е подписала договор с Националния архив на Великобритания за осъвременяване на търсенето в архива на институцията. Това съобщиха от компанията, част от структурата на „Сирма Груп Холдинг“.

Основната ѝ дейност е свързана със семантиката - технология, определяна като бъдещето на търсенето в интернет. Целта на проекта е да се улесни търсенето в база данни и историята на уебсайтовете на британските административни институции, коментира за в. „Пари“ Атанас Киряков, мениджър на „Онтотекст“. Той отказа да оповести финансовите параметри по сделката. По думите му обаче изпълнението на проекта тече от средата на юни.

„Не обхващаме цялата информация, налична в британския архив“, коментира Киряков. „Проектът, по който ще работим съвместно с

Университета в Шефийлд и британската компания System Simulation, е свързан с историческото развитие на уебсайтовете на британската администрация и по-специално търсенето в него, което в момента е сравнително труден процес“, казва той.

Това е малка част от дейността на британския архив, но е част от инициативата на правителството на Острова да публикува публичната информация в т.нар. семантични бази данни. Те улесняват намирането на логически връзки между информацията в интернет, което е и в основата на семантиката като технология. Тази информация ще бъде помествана на data.gov.uk и ще бъде в помощ и на гражданите, и на институциите, които работят с тази информация. Проектът с българско участие трябва да приключи до март 2011 г.

Христо Ласков

Постигнато IT компании водят българския бизнес в Европа

Общо 10 български компании ще участват в тазгодишното издание на European Business Awards. В конкурса, който тази година се провежда за четвърти път,

ще се състезават общо 220 европейски компании, които ще се борят за награди в различни категории, сред които „Иновация на годината“, „Награда за стратегия за бизнес ръст“ и т.н. С най-много представители от България е технологичният сектор. Родните IT компании, които ще се състезават за призове, са

SAP Labs България, „Телерик“, „Бианор“ и „Интерконсулт България“. Списъкът с българските участници, които са сред претендентите за някой от призовете, се допълва от „Агрис Груп Холдинг“, „Дочева и партньори“, „Интерконсулт България“, „Поввик“ АД, Roche България, „САФ Магелан“ и „Инвестор

БГ“ АД. Победителите в конкурса ще бъдат обявени на официална церемония в столицата на Франция Париж на 16 ноември тази година. Претендентите и бизнесите им ще бъдат оценявани от жури, в което влизат икономисти, бизнес лидери, политици и собственици на различни медии в Европа.

Цифра на деня

88.54

► хил.лв. достигна оборотът на извънрегулация пазар на БФБ в понеделник

Размерът на ипотечните кредити намалява

По-ниските цени на имотите и ползването на по-малък процент външно финансиране са в основата на спада

Броят на отпуснатите ипотечни кредити расте, но средният им размер през последния месец е спаднал с над 16%. Това показва анализът на кредитните консултанти от „КредитЦентър“.

Клиентите искат по-малки суми по две причини - по-ниските цени на имотите и ползването на по-малък процент на външно финансиране. Въпреки появата на първите положителни тенденции за подобряване на икономическата среда хората изпитват притеснение за финансовата си стабилност в краткосрочен план и предпочитат да се възползват от възможността да се сдобият с нов дом с минимално ниво на риск, твърдят консултантите.

Цена

Средният размер на изтеглените през юни ипотечни кредити е 30 480 EUR. Съотношението EUR/лехове на изтеглените кредити се запазва в полза на еврото.

Средният размер на изтеглените ипотечни кредити в София е почти 33 000 EUR, което бележи понижение спрямо предходните месеци. В морските градове Варна и Бургас пък средната стойност на изтеглените кредити е съответно 28 175 и 27 820 EUR. Пловдив е градът с най-нисък среден размер на ипотечните кредити - под 25 000 EUR, като 11% от тях са изтеглени в български лехове.

Финансиране на 50 до 60% от стойността на сделката са предпочели над 30% от кредитополучателите през юни. Около 1/5 от всички потребители на ипотечни кредити пък ще финансират с кредит между 70 и 80% от стойността на покупката си. Появили са се кредитополучатели, които използват външно финансиране в размер на 80 до 90% от общата ѝ стойност - те представляват едва 3.4%

от всички, сочат данните на „КредитЦентър“.

Поносим, дори и в лоши времена

В малките областни градове от около половин година се купуват предимно жилища на цена между 20 000 и 30 000 EUR, като често за това се теглят кредити с размер 10-15 хиляди EUR. Така при 20-годишен срок за погасяване месечната вноска е от 160 до 250 лв. Клиентите очакват, че ще могат да плащат тези суми, дори и да останат без работа за известно време. „За сравнение само преди две години средният размер на ипотечните кредити достигна 44 000 EUR, което се равняваше на месечни вноски от около 650 лв. за срок от 20 години“, пише в анализа на „КредитЦентър“.

100% финансиране

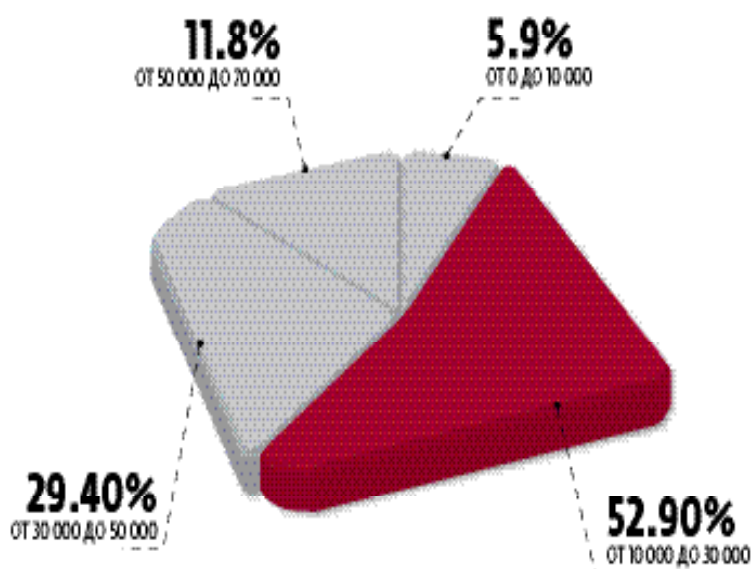
През юни се заговори активно и за 100% финансиране, но тези условия продължават да са достъпни за ограничен брой клиенти и имоти. „Договорената цена на имота трябва да е под реалната пазарна цена в момента. Например, ако пазарната цена е 50 000 EUR, да са договорили да го купят за 45 000 EUR, т.е. оценителят да даде по-висока цена от тази по сделката“, обясни изпълнителният директор на „КредитЦентър“ Тихомир Тошев. Той допълни, че кредитополучателите трябва да са с високи осигурителни доходи, да са бизнесмени, лекари или адвокати с добра практика, да са дългогодишни клиенти на съответната банка. „Имотите пък трябва да са ликвидни - да са в хубав квартал, с добра инфраструктура, за да може при нужда да бъдат лесно продадени“, допълни Тошев.

Гурбетчиите

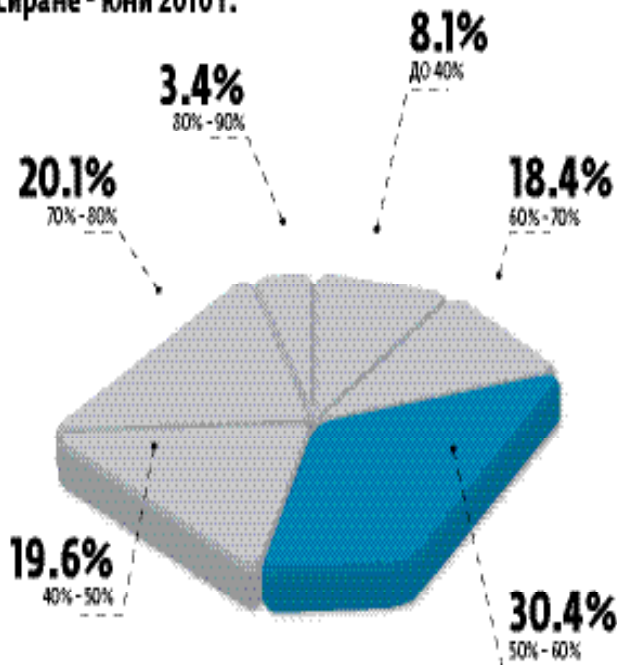
Според него все повече българи искат да си купят жилище. „През послед-

Процентно разпределение на кредитите по размер

Размер в EUR % от всички отпуснати



Процент на финансиране - юни 2010 г.



ния месец, привлечени от ниските цени, се завръщат и българи, които работят в чужбина“, споделя Тихомир Тошев. Той допълни, че даже някои

банки са направили специални предложения за тази група клиенти, като това също се е отразило на пазара на ипотечни кредити. По данни на „Кре-

дитЦентър“ през юни 6% от запитванията са дошли от българи, живеещи в чужбина. Тенденцията е положителна не само за пазара на ипотечни кре-

дити и ако се запази, ще бъде ясен знак за развитието на жилищния пазар през есента, твърдят от компанията.

Красимира Янева

Диамантеният бизнес бавно излиза от кризата

С близо 30% е намаляло производството в сектора през 2009 г.

Големите производители излизат от кризата, но възстановяването на пазара ще отнеме поне две години. Това коментираха експерти по повод започналия вчера международен конгрес на диамантената промишленост в Москва. Най-голямото годишно събитие в сектора се организира от Международната федерация на диамантените борси и Международната асоциация на производителите на диаманти. В продължение на три дни участниците във форума ще дискутират как диамантеният бизнес в света ще изплува от финансово-икономическата криза.

Ефекти от кризата

Производството на диаманти в света през 2009 г. се сви до критично ниво с близо 30% заради резкия спад на търсенето. Международният гигант De Beers намали обема на добива почти наполовина. В същото време най-големият руски производител "Алроса" се оттегли от международния пазар през първата половина на годината заради мениджърски грешки. Руската компания обаче успя да изпревари вечния си конкурент и да стане най-големият производител на диаманти в

света. През 2009 г. "Алроса" доби общо 34.7 млн. карата на стойност 2.264 млрд. USD в сравнение с 24.6 млн. карата, произведени от международната компания. De Beers отчете 49% спад на продукцията спрямо 48.1 млн. карата през 2008 г. Продажбите ѝ се свиха от 6.89 млрд. USD през 2008 г. до 3.84 млрд. USD през 2009 г.

Предварителните резултати на "Алроса" за първото полугодие на 2010 г. обаче са оптимистични. Компанията е увеличила продажбите си 5.6 пъти, като общият обем е достигнал 1.97 млрд. USD.

Като положителен ефект от кризата наблюдатели отчитат факта, че разходите по добива на диаманти са спрели да се покачват. В момента производителите закриват нерентабилните находища и много внимателно обмислят какви технологии да прилагат, така че да намалят себестойността на продукцията.

"Диамантен ОПЕК"

Структурата на диамантния пазар се променя, като той постепенно излиза от сферата на регулациите и става конкурентен. До пълна либерализация обаче няма да се стигне, тъй като това би увеличило добива на черно и контрабанда-



►Нестабилността на основните световни валути кара все повече инвеститори да съхраняват капиталите си в диаманти и злато

СИМКИ BLOOMBERG

та, смятат анализатори. Напоследък все по-често се говори за създаването на т. нар. диамантен ОПЕК. Основната задача на отрасъла е да се създаде стабилна система, която да позволи покачване на цените. Ако те изпреварват с 3-4% средната годишна инфлация в света, това ще създаде увереност у потребителите, че диамантите са надеждно средство за съхранение на капитали, смята вицепрезидентът на "Алроса" Сергей Улин.

Именно инвестиционната привлекателност на диамантите и златото е причината за забелязващото се в момента известно оживление на пазара. Някои наблюдатели обаче изказват притеснения заради "бягството" на инвеститорите от долара и еврото.

Рамо от гържавата

Днес Русия е безспорният лидер както по обем на продажбите, така и по добив, посочи Улин. Руските производители на

диаманти имат две големи конкурентни предимства - собствени находища и перфектна подкрепа от държавата. През миналата година Държавният фонд за скъпоценни метали и камъни на Русия (Гохран) е закупил от "Алроса" камъни на стойност над 1 млрд. USD. Според експерти намесата на държавата е станала в кризисен период, за да се избегне рязък спад на цените. Ако диамантите бяха попаднали на пазара при миналогодишните

цени, компанията нямаше да постигне тези приходи и пазарът като цяло щеше да се срине, смятат те.

"Алроса" произвежда 97% от диамантите в Русия и 25% от тези в света. Държавата е собственик на 51% от акциите, република Саха (Якутия), където са разположени голяма част от мините на компанията, държи 32%. Осемте района на Якутия притежават 8%, а останалите акции си поделят юридически и физически лица.

Излика Филипова

Големите в сектора обмислят IPO

Руският гигант ще променя статута си на отворено дружество

Най-големият производител на диаманти в Русия "Алроса" планира да стане публична компания. В момента ръководството усилено работи по промяната на статута от затворено акционерно дружество в отворено. Първата стъпка е компанията да стане отворена, без да емитира допълнително акции. Следващата стъпка може да бъде привличането на нови акционери и финансиране, каза президентът на "Алроса" Фьодор Андреев в интервю за "РИА Новости".

Добър момент

Възможността "Алроса" да стане публична компания се обсъжда от около

две години, но сегашният момент е изключително добър за предприемането на такава стъпка, казват анализатори. От една страна, това ще помогне на компанията да се справи със значителните си дългове, а от друга - да набере средства за разработването на подземни мини. "Алроса" приключи 2009 г. с дългове за 3.5 млрд. USD. Лихвите по тези дългове са на стойност 500 млн. USD годишно, каза Андреев, цитиран от Diamonds.net.

Конкуренция

Руският гигант обаче не е единственият диамантен производител, който планира първично публично предлагане на акции. Според запознати източници подобни намерения има и De Beers, която смята да качи емисията си на лондонската борса.



►Качването на борсата ще помогне на "Алроса" да се справи с дълговете си и да набере средства за нови проекти, каза президентът на компанията Фьодор Андреев

"Алроса" прогнозира възстановяване на пазара през 2015 г.

Високото търсене ще доведе до скок на цените с над 30% до осем години

Производството на необработени диаманти се очаква да достигне нивата отпреди кризата не по-рано от 2015 г. Това се посочва в анализ на най-големия руски производител "Алроса", който добива 97% от диамантите в страната.

Преглагане

През 2008 г. в света бяха добити 165 млн. карата от скъпоценния камък. И след 2015 г. производството се очаква да се запази на това ниво заради ограниченото предлагане на нови находища и изчерпването на съществуващите мини. След 2011 г. общото произ-

водство ще се увеличи леко до 157 млн. карата годишно, основно благодарение на възстановяването на производството в съществуващите мини, смята компанията.

Скок на цените

На базата на прогнозите за основните пазари на диамантени бижута, като САЩ, Европа, Азиатско-Тихоокеанския регион, Япония и Близкия изток, се очаква търсенето да скочи с 33% през следващите осем години. В резултат на очертаващия се сериозен дисбаланс между търсенето и предлаганите диаманти през 2018 г. може да нараснат с цели 31% спрямо предкризисните нива и дори с 55%, ако се отчете инфлацията.

Повишава се защитата на депозитите

ЕК предлага увеличаване на гарантираната сума до 100 хил. EUR

Европейската комисия предложи пакет от реформи, които да подобрят потребителското доверие във финансовия сектор на ЕС. Европейските потребители трябва да знаят, че техните спестявания, инвестиции и застраховки са защитени, без значение къде в Европа се намират, посочи комисарят по вътрешния пазар и услугите Мишел Барние. Пакетът ще бъде обсъден от финансовите министри на ЕС на срещата им в Брюксел днес. Смятам, че не сме далеч от споразумение, каза Барние.

Повече и по-бързо

Пакетът включва мерки за защита на притежателите на банкови сметки, инвеститорите и държателите на застрахователни полици в случай на фалит на дадена банка или застрахователна компания. Сред предвидените мерки са по-голяма компенсация и по-бързо изплащане на сумите. По-конкретно се предлага увеличаване на гаранцията по депозитите до 100 хил. EUR и до 50 хил. EUR за инвестициите. Хората с банкови сметки ще получават спестяванията си в срок от седем дни от фалита на банката, а инвеститорите ще възвръщат загубите си до девет месеца.

Различия
Мерките са особено необходими, тъй като съществуват различни гаранционни схеми в отделните страни от ЕС, посочи Барние. В момента 27-те членки прилагат 40 различни схеми, но само в 12 държави е предвидена защита на държателите на застраховки.

Нагзор

Създаването на общ надзорен орган за банковия, фондовия и застрахователния пазар в Европа остава обект на дискусии. Европейският парламент, комисията и отделните правителства все още не са постигнали съгласие какви правомощия трябва да има регулаторът при надзора на банките с трансгранична дейност. Според някои страни членки не е удачно новата институция да може да контролира директно трезорите.

Миналата седмица Европейският парламент отложи гласуването за създаване на надзорния орган. Съжаляваме, че не можахме да постигнем съгласие на първо четене, но сме доволни, че всички страни са готови да има решение до септември, заяви еврокомисарят по икономическите въпроси Оли Рен.



► Хората с банкови сметки да получават спестяванията си в срок от седем дни от фалита на банката, предлага ЕК

СНИМКИ BLOOMBERG

Германските трезори са против частен фонд за сектора

Шефът на UniCredit предлага сумата от 20 млрд. EUR да се използва за гаранции

Идеята на главния изпълнителен директор на UniCredit Алесандро Профумо за създаване на частно финанси-

ран фонд за банково възстановяване на стойност 20 млрд. EUR беше посрещната хладно от най-големите публични германски банки, съобщи Wall Street Journal, като цитира запознати източници. Предложението явно притесни bankerите, които са изправени пред

нови данъци и правила за предотвратяване на евентуална следваща финансова криза, коментира WSJ.

Излишна тежест

Германските банки смятат, че създаването на допълнителен фонд като този, предложен от Профумо, не само че е излишно, но и ще окаже допълнителен натиск върху рентабилността им. Такъв фонд би бил излишна тежест и без това тежката ситуация в момента, казва един от източниците. Някои от германските банки се противопоставят на идеята да правят вноски във фонд, подкрепян от най-големите трансгранични институции в Европа, при положение че и малките трезори, които не внасят пари, ще може да се възползват от финансиране в случай на нужда.

Предложение

Предложенията на Профумо

мо за фонд за възстановяване бяха публикувани във в. Financial Times вчера. Според него най-големите международни банки в Европа трябва да правят доброволни вноски във фонда. Сумата от 20 млрд. EUR ще се използва за предоставянето на гаранции за банки, изправени пред фалит, така че те да може да стъпят на краката си.

За предпочитане

Създаването на такъв фонд е за предпочитане пред въвеждането на банков данък, смята Профумо. Според него налогът ще накаже и банките, които не са искали публични средства по време на кризата. Шефът на UniCredit вече е водил преговори с най-голямата германска банка Deutsche Bank, както и с испанската Banco Santander и френската BNP Paribas, съобщиха източниците.

SEB излиза от банкирането на дребно в Германия

Banco Santander ще купи бизнеса на шведската група за 555 млн. EUR

173 клона, обслужващи общо 1 млн. потребители. Германският бизнес реализира оперативна загуба от 117 млн. EUR през 2009 г.

В опит да се фокусира върху областите си на конкурентно предимство шведската група SEB AB обяви, че ще продаде германския си бизнес с банкиране на дребно на най-голямата испанска банка Banco Santander, съобщиха Associated Press.

Прогноза

Сделката възлиза на 555 млн. EUR. и ще доведе до негативни финансови резултати за SEB от 240 млн. EUR през тази и 65 млн. EUR през следващата година. Въпреки отрицателните прогнози от компанията вярват, че продажбата ще повлияе добре на групата в дългосрочен план.

Сделката

Придобивката включва

Въпреки това от банка номер едно по пазарна капитализация в еврозоната виждат в сделката добра инвестиция, чрез която ще успеят да увеличат дела си в най-голямата европейска икономика. Испанската банка предвижда също така засилване на присъствието си в Колумбия и Перу, както и финализиране на офертата за придобиване на 318 британски клона на Royal Bank of Scotland.

240

► млн. EUR ще бъде негативният финансов резултат за SEB от сделката през тази година



► Създаването на частен фонд в подкрепа на сектора е за предпочитане пред въвеждането на банков данък, смята шефът на UniCredit Алесандро Профумо

Aon придобива Hewitt за 4.9 млрд. USD

Сделката ще доведе до създаването на новото дружество Aon Hewitt

Най-големият застрахователен брокер в света - американската Aon Corp. - обяви решението си да придобие базираната в щата Илинойс консултантска компания за човешки ресурси Hewitt Associates, информира Associated Press. Сделката е на стойност 4.9 млрд. USD, или 50 USD на акция - с 41% над пазарната оценка от 35.40 USD в петък. Пазарът реагира в полза на Hewitt - с 32.8% скочи цената на цен-

ните книжа на компанията, търгувани на Нюйоркската борса. За сравнение оценката на Aon се сви с 6.9%.

Планове

След финализиране на покупката през ноември Aon планира да интегрира придобитата компания към консултантския си и аутсорсинг бизнес, създавайки новото дружество Aon Hewitt. По този начин застрахователният гигант прогнозира общи спестявания от 355 млн. USD, дължащи се на свит обслужващ и управленски персонал, както и оптимизация на оперативните процеси чрез по-ефективната

употреба на нови технологични платформи.

Рекорд

Това е най-голямата сделка по придобиване за Aon. Пре-

дишният рекордър беше присъединяването на британския презастрахователен гигант Benfield Group Ltd през 2008 г. за общата сума от 1.4 млрд. USD.



► Aon ще спести 355 млн. USD, след като интегрира Hewitt към своя консултантски и аутсорсинг бизнес

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВИ
0 7001 7001
НА ЦЕНАТА НА ЕДИН ГРУДСКИ РАЗГОВОР

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА
БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА

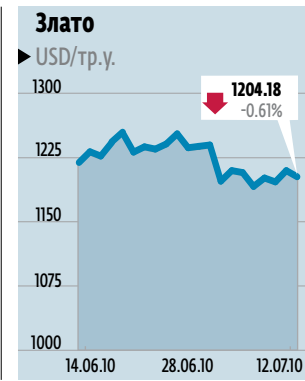
SPEEDY
LIMITEZ BULGARIA
РЕЧЕРС. СТОПЕРО.

Индекс на деня

1.08

► процента се повиши испанският индекс FTSE 100 и достигна 5188.15 пункта

По време на борсовата сесия в понеделник измерителят добави 55 пункта към стойността си. Добрите резултати на някои големи европейски компании бяха причината за ръста



Цената на златото отбеляза понижението и по време на вчерашната сесия в Лондон достигна 1205.25 USD/тр.у. Основната причина за това беше еврото, което загуби нови 0.46%

Цифра на деня

2.49

► процента загуби цинкът по време на вчерашната борсова сесия и достигна 1828.5 USD/m

Цветният метал се нареди сред най-губещите на пазара, като загуби 50 USD от стойността си. Свитият внос на различни суровини от страна на Китай свали цената на всички метали

Слабият внос на Китай срина цената на медта

Първият работен ден на новата седмица донесе загуба за медта от почти 2% и по този начин я върна до нивата от последната сряда. Като основна причина може да се изтъкне намаленият внос на метала от страна на Китай, както и скъпият долар, който спечели нови 0.55% и се търгуваше при нива 1.2571 EUR/USD. В началото на 2009 г. правителството на Китай задължи банките да въведат улеснена процедура за отпускане на кредити, като целта беше стимулиране на икономическия ръст. За този период бяха отпуснати кредити на стойност над 700 млрд. USD, които бяха насочени основно към големи инфраструктурни проекти и инвестиции в недвижими имоти. Реално това са секторите, където цветният метал намира най-голямо приложение и логично в началото на април медта успя да премине границата от 8000 USD/т. Анализаторите започнаха да се надпреварват с прогнози за нива от 9000 USD/т и повече до края на 2010 г. В края на април дойдоха и данните за икономическия растеж на

Георги Георгиев
ggeorgiev@pari.bg



На борсата в Лондон фючърсите на медта за август поевтиняха с 1.6% до 6640 USD/т

най-многолюдната държава в света през първото тримесечие на годината. От тях стана ясно, че за три месеца ръстът е стигнал 11.9%, което беше добра новина за производителите на различни суровини, но също така притеснително за местните власти, които основателно се притесниха от "прегръвяне" на икономиката и ръст на инфлацията.

Както много други държави, така и Китай прекрати програмата си

за стимулиране на производството си, като наложи строги финансови правила върху отпускането на ипотечни кредити, както и редица ограничения върху спекулантите с недвижими имоти. За периода от края на април досега Китай разчиташе основно на запасите, които беше натрупал, и това логично срина цената с повече от 17%, а през миналия месец цената дори удари дъното от 6000 USD/т.

Данните за юни показват, че вносът на мед и медни продукти в Китай е паднал с повече от 7% до 329 хил. т. Прогнозите за ръста на китайската икономика паднаха до 10.5% през второто тримесечие и това допълнително ще окаже натиск върху търсенето и съответно върху цената, която според анализаторите на Bloomberg ще слезе далеч под 6000 USD/т. На борсата в Лондон фючърсите на медта за август поевтиняха с 1.6% до 6640 USD/т, а при тримесечните фючърси поевтиняването стигна 1.3% до 6672 USD/т.



► В момента Китай разчита основно на наличните си запаси от мед, като е свил вноса до минимум

Доларът задържа крехката си преднина

Петър Кръстев,
"БенчМарк Финанс" АД

В началото на американската сесия доларът се търгуваше при нива 1.2582 EUR/USD

По време на вчерашната търговска сесия американският долар успя да вземе предимство при основните си кросове, но моментната му сила не се дължеше толкова на силни икономически новини в негова подкрепа, а по-скоро на техническа корекция. Прибирането на част от дългите еврови позиции разколеба единната валута в края на миналата седмица, а новата седмица стартира с опити на долара да увеличи макар и крехкото си предимство и да се отдалечи на по-безопасно разстояние от двумесечния връх при 1.2722 EUR/USD.

В началото на американската сесия доларът се търгуваше при нива 1.2582 EUR/USD, но не е изключено до края на търговската сесия да се окаже отново в центъра на разпродажбите на валутния пазар заради стартиралата кампания по публикуването на резултатите на американските компании за



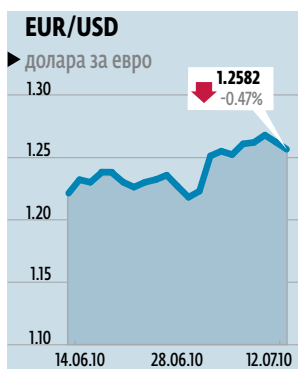
► Техническа корекция беше основната причина за силните позиции на долара

второто тримесечие на годината.

Инвеститорите очакват първите данни с повишен оптимизъм, което означава, че ако реалните резултати изпреварят предварителните прогнози на анализаторите, интересът към нискорисковите активи, включително и долара, ще спадне чувствително. Моментният натиск върху европейските валути идва и от предстоящите данни, които регулаторните органи

ще оповестят за състоянието на 91 банки на Стария континент.

В стрес тестовите участват най-големите финансови институции от Европа, като целта им е да определят в каква степен банките може да претърпят загуби, ако дълговата криза в региона се задълбочи. Притесненията на инвеститорите са, че тестовете не са достатъчно прецизни и че резултатите от тях няма да бъдат съобщени в детайли.



ПЛОВДИВСКА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ 4000, гр. Пловдив, ул. "Железарска" №1, тел.: (032) 626482, 622771, http://poap.net					
На основание Решения №191, №192 и №193 от 27.05.2010 г. на Общински съвет – Пловдив, обнародвани в ДВ №50/02.07.2010г.					
ОБЯВЯВА ТЪРГОВЕ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА:					
Обект, адрес	Дата и час на провеждане	Застр. площ, /кв.м./	Нач. тръжна цена /лева/	Вноски депозит, /лева/	Тръжна документация /лева/
1.ОНИ - склад, пом. с площ от 36,68 кв. м., ведно с 2,631% уд. ч. от общите части на блока, с право на строеж, находящо се в партера на секция С4, на жил. бл. 21 на бул. „Кн. М. Луиза“, гр. Пловдив.	На 21-ия ден от обнар. в ДВ от 10,00ч.	36,68 кв.м.	8 900 лв. Сделката е освободена от ДДС.	4 000 лв.	150 лв. /без ДДС/
2.ОНИ - склад, пом. с площ от 46 кв. м., ведно с 3,30% уд. ч. от общите части на блока с право на строеж, находящо се в партера на секция С4, на жил. бл. 21 на бул. „Кн. М. Луиза“, гр. Пловдив.	На 21-ия ден от обнар. в ДВ от 11,30ч.	46,00 кв.м.	10 800 лв. Сделката е освободена от ДДС.	4 000 лв.	150 лв. /без ДДС/
2.ОНИ - незавършено строителство, складово помещение, с площ 71,91 кв. м., ведно с 5,159% уд. ч. от общите части на блока и от правото на строеж, находящо се в първи сутерен на секция С4, на жил. бл.21 на бул. „Кн. Мария Луиза“, гр. Пловдив.	На 21-ия ден от обнар. в ДВ от 14,00ч.	71,91 кв.м.	7 800 лв. Сделката не е освободена от ДДС.	4 000 лв.	150 лв. /без ДДС/

- Търговете ще се проведат в сградата на ПОАП, ул. "Железарска" №1, Пловдив. ет. 3
- Депозитът за участие следва да е постъпил по банковата сметка на ПОАП, до 17-ия ден от обнародването на съответното Решение в "Държавен вестник".
- Тръжната документация за участие в търза се закупува в офиса на Пловдивска общинска агенция за приватизация, ул. "Железарска" №1, до 17-ия ден от обнародването на съответното Решение в "Държавен вестник", до 16.00 часа българско време. Цената на комплект тръжна документация е 150 /сто и петдесет/ лева /без ДДС/, платими в брой на посочения адрес. При получаване на тръжната документация представителят на съответния кандидат следва да представи документ за самоличност и документ за актуално съдебно състояние на юридическото лице, което представлява, а в случаите на упълномощаване – и пълномощно в писмена форма. Документите по предходното изречение, които са съставени на език, различен от българския, следва да бъдат придружени с превод на български език.
- Оглед на обекта – всеки работен ден до 19-я ден /включително/ от обнародването на съответното Решение, от 9.00 до 17.00ч., с предварително подадена писмена заявка в офиса на ПОАП, гр. Пловдив, ул. "Железарска" №1 и представен документ за закупена тръжна документация.
- Предложенията за участие в търза се подават в офиса на ПОАП, ул. "Железарска" №1, до 16.00 часа на деня, предхождащ търза.
- Начин на плащане: **Относно партнърните складови помещения** - достигнатата на търза цена /след приспадане на вноса депозит/ се заплаща в български лева, преди сключване на приватизационния договор, по банковата сметка на Община Пловдив.
- Относно сутеренно складово помещение:** Достигнатата на търза цена се начислява с ДДС и след приключване на вноса депозит се заплаща в български лева, преди сключване на приватизационния договор, по банковата сметка на Община Пловдив. Стойността на начисления ДДС се внася самостоятелно по сметка на ПОАП.
- Възлага на Изпълнителния директор на ПОАП да сключи приватизационен договор със спечелилия търза участник в срока по Наредбата за търговете и конкурсите.

Изгряващите сили следват примера на развитите държави

Индустриалният бум на Запада днес не е устойчив вариант

Специалисти вече изразиха притеснения, че бизнес моделът, който новите играчи следват и който е огледално копие на пътя на западните им съседи, днес вече не е устойчив. Съвременните развити държави постигнаха сегашните си нива чрез интензивна индустриализация, базирана на използването на изкопаеми горива. Днес в лицето на приближаващия пик в производството на петрол подобен сценарий, особено за икономически гиганти като Китай и Индия,

е невъзможен в дългосрочен план.

От друга страна, все повече добивните компании ще са притиснати да навлизат в труднодостъпните и преди непривлекателни находища на изкопаеми горива, а изгледът за „позеленяването“ на световната икономика е, че още известно време ще ни излиза скъпо. В лицето на тези промени и все по-голямата опасност от глад, недостиг на вода, унищожаване на рибни хабитати, замърсяване и природни катаклизми уголемяването на държавата и прокарването на все по-дълги регулаторни пипала ще са условия, с които пазарите ще трябва да се съобразяват.

Променят се старите стереотипи

Развиващите се държави са вече основният извор на иновации

Западните страни ще имат малко време да се разделят с представата за себе си като локус на иновациите - новото слънце вече изгрива от Изток. Около 70 млн. потребители осъхват в средната класа всяка година. Респектиращ е фактът, че почти всички жители на развиващите се региони. Още по-респектиращо е, че през 2020 г. 40% от световното население ще е на попрището икономическо в средата.

Лесно може да се отгатне накъде ще гледат световните производители, но може би не толкова лесен за отгатване е фактът, че родините на новите лидери няма да са в Силиконовата долина, Париж или Лондон, а в центрове като Бангалор и Гуан-

джоу. Все по-ясно изглежда, че бъдещето ще е на фирмите, които доставят иновативен и качествен продукт на конкурентна, т.е. 20-30% по-ниска цена. Развиващите се държави начело с Индия и Китай отдавна имат подходящите условия, а вече и ноу-хау, за да поведат в новото столетие. И това не са пристаните на евтина работна ръка от миналото, а развойни лаборатории с огромен потенциал за иновации. За сравнение 2009 беше първата година, през която компания от развиваща се държава - китайската Huawei, зае първото място в света по брой подадени патенти. В противовес на досегашното бизнес развитие нито една американска фирма не се е класирала в Топ 10. Изглежда, всички анализатори са единодушни - „фабриката на света“ ще става все повече и „лаборатория на света“.

Новият свят е изправен пред нови предизвикателства



► Развиващите се държави вече не са само острови на евтина работна ръка, но и лаборатории за иновация

СНИМКИ BLOOMBERG

Или как спряхме да се притесняваме и проблемите се усложниха

Живеем в епоха, която се характеризира с прогресивно нарастваща сложност и дебнеща зад всеки ъгъл несигурност. Затова днес повече от всякога е важно компанията да има динамична картина на силите, оформящи облика на света. Екип от консултантската фирма McKinsey изведе пет тенденции, решаващи за XXI век. Докладът е изготвен на базата на проучване сред мениджъри на ръководни позиции в избрани световни компании.

1. Голямото уравновесяване

За първи път от 200 години насам световният икономически ръст се подхранва не от развитите страни, а от държавите в преход. В резултат на това по прогнозни изчисления до 2050 г. западните икономики ще имат по-малък дял от глобалния БВП, отколкото източните и южните им партньори, които вече са на път да се превърнат във „фабриката на света“. Това пренастройване на световните пазари няма да е ограничено само до „Киндия“, както бързо нарекоха най-силно разрастващите се икономики Китай и Индия. Държавите от Асоциацията на страните от Югоизточна Азия, Латинска Америка, Източна Европа, Близкия изток и Северна Африка също ще са двигатели на глобалния

подем. За сравнение дялът на компанията от БРИК (Бразилия, Русия, Индия и Китай) в престижната класация Fortune 500 се е удвоил през последните 4 години. Тази тенденция ще е най-важният фактор през следващите 10 години, смятат управителите на международни компании (85% от запитаните).

2. Производственият императив

За да се съревновават на пазар, където ниските разходи и все по-голяма част от иновативните решения са запазена марка на развиващите се икономики, компанията от западния свят ще разчитат на подобрения в производителността за подклаждане на икономическия си ръст. Необходимостта да се произвежда повече с по-малко работници е продиктувана и от демографския дисбаланс между Запада и Изтока/Юга. Ръст на работната сила в развита Европа не се очаква, което означава, че 100% от икономическия подем на страните от региона трябва да се дължи на оптимизация в производителността. За изключение сред източните гиганти Япония пък проблемът с „посивяването“ на населението е още по-изострен - всеки работник ще трябва да осигури 160% нарастване в продукцията си. В резултат на това напрежението за повишаване ефективността на производствените процеси западният свят най-вероятно отново ще е бащата на успешните

нови бизнес модели като „облачната“ революция в компютърните технологии (cloud computing) и дигитализирането на книжния пазар.

3. Глобалната мрежа

„Глобалното село“ отдавна не е новина за никого и ще продължава да става все по-неизменна част от всекидневие ни. Тази преплетеност на света вече не се заключава единствено в сферата на информацията и комуникациите - сякаш няма нищо по-обикновено от придвижването на стоки и хора през пространства, които само преди век изглеждаха непреодолими. Още по-малко пък движението на тези потоци е ограничено в посока развити - развиващи се пазари и обратно. Изплуващите от маргинализираната си роля държави вече ефективно се съюзават в икономически, политически и социални пактове. Например търговският баланс между Китай и Африка нараства с 30% годишно, а най-големият бизнес партньор на Близкия изток вече не е Северна Америка или Европа, а Азия.

4. Цената на планетата

Жестоката борба за достъп до природните ресурси на планетата, които осигуряват 10% от световния БВП, ще е фокусът и на това, и на следващите десетилетия. На фона на стабилните прогнози за съотношение от 80% между консумацията на изкопаеми горива и

енергия от ВЕИ през 2020 г. фактът, че конвенционалните енергийни потоци ще продължават да пресъхват, вече не е тайна. В резултат се оформят три сили, които ще определят най-проблемния сектор и в бъдеще. Енергийната сигурност на планетата отново ще зависи от двата първични пазарни фактора - набъбващо търсене и свито предлагане. Около 90% от нарастващите ни енергийни нужди ще се дължат на развиващите се икономики.

5. Пазарът гържава

Ескалиращите регулации ще са последната значителна сила, движеща света през идното десетилетие. Поради размираването на границата между пазарния капитализъм и методите на икономическия национализъм координацията между отделните страни ще е все по-трудна. Тенденцията, започнала с намесата на правителствата в пострадалите от световната криза икономики, ще продължи с пълна сила на фона на предизвикателствата пред американския икономически модел. Глобалният консенсус ще е във все по-голяма степен недостижим мираж, който страните ще се опитват да неутрализират чрез регионални споразумения. Чрез тази липса на унифицирани правила за компанията ще е трудно да се провежда същински глобален бизнес. Или както футуристите предсказваха, скоро глобализацията напълно ще отстъпи на „глобализацията“.



► През миналата година китайската Huawei стана първата компания от развиваща се държава, която оглави световната листа по подадени патенти

Да бъде ли публичен регистърът

Владислав Богоров,
agbokat



Не е нужно да имаш пълномощно или да обясняваш защо ти е нужна информацията от регистрите

Повечето регистри у нас са публични. Това означава, че всеки има достъп до съдържащите се в тях сведения. Следователно не е нужно да имаш пълномощно или информацията да се отнася до теб, нито да обясняваш защо ти е нужна.

Че не може да бъде иначе, личи от чл. 9 от Закона за Търговския регистър, според който обявяването дава публичност на обявения акт. Актовете се смята, че са станали известни на третите лица от момента на обявяването. Ако регистърът не е публичен, той не може да изпълни целта, за която се създава. А тя е именно да даде възможност на третите лица да узнаят кой какъв е в даденото дружество. Третите лица са всички, които не са собственици или управители в него. Регистърът играе ролята на пълномощно. Поради тази причина Търговският закон казва в чл. 24, че упълномощаването има действие спрямо третите лица след вписване в Търговския регистър. Ако третите лица не е имало как да разберат кой е вписан, няма и как вписването да има действие спрямо тях.

Даже ако попречим на измамниците с ограничаване на публичността, със също-то действие ще помогнем



►Съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър всеки може да получи устна справка за вписванията по партида на имот или удостоверение за обстоятелства по нея

СНИМКИ ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

на измамниците, които се представят за управители или собственици. Кой знае защо, никой не говори за това.

Кой е собственикът

Подобна е и логиката с имотния регистър. Собственик е не този, който има нотариален акт, а който е вписан като собственик. Нужно е да го знаем било защото обмисляме дали да купим даден имот, било защото се чудим дали да го наемем. Затова Законът за кадастъра и имотния регистър казва в чл. 93, че всеки може да получи устна справка за вписванията

по партида на недвижим имот, препис или извлечение от нея или удостоверение за вписано или невписано в нея обстоятелство. Според чл. 8 кадастърът и имотният регистър са публични. Ако се ограничи публичността, ще се ограничи възможността да проверим дали някой не ни лъже. Съответно ще се увеличи възможността за извършване на имотни измами. Тук трябва да се има предвид, че нотариусът не проверява дали наистина продавачът на един имот е собственик към момента на изповядване на сделката, а само дали е собственик съ-

гласно представените документи. Което не е същото. Възможно е например той да има нотариален акт, но вече да не е собственик.

Регистърът се обезсмисля, ако не е публичен. Защото той се създава тъкмо за да обяви на всеослушание някакви факти! Прави се не заради държавата, а заради всички нас.

Егно наум

Всичко това трябва да се има предвид, когато се обсъжда дали да се ограничи публичността на търговския и на другите регистри. Трябва да се има предвид също, че проблемът не е в закона, а в прилагачите го. Ако например се впише нов управител, той би могъл да задължи дружеството, като подпише на свой съучастник запис на заповед от негово име. Когато този управител не е избран от собственика, по този начин съучастникът му може чрез съдия-изпълнител да отнеме активите на търговеца. Но съгласно чл. 21 от Търговския закон упълномощаването на търговския управител става с нотариално заверени подписи. Тоест, престъплението няма как да се извърши, ако служителите на агенцията спазят това правило. В други случаи не се иска нотариална заверка, но е нужно да се провери самоличността на лицето, което идва да впише някакви актове. Тези случаи ще намалее, ако полицията ни се размърда!

Такаъв проблем не може да се реши с нов закон, защото и този нов закон може да бъде нарушен. Нужно е не да се трупат нови измене-

ния в "Държавен вестник", а да се затегне дисциплината сред администрацията.

Защото какво изменение на закона би могло да се очаква? Може би да се иска разрешението на собственика на фирмата (съответно на имота) за това дали да се даде съответната информация на дадено лице? Това би означавало нови формуляри, което хем ще губи времето на интересуващите се граждани, хем ще задръства администрацията. Ако ли пък я задръства, ще трябва или да се предвидят нови щатове, или съществуващите чиновници да работят по-бавно. Нови щатове означават нови данъци. Ами ако формулярът не е попълнен от собственика? Я да предвидим и нотариална заверка, че да сме сигурни! Това е още време и още разноски. Искам да склуча сделка с един търговец. Вместо да погледна в интернет кой го представлява, аз го водя при нотариус, където той подписва някакви заявления и после с тия заявления се редя на опашка в агенцията.

Погрabenу погнису

В частност се обмисляло да се махнат подписите от базата данни. Така престъпниците няма да знаят как да ги подправят. Добре, ами аз как да знам, че моя съговорител наистина се подписва така, както го прави обикновено? Ами ако той е престъпникът?

Другата възможност е само ние, адвокатите, наред с нотариусите и съдебните изпълнители да имаме свободен достъп до регистъра. Такова изменение би ме облагодетелствало, но все пак

съм против него. Отново вместо бърза справка трябва да търсиш адвокат, който да се съгласи да направи справката. Това отново ще тормози стопанския оборот. Вносителите на изменението явно не са помислили за българската икономика.

"Кражба" на фирма

Прокуратурата пък, за да оправдае неефективността си, искала в Наказателния кодекс да се предвиди особен състав за "кражбата" на фирма. Само че тя и сега разполага с текстове, по които да преследва извършителите. За да се впише невярно обстоятелство в агенцията, е необходим неистински частен документ. В някои случаи е необходимо да се изготви или използва неистински официален документ. И трите са наказуеми по сегашния кодекс.

Колкото до личните данни, те може да се намерят и на други места. Например да се вземат от актовете за гражданско състояние, от имотния регистър или пък от избирателните списъци. И това са само официалните източници. Да не говорим за останалите!

Сред многото глупави предложения, които се изписаха по въпроса, беше и това да се иска доказателства от кредитора по запис на заповед, че действително е имал доходи, от които да събере даденото на нейния издател. Някои, изглежда, бъркат запис на заповед с разписка. При първия няма значение дали издателът е получил нещо или не. От значение е само, че се е задължил да плати.



►Регистърът се обезсмисля, ако не е публичен, защото той се създава именно за да обяви на всеослушание някакви факти

Пазарът на селските къщи край София се размразява

Купувачите търсят директен контакт с продавачите, за да избегнат плащането на комисиона

Пазарът на селските къщи край София започна да се размразява през тази година. След почти пълната липса на сделки през миналата година от различни агенции за имоти твърдят, че вече имат по няколко продажби месечно. Данни за процентен ръст на сделките къщи не се изнасят, защото абсолютният брой не е висок и процентните стойности не биха били съвсем коректни. Продажбите на парцели в селата обаче са рядкост, твърдят брокери.

Позициите

“Има ръст в сделките със селски имоти спрямо 2009 г. и това се дължи на замръзналия пазар в този сегмент”, твърдят от “Български пропертис”.

Мненията на брокери за продажбите в селата около София обаче са противоположни.

“През юни сме продали 3 къщи - в “Надежда 3”, в Костинброд и в Бистрица”, каза собственикът на “Олимп - Ю В” Михаил Септемвриев. Той обясни, че най-честият бюджет, с който разполагат купувачите, е между 60 000 и 80 000 EUR. За тези суми можело да се купи къща от около 120 кв. м и 500 кв. м земя. “Застоят продължава. Клиентите имат ограничени средства и големи изисквания, а търсят селски къщи и парцели на ценови нива от 20 000 до 50 000 EUR”, коментира Иван Станев от “Явлена” и допълни: “Към Равно поле продадохме двуетажна къща, която е в много лошо състояние, за 62 000 EUR.”

В страната

Средната цена на продадените селски имоти за второто тримесечие на 2010 г. е

14 600 EUR, което е сходно с нивата за 2009 г., когато средната цена беше 14 300 EUR. Има повишение на средните цени на селските имоти спрямо първото тримесечие на 2010 г. с близо 50% - от средна цена 9640 EUR. Т.е. и тук спадът в цените от първото тримесечие е заличен през второто, пише в анализ на “Български пропертис”.

В повечето райони продължаващите спадове на цените спрямо средните нива за 2009 г. са минимални, много по-малки от двуцифрените спадове от началото на 2010 г. Има и райони, в които е отчетен ръст на цените и продажба на по-качествени и добре поддържани и ремонтирани имоти - това например е районът на Плевен, където цените бяха и доста по-ниски от средните нива за страната. Задръжане на цените има при селските имоти около Варна и Добрич, както и в повечето региони. Видин бележи по-значителен продължаващ спад на цените спрямо 2009 г. Селски имоти около Бургас се продават предимно на запад в района на Карнобат, където цените са и по-ниски - средно 9000 EUR, твърдят от агенцията за имоти.

Номерца

Брокерите споделят, че в селата работата им е затруднена. Хората там се познавали и не било проблем да разберат кой е собственикът на даден имот, както и да се свържат с него директно. Много често купувачите си избират имот, обявен за продажба от агенция, а после търсели контакт със собственика, за да избегнат плащането на комисиона при сключване на сделка.

“Продаваме селски имоти най-вече, ако имаме подписан договор за изключителни права. В този случай дори и купувачът да стигне сам до собственик, ние пак трябва да получим комисиона”, обясни Иван Станев.

► Средни цени на продадените селски имоти за второто тримесечие на 2010 г.

Област	Цена (в EUR)
Варна и Добрич	14 750
Бургас (в района на Карнобат)	9000
Пловдив	15 956
Ст. Загора	12 870
Велико Търново	11 050
Видин	5120
Монтана	4000
Плевен	6800
Ямбол	12 400

Средните цени са измерени на база реално сключени сделки с клиенти на “Български пропертис”

Наемът на двустайно жилище в София падна до 250 EUR

Цените са се сринали с 35-40%, твърдят от “Адрес”



► Наемите и в по-скъпите квартали вече са приемливи за голяма част от клиентите на агенциите за имоти

СНИМКА БОБИТОШЕВ

Около 250 EUR е сумата, за която са се наемали двустайни апартаменти в голяма част от кварталите на София през първото полугодие на 2010 г. Сред районите, в които наемите са се движели между 200 и 300 EUR, са дори центърът и “Иван Вазов”, както и “Борово”, “Бъкстон”, “Лагера”, “Редута”, “Манастирски ливади”, “Дианабад”, показва анализът на “Адрес” недвижими имоти. При едностайните жилища в столицата средните наемни нива са между 150 и 200 EUR. Тристайните апартаменти започват от около 210 EUR (за района на “Люлин”), но не надвишават 400 EUR, сочи анализът на “Адрес”.

При ofertните цени най-голям спад в наемите - с 25% през юли тази година спрямо юли на 2009 г., има в квартал “Иван Вазов”. Сега средната цена, предложена от собствениците, е 267 EUR, показват данните на портала imot.bg. С една пета са паднали цените и в центъра на столицата. През миналия юли средната ofertна цена за жилища е била 342 EUR, а сега е 275 EUR. С 19 на сто са паднали наемите в “Надежда”. Сега средната цена на предлага-

ните жилища за временно обитаване е 175 EUR. Това е и кварталът с най-ниски ofertни наемни цени. Спадът в “Изток” е 18 на сто, а с по 17% са поевтинели наемите в “Красно село”, “Лагера” и “Младост”, показват данните на imot.bg.

Срив

На база реално сключени сделки спадът както винаги е по-голям. “На годишна база спадът е около 35-40%. Преди гарсонiera се наемаше за 200 EUR, а сега е за 150. Преди в централните части бяха доста високи, а сега и

в центъра може да се открият, макар и по-рядко, добри наемни нива”, коментира маркетинг мениджърът на “Адрес” Калоян Богданов.

Луксозни

Данните на “Български пропертис”, които имат и бранд “Лукс имоти” за предлагане на луксозни имоти, показва една по-висока наемна цена на апартамент в София за второто тримесечие - 480 EUR. По данни на тази агенция има ръст в наемните нива за второто тримесечие, но пък има спад в обема на сделките с 26% спрямо пър-

вото тримесечие на година. Средната цена, на която се осъществяват наемните отношения за апартаменти във Варна през второто тримесечие на 2010 г., е 420 EUR - с около 10% по-висока цена от средната за първото тримесечие на годината, което е разбираемо с оглед нарасналото търсене и започването на летния сезон, твърдят от “Български пропертис”. В луксозния ценови сегмент има по-голяма активност и сключване на сделки с наеми на цени над 1000 EUR на месец.

Красимира Янева

► Наем на жилища в някои квартали на София (в EUR/кв.м)

Юли.10	Януари.10	Юли.10	изм. % спрямо януари 2010 г.	изм. % спрямо юли 2009 г.
Борово	273	250	252	- 8
Бъкстон	271	222	239	7 -12
Дианабад	293	272	251	-8 -15
Дружба	225	217	203	-7 -10
Иван Вазов	354	309	267	-14 -25
Изток	335	310	276	-11 -18
Красно Поляна	228	206	192	-7 -16
Красно Село	278	243	233	-5 -17
Лагера	266	227	222	-3 -17
Люлин	213	198	186	-7 -13
Манастирски Ливади	303	284	265	-7 -13
Младост	281	255	236	-8 -17
Музагеница	261	232	234	- 11
Надежда	215	188	175	-7 -19
Овча Купел	233	213	197	-8 -16
Редута	285	238	253	6 -12
Слатина	244	225	215	-5 -12
Център	342	301	275	-9 -20

Източник: IMOT.BG

Свободните площи по търговските улици в София скочиха с 10%

През следващата година ще има 3 ритейл парка в столицата

Откриването на новите търговски центрове The Mall и "Сердика център" доведе до близо 10% ръст на свободните площи по търговските улици. Много оператори закрива обектите си на търговски улици, предпочитайки да наемат магазини в моловете, където наемните нива са осезаемо по-ниски, пише в доклад на Colliers International.

Най-стабилна остава заестостта на главните търговски улици в Пловдив. Сво-

бодните площи в града са 14%, но високият процент се дължи на един затворен търговски център на главната търговска улица. В Бургас и Варна процентът на свободни площи е сравнително нисък - съответно 3 и 5%.

Търсенето на модерни търговски площи се движи основно от европейски и турски марки, като повечето влизат на българския пазар директно, пише още в доклада на Colliers.

Мерки за оцеляване

"Свободните площи на главните търговски улици ще се увеличават и през

следващите 6 месеца, но това от своя страна ще ги направи по-привлекателни откъм наемни нива, а с подходящите стимули от наемодателите имат добра перспектива да възвърнат силните си позиции в средносрочен план. За тази цел ще бъде нужно и раздробените преди време търговски площи да се подобрят като материална база и на места да се обединят, иначе те няма да бъдат конкурентоспособни спрямо моловете", коментира Иглика Йорданова, мениджър "Търговски площи" в Colliers International.

Цени

Наемните нива и при моловете, и при търговските улици отбелязаха спад. В София и Варна наемните нива в търговските центрове намалеха с 5%, а в Пловдив и Бургас съответно 15 и 19%. Търговските улици отбелязаха среден спад в наемите от 20% за страната.

"Ситуацията в България не се различава от тенденциите в световен мащаб. Почти във всяка част на света наемните нива на основните търговски ули-

ци продължиха своя спад. Въпреки че търговците остават предпазливи по отношение на бъдеща експанзия, тези от тях, чиито добри финансови резултати са устойчиви, обмислят възможността да стъпят на пазари, които преди не са били приоритетни, като например Източна Европа", обясни Иглика Йорданова.

Сегментът на биг бокс операторите бе белязан от продължилото бурно развитие на дискаунт веригите, активизирането на компаниите за електроника и откриването на първия голям аутлет център в България. В бъдеще се очаква развитие на ритейл парковете, които вече започнаха да набират популярност и към началото на следващата година ще работят 3 проекта от този тип само в София.

Скок

От началото на годината са открити пет нови търговски центъра. Това доведе до удвояване на пазара на модерни търговски площи в България и той възлиза вече на 452 000 кв. м.

Търговският сегмент ще продължи да се развива и през следващото полуго-



►Новите молове в София откриха с почти 100% заетост на площите

СНИМКА БОБИТОШЕВ

дие, уточняват от Colliers International. Планираните откривания на пет нови проекта (в Пловдив, Варна, Стара Загора и Русе) ще добавят 126 000 кв. м към вече съществуващите площи. "Макар че повечето нови търговски площи в София бяха запълнени, през втората половина на

2010 г. очаквам насищане на някои пазари, като Варна, Русе и Стара Загора, поради забавена икономическа активност и ръста на търговски площи, изпреварващ съществено този на потреблението на търговски стоки", прогнозира още Иглика Йорданова.

Красимира Янева

► Наемни нива на търговски площи (в EUR/кв. м на месец)

Местоположение	София	Пловдив	Бургас	Варна
Търговски центрове и молове	39	23	21	23
Главни търговски улици	72	42	32	37

► Откритите търговски центрове през първото полугодие

Обект	Площ в кв. м
The Mall	66 000
"Сердика център"	50 000
Grand Mall във Варна	52 000
"Галерия", Пловдив	45 000
"Мол", Габрово	9 000

Източник: Colliers International

Офис пазарът се ориентира към зелени сгради

Три проекта са в процес на сертифициране

Офис пазарът в София постепенно започва да се ориентира към по-устойчиви и енергийно ефективни сгради, съобщиха от Colliers International. По отношение на предлагането най-малко три офис проекта са в процес на сертифициране по установени стандарти за зелено строителство: LEED и българската версия на DGNB. Фактори като енергийна ефективност и устойчиви технологии добиват все по-голяма популярност сред инвеститорите, тъй като това е един от начините, по който те разграничават

своя проект от конкуренцията, твърдят от Colliers International.

Интерес

От консултантската компания твърдят, че търсенето на подобни проекти все още изостава от предлагането, но с повишаване на информираността на компаниите относно преимуществата за наемане на офис в подобни проекти картината ще се промени.

Посещение

Днес на "зелена" визита ще бъдат представени офисите на Sofia Airport Center. На нея ще присъства и посланикът на САЩ в България Джеймс Уорлик. Офисите са от клас А, със система

за охлаждане на въздуха с вариращ въздушен обем, с ниска консумация на енергия, управлявана чрез автоматизирана система за управление на сградата (BMS). Използвани са безопасни за околната среда строителни материали.

Все още в строеж

Друг зелен офисен проект е "Софарма бизнес тауърс". Проектът ще включва над 24 хил. кв. м офиси, 9800 търговски площи и прилежащи паркоместа. "Софарма бизнес тауърс" ще са в близост до КАТ в София. Обектът ще бъде завършен през април догодина. Инвестицията в него е 50 млн. EUR.

Красимира Янева



► Ще представят днес "зелените" офиси от Sofia Airport Center

ОФИСИ И СКЛАДОВЕ



- с отлична логистична локация
- на оптимална цена
- с гарантирани паркоместа
- с опитен фасилити мениджмънт

 **BNK LTD** www.bnk.bg

МЕДИЕН БИЗНЕС



Редактор:
Елина Пулчева
epulcheva@pari.bg
tel. 4395-877



Реклама:
Мария Секулова
msekulova@pari.bg
tel. 4395-872

Конкурс Започнаха събеседванията за шеф на БНТ

Вчера стартира изслушването на кандидатите за генерален директор на Българската национална телевизия. Събеседванията се провеждат в сградата

на Съвета за електронни медии и са публични. На тях седмината кандидати за поста ще изложат своите концепции за развитието на обществената телевизия в следващите години. Радомир Чолаков и Радослав Главчев имаха възможност да говорят с членовете на електронния регулатор

на 12 юли. Светлана Божилова и Любича Кулезиц ще говорят пред СЕМ на 13 юли, а последни за изслушване остават Александър Бешков и Вря Анкова - на 14 юли. На следващия ден, 15 юли, ще се проведе гласуването и ще бъде избран следващият шеф на националната телевизия.

Финансови и организационни стопират цифровизацията на

Телевизионни оператори искат отлагане на сроковете

Ще успее ли страната ни да спази срока, определен от Европейската комисия за преминаване от аналогово към наземно цифрово телевизионно радиоразпръскване (DVB-T). Иначе казано, ще създаде ли държавата всички необходими условия за завършване процеса на цифровизация до 31 декември 2012 г.

Напоследък все по-често експерти от медийните среди алармират, че изключването на аналоговия сигнал, който предава телевизионните и радиопрограми, няма да се случи в посочения срок. Причините за това са както финансови, така и организационни. Въпреки приетия от Министерския съвет План за преминаване от аналогово към дигитално излъчване действия по практическото му осъществяване все още няма. Практиката в западни страни като Германия например показва, че този процес може да продължи повече от десет години.

Угължаване на срока

В медийното пространство вече се лансират идеи срокът за преустановяване на аналоговия сигнал да се увеличи с още половин или една година. Според генералния директор на БНТ Уляна Пръмова това ще е от полза както за обществената медия, така и за целия пазар. За преразглеждане и синхронизация на заложените срокове в плана за наземно цифрово излъчване се обявиха и от bTV. От най-голямата телевизия в страната са притеснени от кризата, която влияе негативно върху рекламата. Рекламният пазар, който е основният източник на приходи за търговските оператори, се свива сери-

озно, а дигитализацията предполага увеличаване на броя телевизии, които този пазар ще издържа. Според Яна Иванова, директор "Корпоративни отношения" в bTV, има риск дигитализацията да стане заложник на търговските преговори между телевизионните оператори и собствениците на мултиплекси. Телевизиите очакват ясно ориентирано ценово предложение от страна на собствениците на мултиплекси, което да е съобразено с пазарните условия. По думите на Ивановата в момента няма яснота нито какви други услуги може да ползват телевизионните оператори в цифровата ера, нито по отношение на използването на интерактивността. Все още няма отговор на въпроса дали ще има платени канали и при какви условия ще може да се предложат като екстра на зрителя.

Липса на информация

Една от най-важните точки в държавния план е провеждането на широкомащабна разяснителна кампания сред населението. Задача за разясняването на ползите от въвеждането на наземно цифрово телевизионно радиоразпръскване пред българските граждани имат държавните институции, но засега участие от тяхна страна няма.

Липсва комуникативният процес между институциите и хората, смята председателят на Съвета за електронни медии (СЕМ) доц. Георги Лозанов. Според него след две години дигитализацията ще стане всекидневие, а в момента тя не е на дневен ред в общественото мислене. Хората все още не могат да оценят преимуществата на дигиталната телевизия. А те не са свързани само с по-доброто качество на картината и звука. Цифровизацията ще позволи по-голямо разнообразие на телевизионните програми, броят на програмите с национален и регионален обхват ще се увеличи, ще има възможност за мобилно приемане на радио- и

” Телевизионните оператори очакват ясно ориентирано ценово предложение от страна на собствениците на мултиплекси, което да е съобразено с пазарните условия

Яна Иванова,
директор "Корпоративни
отношения" в bTV

телевизионни предавания.

Около 20% от домакинствата в момента гледат ефирна телевизия. "Цифровото излъчване ще им позволи да гледат не 4 програми, както е в момента, а 14-15", твърди изпълнителният директор на bTV Медиа Груп Вики Политова. Ако тези предимства не бъдат изложени пред обществото, губещи в забавения процес на дигитализация ще бъдат и двете страни - зрителите и телевизиите в България. Проучванията показват, че никой не знае какво е ефирна дигитална телевизия и че предстои процес по въвеждането ѝ. Информационната кампания е закъсняла, а тя трябва да е много интензивна, особено след като вече е регистрирано изоставане. За да се разяснят ползите и необходимостта от цифровизацията, е необходимо спешно да се напише информационна стратегия, категорични са представителите от търговските оператори.

Парични затруднения

Не само липсата на информираност е проблем пред цифровизацията, категорични са експертите. Сериозна пречка ще се окаже и техническата обезпеченост на процеса. Оказва се, че в момента по-малко от 4% от населението разполага с телевизори, които приемат дигитален сигнал. Това твърди Яна Иванова. В плана за преминаването от



аналогово към дигитално

излъчване е заложено предоставянето на помощ на социално слаби домакинства, за да могат да закупят цифрови приемници. Как точно да стане това и откъде да дойдат парите, все още не е уточнено.

Създаване на фонд

Преди дни на дискусия за дигитализацията на медиите, организирана от фондациите "Конрад Аденауер" и "Медийна демокрация" Георги Лозанов спомена възможността Министерският съвет да създаде фонд, чрез който да се закупят необходимите устройства. "Няма логика икономическата тежест на цифровизацията да падне върху най-бедните и

затруднени социални слоеве",

каза шефът на СЕМ. Парите във фонда ще идват от държавата и собствениците на цифровите мултиплекси. "Самите собственици имат търговски интерес да достигнат до тази аудитория", каза председателят на електронния регулатор. По думите му в момента социално слабите домакинства са около 30% от населението на страната, или това прави около 2 млн. души. Фондът ще обяви обществена поръчка за закупуването на приемниците, ще осъществява контрол върху изпълнението и ще следи за качеството на устройствата. Необходимият капитал, който трябва да се събере във фонда, за да

подпомогне потребителите,

е не повече от 50 млн. лв., казва доц. Лозанов. С част от парите може да се направят и социалните кампании за информиране на обществото за ползите от цифровото наземно телевизионно радиоразпръскване. Според експерти спешно трябва да се издаде наредба от Министерския съвет, която да задължи търговците на техника да обозначават със специални стикери телевизорите, които имат възможност за приемане на дигитален сигнал. Така потребителите, които купуват телевизори отгук нататък, ще знаят дали моделът, на който са се спрели, ще им позволи да приемат програмите в цифров формат.

4

процента от българските домакинства разполагат с телевизори, които може да приемат цифров телевизионен сигнал



Мондиал Финалът с рекорден брой зрители

Рекорден брой зрители са наблюдавали финала на Световното първенство по футбол на 11 юли 2010 г. Това показват предварителни данни на Българската национална теле-

визия. Сблъсъкът между Испания и Холандия е бил наблюдаван от близо 1 700 000 зрители, което е рейтинг 23.3% и дял от аудиторията 66.7%. Малкият финал в събота за определяне на третото място на първенството между Германия и Уругвай също е регистрирал рекордна гледаемост от 1 145 000 зрители - 15.8%

рейтинг и 44.7% дял от аудиторията. Специализираният сайт на БНТ svetovno.bnt.bg също регистрира рекордни резултати. За целия период на световното първенство уникалните посещения са били над 500 хил. Те са генерирали над 6 млн. показвания на сайта за преглед на материалите. Най-висока посе-

щаемост имат датите 22 и 23 юни, когато показванията на страницата на БНТ е съответно 496 хил. и 475 хил. На 22 юни са били срещите Мексико - Уругвай; Франция - Южна Африка; Нигерия - Република Корея; а на 23 юни - Словения - Англия; САЩ - Алжир; Австралия - Сърбия, казват от националната телевизия.

За сравнение данните от първия ден на първенството на 11 юни са следните: церемонията по откриването е проследена от 289 хил. зрители, рейтинг 4%, дял от аудиторията 27.5%. В първия мач от Световното между ЮАР и Мексико - 727 хил. зрители, рейтинг 10% и дял от аудиторията 49.8%.

проблеми ефира



Фонд за социално слаби домакинства ще купува приемници

Икономическата тежест от въвеждането на цифровизацията въобще не трябва да пада върху потребителя, особено върху най-бедните и затруднени социални слоеве. Няма логика и е абсурдно това да се случи - нито ще е възможно, нито справедливо спрямо зрителите.

Възможно е държавата съвместно с операторите на мултиплекси да създаде специален фонд, чрез който да се закупят цифрови приемници за социално слабите домакинства. Търговски интерес е за собствениците на мултиплекси да достигнат до аудиторията, която преди това е приемала ефирното излъчване.

Задача на фонда ще е да обяви обществена поръчка за закупуването на цифровите прис-

„Аналоговата ера е краят на възможността за диктат през телевизията

Георги Лозанов, прегледател на Съвета за електронни медии



тавки, да упражнява контрол върху изпълнението и да отговаря за гаранциите при евентуални повреди.

Комуникационната кампания сред населението може да започне съвсем спокойно другата година. Дигитализацията ще стане всеки-

дневие, а в момента въобще не е на дневен ред в общественото мнение. Най-важното е до общественото съзнание да достигне убеждение от привилегиите, които ще предоставя цифровата ера. Ние имаме проблем със собственото си убеждение, трябва да знаем каква е ползата,

за да обясним на хората какво предстои. Хората трябва да знаят, че дигитализацията ще даде възможност повечето телевизии да се излъчват като национални. Трябва да се знае още, че излизането от аналоговата ера е краят на възможността за диктат през телевизията.

Трябва ясно разпределение на задачите

Дигитализацията не е свободен пазарен процес, който да бъде оставен на собствен ход, както се развиват повечето бизнес модели. Оттук идват предизвикателствата пред всички държави, които са изправени пред цифровата ера - целта е зрителите да бъдат задоволени с повече и по-разнообразни програми. За съжаление дигитализацията е процес, който изпреварва готовността на държавите това да се случи.

При цифровизацията трябва да има ясно разпределение на задачите между всички играчи в процеса. Ако въпросното разпределение не бъде направено, дигитализацията ще забуксува. Телевизионните оператори са изправени пред много сериозна задача - да инвестират все повече пари в съдържание - и затова всички участници в процеса по цифровизация трябва да погледнат сериозно на тази наша търговска задача. Ако ние като търговски оператори изразходим прекалено много средства за високи такси или пък даваме пари за инфраструктурата на обще-

Вики Политова, изпълнителен директор на bTV Медиа Груп



„Цифровизацията ще се случи само когато телевизиите предложат ново и достатъчно атрактивно съдържание

ството от ползите, тогава няма да имаме достатъчно ресурс да инвестираме там, където ни е силата. Не вярвам, че дигитализацията ще се случи, ако програмите, които се излъчват по кабела, просто се вземат и се сложат в мултиплексовите пакети. Цифровизацията ще се случи само когато телевизиите предложат на зрителите ново съдържание, което да е достатъчно атрактивно и привлекателно за тях.

Проблеми за БНТ
Според експерти най-сериозно затруднение с предстоящата цифровизация ще изпита обществената телевизия БНТ. Докато изпълнителите на двата частни мултиплекса вече са ясни, все още не се знае кой ще изгради обществения мултиплекс, тъй като в момента тече конкурс за неговия избор. При всички положения изборът на компания, която да поддържа обществената мрежа, няма да е преди края на годината, смята генералният директор на националната телевизия Уляна Пърмова. Това означава, че след като бъде избран, собственикът на обществения мултиплекс ще има само една година, за да покрие

95% от територията на цялата страна.
Според Пърмова изключването на аналоговия сигнал на БНТ няма как да се случи до 31 декември 2012 г., тъй като медията не е подготвена в технологично отношение. Въпреки че базата на БНТ в София е на 80% цифровизирана, в останалата част от страната медията няма да успее да обнови технологичните си възможности, особено предвид намаления си бюджет, смята генералният директор на телевизията. Сериозно предизвикателство ще е новата програмна схема, която обществената медия ще предложи на зрителите.

Елина Пулчева



**КАК ДА
ИЗПРАТИТЕ
ВАШЕТО
БИЗНЕС
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НА ПРАВИЛНИЯ АДРЕС**

За да е успешна вашата маркетингова стратегия, поръчай адресен списък.
www.daxy.com

ПРЕДИ ДА ПУСНЕШ ПИСМОТО!



Октоподи, пари и не толкова футбол

Испания оправда очакванията и спечели Световното първенство, в което преобладаваше прагматичният футбол



Томас Мюлер

Германският нападател спечели Златната обувка за голмайстор на Световното първенство с 5 попадения. Толкова имаха и Диего Фурлан (Уругвай), Давид Вия (Испания) и Уесли Снайдер (Холандия). Мюлер обаче се отличи с най-много асистенции

143

гола вкараха участниците на Световното първенство. Най-резултатен бе двубоят между Португалия и КНДР, завършил при резултат 7:0 в полза на европейците

3

от тези попадения са били нередовни. Това са голът на Тевес срещу Мексико, голът на Вия срещу Португалия и голът на Фабиано срещу Кот д'Ивоар



Диего Фурлан

Капитанът на уругвайския национален отбор по футбол бе избран за най-добър играч на Мондиала. Той бе в основата на класирането на тима на четвърто място със своите 5 попадения и силна игра

Безкрайна радост. И за ФИФА, и за Испания. За международната футболна организация, защото Световното първенство по футбол донесе високи печалби въпреки кризата. А за иберийците, защото, след като изкачиха европейския връх, покориха и световния. Там, където преобладаваше прагматичният футбол - няколко голове (средно 2.01 на мач, или общо 143 попадения), много тактика и много изненади. Изненади, сред които се включва дори отпадането на вече бившия световен шампион Италия още в груповата фаза на турнира, при това на последно място в същата тази група, считана за една от по-лесните за прогнозиране на Мондиала.

Иначе тазгодишният Мондиал ще се запомни и с много други явления и извън футбола. Например вувузелите. Тези пластмасови тръби, които подлудиха футболистите и милиардите им

привърженици по цял свят с монотонното си бучене по време на всеки мач. Производителите и търговците им обаче доволно потъркваха ръце заради рекордните продажби (средно 20 хил. на ден). Съдийските грешки също не са за пропускане, а ФИФА дори призна официално 3 попадения, които са нередовни, но все пак са били зачетени.

Световното в РЮА ще се запомни и с октопода Паул, който предсказваше безгрешно изхода от всеки двубой на Германия. И срещу който бе отправена Европа за последно място в същата тази група, считана за една от по-лесните за прогнозиране на Мондиала.

Крал на кралете

Испания стана световен шампион и оправда номинацията си за един от фаворитите на Световното първенство. Въпреки че започнаха със загуба от отбора

на Швейцария, иберийците надделяха над Португалия, Германия и Холандия, за да станат първенец на планетата. При това само 2 години, след като изкачиха и футболния връх на Европа.

Испанците демонстрираха и новия футбол - този, който доминира по света. С много голове, но стегната и тактически правилна игра. Да, националният отбор на страната вкара само 7 гола в 7 мача, но успя да стане номер едно напук на тимове като Аржентина и Германия, които реализираха далеч повече попадения. Да, футболът е игра на голове, но не само в един мач. И може би именно заради попадения в най-подходящия момент Испания успя да надиграе останалите фаворити, които се представиха на далеч по-високо ниво, особено в груповата фаза на турнира.

Приятно и неприятно
Освен Испания сред дру-

гите приятни изненади на Мондиала беше отборът на Гана. Кевин Принс Ботатенг и компания успяха да се наредят сред първите 8 отбора на Мондиала и станаха отборът от Африка, похънал най-голям успех в историята на подобни първенства. Уругвай също се събуди след дълъг сън и се бори буквално до последната секунда дори и за третото място срещу Германия. Футболистите на страната и особено избраният за най-добрия на цялото първенство Диего Фурлан обаче показаха, че имат потенциал за още по-добри бъдещи изяви. Подобна е ситуацията и с един от най-младите отбори на първенството - Германия, която най-вероятно ще бъде наистина неспираема машина на следващия Мондиал.

Сред неприятните изненади беше отборът на Франция, който буквално се разпадна още по време

на груповата фаза и логично отпадна. Подобна съдба има и Италия, която не успя да преодолее Словакия и си тръгна от Африка с наведена глава, след като не успя да извоюва дори една победа. Неспособността на великия Диего Армандо Марadona да нареди футболистите си по терена също му коства сравнително ранно отпадане въпреки наличието на купичка звезди сред играчите му. Особено в нападение. Друго голямо име във футбола от Латинска Америка - Дунга - също не се справи особено добре и отборът му отпадна от втория в света Холандия, въпреки че поведе в резултата на мача между двата отбора.

Приходи

На другия фронт - финансовия - разочарованието на феновете от редица футболисти (сред които дори английската легенда Уейн Рууни, който не вкара дори 1

гол на първенството) донесе главоболния на рекламодателите. Те обаче бързо се преориентираха към други, новоизгредели звезди като Фурлан. Или пък Nike, които замениха рекламите си с Кристиано Роналдо с тези на Уесли Снайдер от Холандия. Примери много.

От ФИФА обаче определено може да бъдат доволни. Защото прогнозите на асоциацията за 1 млрд. EUR печалби от първенството са на път да се оправдаят. Въпреки че официалната статистика за приходи, посещения и други дейности, свързани с разходи на феновете, все още не са официално оповестени.

Букмейкърите също са на върха на щастието след реализирани обороти от над 1 млрд. GBP само за месец. И с нетърпение очакват следващия голям футболен форум, по който целият свят ще си загуби ума. И с право.

Христо Ласков