

Компании ▶ 12-13
Лекарствените гиганти губят от изтичащи патенти

Ерата на масовите медикаменти, които носят годишни приходи от над 1 млрд. USD, все повече губи инерция



Новини ▶ 6

Инфлацията продължава бавно нагоре



Компании ▶ 11
Ново увеличение с 8% на ипотечните кредити

Ръстът на жилищните заеми се дължи основно на засилената рекламна активност на банките. Средният размер на ипотечните кредити през май е 36.4 хил. EUR

Компании ▶ 14
Собствениците на „Виваком“ предоговарят дълга

Хонконгският милиардер Ричард Ли получи тежко наследство от 1.5 млрд. EUR задължения на телекома

Шари

pari.bg

Вторник

15 юни 2010, брой 110 (4921)

USD/BGN: 1.59673

▼ -1.00%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.22490

▲ +1.01%

Българска народна банка

Sofix: 373.69

▲ +0.08%

Българска фондова борса

BG40: 105.58

▲ +0.81%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева

9 770861 560012 >

Разпадането на Големия шлем

След отказа от „Бургас - Александрополис“ очакванията са другите руски проекти също да го последват. Замразяването на АЕЦ „Белене“ и забавянето на „Южен поток“ може да се окажат стъпка към окончателното им спиране ▶ 4-5



Коментар ▶ 2

С изключен лаптоп в цъфналата рапица

Информационната кампания по Програмата за развитие на селските райони се опита да избяга от визията с крави и овце, но стана още по-неясна за потребителите.

Новини ▶ 7

Прекратиха търга за жп линията Пловдив - Бургас

Национална компания Железопътна инфраструктура прекратява рехабилитацията на железопътната линия Пловдив - Бургас. Фирмите са дали по-висока цена с близо 96 млн. лв.

Новини ▶ 8-9

Нов прием на проекти по „селската програма“



Заявления вече може да се подават по 8 мерки, а от 1 септември по още 4, обяви министърът на земеделието и храните Мирослав Найденов

Медиен бизнес ▶ 22-23

Големи сделки или големи приказки



Все по-усилено се говори, че от септември тази година всекидневниците ще имат нов собственик. Управителят на ВАЦ Аксел Шиндлер каза, че планират да останат на българския пазар



Печеливш
Огнян Донеv



Акциите на фармацевтичната компания "Софарма" достигнаха 3.88 лв. по време на вчерашната борсова сесия. Ценните книжа на компанията, управлявана от Огнян Донеv, отчетоха ръст от 2% на дневна база. Увеличението беше постигнато при търговия с общо 988 ценни книжа. Търговията с акции на дружеството, което е част от базата за изчисления на Sofix, пострада от общата слаба ликвидност на БФБ.



Губещ
Фердинанд Пих



Американският филиал на германския автомобилен конструктор "Фолксваген" изтегля от американския пазар 15 902 автомобила от модела "Фолксваген Рутан". Причината - дефект в електрическата система на плъзгащата се врата, който може да предизвика пожар. Става дума за модели, произведени в периода юни 2008 - юли 2009 г.

Мнения

► По темата "КЗК не откри банков картел". Интересно, а как може да се запознае човек колко лева ЗП вземат членовете на комисията и какво им е имотно състояние? Дали отговаря на "реалните" им доходи? **Стоянов**

► По темата "Geely купува Volvo от Ford за 1.8 млрд. USD". От 15 години насам иконите на качество и дълголетие в автомобилостроенето започнаха умишлено да произвеждат коли с ограничен живот - нали трябва да продават и в следващите години... а и от резервните части и сервизно обслужване май се печели повече... Явно шведите не искат това да се върши и от тяхно име, но пазарът го налага - затова ще си измият ръцете с китайците... **Bo_Angels@yahoo.com**



Коментар

С изключен лаптоп в цъфналата рапица

Дарина Черкезова,
dcherkezova@pari.bg



Информационната кампания по "селската програма" се опита да избяга от визията с крави и овце, но стана още по-неясна

Пътувате с колата си по магистралата. Срещу вас има билборд - поле с рапица и длан, на която се крепи изключен лаптоп. Какво си мислите, че рекламират на него? От телекомуникационна компания ви обещава, че можете да имате интернет дори и на най-отдалечените и загътени места? Приближавате се до билборда. Добре, че жена ви седи на предната седалка и докато отминавате, успявате да прочетете, че на него пише "Европейски пари за правилното място - българското село". Абе, явно става въпрос за евросубсидии за рапица. А проектите сигурно трябва да се подадат по интернет, решавате вие. Скоро напълно забравяте за това, което сте видели на магистралата.

Посланието не е било предназначено за вас. Ако обаче сте земеделски производител? Дали ще ви дойде на ума, че този билборд означава: "Вече можете да подавате проектите си по Програмата за развитие на селските райони. Осигуряваме субсидии за земе-



► **Министърът на земеделието и храните Мирослав Найденов гадга старт на информационната кампания във връзка с възобновения прием на проекти по Програмата за развитие на селските райони**

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

делски производители, включително за ВЕИ проекти, свързани с производство на биогорива от рапица. Българското село вече е модерно и можете да получите пари дори и за закупуване на компютърна техника. Кандидатствайте!"

Нужни са сериозни интелектуални напъни, за да се разбере скритото послание на простата комбинация от картинки - поле и изключен лаптоп. А уж трябва да е точно обратното - картинката да няма нужда дори от думи. Новата информационна визия, на която залагат от Министерството на земеделието и храните, обаче дори не е снимка, а колаж. И е толкова изкуствен, че ръката с изключения компютър изглежда така все едно крепи табла с няколко бири.

Кой ли земеделец се разхожда с изключен лаптоп в цъфналата рапица? И какво ли ще търси там? Ако искаш ферма с рапица във facebook, си стоиш в офиса. Ако искаш истинска - обуваш дочения панталон и отиваш на място да садиш, копаеш и поливаш. Не обикаляш като сомнамбул с изключен лаптоп в полето. Искали да избягат от визията с крави, овце, трактори и неевропейски изглеждащи животновъди и земеделци. Е, това ли е модерното българско стопанство? Ако не ви е станало ясно - това е. А правилното място за европарите е едно - българското село, казват от МЗХ. Или всъщност полето с рапица.

Разполагате с една година, за да проумее маркетинговото пос-

лание на рекламистите, одобрено и явно разбрано и от земеделските експерти в министерството. Дано клипчетата, които ще гледате по телевизията и ще слушате по радиото, са малко по-обстоятелни и с по-добри послания. А, и дано да ги пускат навреме. Да не се окаже, че някои от тях ще бъдат излъчвани чак след като приемът на проекти по програмата вече е приключил. Както се случи вчера с кампанията за директни плащания на площ. Сроктът й вече може и да е изтекъл, но това не пречи на телевизиите да продължават да изпълняват договора си по информационната кампания и още няколко седмици до края на юни да ни информират, че тази година можете да кандидатствате за субсидии... Всъщност до 9 юни.

pari.bg Top 3

1 Картел за високи лихви между банките няма. Това постанови след проверка КЗК.

2 Китайският автомобилпроизводител Geely е новият собственик на шведската Volvo. Сделката за изкупуването от досегашния собственик Ford е на стойност 1.8 млрд. USD, съобщава Bloomberg.

3 Регулаторните власти в САЩ затвориха нова банка вчера, с което броят им от началото на годината стана 82.

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802
lapostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
satanasova@pari.bg
УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ
Лилия АПОСТОЛОВА
Ричард КЛЕГ
Стефан НЕДЕЛЧЕВ

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
1 зам. главен редактор
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
gandreev@pari.bg
Зам. главен редактор
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
mveromirova@pari.bg
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395438
ivan.bedrov@pari.bg
ИНВЕСТИТОР
Мирослав ИВАНОВ - 4395867
mivanov@pari.bg

БИЗНЕС
Мила КИСЬОВА - 4395863
mkisiova@pari.bg
ЖУРНАЛИСТИ
Биляна ВАЧЕВА - 4395866
bvacheva@pari.bg
Филупа РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radionova@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
dcherkezova@pari.bg
Красимира ЯНЕВА - 4395876
kyaneva@pari.bg
Иглица ФИЛИПОВА - 4395867
iphilipova@pari.bg

Аманас ХРИСТОВ - 4395818
ahristov@pari.bg
Николема ЦВЕТКОВА - 4395876
ncvetkova@pari.bg
Рагослава ДИМИТРОВА - 4395823
rdimitrova@pari.bg
Елена ПУЛЧЕВА - 4395877
epulcheva@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Георги ГЕОРГИЕВ - 4395868
ggeorgiev@pari.bg

ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
mangelova@pari.bg
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891
факс 4395826
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 43 95 836
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

Цитат

” По някакъв начин ние станахме жертва на собствения си успех

► **Херман ван Ромпой**, президент на Европейския съюз по повод кризата в Еврозоната



Число на деня

1.6

► млрд. USD струва отстраняването на щетите от нефтения разлив в Мексиканския залив

На първа инстанция

История с двама оправдани Маргини и един министър оптимист

Софийският градски съд оправда Маргините по обвинението за поръчители на убийството на Иван Тодоров-Доктора, Никола Дамянов и ген. Любен Гоцев

В рамките на четири-пет седмици в съда ще влязат обвинителни актове по определени знакови престъпления, по които са задържани лица при първите акции на МВР от тази година. Това обеща вътрешният министър и вицепремиер Цветан Цветанов в интервю за Нова телевизия и обясни, че обвинителните актове по операциите “Наглите” и “Октопод” вече са почти готови. “Убеден съм, че ще успеем, и тогава обществото ще усети, че след 20

години чакане идва време за справедливост”, каза той.

Оправдателна присъда

Това изявление на министъра дойде в много неподходящ момент. Само няколко часа по-късно, след пет години чакане, едно от най-знаковите дела от последните години - това срещу Маргините, завърши с оправдателни присъди за двамата братя Красимир и Николай Маринови. Те бяха обвинени, че са поръчали убийствата на Иван Тодоров-Доктора, Никола Дамянов и ген. Любен Гоцев. Междувременно по ирония на съдбата Доктора наистина беше убит няколко месеца по-късно, а финансистът на ТИМ Никола Дамянов почина от масивен инфаркт.

Оправдателната присъда шоково охладя ентузиаз-

ма на оптимистите. А те намаляват правопрпорционално на рейтинга на правителството. Изключение е именно Цветанов. Показните акции на вътрешния министър са причината той да има високо обществено одобрение. Но ако по делото “Маргините” не можем да пропуснем факта, че обвинението беше повдигнато при старото управление, не така стоят нещата при “Наглите” и “Октопод”. Ако по тях не последват ефективни присъди, ще се затвърди убеждението на мнозина, че тези акции са повече пиар шумотевница, отколкото резултат от истинска промяна. А тревожните признаци са вече налице - през януари съдът пусна под гаранция Антон Петров-Хамстера, а само преди седмица също под гаранция излезе и Цветозар Славчев-Църо. И двамата са от групата “Наглите”.

В последните месеци Цветанов отправи немало критики към българските съдилища. И с основание. Инерцията на някогашното “ние ги хващаме, те ги пускаме” обаче вече не може да бъде оправдание. Хващачи и пускачи имат една обща цел и е редно да вървят заедно с конкретни предложения за ефективна промяна.

Чужда роля

Всъщност Цветанов избърза с новината за обвинителните актове в желанието да понапомпа още малко рейтинга си. Тя трябваше да дойде от устата на главния прокурор. Присвоявайки си и функциите на прокуратурата, може би вицепремиерът не трябваше да се изненадва, ако част от негативите на оправдателната присъда все пак се изсипят и върху него.

Ани Когжауванова

Коментар

” Присъдата на Маргините е резултат от нереформиранията съдебна система. Но тя е факт и ние трябва да се съобразим с нея независимо харесва ли ни или не

Цветан Цветанов, министър на вътрешните работи



► Според съда няма доказателства Маргините да са свързани с престъпната група, планирала убийства. Другите обвиняеми по делото Бисер Илиев, Стефан Рангелов и Веселин Тошев бяха глобени с по 1000 лева

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Пари
Deloitte.

Награждаване в конкурса

Gnext Generation 2010

Най-добрите млади предприемачи и мениджъри

15 юни 2010, 19.30 ч
Гранд Хотел София, Зала “Триадица”

Моля, потвърдете вашето присъствие на тел.: 02/43 95 848
или на e-mail: events@pari.bg

С подкрепата на:

Армеец
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОННО ДРУЖЕСТВО
www.armeec.bg

UniCredit
Leasing

Медийни партньори:

Разпадането на Големия

След отказа от „Бургас - Александрополис“ очакванията са другите руски проекти да го последват

В рамките на три дни правителството даде някои категорични сигнали по големите енергийни проекти. Те според анализатори и политици сочат за вой в геополитическата посока на държавата и отдалечаване от Русия. Независимо от мотивите, които виждат зад решенията на управляващите, мненията са за дългосрочна политика срещу трите руски проекта: „Бургас - Александрополис“, АЕЦ „Белене“ и „Южен поток“, които преди две години президентът Георги Първанов определи като „голям шлем“.

Символът на тръбата

В петък премиерът Бойко Борисов обяви, че петролопроводът „Бургас - Александрополис“ няма да се строи заради икономически, екологични и обществени причини. Въпреки изненадата на министри в кабинета му в петък премиерът потвърди, че стои зад думите си. Все пак правителството очаква международната екологична оценка на проекта (виж карето). Теорията на политолога Владимир Шопов е, че става въпрос за последователна политика, чиято крайна цел е отказ от руските енергийни проекти. Неговото обяснение за плавния ход на нещата, което често е и повод за обвинения в колебливост към правителството, е, че аргументите в защита на проектите ще бъдат плавно

оборени. Така решенията ще бъдат взети с обосновка, а не като чисто външнополитически решения. Основните противници на отказа от тръбата също виждат дългосрочна политика. Представители на лявата обвиниха премиера, че действа в полза на американските интереси, и се притесняват от опасността трите руски проекта да не бъдат реализирани.

На изчакване

Освен обявения от премиера Бойко Борисов отказ от „Бургас - Александрополис“ той отново потвърди, че АЕЦ „Белене“ няма да се строи, ако няма европейски пари. До тази позиция се стигна след посещение на европейския енергиен комисар в началото на март. Въпреки някои изказвания

от Русия през изтеклите месеци, че остават готови да помогнат с финансирането и че строителните работи може да започнат още през есента, отговорът остана преди намирането на стратегически инвеститор. След посещенията на енергийния министър Трайчо Трайков в САЩ пък стана известно, че американците са започнали да проявяват засилен инвеститорски интерес към строежа на седми блок в АЕЦ „Козлодуй“. Към всичко това в събота външният зам.-министър Марин Райков допринесе с изказването, че „Набуко“ остава приоритет „отвъд всякакво съмнение“ и че конкурентният руски „Южен поток“ ще бъде преразгледан.

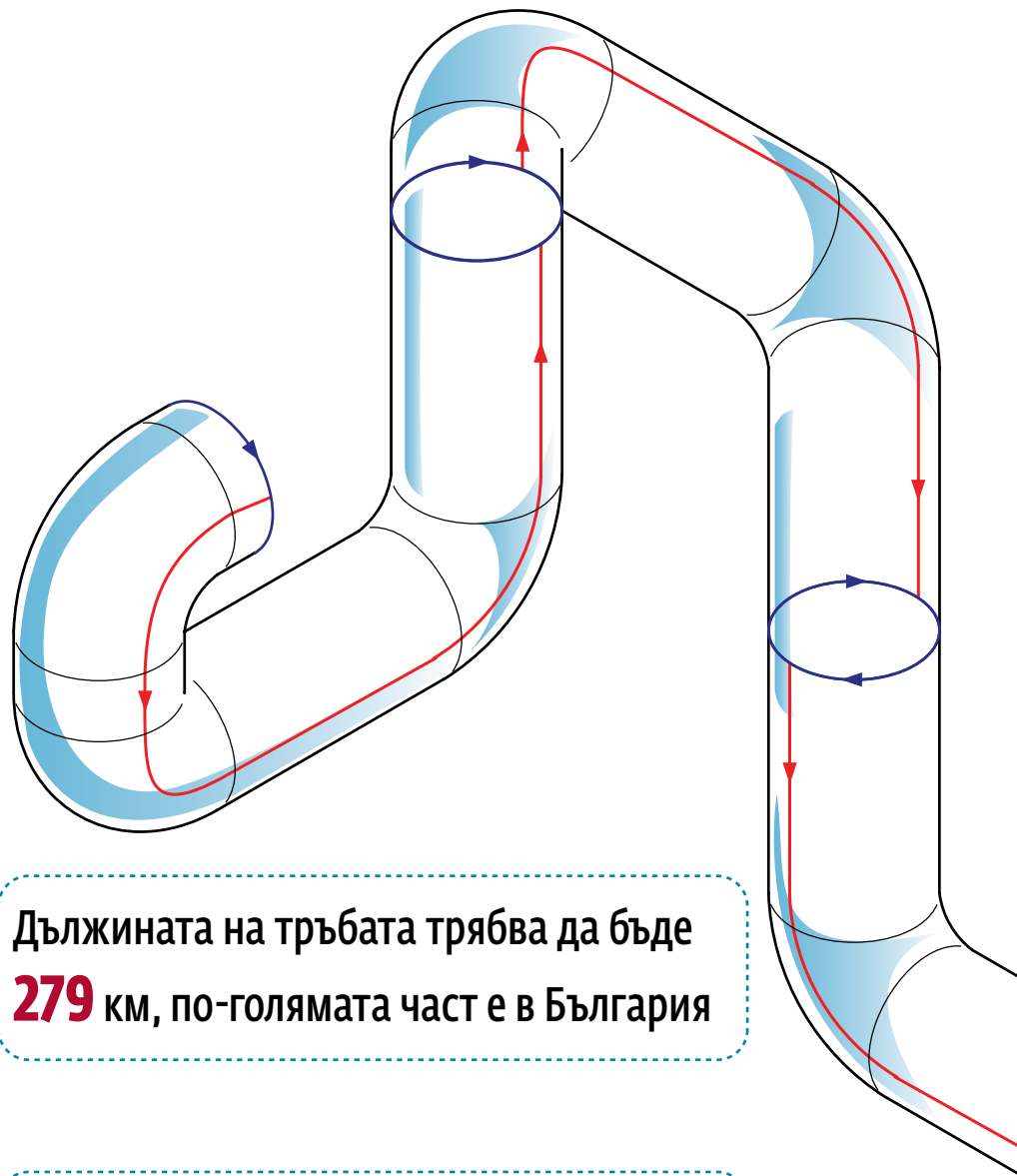
Филипа Рагионова

Процедурата Екооценката ще е готова през есента

► Международната оценка за въздействие върху околната среда не може да бъде готова преди края на септември, съобщиха за в. „Пари“ от МОСВ. Причината е, че инвеститорът още не е внесъл доклада си. Предишният е бил върнат от министерството, защото е предвиждал разтоварването на нефта на буйове, което е преценено като рисково за околната

среда. Докладът трябва да бъде прецизиран и според екоминистерството в него ще бъдат предложени нови два начина за разтоварването на нефта.

► След внасянето на доклада министерството се нуждае поне от два месеца за анализ. След това ще бъде изготвена българският ОВОС, който се отнася за трасето на тръбата на българска територия. Оценката ще бъде съгласувана с доклада на гръцката страна. Въз основа на двата доклада по международни стандарти се изготвя обща екооценка.



Дължината на тръбата трябва да бъде **279** км, по-голямата част е в България

Предвижда се капацитетът да е между **35 и 50** млн. тона годишно

По предварителни разчети стойността на проекта е **1** млрд. долара

Мнение

Пътят е към постепенно обезсилване на руските проекти

Моето впечатление е, че още от самото начало правителството се опитваше да стигне до решение за всички тези проекти, които наследя от предходния кабинет. Но не толкова чрез бързи и внезапно взети решения, а чрез тяхното постепенно обезсилване, като използваше икономически и други аргументи. От гледна точка на външната политика на страната мисля, че предпочитанието, което беше отдадено на проекта „Набуко“, беше доста добре подкрепено от външнополитически действия. Така че това решение от тази гледна точка не е голяма изненада.

Това е част от една линия, при която постепенно ще се стигне до отпадане на всички тези руски енергийни проекти.

Владимир Шопов, политолог, Sophia Analytica

„Постепенно ще се стигне до отпадане на всички руски енергийни проекти“

Но не толкова чрез някакъв конкретен момент, в който ще се вземе външнополитическо решение, а постепенно те ще се обезсилват, защото ще започнат да отпадат една по една причините, поради които те въобще са били замислени. Проблемът с руските енергийни проекти в България не е толкова в тяхното съществуване сами по себе си и техния икономически ефект. А проблемът е, че те винаги са били свързани със

създаване или опити за създаване на политически зависимости в страната. И затова самите условия, при които са подписвани тези договори, винаги ще бъдат обект на несигурност. Всички си спомняме, че част от нещата в договорите бяха засекретени, имаше съмнение точно как са били подписвани.

Тъй като ЕС няма единна политика, а Русия се опитва да упражнява натиск, такава ситуация много трудно позволява да има някакъв даден конкретен, фиксиран момент, в който еднозначно да се вземе решение „за“ или „против“ целия пакет от проекти. Виждаме, че по отношение на АЕЦ „Белене“ се прави опит проектът да бъде европеизиран, но засега това не се случва.

Историята на една

От равноправен партньор България се превръща в миноритарен собственик

Първото споразумение за петролопровод от българското пристанище Бургас до гръцкото Александрополис е подписано още през 1991 г., но остава само на хартия. Реално преговори започват три години по-късно по инициатива на Атина. Година по-късно между Русия, България и Гърция е подписан и меморандум. През 1997 г. е уточнено трасето на тръбата.

Поравно или по братски

В края на ноември 2002 г. е взето политическо реше-

ние, че трите държави ще имат равно дялово участие в тръбата от по 33.3%. По същото време приключва и предпроектно проучване, според което съоръжението ще е дълго 290 км и ще струва 630 млн. EUR. Подписаният в началото на следващата година от регионалната министър Валентин Церовски меморандум е при същите условия за участие. Документът е подписан от България и Гърция, но Русия отказва да го парафира. По-късно Церовски обяснява, че Русия ще подпише документа „по-дипломатически път“. Той не вижда проблем, защото има личен ангажимент от президен-

та Владимир Путин. Това така и не се случва.

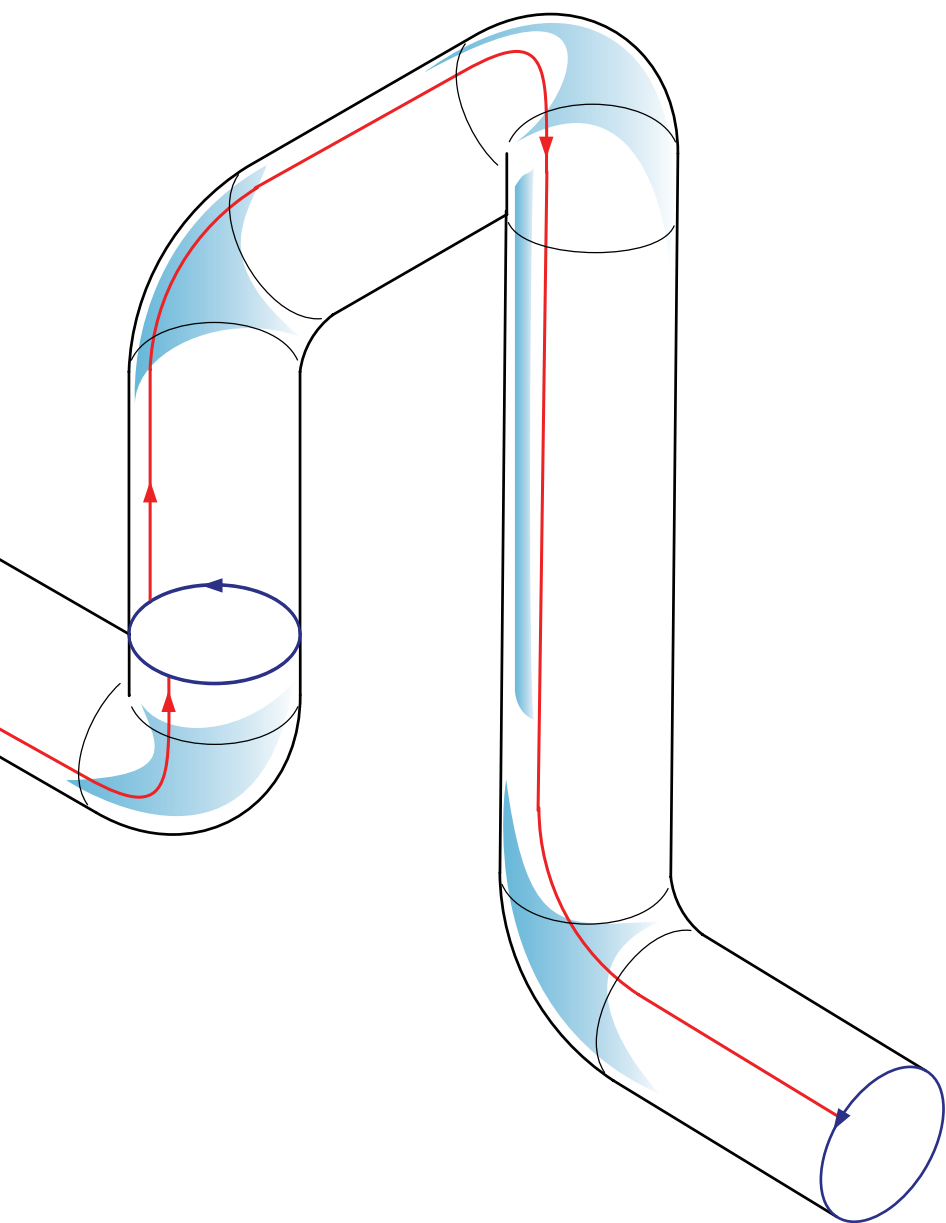
Има тръба, но няма нефт

Окончателно меморандумът за „Бургас - Александрополис“ е подписан през 2005 г. Тогава руският министър на енергетиката и промишлеността Виктор Христенко обявява, че страната му не дава гаранции за доставките на нефт за петролопровода, нито ще го финансира с бюджетни средства. Правителствата на трите държави си дават 6-месечен срок, в който да подготвят процедурите по създаването на международна проектна компания с окончателното процентно разпределение в нея.

ШЛЕМ

51% от собствеността е руска, България има **24.5%**, а Гърция — **23.5%**

Между **20** и **50** млн. долара са очакваните годишни приходи от транзитни такси



Графика: Гриша Струнджев

тръба

Отстъпване

на няколко процента
През май 2006 г. министърът на икономиката и енергетиката в кабинета „Станишев“ Румен Овчаров пристига на посещение в Москва и се среща с президента на „Газпром“ Алексей Милер. Двамата обсъждат и петролопровода „Бургас - Александруполис“. Русия настоява да получи 51% от проекта. През есента на същата година се провежда среща между руския премиер Владимир Путин, българския президент Георги Първанов и гръцкия премиер Костас Караманлис, където на най-високо равнище е приета декларация, според която до края на годината трябва да има подписано споразумение. През пролетта

на 2007 г. то е подписано от Путин, Караманлис и българския премиер Сергей Станишев. Според споразумението България получава дял от 24.5%, а Русия - искания мажоритарен пакет.

Гласът на народа

Междувременно в района на Бургас започват поредица протести и подписки срещу изграждането на петролопровода. Мотивите на хората са, че той е опасен за природата и ще съсипе туризма в региона. През февруари 2008 г. в Бургас се провежда пряко допитване, което обаче се проваля и не е валидно заради ниската активност. Въпреки това резултатът е еднозначен - едва 3% одобряват тръбата. Следващата

пролет допитване се провежда и в Поморие. Този референдум вече е успешен, защото в него участват над 60% от жителите на общината, а 98% казват „не“ на петролопровода.

Изването на ГЕРБ

В първите месеци след идването на власт премиерът Бойко Борисов се среща с руския енергиен министър Сергей Шматко. Борисов съобщава, че България няма да взема решение за „Бургас - Александруполис“, преди да има екооценка. В петък, 11 юни, премиерът обяви, че тръбопроводът няма да се строи, макар че още се чака ОВОС. Тя ще е готова през есента.

Димчо Михалевски:

Бойко Борисов залита към американците

Отказът от енергийните проекти ще ни забави с десетилетия

► Господин Михалевски, как си обяснявате решението за „Бургас - Александруполис“?

- Честно да ви кажа, не знам как да го възприемам, защото мотивацията ми се струва изключително не-сериозна. Първо, да предпологам краен резултат, преди да се е произнесъл компетентният орган по екооценката едва ли можеш да го направиш достатъчно смислено. Второ, влизането на танкери в Бургаския залив - ами те и сега влизат с немалка честота към „Нефтохим“. И като случая с АЕЦ „Белене“, където имаше свободно боравене с числата, което от устата на министър-председателя е доста опасно. Според мен тук има друга мотивация - да обслужим нечии чужди интереси, което още веднъж показва, че България залита от едната крайност в другата, а не си защитава националните интереси. Защото нито интересите на Русия, нито тези на САЩ са по-важни от българските.



► Димчо Михалевски, регионален зам.-министър в кабинета „Станишев“

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

► Казвате „чужди интереси“, но предишното правителство беше обвинявано в защита на руските интереси.

- Извинявайте, но предишното правителство взе две решения, които бяха стратегически, нелесни, нееднозначно приемани - приемането на американски бази на територията на България и сключването на стратегически споразумения за газопроводите с Русия от гледна точка и на нашия интерес, и на интересите на ЕС. В случая кажете ми какво точно се защитава с тая позиция? Може би се защитават интересите на американските инвеститори, при цялото

ми уважение към американците?

Но залитането и изключването на България от процесите ще ни отклони от пътя и ще ни забави като развити десетилетия напред.

► С грузи гуми, това го отчитате като цялостна политика, а не еднорешение за един проект.

- Трудно е да го нарека политика, защото видяхте какъв разнотой имаше между премиера и министъра на енергетиката. Когато има политика, поне има координация на говоренето. В случая ни беше демонстрирана ужасяваща липса на взаимодействие.

Евгени Чачев:

Екологичните щети нямат парично изражение

Включването в огромни проекти ще увеличи дефицита

► Господин Чачев, какво е вашето обяснение за отказа от „Бургас - Александруполис“?

- На този въпрос не може да се гледа опростенчески. При първоначалното споразумение трите страни се договориха за ноторно участие от по 33.3%. Но през 2006 г. на срещата в Атина президентът Георги Първанов предаде българските национални интереси и се съгласи нашето участие да бъде сведено до 24.5% заедно с това на Гърция. По този начин руската страна получи мажоритарния дял и правата върху тръбата.

► Какво беше обяснението тогава?

- Обяснение от страна на Първанов нямаше. Плюс всичко друго правителството на Станишев продължи да работи в тази насока и се стигна до подписване на споразумение, което беше ратифицирано и в парламента. А въпросителните останаха. Към това трябва да прибавим още два проекта - „Южен поток“ и АЕЦ „Белене“, с които руската страна обяви, че едва ли не прави



► Евгени Чачев, регионален министър в правителството на ОДС

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

троен шлем в Европа.

► Встрани от руския мажоритарен дял икономически какви биха били ползите?

- В никакъв случай не може да има парично изражение за това, че България си продава природата или туристическия бизнес. Да не говорим, че тези територии попадат в Натура. Единствените ползи за България са транзитните такси, които в зависимост от количествата се движат в рамките от 20 до 50 млн. USD годишно. Кое то в никакъв случай не може да бъде съпоставено с хипотетичните вреди от нефтопровода.

► Когато стане дума за пристанището в Бургас,

там и сега влизат петролни танкери.

- Действително и сега влизат танкери в пристанището на „Лукойл“, обаче количествата са десетки пъти по-малки от тези, които ще влизат, ако нефтопроводът бъде изграден.

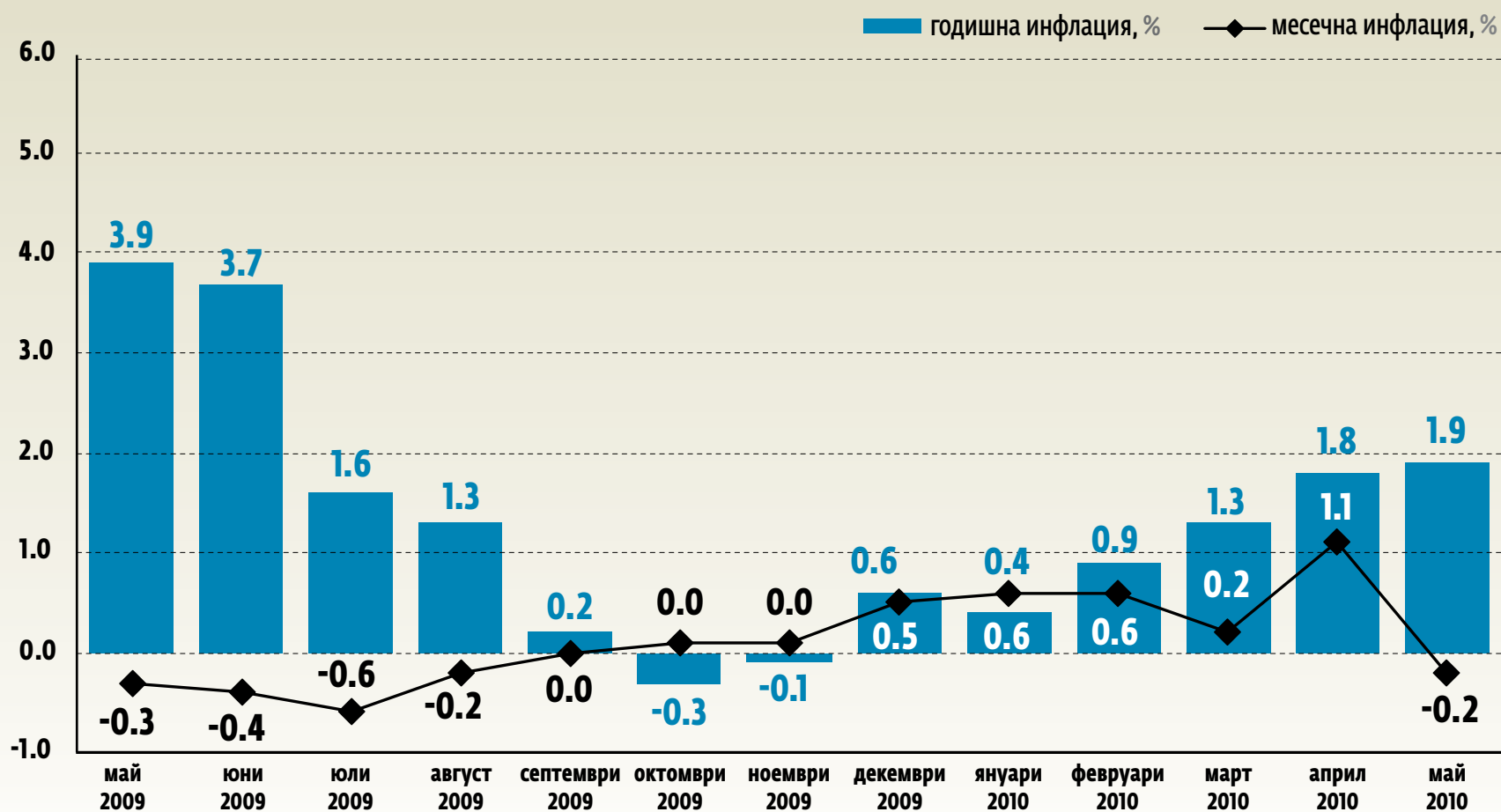
► Виждате ли отпадането на един от трите проекта като част от дългосрочна политика на правителството?

- В момента включването в един такъв огромен проект като „Бургас - Александруполис“, „Южен поток“ или АЕЦ „Белене“ ще доведе до рязко увеличаване на бюджетния дефицит и до разклащане на финансовата стабилност на държавата.

Инфлацията продължава с малки стъпки нагоре

През май е имало дефлация от 0.2%, но на годишна база поскъпването е 1.9%

Индекс на потребителските цени



Източник: НСИ
Графика: Гриша Струнджев

Движение на цените през май спрямо април 2010 г.

хранителни продукти и безалкохолни напитки - **намаление с 0.9%**

алкохолни напитки и тютюневи изделия - **увеличение с 0.3%**

облекло и обувки - **увеличение с 0.2%**

жилища (наеми, текущ ремонт и поддържане), вода, електроенергия, газ и други горива - **няма промяна**

жилищно обзавеждане, домакински уреди и принадлежности и обичайно поддържане на дома - **намаление с 0.1%**

здравеопазване - **увеличение с 0.2%**

транспорт - **увеличение с 1.4%**

съобщения - **няма промяна**

свободно време, развлечения и културен отдих - **намаление с 0.8%**

образование - **няма промяна**

ресторанти и хотели - **намаление с 0.1%**

разнообразни стоки и услуги - **увеличение с 0.4%**

транспорт - **увеличение с 1.4%**

През май статистиката отчете първата за тази година дефлация. Спрямо април потребителските цени са паднали с 0.2%. Така от началото на годината (май 2010 спрямо декември 2009 г.) инфлацията достигна 2.4%, а на годишна база (май 2010 спрямо май 2009 г.) тя е 1.9%. За сравнение през април беше отчетена 1.8% годишна инфлация, а през март - 1.3%.

През май

Най-голям принос за отрицателната инфлация през май има поевтиняването с 0.9% на цените на хранителните продукти и безалкохолните напитки. Храните имат почти 50% тежест в потребителската кошница. През май са паднали цените на ориз, брашно, бял хляб, месо, колбаси, риба, сирене, яйца, зеленчуци. Разходите за жилищата - наеми, ремонт и поддържане, вода, ток и газ, остават на цените от предишния месец. Жилищното обзавеждане е поевтиняло с 0.1%. Леко падат цените в ресторанти и хотели, местата за развлечения и културен отдих.

Поскъпват обаче алкохолните напитки и тютюневите

изделия с 0.3%, облеклото и обувките - с 0.2%; здравните услуги - с 0.2%. През май най-много е поскъпнал транспортът - с 1.4%, заради вдигане на цената на дизеловото гориво с около 3%, а на бензините - с 0.5%.

Коментар

Годишна инфлация от 1.9%, макар и по-висока от предишните месеци, не е източник на притеснение, коментира Десислава Николова, анализатор от Института за пазарна икономика. Според нея освен през май и в други летни месеци ще има дефлация. Миналата година четири поредни месеца - от май до август, се наблюдаваше де-

флация, а през септември инфлацията беше нулева.

Традиционното поевтиняване на храните през лятото ще компенсира до известна степен предстоящото увеличение на парно, природен газ и електроенергия от 1 юли, смята Николова. Според нея отражението на поскъпите цени на парното ще е слабо, защото тази услуга е загубила много потребители и я има само в няколко града в страната. При 10% ръст на цената на парното

очакват ефект ще бъде около 0.1-0.2% допълнителна инфлация, показват сметки на ИПИ. Поскъпват газ пък по веригата до крайния потребител придобива символичен дял в потребителската кошница. Все още не е ясно с колко ще се увеличи цената на електроенергията, което вече ще има по-широко отражение. Засега се споменава поскъпване от 2%.

Трудно е да се прогнозира как ще се отрази на инфла-

цията, казва Николова. "Проблемът е в покриването на критериите от Маастрихт, според които инфлацията не трябва да надвишава 1.5% от средното ниво в трите страни от ЕС с най-ниска инфлация. Като се има предвид, че заради кризата вече има страни с отрицателна инфлация, това означава ние да отчитаме инфлация до 1%, което е непостижимо", казва Николова.

Прогнози

Заради по-високите ставки на акцизите, които започнаха да проявяват ефекта си върху потребителската кошница от април, инфлацията у нас ще продължи да държи годишни нива от над 1% до края на годината, е прогнозата на ИПИ. Поне още 20 години ще имаме положителна инфлация просто защото у нас текат процеси на до-

гонване, казва Николова. "Проблемът е в покриването на критериите от Маастрихт, според които инфлацията не трябва да надвишава 1.5% от средното ниво в трите страни от ЕС с най-ниска инфлация. Като се има предвид, че заради кризата вече има страни с отрицателна инфлация, това означава ние да отчитаме инфлация до 1%, което е непостижимо", казва Николова.

Прогнозата на Центъра за икономическо развитие е 2.5-3% инфлация в края на годината. Три са факторите, които движат инфлацията в момента у нас, казва Калоян Стайков. Два са външни - съотношението долар/евро и свързаното с това поскъпване на горивата.

Вътрешният фактор е изкарването на пари от фискалния резерв, с което се увеличават наличностите на пари при все още падаща икономика. Според него също не съществува притеснение за нивото на инфлацията, защото във втората половина на годината се очаква ръст на икономиката ни.

Мила Кисьова

Търгът за жп линията Пловдив - Бургас беше прекратен

Причината е разликата от близо 96 млн. лв. между предложената и прогнозната цена

"Национална компания Железопътна инфраструктура" прекратява рехабилитацията на железопътната линия Пловдив - Бургас, съобщиха от компанията. Причината е, че фирмите, които са участвали в обществената поръчка, са дали по-висока цена с близо 96 млн. лв. Прогнозната стойност на прекратената поръчка е 330 млн. лв. без ДДС, докато компаниите са предложили да изпълнят поръчката за 426.23 млн. лв. без ДДС.

Откъде са парите

Прекратяването е на основание на Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка със становище на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията (МТИТС) като управляващ орган по Оперативна програма "Транспорт", по която основно се финансира изпълнението на ремонтните работи. Общата стойност на

проекта е 374 млн. лв. От тях 64% са безвъзмездна финансова помощ от Кохезионния фонд на Европейския съюз. Останалите 36% ще бъдат осигурени от националния бюджет. Поръчката обхваща проектирането на строителните работи и тяхното изпълнение.

Кандидатите

На 27 април бяха отворени ценовите оферти на три от осемте консорциума, които кандидатстваха за рехабилитацията на отсечката. Допуснати бяха офертите на българо-италианския консорциум "Салчеш - Енергоремонт" и консорциум "ЛВ - ТСВ - ГСБ", София, които кандидатстват и за трите участъка на проекта. На Закона за обществените поръчки и на изискванията на възложителя на онзи етап отговаряха още предложението на френската TSO Chemin du corps de garde, която е кандидат само за участък 1.

Няма апликационна форма

Преди дни бившият транспортен министър Петър Мутафчиев обвини сегаш-



► **Вътрешният одит на министерството не е установил нарушения при провеждането на търга, каза министърът на транспорта Александър Цветков**

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

ното правителство, че не се усвояват еврофондовете. Той даде за пример именно рехабилитацията на жп отсечката Пловдив - Бургас. Мутафчиев беше категоричен, че апликационна форма за Пловдив - Бургас няма.

Той каза, че търгът е отменен ден преди официално от НКЖИ да го съобщят. Ако са верни думите на министъра на транспорта, че търгът е бил прозрачен и честен, защо се анулира, риторично попита той. Явно има

други причини, коментира Мутафчиев.

Пред в. "24 часа" транспортният министър Александър Цветков е уточнил, че вътрешният одит на министерството не е установил нарушения при провеж-

дането на търга. Въпреки това обаче в края на миналата седмица министърът по еврофондовете Томислав Дончев съобщи, че обществената поръчка за търга се проверява от МВР.

Екип на в. "Пару"

Започва строителството на информационен център на река Дунав



► **В българо-румънската част на реката това е първата подобна речна информационна система**

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Проектът струва около 30 млн. лв. и трябва да е готов до края на 2011 г.

В Русе започва изграждането на навигационен информационен център. Той ще дава сведения за състоянието на речния път, за критичните точки по Дунав и за метеорологичните условия. Новата система ще бъде в помощ при търсенето на изгубени товари, както и

при инциденти. Името на проекта е "Създаване на речна информационна система на българския участък на река Дунав" (БУЛРИС), а бенефициент е ДП "Пристаннищна инфраструктура".

Финансиране

Предвидената сума за изграждането на центъра е 30 млн. лв. Той ще финансира от Оперативна програма "Транспорт". Министърът на транспорта, информационните технологии и съб-

щенията (МТИТС) Александър Цветков постави началото на строителството, а за финал се предвижда края на 2013 г. Изпълнител на поръчката е "Обединение БУЛРИС 2009". Строителството се налага с цел покриване на европейски изисквания. Европейският съюз иска от страните членки да разполагат с логистични центрове, оборудвани с автоматизирани системи за управление на транспортните процеси.

Първата фаза включва

предварителните проучвания, проектирането на системата, разработването на тържната документация и провеждането на търг за изграждане на основната инфраструктура на речната информационна система. Тя трябва да бъде реализирана до края на следващата година. По този етап вече е започнала работа и ще бъдат спазени сроковете, обясниха от МТИТС. Вторият етап е свързан с построяването на нов речен

информационен център в Русе, както и разширяване на обхвата на услугите и системата. Това трябва да се случи в рамките на две години, между 2010 и 2012 г.

Последната фаза трябва да бъде реализирана между 2011 и 2013 г. Тогава се предвижда системата трябва да заработи с пълен капацитет и да се постигне пълно автоматизиране на транспортните и логистичните процеси.

Ползи

Новият информационен център ще бъде включен към общата речна навигационна система в ЕС. Така ще се постигне подобряване на речните информационни връзки между страните и до увеличаване броя на превозените пътници. Ще се увеличи обемът на товарите между тях, което ще привлече и свежи инвестиции в модернизацията на пристанищната инфраструктура.

Николема Цветкова

Отново приемат проекти по "селската програма"

С 10% се увеличават субсидиите по Европейския план за икономическо възстановяване

Земеделците пак могат да кандидатстват за евросубсидии по Програмата за развитие на селските райони (ПРСР). Заявления вече може да се подават по 8 мерки, а от 1 септември по още 4, обяви министърът на земеделието и храните Мирослав Найденов (вж. карето). Със старта на новия прием ще започне и информационна кампания за потенциалните бенефициенти.

Набирането на заявления по програмата бе временно спряно заради натрупаните около 11 хил. необработени проекти. В момента броят им е свит до 1800, като до края на септември и те трябва да бъдат прегледани, казва от Държавен фонд "Земеделие" (ДФЗ). За в бъдеще оттам обещава да се спазва срокът за обработване на проектите от максимум 5 месеца, за да не се стига до нови забавяния.

"Целта ни е отгук нататък да улесним бенефициентите и да повишим усвояемостта по програмата", коментира министърът

на земеделието и храните Мирослав Найденов.

Последните новости

"Процедурите за кандидатстване вече са опростени и ще се запази темпът на обработка на проектите", коментира Калина Илиева, изп. директор на Държавен фонд "Земеделие". Тя допълни, че вече може да се кандидатства за евросубсидии за реставриране на църкви, икони, изградени на олтари и др. По думите ѝ бенефициенти може да бъдат местните подразделения на различни вероизповедания, не само Българската православна църква. В същото време вече няма да се набират проекти, свързани със създаването на стопанства за млади фермери и закупуване на земеделска техника по мярката за "Модернизиране на земеделски стопанства".

Общините ще може да кандидатстват по две мерки, но те ще се отворят чак през септември. Пред тях вече ще се поставя ново

ограничение - за да кандидатстват с нови проекти, първо трябва да са приключили старите си.

Повече субсидии

Със старта на новия прием се увеличават с 10% субсидиите по т.нар. Европейски план за икономическо възстановяване (ЕПИВ), съобщи Илиева. Планът предвижда предоставянето на допълнителни средства за страните членки с цел преодоляване на последиците от световната икономическа криза. Така например средствата за малки и средни предприятия, свързани с преработката на биосуровини, се увеличават до 60%. За проекти, свързани с възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), отпусканата субсидия се увеличава до 80%.

Общо 36.83 млн. лв. са предвидени по ЕПИВ, съобщи Илиева. По думите ѝ



► Вчера започна приемът по 8 мерки на Програмата за развитие на селските райони, земеделието Мирослав Найденов

средствата ще бъдат изразходвани в три приоритетни сектора. Най-голям дял от тях ще отиде за сектор "Води" - 56%. На второ място са субсидиите, предназначени за възобновяеми енергийни източници - 35%. За реструктуриране на млечния сектор са заделени 9% от общия ресурс.

Парите по програмата

Вече 30% от средствата,

предвидени по ПРСР, са договорени, а изплатените са около 20%, коментира министър Найденов. Във връзка с изчерпването на субсидиите по отделни мерки вече се говори за прехвърляне на средства в рамките на програмата. "Това ще е възможно едва след междинния отчет по програмата", коментира зам.-министърът на земеделието и храните Светлана Боянова. Той трябва да се подготви през септември.

Към момента бюджетът по мерките, които ще стартират, е ориентировъчно около 0.5 млрд. лв. Той обаче може да бъде увеличен за сметка на проекти, които са подадени, но няма да получат одобрение. В същото време парите по отделни мерки може да бъдат изчерпани за целия срок на програмата до 2013 г., ако интересът към тях е прекалено голям, обясняват от ДФЗ.

Дарина Черкезова

Над 3 млн. лв. от евросубсидиите отиват за информационна кампания

Средствата са за сметка на техническата помощ на Програмата за развитие на селските райони

Над 3 млн. лв. е стойността на информационната кампания по Програмата за развитие на селските райони (ПРСР). Тя стартира вчера и ще се провежда в продължение на една година. Средствата се осигуряват чрез техническата помощ, предвидена за програмата. Най-голяма

част от бюджета е насочена за реклама в печатните издания - около 800 хил. лв. Предвижда се потенциалните бенефициенти да бъдат запознати с възможностите за кандидатстване чрез телевизионни клипове, радиоизлъчвания, билбордове и брошури. Рекламното послание на кампанията е "Европейски пари за правилното място - българското село". Автор на рекламата е рекламна агенция "Киви", уточниха от Министерството на земеделието и храните.

Досега

"Тези пари не може да бъдат използвани за други цели освен за информационни кампании и не смятам, че трябва да търпим критики", коментира министърът на земеделието и храните Мирослав Найденов. По негова оценка предишните кампании не са били достатъчни и още по-малко ефективни - тъй като се е стигало до предаване от уста на уста кога и за какво може да се кандидатства, както и към коя консултантска компания да се обърне бенефициентът,

ако иска проектът му да е успешен.

"Бонус"

Междувременно няколко национални телевизии продължиха да излъчват рекламни клипчета във връзка с кампанията за директни плащания на площ. Тя изтече на 9 юни, т.е. преди около седмица. "Дали са ни бонус", коментира за в. "Пари" министър Найденов. "Колегите са се объркали", пък бе коментарът на Калина Илиева, изп. директор на Държавен фонд "Земеделие".

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВКИ
0 7001 7001
НА ЦЕНАТА НА ЕДИН ПРЯКОТ РАЗГОВОР

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА

SPEEDY
СЪС СЪВРЕМЕННИ ТЕХНОЛОГИИ
РЕЧЕНБ. ЕТРСРЕНБ.



а от 1 септември - по още 4, обяви министърът на
СНИМКА БОБИТОШЕВ

Справка

► Мерките, които стартират от 14 юни, са:

- 121 "Модернизирани земеделските стопанства" - от 14 юни до 15 август - за инвестиции по Европейски план за икономическо възстановяване (ЕПИВ). От 19 юли до 15 август - за инвестиции по гарантираните бюджети.
- 122 "Подобряване на икономическата стойност на горите" - от 14 юни до 15 август.
- 123 "Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти" - от 14 юни до 18 юли - за всички допустими сектори, включително ЕПИВ. От 19 юли до 15 август - само за инвестиции по ЕПИВ.
- 141 "Подпомагане на полупазарни стопанства в процес на реструктуриране" - от 14 юни до 18 юли - за всички допустими сектори, включително ЕПИВ. От 19 юли до 15 август - само за инвестиции по ЕПИВ.
- 223 "Първоначално залесяване на неземеделски земи" - от 14 юни до 15 август.
- 226 "Възстановяване на горския потенциал и въвеждане на превантивни дейности" - от 14 юни

до 15 август.

- 311 "Разнообразяване към неземеделски дейности" - от 14 юни до 18 юли за всички допустими инвестиции, включително по ЕПИВ. От 19 юли до 15 август - инвестиции само по ЕПИВ.
- 312 "Подкрепа за създаване и развитие на микропредприятия" - от 14 юни до 18 юли за всички допустими инвестиции, включително по ЕПИВ. От 19 юли до 15 август - инвестиции само по ЕПИВ.
- **От 1 септември ще се набират проекти по мерки:**
- 111 "Професионално обучение, информационни дейности и разпространение на научни знания".
- 313 "Насърчаване на туристическите дейности".
- 321 "Основни услуги за населението в селските райони".
- 322 "Обновяване и развитие на населените места".
- **Вече няма средства за проекти по мерки:**
- 112 "Създаване на стопанства за млади фермери".
- 121 "Модернизирани земеделски стопанства" в частта за закупуване на земеделска техника.

Общините поискаха да не плащат държавни такси

Плевнелиев отново призова за децентрализация, но не зае позицията по исканията на общините

Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ) предложи членовете му да бъдат облекчени, като бъдат освободени от плащането на държавни такси. Сдружението предлага и да бъде подготвен изцяло нов закон за местните финанси. Идеите бяха представени от председателя на НСОРБ и кмет на Смолян Дора Янкова. Това стана по време на семинар на асоциациите на местните власти, който бе открит от министъра на регионалното развитие Росен Плевнелиев. Тя припомни, че след актуализацията на бюджета приходите на общините ще намалят с 30% от 1 юли. Освен това местните приходи са се свили с близо 14.8% за 2009 г. спрямо предходната и продължават да намаляват. Според нея това е прекалено тежък удар, който общините няма да могат да понесат.

Свиране на приходите

По-малко са постъпленията от местните данъци. Основната причина е голямото намаляване на приходите от сделки с имоти. Продажбите на общинско имущество също са намалели, което означава, че средствата от това перо също са с по-ниски стойности. С цел да се намери решение на общинските проблеми НСОРБ е предприело периодично извършване на анализ на общинските бюджети. Паралелно с това изводите от анализа се предоставят на централната власт.

Столична община

В Столичната община ефектът от кризата се смекчава, защото градът е привлека-



► Министърът на регионалното развитие Росен Плевнелиев откри третата среща на президентите на асоциациите на местни власти от Югоизточна Европа от Мрежата на асоциациите - NALAS
СНИМКА БОБИТОШЕВ

телен за чуждите инвестиции, каза заместник-кметът на община София Минко Герджиков. По думите му това се дължи на факта, че тя отговаря на европейските икономически стандарти. Външните вложения се привличат от ежегодното увеличаване на работната ръка. Всяка година на трудовия пазар излизат между

7 и 8 хил. квалифицирани работници, обяснява още Герджиков. През 2009 г. размерът на чуждите инвестиции в страната е бил 3.2 млрд. лв., а в София са вложени 2.2 млрд. лв. от тях.

По данни на общината безработицата в столицата е 3%. Освен това средните заплати са с 40% по-високи

в сравнение с нивото им в страната.

Николема Цветкова

22

► хил. души са новорегистрираните граждани на столицата през 2009 г.

Мнение

Правителството трябва да позволи общините да управляват своите бюджети по-ефективно

Сдружението е подготвило за правителството комплекс от предложения за мерки, с които то би могло да помогне за преодоляването на кризата. Според нас то трябва да даде възможност на общините да управляват своите бюджети по-ефективно. Като тук да бъдат включени и преходните остатъци.

Друга мярка, която ние предлагаме, е общините да бъдат освободени от държавни такси. Освен това имаме предложения и за законови промени. Те са за съставянето на

Дора Янкова,
председател на Националното сдружение на общините в Република България

Важно е и местните, и националните власти да бъдат коректни и активно да общуват

нов закон за местните финанси. Изготвили сме и план за по-поносима редуция на държавните трансфери.



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Това, че ние сме в мрежа, ни прави по-силни. Гласът ни трябва да става по-силен, за да стават по-стабилни нашите

правителства. Важно е и местните, и националните власти да бъдат коректни към гражданите и активно да общуват.

Великобритания намали прогнозата си за растеж



► Коалиционното правителство на премиера Дейвид Камерън очаква по-малък икономически растеж през следващата година

Едва 2.6% се очаква да е икономическият растеж до края на годината

Новосъздадената през май служба, отговаряща за бюджета на Великобритания, публикува вчера мрачна прогноза за икономическото развитие и публичните финанси на страната. Агенцията, създадена от коалиционния кабинет на министър-председателя Дейвид Камерън, предвижда икономически растеж от 2.6% през 2011 г., което е по-малко от обявените от предишното правителство 3.25%. Цифрите обаче са по-добри и от предварително очакваното нарастване с 2.2%.

Дълг

Великобритания успя да натрупа рекордните 156 млрд. GBP дълг за предишната фискална година, която приключи на 5 април. Според службата за бюджета брутният вътрешен продукт на Острова ще нарасне с 1.3% през тази и с 2.8% през следващата година.

Последствия

Последните прогнози на агенцията ще дадат основание на кабинета да представи следващата седмица спешен бюджет с мерки за сурови съкращения в обществените разходи и увеличаване на приходите като опит за намаляване на дефицита.

Една от очакваните про-

мени в резултат на обявената прогноза е вдигането на ДДС от 17.5 на 20%, за което се говори напоследък, коментират икономистите. Друга промяна може да е увеличаването на данъка върху капиталовите печалби до 40%, което също е обсъждано през последните няколко години.

Очакването за съкращения в разходите намали доверието в бизнеса до 97 пункта през май от 103.3 пункта през април. Данните са от проучване на Business Trends и показват най-голям спад на показателя от 1995 г.

Реакция

Профсъюзите обвиниха правителството, че използва данните като извинение

за прокаране на драконовски мерки. Според тях политика на последователна подкрепа на икономиката от страна на правителството е за предпочитане пред свиване на разходите и инициативата ще се възвърне многократно.

Основанието на правителството за създаване на новата агенция беше да създаде условия за независима оценка на публичните финанси и икономиката за всеки доклад за бюджета, както и да получава независими прогнози. Министърът на финансите Джордж Озбърн коментира, че предишната система изкушава правителството да дава ранни оптимистични предположения за оправдаване на разходните планове.

Меркел и Саркози търсят сближаване на позициите си за кризата

Германия и Франция са с различно виждане за икономическата политика на ЕС

Ръководителите на Германия и Франция се срещнаха вчера, три дни преди срещата на върха със страните от Европейския съюз, за да изгледат различията си относно промените, които трябва да бъдат въведени след възникналата дългова криза.

Разногласия

Срещата между германския канцлер Ангела Меркел и френския президент Никола Саркози беше предвидена за миналата седмица, но се отложи поради "трудности с графика". Това даде материал за слухове за разрыв между двете страни. Разногласията са породени от различното виждане за икономическата политика и координацията както между 27-те страни от ЕС, така и между 16-те членки

на еврозоната.

Франция настоява за т. нар. икономическо правителство за еврозоната, което да провежда редовни събирания и чиято администрация да се ръководи от секретариат.

Германия е против ииска по-добра координация вътре в ЕС, по-строги наказания за фискално провинилите се страни и независимост на Европейската централна банка.

Прегночвания

При посещението си в Берлин миналата седмица председателят на ЕС Херман ван Ромпой като че ли изрази подкрепа за Меркел, докато Италия и Испания дават знаци, че предпочитат варианта на Франция.

Досега и двете страни се опитват да действат като екип. Пример за това е общият им призив за по-бързи действия за регулиране на финансовите пазари преди срещата на Г-20 в Канада.



► Въпреки различията си германският канцлер Меркел и френският президент Саркози работят за едина политика в ЕС

Индустрията в еврозоната надмина очакванията през април

Нарастването е водено от търсенето на междинни стоки и износа

Производството в 16-те страни с единната европейска валута се увеличи с 0.8% през април, водено от търсенето на междинни стоки като стомана, посочват данни на официалната статистика от вчера. Прогнозата на икономистите беше за нарастване от 0.5%, посочва Bloomberg. Прямо година по-рано скокът е 9.5%, най-голямо увеличение от началото на събирането на данните през 1991 г.

Съживяването на износа помага на икономиката в еврозоната, след като потребителските разходи намаляха. Индустрията обаче забави ход през май и това даде основание председателят на Европейската централна банка Жан-Клод



► Индустрията в еврозоната нарасна с 0.8% през април

Трише да коментира миналата седмица, че икономиката на еврозоната ще нарасне с "променливо темпо" през тази година.

Производството на междинни стоки се увеличи с 2.2% през април спрямо март, когато увеличението беше 1.1%. През април са произведени с 1.1% пове-

че капиталови стоки като производствени машини, докато електроенергията е с 0.9% по-малко.

Във всичките 27 страни членки на Европейския съюз производството се е увеличило през април с 5% спрямо март тази година и 7.8% спрямо април година по-рано.

Белгия е пред труден избор за съставяне на правителство

Поне четири партии са необходими, за да се сформира управляваща коалиция

Предстоят трудни консултации за създаване на коалиционно правителство между фламандските сепаратисти, които спечелиха най-много места в парламента на изборите в неделя, и социалистите франкофони. Белгия иска да избегне дългите преговори, защото те може да направят страната уязвима за финансовите пазари. Поне четири партии ще са необходими за създаване на коалиция. Вчера крал Албер Втори се срещна с множество партийни ръководители както от Фландрия, така и от Валония.

Предварителни резултати

По предварителни дан-

ни сепаратистката партия Нов фламандски алианс с ръководител Барт де Вебер от холандскоезичната част Фландрия си е осигурила 27 места от 150-местния парламент. Социалистите с ръководител Елио ди Рупо взеха 26 места и спечелиха във франкофонска Валония. Християндемократите на бившия министър-председател Ив Льотерм загубиха 6 места и ще имат 17. Въпросът обаче е как ще изглежда страната при този изборен резултат, след като фламандските сепаратисти настояват за по-голяма независимост на Фландрия.

Разделение

Белгия, която има население от 10.5 млн. души, от години е разделена на две. 60% от населението са във Фландрия, която е и по-богатата част и живее с усещането, че субсидира

по-бедната Валония. Във време на съкращаване на разходите това е сериозен повод за разногласия. Дългът на страната през 2009 г. беше 97% от БВП и се очаква да надмине 100% през следващата година. В столицата Брюксел се намират щаб-квартирите на Европейския съюз и НАТО. От 2007 г. досега са се сменили четири правителства и трима министър-председатели.

Настоящата управленска криза трябва да бъде решена бързо, защото Белгия поема ръководството на ЕС от 1 юли. Появиха се и коментари, че ако страната остане дълго време без правителство, може да бъде намален кредитният ѝ рейтинг.

Капиталовите пазари реагираха на новината вчера, като увеличиха премията по десетгодишните облигации на Белгия с четири пункта.

Цитат

„Условията за кредитиране на недвижими са много по-консервативни, отколкото преди кризата

► **Левон Хампарцумян**, гл. изпълнителен директор на УниКредит Булбанк



КОМПАНИИ И ПАЗАРИ



Рекламатор:
Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg
тел. 4395-867



Реклама:
Станислава Атанасова
satanasova@pari.bg
тел. 4395-851

Ново увеличение с 8% на ипотечните кредити

В следващите месеци ще се отпускат заеми за жилища, договорени на по-ниски цени

Ипотечните кредити са се увеличили с още 8% през май спрямо предходния месец, показват данните на „КредитЦентър“ за пазара на жилищните кредити. През април увеличението на месечна база беше 6.5%, припомнят от БНБ. Средният размер на ипотечните кредити е намалял от 38.4 хил. EUR през април до 36.4 хил. EUR. Причината за това са по-ниските цени на жилищата, посочват от „КредитЦентър“.

Активност

Ръстът на жилищните заеми се дължи основно на засилената рекламна активност на банките. Напоследък те са още по-настъпателни. На пазара се появиха и реклами, според които финансовите институции покриват до 100% от цената на имотите. „Банките сега се надпреварват в предложенията си за ипотечни кредити“, коментира Виолина Маринова, главен изпълнителен директор на Банка ДСК. И според „КредитЦентър“ ръстът е резултат от активната маркетингова политика на банките.

Ценова война

„Очакванията ни са през следващите месеци ипотечните кредити да се теглят пре-

димно за имоти, договорени на по-ниска цена от средната за района и типа жилище“, коментира изпълнителният директор на „КредитЦентър“ Тихомир Тошев. По-ниската цена освен по-голяма гаранция за получаване на кредит е и сигурност, че обезпечението няма да загуби от стойността си.

През май 18% от клиентите са успели да договорят цена, по-ниска от тази, определена от независим оценител, става ясно от анализа.

Разпределение

Сделките с финансиране между 50 и 60% са най-много. Повече от 22% от кредитополучателите финансират покупката на жилище със 60 до 70%, а тези, които използват външно финансиране за покупка на жилище между 70 и 80%, са 1/4 от всички кредитополучатели.

Съотношението на евро към левови кредити е 94/6, посочват от „КредитЦентър“. В столицата обаче то е 98/2, в Бургас е 90/10, в Пловдив - 91/9, а във Варна - 92/8. „Причината за подобно разпределение е, че в по-малките градове хората държат на левовите кредити, въпреки че лихвите по тях са по-високи“, обясни

Настъпление

Петте банки, отпуснали най-много ипотечни кредити, са:

В края на март петте банки, които са отпуснали най-много ипотечни кредити, са:

- Банка ДСК - 2.52 млрд. лв.
- ОББ - 1.35 млрд. лв.
- УниКредит Булбанк - 1.46 млрд. лв.
- Пощенска банка - 778.4 млн. лв.
- Банка Пиреос България - 472.5 млн. лв.

Тошев. „В София хората се интересуват повече и от развитието на пазара на недвижими имоти, както и от условията. Заради това избират евровите кредити“, обясни Маринова.

Най-много ипотечни кредити през май са взели хора на възраст между 26 и 35 години. Те са повече от половината кредитополучатели на жилищни заеми. Най-предпочитаният срок за погасяване на изтегления кредит продължава да бъде между 16 и 20 години.

Лоши кредити

Въпреки че ипотечните кредити се увеличават, банкерите не очакват това



► **Банките залагат на активна реклама, а тя вече дава отражение върху обема на отпуснатите кредити**

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

да се отрази на броя на необслужваните заеми. Те се обединяват около мнението, че необслужваните жилищни заеми ще продължат да са най-малката част от портфейла на банките. Причината за това е, че хо-

рата вече теглят заем само при осъзната нужда, когато са сигурни за доходите си. „Кризата направи хората по-отговорни“, коментира Тошев. Виолина Маринова обясни, че банките са затегнали още повече условията

и отпускат заем само на хора, които ще могат да го изплащат. Според последната статистика на БНБ в края на април необслужваните жилищни заеми са с най-малък дял - 12.61%.

Рагослава Димитрова

Ръстът няма да увеличи лошите кредити в сегмента

Има оживление при ипотечните кредити и това е много добра новина. Ръстът няма да доведе до влошаване на банковите портфейли, защото условията са по-различни. Сега цените са в равновесна точка и хората взимат кредити не за спекулация, а за задоволяване на реални нужди.

Имаше увеличение на лихвените нива от около 1-1.5%, но това не се отрази на интереса на кредито-

Стилиян Вџтев, гл. изп. директор на ОББ



„Хората взимат кредити не за спекулация, а за задоволяване на реални нужди

получателите. Това е така, защото сега кредитите са по-добри, а ниските цени на недвижимите имоти компенсират по-високите лихви. Жилищните кредити ще продължават да се увеличават, сега банките се стремят точно към това.

Банките предпочитат да финансират жилища

Кредитната дейност на всички банки се обръща към ипотечното кредитиране. Това се вижда и от рекламите. Сега между банките има голяма конкуренция при ипотечното кредитиране.

Банките са склонни да отпускат и потребителски и фирмени заеми. Друг е въпросът дали има проекти, които си заслужават. Ипотечните кредити са по-сигурни от гледна точ-

Виолина Маринова, гл. изпълнителен директор на Банка ДСК



„Затегнали сме условията за отпускане на кредити

ка на обезпечението. Не очаквам да има ръст на необслужваните жилищни кредити.

Затегнали сме условията, при които одобряваме кредитополучателите и кредитиране само хора с добри доходи.

Ръстът при ипотечните заеми ще продължи. Традиционно лятото е по-активен сезон за този сегмент от портфейла ни.

Изтичащите патенти носят на фармацевтичните гиганти

Големите производители изкупуват генерични компании, за да попълнят продуктите си линии

Блокбастърът е мъртъв... Да живее блокбастърът! Горедолу това са скандиранията, които се чуват откъм скамейката на анализатори и специалисти по фармацевтичната индустрия. Ерата на масовите медикаменти, които „разбиват“ аптекните каси и носят годишни приходи от над 1 млрд. USD (пазарното определение за лекарствен „блокбастър“), все повече губи инерция. Най-очевидната причина е едновременното изтичане на патентите, а оттам и изключителното право за производство на лекарствените икони на последните две десетилетия. Но при внимателен поглед проличава, че това е по-скоро поводът за краха на доминиращия фармацевтичен модел. Причините се коренят в години на погрешни решения и пропуснати възможности.

История

Зародишът на сегашния модел от огромни вертикално интегрирани фармацевтични гиганти започва да се оформя през 90-те години на миналия век, когато донякъде целенасочено, донякъде случайно („Виагра“ е било разработвано и тествано като лекарство срещу ангина, докато екипът не попада на небезизвестните странични ефекти) от развойните канали на водещите компании (Pfizer, AstraZeneca, Eli Lilly, Merck&Co., Novartis, Sanofi-Aventis, Bristol-Myers Squibb и др.) започват да излизат днешните блокбастърни лекарства. Тъй като третират широко разпространени болести и симптоми, а законните рамки им осигуряват двадесетгодишно монополно производство, те се налагат бързо и в рамките на няколко години прескачат едномилардния праг. Проблемът се появява, когато тези 20 години изтекат, т. е. през 2010 и следващите няколко години.

Последици

С отпадането на първоначалния патент пада и изключителното право за производство, държано от развойната компания. Смята се, че 20 години е достатъчен период, през който да се възвърне милиардната инвестиция по разработването, тестването и налагането на пазара на едно лекарство. По изчисления на консултантската компания Bain&Company само през периода 1995-2002 г. разхо-

55

▶ процента са нараснали разходите по пускането на пазара на ново лекарство между 1995 и 2002 г., сочат данни на Bain&Company

дите по пускането на едно лекарство на пазара скачат с 55% - от 1.1 млрд. USD на 1.7 млрд. USD. Това, което следва след 20-те години монопол (или малко повече заради различните лицензни удължавания), е кошмарът на всички компании от т. нар. Голяма Фарма - заливането на пазара с идентични, но по-евтини варианти на лекарството, при което приходите, които то генерира за компанията, падат с 40, 60 и дори 70%.

Дебене

Този спад ще изпитат или вече изпитват лидерите на фармацевтичния пазар, когато ексклузивните им патенти отпаднат в рамките на тази и следващите две години. В очакване през тази година да изтече лицензът на препаратата за холестерол Lipitor (държан от Pfizer) - най-продаваното лекарство в света с приходи от 11.4 млрд. USD само за 2009 г., двете водещи генерични компании - израелската Teva Pharmaceuticals (пазарна капитализация 189.7 млрд. USD) и индийската Ranbaxy Laboratories (пазарна капитализация 184 млрд. USD) - вече имат готови варианти. Още поне 27 големи патента изтичат в периода 2010-2012 г.

Решения

Под заплаха от последващо свиване на приходите и поради липса на подходящи заместители (все по-голяма част от продуктите портфейли на „Голямата Фарма“ е заета от „зрели“ лекарства, т. е. на повече от 10 години) фармацевтичните лидери търсят изход в придобиването на чужди компании, чрез които да вляят свежа кръв в изтъняващите си развойни линии. Най-търсените са, от една страна, тези с одобрени лекарства, в късните етапи на развойния процес и от друга, с готови биотехнологични медикаменти.

През последните години има тенденция оригиналните конвенционални лекарства



▶ Фармацевтичните компании, които разработват нови медикаменти, имат 20 години, за да си възвърнат инвестиранията

да се заменят с биотехнологични медикаменти, които нямат странични ефекти, казва изпълнителният директор на Асоциацията на чуждите производители на лекарства Диян Денев за в. „Пари“. По думите му обаче те са прекалено скъпи и почти не присъстват на българския пазар.

Консолидация

Под натиска на тези съображения 2009 г. беше годината, когато консолидацията на фармацевтичния пазар стана очевидна за всички. Три мегасливания дадоха тона. Първи бяха Pfizer и Wyeth. Сделката за 68 млрд. USD трябва да помогне на Pfizer да обезпечи приходите си след изтичане на лиценза

на Lipitor през тази година. Споразумението доведе и до орязване на разходите чрез съкращения, които се очаква да засегнат близо 20 000 души. План за съкращаване на 15% от общата работна сила фигурираше и при сливането на Merck&Co и Schering-Plough на обща стойност 41.1 млрд. USD. Но както и при третата от сделките на 2009 г. - придобиването на Genentech от Roche за 41 млрд. USD, решаващото съображение се изразява в попълването на продуктово-линия с нови „блокбастърни“, или доходоносни нишови лекарства.

Алтернативи

Придобиването на нови „дойни крави“ обаче, освен

че е скъпо, е и временно решение. Затова все повече фармацевтични гиганти търсят други дългосрочни решения - разчупване на интегрирания модел чрез изнасяне на част от развойната дейност към външни лаборатории. Друг вариант е преориентиране към биотехнологични или тясно специализирани етични лекарства, които е малко вероятно да бъдат „саботирани“ от генерични конкуренти. Придобиването на генерични компании и нахлуването на по-малко преситени пазари също е възможно решение.

Следва продължение

Очакваните сризове в приходите през следващите години

след навлизането на генерична конкуренция принудиха „Голямата Фарма“ да търси лесен изход чрез изкупуване на това, което ѝ липсва - цели компании с иновативни продуктови линии. Но ефективността и иновативността имат граници и една от тях е размерът на фирмата. Затова в бъдеще все по-често гигантите ще трябва да „делегират“ част от дейността си на външни изпълнители и да се фокусират върху това, което носи истинска добавена стойност. Така по време на злеза на блокбастърите от „Фармавуд“ вече просветват звездите на специализираните нишови лекарства и на евтините „независими“ генерици.

Марина Узунова

загуби ПТИ



циците. След това те трябва да търсят други начини да
СНИМКА REUTERS

Ще се възползваме от всяка възможност

Следим всеки списък на изтичащи патенти, за да сме готови, когато те паднат, да излезем на пазара с конкретен продукт. За разработването на самия продукт обикновено са нужни 1 до 2 години. Затова според правилата ние имаме право 2 години преди изтичането на патента да започнем разработки и тестове. Можете да бъдете сигурни, че ще се възползваме от възможностите. Ако не ние, някой от конкурентите ни със сигурност вече работи над част от лекарствата.

Огнян Донеv,
изп. директор на „Софарма“

” Можете да бъдете сигурни, че ще се възползвате от възможностите

Производителите гледат към нови пазари

Придобивания и партньорства помагат на големите компании да запазят позиции

Придобиването на генерични компании и нахлуването на по-малко преситени пазари, като Източна Европа, Китай, Индия и Япония, е един от начините за фармацевтичните гиганти да се справят с изтичането на ключови лекарствени патенти.

Придобивания

Така в началото на 2009 г. Sanofi-Aventis придобихе чешката генерична фирма Zentiva за 2.6 млрд. USD, с което заяви решимостта си да присъства трайно на източноевропейския пазар. Компанията изкупи и японския генеричен производител Nichi-iko Pharmaceuticals за около 55 млн. USD по-рано тази година, както и индийската Shantha Biotechnics за 783 млн. USD. Световната Astellas Pharma също е при-

влечена от биотехнологичните решения - сливането с OSI Pharmaceuticals на обща стойност 4 млрд. USD трябва да помогне на плановите ѝ да стане световен лидер в онкологичните медикаменти. Novartis поддържа генеричен филиал от 2003 г. чрез Sandoz, към който наскоро беше добавен специализираният в онкологичните лекарства отдел на EBEWE Pharmaceuticals в сделка за 1.2 млрд. USD.

Собствени варианти

Чрез съвместно споразумение от година Pfizer продава в САЩ и Европа свои варианти на близо 60 лекарства с изтекъл лиценз от индийските Aurobindo Pharma и Claris Lifesciences. А след основаването на обща компания с конкурента Pfizer, която специализира в развиването, тестването и маркетинга на лекарства за ХИВ, GlaxoSmithKline посегна към Африка чрез изкупуването на 16% от генеричния лидер на Черния континент Aspen Pharmacare за 268 млн. USD.



► Прегу година Sanofi-Aventis придобихе чешката генерична компания Zentiva, за да си осигури място на източноевропейския пазар
СНИМКА BLOOMBERG

Бъдещето на лекарствената индустрия е в биотехнологичните препарати

През последните месеци се наблюдава тенденцията много патенти на оригинални медикаменти да изтичат. През последните години оригиналните конвенционални лекарства се заменят с биотехнологични медикаменти. Те таргетират само болните клетки, без да имат странични ефекти.

Диян Денеv,
изпълнителен директор на Асоциацията на чуждите производители на лекарства

” Системата в България не е готова за биотехнологичните препарати

Проблемът е, че са прекалено скъпи и на практика почти не са представени на българския пазар. Системата в България не е готова да приеме подобни препарати. Но така или иначе в тях е бъдещето. Затова и големите компании вече не разчитат единствено на конвенционални медикаменти

Дори в световен мащаб биотехнологичните препарати все още не са достатъчно популярни, което принуждава големите фармацевтични компании да изкупуват генерични компании, за да попълват портфолиото си. Изчакват системата да бъде готова, за да приеме биотехнологичните препарати.

► Кои патенти изтичат скоро

КОМПАНИЯ	ЛЕКАРСТВО	ДЕЙСТВИЕ	СРОК НА	СРОК НА	ПРИХОДИ	% ОТ ОБЩИТЕ
			ПАТЕНТА (САЩ)	ПАТЕНТА (ЕС)		
PFIZER	LIPITOR	ВИСОК ХОЛЕСТЕРОЛ	2010		11.4 МЛРД. USD	23%
PFIZER	ARICEPT	АЛЦХАЙМЕР	2010		432 МЛН. USD	0.9%
ASTRAZENECA	ARIMIDEX	РАК НА ГЪРДАТА	2010		1.9 МЛРД. USD	6%
ELI LILLY	GEMZAR	РАКОВИ ЗАБОЛЯВАНИЯ	2010		1.4 МЛРД. USD	6%
MERCK	COZAAR/HYZAAR	ХИПЕРТОНИЯ	2010		3.6 МЛРД. USD	13%
SANOFI-AVENTIS	TAXOTERE	РАКОВИ ЗАБОЛЯВАНИЯ	2010	2010	2 МЛРД. EUR	7%
BOEHRINGER INGELHEIM	FLOMAX	ДОБРОКАЧЕСТВЕНА ПРОСТАТНА ХИПЕРПЛАЗИЯ	2010		1.4 МЛРД. EUR	11%
PFIZER	BENEFIX	ХЕМОФИЛИЯ	2011		98 МЛН. USD	0.2%
PFIZER	XALATAN	ГЛАУКОМА	2011		1.7 МЛРД. USD	3%
NOVARTIS	FEMARA®	РАК НА ГЪРДАТА	2011	2011	572 МЛН. USD	1%
ELI LILLY	ZYPREXA	ШИЗОФРЕНИЯ	2011		4.9 МЛРД. USD	23%
SANOFI-AVENTIS	LOVENOX	ТРОМБОЗА	БЕЗ ПАТЕНТ	2011	3 МЛРД. EUR	10%
JOHNSON&JOHNSON	LEVAQUIN	БАКТЕРИАЛНИ ИНФЕКЦИИ	2011		1.6 МЛРД. USD	3%
BRISTOL-MYERS SQUIBB	PLAVIX	ТРОМБОЗА	2011		6 МЛРД. USD	32%
PFIZER	GEODON	ШИЗОФРЕНИЯ	2012		1 МЛРД. USD	2%
PFIZER	VIAGRA	ЕРЕКТИЛНА ДИСФУНКЦИЯ	2012		1.9 МЛРД. USD	4%
PFIZER	DETROL	СВРЪХАКТИВЕН ПИКОЧЕН МЕХУР	2012		1.2 МЛРД. USD	2%
NOVARTIS	DIOVAN	ХИПЕРТОНИЯ	2012	2011	2.5 МЛРД. USD	6%
NOVARTIS	EXELON	АЛЦХАЙМЕР	2012	2011	362 МЛН. USD	1%
ASTRAZENECA	SEROQUEL	ШИЗОФРЕНИЯ	2012		4.9 МЛРД. USD	15%
ASTRAZENECA	ATACAND	ХИПЕРТОНИЯ	2012		1.4 МЛРД. USD	4%
MERCK	SINGULAIR	АСТМА	2012		4.7 МЛРД. USD	17%
MERCK	CRIVAN	ХИВ	2012		206 МЛН. USD	0.8%
MERCK	MAXALT	МИГРЕНА	2012		575 МЛН. USD	2%
BRISTOL-MYERS SQUIBB	AVAPRO	ХИПЕРТОНИЯ	2012		1 МЛРД. USD	5%
NOVARTIS	COMTAN	ПАРКИНСОН	2013	2012	217 МЛН. USD	0.5%
NOVARTIS	SANDOSTATIN	АКРОМЕГАЛИЯ	2014	2010	458 МЛН. USD	1%

Застрахователите инвестират в нискорискови ценни книжа

Общите активи на дружествата от бранша достигат 4.4 млрд лв.



▶ Автомобилните застраховки прогължават да носят най-много пари на компаниите от бранша

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Застрахователните, презастрахователните и здравноосигурителните дружества инвестират най-много в държавни ценни книжа и облигации. Това сочат данните на БНБ за първото тримесечие на годината. Делът на инвестициите в ценни книжа дори се увеличава. Докато през първите три месеца на 2009 г. той е бил 27.9%, за тази година размерът е 32.7%. Стойността на цените книжа и облигациите, които се държат от застрахователите, е 1.44 млрд. лв., което е ръст от 36.4%, показват данните на централната банка. Това показва, че браншът все още предпочита нискорисковите инвестиции.

Общата стойност на активите на застрахователните, презастрахователните и здравноосигурителните дружества в края на първото тримесечие е

4.416 млрд. лв. Това е ръст от 16.4% на годишна база. Размерът на собствения им капитал се увеличава с 40.2% на годишна база и достига 1.445 млрд. лв. Активите на животозастрахователните дружества се повишават с 11.9% до 1.046 млрд. лв., а на общото застраховане - с 18.1% до 3.296 млрд. лв.

Портфейл

В края на първото тримесечие депозитите на застрахователните дружества се увеличават със 12.35% на годишна база. Общата им стойност достига 997.5 млн. лв. Прямо последното тримесечие на 2009 г. обаче депозитите им намаляват. Относителният им дял от всички активи се свива с близо 1% на годишна база и достига 22.6%.

Спад има при търговските вземания, които на годишна база намаляват с

близо 17% до 734.6 млн. лв. Сериозен ръст отбелязват предоставените кредити, които се увеличават от 41.5 млн. лв. в края на март 2009 г. до 252.5 млн. лв. година по-късно.

Във валутната структура на активите на застрахователните дружества преобладават средствата, деноминирани в левове. Те са 52% от всички. Евровите активи са 21.1%, доларовите са 4.3%, а тези в друга валута - 22.6%.

Разпределение

Общозастрахователните дружества имат най-висок относителен дял (74.6%) спрямо общия размер на активите в бранша. Увеличението на годишна база е 1%. Делът на животозастраховането обаче намалява от 24.7% в края на март миналата година до 23.7% година по-късно.

Рагослава Димитрова

Французи изкупуват „Софийска вода“

„Веолия вода“ придобива активи от „Юнайтед Ютилитис“ на стойност 199 млн. EUR

Френската компания „Веолия вода“ обяви, че е постигнала споразумение за изкупуване на активи от „Юнайтед Ютилитис“, сред които са и 58% от „Софийска вода“. Дружеството спечели през 2000 г. 25-годишна концесия на дейностите по водоснабдяването и канализацията на столицата.

Сделката е част от стратегията на френската компания за експанзия на пазарите в Централна и Източна Европа.

Дялове

Заедно с мажоритарния пакет от „Софийска вода“ в сделката влизат 26% в компанията AS Tallinna Vesi, която обслужва естонската столица Талин, и 33% от полската Aqua SA. В пакета от активи, придобит от компанията, се включват и миноритарни дялове от три PFI договора за публично-частни партньорства в Шотландия (ПСОВ в Тей, Морей и Хайланд). Общият размер на прехвърлените активи е 199 млн. EUR, съобщиха от френското



▶ За столичната ВиК вече ще се грижи френската компания „Веолия вода“

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

дружество. Във Великобритания „Веолия вода“ придобива портфолио от дейности по аутсорсинг, индустриален инженеринг и инфраструктурно договаряне. В комбинация със съществуващите дейности на компанията това ще направи дружеството водещ играч в нерегулирания воден сектор на Острова.

„Веолия вода“, която е подразделение на френската група Veolia Environnement, е най-голямата компания за предоставяне на ВиК услуги в света. Компанията инвестира във, управлява и

оперира ВиК предприятия, работи в 64 страни и има годишен оборот от 12.5 млрд. EUR за 2009 г.

Процедури

Преди да влезе в сила, сделката трябва да бъде одобрена от антимонополните органи на страните, където са базирани активите, и да получи одобрение от ЕБВР за активите в континентална Европа. От френското дружество казаха, че ще преразгледат някои от миноритарните дялове в транзакцията след приключване на сделката.

Собствениците на „Виваком“ предоговарят дълга на телекома

Хонконгският милиардер Ричард Ли получи тежко наследство от 1.5 млрд. EUR задължения на телекома

Собствениците на „Виваком“ преговарят с кредиторите за реструктуриране на натрупания огромен дълг, възлизащ на 1.5 млрд. EUR. Българският телеком се управлява от взаимния фонд Pinebridge Investments, собственост на хонконгския милиардер Ричард Ли. Дружеството е част от Pacific Century group, което през март купи тогавашния собственик на „Виваком“ AIG Investments.

Преговори

През миналата седмица Ли е бил на посещение в България, където се е срещнал с представители на българското правителство, за да обсъди бъдещите действия и евентуалните възможности за реструктуриране на дълга, съобщи в Financial Times. От „Виваком“ отказаха да коментират водените разговори от името на акционерите си. След приватизирането на Българската телекомуникационна компания (сега „Виваком“) от Advent International българското правителство си

запази златната акция от телекома.

По думите на Ли пред в. Financial Times той не е участвал лично в разговорите с българското правителство за рефинансиране на дълга на „Виваком“. Това е задача на мениджърите на Pinebridge в Европа, които според Ли са в процес на разговори с пряко засегнатите страни по въпроса за цялостното реструктуриране на компанията и плановете за превръщането ѝ в печеливша в дългосрочен план. Като цяло делът във „Виваком“ е малка инвестиция за Pinebridge, обясни още Ли.

Задължения

„Виваком“ се опитва да увеличи приходите си чрез продажбата на несъществени за основната ѝ дейност бизнеси, като радио и телевизионни активи, за да намали дълга си. Според запознати източници главният дълг на телекома е в размер на 1 млрд. EUR и е към банки като RBS и Deutsche Bank. Съпътстващите го високорискови дългове към помалки акционери пък са 500 млн. EUR. През следващите две седмици се очакват интензивни преговори между страните, заинтересовани от реструктурирането на задълженията.



▶ Ричард Ли не е участвал директно в преговорите за реструктуриране на дълга

СНИМКА BLOOMBERG

АХА продава част от бизнеса си на Resolution

Британското подразделение на френския гигант ще се слее с Friends Provident

Британската животозастрахователна компания Resolution води преговори да изкупи част от подразделението на френската АХА на Острова за 2.75 млрд. GBP. Сделката включва застрахователния, анюитетния и пенсионния бизнес на френския гигант.

Консолидация

Resolution планира да слее дейностите на АХА с Friends Provident, която купи миналия август за 1.86 млрд. GBP. Това беше първата стъпка от плана на Resolution, която беше създадена от Клайв Каудъри с цел изкупуване и консолидация на активи на разпокъсания британски пазар и продажбата им на по-късен етап.

Финансиране

Сделката с АХА ще бъде финансирана чрез емитиране на права на стойност 2 млрд. GBP. Компанията ще издаде на френската компания и облигации за 500 млн. GBP, а останалата част ще бъде покрита с банков заем. Придобиването ще бъде важна крачка от проекта на Resolution за консолидация на животозастрахователния сектор и ще даде много възможности за бъдещи дейности, посочи главният изпълнителен директор на британската компания Джон Тайнър. Resolution се надява сделката да бъде финализирана до края на юни.

Друг бизнес

АХА ще запази бизнеса си с управлението на капитал и общото застраховане, съобщиха от компанията. Сделката не засяга и другите дейности на АХА в страната, като компанията за финансови консултации

Bluefin и фонда за здравно осигуряване. Паричните постъпления от продажбата ще са на стойност 1.7 млрд. EUR, а 1.4 млрд. EUR ще бъдат отчетени като извънредна капиталова загуба за 2010 г., казаха от АХА.

Участниците

АХА е осмият по големина животозастраховател във Великобритания. За миналата година подразделението отчете загуба от 33 млн. EUR спрямо печалба от 257 млн. EUR за 2008 г. Брунтите приходи от полици намаляха с 22% до 2.78 млрд. EUR през 2009 г. в резултат на по-ниските инвестиционни такси и премии.

Resolution отчете чиста печалба от 1.16 млрд. GBP за 2009 г., като преодола загубата от 1 млн. GBP за предходната година. За първото тримесечие на 2010 г. застрахователните приходи на компанията нараснаха с 19% и достигнаха 178 млн. GBP.



► Клайв Каудъри съзгра Resolution, за да консолидира британския животозастрахователен пазар и да прогее компанията на по-късен етап

СНИМКИ BLOOMBERG

Помощта за АIG спасила европейски банки

Фалитът на американския застраховател вероятно е щял да предизвика катастрофа на пазара

Държавната помощ за American International Group е спестила на европейските банки нуждата от набиране на цели 16 млрд. USD капитал по време на финансовата криза, се казва в доклад на надзорния панел на американския Конгрес, цитиран от Bloomberg.

Почти невъзможно

ABN Amro Holding и Danske Bank били купили най-много деривати от АIG. Ако финансовият гигант беше оставен да фалира през 2008 г., на ABN Amro е щяло да се наложи да набере 3.5 млрд. USD, а на най-голямата датска банка - 2.1 млрд. USD. Точно в този момент това щеше да е почти невъзможно, смятат

анализаторите.

Деривати

Банките били купили застраховки срещу фалит (т. нар. CDS) от АIG, за да намалят капитала, изискван от регулаторите, срещу евентуални загуби по ипотечни и корпоративни ценни книжки, на обща стойност около 250 млрд. USD. Според АIG фалитът ѝ е щял да доведе до понижаване на кредитния рейтинг на банките, което е можело да предизвика катастрофа на пазара. Много европейски банки са щели да бъдат изправени пред значителни проблеми, включително и евентуална национализация.

Надзорният панел беше сформиран от Конгреса, за да следи действията на финансовото министерство за стабилизиране на икономиката, както и прилагането на програмата TARP на стойност 700 млрд. USD, която спаси редица фирми, включително и АIG.

BP най-вероятно ще отмени изплащането на дивиденди

Разходите на петролната компания по почистването на разлива достигнаха 1.6 млрд. USD

Директорите на петролния гигант BP се очакваше да обсъдят вчера дали да бъде изплатен дивидент на акционерите предвид огромните разходи по почистването на разлива в Мексиканския залив. Досега компанията е похарчила 1.6 млрд. USD, включително последните помощи за засегнатите щати, съобщиха от BP.

Намуск

Официалното решение за дивидента не се очаква преди края на седмицата. Вариантите, които се обсъждат, включват частично плащане на дължимата сума за второто тримесечие, отлагане на дивидентите или изплащането им в акции. Петролният гигант е под натиск от страна на амери-

канските власти, след като президентът на САЩ Барак Обама настоя компанията да открие специална сметка, от която да се изплащат разходите по почистването. В сряда той ще се срещне с председателя на борда на BP Карл Хенрик-Сванберг и вероятно с изпълнителния директор Тони Хейуърд.

Сметка

Към момента е невъзможно да се предвиди колко общо ще струва взривената петролна платформа, смятат от BP. По оценки на Credit Suisse сметката може да достигне 37 млрд. USD. След аварията на 20 април, при която загинаха 11 работници, компанията е платила милиони долари, основно за отстраняване на разлива. Последни оценки показват, че в морето ежедневно се изливат по 40 хил. барела петрол. Освен загубите по почистването разходите ще включват и изплащането на компенсаци-

ции по многобройните дела за обезщетение от страна на рибари, туристически фирми и т.н.

Пенсионни фондове

Все по-вероятно изглежда BP да реши да не изплаща дивиденди на акционерите си, преди да уточни

окончателните си разходи и да докаже на Белия дом, че може да покрие тези разходи, пише ВВС. По оценки на Националната асоциация на пенсионните фондове британските пенсионни фондове държат около 1.5% от активите си в акции на BP.



► BP ще трябва да докаже на САЩ, че има достатъчно пари да покрие разходите по почистването на разлива

Cablevision купува Bresnan за 1.4 млрд. USD

Четвъртият по големина кабелен оператор в САЩ обяви и обратно изкупуване на акции

Четвъртият по големина кабелен телевизионен оператор в САЩ Cablevision Systems ще купи Bresnan Communications за 1.37 млрд. USD, съобщиха директорите одобрят и обратно изкупуване на акции за 500 млн. USD с надеждата да успокои притесненията на акционерите, пише WSJ.

Разрастване

Сделката ще осигури на Cablevision достъп до модерната система на Bresnan и до нейните 320 хил. абоната в западните щати. Съгласно условията на договора купувач на Bresnan ще е новосформирана дъщерна компания на Cablevision. Придобиването ще се финансира със заем на стойност около 1 млрд. USD, както и с капиталова инвестиция за по-малко от 400 млн. USD. Очаква се сделката да бъде приключена до края на годината или на-

чалото на 2011 г.

Връзки

Bresnan е тринадесетият по големина кабелен оператор в САЩ. Компанията е основана от магната Бил Бреснан, който има дългогодишни връзки с главния изпълнителен директор на Cablevision Джим Дулан и председателя на компанията Чарлс Дулан. В момента мажоритарен собственик на Bresnan е фондът Providence Equity Partners.

Решението за обратното изкупуване на ак-

ции е поредният опит на Cablevision да оправи отношенията си с инвеститорите, след като те на два пъти отхвърляха предложения за изкупуване от Джим и Чарлс Дулан. Напрежението между двете страни достигна върхова точка, след като през 2008 г. Cablevision купи губещ регионален вестник. Впоследствие управителите на компанията предприеха редица действия, за да подобрят отношенията си с акционерите, включително и редовното изплащане на дивиденди.



► Фалитът на АIG е щял да изправи редица европейски банки пред национализация

16 ПАЗАРИ

Цени на петрол и петролни продукти

Table with columns: Вид, Бурса, Единица, Юни, Юли. Includes items like Сувор петрол, Брент, Газов, Природен газ, Бензин 95, Нафта.

Фючърси на агрокултури

Table with columns: Вид, Разновидност, Бурса, Единица, Юни. Includes items like Пшеница, Царевица, Ечемик, Памук, Какао, Кафе, Соя, Захар.

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркска стокова борса; ASE - Австралийска стокова борса

Спот цени на цветни метали

Table with columns: Вид, Бурса, Единица, Цена, Зм. Includes items like Мед, Калай, Олово, Цинк, Алуминий, Никел, Алуминиева сплав.

Цени на благородни метали

Table with columns: Вид, Бурса, Единица, Купува, Продава. Includes items like Злато, Сребро, Платина, Паладий, Родий.

Мерни единици: 1 бу. соя = 27.216 кг; 1 бу. царевица = 25.4016 кг; 1USD = 1 U.S. cent 1бу. овес = 15.4224 кг; 1 lb. = 0.4536 кг; 1 cwt = 50 кг; 1 gal. = 3.785 л; 1MT = 1000 kg

Курсове за митнически оценки

Table with columns: Валута, Код, За, Стойност. Includes items like Австралийски долар, Бразилски реал, Канадски долар, Швейцарски франк, Китайски ренминби юан, Чешка крона, Датска крона, Естонска крона, Британска лира, Хонконгски долар, Хърватска куна, Унгарски форинт, Индонезийска рупия, Исландска крона, Японска йена, Южнокорейски вон, Литовски литас, Латвийски литас, Мексиканско песо, Малайзийски рингит, Норвежка крона, Новозеландски долар, Филипинско песо, Полска злота, Нова румънска лея, Руска рубла, Шведска крона, Сингапурски долар, Словашка крона, Тайландски бат, Нова турска лира, Щатски долар, Южноафрикански ранд.

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната сряда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ППЗМ. Курсовете са валидни до 24.00 часа на 30.06.2010.

Курсове на чуждестранни валути

Table with columns: Валута, Код, За, Стойност, Разлика. Includes items like АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР, БРАЗИЛСКИ РЕАЛ, КАНАДСКИ ДОЛАР, ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК, КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН, ЧЕШКА КРОНА, ДАТСКА КРОНА, ЕСТОНСКА КРОНА, БРИТАНСКА ЛИРА, ХОНКОНГСКИ ДОЛАР, ХЪРВАТСКА КУНА, УНГАРСКИ ФОРИНТ, ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ, ИНДИЙСКА РУПИЯ, ИСЛАНДСКА КРОНА, ЯПОНСКА ЙЕНА, ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН, ЛИТОВСКИ ЛИТАС, ЛАТВИЙСКИ ЛИТАС, МЕКСИКАНСКО ПЕСО, МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ, НОРВЕЖСКА КРОНА, НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР, ФИЛИПИНСКО ПЕСО, ПОЛСКА ЗЛОТА, НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ, РУСКА РУБЛА, ШВЕДСКА КРОНА, СИНГАПУРСКИ ДОЛАР, ТАЙЛАНДСКИ БАТ, НОВА ТУРСКА ЛИРА, ЩАТСКИ ДОЛАР, ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД, ЗЛАТО (1 ТРОЙ УНЦИЯ).

Обмenni курсове на чуждестранни валути към лева за 15.06.2010 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден, и се прилагат за целите на статистическата и счетоводната отчетност.

Котировки на взаимните фондове

Large table with columns: Фонд, Тип, Бм. сп. (сп), ЦОМ, Дивиденди и Риск. Lists various funds like Аврора Капитал АД, Активна Асет Менеджмънт АД, Астри Асет Менеджмънт АД, БениМарк Асет Менеджмънт АД, Болкан Капитал Менеджмънт АД, ДФСК Управление на активи АД, Елпана Фонд Менеджмънт АД, Калман Асет Менеджмънт АД, Карол Капитал Менеджмънт АД, КТБ Асет Менеджмънт АД, ОББ Асет Менеджмънт АД, ПИФС Асет Менеджмънт АД, Райфайзен Асет Менеджмънт (България) ЕАД, Сентинел Асет Менеджмънт АД, Стандарт Асет Менеджмънт АД, Статус Капитал АД, Статус Нови Акции, Статус Финанси, Ти Би Аи Асет Менеджмънт ЕАД, ЦБК Асет Менеджмънт ЕАД, Юг Маркет Фонд Менеджмънт АД.

Източник: БАНД (www.band.bg)

Piraeus Funds table showing fund names, types, currencies, and prices as of 11.06.2009. Includes funds like АКЦИИ НА МЕСТНИ КОМПАНИИ, АКЦИИ НА ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЩИ СЕ МЕСТНИ КОМПАНИИ, МЕСТЕН БАЛАНСИРАН ФОНД, УНИВЕРСАЛЕН ФОНД - "РАСТЕЖ", УНИВЕРСАЛЕН БАЛАНСИРАН ФОНД, УНИВЕРСАЛЕН КОНСЕРВАТИВЕН ФОНД.

Местните фондове на Пиреос Асет Менеджмънт инвестират във фин. инструменти търгувани на гръцкия капиталов пазар. Фондовете от типа "Фонд от фондове" са с инвестиционна насоченост изцяло към международните капиталови пазари. С Условието за дистрибуция можете да се запознаете, в клоновете на Банка Пиреос България АД, на адрес: www.piraeusbank.bg или на 24-часовия телефон за клиенти 0 700 12 002 (на цената на един грагски разговор за цялата страна).

otp Fund Management table showing fund names, net asset value, and prices as of 14/06/2010 and 15/06/2010. Includes funds like ОТП Централно-европейски фонд в акции, ОТП Международен фонд в акции - Ю Би Ес Фонд, ОТП Ди Ви Ес Фонд на Фондовете в акции, ДСК Фонд Паричен Пазар, ДСК Фонд Акции.

Table for Папийнър Инвестмънтс Австрия showing fund details, class, currency, and prices as of 14.06.2010. Includes columns for Фондове, управлявани от, Клас дялови единици, Валута, Емисионна стойност, Цена при обратно изкупуване.

sentinel-AM table showing fund details, net asset value, and prices as of 14.06.2010. Includes columns for Доходност, Емисионна стойност, Цена на обр. изк., От началото на годината, За последните 12 месеца.

Table for Ти Би Аи Асет Менеджмънт ЕАД - Цени при прехраняване за дата 15.06.2010 г. showing fund names and prices for different fund types like ПРЕХВЪРЛЯНЕ ОТ, Ти Би Аи Евробонг, Ти Би Аи Комфорт, Ти Би Аи Хармония, Ти Би Аи Динамик.

Интересът към дългите позиции върна цената на суровия петрол над 75 USD/б

Първият ден на новата седмица изпрати цената на петрола над 75 USD/б. В петък тя падна с 2.25% до 73.78 USD/б след разочароващите данни за търговията на дребно в САЩ. Вчерашни загуби бяха напълно заличени. Отслабващият долар, увеличеният интерес към дълги позиции и добрите резултати при индустриалното производство в еврозоната бяха сред основните причини за добрите резултати. На последната сесия еврото се покачи с 1.02% и се котираше за 1.2235 EUR/USD.

Изнесените в петък цифри от щатската комисия по търговията със стокови фючъри показват, че през изминалата седмица брокерите и големите хедж фондове са увеличили интереса си към дългите петролни позиции, което се случва за първи път от последните пет седмици. Преди месец ин-

Георги Георгиев
ggeorgiev@pari.bg



„На борсата в Ню Йорк фючърсите на суровия петрол за юли стигнаха 75.78 USD/б, което е ръст от 2.71%“

тересът към тези позиции се срива с повече от 60%, като тогава инвеститорите предпочитаха да вложат парите си в доларови активи. През изминалата седмица са били сключени 67 643 контракта за дълги позиции, което е ръст от 1815, сравнено с предходната седмица. За разлика от суровия петрол при

сорта Брент контрактите са намалели с 1537 и са стигнали 17 062. В четвъртък министерството на енергетиката на САЩ ще изнесе официален доклад за запасите от петрол и гориво в страната, като се предполага, че до оповестяването на тази информация няма да има резки колебания в движението на цената.


Добрите резултати за индустриалното производство в еврозоната, изнесени от Евростат, също изиграха важна роля при определянето на цената. Изнесените цифри за ръст от 0.8% през април и 9.5% за период от една година вдъхнаха увереност на инвеститорите и те отново се преориентираха към по-рискови активи. На борсата в Ню Йорк фючърсите на суровия петрол за юли стигнаха 75.78 USD/б, което е ръст от 2.71%



► Слабият долар и добрите икономически резултати в Европа бяха сред основните причини за високата цена

СНИМКА BLOOMBERG

КОРПОРАТИВНИ СЪОБЩЕНИЯ И ОБЯВИ НА ДЪРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ



Enemona is an engineering company founded in 1990. We work on the fields of marketing, engineering, design, management, realization, and putting into operation of power, industrial and civil-engineering projects both in Bulgaria and abroad. Bulgarian Stock Exchange Symbol: EAA www.enemona.bg

Reference № 279

IS LOOKING TO HIRE:

Chief Financial Officer (CFO)

based in Sofia

RESPONSIBILITIES:

- Bears the main responsibility for developing of the strategy for financial development of the business units and the subsidiaries of the group - with annual revenues of more than BGN 150 mln and a double-digit growth rate;
- Manages and controls the financial management system and the accountability of a publicly traded company with a well-developed corporate structure;
- Analyzes and controls the cash flows within the Group and the financial results of the business units and subsidiaries;
- Controls the financial and accounting documentation in accordance with the requirements of the IAS, Law on Public Offering of Securities;
- Coordinates the activities for preparation of quarterly and annual financial statements;
- Maintains professional relationships with financial and non-financial institutions, organizations and financial auditors.

REQUIREMENTS:

- A master degree in Economics or Finance;
- Over 7 years of professional experience in the financial field and accountancy, including at least 3 years as a CFO in a company with a holding structure and annual consolidated turnover totaling at least BGN 300 mln for the last 3 years;
- Excellent knowledge of the Bulgarian legal framework - IAS, LVAT, LPDS;
- Excellent managerial skills, independent decision making and personal initiative;
- Good command of English;
- Very good computer skills - MS Office and accounting/ ERP software;
- As advantages are considered: Professional qualification (CFA, CPA, ACCA); MBA; experience in a construction and engineering company; experience in publicly traded company; experience in large international auditing company; experience in the implementation of ERP (SAP and/or Microsoft Dynamics).

Reference № 280

IS LOOKING TO HIRE:

Chief Accountant

based in Sofia

RESPONSIBILITIES:

- Organizes the accountancy according to the Bulgarian Accountancy Act, IAS, and the Accounting policy of the company;
- Prepares the consolidated financial statement of the company;
- Prepares monthly, quarterly and annual financial statements according to the terms and the requirements of the Bulgarian Financial Supervision Commission and the financial audit;
- Prepares current accounting information for the management of the company;
- Prepares suggestions and solutions for specific cases concerning the financial and accounting activities of the company.

REQUIREMENTS:


- A master degree in Economics, Finance or Financial Accounting;
- Over 5 years of professional experience as a Chief Accountant of a company with a holding structure and an annual consolidated turnover totaling at least BGN 300 mln for the last 3 years;
- Excellent knowledge of IAS and experience in IAS 11;
- Experience in working with international financial auditors;
- Very good computer skills - MS Office and accounting / ERP software;
- Good command of English;
- As advantages are considered: experience in a construction and engineering company; experience in a publicly traded company.

WE OFFER:

- A motivating and challenging work, at the highest managerial level in our dynamic and fast developing group;
- An attractive remuneration package, based upon the achievement of the financial targets of the group.

If you meet the requirements and wish to apply, please send a CV and a Cover Letter (both in English and Bulgarian), copies of diplomas and certificates to the following e-mail: jobs@enemona.com or to the following address: 1408 Sofia, 1 Balsha Str., bl. 9, tel.: 02/915 98 08, no later than 30.06.2010. Please specify the Reference № as well.

All applications will be examined in accordance with the confidentiality requirements of the Personal Data Protection Act. The initial selection will be based upon documents, and only the preselected candidates will be contacted. To see all Enemona job vacancies, please visit our web-site: www.enemona.com.



АСАРЕЛ МЕДЕТ АД

ПОКАНА

за УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА
ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ПЪЛНА ИНЖЕНЕРИНГОВА УСЛУГА,
ВКЛЮЧАВАЩА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ, ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ
И СЕРВИЗНА ПОДРЪЖКА НА VRF/VRV СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЯ НА
АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ „АСАРЕЛ-МЕДЕТ“ АД

На основание ЗАПОВЕД № 3-345/11.06.2010 „Асарел-Медет“ АД със седалище в гр.Панагюрище и адрес на управление: площад „Асарел“, тел.: /0357/ 60 210, факс: /0357/ 60 250, e-mail: rbox@asarel.com, лице за контакт: инж. Петър Деенчичин, ръководител отдел „Енергоснабдяване, енергийна ефективност и инженеринг“, тел.: /0357/ 60 422.

ОБЯВЯВА ПРОЦЕДУРА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА:

Пълна инженерингова услуга, включваща проектиране, изграждане, въвеждане в експлоатация и сервизна поддръжка на VRF/VRV системи за климатизация, ефективно работещи в температурен диапазон от минус 20°C до плюс 40°C (-20°C ÷ +40°C) на следните административни сгради в „Асарел-Медет“ АД:


1. Управление – блок 1;
2. Управление – блок 2;
3. АБК „Рудник“;
4. АБК „Фабрика“;
5. Централен лабораторен корпус.

За заинтересованите:

Цялата тържбна документация за провежданата процедура може да се получи от „Асарел-Медет“ АД - гр.Панагюрище, отдел „ЕС, ЕЕ и И“, всеки работен ден от 8,30 до 16,00 часа, считано до 02.07.2010 г., след предварително писмено изпратено заявление за намерение за участие на e-mail: rshutanov@asarel.com, rbox@asarel.com или на факс: /0357/ 60250 и прегледабен документ за платена такса за участие.

Таксата за участие в размер на 120 лева с ДДС може да се плати на място в касата на дружеството или по банков път:
Банка: Обединена Българска Банка, клон Панагюрище;
BIC: UBBSBBSG; IBAN: BG76UBBS82411010289612

Крайният срок за представяне на офертите е до 09.07.2010г.
Допълнителна информация по тържба (Техническо задание) е публикувана на интернет страницата на дружеството - www.asarel.com.



КОРПОРАТИВНИ
СЪОБЩЕНИЯ И ОБЯВИ
НА ДЪРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Цена за публикация:
0.66 лв./колон мм/
без ДДС

**Срок за подаване на
заявките:** до 11 ч. в
деня преди публикация

Търгове, конкурси, Корпоративни промени, Покани за обществени поръчки, Търгови предложения

Изменения по наредби, Процедури по приватизация, Уведомления и други обяви от частната и държавната сфера

За допълнителна информация и заявки:
тел.02/4395 853, e-mail: reklama@pari.bg

Валутните сригове повече стимулират, отколкото ограничават икономическия растеж

Причините за поевтиняването водят до спад на БВП според Банката за международен сетълмент

Валутните сригове по-често предизвикват възстановяване на икономическия растеж, отколкото спад на БВП, пише в последния тримесечен преглед на Банката за международен сетълмент. Поевтиняването на валутите се свързва с трайното свиване на производството с около 6%, но този спад обикновено предшества поевтиняването. Това показва, че най-вероятно не валутните сригове водят до намаляване на производството, а факторите, предизвикващи поевтиняването, смятат анализаторите на банката. Според тях, за да се разберат последиците от обезценяването на валутите, е важно да се проследят

всички свързани с това събития.

Плюсове и минуси
Ползите от по-слабата валута за БВП, като например това, че местните продукти стават по-евтини от вносните, може да се окажат повече от негативите като повишаващата се инфлация. За валутни сригове се смятат случаите, когато обменният курс спадне с около 22% за година. От 1960 г. досега е имало 79 такива случая, най-вече в Африка, Азия и Латинска Америка, пише в документа.

Евроефекти
От 25 ноември 2009 г. досега еврото е поевтиняло с около 20% спрямо долара. Рекордните бюджетни дефицити в редица страни и най-вече в Гърция доведоха до притеснения сред инвеститорите, че еврозоната може да се разпадне.

Очаква се икономиката на южната ни съседка да се свие с 3.9% през 2010 г. и с 1.2% догодина в сравнение с 2% през 2009 г. В същото време БВП в еврозоната ще нарасне с 1.1% през тази година и с 1.5% догодина. За 2009 г. икономиката на 16-те страни, използващи еврото като валута, намаля с 4.1%.

Различни мнения
Съществуват мнения, че за Гърция най-добре би било да излезе от еврозоната, вместо да прилага драконовски мерки за ограничаване на бюджетния дефицит. Атина вече обеща, че ще направи съкращения на стойност почти 14% от БВП, които да й помогнат да изпълни изискването за дефицит от 3% от БВП до края на 2014 г. Според някои анализатори пък това е единственото решение за Гърция.



▶ За по-малко от седем месеца египетската европейска валута е поевтиняла с около 20% спрямо долара

СНИМКА BLOOMBERG

Корпоративни съобщения и обяви на гържавни институции

ПОКАНА И ДНЕВЕН РЕД ЗА ГОДИШНОТО РЕДОВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА "ЗАХАРНИ ЗАВОДИ" АД, ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Надзорният съвет на "Захарни заводи" АД информира своите акционери, че решението на Надзорния съвет за провеждане на редовно годишно общо събрание на акционерите на 29.06.2010г. от 13.00 часа е отменено по силата на последващо решение на Надзорния съвет от 31.05.2010 г.

Определена е нова дата за провеждане на редовното общо събрание на акционерите, за което Ви информираме с настоящата покана. На основание чл.223 от ТЗ и чл.115 от ЗППЦК, във връзка с чл. 251 от Търговския закон, Надзорният съвет на "Захарни заводи" АД, със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. "Свети Княз Борис I" № 29 свиква редовно заседание на Общото събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 16.07.2010 г. от 13.00 часа в административната сграда в заседателната зала на дружеството на адреса на управление му в гр. Горна Оряховица, ул. "Св.Княз Борис I" № 29. Заседанието на общото събрание на акционерите на дружеството ще се проведе при следния дневен ред:

1. Приемане на Индивидуалния и Консолидирания Годишен доклад на Управителния съвет за дейността на дружеството през 2009 г.;
Проект за решение: ОСА приема Индивидуалния и Консолидирания Годишен доклад на Управителния съвет за дейността на дружеството през 2009 г.

2. Приемане на Индивидуалния и на Консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2009 г.;
Проект за решение – ОСА одобрява и приема Индивидуалния и Консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2009 г.

3. Приемане на доклада на експерт-счетоводителя за извършената проверка на Индивидуалния и на Консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2009г.;
Проект за решение: ОСА приема доклада на експерт-счетоводителя за извършената проверка на Индивидуалния и на Консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2009г.

4. Разпределение на печалбата/покриване на загубите от дейността на дружеството през 2009 г.;
Проект за решение: ОСА приема предложението на Управителния съвет, одобрено от Надзорния съвет за разпределение на печалбата/покриване на загубите от дейността на дружеството през 2009 г.

5. Освобождение от отговорност членовете на Управителния съвет и на Надзорния съвет за дейността им през 2009 година;
Проект за решение: При спазване на условията на чл.116б, ал.7 от Закона за публично предлагане на ценни книжа ОСА освобождава от отговорност членовете на Управителния и на Надзорния съвет за дейността им през 2009 година.

6. Обсъждане и приемане на отчета на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2009 г.;
Проект за решение – ОСА приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2009 г.

7. Обсъждане и приемане на доклада на Одитния комитет за дейността му през 2009г.; Проект за решение – ОСА приема доклада на Одитния комитет за дейността му през 2009г.

8. Избор на регистриран одитор за проверка и забрка на годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г.;
Проект за решение – ОСА взема решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2010 г., съгласно предложението на органа, осъществяващ функциите на Одитен комитет, а именно избира за независим регистриран одитор, който да провери Годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г. „ОДИТ – 95“ ООД, гр. Велико Търново с ЕИК 104004207.

9. Обсъждане и приемане на отчета на Управителния съвет на "Захарни заводи" АД за извършените сделки по смисъла на чл.114 и сл. от ЗППЦК през 2009 г.;
Проект за решение – ОСА приема отчета на Управителния съвет за извършените сделки по смисъла на чл.114 и сл. от ЗППЦК през 2009 г.

10. Областяване на лицата, които управляват и представляват дружеството да сключват сделки по смисъла на чл.114 и сл. от ЗППЦК през 2010 г.;
Проект за решение – ОСА областява лицата, които управляват и представляват дружеството да сключват сделки по смисъла на чл.114 и

сл. от ЗППЦК.;

11. Освобождение от длъжност на членовете на Надзорния съвет на дружеството поради изтичане на мандата им;
Проект за решение: ОСА освобождава от длъжност членовете на Надзорния съвет на дружеството в състава:

1. Георги Алексиев Узунов с ЕГН 4404107600 и постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. "Кольо Ганчев" № 115, Вх А;
2. Руси Илчев Данев с ЕГН 4503037586, с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. "Иречек" № 36, ет.2, ап.4;
3. Васил Христов Карамочев с ЕГН 5309206327 с постоянен адрес: гр. София, кв. Лозенец, ул. "Якбшица" № 25, Вх. Б, ап.4;
4. Чавдар Дочев Данев с ЕГН 6103175286 с постоянен адрес: гр. Русе, ул. "Доростол" № 31, Вх. Б;
5. Цанка Иванова Ганева с ЕГН 5803297652 с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. "Иван Киров Вазов" № 5, ап.23.

12. Избор на Надзорен съвет на дружеството.
Проект за решение: ОСА избира Надзорен съвет на дружеството за мандат 3 години в следния състав:

1. Георги Алексиев Узунов с ЕГН 4404107600 и постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. "Кольо Ганчев" № 115, Вх А, образование висше техническо, специалност „Ел. машини и апарати“;
2. Руси Илчев Данев с ЕГН 4503037586, с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. "Иречек" № 36, ет.2, ап.4, висше образование, специалност: "Електроизмервателна техника“;
3. Чавдар Дочев Данев с ЕГН 6103175286 с постоянен адрес: гр. Русе, ул. "Доростол" № 31, Вх. Б, висше образование, доктор на икономическите науки, специалност „Икономическа кибернетика“, Московски институт;
4. Цанка Иванова Ганева с ЕГН 5803297652 с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. "Иван Киров Вазов" № 5, ап.23, висше образование, специалност "Финанси, кредит и застрахователно дело“.
5. Георги Христов Рашков с ЕГН 5209011640, постоянен адрес гр. Габрово, ул. "Христо Смирненски" № 16, вх. Г, ет.3, ап.6, образование висше, специалност „Машинен инженер“ и „Търговия“.

13. Вземане на решение за избор на Одитен комитет;
Проект за решение: ОСА избира Одитен комитет с мандат 3 години /в състав:

- а/ Георги Алексиев Узунов с ЕГН 4404107600 и постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. "Кольо Ганчев" № 115 А;
- б/ Руси Илчев Данев с ЕГН 4503037586, с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. "Иречек" № 36, ет.2, ап.4;
- в/ Чавдар Дочев Данев с ЕГН 6103175286 с постоянен адрес: гр. Русе, ул. "Доростол" № 31, Вх. Б;
- г/ Цанка Иванова Ганева с ЕГН 5803297652 с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. "Иван Киров Вазов" № 5, ап.23, отговаряща на изискванията чл.40 е, ал. 4 от Закона за независимия финансов одит, а именно – притежаваща висше образование, специалност "Финанси, кредит и застрахователно дело", с трудов стаж в счетоводството в периода 1982 г. до 1991 г., а в периода 1991 г. до 2003 г. – стаж в областта на гържавния финансов контрол и данъчна администрация;
- д/ Станка Тенеба Митранова с ЕГН 4810157550, в качеството ѝ на лице, отговарящо на изискванията на чл.40е, ал.5 от Закона за независимия финансов одит.

На основание чл.115, ал.2 от ЗППЦК, информираме акционерите за следното:

Общият брой на акциите и правата на глас на акционерите на дружеството към датата на вземане на решението за свикване на редовно общо събрание на акционерите - 31.05.2010 г. е 8 334 624 броя поименни, безлични акции всяка с право на глас в Общото събрание. На основание чл.115б, ал.1 от ЗППЦК правото на глас в Общото събрание на акционерите се упражнява от лицата, вписани в регистрите на "Централен депозитар" АД като акционери на дружеството 14 дни преди датата на общото събрание. Само лицата вписани като акционери до 02.07.2010 г. имат право да участват и гласуват в Общото събрание.

Поканват се всички акционери да вземат участие лично или чрез упълномощен от тях представител. Съгласно чл.115г от ЗППЦК, акционерите в дружеството имат право да упълномощават всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в Общото събрание от тяхно име. Пълномощното трябва да бъде изрично, за конкретното общо събрание, на основание чл.227, ал.3 от ТЗ, събранието ще се проведе на 30.07.2010 г. в 13.00 часа на същото място при същия дневен ред.

мошника; броя на акциите, за които се отнася пълномощното; дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане; предложенията за решения по всеки от въпросите в дневния ред; начина на гласуване по всеки от въпросите, ако е приложимо; дата и подпис. Преупълномощаването с правата по прегоставени пълномощни, както и пълномощето, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК е нищожно.

Член на Управителния или на Надзорния съвет може да представлява акционер, само ако акционерът изрично е посочил в пълномощното начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред. Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси като акционера, когото представлява. Пълномощникът е длъжен да упражнява работно на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното. Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в Общото събрание на дружеството. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които той представлява.

"Захарни заводи" АД представя образец от писмено пълномощно на хартиен и електронен носител. Електронната форма на пълномощното, заедно с писмените материали за Общото събрание на акционерите са на разположение на интернет страница на дружеството www.orbisfoods.bg, секция "Новини".

Лицата притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на дружеството, могат по реда на чл.223а от ТЗ да включат и други въпроси в дневния ред за ОСА и да правят предложения за решения по вече включени в дневния ред въпроси. Крайният срок за включване в дневния ред и предложенията за решения е не по-късно от 15 дни преди датата на общото събрание, т.е. не по-късно от 01.07.2010 г.

Всеки акционер или пълномощник може в деня на събранието – 16.07.2010 г. да прави предложения за решения по въпроси, включени в дневния ред на ОСА, а крайният срок за упражняване на това право е до приключване на обсъжданията на съответната точка по време на ОСА.

Всеки акционер има право по време на ОСА да поставя въпроси, относно икономическото и финансовото състояние на дружеството, независимо дали те са свързани с дневния ред, освен за обстоятелствата, които представляват вътрешна информация.

"Захарни заводи" АД уведомява всички акционери, че гласуването чрез кореспонденция и електронни средства не е допустимо, съгласно действащия устав на дружеството.

Писмените материали за събранието са на разположение на акционерите всеки работен ден – от 08.00 часа до 17.00 часа по седалището и адреса на управление на дружеството – гр. Горна Оряховица, ул. "Свети Княз Борис I" № 29, както и на следния интернет адрес: www.orbisfoods.bg, секция Новини.

Регистратурата на акционерите и техните пълномощници започва от 9.00 часа и продължава до 13.00 часа на 16.07.2010 г. на мястото на провеждане на събранието. Акционерите или упълномощените от тях лица трябва да представят документ за самоличност, удостоверение за актуална търговска или съдебна регистрация, а упълномощените лица и писмено пълномощно, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК. Всички акционери, които ще се представляват на събранието от пълномощник трябва да уведомят дружеството а упълномощените лица да представят пълномощните си най-късно до края на работния ден, предхождащ деня на събранието. В случай че бъдат представени от един и същи акционер, валидно е по-късно даденото.

На основание чл.115 г, ал.5 от ЗППЦК, дружеството осигурява възможност за получаването на пълномощни чрез електронни средства. В този случай пълномощното следва да бъде саморъчно подписано, сканирано и подписано като електронен документ с електронен подпис на упълномощителя по смисъла на Закона за електронния документ и електронния подпис. Така оформеното пълномощно заедно с изрично уведомление от упълномощителя за извършеното упълномощаване по електронен път следва да бъдат изпратени на дружеството по Интернет чрез електронна поща на адрес: yovkoralev@b-trust.org.

При липса на кворум на обявената дата за провеждане на Общо събрание на акционерите, на основание чл.227, ал.3 от ТЗ, събранието ще се проведе на 30.07.2010 г. в 13.00 часа на същото място при същия дневен ред.

Приложение:
Протокол № 3/14.05.2010 г., Протокол № 4 /25.05.2010г. и Протокол № 5/31.05.2010г. от заседания на Надзорния съвет.

За "Захарни заводи" АД, гр. Горна Оряховица:
Изп.директор: /В.Ралева/ Член на УС: /Р.Данков/

Интервю Теofil Петров, изпълнителен директор на Green Life

Имотите по пътя на метрото са атрактивна инвестиция

През есента можем да продължим с нови проекти

► **Господин Петров, в анализ на компанията ви се посочва, че инвеститорите търсят атрактивни парцели. Ако говорим за София, кои са кварталите, в които сега има атрактивни парцели?**

- Кварталите, в които има предлагане и интерес от страна на инвеститорите, са източните, особено тези по трасето на метрото - Младост, Дървеница, Мусагеница, както и южните като Стрелбище и Лозенец. Много предлагане, но без да се смята за атрактивно, има в новите райони без изградена инфраструктура, в които и предлагането на готови апартаменти е сериозно - Манастирски ливади, Витоша, Малинова долина. Въпреки динамиката на процесите от последните пет години и активното застрояване в София все още има интересни парцели, останали свободни по една или друга причина, и има потенциал както за преговори и сключване на сделки, така и за реализиране на интересни сгради.

► **В анализа се посочва също, че изграждането на затворени комплекси е неизгодно за инвеститорите, но клиентите търсят жилища с осигурена поддръжка, охрана, зелени площи и т.н. Предвид това малките кооперации, които сега се строят, ще отговорят ли на нуждите на клиентите?**

- Категорично тези две неща не си противоречат. Клиентите търсят не толкова затворен комплекс, колкото чиста и приветлива околна среда, както и удобства. В много от изброените по-горе райони има доста зеленина, а дори и единичните сгради може да имат перфектно поддържани общи части, охрана и високо качество на строителството. Дори е по-лесно за реализация, тъй като по-малкият брой жилищни единици са предпоставка за по-лесна координация между собствениците, изключително важна за правилното стопанисване на сградата.

► **Съгласяват ли се лесно собствениците на 50% обезщетение и за това колко апартамента могат да получат напирмер?**

- Първо трябва да изясним, че не става дума за класическите 50% обезщетение, а за договорка между двете страни - 50%



” **Изискванията на портфейлните инвеститори от Русия съвпадат с тези на масовите купувачи оттам**

от цената на парцела да бъде заплатена в брой, а останалата половина да бъде под формата на обезщетение. По принцип такава договорка е трудна, тъй като собственикът иска пари в брой, инвеститорът се нуждае от парцела, но няма финансовата възможност да го плати целия. Освен това и двете страни се страхуват от евентуален провал на начинанието. А 50% обезщетение е риск и за двете страни - предприемачът все пак е дал едни пари в брой, а собственикът има още за получаване - т.е. за известен период от време тези хора са партньори, което е специфична работа. Колко апартамента ще получат, зависи от параметрите на парцела и неговото местоположение, както и от сградата, която инвеститорът е решил да

изгради. В момента не е модерно да се застрояват 100% от възможностите на парцела, така че всичко е специфично и се изчислява на базата на показатели. По-важно за собственика е не колко ще бъдат на брой, а каква ще бъде тяхната стойност и ликвидност. Това също зависи до голяма степен от района и проекта за сграда.

► **Лесно ли се намират собственици на парцели, които са готови да продават при резкия спад в цените на този тип имоти?**

- Всички продават парцелите си. Много малък дял от тези собственици притежават или са придобили парцела по право или наследство. За по-голямата част този парцел е сделка, реализирана с цел печалба, т.е. актив, придобит в по-добри времена с желание за печалба. Това, от друга страна, означава, че човекът или компанията са „затворили” определена сума пари и възможността да кешират е изкушаваща. Пари в брой, пък били те и по-малко от очакваното, са добре дошли за всекиго в последните месеци.

Така че можем да кажем, че се продават много, но за добро или лошо малък процент от тях са интересни за нас.

” **В момента не е модерно да се застрояват 100% от възможностите на парцела**

► **Прибязва ли вашата компания сега до банкови кредити, за да финансира изграждането на нови свои проекти?**

- Да, за всеки от проектите ни. Инвеститорската дейност го изисква, иначе не би било точно такъв бизнес, а нещо друго. Банковото финансиране се появява на по-късен етап и се осигурява по-трудно, но без него не можем да работим успешно.

► **В портфолиото ви има ваканционни имоти, които пострадаха най-силно от кризата. Планирате ли изграждане на нови обекти и къде?**

- Нашите летни ваканционни имоти пострадаха

най-малко от кризата. Ние изграждаме резортите си на отделни етапи и не срещаме проблеми с тяхната реализация към момента, което ни дава увереност, че през есента можем да продължим с нови проекти.

► **Колко процента от апартаментите са продадени в проектите Paradiso Verde в Банско, Paradise Dune, Paradise Gardens Beach & Sport Residence и Town House - Paradise Dune Resort в Созопол?**

- Проектът ни в Банско е изграден и в него има няколко непродадени апартамента, което не е проблем, тъй като всички останали бяха реализирани в най-активния момент на пазара. Всички останали в Созопол са на различни етапи от единично мащабен проект, където вече сме продали всички изградени, както и над 80% от строящите се в момента. Реално смятаме този проект за много успешен, тъй като останалите все още свободни апартаменти и къщи са такива само защото не сме ги построили. Ние сме из-

” **Ние изграждаме резортите си на отделни етапи и не срещаме проблеми с тяхната реализация**

ключително горди с това, че успяхме да планираме комплексите си така, че да са атрактивни въпреки кризата.

► **Има ли все още интерес от страна на портфейлни инвеститори от Англия, Ирландия, Русия, Испания и Скандинавския регион към ваканционни имоти у нас?**

- Отговорът щеше да е „няма”, ако в списъка не беше Русия. Темата с купувачите от Русия е различна и въпреки че по-голям процент от сделките са с крайни клиенти, които купуват за собствени нужди, има портфейлни инвеститори, които търсят пакети от средно 10 апартамента. Но изискванията им съвпадат с тези на масовите купувачи от Русия.

Красимира Янева

Индустриалните зони на София и Перник ще се конкурират

Целта е да се привличат компании, които да влагат в развитие на производства

Бъдещите индустриалните зони на София и Перник ще се конкурират. Заявка за конкуренция даде кметът на Перник Росица Янакиева.

Първият проект

През миналата седмица правителството реши четири държавни имота с обща площ от над 1900 дка да бъдат апортирани в Националната компания „Индустриални зони“. Целта на решението е да се създаде нова такава зона край Божурище. Земите бяха на Министерството на отбраната. Според анализи бъдещата зона има изключителен потенциал за развитие, твърдят от правителството. След прехвърлянето на земята държавното дружество трябва да изгради инфраструктурата, за да може да се развиват високопродуктивни и ориентирани към износ производства. Община Божурище е избрана, защото е близо до София, както и до път Е-80, който свързва Белград и Истанбул.

Компанията „Индустриални зони“ беше създадена миналата година. Тя управлява 6 зони. Половината от тях са готови - в Русе, Свиленград и Видин. Останалите три - „Варна-запад“, „Карлово“ и „Плевен“ - все още се изграждат. Тези зони се правят върху земи, които са държавни. Целта е да се привличат чужди инвестиции.

Конкуренция

Два дни след като беше взето правителственото решение, беше даден стартът и на новата индустриална зона край Перник. Общината е отредила 350 дка за нова индустриална зона, която ще развива екологично чисти и високотехнологични производства, събщи кметът на общината Росица Янакиева. Според нея индустриалният парк може да се разглежда в един комплекс със столицата, само че ще предлага по-изгодни условия за инвеститорите в сравнение със София.

Привличане на клиенти

Община Перник е готова да води конкретни разговори за по-ниски цени за наеми и за директно придобиване на правото на собственост. Кметството било готово да предложи и облекчен режим при предоставянето на право на строеж и възможности за индивидуално административно обслужване. Теренът вече има устройствен план и изградена довеждаща инфраструктура. Освен това към заложената площ може да бъдат прибавени още 300 дка. Преуреждането и присъединяването ще са ангажимент на общината.

От общината обясниха, че вече са водени преговори с корейска фирма за машиностроене. От кметството обаче обясниха, че те са прекратени, защото са били искани неприемливи условия. Преговорите с компания за производство на керамика и с други помалки инвеститори обаче продължават.

Красимира Янева

1900

► гка държавни имоти ще бъдат апортирани в Националната компания „Индустриални зони“

350

► гка е преовидула община Перник за нов индустриален парк

► Новата индустриална зона ще развива екологично чисти и високотехнологични производства, събщи кметът на община Перник Росица Янакиева

СНИМКА БОБИТОШЕВ



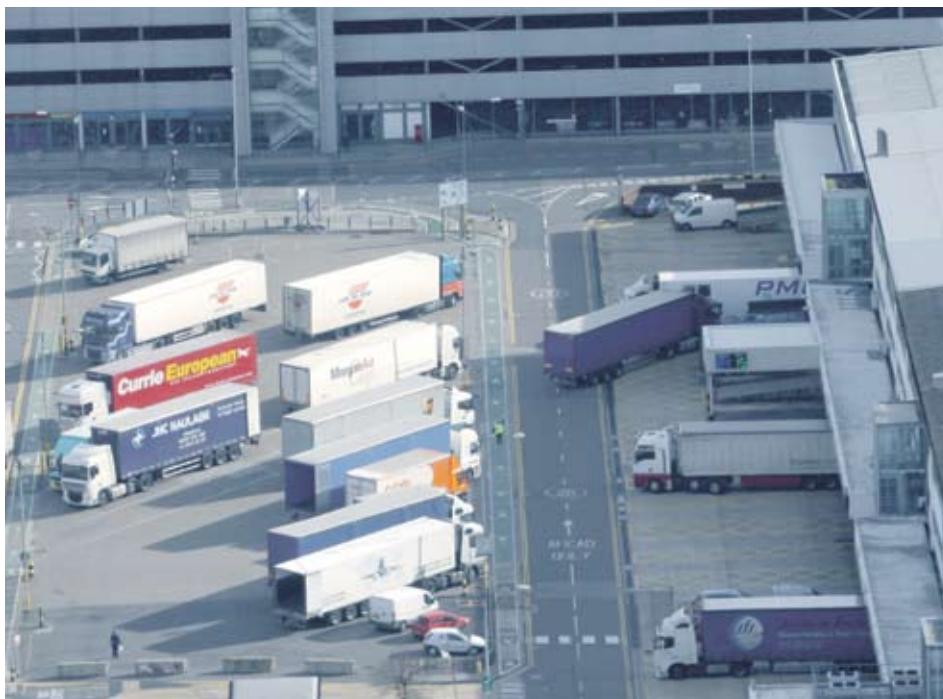
„Билла“ открива логистична база за 23 млн. лв.

Това е поредният собствен дистрибуционен център на голяма търговска верига

„Билла - България“ открива утре логистичната си база край град Елин Пелин. Тя е с разгъната застроена площ (РЗП) от около 20 000 кв. м. В нея са вложени 23 млн. лв., като към момента това е най-голямата еднократна инвестиция на веригата у нас. Очаква се базата да бъде открита от премиера Бойко Борисов и члена на УС на REWE International AG, чиято собственост е „Билла“, Вернер Вутчер.

Логистичен бум

Това е поредната логистична база на търговска верига. През 2009 г. бяха завършени логистично-дистрибуционните центрове на „Пени маркет“ в село Столник, община Елин Пелин, и на „Кауфланд“ в Индустриална зона Раковски в



► Центърът на търговската верига се простира на разгъната застроена площ от около 20 000 кв. м

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Пловдив. Свои логистични бази предвиждат и мнозинството от останалите

ритейлъри, опериращи на територията на страната, като по-голямата част от

тях се очаква да бъдат реализирани през 2010 г. Сред тях са логистичен център

на „Лидл“ с разгъната застроена площ от 46 000 кв. м в землището на Елин Пелин, централен логистичен склад на Пикадили в бъдещия Индустриален парк София-изток, централна логистична база на „Техномаркет“ до Нови хан (планирана за 2011 г.), логистичен център на СВА Property Management в гр. Дебелец (на 5 км от Велико Търново) с площ 5790 кв. м; логистичен център на Plus Market в Чепинци; логистичен център на белгийския дистрибутор на пресни и замразени хранителни продукти Univeg край София с разгъната застроена площ 8000 кв. м и др. Това е посочено в анализ на консултантската компания GVA Sollers solutions.

Нужда от обновяване

Според проучване на GVA Sollers Solutions около 60% от наличните складови площи на територията на стра-

ната са функционално и икономически остарели. Много често техните специфични параметри и състояние не отговарят на пазарното търсене. „Необходимостта от финансови ресурси за обновяване, несигурността на пазара и нуждата от консултантска помощ са част от причините за преобладаващо остарелия фонд логистични площи в страната“, пише в анализа на компанията.

Поради тази причина много от крайните клиенти на пазара прибегват към реализиране на собствен проект, въпреки че това ще отнеме важни ресурси от основната им дейност.

Забавеното развитие на пазара на логистични площи за отдаване под наем и малкият обем новоизградени са логистични площи за свободно отдаване под наем ще запазят това съотношение в краткосрочен период, твърдят от консултантската компания.

Красимира Янева

МЕДИЕН БИЗНЕС



Редактор:
Елина Пулчева
epulcheva@pari.bg
tel. 4395-877



Реклама:
Мария Секулова
msekulova@pari.bg
tel. 4395-872

Версия Нова тв пуска още един сайт

Нова тв скоро ще пусне в интернет своя вариант на сайтовете hulu.com и bbc.co.uk/iplayer. В новата електронна страница на телевизията Play.novatv.bg зрителите ще могат да гледат

повторения на любимите си предавания - "Календар", "На 4 очи", "Темата на Нова", "Здравей, България". Официално сайтът ще стартира на 21 юни. Зрителите ще имат възможност да подреждат любимите си шоупрограми в своя лична плейлиста. Нея ще пък ще могат да публикуват в други уебсайтове или блогове чрез специална джаджа.



Големи сделки или големи

Намалелите приходи от реклама засилиха слуховете за продажба

Намалването на тиражите на вестниците е тенденция в цял свят. За всички е ясно, че новините си намериха нов дом - интернет. Икономическата криза доведе до друг спад - този на рекламите в печатните издания. Същата картина е актуална и за българския вестникарски сектор. Очаква се сложната ситуация да доведе до сериозни размествания на пазара на печатни медии у нас. Кризата промени обстановката в големите медийни групи в страната - "Икономедия", "Нова българска медийна група". Последни останаха изданията от германската ВАЦ. За последната от много време се говори, че има намерение да продава двата най-големи ежедневника - "Труд" и "24 часа". Все по-усилно се говори, че от септември тази година всекидневниците ще осъмнат с нов собственик. Управителят на ВАЦ Аксел Шиндлер каза, че планират да останат на българския пазар, но не уточни точно как.

Рекламодателите са основните източници на приходи за печатните медии. Приходите от реклами за всички вестници падат рязко. Това обаче се отнася в най-голяма степен за тези на ВАЦ. От началото на годината техният спад е достигнал 18%, казват експерти. За сравнение по официални данни намалването на приходите от реклами за "Труд" и "24 часа" за цялата 2009 г. е бил едва 10.2% по данни на "ТНС тв План". Това предизвика замразяването на щатни места в двата вестника и понижаване на хонорарите за журналистите средно с около 50%. Ако няма изгледи за покачване на приходите на двата всекидневника, най-логично би било те да бъдат продадени. Такива слухове обикалят медийното пространство от години. Като евентуални бъдещи собственици са спрегани най-различни имена.

Кой?

"Нова българска медийна група", чийто притежател е небезизвестната бизнес дама Ирена Кръстева, проявявала апетит към вестниците или поне само към "24 часа". Нейната компания не може да си позволи да купи изданията на ВАЦ, твърдят специалисти консултанти по крупни сделки. Нито една българска група не би могла

да издържа "Труд" и "24 часа", защото разходите са огромни, инвестицията няма да се върне в близките 2 години, казват още експерти. За това евентуалният нов собственик на печатните издания щял да дойде от чужбина. За купувач на най-големите всекидневници е спрягана и банкерката Цветелина Бориславова. От преструпата обаче разсеяха преди дни подобни съмнения. "Не коментираме нашите стратегически планове. Приходите от дейността ни в България са приемливи. Виждаме дългосрочна перспектива в тази страна", каза за в. "Пари" управителят на ВАЦ за България Аксел Шиндлер.

Друг вариант

Ако не намерят достатъчно сигурен купувач за изданията си, шефовете на ВАЦ обмисляли да предприемат радикални реформи. За да преборят намаляващите постъпления, ръководствата на двете издания трябваше да помислят как да съкратят разходите си. По коридорите на двете редакции се носеха най-различни предположения за бъдещите действия на германските собственици. Първо се заговори за обединяване на спортните отдели на "24 часа" и "Труд". Фотоотделите на всички редакции на преструпата също щели да се слоят - във фотоагенция. Идеята била тя да снабдява със снимки не само изданията на ВАЦ, но и да продава за други медии. Така фотографите щели да бъдат намалени наполовина и разходите да се съкратят. Подобен вариант се предвиждал и за оперативните репортери на "24 часа" и "Труд".

Икономедия

В медийното пространство упорито се говори, че предстои сериозна промяна и в друг всекидневник на печатния пазар в България. Говори се, че хартиеното издание на в. "Дневник" е в историята и пренесоха бъдещето му в интернет. Това изглеждаше много вероятно, още повече след като стана ясно, че в изданието на "Икономедия" заплатите на журналистите са съкратени с 35%. Това обаче няма да се случи, каза за в. "Пари" главният редактор на вестника Галя Прокопиева.

Елина Пулчева
Елена Петкова



Скоро няма да минем изцяло в интернет

Не е вярно, че нашите издания ще преминават скоро изцяло в интернет. Въпреки че от години целенасочено развиваме сайтовете си, печатните ни медии също регистрират добра печалба, имаме лоялни рекламодатели. Мисля обаче, че те подценяват предимствата на хартията. Рекламата във вестника се възприема по-детайлно и комуникира по-добре от тази онлайн.

Има много фактори, поради които българският пазар на печатни медии изостава с няколко години спрямо световния. Един от тях е, че той действа на непазарен принцип. Той не е

Галя Прокопиева,
главен редактор на в. „Капитал“



„Издаванията ни все още няма да преминават в интернет“

регламентиран, няма ясни правила, а, напротив, има нелоялна конкуренция. Много издания излизат не за да печелят рекламодатели, а за да оказват определено влияние.

Средносрочно няма изгледи българският пазар на печатни издания да се реструктурира изцяло и да премине в интернет пространството. Хартията все още има потенциал. У нас онлайн и печатните медии действат на различни принципи. Интернет медиите са много по-бързи, новините пристигат доста по-лесно до читателите. Печатните медии

трябва задължително да разглеждат по-малко теми, но в дълбочина - да правят повече анализи и коментарни материали.

Мисля, че до 5 години пресата у нас ще стане доста по-различна. Ще появят други издания с различни от познатите досега съдържание и визия. Минаването в интернет не е безплатно. Основният разход на пресата не са печатът и хартията, а човешкият ресурс - екипът от журналисти, дизайнери. Кризата повлия на падането на рекламните приходи във всички медии с изключение на тези, които целят влияние.

Класация Световното вдигна рейтинга на БНТ

Рейтингите на Българската национална телевизия скочиха още през първите дни от Световно първенство по футбол. Най-интересна за българите се оказала срещата между Германия и Австралия. Тя е била наблюдавана от 920 000 зрители. Пазарният дял на телевизията по време на мача е бил 36%. Двубоят между Англия и САЩ пък е бил гледан от 11% от зрителите, или малко над 800 хиляди души

са стискали палци пред екрана на някой от двата отбора. Уникалните посещения за първите три дни на сайта svetovno.bnt.bg са над 100 000. Около 8000 души пък са гледали едновременно на svetovno.bnt.bg първите мачове от първенството.

да води сутрешно предаване. През най-топлилите месеци на годината Вито обещава позитивно, динамично и забавно предаване в стил "Милен Цветков". Той ще замести Лора Крумова, която заедно с Галя Шърбева организира академия за журналисти. В нея се обучават репортери от регионалните медии как да реагират на натиск.



приказки

на изданията на ВАЦ в България

10.2

▶ процента е спадът на приходите от реклама за 2009 г., спрямо 2008 г.

18

▶ процента е спадът на рекламната в "Труд" и "24 часа" от началото на годината

▶ Кризата, в която се намират печатните издания в България, поражда различни слухове за тяхното бъдеще. Кой от тях ще се случи, ще разберем скоро

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Слухове е имало постоянно - досега са били неоснователни

Слухове за продажбата, сливане или продаване на "Труд" и "24 часа" винаги е имало. Досега нито един от тях не се е реализирал. Това е като хубавата жена - всеки иска да я има, но когато вижда, че няма как да стане, започва да говори лошо. Не може да има обединение на две коренно различни неща, каквито са двата вестника. Моделът, по който работят до момента, е доказано успешен. От медийната група ВАЦ са преценили, че "Труд" и "24 часа" трябва да бъдат отделни издания, и на всеки друг слух, който казва

Тошо Тошев, изпълнителен директор на "Мега холдинг"



Купувач може да дойде от чужбина, но има и български бизнесмени, които да ги придобият

обратното, трябва да се приема като неоснователен.

Двата вестника имат своя специфична аудитория, търсят се заради определени неща. Единственото, което двете издания може да делят и на практика е така, са административните дейности - общи са счетоводството, реклама, служебните коли. Ако все пак ежедневниците на ВАЦ в България бъдат обявени за продажба, съм сигурен, че интерес към тях ще проявят както компании от чужбина, така и български бизнесмени.

Наследник Вито замести Лора Крумова в Нова тв

Витомир Саръиванов вече буди зрителите на "Здравей, България". Вчера той дебютира в сутрешния блок на Нова тв, въпреки че преди години категорично бе заявил, че никога повече няма

Интервю Иво Цеков, изп. директор на агенция "Пиеро97"

Приходите от реклами на ВАЦ спаднаха с над 18%

Средното понижение в телевизиите е около 12%

▶ Господин Цеков, как се промениха приходите от реклама на вестниците през първите месеци на 2010 г.?

- Със сигурност има спад. Но той е по-силно изразен при списанията. При вестниците намаляването на приходите от реклама е средно с 6 до 10%. Понижението обаче е доста неравномерно разпределено. Спортните издания например ще отбележат прираст това лято заради световното по футбол. Най-силно впечатление прави спадът при ВАЦ с над 18%. Това са данни на база наши наблюдения и статистиката на "ТНС тв План". Лошото на този пазар е, че почти всички сделки с рекламодатели са на парче и никога не е ясно каква е цената.

▶ Само на кризата ли се дължи това?

- Основно на кризата. Засага стремглаво преминаване към онлайн изданията не се наблюдава. Не може да твърдим, че изведнъж е започнало голямо четене в интернет и, видите ли, това е причината хартиените издания да бележат спад на рекламните си приходи. Постепенно и това ще се промени, защото е естествено печатната медия да има огледален образ в интернет. Това е бавен процес. Основните рекламодатели в пресата са силно ударени от кризата. По време на криза предпочитат да рекламират в по-евтини медии като радиото например.

Преливане от една медия в друга няма. Радиата наистина бележат лек ръст като най-евтина медия. В телевизията също има спад, който е около 12%. Всички са потърпевши от кризата, спор няма. Тези, които не са печеливши, но поне не са много губещи, са радиото, интернет и аутдорът.

▶ Говори се, че ВАЦ се готвят да прогадат вестниците "24 часа" и "Труд". Ще се намери ли купувач?

- Български купувач не вярвам да се намери. Това е огромен разход, който ще продължи да бъде такъв поне още две години. Това може да си го позволи само сериозна медийна групировка. Със сигурност мога да кажа, че ВАЦ няма просто така да продаде изданията си.



▶ Кризата е основната причина за спада на приходите от реклама в печатните медии, казва Иво Цеков



КАК ДА ИЗПРАТИТЕ ВАШЕТО БИЗНЕС ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВИЛНИЯ АДРЕС

За да е успешна вашата маркетингова стратегия, поръчай адресен списък.

www.daxy.com

ПРЕДИ ДА ПУСНЕШ ПИСМОТО!



Цумат

” Основната ни цел е да направим нормална бизнес среда за предприемчивите българи, за да развият икономиката на страната

► **Нора Стоичкова**, зам.-председател на Института за радикален капитализъм „Атлас“



**Мисия
Задачите
на ИРКА**

За да направят максимално популярни принципите на капитализма Laissez-faire, от института ще работят в няколко посоки. Едната от тях е разработване на образователни програми,

чрез които ИРКА ще намира, обучава и подпомага желаещите да разберат задълбочено идеите на чистия капитализъм. Предвижда се организирането и провеждането на семинари, конференции, лекции и международни срещи, насочени към реализиране и подпомагане на целите на института „Атлас“.

Капитализъм Laissez-faire* - възможен ли е в България?

Институтът за радикален капитализъм „Атлас“ ще се бори за създаването на нормална бизнес среда у нас



Идеята да се популяризира принципите на капитализма Laissez-faire е събрала 13 предприемачи, икономисти, политолози и журналисти. Концепцията се ражда през ноември 2009 г. и узрява до март тази година, когато е създаден Институтът за радикален капитализъм „Атлас“ (ИРКА).

Повод за събирането на известни личности от обществено-икономическата и социалната сфера било излизането на книгите на Айн Ранд на българския пазар. „В института „Атлас“ се обединихме хора, които искаме да създадем неправителствена структура, която да защитава онзи тип предприемач, който иска да играе по правила-

та. Но не по българските правила, а по правилата на нормалния бизнес”, каза за в. „Пари” Нора Стоичкова, заместник-председател на института.

Послегователи

Членове на института за радикален капитализъм са хора, постигнали успех в своята област чрез труда и инициативността си, а не чрез използване на държавни властови ресурси или корупционни практики. Каква е причината известни хора като председателя на Сметната палата проф. Валери Димитров, шефа на „Овергаз” Сашо Дончев, политолога Владимир Шопов и издателя и журналист Калин Манолов да направят

подобна неправителствена организация?

**Крива
действителност**

В продължение на 20 години си говорим за преход към пазарна икономика. Капитализмът, който виждаме, не е този, от който имаме нужда, категорични са от ИРКА. Според членовете на института картината в българската икономическа действителност е доста изкривена - държавно детерминиран бизнес, предприемачество, което расте единствено и само под крилото на държавата. Докато се осъществяваше т. нар. преход, всеки нов играч на пазара беше подлаган на рекет. Правеше се всичко възможно, за

да не бъде икономиката ни пазарна. Държавният контрол кой и как да излезе на пазара пречеше на по-дребните бизнес единици да се развият. Установена практика беше българският бизнес да работи само ако има връзки с политическата власт в момента.

**Капитализъм
Laissez-faire**

Ние сме хора, които защитават капитализма Laissez-faire. Той означава „оставете ни да работим”, не се месете, не ни пишете правилата, оставете ни да произведем това, което можем да продадем, казва Нора Стоичкова. Основна цел на ИРКА е да направи нормална бизнес среда за предприемчиви-

те българи, за да развият икономиката на страната. Мисията на института е да извоюва възможността да се развие у нас капитализмът в неговия чист вид.

Мерку

Представителите на ИРКА са далеч от идеята да протестират или да застават срещу държавата - основната им цел е образователна. Според тяхната концепция само с популяризиране на модела на капитализма Laissez-faire ще е възможна промяна в положителна посока. Реално чист капитализъм не съществува никъде по света. Въпреки това от института ще разпространяват неговите принципи, за да постигнат промяна. Тези

послания и практики трябва да се показват пред тези, от които зависи бъдещето - ученици и студенти. За целта ИРКА ще организира лекции, в които ще участват известни икономисти от цял свят. На лекциите ще се покажат чуждите практики в създаването на условия за развитие на истински капитализъм. От „Атлас“ се наема да направят икономическото образование достъпно за всички. Организирането на обучителни събития, семинари, училища е най-сигурният начин да се информира обществото.

Елена Пулчева

*Laissez-faire - израз от френски език, който означава „оставете да направя“.