

Новини ▶ 7**„Булгаргаз“ иска 23% поскъпване на природния газ**

„Преговорите за нов договор с „Газпром-Експорт“ не вървят“, каза Димитър Гогов

**Новини ▶ 12-13****Пореден негативен рекорд за еврото****Компании ▶ 11****12 фирми се състезават за надзор на Лот 3**

До края на седмицата от Агенция „Пътна инфраструктура“ обявиха, че ще бъде избран строителят на Лот 3, а в края на месеца трябва да бъде подписан и договорът

Пазари ▶ 17**Петролът спря устремния си спад**

Суровият петрол се задържа в първата сесия за новата седмица на нива малко под 72 USD/б

цена 1.50 лева



Шарги

pari.bg

Вторник

8 юни 2010, брой 105 (4916)

USD/BGN: 1.63545

▲ +0.84%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.19590

▼ -0.84%

Българска народна банка

Sofix: 371.25

▼ -1.23%

Българска фондова борса

BG40: 105.71

▼ -1.21%

Българска фондова борса

ХУДОЖЕСТВЕНА БЮРОКРАЦИЯ

Държавата най-последно забеляза търговията с изкуство. И въведе регулации, които според търговци и колекционери спъват бизнеса с художествени произведения ▶ 4-5

**Коментар ▶ 2****Тоягата на монополиста**

Държавата не превежда редовно трансферите към бюджета на НЗОК за лица, които тя осигурява. Така заради некоректната държава монополистът вади тоягата. И понеже е монополист, я върти, както си иска.

Новини ▶ 6**Имотни измами във Варна разбуниха Естония**

Стотици бизнесмени от балтийската република са били излъгани в морската столица на България, съобщил ежедневникът Агирев, част от Bonnier Business Press

Новини ▶ 7**Държавата получава 34 млн. EUR от KfW**

Заемът е за срок от 20 години, като първите пет са гратисен период. „Ще ползваме преференциална лихва от 3.75%“, каза министърът на икономиката Трайчо Трайков

Новини ▶ 8-9**НАП иска плащанията в брой да са до 5000 лв.**

Агенцията за приходите е възстановила 500 млн. лв. на фирмите, каза изпълнителният директор Красимир Стефанов. Невъзстановеният данъчен кредит е 1.2 млрд. лв.

2 РЕДАКЦИОННА



Печеливш Бернар Мускени



Акциите на Българска телекомуникационна компания АД с главен изпълнителен директор Бернар Мускени отчетоха 6.42% ръст до 3.10 лв. за брой. Това беше една от малкото повишили се позиции по време на първата за седмицата сесия на БФБ. През пазара преминаха 621 ценни книжи, което е сравнително голям пакет за БТК. Дружеството от дълго време е сред слаболиквидните публични компании.



Губещ Светослав Петков



Производителят на електрически машини за строителството "Спарки Елмос АД", ръководен от председателя на надзорния съвет Станислав Петков, зазуби 10.45% от капитализацията си до 1.58 лв. Това стана по време на последната търговска сесия на Българската фондова борса. По позицията на компанията преминаха само 123 книжа, но целият пазар в понеделник беше слаболиквиден.

Мнения

► По темата "Силният долар вече започна да оскъпява техниката". В България образоването на цените си остава загадка за мене. Ето например дигитален фотоапарат "Олимпус Е 620". Тук, в Щатите, само тялото струва \$480, в България е 1700 лева! Това ако не е по трънския курс. Всъщност има нещо дълбоко вярно - покупателната способност на лева е много ниска, а курсът е книжен заради валутния борд. Ако нямаше валутен борд - доларът щеше да струва поне 3-4 лева.

Петър

Коментар



► Лекарите в болниците може и да спрат да работят, ако касата им плаща само дележираните бюджети

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

50% СИВО

Контрабандата на цигари в България вече забавлява 50%. Препрати си лични предпазители до са значително по-ниски като се произвеждат на страната, така и от стойността от миналата година. Внеси решение управлението трябва да промени скандал между МВР и митниците

Национален БизнесВсесторонен
VIVACOM

pari.bg Топ 3

1 Българските митници съвместно с ОЛАФ задържаха 3500 мастърбокса контрабандни цигари с марката "Джинг Линг".

2 Икономическият министър Трайчо Трайков води ускорен диалог с чуждите инвеститори след критикуите на премиера Бойко Борисов към някои чужди компании.

3 В будки, фризьорски салони, скрити капанчета и на централния пазар в столицата пушачите си купуват госта поевтини цигари.

Няма пари - няма лечение. Тази формула сега важеше за лекарите специалисти. Досега заради липсата на пари се даваха ограничен брой направления за специалисти. Сега обаче здравната каса е решила да не плаща на болниците за свършена работа над техните дележирани бюджети. През февруари плащанията над лимитите бяха узаконени с подписване на анекси. Новото ръководство на НЗОК обаче ги смята за незаконни и вероятно ще се подпишат нови, но едва ли ще се плаща за свършена работа над лимитите. Така и тук вероятно ще бъде приложена формулата "няма ли пари, няма и лечение". Преди казваха, че няма да плащат за пациенти фантоми и за дейност, която реално не е свършена.

Красимира Янева
kyaneva@pari.bg



„Държавата не превежда редовно трансферите към бюджета на НЗОК за лица, които тя осигурява

Работещите в здравната сфера от години са наясно, че когато няма пари, НЗОК вади тоягата. Пращат се проверяващи, които се хващат и за най-малката неточност - само и само да не се преведат пари на болниците. Има ли нарушение, касата обвинява болниците в източване на парите на здравноосигурените. Така например, ако има трима отровени пациенти през март, а през април те са осем, от НЗОК веднага пращат проверка - имало ли е такива пациенти, как са лекувани, колко време са били в болница и т.н. Чиновниците се интересуват само от факта брой преминали пациенти по една клинична пътека. Те обаче не се интересуват, че пиян може да се е отровил или че тийнейджърка заради нещастна любов се е опитала да сложи край на живота

си с лекарства. За чиновниците броят на пациентите е нараснал съмнително.

НЗОК бави плащания на лекари от края на миналата година. В бюджета има недостиг на пари от здравни осигуровки. От НАП в началото на тази година отчетоха по-високи приходи по това перо. Тогава логично възникна въпросът: защо, щом има по-висока събираемост, се бавят плащанията към лекарите и болниците. Отговорът се оказва прост - държавата не превежда редовно трансферите към бюджета на НЗОК за лица, които тя осигурява - деца, пенсионери, военносслужещи, служители в МВР и т.н. Така заради некоректната държава монополистът вади тоягата. И понеже е монополист, я върти, както си иска.

Пари

НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И
ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802
lapostolova@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851
satanasova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
I зам. главен редактор
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
gandreev@pari.bg
Зам. главен редактор
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
mveromirova@pari.bg
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395438
ivan.bedrov@pari.bg
ИНВЕСТИТОР
Мирослав ИВАНОВ - 4395867
mivanov@pari.bg

БИЗНЕС
Мила КИСЬОВА - 4395863
mkisiova@pari.bg
ЖУРНАЛИСТИ
Биляна ВАЧЕВА - 4395866
bvacheva@pari.bg
Филупа РАДИОНОВА - 4395866
philippa.radionova@pari.bg
Дарина ЧЕРКЕЗОВА - 4395877
dcherkezova@pari.bg
Красимира ЯНЕВА - 4395876
kyaneva@pari.bg
Иглика ФИЛИПОВА - 4395867
iphilipova@pari.bg

Аманас ХРИСТОВ - 4395818
ahristov@pari.bg
Николема ЦВЕТКОВА - 4395876
ncvetkova@pari.bg
Рагослава ДИМИТРОВА - 4395823
rdimitrova@pari.bg
Елена ПУЛЧЕВА - 4395877
epulcheva@pari.bg
Елена ПЕТКОВА - 4395857
elena.petkova@pari.bg
Георги ГЕОРГИЕВ - 4395868
ggeorgiev@pari.bg

ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
mangelova@pari.bg
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891
факс 4395826
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
4395835, 43 95 836
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

Цитат

” Хората, които много говорят, явно нямат достатъчно работа. Така че пак призовавам, особено МВР, да си вършат работата - по-малко да говорят

► Симеон Дянков, министър на финансите



Число на деня

300

► хил. души, или 10% от трудовактивното население в България, получават ваучери за храна

Коментар

И печелившата касова бележка е... DY145230

Скоро печалбите от тотото или лотарията може да са съпоставими с тези от ... касовите бележки. Данъчните са се амбицирали да изсветлят икономиката и предлагат нестандартна идея - томбола с фискални бонове. Потокът на мисълта им е, че ако всеки потребител има стимул да иска касова бележка за покупката си, търговците ще бъдат принудени да им дават, т.е. да декларират оборотите си.

Нова държавна лотария! Честито на късметлиите. Всъщност какво точно ще печелят те? Защото, ако е само една ютия или 10 лв., няма да ми е интересно да си пазя касовите бележки и сподели колегката по бюро. Първи извод - трябва да има достатъчно атрактивни награди.

Дарина Черкезова
dcherkezova@pari.bg



” Данъчните влизат в хазартния бизнес, ще правят томболи с фискалните бонове, уж за да изсветлят икономиката

Интересно и откъде ще се осигури наградният фонд. Процент от данъчните постъпления? Или ще си изпращаме номера на касовата бележка с

SMS от 1.20 лв.? Втори извод, данъчните първо да повишат събираемостта на данъците, а после да мислят как да ги изразходват. Всъщност дори и сега някои търговци си имат два касови апарата. Какво им пречи да продължат да ги използват и от единия да пускат официалните бележки за лотарията, а от другия официалните бележки за пред данъчните? Трети извод - абе, това гениална идея ли е, или просто е поредната недомислица?!

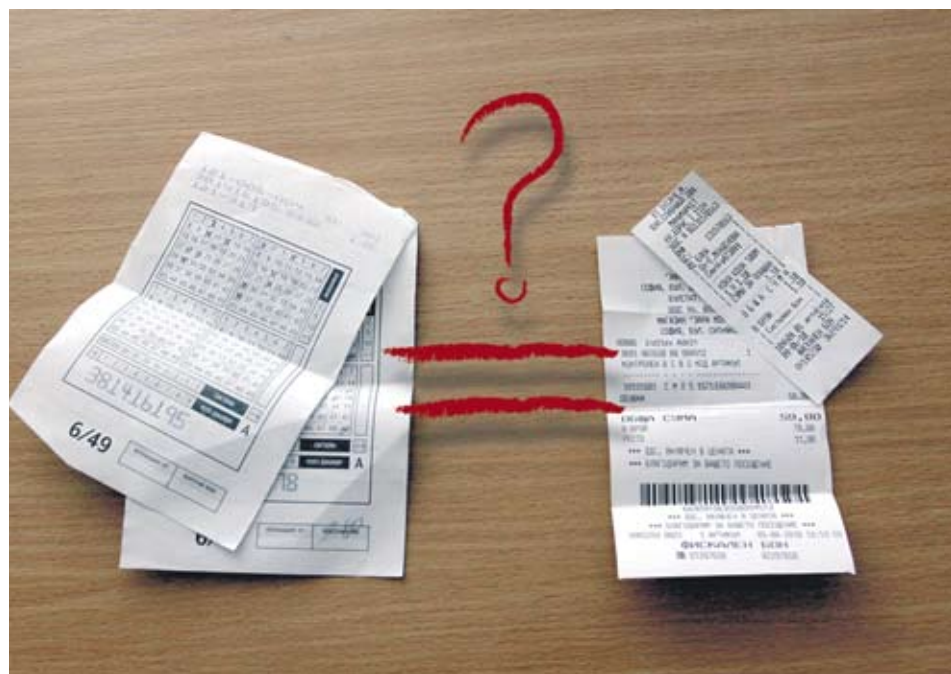
“И печелившата касова бележка е... DY145230. Честито!”, казва с еротичен глас усмихната руса девойка от телевизора. Пазите ли си касовата бележка? Да, ама то мастилото вече е избледняло. Съжалявам, наградата остава за шефа на НАП.

Темуга



► Софийският градски съд отложи делото срещу бившия шеф на “Кремиковци” Александър Томов заради заболяване на единия от обвиняемите - Божко Бонев. Следващото заседание ще се проведе на 14 юли. В средата на юни 2008 г. срещу Томов и Александър Гарибов беше образувано досъдебно производство за присвояване на около 5 млн. EUR

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА



► Скоро и от касовите бележки може да печелим като от тотото и лотарията

pari.bg реплики

► По темата “Връща се призракът на по-високите осигуровки”

► А вноските на гържавните служители? Те също са голям резерв! Не е редно чистачката с 240 лв. заплата да плаща данъци и осигуровки, а чиновникът, получаващ заплата от същите тези данъци - нищо!!! А и гържавата е лош работодател - тя също не внася вноските си в НОИ. А военни и полиция се пенсионират безумно рано.

Изобщо при нас пирамидата е сгрешена. Отъва само у единствено работещият.

Маркова

► По темата “Централните банки постепенно спират подкрепата си”

► За съжаление нещата никак не са розови. С една дума, съживяването се отлага. Тук, в Щатите, тревогата е, че скоро свършват парите от ТАРП и това ще завърже ръцете на Фег да запуш-

ва дупките. 75 млрд. USD от ТАРП май отиват за създаване на нови работни места. Обама иска да използва 30 милиарда за данъчен кредит за малкия бизнес. “Трябва” и “ще” са добри императивни пожелания, но “дали” е въпросът. Ако възстановяването продължи с тези темпове, вероятно безработицата в Америка ще се запази над 7 на сто до следващата рецесия.

Петър Томов

Пари
Deloitte.

Награждаване в конкурса

Gnext Generation 2010

Най-добрите млади предприемачи и мениджъри

15 юни 2010, 19.30 ч
Гранд Хотел София, Зала “Триадица”

Моля, потвърдете вашето присъствие на тел.: 02/43 95 848
или на e-mail: events@pari.bg

С подкрепата на:

Медийни партньори:

Държавата забеляза

Задължителната сертификация на културни ценности предизвика недоволството на търговци и колекционери

Хайде, проявете спортен хъс, виждате, че не е страшно, казва водещият на търга. Залата в хотел „Шератон“ е доволно пълна, търгът вече е стигнал до десетата картина, но до момента е продадена само една, при това на първоначалната цена. Повечето от присъстващите обаче са галеристи, колеги на организатора Павел Тодоров, собственик на аукционна къща „Виктория“. Дошли са да видят как ще протече първият напълно легитимен търг на предмети на изкуството, голяма част от които са със статут на културна ценност.

Само седмица преди това полицията осуети аукциона на „Аполон и Меркурий“ в друг столичен хотел и прибра обявените за продаван картини. Причината - за част от тях се предполага, че са културна ценност, но без документи за техния произход. Това разбуни духовете в гилдията и дни наред беше тема за коментари как държавата грубо се намесва в този бизнес.

Картина на 50 години
Търговците на изкуство и колекционерите не са свикнали с подобна намеса. И по времето на социализма, и през последните 20 години на прехода търговията с произведения на изкуството не е била регулирана от държавата. Предишният закон за културните паметници и музеите не третира тази дейност, тъй като е правен в края на 60-те години, а в онези времена никой не е мислил, че може да има такава търговия. Затова

Мила Кисьова
mkisyova@pari.bg



сега е трудно да се каже какви са мащабите на този пазар у нас. Дори не знаем колко фирми се занимават с търговия с произведения на изкуството, казва Тодор Чобанов, зам.-министър на културата. От търговци единствено знам, че предлагането е пет пъти повече от търсенето, допълва Чобанов.

Регламентът идва с приетия през април 2009 г. Закон за културното наследство и последвалата наредба за идентификацията на културните ценности. Всъщност предмет на регулация са само продажбите на предмети, които може да се определят като културна ценност. Износът им пък е забранен.

И тук е големият проблем. Според търговци и колекционери е напълно неясно как държавата определя дали една картина е културна ценност. Държавата поставя като водещ изискването тя да е по-старата от 50 години, без да е аргументирала защо избира точно тази възраст. Дори не е много ясно дали самото произведение на изкуството трябва да е създадено преди повече от 50 години, или неговият автор да е напуснал този свят преди повече от 50 години, казва акад. Светлин Русев.

Ако собственикът или търговецът на предмети, които са културна ценност, реши да продава, търговецът е длъжен да извади специален сертификат, доказващ техния произход. При липсата на т.нар. идентификация може да му случи това, което стана на аукциона на „Аполон и Меркурий“ - полицаи да прекратят търга, да приберат незнано къде и за колко време картините, организаторът на търга да отнесе глоба до 5000 лв. и да е застрашен от наказателна отговорност със затвор от 1 до 6 години.

Разбира се, живите автори на подобни картини са освободени от изискването да вадят този документ. Т.нар. идентификация се прави от определените в закона около 30 национални и териториални държавни музеи. Отделно всички фирми, които искат да търгуват с културни ценности, трябва да се регистрират в Министерството на културата. До момента само „Виктория“ има издадено такова удостоверение. Още три фирми са подали заявления и в момента водим с тях уточняваща кореспонденция, заявиха от културното министерство.

В интерес на всички

Основната цел на новите изисквания е да се защитят клиентите от фалшификати, от крадени предмети, от некоректно отношение, казва Тодор Чобанов. И да се защити общественият интерес, като се въвежда правилото да се търгува само с предмети с ясен произход. Според него



► „Зафирка“ на Златю Бояджиев и „Портрет на Лора Карабелова“ от Еггар Мюлер ба“. От вчерашна в Националната галерия за чуждестранно изкуство са показани наг

фундаментален въпрос в търговията с всякакви културни ценности е въпросът за произхода. А през последните 20 години това си е бил сериозен проблем. Защото много от предметите, които бяха откраднати от църкви, от държавни музеи, от частни домове, се търгуваха по аукциони, казва Чобанов. И добавя: „Нямаше и никаква гаранция, че клиентите са защитени по отношение на автентичността на предметите на изкуството, които купуват. Публична тайна е, че в

България има фалшификати, че има ателиета, които специализират в изготвянето на фалшификати.”

Търговци и колекционери обаче са на друго мнение. Издаването на сертификата не трябва да е задължително условие за продажба, а доброволно осъзната необходимост, казва експертът Кирил Христосков. В противен случай се ограничава правото на собственост.

Бележка от държавата

За провеждането на аукциона на 1 юни от „Вик-

тория“ не са успели да получат сертификати за 12 от картините и те са били извадени от колекцията. Според Тодоров причината е бавната работа на държавната комисия от оценители. Въпреки вялото начало търгът обаче мина сравнително успешно. Около 30% от изложените близо 160 картини и няколко пластики бяха продадени, макар за малко от тях да се разигра наддаване. Като се имат предвид кризата и трудностите около организацията на търга, това е повече от до-

Нарушава се правото на собственост на хората

Законът е противоконституционен, защото с него се нарушава правото на една личност да разполага със своята собственост, в случая културни ценности. Ограничава й се правото да продава. Не може целият пазар в Европа да бъде свободен, а в България да бъде обратното и тази дейност да се капсулира.

Идентификацията на една картина трябва да бъде доброволен процес - продавачът и купувачът да са заинтересовани да получат гаранция от страна на държавата, че

Кирил Христосков,
експерт, съучредител на Съюза на колекционерите в България



” **Неточните понятия дават възможност всяко лице с административна власт да тълкува в ущърб на обикновения колекционер**

предметът е автентичен. Но това не трябва да е задължение. Не трябва да се ограничава решението на индивида да продава.

А неточните понятия в закона дават възможност всяко лице, което има административна власт, да тълкува в ущърб на обикновения колекционер. И да конфискува колекцията му. Освен това има непосилни глоби за обикновения притежател на картина. Отделно е и наказателната отговорност. На фона на малкия ни пазар всички тези напъни са направо смешни.

В момента хаосът е пълен

Хаосът е пълен най-вече защото не е ясно какво е културна ценност. Защо се приема, че нейният автор трябва да е починал преди повече от 50 години, а не 49 например, не е ясно. Така излиза, че нещата на един автор, починал по-млад, са културна ценност, а на друг автор, който е доживял по-дълбока старост, не са. В същото време има много автори, които покриват критерия възраст, но техните неща са посредствени.

Всъщност не е ясно дори дали самата картина трябва да е създадена преди повече от 50 години, или авторът ѝ да е починал преди повече

Акад. Светлин Русев,
художник



” **Редът трябва да осигурява нормално движение на културни ценности и на пазара**

от 50 години.

Разбира се, че трябва да има някакъв ред, но той трябва да осигурява нормално движение на културни ценности и пазар. Това не може да бъде основание да спреш един търг. Професионалистът трябва сам да си носи отговорността за гафовете.

Законът е правен от хора, които нищо не разбират от колекционерите. Той трябва да бъде целият променен. Защото беше направен заради археологическите паметници и не може под тяхната шапка да се вкарват всички културни ценности.

ТЪРГОВИЯТА С ИЗКУСТВО



са част от уникалната експозиция „Другата изложба 200 експоната от 32 частни колекции“

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

бре, казва Павел Тодоров. Най-скъпата продадена картина беше „Композиция“ на Димитър Казаков-Нерон с размери 81x81 см за 7000 лв. Никой обаче не се осмели да наддава за най-скъпата картина в цялата колекция - „На кафе“ на Лука Перфанов, датирана от 1929 г. Началната й цена беше 9800 лв.

На търга на „Виктория“ общата стойност на продадените картини беше около 50 хил. лв., от тях 20% отиват като комисиона на аукционната къща. Павел Тодоров е притеснен как

в бъдеще ще се покриват разходите по организацията на подобни търгове, защото към наемането на зали, разпечатването на каталози и пр. се прибавят и нови разходи - за идентификацията на определени картини. За този търг е платил по 33 лв. за всяка. Законът не поставя горна граница на таксата за тази услуга, в бъдеще може да се окаже, че тези разходи надвишат печалбата от търга, казва той. А у нас пазарът е малък. Рядко има картини, които достигат 10 хил. лв., казват търговците.

Законът ни връща назад

Ние сме още в началото на пътя.

Факт е, че държавата по отношение на културната администрация и политика закъсня с регулацията на тази материя. Но е и парадокс, че новият закон за културното наследство, вместо да ни изведе напред, ни връща назад. Какво искаме да се направи? Първо, да се регламентира съществуването на частни колекции и музеи, както е в Европа, САЩ, Азия, че дори Африка. В България има страхотни колекции, но те стоят несоциализирани.

Второ, искаме ясно да се регламентира търговският режим

Димитър Иванов, колекционер



- кой, какво, на кого, как може да продава. На трето място, искаме концессиониране на недвижимите паметници. България има малко неща, които може да предложи на световния пазар, които да бъдат конвертируеми - това са природата и културните паметници, т. нар. културен туризъм. Трябва да се регламентира този бизнес.

Интервю Тодор Чобанов, зам.-министър на културата

Ще прецизираме понятието културна ценност

Добра или лоша, сегашната уредба трябва да се спазва

► Господин Чобанов, търговците и колекционерите на изкуство възприемат новия търговски режим като груба намеса на държавата, което може да има отрицателен ефект.

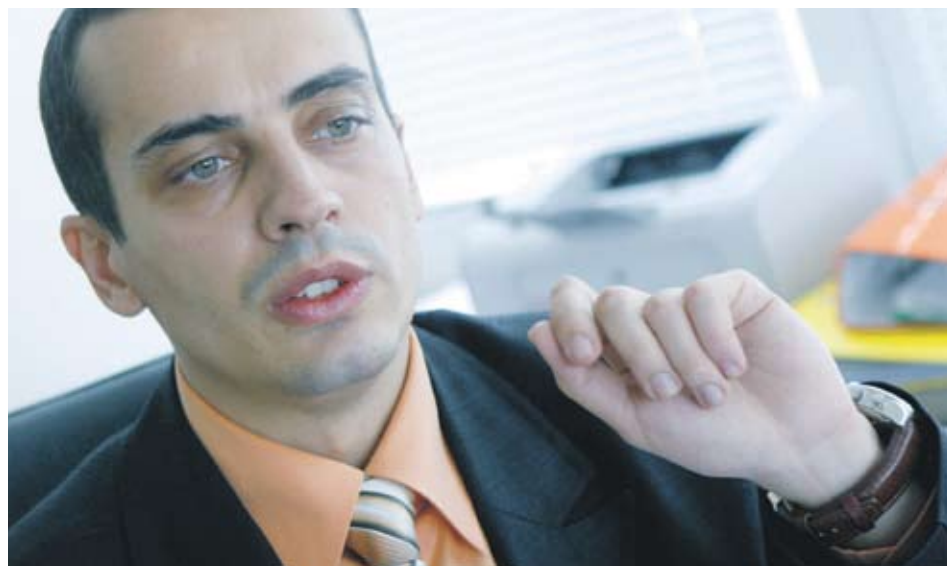
- При условие че дълго време не е имало правила, не можем да говорим за груба намеса. Груба намеса би било, ако ние реално създадем ситуация, в която не може да се случва търговията. Аукционът на „Виктория“ доказва, че правилата може да бъдат спазени, че може да се извърви целият път „от - до“ - и идентификация на предметите, вадене на сертификата за търговия с културни ценности, уведомяване на администрацията. Да, не е било лесно на „Виктория“, те са водили преписки месеци наред с нас, но показва, че законът е изпълним.

Освен това българската държава е много либерална в това отношение, тя не е въвела данък върху този вид сделки. В много страни от ЕС този вид търговия се облага със специален данък върху сумата, на която се откупува предметът. Организаторите в някои държави плащат до 20% от цената на откупуването. Тоест ние стимулираме тази търговия, като я правим доста облекчена от гледна точка на данъчната тежест. Същевременно въвеждаме правилата, които не са нещо по-различно от това, което го има в други държави.

Вярно е, регламентът беше приет, без да се търси в достатъчна степен мнението на професионалните общности. Беше насилствено наложен и това доведе до недотам прецизни текстове. Законът има доста слабости, но той като философия е верен.

► Оплакванията са, че законът допуска различни тълкувания - какво е например културна ценност или за кои точно произведения на изкуството се иска идентификация?

- Категорично цифрата 50 години е отправна точка. Ще се постарая да стане още по-ясно, защото тук действително има поле за подобряване. За да няма никакво съмнение, може би ще направим списък с автори, които са творили в началото на XX или XIX век, които са парекселанс културна ценност. Същевременно не може да се абсолютизира - това че една картина е станала на



СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

50 години, не я прави от национално значение веднага. Така че ще работим за подобряване на нормативната уредба, но добра или лоша, сегашната уредба трябва да се спазва.

Освен това собствениците на картини и пластички, които са културна ценност, не са задължени да ги идентифицират, ако няма да ги продават. Картините, които принадлежат на самите автори, също не трябва да се идентифицират при продажба. Съвременното изкуство също не се идентифицира.

► А при всяка прогажба на картина, която е културна ценност, ли трябва да се прави идентификация?

- Не, само първия път. Картината си върви с документа. Когато се идентифицира картината, се записва кой я регистрира като своя собственост и му се дава документ, един вид това е нейният паспорт. С него тя може да циркулира в различни собственици, но всеки, който извършва сделка, е длъжен да отбележи на кого продава.

► Добре, за аукционите контролът е лесен, но как ще се контролира дали в една галерия не се правят продажби на културни ценности на четири очи или дали едно физическо лице не продава?

- На тяхна отговорност е. Незнанието на закона не оправдава никого. Всеки търговец е длъжен да води регистър от кого ги купува и на кого ги продава. Регистърът на продажбите стои при търговеца, за да може, като го проверяват, да каже: купих картината от наследника X и я продадох на Z.

► Търговците казват, че музеите нямат достатъчно специалисти, които да правят идентифи-

кация на произведенията на изкуството?

- А кой има капацитет? България не е голяма държава. Ние сме дали право на 32 институции да извършват тази дейност. Във всеки голям град има такава институция. Разбира се, не сме в идеалната ситуация да даваме добри заплати и в музеите броят на специалистите е ограничен. И затова законът е позволил търговците да предлагат списъци с експерти - частни лица, които да се ползват при идентификацията на културни ценности. В близките месеци ще променим изискването тези специалисти да не са само със степен доктор. Ще свалим изискването те да са магистри. Но вратата е отворена широко за частни експерти. Само че аукционистът трябва да ги предложи, ние не сме длъжни да му ги търсим. На Запад всеки уважаващ себе си аукцион работи с определен кръг експерти - оценители.

► А криптиките, че липсват срокове за издаване на въпросните идентификации и това изключително затруднява проведането на аукциони?

- Това са твърдения на хора, които не са чели закона. Има седемдневен срок за идентификация на един предмет. Разбира се, ако възникнат някакви обективни пречки, срокът се удължава. Уверявам ви, че в случая с „Виктория“ срокът беше спазен.

Не е вярно и това, че няма ясна такса за тази идентификация. Има тарифа за музейната дейност. Но когато комисията ходи в ателието на търговеца, докарва експерти от друг град, това е за негова сметка. Държавата не може да обслужва безплатно една частна търговия. Няма пречка да се извика специалист от чужбина, но търговецът трябва да плати разходите.

Така че по отношение на сроковете и цената в закона и наредбата всичко си пише, просто се изисква внимателно четене. Разбира се, ние сме отворени да приемем всички разумни предложения, за да облекчим процедурата. Набелязали сме конкретни стъпки за опростяване на процедурите. Ще разрешим на художествените музеи също да извършват идентификация, така ще увеличим списъка с институциите за идентификация с още около 20 общински и художествени галерии.

Ще направим национална среща с търговците. Призовавам всички, които искат да се занимават с търговия на културни ценности, да си подадат документите, за да ги регистрираме.

► А как ще коментирате прегупрежденията, че тази нова уредба само ще увеличи още повече сивия сектор в бизнеса с културни ценности?

- Че той и без това почти целият този бизнес е в сивия сектор. Той много трудно може да стане по-сив от това, което е. Извършват се стотици сделки, за които няма никакви данни. Много пъти картини сменят своите притежатели, без да има някъде отражение на тези отношения, без да се плащат данъци, без касови бележки, без договори. Просто ги продават на ръка и си разменят едни пари. Не мога да си представя как въвеждането на ясни правила ще стимулира сивия сектор.

Разбира се, крадени картини няма да може да се продават. Но аз, ако съм инвеститор в българско изкуство, ще съм много по-доволен да купувам предмети, на които държавата им е издала документ, паспорт, и ще искам да инвестирам в нещо сигурно.

Измами във Варна станаха водеща новина в Естония

Стотици бизнесмени от балтийската република изгорели с имоти във Варна

Морската столица на България Варна се превърна в град на ужасите за мнозина естонски предприемачи, подлъгани да инвестират в недвижими имоти. Потенциалните инвеститори са били прилъгвани от гражданина на Ингушетия Ахмед Оздоев. Новината обиколи естонските медии, водени от бизнес ежедневника Ariraeв, част от Bonnier Business Press.

100

► хил. EUR в брой е бил готов да инвестира един от ужилените естонски предприемачи. Според Ariraeв жертви на измамната схема на чеченците са станали стотици инвеститори

“Предприемачът”

Оздоев се е възползвал от положителната икономическа ситуация преди 3-4 години и наличието на свободни средства за инвестиции в Естония. Той е прилъгвал потенциалните инвеститори с обещания за високи печалби от непрекъснато растящите цени на имотите в морската столица и цяла България. “Ако искате да си купите евтино земя, аз съм вашият човек. Познавам всички във Варна.” С тези думи Оздоев е прилъгвал потенциалните си жертви, от които е искал и щедри комисиони, пише Ariraeв.

Познатите на ингушетеца всъщност били чеченци, членове на местна престъпна групировка. Те подлъгвали естонците, намирайки подходящи за размера на предвидената инвестиция земи. От ОДП Варна не предоставиха допълнителна информация.

Схемата

Един от ужилените “инвеститори” разказва как е теглил голям кредит от банка и тръгнал за България с над 100 хил. EUR в брой. Той е основал и 2 фирми в България заед-

но с чеченците - “Дружба-3” и “Чайка 2007”. Всъщност естонците са виждали реални земи, които е трябвало да купят. Парцелите обаче са били предварително намерени от чеченците и са били с размери и качество спрямо потенциалната сума, която е била готова да инвестира поредната им жертва.

Договорки

Те договаряли с истинските им собственици цени за продажба с опцията, че желаната продажна собственост на имотите може да бъде в пъти по-висока от описаната в договорите. Ariraeв дава пример с парцел, чиято реална цена е 2 EUR за кв. м, който е бил продаден на естонски предприемач срещу 18 EUR за кв. м. След договарянето с потенциалните инвеститори от Естония чеченците прибирали парите и изчезвали безследно.

По тази схема са ужили стотици естонци, твърдят от Ariraeв. От изданието са успели да се свържат и с едно от действащите лица на измамата - Оздоев. Той обаче отрича да е имал каквито и да било бизнес връзки с граждани на Естония.

По Ariraeв

Uudis ▶3
Steve Hanke: eurososse pole kiiret



Andrus Aljas ▶19
Oleme hoidnud Eesti inimesele akent laia maailma lahti ning tahame seda ka edaspidi teha.

Estonian Airi eesmärk on juhi sõnul luua lennuvõrk, kus Eestist saaks lennata 30 Euroopa populaarsemasse sihtkohta.



Uudis ▶4
Seadus toob erainvestorile tulumaksuvabastuse

Investor ▶20-21
Mida Robert Kiyosaki arvab Eestist ja tulevikust?

Puhkepäev



Helsingis toimub rokimaraton



4.-6. juuni 2010 | nr 108 (4058) | 35 kr |



Raha lihtsalt ei ole enam.

Paljastus, kuidas endised kurjategijad meelitasid Hansapanga asutaja nime kasutades mitmed Eesti ärimehed Bulgaariasse sealse tšetšeeni grupeeringu äripartneriteks.

►8-15

ariraeв.ee Musta mere äärde elutehinguid jahtima läinud ettevõtjad jagavad muljeid. ► vaata videointervjuud kell 12

Големите фирми ще се борят за 58.7 млн. лв. евросубсидии



► Днес има информационен ден по програма “Конкурентоспособност” в Монтана. Инфодните прогължават до 21 юни и са организирани от дирекция „Европейски фондове за конкурентоспособност”, ръководена от Грета Добрева

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

До 7 септември се приемат проектите за технологична модернизация по програма “Конкурентоспособност”

До 7 септември големите предприятия може да кандидатстват за субсидии за технологична модернизация по Оперативна програма “Конкурентоспособност”. Процедурата, която стартира с два месе-

ца закъснение, е на обща стойност от 58.7 млн. лв.

Особености на финансирането

Фирмите може да получат между 1 и 4 млн. лв. евросубсидии, като максималният размер на съфинансирането е 50%. Средствата са предназначени за инвестиции, свързани с внедряване на нови продукти, процеси, услуги и технологии. Кандидатите трябва да имат 3 приклю-

чени финансови години преди датата на обявяване на процедурата и да са реализирали нетни приходи от продажби през последната финансова година, равни или надвишаващи 5 млн. лв.

Здравният сектор като бенефициент

Допустими бенефициенти по новата процедура са и големите частни болници, съобщават от Министерството на здра-

веопазването (МЗ). Те може да използват субсидиите за закупуване на оборудване, свързано с работата им, за софтуерни приложения за управление и др.

Груповите практики на общопрактикуващите лекари също ще може да кандидатстват за финансиране по оперативната програма, но за тях процедурата ще стартира след 1-2 месеца.

Дарина Черкезова

„Булгаргаз“ иска най-малко 23% поскъпване на природния газ от 1 юли

Преговорите за нов договор с „Газпром-Експорт“ не били обнадеждаващи

Минималното увеличение на цената на природния газ, който „Булгаргаз“ може да понесе, е 23%, съобщи изпълнителният директор на дружеството Димитър Гогов. Дори да се откажем от надбавката от 2%, т.е. да работим без печалба, това пак са 21%, обясни той.

Игра на проценти

В четвъртък компанията ще внесе искането си в ДКЕВР, след което регулаторът трябва да реши до края на месеца колко ще поскъпне суровината. В последните дни председателят на комисията Ангел Семерджиев често споменава 15%. Това според Гогов е прекалено малко. Ако ДКЕВР не одобри искането на „Булгаргаз“ за размера на увеличението, дружеството ще обжалва решението в съда. На въпрос какво ще стане, ако както при предишното увеличение министертството на икономиката и

енергетиката значително намали процента, Гогов отговори „ще изпълняваме, докато сме в състояние“. При предишната промяна на цената от 1 април „Булгаргаз“ искаше над 25%, ДКЕВР одобри близо 11%, а правителството го свали под 6%. Тогава Гогов предупреди, че при по-малко увеличение впоследствие ще се наложи съответно по-голямо. Според него в сега исканата цена няма никакви резерви и тя няма да може да покрие евентуални промени в курсовете на световните пазари или в курса на долара.

Запаси

Гогов очаква недовзетите приходи на компанията за първото полугодие да надхвърлят 70 млн. лв. Заради финансовото състояние тази година „Булгаргаз“ ще купува газ, докато събере необходимия резерв за зимата, и няма да се презапасява. Това се отнася и до хранилището в Чирен, където ще се нагнетява газ, докато бъде достигнат необходимия минимум от 400 млн. куб. м.



► „Портокалът Булгаргаз“ е изцеген до последната капка, смята директорът Димитър Гогов

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Преговори

Преговорите за нов договор с „Газпром-Експорт“ не вървят обнадеждаващо, намекна Гогов. Срещата на работно равнище в началото на месеца е минала с умерен оптимизъм. Или умерен песи-

мизъм, както предпочитате, коментира Гогов. По някои въпроси имало съществени разминавания. Договорът с дъщерната на „Газпром“ компания изтича в края на годината и надеждите са да бъде договорен нов, за

по-големи количества и по-дълъг период. Исканията на българската компания са актуализацията на цените да става на шест месеца, както и гъвкавост в определянето на количества на доставките. В края на май другият

посредник „Овергаз“ съобщи, че няма да подновява договора си с „Булгаргаз“ и смята директно да продава в страната. Мажоритарната собственост в „Овергаз“ е на руската „Газпром“.

Филупа Рагионова

Държавата получава 34 млн. EUR заем от германската банка KfW

Парите ще се използват за инфраструктурни проекти

Заем от малко над 34 млн. EUR ще получи България от германската Кредитна банка за възстановяване (KfW). Това е възможно благодарение на правителствена спогодба за финансово сътрудничество в икономиката, която беше подписана вчера от министъра на икономиката, енергетиката и туризма Трайчо Трайков и извънредния и пълномощен посланик на Германия в София Матиас Хьопфнер.

Условия за заема

Заемът е за срок от 20 години, като първите пет са гратисен период. Предоставя се преференциална лихва от 3.75%, съобщи министър Трайков. „Средствата ще се използват за инфраструктурни проекти, свързани с укрепването на брегове, предпазване от наводнения и други инфраструктурни проекти от този тип“, каза министърът. „България често е засегната от наводнения и щетите им обикновено се изчисляват на милиони левове“, коментира Н. пр. Матиас Хьопфнер.

В общата сума на заема са включени и 4.7 млн. EUR от обещаните средства за 2003 г., които първоначално бяха предвидени за кредитната програма „Насърчаване на

малки и средни предприятия“ и вече се пренасочват, уточняват от Министерството на икономиката, енергетиката и туризма. Включени са и средствата за изграждане на Фонд за проучвания и експерти до 300 хил. EUR от обещаните за 2003 г. средства.

Предстои финансовото споразумение да бъде ратифицирано от Народното събрание, тъй като то съдържа клауза за освобождаване на KfW от данъци и други държавни вземания. Според министър Трайков това може да се случи до края на юни.

Германските фирми

„Между приятели е прието

да се говори и за проблемни неща и понякога с критика“, това коментира Н. пр. Матиас Хьопфнер по отношение на изказването на премиера Бойко Борисов преди седмици, когато той критикува Siemens и E.ON за това, че „не работят като в собствените си държави“. IT компанията е обвинявана за хаоса с издаването на личните документи, а енергийното дружество - за това, че раздува сметките за ток, като калкулира в тях инвестици, които не са направени. Посланикът на Германия обаче беше категоричен, че германските фирми работят по същия начин, по който работят и в собствените си държави.

Дарина Черкезова

Дружба Германия е № 5 сред инвеститорите

► Германия е на пето място сред водещите чуждестранни инвеститори в България въз основа на данните за периода от 1996 до 2009 г., отчитат от Министерството на икономиката, енергетиката и туризма.

► За разглеждания период вложенията в страната възлизат на 2.3 млрд. EUR, а дялът им в общия обем инвестиции е 6.07%.

► През 2009 г. инвестициите от Германия спаднаха с

над 19%.

► За изминалата година двустранният стокообмен има дял от 11.8%, като общата му стойност достига 3.4 млрд. EUR.

► Износът за Германия е 1.3 млрд. EUR, а вносът оттам - 2.05 млрд. EUR.

► Изнасяме предимно текстил и облекла, а внасяме машини, електроника, транспортни средства и др.

► През 2009 г. България е била посетена от около 740 хил. туристи от Германия, с което е отчетен ръст от 27.5% на годишна база.

► Германия е на трето място сред туристическите партньори на България.

Позиция

Нивото на цената на газа за България е обективно обусловено. Смятаме, че е добре цените да са ниски и бихме ги направили ниски, ако това зависеше от нас. Държавата обаче няма възможност да субсидира цената на газа, добави той



Трайчо Трайков, министър на икономиката, енергетиката и туризма

10.6

► лв. ще бъде поскъпване за 1000 куб. м газ, ако исканото увеличение бъде одобрено

70

► млн. лв. са очакваните недовзети приходи на „Булгаргаз“ за първото полугодие

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАВЕДИ
0 7001 7001
НА ЦЕНАТА НА ЕДИН ГРАДСКИ ПОЗВОЛ

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА
БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА

SPEEDY
EXPRESS DELIVERY SERVICES
РЕЧЕН. СТОПЕНБ.

Тайната реформа в културата вече си има заместник-министър

Директорът на военния театър Митко Тодоров ще отговаря за промените

Дългогодишният директор на театър "Българска армия" Митко Тодоров е новият заместник-министър на културата. Поканата дошла лично от Вежди Рашидов. Тодоров ще отговаря за театралната реформа и сценичните изкуства. Визията как ще изглеждат промените в културата обаче още се пази в строга тайна. Вчера финансовият министър Симеон Дянков публично обяви, че напълно одобрява рамката на културната реформа и че ще я подкрепи финансово. Той обаче не пожела да каже за какви пари става дума.

Промени

Митко Тодоров бе категоричен, че театри няма да бъдат затваряни. "Там, където структурата е пораздута и неефективна, може да има редуциране, но това ще бъде в полза на избрания модел в този институт", каза още той.

Тодоров уточни, че е привърженик на делегираните бюджети за театрите, но не в чистия им вид. Той поддържал повече идеята за самостоятелен бюджет.

Весела публика

"Целта на реформата не е да се пестят пари, а да има по-весела публика и по-заастливи зрители", пък заяви министър Дянков.

Иначе проектът за културната реформа вече бил готов. Дори била изготвена карта на дейностите на сценичните изкуства в страната. Мислено се и върху вариант за единна издръжка на театрите.

Промените щели да засегнат всички сценични институции, които се издържат с пари на държавата. Някои от вариантите са те да бъдат преобразувани в държавни предприятия, изпълнителни агенции или търговски дружества. Още с встъпването си в длъжност Вежди Рашидов обяви, че основната му цел като министър е културата у нас да заработи на пазарен принцип.

Елена Петкова



► Вежди Рашидов и Симеон Дянков си стиснаха ръцете за реформата в културата СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Над 80% от чуждите инвестиции са в София

Най-добре се развиват строителството, услугите, телекомуникациите и транспорта

Австрия, Холандия, Гърция, Великобритания и Германия са страните в Топ 5 по инвестиционен интерес към София, заяви зам.-кметът на столицата Минко Герджиков. Интересът на чужденците към инвестиции в София не е намалял, посочи той. По думите му около 80% от чуждестранните инвестиции са съсредоточени в столицата. Секторите, които се развиват най-добре, са строителството, услугите, телекомуникациите и транспортът.

В следващите месеци ще бъде разработена кампания, която ще популяризира страната ни като добро място за инвестиции, обясни Борислав Стефанов, изпълнителен директор на Българската агенция за инвестиции. Официално кампанията е стартирала през май, а в предстоящите месеци ще бъде направен анализ на подходящите сектори и страни, в които да се рекламира България. Кампанията ще има период на реализация от три години, а една от основните й цели ще е да информира бизнесмените, че корпоративният данък в България е само 10%, допълни той.

Рагослава Димитрова

НАП предлага да се плащанията в брой

Данъчните са възстановили ДДС за близо 500 млн. лв. от началото на годината

За първите пет месеца на годината НАП е възстановила 500 млн. лв. ДДС на фирмите. Това каза изпълнителният директор на приходната агенция Красимир Стефанов. Към края на май невъзстановеният данъчен кредит вече е 1.2 млрд. лв. За сравнение в края на 2009 г. невъзстановеният ДДС е бил 2.5 млрд. лв. Стефанов допълни, че при връщането на ДДС трябва да се търси баланс, а не на всяка цена данъчната администрация да връща данъчния кредит в най-кратки срокове. По думите на Стефанов причината е, че заради кризата много коректни данъкоплатци са се изкушили да точат пари от хазната.

Изсветляване на икономиката

НАП е подготвила нов закон, с който да се ограничат разплащанията в брой над 5000 лв. Тази идея през последните години беше широко лансирана и

2.6

► млрд. лв. са очакваните постъпления от ДДС за 2010 г.

неин основен застъпник е Стамен Тасев. Стефанов обясни, че предстои промените да бъдат внесени в Министерския съвет и после в парламента. Той не отговори точно кога ще стане това, тъй като първо трябва да мине актуализацията на бюджета. Ако една фирма бъде хваната да се разплаща за 10 или 15 хил. лв., тогава я грози глоба от 5000 лв. за първо нарушение и 10 хил. лв. за второ нарушение. За физическите лица глобите са съответно 1250 лв. и 2500 лв. за повторно нарушение. Очаква се тази мярка заедно със свързането на касовите апарати на търговците и системата на НАП да извади на светло 90% от оборотите. Стефанов обясни, че процесът на свързването на касовите апарати вече е започнал, но той е поетапен, като първо трябва да се вържат бензиностанциите, после са фирмите, които са регистрирани по ДДС, и накрая са всички останали фирми. В момента у нас касовите апарати са близо 600 хил.

Събирайте касови бележки

Имаме идея да стимулираме хората да изискват касови бележки, обясни Стефанов. По думите му НАП обмисля да напра-



► Финансовата криза изкуши много коректни на НАП Красимир Стефанов

ви томбола с награди от събрани касови бележки. Все още тепърва ще се обсъждат какви да са наградите и как точно да се провежда тази томбола.

Опасност

В заложената актуализация на бюджета има риск Агенция "Митници" да не събере близо 400 млн. лв. от акцизи и още 200 млн. лв. ДДС от внос. Това каза

шефът на Агенция "Митници" Ваньо Танов. По думите му най-оптимистичният вариант е тази година от акцизи за бъдат събрани около 3.5 млрд. лв., а от ДДС от внос 2.6 млрд. лв. и още 100 млн. лв. от мита. Танов допълни, че за тази година планът на митниците е да съберат общо 6.4 млрд. лв. от мита, акцизи и ДДС от внос.

Биляна Вачева

КЗК не откри банков картел за лихвите

УС е предлагал различни модели за регулирането им

Комисията за защита на конкуренцията не откри наличието на банков картел за лихвите по депозитите и кредитите. Обвинението за нерегламентирано договаряне бе отправено към членовете на Асоциацията на банките в България (АББ), чийто председател е Виолина Маринова. Анализът на дейността на АББ показва, че не са налице безспорни доказателства за влияние върху автономното пазарно поведение на членовете, твърдят от комисията на Петко Николов. Според тях няма доказателства, че в асоциацията са провеждани срещи, които биха могли

да доведат до ограничаване независимостта при вземане на решения относно ценовата политика на банките.

Причини за разследването

В антимонополния орган е получен сигнал от председателя на Центъра за човешки права за общо и рязко увеличение на лихвените проценти в страната по потребителски и ипотечни кредити за жилищни нужди. Това е конкретният повод за образуване на производството. Подобна информация е изпратена в КЗК и от Светлозар Николов, председател на Националната асоциация на българския бизнес. Данните, които са разследвани от комисията, са за последните месеци на 2008 г.



► Виолина Маринова

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Управленски предложения

КЗК е установила, че на заседанията на УС на асоциацията е обсъждан въпросът за промени в регулациите на лихвите по депозитите. Членовете на УС са предложили различни модели за регулирането им. Друго предложение е банките, които предлагат прекалено ви-

сока лихва по депозитите си, да плащат по-висок процент минимални задължителни резерви. Има идея депозитите с високи лихви и тези, по които се обявяват промоции, да не бъдат защитени от Фонда за гарантиране на влоговете. Възможно е за тях да се иска и по-висока вноска.

Николема Цветкова

ограничат до 5000 лв.



ганъкоплатци да точат пари от хазната, каза изпълнителният директор

СНИМКА МАРИНААНГЕЛОВА

Контрол Отнемат лицензи за фалшиви стоки

► Агенция "Митници" е внесла промени в Закона за данъните складове, според които, ако в някой търговски обект са намерени цигари без бандерол или ало-

кохол с фалшив бандерол, тогава Агенция "Митници" им отнема лиценза за продажбата на всички акцизни стоки.

► По гумите му целта на тази мярка е търговските вериги сами да се контролират и да не продават акцизни стоки без бандерол.

► В противен случай ще изгубят лиценза си за продажбата им както на цигари,

така и на алкохол. Фирмите обаче не са съгласни с предложените промени. Те искат, ако бъдат хванати да продават контрабандни цигари, да им се отнеме лицензът за 6 месеца. До 30 април всички търговски обекти трябваше да подадат документи до Агенция "Митници" за подновяване на стария лиценз за продажба на цигари или да получат нов.

Задържаните във Варна цигари вероятно са били за България

Окръжната прокуратура започна разследване на случая

Все още няма яснота дали задържаните при операция на Агенция "Митници" във Варна рекордно количество цигари, са били предназначени за българския пазар.

В Митница Варна предполагат, че са били за България, защото на кораба е намерена подробна карта на българския участък от бреговата ивица на Черно море с описание на крайбрежието. Предупредителните надписи на кутиите на цигарите са на руски език, което е косвен признак къде в Европа биха могли да се разпространяват, коментират от митниците. Установено е още, че корабът е бил пригоден за разтоварване в лодки.

Авария в български вогу

В неделя финансовият министър Симеон Дянков съобщи, че при операция на митниците с помощта на европейската служба за борба с измамите ОЛАФ на кораб във Варна са задържани 35 млн. къса контрабандни цигари с марката "Джинг Линг". Той уточни, че операцията е била извършена без участието на МВР. По документи корабът е превозвал стоката от Молдова за кипърски собственик и е пътувал за Египет.

Според данните той е аварирал в български териториални води и така се е стигнало до операцията. По данни на Митница Варна подготовката за нея е започнала преди три седмици при товаренето на контрабандните цигари в Молдова.



► Корабът "Капитан Коваленко", на който са намерени рекордните 35 млн. къса цигари

Рекордна пратка

Подобни пратки, превозвани със "съмнителни" кораби, представляват реална опасност за пазара на тютюневи изделия в Европейския съюз. Обикновено те тръгват от страни извън общността, преминават през безмитни зони, където се претоварват, и влизат под прикритието на други стоки на територията на Европейския съюз, обясняват от митниците. Цигарите "Джинг Линг" са най-често контрабандираната марка в ЕС. В Германия тя държи 7% от пазара. Задържаното количество край Варна е най-голямото в последните години.

За сравнение в неделя финансовият министър обясни, че за цялата 2008 г. в България са били задържани общо 13 млн. къса контрабандни цигари. Според него, ако пратката "Джинг Линг" е била пред-

назначена за българския пазар, тя щеше да оцети бюджета с 12 млн. EUR.

Разследване

Задържаното количество цигари се равнява на четири контейнера, но реално кашоните са били в насипно състояние в трюма на кораба, което допълнително улеснява претоварването на отделни партиди. С молба на маркодържателя цигарите, открити на "Капитан Коваленко", са задържани на варненската митница. Ако European - American Tobacco заяви такова искане, те ще бъдат унищожени. Документацията по случая е предадена на окръжната прокуратура във Варна.

Екипажът на задържания кораб е напуснал страната, но капитанът ще остане в страната до изясняване на случая.

Филипа Рагуинова

Дипломатите останаха без позиция дали членовете на ВСС да се проверяват от службите

Министерство на правосъдието не се отказва от промените в закона "Кушлев"

Посланиците на страните от ЕС и САЩ дипломатично избегнаха въпроса редно ли е членовете на Висшия съдебен съвет (ВСС) да получават допуск до класифицирана информация и да минават през проверка на службите, както предвижда една от промените в Закона за съдебната власт, който Министерството на правосъдието представи миналия четвъртък. "България сама трябва да реши този въпрос", каза посланикът

на САЩ Джеймс Уорлик, а испанският посланик Хорхе Фуентес допълни, че "това все още е теоретичен въпрос, по който нямаме официална позиция". Посланиците обаче изказаха принципната си подкрепа за стратегията за реформи в съдебната власт след среща с министър Маргарита Попова. Според тях промените и реформите като цяло са насочени към по-ясни правила и по-ефективни методи при избор на магистрати, както и към борба с корупцията.

"Работим по различни варианти, но не се отказваме от идеите си, заложили в законопроекта за конфискация на незаконно придобитото

имущество", коментира министър Попова по повод становище на Комисията за демокрация чрез право (Венецианската комисия). Комисията е получила втори, по-мек вариант на законопроекта. Първоначално той предвиждаше да се отнема имуществото на хора, чиито законни доходи и собствено се разминават с над 60 хил. лв., независимо дали срещу тях има повдигнато обвинение. Мярката срещна остра критика от страна на правозащитни организации. Попова уточни, че експертите работят с Венецианската комисия за изглаждане на проблемните места.

Ани Когжаиванова



► Важно е да има процедура, която да гарантира компетентността на магистратите, каза посланикът на САЩ Джеймс Уорлик

СНИМКА МАРИНААНГЕЛОВА

И Германия свива драстично разходите



► Ангела Меркел и коалиционният ѝ партньор, външният министър Гидо Вестервел, са за стягане на харчобените в най-голямата европейска икономика

СНИМКИ BLOOMBERG

Страната планира вдигане на данъците и съкращения на служителите в държавния сектор за пълнене на бюджета

Канцлерът на Германия Ангела Меркел обяви, че страната е готова на „решителни“ съкращения на бюджета. Това стана по време на двудневна среща на кабинета в Берлин за уточняване на потенциалните съкращения в размер на 10 млрд. EUR на година.

По думите ѝ това ще

подкрепи единната европейска валута.

Германия иска да даде пример на останалите страни от еврозоната за свиване на бюджета, но границата между това и задушаване на икономиката е много тънка, коментират специалистите.

Изказването на Меркел обаче предизвика несъгласие с икономисти от САЩ, които очакват Германия, която има търговски излишък, да предприеме мерки за увеличаване на потреблението, което пък от своя страна да подпомогне икономическия растеж в еврозоната.

Какво ще се съкращава

Планът включва вдигане на данъците, намаляване на благосъстоянието и закриване на около 10 000 държавни постове в областта на услугите, твърди неназован правителствен източник. Целта на кабинета е да спести почти 30 млрд. EUR до 2013 г., твърди вестник Bild.

Опасения

Прогнозите сочат, че липсата в бюджета тази година може да стигне 5.5% от brutния вътрешен продукт спрямо 3.1% през миналата година, и това поставя на риск най-високия AAA рейтинг

на страната. Финансовият министър Волфганг Шойбле коментира, че Германия не може да си позволи да оправи фискалното си положение само с растеж на икономиката. Според него нарастването на икономиката и намаляването на дефицита не са взаимноизключващи се неща.

Министърът на външните работи Гидо Вестервеле, който е и коалиционен партньор на Меркел, обясни, че държавният бюджет трябва да се управлява по същия начин като средствата в едно домакинство: когато нямаш достатъчно пари, свиваш харченето.

Британците са ползвали по-малко болнични

Изследване показва, че отсъствията по болест са повече в държавния сектор, отколкото в частния

млн. болнични струват на британската икономика 16.8 млрд. GBP, показват изчисленията, а 15-те процента фалшива болест излизат 2.5 млрд. GBP.

Работниците във Великобритания са ползвали миналата година най-малко болнични дни за повече от две десетилетия, показват данни на Конфедерацията на британската индустрия (КБИ) и Pfizer Inc. Причината е рецесията, която накара хората добре да помислят, преди да решат да отсъстват от работа.

Цена на болничните

Наетите лица са ползвали 180 млн. дни по болест, или средно по 6.4 дни на човек. Това е по-малко от средните 6.7 дни през 2007 г., когато за последно се е провеждало изследването, и най-малко от началото на воденето на тази статистика през 1987 г. КБИ предполага, че около 15% от тези болнични не са дадени за реално заболяване. Тези 180

Отсъствия по сектори

Работниците в държавния сектор са по-склонни да се възползват от дни по болест, като си остават вкъщи по тази причина средно 8.3 дни на година. Това е с 43% повече от болничните, ползвани в частния сектор, които са средно 5.8.

Ако до 2015-2016 г. болничните в общественния сектор се изравнят с тези в частния сектор, тогава може да се спестят 5.5 млрд. GBP.

Изследването е проведено сред 241 компании и 1.28 млн. работници от февруари до април.

Доверието на британците на пазара на труда падна, след като икономиката отчете шест поредни тримесечия на рецесия и безработицата се качи до 16-годишен връх.



► Кризата направи британците по-внимателни с взимането на болнични

Словения и Хърватия близо до разбирателство

Словенците подкрепиха с референдум решаването на спора със съседите си, което отваря пътя на Хърватия към ЕС

” **Резултатът от референдума е важна стъпка напред**

Жозе Мануел Барозу, председател на Европейската комисия

На проведения в неделя референдум словенците дадоха подкрепа за сключване на договор със съседите си, Република Хърватия, за разрешаване на двадесетгодишен спор за установяване на границата по адриатическото крайбрежие между двете бивши югославски републики.

Договорът предвижда създаване на петчленен арбитражен орган, в който трима от членовете ще са от Европейския съюз. Решенията му ще бъдат задължителни и за двете страни.

Идеята е подкрепена от 51.5% от гласувалите на референдума при 42% активност и така отпада основната пречка за приемането

на Хърватия в Европейския съюз. Нейната кандидатура бе спряна заради спорния въпрос именно от протеста на Словения, която влезе в ЕС през 2004 г. Решението от допитването увеличава шансовете Хърватия да се присъедини към европейския блок през 2012 г.

Президентът на Европейската комисия Жозе Мануел Барозу коментира, че това е „важна стъпка напред“ в развигието на връзките между двете страни и „важен сигнал за района“. „Надяваме се да се постигне крайно решение на спора“, допълни той.

Япония започва фискални реформи

Наото Кан ще наблегне на растежа на икономиката по време на своето управление

Новият министър-председател на Япония Наото Кан, който бе избран в края на миналата седмица, готви реформи във фискалната политика на страната.

Нови мерки

Кан ще въведе мерки за стимулиране на икономическия растеж и приходите за разлика от своя предшественик Юкио Хатояма, който наблягаше на социалната политика. Друг приоритет ще бъде и по-стегнатата фискална политика, която да успокои инвеститорите. Той поддържа и идеята за по-слаба йена, което е добре за инвеститорите.

63-годишният Кан, който за пет месеца бе министър на финансите, поема ръководството на страната само няколко седмици преди срока, в който прави-



► Консерваторът Наото Кан, който бе избран за премиер на Япония, постави като приоритет икономическия растеж на страната

телството трябва да каже как ще намали държавния дълг и какво стратегия ще приложи, за да постигне 3% дефицит от brutния вътрешен продукт.

Резултатите госега

Икономиката на страната нарасна през първото тримесечие на тази година по-малко от очакваното. БВП се увеличи годишно с 4.9%, което е по-малко от очакваните 5.5% според икономисти от Bloomberg.

Спад в събираемостта на данъците и увеличаване на социалните помощи вдигнаха дълга на Япония до рекордно ниво през последната фискална година, която приключи в края на март. Дългът достигна 9.6 трлн. USD, което е 4.3% повече от година по-рано и е почти 200% от БВП.

Коментар

Анализатори коментират, че той е прагматик и като министър на финансите вече е поставил началото на новата политика в икономиката.

Авиопарк**Boeing ще прави италиански хеликоптери**

Американският производител на самолети Boeing ще подаде оферта за изграждането на хеликоптери за правителството на САЩ. Boeing ще получи

лиценз от подразделение на италианската Finmeccanica за хеликоптерите AW101, като ще придобие интелектуалните и производствените права.

Съгласно условията на споразумението машините ще носят марката Boeing и ще бъдат направени от служители на компанията. През

2005 г. Finmeccanica спечели поръчката заедно с Lockheed Martin. Американското правителство обаче отмени договора, след като цената нарасна до 13 млрд. USD, а изпълнението беше забавено с години. Процедурата за държавната поръчка беше възстановена през февруари.

КОМПАНИИ И ПАЗАРИ



Рекламатор:
Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg
тел. 4395-867



Реклама:
Станислава Атанасова
satanasova@pari.bg
тел. 4395-851

12 фирми се състезават за надзор на Лот 3 от "Тракия"

Техническите оферти за строител на Лот 4 от магистралата се отварят днес

Общо 12 компании ще се състезават за изпълнение на строителния надзор на Лот 3 (Нова Загора - Ямбол) на автомагистрала "Тракия". Това стана ясно при отварянето на техническите оферти в Агенция "Пътна инфраструктура" (АПИ). За сравнение офертите, които АПИ получи за участъка между Стара Загора и Нова Загора, бяха 8. Работим в бързи срокове по всички лотове, каза Божидар Йотов, председател на УС на АПИ. По думите му за строителството на аутобана агенцията изпълнява всички поети ангажименти.

Предложения

Фирмите, които участват в надпреварата, са обединение "Национални транспортни оси", "Пътинвест - инженеринг", "Рутекс", обединение "Инфрам - Трансгео-Гама", сдружение "Тракия", "Ежис - България", "Мот Макдоналд - Трансконсулт БГ" ("ММЛ-ТК"), "План инвест - Пловдивинвест - Лот 3", "ЕРТИСА", обединение "Проинтек - Рафаилов консулт", обединение "Т7/СИНК", "АДО АД - Супервайзер".

Комисията трябва да разгледа техните предложения в 14-дневен срок. След това вече ще бъдат отворени ценовите предложения на допуснатите участници.

Прецишен опит

Три от настоящите компании вече се състезаваха за строителния надзор на Лот 2 от същия аутобан. За изпълнител тогава АПИ избра "Пътинвест - инженеринг", която даде

икономически най-изгодната цена от 1 124 649 лв. Другите, които останаха съответно на второ и трето място, са "Рутекс" и "ММЛ-ТК". И за този участък критерият при определяне на изпълнител остава най-изгодната предложена сума.

Другите участъци

Днес в АПИ ще бъдат отворени техническите оферти за изграждане на Лот 4 от магистрала "Тракия". Това е последният участък от автомагистралата и обхваща участък от Ямбол до Карнобат.

До края на седмицата от агенцията увериха, че ще бъде избран строителят на Лот 3, а в края на месеца трябва да бъде подписан и договорът. Първата копка за този лот е предвидена за началото на следващия месец. Началото на изграждането на четвъртия участък по план трябва да се постави през септември.

Николема Цветкова



► **Благородна Йорданова, председател на комисията по определяне на изпълнителите, отвори публично постъпилите оферти**

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

247

► млн. лв. без ДДС е прогнозната стойност за строителството на последния участък от магистрала "Тракия"

Предстоят нови промени за банките

Финансовият ресурс ще става по-скъп, а потреблението ще е по-ниско

Търговските банки ще бъдат засегнати от нови промени, предизвикани от кризата, заяви подуправителят на БНБ Калин Христов по време на конференция за банковата система.

По думите му банките ще се изправят пред ситуация на по-малко ликвидни капитали и по-ниски приходи, допълни той. Една от промените за икономиката на страната ще бъде износът, който ще се увеличи, коментира още той.

Банките и кризата

Основната причина банките в България да се справят добре в ситуацията на криза е политиката на БНБ, която беше по-консервативна, коментира Калин Христов. Позволихме на банките по-лесно да предоговарят кредити, допълни той. По думите му проблемите при изплащането на бизнес кредитите не са само на фирмите, а на цялата икономика. Спадът в икономиката нямаше как да не влоши портфейлите, заяви Христов.

Прогноза

В следващите три години притокът на капитали в страната ще е на ниски



► **Политиката на БНБ е допринесла за стабилността на банковата система в период на криза, смята Калин Христов (вдясно)**

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

нива - 5-10% от БВП. Това означава, че финансовият ресурс ще бъде по-скъп от предходните години, а потреблението ще е по-ниско, обясни подуправителя на централната банка. Колкото и да се говори

за ниски лихви, прагът, под който няма да може да се отпусне един кредит, е 7.5%, заяви Гълъбин Гълъбов, изпълнителен директор на Емпорики Банк България.

Рагослава Димитрова

Общите събрания започнаха с провал за малките холдинги

Само за два дни три компании отложиха редовните сбирки на акционерите си

Започналият сезон на общите събрания на българските публични компании се превърна във фалстарт за поредица малки дружества, главно холдингови структури. Само за последните два дни 3 публични дружества отложиха годишните сбирки на инвеститорите си заради липсата на кворум. Последователно димитровградският "Комхолдинг", софийското "Индустриална холдингова

компания" и разградското "Дружба" АД обявиха нови дати за годишни общи събрания. Практиката не е непозната за българските публични компании, голяма част от които са "квази" публични. Най-често провал поради кворум имат малки холдингови структури, останали от времето на масовата приватизация и неуспели да развият сериозна дейност в последвалите години. От последните пострадали компании с най-сериозни пазарни позиции е разградският производител на бутала за двигатели с вътрешно горене "Дружба".

Промяна
Печели, който
има американски
яхти на склад

Дилърите, които имат голям брой американски яхти на склад, в момента печелят от поскъпването на долара. На практика преди време те са купували лодките

на доста по-ниски цени и затова сега продават при по-голяма печалба, а и могат да си позволят отстъпки. Отбивката от цената вече достигна около 15%. В същото време обаче дилърите ще са на загуба, ако трябва да поръчват нови американски яхти. Европейските яхти се

купуват и препродават в евро и за тях тенденцията е обратната, а и при тях няма отстъпки. Пазарните промени обаче все още не са довели до сериозно раздвижване в продажбите. Факт е, че пазарът в България все още не е развит и дори и евтините американски лодки се смятат за нещо луксозно. В момента

една американска яхта може да бъде купена на цена от 20 хил. EUR до 400-500 хил. EUR, докато европейските са доста по-скъпи и започват от 500 хил. EUR и може да стигнат до 15 млн. EUR.

► **Лъчезар Братоев**,
прегледател на Българската
асоциация на яхтените
пристанища

Сектор
Надяваме се да
привлечем
повече руснаци

Договорите за туристически пътувания от основните пазари, които емитират туристи към България, а и към основните пазари, до които българските

агенции изпращат туристи, са в евро. Всъщност валутните промени са пренебрежими като процент и смятам, че няма да има някакъв сериозен ефект за туристите и туроператорите. За туристите, които идват от доларови пазари, почивката може да им излезе и

Силни страховае срутиж до поредния негативе

В следващите няколко месеца единната валута ще падне до 1.1123 USD, показва техническият анализ

Еврото преживя нов драматичен спад вчера и по време на азиатската търговия единната валута се срути до нива от 1.1877 за 1 USD. Така курсът достигна четиригодишно дъно. Малко преди 15 ч българско време по време на търговията в Европа двойката EUR/USD се върна на ниво от 1.1960. От началото на годината обаче еврото е в неспирен спад и е поевтиняло с близо 17%, а само за месец е изтрило 6.2% от стойността си спрямо американската валута. Рано сутринта българско време вчера в Азия еврото изгуби и 1.3% спрямо йената до 108.52 JPY, което е най-ниската му стойност от ноември 2001 г. Всичко това според анализаторите се случва поради една основна причина - инвеститорите търсят безрискови активи.

Мрачни настроения
Страховете на борсовите участници се засилват от

все по-разпростиращата се криза на държавните дългове в Европа. Те не само застрашават финансовата стабилност на целия ЕС, но и може да се превърнат в поредната спирачка за възстановяването на световната икономика.

След проблемите в Гърция, Испания, Португалия и Ирландия в края на миналата седмица стана ясно, че в Унгария икономическата ситуация също не е никак розова. Според изследване на британския вестник "Telegraph", проведено сред 25 икономисти, еврото няма шанс да оцелее в сегашната икономическа обстановка.

Политическите последици от разпадането на еврозоната несъмнено ще бъдат значителни - Германия може дори да е първата, която ще си тръгне, защото не иска да плаща за чужди дългове, смята Дейвид Бленчфлауър, бивш съветник

на британската централна банка. Според Жан-Клод Юнкер, премиер на Люксембург, нивата на единната валута в момента не са притеснителни, но много по-плашеща е скоростта на падане на еврото.

Близо бъгеше
Разпространяване на гръцката дългова криза би повлияло крайно негативно на фондовите пазари и пазарите на суровини, както и на високодоходните европейски валути, коментира за в. "Пари" Станислав Пондев от Финансова къща "Логос-ТМ". Според него техническият анализ на валутната двойка EUR/USD показва, че в следващите няколко месеца можем да видим нов срив на еврото до 1.1123 USD.

Всичко това кара все повече анализатори да залагат на скоросен паритет между валутите.

Мазгалена Иванова



► Според анализаторите единната валута потъва поради една основна причина - инвеститорите търсят безрискови активи

Мнение

Възстановяване в следващите месеци е малко вероятно

Еврото падна под 1.20 USD за първи път от повече от четири години в петък след новината, че Унгария е застрашена от фалит, както и слухове за проблеми с голяма френска банка. Фондовите пазари от своя страна ще наваксат част от загубите, ако признаците за възстановяване на глобалната икономика продължат да бъдат подкрепяни от положителни данни. Разпространяване на гръцката дългова криза би повлияло крайно негативно на фондовите пазари и

Станислав Пондев,
ФК "Логос-ТМ"

” **Технически анализ на валутната двойка EUR/USD показва, че в следващите няколко месеца можем да видим нов срив на еврото до 1.1123 USD**

пазарите на суровини, както и на високодоходните европейски валути. Малко вероятно е еврото да се възстанови в следващите месеци, тъй като доверието е сериозно подронено.

Единната валута успя да се отгласне от дъното на 1.1878 USD, но корекцията вероятно ще бъде ограничена до 1.2320. Технически анализ на валутната двойка EUR/USD показва, че в следващите няколко месеца можем да видим нов срив на еврото до 1.1123 USD.

Коментар

Темповете на обезценка едва ли ще се запазят

Поскъпването на долара е положителен фактор за износителите. Ефектът от валутните курсове при тях ще се усети сравнително бързо, но броят им е много малък. Дружествата, които продават в ЕС, са повече и техните продажби не се влияят пряко от поскъпването на долара. В по-дългосрочен период компаниите ще се възползват от по-слаб конкурентен натиск от страна на американски и на китайски стоки сред страните от еврозоната.

Цветослав Цачев,
ИП "Елана Трейдинг"

” **Силните мащаби на движението със сигурност изискват преосмисляне на постигнатите резултати на компаниите към средата на годината**

Не бих определил поскъпването на долара като неочаквано, но силните мащаби на движението със сигурност изискват преосмисляне на постигнатите резултати на компаниите към средата на годината. Едва ли обаче ще се запазят темповете на обезценка на еврото, защото вече дават отражение върху международната търговия. Въпрос на време е да има осезаем спад на износа от САЩ към ЕС.

малко по-евтино, но в България броят на туристите от Близкия изток или Америка са сравнително малко. За рускоговорещите туристи доларът също е сред основните валути и там ефектът може да е по-осезаем. Макар че за тях най-важните пазари са Турция и Египет,

все пак се надяваме да проявят по-голям интерес към България. Благоприятно влияние за това може да окаже и облекчаването на визовия режим. Промените в тази насока са добри, но смятам, че трябва да бъдат валидни не само за един сезон, а целогодишно.

Байко Байков,
зам.-председател на Асоциацията на българските туроператори и туристически агенции



Конкурс Empower увеличи наградния фонд със 100 хил. лв.

Фондацията Empower United увеличи наградния фонд в конкурса си за млади предприемачи със 100 хил. лв., съобщават организаторите. Победителят ще получи 100 хил.

лв. Бизнес проектът, който остане на второ място в конкурса, ще получи 60 хил. лв., а за третото място са предвидени 40 хил. лв. награда. Последното отличие - за зелен проект - ще бъде наградено с 5 хил. лв. Срокът за подаването на документи за участие в конкурса изтича на 30 юни. От фондацията коментираха за в. "Пари",

че интерес към конкурса има, но отказаха да уточнят колко точно бизнес-плана са постъпили. След изтичането на крайния срок започва оценката на проектите, докато бъдат определени най-добрите 10 бизнес плана. Те ще бъдат представени от авторите си през есента на журю, което ще излъчи победителите.

Ка еврото н рекорд



Торговците търсят безрискови
СНИМКА BLOOMBERG

Не взимаме никакви мерки за защита от валутен риск

Реално погледнато, поевтиняването на еврото не оказва никакво влияние върху "Арома", защото ние купуваме и продаваме в евро. Единствено ако падне валутният борд и левът започне да се движи свободно, това би създавало проблеми. Засега обаче няма никаква опасност и затова не предприемаме никакви действия за защита от валутен риск.

Димитър Луканов,
изп. директор на "Арома" АД

„ Поевтиняването на еврото не оказва никакво влияние на компанията

На щатските пазари ние печелим повече

По-слабото евро на нас ни се отразява добре, защото ние изнасяме за САЩ и продукцията ни се продава в долари. Това е добре за "Декотекс", защото продуктите ни са по-конкурентоспособни. На пазара на суровини обаче нещата стоят по друг начин и компании, на които им се налага да купуват материали от Турция или Китай, търпят загуби.

Васил Йовчев,
гл. мениджър на "Декотекс" АД

„ Компаниите, които купуват суровини в долари, обаче търпят загуби

Позиция

Поскъпването на долара се отразява положително на продажбите ни

Поскъпването на долара се отразява по-скоро положително на продажбите на нашите структуроопределящи предприятия, но ефектът не е толкова значим, за да се налага да ревизираме близките си прогнози за печалбата.

Спецификата на нашите предприятия е такава, че те са обвързани предимно с европейските пазари - както по отношение на продажбите, така и по отношение на доставчиците на суровини.

Николай Митанкин,
директор за връзка с инвеститорите на "Стара планина Холд"

„ Засега не се налага да ревизираме близките си прогнози за печалбата

Положителен ефект наблюдаваме при някои продажби - отслабването на европейската валута повишава конкурентния натиск на нашите продукти на доларовите пазари.

Засега още не можем да гарантираме надеждна дългосрочна и дори средносрочна прогноза, тъй като крайните пазари в момента все още показват нестабилност и депресивно поведение, което до голяма степен се дължи и на валутните колебания.

Евротото прави по-конкурентни българските компании

Износители за САЩ печелят от курсовите разлики, а продавачите в Европа извличат косвени ползи

Българските компании износители отчитат положителен ефект от поевтиняването на еврото спрямо долара. Оказва се, че печелят всички - и тези, които изнасят продукцията си за американските пазари, и опериращите на територията на Европейския съюз.

Пряк ефект

Ниските стойности на еврото спрямо американската валута са дълго чакани от износителите в целия Европейски съюз, тъй като в последната година силната единна валута допълнително оказваше натиск върху печалбите на компаниите.

"По-слабото евро на нас ни се отразява добре, защото ние изнасяме за САЩ и продукцията ни се продава в долари", коментира за в. "Пари" Васил Йовчев, главен мениджър на тек-



► От поевтинялата европейска валута печелят износители и за САЩ, и за Европа СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

стилната фабрика "Декотекс". Според него сегашната ситуация прави продуктите на компанията по-конкурентоспособни. Същия положителен ефект отчита и един от най-големите публични холдинги "Стара планина Холд".

Косвени ползи

И докато износители за САЩ печелят от курсовите разлики, продуктите, предназначени за Европа, извличат косвени ползи, които обаче директно повишават

продажбите.

Поевтиняването на еврото ни дава допълнителна конкурентоспособност в ЕС в сравнение с продуктите, произведени в доларови държави, обясни Ангел Желязков, изпълнителен директор на "Биовет" АД. Има, разбира се, и компании, като производителя на козметика "Арома", които купуват суровини в евро и продават стоките си пак в евро. При тях сриналата се единна валута не оказва влияние.

Мазгалена Иванова

Пари

ДИСКУСИОНЕН ФОРУМ СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ЕНЕРГЕТИКАТА В БЪЛГАРИЯ



Национална сигурност и енергетика

Оценка на социално - икономическото въздействие на енергийните проекти

Развитие на държавната енергетика

10 ЮНИ 2010 Г., 9.30 Ч. ХОТЕЛ „АРЕНА ДИ СЕРДИКА“, ЗАЛА АРЕНА
За информация и регистрация: 02/ 4395 848, 02/ 4395 855 и e-mail: mvarbanova@pari.bg

„Сила холдинг“ емитира акции за 15 млн. лв.

Възможно е това да се прави с цел смяна на собствеността в компанията

„Сила холдинг“, губеща компания с отрицателен капитал, емитира акции за 15 млн. лв. на Българската фондова борса (БФБ), става ясно от протокола на общото събрание.

Размерът на емисията представлява трикратно увеличение на основния капитал. В зависимост кой ще запише новите акции е възможно това да се окаже фактическа продажба на дружеството.

Собственост

Мажоритарни собственици на „Сила холдинг“ са две компании, регистрирани в офшорни зони, поради което не се знае реалният ѝ собственик („Павлекс-97“ ЕООД държи 32%, а „Бляськ“ ЕООД има 24%). Миноритарни собственици - с общо около 35% - са четири взаимни фонда, свързани с Централна кооперативна банка (виж графиката за собствеността).

„Сила холдинг“ не из-

вършва реална дейност, а само управлява портфейли от дружества. Най-значимото от тях е „Слънце Стара Загора-Табак“ (с 69%), което произвежда цигарите „Армеец“. „Сила холдинг“ е на загуба, защото основните му приходи са от дивиденди. От своя страна обаче „Слънце Стара Загора-Табак“ не е разпределяло дивиденди, защото оперира на загуба. За миналата година тя достигна 4.7 млн. лв.

Акционери

Не е ясно откъде най-големите акционери в „Сила холдинг“ ще намерят средствата, необходими за записването на нови акции. Собственик на „Павлекс-97“ е бахамската международна бизнес компания „Фриц интернешънъл инк“.

Според баланса от края на 2008 г., който е последният публичен документ за компанията, тя е с текуща

Структура на капитала

ПРЕДИ УВЕЛИЧЕНИЕТО

5 000 000 ЛВ.

АКЦИОНЕРИ В „СИЛА ХОЛДИНГ“

„ПАВЛЕКС-97“ ЕООД	32.75%
„БЛЯСЪК“ ЕООД	23.86%
ДФ „ЦКБ ЛИДЕР“	11.32%
ДФ „ЦКБ АКТИВ“	10.86%
ДФ „РЕАЛ ФИНАНС БАЛАНСИРАН ФОНД“	7.04%
ДФ „РЕАЛ ФИНАНС ВИСОКОДОХОДЕН ФОНД“	7.02%

СЛЕД УВЕЛИЧЕНИЕТО

20 000 000 ЛВ.

АКЦИОНЕРИ В „СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК“

„СИЛА ХОЛДИНГ“ АД	69.83%
ДФ „ЦКБ ЛИДЕР“	6.81%
ДФ „ЦКБ АКТИВ“	6.11%
ДФ „РЕАЛ ФИНАНС БАЛАНСИРАН ФОНД“	5.09%
ДФ „РЕАЛ ФИНАНС ВИСОКОДОХОДЕН ФОНД“	5.09%

Графика: Вихър Ласков

загуба от 65 хил. лв. и натрупана загуба от 243 хил. лв. Активите ѝ предоставени вземания

и други вземания.

Собственик на другия голям акционер в „Сила холдинг“ - „Бляськ“

ЕООД, е швейцарската „Теленор комюникейшън“. Чрез същото дружество швейцарската компания

участва и като акционер в последната листвана на БФБ компания „Велграф Асет Мениджмънт“.

Евтиното евро засилва продажбите на EADS

Авиационният гигант залага основно на доларови пазари

Европейският авиационен гигант EADS вероятно ще завиши прогнозата си за продажбите през 2010 г. заради слабото евро спрямо долара. Това заяви главният финансов директор на компанията Ханс Петер Ринг в интервю за Financial Times Deutschland.

Добро за компанията

При обявяване на резултатите си за първото тримесечие на годината компанията заяви, че очаква приходите ѝ да останат около миналогодишното ниво от 43 млрд. EUR. Прогнозата беше направена на базата на обменен курс от 1.40 USD/EUR. Единната европейска валута обаче се срива до под 1.20 USD в края на миналата седмица, което е най-ниската ѝ стойност от четири години насам. Слабото евро е добро за компанията в дългосрочен план, защото тя произвежда в еврозоната, а много от самолетите ѝ се продават

за долари, каза и председателят на EADS Бодо Уебер в интервю за германската преса.

Прогноза

В дългосрочен план еврото, изглежда, ще поевтинява,

смята Ринг. В същото време EADS, която е собственик на производителя на самолети Airbus, продължава да разширява позициите си в САЩ и други страни, чиито валути са фиксирани към долара.



► **Финансовият директор на EADS Ханс Петер Ринг е доволен от евтиното евро, тъй като голяма част от приходите на компанията са в долари**

СНИМКА BLOOMBERG

„Каолин“ отдели 6% от активите си в „Соларпро“

Акционерите в добивната компания могат да получат по 26 акции

Активите на новопридобилата публичен статут „Соларпро Холдинг“ са 6.14% от общата оценка на активите в „Каолин“. Това стана ясно при представянето на компанията производител на фотоволтаични модули. Затова всяка акция на „Каолин“ ще може да бъде заменена срещу 26 акции на новата компания.

Мажоритарен акционер в „Соларпро Холдинг“ е „Солар Венчърс“ ЕООД. Това е дружеството, което ще разменя акции между „Каолин“ и „Соларпро Холдинг“. В стратегията ни е заложено да осигурим дългосрочна възвръщаемост за акционерите, заяви зам.-председателят на борда на директорите Николай Беров.

Срокът, в който всеки акционер ще може да подава заявления за замяната, ще е от 19 юли до 31 август 2010 г. Това може да стане чрез всеки инвестиционен



► **Николай Беров, зам.-председател на борда на директорите**

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

посредник, обясниха от „Соларпро Холдинг“. „Соларпро Холдинг“ се контролира непряко от „Алфа Финанс Холдинг“. В сложна структура финансовият холдинг държи 67.85% от „Каолин“, което притежава 100% от „Солар

Венчърс“, което пък владее 85.54% в „Соларпро Холдинг“.

В първия ден от пребиването си на борсата „Соларпро Холдинг“ не влезе в ползрението на инвеститорите.

Рагослава Димитрова

Авиацията на зелено през 2010 г.

IATA очаква индустрията да отбележи печалба от 2.5 млрд. USD за първи път от 2007 г.

Авиационната индустрия ще отчете печалба от 2.5 млрд. USD през 2010 г. за първи път от три години насам, показва юнската прогноза на Международната асоциация за въздушен транспорт (IATA). Това е значително по-оптимистично очакване от предвидената през март загуба на стойност 2.8 млрд. USD. В Европа обаче секторът ще остане на червено и през тази година.

Неочаквано бързо

Световната икономика се възстановява от кризата много по-бързо, отколкото можеше да се очаква, заяви главният изпълнителен директор на IATA Джовани Бисиняни по време на годишната среща на организацията в Берлин. Благодарение на това авиационната индустрия ще излезе на печалба, смята той.

Общите приходи на компаниите ще нараснат с 13%

Картина IATA завишава прогнозите си през юни

► През тази година ще бъдат превозени 2.4 млрд. пътници, прогнозира IATA. Очакването през юни увеличаване е 7.1% спрямо 5.6% през март.
► Авиокомпаниите ще транспортират общо 43

млн. т товари. Така ръстът ще достигне 18.5% вместо прогнозираните през март 12%.

► Организацията ревизира и очакванията си за приходи от 522 млрд. USD на 545 млрд. USD.

► Секторът отгеля едва 2% от общите възлеродни емисии, показват данни на междуправителствения панел по климатичните промени.

и ще достигнат 545 млрд. USD през 2010 г. спрямо 483 млрд. през 2009 г., когато индустрията отчете загуба от 10 млрд. USD. Продажбите ще достигнат пик за две вместо за три години заради очаквания силен ръст в Азия и САЩ от съответно 7 и 3.3%.

Изоставане в Европа

Въпреки световното възстановяване обаче европейските авиолинии ще отчетат загуба през 2010 г. Нещо повече, IATA завишава мартенската си прогноза с 600 млн. USD и през юни вече смята, че компаниите в Европа ще отчетат отри-

цателен резултат от около 2.8 млрд. USD. За миналата година загубата им беше 4.3 млрд. USD. Промяната се прави след изригването на исландския вулкан през април, заради който бяха отменени около 100 хил. полета. Индустрията като цяло изгуби 1.8 млрд. USD от бедствието, като 1.26 млрд. USD от общата сума са загубите на европейските компании.

Очакваният ръст на БВП от едва 0.9% през тази година няма да е достатъчен за възстановяването на индустрията, а валутната криза на Стария континент допълнително затруднява



► Резултатите на авиационната индустрия ще се вдигнат през 2010 г. след няколко години загуба

СНИМКИ BLOOMBERG

ситуацията. Поредицата стачки в някои авиокомпаниии също се отразяват на резултатите.

Умерен оптимизъм

С очаквана норма на печалба за сектора от едва 0.5% обаче организацията остава умерен оптимист.

Съществуват и няколко ключови риска за индустрията. Заради икономическото възстановяване много авиокомпаниии може да се изкушат прекалено бързо да увеличат капацитета си. През тази година се очаква да влязат в експлоатация 1340 нови самолета, като

само 500 от тях ще заменят стари возила. Превозвачите не са в състояние в момента да плащат по-високи заплати на служителите си, което увеличава риска от стачни действия. Променливите цени на петрола пък правят хеджирането изключително важно.

Шефските постове в Pci под въпрос

Ключови акционери подкрепят връщането на бившия изпълнителен директор

Бившият изпълнителен директор на Prudential Марк Тъкър се сприяга за наследник на сегашния титуляр на поста Тиджан Тиам или на председателя на компанията Харви МакГрат. Местата на висшите служители в британския застраховател станаха несигурни след провалената покупка на AIA - азиатското подразделение на AIG. Prudential похарчи 450 млн. GBP за такси по сделката.

Сред поддръжниците на Тъкър са поне двама от 15-те най-големи акционери, съобщи Financial Times. По думите им именно той е архитектът на нарастващия успех на Prudential в Азия, Великобритания и САЩ.

Защита

Междувременно МакГрат

защити Тиам пред акционерите на проведеното вчера общо годишно събрание на компанията. Според него опитът за покупката на AIA е бил правилен и е бил предприет в интерес на инвеститорите. Подобно на изпълнителния директор по-рано председателят се извини за разходите по провалената сделка.

Цел на сделката

Prudential разчиташе на покупката за разширяването си на азиатския пазар. Придобиването на AIA би превърнало компанията в най-големия животозастраховател в Хонконг, Малайзия, Тайланд, Филипините и Виетнам.

За първите пет месеца на 2010 г. приходите на компанията нараснаха с 27% и достигнаха 1.36 млрд. GBP. Продажбите на застраховки в Азия скочиха с 33%, се казва в съобщение на Prudential.

Сбербанк отчита рекорден ръст на тримесечната печалба

Руският трезор е заделил с 40% по-малко провизии за лоши кредити

Най-големият трезор в Русия Сбербанк отчете рекорден ръст на печалбата за първото тримесечие на 2010 г. Финансовият резултат нарасна 75 пъти до 43.4 млрд. RUB (1.4 млрд. USD) спрямо 583 млн. RUB година по-рано. Силното представяне се дължи основно на спада на провизиите за лоши кредити.

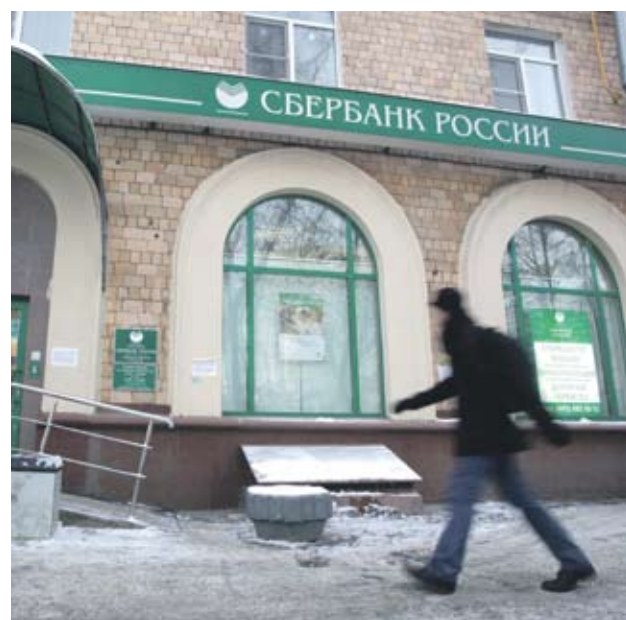
Ръст на приходите

Нетните лихвени приходи на трезора се увеличиха с 12% до 129 млрд. RUB. Ръст от близо 16% отчитат приходите от комисиони, които достигат 25.6 млрд. RUB.

Лихвеният спред обаче се сви до 7.3% в сравнение със 7.4% през първото тримесечие на 2009 г. заради силната конкуренция в сектора. Оперативната печалба на банката скочи повече от два пъти до 116 млрд. RUB.

Провизии

Провизиите за лоши заеми намаляха с 40% до 54.3 млрд. RUB спрямо 90.7 млрд. RUB за същия период на миналата година. Ръстът на необслужваните кредити се забави значително, като общата сума достигна 464 млрд. RUB към края на март. Това представлява 8.9% от общия обем на кредитите спрямо 8.5% в началото на годината. Кредитният портфейл на трезора намалю с 1.3% и достигна 5.4 трлн. RUB.



► Най-голямата руска банка увеличи печалбата си 75 пъти до над 43 млрд. RUB

Grifols купува Talecris за 3.4 млрд. USD

Сделката ще увеличи дела на испанската компания в САЩ до около 30%

Най-голямата компания за продукти от кръвна плазма в Европа Grifols се съгласи да придобие Talecris Biotherapeutics Holdings за 3.4 млрд. USD. Сделката ще увеличи дела на испанския производител до близо една трета от американския пазар.

Условия

Grifols ще плати по 19 USD

в брой и 0.641 новоиздадени акции без право на глас за всяка акция в Talecris. Това се равнява на 26.16 USD за акция, което е 53% над средната пазарна цена на Talecris за последния месец. Стойността на сделката заедно с дълговете е 4 млрд. USD. Финансирането е осигурено, като условията трябва да бъдат одобрени от антитръстовите и регулаторните органи.

Синергия

Синергияният ефект от придобиването се оценява на 230 млн. USD. Сред-

ствата ще бъдат спестени в резултат на подобрена ефикасност и оптимизирането на разходите за маркетинг и проучвания. Пълният ефект ще се усети след четири години. Сред основните продукти на Talecris са Gamunex и Prolastin, които осигуряват 77% от продажбите на компанията.

Страни по сделката

Talecris беше създадена през 2005 г., след като Bayer продаде подразделението си за плазмени продукти за около 590 млн. USD на

американските Cerberus и Ampersand Ventures. Компанията набра 950 млн. USD капитал чрез първично публично предлагане през 2009 г. Grifols е основана от испански хематолог през 1940 г.

230

► млн. USD ще е синергияният ефект от придобиването на Talecris от Grifols



► След неуспеха с AIA Prudential ще търси други начини да разшири присъствието си на азиатския пазар

16 ПАЗАРИ

Цени на петрол и петролни продукти

Вид	Борса	Единица	Юни	Юли
Суров петрол	NYMEX	USD/6	71,51	71,45
Брент	ICE	USD/6	72,37	72,37
Газов	ICE	USD/т	628,5	628,5
Природен газ	NYMEX	USD/MMBtu	4,71	4,71
Бензин 95	NYMEX	USD/т	681	-
Нафта	NYMEX	USD/т	640	-

Фючърси на агрокултури

Вид	Разновидност	Борса	Единица	Юни
Пшеница	Soft Red	CBT	USD/m	160,11
Царевица	Yellow	CBT	USD/m	133,77
Ечемик	Feed	ASX	USD/m	195,53
Памук	No.2	NYBOT	USD/m	1659,61
Kaiko		NYBOT	USD/m	2940,00
Kafo	Arabica	NYBOT	USD/m	2948,63
Соя	No.2	ICE	USD/m	343,50
Захар	White	NYSE LIFFE	USD/m	465,40

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркска стокова борса; ASE - Австрийска стокова борса

Спот цени на цветни метали

Вид	Борса	Единица	Цена	Зм.
Мед	LME	USD/т	6249	6165
Калай	LME	USD/т	15943	16032
Олово	LME	USD/т	1582,5	1581
Цинк	LME	USD/т	1610	1625
Алуминий	LME	USD/т	1849,25	1869
Никел	LME	USD/т	17881	18170
Алуминиева сплав	LME	USD/т	1751	1750

Цени на благородни метали

Вид	Борса	Единица	Купува	Продава
Злато	LME	USD/т.р.у.	1212,2	1212,6
Сребро	LME	USD/т.р.у.	17,35	17,39
Платина	LME	USD/т.р.у.	1498	1501,75
Паладий	LME	USD/т.р.у.	420,95	423,95
Родий	LME	USD/т.р.у.	2750	2750

Източник: Bloomberg

Мерни единици: 1 бу. соя = 27.216 кг; 1 бу. царевица = 25.4016 кг; 1USD = 1 U.S. cent
1бу. овес = 15.4224 кг; 1 lb. = 0.4536 кг; 1 cwt = 50 kg.; 1 gal. = 3.785 л; 1MT = 1000 kg

Курсове за митнически оценки

Валута	Код	За	Стойност
Currency	Code	For	Rate
Австралийски долар	AUD	1	1,35108
Бразилски реал	BRL	10	8,70031
Канадски долар	CAD	1	1,52359
Швейцарски франк	CHF	1	1,39274
Китайски ренминби юан	CNY	100	2,33471
Чешка корона	CZK	100	26,60225
Датска корона	DKK	100	2,62859
Естонска корона	EKK	100	1,25000
Британска лира	GBP	1	2,27939
Хонконгски долар	HKD	10	2,04318
Хърватска куна	HRK	10	2,69287
Унгарски форинт	HUF	1000	6,99760
Индонезийска рупия	IDR	10000	17,3404
Исландска корона	ISK	100	4,33864
Японска йена	JPY	1000	6,74424
Южнокорейски вон	KRW	100	1,73867
Литовски литас	LTL	1000	1,36794
Латвийски литас	LVL	100	5,66448
Мексиканско песо	MXN	1	2,76481
Малайзийски рингит	MYR	10	1,24143
Норвежка корона	NOK	100	4,90085
Новозеландски долар	NZD	100	2,50683
Филипинско песо	PHP	100	1,07991
Полска злота	PLN	100	3,48310
Нова румънска лея	RON	100	4,79018
Руска рубла	RUB	100	4,66062
Шведска корона	SEK	100	5,17689
Сингапурски долар	SGD	100	2,03573
Словашка корона	SKK	100	1,14129
Тайландски бат	THB	100	4,92652
Нова турска лира	TRY	100	1,00723
Щатски долар	USD	1	1,59399
Южноафрикански ранд	ZAR	100	2,04382

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната сряда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ППЗМ. Курсовете са валидни до 24.00 часа на 30.06.2010.

Курсове на чуждестранни валути

Валута	Код	За	Стойност	Разлика
Currency	Code	For	Rate	Difference
ЕВРО	EUR	1	1,96	0
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,33897	-0,02265
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,79736	-0,05776
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,54343	-0,00943
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,40596	0,00403
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	100	2,39374	0,01886
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	7,55205	0,04551
ДАТСКА КРОНА	DKK	100	2,62962	0,00075
ЕСТОНСКА КРОНА	EKK	100	1,25000	0,00000
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,37185	0,00817
ХОНКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	2,09572	0,01470
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	100	2,69573	0,00297
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	6,84575	0,07349
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,75782	-0,00813
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,47265	0,01107
ИСЛАНДСКА КРОНА	ISK	1000	6,74424	0,00000
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,78209	0,02979
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,32371	-0,02556
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	100	5,66448	0,00000
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	100	2,76130	0,00039
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	100	1,26387	-0,00085
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	100	4,90761	-0,04348
НОРВЕЖКА КРОНА	NOK	100	2,46419	-0,02700
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	100	1,09161	-0,01107
ФИЛИПНСКО ПЕСО	PHP	100	3,49193	-0,01063
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	100	4,71250	0,05021
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	100	4,61727	-0,02455
РУСКА РУБЛА	RUB	100	5,15112	-0,03057
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	100	2,02784	-0,02026
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	100	1,15422	0,00339
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	5,00904	0,03592
НОВА ТУРСКА ЛИРА	TRY	100	1,02346	0,00628
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,63545	0,01370
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	100	2,10234	0,00819
ЗЛАТО (1 ТРОЙ УНЦИЯ)	XAU	1	1979,67000	50,13000

Обменни курсове на чуждестранни валути към лева за 8.06.2010 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден, и се прилагат за целите на статистическата и счетоводната отчетност.

Котировки на взаимните фондове

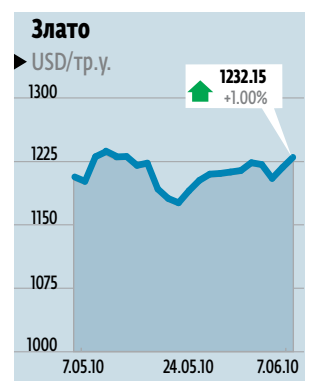
Фонд	Тип	Бм. сп. (сп)	ЦОМ	Допустимост и Риск		От началото на годината (не се ангажира)	За последните 12 мес.	От началото на публ. прера. (ангажирана)	Начало на публ. предаване			
				Стандартно отклонение	Максимален							
Авора Капитал АД	балансирани	за поръчки над 20000 лв.	за поръчки от 2000 до 20000	за поръчки над 2000 лв.	сег. курс на 2-ма тор.	преди курс на 2-ма тор.						
Авора Капитал - балансирани	балансирани	4.6228	4.6560	4.8181	4.6328	4.5401	-10,03%	14,53%	-16,25%	-27,72%	21.01.2008	
Авора Капитал - СЛОВА COMMODITY FUND	фонд в акции	6.3828	6.4147	6.6381	6.3828	6.2551	-9,89%	14,32%	-16,12%	-17,30%	23.01.2008	
Авора Капитал Югоизточна Европа	високодоходен	10.1116	10.2633	10.5161	0.0000	0.0000	1,59%	N/A	N/A	N/A	23.09.2009	
Активна Асет Менеджмънт АД	фонд в акции	2.2194		2.2194			-10,95%	27,28%	-8,78%	-59,75%	12.11.2007	
АКТИВНА ВИСОКОДОХОДЕН	балансирани	2.6364		2.6364			-11,37%	23,80%	-11,24%	-53,37%	12.11.2007	
Астра Асет Менеджмънт АД	паричен пазар	11.0722		11.0667	11.0501	11.0612	3,02%	0,13%	6,84%	6,28%	06.10.2008	
Астра Кеш	балансирани	10.6056		10.5528	10.4473	10.5000	0,0000	-1,46%	4,63%	5,25%	3,33%	06.10.2008
Астра Баланс	фонд в акции	9.5711		9.5295	9.3866	9.4342	0,0000	-7,31%	8,31%	-2,89%	06.10.2008	
Астра Плюс	балансирани	13.3329		13.2009			-1,65%	6,51%	3,35%	6,39%	14.12.2005	
БенчМарк Асет Менеджмънт АД	фонд в акции	7.9272		7.8487			-6,30%	13,64%	-7,19%	-4,94%	01.03.2006	
БенчМарк Фонд 1 Акции и Облигации	балансирани	5.0284		4.9786			-14,94%	10,55%	-13,69%	-16,18%	21.06.2006	
БенчМарк Фонд 2 Акции	фонд в акции	7.8853		7.6556			-3,24%	14,41%	2,15%	-10,79%	05.02.2008	
БенчМарк Фонд 4 ЕНЕРГЕТИКА	фонд в акции	10.6749		10.3640			0,99%	10,93%	8,40%	1,54%	05.02.2008	
БенчМарк Фонд 5 ЦИЕ	паричен пазар	11.7684		11.7684			3,73%	0,21%	9,02%	8,42%	03.06.2008	
БенчМарк Фонд 6 Паричен	фонд в облигации	80.5468		80.2649			-2,88%	2,66%	1,82%	-5,50%	20.11.2006	
Болкан Капитал Менеджмънт АД	фонд в акции	47.2659		47.0296			-8,92%	2,17%	-8,04%	-14,92%	20.11.2006	
Болкан Балансирани Капитал	фонд в акции	66.0773		65.7469			-4,15%	4,81%	3,91%	-12,72%	03.10.2007	
Болкан Европа	фонд в облигации	94.7900		94.7900			-6,97%	2,40%	-5,01%	-1,37%	04.01.2007	
Болкан Балкан	балансирани	78.3501		78.3501			-4,69%	1,24%	-5,06%	-7,96%	25.06.2007	
Болчан Менеджмънт Къмплани ЕАД	фонд в облигации	1.28728		1.28728			2,98%	0,81%	6,49%	5,72%	01.12.2005	
ДДСК Управление на активи АД	балансирани	1.04655		1.04655			-2,45%	6,04%	2,56%	1,08%	01.12.2005	
ДДСК Стандарт	фонд в акции	0.7202		0.7162			-6,99%	13,72%	3,16%	-7,40%	01.03.2006	
ДДСК Баланс	фонд в акции	0.72690		0.72256			-0,96%	1,97%	1,91%	-13,31%	07.03.2008	
ДДСК Растек	ниско рисков	1.04095		1.03783			1,47%	0,38%	3,64%	3,57%	07.05.2009	
ДДСК Имоти	балансирани	98.8794		98.8794			-3,27%	9,45%	2,23%	-0,14%	07.12.2005	
ДДСК Евро Актив	балансирани	106.4508		105.3915			-3,48%	8,31%	-0,10%	1,16%	06.03.2006	
Елана Фонд Менеджмънт АД	фонд в акции	85.0472		83.7810			-6,11%	13,83%	1,01%	-1,89%	20.06.2005	
Елана Балансирани Евро Фонд	паричен пазар	119.2429		119.2429			3,80%	0,60%	6,17%	6,99%	31.10.2007	
Елана Високодоходен Фонд	ниско рисков	92.6000		92.2598			2,60%	2,93%	-6,04%	-3,26%	01.02.2008	
Елана Долар Фонд	ниско рисков	104.6748		104.5703			2,10%	N/A	N/A	4,89%	01.07.2009	
Еурофонд	балансирани	4.5068		4.4798			-8,35%	10,05%	0,12%***	4,40%	08.07.1999	
Златен Лев Капитал АД	фонд в акции	0.9160	от 100 000 лв.	0.9114	от 100 000 до 1 000 000 лв.	наг 1 000 000 лв.						
Златен Лев Индекс 30	фонд в облигации	0.9046		0.9046			-13,92%	N/A	-9,18%***	-9,17%	01.06.2009	
Капман Асет Менеджмънт АД	ниско рисков	0.0000		0.0000			N/A	N/A	N/A	N/A	01.06.2010	
Капман Фикс	балансирани	17.4728		17.3510			-6,72%	8,38%	-5,76%	10,35%	28.09.2004	
Капман Капитал	фонд в акции	10.8888		10.7374			-10,78%	12,59%	-10,33%	1,79%	05.01.2006	
Капман Макс	фонд в облигации	1.1690		1.1690			-8,42%	13,57%	5,81%	1,78%	10.05.2004	
Карол Капитал Менеджмънт ЕАД	фонд в акции	0.7643		0.7530			9,54%	21,25%	26,24%	-7,44%	04.10.2006	
ИД Адванс Инвест	фонд в акции	0.9196		0.9060</								

Индекс на деня

3.84

► процента се понижи японският индекс Nikkei 225 и достигна 9520.8 пункта

По време на борсовата сесия в понеделник измерителят загуби 380 пункта от стойността си. Продължаващият спад на еврото беше сред основните причини за ръста на фондовите пазари



Златото отбеляза повишение в цената си и по време на вчерашната сесия в Лондон достигна 1233.3 USD/т.р.у. Основната причина за това беше желанието на инвеститорите да избягат от рисковите инвестиции

Стока на деня

1.47

► процента загуби медта по време на вчерашната борсова сесия и достигна 6157 USD/m

Цветният метал се нареди сред най-губещите метали на пазара, като елиминира 92 USD от стойността си, основно заради все по-силния долар, който се търгува за 1.1938 EUR/USD

Петролът спря устремния си спад

Суровият петрол се задържа на нива малко под 72 USD/б, докдето слезе в петък, когато загубите стигнаха 4.15%. Вчера суровината нямаше ясна посока и през целия ден варираше в границите от 71.3-71.8 USD/б. Според повечето анализатори петролният разлив в Мексиканския залив, който и в момента не може да бъде овладян, ще стане причина бъдещите проучвания на нови нефтени находища да стават все по-скъпи, което автоматично ще повиши цената на петрола.



На борсата в Ню Йорк фючърсите на петрола за юли се котираха за 71.37 USD/б, което е понижение с 0.2%

С нова резолюция американският президент Барак Обама удължи забраната за сондажи около бреговете на Аляска с още шест месеца. За този период неизпомпният петрол ще бъде 23.2 млрд. барела. В Мексиканския залив ограничения бяха наложени веднага след инцидента с нефтената платформа. По официални данни проучванията в региона през май са намалели с 50% до нива, невиджани през последните 16 години. Очаква се тази забрана да има по-дълъг негативен ефект, който ще се разпростре поне до 2013 г. Прогнозата е, че дневното произ-

водство на страните извън ОПЕК ще спадне с 500 хил. барела. Докато това е едва 3% от дневното потребление на САЩ, то за третата по големина икономика в Южна Америка, Аржентина, това е цялото дневно потребление.

Според Майк Уитнър, ръководител на отдела за петролни проучвания в Societe Generale, това количество е изключително малко и той не очаква то да повлияе в голяма степен върху цената на нефта. Неговото мнение е, че основният двигател на цената ще продължава да е търсенето от страна на



► Ограниченията при платформите, работещи в открито море, предвещават високи цени

азиатските държави и в частност това на Китай. Той дава своята прогноза за стойността на нефта през следващата година и тя е над 100 USD/б.

Най-печеливши от трудното положение, в което са изпаднали

страните, добиващи нефт в открито море, са държавите, членуващи в ОПЕК. Очакванията са, че именно те ще покрият дефицита в предлагането, като активизират някои неизползвани досега находища.

Пазарите тръгват нагоре през есента

През май капиталовите пазари отчетоха невиджани от пика на финансовата криза ценови колебания и това превърна месеца в един от най-лошите за последните десетилетия. Това отчитат в свой анализ от "Карол Капитал Мениджмънт". Най-големи загуби бяха отчетени на борсите в Източна Европа, които преди това поскърпнаха най-много.

Изминалият май е бил сред най-тежките месеци в историята на борсите от последните десетилетия, твърдят в свой анализ експертите на "Карол Капитал Мениджмънт"

Сред най-засегнатите бяха румънският индекс BET със загуба от 13.84% и украинският PFTS със спад от 26.98%, като в началото на 2010 г. измерителят имаше доходност от 75%, а към началото на юни тя се е стопила до 29%. Под силен натиск бяха и по-неликвидните пазари, като тези в Сърбия и България. Sofix се понижи с 8.46%, сръбският BELEX 15 с 11.44%, а хърватският измерител CROBEX потъна с 8.09%.

ва към края на лятото или началото на есента. Негативно отражение имаше и върху първичните публични предлагания, ограничавайки апетита на инвеститорите към по-високи нива на риск чрез инвестиции в нови компании.

Експертите на "Карол Капитал Мениджмънт" очакват постепенно покачване през юни, но на повечето пазари ще им е нужно време да се консолидират след силните загуби от последния месец и евентуално биха подновили възходящото движение ед-

Междувременно някои от компаниите, които планираха да се листват в идните месеци, предпочетоха да отложат борсовия си дебют за момента. Все пак през юни на борсата във Варшава ще бъде листната втората по големина полска енергийна компания Taugon. На инвеститорите ще бъдат предложени 52% от капитала на компанията, от което се очакват постъпления в размер на 155 млрд. USD.

ПОКАНА

На основание чл. 223 от ТЗ, чл. 115 от ЗППЦК и чл. 21, ал. 2 от Устава, с Протокол №21/25.05.2010 и Протокол №22/1.06.2010г., Управителният съвет на Застрахователно акционерно дружество /ЗАД/ "ДЗИ", свиква годишно отчетно Общо събрание на акционерите на 09.07.2010 г. в 11 часа, в гр. София, бул. "Цар Освободител" 6, Заседателна зала, при следния дневен ред:

- Годишен финансов отчет на ЗАД "ДЗИ"; проект за решение: Общото събрание приема годишния финансов отчет на ЗАД "ДЗИ" за 2009 г.;
- Доклад за дейността на ЗАД "ДЗИ" за 2009 г.; проект за решение: Общото събрание приема доклада за дейността на ЗАД "ДЗИ" за 2009 г.;
- Одиторски доклад за извършената проверка на годишния финансов отчет на ЗАД "ДЗИ" за 2009 г.; проект за решение: Общото събрание приема Доклада на „Ърнст и Янг одит“ ООД за извършената проверка на годишния финансов отчет;
- Отчет на Ръководител служба "Вътрешен одит и контрол" на ЗАД "ДЗИ" за дейността му през 2009 г.; проект за решение: Общото събрание приема Доклада на Ръководител служба "Вътрешен одит и контрол" за дейността му през 2009 г.;
- Отчет на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2009 г.; проект за решение: Общото събрание приема Доклада на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2009 г.;
- Разпределяне на печалбата на ЗАД "ДЗИ" за 2009 г.; проект за решение: Общото събрание приема предложението на Управителния съвет печалбата на Дружеството за 2009 г. в размер на 7 296 644 лева да бъде разпределена както следва:
55% или 4 014 400 лв. да бъдат изплатени като дивидент в размер на 1,04 лв. на брой акция; 45% или 3 282 244 лв да бъдат отнесени в „Неразпределени печалби от минали години“.
- Освобождение от отговорност на членовете на Управителния съвет и на Надзорния съвет на ЗАД "ДЗИ" за дейността им през 2009 г.; проект за решение: Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Управителния съвет и на Надзорния съвет на ЗАД "ДЗИ" за дейността им през 2009г.;
- Назначаване на одиторско предприятие, което да провери и завери годишния финансов отчет на ЗАД "ДЗИ" за 2010 г.; проект за решение: Общото събрание приема предложението на УС за назначаване на одитори на ЗАД "ДЗИ" за 2010 г. - „Ърнст и Янг одит“ ООД.

9. Промяна в състава на Надзорния съвет на ЗАД „ДЗИ“ ; проект за решение: Общото събрание освобождава члена на Надзорния съвет Джон Холоус по негово искане и на основание чл. 13а от Кодекса за застраховането избира за нов член г-н Марко Волич, в съответствие с предложението на Надзорния съвет; Общото събрание приема възнаградението на г-н Волич да бъде определено съгласно действащите правила за възнаграденията на мениджмънта и упълномощава зам.-председателя на Надзорния съвет да сключи договор с него, на основание чл. 242 от Търговския закон.

10. Разни.
Поканват се за участие всички акционери или упълномощени техни представители.
Писмените материали по дневния ред са на разположение на акционерите в седалището на дружеството всеки работен ден от 10 до 17 ч. Паканата заедно с писмените материали са публикувани на електронната страница на ЗАД „ДЗИ“ – www.dzi.bg за времето от вписване на поканата в Търговския регистър до приключване на Общото събрание.
Лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на ЗАД „ДЗИ“, могат да искат включването или да предлагат решение по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание по реда на чл. 223а от Търговския закон. Списъкът с въпросите и предложенията за решения се представят за обявяване в Търговския регистър не по-късно от 15 дни преди датата на Общото събрание. Въпросите се смятат включени в дневния ред на Общото събрание в вписването им в Търговския регистър. Списъкът от въпроси и предложения за решението им трябва да постъпи в седалището на дружеството и в КФН най-късно на следващия ден след обявяването в Търговския регистър.
При провеждане на Общото събрание акционерите имат право да поставят въпроси по точките от дневния ред, както и въпроси относно икономическото и финансово състояние и търговската дейност на дружеството, независимо дали последните са свързани с дневния ред.
Регистрацията на акционерите и техните пълномощници започва в 10.15 часа в деня на събраниято и приключва в 10.45 ч. Същата се извършва срещу представяне на лична карта. Представителите на акционерите – юридически лица прилагат и удостоверение за актуална регистрация на представляваното лице.
При липса на кворум, събраниято ще бъде проведено на 26.07.2010г., 11ч., на същото място и при същия дневен ред, независимо от предствения брой акции. В дневния ред на новото заседание не могат да се

включват въпроси по чл. 223а от ТЗ.
Правилата за гласуване чрез пълномощник:
Писменото пълномощно за представляване на акционер в Общото събрание трябва да отговаря по съдържание на чл. 116, ал. 1 ЗППЦК, да е изрично и за конкретното Общо събрание. В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да е указано, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува.
Член на съвета на директорите, съответно на надзорния и управителния съвет може да представлява акционер, само ако акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред.
Преупълномощаването с правата по пълномощното, както и пълномощно, дадено в нарушение на чл.116 ЗППЦК, е нищожно.
Удостоверението за актуална търговска регистрация и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език, се представят с легализиран превод на български език, като при несъответствие на текстовете за верни се приемат текстовете на български език.
Дружеството е изготвило образец на писмено пълномощно на хартиен и електронен носител, което заедно с материалите за Общото събрание е на разположение на акционерите в седалището и на електронната страница на ЗАД „ДЗИ“ - www.dzi.bg .
На основание чл. 116, ал. 7 ЗППЦК пълномощните следва да се представят един ден преди датата на ОС.
ЗАД „ДЗИ“ ще получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на електронен адрес: life.ins@dzi.bg. Електронните съобщения и електронните варианти на пълномощното следва да са подписани с универсален електронен подпис от упълномощителя.
Действащият устав на ЗАД „ДЗИ“ не съдържа регламентация на гласуване чрез кореспонденция и електронни средства, поради което този начин за провеждане на Общото събрание е недопустим.
Към датата на свикване на Общото събрание –1.06.2010 г., броят на акциите и правата на глас на акционерите на ЗАД „ДЗИ“ е 3 860 00 (три милиона осемстотин и шестдесет хиляди). Правото на глас в Общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар към 25.06.2010 г. - 14 дни преди датата на Общото събрание, съгласно чл. 115б, ал. 1 ЗППЦК.

18 ТЕНДЕНЦИИ

Европейската икономика ще се възстанови след 55 месеца

Sofase очаква предкризисните нива в света да бъдат достигнати до края на 2010 г.

Икономиката на държавите от ЕС-15 ще възстанови нивото си от преди кризата след 55 месеца, или 4.5 години. Това показват анализите на международната компания лидер в управлението на кредитния риск Sofase. Експертите на компанията са направили изчисленията на базата на нивата на спад на БВП по време на кризата, както и в настоящия възстановителен период и темп на растеж.

На двата полюса

Прогнозата на Sofase за световната икономика като цяло и за Южна Америка е далеч по-оптимистична - съответно 6 и 5 месеца. Според изчисленията икономиката на САЩ ще възвърне нивото си от преди кризата след 13 месеца. Възстановителният период ще бъде със средна продължителност в бившите руски републики (19 месеца), в развитите държави (25 месеца) и в региона на Централна Европа (34 месеца). Едни от най-силните европейски икономики - Германия и Франция, ще възстановят предкризисните си нива съответно след 45 и 20 месеца. Най-продължителен и тежък ще е периодът на икономическо

възстановяване в Гърция (8 години), Португалия (5 години), Испания (5 години) и Ирландия (4 години).

Важна част от оценката на кризата е и нейната "стойност". Според Sofase настоящата криза е коствала на еврозоната близо 600 млрд. EUR, а на света - 4 трлн. EUR.

По-добри очаквания

Sofase ревизира в положителна посока прогнозата си за ръст на световната икономика за 2010 г. Анализите на експертите подобриха предвиждането за ръст от 2.7% на 3% за настоящата година. Обещаващи са и показателите на американската икономика за четвъртото тримесечие на 2009 г. На тяхна база Sofase промени прогнозата си за икономически ръст на страната до 2.3%. Не бива обаче да се изключва възможността от известно забавяне на възстановяването поради отслабване на влиянието на бюджетните стимули.

По-труден се очертава възстановителният период за държавите от Европа. За четвъртото тримесечие на 2009 г. ръстът в еврозоната не беше обещаващ. В Испания и Италия стойностите бяха отрицателни, докато в Германия останаха доста под очакваните. Наблюденията на Sofase са, че икономическата активност в еврозоната изостава, което от своя страна ще ограничи процеса на



► На Гърция ще ѝ трябват цели осем години, за да възстанови икономическия си растеж отпреди кризата

СНИМКА REUTERS

възстановяване.

Групи и региони

По отношение на прогнозите си за развитие Sofase обособява три групи страни. Експортноориентираните държави като Германия и Холандия ще разчитат само на ограничено възстановяване на износа, защото търсенето сред техните евро-

пейски партньори няма да бъде достатъчно активно. Франция и Италия, от друга страна, са в по-голяма степен зависими от вътрешното потребление. То обаче също няма да бъде много динамично поради влошаването на състоянието на трудовия пазар и все още високата безработица. За последната група държави - Гърция и

Испания, свиването на търсенето ще продължи и през 2010 г. Основният риск в тези страни е, че обявените рестриктивни бюджетни политики допълнително ще задълбочат рецесията.

В регионално отношение от Sofase прогнозират, че през 2010 г. развитите страни ще реализират ръст от 1.6%. Тази прогноза обаче включ-

Къде е България Забавените плащания нарастват с 10%

► Динамиката на събитията и на средата в България в момента затруднява точния анализ и дългосрочните икономически прогнози. Освен това данните за второто тримесечие тепърва ще бъдат обобщени и анализирани.

► Просрочените плащания и междуфирмената задължениост са важен показател за развитието на икономиката. Sofase потвърждава прогнозата си за ръст от 10% на лошите плащания у нас за първата половина на 2010 спрямо края на 2009 г.

► Анализите на компанията показват, че пикът на натрупване на просрочени плащания между фирмите у нас е преминал.

Корпоративни съобщения и обяви на държавни институции

Съобщение за първично публично предлагане на акции на "Кепитъл Менеджмънт" АД/СИЦ

1. "КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ" АД/СИЦ, на основание чл. 92а, ал. 2 от ЗППЦК, уведомява инвеститорите относно началото на първично публично предлагане на 148 148 /сто четиридесет и осем хиляди сто четиридесет и осем/ броя нови безименни обикновени акции с номинална стойност 1 /евро/ лв. и емисионна стойност от 54 /петдесет и четири/ лева всяка, съгласно решение на Съвета на директорите от 25.03.2010 г. за увеличаване на капитала на дружеството от 830 153 /осемстотин и тридесет хиляди сто петдесет и три/ лева на 978 301 /деветстотин седемдесет и осем хиляди триста и един/ лева и съгласно Проспект за публично предлагане на акции на дружеството, потвърден от Комисията за финансов надзор (КФН) с Решение № 317 - Е от 21.05.2010 г.

Подписката за емитиране на новата емисия се счита за успешна, съответно капиталът на "Кепитъл Менеджмънт" АД/СИЦ ще бъде увеличен само със стойността на записаните и платени акции, при условие, че до крайния си срок бъдат записани и платени най-малко 74 074 (седемдесет и четири хиляди седемдесет и четири) броя нови акции.

На основание чл.112б, ал.2 от ЗППЦК, право да участват в увеличението на капитала имат лицата, придобили акции най-късно 7 дни след датата на обнародване на настоящото съобщение. На следващия ден "Централен депозитар" АД ("ЦД" АД) откритва сметки за права на тези лица въз основа на книгата на акционерите. Срещу всяка, придобита към края на посочения срок, акция се издава едно право. Всяко лице може да придобие права в периода за тяхното преобръщане/ търговия и при провеждането на явния аукцион. Всяко едно от правата по смисъла на § 1, т. 3 от ЗППЦК, дава право да бъдат записани О.1784587 бр. акции от увеличението на капитала. Всяко лице може да запише най-малко 1 нова акция и най-много такъв брой акции, съответстващи на броя на придобитите и/или притежаваните от него права, умножен по коефициент 0.1784587, получен в резултат на сключаване на дроб с делител от 148 148, т.е. броя акции, емитирани преди увеличението. В случай, че получените резултат не е цяло число, същото се закръглява до цяло число, както следва: при първа цифра /десетици/ след десетичната запетая по-малка от пет - към по-малкото цяло число, съответно, при първа цифра /десетици/ след десетичната запетая равна или по-голяма от пет - към по-голямото цяло число.

2. Начален срок за преобръщане на правата, съгласно чл.112б, ал. 4 и ал. 5 от ЗППЦК, е втория работен ден, следващ изтичането на 7 дни от деня на обнародването на съобщението в "Държавен вестник" и публикуването му в един централен ежедневник, но не по-рано от изтичането на срока по чл.112б, ал. 2 ЗППЦК /откриването на сметките за правата от "ЦД" АД/.

3. Краен срок за преобръщане на правата, съгласно чл.112б, ал. 4 ЗППЦК - първият работен ден, следващ изтичането на 14 дни, считано от началната дата за преобръщане на правата.

4. Преобръщането на права посредством тяхната покупко-продажба (търговия с права), се извършва на пазар на правата "Българска фондова борса - София" АД ("БФБ - София" АД) или "Борсата", независимо от пазара, на който са регистрирани акциите на дружеството-емитент, чрез подаване на поръчка за продажба до съответния инвестиционен посредник (ИП), при което са разкрити сметки за права на съответните клиенти, съответно чрез поръчка за покупка до ИП, член на борсата. За придобиването на права по други способи се прилагат разпоредбите на правилника на "ЦД" АД. Началният срок за търговия с права съвпада с началната дата по т. 2. Съгласно правилника на "БФБ - София" АД, последната дата за търговия с права на борсата е 2 работни дни преди крайната дата по т.3.

5. Акционерите, които не желаят да участват в увеличението на капитала, както и всички други притежатели на права, имат право да продават правата си по посочения ред до края на борсовата сесия в последния ден за търговия с права, съответно да се разпоредят с тях по други способи до последния ден за преобръщане на правата, но не по-късно от предвиденото в правилника на "ЦД" АД. На 5-ия работен ден след крайната дата на срока за преобръщане на правата по т. 3, "Кепитъл Менеджмънт" АД/СИЦ, чрез "Централна кооперативна банка" АД, зр. София ("ЦКБ" АД), предлага за продажба при условията на явния аукцион тези права, срещу които не са записани акции от новата емисия до изтичане срока за търговия на правата. "Кепитъл Менеджмънт" АД/СИЦ ще разпредели сумата, получена от продажбата на неуредените права, намалена с разходите по продажбата, съразмерно между техните притежатели. Сумите, получени от продажбата на правата, се преобръщат по специална сметка, открита от "ЦД" АД, и не могат да се ползват до вписане на увеличението на капитала в търговския регистър. Разпределянето на сумите, получени от продажбата на правата, както в срока за тяхното преобръщане, така и при аукциона, се извършва със съдействието на "ЦД" АД при условията и по реда на неговия правилник. В началото на всеки работен ден по време на подписката "ЦД" АД публично оповестява информация за упражнените от края на предходния работен ден права. Лицата, придобили права при продажбата чрез явния аукцион, могат да запишат съответния брой акции до изтичане на крайния срок за записване по т. 6.

6. Начален срок за записване на акции - срокът по т. 2. Краен срок за записване на акциите, съгласно чл. 112б, ал. 5 ЗППЦК - първия работен ден, следващ изтичането на 15 работни дни от деня, в който изтича срокът за преобръщане на правата. Не се допуска записване преди посочения начален

и след посочения краен срок за записване. Записването на акциите от новата емисия ще се извършва при следните условия и ред: Лицата, получили права по лични сметки, заявяват преобръщането на правата при упълномощения инвестиционен посредник "ЦКБ" АД или при друг ИП. Лицата, притежаващи акции с права, както и всички други притежатели на права, придобили същите в срока за тяхното преобръщане, могат да запишат срещу тях съответния брой акции до изтичането на срока за преобръщането на правата по т. 3., като в промишлен случай техните неуредени права ще бъдат продадени служебно на явния аукцион. Лицата, придобили права при продажбата чрез явния аукцион, могат да запишат съответния брой акции до крайния срок за записване на акции. Записването на акции се извършва чрез подаване на писмени заявки. Всички лица, притежаващи акции с права, както и всички други притежатели на права, придобити в срока за тяхното преобръщане и/или при явния аукцион, подават заявките за записване на акции до упълномощеният ИП "ЦКБ" АД, обслужващ увеличението на капитала, или до инвестиционните посредници, членове на "ЦД" АД, при които се водят клиентските сметки за притежаваните от тях права, съгласно действащите процедури в правилника на "ЦД" АД. При подаване на заявка до ИП, при който се водят клиентските сметки за притежаваните от клиента права, съответният ИП уведомява "ЦКБ" АД по телефон или чрез друг дистанционен способ за комуникация всеки работен ден от срока на подиската. В случай, че акциите на притежателя на права се водят по подсметка при ИП, различен от обслужващия увеличението на капитала ИП, и притежателят подаде заявка за записване на акции до последния ИП, следва да бъде извършено преобръщане на акциите по клиентска сметка при обслужващия увеличението на капитала ИП. Заявка за записване на акции се подава до посочения и/те по-горе инвестиционен посредник/ци всеки ден от 9 до 17 ч. при спазване на изискванията в правилника на "ЦД" АД и при следните условия: Заявката за записване на акции трябва да съдържа най-малко трите имена /наименования/ и уникалния клиентски номер на лицето и на неговия представител или упълномощен, а ако такъв номер не са присвоени: трите имена, ЕГН, местожителство и адрес, съответно наименованието, ЕИК по БУЛСТАТ, седалище и адрес на клиента и на неговия представител или упълномощен. Ако клиентът е чуждестранно лице, заявката следва да съдържа аналогична идентификационна данни. Заявката следва да съдържа също и: емилент, ISIN код на емисията и брой акции, за които се отнася заявката; дата час и място на подаване на заявката, погипс на лицето, което подава заявката. Към заявката се прилагат: а) оригинал или нотариално заверено копие на удостоверение за актуална (съдебна) регистрация (или удостоверение от Търговския регистър) на заявителите - юридически лица, издано не по-рано от 1 месец преди датата на подаване на писмената заявка; б) за чуждестранни юридически лица - копие от регистрационния акт (или друг идентичен удостоверение/ документ) на съответния чужд език, легализиран превод на текста на регистрационния акт, съдържащ пълното наименование на юридическото лице, дата на издаване и държавна регистрация, адрес на юридическото лице, имената на лицата, областени да го представляват; в) оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно в случай на подаване на заявка чрез пълномощник. Юридическите лица подават заявки чрез законните си представители или чрез пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно, като те се легитимират чрез документ за самоличност (като копие от документа се прилага към заявката) и удостоверение за актуална съдебна регистрация или удостоверение от Търговския регистър; прилагат се удостоверенията от Търговския регистър и/или копия от регистрацията по БУЛСТАТ и данъчната регистрация, заверени от законния представител. Физическите лица подават заявките лично или чрез пълномощник, като тези лица се легитимират чрез документ за самоличност и прилагат към заявката заверено от тях копие от документа. Чуждестранните физически лица се легитимират с оригиналния си чуждестранен паспорт за влизане в Република България и прилагат към заявката легализиран оригинален превод на страниците на паспорта, съдържащи информация за пълното име; номер на паспорта, дата на издаване (ако има такава в паспорта); националност; адрес (ако има такъв в паспорта) и обикновено копие на преведените страници на паспорта, съдържащи друга информация, и снимка на лицето. Заявката може да бъде подадена и чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документите, изброени по-горе, в съответствие с упълномощителя (юридическо или физическо лице). Дружеството осигурява възможност за записване на акции и по дистанционен способ чрез "ЦД" АД и неговите членове. На основание чл.112б, ал. 9 ЗППЦК лицата могат да бъдат направени и чрез дистанционен способ за комуникация, като в двудневен срок след така на извършена заявка, но не по-късно от деня, в който изтича срокът за записване на акциите от увеличението на капитала, заявителите е длъжен да представят и погипсирани посочените документи по указания ред. Записването на акции се счита за действително, само ако е направено от акционер с акции с права и/или от друг притежател на права до максималния възможен брой акции и е внесена цялата емисионна стойност на записваните акции в срока и при условията, посочени по-долу. При частично заплащане на емисионната стойност се считат записани съответният брой акции, за които същата е изплатена изцяло. Внесането на емисионната стойност на записаните акции се извършва по специална набирателна сметка на името на "Кепитъл Менеджмънт" АД/СИЦ в "ЦКБ" АД в "ЦКБ" АД, IBAN: BG655CEB9790507983600, BIC: CEBVGB33. Набирателната сметка трябва да бъде забарена най-късно до изтичането на последния ден от подиската. Платежната нареждане или вноска подлежат на проверка за посочаване на името на фирмата/ЕИК по БУЛСТАТ на акционера, за-

писващо акции, броя на записваните акции, общия размер на дължимата и извършена вноска, като копие от платежния документ се предава на упълномощения инвестиционен посредник "ЦКБ" АД, най-късно до изтичане на последния ден от подиската по т. 6. Набраните парични средства по специалната сметка не могат да се използват преди приключване на подиската, вписването на увеличаването на капитала в търговския регистър и регистрацията на емисията в "ЦД" АД.

7. Ако всички акции от тази емисия бъдат записани, преди крайния срок на подиската, "Кепитъл Менеджмънт" АД/СИЦ обявява прекратяването ѝ, уведомява Комисията за финансов надзор (КФН) в срок 3 работни дни и предприема необходимите действия по вписване в търговския регистър и по регистрацията на емисията в КФН, "ЦД" АД и "БФБ - София" АД.

8. Ако до крайния срок на подиската не бъдат записани и платени всички акции от емисията, но бъдат записани и платени най-малко 74 074 броя акции, капиталът се увеличава до размера на записаните и платени акции, като се предприемат необходимите действия за уведомяване на КФН, вписване в Търговския регистър и регистрацията на емисията в КФН, "ЦД" АД и "БФБ - София" АД.

9. При необходимост се гонюска да бъдат емитирани допълнителен брой акции, повече от преобръщането в решението на Съвета на директорите, т.е. превишава се размерът на емисията, за закръгляване до цяло число на броя нови акции, които определено лице има право да запише.

10. В случай, че подиската приключи неуспешно, в 3-дневен срок от деня, в който изтича срокът за записване на акции, "Кепитъл Менеджмънт" АД/СИЦ публикува съобщение за това в два централни ежедневника (в "Пари" и в "Новинар") и уведомява заместник-председателя, ръководещ управлението "Надзор на инвестиционната дейност" на КФН, по реда на чл.112б, ал.12 ЗППЦК. Дружеството обявява на мястото на подиската условията и реда за връщане на набраните суми. Внесените суми, заедно с начислените от банката лихви, ако има такива, се възстановяват от "ЦКБ" АД, централно управление и клоновете ѝ в страната, на инвеститора в срок от 30 дни от уведомяването по чл.112б, ал.12 ЗППЦК чрез превод по посочена от тях банкова сметка или в брой, на адресите на клоновете и клоновете ѝ в страната, а внесените суми, съгласно преобладава на банката списък на лицата, записали и платили акции. В случай, че увеличаването на капитала не бъде вписано в търговския регистър, "Кепитъл Менеджмънт" АД/СИЦ уведомява за това незабавно заместник-председателя, ръководещ управлението "Надзор на инвестиционната дейност" на КФН, "БФБ - София" АД и "ЦД" АД и публикува в посочените ежедневници съобщение в 3-дневен срок от отпазда за вписване в търговския регистър и възстановява получените суми в 30-дневен срок от уведомяването по същия ред.

11. Условия, ред и срокове за получаване на удостоверителните документи за направените вноски, вкл. на удостоверителните документи за издадените акции чрез инвестиционния посредник, към който са открити клиентските подсметки за акциите: След вписване на увеличението на капитала в търговския регистър, "Кепитъл Менеджмънт" АД/СИЦ, чрез инвестиционния посредник, регистрира емисията акции в "ЦД" АД, след което последният издава депозитарни разписки на акционерите. В 3-дневен срок от получаването им от "ЦД" АД разписките се предават безсрочно от 9 до 17 ч. всеки работен ден на титулярите им или на упълномощени от тях с изрично нотариално заверено пълномощно лице в посочения по-горе офис на "ЦКБ" АД, където акциите са записани акциите от увеличението на капитала. Лицата, записали акции чрез различен от "ЦКБ" АД инвестиционен посредник, получават депозитарните си разписки от последния при същите предпоставки и ред. Наднесените суми се възстановяват от съответния клон на "ЦД" АД, където са направени вноските, по указани от инвеститора начин - по сметка или на каса в срок 30 дни след датата на уведомяването по чл.112б, ал.12 ЗППЦК.

12. В устава на "Кепитъл Менеджмънт" АД/СИЦ не съществуват условия или ограничения за преобръщане на акциите. Преобръщането на акции се извършва съгласно разпоредбите на ЗППЦК, подзаконовите актове по прилагането му, правилника на "БФБ - София" АД и правилника на "ЦД" АД. Преобръщането на акции, издадени от дружеството, има действие от регистриране на сделката в "ЦД" АД. Покупки и продажби на акции, издадени от дружеството, са регулирани на регуларен пазар на ценни книжа ("БФБ - София" АД), чрез ИП и извън регуларен пазар и многостранна система за търговия с акции. Сделки могат да се сключват и директно, като съгласеността по тях се извършва с посредничеството на ИП. Пряко сключване на сделки между физически лица по посочения начин е допустимо, само ако не води до нарушаване на забраната за извършване по занятието на сделки с ценни книжа. Преобръщане на акции на дружеството чрез дарение и наследяване се извършва също чрез ИП, извършващ дейността като регистрационен агент.

Рисковете, свързани с дейността на емисента и с инвестирането в ценни книжа на емисента са подробно описани в проспекта. Инвеститорите могат да се запознаят с проспекта за публично предлагане на акции на "Кепитъл Менеджмънт" АД/СИЦ, състоящи се от Резюме, Регистрационен документ и Документ за предлагане ценни книжа, всеки работен ден от 9.30 ч. до 17.30 ч. в офиса на "Кепитъл Менеджмънт" АД/СИЦ, ул. "Стефан Караджа" № 2, тел. 02/981 86 00, лице за контакт: Димитър Жилев, и офиса на ИП "Централна кооперативна банка" АД, зр. София, ул. "Т.С.Раковски" № 103, интернет страница: www.csbank.bg, тел. 981 73 94, лице за контакт: Здравко Василев, всеки работен ден от 9.30 ч. до 17.30 ч. Проспектът и допълнителна публична информация за "Кепитъл Менеджмънт" АД/СИЦ могат да бъдат получени и от публичния регистър на КФН (www.fsc.bg), както и от "БФБ-София" АД.

Кога няма нужда от нотариален акт



► Когато имотът е наследствен, няма нужда от нотариален акт

В народното съзнание който има нотариален акт, е собственик, а който няма - не е. Това невинаги е така

Иван притежава земя, а Петър си построява къща върху нея, без да е получил от Иван право на строеж. Заради липсата на такъв документ собственик на сградата е този, който притежава земята, в случая Иван, а не този който е строил. Няма значение кой е плащал за материали и труд, няма значение даже на чие име е издадено разрешението за строеж, както няма значение и дали е издадено разрешение за строеж. В този момент Иван може да изгони по съдебен път Петър и да заживее в своята нова къща, която Петър безплатно му е построил.

Смяна на собственост

В случай, че Иван проспи тази възможност и не прави нищо в течение на цели 10 години, през което време Петър живее в къщата му, на 11-ата година тази къща вече не е негова, а става собственост на Петър. Това законът нарича придобивна давност. Земята продължава да е на Иван, но къщата вече не е негова. Учредено право на строеж няма и поради това Петър няма никакви документи, но все пак право на строеж е възникнало в негова полза, макар никой да не му го е дал. Щом има право на

строеж, значи и къщата вече е на Петър. С една дума, Петър няма нотариален акт, но е собственик, а Иван има такъв, но не е собственик.

Казус

Незаконна постройка без земята, върху която е построена, не може да се купи. Може да се купи обаче земята. В нотариалния акт имотът ще е описан като незастроен. Ако обаче някой, който не е страна по сделката, не притежава право на строеж, с този поземлен имот ще бъде придобито и всичко, което е построено върху него. С други думи, сградата ще принадлежи на купувача, макар че той няма нотариален акт за нея.

Право на строеж

Някои хора бъркат правото на строеж с разрешението за строеж, а двете нямат нищо общо. Разрешението е документ, с който властта ни разрешава да строим някаква сграда. Разрешението няма връзка със собствеността. Може имотът да е наш и да не ни се разрешава да строим. Може да не е наш и да ни се разрешава да строим. Разрешението означава, че е одобрен даден архитектурен проект и че строежът няма да бъде незаконен. В България е пълно с незаконни строежи, чиято собственост не буди

Владислав Богоров,
агвокат



съмнение. Те се притежават от собствениците на земята, доколкото върху тези имоти не е учредено право на строеж. Последното е правото да построим или да притежаваме своя сграда в чужд имот. Поначало собственикът на земята е собственик и на всичко върху нея. Ако обаче имаме право на строеж, собственикът на земята може да не е собственик на сградата върху нея.

Право на строеж може да се придобие не само от собственика на имота, а и по давност. Тогава също е възможно да е налице собственост върху сграда без нотариален акт за нея. Точно по същия начин можем да притежаваме и земята, макар че нямаме нотариален акт за нея. Владели сме я 10 години и поради това, без никой да ни я прехвърля, ставаме нейни собственици. Предишният собственик пък има нотариален акт, в който пише, че

притежава същата тая земя, и все пак вече не е неин собственик. С една дума, този, който има нотариален акт, не е собственик, а този, който няма, е собственик!

Влагение

А сега да се върнем на незаконната постройка, която се притежава от собственика на земята. За нея нямаме нотариален акт, но имаме такъв за земята, върху която тя е построена. Или пък нямаме акт нито за земята, нито за сградата, но сме владели било земята, било сградата в течение на 10 години. Ако сме владели земята, станали сме собственици на земята и с това - собственици на постройката. Ако ли сме владели само постройката, без земята, станали сме собственици само на постройката. Което е същото като случая, при който имаме нотариален акт за земята, но не и за сградата. Сградата все е наша, макар че в нито един документ не пише, че е наша.

Узаконяване

А ето и друг пример. След като сме придобили незаконната постройка, я узаконяваме. Към днешна дата това не би следвало да е възможно, но допреди няколко години беше. Получаваме акт за узаконяване от общината. Този

акт няма нищо общо със собствеността, той единствено казва, че постройката се приравнява вече на тези, които са били строени с разрешение за строеж. Това означава, че сградата може да бъде прехвърлена с нотариален акт. И тук идва въпросът: а нужен ли е такъв нотариален акт? Отговорът е: не. Ако, разбира се, искате да плащате държавни такси и хонорари на адвокати и нотариуси, може да се сдобие с такъв нотариален акт. Отговорът е: не. Ако, разбира се, искате да плащате държавни такси и хонорари на адвокати и нотариуси, може да се сдобие с такъв нотариален акт. Някои го правят, понеже не могат да си представят, че всичко е наред, щом нямат нотариален акт. Тези хора обаче са толкова собственици, след като се сдобият с този документ, колкото и преди това. Единственото, което се е променило, е, че са загубили неколкостотин лева в разноски.

Няма нужда от нотариален акт и когато наследяваме имот. Достатъчно е да докажем, че един-кой си е бил собственик, че е починал и че ние сме неговите наследници. В повечето случаи това означава да представим нотариалния акт, който казва, че нашият родител е бил собственик, акта му за смърт и едно удостоверение за наследници или завещание.

Няма нужда от нота-

риален акт и при делба. Достатъчно е да покажем нотариалния акт, който казва, че няколко лица са притежавали един имот, тоест да установим какво е било положението преди делбата. След това добавяме документа, от който се вижда, че имотът вече е разделен. Този документ ще бъде например съдебното решение за делбата. И тук някои решават да загубят напразно пари във вадене на констативен нотариален акт, който изрично да казва, че те са еднолични собственици на еди-какво си. Ползата от този акт е отново нулева.

Възможно е и обратното: някой има нотариален акт, а не е собственик. Отново тук идва примерът с придобивната давност. Петър притежава парцел и нотариален акт за този парцел. Иван е владял същия този парцел в течение на 10 години и съответно е станал негов собственик. Иван няма никакъв нотариален акт, но все пак е собственик. Петър има акт, но не е собственик.

Ето и друга възможност. Петър притежава имот и нотариален акт за него. Петър продава този имот на Иван, но запазва едно копие от нотариалния си акт. Така нотариални актове имат и двамата, но само Иван е собственик.

Отстъпките в офертните цени стават по-малки

Купувачите се отказват от сделка, ако има лоши икономически новини

Отстъпките в офертните цени стават по-малки, показва проверка на в. „Пари”. „Намаленията в цените вече са средно 10%, а преди процентът беше двоен”, каза Никола Стоянов, управляващ директор на „Лукс имоти”.

Обяснение

Според него цените били паднали достатъчно много и дори вече са на дъното. „Вярвам, че оттук нататък по-големи спадове едва ли ще има”, обясни Стоянов. В седмичния бюлетин на агенцията има 10 имота с намалени цени. 6 от обявите са за имоти за продажба, а останалите - за наем. Отстъпките в продажните цени са от 1.16 до 20%.

Чувствителност

„Хората започнаха да реагира много бързо на добрите и лошите новини. През април, когато имаше добри новини за икономиката в световен мащаб, имаме бум на продажбите от началото на кризата насам. През май, когато почнаха лошите новини за Унгария, хората се стреснаха и решиха да изчакат с покупката на имот”, коментира Стоянов. Той обясни, че за пръв път купувачите се отказват, когато почти са стигнали до сделка. „Когато се говори за подобрение на икономиката, бързат да купуват, защото си мислят,



че цените ще започнат да растат”, обясни управляващият директор на „Лукс имоти”.

Страната ни се оказва привлекателна за покупка на имот не само за англичани и руснаци. Данните

на „Български пропертис” показват, че купуват и ирландци, от австралийци, американци, дори и жители на Нова Зеландия.

Елитни

Освен масовите имоти, ко-

ито остават търсени от хора с жилищни нужди, кризата не е попарила търсенето на луксозни имоти. То се е свило, но е останало стабилно, твърдят от бранша. „Има определена група от хора, които ценят точно тези имоти и

не се отказват от сделка дори във времена като сегашните”, каза Стоянов. Той каза, че елитните имоти се радвали на постоянно търсене. Купувачите на тези жилища са българи и рускоезични чужденци. Според Стоянов

10

► имота са с намалени цени в последния бюлетин на „Лукс имоти”

1.16

► процента - 20% са отстъпките в офертните цени на елитните апартаменти и къщи

► Офертните цени се намаляват с по-малък процент, защото цените на имотите у нас били стигнали дъното
СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

ще дойде време, когато луксозните апартаменти, къщи, вили и т.н. ще се обособят като отделен инвестиционен продукт и няма да се влияят от тенденциите за другите недвижимости.

Красимира Янева

„Пикадили” влиза в Полиграфия офис център

Откриването на комплекса ще е на 1 октомври

Българската верига супермаркети е наела 510 кв. м в търговската част на Полиграфия офис център, съобщи от консултантската компания Forton International. Планираният обект е от типа „Пикадили Експрес”, който ще бъде осмият от този вид в столицата. Веригата има 21 обекта, а обектите „Пикадили Експрес” са общо 6.

Forton вече има подписани условия за договор със заведение за хранене и кафе в рамките на комплекса. Работи се и по финализирането на сградата за 5000 кв. м офис площи, споделят от компанията.

Характеристика

Полиграфия офис център

е офис комплекс клас А. Намира се в центъра на столицата, на бул. „Цариградско шосе” 47 А, има отличен достъп както с кола, така и с обществен транспорт, включително и метро. Полиграфия офис център има разгъната застроена площ от 21 200 кв. м, над 2200 кв. м търговски и 19 000 кв. м офис площи и 230 паркоместа. Офисите са с височина 3.80 метра и разполагат с всички най-модерни системи и инсталации. Сградата има представително фоайе и луксозни общи части.

Откриване

Полиграфия офис център е на етап довършителни работи, като официалното му откриване ще бъде на 1 октомври тази година. Интериорът на офисите в комплекса е изцяло завършен. В момента се работи



► Очаква се скоро да бъдат финализирани сделки за наем на 5000 кв.м. офис площи

по изграждането на централния вход, както и на вътрешните паркинги.

Инвеститорът BLD (Български Ленд Дивелпмънт) е компания, листвана на Лондонската борса. Компанията цели да инвестира в недвижими имоти в България. Сред проектите ѝ са офис центрове в столица-

та, жилищни комплекси в морски и ски курорти в страната, земя.

Общата стойност на проектите на компанията възлиза на около 170 млн. EUR. BLD е част от групата на AG Capital, най-големия холдинг, специализиран в сферата на недвижимите имоти в България.

Над 600 строители са ангажирани с „Галерия Бургас”

GTC-България планира инвестиции от над 350 млн. EUR

Повече от 600 работни места са открити в Бургас във връзка със строежа на сградата на „Галерия Бургас”. След откриването на проекта, което се очаква да стане в края на 2011 г., се очаква да се открият още 800 работни места, беше съобщено от компанията инвеститор GTC-България на официалното представяне на проекта.

75 млн. EUR за 82 000 кв. м

Инвестицията в „Галерия Бургас” мол е за над 75 млн. EUR. Молът ще има разгънатата площ от 82 000 кв. м и три етажа. Молът има над 130 магазина, развлекателна част с 9 кина, ресторан-

ти, фитнес и СПА център, заведения за хранене, както и паркинг с 1250 места. Инвеститорите се надяват заради добрата локация на търговския център - между булевард „Янко Комитов” и улица „Одрин” - да да има клиенти и проектът да има успех.

Обектите „Галерия”

Проектът в Бургас е част от цялостната инвестиционна програма на GTC в България, която е на стойност над 350 млн. EUR. Останалите проекти на компанията са „Галерия Стара Загора”, който трябва да отвори във второто полугодие на 2010 г. Следващият проект е „Галерия Варна”. Неговото откриване е планирано за първата половина на 2011 г. Проектът за „Галерия Русе” е отложен за изчакване на по-добри времена.

Продават се 263 хотела по Черноморието

Собствениците искат нереално високи цени, твърдят брокери

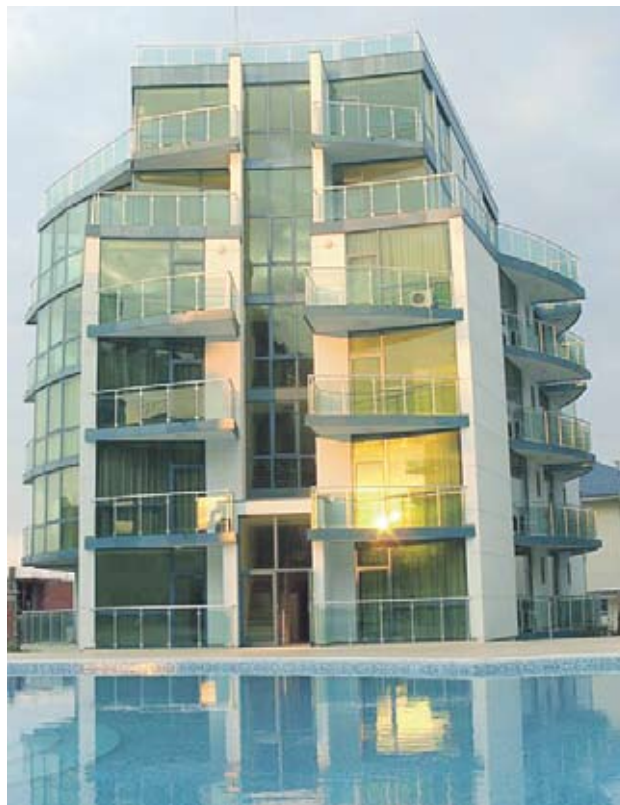
Общо 263 хотела се продават в областите Бургас и Варна. Това показва справка в www.imot.bg. 183 са хотелите за продажба в Бургас, а 80 - във Варненско. Цените са от над 100 000 EUR до 38 млн. EUR за обект в Златни пясъци. От юни 2008 до юни т.г. средните цени на хотелите са паднали с 12-33%. В района на Бургас най-висока си остава цената в Несебър - 1240 EUR/кв. м, а във Варненско - в „Св. св. Константин и Елена” - 874 EUR/кв. м.

През юни 2008 г. обаче само в Бургаска област са се продавали 260 хотела, а във Варненско - 58. Оттогава насам бройката на тези недвижими имоти за продажба варира около 200. Според брокери често има изтегляне на дадена оферта, ако няма интерес към нея. След няколко месеца тя се публикувала отново.

Надценени

„Цената е най-важният фактор. Инвеститорите търсят оферти с цени под пазарните. В момента това е продиктувано от факта, че повечето хотели, обявени за продажба, са с ипотечи, които собствениците трудно обслужват”, обясниха от „Явлена” във Варна. В повечето случаи те сами определяли офертната цена на предлагания от тях хотел, като водещият фактор е сумата, която им е нужна.

„Този начин на ценообразуване е грешен. Хотелът е по-скоро бизнес и сградата е актив в бизнеса на дружеството. Това е инвестиция - цената зависи от стопанисването, от заетостта, от балансите, от оборота, сключените договори с туроператори и т.н.”, обясни Добромир Ганев, управляващ директор на агенция „Форос”. По думите му собствениците пресмятат цената на имота си на база разгънатата застроена площ. „За хотел с 5000 кв. м искат например по 1000 EUR/кв. м и цената е 5 млн. EUR”,



► Хотел с басейн в Приморско се продава за 18 млн. EUR

допълни Ганев. Според него, за да бъде продаден хотел, който е бил слабо

посещаван, вариантът е той да се продава на много ниска цена.

Оценителите - неизползвани

И от „Явлена”, и от „Форос” обясниха, че собствениците на хотели не ползват услугите на лицензирани оценители. „Ако бъде направена оценка от лицензиран оценител, разликата между цената на собственика и тази на оценителя ще е 20-30% в низходяща посока заради намаления туристически поток и търсенето на по-ниски офертни нива, от което идват и драстично намалелите печалби в бранша”, обясни Добромир Радославов от „Явлена” - Варна.

Според Добромир Ганев от „Форос” използването на лицензиран оценител за определяне на цената не е задължително. Според него обаче за собствениците е по-важно да имат консултант преди продажбата, за

да се направи вътрешен одит, да се определи справедлива цена и да се намерят клиенти. „Вероятно тази цена няма да се хареса на собственика обаче”, призна Ганев.

Единични сгелки

Мениджърът на „Форос” обясни, че има единични случаи на продажби на хотели. „Едно нещо се продава най-добре, когато е във възход”, обясни Добромир Ганев.

Според екипа на „Явлена” - Варна потенциалните купувачи са бивши или действащи хотелиери, които са детайлно запознати с този бранш, с ясна представа за случващото се в него. Затова те рядко искали договори с туроператори и годишни или сезонни приходи.

Красимира Янева

► Цени на хотели в Бургас и Варна в EUR/кв.м

	06.2008 г.	Бр.	06.2010 г.	Бр.	Изм.%
Бургас		260		183	
Несебър	1681	25	1240	17	-27
Приморско	1050	14	807	23	-24
Созопол	842	22	690	6	-19
Слънчев бряг	1011	32	786	26	-23
Равда	827	28	697	15	-16
Свети Влас	977	36	658	30	-33
Синеморец	880	8	779	3	-12
Черноморец	716	27	616	11	-14
Варна		58		80	
Златни пясъци	850	14	711	21	-17
Свети Константин	1217	5	874	14	-29
Евксиноград	721	3	616	6	-15

Източник: IMOT.BG



► Триетажен хотел в „Св. св. Константин и Елена” се продава за 578 000 EUR



► Хотелът в „Св. св. Константин и Елена” има панорамни апартаменти по 105 кв. м

Портал рекламира евтини ваканционни имоти за руснаци

Около 21 000 EUR струва апартамент в първия небостъргач в Бургас

От година и половина - две руснаците са единствените, които купуват ваканционни имоти у нас, твърдят брокери. Все повече имоти се рекламират в руския портал russian.ru. Най-апетитната цена е 299 EUR/кв. м за апартамент по Черноморието. Сред най-рекламираните имоти са тези с по-ниски цени - 20 000-30 000 EUR. Евтините имоти са и най-купуваните от руснаците, твърдят брокери.

Апартамент в небостъргач

20 863 EUR е цената, на която се продава апартамент от 52.29 кв. м в бъдещия небостъргач в Бургас в кв. „Меден рудник”. На кв. м цената е 399 EUR. Най-евтините жилища са оферирани на 339 EUR/кв. м. 30% от цената на апартаментите се плаща при

сключване на предварителен договор, а останалите се плащат разсрочено. Цената на кв. м се оскъпява при подълъг период на изплащане - така например за срок от 19 до 25 години цената става 399 EUR/кв. м. Преди време апартаменти в този небостъргач на зелено са се продавали при цени от 430 до 630 EUR/кв. м.

В строеж

Продават се и апартаменти в новостроящия се комплекс „Златен ден”, втора част. Цените там започват от 349 EUR/кв. м. Комплексът има три сгради. Апартаментите са с площ от 28 до 62 кв. м. Първата част на комплекса трябва да е готова това лято, а следващите две - през 2011 г.

Лукс за над 100 000 EUR

Сред рекламираните апартаменти с банер е и такъв за 100 кв. м в Слънчев бряг с цена от 138 000 EUR. За собствениците и посетите-



► Руснаците купуват ваканционни имоти по Черноморието ни за втори дом, а не с инвестиционна цел

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

лите на комплекса има ресторанти, 3 басейна, включително и детски, детски клуб, медицински център, SPA салон, студио за красота, фитнес и т.н

Коментар

„Таванът на цените, при които купуват, е 100 000

EUR. За тази сума може да се купи много хубав ваканционен имот. Голяма, красива къща с двор може да се купи във Варна за 120 000 EUR”, твърдят от „Форос”. За разлика от англичаните, които са купували жилища с посредници, без дори да дойдат в страната и да ги

видят, то руснаците идвали и оглеждали не едно и две жилища, а понякога правели дори по 10 огледа преди покупка. Те купуват не само защото е евтино, а и заради близките култури и език. Руснаците търсят имот за втори дом. „Това означава, че тези хора

ще идват в България, ще прекарват известно време тук и ще пазаруват, така че ще има и отражение върху икономиката”, твърдят експертите от имотния бранш. Освен по Черноморието руснаците купували жилища и в Банско.

Красимира Янева

Шоу Нова тв пуска мексиканско риалити

Ново мексиканско риалити шоу ще пусне тази есен в ефира си Нова тв. Оригиналното заглавие е Bailando por un Sueño, което означава „Да танцуваш за мечтата си”. В него известни лич-

ности партнират на известни хора, които искат да реализират своя скривена мечта. А мечтата се сбъдва само при едно условие - блестящо представяне на танцови, певчески и други умения. В Аржентина риалитито надминало по успех „Биг Брадър”. В Съединените щати 5.3 милиона зрители наблюдават финалния епизод на предаването.



Дебют Стартира първото бизнес шоу в България

13-годишен младеж търси финансиране за детски „Фейсбук”. Българка, живяла в САЩ и Великобритания, иска да направи сайт срещу глобалното мрънкане. Ентузиаст иска да помага на

хората да колекционират и споделят своите сънища. Това са само една част от идеите на участниците в първото българско бизнес риалити „2 минути”. То се реализира от онлайн медийната група „Инвестор”.

Проектът „2 минути” всъщност представлява конкурс за най-добра идея за уебсайт. Спечелилият проект

ще бъде реализиран и ще стане пълноправен член на портфолиото на Инвестор.БГ АД. Компанията се нагърбва с цялата инвестиция. Освен реализация на своя уебсайт победителят ще получи процент дял от печалбите на страницата, 5000 лв. в брой и трудов договор в компанията на „Инвестор” като „проджект мениджър” на новия сайт.

КЪМ БНТ

за телевизионния

Най-евтина реклама

Спотова реклама „Пакет клас В”

36

рекламни клипа
30 секунди

2

спота в двубой

1

спот в двубой

Пакетна цена на предложението:

101 800 лв. без ДДС



Графика: Гриша Струнджев

Новости Публичните прожекции са нелегални без лиценз от ФИФА

► За първи път БНТ ще предложи легални публични прожекции на мачовете от Световното съвместно с НДК. За целта телевизията е заплатила на ФИФА допълнителен лиценз в размер на 1000 USD. Всички други публични прожекции, за които не е платена подобна такса, са нелегални. Единствено националната телевизия има право да посредничи за издаването на лиценз от ФИФА за публични

прожекции на мачовете у нас. Запитванията към медията относно правата за публични излъчвания са се увеличили през последната седмица. БНТ е поела ангажимент да информира ФИФА, в случай че установи публични излъчвания на мачовете без лиценз.

► Друга новост за тазгодишното първенство е цифровото излъчване на мачовете. Това ще е възможно само за абонати на Viivo. Компанията, която отскоро обединява „Евроком” и „КейбълТел”, ще заплати всички допълнителни разходи, свързани с получаването на HD сигнал.

Битката за Световното по футбол се пренесе и в интернет

bTV и RING.BG ще конкурират сайта на националната телевизия

Горещо футболно лято се очаква и в интернет пространството. Особено що се отнася до приходи от реклами. Първо от БНТ обявиха, че освен в ефира ще излъчват мачовете от първенството и в новия си сайт. Което означава повишаване на приходите от реклама. По-късно bTV и RING.BG също отвориха електронна страница, посветена на Световното по футбол. Така и двете телевизии дадоха сериозна заявка, че се включват в битка за рекламодатели. За никого не е тайна, че при такива първенства те са склонни да отпускат кесите си.

Скъпа реклама

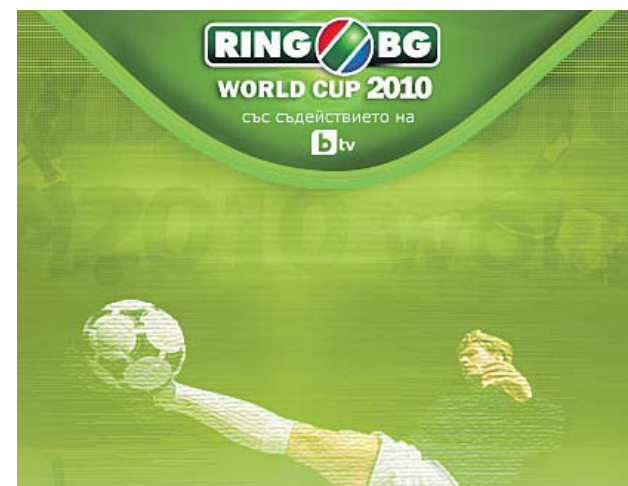
Два пакета предлагат bTV и RING.BG в сайта - скъп и евтин. Скъпият, който

струва 15 800 лв. без ДДС, включва банер, 30-секунден видеоспот на всички сайтове на bTV Media Group, както и брандиране на съдържанието на електронната страница на състезанието. Излъчването на различните реклами варира от 500 000 до 100 000 пъти. По-евтиният пакет предлага същите услуги, но с наполовина помалко излъчвания за 7200 лв. без ДДС.

bTV и RING.BG на практика създадоха електронна страница с едно и също съдържание, но на различни адреси. Информацията в него обаче се събира и качва само от спортните журналисти на RING.BG.

Новини и коментари

От RING.BG. твърдят, че месечната посещаемост на сайта е близо 1 милион. На новата интернет страница всички футболни фенове могат лесно да намерят новини, свързани с всеки от участниците във футболното първенство, гале-



► В сайта на световното на bTV и RING.BG мачовете няма да се излъчват, но затова ще има коментари на известни футболисти

рия със снимки, пълната програма на мачовете, текстови визитки на всичките 32 отбора.

Поместена е и информация за това как всеки от тимовете е достигнал до Световното първенство. Там известни специалисти от света на футбола у нас ще коментират срещите

и ще дадат прогнози за предстоящите двубои. Резултатите от мачовете ще бъдат обявявани в реално време, обещава създателят на сайта. Големият мунис на тази страница е, че първенствата няма да бъдат излъчвани нито на живо, нито на запис.

Елена Петкова

Мнение

Законът разрешава повече реклама на БНТ

В Закона за радио и телевизия в сегашния му вид е разрешено обществената медия да има право на 12 минути реклама на час по време на Световното първенство по футбол. Това е така, защото състезанието е в списъка на СЕМ с обществено значими събития. БНТ има изключителното право да се бори за правата на такива първенства. Затова решението на законодателя в този случай е справедливо. Това е скъп формат и държавната телевизия е инвестирала много пари в закупуването му. Трябва да ги възвърне по някакъв начин.

Навремето имаше такъв казус и с излъчването на културни събития. Целта беше да се популяризира културата у нас, тъй като за разлика от спорта тя е неглижирана от страна на медиите като цяло. Що се отнася до казуса с рекламата по БНТ, още е рано да се каже как той ще бъде уреден в новия медиен закон. Моделът държавно финансиране

Георги Лозанов,
председател на Съвета за електронни медии



” От фонда за радио и телевизия ще се финансират и проекти на частни медии

плюс реклама е работещ в цяла Европа. Със създаването на повече национални телевизии у нас като bTV и Нова тв, БНТ вече нямаше как да остане само на държавен бюджет. Нещата ще бъдат балансирани, когато заработи фондът за радио и телевизия.

Предвижда се за финансиране от него да може да кандидатстват и други телевизии с подготвени обществени проекти. Кога ще заработи фондът обаче, е твърде рано да се каже.



**КАК ДА
ИЗПРАТИТЕ
ВАШЕТО
БИЗНЕС
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НА ПРАВИЛНИЯ АДРЕС**

За да е успешна вашата маркетингова стратегия, поръчай адресен списък.
www.daxy.com

ПРЕДИ ДА ПУСНЕШ ПИСМОТО!



МЕДИЕН БИЗНЕС



Редактор:
Елина Пулчева
epulcheva@pari.bg
tel. 4395-877



Реклама:
Мария Секулова
msekulova@pari.bg
tel. 4395-872

Авторски права Магаре ще ребрандира Тв7

Магаре ще води вечерно токшоу по Тв7. Товарното животно на име Марк О'Селски ще партнира на Силвия Драгоева в шоуто „На инаг“, което ще се излъчва всяка делнична вечер след новините два пъти по 10 минути.



Мондиал 2010 дърпа реклама

Телевизията пуска комбинирани пакети за рекламодатели, както ефир, така и за сайта svetovno.bnt.bg.



Най-скъпа реклама

Пакет „Спонсор на излъчването“

256

заставки на всички срещи
до 10 секунди

86

рекламни клипа във всички
мачове от шампионата
30 секунди

147

брандирани промо-анонса
с до 10-секундна заставка

588

брандирани промо-анонса
в регионалните програми на БНТ
с до 10-секундна заставка

1

банер на сайта, създаден за
Световното първенство по футбол
Южна Африка 2010 г.

Пакетна цена на предложението:

459 343 лв. без ДДС

Рекламни тарифи на БНТ за Световното по футбол в ЮАР



Идва времето на Цар Футбол. Битката за световната купа ще привлече милиони пред екраните в продължение на един месец. Телевизиите по цял свят доволно потриват ръце, очаквайки огромни приходи от реклама и високи рейтинги. Българската национална телевизия също е сред щастливите медии по света, които има лицензи за прякото излъчване на двубоите.

Разходи

Всичките 64 мача от първенството струват на Българската национална телевизия 2.1 млн. EUR, които вече са платени на ФИФА. Основният въпрос е дали БНТ ще успее да покрие разходите си по придобиването на правата за излъчване на Мондиала? То-

ва зависи от много фактори, но най-вече от постъпленията от реклама. Към момента обаче от националната медия не се наемат да кажат какви са очакваните им приходи. Само се надяват да покрият парите, платени на ФИФА. А при предишни първенства разходите бяха покрити далеч преди първия двубой. Кризата и свитите рекламни бюджети обаче промениха картината. Въпреки това основните рекламодатели в телевизиите вече се насочиха към БНТ.

Световно в интернет

Лицензът, който БНТ получава още през 2005 г., позволява излъчването на над 410 часа футбол, предавания и репортажи от Южна Аф-

рика, студия преди, след и между мачовете. За първи път телевизията ще предложи сайт, посветен изцяло на Световното. Чрез него ще се излъчват в реално време всички мачове, включително и тези, които се играят по едно и също време, ще се предлагат новини, видеоматериали и ексклузивни интервюта. „Със създаването на сайта искаме по-пълно да оползотворим ресурса, който БНТ придоби, закупувайки правата за излъчване на ФИФА“, каза за в. „Пари“ Димитринка Кирова, директор „Маркетинг и реклама“ в националната телевизия. При договарянето на условията изискване на ФИФА относно svetovno.bnt.bg е излъчването на мачовете да бъде видимо само на терито-

рия на България.

Сайтът е разработен и ще се поддържа от Интерактив Медиа Сървисиз (IMS). Екип от 20 души ще отговарят за това да няма прекъсвания по време на мачовете. Сайтът svetovno.bnt.bg е така изграден върху внушителен брой сървъри и към момента няма аналогия в българското интернет пространство, казват от БНТ. Системата е изградена така, че при повишаване броя на зрителите, гледащи онлайн сайта, да не прекъсва, а да „намалява“ качеството, с което се предава видеото.

От националната телевизия са наясно, че много медии ще се надпреварват с пускането на сайтове, посветени на Световното по футбол. Фактът обаче,

че само БНТ има право да излъчва пряко всички мачове в интернет, ги извежда пред конкуренцията. Което означава още един канал за приходи от реклама.

Рекламата на сайта svetovno.bnt.bg се продава както заедно с телевизионното рекламно време, така и отделно. В различните комбинирани пакети тя може да варира от 5350 лв. до 22 500 лв. „Много е трудно да се прогнозира точно размерът на очакваните приходи поради факта, че такъв сайт за пръв път се прави от БНТ и няма предишен опит, на който да се облегло“, казва шефката на „Маркетинг и реклама“ в БНТ. Очакванията са все пак да бъдат покрити разходите за създаване и поддръжка на сайта. До

момента сайтът е работел в демо версия и от БНТ не се ангажираха да посочат какъв брой посещения ще реализират дневно.

По 12 минути на час реклами ще има право да излъчва в ефира си националната телевизия. Най-евтиният пакет е 101 800 лв. без ДДС, показва справка в медия агенция „Лиеро 97“. На рекламодателите, избрали този пакет, ще се предложат 36 рекламни клипа по 30 секунди. Най-скъп е спонсорският пакет, който включва 256 заставки по 10 секунди на всички срещи, 86 рекламни клипа по 30 секунди, 147 брандирани промоанонса и 1 банер на svetovno.bnt.bg. Цената за спонсорство на излъчването е 459 343 лв. без ДДС.

Елина Пулчева

Цитат

„Дългосрочната ни цел е да се повиши качеството на познанието на всички, които се интересуват, тъй като те са бъдещата икономическа сила на България

► **Светла Костадинова**, изпълнителен директор на Института за пазарна икономика



Локация ИПИ приютява икономическите издания

Икономическата библиотека се намира на адреса, на който се помещава Институтът за пазарна икономика. Читателите могат да получават информация и на електронната си поща за новите книги.

За целта трябва да се абонира на сайта library.ime.bg. В сайта книгите, които библиотеката предлага, са разпределени в категории “Икономика и хуманитарни науки”, “Политология и социология”, “Философия, психология и религия”, “Наука - технологии”, “Речници”. Сайтът предлага и търсачка, както и списък с препоръчаните издания.

Първата икономическа библиотека

Проектът е реализиран след сътрудничество между Българската макроикономическа асоциация и Института за пазарна икономика

Първата икономическа библиотека в България беше открита снощи. Тази новина ще зарадва мнозина студенти от Университета за национално и световно стопанство и Софийския университет. И не само - от богатата колекция икономически издания, учебници и публикации ще могат да се възползват всички, които имат интерес към икономическата наука.

Съвместен проект

Идеята за библиотеката идва от Българската макроикономическа асоциация (БМА), която обединява усилия с Института за пазарна икономика (ИПИ), за да реализират проекта. Водещ мотив за създаването на място, в което да се концентрират популярни заглавия, била необходимостта от повече информация за студентите, каза за в. “Пари” изпълнителният директор на Института за пазарна икономика Светла Костадинова.

3600 заглавия

Хората се интересуват, но няма откъде да набавят новите

и актуални издания. Състоянието на университетските библиотеки не е особено добро, затова в икономическата библиотека ще се стареем да предлагаме най-полезното в тази област, каза Костадинова. До момента са събрани около 3600 заглавия, но целта на ИПИ и БМА е до следващата година да предлагат на читателите 5 хил. издания. Съвместният проект е получил спонсорство от фондация “Америка за България”, благодарение на което е закупена богата колекция от книги. Ще има много издания на английски език. От ИПИ ще търсят съдействие от различни институти и неправителствени организации, за да попълнят колекцията. Подборът на изданията ще става от Комитет за селекция, в който участват експерти от ИПИ и БМА.

Условия за членство

Читател в библиотеката може да стане всеки, който иска. За студенти годишният абонамент е с отстъпка - по 20 лв. за една година. За всички останали годишният членският внос е 40 лв. Освен книги под наем в

библиотеката ще се организират и срещи и дискусии. На тях читателите ще имат възможност да разговарят с различни икономисти, да обсъждат най-интересните материали и книги.

Онлайн резервация на книги

Добре развит е сайтът на икономическата библиотека. За да се наеме дадено издание, има възможност да се направи онлайн резервация. Чрез нея книгата се пази 2 дни, като след това автоматично се освобождава, ако не бъде потърсена. Ще се вижда и кои книги са в наличност в даден момент. Срокът, в който читателят може да разполага с книгата, е един месец. Три дни преди изтичане на едномесечния период за ползване читателят получава автоматичен напомнителен имейл. Иначе сайтът предлага подробен каталог, в който изданията са подредени в различни категории. Има азбучен списък с авторите, има линкове, водещи към най-новите или препоръчани заглавия.

Елина Пулчева

