

Новини ▶ 7
Трябваше да променят и ЗОП

Това беше необходима антикризисна мярка, каза Йордан Кисьов, президент на "Риск Електроник" ООД



Новини ▶ 6

Дефицитът продължи да расте

▶ Финансовият министър Симеон Дянков представи антикризисните мерки пред парламента, но ще минат още няколко месеца, преди те реално да заработят



Свят ▶ 10
САЩ отлагат валутния си доклад

Правителството ще изчака, преди да реши дали Китай манипулира валутата си

Инвеститор ▶ 12
Фондовете за имоти - шампиони по доходност

Акциите на синия чип КТБ са поскъпнали с 11.31%. Печалбата на банката за 2009 г. достигна 64 млн. лв.

News in English ▶ 11

цена 1.50 лева



pari.bg
Пари

Вторник

6 април 2010, брой 63 (4874)

USD/BGN: 1.45221

▲ +0.08%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.34680

▼ -0.08%

Българска народна банка

Sofix: 420.44

▼ -0.24%

Българска фондова борса

BG40: 116.74

▼ -0.71%

Българска фондова борса

АУТСОРСИНГ ПОД ПАГОНИ

Коментар ▶ 2

Да е мирна и щастлива...

Държавният глава толкова често започна да се появява "по телевизора", че вече имам чувството, че посрещаме Нова година за пети път през последните няколко месеца

Новини ▶ 8

Безработицата през март намалява

Понижаването се случва за първи път от година и половина насам. Хората, останали без работа, са с 4000 по-малко в сравнение с февруари

Имоти ▶ 21

Жилищата в София поевтиняха с 5%



Понижението на цените на жилищата в София за първото тримесечие е 5%. Липсата на наематели ограничава цените на инвестиционните имоти

Медиен бизнес ▶ 22

Ще изяде ли четецът вестника



Издатели от цял свят се събират в Ливан, за да търсят отговора. Ирена Кръстева е единственият участник от България



Кетърингът в армията излиза на светло.
Досега десетки милиони за храна на военните бяха разпределяни по режима на специалните обществени поръчки ▶ 4-5

2 РЕДАКЦИОННА



Печеливш
Мая Георгиева



Акциите на Първа инвестиционна банка АД с изпълнителен директор Мая Георгиева поскъпнаха с 2.11% по време на последната сесия за миналата седмица. Така трезорът стана най-печелившата компания от включените в базата на бенчмарка Sofix. В 9 сделки бяха прехвърлени 1668 лота, а цената на затваряне достигна 2.425 лв. за акция. Пазарната капитализация на ПИБ се повиши с 5.5 млн. лв. до 266.75 млн. лв.



Губещ
Николай Цонев



Бившият военен министър Николай Цонев остава в ареста, реши Софийският градски съд. Заедно с него с мярка за неотклонение са съдията от СГС Петър Сантиров и бившия главен секретар на финансовото министерство Тенчо Попов. Сантиров и Попов са обвинени, че от името на Цонев са предложили подкуп на следователя Петьо Петров, за да промени подхожда към дело, по което бившият министър е бил разследван.

Мнения

► **И аз искам да почивам в Анталия** и Дубровник по Великден, ама ще си остана вкъщи. Криза е. Туристическият бранш явно ще печели на гърба на други. Не съм сигурен, че приходите им обаче ще са фундаментални. Просто сега те се радват на всяка заявка, все едно вече са видели възкръсналия Христос.

Стоян Пенчев

► **Цените за Гергьовден може да паднат още**, нали все пак трябва да се пълнят хотелите, които се пръкнаха като гъби през последните години. Конкуренцията с Гърция и Турция ще се обостри още повече, офертите им и сега не са никак лоши. Вече в надпреварата се включи и Румъния - близко ни е, а още минава за terra incognita.

Славена

Коментар

Да е мирна и щастлива...



СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Какво му трябва на един президент? Същото, каквото и на един премиер - камера и микрофон. Ден след като депутатите не можаха да се организират да съберат нужното мнозинство, за да отстранят от длъжност президента Георги Първанов, държавният глава даде пресконференция. Събитието продължи два часа и половина! Прочича си, че президентът има добра физическа подготовка, щом през цялото време стоя прав, а явно напливът от въпроси към него му достави и голямо удоволствие, след като не престана да се усмихва и да отговаря надълго и нашироко. И ако казваше и нещо конкретно и вълнуващо, може би и хората срещу него щяха да се усмихват.

Напоследък камерите и микрофоните доста често започнаха да сноват от "Дондуков" 1 към "Дондуков" 2 и обратно. Борим кризата с хляба само със зрелища. Финансовият министър каза нещо, камерите го последваха до президентството. Президентът публикува нещо, камерите се насочиха към Министерския съвет. После обаче отидоха на извънредната пресконференция на държав-

Дарина Черкезова
dcherkezova@pari.bg



„**Държавният глава толкова често започна да се появява "по телевизора", че вече имам чувството, че посрещаме Нова година за пети път през последните няколко месеца**

ния глава, който също се възползва от правото си на доизясняване на ситуацията. Следващата сцена беше в парламента и естествено последва нова пресконференция от страна на президента. Вече се чувствам все едно Нова година е дошла поне пет пъти за последните няколко месеца.

Няма да си мълча, когато нещо не ми харесва, няма да бъда церемониалмайстор, беше едно от посланията на президента. И явно много неща не му харесват, защото се оказа, че по всяка повдигната тема може да говори с часове. "Антипрезидентската коалиция" определено му предостави поводи. Не е напълно доказано дали президентът стои зад сформирването на тройната коалиция, но без преувеличения може да се каже, че е вдъхновител на новата четворна, споделя и самият държавен глава. И уж все призовава за диалог и разбирателство, ама и самият него не го свърта да клъвне я премиера, я финансовия министър.

Двата враждуващи лагера обаче имат различен подход в словесната си война. Пре-

миерът е по-близо до народа, а президентът се стреми да отстоява респекта към президентската институция. Може би, ако използваше лексиката на премиера и неговата свита, тогава и на аудиторията му щеше да й е по-забавно. Мога, но не искам. Отидохме твърде далеч в огрубяването на политическия речник, каза самият президент. Дали парламентарният дебат във връзка с импийчмента задава критериеите за изисканост, стил и аргументираност на позициите, попита риторично той.

Всъщност "Шоуто на Първанов" се отличава със собствен стил. "Щрак-щрак-щрак" светкавиците на фотоапаратите огласяват тържествено, че водещият е излязъл иззад паравана или от вратата в дъното на залата. "Уважаеми сънародници..." и се започва. На всеки няколко изречения дясната ръка със свити пръсти се издига нагоре, за да подчертае нещо важно в изказването. Понякога обаче е толкова монотонно, че човек има чувството, че след малко ще чуе химна и всички ще се хванат на "Дунавско хоро"...



pari.bg Top 3

1 Всички съмнителни договори в МО прегадени на разследването. Става въпрос за многогодишни договори, за които не е направено разчет как ще бъдат осигурявани и има съмнения за злоупотреби.

2 Безработицата пада до 10.14% през март. Броят на безработните е намалял с повече от 4000 души.

3 Дефицитът скочи двойно през февруари. Дупката в хазната вече е близо 1.4 млрд. лв., отчитат от финансовото министерство.

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg;
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802;
e-mail lapostolova@pari.bg
ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Стефан НЕДЕЛЧЕВ
4395802;
e-mail snedelchev@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851;
e-mail satanasova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
I зам. главен редактор
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
Зам. главен редактор
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395438
Нюз редактор
Димитър ДЖЕНЕВ - 4395846
Отговорен редактор
Евгени ГАВРИЛОВ - 4395845
ИНВЕСТИТОР
Мирослав ИВАНОВ - 4395867

БИЗНЕС
Мила КИСЬОВА - 4395863
МОЯТ БИЗНЕС
Светлана ЖЕЛЕВА - 4395871
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
Красимира ЯНЕВА - 4395863
УИКЕНД
Боряна НИКОЛАЕВА - 4395857
ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891,
факс 4395826

КОРЕСПОНДЕНТИ
Бургас
Евгения ДЖОРДЖЕВА - 0884 987 487
Плевен
Ангел АТАНАСОВ - 0887 810 542
Пловдив
Михаил ВАНЧЕВ - 0889 623 679
Русе
Румен НИКОЛАЕВ - 0888 748 218
Стара Загора
Сашка ПАНАЙОТОВА - 0883 342 119

Добрич
Мария ДОБРЕВА - 0888 148 060
Перник
Мария ВАСИЛЕВА - 0888 213 804
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
Дарина ДИМОВА - 4395840
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

Цитат

” Антикризисни мерки е трябвало да се вземат преди две години, сега са кризисни

► **Бойко Борисов**, премиер на България



Число на деня

102 844

► гружества са погали декларациите си по интернет. Това е с 40% повече в сравнение с 2009 г.

Коментар

Акция “Бивши министри”

Около великденските празници прокуратурата е по-заета от всякога. Свидетели сме на арест след арест, и то не на обикновени граждани, а на бивши министри. Докато Бойко Борисов беше главен секретар се жалваше, че той ги хваща (престъпниците), а те (прокурорите) ги пускат. Е, сега няма как да е недоволен премиерът.

Парадоксът обаче е, че след като години наред държавата нищо не правеше, за да хваща бандитите и измамниците, сега показните акции са на път да ни превърнат в полицейска държава. Дали това не е поредният PR опит на правителството да покаже на Европа, че все пак у нас се прави нещо в борбата срещу корупцията. Проблемът обаче е в показността. За Европа е доста-

Билана Вачева
bvacheva@pari.bg



” След показните арести всички се надяват да има и осъдени

тъчно да знае, че има борба с корупцията, без да е необходимо бившият министър Цонев да бъде прогонен на земята и маскираните полицаи да влизат в ролята на Робокоп. Една призовка би свършила същата работа, без значение дали говорим за министър или общински съветник. Все пак става въпрос за

популярни личности, които няма къде да се скриват, а не престъпници, замесени в отвлечения или магистрални грабежи.

Модата да се обвиняват министри се пренесе и в парламента. Бившият премиер Иван Костов даде на прокурор трима министри на енергетиката - Милко Ковачев, Мирослав Севлиевски и Румен Овчаров, заради нарушения от 2004-2007 г. Реакцията на Овчаров не закъсна и той сезира прокуратурата за ТЕЦ “Марица-изток” 1 и 3, чиято електроенергия се изкупува от НЕК на много по-високи цени. Малко преди тази сага на подсъдимата скамейка беше призован и бившият социален министър Емилия Масларова. Остава да се надяваме да има и осъдени.

Празник



► Малчугани участваха в бой с яйца в Борисовата градина в столицата по случай най-светлия християнски празник - Великден. Родителите им се забавляваха не по-малко от тях

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

pari.bg реплики

► Изслушах дебатите (бел. рег. - във връзка с импийчмънта на президента) и малко съм притеснен - действията на Първанов са предмет на обсъждане. Самото “обсъждане” разкри какви потискани нагласи мотивират поведението на БСП, чиито представители се опитаха да отложат дебата 2 часа с процедурни въпроси, а след това щурмуваха нахално... Няма да гласувам за тях!

Читател

► Колкото по-бързо държите парите си в банки, толкова повече се отдалечавате от тях (парите си) СИТ

► Пари, гържани в банка на влог, е глупост - понеже аз така правя и досега само съм губил. Депозитните лихви вървят здраво надолу. Кредитните вървят също надолу и това ще окаже обратен ефект на цените на жилищата. Когато се усетя - жилищата ще са скъпи, а покупателната способност на парите ми вече е намалала. Както винаги - печелят лудите, защото първи скачат

Док

Домът, за който сте мечтали цял живот

Сега може да бъде ваш
Нов ипотечен кредит с 7,5% лихва в евро

При превод на работна заплата в ОББ и ползване на услугата Заплащане на битови сметки
Пример за ГПП: За ипотечен кредит в евро с размер 50 000 евро, срок на изплащане 50 г., лихва 7,5%, ГПП: 8,48%.
Пълна информация за продукта можете да получите на тел: 0700 117 17, във всички клонове на ОББ и на www.ubb.bg

ОББ
A Member of NBG Group

Мария Веромирова
mveromirova@pari.bg



Четири фирми печелят преди три години конкурса на Министерството на отбраната за доставка на храна във военните подразделения в цялата страна. Услугата, придобила популярност като "кетъринг в армията", още тогава поражда съмнения за субективност на процедурата и раздаване на пари от бюджета на тъмно.

Подробности около търга липсват или по-точно са под закрилата на конфиденциалността. Договорите с фирмите "П. Дусман" ЕООД, "Сейл Комерс" АД, "Консорциум Бултабак" 2000 и "Консорциум Петробилд" са подписани на 1 декември 2006 г. след проведена процедура за специална обществена поръчка. Специална е, защото информацията, до която ще имат достъп доставчиците на храна, е конфиденциална. Със същия мотив - за поверителност, от една от фирмите - германската "П. Дусман", отказаха да коментират отношенията си с военното министерство.

Милиони на тъмно

Стойността на подписаните договори не е фиксирана, а само предварително прогнозирана. Причината е, че процедурата се провежда централизирано - от самото министерство, договорите са за три години, а отчетането на плащанията е децентрализирано - всяко отделение отчита в края на месеца изразходваните за храна пари. Така в края на първата година от срока на договорите сума-

та, която министерството превежда на избраните без прозрачност доставчици, е около 10 млн. лв. Много са и пропуските в договорите, а и в цялата организация на доставките, каза заместник-министърът на отбраната Валентин Радев. Според него не е имало никаква причина поръчката да бъде проведена като специална и изразходването на средствата да остане без обществена прозрачност. По думите му е липсвал и контрол какво точно влиза в подразделенията, колко и кога.

” Решението кой да бъде поканен се взема от дирекцията в армията след пазарно проучване за потенциални фирми, които биха могли да отговорят на критериите

Полк. Марин Маринов, заместник-директор на дирекция "Политика по въоръженията"

Достъп ограничен

Секретна се оказва също и информацията кои други фирми освен спечелилите са кандидатствали. Ясно е поне, че поканените са били 20. Кой да получи покана, решава дирекцията в армията след провеждане на пазарно проучване за потенциални фирми, които биха могли да отговорят на критериите, каза полк. Марин Маринов, заместник-директор на дирекция "Политика по въоръженията".

Поръчката е разделена на лотове, в които подразделенията в цялата страна са групирани на териториален принцип. Според полк. Маринов по този начин се

Аутсорсинг

Фирменото хранене в армията за милиони ТЪМНО, ИЗЛИЗА ОТ СЯНКТА НА СЕКРЕТНОСТТА



осигурява по-голяма ефективност при доставките. Въпросът кое отделение от коя фирма се обслужва или в кой лот влиза, отново попада в категорията строго секретно и е конфиденциална информация.

Черно на бяло

Все пак в зоната със специален режим на достъп някои неща са определени черно на бяло. Едно от тях са условията, на които трябва да отговорят кандидатите. Те включват критерии като

брой служители, опит, размер на режийните разходи, които предлагат, размер на средствата, които ще вложат в подобряване на базата - кухня, столова, техника и т.н. Известен е и първоначалният срок на догово-

рите - три години, който е удължен с анекси до края на май т.г. Именно тогава ще настъпят и сериозните промени, които подготвя сегашният състав на военното министерство. Поръчката от сянката на специална

Планирани промени

Кетъринг моделът е добър, изпълнението



▶ Армията трябва да се освободи от всичките си несвойствени дейности, каза зам.-министърът на отбраната Валентин Радев

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Има много пропуски в договорите и в мениджмънта на подразделенията, които трябва да бъдат коригирани

Моделът за кетъринг в армията е много добър, прилага се по цял свят и е доказано, че работи добре, каза зам.-министърът на отбраната Валентин Радев. Проблемът у нас е, че изпълнението му е лошо. Решението, взето преди три години, конкурсът да бъде чрез специална обществена поръчка е погрешно, смята Радев. Доводите, че в обектите има класифицирана информация и достъпът до тях е ограничен, не са основателни.

Наистина има едни 18 подразделения, които са със специален режим. За тях поръчката може да бъде специална, тъй като там конфиденциална инфор-

мация наистина има, но за всички останали няма никаква пречка да бъдат обикновени и не е имало и през 2006 г., когато са проведени специалните поръчки. Това е едно от нещата, които Министерството на отбраната ще промени след края на май, когато изтичат настоящите договори с фирмите за кетъринг.

Следващата обществена поръчка ще бъде разделена, като специална ще остане само в наистина наложителни случаи като тези 18 подразделения.

Завесата трябва да пагне

Около 2/3 от поръчките трябва да станат обикновени, обясни Радев. Трябва да има прозрачност, да се осигури достъп на повечето фирми до тези поръчки. По този начин и министерството ще може да си осигури по-качествена ус-

луга на същата цена, каза Радев.

Според проучванията на пазара, направени от военното министерство, потенциалните фирми, които биха имали интерес и възможност да осъществяват кетъринг в армията, са 39.

В момента специалистите във ведомството работят и по определянето на критериите и условията за следващата обществена поръчка. Според Радев целта е да бъдат такива, че да не ограничават избора до два кандидата и да не се пораждат подозрения, че са създадени за няколко конкретни фирми.

Пропуски на всички нива

Друг голям проблем, който посочи зам.-министърът, е, че в самите договори за доставка на храна, както и в мениджмънта на поделе-

ПОД ПАГОНИ

левове, раздавани на

Военното министерство вече подготвя следващата обществена поръчка

2/3

▶ от поръчките трябва да станат обикновени

10

▶ млн. лв. е платило МО през първата година за кетъринг

39

▶ са фирмите, които биха могли да гоставят храна в армията

▶ Досега в разговорите за кетъринг е липсвал контрол какво точно влиза в поделенията, колко и кога

Конкурсът може да се окаже не толкова атрактивен заради намалената численост на персонала

Дирекцията "Политика по въоръженията", която отговаря за поръчките, в момента работи по подготовката на следваща обществена поръчка, чрез която се очаква да бъдат избрани новите фирми за кетъринг в армията. Това каза полк. Марин Маринов, зам.-директор на дирекцията. След изтича-

не на сегашните договори обаче, от 1 юни, съществува реална опасност все още да няма нови договори. Тогава ще се наложи спешно да се търси временно решение на проблема. Такова вече има, каза зам.-министърът на отбраната Валентин Радев. За около месец, преди да бъдат сключени новите договори, министерството ще доплати на военнослужещите т.нар. порцион, равняващ се на 60 лв. месечно на човек.

Бюджетна рамка
В края на март изтича край-

ният срок, в който трябва да бъде ясен единният финансов план за бюджетната година на министерството, обясни той. По думите му от документа ще стане ясно колко пари са заложени за фирмено хранене и съответно какъв е броят на поделенията и военнослужещите, които ще го ползват.

Ще има ли канюгати
Притеснително според него е това, че през миналата година е имало забавяне с около шест месеца

на плащанията към тези фирми. Това може да се окаже проблем за намиране на кандидати в новата процедура за обществена поръчка. Освен това общият бюджет по мярката намалява с всяка година. Ако през първата година от стартирането на кетъринга - 2007 г., те са били около 10 млн. лв., през следващите две бюджетът намалява почти двойно. Основна причина са процесите на реструктуриране в армията и намаляването на персонала.

ще стане по-прозрачна като обикновена обществена поръчка. Критериите ще бъдат публично обявени, изрични покани няма да се разпращат, всяка фирма, която отговаря на предварителните условия, ще може

да се бори и да доказва, че е по-добра, обясни зам.-министър Радев. Според него така конкуренцията ще бъде по-голяма, качеството на услугата по-високо и в обществото ще има прозрачност къде отиват парите.

му е лошо

нията, има много пропуски. Не са дефинирани достатъчно ясно задълженията на фирмите. Не е посочено точно колко са инвестициите им в подобряване базата на поделенията, посочено като условие в конкурса. Командирите по места нямат възможност да контролират доставките нито по време, нито по качество и количество. Някои от тях влизат в по-близки отношения с фирмите, което не е редно и не трябва да допускаме, обясни заместник-министърът.

Всичко това са резултатите от анализите и проучванията, които министерството провежда и в момента. Събираме информацията отдолу нагоре - от командирите към следващите звена, за да видим къде са проблемите и пропуските и какво трябва да променим, каза Радев. Именно това са пречките

за кетъринга, а не самият модел. Една фирма като "Дусман" например, която е германска, работи чудесно в Германия. По думите му задача на министерството като възложител е да осигури такъв договор и такива условия, че да я накара да го прави добре и тук.

Специални поръчки в краен случай

Според зам.-министъра целта на военното министерство е да сведе до минимум специалните поръчки по всички направления в армията, не само в храненето. Трябва също така да се освободим от всичките си несвойствени дейности и да ги възложим на външни изпълнители. Аутсорсингът е наложителен, за да може министерството да изпълнява основните си функции, а не да се занимава със странични неща.

ВНИМАНИЕ:

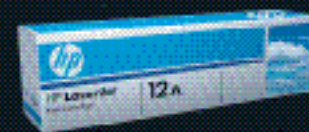
СЪВМЕСТИМИТЕ ТОНЕРИ МОГАТ ДА СТРУВАТ ДО ДВА ПЪТИ ПОВЕЧЕ ОТ ОРИГИНАЛНИТЕ HP ТОНЕРИ.



ДОВЕРЕТЕ СЕ НА ОРИГИНАЛНИЯ HP ТОНЕР

Наскоро проведени тестове показват, че съвместимите тонери могат да бъдат ненадеждни и да не осигуряват постоянни резултати. За сравнение, Оригиналният HP тонер демонстрира изключителна надеждност, постоянни резултати и по-голяма обща икономичност. Напразете разумен избор за своя бизнес и вземете Оригинален HP тонер.

Пазете се от имитации! Посетете [WWW.HP.COM/BG/TONER](http://www.hp.com/bg/toner)



HIT PRINT
INTELLIGENTLY



Проучването на Quality Logic от 2008 година, поръчано от HP, сравнява оригинални HP LaserJet тонер касети с различни в Европа съвместими касети за принтерите HP LaserJet 2300 и HP LaserJet 4350. HP изчисляват разходите въз основа на средните резултати от изследването за надеждност на монохромни тонер касети, проведено през 2008 г. от QualityLogic в Европа. Изчислението включва хартия, подмяна на касета и разходи за пренасяване. Предполата равен брой страници за външна употреба и индивидуална употреба. Цената на труда е според изследването Mercer 2007/08 Global Pay. Заложена е популна цена за HP тонер касета от € 131 и 42% по-ниска популна цена за съвместими тонер касета. Актуалните цени, разходи и резултати могат да варират. За повече подробности: www.qualitylogic.com/tonertest.pdf или www.hp.com/bg/tonertest. © 2010 Hewlett-Packard Development Company, L.P.

Дефицитът расте, мерките остават в близкото бъдеще

Бюджетът ще трябва да бъде актуализиран през юни, предупреди Синята коалиция

Финансовият министър Симеон Дянков представи антикризисните мерки пред парламента, но ще минат още няколко месеца, преди реално те да заработят. Депутати коментираха, че докато мерките бъдат обличени в закон, ще минат между два и три месеца.

Заложеният мерки от правителството няма да донесат допълнителни приходи и бюджетният дефицит ще продължи да се увеличава. Тази теза застъпиха депутати както от Синята коалиция, така и от Коалиция за България. През юни ще има актуализация на бюджет 2010 г., прогнозира съпредседателят на Синята коалиция Мартин Димитров. Имам чувството, че кабинетът не се готви за актуализация на бюджета, а без това няма да минем, беше категоричен Димитров. По думите му това можело да стане по два начина - разумен или пожарен вариант. Разумният вариант е отсега да бъде подготвена тази мярка, а пожарният е това да стане през последните 15 дни, уточни лидерът на СДС. Добрите страни на антикризисните мерки са, че засега няма да се увеличава

ДДС и че няма да се пипа и плоският данък, каза още Димитров.

В погребна на резерва
Мерките, които кабинетът предлага, а именно ускорена приватизация и ускорена продажба на предписани емисионни единици, няма да увеличат приходите в бюджета. Постъпленията от тези мерки ще увеличат фискалния резерв, коментира депутатът от Коалиция за България Драгомир Стойнев. Явно това се прави, за да се компенсира намалението в резерва от 2 млрд. лв., допълни още той. Дефицитът ще продължи да се увеличава през следващите месеци, прогнозираха от червената партия.

Правителството трябва да работи в посока на по-рязко орязване на разходите, тъй като предложените 10% няма да имат особен фискален ефект, коментира съпредседателят на Синята коалиция Иван Костов.

Парите отново не стигат

Ще трябва да се мисли за трети кръг от антикризисни мерки, тъй като сегашните

няма да успеят да запълнят дупката в хазната, каза бившият финансов министър и настоящ депутат от Коалиция за България Пламен Орешарски. Между 400 и 500 млн. лв. ще са приходите в бюджета от новите предложения на правителството, прогнозира той. Дупката в хазната се е увеличила близо три пъти от началото на годината. Към края на февруари бюджетният дефицит се е увеличил до 1.4 млрд. лв., докато месец по-рано той беше 500 млн. лв. От данните на финансовото министерство става ясно, че сериозно намалява и фискалният резерв. От началото на тази година фискалният резерв се е стопил с 1.34 млрд. лв. до 6.344 млрд. лв. към края на февруари.

Дълг

На фона на увеличаващата се дупка в хазната дългът на България обаче се понижава. Към края на февруари държавният дълг е намалял с 0.3 до 13.8% от БВП. Той е спаднал до 4.806 млрд. EUR в резултат на извършените погашения от правителството.

Биляна Вачева



► Допълнителните приходи и орязването на разходите ще гонесат 1.6 млрд. лв., каза финансовият министър Симеон Дянков

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Застрахователите се разминаха с пряко облагане на премиите приходи

Започват преговори между страните за налагане на косвени данъци върху полиците

Застрахователните компании у нас се разминаха с директно облагане на премиите приходи. Подобна идея беше лансирана от Националния съвет за тристранно сътрудничество като антикризисна мярка, която трябваше да вкара в хазната над 100 млн. лв. Подобно облагане съществуваше до началото на 2005 г., когато премиите от общото застраховане се облагаха с 7% данък, а застраховките „Живот“ с 2%. В момента застрахователите плащат само корпоративен данък.

Незнание

След заплахата на компаниите от банкрута, че ще изнесат капиталите си, тристранката взе решение да започнат преговори между асоциацията на застрахователите, Комисията за финансов

надзор и Министерството на финансите. Според участници в договарянето на антикризисните мерки съществува еврорешение, според която от 2012 г. ще се въведе облагане на приходите на застрахователите от ЕС. Затова тристранката реши да обложи приходите поетапно.

Всъщност става въпрос за еврорешението „Платежоспособност II“. Чл. 157 от документа казва много ясно, че върху застрахователните премии може да се налагат само косвени данъци, обясни изпълнителният директор на „Армеец“ Цветанка Крумова. Според нея първоначалното предложение за връщане на режима отпреди 2005 г. на преки данъци върху премиите го няма никъде по света. Надявам се, че след съгласуване с еврорешенията на това, което прие тристранката, ще видим едно разумно решение, коментира Асен Христов, председател на НС на „Еврохолд България“ АД. Холдингът е собственик на „Евро инс“.



► Орлин Пенев, председател на УС на Асоциацията на българските застрахователи

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Ще се създаде работна група, която ще обсъжда вариантите по предложението за облагане застрахователните премии, каза за в. „Пари“ Орлин Пенев, председател на УС на Асоциацията на българските застрахователи. По думите му още е рано да се каже дали ще има облагане и ако да, какъв ще е размерът му. Решенията

означават, че пряко облагане не би трябвало да има, твърди Орлин Пенев.

В чл. 157 на „Платежоспособност II“ се казва, че без да се засяга последващата хармонизация, всеки застрахователен договор подлежи единствено на косвените данъци и паракфискални такси върху застрахователните премии.

И в момента у нас има подобни такси, като това са са вноските в ГФ и други компенсационни органи, добави Цветанка Крумова.

Хармонизация

Идеята на директивата „Платежоспособност II“ е да се хармонизират законодателствата в областта на застраховането, обясняват представителите в бранша. Предполагам, това се има предвид и в решението на тристранния съвет, добави Орлин Пенев. Според него и в момента се работи по уеднаквяване, тъй като до края на края на октомври 2012 г. тази директива трябва да се въведе в България. В „Платежоспособност II“ се казва, че ако има големи различия в законодателствата, е желателно държавите да хармонизират данъчните си режими за косвените данъци и паракфискални такси в застраховането, твърди Цветанка Крумова. По думите й, докато не стане това, всяка държава има право да определя по свой начин

подобни допълнителни данъци.

Ефект

Мениджърите на дружества бяха категорични, че подобен данък ще оскъпи продуктите им и ще доведе до отлив на клиенти. Всеки данък увеличава цената на продукта, а това ще легне върху потребителите, каза Орлин Пенев. По думите му съвсем резонно е в такъв случай търсенето да намалее. Далеч по-песимистична е прогнозата на Асен Христов, според когото подобен данък ще има отражение върху цялата икономика. Застрахователите ще започнат да презастраховат навън, да продават чрез чужди компании и ще изнесат резервите си, твърди Асен Христов. По думите му става въпрос за десетки милиони, които ще изтекат от икономиката ни, при положение че ни трябва свежи капитали, за да излезем от рецесията.

Атанас Христов

Антикризисните мерки - за всеки по нещо

Допитване на в. "Пари" до бизнеса показва, че важни проблеми не са намерили място в пакета

Антикризисните мерки на правителството са достатъчно многобройни, за да намери всеки по нещо, което му "върши работа" - бизнес, държава, домакинства. Допитване на в. "Пари" до предприемачи с различни бизнеси обаче показва, че има мерки, които са чакани и се смятат за важни, но не са отразени в антикризисния пакет.

Като цяло бизнесът си отидна от отказа на правителството да вдигне ДДС. Опцията обаче това все пак да се случи го държи в напрежение. Вдигането на данъка с 2% в условията на криза ще свие потреблението. За някои индустрии, като производителите на потребителски стоки, това е изключително обезпокоително.

Износителите пък имат други тревоги - ще се окаже ли достатъчна за раз-

движване на кредитирането мярката за вдигане на капитала на ББР. И защо няма още конкретни мерки, които да доведат до сваляне на лихвите.

Енергоемките производства пък се притесняват дали от 1 юли отново няма да се изправят пред проблема с високите енергийни цени. И дали правителството най-после ще либерализира този пазар, така че енергията в България да не е най-скъпата в региона.

Всички залагат на еврофинансирането и обществените поръчки. Кандидатването за тях обаче се оказва трудна задача заради тромавите и непрозрачните процедури. Правителството не гарантира в антикризисния си пакет, че достъпът до тези средства ще бъде на равна основа за всички при ясни правила.

Дали правителството е избрало адекватните мерки, за да онеможи удара от кризата? И дали въобще ще извърши и малка част от тях? Това е въпросът, който си задават фирмите.

Мила Кисьова

Насърчаването на инвестициите е най-важно в условията на криза

Не мисля, че приватизацията на миноритарни остатъчни дялове в условията на криза е удачна. Сега цените са ниски и явно някой иска бързо изкупуване на безценица, при това на енергийни компании. Аз в такъв момент не бих продавала. Държавата ще бъде оцетена. Освен това тези пари не носят принадлежен продукт. Те ще изчезнат за запълване на някакви дупки в бюджета.

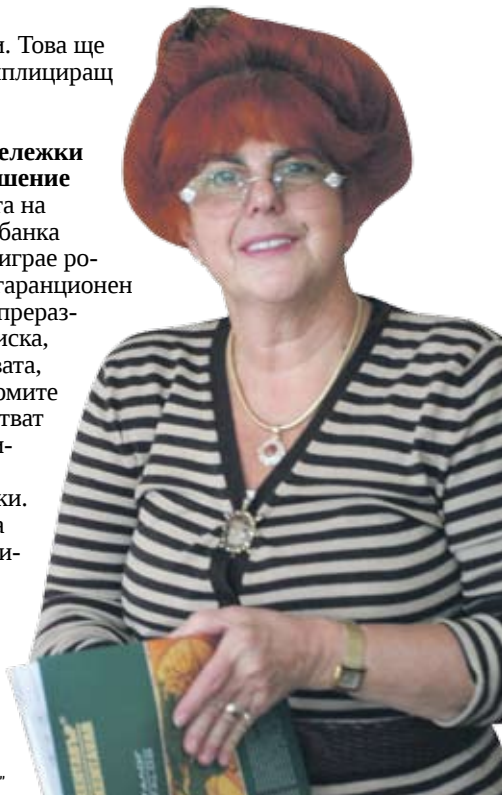
За мен приоритетна антикризисна мярка трябва да бъде точка 33 - промяна в правилника на Закона за насърчаване на инвестициите, с което да се намалят праговете за издаване на сертификати. Инвестициите са тези, които ще донесат дълготрайни приходи за държавата, те носят принадлежен продукт,

нови работни места, големи данъчни постъпления. Останалите мерки за допълнителни приходи ще имат еднократен ефект. Аз мога да дам предложение като допълнение към тази мярка. Следприватизационният контрол има да събира близо 2 млрд. лв. 90% от тези пари няма да може да се съберат. Законът за разсрочване на тези задължения в 5-годишен период не свърши работа заради високите лихви, които са предвидени в него. Правителството трябва да поиска от Брюксел да реструктурира тези задължения във високотехнологични инвестиции, но само за работещи, експортноориентирани фирми. Просто да се разреши на фирмите да покрият тези задължения във вид на машини в собствените им предприятия за срок от

3-5 години. Това ще има мултиплициращ ефект.

Имам забележки и по отношение на работата на ББР. Тази банка трябва да играе ролята и на гаранционен фонд - да преразпределя риска, респ. лихвата, когато фирмите кандидатстват за кредитиране при други банки. За бизнеса най-големият удар са високите лихви.

► **Марияна Печаян,** собственик на ВСК "Кентавър"



Да се спре с монополното вдигане на енергийните цени

Бизнесът няма как да не е доволен, че ДДС няма да се увеличава. Защото вдигането на този данък е зле за цялата икономиката на страната, тъй като ще намали потреблението. Доволни сме и от това, че

правителството показва мислене в посока на някаква индустриална политика по отношение на цените

на енергията. За първи път правителството се вслушва в мнението на индустрията, която е основен източник на доходи в страната. И вдигането на цената на природния газ от 1 април няма да бъде необосновано високо. Искаме се да вярваме, че това действително е политика, а не само моментна реакция. Предстои да видим от 1 юли как ще се реагира на цената на електроенергията.

Трябва да се спре с монополното вдигане на цените. Защото опреде-

лянето на енергийните цени по някакви тайни формули, без да действат пазарни механизми убива конкурентоспособността на индустрията. За енергоемките производства, каквато е металургията, 15% увеличение на природния газ от 1 април щеше да означава точно това - директна загуба на пазари, защото при нашите конкуренти тези процеси на поскъпване на цените на енергия не текат. Те ползват големи резерви от втечен газ, който е на много ниски цени.

По принцип оценяваме положително антикризисните мерки, но чуждите инвеститори не обичат промените ad hoc. Те търсят страни, в които няма резки промени, за да може да планират инвестициите. Затова трябва възможно най-бързо да се реши окончателно ще се вдига ли ДДС, за да има спокойствие. Трудно е да се инвестира при неясно бъдеще.

► **Антон Петров,** председател на Българската асоциация на металургичната индустрия и регионален мениджър на "Вуоалко" за България



Промяна на ЗОП е най-добрата антикризисна мярка

В антикризисните мерки на правителството е пропуснато нещо много съществено - Законът за обществените поръчки (ЗОП). Сега това не е Закон за обществените поръчки, а Закон за опорочаване на поръчки. Знаем какви промени са подготвени, само че те се правят от някаква полутайна комисия, без участието на бизнеса. Ако тези промени не са добронамерени, така че да защитават обществен интерес и да има баланс спрямо частния интерес, отново ще имаме закон, който на практика регламентира далаверите. Основният проблем в него е, че няма превантивна

борба със заболяванията "безхаберие" и "корупция". Ако ЗОП работи както трябва, той може да донесе много повече пари от мерките, които сега се приемат за търсене на допълнителни приходи в бюджета. Каквито и пари да дойдат в тази държава, те минават през този закон.

Да вземем например мярка № 15 за ускорено изграждане на електронното правителство в пълен обхват. Ако някой направи одит на направеното до момента, ще констатира, че са изхарчени страшно много пари, а резултат няма - нивото на услугите в държавата и в общин-

ските администрации не се повишава. Ето тези дни Министерството на финансите обяви по програма ОПАК нови процедури. Ние там не кандидатстваме, тези процедури не са за такива като мен. Това е пазар само за няколко фирми. От името на БАИТ искаме да се прекратят процедурите по ОПАК, защото заданията са смехотворни. Не се получи, просто трябва да се усвоят тези пари и никой не мисли какво остава след това.

Добра е мярка № 22 за изготвяне на график за изплащане в пълен размер на задълженията на

държавата към фирмите. В ИТ сектора има доста такива незаплатени средства, за които са издадени и фактури. Ако бях на мястото на министър Дянков обаче, щях да проверя много внимателно всички тези договори - доколко са били необходими, дали стойността им е адекватна... И ако се установи, че има нередности, би трябвало те да се прекратят или да се редуцират. За съжаление в нашия бранш минаваха много пари, но резултатът е слаб поради "особеностите на бизнеса".

► **Йордан Кисьов,** президент на "Руск Електроник" ООД



Първанов: Антикризисните мерки са краткосрочни



► Нямам амбиция да бъда алтернатива, още по-малко опозиция, каза президентът Георги Първанов

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Да се акцентира на бързото разплащане с бизнеса, призова президентът

Президентът Георги Първанов подкрепя пакета от антикризисни мерки на правителството, но ги определи като краткосрочни. Още в края на лятото - началото на есента ще се наложи да търсим нови, каза държавният глава ден след като депутатите не успяха да съберат необходимия брой гласове, за да го отстранят от длъжност. Леко са надценени възможностите за получаване на приходи по отделните мерки, добави държавният глава. Той апелира отгук нататък да се постави акцент на бързото разплащане с бизнеса. За него тема от първостепенна важност е и проблемът с безработицата.

Действаше се прокризисно

Прилаганите към момента антикризисни мерки бяха направени набързо и затова се оказаха неефективни, коментира държавният глава. По думите му по-голяма част от тях дори са били прокризисни и реално са загубени осем месеца за противодействие на икономическите процеси. Отгук нататък е твърде вероятно да се наложи актуализиране на бюджета и да е нужно да се търсят допълнителни средства, смята държавният глава.

Без политическа криза

Няма да допусна политическа криза, каза Георги Първанов в отговор на въпрос дали споровете с кабинета ще отстояват позицията в нещо по-сериозно.

Нямам амбиция да бъда алтернатива, още по-малко опозиция, но със сигурност ще отстоявам позицията си, когато имаме различия, каза президентът. Българският президент няма да бъде церемониалмайстор, коментира още Първанов. В същото време обаче той категорично каза, че не настоява за увеличаване на президентските правомощия, още повече че по време на криза подобни дискусии не са удачни.

Черен PR

От 300 изказвания на мнозинството по отношение на президентската институция над 200 са негативни и само 14 в положителен контекст, останалите са неутрални, показва справка на експертите в президентството. В условията на криза необходимото и задължително условие за успешно прилагане на антикризисните мерки е взаимодействието между институциите, каза Първанов.

Много често ми се е налагало да преглъщам лични обиди, за да продължим напред, склонен съм да го направя и сега, коментира още държавният глава.

Дарина Черкезова

Приходите от концесии в транспорта стигат 1 млрд. лв.

Министерството на транспорта предвижда гара София и гара Подуяне да се отдават заедно

Николема Цветкова, ncvetkova@pari.bg



от концесионните намерения на министерството.

Досега няма заявени инвестиционни интереси към предлаганите за концесия обекти, обясни Кичев. Зам.-министърът коментира, че положително влияние може да окаже възможността при железопътната инфраструктура за допълнително банково финансиране, ако плановите на концесионера бъдат одобрени.

Летищата

Концесионната стратегия предвижда отдаването на летищата в Русе, Стара Загора, Горна Оряховица и Пловдив. Сега русенският и старозагорският аеропорт не са в експлоатация. На летището в Горна Оряховица се провеждат учебни полети. Министерството на отбраната предвижда да прехвърли територии

към тези на летище Стара Загора, за да може да се засили интересът към него, каза заместник-министър Кичев. Той заяви, че вече има заявени инвеститорски намерения, но не пожела да даде повече информация за тях.

При пловдивското летище фокусът е към карго терминала, обясни още Кичев. И разясни, че концесионирането няма да променя условията на опериращите авиокомпани.

Вогният сектор

Най-много обекти за отдаване на концесия в новата стратегия на транспортното министерство се предвижда да бъдат във водната инфраструктура. Основният интерес на концесионерите ще бъде към пристанище Варна и Бургас, предвиждат от транспортното министерство. Но в плановите

17

► млн. лв. е печалбата от отгадените обекти на концесия за миналата година



► Наг 20 обекта от концесионна стратегия на

на министерството влизат и терминалите в Лом, Силистра, ТЕЦ „Езерово”, Тутракан, Несебър и Никопол. Ферботният комплекс Видин, Видин-център и Видин-юг също са в процес на отдаване. Процедурата, която започна, за отдаването на концесия на пристанище Видин-север, е към края си, обясни заместник-министърът.

Безработицата през март намалява

Това се случва за първи път от година и половина насам

Безработицата през март е 10.14%, съобщи Агенцията по заетостта. Данните са предварителни, но е сигурно, че трендът е обрнат. Броят на безработните през март е намалял с повече от 4 хиляди души спрямо този февруари, когато бе отчетена безработица от 10.26%. Понижаването се случва за първи път от година и половина насам.

Причини

Основна причина за спада са започналите отново работни предприятия, които са съкратили голяма част от хората си преди месеци, обясни Росица Стелиянова, шеф на Агенци-

ята по заетостта. В тях се наема отново работна ръка. От агенцията напомнят, че през февруари заявленията за масови уволнения са били само за 500 души, много по-малко от предходни месеци.

Регистрирани

В бюрата по труда регистрираните безработни през март са над 375 хиляди. В териториален аспект безработицата намалява най-много във Варненския регион (с повече от 1500 безработни), а най-малко е намалението в регион Хасково (с около 280 безработни). В Пловдивския регион безработицата се задържа. Единствено в Бургаския регион безработните лица нарастват с над 600 души.

Мила Кисьова

Равнище на безработицата

март 2009 г.	6.88
април 2009 г.	7.04
май 2009 г.	7.08
юни 2009 г.	7.29
юли 2009 г.	7.62
август 2009 г.	7.88
септември 2009 г.	8.03
октомври 2009 г.	8.23
ноември 2009 г.	8.66
декември 2009 г.	9.13
януари 2010 г.	9.9
февруари 2010 г.	10.26
март 2010 г.	10.14

Източник: Агенция по заетостта

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВИ
0 7001 7001
НА ЦЕНАТА НА ЕДИН ГРАДИСКО ПОСЛАК

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА
БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА

SPEEDY
LUMEN BULGARIA
РЕЧНО СТОПЕНО



Вогната инфраструктура са предвидени за отгаване в новата Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията
СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Пенсионните фондове отчетоха до 4% доходност

„ЦКБ-Сила“ се представя най-добре с възвръщаемост от 4.53%

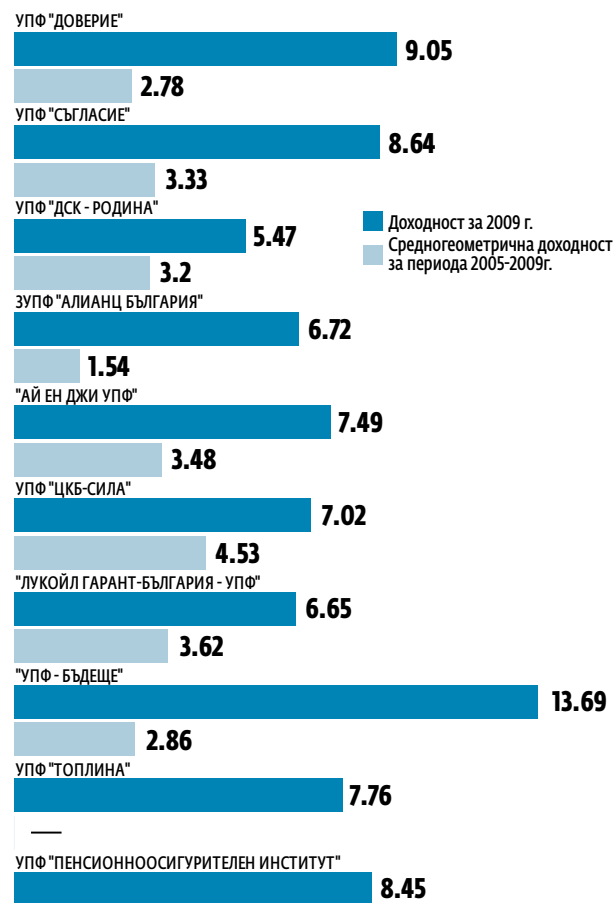
Доходността на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване за последните пет години е положителна и в диапазона от 1 до 4%. Това показват данните на Комисията за финансов надзор. Най-висока доходност е реализирал УПФ „ЦКБ-Сила“ - 4.53%. Положителните доходности за петгодишен период са реализирани на фона на „кошмарната“ за частните пенсионни фондове 2008 г. С най-голяма загуба за 2008 г. се е отчел доброволен пенсионен фонд „Бъдеще“ - 52.02%.

Реклама

Пенсионните фондове ще започнат да публикуват в рекламните си материали реалната си доходност за последните пет години от 2015 г., а не както това трябваше да стане още от тази година. Това реши в края на миналия месец Комисията за финансов надзор. Резултатите на фондовете ще се изчисляват и на база 10 години.

Тези показатели на фондовете ще бъдат обявени за първи път през 2010 г., защото дотогава ще мине период, който обхваща години, през които са въведени значителни промени в инвестиционните ограничения, довели до съществени

Доходност на универсалните пенсионни фондове



изменения в портфейлите на пенсионните фондове, обясняват от КФН.

Смяна на фонд

Броят на хората, които са сменили пенсионното си дружество, се е увеличил през миналата година с 35% в сравнение с 2008 г. Общо

115 хил. осигурени лица са избрали нов пенсионен фонд, като най-много са били смените при универсалните и професионалните фондове. Едва 0.2% от осигурените са предпочели нов доброволен пенсионен фонд през 2009 г.

Магдалена Иванова

Проект Новата стратегия

► Причините за създаване на новата стратегия е желанието на министерството да определи и конкретизира приоритетите си. То не е продиктувано от законово задължение,

коментира Венета Маркова, началник-отдел „Концесии“.

► Проведените технически анализи показват точно то техническо състояние на транспортните обекти в страната. Причините за изработването ѝ са ограничените финансови средства на държавата за модернизация и изграж-

гане на транспортната инфраструктура. Цели се повишаване на ефективността на предоставяните услуги и качеството на обслужване в него.

► Стратегията може да бъде променена според намеренията на концесонерите. Предвиждат се изменения и в Закона за концесиите.

Земеделие България иска повече пари за земеделие

Незабавно изравняване на европейските средства за България в земеделието и животновъдството със старите страни членки. Това е поискал министърът на земеделието Мирослав Найденов. Той призна, че българските животновъди са ошетенени, и посочи, че заедно с Румъния ще настояваме за промяна на схемите за подпомагане от ЕС, така че животновъдите да могат да получават европейски средства по директните плащания. В момента те получават само средства от националния бюджет.

С. Трифонова | pari.bg

Прогноза Очаква се ръст на вноса и износа

Очаква се ръст на вноса и износа през 2010 г., се посочва в доклад на Business Monitor International, посветен на сектора на товарни превози по вода у нас. Увеличението ще бъде съответно с 3 и 1.5% спрямо предходната година, се посочва в проучването. Това ще се отрази положително върху дейността на пристанищата, като за порт Варна например се прогнозира растеж от 2.4% в тонажа на общия товарооборот през годината.

Р. Димитрова | pari.bg

Еврофондове Очаква се да усвоим 1.5 млрд. лв.

Над половин милиард лева са реално изплатени по оперативните програми към момента. Договорени са 28% от всичките пари по оперативните програми, но реално усвоени са около 3.5% от полагаемите се на страната пари. Амбицията е до края на годината да бъдат изплатени по програмите 1.5 млрд. лв., обясни Томислав Дончев, министър по управление на евросредствата. По думите му правителството има за цел до края на годината да утрои разплащанията по проектите от европейските оперативни програми.

Р. Димитрова | pari.bg

Пари

Станете журналист във вестник Пари !

Вестник "Пари" е първият и единствен всекидневник за бизнес и финанси в България. Във връзка с увеличаване обема на работа и разширяване на отразяваните икономически теми търсим да назначим бизнес репортери, които да се присъединят към екипа ни.

Изисквания към кандидата

- Опит в някои от следните теми: Банки, Финанси, Зелена икономика, Здравна и пенсионна реформа, Енергетика, Медия и рекламен пазар, Инфраструктура и Строителство
- Икономическо образование е предимство
- Английски език

Ако проявявате интерес, моля, изпратете автобиография и кратко мотивационно писмо (не по-дълго от 1/2 страница).

За контакти job@pari.bg

САЩ отлагат валутния си доклад заради Китай

Правителството ще изчака да минат важни срещи, преди да реши дали Пекин манипулира валутата си

Правителството на САЩ ще отложи доклада за валутната си политика, който трябва да излезе на 15 април и да определи дали Китай извършва валутни манипулации, както настояват някои сенатори. Ще изчакаме да минат няколко срещи на високо ниво през следващите месеци, които ще позволят на САЩ по-добре да представят позицията си, заяви финансовият министър Тимъти Гайтнър. Той обаче подчерта, че Пекин трябва да приеме по-пазарно ориентиран валутен курс, за да се балансира търговията между двете страни.

Подценен юан
Изкуственото поддържане на евтин юан прави американския износ неконкурентоспособен, докато китайските стоки намират лесен пазар в САЩ. От почти две години курсът на китайската валута е фиксиран на около 6.83 CNY/USD. Търговският дефицит на САЩ с Китай миналата година достигна 226.8 млрд. USD - най-големият двустранен дисбаланс в търговията на САЩ. Според американските производи-

тели китайската валута е подценена с цели 40% и е основна причина за дупката в търговията.

Важни срещи
През следващите три месеца ще се проведат няколко много важни срещи на високо ниво, които ще имат ключово значение за изграждането на политика, която ще доведе до създаването на по-силна, устойчива и балансирана икономика, заяви Гайтнър. Събитията включват среща на страните от G-20 във Вашингтон този месец и среща с Китай през май.

Затопляне
Съобщението на Гайтнър идва ден след като Белият дом даде индикации, че връзките между двете страни се подобряват. Президентът Барак Обама приветства решението на китайския президент Ху Дзинтао да посети срещата на върха по въпросите на ядрената безопасност, която ще се проведе по-късно този месец във Вашингтон.

Стратегия
Стратегията на САЩ цели



▶ Американският финансов министър Тимъти Гайтнър даде още малко време на Пекин, но не пропусна да заяви, че очаква по-пазарно ориентиран курс на юан

СНИМКИ BLOOMBERG

да накара Китай да разбере кое е в интерес на страната, а то е да позволи на валутата си да започне да поскъпва отново. Това ще помогне за възстановяването на световната икономика, посочи Гайтнър.

Американски политици обаче изказаха съмнения, че идеята на правителството ще проработи и ще накара Китай да оскъпи валутата си. В момент, когато безработицата в САЩ е близо до 26-годишен максимум, някои законодатели смятат, че политиката на Пекин дава нелоялно предимство на китайските износители и

накърнява интересите на американските им конкуренти.

Закон
Група сенатори миналия месец предложиха закон, който да накара финансовото министерство да определи дали някоя чужда валута не е неправилно фиксирана към долара, което да доведе до налагането на вносни мита.

Макар че отлагането на доклада не ги изненада, те изразиха разочарованието си. Според тях това показва колко важно е Конгресът бързо да приеме този закон.

Отговор Пекин не бърза да променя курса на юан

▶ Решението на САЩ да отложи доклада намали натиска върху юан, но е прекалено рано Китай да променя валутната си политика, заяви правителствен икономист.
▶ Това е добър знак, тъй като САЩ ни дават време за допълнителни консултации и преговори, каза шефът на мозъчния тръст на търговското министерство Хуо Дзи-

ангуо.
▶ Не смятам обаче, че курсът на юан ще бъде променен в кратки срокове. Трябва да видим дали възстановяването на китайския износ е устойчиво и дали компаниите ще се справят с по-силния юан, коментира Дзиангуо пред Reuters. За март Китай очаква да отчете първия си от 2004 г. насам търговски дефицит.
▶ Централната банка на Китай обаче подкрепя въвеждането на по-гъвкав валутен курс, което ще ограничи инфлацията.

Производството в Източна Европа расте през март

Износът и вътрешното търсене помагат за увеличаването на продукцията

Производството в Източна Европа нарасна през март, подкрепено от увеличавания износ. Индексът на деловата активност PMI достигна двегодишен връх в Чехия и Полша, обяви HSBC Holdings Plc.

Активност
В Чехия PMI се качи до 56.8 през март от 54.3 през февруари. Това е най-високата му стойност от март 2008 г. Същият индекс в Полша отчете най-висока стойност за последните 25 месеца и стигна 52.5 през март спрямо 52.4 през

предишния месец. В Унгария измерителят показва, че производството се увеличава за трети пореден месец, което се случва за първи път от началото на кризата през 2008 г.

Причини
Растежът, който е най-голям за последните две години, е резултат от засиленото търсене в самите страни и бързото увеличаване на износа. Данните показват, че нарастването на икономиката на Европа е стабилно. То е подкрепено от увеличаването се производство в еврозоната. Доверието в производството в страните с единната валута се качи до 56.6 през март, което е най-висока стойност от ноември 2006 г.



▶ Европейската икономика расте стабилно благодарение на увеличаващото се производство в еврозоната

Брутният вътрешен продукт на Унгария се сви с 6.3% през 2009 г. Икономиката на Чехия отчете спад от 4.1% през миналата година. Полша беше единствената

страна от Източна Европа, която избегна рецесията. Нейният износ започна да върви нагоре през декември 2009, като 80% от него е за Европейския съюз.

Автопазар Продажбите на GM в Китай скачат с 68%

Продажбите на американската автомобилна компания General Motors в Китай отчетоха 68% ръст през март на годишна база и стигнаха 230 хил. бройки. Така за трети пореден месец компанията успя да пласира повече возила в азиатската страна, отколкото в САЩ. GM си е поставила за цел да продаде 2 млн. автомобили в Китай през тази година, след като през миналата успя да пласира 1.83 млн.

Възстановяване 162 хил. нови работни места открити в САЩ

САЩ отчетоха през март най-голямото увеличение на новооткритите работни места за последните

три години. Според американския президент Барак Обама създадените 162 хил. места през миналия месец показват, че икономиката започва да се възстановява след рецесията. Въпреки отчетения голям брой нови позиции безработицата в страната остава непроменена на ниво от 9.7%.

САЩ Унищожават ваксини срещу свински грип

САЩ ще унищожат над 70 млн. ваксини срещу свински грип, които са с изтекъл срок на годност, пише Washington Post. Американските власти похарчиха 1.6 млрд. USD за производството и закупуването на 229 млн. дози противогрипна ваксина. От тях 162.6 млн. броя са под формата на спринцовки за еднократна употреба, а така ваксината може да се съхранява за ограничено време.

Великобритания предлага данък върху банките

Франция и Германия подкрепят идеята, Канада е против

Министрите на икономиката на Франция и Германия изразиха „принципно съгласие за международния характер“ на данък върху банките. Предложението дойде от финансов министър на Великобритания Алистър Дарлинг, който се обвърна към страните от G-20 да приемат данък, засягащ индустрията, с цел събиране на средства за националните трезори.

Рамка

Дарлинг писа на своите колеги от G-20 в опит да се подготви рамката за тяхната среща във Вашингтон през април за одобряването на налог, който ще се основава на цялостния риск, който дадена банка представлява за икономиката. От най-голяма важност е данъкът, отчитащ цялостния риск, да бъде координиран на международно ниво, за да се сведат до минимум изкривяванията от конкуренция, а и за избягване на рисковете от двойно таксуване, заяви британският финансов министър.

Подкрепа

Франция и Германия предлагат този данък да бъде определен на базата на стойността на активите на банката, а не на потенциала за събиране на приход от такси по сделки. Такъв е Robin Hood tax,



► Британският финансов министър Алистър Дарлинг иска предложението му за данък върху банките да бъде подкрепено от страните в G-20

СНИМКИ BLOOMBERG

който облага финансовите трансакции. Американският президент Обама също иска да въведе така наречения Volcker tax върху рисковни търговски дейности.

Предложение

Дарлинг събра 2 млрд. GBP от данък върху бонусите на банкерите. Той обаче не иска да налага по-широк данъчен режим, без това да има международна подкрепа, от страх да не навреди на финансовите кръгове в страната. Британският финансов министър предлага

на колегите си в G-20 следното - макар един данък да е международно координиран, приходите от него да се използват от правителствата на съответните страни. На него не трябва да се гледа като на застраховка, която да обслужва отделна институция, акционери или кредитори.

Канада обяви, че е против всякакъв консенсус на страните от G-20 по този въпрос, след като финансовият министър Джим Флахърти каза, че няма да подкрепи такъв план.

Мобилните оператори на Острова свалят цените

Предложението на регулатора следва директива на Европейския съюз

Разходите за мобилна телефония във Великобритания може да намалее с 800 млн. GBP, след като регулаторът по съобщенията поиска намаляване на цените за взаимна свързаност между операторите на различни мрежи.

Промяна

Цената за терминиране на разговори (сумата, която един оператор плаща на конкурента си, за да ползва неговата мрежа) в момента коства на компаниите до 2.5 млрд. GBP на година. Това се отразява в крайните сметки на потребителите.

Независимият регулатор Ofcom предлага мобилните оператори да намалят цените през следващите четири години от сегашните 4.3 пенса на 0.5 пенса на минута. Сегашните такси бяха въведени от Ofcom през 2007 г., но срокът им изтича следващата година. През 2009 г. операторът обяви, че предвижда радикални



► Над 33 млн. домакинства ще бъдат облагодетелствани от намаляването на цените

алтернативи на настоящото споразумение.

Намаление

Цената на мобилните разговори непрекъснато пада от над 23 пенса на минута през 1995 г. до под 5 пенса в момента. Цените за терминиране носят изключителна печалба. Предложението трябва да бъде одобрено след края на консултации, предвидени за юни тази година.

За и против

Евентуалното решение ще бъде оспорено от големите оператори, като 02 и

Vodafone. От него обаче ще се облагодетелстват най-малката телекомуникационна компания 3 и операторът на фиксирани телефони BT. BT е изчислил, че допълнителните разходи за обаждане от стационарен до мобилен телефон възлизат на 750 млн. GBP на година.

Предложението е в резултат на препоръка на Европейската комисия, която настоява цените на национално ниво да се основават на реалната стойност, която заплаща операторът за установаване на връзката.

Top 10 News in English

Outsourcing military style

1 Army catering emerging from shadow of secrecy

Four companies won the tender of the defence ministry three years ago for delivery of food to the army divisions countrywide. Even then the service, dubbed 'army catering', raised doubts about its objectiveness. The total lack of any information about the procedure was explained with confidentiality considerations. The contracts with P. Dussmann, Sale Commerce, Bultabax Consortium and Petrobuild Consortium were signed on December 1, 2006, following a special public tender. The procedure was special, because food suppliers were given access to confidential information.

The contracts do not set a fixed price but only tentative



► Valentin Radev, deputy defence minister

costs. That is so because the procedure is organised by the ministry, while the amounts actually spent are reported by the separate divisions each month. Thus, at the end of the first year the defence ministry transferred some BGN 10 million to the contractors. There are many omissions in the contracts and in the very organisation of deliveries, incumbent deputy minister of defence, Valentin Radev, said. In his words, there was no reason whatever for a spe-

cial procedure. There was no control either on what was actually supplied and when.

What is known about the contracts is that they were signed for a three-year term, which was extended until the end of May 2010. That is when the radical changes prepared by the defence ministry can be expected. The procedure will emerge from the shadow of special procurement and will be organised as an ordinary public tender. The criteria for candidates will be published and companies will be able to compete and prove which is better, Radev explained. That will guarantee better service and transparency.

► www.pari.bg

→ Read more

Expectations Budget gap to widen despite crisis measures

2 The government's anti-crisis measures will not boost revenue and the budget deficit will continue widening, MPs said after finance minister Simeon Dyankov presented the plan in the parliament. The 2010 budget is likely to be revised in June. Faster privatisation and the sale of emission reduction units will not increase budget revenue but recoup the BGN 2 billion spent from fiscal reserve, the left said.

Sector Insurers avoid direct taxes on premiums

3 Insurance companies will be spared direct taxation of premium income. The idea was proposed as an anti-crisis measure by the tripartite council and had to secure BGN 100 million budget revenue. After insurers threatened to move their capitals abroad, the council decided to talk the changes with the industry association. According to the EU directives, premiums can only be levied indirect taxes.

Response Managers happy about VAT staying unchanged

4 Managers have their objections to the anti-crisis measures of the government but they are all happy about the fact that VAT will not rise. The tax is paid by end users but a higher rate may affect consumption. That will be a big problem for some industries. Industrial producers worry about the rising energy costs and push for liberalisation of the market.

► www.pari.bg

Forecast Concession revenue to reach BGN 1bn in 2010

5 Concession income will exceed BGN 1 billion in 2010, deputy transport minister Kamen Kichev said at the launching of the new concession strategy. In his words, that is the right way for running state-owned enterprises. The role of the state is to get dividends from them and not be their manager. The plan includes concessions on railway stations, airports and ports.

Insurance Pension funds return 1 to 4% for five years

6 Supplementary pension insurance funds booked a return from 1 to 4% over the last five years, data of the Financial Supervision Commission show. The number of people that migrated to another fund rose 35% in 2009. A total of 115,000 people chose a new pension insurer, mainly a universal or occupational fund. Pension companies will publish their five-year return on advertising materials from 2015 and not from 2010.

Statistics Unemployment drops in Mar for first time in 18 mo

7 Unemployment in March was 10.14%, preliminary data of the Employment Agency show. The number of the jobless fell more than 4,000 compared to February, when the rate was 10.26%. A drop in unemployment is registered for the first time in the past year and a half. Employment was encouraged by the re-opening of some enterprises. More than 375,000 jobless were registered in March.

Performance REITs rank first in return in first quarter

8 The special purpose vehicles that are included in the indexes top the list of companies in terms of return in the first quarter of 2010, market data and Pari daily's calculations show. Bulland Investments REIT's stock jumped 34.73% in January-March. It was followed by BenchMark Fund Estates (28.65%) and FairPlay Properties (23.12%).

BSE Indexes up on week, down on Thursday

9 The Holy Week ended with a rise for all indexes on the Bulgarian Stock Exchange (BSE). BG-REIT grew the most, 1.22% to 43.22 points. BG40 of the most traded stocks edged up 0.75% on the week and closed at 116.74 points. The blue-chip SoFix added 0.39% to its value to 420.44 points. BGTR30 of the best performers in total return finished at 323.87 points, up 0.35%. On Thursday, however, all indexes went down.

Report Zarneni Hrani profit rises 17% in 2009

10 The profit of Zarneni Hrani surged 17% year on year to BGN 9.7 million in 2009, the audited report of the company shows. Sales rose 1% to BGN 185.4 million. Total income however dropped 0.55% and stood at BGN 199.4 million. The reason is the 17.4-percent decline in financial revenue to BGN 14 million. On April 1 a total of 1,008 shares in Zarneni Hrani were sold.

ИНВЕСТИТОР



Редактор:
Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg
тел. 4395-867



Редактор:
Станислава Атанасова
satanasova@pari.bg
тел. 4395-851

Отчет

Ръст в годишната печалба на "Зърнени храни"

Печалбата на "Зърнени храни България" АД за 2009 г. се повишава със 17% на годишна база, показва одитираният отчет на дружеството. Положител-

ният резултат през миналата година достига 9.7 млн. лв. Продажбите се повишават с 1% и достигат 185.4 млн. лв. Общите приходи обаче се понижават с 0.55% до 199.4 млн. лв. Причината е спадът от 17.4% на финансовите постъпления, които се свиват до 14 млн. лв. На 1 април по пози-

цията на агрокомпанията бяха сключени 2 сделки, в които минаха 1008 лота. Пазарната капитализация на дружеството се повиши с 0.5%, като цената на затваряне достигна 0.605 лв. за акция. На седмична база книгата на "Зърнени храни" заличиха 0.49% от стойността си.

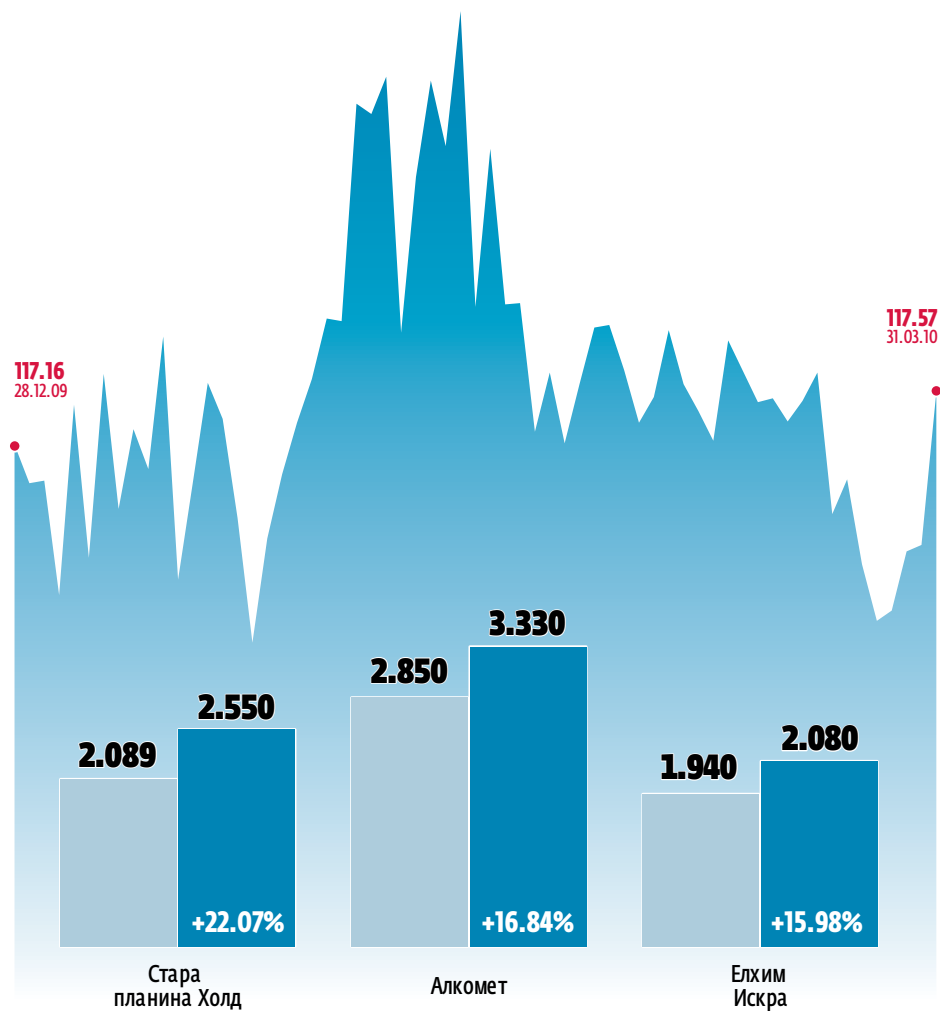
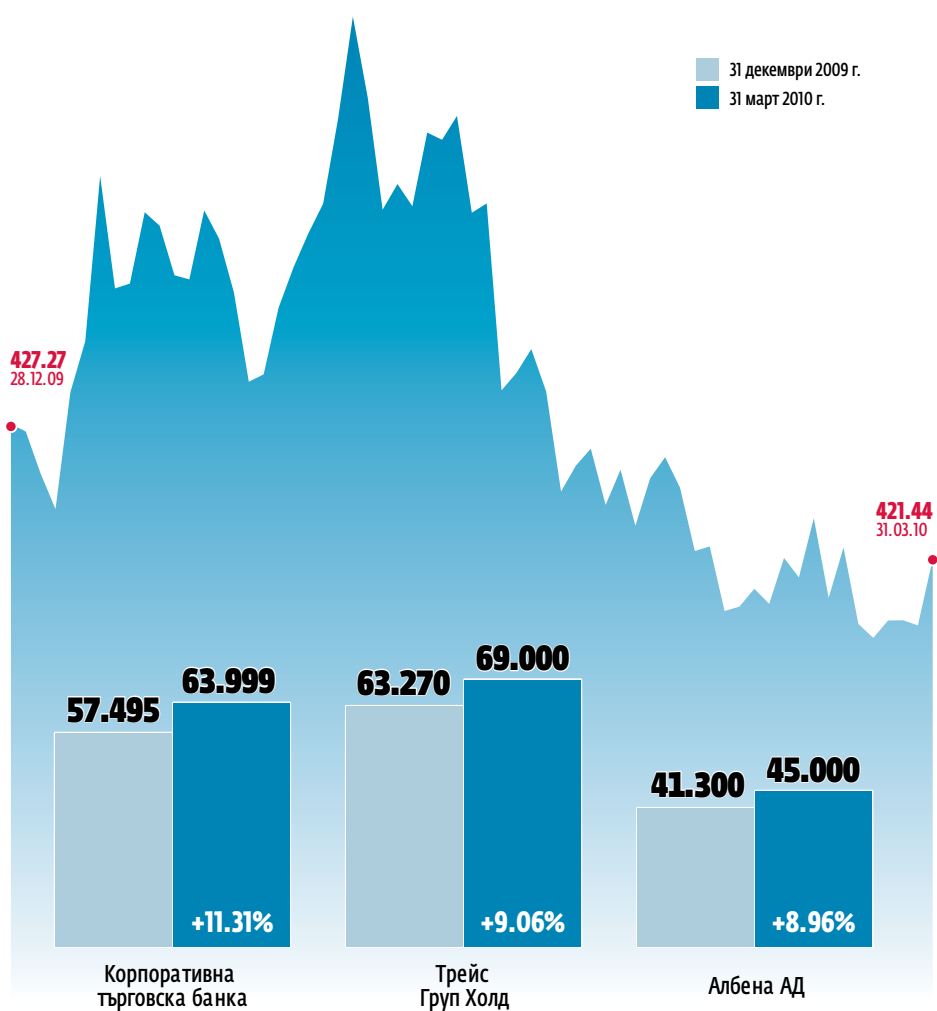
Фондовете за имоти обраха

Акциите на синия чип Корпоративна търговска банка са поскъпнали

Най-поскъпващи акции в рамките на четирите индекса на БФБ за първото тримесечие на 2010 г.

SOFIX

BG40



Дружества със специална инвестиционна цел, които участват в изчисляването на индексите, са в Топ 3 по най-доходоносни акции на Българската фондова борса. Това показват данните на оператора и изчисления на в. "Пари" за първото три-

месечие на 2010 г. За периода януари - март акциите на "Булленд инвестмънтс" АДСИЦ са поскъпнали с 34.73%. Скокът при "Бенч-Марк фонд имоти" АДСИЦ и "ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ е съответно с 28.65 и 23.12%.

В момента трудно може да се открие някаква логика на търговията на БФБ, твърди Детелин Йорданов, инвестиционен консултант в УД "Интеркарт Инвестмънтс". Според него в период на липса на интерес и ниска ликвид-

ност цените на акциите не отразяват реалната стойност на компаниите. Голяма част от анкетираните портфолио мениджъри също бяха изненадани, че най-добре представящите се акции са на фондове за имоти.

Сини чипове

От компаниите във водещия показател Sofix с най-голяма доходност са книгата на Корпоративна търговска банка - 11.31%. Акционерите на КТБ бяха зарадвани в средата на март с новината, че ще получат по 5 лв. ди-

видент на акция. Банката показа и завидни резултати за 2009 г. Печалбата ѝ се повиши с 58% до близо 64 млн. лв.

Инвеститорите започнаха внимателно да анализират резултатите на компаниите, преди да търгуват, каза Да-

ГЛОБАЛ ИНВЕСТ

РЕПО СДЕЛКИ С АКЦИИ

02/ 9 559 555
02/ 9 554 140

Фокусът на играчите ще се разширява

При влошаващите се бюджетни показатели единствената подпора в първото полугодие на 2010 г. ще бъдат експортните компании. Това логично беше отразено и от капиталовия пазар. До края на 2010 г. инвеститорският фокус вероятно ще се разшири, но на прицел основно ще бъдат експортни, антициклични локални бизнеси и някои от дружествата, изпълняващи обществени поръчки.

Бончо Иванов,
"ОББ Асет Мениджмънт"

„На прицел основно ще бъдат експортни, антициклични локални бизнеси“

Вниманието се измества към износителите

Анализът на представянето на най-ликвидните акции през първото тримесечие на годината показва, че инвеститорите започнаха внимателно да анализират резултатите на компаниите. Движението на цените при всяко дружество се определя от моментното му състояние и от перспективите пред него. След спечелването на търга за Лот 2 на АМ Тракия "Трейс Груп Холд" АД привлече

Даниел Димитров,
"Реал Финанс Асет Мениджмънт"

„Движението на цените при всяко дружество се определя от моментното му състояние“

интереса на инвеститорите и завърши тримесечието със стабилен ръст. Вниманието на инвеститорите постепенно се измества към експортноориентираните компании, които се очертават като първите, които ще се отгласнат от дъното. След като публичните дружества от групата на "Стара планина Холд" АД показаха стабилен ръст в продажбите, акциите им са едни от най-силно представилите се през периода.

Решения

Надзорът вписа новите акции на "Енемона"

КФН е вписала в регистъра си привилегированите акции на синия чип "Енемона" АД, съобщиха от регулатора. Инженеринговата компания издаде

1 102 901 нови акции, с което капиталът на дружеството достигна 13 036 501 лв. Новите книжа са с номинал 1 лв. и бяха записани на емисионна цена 9.92 лв. Привилегированите акции носят гарантиран дивидент от 10% на година. Книжката от увеличението на капитала на "Розахим" АД също

получиха зелена светлина за търговия. Компанията издаде 112 287 нови книжа с номинал 4 лв. След подписката капиталът на "Розахим" достигна 513 312 лв. В публичния регистър попаднаха и акциите на "Имоти Директ" АДСИЦ, което беше лицензирано на 5 февруари 2010 г. Емиси-

ята на компанията е 210 хил. обикновени акции с номинал 10 лв. Надзорът потвърди и проспекта за първично публично предлагане (IPO) на "Алфа България" АД. Дружеството ще издаде 15 млн. акции като увеличение на капитала, като книжката ще са с номинална и емисионна стойност 1 лв.

Цифра на деня

11.037

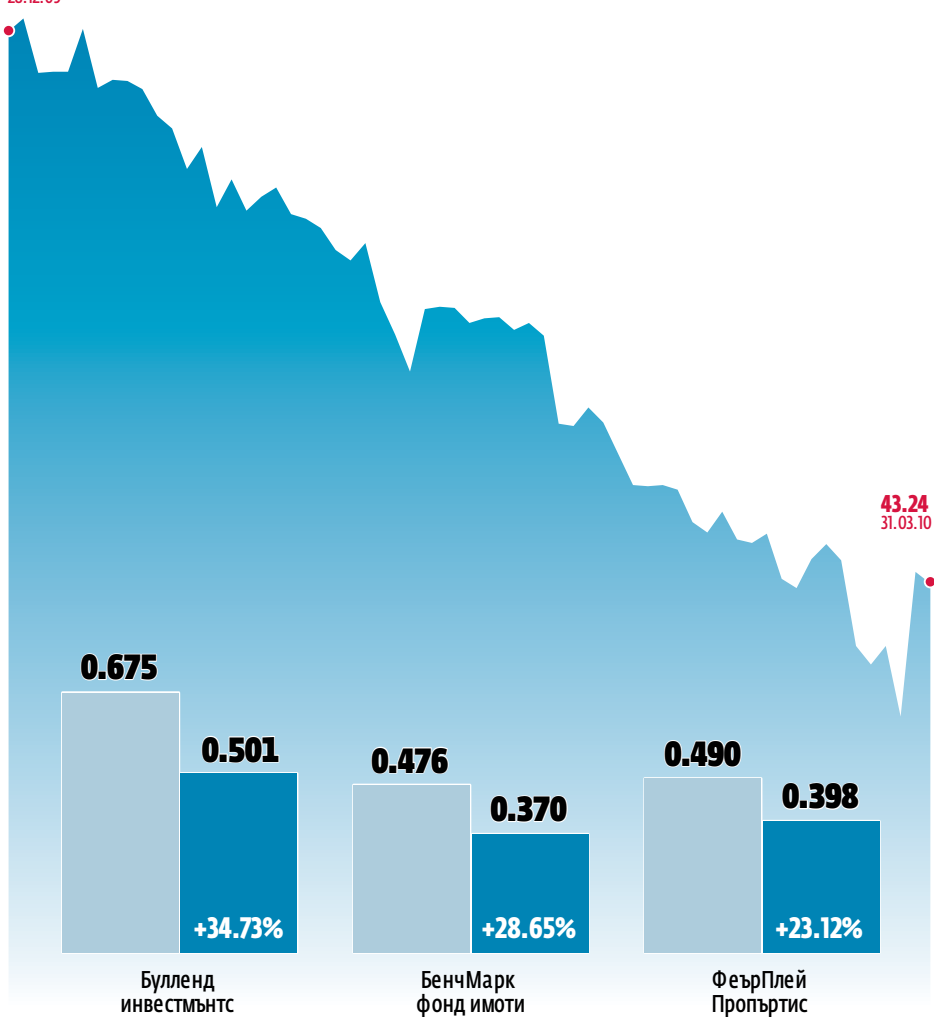
► млрд. лв. е общата пазарна капитализация на Българската фондова борса след първата за април търговска сесия

Първите места по доходност

и с 11.31%

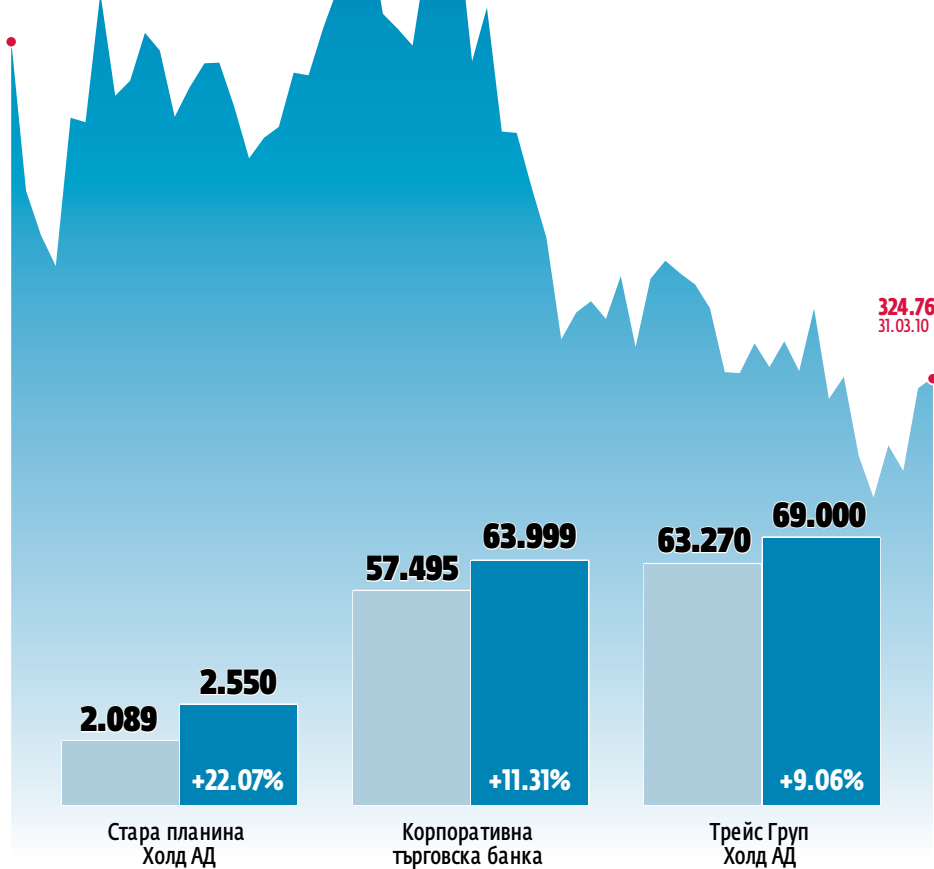
BGREIT

48.01
28.12.09



BGTR30

334.84
28.12.09



ГРАФИКА: ВИХЪР ЛАСКОВ

ниел Димитров, портфолио мениджър в "Реал Финанс Асет Мениджмънт". Акциите на "Трейс Груп Холд" са поскъпнали с 9.06% през първото тримесечие на 2010 г. Анализаторите са убедени, че пътнотроителната компания е успяла

да привлече инвеститорите със спечелването на търга за Лот 2 на автомагистрала "Тракия".

Широк показател
В рамките на широкия показател BG40 в Топ 3 по доходност попадат "Стара

планина Холд" и дъщерното й дружество "Елхим Искра". Техните акции са се повишили съответно с 22.60 и 15.98%. Добрите финансови показатели на двете компании, а и положителните прогнози за следващите месеци напъл-

но обясняват мотивите за покачване на стойността на книжката им. През кризисната за повечето дружества 2009 г. "Елхим Искра" увеличи продажбите си с 56.5% до 2.381 млн. лв. Финансовият и инфраструктурният сектор ве-

роятно ще поведат индексите в следващите месеци, прогнозира Детелин Йорданов.

Според Бончо Иванов, портфолио мениджър в "ОББ Асет Мениджмънт", до края на годината фокусът на инвеститорите ще

се разшири при подобряване на макросредата.

Той смята, че играчите на борсата ще търгуват основно с експортни компании и с дружества, изпълняващи обществени поръчки.

Мазгалена Иванова

До края на годината резултатите ще се подобрят

Първото тримесечие се отличи с изключително вяла търговия и липсата на интерес от страна на инвеститорите към акциите на БФБ. От тази гледна точка не е изненада, че като цяло показателите изостанаха чувствително от съпоставими с нас пазари. През периода част от експортните компании подобриха показателите си, но това остана встрани от вниманието на инвеститорите. От друга страна, ключови компании

Константин Абрашев,
"БенчМарк Асет Мениджмънт"

Показателите изостанаха чувствително от съпоставими с нас пазари

за българския капиталов пазар, които се радваха на интерес, показаха колко лесно може чрез действие или бездействие да изпярят доверието към себе си. До края на годината очаквам като цяло компаниите да подобрят резултатите си и цените си на борсата, но вероятно ще станем свидетели и на смяна на пейзажа на БФБ, като много доскоро "горещи" акции ще отстъпят от първия ред на борсовата търговия.

Трудно е да се търси логика на капиталовия пазар в момента

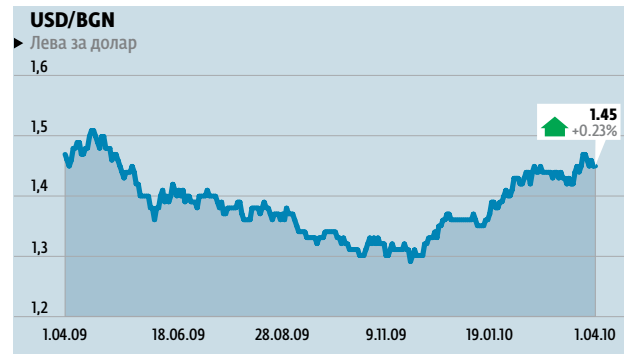
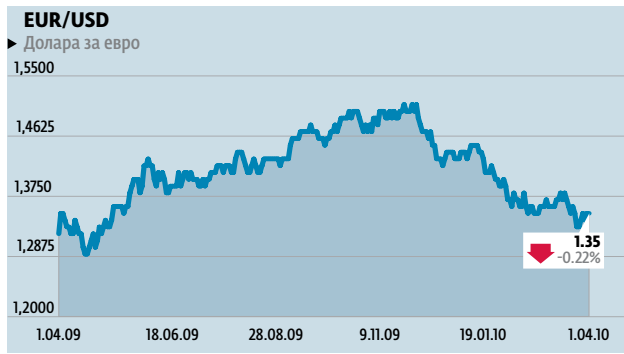
Към настоящия момент логика на БФБ е трудно да се търси. В период на липса на интерес и ниска ликвидност цените на акциите не отразяват реалната стойност на компаниите. С това и ръстовете (спадовете) на голяма част от компаниите, първо, са ограничени и второ, са нелогични. Реакция по отношение на голяма част от новините, свързани с

Детелин Йорданов,
УД "Интеркарт Инвестмънтс" АД

Финансовият и инфраструктурният сектор вероятно ще поведат

дадена компания, много често липсва. На глобално ниво очакванията са финансовият сектор да е най-стабилно представящият се през следващото тримесечие предвид заксянялата реакция на цените на финансовите компании по отношение на възстановяването. Финансовият и инфраструктурният сектор вероятно ще поведат индексите.

14 ИНВЕСТИТОР ВАЛУТИ



Промяна

CHF
+0.68%
Франкът смени посоката

GBP
+0.56%
Лирата с актив за деня

RUB
+0.24%
Рублата отново на печалба

Валута на деня

93.67

Йени за долар достигна курсът между двете валути, след като японските пари се понижиха с 0.23%

Коментар

Спокойна търговия между основните валутни двойки

Ден преди великденските празници търговията на международните пазари остана сравнително спокойна, като липсваха сериозни движения при основните валутни двойки. Изключение направи EUR/CHF, който достигна до рекордно ниско ниво 1.4175.

Въпреки намерението на Швейцарската национална банка да поддържа евтина местната валута, липсата на интервенция от страна на институцията доведе до засилен интерес към франка.

Колкото до еврото, то остава под натиск предвид продължаващите дългови проблеми на страните от групата PIGS (Португалия, Италия, Гърция и Испания). Междувременно данните за безработицата в еврозоната се оказаха в унисон с очакванията на анализаторите и



Липсата на интервенция от Швейцарската национална банка засили интереса към франка СНИМКА BLOOMBERG

Иво Георгиев,
„Елана Трейдинг“

Еврото е под натиска на дълговите проблеми на Португалия, Италия, Гърция и Испания

отчетоха повишение до 10% през февруари.

Друг актив, успял да привлече вниманието на инвеститорите преди затварянето на пазарите, се оказа петролът. Цената на черното злато достигна 84.70 USD за барел в края

на европейската сесия вчера. Нивата са най-високите за последната една година, като основна причина, довела до поскъпването както на тази, така и на останалите суровини, е прегряващата икономика на Китай.

Валутите спрямо евро

ВАЛУТА	Код	Купува	Продава	Най-висока	Най-ниска
Currency	Code	Buy	Sell	High	Low
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1,35	1,35	1,36	1,35
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	0,88	0,88	0,89	0,88
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	126,33	126,36	126,63	125,97
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1,42	1,42	1,42	1,42
НОРВЕЖСКА КРОНА	NOK	8,01	8,01	8,03	8
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	9,72	9,73	9,76	9,7
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1,36	1,36	1,37	1,36
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1,47	1,47	1,48	1,47
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	264,6	264,84	266,14	264,39
ЧЕШКА КРОНА	CZK	25,38	25,39	25,45	25,34
РУСКА РУБЛА	RUB	39,6	39,62	39,81	39,56
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	3,84	3,84	3,86	3,84

Най-високият курс е най-високият курс купува, най-ниският - най-ниският курс продава. Данни от 17.00 ч българско време на 1.04.2010 г.

Курсове на чуждестранни валути

Валута	Код	За	Стойност	Разлика
Currency	Code	For	Rate	Difference
ЕВРО	EUR	1	1,96	0
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,33186	0,00506
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	8,16528	0,03056
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,43579	0,00682
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,37939	0,00938
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,12736	0,00160
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	7,70467	0,01666
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,62711	-0,00003
ЕСТОНСКА КРОНА	EKK	10	1,25000	0,00000
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,21035	0,01229
ХОНКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	1,86975	0,00088
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,69257	0,00000
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	7,38662	0,02696
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,59661	-0,00296
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,24878	0,01675
ИСЛАНДСКА КРОНА	ISK	1000	6,74424	0,00000
ЯПОНСКА ЙЕНА	JPY	100	1,54880	-0,00431
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,28924	0,00682
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	10	5,66448	0,00000
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,75896	-0,00156
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,17683	0,00267
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,45672	0,00842
НОРВЕЖСКА КРОНА	NOK	10	2,43966	-0,00101
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,02244	-0,00565
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,21482	0,00433
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	5,08563	0,02828
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,76091	-0,01290
РУСКА РУБЛА	RUB	100	4,93915	0,01201
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	2,01035	-0,00317
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,03890	0,00198
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,48492	-0,00113
НОВА ТУРСКА ЛИРА	TRY	10	9,54948	0,01443
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,45221	0,00119
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	1,99528	0,01814
ЗЛОТО (ТРОЙ УНЦИЯ)	XAU	1	1617,06000	5,48000

Обмени курсове на чуждестранните валути към лева за 6.04.2010 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден, и се прилагат за целите на статистическата и счетоводната отчетност.

Европейски валути според националните банки

Беларуска			Литовска			Украинска			Казахстан		
USD	2979	BYR	USD	2,57	LTL	USD	7,93	UAH	USD	147,13	KZT
EUR	4015,4	BYR	EUR	3,45	LTL	EUR	10,68	UAH	EUR	198,32	KZT
GBP	4537,64	BYR	CHF	2,41	LTL	CHF	7,54	UAH	JPY	1,57	KZT
RUB	0,99	BYR	GBP	3,88	LTL	GBP	12,06	UAH	GBP	224,11	KZT
			RUB	0,27	UAH	RUB	0,27	UAH	RUB	5,01	KZT

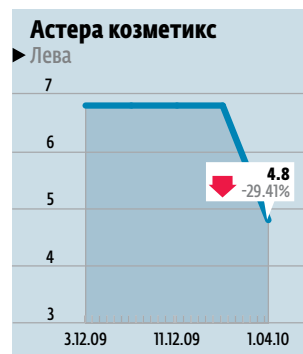
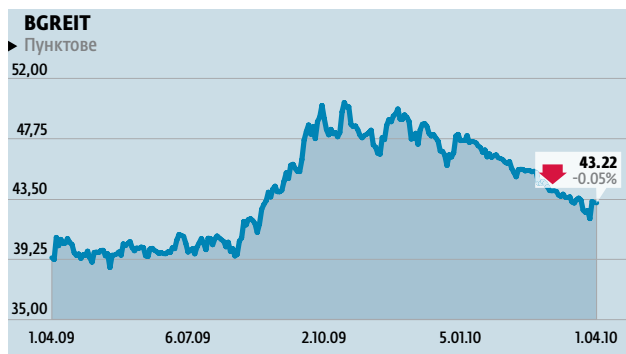
Преизчислени курсове за 6.04.2010

За 1	AUD	CAD	CHF	BRL	CZK	DKK	EKK	GBP	HUF	JPY	NOK	NZD	PLN	SEK	TRY	USD	EUR
AUD	*	1,07803	1,03569	0,61307	0,05785	0,19725	0,09385	1,65960	0,03402	0,01163	0,18318	0,76768	0,38184	0,15094	7,17003	1,09036	1,46850
CAD	0,92761	*	0,96072	0,56870	0,05366	0,18297	0,08706	1,53947	0,03156	0,01079	0,16992	0,71211	0,35420	0,14002	6,65103	1,01144	1,36220
CHF	0,96554	1,04089	*	0,59195	0,05586	0,19045	0,09062	1,60241	0,03285	0,01123	0,17687	0,74123	0,36869	0,14574	6,92297	1,05279	1,41789
BRL	1,63113	1,75841	1,68934	*	0,09436	0,32174	0,15309	2,70701	0,05550	0,01897	0,29878	1,25218	0,62284	0,24621	11,69523	1,77852	2,39530
CZK	17,28640	18,63532	17,90330	10,59783	*	3,40976	1,62239	28,68844	0,58816	0,20102	3,16647	13,27039	6,60071	2,60926	123,94405	18,84844	25,38499
DKK	5,06968	5,46528	5,25060	3,10808	0,29328	*	0,47581	8,41362	0,17249	0,05895	0,92865	3,89188	1,93583	0,76523	36,34975	5,52779	7,44480
EKK	10,65488	11,48632	11,03512	6,53222	0,61637	2,10169	*	17,68280	0,36253	0,12390	1,95173	8,17952	4,06850	1,60828	76,39584	11,61768	15,64664
GBP	0,60256	0,64958	0,62406	0,36941	0,03486	0,11885	0,05655	*	0,02050	0,00701	0,11037	0,46257	0,23008	0,09095	4,32035	0,65700	0,88485
RUB	293,90632	316,84093	304,39494	180,18616	17,00217	57,97338	27,58420	487,76586	*	3,41779	53,83685	225,62550	112,22642	44,36311	2107,31798	320,46439	431,60002
JPY	85,99303	92,70338	89,06185	52,72004	4,97461	16,96223	8,07076	142,71371	2,92587	*	15,75194	66,01498	32,83594	12,98005	616,57283	93,76356	126,28035
NOK	5,45920	5,88521	5,65403	3,34689	0,31581	1,07683	0,51237	9,06007	0,18575	0,06348	*	4,19091	2,08457	0,82403	39,14267	5,95251	8,01681
NZD	1,30263	1,40428	1,34912	0,79861	0,07536	0,25695	0,12226	2,16184	0,04432	0,01515	0,23861	*	0,49740	0,19662	9,33989	1,42034	1,91290
PLN	2,61887	2,82323	2,71233	1,60556	0,15150	0,51658	0,24579	4,34627	0,08911	0,03045	0,47972	2,01045	*	0,39530	18,77738	2,85552	3,84580
SEK	6,62502	7,14199	6,86144	4,06162	0,38325	1,30679	0,62178	10,99485	0,22541	0,07704	1,21355	5,08588	2,52972	*	47,50158	7,22367	9,72880
TRY	0,13947	0,15035	0,14445	0,08550	0,00807	0,02751	0,01309	0,23146	0,00475	0,00162	0,02555	0,10707	0,05326	0,02105	*	0,15207	0,20481
USD	0,91713	0,98869	0,94986	0,56227	0,05305	0,18090	0,08608	1,52206	0,03120	0,01067	0,16800	0,70406	0,35020	0,13843	6,57583	*	1,34680
EUR	0,68097	0,73411	0,70527	0,41748	0,03939	0,13432	0,06391	1,13013	0,02317	0,00792	0,12474	0,52277	0,26002	0,10279	4,88257	0,74250	*

Курсове за митнически оценки

Валута	Код	За	Стойност
Currency	Code	For	Rate
Австралийски долар	AUD	1	1,2644
Бразилски реал	BRL	10	7,7382
Канадски долар	CAD	1	1,3241
Швейцарски франк	CHF	1	1,3248
Китайски ренминби юан	CNY	10	2,0272
Чешка корона	CZK	100	7,5544
Датска корона	DKK	10	2,6280
Естонска корона	EKK	10	1,2500
Британска лира	GBP	1	2,2502
Хонконгски долар	HKD	10	1,7820
Хърватска куна	HRK	10	2,6818
Унгарски форинт	HUF	1000	7,2710
Индонезийска रुपия	IDR	10000	1,4825
Исландска корона	ISK	100	3,0119
Японска йена	JPY	1000	6,7442
Южнокорейски вон	KRW	100	1,5203
Литовски литас	LTL	1000	5,6645
Латвийски лат	LVL	1	2,7605
Мексиканско песо	MXN	10	1,0905
Малайзийски рингит	MYR	10	4,1135
Норвежка корона	NOK	10	2,4047
Новозеландски долар	NZD	10	2,4047
Филипинско песо	PHP	100	9,9854
Полска злата	PLN	100	3,0035
Нова румънска лея	RON	10	4,8614
Руска рубла	RUB	100	4,7382
Шведска корона	SEK	100	4,6552
Сингапурски долар	SGD	10	1,9333
Словашка корона	SKK	100	9,8964
Тайландски бат	THB	100	4,1997
Нова турска лира	TRY	10	9,4325
Щатски долар	USD	1	1,3840
Южноафрикански ранд	ZAR	10	1,8449

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната сряда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ПЗМ. Курсовете са валидни до 24.00 часа на 30.04.2010.



Нагоре

- “Хидроизомат” АД: 560 ▲ +37.13%
- “Формопласт” АД: 150 ▲ +21.33%
- “Свилоза” АД: 5 000 ▲ +10.00%

Надолу

- “Астера козметикс”: 162 500 ▼ -29.41%
- “Холдинг Нов Век”: 40 ▼ -8.00%
- “САФ Магелан”: 123 ▼ -7.14%

Обем

- “Астера козметикс”: 162 500 ▼ -29.41%
- “Софарма” АД: 61 854 ▲ +0.25%
- “Софарма логистика”: 51 000 ▼ -1.25%

Борсов коментар

Страстната седмица донесе ръст за всички индекси

Страстната седмица донесе ръст за всички индекси на капиталовия ни пазар. В периода 29 март - 1 април най-силен ръст отчете секторният BGREIT, който добави 1.22% към стойността си и затвори на ниво 43.22 пункта. Широкият BG40 се повиши с 0.75% на седмична база до 116.74 базисни точки, а бенчмаркът Sofix добави 0.39% до 420.44 пункта. Най-слабо беше повишението на равнопретегления BGTR30, който за последните 4 сесии добави 0.35% и затвори на 323.87 точки.

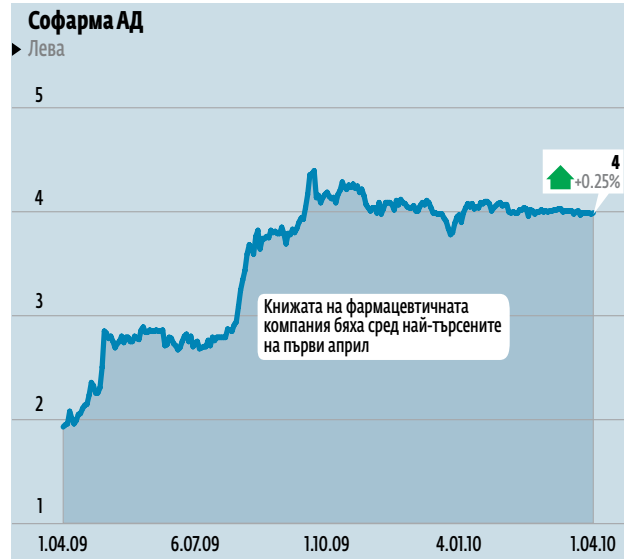
Последният ден на седмицата обаче оцвети в червено и четирите измерителя на фондовата ни борса. Най-вкусен за мечките в четвъртък се оказа BG40, който залочи 0.71% на дневна база. BGTR30 и Sofix се понижиха съответно с 0.27 и 0.24%. Индексът на АДСИЦ претърпя отрицателна корекция от 0.05%.

Атанас Христов
ahristov@pari.bg



” Първоаприлската сесия оцвети измерителите с червена боя

Оборотът в акции се раздвижи до 1.2 млн. лв., като в основата беше най-търгуваната и най-губещата компания - “Астера козметикс” АД. Единичната сделка по позицията на компанията беше достатъчна да сваля капитализацията ѝ с 29.41%, като при прехвърлени 162 500 лота цената се срива до 4.80 лв. за акция. Обо-



ротът беше 780 хил. лв., като формира 65% от общия оборот в акции. Изхарчените пари за 61 854 книжа на “Софарма” АД бяха 247.4 хил. лв., или 20.6% от оборота в акции.

“Хидроизомат” АД поведе биковите, след като книгата на дружеството се изстреляха с

37.13%. При прехвърлени 560 дяла цената за акция достигна 1.097 лв. Сред големите губещи се нареди и “Холдинг Нов Век” АД, където спадът на капитализацията беше 8%. Общо 40 лота смениха собственика си на цена 2.30 лв. за акция.

Написаното не е препоръка за сделки с ценни книжа.

Акционери “Слънчо” АД ще раздаде по 0.90 лв. дивидент

“Слънчо” АД ще разпреди брутен дивидент по 0.90 лв. за акция. Това решиха акционерите на дружеството на 1 април 2010 г., когато се проведе общо събрание. Печалбата на “Слънчо” АД за миналата година е в размер на 1.44 млн. лв. От нея за дивиденти на акционерите ще отидат 1.44 млн. лв. Право да получат дивидент имат акционерите, придобили акции от дружеството до 15 април 2010 г. Начална дата за изплащане на дивидента е 14 май тази година.

Отчет “Котлостроене” със загуба от 330 хил. лв.

“Котлостроене” излезе на загуба от 330 хил. лв., показва годишният неконсолидиран отчет на дружеството за 2009 г. За сравнение през предходната година компанията имаше положителен финансов резултат от 473 хил. лв. Приходите от продажби на “Котлостроене” намаляват с 29% и към 31 декември 2009 г.

възлизат на 3.2 млн. лв. Разходите за дейността се свиват с 11% до 3.4 млн. лв. Световната финансова криза се отразява на финансовото състояние на дружеството и намалява заявките от страните членки на ЕС в сравнение с 2008 г., пише в доклада за дейността на “Котлостроене”.

Придобивки “Параходство БРП” купи 10 броя речни съдове

“Параходство Българско речно плаване” АД подписа на 31 март 2010 г. договор с “Корабно машиностроене” АД за покупката на 10 броя речни съдове. Придобиването на съдовете изпълнява решение на общото събрание на “Параходство БРП”. С новите съдове флотът на дружеството се увеличава с допълнителни 9400 тона товароподемност и 6600 к.с. мощност. Това е втората сделка за покупка на съдове, сключена от “Параходство БРП” за последните 3 месеца. На 23 февруари 2010 г. публичната компания закупи от “Източно речно параходство” 4 несамоходни речни баржи и 1 тласкач.

М. Иванова | pari.bg

Търговия на БФБ

Код	Номинал	Име	Обем (лотове)	Отваряне	Висока	Ниска	Средна	Затваряне	Промяна (%)	P/E	P/S	P/B
A72	1.00 BGN	Агрия Груп Холдинг АД	20	4,249	4,33	4,33	4,33	4,33	1.91%	12,886	0,454	0,742
6A6	1.00 BGN	Аванс Терафонд АДСИЦ	500	1,179	1,14	1,14	1,14	1,14	-3.31%	12,667	3,000	0,593
6AB	1.00 BGN	Албена АД	445	45	45,3	43,01	44,363	45	0.00%	6,211	2,041	0,586
5ALB	1.00 BGN	Албена Инвест Холдинг АД	25	5,76	5,75	5,75	5,75	5,75	-0.17%	14,329	3,752	0,368
6AM	1.00 BGN	Алкомет АД	100	3,338	3,25	3,25	3,25	3,25	-2.64%		0,350	0,839
AC2	1.00 BGN	Астера козметикс АД	162 500	6,8	4,8	4,8	4,8	4,8	-29.41%	5,742	2,336	2,492
5BN	1.00 BGN	БАКБ АД	1803	15,411	15,5	15,45	15,494	15,5	0.58%	9,312	1,832	0,936
6BMA	1.00 BGN	БенчМарк фонд имоти АДСИЦ	3060	0,37	0,43	0,321	0,327	0,4	8.11%			
5BP	1.00 BGN	Билборд АД	51	1,04	1,054	1,054	1,054	1,054	1.35%	43,197	0,548	0,480
53B	1.00 BGN	Биовет АД	50	7,8	7,8	7,799	7,799	7,8	0.00%	20,349	0,509	0,874
5BA	1.00 BGN	Българска Холдингс Компания АД	50	2	1,9	1,851	1,876	1,9	-5.00%		0,807	0,356
5DOV	1.00 BGN	Доверие Обединен Холдинг АД	300	3,221	3,231	3,231	3,231	3,231	0.31%		0,236	0,224
4EH	1.00 BGN	Еврохолд България АД	3356	1,315	1,296	1,29	1,293	1,29	-1.90%			0,456
Е7Р	1.00 BGN	Експат Бета АДСИЦ	2000	1,009	1,009	1,009	1,009	1,009	0.00%			
52E	1.00 BGN	Елхим Искра АД	200	2,259	2,249	2,249	2,249	2,249	-0.44%	19,064	1,261	1,201
BLKB	1.00 %BGN	ЖКЗ, издадени по ЗОСОИ	9082	0,175	0,175	0,174	0,175	0,175	0.00%			
4BI	10.00 BGN	ЗД Булстрад Виена иншурънс груп	19	40,935	40	40	40	40	-2.28%		41,602	1,718
5IC	1.00 BGN	ЗД Евро инс АД	220	1,5	1,559	1,559	1,559	1,559	3.93%	2,903		0,764
T43	1.00 BGN	Зърнени Храни България АД	1008	0,602	0,605	0,604	0,604	0,605	0.50%	13,431	0,609	0,522
4ID	1.00 BGN	Индуриален Холдинг България АД	125	1,4	1,385	1,385	1,385	1,385	-1.07%		0,491	0,295
5KTE	1.00 BGN	Катекс АД	100	2,55	2,5	2,5	2,5	2,5	-1.96%	179,675	0,449	0,087
4KU	1.00 BGN	Каучук АД	2	21	21	21	21	21	0.00%	50,246	0,848	0,858
BLKD	1.00 %BGN	КЗ, издадени по ЗОСОИ	1685	0,169	0,17	0,17	0,17	0,17	0.59%			
5ODE	1.00 BGN	КРЗ Одесос АД	1	108,455	108	108	108	108	-0.42%	21,594	2,167	1,007
6C9	10.00 BGN	КТБ АД	10	63,999	64	62,109	62,298	62,109	-2.95%	7,107	2,113	1,448
5MN	1.00 BGN	М-Схидравлик АД	764	5,15	5,001	5	5	5	-2.91%	72,018	1,373	1,714
МКХ	1.00 BGN	Меком АД	2010	0,742	0,79	0,73	0,73	0,79	6.47%			

Код	Номинал	Име	Обем (лотове)	Отваряне	Висока	Ниска	Средна	Затваряне	Промяна (%)	P/E	P/S	P/B
5M2	1.00 BGN	Метизи АД	521	0,6	0,795	0,62	0,621	0,62	3.33%	3,439	0,146	0,109
5MB	1.00 BGN	Монбат АД	760	6,5	6,58	6,501	6,553	6,535	0.54%	16,262	2,251	2,143
5ORG	1.00 BGN	Оргхим АД	55	83,51	83,51	82,2	83,07	82,2	-1.57%		0,425	0,695
5OTZ	1.00 BGN	ОЦКАД	331	13,419	13,399	12,9	13,014	13,2	-1.63%		0,968	2,116
5PET	1.00 BGN	Петрол АД	50	4,044	3,951	3,951	3,951	3,951	-2.30%		0,272	13,356
5F4	1.00 BGN	ПИБ АД	1668	2,375	2,425	2,407	2,413	2,425	2.11%	8,835	0,630	0,669
BLKS	1.00 %BGN	ПКБ, издадени по ЗСПЗ и ЗВСВГЗГФ	31 073	0,169	0,17	0,169	0,169	0,169	0.00%			
4O1	1.00 BGN	Проучване и добив на нефт и газ АД	10	2,651	2,848	2,848	2,848	2,848	7.43%	5,251	1,499	0,581
6S2	1.00 BGN	САФ Магелан АД	123	7,7	7,15	7,1	7,116	7,15	-7.14%	13,221	0,206	1,311
3M2	1.00 BGN	Свилоза АД	5000	0,6	0,66	0,66	0,66	0,66	10.00%		1,099	0,809
6S7	1.00 BGN	Синергон Холдинг АД	1989	1,844	1,845	1,842	1,844	1,845	0.06%	1,579	0,246	0,298
3JR	1.00 BGN	Софарма АД	61 854	3,99	4,01	3,97	4	4	0.25%	11,498	1,051	2,117
6S1	1.00 BGN	Софарма Логистика АД	51000	0,719	0,71	0,7	0,71	0,71	-1.25%		11,456	0,616
5L9	1.00 BGN	Спарки Елтос АД	400	1,912	1,922	1,921	1,921	1,921	0.47%		1,017	0,338
5SR	1.00 BGN	Стара планина Холд АД	2600	2,55	2,551	2,55	2,55	2,55	0.00%	135,920	1,136	1,060
T24	1.00 BGN	ТК-ХОЛД АД	79	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	0.00%		0,242	0,276
3TV	1.00 BGN	Топливо АД	16	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	0.00%		0,123	0,183
T57	1.00 BGN	Трейс груп холд АД	196	69	70	69	69,296	69,013	0.02%	39,955	1,020	2,977
6A9	1.00 BGN	Фаворит Холд АД	30	3,2	3	3	3	3	-6.25%	58,925	0,199	0,205
4F8	1.00 BGN	Формопласт АД	150	0,3	0,364	0,36	0,361	0,364	21.33%			0,217
4H1	1.00 BGN	Хидроизомат АД	560	0,8	1,097	1,028	1,094	1,097	37.13%			
6C4	1.00 BGN	Химимпорт АД	6856	2,627	2,634	2,616	2,626	2,62	-0.27%	2,925	0,416	0,492
5V2	1.00 BGN	Холдинг Варна АД	50	8,4	8,06	8,06	8,06	8,06	-4.05%	4,483	0,930	0,250
6N3	1.00 BGN	Холдинг Нов Век АД	40	2,5	2,3	2,3	2,3	2,3	-8.00%		1,542	0,128
6H2	1.00 BGN	Холдинг Пътища АД	742	2,249	2,254	2,2	2,217	2,254	0.22%		0,342	1,744
4CF	1.00 BGN	ЦКБ АД	1565	1,315	1,328	1,312	1,319	1,315	0.00%	5,013	0,567	0,455

16 ИНВЕСТИТОР

Акциите забавят темпа на растеж

През изминалата седмица европейският широк индекс DJ Stoxx 600 се повиши с 1.5% до 267.62 точки. В САЩ S&P500 спечели 1%, достигайки 1178.1 пункта, а технологичният NASDAQ е на плюс с 0.3% и в петък приключи търговията на 2402.58 пункта. Седмицата премина спокойно.



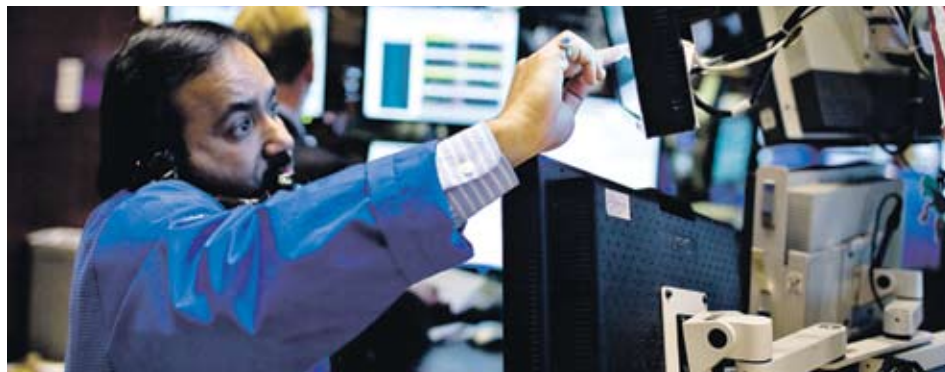
Индексът Stoxx Europe 600 се изкачи до 18-месечен връх

Водени от позитивното развитие на гръцката дългова криза и силния ръст на металите и петрола, акциите изкачиха нови осемнадесетмесечни върхове. В петък капиталовите пазари в Европа и САЩ бяха затворени. На 12 април стартира корпоративният сезон в САЩ. Анализаторите очакват 36% повишение на печалбите на компанията, които са част от широкия индекс S&P500.

Суровините продължават победния си ход, след като на пазарите тръгна слух, че тази година се очаква рекордно потребление на мед в Китай, а складовите наличности на никел и стомана са силно изтънели. Доходности на облигациите падат, петролът се повишава,

поглеждайки към дългочакваната граница от 100 USD за барел. Позитивизмът през последните седмици залива пазарите, но броят на фондовите мениджъри, които очакват съвсем скоро да настъпи корекция, расте непрекъснато.

Логиката е проста - ако за първото тримесечие индексите са направили грубо по 5% скок, доста трудно е да си представим, че при все още предизвикателната бизнес среда до края на годината ще видим доходност от акции над 20%. Именно това е причината водещите анализатори да предупреждават за забавяне на темпа на нарастването на цените на акциите и дори за накъсана от миникорекции търговия през идните тримесечия.



► Позитивизъм залива пазарите през последните седмици

Тип	Валута	Емисионна стойност				Цена при обратно изкупуване
		До 5 000 евро	От 5 001 до 10 000 евро	От 10 001 до 20 000 евро	Над 20 001 евро	
Райфайзен-Долар ShortTerm-Облигации	USD	156.14	155.38	154.61	152.33	152.33
Райфайзен-Европос-Облигации	EUR	11.74	11.68	11.62	11.59	11.45
Райфайзен-Глобални-Облигации	EUR	80.31	79.92	79.53	79.14	77.97
Райфайзен-А.Р.-Глобален-Балансиран	EUR	99.72	99.24	98.76	98.27	96.82
Райфайзен-Глобален-Балансиран	EUR	755.42	751.76	748.09	744.42	733.42
Райфайзен-Европейски-SmallCap-Компании	EUR	168.45	167.65	166.85	166.05	160.43
Райфайзен-Глобални-Основни-Акции	EUR	80.45	80.07	79.68	79.29	77.36
Райфайзен-Глобален-Акции	EUR	155.37	154.62	153.87	153.12	149.39
Райфайзен-Источноевропейски-Акции	EUR	308.09	306.62	305.16	303.69	293.42
Райфайзен-Еразия-Акции	EUR	183.68	182.80	181.93	181.05	174.93
Райфайзен-НововъзникващиПазари в Акции	EUR	230.93	229.83	228.73	227.63	219.93
Райфайзен-Русия-Акции	EUR	85.93	85.52	85.11	84.70	81.84
Райфайзен-ИсточнаЕвропа-Облигации	EUR	233.47	232.36	231.24	230.13	222.35

Нетната стойност на акциите на дял е равна на цената на обратно изкупуване. Информация за проспектите и правилата на фондовете може да бъде получена на тел. 0700 10 000, както и на интернет адреси www.rcm.at и www.ram.bg

Котировки на взаимните фондове

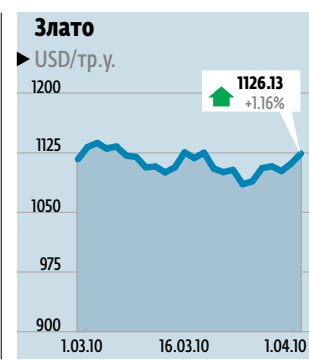
Фонд	Тип	Бн. см/см	ЦОМ	Доходност и Риск				Начало на публ. предлагане			
				От началото на годината (не се анюализира)	Стандартно отклонение	За последните 12 мес.	От началото на публ. предл. (анюализирана)				
Аврора Капитал АД	балансиран	4.9202	4.9448	5.1170	4.9202	4.8218	-4.45%	11.19%	-13.27%	-29.09%	21.01.2008
Аврора Кепитъл - Балансиран	фонд в акции	6.5555	6.5883	6.8177	6.5555	6.4244	-7.46%	13.70%	-8.55%	-18.55%	23.01.2008
Аврора Кепитъл - Слова Commodity Fund	високодоходен	10.0903	10.2417	10.4939	0.0000	0.0000	N/A	N/A	N/A	N/A	23.09.2009
Актив Асет Мениджмънт АД	фонд в акции	2.4578	2.4578	2.4578	-1.38%	27.42%	15.20%	-57.94%			12.11.2007
ДФ Актив Високодоходен	балансиран	2.8945	2.8945	2.8945	-2.68%	23.70%	8.06%	-51.64%			12.11.2007
Астра Асет Мениджмънт АД	фонд в акции	249999.99 лв	наг 250 000 лв	го 6 месеца							
ДФ Актив Високодоходен	паричен пазар	10.9345	10.9290	10.9290	10.9290	10.9235	1.74%	0.13%	6.59%	6.20%	06.10.2008
ДФ Астра Кеш	балансиран	10.7798	10.7852	10.6189	10.6226	10.6226	0.0000	0.16%	5.95%	15.17%	06.10.2008
ДФ Астра Баланс	фонд в акции	10.1785	10.1279	9.9760	10.0266	10.0266	0.0000	-1.48%	9.20%	20.35%	06.10.2008
ДФ Астра Плюс	балансиран	13.3561	13.3561	13.3561	-0.49%	6.47%	11.92%	6.96%			14.12.2005
БенМарк Асет Мениджмънт АД	фонд в акции	8.3951	8.3120	8.3120	-0.77%	13.29%	10.84%	-3.81%			01.03.2006
ДФ БенМарк Фонд 1 Акции и Облигации	балансиран	5.5445	5.4896	5.4896	-6.21%	10.11%	-4.08%	-14.72%			21.06.2006
ДФ БенМарк Фонд 2 Акции	балансиран	8.2368	7.9969	7.9969	0.97%	14.36%	20.57%	-9.85%			05.02.2008
ДФ БенМарк Фонд 3 Сектор Недвижими Имоти	фонд в акции	11.4155	11.0830	11.0830	8.00%	15.36%	4.88%	4.88%			05.02.2008
ДФ БенМарк Фонд 4 Енергетика	паричен пазар	11.5966	11.5966	11.5966	2.22%	0.21%	8.99%	8.43%			03.06.2008
ДФ БенМарк Фонд 5 ЦИЕ	балансиран	83.2737	82.9822	83.2737	0.41%	3.28%	12.02%	-4.98%			20.11.2006
БенМарк Фонд 6 Паричен	фонд в акции	51.1234	50.8678	51.1234	-1.49%	1.93%	4.81%	-14.54%			20.11.2006
Болкан Капитал Мениджмънт АД	фонд в акции	74.7458	74.7458	74.7458	8.42%	4.70%	23.23%	-10.12%			03.10.2007
ДФ БКМ Балансиран Капитал	фонд в облигации	103.2737	103.2737	103.2737	0.34%	2.09%	4.71%	0.95%			04.01.2007
ДФ Европа	балансиран	82.4710	82.4710	82.4710	0.33%	0.69%	0.03%	-6.70%			25.06.2007
ДФ Балкани	балансиран	1.2722	1.2722	1.2722	1.78%	0.83%	6.02%	5.67%			01.12.2005
Барчев Мениджмънт Къмпани ЕАД	балансиран	1.08082	1.07436	1.07436	0.14%	6.04%	8.74%	1.73%			01.12.2005
ДФ Барчев Високодоходен Фонд	фонд в акции	0.78214	0.78214	0.78214	0.06%	14.42%	20.44%	-6.04%			01.03.2006
ДФ Барчев Балансиран Фонд	фонд в акции	0.72932	0.72932	0.72932	-0.63%	1.92%	2.67%	-14.19%			07.03.2008
ДСК Управление на активи АД	ниско риск	1.03615	1.03615	1.03615	1.00%	N/A	N/A	N/A			05.05.2009
Елана Фонд Мениджмънт АД	балансиран	104.6000	103.5592	103.5592	1.31%	9.54%	17.45%	0.93%			07.12.2005
ДФ Елана Балансиран Евро Фонд	балансиран	110.4922	109.3927	109.3927	0.19%	8.33%	11.34%	2.35%			06.03.2006
ДФ Елана Балансиран Доларов Фонд	фонд в акции	91.6247	90.2606	90.2606	1.15%	14.12%	26.14%	-0.42%			20.06.2005
ИД Елана Високодоходен Фонд	паричен пазар	117.5523	117.5523	117.5523	2.33%	0.83%	6.30%	6.91%			31.10.2007
ДФ Елана Фонд Паричен Пазар	ниско риск	92.2085	91.8400	91.8400	2.14%	2.99%	-6.24%	-3.73%			01.02.2008
ДФ Елана Долар Фонд	ниско риск	103.6173	103.5137	103.5137	1.07%	N/A	N/A	4.69%			01.07.2009
Еврофонд	балансиран	4.8623	4.8623	4.8623	-0.51%	9.51%	16.15%	5.31%			08.07.1999
Златен Лев Капитал АД	фонд в акции	1.0306	1.0255	1.0255	-3.15%	N/A	N/A	2.45%			01.06.2009
ИД Златен Лев Индекс 30	балансиран	18.3751	18.3751	18.3751	-1.21%	9.15%	5.21%	11.87%			28.09.2004
Капман Асет Мениджмънт АД	фонд в акции	11.7070	11.7070	11.7070	-2.72%	12.54%	5.47%	3.98%			05.01.2006
ИД Капман Капитал	балансиран	1.3553	1.3553	1.3553	6.17%	12.19%	31.25%	4.42%			10.05.2004
ИД Капман Макс	фонд в акции	0.8202	0.8081	0.8081	17.56%	17.88%	64.88%	-5.93%			04.10.2006
Карол Капитал Мениджмънт ЕАД	фонд в акции	0.9490	0.9490	0.9490	9.85%	16.01%	15.53%	-2.20%			23.11.2007
ИД Адванс Инвест	фонд в облигации	128.7202	128.5278	128.5278	1.84%	3.41%	4.78%	6.57%			04.05.2006
ДФ Адванс Источна Европа	балансиран	15.0640	14.9149	14.9149	0.10%	8.45%	6.41%	3.21%			17.12.2004
Адванс IPO Фонд	фонд в акции	0.7697	0.7621	0.7621	2.72%	15.34%	20.37%	-6.94%			04.05.2006
КД Инвестиция ЕАД	балансиран	792.4562	792.4562	792.4562	2.38%	7.05%	20.68%	-10.74%			09.05.2008
ДФ КД Облигации България	фонд в акции	721.5379	716.1399	716.1399	1.77%	8.72%	25.15%	-14.78%			09.05.2008
ИД КД Пеликан	балансиран	11.0520	11.0520	11.0520	1.68%	2.50%	5.76%	2.43%			30.01.2006
ДФ КД Акции България	балансиран	120.1370	120.1370	120.1370	0.10%	7.93%	13.38%	2.42%			30.01.2006
КТБ Асет Мениджмънт АД	фонд в акции	6.9619	6.9619	6.9619	-1.16%	17.26%	34.88%	-8.32%			30.01.2006
КТБ Балансиран Фонд	фонд в акции	10.0780	10.0780	10.0780	0.09%	1.64%	0.56%	0.67%			30.01.2009
КТБ Фонд Акции	фонд в акции	9.4872	9.4872	9.4872	N/A	N/A	N/A	N/A			25.06.2009
ОББ Асет Мениджмънт АД	фонд в облигации	0.5322	0.5295	0.5295	1.10%	6.92%	9.84%	-23.60%			19.11.2007
ДФ ОББ Платинум Облигации	балансиран	0.7483	0.7483	0.7483	0.24%	3.28%	5.30%	-11.68%			19.11.2007
ИД ОББ Балансиран Фонд	ниско риск	0.9715	0.9760	0.9760	1.36%	1.86%	7.00%	-0.22%			19.11.2007
ДФ ОББ Премии Акции	фонд в облигации	1.2282	1.2282	1.2282	1.55%	0.54%	7.05%	5.21%			16.03.2006
Райфайзен Асет Мениджмънт (България) ЕАД	балансиран	1.2495	1.2495	1.2495	2.25%	1.31%	8.21%	5.66%			16.03.2006
Райфайзен (България) Фонд Облигации	балансиран	0.8699	0.8664	0.8629	0.05%	5.73%	5.35%	-3.48%			16.03.2006
Райфайзен (България) Балансиран Фонд	фонд в акции	0.6697	0.6664	0.6631	-0.74%	10.42%	10.00%	-8.55%			16.03.2006
Райфайзен (България) Фонд Акции	балансиран	0.7630	0.7600	0.7570	-0.03%	7.23%	6.70%	-12.07%			11.02.2008
Райфайзен (България) Балансиран Доларов Фонд	консервативен	0.0000	0.0000	0.0000	N/A	N/A	N/A	N/A			19.01.2010
Райфайзен (България) Фонд Защитна Инвестиция в Евро	балансиран	1.0081	1.0081	1.0081	N/A	N/A	N/A	N/A			19.01.2010
Свободен период от 19.01.2010 до 28.01.2010											
Лимитиран период от 29.01.2010 до 28.04.2010											
Сентинел Асет Мениджмънт АД	паричен пазар	1.1583	1.1583	1.1583	1.10%	0.21%	3.99%	3.61%			15.11.2005
Договорен фонд Сентинел - Ралид	балансиран	1.0233	1.0080	1.0080	0.89%	3.59%	12.03%	0.29%			12.09.2005
Договорен фонд Сентинел - Принсипал	балансиран	1.0233 лв.	1.0080 лв.	1.0182 лв.	0.89%	3.59%	12.03%	0.29%			12.09.2005
Стандарт Асет Мениджмънт АД	балансиран	7.9492	7.9492	7.9492	-3.23%	11.78%	19.47%	-5.46%			01.03.2006
ДФ Стандарт Инв. Балансиран Фонд	фонд в акции	6.8723	6.8723	6.8723	-1.97%	14.92%	30.02%	-8.77%			01.03.2006
ДФ Стандарт Инв. Високодоходен Фонд	фонд в акции	2.9457	2.9457	2.9457	5.03%	14.09%	22.91%	-33.54%			05.04.2007
ДФ Стандарт Инв. Международен Фонд	консервативен	10.3532	10.3532	10.3532	-0.73%	1.85%	1.90%	2.70%			12.12.2008
Статус Капитал АД	фонд в акции	0.7913	0.7914	0.7855	0.7855	0.7894	8.26%	13.37%			22.05.2006
Статус Нови Акции	фонд в акции	0.4524	0.4502	0.7914	0.4457	0.4457	0.4368	8.44%			02.05.2007
Статус Финанс	фонд в акции	316.3257	315.3781								

Стока на деня

1.57

► процента се повиши мегта на борсата в Лондон и достигна 7881 USD/m

По време на борсовата сесия в четвъртък металът добави 121 USD към стойността си и по този начин достигна ниво, невиджано през последните 20 месеца



Цената на златото отбеляза ново повишение и по време на вчерашната сесия в Лондон достигна 1126.8 USD/тр.у. Основната причина за това беше доларът, който загуби 0.21%

Цифра на деня

5.49

► процента загуби нерафинираната захар по време на вчерашната борсова сесия и достигна 345.63 USD/m

Цената на захарта отново се нареди сред най-губещите на пазара, като свали повече от 20 USD от стойността си и това събдна най-лошите прогнози на анализаторите

Скъпата руда тласка цената на стоманата към 700 USD/т



Премахването на едногодишните контракти ще доведе до увеличаване на цената на стоманата с повече от 21%



► Най-засегнати от скъпата стомана ще бъдат автомобилостроителите, чие то положение и в момента е тежко

Новият начин на договаряне между големите минни компании, добиващи желязна руда, и стоманодобивните предприятия започна да оказва влияние върху цената на стоманата. Откакто тези промени започнаха да се обсъждат преди месец, цената на стоманата не спря да расте и в началото на миналата седмица достигна 590 USD/т - ниво, невиджано през последните 20 месеца.

на най-големия производител на стомана в света ArcelorMittal, премахването на едногодишните контракти ще доведе до увеличаване на цената на стоманата с повече от 21% и през второто тримесечие на тази година цената ще достигне 700 USD/т. Той също така отбелязва, че това повишение ще бъде поето изцяло от крайните потребители, на които ще им се наложи да плащат с 20% по-скъ-

по за всички продукти, правени от стомана - от автомобили до домакински електроуреди. Според новите условия договорите ще се подписват в началото на всяко тримесечие, а не както досега на годишна база. Причината за всичко това стана голямата разлика, близо 100%, в цената на стоманата, търгувана на свободния пазар, и тази, която се договаряше в

началото на всяка година. Притесненията обаче остават за автомобилните производители, които по принцип са и най-големите консуматори на стомана. Според тях това увеличение ще доведе до ръст в цената на леките и тежкотоварните автомобили с до 15% и допълнително ще утежни незавидното положение, в което се намират в момента, заради кризата, завладяла световните пазари.

Обзор

Прогнозите за въглищата остават добри

Xstrata Plc., най-големият износител на въглища, използвани за производство на енергия, даде своята прогноза за движението на цената през 2010 г. Според изчисления, направени от компанията, започналото възстановяване на икономиката на Азия ще доведе до ръст от 40% в цената на този вид въглища.

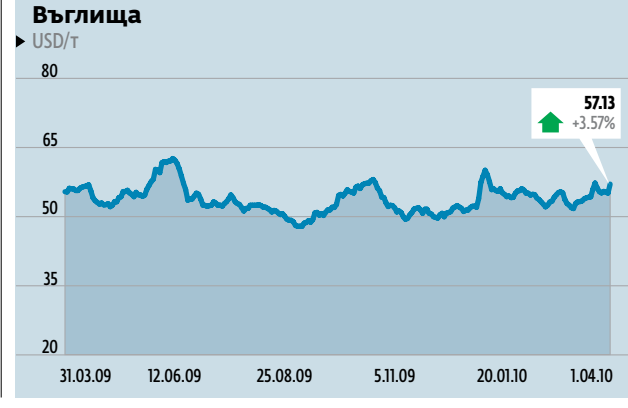
На борсата в Ню Йорк цената на въглищата, използвани за генериране на електрическа енергия, достигна 57.16 USD/т, което е повишение с 3.63%

Базираната в Швейцария компания вече приключи преговорите за новите 12-месечни договори за доставка, като споразуменията с клиентите бяха сключени на 98 USD/т. За сравнение през изминалата година тези контракти бяха подписвани на цена 72 USD/т, което е разлика от 36%. Големият внос от страна на Китай също оказва своето влияние.

13.1 млн. т е количеството въглища, купени на свободния пазар и внесени в Китай

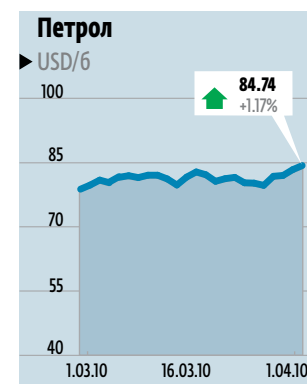
Само за февруари количеството въглища, купени на свободния пазар и внесени в страната, се е увеличило двойно до 13.1 млн. т. Средната цена, на която са били търгувани, е била 92 USD/т. За сравнение - само доставките от Австралия са били с 83% повече. Термовъглищата също са отчели значител-

но повишение в цената си, като търговията през февруари е стигнала 120 USD/т в сравнение с 90 USD/т през януари. На борсата в Ню Йорк цената на въглищата, използвани за генериране на електрическа енергия, достигна 57.16 USD/т, което е повишение с 3.63%.



► Спот цени на суров петрол

USD/б	Вид	Последна цена
СРЕДИЗЕМНО МОРЕ		
	ИРАНСКИ ТЕЖЪК	76.68
	СИБИРСКИ	79.28
	УРАЛСКИ С-Ф	79.28
	САХАРСКИ	82.78
СЕВЕРНО МОРЕ		
	БРЕНТ	82.96
	ОСБЕРГ	84.06
	ЕКОФИСК	83.86
	СТАТФОРД	82.42
	ФОРТИС	82.69
	ФЛОТА	78.67
	УРАЛСКИ СИ	79.2
ЗАПАДНА АФРИКА		
	БОНИ ЛЕК	83.33
	КУА ИБОЕ	82.68
	ФОРКАДОС	83.18
	КАБИНДА	81.6



► Спот цени на петролни продукти

USD/т	Вид	Купува	Продава	Условия на доставка	Спецификации
	БУТАН С	715	710	СIF	
	ПРОПАН	648	680	СIF	
	БЕНЗИН СУПЕР	774	776	СIF	
	БЕНЗИН СУПЕР	764	766	FOB	
	АВИОГОРИВО	699.25	699.25	FOB	
	НАФТА	714	716	СIF	
	ГАЗБОЛ	702.75	699.25	СIF	
	ДИЗЕЛ F	685	687	FOB	50PPM
	МАЗУТ	479	481	СIF	1.0%HSFO
	МАЗУТ	450	452	СIF	3.5%HSFO

► Цени на цветни метали

USD/т	Метал	Цена на разплащане	Купува 3 м.	Продава 3 м.
	МЕД	7881	7921.5	7925
	КАЛАЙ	18690	18560	18660
	ОЛОВО	2182.5	2215	2218.75
	ЦИНК	2370	2420.5	2423.5
	АЛУМИНИЙ	2330	2360.25	2363
	НИКЕЛ	25475	25400	25419
	АЛУМИНИЕВА СПЛАВ	2120	2140	2200

► Спот цени на благородни метали

USD/тройунция	Метал	Купува	Продава	Най-висока	Най-ниска
	ЗЛАТО	1123.9	1124.45	1124.72	1111.6
	СРЕБРО	17,892.5	17,93	17,912	17,465
	ПЛАТИНА	1660.5	1664.55	1664.025	1639.75
	ПАЛАДИЙ	490.1	492.5	493.45	473

► Срочни цени на пшеница

USD/т	Произход/място на доставка	Вид	Условия на доставка	Март
	МЕКСИКАНСКИ ЗАЛИВ	ХЛЕБНА	FOB	166.80
	АВСТРАЛИЯ	ХЛЕБНА	СПОТ	456.00
	ФРАНЦИЯ РУАН	ХЛЕБНА	СПОТ	167.88
	АНГЛИЯ	ХЛЕБНА	ИЗТ. БЪРЯГ	169.24
	ГЕРМАНИЯ	ХЛЕБНА	СIF БАЛТИЙСКО МОРЕ	-
	УНГАРИЯ	ХЛЕБНА	СIF УНГАРИЯ	-
	УКРАИНА	ХЛЕБНА	FOB ЧЕРНО МОРЕ	184.65
	РУСИЯ	ФУРАЖНА	FOB ЧЕРНО МОРЕ	137.15

► Срочни цени на агрокултури

Вид	Борса	Единица	Април
Царевица	СВОТ	USD/bu.	346,00
Ечемик	АСЕ	USD/MT	127,55
Памук	NYBOT	USD/lb.	81,01
Какао	NYBOT	USD/MT	2980,00
Кафе	NYBOT	USD/lb.	136,80
Рапица	АСЕ	USD/MT	374,38
Ориз	СВОТ	USD/cwt	12,25
Обес	СВОТ	USD/bu.	212,00
Соя СВОТ	USD/bu.		944,25

► Срочни цени на агропродукти

Вид	Борса	Единица	Април
Захар	NYBOT	USD/lb.	15,9
Соево масло	СВОТ	USD/lb.	38,5
Портокалов сок	NYBOT	USD/lb.	135,5
Мляко	СМЕ	USD/cwt	12,66
Обезмаслено мляко	СМЕ	USD/cwt	105
Масло	СМЕ	USD/lb.	153
Денатуриран етанол	СВОТ	USD/gal.	1,56

Борси: СВОТ - Чикагска стокова борса; СМЕ - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркската стокова борса; АСЕ - Австралийска стокова борса
Мерни единици: 1 бу. соя = 27.216 кг.; 1 бу. царевица = 25.4016 кг.; 1 бу. обес = 15.4224 кг. 1 lb. = 0.4536 кг.; 1 MT = 1000 кг.; 1 cwt = 50 кг.; 1 gal. = 3.785 л.; 1 USD = 1 U.S. cent
Източник: Bloomberg

САЩ в търсене на енергийни решения

Разработването на нови находища е само половината план, другата е борба с климатичните промени

Решението на американския президент Барак Обама да разреши разработването на петролни и газови находища по крайбрежието на страната е много повече от жест към републиканците. То може да се окаже първата крачка към радикална промяна на цялата енергийна стратегия на САЩ. Не може повече да пренебрегваме факта, че ще ни трябват жизненоважни ресурси, за да поддържаме икономическия растеж и националната сигурност на страната, призна Обама. Икономиката ни вече няма да разчита само на изкопаеми горива и вносен петрол, а ще залага все повече на местни ресурси и чисти енергийни източници, обясни той.

Политическа сделка

Самото изказване на президента показва каква е цената на решението. Сега той очаква отговорен реверанс от политическите си опоненти, които да подкрепят закона за ограничаване на климатичните промени. Демократите се нуждаят от помощта на републиканците, за да прокарат пред Сената мерки, които ще ограничат отделянето на въглеродни емисии. Първият сигнал, че това най-вероятно ще се случи, беше одобрението, изказано от републиканците, за дадената зелена светлина за производството на нефт и газ в крайбрежните води.

В продължение на години бившият президент Джордж Буш се опитваше да разшири разработването на океанските находища. Част

от забраната за производство на горива в тези зони беше отменена през 2008 г., когато цените на бензина стигнаха рекордни стойности. Планът на Обама обаче е по-ограничен и не включва всички предложени от Буш райони. Като жест към еколозите президентът дори забрани проучванията в залива Бристол, като го обяви за национално богатство.

Рискове на плана

Планът на Обама предвижда разработване на находища по цялото Източно крайбрежие, от щата Делавър до Флорида, както и покрай северния бряг на Аляска. Намалява се и буферната зона на запад от Флорида в Мексиканския залив от 378 км на 200 км. Няма да се добива петрол във водите на Тихия океан покрай Западния бряг.

До 2012 г. може да започне проучване на залежите на 90 км от бреговете на щата Вирджиния. Разработването на находищата в южната част на Атлантическото крайбрежие обаче може да отнеме повече време. Според обявените планове на министерството на природните богатства предстоят сеизмични и екологични проучвания, както и срещи с хората в засегнатите райони, за да се прецени какви проекти може да стартират между 2012 и 2017 г.

Добивът на нефт и газ в южната част на Атлантическия океан се очаква да срещне яростна съпротива от страна на крайбрежните щати. Това може да се избегне, ако Конгресът разреши част от очакваните милиарди долари печалба да отиват в местните бюджети, вместо във федералната хазна. Има сенатори обаче, които твърдо се

противопоставят на този вариант.

За и против

Съвсем очаквано решението на Барак Обама събуди гнева на природозащитниците, които го определиха като "най-ефективния план за унищожаване на полярната мечка" и "масирана атака срещу океаните". Имаше и такива организации обаче, които акцентираха върху забраната на проучвания в залива Бристол и я приветстваха като мярка, която ще защити най-богатия на съомга район в света.

Самият Обама беше противник на идеята да се развива океанският добив на нефт и газ по време на предизборната си кампания. Това беше и един от основните му спорове с републиканците, чийто кандидат за вицепрезидент и бивш губернатор на Аляска Сара Пейлин стана пословична с агресивните си идеи за разработване на находищата.

Няколко месеца преди изборите Обама заяви, че би подкрепил такова предложение само ако то е внимателно обмислено. Това му остави вратичка да изтъргува разрешението срещу програмата си за климатичните промени. Както каза говорителят на Белия дом Бил Бъртън, планът на президента е отговорен, насърчава ефективността и инвестициите в чиста енергия и създава работни места.

Той обаче е нещо повече от това. Планът е и опит за застраховка за едно бъдеще, когато дори и политическото влияние няма да е достатъчно, за да си осигури страната горива от изчерпващите се кладенци на Близкия изток.

Излика Филипова



► Планът на Обама ще наложи използването на екологични електрически и хибридни автомобили в гържава, известна с неикономичните си возила

СНИМКА BLOOMBERG

Климат Нови норми спестяват 1.8 млрд. барела петрол

► Правителството на Барак Обама въвежда строги екологични стандарти за новите коли и камиони. Правилата трябва да доведат до създаването на ново поколение икономични автомобили, хибриди и електрически возила.

► Всички модели превозни средства до 2016 г. трябва да може да изминават 35.5 мили с 1 галон гориво (около 6.7 л на 100 км). Това е увеличение от близо 10 мили за галон

спрямо сегашните изисквания.

► Агенцията за защита на околната среда ще въведе и ограничения за допустимите емисии вредни газове. Всички автомобили, продавани през 2016 г., ще трябва да отделят максимум 250 г възлероден диоксид. Правилата за парниковите газове от колите се въвеждат за пръв път в САЩ.

► За всяка автомобилна компания ще има различни стандарти в зависимост от автомобилите, които прави. Производителите на по-малки коли ще трябва да отговарят на по-високи изисквания

за ефективност, докато компанията, която правят различни коли и камиони, ще трябва да покриват по-ниски стандарти.

► Новите изисквания трябва да спестят 1.8 млрд. барела петрол за срока на програмата, която ще важи за моделите между 2012 и 2016 г., смята Обама.

► Новите разработки ще вдигнат цените на автомобилите с около 1000 USD до 2016 г., но инвестицията ще се изплаща за 3 години. От икономии на горива ще се спестяват повече от 3000 USD за срока, в който колата е в употреба.

Корпоративни съобщения и обяви на гържавни институции

На основание чл. чл.100н от ЗППЦК, "СИТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ" АД СИЩ уведомява всички заинтересовани, че годишния финансов отчет към 31.12.2009 г. е представен в КФН и БФБ на 26.03.2010 г.

Отчетът е на разположение на заинтересованите лица в офиса на Дружеството в гр. София, ул. Кокиче №8, партер, всеки работен ден от 9.00 до 17.30 ч, на уеб страницата www.finiinfo.news.bg и на интернет страницата на дружеството - www.citydev-bg.com.

Съветът на директорите на УД „Елана Фонд Менеджмънт“ АД уведомява притежателите на дялове и инвеститорите, че в изпълнение на чл. 191, ал. 4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и във връзка с чл. 73 г от Наредба № 25 за изискванията към дейността на инвестиционните дружества и договорните фондове, е представило пред КФН и БФБ-София, както следва: Годишен финансов отчет към 31.12.2009 г. на ДФ „Елана Балансиран Евро Фонд“; Годишен финансов отчет към 31.12.2009 г. на ДФ „Елана Балансиран \$ Фонд“; Годишен финансов отчет към 31.12.2009 г. на ДФ „Елана Фонд Паричен Пазар“, Годишен финансов отчет към 31.12.2009 г. на ДФ „Елана Долар Фонд“ и Годишен финансов отчет към 31.12.2009 г. на ДФ „Елана Еврорфонд“. Всеки желаещ да се запознае със съдържанието на отчетите може да направи това всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа, на адреса за кореспонденция - гр. София, бул. България 49, Бизнес център „Витоша“, ет.6-7.

Съветът на директорите на ИД "ЕЛАНА Високодоходен Фонд" АД основание чл. 191, ал. 4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и във връзка с чл. 73г от Наредба №25 за изискванията към дейността на инвестиционните дружества и договорните фондове, съобщава на всички заинтересовани лица, че е представил пред КФН и БФБ-София, Годишен финансов отчет към 31.12.2009 г. на Дружеството. Всеки желаещ да се запознае със съдържанието на отчетта може да направи това всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа, на адреса за кореспонденция - гр. София, бул. България 49, Бизнес център „Витоша“, ет.6-7.

КД Инвествънтс ЕАД уведомява, че на 31.03.2010 г. в КФН и БФБ са представени годишни финансови отчети за 2009 г. на Дружеството, както и на ДФ КД ОБЛИГАЦИИ БЪЛГАРИЯ и ДФ КД АКЦИИ БЪЛГАРИЯ съгласно изискването на чл. 191, ал.1, т.1 от ЗППЦК и чл. 38 от Наредба № 26 от 22.03.2006 г. за изискванията към дейността на инвестиционните дружества и договорните фондове. Финансовите отчети са на разположение на желаещите да се запознаят с тях на адрес: гр. София 1680, бул. „България“ 58, ет. 7, офис 24 всеки работен ден от 9:30 ч. до 17:30 ч.

Съветът на директорите на ИД "Ти Би Ай Еврорфонд" АД на основание чл. 191, ал. 4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа съобщава на всички заинтересовани лица, че на 30.03.2010 г. е представил в Комисията за финансов надзор и „БФБ-София“ АД годишен отчет към 31.12.2009г. на ИД "Ти Би Ай Еврорфонд" АД. Всеки желаещ да се запознае със съдържанието на годишния отчет може да направи това всеки работен ден от 8.30 до 17.30 часа на адреса за кореспонденция на дружеството – град София, ул. "Св. София" 7, ет.б, считано от датата на публикуването на това съобщение.

„СОФАРМА ЛОГИСТИКА“ АД, гр. София съобщава, че на 31.03.2010 г. представил Годишен финансов отчет за 2009 г. в Комисията за финансов надзор и БФБ. Същият може да бъде намерен на уеб адреси: www.bull.investor.bg, www.x3news.com и на дружеството. Отчетът е на разположение на акционерите на дружеството всеки работен ден от 10,30 до 15,30 часа в офиса на дружеството в гр. София, ул. „Позитано“ №12.”

ИД "КД ПЕЛИКАН" АД уведомява, че на 31.03.2010 г. в КФН и БФБ е представен годишен финансов отчет за 2009 г. на Дружеството съгласно изискването на чл. 191, ал.1, т.1 от ЗППЦК и чл. 73 в, ал.1 от Наредба № 25 от 22.03.2006 г. за изискванията към дейността на инвестиционните дружества и договорните фондове. Финансовият отчет е на разположение на желаещите да се запознаят с него на адреса на управление на дружеството: гр. София 1680, бул. „България“ 58, ет. 7, офис 24 всеки работен ден от 9:30ч. до 17:30ч.

Съобщение до акционерите на "Машстрой" АД – Троян

Уважаеми акционери,
Съобщаваме Ви, че "Машстрой" АД гр. Троян, представи Годишния финансов отчет за 2009 г. в Комисията за финансов надзор и „Българска фондова борса – София“ АД гр. София.

Вие можете да се запознаете с отчета на дружеството всеки работен ден от 08,00 до 16,00 часа в административната сграда на дружеството - гр. Троян, ул. "Академик Ангел БалеВСки" № 5, където ще Ви дадем подробна информация.

Съветът на директорите на УД "Ти Би Ай Асет Менеджмънт" ЕАД на основание чл. 191, ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа съобщава на всички заинтересовани лица, че на 30.03.2010г. е представил в Комисията за финансов надзор и „БФБ – София“ АД годишни отчети към 31.12.2009г. на: 1. ДФ „Ти Би Ай Динамик“, 2. ДФ „Ти Би Ай Комфорт“, 3. ДФ „Ти Би Ай Хармония“ и ДФ „Ти Би Ай Скъровище“. Всеки желаещ да се запознае със съдържанието на годишните отчети може да направи това всеки работен ден от 8.30 до 17.30 часа на адреса за кореспонденция на УД „Ти Би Ай Асет Менеджмънт“ ЕАД – град София, ул. "Св. София" 7, ет.б, считано от датата на публикуването на това съобщение.

УД "Райфайзен Асет Менеджмънт (България)" ЕАД уведомява всички заинтересовани лица, че на основание чл. 191 от ЗППЦК е представил в Комисията за финансов надзор и в "Българска фондова борса – София" АД годишни финансови отчети за 2009 г. на дружеството и на организираниите и управляваните от него договорни фондове, а именно: Райфайзен (България) Фонд Паричен Пазар, Райфайзен (България) Фонд Облигации, Райфайзен (България) Балансиран Фонд, Райфайзен (България) Балансиран Доларов Фонд и Райфайзен (България) Фонд Акции.

Отчетите са на разположение на желаещите да се запознаят с тях в седището на управляващото дружество на адрес: гр. София, ул. "Гозол" №18-20, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.00 часа, както и на интернет страницата на дружество www.ram.bg.

Необходимо е завръщане към финансовата дисциплина

Йоаким Каламарис
www.ikalamaris.com



За да се променим, трябва първо да разберем какво предстои. Би било по-реалистично, ако се наблегне повече на намаляването на обществените разходи и по-малко - на увеличаването на доходите. Изобщо обществото трябва да се завърне към финансовата дисциплина. Промяната със сигурност ще бъде болезнена. Следващите месеци, а и години ще бъдат трудни.

Обществен интерес

Битката може да бъде спечелена, ако се създаде усещането за справедливо разпределение на тежестта в обществото в съчетание с мерки, които ще отприщят съзидателните сили. Ако в крайна сметка бъдем принудени да предприемем сериозни мерки за решаване на осигурителния проблем, ще сме допринесли доста за бъдещите поколения. И ако го възприемем в по-широк политически смисъл, ще сме направили голяма крачка напред в управлението на обществените интереси. Съществуват вече първите положителни индикации за това.

Ще трябва да се създаде една независима статистическа служба с макар и елементарна прозрачност и честност в управлението на държавните пари. Тогава ще сме се доближили до принципите на правовата държава. Залогът е голям и за самата Европа.

Глобалното ограбване

Сред пророците на приближаващата катастрофа се отличават двама икономисти, наградени с Нобелова награда. Джоузеф Стиглиц (получил наградата през 2001 г.) подобно на Сократ е жилото за своите съвременници. Той вярва, че разпопосочните информации предизвикват дисфункция на пазара и че глобализацията не е в полза на бедните държави. Даже предупреди американците, че отказът от контрола над икономиката ще доведе до днешната голяма икономическа криза. Индийският икономист Амартия Сен (получил наградата през 1998 г.) първи установи, че доброто или лошото управление на финансите има по-голямо значение от изобилието или липсата му. Този крупен икономически изследовател ни напомня азбуката на политическата наука.

мически изследовател ни напомня азбуката на политическата наука.

Почтеността е ключ

Доста много лидери повтарят превърналата се в стереотип фраза: "В демокрацията няма беззакония", сякаш става дума за система с автопилот. Но демократичната политическа система е извънредно чувствителна, защото зависи изключително от почтеността на гражданите. Когато тази почтеност намалее, системата (според Аристотел) се модифицира в управление на тъпата, беззаконие и завършва с диктатура. Дали не се намираме в началото на такава трансформация?

Амартия Сен и Джоузеф Стиглиц публикуваха наскоро доклад, който призовава правителствата да включат и неикономически критерии в целите за развитие и модернизация на третия свят. Циклите на икономиката, колко и да са продължителни, идват и си отиват. Катастрофалното влияние върху природата обаче е трайно и може би необратимо.

Екологичната тояга

Човечеството дължи благодарности на наградения с Нобелова награда през 2002 г. индийски икономист еколог Раджендра Пачаури, който предсказа, че повишението на нивото на океаните ще предизвика невиджано движение на населението на планетата. Той поиска драстични ограничения на емисиите въглероден двуокис от развитите страни, които са и основните производителки на енергия, като смяташе, че само при такова условие Китай ще приеме да ограничи своите емисии. Дължим много и на директора на НАСА Джеймс Хансен, който въпреки указанията на тогавашното правителство на Джордж У. Буш да пази в тайна резултатите, получени в изследванията на нивото на въглероден двуокис в атмосферата, разгласи неблагоприятните изводи за климатичните промени пред широката общественост. Лауреатът на Нобелова награда за икономика Пол Кругман охарактеризира изминалото десетилетие като "една голяма нула" - нула като положителен ръст, нула като загриженост за настъпващата катастрофа и нула за етичността на множество лидери от бизнес средите в Америка.

Властта на спекулата

Когато републиканската система освободи икономиката от традиционния контрол, тя позволи на спекулантите да я завземат. Ще бъде доста трудно за икономическата мисъл да се завърне към вярата в "невидимата ръка на пазарната икономика", която коригира всички дисфункции на системата. Днес Милтън Фридман и Фридрих Хайек биха се затруднили да обяснят поредицата от балони, които доведоха световната икономика до продължителна криза. Ето какво смята Пол Кругман: "Що се отнася до политиките и специално републиканците, след като политиката на данъчните облекчения и освобождаването на пазара (дерегулацията) ни доведеха до днешния хаос, те отново идват със същата рецепта - данъчни ограничения и освобождаване на пазара".



► Циклите на икономиката, колко и да са продължителни, идват и си отиват. Катастрофалното влияние върху природата обаче е трайно и може би необратимо, твърди нобелистът Джоузеф Стиглиц.

Кризата ни учи, че системата за управление на еврозоната не отговаря на нуждите за управление на единната валута. Тя винаги е приличала на постмодернистична сграда, която се противопоставя на законите на гравитацията. Ако днешната криза, по-специално критичното положение в Гърция, доведе до резултатен синхрон в действията на политиките икономисти в отделните държави, ще бъдат положени необходимите основи за оцеляването на еврото.

Еврозона наопаку

Кризата ни учи, че системата за управление на еврозоната не отговаря на нуждите за управление на единната валута. Тя винаги е приличала на постмодернистична сграда, която се противопоставя на законите на гравитацията. Ако днешната криза, по-специално критичното положение в Гърция, доведе до резултатен синхрон в действията на политиките икономисти в отделните държави, ще бъдат положени необходимите основи за оцеляването на еврото.

Това ще представлява не просто еднопосочна улица за намаляване на дефицитите, а ще бъде комбинация, притежаваща строги надзорни механизми и характеризираща се с конкретни форми на общностна солидарност.

Строгий контрол на пазарите ще предотврати кризата

Европейските лидери са призовани да спечелят залога за единство и резултатност срещу най-сериозната икономическа криза след Голямата депресия от 30-те години на миналия век. На сцената са се завърнали опасенията за продължителна депресия в най-големите икономики на света. Епицентър на разговорите ще трябва да бъде необходимостта от създаването на нова икономическа архитектура със строг контрол на пазарите, така че да се избегнат грешките, които доведоха до днешната криза.

Преструктуриране

Европа държи юздите на международния отговор на финансово-кредитната криза с плановете за подкрепа на банките. МВФ трябва да се преструктурира с оглед да се нагоди към съвременния свят. Преструктурирането на международната икономическа архитектура изисква точно същата мечта, която владееше умовете на правителствата през 40-те години, когато бяха създадени МВФ, Световната банка и ООН. Първият стадий в преустройството беше укрепването на финансово-кредитната система, създаването на ликвидност, повторно капитализиране на банките и опит за реализиране на средносрочното заемане.

Нови споразумения

Лидерите на международната общност започват лека-полека да говорят

за един нов Бретън-Уудс - споразумението от 1944 г., което постави основите за развитието на благоденствието на западния свят до началото на 70-те години. Председателят на ЕЦБ Жан-Клод Трише подчерта в речта си пред Economic Club of New York, че "може би това,

от което се нуждаем, е да се върнем към първия Бретън-Уудс, да се върнем към дисциплината".

С други думи - предстои още една, много важна крачка по пътя на съуправлението и съвладението, в което Европа със сигурност ще трябва да бъде пионер.



► Международната икономическа архитектура, част от която е и МВФ, трябва да бъде преструктурирана

Търговските улици и моловете привличат еднакво наематели

Половината от търговците планират разширение през следващите години, сочи проучване на GVA Sollers Solutions

Търговците на дребно проявяват еднакъв интерес към наемане на магазини на главните търговски улици и в моловете. 37.88% от ритейлърите предпочитат да имат помещение на улица с голям поток от хора и автомобили, а 36.46% - в мол.

Това показва проучване на консултантската компания GVA Sollers Solutions. Анкетирани са 147 търговци на храни и хранителни продукти, текстил и облекла, обувки, бяла и черна техника. Целта на изследването е била да се проучат нагласите на бизнеса в сектора търговия на дребно.

Повече, но по-малки обекти

45.22% от анкетирани са посочили, че имат между 5 и 10 търговски обекта на територията на страната, предимно разположени в големите градове - София, Варна, Пловдив, Бургас, Стара Загора. Респондентите с над 10 обекта са

19.85%. Това се дължи на факта, че търговците предпочитат да отварят повече на брой обекти, но на по-малка площ, коментират от GVA Sollers Solutions. Според анкетата 43.15% търговци имат нужда от консултант при избора на локация.

Експанзия въпреки кризата

Проучването регистрира, че близо половината от анкетирани планират разширение на мрежата си в следващите 2-3 години - 45.87%.

Почти 10 на сто обаче не предвиждат дългосрочна експанзия. Неблагоприятната икономическа обстановка и влошената покупателна способност на българите са основната причина, влияеща върху плановете им за развитие.

Да купуват или да наемат

Голям е делът на търговците, които наемат площи

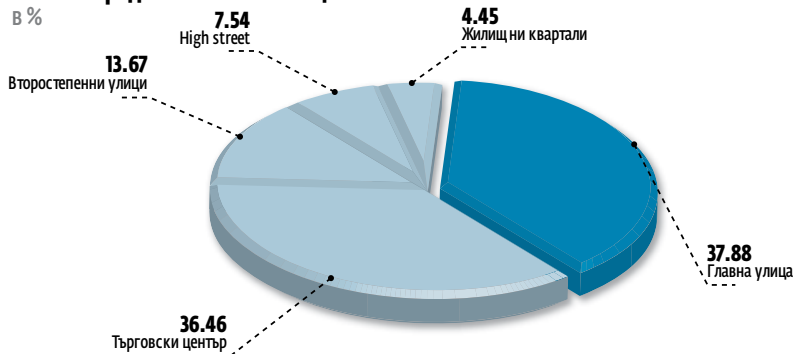
- 61.25%. Само 16.48% от анкетирани предпочитат да закупят свой магазин. Като основна причина за това посочват спецификата на своята дейност. 39.11% от ритейлърите са посочили, че наемат помещения за срок от 3 до 5 години. Малък остава процентът на търговците, наемащи помещение над 7 години - 7.94%.

За 58.56% от анкетирани приемливото съотношение наем към оборот е 1:10.

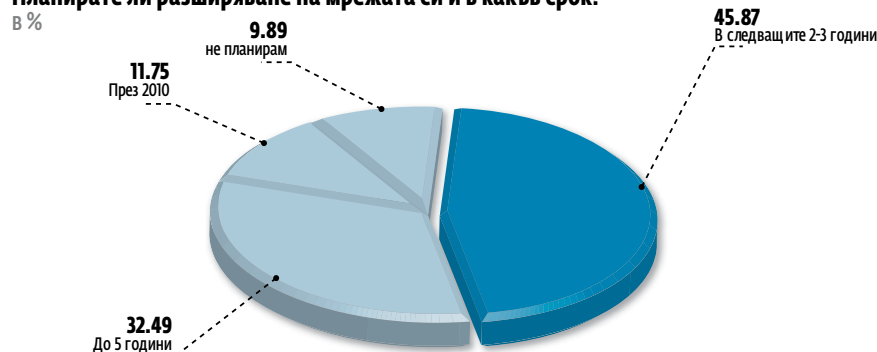
Анкетата показва, че ритейлърите определят подходящата за тях локация главно по интензивност на човеко- и автопотока, като най-предпочитаните за тях обекти в съседство са: кооперативни пазари, спирки на градския транспорт, хранителни супермаркети, заведения за бързо хранене, държавни учреждения и известни търговци на дрехи и стоки за дома.

Красимира Янева

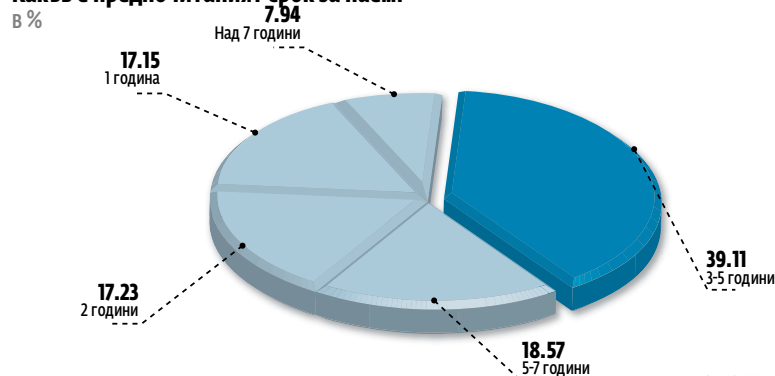
Каква е предпочитаната локация за вашите обекти?



Планират ли разширяване на мрежата си и в какъв срок?



Какъв е предпочитаният срок за наем?



Източник: GVA SOLLERS SOLUTIONS

Ще продават хотели с общо управление



Брокерът Калоян Пакъов, собственикът на "РЕ/Макс" Георги Атанасов и консултантите от BizMart Credit Станислав Сираков и Станимир Попов обсъждат налагането на прожект мениджмънт дружество при хотелите

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Целта е да се повиши цената им и да бъдат продадени на инвеститори от висок клас

Собственици на хотели за продажба, инвеститори и мениджъри ще се обединяват в прожект мениджмънт компании, които ще упра-

вляват хотелския бизнес. Целта е да се повиши ликвидността на проектите и имотите да бъдат продадени в пакет на инвеститори от висок клас. Това съобщиха собственикът на "РЕ/Макс" пропърти инвестмънт Георги Атанасов за в. "Пари". Според него сега съотношението предлагане към търсене

на хотели в България е 9 към 1.

Верига

Продаваме от бизнес бутикови до семейни хотели в Банско, Боровец, на Черноморието и София. Ако ги разглеждаме като едно цяло от технологична инфраструктура, комплектоваме ги и създадем

9:1
е съотношението между предлагане и търсене на хотели в България

80%
от собствениците на хотели за продажба приемат обединяване в прожект мениджмънт дружество

дружество, което ги управлява, в което влизат собствениците с техния опит, прожект мениджъри с опит, привнесен отвън, защото у нас няма достатъчно такъв, ще създадем продукт, който ще стигне по-бързо до стратегически инвеститори.

Така те ще купят и финансов актив, а не само

материален, обясни Атанасов. След направено проучване се оказало, че 80% от собствениците на хотели за продажба са настроени позитивно към идеята за прожект мениджмънта.

Потенциалните купувачи

По думите на Атанасов имало стратегически инвеститори, които искали да вложат парите си в български хотели. В случая не ставало дума само за хотелски вериги, а за добре ликвидни компании от други сектори. Интегрираните проекти са по-предпочитани от инвеститорите.

Целта е собствениците на хотели, които се продават, да се обединяват, а не да смятат само, че са си конкуренти, смята Станислав Сираков, управляващ партньор в BizMart Credit - консултантска компания, която се занимава с осигуряване на финансиране на инвестиционни проекти.

Приходи

Според него в България

бизнесът се оценява през активите, които има, а не през паричните потоци.

Има 5-звезден хотел с по-лоши приходи от 3-звезден, който е разположен на по-лошо място, обясни Атанасов.

Той обясни, че има продавачи, които искали 1 млн. EUR за хотел при положение, че нетният паричен поток е 100 000 лв. годишно. Най-простият метод на капитализация показва, че цената няма как да се обоснове, обясни собственикът на "РЕ/Макс" пропърти инвестмънт Георги Атанасов.

Освен това банките отказват да финансират прожекти, които не генерират приходи за собствениците им, защото в бъдеще те ще са губещи и за трезорите, допълни Станислав Сираков.

Преди банките даваха големи кредити, защото се смяташе, че след година - две имотът ще е със 150% по-скъп. Това вече не е така, обобщиха Станимир Попов, мениджър връзки с клиенти в BizMart Credit.

Красимира Янева

Интервю Иван Велков, управител на "Райфайзен имоти" ЕООД

Жилищата в София поевтиняха с 5% през първото тримесечие

Липсата на наематели ограничава цените на инвестиционните имоти

► **Господин Велков, какво показват данните на Райфайзен Имоти за цените на жилищата през първото тримесечие на тази година спрямо последното на 2009 г.?**

- По предварителните данни за първото тримесечие на 2010 г. средните цени, на които се сключват реални сделки в жилищния сегмент в София, са се понижали с 5.5-6% спрямо последните три месеца на 2009 г. На годишна база индексът показва понижение на ценовите нива с около 18%.

В Пловдив данните за първото тримесечие на годината показват спад около 3% спрямо предходното тримесечие и около 15% на годишна база. Пазарът на жилища във Варна следва тази тенденция, като спадът от януари до края на март е около 5% и около 22% спрямо година по-рано. Сравненията със същия период на миналата година обаче дават по-оптимистична картина като активност и обеми.

► **Какво жилище търси българинът сега?**

- В последните няколко месеца все по-очевидна е тенденцията да се купуват само добри, максимално завършени и рационално направени жилища. Като тенденция на пазара изчезва купуването на жилища в строеж, независимо от пониските цени. Това, което търсят хората, е отражение на реалните им нужди. Най-активната група купувачи през последните години, а и сега, независимо от кризата, са младите семейства, търсещи първото си самостоятелно жилище. В София например тяхното търсене е насочено главно към двустайни и трестайни жилища с площ между 70 и 100 кв. м, достигащи ценови нива от 60 000 - 90 000 EUR. От съществено значение за този тип купувачи е жилището да е с качествата на модерната архитектура, строителство

„ **Най-активната група купувачи през последните години, а и сега, независимо от кризата, са младите семейства, търсещи първото си самостоятелно жилище**

и вътрешно разпределение.

Много по-малък процент са хората, които сменят старото си жилище с друго по различни причини, но и в двата случая е хубаво, че купувачите могат да избират от далеч по-богата палитра на имоти. Преди можеше и се правеха компромиси и с качеството, и със сроковете. Това вече не е така.

► **Ваши колеги казват, че в София се търсят жилища с цена от 40 000 EUR. Така ли е според вас?**

- Това е по-скоро средната цена, на която се сключват повечето трансакции. Много често и данъчните оценки, а и средните стойности на жилищните кредити също са около тази нива. Според нас реалната стойност на жилища в София е по-голяма - от порядъка на 60 000 до 70 000 EUR, а за страната е 45 000-50 000 EUR, в която се включват и разходи за довършване и дооборудване, ремонт, данъци и такси и т.н., за да стане това жилище напълно обитаемо. Изцяло обзаведено жилище, за което няма да се правят разходи, със сигурност няма да струва 40 000 EUR. Все повече хората ще искат да купуват напълно готови жилища, включително и частично обзаведени. На други пазари хората са свикнали, като купуват ново жилище, то да е напълно готово за насяне. Там хората живеят няколко години в едно жилище, после при промяна в семейното си положение или местоработата лесно го сменят с друго. У нас хората продават само в много краен случай, по-скоро биха си купили още едно, но раздялата с първото е много деликатна тема. Истината е, че колкото по-завършено е жилището, толкова по-продаваемо е то. Примерно, ако човек си продава колата, няма да я продаде без седалките, а ще направи всичко възможно, за да я стегне и да бъде харесвана.

► **Доколко по-облекченото ипотечно кредитиране се отразява на покупките на жилища? В кои зградове има ефект и къде все още той се очаква?**

- Търсенето на жилища зависи най-вече от доходите на хората. Оттам нататък ипотечното кредитиране и политиката на финансиращите институции може да стимулира това търсене в известни периоди, а в други леко да го регулира. Към момента ефектът от облекчението на условията при ипотечното кредитиране е най-вече в София, Варна и Пловдив под формата



СНИМКА БОБИТОШЕВ

на задържане на цените на наистина качествените имоти. Предстои ефектът да бъде усетен по-осезаемо в следващите месеци.

► **Все повече хотели се обявяват за продажба. Има ли търсене за такъв тип имоти?**

- Предлагането на хотели за продажба се увеличи в пъти през последната година, като активно се продават неколкостотин семейни хотела. При този сегмент ситуацията е много особена. При работещи бизнеси винаги има инвестиционен интерес, стига да има разчети, че сградата генерира определен приход от дейността си. Проблемът на българските хотели, които се продават, е, че са предимно малки компании и семейни бизнеси, а не истински работещи хотели. Това много често са добре направени сгради, но не и напълно разработен бизнес. За съжаление сега те може да се продават по-скоро като сгради, без добавената стойност с планиране, запълняемост и приходи.

► **Има ли интерес към продажби на офисни центрове?**

- По-големите офисни центрове, които са правени изцяло като инвестиционен бизнес, сега носят последствията от свръхпредлагането, което сами

си създадоха. Ние като анализатори сме далеч по-консервативни и сме твърдели, че реалните нужди са в пъти по-малки от това, което се построи почти във всеки град. България има и Закон за устройство на територията, и нормативни документи, в които много ясно е регламентирано кои помещения са офиси и може да се ползват като такива. Това не се спазва. Има изключително много кантори и офиси в жилищни сгради. Те не отговарят на изискванията за безопасност и т.н. В една офис сграда, ако има пожар, работещите и посетителите в нея трябва да имат възможност да напуснат сградата много бързо. Докато жилищните сгради са планирани в тях да пребивават значително по-малко хора. Иначе интересът за покупка на офисни центрове е напълно замразен. Допреди 3 години, когато България очакваше да влезе в ЕС, имаше изобилие от инвестиционни фондове, които искаха да купуват офисни сгради. Сега в България няма кой знае какво предлагане. Има сгради без наематели, такива, които трудно намират ползватели, и затова инвестиционните фондове засега заобикалят България просто защото няма какво да купят.

Визитка Кой е Иван Велков

► Икономист, EMBA, Столичен университет по икономика, Пекин, Китай.
► От 2008 е регионален мениджър в Райфайзенбанк България ЕАД.
► През ноември 2009 става управител на "Райфайзен имоти" ЕООД, компания за недвижими имоти, 100% собственост на банката.
► Има над 15 години мени-

джърски опит, натрупан в международни компании в Азия и Югоизточна Европа в индустрии като логистика, комуникации и недвижими имоти. Работил е като консултант в СВ/DTZ в Китай, стратегически HR мениджър в Colliers International за Югоизточна Европа и генерален мениджър в Colliers International.
► От 2007 г. е член на УС на Национално сдружение "Недвижими имоти" (НСНИ), а от 2009 г. е зам.-прегсегател на УС на НСНИ.

► **Очаквате ли чужди фондове за имоти да разширят присъствието си в България или нови да навлязат?**

- България е много интересен развиващ се пазар и дестинация. В някои сегменти като офисния, на търговски площи, логистика, а и ваканционните имоти допреди няколко години нямаше абсолютно нищо. Големи инвестиционни фондове ще инвестират у нас, ако смятат, че България трябва да бъде част от портфолиото им. Сега за тях комбинацията от рисковете, че няма наематели и няма пазар, не се компенсират от това, че България е добра дестинация и че цената е изгодна. Цената няма значение, ако текущите приходи няма да покриват текущите разходи при

направената инвестиция. През последните години на най-голям интерес се радваха търговските центрове. Наемите за тези площи у нас бяха сравнително високи и пропорцията приходи от наем към инвестиционни разходи беше предпоставка за интерес. Кризата изконсумира интереса към България. Започваме отначало и се връщаме на нивата от 2006 г. Интерес може да има не само от чужди инвестиционни фондове, а и от компании, които са в България и които, ако имат далновидността да предвидят какво точно им е необходимо, може да се разделят с имоти, от които нямат нужда, като ги продадат на друг, на когото му трябва, и така да са по-ефективни.

Красимира Янева

МЕДИЕН БИЗНЕС



Редактор:
Елина Пулчева
epulcheva@pari.bg
tel. 4395-858



Реклама:
Мария Секулова
msekulova@pari.bg
тел. 4395-872

История Какво предстои да се случи

Световният вестникарски конгрес се провежда за 63-ти път. Това е мястото, където издатели и главни редактори се срещат със световните тенденции, за да научат кои са най-успешни-

те стратегии в издателския бранш. Срещите с лидерите на световната издателска индустрия са от изключителна полза за всички участници. Тази година конференцията ще се състои в Бейрут, Ливан. Подобно на предишни събития и това ще е съпроводено от богата социална програма, обиколки, срещи с местни и международни полити-

чески, бизнес и културни лидери. Организатор на конгреса е Световната вестникарска асоциация (WAN-IFRA). Тя представлява над 15 хил. сайта и повече от 3000 компании в над 120 страни. Организацията е създадена от сливането на вестникарската асоциация и IFRA - организация за научни изследвания и услуги на издателската дейност.

Ще изяде ли четецът вестника

Издатели от цял свят се събират в Ливан, за да търсят отговора. Ирена Кръстева е единственият участник от България

Идва ли ерата, в която електронните четци и таблети ще изместят печатните медии? Или iPad и подобните му устройства ще се комбинират успешно с вестниците и списанията, което ще доведе до увеличение на читателите им? Добре познатата тема "ще изяде ли мишката книгата", но поставена от нов ъгъл, ще бъде основен акцент на 63-тия Световен вестникарски конгрес и 17-ия Форум на издателите на медии. Събитието е насрочено за периода 7-10 юни и ще събере издателите на печатни медии от цял свят.

Далече от гейстивителността

Срещата ще се проведе за първи път в страна от арабския свят - Ливан, а домакин на събитията ще е местният

вестник An-Nahar. Организатор на ежегодната конференция е Световната асоциация на вестниците и издателите (WAN-IFRA). В конференцията ще вземат участие представители от 54 страни, или около 1500 издатели на вестници, списания и други печатни издания.

България също ще има представител. В сайта на събитието е регистрирана Ирена Кръстева в качеството си на изпълнителен директор на "Нова българска медийна група". Според организаторите тя е и единственият българин, регистриран за участие във форума. Кръстева обаче не беше открита за коментар.

Според други български издатели обаче новите тенденции на IT пазара не означават, че печатните медии ще умрат. Дори обратното. Всъщност новите неща идват със закъснение от 5 до 10 години, коментира Христо Кьосев, главен редактор в "Атика Медия България". Печатните издания няма да загинат, защото съвременният потребител обича да

чете в оригинал, тоест да види подредени мислите на даден човек върху хартия, казва и Георги Тошев, главен редактор на списание МАХ.

Да четеш на екран

Сред дискусиите на форума обаче е отделено специално внимание на теми като скока в продажбите на електронни четци и увеличаването на мобилни устройства с лесен и удобен достъп до новинарски сайтове. Всъщност първият подобен променещ тенденции продукт - Kindle на Amazon, се продава повече от добре, а от няколко месеца е достъпен и в България. Официални данни за продажбата на устройството няма, но според главния изпълнителен директор на Amazon Джеф Безос "на всеки 10 обикновени книги в САЩ се продават 6 електронни". През уикенда друго устройство - iPad на Apple - отбеляза официалния си дебют, а данните за предварителните му продажби бяха повече от добри. Над 125 хил. ус-



КОЛАЖ ВИХЪР ЛАСКОВ

тройства са били продадени само за първите 3 дни от пускането му за предварителни поръчки. В България обаче няма официална информация кога точно ще се появи устройството.

Прескочи снага

С оглед на световната тен-

денция за дигитализиране на медите обаче издателите ще обсъждат и нови начини за представяне на новини, при положение че потребителите знаят за какво става дума. Основен въпрос е как медиите да се възползват от влиянието на агрегатори като news.google.com, за да

увеличат трафика си и съответно приходите от реклама. Ще се разискват и нови начини за финансиране на качествената журналистика, предвид спада на рекламния пазар и отказа на масовия потребител да плаща за новини в интернет.

Елина Пулчева

Позиция

Винаги ще има нужда от печатни медии

Печатните издания няма да загинат, защото съвременният читател обича да чете в оригинал - да види подредени мислите на даден човек върху хартия. Наистина тенденцията от последните години е в посока падане на тиражите.

Много издания минаха към сайтове. Категорично смятам, че няма издания, които да са насочени за всички - всеки вестник има своята явна аудитория. Печатният носител има своето място, той е част

„Съвременният читател обича да чете в оригинал - да види подредени мислите на даден човек върху хартия“

Георги Тошев,
главен редактор
на списание МАХ

от институционалността на медиите. Вярвам, че печатните медии ще запазят своята авторитетност и сила. В световен аспект те



имат статут на институция. Винаги ще има нужда от един добър вестник - дори ритуално прочетен преди започването на деловия ден. Необходимостта на хората да прочетат добър и качествен анализ ще остане, а такива има предимно в сериозните вестници.

Печатните медии имат бъдеще и заради рекламата. Проучвания показват, че тя има много по-устойчив ефект в печатните медии, отколкото на други места.

Мнение

Очаквам ефект най-рано след 5 години

Факт е, че интернет се отразява сериозно на печатните издания. Мисля си, че все пак качествените издания, като "Таймс", "Нюзик", "Плейбой", които са на пазара от години, ще останат и в бъдеще. Електронните медии удрят повече по-мимолетните издания, тоест такива, които са на пазара от скоро. В зората на интернета много

Христо Кьосев,
главен редактор на "Атика
медия"

„Електронните медии удрят повече по-мимолетните издания“

хора вещаеха бърза смърт на вестниците, но това така и не се състоя. Убеден съм, че и сега големите брандове ще намерят начин да оцелеят. По мои наблюдения в България новите неща идват със закъснение от 5 до 10 години. Мисля, че такъв ще е и случаят с електронните четци. Ако те окажат някакъв ефект върху печатните медии в

страната, няма да е скоро.

Ще дам пример с еротичните издания като "Плейбой". В интернет потребителите могат да попаднат на сайтове, които предлагат материали и снимки с откровено порно съдържание. Списанието обаче предлага еротика, която не може да бъде открита на друго място.

КАК ДА
ИЗПРАТИТЕ
ВАШЕТО
БИЗНЕС
ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НА ПРАВИЛНИЯ АДРЕС

За да е успешна вашата
маркетингова стратегия,
поръчай адресен списък.
www.daxy.com

ПРЕДИ ДА ПУСНЕШ ПИСМОТО!

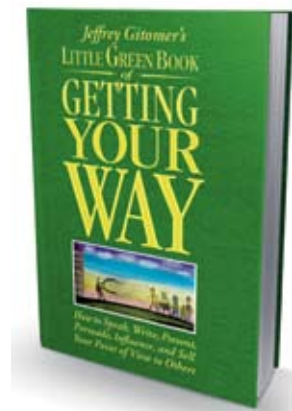
Кралят на продажбите Джефри Гитомър идва в България

Той ще представи поредния си бестселър “Малка зелена книга за постигане на своето”

Никой не обича да му продават, но всички обичат да купуват. Най-важното е продуктът, който продаваш, да е добър. Ако не е, направи всичко възможно да станеш незабележим. Това са само малка част от съветите и идеите, които може да откриете в новата книга на Джефри Гитомър “Малка зелена книга за постигане на своето”. Наричат го Елвис Пресли на продажбите и съвсем заслужено.

Авторът

Джефри Гитомър е американски експерт в областта на продажбите и консултант на някои от най-великите брандове в съвременната маркетингова история. Негови клиенти са Coca-Cola, D.R. Horton, Caterpillar, BMW и много други. Гуруто на продажбите ще посети България на 28 май. В НДК ще се срещне с 1500 бизнес лидери и експерти и ще им даде практически съвети в сферата на продажбите. Той е човек, който дава решения и споделя опита си. Задава въпроси и очаква отговори, коментира Миглена Тодорова, изпълнителен директор на Organica Event



“Следвах своя собствен път” не е начинът, по който тази песен е трябвало да свърши. Ако Франк или Елвис бяха майстори на убеждаването, те щяха да изпеят “Живях както аз исках и всеки беше съгласен с мен”

Collective, организатори на събитието.

Майсторлък

Джефри Гитомър създава своите творби върху основата на журналистическия опит, който има, и стъпвайки върху дългогодишната си кариера в сферата на продажбите. Той има десет книги, преведени на 14 езика. Изнася 100 лекции на година. “Малка зелена книга за постигане на своето” е последният му бестселър, който излиза в България. Тя не е от обикновените книги, които дават общи и неприложими съвети. Това е книга, която показва връзката между бизнеса и емоциите, “умна книга”, която ни показва силата на убеждаването, как да вярваме в себе си, как да се подготвим за постигане на своето, за да постигнем своето, как да пишем, за да постигнем своето, как да превърнем презентацията в представление, как да бъдем най-убедителният търговец във Вселената.



Текстовете, които Джефри Гитомър публикува в сайта www.gitomer.com, са печатвани в най-големите американски и европейски бизнес издания. Той е издател на седмичното онлайн списание Sales Caffeine, кое-

то има около 250 000 абоната. Президент и основател е на сайта www.trainone.com, специализиран в обучение в продажбите, печелено на лоялността на клиентите и личното развитие.

Боряна Николаева

“Ако получавах по един долар за всеки корпоративен лидер, който има отворителни презентационни умения, щях да бъда мулти-милионер

Възражда ли се рекламният пазар

Онлайн изданията имат шанс най-бързо да възстановят приходите си

Рекламните разходи на компаниите в САЩ през миналата година са се свили с 12.3% в сравнение с 2008 г., показва проучване на маркетинговата компания Kantar Media. Общо в САЩ през миналата година са били похарчени 125 млрд. USD за реклама.

Развитие

Най-значително намаление

е имало в радиорекламата (повече от 20%), следвана от рекламата във вестниците, която се е сринала със 17.4%. Рекламните поръчки за телевизиите са намалели с 9.5%. Единствената област, в която разходите за реклама са нараснали, е бил интернет, твърдят експертите на Kantar Media. Според тяхното проучване през миналата година компаниите зад океана са публикували в мрежата 7.3% повече реклами, отколкото през 2008 г. Най-големите рекламодатели са били Procter&Gamble

(2.714 млрд. USD), Verizon Communications (2.238 млрд. USD) и General Motors (2.197 млрд. USD). General Motors е била една от малкото корпорации, чиито разходи за реклама са се увеличили.

Харчове

Общо 10-те най-големи рекламодатели са похарчили през 2009 г. 16.556 млрд. USD, което е със 143 млн. USD по-малко, отколкото година по-рано. Най-силно се е рекламирала автомобилната индустрия, която е изхарчила за ре-

клама 10.977 млрд. USD. В същото време рекламодателите са изразходвали в Русия около 7 млрд. USD, което е с 26% по-малко в сравнение с предходната година.

Стабилност

Една от най-големите рекламни агенции Saatchi публикува актуализираната си прогноза за развитието и бъдещето на световния рекламния пазар. Според данни от изследването се очаква той през тази и следващата година да се стабилизира. Пазарът

ще върви във възходяща посока към увеличаване на приходите, сочат анализатори. Очаква се той да нарасне с 2.9% през тази година и с 4% през 2011 г. Тази прогноза е направена, като се отчитат първоначалните данни от октомври миналата година, когато съществуваша прогнози за увеличаване на рекламния пазар с 1%. Всички медии по първоначални очаквания ще се върнат към ръст на рекламните приходи с изключение на вестниците и списанията. Списанията показват най-лоша динами-

ка. Този сектор се е сринал с 20.2% и възстановяването на предишните равнища се очаква чак към 2011 г.

Увереност

Онлайн изданията показват най-голям и уверен ръст, сочи проучването. Очаква се рекламните приходи в интернет изданията през следващите две години да нараснат в световен мащаб с 10%. Следват ги телевизиите с 6% увеличение на рекламните приходи. При това тенденцията ще се запази и през следващата година.

Рецепта

Козунаците са направени с продуктите, които са употребявали нашите баби. Яйца, захар, мазнина, брашно и аромати



Артикули В "Джовани" стриктно пазят технологията

Във фурната "Джовани" стриктно се спазва технологията на различните

продукти. За специфичните печива, ако е необходимо, се внасят миксове от чужбина. В момента се правят 16 вида хляб. Сред най-пред-

почитаните са различните видове чиабата,

хляб с мляко и масло, багети, бял български хляб, содена питка и др. Рецептите за всички продукти са направени от собственика на фурната Йоханес Мария Хулсбаш. След празниците пекарната ще предлага здравословни хлебчета със семена.

Как се продават СКЪПИ КОЗУНАЦИ

Всяка година холандската фурна "Джовани" изпича два пъти повече козунак, но пак не стига



СНИМКИ БОБИ ТОШЕВ

Какво му трябва на един козунак, за да е истински? Яйца, мляко, много мазнина, хубаво брашно. И разбира се, смес от аромата на лимонова кора и ванилия. Това е неповторимото и зашеметяващо ухание на Великден. Удоволствие за сетивата, което днес е сред изчезващите видове.

Холандският хлябар

Когато Йоханес Мария Хулсбаш от Холандия идва в България, за да пече и продава хляб, е знаел, че има една-единствена сигурна рецепта, за да успее. А тя е да предлага качествен и истински хляб, без консерванти и набухватели, който може да издържи най-много седмица. Знаел е също така, че това, което със сигурност няма да отдели клиентите от малката му пекарна "Джовани" в центъра на столицата, е усещането за дом. Само на метър зад тезгяха купувачите следят любопитно, докато чакат реда си, суетнята на работничките със зачервени от топлината бузи. Те непрекъс-

нато слагат и вадят печива с омагьосващи аромати от горещите фурни. Цените при "Джовани" са значително по-високи от обичайните, но хората купуват и пак се връщат. Така за няколко години холандецът успява не само да оцелее на най-сивия пазар от хранителната индустрия, но привлича клиенти и от други градове.

От сряда до събота

Наближи ли Страстната седмица, в холандската фурна обявяват, кажи-речи, "военно положение". Причината е, че мълвата за истинския козунак, който се прави при "Джовани", се е разнесла не само в София, но и в другите градове на страната. Управителят Любомир Савинов разказва как две седмици преди Великден започват да му звънят всички познати и познати на

познатите, за да им запази от великденския сладкиш. Когато не могат да се свържат с мен, правят опити чрез роднините ми. Истината е, че от 2007 г. всяка година увеличаваме обема на производство на козунаците с 50%, но пак не стигат, смее се с удоволствие Савинов. Пред магазина непрекъснато се тълпят хора, които се опитват чинно и без емоции да спазват реда си. За да угоди на клиентите, фурната от сряда до събота на Страстната седмица прави само козунак. Замесваме първото тесто в 14 ч в сряда и приключваме следобед в събота, обобщава Савинов.

Не купуват нови фурни, просто увеличават обема с организация на работата. За тази година сме наели само за празниците 8 души, част от тях участват в правенето на козунаците, другите за обща работа.

Култът към качеството

Пекарната предлага само два вида козунак. Единият е с ядки и сушени плодове, другият е само със стафида. Трайността им е няколко дни. Направени са с продуктите, които са употребявали нашите баби. Яйца, захар, мазнина, брашно и аромати. Единият струва 15 лв., по-малкият - 7.50 лв.

Въпреки това те непрекъснато се продават, няма клиент, който да се отказва от покупката. Така фурната на Хулсбаш доказва, че това, от което се нуждае българският потребител, е качество, а не непременно ниска цена.

Светлана Трифонова