

Новини ▶ 6

Нови мерки за 230 млн. лв.

Тристранният съвет одобри идеите на шефа на НАП Кра- симир Стефанов за спешни мерки в подкрепа на фиска



Новини ▶ 7

Промените в здравното осигуряване се оказаха конфиденциални

▶ Председателят на здравната комисия Лъчезар Иванов пази в тайна проектозакона

Инвеститор ▶ 12

Износителите налагат темпото на възстановяване

Прогнозните резултати за първото тримесечие показват двуцифрени повишения на продажбите

Инвеститор ▶ 13

Надзорът пусна проспекта на "ИХ България"

На последното си заседа- ние КФН вписа в регистъра на публичните дружества "Велграф Асет Менидж- мът" АД

News in English ▶ 11

цена 1.50 лева



pari.bg Пари

Понеделник

29 март 2010, брой 59 (4870)

USD/BGN: 1.46471

▲ +0.02%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.33530

▼ -0.02%

Българска народна банка

Sofix: 418.79

▲ +0.18%

Българска фондова борса

BG40: 115.87

▲ +0.07%

Българска фондова борса

ДВОЕН СТАНДАРТ



Държавата продължава да притиска българските строителни фирми да направят 10% отстъпка от вземанията си, а в същото време е готова да плаща повече на тур- ската "Мапа Дженгиз" за магистрала "Люлин" ▶ 4-5

Коментар ▶ 2

Реформа под прикритие

Не е нормално участни- ците в законодателния процес да се държат като консултанти, които пазят ревниво своите открития. Проектозаконът за здравно осигуряване се оказва тайна за данъкоплатци, здравни фондове и лекари

Инвеститор ▶ 12

Настроения на БФБ

Бикове... ▲ 52%

Мечки...

12%



Новини ▶ 8

Кредитите продължават да поевтиняват



Лихвите по кредити и депозити стават все по- евтини. Доходността от депозити обаче все още е висока, каза Виолина Ма- ринова, гл. изпълнителен директор на Банка ДСК

Великобритания ▶ 22

Интересът на британците към България е стабилен



Ако България се справи с корупцията и обществе- ните поръчки са прозрач- ни, ще дойдат нови инвес- титори, каза Н.Пр. Стив Уилиамс, посланик на Великобритания

2 РЕДАКЦИОННА



Печеливш
Витор Констанцио



Шефът на португалската централна банка ще бъде вторият човек след Жан-Клод Трише в ЕЦБ. Той беше избран на срещата на върха на ЕС и през май ще смени гърка Лукас Пападемос на единствения вицепрезидентски пост в банката. Едно от първите изявления на Констанцио след избирането му беше, че не е нужно МВФ да се намесва при кризата в Гърция.



Губещ
Христо Ковачки



Съдът най-накрая даде ход на делото срещу бизнесмена Христо Ковачки, което трябваше да стартира още през ноември миналата година. Той е обвинен в данъчни престъпления за над 16 млн. лв. в периода 2005-2008 г. Измамите са били извършени чрез фиктивни сделки за доставка на оборудване. Освен това неправомерно е бил получен данъчен кредит.

Мнения

► **Антикризисният хаос е форма** за търсене на обществен консенсус за решаване на значими проблеми - в ситуацията журналисти, експерти и социално отговорни (дай Боже!) организации търсят съгласие. За общественото съгласие е необходим баланс на интереси и взаимно разбиране. Отвъд себичното, отвъд груповия егоизъм. Взгледайте се в претенциите на партиите!

Петев

► **С постепенното съживяване** на икономиката централните банки в света започват постепенно да оттеглят мерките за спешно финансиране. Само да не стане обратен ефект и да се окаже, че трябва пак да се наливат трилиони в ново възстановяване на икономиката.

Стоян



pari.bg Топ 3

1 Нови три мерки против кризата получиха зелена светлина. Данъкът върху тотото ще стане факт, очакват се 230 млн. лв. повече приходи в хазната.

2 Доларът на път към тримесечен рекорд. Американската валута навакса загубите спрямо еврото заради спекулациите около Гърция.

3 Кризата в Гърция срива туризма в страната. По-малко германци и англичани избират Южната ни съседка за почивка.

Коментар

Реформа под прикритие



Нещо не ви харесва. Искате да го подобрите. Сядате, пишете закон, приемате си закона и промените света. Разбира се, трябва много да внимавате някой да не ви открадне идеята. Тогава той може да ви изпревари и да си приеме като закон вашата идея. И пръв да промени света. Няма да се почувствате добре, но пък остава утехата, че утре може вие да откраднете нечия идея и да си приемете съответния закон. А на света няма да му омръзне да бъде променен. Ще се върнем на тази история след малко.

Ако напишете „прозрачно управление“ и „ГЕРБ“ в Google, ще получите 72 200 резултата. И това не е случайно. Изразът „прозрачно управление“ е сред най-често използваните от политиките от управляващата партия. Обещанието за открито и прозрачно управление, гарантирано от ГЕРБ, донесе вече победи на местни, парламентарни и евроизбори. Но рано или късно хубавото време свършва. И прозрачността отлита в най-неочаквания момент и по най-неочаквания повод.

Иван Бедров
ivan.bedrov@pari.bg



„**Не е нормално участниците в законодателния процес да се държат като консултанти, които пазят ревниво своите открития**“

Един проектозакон се оказа най-пазената тайна в държавата в последната седмица.

Известният допреди изборите като „единственият депутат на Бойко“, а сега като зам.-председател на парламента - Лъчезар Иванов, е написал нов закон за здравното осигуряване. Представя проектозакона, дава интервюта, организира кръгли маси. Прозрачност отвсякъде. Текстът на новия закон обаче се оказва, че е тайна (стр. 7). Няма никакво значение защо е тайна.

Просто не е нормално да е така. Законът, който събира интересите на данъкоплатците, на частните здравни фондове, на лекарите и на държавата, е таен за всички. Ако сте пропуснали този детайл, става дума за създаване на закон от политически лица. Тоест за правене на политика. Не е нормално участниците в този процес да се държат като консултанти, които пазят ревниво своите открития. Засекретяването

на проектозакона провокира и въпроси - какво имат да крият и кой ще има да черпи? Ако отхвърлим тези съмнения, оставаме с публично споделените мотиви - имало нещо като авторски права и можело някой да открадне проекта. Най-лесно е да напиша, че това е глупост, но ще се въздържа, защото иначе ще трябва да пренеса тази оценка и върху извършителите на действието. А те изглеждат свестни хора и вероятно имат причини да крият проекта. Вероятно ги е страх някой да не открадне идеята им и да я осъществи вместо тях. Така стигнахме отново до първата история.

Само парламентът приема законите. Този бизнес все още не е либерализиран. Не може никой друг освен Лъчезар Иванов и ръководеното понякога от него Народно събрание да приеме закона. Идеята им няма как да бъде открадната, защото на никого не е необходима. Много яко, както казва най-известният консултант в държавата.

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg;
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802;
e-mail lapostolova@pari.bg
ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Стефан НЕДЕЛЧЕВ
4395802;
e-mail snedelchev@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851;
e-mail satanasova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
1 зам. главен редактор
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
Зам. главен редактор
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395438
Нюз редактор
Димитър ДЖЕНЕВ - 4395846
Отговорен редактор
Евгени ГАВРИЛОВ - 4395845
ИНВЕСТИТОР
Мирослав ИВАНОВ - 4395867

БИЗНЕС
Мила КИСЬОВА - 4395863
МОЯТ БИЗНЕС
Светлана ЖЕЛЕВА - 4395871
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
Красимира ЯНЕВА - 4395863
УИКЕНД
Боряна НИКОЛАЕВА - 4395857
ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891,
факс 4395826

КОРЕСПОНДЕНТИ
Бургас
Евгения ЖОРДЖЕВА - 0884 987 487
Велико Търново
Емилия ГУГОВА - 062/6776 54
Плевен
Ангел АТАНАСОВ - 0887 810 542
Пловдив
Михаил ВАНЧЕВ - 0889 623 679
Русе
Румен НИКОЛАЕВ - 0888 748 218

Стара Загора
Сашка ПАНАЙОТОВА - 0883 342 119
Добрич
Мария ДОБРЕВА - 0888 148 060
Перник
Мария ВАСИЛЕВА - 0888 213 804
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
Дарина ДИМОВА - 4395840
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

Цитат

” В случая с Красьо Черния ярко личи синдромът ходатайство до какви извращения може да води

► **Анелия Мингова**, представляващ Висшия съдебен съвет



Число на деня

162

► са генералите, които ще подкрепят импийчмънта на президента Георги Първанов. Единствено от БСП и ДПС са против

Преди дебатите за импийчмънт

Президентът обвини Цецка Цачева в нарушение на конституцията

” Признавам, това е прецедент в историята на институцията. Случаят според мен може да се тълкува и като нарушение на конституцията

Георги Първанов, президент на България

” От служителите, допуснали обнародването на поправката, са изискани писмени обяснения. Виновните длъжности лица ще бъдат наказани

Съобщение на пресцентъра на парламента

Ден след като по инициатива на ГЕРБ в парламента беше внесено искане за процедура по отстраняване на Георги Първанов, от президентската администрация отговориха с обвинение към председателя на Народното събрание Цецка Цачева. Главният секретар на президента Красимир

Стоянов събщи, че в “Държавен вестник” е обнародвана поправка в закон, без да е издаден дължителният президентски указ. Става въпрос за текст от закона за контрол върху наркотичните вещества. “Важно е да се разбере дали промяната е от технически характер, или отразява определени бизнес интереси”, се

отбелязва в писмото. Законите за обнародване в “Държавен вестник” се подписват от председателя на парламента. Според съобщение на Народното събрание Цачева не е подписвала разпоредба на поправката. Ще бъде издаден извънреден брой на “Държавен вестник”, в който поправката ще бъде анулирана.



► Президентът е възложил проверка за “нелегалния закон”, според Цецка Цачева твърденията са несъстоятелни

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

pari.bg реплики

► ЕК с нова заплаха за санкции заради заменките със земеделски терени. Съветниците на министъра да се убоят незабавно поради некадърност и конфликт на интереси. Особено походяща е гумата “топели”. Какво да топят? Залъка в кацата с мед ли? С вашите камъни - по вашата глава, господине министри и депутати. Закона вие сте си го гласували, но и вие не го спазвате. Както каза наскоро Сокола, “...накрая всеки трябва да си плати сметката...”

Владимир Михайлов

► Договорът между НЕК и “Атомстройекспорт” за АЕЦ “Белене” вероятно ще бъде удължен с три месеца. Така правителството също ще може да забави отговора си на руското предложение за заем от 2 млрд. EUR. Изнудването продължава - чудя се как ще се измъкне българското правителство от капана, който в допълнение е ЗАСЕКРЕТЕН. Дали българските власти и експерти имат достъп до тази чувствителна информация? Може би Петър Петров ще внесе малко светлина в тази неразбория. Може би парламентът да изиска данни.

Читател

Домът, за който сте мечтали цял живот

Сега може да бъде ваш
Нов ипотечен кредит с 7,5% лихва в евро

При превод на работна заплата в ОББ и ползване на услугата Заплащане на битови сметки

Пример за ГПР: За ипотечен кредит в евро с размер 50 000 евро, срок на изплащане 50 г., лихва 7,5%, ГПР: 8,48%. Пълна информация за продукта можете да получите на тел: 0700 117 17, във всички клонове на ОББ и на www.ubb.bg

www.ubb.bg

ОББ
A Member of NBG Group

Кабинетът готов на отстъпки само пред чужди строители

„Мапа Дженгиз“ иска още 189 млн. EUR, за да завърши магистрала „Люлин“, Плевнелиев дава 185 млн. EUR

Държавата не се притеснява да прилага двойни стандарти към българските и чуждите строителни компании. От една страна, финансовият министър Симеон Дянков продължава да натиска нашите строителни фирми да направят 10% отстъпка от дълговете на държавата, за да се разплати с тях, а от друга, регионалният министър Росен

210

▶ млн. EUR га бъде цената на магистрала „Люлин“ попуска „Мапа Дженгиз“

Плевнелиев изрази готовност да даде на турската фирма „Мапа Дженгиз“ 48 млн. EUR допълнително

за строежа на магистрала „Люлин“. Подобно нещо се случва с всички големи инфраструктурни проекти, които са реализирани до този момент в България. Победителите печелят с ниска цена, а впоследствие искат корекция по договора.

Графици

В петък УС на Камарата на строителите в България

поиска ясни графици за покриване на задълженията за вече свършена работа.

В обръщението си към премиера те твърдят, че ако държавата не им плати, компаниите масово ще фалират. В същото време представители на турския консорциум „Мапа Дженгиз“ водеха преговори с Агенция „Пътна инфраструктура“ за поне още 4 млн. EUR над тези, които регионалният министър им обеща. Те настояват за повишаване цената на магистрала „Люлин“ от 137 млн. EUR на 189 млн. EUR, а преди няколко месеца бяха поискали поскъпването да достигне рекордните за строителство на наша магистрала 210 млн. EUR.

Претенции

Различният аршин допълнително изнерви Камарата на строителите в България. Браншовиците недоумяват защо правителството им бави парите за вече свършена работа, а в същото време плаща на чуждите строители навреме и дори е склонно да даде отгоре. Българските фирми обаче не са в позицията да поставят условия, докато турците извиват ръцете на държавата, тъй като страната ни може да изгуби финансирането по ИСПА, ако магистралата не бъде завършена до края на 2010 г. от „Мапа Дженгиз“ са предявили 38 претенции за оскъпяване на проекта.

Още тогава министър Плевнелиев твърдеше, че част от исканията на турската компания са осно-



▶ Около час и половина е необходимо за изкопаването

вателни - например разходите по преместване на газови тръби, забавяне с отчуждителните процедури и издаването на строително разрешително, необходимост от препроектиране и др. Той говореше, че няма как да не бъде платено заради това, че геоложките проучвания не отговарят на реалността.

Трудна работа

Преговорите за цената на строителството на „Люлин“ продължават и тази седмица. Нещата вървят добре, съобщиха председателят на УС на Агенция „Пътна инфраструктура“ Божидар Йотов. По думите му, преди да бъде подписано споразумението, то ще бъде изпратено за съгласуване в Брюксел. Само така България ще е сигурна, че оскъпяването няма да е за

16

▶ млн. EUR е готова да поеме Европейската комисия

сметка само на държавния бюджет. Според потвърдена информация на в. „Пари“ става въпрос за между 16 и 20 млн. EUR за извършени допълнителни строителни



▶ Строителството на чина за високата цена на



▶ Около 1500 работници в момента са ангажирани в изграждането на автомагистрала „Люлин“

Мнения

Поскъпването е неоснователно високо

Ако повишаването на цената от 137 млн. лв. на 185 млн. лв. е само заради геоложките изненади и преместването на инженерните мрежи, поскъпването не е основателно. Доколкото знам, една от високите цени, предложени от „Мапа Дженгиз“, е за пилотното фундиране (правенето на дълбоки изкопи, които се пълнят с арматура и бетон - бел. ред.).

Количеството на фондирането е завишено с 30% именно заради геоложките изненади. Хората, които разбират от строежи на

Румен Йовчев, изп. директор на „Мостстрой“ АД



Така сумата, поискана от „Мапа Дженгиз“ за пилотното фундиране, можеше да бъде поорязана

пътища, трябваше да оценят нещата, като вземат предвид средната цена за тази дейност. Така сумата, поискана от „Мапа Дженгиз“ за пилотното фундиране, можеше да бъде поорязана. Сложно е, но е въпрос на преговори.

Не съм наясно дали има предявени претенции към турската компания да оправи разбитите пътища в селата Мало и Голямо Бучино. Освен това се питам има ли в анекса срокове за отстраняване на некачествено извършени видове работа.

Защо кабинетът не иска 10% отстъпка

Турците са спечелили поръчката с дъмпингова цена. Сега тя гони офертата на следващия участник. Оскъпяването се получава, защото по договор рискът е за сметка на държавата.

Забавянето на строителството е факт и защото не са били изпълнени процедурите по отчуждаването на земи. Това е мърлящина от страна на държавата. Аз се питам защо не искат и от „Мапа Дженгиз“ с 10% от цената, а това се иска само от българските компании?

Иван Бойков, изп. директор на Камарата на строителите в България

Аз се питам защо не искат и от „Мапа Дженгиз“ с 10% от цената, а това се иска само от българските компании

Пазари Цената на цимента се срива

Договорът за строителството на „Люлин“ е подписан през 2006 г. Между 2005 и 2007 г. цената на един тон цимент, който се използва при строителството на мостове, е била около 120-130 лв., казаха от бранша. През 2008-2009 г. тя достигна най-високите си стойности от около 200 лв. за тон.

От средата на 2009 г. цената на цимента започна да пада и сега е с 30-40% по-ниска, т.е. достигна то и нивото по времето, в което е подписан договорът. Така на база цената на цимента увеличението няма.

Над 100 хил. строители са на улицата

**на мястото само за един пилон** СНИМКИ МАРИНА АНГЕЛОВА

работи, които Европейската комисия е склонна да поеме. Увеличаването на цената, което искат от турския консорциум заради „ускоряване на работата“ и

„наложилото се препроектиране заради неточности“, ще е за сметка на националния бюджет.

Красимира Янева
Николема Цветкова

Камарата настоява до 10 дни да има споразумение с графици за плащане и да спре натискът за схемата „Дянков“

Близо 103 хил. строители са останали без работа. От 263 хил. работещи в бранша през 2008 г. сега те са само 160 000 души, съобщиха от Камарата на строителите в България. Според тях значителен процент - около 60%, от фирмите не работят, а около 20% са пред фалит. Те са съкратили своя персонал, тъй като са притискани от кредитори и данъчни задължения. В петък разширен състав на УС на браншовата организация обсъди проблема с непокрытите задължения на държавата и общините към строителните фирми и изпрати обръщение към премиера Бойко Борисов с исканията си.

Плащане по график

Настояваме в срок, не по-дълго от 10 дни, да бъде подписано споразумение с подробни графици за плащанията, казаха от камарата. Те искат Министерството на финансите да потърси и осигури допълнителни финансови инструменти за

**Сега заетите в строителния бранш са около 160 хил. души**

разплащане. Третото искане е да се учреди данъчна ваканция за фирмите, към които има публични задължения, докато те не бъдат покрити.

От камарата на строителите настояват и да се ускори процедурите за стартиране на проектите по Европейските програми и други публични проекти като антикризисна мярка.

Дългове

От средата на миналата година досега дълговете към строителните компании за вече извършени дейности са около 600 млн. лв. От тях досега са изплатени само 121.2 млн. лв. по споразу-

менията между регионалния министър Росен Плевнелиев и финансовия Симеон Дянков.

От Министерството на отбраната също са поискали 10% отстъпка от сумите, които ведомството дължи на фирмите, за да си плати задълженията. По тази схема от края на декември работят МРРБ и Агенция „Пътна инфраструктура“.

Схемата „Дянков“

Опитват се да прокарат схемата „Дянков“ за 10% намаляване и на задълженията от 32 млн. лв. на Социално-инвестиционния фонд и по проект „Красива България“, оплака се изпълнителни-

ят директор на КСБ Иван Бойков. Камарата обаче категорично отхвърля този вариант.

Строителството се поставя в неравностойно положение спрямо останалите отрасли, към които държавата има дългове. Продължава погрешната практика от няколко правителства назад - на чуждестранните фирми да се плаща в пълен размер и навреме, а на българските - с отлагане и удържки, поставяйки ги в неравностойно положение, пише в обръщението към премиера.

На съг

Според УС на камарата, за да оцелее строителният сектор, разплащанията трябва да започнат веднага. Увеличават се случаите на заведени дела от фирмите срещу общините и държавата, каза Бойков. Според браншовата организация, за да има кой да изпълнява проектите по европрограмите, държавата трябва да си изплати изцяло задълженията. Ние оценяваме факта, че тези задължения са едно старо бреме, което трябва в тежка ситуация да се поеме от сегашното правителство, пише още в обръщението към Бойко Борисов.

Красимира Янева

**мостове е основна при- едната магистрала**

Търговия Стоманата поевтиня до 557 USD/т

► Цената на стоманата към 25 март на Лондонската борса е 557 USD/т.

► За периода от август 2006 г., когато беше подписан договорът с „Мапа Дженгис“, досега връхната цена е постигната на 4 август 2008 г., когато тон стомана се е търгувал за 1120 USD.

► Само гва месеца по-късно стойността ѝ се стопява до 260 USD/т. Според експерти в строителството не е коректно цените на материалите да се използват като мотив за оскъпяване, тъй като стойността им се променя всекидневно.

Строителство

**Осем работници правят един пилон**

Работниците бързат, за да спазят срока

Каменистият терен забавя поставянето на поддържащите пилони на магистралата

Над 1500 работници и голямо количество строителна техника работят усилено дори в петък следобед по бъдещата магистрала „Люлин“. Строителите видимо бързат. Не се впускат в дълги разговори помежду си. Инструктирани са, че след неколнократни забавяния магистралата трябва да е готова до 21 декември 2010 г.

Гледат да завършат планираното за деня, още повече след като знаят, че техни шефове в същия ден преговарят за оскъпяването на строителството.

Технология

Основната причина за оскъпяването идва от неточните геоложки проучвания, което бави и целия проект. Поставянето на поддържащите пилони и бетоновите основи изисква достигане до твърда почва. Теренът не е много благоприятен, има много каменисти участъци, жалват се работниците.

И добавят, че машините се чупят от това, а ремонтът им отнема време, което също води до известно забавяне. Необходимите дълбочини на изкопите им

се съобщават всеки ден. С всичко това се занимават 14 души и две машини, а двама бригадири контролират качеството на работата.

Договори и взаимоотношения

Нямаме проблеми с работодателите, казват строителите. Спазват се предварително сключените договори. Няма забавяне на плащанията, няма извънреден труд. Работният ни ден е осем часа, има даже и обедна почивка, коментираха работниците пред екипа на в. „Пари“. Те обаче не пожелаха да разкрият заплатите си, които преди време се превърнаха в ябълка на раздора.

Тогава турските работници получаваха около 1300 лв., а българите - към 500 лв.

С решението на проблема се ангажира чак социалният министър Тотю Младенов. Така проблемът вече е в миналото.

Работа, работа

Българските и турските работници твърдят, че са доволни и всеки от тях си върши съвестно работата. Те признават, че понякога лошото време създава проблеми и забавя работата им, но срещу това няма застраховка. И бързат да завършат проекта в срок.

Николема Цветкова

ПОТРЕБИТЕЛСКИ КРЕДИТ



**Райфайзен
БАНК**
Твоята лична банка



Когато искаш повече.
Ние сме до теб.

ПРОМОЦИЯ

- Фиксирана лихва за първата година
- Отстъпка 1,5% от лихвата
- Без такса за кандидатстване

Промоцията е валидна за нови искания, подадени от 15.03.2010 г. до 30.06.2010 г., при сума на кредита до 15 000 евро/30 000 лв. и срок до 7 г. Посочената отстъпка 1,5% е спрямо действащите към момента на сключване на договора за кредит стандартни лихвени проценти. ГПР е 11,74% при сума на кредита 7 500 евро, срок 7 г., лихвен процент 10,35%, при кредит с поръчител, превод на работна заплата по сметка в банката и ползване на пакет „Разплащателна сметка“.

0700 10 000 VIVACOM • 1721 M-Tel и GLOBUL • www.rbb.bg

Три нови антикризисни мерки = 230 млн. лв. приходи

Идея - намаляване на признатите разходи при свободните професии

Тристранният съвет от правителство, работодатели и синдикати одобри в събота три нови източника за допълнителни приходи в бюджета. 10% данък върху доходите от хазартни игри е поискал финансовият министър Симеон Дянков. Облагането на застрахователите да е върху приходите, а не върху печалбата, пък е предложил шефът на НАП Красимир Стефанов. Третата идея е коефициентът за авансово плащане на данък печалба да се увеличи от 1 на 1.1. Трите мерки щели да вкарат в хазната още 230 млн. лв.

Сметки

С близо 2 млрд. лв. оборот застрахователите може да осигурят на бюджета 80 млн. лв. в повече, ако от май вече плащат данък върху оборота, а не вър-

ху печалбите си, изчислил Красимир Стефанов. През миналата година браншът е платил едва 5 млн. лв. данъци, твърдят от приходната агенция.

Днес се очаква Асоциацията на застрахователни дружества да излезе с официално становище по това предложение. Оттам коментираха неофициално, че ако някой иска да фалира застрахователния бизнес в България, нека да промени облагането.

Според Красимир Стефанов годишно в страната се разпределят 1.5 млрд. лв. печалби от всички хазартни игри. Изчисленията на шефа на НАП показвали, че в хазната ще влязат допълнително 150 млн. лв. Годиши наред мотивът печалбите от тотото да не се облагат, че така гражданите са стимулирани да участват

в игрите на тотализатора. С това те вдигат постъпленията, а процент от тях се заделят за развитието на спорта.

Противоречие

Данните за изплатените печалби на двата най-големи организатора у нас на хазартни игри - Българския спортен тотализатор и букмейкърската компания "Еврофутбол", обаче показват друго. Допълнителните постъпления може да са близо 10 млн. лв. годишно. Държавният тотализатор през миналата година е изплатил печалби на стойност 55.115 млн. лв., а през 2008 г. - за 54.673 млн. лв. От началото на годината до момента платените печалби са за около 13 млн. лв.

Справка от българския букмейкър "Еврофутбол" показва, че за цялата 2008 г. над 49 млн. лв. печалби са изплатени от системите за пълно и непълно комбиниране в четирите програми - футбол, супершанс, баскетбол и секционна листа.

Повече данъци за свободните професии

Нормативно признатите разходи за свободните професии може да бъдат

Антикризисна мярка

10% данък за печалбите от хазартни игри

= 80

Облагане на приходите на застрахователите - 7% за общото застраховане и 2% върху животозастраховането

= 100

Повишаване от 1 на 1.1 коефициента за авансови вноски на корпоративния данък

= 50

Очаквани приходи, в млн. лв.

намаляни наполовина. Това предложение на държавата е обсъждано в петък на заседанието на тристранката. Сега признатите разходи при артисти, учени и изпълнители, земеделци и фермери е 40%. За хората

свободни професии или работещи на граждански договори нормативно признатите разходи са 25%, а при наемодателите - 10%. От Националната агенция за приходите още не са изчислили с тези мерки

какви допълнителни средства ще влязат в хазната. Социалните партньори ще продължат дискусиата на антикризисните мерки днес.

Красимира Янева
Мила Кисьова

Евроото се отдалечава

Новооткрити договори вкарват България в свръхдефицит, предупреди премиерът Борисов

За първи път премиерът Бойко Борисов заговори за опасността от натрупване на свръхдефицит в държавата. По думите му причината са 150 договора, сключени от предишното правителство на стойност 2.2 млрд. лв., с които дефицитът ще стигне до 4-5 млрд. лв. Борисов предупреди също, че това ще сложи край на очакванията за влизане в еврозоната.

8 месеца небедение

Според премиера сключените от предишното правителство договори, за които няма осигурено финансиране, не са били включени в бюджета за 2008 и 2009 г. и не излизат никъде по баланса. Затова правителството не е знаело за тях. Сега министерствата са започнали да представят договорите и анексите. "Това означава, че първо, ние трябва незабавно да отидем и да си признаем в Брюксел, че сме ги лъгали, което автоматично ни вади от желанието да кандидатстваме в еврозоната сега, защото ние в момента, в

който ги признаем, отиваме на свръхдефицит. Смятайте и ще видите, че отиваме на 4-5 млрд. да ги няма", каза Борисов.

Препоръката остава: Рязане

Това, че Борисов не го е казал официално, не значи, че не сме предупреждавали многократно за опасността от свръхдефицит, коментира Красен Станчев, председател на управителния съвет на Института за пазарна икономика. Много икономисти го казаха още когато се видя какво е поведението на фиска и че според данните за януари стъпката е 500 млн. лв. дефицит месечно, посочва Станчев. Според него трябва да се формулират правилните цели и да се подберат рационални мерки спрямо тях. Разходите трябва да се съкратят по-големно, в противен случай и увеличаването на данъци няма да даде никакъв ефект. Предишните две правителства са поели прекалено много ангажименти и предвидените за тази година социални разходи са 9 млрд. лв. при 6.8 млрд. лв. през много по-добрата 2007 г. Проблемът е, че всеки опит за съкращения се развива от профсъюзите в повод за класови борби, коментира



► Премиерът ще пита прокуратурата може ли да обяви договорите за незаконни и да ги развали

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

икономистът.

Прокуратурата и евроото

Правителството ще пита прокуратурата дали сключените от предишното правителство договори, за които не е имало осигурено финансиране, са престъпление и дали може да ги анулира. Според обяснението на премиера, ако

това не стане, "излизаме от мечтите си за ERM II и еврозоната". Според Красен Станчев България би могла да изпълни критериите за членство. Но проблемите са двойни - вътрешни заради финансовото състояние, и външни, защото покрай Гърция ще има известно забавяне в приемането на нови членове в еврозоната.

Филупа Рагуинова

Дянков разпореди одит на "Булгаргаз"

Одит на "Булгаргаз" ще започне тази седмица Агенцията за държавна финансова инспекция по нареждане на финансовия министър Симеон Дянков. Правителството и социалните партньори са решили, че не е редно цените на енергоносителите да се променят, преди да станат известни резултатите от проверката на дружеството. Това на практика е начин да се отложи във времето предстоящото увеличение

на цената на синьото гориво от 1 април.

Според министъра на икономиката Трайчо Трайков обаче одитът няма да повлияе на цената на природния газ от 1 април.

Една от целите на одита е да се види защо анонсът на "Булгаргаз" от 26.6% за предстоящо увеличение на цените е толкова голям, обясни министър Трайков. Според ДЖЕВР синьото гориво трябва да поскъпне с 15%.

МС очаква 400 млн. лв. от продажбата на земи

Част от земите от Държавния поземлен фонд може да бъдат продадени или отдадени под аренда дългосрочно и с предварително плащане на част от наема. Това предложение като антикризисна мярка е било обсъдено от Националния съвет за тристранно сътрудничество в присъствието на земеделския министър Мирослав Найденов.

Държавната земя е около 1.3 млн. дка. Според изчисленията на Найденов при продажба на 1 млн. дка на търгове в хазната може да

влязат около 400 млн. лв. Пазарните цени за декар са между 350 и 400 лв. Социалните партньори обаче са заявили, че вместо продажба тези земи е по-добре да се дадат под аренда за около 30 години вместо за 10, както е сега. Земеделското министерство ще направи доклади за ефектите от реализацията на идеите. Инвестиционни фондове и крупни земеделски производители са силно заинтересовани да вземат големи терени от държавния поземлен фонд, заявил министър Найденов.

Реформата в здравното осигуряване се оказва конфиденциална

Проектът не е обсъждан с частните фондове, някои го определят като "апокрифен"

Законопроектът за здравното осигуряване, оповестен тези дни от председателя на парламентарната комисия по здравеопазване Лъчезар Иванов, е строго пазена тайна. Вестник "Пари" се опита да получи документа, за да ви го представи, но това се оказва невъзможно.

Тържествен анонс

В края на миналата седмица авторът на новия закон Лъчезар Иванов съобщи, че той е готов, и представя част от мерките в него. Сред тях са увеличаване

на здравната вноска с 2% от следващата година, като допълнителните пари ще влизат в частните фондове. Те ще трябва да увеличат капитала си и се въвежда минимален брой от 50 хил. записани клиенти. Със закона се въвеждат и три стълба на осигуряването. Предвижда се и съфинансиране на някои от здравните пътеки от частните фондове в съотношение 80:20 за държавата или прехвърлянето на цели пътеки към тях.

Тайна

От здравноосигурителните фондове се оплакаха, че проектът нито е обсъждан с тях, нито имат възможност да се запознаят с него. Този документ се оказва апокрифен. Не е подлаган на



► еуЛъчезар Иванов е гал проектозакона само на финансовия и на здравния министър СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

обществен дебат и различаваме да го получим, щом е готов, но не ни го дадохме, обясни пред в. "Пари"

директор на частен фонд, който пожела анонимност. Председателят на Асоциацията на лицензираните

дружества за доброволно здравно осигуряване д-р Мими Виткова пък посочи, че няма смисъл да коментира устно обявените мерки. Сами по себе си те нищо не означават извън контекста на закона. А него го няма никъде и никой не го е представял, каза Виткова.

Нещо като авторски права

За съжаление проектът е абсолютно конфиденциален. По молба на Лъчезар Иванов нямаме право да го предоставяме, докато не влезе в парламента. Просто по-голямата част от текстовете са негови, това е нещо като авторски права. Така един от съавторите на проектозакона се опита да

обясни ситуацията.

Не някакви си поправки

Пред в. "Пари" Иванов съобщи, че единствените хора, които разполагат с документа, са министърът на финансите, на здравеопазването и самият той. Не става въпрос за някакви поправки. Това е цялостен закон и той е 108 страници. Ще видим дали министрите нямат никакви забележки и тогава ще ви го предоставя, отговори депутатът, когато потърсихме от него документа.

Първоначално дори здравният министър Божидар Нанев, когато поискал проекта, получил отговор, че той е класифициран, твърдят запознати.

Филипа Рагунонова

Реакция

Частните фондове: Парите са недостатъчни

► Когато проектозакона за здравното осигуряване бъде обявен, основният дебат се очертава по увеличението на здравната вноска и това какви средства ще бъдат пренасочени към частните фондове. Според представителите на дружествата за здравно осигуряване, ако те получават 2% от бъдещата 10-процентна осигуровка, ще се събират около 150 млн. лв. годишно, което е крайно недостатъчно. ► Преди да се говори за още два процента към осигуровките, трябва да се отговори на въпро-

са какво ще се случва с останалите 8% и защо в момента те не се дават за здраве, а се прехвърлят в резерва на НЗОК (във фискалния резерв), коментират хора от бранша.

► Трудна се оказва и темата за съфинансиране на клинични пътеки. Според експертите най-добрият вариант е тотална смяна на системата и въвеждането на заместващо осигуряване.

► Изискването за увеличение на капитала от 2 млн. лв. сега на 5 млн. лв., както и въвеждането на задължителен минимум от 50 хил. записани клиенти, срещат по-скоро одобрение. На пазара вероятно ще останат 5-6 активни играчи, но и сега те не са много повече.

Бизнес климатът се влошава

През март само секторът на услугите отбелязва подобрена среда

Март бележи поредния спад на доверието на предприемачите в бизнес климата в страната. Индексът за бизнес климата е паднал с 0.9 пункта в сравнение с февруари. С изключение на сектора на услугите в останалите отрасли мениджърите отчитат влошено състояние на предприятията.

Най-голям е спадът в търговията - 3.2 пункта надолу. Несигурната икономическа среда и недостатъчното търсене продължават да са основните фактори, затрудняващи дейността на компаниите в сектор

търговия.

В промишлеността показателят "бизнес климат" през март се понижава с 1.6 пункта в сравнение с предходния месец. Мениджърите обаче отчитат забавяне на спада в производствената активност. Голяма част от анкетирания гледат по-оптимистично на следващите шест месеца, но продължава да има очаквания за съкращение на заетите.

В строителството спадът в бизнес климата е слаб - с 0.4 пункта. Строителната активност продължава да е силно намалена, но прогнозите на мениджърите през следващите три месеца са по-оптимистични. Анкетата отчита намаляване на броя на клиентите със закъснения в плащанията.

ВНИМАНИЕ: СЪВМЕСТИМИТЕ ТОНЕРИ МОГАТ ДА СТРУВАТ ДО ДВА ПЪТИ ПОВЕЧЕ ОТ ОРИГИНАЛНИТЕ HP ТОНЕРИ.

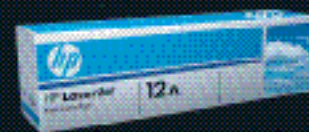


ДОВЕРЕТЕ СЕ НА ОРИГИНАЛНИЯ HP ТОНЕР

Наскоро проведени тестове показват, че съвместимите тонери могат да бъдат ненадеждни и да не осигуряват постоянни резултати. За сравнение, Оригиналният HP тонер демонстрира изключителна надеждност, постоянни резултати и по-голяма обща икономичност. Направете разумен избор за своя бизнес и вземете Оригиналния HP тонер.

Пазете се от имитации! Посетете [WWW.HP.COM/BG/TONER](http://www.hp.com/bg/toner)

Проучването на QualityLogic от 2008 година, поръчано от HP, сравнява оригинални HP LaserJet тонер касети с различни в Европа съвместими касети за принтерите HP LaserJet 2300 и HP LaserJet 4350. HP изчисляват разходите във основа на средните резултати от изследването за надеждност на монохромни тонер касети, проведено през 2008 г. от QualityLogic в Европа. Изчислението включва хартия, подмяна на касета и разходи за пренасяване. Предполога равен брой страници за цялостна, изчерпана и индивидуална употреба. Цената на труда е според изследването Mercer 2007/08 Global Pay. Заложена е популна цена за HP тонер касета от € 131 и 42% по-ниска популна цена за съвместим тонер касета. Актуалните цени, разходи и резултати могат да варират. За повече подробности: www.QualityLogic.com/tonertest.pdf или www.hp.com/bg/tonertest. © 2010 Hewlett-Packard Development Company, L.P.



HIT PRINT
INTELLIGENTLY



Поевтиняването на кредитите продължава

Не лихвите, а средата определя интереса към заемите, казват банкери



Понижаването на лихвите все още не е тенденция

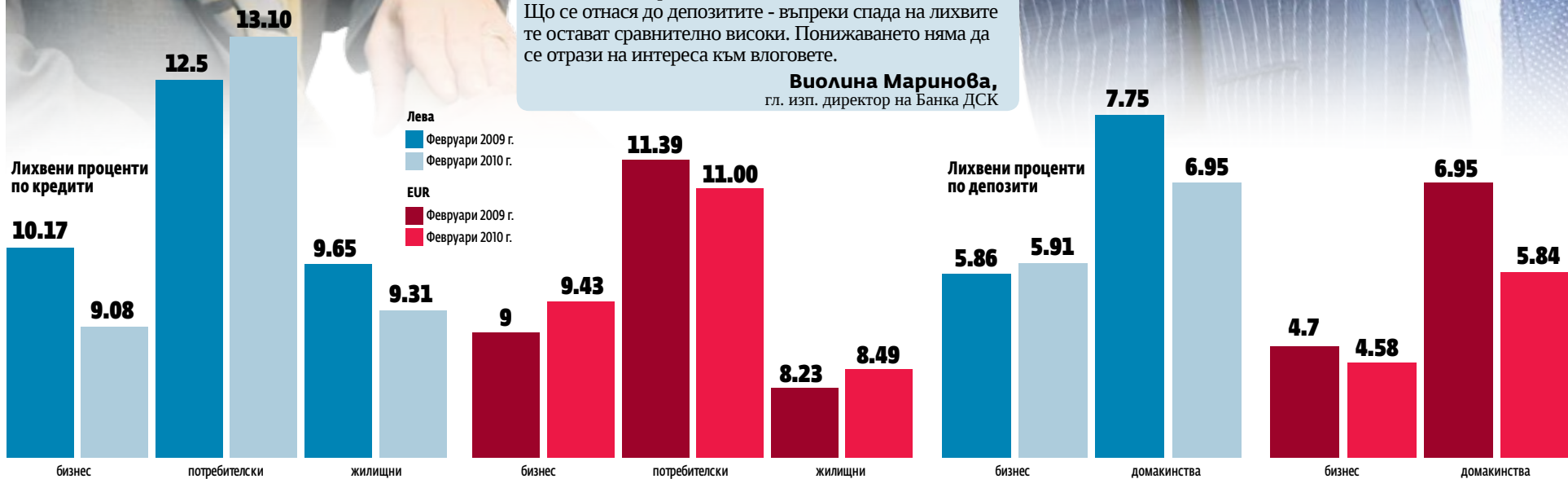
Все още не може да се каже, че понижаването на лихвите е тенденция. Трябва да минат няколко тримесечия, за да се превърне в тенденция. Сега има успокоение и очакванията ми са, че то ще продължи. Търсенето на кредити в момента не е голямо, но то не се определя от цената на ресурса, а от икономическата обстановка. Преди цените също не бяха определящи, нещата зависеха от активността. Финансовата криза свърши, но икономическата не е и трябва да се види сега как ще се движи икономиката, ако започне да расте. Ако има нови сътресения в икономическата среда, ще има и отлив от кредитирането. По-ниските лихви по депозитите няма да намалят интереса. Хората търсят сигурност. В момента има банки, които предлагат по-висока доходност, но рисковете при тях са по-високи.

Левон Хампарцумян,
гл. изп. директор на УниКредит Булбанк

Стремим се да подпомогнем фирмите в кризата

Има понижаване на лихвите по депозити и кредити. Вече може да се каже, че това е тенденция, която ще продължи, но не мога да кажа до какви нива. Много зависи и от външната среда. Очаквам да има увеличаване при фирменото кредитиране, вече се наблюдава леко оживление. Банките не са спирани да кредитират, но много зависи от бизнес плановете, които представят компаниите. Намаляваме лихвите, за да подпомогнем фирмите в тази усложнена икономическа среда. Що се отнася до депозитите - въпреки спада на лихвите те остават сравнително високи. Понижаването няма да се отрази на интереса към влоговете.

Виолина Маринова,
гл. изп. директор на Банка ДСК



Лихвите по кредитите и депозитите продължават да намаляват. Статистиката на БНБ показва, че след като през декември и януари имаше спад, това явление е продължило и през втория месец на годината. Единственото увеличение, което отчита статистиката на централната банка, е при лихвите по бизнес заемите в евро.

Поевтиняването при кредитите

Най-активно е жилищното кредитиране, което само през февруари се увеличи с 9.1%. В същото време финансовите ресурси за него намаляват.

Лихвите по левовите ипотечни заеми са с 0.34 процентни пункта по-ниски. В края на февруари те са 9.31%. Месец по-рано са били 9.65%, показват данните на БНБ. Евровите жилищни кредити пък са с 0.26% по-евтини. Средният лихвен процент при тях става 8.49%.

Потребителските кредити също са по-евтини. За левовите заеми понижението на лихвата е с 0.24 процентни пункта и тя достига 13.1%, но все още е висока в сравнение с февруари 2009 г., когато е била 12.5%.

Бизнес кредитирането в левове е поевтиняло с

0.38 процентни пункта през февруари спрямо януари и лихвите по тях достигат 9.08%. Евровите заеми посъкват с близо 1% за един месец до 9.43%.

Депозитната цена

Лихвените проценти по влоговете се движат на разнопосочни страни. Средният лихвен процент по левовите депозити за бизнеса през февруари намалява с 0.57% и достига 5.86%. Лихвите по еврови депозити пък се увеличават с 0.61% за един месец. Ефективната лихва по влоговете на домакинствата пада - и за левови,

и за еврови депозити. За банковите спестявания в левове лихвата през февруари е с 0.27% по-ниска, а за еврови с 0.19%. Лихвите по тях стават съответно 6.93 и 5.86%. През януари и през декември БНБ също отчете различно движение на ефективните лихвени проценти по депозити.

Отражение

Според банкери по-ниските лихви по депозитите няма да се отразят на интереса на хората към влоговете. Според Виолина Маринова, гл. изпълнителен директор на Банка ДСК и председател

на Асоциацията на търговските банки, доходността от влоговете все още е висока. По-ниските лихви по депозитите няма да намалят интереса, категорично заяви гл. изпълнителен директор на УниКредит Булбанк Левон Хампарцумян. Банкери очакват раздвижване на кредитирането, но по думите им то не се ръководи от цената на ресурса. Бизнес кредитирането зависи от икономическата обстановка, а не от лихвените нива, посочи Хампарцумян.

Представители на бизнеса пък посочиха за в. "Пари", че по-ниските лихви

няма да ги стимулират да теглят повече кредити. Те все още изчакват по-добра икономическа среда и повече сигурност.

Облекчаването на кредитирането не е причина за ръст на продажбите на жилища, обясни за в. "Пари" Полина Стойкова, оперативен директор на "Български Пропертис". Хората търсят изгодни предложения и чак след това се насочват към кредити, обясни още Стойкова. По думите ѝ понижаването на лихвите е неосезаемо, а изискванията на банките са много големи.

Рагослава Димитрова

Електронният подпис може да намали бюджетните разходи

В България все още не функционира е-правителство

Изследване на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие от 2009 г. сред 22 страни показва, че 16 от тях са включили електронното правителство като един от подходите за справяне с ефектите от кризата, съобщиха от Института за пазарна икономика. Страните насочват усилията си към увеличаване на ефективността и намаляване на държавните разходи, повишаване на доверието на обществото към администрацията и подобряване качеството на публичните услуги.

Ситуация

В същото време редица вътрешни и международни анализи посочват, че в България качеството на административните услуги е незадоволително, възприетията за корупция са високи, има редица пречки пред бизнеса, а нивото на прозрачност остава ниско. Това са част от причините местният бизнес да е по-слабо конкурентоспособен заради скъпи и тромави бюрократични процедури. Един от най-ефективните начини за решаването на тези проблеми е използването

на е-подпис от администрацията при взаимодействието ѝ с бизнеса и гражданите, твърдят от ИПИ.

Изоставане

Въпреки приетите директиви, програми, стратегии и специалната институционална обезпеченост все още няма напълно функциониращо е-правителство. Системата на е-правителството е разпокъсана и не се спазват законовите разпоредби. Освен това институциите нямат изградена комуникационна инфраструктура помежду си и затова не предлагат и работещи е-услуги. Освен това друг проблем е, че у нас липсва информация за възможностите, които е-правителството предоставя на гражданите и бизнеса.

Мерки

Предложения на ИПИ

- ▶ Ефективни мерки спрямо администрациите, които не използват е-погнус.
- ▶ Въвеждане на принципа електронни услуги - безплатни, услуги на гъвкаво по-скъпи.
- ▶ Публична информационна кампания за възможностите на е-погнуса.



▶ Българският бизнес не е конкурентоспособен заради скъпи и тромави бюрократични процедури

Сделки

400 военни имота продадени за стотинки

Около 400 обекта на Министерството на отбраната са били разпродадени на ниски цени през последните години, коментира депутатът от ГЕРБ Красимир Велчев. Имало е сделки за земя на цени от 50 стотинки до 3 лв./кв. м. Военни самолети, яхти и техниката са продавани на килограм старо желязо. Един самолет е продаван за 2 хил. лв. Доста министри са се състезавали кой ще продаде най-много, коментира депутатът от ГЕРБ. Според него Военна прокуратура трябва да се самосезира по всички сделки с разпродадени военни имоти.

К. Петрова | pari.bg

Резултати

Патентното ведомство с по-малко приходи

Размерът на приходите на Патентното ведомство за 2009 г. е 9199 хил. лв. Спрямо 2008 г. това е спад от 19%, обясниха от ведомството. Основната причина за това е световната икономическа криза, която е довела до намаляването на заявителската активност, намаляването с цели 92% на поръчките за извършване на информационни услуги от ведомството за хармонизация на европейския пазар, както и съкращението на персонала с 20%, обясниха от институцията. Разходите пък възлизат на 3256 хил. лв.

Р. Димитрова | pari.bg

България е на пето място в Европа по нови молове

Над 600 хил. кв. м площи предстои да бъдат завършени тази година у нас

България е в Топ 5 на страните с най-голям обем търговски центрове в строеж в Европа през тази година. Това става ясно от доклада на световната компания в бизнес консултирането Cushman&Wakefield и нейния партньор за България, Сърбия и Македония Forton International.

Челни позиции

Като цяло европейският пазар на търговски центрове отбелязва рекорден спад от 19% през 2009 г. В България обаче повече от 600 000 кв. м нови търговски площи предстои да бъдат завършени и отдадени у нас през тази и следващата година, което ще ни изведе на по-челни позиции и в класацията "Квадратни метри търговска площ на 1000 души", където засега заемаме предпоследно място с едва 28.2 кв. м. Според доклада страната ни заедно с Хърватия отбелязва най-висок процентен ръст на новоизлезли търговски имоти, макар отварянето на голяма част от тях да бе отложено за 2010 г.

Първите две места в класацията на търговски центрове в процес на изграждане заемат Русия и Турция.

Площи в строеж

През последните години строителството на търговски центрове набра скорост и в България. През 2010 г. е планирано да излязат около 300 000 кв. м нови търговски площи. Това е огромен обем за мащабите на нашия пазар, коментира Сергей Койнов, изп. директор на Forton International.

Въпреки значително пониските наемни нива, особено извън София, отдаването на нови площи в условията на икономическа криза и свитото потребление е трудно, казва специализираните по недвижими имоти. Твърде вероятно е откриването на известна част от планираните търговски центрове отново да се отложи за следващите няколко години, смята Койнов.

Строящите се търговски площи в същото време откриват неограничени възможности за търговците. Отворените в началото на годината шопинг центрове доказваха, че потребителите в големите градове са все още активни, коментират от Forton. В по-малките населени места обаче остават опасенията и предпазливостта на търговците заради по-ниската платежеспособност.

В Европа

Развитието на търговските центрове на Стария континент съществено се е забавило, сочи анализът на Cushman&Wakefield. През изминалата година е отбелязан спад, непознат през последните 15 години. Общо около 7.4 млн. кв. м нови търговски площи са се появили през 2009 г. - приблизително 19% по-малко в сравнение с 2008 г. През 2010 г. се очаква около 6.1 млн. нови квадратни метра. През 2011 г. пък развитието на шопинг центровете вероятно ще удари дъното за последните седем години с около едва 5 млн. кв. м търговски площи - това представлява около 46% спад от обемите през 2008 г.



▶ Преди седмица в София бе открит най-новият мол "Сердика Център"

СНИМКИ БОБИТОШЕВ

В Западна Европа Италия продължава да заема водеща позиция. В страната в момента има около 1 млн. кв. м площи в процес на изграждане. Моловете извън градовете в Италия остават изключително популярни сред участниците на пазара. Франция пък е успяла да попадне в Топ 5 в класацията на завършените търговски площи за първи път от 15 години насам. Във Великобритания пък се намира Stratford City в Лондон - най-големият търговски център в процес на изграждане в момента с площ от 186 500 кв. м.

Сделки

Инвестиционните продажби също са забавили темпото си, сочат данните на Cushman&Wakefield. Общият обем сделки, сключени през годината, възлиза на около 22.4 млрд. EUR за цяла Европа - с една трета по-малко, отколкото през 2008 г. Обемите при сделките с търговски площи са достигнали дъното си през първото тримесечие на 2009 г. на повечето европейски пазари.

Нивата на възвръщаемост се стабилизират през втората половина на 2009 г. Средната доходност в първокачествен мол в Европа достигна пик през септември - 7.54%.

През същия месец на 2007-а тази стойност е била 5.47%.

Очаквания

Очакванията за 2010 г. са най-вече активността на инвеститорите да нарасне. Риските обаче остават, в резултат на което на някои пазари ще се очертаят понижения в нивата на възвръщаемост. В България прогнозата е за плавно нарастване на обема реализирани търговски площи, но при всички положения не лавинообразно, а бавно - с темповете на възстановяване на цялата икономика на страната, коментира Сергей Койнов.

Миля Кисьова

Статистика В Европа за година отвориха 256 мола

▶ Общо 256 нови търговски центъра са отворили врати в Европа през миналата година, в резултат на което общата тър-

говска площ на Стария континент възлиза на 128.3 млн. кв. м. Най-голям дял от всички нови площи представляват тези в Централна и Източна Европа - 57% от всички.

▶ В момента на 1000 жители население в рамките на Европейския съюз се пада около 225.6 кв. м търговски площи.

Технологии
iPad свърши преди дебюта си



Огром интерес към таблета си iPad още преди официалния му пазарен дебют на 3 април отчита американският технологичен гигант Apple. Източници от компанията твърдят, че устройството вече е изчерпано от наличност, пише Apple Insider. Което означава, че кризата и противоречивите мнения за таблета не успяха да спрат интереса към него. Това е поредният нов продукт на компанията, която има навика да променя пазарите, на които стъпва. Подобен сценарий се разви и при пускането на някои от версиите на смартфоните на компанията iPhone. Така например при дебюта на iPhone 3GS от компанията пуснаха специално приложение, с което желаещите да си купят устройството следяха наличностите в различните магазини на Apple в САЩ. За да не се получи така, че желаещите, които не са поръчали предварително устройството, да останат с празни ръце на 3 април, от компанията вече работят за увеличаване на

складовите си наличности. Според източници от Apple производството му ще бъде увеличено с 10%.

Резултати
Praktiker отчете 10.6 млн. EUR загуба

Германската верига Praktiker отчете първата си годишна загуба от 2003 г. насам. Като основна причина за негативния резултат се сочат ниските продажби в Източна Европа. Нетната загуба за 2009 г. е 10.6 млн. EUR спрямо печалба от 3.3 млн. EUR година по-рано. Прогнозите на икономисти от Bloomberg бяха за печалба от 6.2 млн. EUR. Страните от Източна Европа бяха силно засегнати от кризата и валутите им се обезцениха значително през миналата година. Компанията има магазини в осем страни от района, сред които и България. Въпреки негативните резултати германците са оптимистични за 2010 г. и твърдят, че пазарите в Източна Европа вече са стигнали дъното на рецесията. Praktiker очаква продажбите ѝ леко да се увеличат, а оперативната печалба да нарасне значително през тази година. За 2009 г. общите продажби на компанията са намалели с 16% до 1.05 млрд. EUR. Приходите в Германия са паднали с 1.8% до 2.62 млрд. EUR.

И Лисабон реже рязко разходите



► Премиерът на Португалия Жозе Сократеш успя да прокара планираните реформи в бюджетните разходи, но без съгласието на опозицията в страната

СНИМКИ BLOOMBERG

Регионалните избори притесниха и Берлускони



► Трудни регионални избори предстоят и за Берлускони в неделя и понеделник

Президенти на 13 от 20 района на Апенините трябва да бъдат избрани и днес

Седмица след поражението на партията на френския президент Никола Саркози италианският премиер Силвио Берлускони също ще трябва да седне на горещия стол, наречен местни избори. Скандали и бюрократични неуредици от страна на неговата партия обаче са на път да попарят ентузиазма на избирателите на регионалните избори в Италия в неделя и понеделник. Изнесените напоследък прояви на корупцията и страхът от безработица възпират хората от гласуване.

Региони

Близо 41 млн. италианци избират президенти на 13 от 20-те района в страната. Сред тях са Пиемонт, Лом-

бардия, Венето, Лигурия, Емилия-Роман. Резултатът от този вот е важен за баланса в дясната коалиция на Берлускони. Това е и генералната репетиция за парламентарните избори през 2013 г., коментират италиански меди.

Промени

Партията на популиста Умберто Боси "Северна лига" ще се опита да измести от първото място формацията на Берлускони "Народ на свободата" в богатите райони на Севера. Ако това стане, Боси ще поиска допълнителен министерски портфейл и кметството на Милано, втория по важност град в страната, което може да предизвика напрежение в управляващата коалиция. 73-годишният премиер обяви в последния ден от кампанията, че какъвто и да е изборът от вота, няма да има никакви промени в правителството.

След Гърция вниманието на инвеститорите се обърна към бюджета на Португалия

Тежка битка очаква правителството на Португалия, което е подкрепяно от малцинство в парламента. Причината са планираните реформи на ограничения на разходите в публичния сектор. Сред тях са замразяване на заплатите и премахване на социалните придобивки. Мерките бяха одобрени от парламента през миналата седмица, но само защото основната опозиция в лицето на социалдемократическата партия се въздържа от гласуване, коментират международните агенции. Останалите опозиционни партии обаче гласуваха против драконовските мерки на кабинета на страната.

Началото

Според медиите в страната обаче дебатът по повод ограничението на бюджетните разходи тепърва за-

почва. Какво ще каже Португалия на международната общност в понеделник? Кой ще гласува сериозните мерки в правителството? Кой ще приеме бюджета? Това са въпросите, на които в Лисабон тепърва ще се търси отговор.

Допълнително масло в разгорелия се на Пиринейския полуостров огън наля рейтинговата агенция Fitch Ratings, която намали кредитния рейтинг на Португалия до AA- в сряда. Това накара инвеститорите в Европа да обърнат поглед към Португалия, която е считана за втория най-голям проблем на еврозоната след Гърция. В края на миналата седмица обаче европейските лидери постигнаха съгласие за спасителен пакет за Атина, който поуспокои пазарите.

Опасения

Анализатори вече предупредиха, че икономиките на Португалия и други страни с големи дългове в еврозоната са застрашени. Управляващите обаче не захъснаха с отговора си и започнаха да опровергават различните негативни ко-

ментари, за да запазят крехкото пазарно равновесие, възцарило се в четвъртък.

Няма паралел между ситуацията в Португалия и Гърция и пазарите го разбират и ще потвърдят това разбиране в следващите дни, коментира през седмицата президентът на Европейския съюз Херман ван Ромпой. Проблемът на Португалия е съвсем различен. Министър-председателят на страната Жозе Сократеш призова за "широк консенсус" за прилагане на ограничителните мерки. Социалдемократическата партия, която е най-голямата опозиционна сила в страната, обаче не възнамерява да подкрепи правителството. Въпреки това представителите на парти-

ята решиха да се въздържат от вот при гласуването на мерките за ограничаване на разходите само заради националния интерес на страната си. Политически анализатори смятат, че патовата ситуация най-вероятно ще продължи поне до следващите президентски избори през януари 2011 г.

Протести

Междувременно стотици млади хора излязоха по улиците на столицата Лисабон в петък да протестират срещу мерките и това оказа допълнителен натиск върху управляващите. Един от лидерите на профсъюза CGTP коментира, че милиони работещи искат стабилност, истинско увеличение на заплатите и бъдеще.

Облигации

Гърция ще тества стабилността

► Гърция ще тества стабилността на постигнатото в края на миналата седмица споразумение за финансова помощ от страна на ЕС още преди началото на април.
► През седмицата Атина ще емитира облигации за 5 млрд. EUR, коментира председателят на Агенцията за гържавния дълг на страната Петрос Христодолу.
► Още в петък миналата седмица акциите и облигациите на Гърция отчетоха значителен ръст,

водени от сключеното в петък споразумение.

► То бе определено като "заговолително" от френския финансов министър Кристиан Лагард.
► Лидерите на ЕС направиха необходимото, за да запазят стабилността на единната ни валута, коментира пред Financial Times Христодолу.
► Освен в края на март Гърция ще прибегне до финансовите пазари и през април, като целта е да събере общо 10 млрд. EUR, с които да покрие дълговете си с матурирмет през идния месец.
► Още за споразумението, постигнато в петък, четете на pari.bg.

9

► процента от БВП е бюджетният дефицит на Португалия към края на миналата година

Украйна предлага на Русия газова сделка

Киев търси по-ниска цена на синьото гориво срещу дял от тръбите

Украйна предложи на Русия дял от газопреносната мрежа, която ще транзитира руски газ през нейната територия до западноевропейските страни. Премиерите на двете страни Владимир Путин и Микола Азаров се срещнаха в края на миналата седмица да обсъдят въпроса. След срещата Русия направи знак, че ще обмисли предложението и може да даде на Украйна това, което иска в замяна: по-евтино синьо гориво.

История

Представители и на двете страни поделят, че предстоят тежки преговори въпреки стоплените взаимоотношения след избора на президента Виктор Янукович миналия месец. Неговият предшественик Ющенко обтегна връзките между двете страни и това доведе до три газови войни между Русия и Украйна. Тези разногласия причиниха спирането на природния газ за Европа, която получава една пета от доставките си през Украйна. Миналата година Русия принуди Киев да плаща синьото гориво по европейски цени. Това е товар, който страната не може да носи, защото икономиката се сви с 15% през 2009 г., обяви Янукович. Сега



► Руският премиер Владимир Путин иска да знае какво ще спечели, ако се съобрази с искането на Украйна за по-ниски цени на природния газ

той търси начини да намали цената с една трета, което ще спести на страната около 3 млрд. USD за година, срещу дял за Русия в преносната мрежа.

Ако ще преразглеждаме цената, изниква въпросът какво ще получим в замяна, заяви руският премиер Владимир Путин.

Какво предлага Украйна

Планът включва руският газ монополист „Газпром“ и европейска компания, която остава неназована, да платят за осъвременяване на мрежата. Всяка от тях ще получи дял, равен на една трета от консорциума, който ще управлява газопровода под концесията на украинското правителство. Така страната набляга на факта, че тя ще ос-

тане собственик на тръбите.

Страхове

Въпросът предизвиква опасения и от двете страни. Украйна е много чувствителна относно влияние от Русия заради дългото доминиране на Москва. Русия от своя страна има интерес в газопровода през Украйна, но държи да е сигурна, че западните държави клиенти ще получават редовно доставките. А Украйна доказа през последните години, че не е много надежден партньор. „Газпром“ има интерес в сделката, но не е настроен да се съгласява на намаления в цената, които биха могли да донесат загуби за компанията, заяви Валерий Язев, член на руския парламент и главен лобист за газовия монополист.

Мърдок въвежда заплащане за свои онлайн издания

Times Online ще бъде заменен от два нови електронни сайта

Британските вестници The Times of London и The Sunday Times ще направят достъпа до електронните си издания платени от юни, съобщи компанията на Рупърт Мърдок News International. Таксата ще бъде 1 GBP (1.10 EUR) на ден или 2 GBP за седмичен абонамент. И двата вестника ще обновят сайтовете си в началото на май, като ще заменят своя общ сайт в момента Times Online. Два нови сайта ще бъдат на разположение за безплатен период на тестване от вече регистрираните потребители. За тези, които са абонати на вестниците, цената за достъп до електронното издание ще бъде включена в абонамента.

Решителна стъпка

Главният изпълнителен директор на News International Ребека Брукс заяви, че това е решаваща стъпка към превръщането на новинарския бизнес в икономически вълнуващо занимание. Ние сме



► Медийният магнат Рупърт Мърдок

горди с журналистиката, която правим, и не се срамуваме да кажем, че вярваме в нейната стойност, коментира Брукс. Това е само началото. The Times и The Sunday Times са първите от четирите издания във Великобритания, които предприемат тази стъпка.

News International е част от News Corporation на Рупърт Мърдок, който притежава също таблоидите The Sun, Sunday и вестника News of the World.

Какво правят гругите

The Financial Times иска заплащане за някои електронни материали, докато Wall Street Journal, който също е

част от медийната империя на Мърдок, е единственият голям вестник в САЩ, чието електронно издание е изцяло платено.

The New York Times обяви през януари, че ще въведе платен достъп до своята онлайн информация в началото на 2011 г.

След като продажбите на вестници намаляха, а рекламите започнаха да се пренасят в интернет, собствениците на печатни издания търсят бизнес модел, който да носи печалба от техните уебсайтове. Но при толкова много безплатни новини на разположение в интернет начинанието изглежда пълно с рискове.

Решението идва ден след като руският милиардер Александър Лебедев купи британските вестници Independent и Independent on Sunday за символичната една британска лира. Лебедев е бивш кадър на КГБ и от миналата година е собственик на друго британско издание - The Evening Standard. Пред Агенция „Франс прес“ той заяви в четвъртък: „Печатната медия не е мъртва и няма да умре.“

Top 10 News in English

Exporters set recovery pace

1 Preliminary first-quarter results show two-digit increase in sales of HES, Elhim Iskra and Monbat

The export-oriented companies that are listed on the Bulgarian Stock Exchange show a steady trend to improvement in their financial performance. That emerged from exporters' monthly sales data.

The latest reports of HES, Elhim Iskra and Monbat show that they all achieved an increase in sales in the first two months of 2010. Only Kazanlak-based M+S Hydraulic booked a drop on a yearly basis. The rise was due to the low starting base, Stara Planina Hold investor relations director Nikolay Mitankin said. The holding

includes HES, Elhim and M+S in its structure.

Starter battery maker Elhim Iskra is the leader among listed exporters. Its sales jumped 60.65% in the first two months, year on year. Its rival Monbat also booked strong sales growth: 50.5%. The increase helped us offset the drops in 2008, Monbat investor relations director Daniela Peeva said.

Companies' managers expect that sales will continue rising this year. According to forecasts, by the end of the first quarter of 2010 they will all report an increase in sales. Monbat and HES project sales to jump 56 and 32% respectively. Elhim's rise will slow down a bit to 53.7%. M+S will overcome the decline with a 2.4-percent rise for the first quarter, the

management forecasts.

Despite the problems in Europe about Greece and Portugal's debts, Bulgarian exporters do not expect their markets to shrink. Monbat will continue its expansion and hopes that markets like Germany and France will remain strong, Peeva said. According to Mitankin, after exports hit bottom in late 2009 the slight increase now is a good trend.

As early as in the beginning of 2010 professional investors forecast that it is exporter companies that will drive growth. They predicted a bright future for manufacturers that sell their products abroad.

www.pari.bg

→ Read more

Construction Some 100K builders jobless since 2008

2 Nearly 103,000 construction workers have remained jobless. The number of builders has fallen from 263,000 in 2008 to some 160,000 workers now. About 60% of construction companies are not operating and 20% are facing bankruptcy. The Bulgarian Construction Chamber discussed the state's BGN 600 million outstanding debts to firms and demanded a detailed schedule of payments.

Bill Health insurance reform turns out confidential

3 The health insurance bill announced last week is a top secret, the Pari daily learned when trying to get a copy of it. The health insurance funds complained that it had not been discussed with them though it contains a number of amendments concerning them. This is an entirely new document. The greatest part has been written by Lachezar Ivanov, chairman of the parliamentary healthcare committee.

Statistics Interest rates keep going down in February

4 The interest rates on loans and deposits registered a decline of between 0.24 and 0.57% in February, statistics of the Bulgarian National Bank show. The only rise (1%) was in the interest rates on business loans in euro. According to bankers, the cheaper deposits will not change customers' plans to save, nor will lower lending interests make companies borrow more.

www.pari.bg

Ranking Bulgaria EU's leader in shopping space rise

5 Bulgaria is among Europe's top five countries in terms of volume of trade centres under construction in 2010. That emerged from a report of the world's leader in business consulting, Cushman & Wakefield, and its partner for Bulgaria Forton International. Bulgaria and Croatia registered the highest growth in newly developed trade spaces.

Regulation Auditors to check Bulgargaz price hike

6 The Public Financial Inspection Agency will audit Bulgargaz at the order of finance minister Simeon Dyankov. One of the aims is to check why the company seeks to raise the gas price 26.6% from April. Calculations of the cabinet show that the hike should not exceed 15%. Minister of economy Traycho Traykov criticised the confidential character of the gas supply contracts. It turns out the regulator could not be informed of the pricing mechanism.

BBS Fewer brokers upbeat about Sofix index

7 The expectations for consolidation of the blue-chip index Sofix of the Bulgarian Stock Exchange in the next 30 days about its current levels increased, Pari daily's Bullish Bearish Sentiment (BBS) indicator shows. A total of 36% of the interviewed brokers say the benchmark will remain unchanged, up from 21% the week before. An upward trend is predicted by 52% (down from 71%) and 12% forecast a decrease.

BSE Indexes advance on Friday, drop on weekly basis

8 All indexes of the Bulgarian Stock Exchange (BSE) advanced at Friday's session. The rise, though minimal, put an end to the downward movement of the last two days. On a weekly basis, however, all indexes dropped. Total turnover stood at BGN 1.23 million on the regulated market. A single deal on the over-the-counter (OTC) market generated BGN 202,000. Industrial Holding Bulgaria was the best trading company with 53,975 shares sold.

Report Rilski Len's sales income falls 25%

9 The sales income of Bulgaria's only specialised linen producer, Rilski Len, slumped a quarter to BGN 1.047 million in 2009, according to a filing with the Bulgarian Stock Exchange. Product sales dropped to BGN 761,000 from BGN 973,000 in 2008. Expenses declined to BGN 1.5 million from BGN 1.7 million. Rilski Len doubled its loss to BGN 340,000 in 2009.

Performance Chernomorski Holding loss quadruples in 2009

10 Chernomorski Holding posted a four-fold loss at the end of 2009, the non-consolidated report shows. It stood at BGN 98,000 last year, compared with a BGN 27,000 loss in 2008. The company dealing with holding management has one foreign and ten Bulgarian subsidiaries but made no investments in them last year. Operating expenses rose to BGN 179,000.

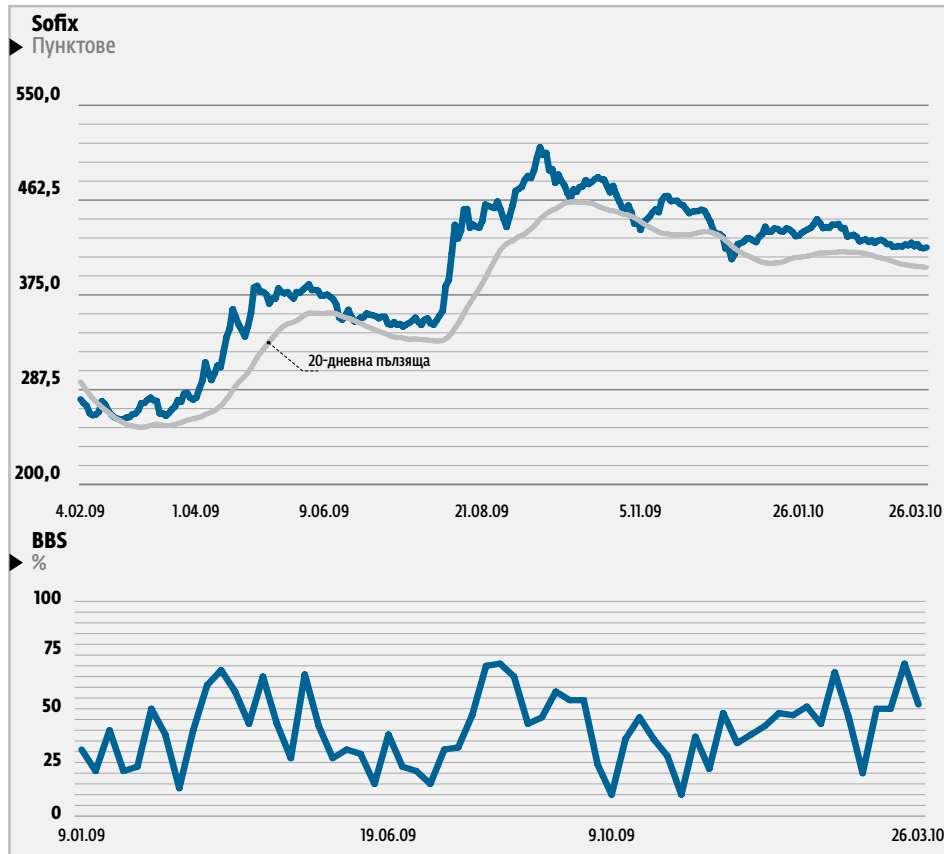
ИНВЕСТИТОР



Редактор:
Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg
тел. 4395-867



Реклама:
Станислава Атанасова
satanasova@pari.bg
тел. 4395-851



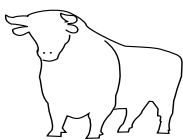
БФБ Настроения на борсата у нас

Bullish Bearish Sentiments (настроенията на БФБ), или т.нар. BBS, е индикатор на в. "Пари", който се изчислява чрез анкета сред 20 представители на водещи инвестиционни посредници у нас.

Индикаторът отразява очакванията им за движението на индекса Sofix. Той се изготвя в началото на всяка седмица и цели да предвиди движението на широкия индекс на борсата. Прогнозата се прави за инвестиционен период от 30 дни. Графично нагласите на професионалните инвеститори се изобразяват чрез символите на борсата - бик и мечка, съответно

Бикове...

↑ 52%



Мечки...

↓ 12%



Пролетната умора се настани на пазара

Апатията сред инвеститорите на фондовата ни борса ще продължи и през следващия месец. Това показва редовното проучване на в. "Пари", което изследва нагласите на водещите брокери за тренда на капиталовия ни пазар.

Силен ръст бележат очакванията за консолидация на бенчмарка Sofix през следващите 30 дни. На движение около моментните стойности на индекса на сините чипове залагат 36%.

В последното проучване неутрално настроените играчи формираха едва 21% от сентимента на пазара. Аргументите на анализаторите за запазване на тренда са вялата търговия и изключително ниските обороти от началото на 2010 г.

Очакванията за възход на водещия индекс се редуцираха до 52% спрямо 71% в предходното проучване на нагласите. Част от тях преляха към песимистите и вече 12% от

Атанас Христов
ahristov@pari.bg



„Над 36% от брокерите очакват в следващия месец Sofix да се задържи около сегашните нива

водещите брокери са за отрицателна корекция на Sofix през следващите 4 седмици.

Малко са факторите, които може да извадят капиталовия ни пазар от летаргията, категорични са анализаторите. Според тях най-важното е през борсата да се приватизират дялове на големите енергийни компании, тъй като това ще повиши ликвидността и ще върне чуждите инвеститори в България.

11.1

► млрд. лв. е общата пазарна капитализация на БФБ след повишението в петък

ALCOMET
providing opportunities

Износителите темпо на въз

Прогнозите за първото тримесечие по

Експортно ориентирани компании, които са листвани на БФБ, демонстрират трайна тенденция на подобрене във финансовите си резултати. Това показват данните за месечните продажби на компаниите износители.

Ниска база

Последните обявени данни от ХЕС АД, "Елхим Искра" АД и "Монбат" АД показват, че всички дружества са постигнали ръст на продажбите си за първите два месеца на годината. Единствено казанлъшкият производител на хидравлика "М+С Хидравлик" АД отчита спад на годишна база. Повишение има заради ниската база, от която тръгваме, каза Николай Митанкин, директор Връзки с инвеститорите на "Стара планина Холд" АД. В структурата на холдинга влизат ХЕС, "Елхим" и "М+С". Шампион е акумулаторният завод "Елхим Искра", който е постигнал с 60.65% повече продажби през първите два месеца. Силен ръст на продажбите през първите два месеца постига и неговият конкурент "Монбат". Показателят при синия чип се е повишил с 50.5% на годишна база в края на февруари. Ръстовете ни помогнаха да компенсирате спадовете от 2008 г., коментира Даниела Пеева, ДВИ на "Монбат".

Резултати и прогнози на износителите от начал

"М+С ХИДРАВЛИК" АД

| ЯНУАРИ | С НАТРУПВАНЕ | Q1 ПРОГНОЗА |
|------------------|----------------|--------------|
| ПРОДАЖБИ 3899 | 7872 | 12 6 |
| -17.27% | -14.16% | +2.1% |
| ПЕЧАЛБА 260 | 378 | |

"ЕЛХИМ ИСКРА" АД

| | | |
|----------------|----------------|---------------|
| 2381 | 4691 | 65 |
| +56.54% | +60.65% | +53.7% |
| 262 | 593 | |

Очаквания

Мениджмънтът в компаниите очаква тази тенденция да продължи и в останалите месеци от 2010 г. Според прогнозите в края на първото тримесечие всички дружества ще пови-

шат продажбите си. Ръстът при "Монбат" и ХЕС ще е съответно 56 и 32%. С очаквано повишение от 53.7% "Елхим" малко ще позабави темпото, а "М+С Хидравлик" ще се измъкне от спада. Продажбите му ще се

Надеждите са да изпълним предварителните очаквания

Прогнозите, които даваме, са съобразени с очакванията на ръководството за реализацията на продукцията. Засега няма причина да смятаме, че няма да се постигне предварително заложеното. "Монбат" ще продължи с експанзията, като надеждите са силните пазари като

Даниела Пеева,
ДВИ на "Монбат" АД

„Вижда се, че резултатите са нагоре, като се компенсират спадовете от 2008 г.

Германия и Франция да се запазят.

Вижда се, че резултатите са нагоре, като се компенсират спадовете от 2008 г. Надеждите са да се изпълнят прогнозите. Те са направени на база регулярност на поръчките, а не така самоцелно и хаотично.

Цитат

” Спасяването на Гърция ще причини повече вреди, отколкото ползи, тъй като страната никога не е управлявала бюджета си правилно

► **Джим Рогърс**, президент на Regers Holding

Повишение на оборота на “Домокат”

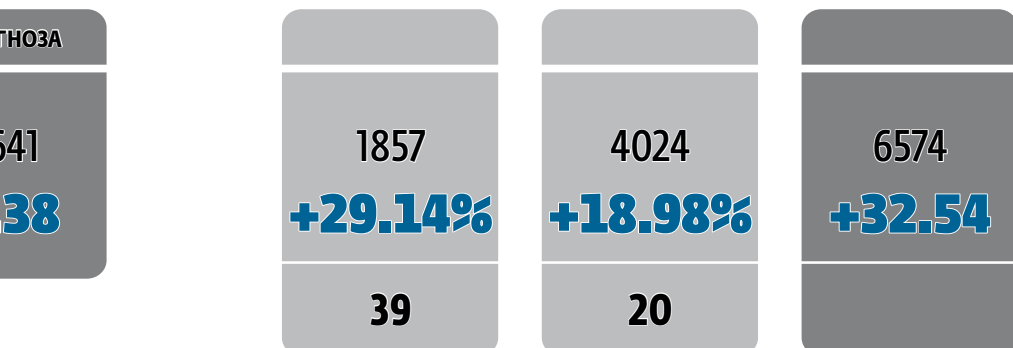
“Домокат” АД е реализирало 107% ръст на приходите от продажби през миналата година, показва годишният отчет на дружеството. Показателят достига 2.5 млн. лв.

спрямо 1.2 млн. лв. за 2008 г. Оборотът на дружеството на 100% се формира от продажбите. Разходите за дейността на “Домокат” са 2.4 млн. лв., като се повишават със 70.2% на годишна база. През 2009 г. компанията излиза на печалба от 130 хил. лв. спрямо 185 хил. лв. загуба за 2008 г.

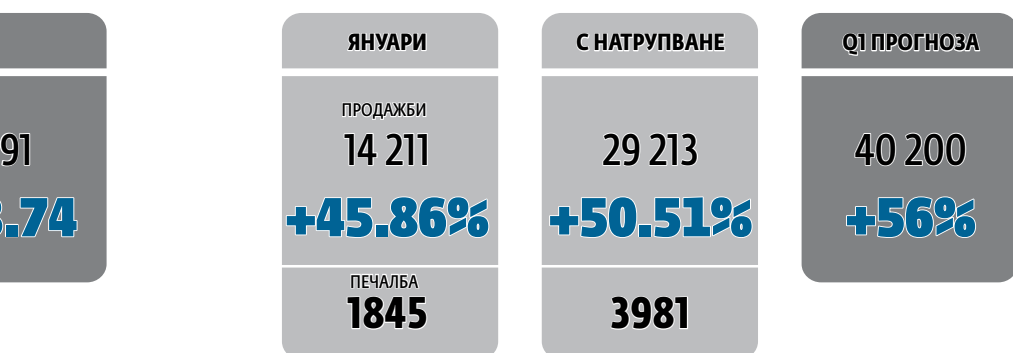
Налагат Встановяване

казват двуцифрен ръст на продажбите
ото на 2010 г., в хил. лв.

“ХЕС” АД



“МОНБАТ” АД



повишат с 2.4%, е прогно-зата на ръководството. Въпреки проблемите в Европа около дълговете на Гърция и Португалия представителите на износителите не очакват пазарите им да се свият. “Монбат” ще продъл-

жи с експанзията, като надеждите са силните пазари като Германия и Франция да се запазят, е мнението на Даниела Пеева. Според Николай Митанкин след дъното в края на 2009 г. сега се забелязва леко изкачване.

Полегатият ръст в момента показва добра тенденция, твърди Митанкин. Още от началото на 2010 г. брокерите на БФБ прогнозираха, че именно износите ще са локомотивът на растежа.

Атанас Христов

Полегатото увеличение в момента показва добра тенденция

Ръстове има заради ниската база, от която тръгваме. Много полегатият ръст в момента показва добра тенденция. Не мисля, че ще станем свидетели на W вариант на кризата. Засега обаче не може да кажем, че всичко е преодоляно. Прогнозите, които даваме, не би трябвало да е про-

Николай Митанкин,
ДВИ на “Стара планина Холг” АД

” **Никой не може да се ангажира със срок след колко години ще постигнем отново върховете нива**

блем да се постигнат.

Едва ли пазарите в Западна Европа ще се свият. През третото и четвъртото тримесечие стигнахме дъното и в момента леко се изкачваме. Никой не може да се ангажира със срок след колко години ще постигнем отново върховете нива.

Надзорът пусна коригирания проспект на “ИХ България”

“Велграф Асет Мениджмънт” АД беше вписано като публично дружество

Комисията за финансов надзор даде зелена светлина за коригирания проспект за увеличение на капитала на “Индуриален холдинг България” АД. Дружеството ще се опита да набере от капиталовия пазар 20.42 млн. лв. чрез издаването на 14.6 млн. нови акции. Книжката са с номинал 1 лв. и емисионна стойност 1.40 лв.

Програма

Средствата, които ще съберат “ИХ България” от инвеститорите, ще бъдат използвани за финансиране на инвестиционната програма на холдинга, казаха от компанията след решението на УС за увеличението на капитала. Холдингът ще финансира строителството на два кораба, които се правят от дъщерното му дружество “Булярд”, ще изпълнява инвестиционен проект в “КРЗ Порт Бургас” АД, който предвижда разширяване на пристанището. Освен това ще бъдат вложени средства в “Елпром ЗЕМ” АД и други дъщерни дружества, обясниха от “ИХ България”.

Ако бъде записана цялата емисия, капиталът на



► **Зам.-прегсегателят на КФН Ралица Агайн-Гури разреши да се търгуват и ипотечните облигации на БАКБ**

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

холдинга ще нарасне до 58 341 490 лв. Посредник по увеличението на капитала ще е КВС Securities. Увеличението ще е успешно, ако бъдат записани и платени най-малко 50% от новите книжа. Дружеството ще издаде едно право за всяка съществуваща в момента акция. Съотношението между издадени права и новите акции е 3/1. В петък книгата на синия чип се повишиха с 0.43%, като при прехвърлени 53 975 лота цената за акция достигна 1.396 лв. На седмична база капитализацията на “ИХ България” се понижи с 0.92%.

Решенията

На последното си заседа-

ние Комисията за финансов надзор потвърди проспекта на “Велграф Асет Мениджмънт” АД и вписа компанията в регистъра на публичните дружества. “Велграф” ще листне на капиталовия пазар съдебно регистрирания си капитал, който е 52 312 770. Той е разпределен в същия брой обикновени акции с номинал 1 лв.

Надзорът потвърди и коригиран проспект за допускане до търговия на емисиите ипотечни облигации на БАКБ. Дълговите книжа на трезора са за 15 млн. EUR, като носят фиксирана лихва от 7.5% на годишна база. Книжката са тригодишни, като падежът им е 7 декември 2012 г.

Атанас Христов

Спад в дивидентния приход остави ИКХ на загуба

Холдингът има участие в 9 компании, от които 4 са дъщерни

Катастрофално понижение на приходите от дивиденди остави “Индуриален капитал холдинг” на загуба за 2009 г. Неконсолидираният отчет на дружеството показва, че в края на миналата година е с отрицателен резултат от 184 хил. лв. Година по-рано печалбата му беше 3.19 млн. лв.

Понижението при постъпленията от дивиденди за 2009 г. е 95% до 190 хил.

лв. Година по-рано в касите на компанията влязоха 3.67 млн. лв. по това перо. “Индуриален капитал холдинг” има участия в общо 9 компании, от които 4 са дъщерни. Най-голям дял холдингът притежава в “Силома” АД, ЗАИ АД и “Руболт” АД.

През миналата година пуб-

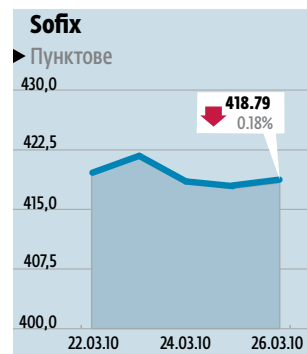
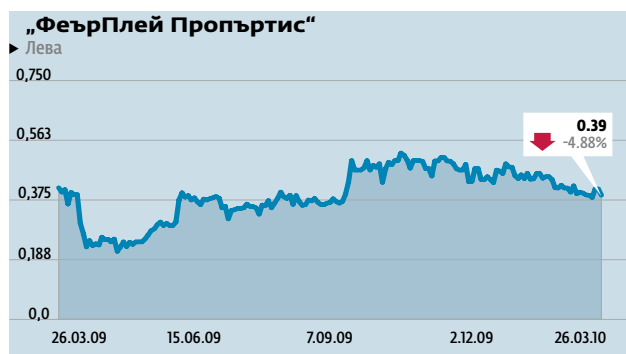
личната компания е свила разходната си част, но доста по-слабо от приходната. Според отчета изразходваните за дейността средства се понижават с 21% до 404 хил. лв. Интересното е, че се увеличават обаче средствата, похарчени за външни услуги. От 63 хил. лв. те достигат 72 хил. лв.

184

► хил. лв. е загубата на “Индуриален капитал холдинг” за 2009 г.

72

► хил. лв. са похарчени от компанията за външни услуги



Нагоре

“Софарма имоти”: 200

▲ +20.00%

“Чугунолеене” АД: 85

▲ +10.00%

“И Ар Джу Капитал” - 2: 25

▲ +6.67%

Надолу

“Марицатекс” АД: 13

▼ -10.00%

“Балкан” АД: 40

▼ -9.30%

“ФеърПлей Пропъртис”: 49 029

▼ -4.88%

Обем

“ИХ България” АД: 53 975

▲ +0.43%

“ФеърПлей Пропъртис”: 49 029

▼ -4.88%

“Еврохолд България” АД: 33 276

▼ -1.14%

Борсов коментар

Най-последно замъждука зелена светлина на борсата

Оптимистични нотки се прокраднаха на борсата в последната сесия за седмицата. И четирите индекса отчетоха минимални повишения. На седмична база обаче измерителите вкупом минаха червената линия. Ликвидните компании продължиха да губят позиции и в последната сесия.

Най-много акции се изтъргуваха по позицията на “Индустиален холдинг България” АД - 53 975. Втори беше “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ с прехвърлени 49 029 книжа. Цената им се понижи с 4.88% до 0.39 лв. за брой. “Еврохолд България” АД поевтиня с 1.14% до 1.30 лв. за брой при 33 276 изтъргувани акции. Това направи дружеството трето в класацията по ликвидност.

Изненадващо голям обем акции премина при “Алкомет” АД - 27

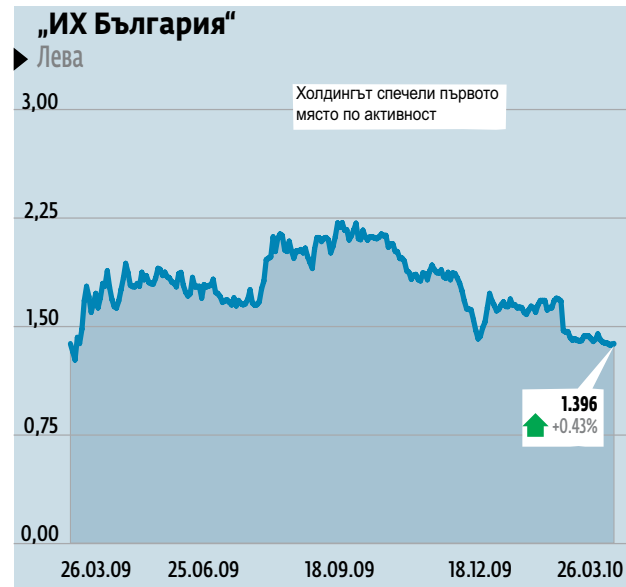
Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg



Ликвидните компании продължават да губят позиции

хил. Цената също беше надолу. Спадът от 2.75% прати котировките на 3.18 лв. за брой.

Дневният оборот беше малко по-висок от обичайното и достигна 1.23 млн. лв. Още 202 хил. лв. минаха на извънрегулация пазар.



Всички те благодарение на една-единствена сделка за 300 000 акции от “София Комерс-Заложни къщи” АД. Книжата бяха изтъргувани за 0.67 лв. за брой, което е с 85% под пазарната стойност, отчетена по време на търговията на регулирания пазар - 4.50 лв. за брой.

Компенсаторните записи продължават активно да привличат вниманието на инвеститорите. В петък сделки имаше и с трите вида компенсаторки. Само при поименни компенсаторни бонове имаше спад.

Написаното не е препоръка за покупка или продажба на акции.

Резултат

Скок на загубата в “Черноморски холдинг”

Четворен ръст на загубата си отчита “Черноморски холдинг” в края на 2009 г. Това показва неконсолидираният отчет на публичната компания, представен пред Българската фондова борса. В края на декември 2009 г. загубата достига 98 хил. лв. спрямо 27 хил. лв. за цялата 2008 г. Изменението идва от силния спад в приходите на холдинга и по-конкретно в частта им “Други”. Понижението по това перо е почти 10-кратно до 29 хил. лв. “Черноморски холдинг” не инвестирал нито лев през 2009 г. в дъщерните и асоциираните си предприятия, показва справка в отчета. Холдингът разполага с 10 български и 1 чуждо дружество. Близко двукратният спад на разходната част не е успял да компенсира голямото понижение на приходите. В края на 2009 г. изразходваните за дейността на холдинга средства са на стойност 179 хил. лв. Прави впечатление, че въпреки силния спад на приходите разходите за заплати се запазват на нивото от 82 хил. лв., което означава, че

персоналът на холдинга не е понесъл ударите на кризата.

Промяна Спад в продажбите на “Рилски лен”

Приходите от продажби на единствения специализиран производител в България на ленени тъкани “Рилски лен” ЕАД-Самоков се понижават с 1/4 до 1.047 млн. лв., показва отчетът на компанията, представен пред Българската фондова борса. Постъпленията от продукцията спадат до 761 хил. лв. спрямо 973 хил. лв., отчетени в края на 2008 г. Производството на “Рилски лен” е с изцяло затворен цикъл - от преработка на лененото влакно до готови конфекционизирани изделия. Оборътът на компанията се понижава до 1.1 млн. лв. в края на декември 2009 г. спрямо 1.5 млн. лв. през 2008 г. Понижение има и в разходната част. Средствата за дейността през 2009 г. са били 1.5 млн. лв. спрямо 1.7 млн. лв., отчетени година по-рано. “Рилски лен” излиза на загуба от 340 хил. лв. за миналата година. Това е почти двукратно увеличение спрямо 2008 г.

А. Христов | pari.bg

Търговия на БФБ

| Код | Номинал | Име | Обем (лотове) | Отваряне | Висока | Ниска | Средна | Затваряне | Промяна (%) | P/E | P/S | P/B |
|------|-----------|------------------------------------|---------------|----------|--------|--------|--------|-----------|-------------|---------|--------|--------|
| 4ID | 1.00 BGN | Индустиален Холдинг България АД | 53 975 | 1.39 | 1.4 | 1.396 | 1.4 | 1.396 | 0.43% | | 0.495 | 0.297 |
| SSR | 1.00 BGN | Стара планина Холд АД | 3 600 | 2.61 | 2.7 | 2.624 | 2.687 | 2.624 | 0.54% | 139.865 | 1.169 | 1.091 |
| 657 | 1.00 BGN | Синергон Холдинг АД | 10 150 | 1.821 | 1.85 | 1.825 | 1.826 | 1.825 | 0.22% | 1.561 | 0.243 | 0.294 |
| 3JR | 1.00 BGN | Софарма АД | 4 325 | 4.004 | 4 | 3.984 | 3.998 | 4 | -0.10% | 11.498 | 1.051 | 2.117 |
| 4BV | 1.00 BGN | Българска роза-Севтополис АД | 600 | 1.44 | 1.449 | 1.431 | 1.44 | 1.431 | -0.62% | 29.514 | 1.292 | 0.916 |
| 4CF | 1.00 BGN | ЦКБ АД | 15 680 | 1.34 | 1.345 | 1.32 | 1.33 | 1.32 | -1.49% | 5.032 | 0.569 | 0.456 |
| 4OI | 1.00 BGN | Проучване и добив на нефт и газ АД | 12 | 2.77 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 4.69% | 4.181 | 1.199 | 0.592 |
| 5DOV | 1.00 BGN | Доверие Обединен Холдинг АД | 4 075 | 3.236 | 3.33 | 3.236 | 3.328 | 3.236 | 0.00% | | 0.236 | 0.224 |
| 5F4 | 1.00 BGN | ПИБ АД | 111 | 2.394 | 2.39 | 2.39 | 2.39 | 2.39 | -0.17% | 8.708 | 0.621 | 0.659 |
| 5MB | 1.00 BGN | Монбат АД | 2 155 | 6.461 | 6.543 | 6.5 | 6.514 | 6.543 | 1.27% | 16.282 | 2.254 | 2.145 |
| 5OTZ | 1.00 BGN | ОЦК АД | 413 | 13.59 | 13.498 | 13.156 | 13.318 | 13.156 | -3.19% | | 0.965 | 2.109 |
| 5PET | 1.00 BGN | Петрол АД | 30 | 4.28 | 4.32 | 4.32 | 4.32 | 4.32 | 0.94% | | 0.297 | 14.603 |
| 6C4 | 1.00 BGN | Химимпорт АД | 1 518 | 2.65 | 2.669 | 2.64 | 2.659 | 2.64 | -0.38% | 2.947 | 0.419 | 0.496 |
| 6C4P | 1.00 BGN | Химимпорт АД | 1 000 | 2.75 | 2.797 | 2.79 | 2.796 | 2.79 | 1.46% | | | |
| 6H2 | 1.00 BGN | Холдинг Плъщца АД | 284 | 2.31 | 2.367 | 2.365 | 2.366 | 2.365 | 2.38% | | 0.358 | 1.829 |
| 5L9 | 1.00 BGN | Спарки Елтос АД | 500 | 1.93 | 1.93 | 1.93 | 1.93 | 1.93 | 0.00% | | 1.022 | 0.340 |
| 3NB | 1.00 BGN | Неохим АД | 10 | 27.5 | 27 | 27 | 27 | 27 | -1.82% | | 0.896 | 0.693 |
| 4VI | 10.00 BGN | ЗАД Булстрад Виена иншурънс груп | 1 | 38.501 | 40 | 40 | 40 | 40 | 3.89% | | 41.602 | 1.718 |
| 4BN | 1.00 BGN | Балкан АД | 40 | 8.82 | 8 | 8 | 8 | 8 | -9.30% | 8.811 | 0.412 | 0.477 |
| 4CK | 1.00 BGN | Химко АД | 100 | 0.096 | 0.095 | 0.095 | 0.095 | 0.095 | -1.04% | | 2.062 | |
| 4EH | 1.00 BGN | Еврохолд България АД | 33 276 | 1.315 | 1.311 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | -1.14% | | | 0.460 |
| 4F6 | 1.00 BGN | Фазерлес АД | 62 | 38.15 | 38.15 | 38 | 38.029 | 38 | -0.39% | 72.767 | 1.346 | 0.895 |
| 4HS | 1.00 BGN | Холдинг Света София АД | 1 575 | 0.47 | 0.47 | 0.47 | 0.47 | 0.47 | 0.00% | 7.614 | 0.619 | 0.459 |
| 4IN | 1.00 BGN | Инвестор БГ АД | 28 | 9.5 | 9.5 | 9.5 | 9.5 | 9.5 | 0.00% | | | 3.059 |
| 4MJ | 1.00 BGN | Марицатекс АД | 13 | 6.5 | 5.85 | 5.85 | 5.85 | 5.85 | -10.00% | | | 0.342 |
| 4PX | 1.00 BGN | Юрий Гагарин АД | 26 | 33.999 | 34 | 32.61 | 33.359 | 34 | 0.00% | 10.171 | 0.716 | 0.683 |
| 5ZE | 1.00 BGN | Елхим Искра АД | 4 900 | 2.184 | 2.25 | 2.23 | 2.23 | 2.25 | 3.02% | 19.073 | 1.262 | 1.201 |
| 5TE | 1.00 BGN | ЕМКА АД | 5 200 | 3.2 | 3.298 | 3.199 | 3.252 | 3.25 | 1.56% | 30.720 | 1.041 | 1.867 |
| 59C | 1.00 BGN | Чугунолеене АД | 85 | 3.3 | 3.63 | 3.63 | 3.63 | 3.63 | 10.00% | | 0.047 | 0.196 |
| 59X | 1.00 BGN | Унифарм АД | 110 | 37 | 36.52 | 36.52 | 36.52 | 36.52 | -1.30% | | | |
| 5BN | 1.00 BGN | БАКБ АД | 2 010 | 15 | 15.5 | 15.4 | 15.499 | 15.5 | 3.33% | 9.312 | 1.832 | 0.936 |
| 5IC | 1.00 BGN | ЗД Евро инс АД | 1 110 | 1.56 | 1.541 | 1.513 | 1.54 | 1.54 | -1.28% | 2.868 | | 0.755 |
| 5MA | 1.00 BGN | Медика АД | 700 | 1.73 | 1.74 | 1.73 | 1.733 | 1.74 | 0.58% | 27.399 | 1.269 | 0.779 |
| 5MN | 1.00 BGN | М-Схидравлик АД | 771 | 5.149 | 5.02 | 5 | 5.003 | 5 | -2.89% | 72.018 | 1.373 | 1.714 |
| 5MY | 1.00 BGN | Мостстрой АД | 110 | 3.199 | 3.199 | 3.199 | 3.199 | 3.199 | 0.00% | | | 2.692 |

| Код | Номинал | Име | Обем (лотове) | Отваряне | Висока | Ниска | Средна | Затваряне | Промяна (%) | P/E | P/S | P/B |
|------|-------------|----------------------------------|---------------|----------|---------|---------|---------|-----------|-------------|--------|--------|-------|
| 6AB | 1.00 BGN | Албена АД | 96 | 40.511 | 42 | 41.9 | 41.974 | 41.9 | 3.43% | 5.783 | 1.900 | 0.546 |
| 6AM | 1.00 BGN | Алкомет АД | 27 000 | 3.27 | 3.2 | 3.18 | 3.18 | 3.18 | -2.75% | | 0.342 | 0.821 |
| 6D3 | 1.00 BGN | Левин АД | 108 | 3.331 | 3.5 | 3.353 | 3.489 | 3.5 | 5.07% | 41.278 | 0.915 | 1.887 |
| 6K1 | 1.00 BGN | Каолин АД | 320 | 5.489 | 5.455 | 5.403 | 5.441 | 5.403 | -1.57% | 27.897 | 1.038 | 1.193 |
| 6S2 | 1.00 BGN | САФ Магелан АД | 50 | 7.7 | 7.68 | 7.68 | 7.68 | 7.68 | -0.26% | 14.201 | 0.222 | 1.408 |
| 6SL | 1.00 BGN | Софарма Логистика АД | 6 053 | 0.68 | 0.681 | 0.68 | 0.68 | 0.68 | 0.00% | | 10.972 | 0.590 |
| 6SO | 1.00 BGN | София Комерс-ЭК АД | 7 750 | 4.26 | 4.3 | 4.25 | 4.254 | 4.3 | 0.94% | | | |
| E4A | 1.00 BGN | Енемона АД | 125 | 9.15 | 9.278 | 9.277 | 9.278 | 9.278 | 1.40% | 6.912 | 0.576 | 1.153 |
| MXK | 1.00 BGN | Меком АД | 60 | 0.833 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | -3.96% | | | |
| SO5 | 1.00 BGN | Софарма Трейдинг АД | 500 | 1.419 | 1.41 | 1.41 | 1.41 | 1.41 | -0.63% | 8.010 | 0.129 | 0.863 |
| T43 | 1.00 BGN | Зърнени Храни България АД | 2 596 | 0.6 | 0.608 | 0.6 | 0.604 | 0.608 | 1.33% | 13.498 | 0.612 | 0.525 |
| T57 | 1.00 BGN | Трейс групхолд АД | 275 | 69.26 | 71 | 68.7 | 69.551 | 68.7 | -0.81% | 39.774 | 1.015 | 2.963 |
| ZNOA | 1.00 BGN | Енемона АД | 60 | 0.792 | 0.792 | 0.792 | 0.792 | 0.792 | 0.00% | | | |
| 4BO | 1.00 BGN | Българска Роза-Пловдив АД | 32 | 0.299 | 0.299 | 0.299 | 0.299 | 0.299 | 0.00% | | | |
| 4VI | 1.00 BGN | Випом АД | 48 | 8 | 8.5 | 8 | 8.229 | 8 | 0.00% | 5.168 | 0.446 | 0.360 |
| 5BA | 1.00 BGN | Българска Холдингсва Компания АД | 25 | 1.804 | 1.9 | 1.9 | 1.9 | 1.9 | 5.32% | | 0.807 | 0.356 |
| 9FOA | 1000.00 EUR | България платиниум груп ЕАД | 270 | 100 | 108 | 108 | 108 | 108 | 8.00% | | | |
| 9FOB | 1000.00 EUR | България платиниум груп ЕАД | 1 | 104.662 | 103.972 | 103.972 | 103.972 | 103.972 | -0.66% | | | |
| 9K2A | 375.00 EUR | Евролийс Ауто АД | 10 | 99.5 | 99 | 99 | 99 | 99 | -0.50% | | | |
| 9KDA | 1000.00 EUR | Зърнени храни България АД | 1 | 90.5 | 90.75 | 90.75 | 90.75 | 90.75 | 0.28% | | | |
| 9MBA | 900.00 EUR | Флорина България АД | 1 | 102.203 | 100.537 | 100.537 | 100.537 | 100.537 | -1.63% | | | |
| 9RTC | 1000.00 EUR | ХипоКредит АД | 60 | 98.264 | 102 | 102 | 102 | 102 | 3.80% | | | |
| A84A | 1000.00 EUR | Артекс Инженеринг АД | 1 | 102.206 | 100.867 | 100.867 | 100.867 | 100.867 | -1.31% | | | |
| 5BU | 1.00 BGN | ФНИ България АДСИЦ | 675 | 0.344 | 0.359 | 0.359 | 0.359 | 0.359 | 4.36% | | | |
| 6ER | 1.00 BGN | И Ар Джу Капитал - 2 АДСИЦ | 25 | 3 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 6.67% | 12.308 | 4.386 | 1.740 |
| 6F3 | 1.00 BGN | ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ | 49 029 | 0.41 | 0.4 | 0.375 | 0.379 | 0.39 | -4.88% | 2.042 | 0.587 | 0.293 |
| 6F4 | 1.00 BGN | Форум Фонд Имоти АДСИЦ | 14 070 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.00% | | | 1.165 |

16 ИНВЕСТИТОР

Позитивно настроение преди корпоративния сезон

През изминалата седмица европейският широк индекс DJ Stoxx 600 се повиши с 1.3% и достигна 263.58 пункта. В САЩ S&P 500 спечели 0.6% до 1166.59 точки, а технологичният Nasdaq е на плюс с 0.9% при стойност на заваряване в петък от 2396.13 пункта. Позитивната серия на капиталовите пазари отведе десет месечни върхове след поредната порция добри макроикономически данни. Експерти коментират, че предложеното решение за спасяване на Гърция не е единствената причина, която диктуваше посоката на търговията през последните сесии. Икономическите показатели се подобряват. Стабилизацията на водещите индустриални стопанства е факт и инвеститорите бързат да не пропуснат втората вълна на пови-



Александър Леков,
изп. директор на "Раифайзен Асет Менеджмънт"

Шансовете за засилване на глобалния икономически растеж са много по-високи от възможността да се получи W образно възстановяване

шаване на акциите. Вече се чуват коментари, че шансовете за засилване на глобалния икономически растеж са много по-високи от възможността да се по-

лучи W образно възстановяване.

Фед започна дискусия за начина, по който ще намали раздутия до няколко трилиона долара баланс с уговорката, че дейността на централната банка няма да бъдат нито прибързани, нито ще се поставят срокове и ще се търсят стандартни решения. Кризата във вида, в който се случи, я нямаше в учебниците и статистическите наръчници и решенията за нея бяха нестандартни от самото начало. Такъв ще бъде подходът и напред. Ниски лихви, докато икономиката не се стабилизира, и бавно осребряване на изкупените от закъсалите дължници активи. Предстои важна седмица, която ще определи тона на търговията до стартирането на корпоративния сезон за първото тримесечие.



▶ Инвеститорите бързат да не пропуснат втората вълна на повишаване на акциите

| Райфайзен АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ Фондове на Райфайзен Капитална Гезелшафт м.б.Х. за дата 25.03.2010 г. | Тип | Валута | Емисионна стойност | | | | | Цена при обратно изкупуване |
|--|---------------|--------|--------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|
| | | | До 5 000 евро | От 5 001 до 10 000 евро | От 10 001 до 20 000 евро | Над 20 001 евро | Над 100 001 евро | |
| Райфайзен-Долар ShortTerm-Облигации | консервативен | USD | 155.96 | 155.20 | 154.44 | 154.06 | 152.16 | 152.16 |
| Райфайзен-Европлюс-Облигации | консервативен | EUR | 11.70 | 11.64 | 11.58 | 11.55 | 11.41 | 11.41 |
| Райфайзен-Глобални-Облигации | консервативен | EUR | 80.53 | 80.13 | 79.74 | 79.35 | 78.18 | 78.18 |
| Райфайзен-А.Р.-Глобален-Балансиран | балансиран | EUR | 99.40 | 98.91 | 98.43 | 97.95 | 96.50 | 96.50 |
| Райфайзен-Глобален-Балансиран | балансиран | EUR | 756.23 | 752.56 | 748.88 | 745.21 | 734.20 | 734.20 |
| Райфайзен-Европейски-SmallCap-Компани | високодоходен | EUR | 169.21 | 168.40 | 167.60 | 166.79 | 161.15 | 161.15 |
| Райфайзен-Глобални-Основни-Акции | високодоходен | EUR | 80.75 | 80.36 | 79.97 | 79.58 | 77.64 | 77.64 |
| Райфайзен-Европейски-Основни-Акции | високодоходен | EUR | 156.16 | 155.41 | 154.65 | 153.90 | 150.15 | 150.15 |
| Райфайзен-Источноевропейски-Акции | високодоходен | EUR | 305.66 | 304.20 | 302.74 | 301.29 | 291.10 | 291.10 |
| Райфайзен-Евразийски-Акции | високодоходен | EUR | 182.72 | 181.85 | 180.98 | 180.11 | 174.02 | 174.02 |
| Райфайзен-Новоземни-Квоти-Пазари в Акции | високодоходен | EUR | 229.32 | 228.23 | 227.14 | 226.04 | 218.40 | 218.40 |
| Райфайзен-Русия-Акции | високодоходен | EUR | 83.42 | 83.03 | 82.63 | 82.23 | 79.45 | 79.45 |
| Райфайзен-Источна-Европа-Облигации | консервативен | EUR | 233.21 | 232.09 | 230.98 | 229.87 | 222.10 | 222.10 |

Нетната стойност на активите на дял е равна на цената на обратно изкупуване. Информация за проспектите и правилата на фондовете може да бъде получена на тел. 0700 10 000, както и на интернет адреси www.rcm.at и www.ram.bg

Котировки на взаимните фондове

| Фонд | Тип | Бн. ст/ст. | ЦОИ | Доходност и Risk | | | |
|---|---------------------------------|--|------------------------------|--|-----------------------|---------------------------------|--|
| | | | | От началото на годината (не се анюализира) | Стандартно отклонение | За последните 12 мес. | От началото на публ. предп. (анюализирана) |
| Автора Капитал АД | балансиран | 4.8484 | 4.8484 | -5.84% | 11.19% | -14.53% | -29.60% |
| Автора Кепитъл - Балансиран | фонд в акции | 6.4358 | 6.4358 | -9.35% | 13.70% | -6.29% | -19.28% |
| Автора Кепитъл - Слова. Commodity Fund | високодоходен | 10.0886 | 10.2399 | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Автора Кепитъл Югоизточна Европа | балансиран | 2.9131 | 2.9131 | -2.07% | 23.87% | 8.71% | -51.62% |
| Актив Асет Менеджмънт АД | фонд в акции | 2.4626 | 2.4626 | -1.19% | 27.65% | 15.57% | -58.10% |
| ДФ Актив Високодоходен | балансиран | 2.9131 | 2.9131 | -2.07% | 23.87% | 8.71% | -51.62% |
| Астра Асет Менеджмънт АД | паричен пазар | 10.9254 | 10.9199 | 1.65% | 0.13% | 6.58% | 6.20% |
| ДФ Астра Кеш | балансиран | 10.7758 | 10.6150 | 0.0000 | 0.12% | 6.10% | 4.96% |
| ДФ Астра Баланс | фонд в акции | 10.1271 | 10.0727 | -1.98% | 9.31% | 20.12% | 0.53% |
| ДФ Астра Плюс | балансиран | 13.5234 | 13.3895 | -0.24% | 6.66% | 0.21% | 7.05% |
| БенчМарк Асет Менеджмънт АД | фонд в акции | 8.3268 | 8.2444 | -1.58% | 13.69% | 11.28% | -4.02% |
| ДФ БенчМарк Фонд:1 Акции и Облигации | балансиран | 5.4820 | 5.4277 | -7.27% | 10.05% | -3.68% | -15.03% |
| ДФ БенчМарк Фонд:2 Акции | фонд в акции | 8.1805 | 7.9422 | 0.28% | 14.44% | 18.39% | -10.22% |
| ДФ БенчМарк Фонд:4 Енергетика | фонд в акции | 11.2660 | 10.9379 | 6.59% | 8.88% | 13.81% | 4.28% |
| ДФ БенчМарк Фонд:5 ЦИЕ | паричен пазар | 11.5798 | 11.5798 | 2.07% | 0.21% | 9.01% | 8.42% |
| БенчМарк Фонд:6 Паричен | балансиран | 82.7325 | 82.4429 | -0.24% | 3.43% | 12.08% | -5.17% |
| Болкан Капитал Менеджмънт АД | фонд в облигации | 50.9336 | 50.6789 | -1.86% | 1.99% | 5.48% | -14.68% |
| ДФ БОКМ Балансиран Капитал | фонд в акции | 73.6680 | 73.2397 | 6.86% | 4.66% | 22.64% | -10.64% |
| ДФ Европа | балансиран | 102.4112 | 102.4112 | 0.51% | 2.09% | 4.89% | 1.01% |
| ДФ Балкани | балансиран | 84.1029 | 82.8507 | 0.79% | 0.49% | 0.49% | -6.58% |
| Барчев Менеджмънт Къмнани ЕАД | фонд в акции | 1.2717 | 1.2683 | 1.69% | 0.84% | 6.26% | 5.68% |
| ДФ Барчев Високодоходен Фонд | балансиран | 1.0795 | 1.0715 | -0.12% | 6.06% | 9.41% | 1.68% |
| ДФ Барчев Балансиран Фонд | фонд в акции | 0.7760 | 0.76605 | -0.52% | 14.50% | 22.32% | -6.21% |
| ДФ Барчев Паричен Пазар | фонд в акции | 0.72810 | 0.72374 | -0.80% | 2.00% | 3.08% | -14.40% |
| ДФ Барчев Евро Актив | ниско рисков | 1.03568 | 1.03258 | 0.96% | N/A | N/A | N/A |
| Елана Фонд Менеджмънт АД | балансиран | 104.5541 | 103.5138 | 1.26% | 9.52% | 15.99% | 0.92% |
| ДФ Елана Балансиран Евро Фонд | балансиран | 109.4238 | 109.4238 | 0.22% | 8.44% | 10.15% | 2.37% |
| ДФ Елана Балансиран Доларов Фонд | фонд в акции | 91.5036 | 90.1413 | 1.02% | 14.35% | 22.22% | -0.45% |
| ДФ Елана Високодоходен Фонд | паричен пазар | 91.4059 | 91.4059 | 2.20% | 0.64% | 6.31% | 6.90% |
| ДФ Елана Фонд Паричен Пазар | ниско рисков | 92.1283 | 91.7602 | 2.05% | 2.99% | -5.22% | -3.80% |
| ДФ Елана Долар Фонд | ниско рисков | 103.5558 | 103.4523 | 0.0000 | 1.01% | N/A | 4.71% |
| Еурофонд | балансиран | 4.8997 | 4.8703 | -0.36% | 9.67% | 15.77% | 5.33% |
| Златен Лев Капитал АД | балансиран | 1.0287 | 1.0236 | -3.33% | N/A | N/A | 2.27% |
| ДФ Златен Лев Индекс 30 | фонд в акции | 18.5513 | 18.4219 | -0.96% | 9.15% | 4.70% | 11.94% |
| Капман Асет Менеджмънт АД | фонд в акции | 11.8691 | 11.7041 | -2.75% | 12.54% | 4.20% | 3.99% |
| ДФ Капман Капитал | балансиран | 1.3654 | 1.3452 | 5.38% | 12.31% | 31.02% | 4.31% |
| ДФ Капман Макс | фонд в акции | 0.8208 | 0.8087 | 17.65% | 17.88% | 67.71% | 5.92% |
| Карол Капитал Менеджмънт ЕАД | фонд в акции | 0.9544 | 0.9403 | 8.84% | 15.85% | 15.16% | -2.60% |
| ИД Адванс Инвест | фонд в облигации | 128.6351 | 128.4428 | 1.77% | 3.42% | 4.74% | 6.58% |
| ДФ Адванс Источна Европа | балансиран | 15.0736 | 14.9244 | 0.17% | 8.46% | 6.25% | 3.23% |
| ДФ Адванс ИРФ Фонд | фонд в акции | 0.7613 | 0.7539 | 1.61% | 15.37% | 17.97% | -7.23% |
| ИД Адванс ИРФ Фонд | балансиран | 798.2883 | 792.2883 | 2.36% | 8.32% | 27.59% | -10.84% |
| ИД Адванс ИРФ Фонд | фонд в акции | 721.3336 | 715.9371 | 1.74% | 9.99% | 32.26% | -14.92% |
| ИД Адванс ИРФ Фонд | ниско рисков | 11.0112 | 11.0112 | 1.30% | 2.49% | 5.37% | 2.35% |
| ИД Адванс ИРФ Фонд | балансиран | 119.8508 | 119.8508 | -0.14% | 8.07% | 12.43% | 2.38% |
| ИД Адванс ИРФ Фонд | фонд в акции | 6.9432 | 6.9432 | -1.43% | 17.56% | 32.99% | -8.41% |
| ИД Адванс ИРФ Фонд | фонд в акции | 10.0506 | 10.0506 | -0.18% | 1.62% | 0.28% | 0.44% |
| Оверон Финанс АД | фонд в акции | 9.5322 | 0.0000 | N/A | N/A | N/A | N/A |
| ДФ Оверон ПРЕСТО | балансиран | 0.5302 | 0.5376 | 0.72% | 6.93% | 9.96% | -23.87% |
| ДФ Оверон ПЕРСОНА | балансиран | 0.7480 | 0.7494 | 0.20% | 3.28% | 5.59% | -11.77% |
| ДФ Оверон ГАРАНТ | ниско рисков | 0.9769 | 0.9740 | 1.30% | 1.89% | 7.31% | -1.06% |
| Райфайзен Асет Менеджмънт (България) ЕАД | консервативен | 1.2290 | 1.2272 | 1.47% | 0.54% | 7.28% | 5.21% |
| Райфайзен (България) Фонд Паричен Пазар | консервативен | 1.2485 | 1.2441 | 1.87% | 1.31% | 8.30% | 5.59% |
| Райфайзен (България) Фонд Облигации | балансиран | 0.8670 | 0.8605 | -0.29% | 5.73% | 5.92% | -3.58% |
| Райфайзен (България) Балансиран Фонд | фонд в акции | 0.6711 | 0.6645 | -0.54% | 10.42% | 10.86% | -9.54% |
| Райфайзен (България) Фонд Акции | балансиран | 0.7630 | 0.7600 | -0.03% | 7.23% | 7.12% | -12.15% |
| Райфайзен (България) Балансиран Доларов Фонд | консервативен | 0.0000 | 0.0000 | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Райфайзен (България) Фонд Защитна Инвестиция в Евро | консервативен | 1.0072 | 1.0072 | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Свободен период от 19.01.2010 до 28.01.2010 | | | | | | | |
| Лимитиран период от 29.01.2010 до 28.04.2010 | | | | | | | |
| Сентинел Асет Менеджмънт АД | паричен пазар | 1.1575 | 1.1575 | 1.03% | 0.21% | 3.99% | 3.60% |
| Договорен фонд Сентинел - Ралид | балансиран | 1.0238 | 1.0085 | 0.94% | 3.62% | 12.08% | 0.30% |
| Договорен фонд Сентинел - Принсипал | | | | | | | |
| Стандарт Асет Менеджмънт АД | балансиран | 7.9657 | 7.9657 | -3.03% | 11.77% | 19.95% | -5.43% |
| ДФ Стандарт Инв. Балансиран Фонд | фонд в акции | 6.8720 | 6.8720 | -1.98% | 14.95% | 29.60% | -8.80% |
| ДФ Стандарт Инв. Високодоходен Фонд | фонд в акции | 2.9128 | 2.9128 | 3.86% | 14.18% | 21.07% | -33.94% |
| ДФ Стандарт Инв. Международен Фонд | консервативен | 10.3486 | 10.3486 | -0.77% | 1.85% | 1.83% | 2.70% |
| Статус Капитал АД | Клас А за поръчки до 200000 лв. | Клас А за поръчки над 200000 до 300000 | Клас А за поръчки над 300000 | Клас В | Клас А | Клас В при изпълнена инв. схема | Клас В при прекратена инв. схема |
| Статус Нови Акции | фонд в акции | 0.7932 | 0.7893 | 0.78% | 0.7815 | 0.7854 | 7.70% |
| Статус Финанс | фонд в акции | 0.4520 | 0.4498 | 0.78% | 0.4453 | 0.4475 | 8.35% |
| Ти Би Ай Асет Менеджмънт ЕАД | фонд в облигации | 316.1800 | 315.2328 | 1.16% | 0.23% | 5.15% | 7.38% |
| ИД Ти Би Ай Еврофонд | ниско рисков | 12.2541 | 12.9929 | 0.68% | 3.75% | 10.95% | 6.49% |
| ИД Ти Би Ай Комфорт | балансиран | 12.2024 | 11.8435 | -0.57% | 6.37% | 15.59% | 4.31% |
| ИД Ти Би Ай Хармония | фонд в акции | 8.6733 | 8.4182 | -1.39% | 12.27% | 27.56% | -3.55% |
| ИД Ти Би Ай Динамик | балансиран | 20.4728 | 20.4728 | 0.95% | 3.64% | 10.44% | 0.95% |
| ИД Ти Би Ай Съкровище | балансиран | 6.6933 | 6.6598 | -1.09% | 11.31% | 21.97% | -19.29% |
| ЦКБ Асет Менеджмънт ЕАД | балансиран | 8.0653 | 8.0250 | -0.95% | 11.47% | 22.49% | -7.35% |
| ЦКБ Лидер | консервативен | 11.0452 | 11.0177 | 1.50% | 3.21% | 9.13% | 3.86% |
| ЦКБ Актив | балансиран | 1.2150 | 1.1907 | -0.65% | 5.33% | 5.57% | 5.70% |
| ЦКБ Гарант | балансиран | 1.0535 | 1.0430 | -0.01% | 3.22% | 3.84% | 2.96% |
| Юг Маркет Фонд Менеджмънт АД | фонд в акции | | | | | | |
| ДФ Юг Маркет Максимал | балансиран | | | | | | |
| ДФ Юг Маркет Оптимал | балансиран | | | | | | |

Източник: БАУД (www.baud.bg)

263.58

пункта достигна европейският широк индекс DJ Stoxx 600, след като се повиши с 1.3%

0.6

процента спечели през миналата седмица S&P 500, като достигна до 1166.59 пункта

| UD Интеркарт Инвестмънтс АД | | | | | |
|-----------------------------|------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Договорен фонд | Тип фонд | Начало на публично предлагане | Емисионна стойност * | Цена на обратно изкупуване ** | Доходност от нач. на год.*** |
| ДФ Оптима Селект | балансиран | 19.01.2009 г. | 9.2460 | 9.1535 | 1.37% |

* Емисионната стойност е равна на нетната стойност на активите на един дял. ** Цената се образува, като НСА на дял се намери с 1% разходи за обратно изкупуване. *** Доходността от началото на публичното предлагане се анюализира. **** Доходността от началото на публичното предлагане се анюализира. Посочените цени са валидни за поръчки, подадени на 25 и 26.03.2010 г.

| www.sentinel-am.bg тел. 02/ 980 14 26 | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|------------|-----------|
| Договорен фонд | Емисионна стойност | Цена на обр. изк. | | Доходност |
| | | до 90 дни | над 90 дни | |
| Сентинел - Принсипал | 1.0238 лв. | 1.0085 лв. | 1.0187 лв. | 12.08% |
| Сентинел - Ралид | 1.1575 лв. | 1.1575 лв. | | 3.99% |

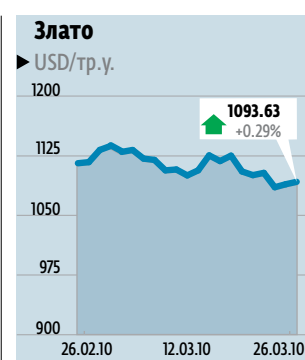
За ДФ „Сентинел - Принсипал“ разходите по емитуването в размер на 0,5% и по обратното изкупуване в размер на 1% от НСА на един дял са включени в емисионната стойност, респективно в цената на обратно изкупуване за дяловете, отпуснати по-малко от 90 дни. За ДФ „Сентинел - Ралид“ емисионната стойност и цената на обратно изкупуване са равни на НСА на един дял. Цените са валидни за поръчки, подадени на 25 март 2010 г.

Стока на деня

3.70

► процента се повиши никелът на борсата в Лондон и достигна 23 650 USD/m

По време на борсовата сесия в петък металът добави 844 USD към стойността си и по този начин се сбъднаха прогнози-те за преминаване на нивото от 23 000 USD/t



Цената на златото отбеляза ново повишение и по време на вчерашната сесия в Лондон достигна 1105.4 USD/тр.у. Основната причина за това беше доларът, който загуби 0.94%

Цифра на деня

1.23

► процента загуби нерафинираната захар по време на вчерашната борсова сесия и добави 4.63 USD

Цената на захарта най-после спря пропадането си и на борсата в Ню Йорк достигна 380.45 USD/t. Причината за това стана намаленото предлагане

Цените на зърнените култури отново тръгнаха надолу

Таня Панайотова,
Софийска стокова борса



Бензин А 95 и А 98 се продаваха съответно за 1710 и 1850 лв./хил. л, а дизеловото гориво се търсеше в диапазона от 1670 до 1698 лв./хил. л

Изминалата седмица донесе понижение на цените на почти всички основни видове зърно, търгувани по световните борсови пазари. В САЩ пшеницата и царевичката слязоха съответно до 171 и 139 USD/t, а в Будапеща европшеницата поевтиня с над 10 лв. до 203 лв./т. Царевичката успя да се задържи на 222 лв./т, а фуражната пшеница се търгуваше за 192 лв./т. Изключението се проявя при маслодайния слънчоглед, чиято цена се повиши с 6 лв. и се търгуваше на 615 лв./т.

На Софийската стокова борса имаше предлагане на хлебна пшеница от 190



► Стабилизирането от миналата седмица беше забравено и цената прогължи да потъва

до 200 лв./т, фуражна за 170-180 лв./т, а царевичката се котираше на 240 лв./т. Търсене имаше и за маслодаен слънчоглед, което беше в диапазона от 560 до 610 лв./т.

При хранителните стоки не се наблюдаваха промени в цените, кризата и намаленото потребление не предразполагат към активно търгуване

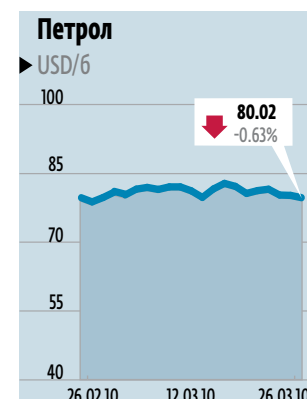
въпреки богатото предлагане, поради това през седмицата сделки имаше само за каменна сол на 38 лв./т. За сметка на това търговията с нехранителни стоки беше особено оживена. Сключваха се сделки за горива, като различните видове бензин А 95 и А 98 се продаваха съответно за 1710 и 1850 лв./хил. л. Дизеловото гориво

се търсеше в диапазона от 1670 до 1698 лв./хил. л, газ пропан-бутан се реализира на 883-885 лв./хил.л, а газолът - на 1164 лв./хил.л.

Също така имаше усилено търгуване на множество видове масла, чиито цени варираха от 5 до 7.79 лв./л и на скрап от черни метали за 420 лв./т.

► Спот цени на суров петрол

| Вид | Последна цена |
|-----------------|---------------|
| СРЕДИЗЕМНО МОРЕ | |
| ИРАНСКИ ТЕЖЪК | 76,13 |
| СИБИРСКИ | 76,19 |
| УРАЛСКИ С-Ф | 76,19 |
| САХАРСКИ | 79,27 |
| СЕВЕРНО МОРЕ | |
| БРЕНТ | 78,09 |
| ОСБЕРГ | 79,24 |
| ЕКОФИСК | 79,14 |
| СТАТФОРД | 78,84 |
| ФОРТИС | 78,04 |
| ФЛОТА | 75,34 |
| УРАЛСКИ СIF | 75,84 |
| ЗАПАДНА АФРИКА | |
| БОНИ ЛЕК | 80,11 |
| КУА ИБОЕ | 79,17 |
| ФОРКАДОС | 79,92 |
| КАБИНДА | 78,43 |



► Срочни цени на агропродукти

| Вид | Борса | Единица | Април |
|--------------------|-------|----------|--------|
| Захар | NYBOT | USD/lb. | 17,11 |
| Соево масло | CBOT | USD/lb. | 39,01 |
| Портокалов сок | NYBOT | USD/lb. | 140,65 |
| Мляко | CME | USD/cwt | 12,52 |
| Обезмаслено мляко | CME | USD/cwt | 105 |
| Масло | CME | USD/lb. | 151 |
| Денатуриран етанол | CBOT | USD/gal. | 1,59 |

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркска стокова борса; ASE - Австралийска стокова борса
Мерни единици: 1 bu. соя = 27.216 kg.; 1 bu. царевичка = 25.4016 kg.; 1 bu. овес = 15.4224 kg. 1 lb. = 0.4536 kg.; 1 MT = 1000 kg.; 1 cwt = 50 kg.; 1 gal. = 3.785 л.; 1 USD = 1 U.S. cent

Източник: Bloomberg

Съгласно чл. 191, ал. 4 от ЗППЦК, Съветът на директорите на УД „БЕНЧМАРК АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, уведомява че е представил в Комисия за финансов надзор и „Българска фондова борса – София“ АД Годишни финансови отчети на ДФ „БенчМарк Фонд – 1 Акция и облигации“, ДФ „БенчМарк Фонд – 3 Сектор недвижими имоти“, ДФ „БенчМарк Фонд – 4 Енергетика“, ДФ „БенчМарк Фонд – 5 ЦИЕ“ и ДФ „БенчМарк Фонд – 6 Паричен“, както и на Инвестиционно дружество „БенчМарк Фонд-2 Акция“ АД за 2009 г.

За заинтересованите лица и потенциалните инвеститори съобщаваме, че отчетите са на разположение в офиса на Управляващото дружество – гр. София 1407, бул. „Черни връх“ №32А /всеки работен ден от 08:30 до 17:30/, както и на интернет страница – www.benchmark.bg.

ТБ ИНВЕСТИБАНК АД уведомява своите партньори, клиенти, инвеститори, че във връзка с изискванията на чл. 335, ал.1 и ал. 3 от Наредба 8 „За капиталовата адекватност на кредитните институции“ е извършила оповестяване на необходимите обстоятелства с данни към 31.12.2009 г.

Оповестената информация е достъпна на интернет страницата www.ibank.bg, както и на хартиен носител в Централно управление на банката – ул. „Г.С.Раковски“ № 155, Дирекция „Управление на риска и стратегическо планиране“.

► Спот цени на благородни метали

| USD/тройунция | Купува | Продава | Най-висока | Най-ниска |
|---------------|--------|---------|------------|-----------|
| ЗЛАТО | 1092,7 | 1093,1 | 1100,1 | 1088,95 |
| СРЕБРО | 16,7 | 16,73 | 16,93 | 16,55 |
| ПЛАТИНА | 1593,5 | 1597 | 1608,25 | 1589,25 |
| ПАЛАДИЙ | 454,5 | 455,7 | 461,75 | 448,63 |

► Срочни цени на пшеница

| USD/т | Произход/място на доставка | Вид | Условия на доставка | Март |
|-------|----------------------------|---------|---------------------|--------|
| | МЕКСИКАНСКИ ЗАЛИВ | ХЛЕБНА | FOB | 172,31 |
| | АВСТРАЛИЯ | ХЛЕБНА | СПОТ | 467,75 |
| | ФРАНЦИЯ РУАН | ХЛЕБНА | СПОТ | 167,88 |
| | АНГЛИЯ | ХЛЕБНА | ИЗТ. БРЯГ | 164,98 |
| | ТЕРМАНИЯ | ХЛЕБНА | CIF БАЛТИЙСКО МОРЕ | - |
| | УНГАРИЯ | ХЛЕБНА | CIF УНГАРИЯ | - |
| | УКРАИНА | ХЛЕБНА | FOB ЧЕРНО МОРЕ | 189,79 |
| | РУСИЯ | ФУРАЖНА | FOB ЧЕРНО МОРЕ | 135,86 |

► Цени на цветни метали

| USD/т | Цена на разплащане | Купува 3 м. | Продава 3 м. |
|------------------|--------------------|-------------|--------------|
| МЕД | 7490,5 | 7502,5 | 7504,75 |
| КАЛАЙ | 17630 | 17600 | 17800 |
| ОЛОВО | 2090 | 2102,5 | 2107,5 |
| ЦИНК | 2240 | 2256,5 | 2259,5 |
| АЛУМИНИЙ | 2200 | 2226 | 2229 |
| НИКЕЛ | 23657 | 23636 | 23667 |
| АЛУМИНИЕВА СПЛАВ | 2035 | 2060 | 2090 |

► Срочни цени на агрокултури

| Вид | Борса | Единица | Април |
|-----------|---------|---------|--------|
| Царевичка | CBOT | USD/bu. | 356,75 |
| Ечемик | ASE | USD/MT | 126,94 |
| Памук | NYBOT | USD/lb. | 80,24 |
| Какао | NYBOT | USD/MT | 2811 |
| Кафе | NYBOT | USD/lb. | 136,8 |
| Рапица | ASE | USD/MT | 368,63 |
| Ориз | CBOT | USD/cwt | 12,49 |
| Овес | CBOT | USD/bu. | 206,75 |
| Соя CBOT | USD/bu. | | 948 |

► Спот цени на петролни продукти

| USD/т | Вид | Купува | Продава | Условия на доставка | Спецификации |
|-------|--------------|--------|---------|---------------------|--------------|
| | БУТАН С | 0 | 730 | CIF | |
| | ПРОПАН | 646 | 665 | CIF | |
| | БЕНЗИН СУПЕР | 770 | 772 | CIF | |
| | БЕНЗИН СУПЕР | 760 | 762 | FOB | |
| | АВИОГОРИВО | 659,5 | 659,5 | FOB | |
| | НАФТА | 700 | 702 | CIF | |
| | ГАЗЪОЛ | 663 | 659,5 | CIF | РУСИЯ |
| | ДИЗЕЛ F | 669 | 671 | FOB | 50PPM |
| | МАЗУТ | 485 | 487 | CIF | 1.0%HSFO |
| | МАЗУТ | 446 | 448 | CIF | 3.5%HSFO |

О Б Я В А

„ЕВРОБИЛД-М1“ ЕООД - гр. Пловдив, с ЕИК: 115767104, на основание чл.22, ал.4, във връзка с чл.121, ал.1 от ЗУТ съобщава на гражданите на гр. Пловдив, че организира провеждане на обществено обсъждане на Проект за изменение на погробен устройствен план – план за регулация и застрояване и работен устройствен план на част от кв. 143 по плана на кв. „Северно от панаирни палати“ – гр. Пловдив, по райони и дати, както следва:

1. Район „Централен“ - 14.04.2010г. от 10:00ч. в стая №9 – заседателна зала – етаж 2, на районната администрация, ул. „Хр. Г. Данов“ №39;
2. Район „Западен“ – 14.04.2010г. от 14:00ч. в залата на районната администрация, ул. „Вечерница“ №1а;
3. Район „Тракия“ – 15.04.2010г. от 10:00ч. в заседателната зала на районната администрация в бл.16;
4. Район „Южен“ – 15.04.2010г. от 14:00ч. в залата на районната администрация, бул. „Македония“ №73а, ет.2.
5. Район „Северен“ – 16.04.2010г. от 10:00ч. в залата на районната администрация, ул. „Цар Борис III – Обединител“ №22а;
6. Район „Източен“ – 16.04.2010г. от 14:00ч. в заседателната зала на районната администрация, ул. „Лев Толстой“ №2, етаж 3;

На общественото обсъждане ще се води писмен протокол, който ще се приложи към документацията на експертния съвет, съгласно чл.121, ал.1, изр.3 от ЗУТ.

Рейтинговите агенции остават извън събитията



Големите инвеститори все по-често решават сами колко рисковано е дадено вложение

Кога един инвестиционен рейтинг не е инвестиционен? Може би когато пазарът каже така. Ако сравним рейтингите на държавите с разходите за застраховане на дълговете им (т.нар. credit default swap или CDR), ще забележим някои несъответствия. Понякога рейтинговите агенции казват едно, а пазарът на застраховки срещу държавен фалит - друго. Това може да означава, че предстоят промени в рейтингите, но може и да е знак, че големите инвеститори започват да имат по-добра преценка за пазара, смятат анализатори, цитирани от CNBC.

Разминаване

Рискът Гърция да спре да

изплаща дълга си например се оценява от пазара като по-голям, отколкото за страните от Източна Европа като Румъния и Турция.

„Агенциите вече са доста предпазливи, когато става дума за повишаване на рейтингите

В същото време рейтингът на Гърция е инвестиционен, докато този на двете балкански страни е под инвестиционния клас. Премията (т.нар. спред), която се

изплаща над номиналната стойност на деривата на гръцкия дълг, беше повече от 300 пункта, преди миналата седмица европейските лидери да постигнат споразумение за задлъжнялата държава, докато този на Румъния е под 200 пункта, а Турция е даже по-добре - малко над 150 пункта.

Застраховането на дълга на Португалия също е по-скъпо от това на Полша и е малко над цената на застраховката на турския дълг. Полша обаче има рейтинг А, докато рейтингът на Португалия е АА, макар че миналата седмица Fitch го понижи на АА-.

Рейтинговите агенции попаднаха под силна критика, когато избухна кризата с високорисковите ипотечи, тъй като много от наблюдаваните инструменти бяха инвестиционен клас. Затова сега те са доста предпазливи, когато става дума за повишаване на оценките, казват анализатори.

След събитията

Агенциите като че вървят малко след събитията. Пазарът ни казва какво мисли и рейтинговите агенции го следват, твърди Тим Скийт, управляващ директор в Bank of America Merrill Lynch. В известен смисъл сме стигнали етап, на който повечето големи инвеститори взимат сами решенията си колко рискована е дадена инвестиция.

Разликата между рейтингите на поне някои европейски страни ще се свие

„Ключовият въпрос е дали през следващите седмици и месеци пакетът за подкрепа на Гърция ще повиши пазарното доверие или напротив

в близките години, смятат анализатори. Оценките на държавите в еврозоната може да бъдат намалени, докато страните в Централна и Източна Европа вероятно ще получат увеличение на кредитните си рейтинги. Няма логично обяснение за разликата от няколко степени между рейтинга на Турция и на страните около еврозоната.

Еврозоната като защита

Държавите в нововъзникващата Европа имат много по-малки дългове като дял от БВП и вече изпълняват програми за реформи с подкрепата на Европейския съюз или на Международния валутен фонд. От друга страна, преди Гърция да изпадне в криза, в еврозоната се приемаше, че членството осигурява някаква защита. Трябва да се има предвид обаче, че членството в еврозоната позволяваше на страните свободно да заемат средства на международните пазари в собствена си валута, което не беше възможно за държавите от нововъзникващата Европа. Анализаторите смятат, че Турция може да получи инвестиционен рейтинг до година, а перспективите на Румъния и Унгария вероятно ще бъдат увеличени през

тази година.

Гръцкият казус

След като в четвъртък вечерта беше подписано споразумение за Гърция, спредът по застраховката на дълга й намален с 9.5 до 301.5 пункта в петък, което е най-ниското ниво за последната седмица. Анализаторите обаче са предпазливи, тъй като самото споразумение не изчиства проблемите с държавния дълг на Гърция. Според тях пазарът ще реагира положително на новината, но на Гърция все още й остава да намери рефинансиране за предстоящите си дългови плащания, и то на разумна цена.

Гръцките облигации също поскъпнаха, след като председателят на Европейската централна банка (ЕЦБ) Жан-Клод Трише заяви, че ще запази настоящите правила за обезпечение на държавни облигации и след 2010 г. Това ще позволи на страната да участва в операции по рефинансиране на дълга.

През декември Standard&Poor's, Moody's и Fitch намалиха кредитния рейтинг на Гърция. В петък от Moody's коментираха, че решението на ЕЦБ ня-

„Оценките на държавите в еврозоната може да бъдат намалени, докато страните в Централна и Източна Европа вероятно ще получат увеличение на кредитните си рейтинги

ма да се отрази сериозно на оценката й за страната. Агенцията оценява Гърция с рейтинг А2. Ключовият въпрос е дали през следващите седмици и месеци пакетът за подкрепа ще повиши пазарното доверие, или напротив - споровете, които предшестваха подписването на споразумението, ще се отразят негативно.

„Повечето големи инвеститори вече взимат сами решенията си колко рискована е дадена инвестиция

Послание

Споразумението носи изключително ясно политическо послание, заяви президентът на ЕС Херман ван Ромпой след срещата на върха в Брюксел. Това е смесен механизъм (с участието на Международния валутен фонд - бел.ред.), но Европа играе водеща роля. Споразумението ще бъде задействано само в краен случай, добави той.

Постигането на договореност премахва риска от прекратяване на дълговите плащания и повишава доверието в мерките на правителството, заяви ръководителят на гръцката агенция по управление на дълговете Петрос Христодулу.



► Подписването на споразумение от европейските лидери е добра новина за Гърция, но с това проблемите ѝ с дълга не се решават от само себе си СНИМКА BLOOMBERG

301.5

► пункта стигна спредът по застраховката на гръцкия дълг в петък

Силен старт в кариерата за млади специалисти

Най-добрите швейцарски колежи в сферата на туризма набират студенти

На 30 и 31 март швейцарските колежи за хотелски мениджмънт и туризъм Ce'sar Ritz ще проведат две срещи с български кандидат-студенти в Благоевград и София. Горан Йорданов, маркетинг мениджър за Източна Европа и бивш възпитаник на колежа, ще представи учебните програми на института и ще сподели личния си опит от топдестинацията в областта на обучението по туризъм.

Колежите Ce'sar Ritz предлагат 2 дипломни и 3 следдипломни квалификации в областта на хотелския и туристическия мениджмънт и международния бизнес.

В рамките на форума се провеждат интервюта, висшестите получават реални предложения за работа и имат възможност да сключат договори с работодатели и мениджъри

от сферата на хотелиерския бизнес.

Нубото

По време на обучението си в Ce'sar Ritz възпитаниците на колежа изучават бизнес дисциплини като мениджмънт, финанси и човешки ресурси. Имат практически занимания и задължително преминават през стаж в швейцарски хотелски и ресторантьорски вериги.

Тези практики са с продължителност между 4 и 6 месеца през всяка една от годините на следването им. След дипломирането си възпитаниците на Ce'sar Ritz се реализират предимно на мениджърски позиции в реномирани международни хотелски вериги, сред които Ritz Carlton, Sheraton, Hilton, Hyatt, Radisson, Marriott, Mandarin Oriental, Starwood и Kempinski.

Погрена

Друга инициатива в сферата на висшето образование е свързана с Американския университет в България. Фондация „Сити“ дари 10 хил. USD на талантиливи студенти от университета.

За четвърта поредна година фондацията избира АУБ за свой партньор в България, като дарението е част от глобалната инициатива на Ситибанк да подпомага успешни образователни програми в сферата на финансите.

Стипендиите са предназначени за български студенти по икономика или бизнес администрация, показали добри академични резултати и при доказани финансови нужди. Изборът бе направен след оценка на есе на тема в областта на банковото дело и финансите.

Боряна Николаева



► В рамките на форума се провеждат интервюта, висшестите получават реални предложения за работа

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

DB SCHENKER

Delivering solutions.



Намалете разходите за логистика чрез аутсорсинг!

www.dbschenker.com/bg

Доверете се на мрежата на ДБ Шенкер!



Новият логистичен център на ДБ Шенкер в София.

- Складиране и комисиониране
- Железопътен и автомобилен транспорт за и от Европа
- Морски и въздушен транспорт за и от цял свят
- Логистични решения

Как да промените успешно кариерата си

Промяната не е линеен процес. В нея може да има много повече случайности, отколкото бихте искали

Много често хората решават, че искат да направят рязък завой в кариерата си и да се занимават с нещо ново и различно. Промяната обаче не е толкова лесен процес и са необходими редица познания и подготовка, за да бъде тя успешна.

Бъдете целеустремени

Работодателите често са подозрителни, че кандидатът сменя работата си само защото е изпаднал в „криза на средната възраст“ и през две години иска да се занимава с нещо различно. Затова покажете, че искате да промените кариерното си развитие съвсем целенасочено и планирано. Ако покажете, че имате минимален опит в сферата, в която искате да се развивате (работили сте почасово или сте били

стажант), това би помогнало много. Покажете ентузиазъм и позитивизъм, това винаги привлича вниманието, твърдят специалистите.

Направете равносметка

Обърнете внимание дори и на най-дребните детайли на финансовото си състояние. Преценете докъде ще ви стигнат парите и дали в момента можете да си позволите допълнителни курсове. Добре е да сте подготвени, че ако смените посоката в кариерното си развитие, в началото може да взимате по-малка заплата.

Одигнете уменията

Направете списък на това, в което сте най-добри, и как можете да приложите уменията си по нов начин и в нова среда. Най-лесната промяна е тази, при която участват силните ви страни, вашите ценности и емоции.

Мястото

Преценете средата, в която искате да работите. Много

често хората не обръщат внимание на това колко големи ще са отговорностите им, степента на промяна и скоростта, с която се променя избраният от тях сектор.

Квалификацията

По-младите мениджъри често се ориентират към MBA програми, защото виждат в тях възможност за развитие и промяна в кариерата. По-възрастните директори намират това образование за не толкова полезно. Според експерти от Великобритания все още съществуват възрастови пристрастия при наемането на хора. Когато говорим за мениджъри, компаниите предпочитат да наемат хора с MBA образование на възраст до 35 години.

Бъдете търпеливи

За да направите голямата промяна, може да са ви необходими няколко години. Промяната не е линеен процес. В нея може да има много повече случайности, отколкото бихте искали. Не може да получите това, което искате, с един скок.

Добрите времена

Изчакайте момента, в който икономиката ще отбележи ръст. Досега пазарът на труда се ръководеше от кандидатите и компаниите бяха склонни да наемат служители, които искат да променят кариерата си, стига да имат качества и умения, които лесно може да се трансформират. Сегашната ситуация е точно обратната.

Боряна Николаева



► Направете списък на това, в което сте най-добри, и как можете да приложите уменията си по нов начин и в нова среда

Любопитно

Преди да станат известни

► Редица популярни личности са започнали кариерите си като учители, след което обаче са сменили рязко посоката. Такива са например Стивън и Дан Браун, автор на „Шифърът на Леонардо“.

► Да работиш като юрист също е силен старт. Барак Обама и

Тони Блеър са започнали от правото, известната певица и актриса Дженифър Лопес също е работила за кратко в адвокатска кантора.

► Има и такива, които са работили като лекари, а впоследствие се развиват в областта на... киното. Примери за подобен обрат са комедийният актьор Хари Хил и Майкъл Кричтън, сценарист и продуцент на „Джурасик парк“.

Пари

Станете част от екипа на вестник Пари!

Вестник "Пари" е първият и единствен всекидневник за бизнес и финанси в България. Във връзка с увеличаване обема на работа и разширяване на отразяваните икономически теми търсим да назначим стажант-репортери, които да се присъединят към екипа ни.

Основни отговорности

- Следене и отразяване на новините с бизнес и финансова насока.
- Отразяване на пресконференции и други публични събития.
- Осъществяване на контакти с информационни източници.
- Писане на статии, интервюта за публикуване.

Изисквания към кандидата

- Интереси и желание за развитие в областта на финанси, бизнес или разследваща журналистика.
- Бизнес ориентация.
- Богата езикова култура.
- Икономическо или филологическо образование е предимство.
- Способност за работа в динамична среда.
- Английски език.

Ако проявявате интерес, моля, изпратете автобиография и кратко мотивационно писмо (не по-дълго от 1/2 страница).

За контакти job@pari.bg

ACCESS MBA Tour

ONE-TO-ONE MBA TOUR

Срещнете се с най-добрите международни висши учители

Събота, 24 април
Хотел „Шератон“

Connecting you with the right MBA

Инвестирайте в кариерата си и засилете своя професионален профил с признатата по цял свят степен в областта на бизнеса. Срещнете се с международни бизнес учители и се възползвайте от персонализираните услуги на Access MBA Tour:

- Индивидуални срещи с Директори по приема по тяхна покана
- Осъществяване на процента от бизнес училищата от най-висока класа
- Панелни дискусии и въвеждане в GMAT
- Персонализирани консултативни сесии

Регистрарте се в момента на WWW.ACCESSMBA.COM

pari.bg | ПАРИ | образование | ecan.bg



Редактор:
Дарина Черкезова
dcherkezova@pari.bg
tel. 4395-877



Реклама:
Цветелина Димитрова
cdimitrova@pari.bg
tel. 4395-849

Бизнес с английски маниери

Стокообменът и инвестициите от Великобритания драстично се свиха през 2009 г., но островната държава все още е важен икономически партньор за България

Трудно ли се прави бизнес с английската кралица? Данните отговарят - България и Великобритания са доста добри бизнес партньори, макар и на пръв поглед да няма нищо общо между балканските маниери и английската аристократична изтънченост. Факт е, че Обединеното кралство е на 5-о място сред големите инвеститори у нас за 2009 г. и на 12-о (заедно със Северна Ирландия) сред държавите, с които търгуваме най-много. Естествено кризата не подмина двустранните икономически отношения и в края на миналата година бяха отчетени двуцифрени спадове - близо 30% на стокооборота, 76% на инвестициите и 21.3% на туристическата. Въпреки това обаче Великобритания остава важна за българската икономика и още по-важно - настроението на представителите на британския бизнес у нас са положителни за бъдещето. Те очакват, че още до края на годината ще има подобряване на икономическите резултати. А какво се случи

през миналата година?

Вино и костюми Made in BG

През 2009 г. стокообменът с Обединеното кралство възлиза на 460.116 млн. EUR, или с около 30% по-малко на годишна база. Българският износ се е свил с 28% до 229.76 млн. EUR, а вносът от Великобритания - с близо 32% до 230.36 млн. EUR. Търговското салдо е отрицателно за България, но се запазва тенденцията за неговото постепенно намаляване, показват данните за последните пет години.

Стокообменът не отразява напълно възможностите за търговия между двете страни, коментират експертите от Министерството на икономиката, енергетиката и туризма. Отчита се интерес за внос на стоки от хранително-вкусовата промишленост. Великобритания се очертава като перспективен пазар на българските гроздови вина или преработени зеленчуци, но също така и на текстилни изделия и готови облекла, отчитат анализаторите. През последните години най-голям дял в износа за Великобритания имат именно продукти на текстилната промишленост - дамски и мъжки костюми, преди, фланели, пуловери и др. Оценява се, че в бъдеще търговията има потенциал и в сферата на електрониката.

Градил Джон second home

Инвестициите от Великобритания в България се свиха близо 4 пъти на годишна база в края на миналата година до 152.4 млн. EUR. По-слабите резултати до голяма степен се дължат на факта, че британските инвестиции са съсредоточени в секторите недвижими имоти и строителство, които пострадаха най-силно от световната криза. Имено от Великобритания беше и най-големият дял на постъпленията от продажби на недвижими имоти на чуждестранни лица.

Все пак сред британските инвеститори има и такива, които работят в доста разнообразни сфери. Сред водещите инвеститори са петролната компания Shell, производителят на вина Vouar International, чиято компания у нас е „Домейн Бойар“, Luxcraft - собственик на завода за производство на консерви и замразени плодове и зеленчуци „Сторко“ в Плевен и др., посочват от МИЕТ.

И на ски, и по бански

България винаги е била атрактивна туристическа дестинация за англоговорещите туристи най-вече заради сравнително ниските цени у нас. Въпреки това обаче те ограничиха пътуванията си заради кризата и в края на 2009 г. у нас са дошли само 286 хил. души, или с 21.3% по-малко спрямо предходната година.

Британските туристи по принцип са едни от най-важните за туристическата индустрия у нас както за летния, така и за зимния сезон. Голяма част от британските граждани, които идват у нас, вече са и собственици на имот тук, така че почивката им се удължава, а и в повечето случаи си канят гости от чужбина - все добри новини за бранша. Българите също пътуват до Великобритания. През 2009 г. общо над 116 хил. души са отишли до Острова, което обаче е с 27.4% по-малко спрямо 2008 г.

Дарина Черкезова

76%

е спадът на инвестициите от Великобритания в България. В края на 2009 г. те възлизат на 152.4 млн. EUR по данни на БНБ

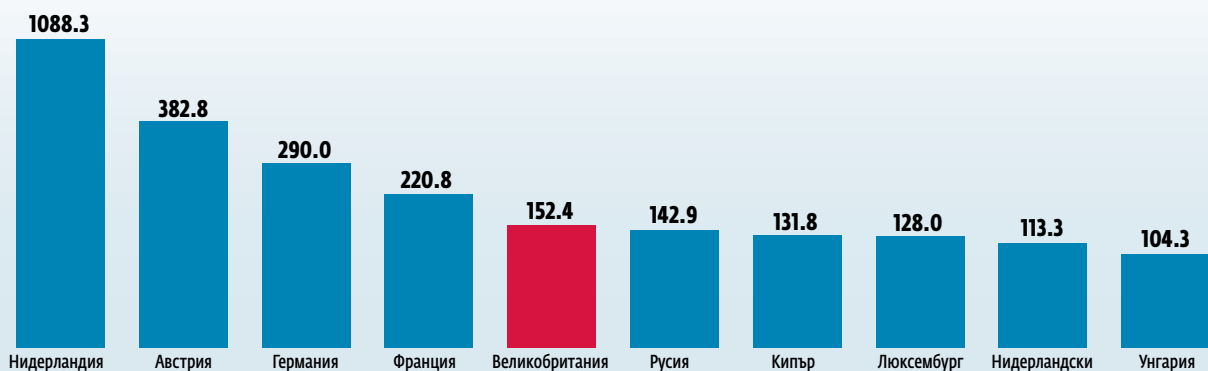
29.9%

е спадът на двустранната търговия. Стокообменът ни с Обединеното кралство възлиза на 460.116 млн. EUR в края на 2009 г.

21.3%

е спадът на британските туристи, посетили България през 2009 г.

ТОП 10 на инвеститорите през 2009 г., в млн. EUR



Интервю Н.Пр. Стийв Уилиамс, посланик на Великобритания в България

Въпреки рецесията интересът на британците към България е стабилен

Три бизнес делегации са търсили контакти с български фирми през последните няколко месеца

Ваше Превъзходителство, какъв е потенциалът за развитие на двустранните икономически отношения между България и Великобритания?

- Въпреки че и двете страни са в рецесия, нивото на интерес и запитванията от британските компании чрез търговския отдел в посолството остават високи. През последните няколко месеца посрещнахме три различни бизнес делегации с интереси в различни сектори - околна среда и води, дизайн и железопътен транспорт. Смятам, че това е силен сигнал, че британските компании, и то работещи в различни сфери, се интересуват и имат силно желание да развият бизнес с български партньори.

В края на 2009 г. инвестициите, стокообменът и туристопотоците от Великобритания към България се свиха с двуцифрени проценти на годишна база. Какви резултати да очакваме за 2010 г.?

- През последните години имаше големи инвестиции от Великобритания към България в сферата на недвижимите имоти, а този сектор пострада значително заради кризата и това сега се отразява в статистиката. Въпреки това през последните 15-20 години Великобритания е в Топ 5 на инвеститорите в България, като вложенията ѝ обхващат различни сектори.

Спадът в износа е разочароваш, но също може да се приеме за нормален, тъй като и двете държави забавиха значително растежа си. Така е и по отношение на туризма - просто хората имат по-малко пари за харчене.

Резултатите са отражение на световната криза,

” Ако всички усилия на правителството доведат до справяне с корупцията, подобрения в съдебната система и по-голяма прозрачност на обществените поръчки, това ще помогне на България да привлече нови инвеститори не само от Великобритания, но и от всяка друга държава по света

която преживяваме. Тази година започва бавното съживяване от кризата в целия свят. Затова смятам, че не можем да очакваме драстични разлики в резултатите в края на годината. Надявам се обаче нещата да се стабилизират и от 2011 г. вече да усетим подобряване.

Какво прави България интересна за чуждестранните инвеститори?

- На първо място - държавата е част от общия европейски пазар и тук важат същите правила, както и в другите държави членки на Европейския съюз (ЕС). Това, което харесват инвеститорите, е фактът, че България има стабилна макроикономическа рамка, и то от много години, добър годишен икономически ръст допреди кризата, ниски средни нива на разходите, конкурентен данъчен режим, квалифицирана работна ръка и добро географско местоположение, което осигурява лесен достъп до други пазари. Освен това еврофондовете също са добра рамка за сътрудничество между български



Визитка Кой е Стийв Уилиамс

► Н.Пр. Стийв Уилиамс е посланик на Великобритания в България от октомври 2007 г.

► През 1980 г. той завършва география в „Сидни Съсекс Колидж“ на университета „Кеймбридж“, като от следващата година започва работа в британското министерство на външните работи.

► В периода от 1984 до 1987 г. за пръв път е на дипломатическа служба в България като втори секретар, отговарящ за политическите и културните въпроси в британското посолство в София.

► Преди да дойде у нас вече като посланик, в продължение на две години е бил директор на дирекция „Америка“ в британското външно министерство.

► Ръководил е и отдел „Латинска Америка и Карибски басейн“.

► Бил е заместник-ръководител на британската мисия в Буенос Айрес.

► Работил е и в постоянното представителство на Обединеното кралство в Брюксел от 1995 до 1998 г.

► Уилиамс е бил и консултант в банка Barclays.

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

и английски фирми в различни сектори.

От какво се оплаква британският бизнес у нас? Имате ли препоръки как може да се подобрят условията за правене на бизнес?

- На представителите на бизнеса им харесва да има не само икономическа стабилност, но и стабилна съдебна система. Те искат публичност и прозрачност по отношение на обществените поръчки и нулево ниво на корупция. Това са все неща, които се подобрява през последните няколко месеца. Британският бизнес оценява положените усилия и възприетите за бизнес климата в България се подобрява. Очевидно тази политика и предприетите действия трябва да бъдат продължени. Защото най-добрият начин да се популяризира страната е, като се прави „реклама“ от самите инвеститори, които вече работят на местния пазар. Ако всички усилия на правителството доведат до справяне с корупцията, подобрения

в съдебната система и по-голяма прозрачност на обществените поръчки, това ще помогне на България да привлече нови инвеститори не само от Великобритания, но и от всяка друга държава по света.

Българското правителство се опитва да състави списък с антикризисни мерки, каква е вашата външна оценка за дебатите към момента? Можете ли да дадете съвет на базата на британския опит?

- Не смятам, че е подходящо да давам съвет. Тази безпрецедентна криза се отразява на всяка държава по специфичен начин и всяка поотделно трябва да прецени какво да направи в конкретните условия. Българското правителство излезе с конкретен антикризисен пакет и се опита да обясни защо трябва да бъдат предприети тези действия. Всяка мярка, която може да помогне срещу кризата, трябва да бъде подкрепена. Все пак смятам и че всичко трябва да бъде координирано и на

европейско, и на глобално ниво. Затова и срещата в Брюксел за европейската стратегия до 2020 г. е много важна. През миналата година имаше високо ниво на координация и комуникация за изработването на обща стратегия и това трябва да продължи.

Подкрепяте ли България по пътя ѝ към еврозоната? Ако и когато държавата ни влезе в нея, това ще се отрази ли на икономическите отношения България - Великобритания?

- Ние подкрепяме всички усилия на България в по-нататъшното ѝ интегриране в ЕС. Подкрепяме и всички действия, които България решава да направи и смята, че ще подсилват нейния растеж и стабилност. При съединяването ѝ към еврозоната, от която Великобритания не е част, няма да окаже влияние върху двустранните ни отношения. Приемането ѝ е по-скоро техническа промяна и зависи от останалите държави, част от еврозоната.

Вие сте работили в България за пръв път в средата на 80-те години. Как страната се е променила за последните 20 години?

- Очевидно е, че вече има сериозни промени. Когато си тръгнах от България само 2 години преди 1989 г., никога не вярвах, че комунизмът някога ще си отиде. Това, което е случва сега, е забележително. 20 години по-късно България вече е член на ЕС и на НАТО. Преди години живеехме в блок в центъра на града, което е малко необичайно, повечето дипломати живеят в места, където има много други дипломатически сгради или нещо като „дипломатическо гето“. Преди години хората нямаха желание да се сприятеляват с нас, защото това можеше да им донесе проблеми. И медиите нямаха свободата, която имат сега. Добре, че има и неща, които не са се променили, като красивата природа на Витоша например.

Дарина Черкезова

Екологика Трябва да се насърчава екомисленето

► Великобритания е една от държавите в ЕС, която обръща голямо внимание на въпросите, свързани с опазването на околната среда и климатичните промени. Ние първи приехме детайлно законодателство, свързано с намаляването на вредните емисии, коментира посланикът на Вели-

кобритания у нас Стийв Уилиамс. Посолството също има екоангажименти. През миналата година с негово съдействие са били организирани дебати с ученици на тема опазване на околната среда. Трябва да се насърчава образованието и екомисленето, смята посланикът. Тази година България за втори път се присъедини към световната инициатива „Часът на Земята“ и за втори пореден път е под патронажа на британския посланик.

Търговията и инвестициите ще се увеличат до края на годината

Еврозоната няма да скъса връзките между България и Великобритания



Икономическите връзки между България и Великобритания винаги са били добри и дори и да има спадове заради кризата, те ще бъдат преодоляни.

До края на годината очаквам резултатите в двустранната търговия да се подобрят и инвестиционната активност да се раздвижи. Това коментира за в. „Пари“ Дейвид Арчър, председател на Британско-българската търговска камара.

Бюрократия и стабилност
Условията за пра-

вене на бизнес в България са добри и ако има някакви трудности, те са свързани с излишното утежняване на някои административни процедури, смята Арчър. Според него средата у нас е станала по-стабилна с присъединяването ни към Европейския съюз (ЕС).

Туристите ще се върнат

Инвестициите на британските граждани в недвижими имоти в България и интересът им към страната като туристическа дестинация са двете направления, които правят най-силно впечатление в двустранните икономически връзки, и се създава впечатление, че Великобритания се интересува само от това, казва Арчър. Според него обаче това не е така и бизнесът от Острова има много по-широкоспектърни интереси. Сред другите ключови

сектори, които той изтъква, са енергетиката и предоставянето на правни услуги. С възстановяването на световната икономика и пазарът на имоти в България ще се стабилизира. Нормално е по време на криза хората да ограничават разходите си за туризъм, но смятам, че британските туристи ще се връщат пак в България, добавя председателят на камарата.

Европейското бъдеще

България е част от ЕС и това я направи още по-атрактивна за британския бизнес. Ако и когато тя се присъедини към еврозоната, това не би трябвало да окаже влияние върху двустранните ни отношения, смята Дейвид Арчър. Не смятам, че ще има някакви промени в тях в негативна насока, добавя той.

Дарина Черкезова

Визитка Британско-българската търговска камара

- ▶ Британско-българската търговска камара е създадена през 1993 г. с цел да подкрепя и насърчава бизнес връзките между Великобритания и България.
- ▶ Организацията предоставя бизнес информация на британски и български фирми, организира семинари и срещи с гост-лектори специалисти в различни сфери.
- ▶ Дейвид Арчър е председател на организацията от 2002 г.
- ▶ Той е оперативен директор на газодобивната „Мелроуз Рисорсис“ (Melrose Resources) и има над 30 години опит в сектора от експлоатацията до шипинга и маркетинга.
- ▶ През 1991 г. е работил и в петролната „Тексако“ (Texaco).

В кризата адвокатите станаха по-търсени

Правните консултанти вече се избират по качеството на услугите, които предлагат, а не по „връзките“ им

Господин Бътс, намали търсенето на правни услуги заради кризата или, напротив – увеличи се заради нея?

- Колкото и да е странно, търсенето на местно ниво остана същото, дори се повиши. Клиентите искат да имат до себе си консултант, който има опит в успешното осъществяване на сделки на пазара. Имаме репутация на експерти, които са с бизнес насочена мисъл и които работят усилено за финализирането на доста сложни сделки. За съжаление търсенето не е постоянно във всички сектори. Пазарът на недвижими имоти намалал. Преструктуриранятия и търговските сделки се увеличили. Клиентите са станали изключително чувствителни на тема „цени“. Техните бизнеси страдат от западащата икономика и се опитват да намалят разходите си за правни услуги. Напоследък все по-често очакват да поемат рискове в определянето на възнаграждението си. Ако сделката не потръгне, от нас се очаква да „споделим болката“.

Принудени ли бяха

правните кантори да променят комисионите си през последната година?

- Мисля, че ние сме крачка напред в това отношение. Винаги сме се опитвали да бъдем иновативни и гъвкави в ценообразуването и да предлагаме на клиента допълнителни услуги. Концепцията за часовите ставки при адвокатите се изчерпва. Клиентите държат да се фокусираме по-скоро върху успеха, отколкото върху часовите ставки. Има ценови натиск, но ако клиентът смята, че ти си неговият шанс да осъществи сделката си, ще намерите общ език. В крайна сметка пазарът на правни услуги е доста конкурентен и не сме наивни. Ако престанем да даваме максималното за клиента, бизнесът ни със сигурност ще се свие.

Кои са основните трудности за една международна компания като CMS Cameron McKenna във връзка с работата в България?

- Мисля, че трудностите са в миналото. На пазара

съм от почти десетилетие, а CMS е тук от 5 години. В началото общата нагласа беше, че само ще „минем и ще заминем“, че не разбираме пазара. Работихме ужасно много, за да превъзмогнем това предубеждение, и сега сме една от най-големите правни кантори в България с 28 юристи, двама от които чужденци. Това ни поставя в Топ 10 на българските правни кантори по големина. Изключително сме взискателни към хората, които вземаме на работа. Познати сме като един от най-желаните работодатели, защото инвестираме в кадрите си.

Стараем се да развиваме таланта на екипите си, за да могат да бъдат възможно най-полезни на клиента. Предлагаме най-доброто от двата свята – български адвокати, които са признати от колегите си, от правните справочници и най-вече от клиентите ни като най-добрите специалисти на местно и международно ниво.

Как оценявате нивото на развитие и конкуренция на паза-

ра за правни услуги в България?

- В момента, тъй като пазарът на сделки се е свил, неминуемо е и пазарът на правни услуги да стане по-конкурентен. Вече повече от 7 години съм свидетел, че в България има сериозно предлагане на адвокатски кантори и таланти. Големината на пазара винаги е била пречка за фирмите от така наречения „магически кръг“ да стъпят тук, което означава, че клиентите очакват от местните кантори да се представят на световно ниво.

Забелязва се значителна промяна на пазара и в още едно отношение. Когато първоначално започнах да работя в ЦИЕ през 90-те, имаше разбиране, до голяма степен оправдано, че адвокатите се наемат най-вече според това какви „връзки“ имат – кого познават и колко добре. За щастие това се промени и в България. Сега въпросът е в качеството на услугата, както и бизнес разбирането, с което подхождаш към проблемите, отколкото „връзките“.



▶ Дейвид Бътс, управител на правна кантора CMS Cameron McKenna за България

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Визитка CMS Cameron McKenna

▶ CMS Cameron McKenna е водеща европейска правна и счетоводна кантора, базирана във Великобритания. Тя има 12 офиса в Обединеното кралство и Централна и Източна Европа (ЦИЕ), в които работят повече

от 1000 съдружници и адвокати.

▶ Дейвид Бътс е международен управител на CMS Cameron McKenna в България. Експерт е по високопрофилни трансакции за някои от най-големите глобални корпорации.

▶ В България е от 7 години, като последните 4 е управител на CMS.

pari.bg
29.03.2010 г. 07:30

↑ **Sofix**
+0.18% 418.79

430,0
422,5
415,0
407,5
400,0

22.03.10 24.03.10 26.03.10

↑ **BG40**
+0.07% 115.87

↑ **USD**
+0.02% 1.4647

Термометър

■ **Нагоре** 32.35%

■ **Нагоре** 27.16%

■ **Нагоре** 40.49%

Последни галерии

▶ **Традицията повелява: Лазаровден**

▶ **Галерия: Стройко 2010**

▶ **Хибридно бъдеще на автомобилната индустрия**

от А до Я

- ▶ Автомобили
- ▶ АЕЦ Белене
- ▶ Акции
- ▶ Архив
- ▶ Банки
- ▶ Индекси
- ▶ Бюлетин
- ▶ В снимки
- ▶ Валуты
- ▶ Всички новини
- ▶ Европа
- ▶ Еврото в България
- ▶ Енергетика
- ▶ Икономика
- ▶ Имоти
- ▶ Контактти
- ▶ Лични финанси
- ▶ Пазари
- ▶ Политика
- ▶ Първа страница
- ▶ Резултати на компании
- ▶ Свободно време
- ▶ Свят
- ▶ Технологии
- ▶ In English
- ▶ RSS
- ▶ Wall Street

НОВИЯТ PARI.BG

Екипът на в. "Пари" ще поднася всяка минута най-важната бизнес информация на читателите си, като следва най-новите тенденции в уебтехнологиите

Начало | **Всички новини** | **Инвеститор** | **Мнения** | **Фото** | **Бюлетин** | **Събития** | **Най-най..** | **ENG** | **Търси**

Вестникът | **RSS** | **Архив** | **Изпрати съвет** | **Контакт** | **Реклама** | **Портфолио** | **Профайлър** | **Абонамент** | **За нас**



Промените

На първо място сред промените е подобрената визия на сайта. Повече снимки и графики са най-малкото, което можем да направим, за да улесним читателите си при поднасянето на информацията, необходима за бизнеса и личните им финанси и инвестиции.

Информацията за движението на водещите индекси на Българската фондова борса, както и най-популярните валути вече се вижда в удобен графичен вид още със зареждането на pari.bg. Ако все пак искате още по-задълбочена информация за случващото се на родния капиталов пазар, то вашето място са секциите Инвеститор и Пазари.

Не може да не споменем, че целият екип на в. "Пари" се включва активно в списването

и на сайта, което означава повече и съответно по-качествени информации за вас, нашите читатели. Самите те ще бъдат ясно структурирани в съответните тематични рубрики като Недвижими имоти, Свят, Технологии и т.н.

Вестникът

Освен промени по сайта решихме да предоставим и самия вестник в удобен за четене онлайн вариант. Абонатите ни вече могат да следят хартиеното издание, което е налично както във Flash, така и PDF формат. Всъщност всеки може да опита напълно безплатно новия уебпривкус на в. "Пари" само срещу регистрация на pari.bg. Срещу нея получавате безплатно 14-дневен абонамент за онлайн изданието ни, достъпно от

всяка точка на света и от всеки компютър.

Блогове

Едно от свежите нововъведения в сайта са блоговете на журналистите от в. "Пари". Повечето от нас ще представят своята гледна точка по събитията от България и света на blog.pari.bg. Паралелно с мненията на авторите от в. "Пари" ще можете да следите и коментари на водещи имена от света на бизнеса и финансите.

И не на последно място - за читателите ни, чийто роден език не е българският, сме предвидили и секция с английски новини, която също се ъпдейтва в реално време.

Всичко това можете да намерите на pari.bg. Приятно четене!

Христо Ласков

Анкета

Харесва ли ви новата визия на в. "Пари" в интернет?

Споделете вашето мнение на pari.bg. Пак там се нагяваме да получаваме гледната точка на вас - читателите ни - по различни проблеми, касаещи бизнеса или инвестициите ви. Разчитаме на вашите мнения от първо лице, единствено число, които после да използваме в материалите си.

Последни новини

Всеки ден и дори всеки час екипът на в. "Пари" ще ви поднася най-важната информация, свързана с бизнеса ви онлайн. Най-важните според редакторите ни информации ще бъдат изнесени на по-предни позиции и илюстрирани по подходящ начин, за да може читателите ни да не губят излишно време в търсене на информацията, която им трябва.

Вестникът

Понеделник 29 март 2010, 07:30 (4470)

ИНВЕСТИТОР: +0.02%
НАС: +0.02%
USD: +0.18%
EUR: +0.07%

ДВОЕН СТАНДАРТ



Държавата продължава да натиска българските строителни фирми да направят 10% отстъпка от вземанията си, а в същото време е готова да плаща повече на турската "Мапа Дженгиз" за магистрала "Люлин".

Кредитите ▶ 8
Кредитите продължават да поевтиняват

Вестникбритански ▶ 22
Интересът на британците към България е стабилен

Ако искате да четете в. "Пари", но не ви се занимава с хартия - няма проблем. В. "Пари" вече е онлайн във Flash и PDF формат, а ако не сте наши абонати - тествайте удобствата на онлайн изданието ни безплатно за 14 дни!

Блогове

Едно от нововъведенията в сайта ни са блоговете на журналистите на в. "Пари". На blog.pari.bg можете да следите най-актуалните събития, пречупени през призмата на авторите на вестника.



Филипа Радионова
Много важно ганъците

