

Новини ▶ 8  
Тютюневата  
контрабанда не  
била скочила

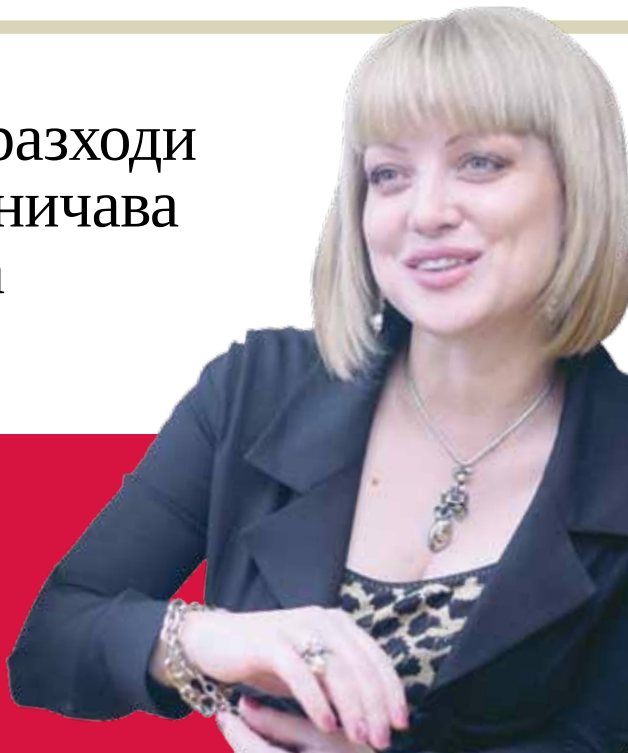
Финансовият министър  
Симеон Дянков  
зарови томаховката с  
цигарените фабрики



Интервю ▶ 18

## Заради преразходи касата ограничава лекарствата

▶ Д-р Албена Златарева,  
зам.-директор на НЗОК



Инвеститор ▶ 12  
Приходите от  
аренда на АДСИЦ  
с 51.3% ръст

Най-голям е скокът при  
Агро Финанс АДСИЦ.  
Приходите са се  
увеличили близо 3 пъти до  
1.7 млн. лв.

Инвеститор ▶ 12  
Правата на Имоти  
Директ поскъпнаха  
900 пъти

Книжката смениха  
собственика си на цена  
9 лв. за брой, а цената на  
отваряне беше 0.01 лв.

News in English ▶ 11

цена 1.50 лева



# Пари

pari.bg

Вторник

23 февруари 2010, брой 36 (4847)

USD/BGN: 1.43537

▼ -0.79%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.36260

▲ +0.79%

Българска народна банка

Sofix: 428.68

▼ -0.43%

Българска фондова борса

BG40: 117.72

▲ +0.39%

Българска фондова борса

# Чакаме 1 млрд. лв. от енергийни дружества

Може ли правителството да прибере 1 млрд. лв. от приватизационни сделки през 2010 г.? Възможно е, ако бъдат продадени дяловете на държавата в електро-разпределителните дружества и бъде листван миноритарен пакет от БЕХ и негови дъщерни дружества, смята **Тодор Николов**, изп. директор на Агенцията за приватизация ▶ 4-5

Коментар ▶ 2  
Мъглата като  
технология за  
строежа на Белене

Докато икономическият министър Трайков преговаря с руснаците, финансовият министър Дянков продължава да твърди, че проектът е неизгоден

Новини ▶ 6  
Държавата иска  
да заобиколи  
банките



Финансовото министерство и НАП с шеф Красимир Стефанов подготвят електронна система за плащания към бюджета без такси за банките

Новини ▶ 7  
580 хиляди  
българи са  
безработни



Съкращенията удрят повече мъжете, безработицата сред младите е 19%. Ще засилим солидарността с по-уязвимите групи, заяви министър Тодю Младенов

Моят бизнес ▶ 23  
Как се  
превземат  
Балканите



Фирма УниПОС с управител инж. Атанас Димитров е единственият производител на пожароизвестители, които намират пазар в над 40 страни по света

# 2 РЕДАКЦИОННА



**Печеливш**  
**Кирил Бошов**



Председателят на Еврохолд България АД Кирил Бошов може да е доволен от ръста на акциите, които отчете дъщерното дружество Евро инс АД. Книжката на застрахователя се повишиха с 2.48% до 1.486 лв. цена на затваряне. По позицията Бяха сключени 3 сделки, в които минаха 773 лота. Пазарната капитализация на Евро инс се повиши с 423 хил. лв. и достигна 17.5 млн. лв.



**Губещ**  
**Ричард Браун**



Влак на компанията Евростар с шеф Ричард Браун, пътуващ от Париж за Лондон, спря аварийно близо до Ашфорд, Южна Великобритания, вчера. Във влака е имало 750 пътници според компанията оператор на тунела под Ламанша. Независим доклад твърди, че честите проблеми с влаковете на Евростар се дължат на лошото поддържане на техниката.

## Мнения

► Крайно време е да започне изграждането на втората АЕЦ, защото това в голяма степен ще гарантира енергийната ни независимост. Не виждам защо трябва да се отказваме от партньор като Русия. Да не забравяме, че всички напират за руския пазар и партньорство. Цом като дават пари, защо да не се възползваме.

**Иванка Дерменджиева**

► Спомняте ли си костовистите навремето колко против бяха АЕЦ Козлодуй, какви викове бяха, че била опасна. Накрая и французите признаха, че не е така, но въпреки това сините не успяха да се преборят за централата.

**Петко Врачански**

## Коментар



► Списъкът с въпроси около проекта за изграждане на АЕЦ Белене се увеличава всеки ден

# Мъглата като технология за строежа на Белене

**Най-сериозният проблем в Белене и в другите крайдунавски градове са комарите.** Кметовете ги преизбират или ги сменят по този критерий - дали е успял да се справи с проблема с комарите. Имаше и такъв филм. Борбата протича по следния начин: едни машини минават през парковете и оставят след себе си мъгла от разпръснатия препарат. Хората виждат мъглата и така научават, че техният кмет се бори с комарите. Има и друга технология - с таблетки, които се поръсват в парковете. Тази технология е по-евтина, но кметовете не я използват, защото при нея няма мъгла. И гражданите не виждат борбата с комарите.

**Българското правителство избра първата технология** за проекта за АЕЦ в Белене - тази с мъглата. На повърхността имаме едни усмихнати представители на Русия, които тръпнат от желание да се разделат с едни 2 млрд. EUR. Рефренът "Русия ни дава" пообърка значението на думите - даването и заемането са две различни неща. Става въпрос за заем. С това известните величини по развитието на проекта май са изчерпани. Когато си купувате телевизор с кредит, обикновено задавате въпросите

**Иван Бедров**  
ibedrov@pari.bg



**Докато икономическият министър Трайков преговаря с руснаците, финансовият министър Дянков продължава да твърди, че проектът е неизгоден**

Каква е лихвата и какъв е срокът. Дори за малки кредити тези въпроси са най-важните и никой не смее да изнесе телевизора от магазина, преди да е получил отговорите на тези два въпроса. Българското правителство договаря кредит от 2 млрд. EUR, без да информира данъкоплатците как и в какъв срок ще бъде връщан този кредит. Отпадането на изискването за държавна гаранция е стъпка в правилната посока. Но дори и негарантиран от държавата, всеки кредит има основното качество, че също трябва да бъде връщан. Кой, кога, с каква лихва? Засега отговорът е следният - кредитът е за проектната компания, не е за държавата. България няма пари да участва, но вече построеното ще бъде апортирано в компанията. А после? Както и при комарите, тактиката с мъглата вероятно върши работа в Белене. Хората там приемат позитивно всяка инвестиция.

**Мъглата обаче не е добра среда нито за бизнеса, нито за останалите данъкоплатци.** Правителството трябва да отговори достатъчно ясно и достатъчно публично на всички въпроси по бъдещето на АЕЦ Белене. Условието по кредита от 2 млрд. са само началото на дългия

списък от въпроси. Споменаваната крайна стойност на проекта остава в рамките от 4 до 10 млрд. EUR - разлика, която едва ли може да бъде отчетена като "непредвидени разходи". Проектът е печеливш, твърдят руските представители. Тогава възниква нов въпрос - защо всички потенциални западни инвеститори избягаха от проекта, ако е наистина печеливш. А ако не е печеливш, защо тогава Русия толкова много иска да го има. Правителството дължи тези отговори. Преди това обаче правителството не е излишно и да изработи своя позиция. Докато икономическият министър Трайков преговаря с руснаците, финансовият министър Дянков продължава да твърди, че проектът е неизгоден.

**Правителството засега се държи като наблюдател** - нещо се случва и най-много, което може да направи, е да си избере от кое място да гледа мача. Затова сега е време за отговори. Защото нищо чудно след година-две тези 2 млрд. EUR да бъдат изхарчени и правителството отново да бъде изправено пред избора - продължаваме или спиране Белене. Единствената разлика с днешната ситуация е, че тогава ще има едни 2 млрд. EUR за връщане.



## pari.bg Топ 3

**1** Доход от 16.97 млн. лв. за 2008 г. е най-големият личен доход, обявен пред данъчните, съобщиха от Националната агенция за приходите.

**2** Поредният гаф на Симеон Дянков в петък бяха обвиненията, че държавната Благоевград БТ се занимава с контрабанда.

**3** Кризата уби желанието на строителите. Статистиката сочи, че с 37% по-малко разрешителни за строеж на жилищни сгради и с 26% по-малко за административни са издадени през 2009 г.

**Пари**  
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК  
WWW.PARI.BG  
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161  
София 1202  
e-mail: office@pari.bg;  
информация: 4395800  
Издава  
Бизнес Медиа Груп АД,  
част от Bonnier Business Press

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**  
Лилия АПОСТОЛОВА  
4395802;  
e-mail lapostolova@pari.bg  
**ГЛАВЕН РЕДАКТОР**  
Стефан НЕДЕЛЧЕВ  
4395802;  
e-mail snedelchev@pari.bg  
**МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА**  
Станислава АТАНАСОВА  
4395851;  
e-mail satanasova@pari.bg

**РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП**  
**1 зам. главен редактор**  
Георги АНДРЕЕВ - 4395825  
**Зам. главен редактор**  
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865  
**Зам. главен редактор**  
Иван БЕДРОВ - 4395865  
**Нюз редактор**  
Димитър ДЖЕНЕВ - 4395846  
**Отговорен редактор**  
Евгени ГАВРИЛОВ - 4395845  
**ИНВЕСТИТОР**  
Мирослав ИВАНОВ - 4395867

**БИЗНЕС**  
Мила КИСЬОВА - 4395863  
**МОЯТ БИЗНЕС**  
Светлана ЖЕЛЕВА - 4395871  
**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**  
Красимира ЯНЕВА - 4395863  
**УИКЕНД**  
Боряна НИКОЛАЕВА - 4395857  
**ФОТОРЕДАКТОР**  
Марина АНГЕЛОВА - 4395879  
**ДОКУМЕНТАЦИЯ** - 4395884  
**РЕКЛАМА** - 4395872, 4395891,  
факс 4395826

**КОРЕСПОНДЕНТИ**  
**Бургас**  
Евгения ЖОРДЖЕВА - 0884 987 487  
**Велико Търново**  
Емилия ГУГОВА - 062/6776 54  
**Плевен**  
Ангел АТАНАСОВ - 0887 810 542  
**Пловдив**  
Михаил ВАНЧЕВ - 0889 623 679  
**Русе**  
Румен НИКОЛАЕВ - 0888 748 218

**Стара Загора**  
Сашка ПАНАЙОТОВА - 0883 342 119  
**Добрич**  
Мария ДОБРЕВА - 0888 148 060  
**Перник**  
Мария ВАСИЛЕВА - 0888 213 804  
**АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ**  
Дарина ДИМОВА - 439 5840  
**СЧЕТОВОДСТВО** - 4395815  
**ПЕЧАТ:** Печатница София ЕООД  
ISSN 0861-5608

## Цитат на деня

” Няма да позволя да вземат субсидии тези, които са представили фалшиви документи в проектите си

► Калина Илиева, изпълнителен директор на ДФ Земеделие



## Мерки

# Добре че е криза, та да намалим контрабандата

Контрабанда на цигари има и винаги ще има, докато митничарите участват в разработването на различни канали за дистрибуция. Важно е обаче какво прави държавата, за да ограничи тази порочна практика. Докато бюджетът беше на излишък, много не се замисляхме колко пари губи държавата от черния пазар на цигари. Питам се трябваше ли да дойде кризата, хазната да излезе на минус, за да се сетим колко пари губи държавата от продажбата на цигари без бандерол.

Делът на контрабандата у нас е 50% от официалните продажби - излиза, че половината търговия на цигари у нас е в сивия сектор. А пък се оказва, че в някои гранични райони той достига дори 60%. Така на практика всяка година в хазната не постъпват близо 800 млн. лв. приходи от ДДС и

Билиана Вачева  
bvacheva@pari.bg



” Ограничим ли продажбата на цигари без бандерол, с един куршум ще ударим два заека



► Очаква се през следващите години да има нов скок на контрабандата, тъй като ЕС прие ново увеличение на акциза на цигарите

акцизи. Амбициозната цел на министър Дянков е контрабандата да падне близо 10 пъти, или да е около 5% от пазара.

Освен че сериозно е ощетен бюджетът заради контрабандата на цигари, удар понесе и Булгартабак холдинг, чийто пазарен дял рязко е намалал. Ако държавата в лицето на Агенция Митници сериозно затегне граничния контрол и намали контрабандата на цигари,

има шанс правителството с един куршум да убие два заека. Хем да напълни хазната и да намери допълнителни приходи при сегашното трудно положение, хем ще подкрепи държавния холдинг, който пък предстои да се приватизира.

Предизвикателствата обаче предстоят, тъй като Еврпейският съюз вече прие ново увеличение на акциза на цигарите. От 2014 г. той се увеличава от на 90 EUR от сегашните 64 EUR за 1000 къса. Ние получихме гратисен период до 2018 г. Така че, искаме или не искаме, ще се наложи отново да се вдига този косвен налог, което е сигнал, че контрабандата отново ще разцъфти. За да има „контра на бандата“, трябва рязко да се затегне митническият контрол, пък дори и ако се наложи половината митничари да бъдат уволнени.

## Мнение

# Българите са недоволни и от професията си

Всеки трети българин е недоволен от избраната професия, а това му пречи и в развитието на кариерата, и в неговата производителност. Една от причините е липсата на професионално ориентирани още от ученическата скамейка, обяви Иван Нейков, председател на Балканския институт по труда и социалната политика.

В мнозинството си младежите излизат напълно неподготвени на пазара на труда, немотивирани и без идея за професионалното си развитие. Това е и причината те първи да бъдат съкращавани при затруднения в компанията, в която работят. България е една от страните в ЕС с най-висока безработица сред младите (виж стр. 7) - повече от двойно по-голяма от средната за страната.

Мила Кисьова  
mkisiova@pari.bg



” Навременната работа с хората за ориентирани в професията излиза по-евтино на държавата, отколкото плащането на помощи за безработни

В годините на прехода тотално бе разсипана системата на техникумите, които подготвяха средните специалисти за българските предприятия. По време

на икономическия подем липсата на подготвена работна ръка бе най-големият проблем на бизнеса. И докато големите компании имаха ресурса сами да подготвят кадрите си, малките не можеха да растат точно заради недостига на специалисти.

Сега по време на рецесия професионалното ориентирани може да се окаже добра антикризисна мярка, казва Нейков. Като мисли за качеството на образованието на младите и правилната им професионална ориентация, държавата ще подпомогне бизнеса в намирането на качествена работна ръка след отминаването на кризата. Още повече че навременната работа с хората за ориентирани в професията излиза по-евтино на държавата, отколкото плащането на помощи за безработни.

# 500

► хил. лв. при 9% годишен лихвен процент се очаква да е рефинансирането от ДФ Земеделие на проекти по Програмата за селските райони

## Число на деня

# 336

► млн. EUR са евросубсидиите за директни плащания за земеделците за 2010 г. Бюджетът за национални доплащания е 300 млн. лв., като 150 млн. лв. са „под черта“

## Кампания



► Специално внимание ще бъде отделено на децата в България по повод Европейската година на бедността

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

## pari.bg реплики

► Смятам, че в случая със заменките на гори по-скоро не става въпрос за държавна помощ, защото за това трябва да са налице 4 основни елемента. Да има трансфер на държавни или общински ресурси. При предоставянето на помощта трябва да има селективност. Чрез подпомагането бенефициентът да се поставя в по-благоприятно положение спрямо другите. И чрез помощта да се ограничава или нарушава конкуренцията на продуктивния и географския пазар. В нашия случай има трансфер на държавни ресурси и селективност. Според мен не е налице елементът за засягане на търговията между държавите от ЕС. Затова смятам, че заменките не са държав-

на помощ, тъй като не засягат интересите на която и да е друга държава членка, нито на ЕК.

Петьо Славов

► Четох интервюто на Любчо Георгиевски, че Македония е трябвало да излъчи повече топлина към България. Не само топлина, съседите ни трябва да се извинят за омразата, която се сипе в страната им към всичко българско. Знам, че това е в резултат на официалната политика, но толкова по-зле. Защото тези, които управляват страната в момента, някой ден със сигурност ще трябва да отговорят пред историята за манипулациите и лъжите, с които са оплели няколко поколения млади хора.

Яна Ризова

## Разкрития

# Не проверяват храните за нитрати

Контролът за наличието на нитрати е тотално сринал и категорично не се спазва. Всеки ден съм на борсата в Слатина и Дружба и знам точно за какво става дума. Това, което РИОКОЗ проверява, е абсолютна фалшификация. Те издават документи, в които, когато става дума за нитрати, пишат, че нямат право да направят оценка дали даден зеленчук или плод е безопасен или не.

През 1999 г. бяха отменени българските стандарти, които даваха ясна оценка съгласно изискванията на Световната здравна организация дали един продукт

Д-р инж. Лазарина Герова,  
собственик на акредитирана лаборатория за екоконтрол на храни

е безопасен или не е. Сега в официален документ от РИОКОЗ на мястото за оценка пише „Нямаме основание за оценка“.

Имам писмо от здравното министерство от 1999 г., според което, поради това, че сме член на Световната търговска организация, сме длъжни да се съобразим с техните изисквания и заради това нитратните норми са променени, тъй като българските били много строги.



► Никой не проверява съдържанието на плодове и зеленчуците за нитрати

# Приватизация на сляпо

Държавата разчита на 1 млрд. лв. от продажба на свои активи основно в енергийния сектор, без да има стратегия за развитието му

PR трик ли бе изказването на премиера Бойко Борисов, че през 2010 г. можем да очакваме приходи от приватизация в размер на 1 млрд. лв.? Попитахме икономисти, депутати и представители на държавната власт в сферата на приватизацията. И изводът от техните коментари е - амбициозно, дано да се случи, ама май по-скоро не.

## Ядрото

За да се постигне заветната цел, от правителството ще разчитат основно на продажбата на енергийни дружества или дялове в тях. Определено най-висока пазарна цена може да бъде постигната от продажбата на миноритарен пакет на БЕХ, като за целта трябва да се вземе решение за изваждане на холдинга от забранителния списък, коментира пред в. Пари Тодор Николов, изп. директор на доскорошната Агенция за приватизация. Предложенията за актуализация се очаква да бъдат представени едва към средата на годината. Трябва да се вземе решение какъв дял и на коя борса ще бъде предложен.

Дарина Черкезова  
dcherkezova@pari.bg



Друга възможност, която се чака с интерес, е продажбата на миноритарните пакети, които държавата притежава в електроразпределителните дружества (ЕРП). От СЕЗ потвърди за в. Пари, че биха проявили интерес към държавните дялове в ЕРП-тата.

Трябва много да се внимава с приватизацията в енергетиката, коментира за в. Пари Анна Янева, депутат от БСП. Не считам, че на този етап държавата трябва да се откаже от дела си в ЕРП, защото по този начин тя ще изгуби и възможността си за контрол над дейността им, смята тя.

Не можем да чакаме приходи от Топлофикация-Шумен например, която вече два пъти бе пускана за продажба. Дружеството има големи задълже-

ния към Булгаргаз, които надвишават стойността на капитала му, а е зле и от гледна точка на потребителската маса, коментира за в. Пари Валентин Терзийски, зам.-председател на Асоциацията на топлофикационните дружества в България и изпълнителен директор на Топлофикация-Плевен.

## Стратегията

Парадоксално е, че правителството разчита на най-големи приходи от приватизацията в енергетиката, без да има дългосрочна стратегия за сектора, коментира за в. Пари Терзийски. Енергийната стратегия, която действа в момента, е от 2002 г., има проект от 2008 г., който обаче не е утвърден, каза той. Според него е нужно да се направи обследване на енергийния сектор и да се пристъпи към приватизация при пълна прозрачност и ясна стратегия. В противен случай потенциалните инвеститори ще се стремят да минимализират риска си и няма да бъде постигната добра цена, дори и за атрактивните компании или дялове, смята той.

## Булгартабак

Абсолютно нереално е да се постигне 1 млрд. лв. от приватизация, ако не се отвори забранителният списък, но смятам, че тази година ще се реализира продажбата на Булгартабак холдинг, коментира за в. Пари икономистът Владимир Каролев. Стойността на компанията спада заради свиването на пазарния ѝ дял, но приватизацията ѝ като цяло е правилен подход, коментира за в. Пари Корнелия Нинова, депутат от БСП. Процедурата обаче може да се проточи до края на годината.

## Срокове

Сроковете за извършване на приватизационните сделки може да се окажат разтегливо понятие, което също може да саботира раздържавянето през 2010 г.

Подготовката за продажба на дялове на чуждестранни борси ще отнеме доста време. От друга страна, със сливането на Агенцията за приватизация и Агенцията за следприватизационен контрол процесите пак може да се затлачат поради чисто технически и психологически причини.

## План 2010

### Какво ще се раздържавява

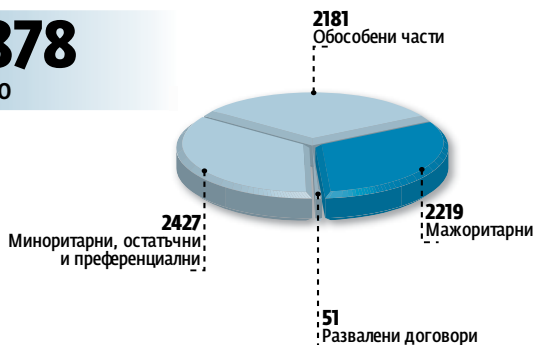
- Булгартабак холдинг.
- В сферата на енергетиката подлежат на приватизация миноритарни пакети акции от дружествата, част от Българския енергиен холдинг, 33% от електроразпределителните дружества, Топлофикация-Шумен.
- От сектор Строителство ще бъдат приватизирани Монтажи ЕАД и Промислено строителство холдинг ЕАД.
- В сферата на специалните производства на приватизация подлежат НИТИ ЕАД и ВМЗ ЕАД.
- Сред атрактивните миноритарни пакети от акции и дялове, подлежащи на приватизация, са Свободна зона-Пловдив АД, Транзитна търговска зона-Варна АД и Свободна безмитна зона-Бургас.
- Към момента подлежат на приватизация около 20 мажоритарни и около 120 миноритарни пакета акции и дялове.



► През 2010 г. задължително коментира наскоро за в.

## Договорите, представени на АСК

**6878**  
Общо



## Статистика Какво направи АСК

► Към 31 декември 2009 г. в АСК е предоставена информация за 7219 приватизационни сделки, осъществени от АП. Към края на годината са предоставени 6878 приватизационни договора, по които АСК следва да осъществи приватизационен контрол.

► За последното тримесечие са анализирани 65 годишни отчета по 61 приватизационни договора.

► Установено е, че има пълно неизпълнение на инвестиционни задължения по два договора, като то е в размер на 155 хил. лв. Определена е неустойка от 77 500 лв.

► Приети са 49 плащания по 26 приватизационни договора по висиящи дела за неустойки и лихви. От тях една неустойка е платена в срока за доброволно плащане.

## Ще успеем да си свършим работата до края на март

Всички структурни промени водят до забавяне, но то и сега забавянето е налице. Сега повечето от служителите са в очакване на промените, което създава допълнителен стрес в работата им. При създаването на Агенцията за следприватизационен контрол (АСК) имаше голямо забавяне на контрола по договорите. Бяха проверени само 10% от всички подадени документи, но това беше преодоляно.

В повечето от приватизационните договори има задължения за представяне на документи за проверка, като в почти 90% от тях срокът за това е до 31 март. През 2009 г. проверявахме договорите от 2008 г. От общия брой подадени договори за приватизационни сделки за 2008 г., които са около 350, не е приключила проверката само по 7-8% от тях. Смятам, че

Атанаска Бозова,  
изп. директор на Агенцията за следприватизационен контрол

„Процедурата по събиране на начислените неустойки е труден процес, защото купувачите не плащат

ще успеем да се справим до края на март.

Процедурата по събиране на начислените неустойки е труден процес, защото купувачите не плащат. Този проблем се задълбочи и заради кризата. Няма купувачи на имоти, които са ипотекирани или под възбрана, а така не можем да осигурим постъпления по начислените неустойки.

## Ръководството да поеме новата

От АСК настояват Брюксел да ни санкционира заради сливането

Очаква се ръководството на Агенцията за приватизация (АП) да оглави новата структура, резултат от сливането на АП с Агенцията за следприватизационен контрол, научи в. Пари. Според източници на вестника мотивите за това са, че през последните осем-девет години АСК не е направила нищо, за да си събере дълговете от неизрядни купувачи на държавни дружества. Още през ноември 2009 г. финансовият министър Симеон Дянков атакува АСК, като обяви, че в резултат на бездействието на агенцията през периода 2001-2008 г. държавата е била ощетена с над 800 млн. лв. Тогава Дян-

ков направи предложение двете агенции да се слоят.

## Различия

Сливането на двете агенции е политическо решение, ако някоя партия реши, може да сезира Брюксел за това, че така се нарушават европейски регламенти, коментира за в. Пари Руси Статков, член на надзорния съвет на АСК. Според него в ЕС съществува регламент, според който трябва да има отделен орган, който да осъществява контрол след приключването на приватизационните сделки. Не може този, който приватизира, да извършва и контрола, твърди Статков.

Двете комисии в парламента - по икономика и енергетика и по правни въпроси, са били уведомени за това от него още на предварителното обсъждане на



ще приватизираме Булгартабак холдинг, Пари министърът на икономиката Трайчо Трайков

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

## на АП може структура

проектзакона. Сега президентът може да наложи вето върху приетия вече закон, ако реши, че има нарушение, каза още Статков. Други юристи са на противоположното мнение. Вярно е, че ЕС настоява да има контролен орган, но и в момента в Агенцията за приватизация съществув-

ва механизъм, който дава право, ако една сделка е неизгодна за държавата, тя да бъде спряна, коментира за в. Пари Ивайло Дерменджиев от адвокатска кантора Симеонов и Дерменджиев. Според него надзорният съвет на АП има такива контролни функции.

Илиана Тончева

### Структура Какъв е съставът на мегаагенцията

► Новосъздадената Агенция за приватизация и следприватизационен контрол ще е на подчинение на Министерския съвет. Тя ще се управлява от надзорен и изпълнителен съвет. Надзорният съвет ще се състои от 7

души, които ще се избират с решение на Народното събрание. Изпълнителният съвет ще се състои от трима души - изпълнителен директор и двама зам. изпълнителни директори.

► Членовете на изпълнителните съвети на досегашните две структури ще осъществяват правомощията си до назначаването на изпълнителен съвет на новата агенция.

## Интервю Тодор Николов, изпълнителен директор на Агенцията за приватизация

# Ако процедурите не се забавят, ще осигурим 1 млрд. лв. от приватизация

Може да се пристъпи поне към концесиониране на ВиК сектора

► **Господин Николов, наскоро премиерът Бойко Борисов коментира, че през 2010 г. правителството очаква 1 млрд. лв. приходи от приватизация. За сметка на кои компании ще бъде реализиран този план? Ще успеете ли да го постигнете?**

- Нашите прогнози също предвиждат да се реализира такава сума от приватизация. Най-важното сега е да се започне работа по някои от по-значимите проекти, а дали ще успеем да осигурим приходната част в рамките на тази година или включително и на първата половина на следващата, е друг въпрос. Едната от сделките, които разчитаме да бъде реализирана през тази година, е Булгартабак холдинг. По отношение на останалата част прогнозите ни са свързани с потенциалната възможност за продажба на миноритарните пакети, които държавата притежава в електроразпределителните дружества, и разбира се, идеята да бъде листван миноритарен пакет от Българския енергиен холдинг (БЕХ) или негови дъщерни дружества. Става въпрос за компании, които са със значителни стойности. Независимо че изглежда доста амбициозно, тази сума би могла да бъде постигната при своевременна подготовка на процедурите.

► **Какво би могло да попречи на изпълнението на плана за 2010 г.?**

- Конкретен пример е бещето на електроразпределителните дружества, в които държавата има блокираща квота от 33%. Тези дялове биха могли да бъдат приватизирани чрез БФБ, но и на чуждестранна борса. Ако се избере първият вариант, това може да стане относително бързо и съответно приходите биха могли да постъпят в рамките на тази година, но вторият вариант, при който се цели по-голям инвеститорски интерес, е свързан с по-дълъг период време за организация на процедурата. При всички положения обаче говорим за борсова приватизация. Това се доказва като добър подход, през миналата година на чуждестранни борси бяха реализирани успешни сделки с енергийни компании независимо от глобалната финансова криза.

Успехът на една или друга сделка зависи не само от това как ще бъде реализирана като процедура, а и от нагласите на инвеститорите. В този смисъл е малко трудно да се правят прогнози кои от компанията ще бъдат приватизирани бързо и успешно и при кои ще има проблеми.



СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

” **Логично е всяка година да се прави преглед на забранителния списък за приватизация и да се проверява необходимостта една компания да присъства в него**

► **Приватизацията на Булгартабак холдинг има дълга история. Кога ще се избере консултантът по сделката? Какъв е заложен времев график за продажба на холдинга?**

- Почти за всички подали оферти в процедурата за избор на консултант установихме, че има необходимост от допълнителни разяснения по отправените предложения. Обърнахме се към тях с искане за допълнителни уточнения, за да бъдем абсолютно уверени, че няма да има риск от оспорване на самата процедура. Надявам се, че до края на тази седмица ще бъдем готови с избора на консултант, с който да се подпише договор и да се започне подготовката на документите за същинската процедура. Процедурата ще се развива почти през цялото време на тази година. Желанието ни е да успеем да стигнем до избора на купувач преди края на 2010 г.

► **Очаквате ли да има интерес към холдинга, в крайна сметка цената на компанията спадна заради забавянето на процедурата?**

- При всички положения не можем да очакваме добри цени от онези, които са били възможни в целия период на опити да бъде приватизиран Булгартабак. Очевидно при първия опит е можело да се получи най-висока цена. За мен по-скоро въпросът е има ли аргументи и логика да се отлага повече точно защото

тези тенденции продължават. Абсолютно правилно е решението при наличието на политическа подкрепа да се реализира сделката.

► **От коя от сделките, които предстоят през 2010 г., можем да получим най-много постъпления, за да постигнем целта 1 млрд. лв.?**

- Определено най-висока пазарна цена може да бъде постигната от продажбата на миноритарен пакет на БЕХ, но това зависи и от процента, който ще бъде раздържавен. Има голяма разлика дали ще се вземе решение за продажба на 5 или на 15%. За целта трябва да се вземе решение и за изваждане на БЕХ от забранителния списък. Може обаче да се вземе решение и за увеличаване на капитала на компанията. Подходът е въпрос на цели. Ако искаме да осигурим допълнителен ресурс за финансиране на проектите на БЕХ, без държавата да се ангажира с това чрез бюджета, увеличението на капитала е подходящо. Ако целта е да се осигурят приходи от бюджета, тогава продажба на миноритарния пакет е по-подходящият метод. Крайното решение зависи от съгласуването на позициите на АП, МФ, МИЕТ и МС.

► **Кои компании може да бъдат извадени от забранителния списък?**

- Броят на компанията, които са включени в него, в момента е 175. Една голяма част от тях са ВиК дружествата, но има компании, които функционират в почти всички сектори на икономиката, т.е. почти всяко министерство е принципал на компания от този забранителен списък. Според нас винаги е добре този списък да се актуализира. Логично е всяка година да се прави преглед и да се проверява необходимостта една компания да присъства в него. Категорично има компании, които трябва да останат и да не са обект на приватизационни процедури, но има и такива за които няма логика вече да има забрана. Особено

но когато функционират в сектори, чийто пазар вече е либерализиран и има достатъчно частни компании, осигуряващи необходимите продукти и услуги.

► **Можете ли да дадете конкретни примери?**

- Може да се пристъпи не точно към приватизация, но поне към концесиониране на ВиК сектора. Това ще даде възможност за по-кратки срокове към него да се насочат инвестиции, които да доведат до модернизация и подмяна на водопроводните инсталации, така че да не сме една от държавите с най-голяма загуба на питейна вода. България е богата на източници на питейна и минерална вода, но трябва да ги ценим, а не да ги прехосваме. Да, всяко подобно навлизане на частни капитали води до увеличаване на цената на съответната услуга. Но ако се намери подходящият механизъм, дори и да има увеличение, то ще бъде такова, че да гарантира нормалното функциониране на подобни компании.

Сделката за отдаване на концесия на Софийска вода очевидно не доведе до този положителен резултат и за съжаление самите концесионери не подходи по най-добрия начин, за да убедят обществото, че концесионирането е правилният подход. Така за съжаление изпаднахме в ситуация, в която отредохме един модел, който работи добре навсякъде по света, и то само защото имаме неособено добър опит. Но това не означава, че не бива да извличаме поука от неудачите на една сделка, за да направим по-добре следващата.

Дарина Черкезова

# 175

► компании са включени в забранителния списък за приватизация. До средата на годината от АП ще предложат варианти за актуализирането му

# Държавата обмисля как да заобиколи банките

## Финансовото министерство подготвя електронна система за плащанията към бюджета

Електронната система, подготвяна от Министерството на финансите и Националната агенция за приходите, ще въведе нов начин на разплащане с държавната администрация. От финансовото ведомство съобщиха за в. Пари, че се надяват системата да заработи до 2-3 месеца. Тя ще бъде пусната пилотно при плащането на данъците в НАП. Чрез новата система ще може да бъдат избегнати плащанията през банките и съответните такси, които те удържат.

### Протест

Преди два дни от Асоциация Активни потребители изпратиха отворено писмо до централната власт, в което настояват отново да бъдат отворени касите в държавните институции. Няма нищо по-хубаво от това потребителят да има избор, коментира за в. Пари Богомил Николов, изпълнителен директор на асоциацията. Има хора, които не желаят да

дадат банкова такса от няколко лева за документ от 10 стотинки, посочи Николов.

Протестът е насочен и срещу липсата на информация. Повечето граждани не знаят, че могат да извършат плащането си и чрез таксови марки, каквито се продават в пощите.

Друга организация - Сдружението за оптимизиране на правосъдието и администрацията (СОПА), сигнализира и за случаи, в които администрацията без основание отказва да приеме плащане с марка, въпреки че е уредено в Закона за държавните такси. В него не е предвидено това да става с посредничеството на финансова институция, но има съдебно решение, което приема банковия превод за плащане в брой, обясни Юлиан Чолаков от СОПА.

### Съдебен казус

При липса на реакция от държавата от Асоциаци-

ята Активни потребители обмислят да заведат съдебни искиове. Оказа се, че такива вече има. СОПА печели дело срещу Министерството на правосъдието по Закона за достъп до информация. Организацията съди министерството заради отказ да отговори на поставени въпроси за начина на плащания в съдилищата.

Върховният административен съд постановява, че ведомството е задължено да даде исканите отговори. Вместо това оттам препращат питането към Висшия съдебен съвет, откъдето обаче няма реакция. Сега СОПА планира да подаде молба правосъдният министър да бъде глобен за неизпълнение на съдебно решение и да съди ВСС за мълчалив отказ.

### Монопол

Стигне ли се до дела, те ще бъдат не само към отговорните министерства, но и към регионалните подразделения на държавните институции. Причината



▶ Банковите такси при преводи към държавата варират между 3 и 5 лв.

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

е, че всяко от тях само избира с коя банка да сключи договор. На интернет страниците на институциите може да бъдат намерени списъци с банките, които ги обслужват на регионално ниво. Забе-

лязва се, че някои са разпространени. Справка на в. Пари показва, че около 50% от съдилищата са обслужвани от УниКредит Булбанк. Само три от териториалните дирекции на НАП работят с банка,

различна от Райффайзенбанк, Инвестбанк или СИБАНК. По-голямата част от договорите на НОИ в страната пък са със ОББ, СИБАНК и Юробанк и Еф Джи България.

Филипа Радионова

## Отчет Летище София с ръст през януари

Пътниците в бизнес авиацията на Летище София са се увеличили с 14% през януари 2010 г. спрямо същия период на миналата година. Общият брой на обслужените клиенти на аерогарата е над 262 хил. Излетелите и кацнали самолети са близо 4 хиляди и така летището запазва нивата си в самолетния и пътническия трафик.

Извършените през януари 2010 г. международни чартърни полети от и до летище София отбелязват повишение от 8%. Основният дял е на авиокомпания България Ер, който е разширил пазарния си дял до 34% от общия брой на туристическите чартъри. Ръст се наблюдава и при международните линии. Според данните на авиокомпанията, опериращи на летище София пътниците по тези дестинации са повече спрямо януари 2009г.

Н. Цветкова | pari.bg

## Ако няма европейски инвеститор, няма да има АЕЦ Белене

Атомстройекспорт не води преговори с други български компании

Проектът АЕЦ Белене ще се реализира само ако бъде избран европейски инвеститор, заяви вицепремиерът и финансов министър Симеон Дянков. Той коментира, че липсата на държавна гаранция по заема от Русия е голям успех за България. Трябва обаче да намерим и европейски инвеститор, защото ако няма такъв инвеститор, няма да има Белене, а ако има - ще има Белене, каза още Дянков.

### Финансиране

Не е намерено соломоновското решение за АЕЦ Белене, коментира лидерът на ДСБ Иван Костов. Той коментира, че до момента инвеститор от ЕС не е заявил желание за участие в проекта, и е скептичен, че това ще се случи. Така един 10-милиарден проект се стоварва върху гърба на българския данъкоплатец в години на свирепа криза, ка-

за Костов. През последните 20 години не сме правили по-добър проект от АЕЦ Белене, каза вчера по БНР Богомил Манчев, председател на Булатом. Той се надява в следващите десетина години се построят още два блока на АЕЦ Козлодуй. Според Манчев руският заем за Белене е изключително положителен сигнал, за да се получи най-добрият проект на двадесетилетието на България. Важно е да се знае, че кредитът трябва да се връща от предприятие Белене, а не от данъкоплатците.

### Участие

В момента компанията, избрана за строител на централата - руската Атомстройекспорт, не води преговори с други български компании по реализацията на проекта Белене. Това съобщиха от търговското представителство на компанията в България за в. Пари по повод новината за сключения първи български договор по поръчка за оборудване за бъдещата ядрена централа Белене.



▶ Според лидера на ДСБ Иван Костов най-тежкият проблем е финансирането на проекта Белене, което ще се стовари на гърба на данъкоплатците

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Договорът е между Бестехника-Тежко машиностроене Радомир и основния изпълнител по проекта - Атомстройекспорт, за производство на два транспортни шлюза в реакторния корпус. Поръчката е за три години и е на стойност 8.2 млн. EUR.

Условието 30% от дейността по проекта да бъдат възложени на български компании ще бъде спазено, заявиха от Атомстройекспорт. Този процент може да бъде надвишен,

увериха от представителството.

**Бургас - Александрополис** Вицепремиерът Симеон Дянков обяви, че за петролопровода Бургас - Александрополис ще чакат европейската екологична оценка. Ще им казваме твърдо НЕТ! Докато няма екологична оценка, твърдо стоим зад жителите на Бургас и няма да позволим строителство, подчерта той.

Галя Кларк  
Татяна Манчева

НАДКОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВКИ  
0 7001 7001  
НА ЦЕНАТА НА ЕДИН ПЛАЩАН ПОЗВОЛ

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА  
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ  
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО  
НИСКА ЦЕНА

SPE-ALL  
СЪВРЕМЕННИ УСЛУГИ  
РЕЧЕНО, СТРОЕНО.

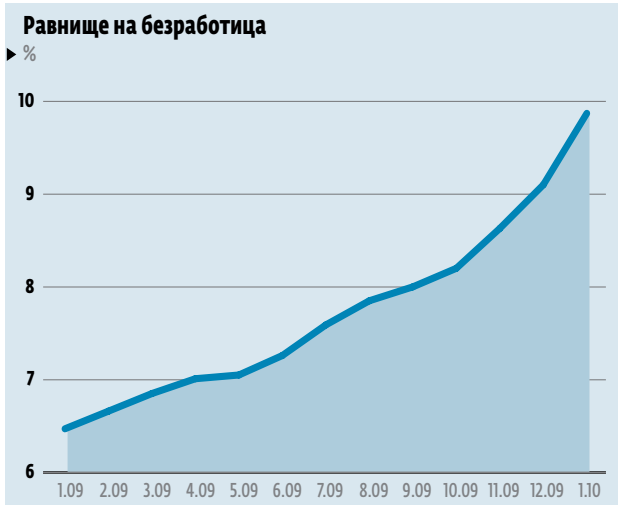
# 580 хиляди българи са безработни

Съкращенията уд-  
рят повече мъжете,  
безработицата сред  
младите е 19%

Икономически активното население в България е намаляло с 1.3 пункта до 66.5% през четвъртото тримесечие на 2009 г. в сравнение със същия период на 2008 г., съобщиха НСИ. България продължава да бъде една от страните в ЕС с най-висок дял на икономически неактивно население - 1.708 млн., или 33.5% от хората в работоспособна възраст у нас не само не работят, но и не търсят работа. Кризата задълбочава този процес. За това говори нарастващият брой на обезкуражените - хората, които не търсят работа, защото не вярват, че ще намерят. Те са 220.7 хил., което е с близо 70 хил. души повече от преди година.

## Извън пазара

Така реалната картина на безработицата в България е далеч по-тежка от статистиката на Агенцията по заетостта. За последно агенцията отчете, че през януари все още не сме достигнали средното ниво за Европа от 10% и безработицата у нас е 9.9%. Ако към 360-те хил. регистрирани като безработни у нас обаче се прибавят и обезкуражените лица - броят на хората извън пазара на труда в България достига 580 хил.



## Бедност

Тази статистика излиза в деня на официалното откриване у нас на Европейската година за борба с бедността. Да имаш работа е най-добрият изход от бедността и въпреки това 8% от работещите в Европа не печелят достатъчно, за да я избегнат, бе съобщено на дискусия в Народното събрание. 2010 г. ще бъде посветена на социалните проблеми в Европа, като България си поставя специфични цели - равностойност относно генераторите на бедност у нас, пропуските в тези политики досега, повишаване на обществената информираност, засилване на солидарността с по-уязвимите групи в обществото, заяви министърът на труда Тотю Младенов.

## Уязвими

Жените, младежите, старите хора, хората на непостоянни трудови договори, имигрантите и хората от етническите малцинства са особено застрашени от бедност. У нас обаче вследствие на съкращенията заради кризата в по-голяма степен расте безработицата при мъжете в сравнение с жените. През четвъртото тримесечие на 2009 г. коефициентът на безработица на мъжете е бил 8.4%, а при жените - 7.4%. Младежите са най-уязвими - при тях безработицата е 19.5%.

През последната година работата си са изгубили 155 хил. души, съобщават от НСИ, само през януари броят им е близо 30 хил.

Мила Кисьова

## Мярка Ориентирането в професията ни куца

Професионалното ориентиране сред младежите е добра антикризисна мярка. Много по-евтино е държавата да осигури тази услуга, отколкото да плаща после на безработни. Това коментира Иван Нейков, председател на Балканския институт по труда и социалната политика.

Според института са необходими законодателни промени, които да позволят училищата да разполагат със специалисти, които да работят за професионалното ориентиране на децата. Може да се приложат успешните модели в Германия и Великобритания, където 70% от учениците са включени в обучение в определена професия. Практически в България няма висше учебно заведение, което да предоставя трайно висше образование за професията консултант по кариерно развитие, каза още Нейков.

## Разрешителните за строеж намаляват с 25%

Браншът се надява на поръчки по оперативните програми

С около 25% е намалял броят на издадените разрешителни за жилищни и административни сгради през последното тримесечие на 2009 г. спрямо периода юли - септември. Застроената площ за апартаментите и къщите е с 23.9% по-малко, а спадът на разгънатата застроена площ в административните сгради - с 47.1%. Това показват данните на НСИ.

През четвъртото тримесечие на 2009 г. общините са издали разрешителни за строеж на 1343 жилищни сгради с около 3900 жилища и 513 059 кв. м разгъната застроена площ (РЗП). Само 63 административни сгради имат разрешение за строителство, както и 1142 други сгради с площ 745 449 кв. м, отчетоха днес от Националния статистически институт.

## База

За година назад разрешението за строеж на жилища са намалели с 45.2%, а жилищата в тях - с 69.6%. Разрешителните за административни сгради намаляват с 37%, а за други видове сгради - с 25.4%.

От октомври до декември 2009 г. най-много разрешителни за строеж са издаде-

ни в областите Бургас - 155, София-град - 150, Пловдив - 143, София - 141, и Варна - 128. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София-град - 773, Варна - 604, Пловдив - 450, и Бургас - 419.

## Коментар

Ние предупредихме за това още през 2008 г. 600 млн. лв. са задълженията на бюджетните организации към строителните фирми. Липсват инвеститори, а спадът в гражданското строителство е около 35%. Това не е криза, а катастрофа, коментира за в. Пари изпълнителният директор на Камарата на строителите в България Иван Бойков. Според проучване на в. Пари около 1000 строителни компании ще фалират тази година. През миналата година от пазара изчезнаха 1500 фирми от бранша. Според Иван Бойков строителните компании се надяват на задвижване на оперативните програми Регионално развитие, Развитие на селските райони и Околна среда.

Красимира Янева

# 69.6

процента по-малко са започнатите жилища през 2009 г.

## Германската Lufthansa губи 25 млн. EUR заради отмяна на полети от и до София

Germanwings поевечето от пътниците от и до България

Германската авиокомпания Lufthansa отмени над 800 полета до различни летища в света, сред които бе и софийският аеропорт. Причината е, че около 4000 от пилотите на превозвача започнаха четиридневна стачка с основно искане за по-добри условия на труд и социални придобивки. Те настояват условията да важат и за техните колеги от други страни. По предварителни данни протестните действия на служителите ще струват на Lufthansa около 25 млн. EUR. У нас бяха отменени вчерашните полети на компанията от Мюнхен и от Франкфурт до София по обяд. Това се отрази и на полетите на американската United Airlines, която има договор за блок места с Lufthansa за полетите от Мюнхен и от Франкфурт през София за Ню Йорк в същите часове. Следващите полети



Очаква се и следващи полети на Lufthansa от и до летище София да бъдат отменени

на германския превозвач от Дюселдорф до София в 14.45 и в 16.10 ч от Мюнхен до столицата кацнаха навреме. Анулирани бяха късните полети на компанията от Франкфурт до София в 22.50 ч съвместно с испанската Spanair и португалската TAP. Сутрешните полети на превозвача от София за Франкфурт и Мюнхен все пак излетяха.

## Подкрепа

Нискотарифната авиокомпания Germanwings, която е подразделение на Lufthansa, пренастрои полетите си от и до България така, че да поеме възможно най-голямо количество пътници на Lufthansa от и до София, съобщиха от българския офис на превозвача. Според източници на вестника low cost компанията планира

да поеме всички отменени полети на Lufthansa през следващите дни, независимо че пилотите на компанията бяха призовани да стачкуват от колегите си от Lufthansa. От германската централа на Germanwings не потвърди официално за в. Пари, че ще извършват полети на германските авиолинии, но също заявиха, че ще направят всичко възможно, за да

осигурят придвижване на пътниците от София до Германия. Австрийските авиолинии коментираха, че ще обслужват всички пътници, които се обърнат към тях за съдействие, но не е обсъждано Austrian Airlines да извърши допълнителни полети за сметка на Lufthansa. Засега няма информация какви загуби ще претърпи компанията от отменените полети от и до София, но едва ли ще са малки. Известно е, че превозвачът лети до България със самолети Boeing и Airbus средно с по 150 места.

## Планирано

Въпреки протестите обаче най-големият превозвач по продажби в Европа ще извърши голяма част от вътрешните полети в Германия и някои до дестинации в Европа. Компанията обаче няма да лети до САЩ, като например до дестинациите Ню Йорк и Денвър. Други полети до Африка, Южна Америка и Азия все още не са отменени и са планирани да бъдат осъществени. Въпреки стачката очакваше

се вчера Lufthansa да осъществи 160 вътрешни, 600 европейски и 80 далечни полета. На ден извършваме около 1800 полета, съобщиха от германската Lufthansa AG. Отменените полети вероятно ще достигнат 1000, а дори и повече. Пилотите в Lufthansa Cargo и нискотарифното подразделение Germanwings също участват в стачката.

## Засегнати

Lufthansa държи значителни дялове в швейцарската авиокомпания Swiss International Airlines, австрийските авиолинии Austrian Airlines, американската JetBlue и британската BMI. Всички те не са засегнати от стачните действия. Ръководството на най-голямата германска авиокомпания Lufthansa е подало вчера иск в Трудовия съд във Франкфурт с молба да спре четиридневната стачка на пилотите. Според говорителя на превозвача обявяването на стачката е прекалено.

Илиана Тончева  
Мария Веромирова

# Дянков зарови томажавката

## Няма скок на контрабандата с цигари, заяви финансовият министър след срещата си с цигарените компании

Няма рязък спад на продажбите на цигари с бандерол и скок на контрабандата. Това каза финансовият министър Симеон Дянков след среща с държавни и частни производители на тютюн и тютюневи изделия. По думите му все още е твърде рано да се говори за тенденция. Според тютюневите компании реално ще се види какво става с продажбите на цигарите едва през май и юни, след като през април влезе в сила новият акциз. Според Дянков именно в средата на годината ще се види и реално с колко ще намалят приходите от акцизи.

### Реакция

Заради очакваното поскъпване на цигарите много хора са се презапасили със стекове още през ноември и декември, обясни Дянков. Според министъра много е важно, ако има спад на потреблението на цигари, да се види на какво точно се дължи той - на ръст на покупката на рязан тютюн, скок на продажбите на цигари без бандерол или отказ от тютюнопушене.

Преди ден дистрибуторите на цигари обясниха, че заради кризата много българи са се ориентирали към покупката на тютюн, за да си свиват сами цигари. Дянков каза, че една голяма част от този тютюн е внос от Турция. Оттам



▶ Много е важно на какво се дължи спадът на потреблението на цигари, каза финансовият министър Симеон Дянков

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

идват между 20 и 30 тона тютюн на месец. Финансовият министър каза, че и родните производители се очаква да увеличат производството, като в момента Булгартабак холдинг произвежда едва 3 тона рязан тютюн, което е пъти по-малко от търсенето.

Легалният пазар на тютюневи изделия е паднал с близо 20% до 16.4 млрд. кьса за 2009 г. Година по-рано продажбите са били 19.107 млрд. кьса, сочат неофициални проучвания.

### Анализ

Прави се втора експертиза на контрабандните цига-

ри, които бяха заловени на варненското пристанище, тъй като от Благоевград БТ ми обясниха, че това не е по тяхна вина, обясни Дянков. В края на миналата седмица министърът публично обвини най-големия български производител в нелегален трафик. Финансовият министър е на мнение, че Благоевград БТ трябва да прави анализ на риска, когато някой купува толкова голямо количество български цигари, които не са предназначени за местния пазар.

### Равносметка

В същото време директорът

на Агенция Митници Ваньо Танов в сутрешния блок на Нова телевизия заяви, че е доволен от постигнатите резултати.

Потреблението на цигари се е понижило с 15% през миналата година и върху продадените 20 млрд. цигари е платен акциз, заяви Танов. Той обясни, че с 90.2% е изпълнен планът за приходите от акцизи през 2009 г.

Свършихме доста работа, която в дългосрочен план би довела до по-сериозен контрол и увеличаване на приходите, обобща Ваньо Танов.

Билиана Вачева

## Кризата преля 10% от промишлените вина в домашните изби

Кризата засега нашия бранш и това личи както в произведеното грозде и вино от реколтата 2009 г., така и в броя на търсещите престоична оценка на националните дегустации напитки, които са общо 676 - с около 15% по-малко от миналата година. Това съобщи шефът на Националната лозаровинарска камара Пламен Моллов на пресконференция по повод старта на националните дегустации в Пловдивския панаир. Те предшестват изложението Винария 2010 и имат за цел да определят най-класните вина, ракии и винени блендита, произведени у нас.

### Награди

По традиция отличниците получават наградата Златен ритон, като по регламент носителите на отличието трябва да са събрали поне 85 точки от 100 възможни, присъдени от 20 български и 5 чуждестранни дегустатори. През 2009 г. бяха раздадени 4 златни ритона. Според Пламен Моллов обаче реколтата от грозде е била много добра, което предопределяло много високо качество на младите вина. Малка част от пробите (53), са взети от търгов-

ската мрежа, но повечето имат за цел да покажат технологичните постижения и възможности на производителите и никога няма да достигнат в този вид до крайния потребител.

### Спад

През 2009 г. в страната ни бяха набрани 182 хил. т грозде, което е с около 10% повече от 2008 г., съобщи Моллов. Годишното производство на вино през миналата година е достигнало 124 млн. л, което е с около 11% по-малко от 2008 г. Според Моллов тези 11% са се прелели в домашни вина, които обаче също излизат скришом на пазара. Дори големи хотелски вериги купуват домашно вино по 1-2 лв., което включват в своите пакети „ол инклузив“, но напитката за 2 лв. е всичко друго, само не и вино, коментира Моллов. След като домашното вино отива на пазара, смятаме, че законът трябва да се промени и пазарните играчи да бъдат поставени при равни условия, защото сега условията са в полза на домашните винари, коментира шефът на Националната лозаровинарска камара.

Михаил Ванчев



▶ Дори големи хотелски вериги купуват домашно вино по 1-2 лв., но това е всичко друго, но не и вино, каза Пламен Моллов

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

## Производители на бира и алкохол принудени да инвестират стотици хиляди за контролни уреди

В новата наредба за акцизните стоки са направени корекции в полза на фирмите

Около 150 хил. EUR разходи ще трябва да направи една голяма пивоварна, за да въведе изискванията на новата наредба за контрола върху акцизните стоки. След почти едномесечни преговори със засегнатите бизнеси финансовият министър Симеон Дянков вече е подписал въпросната наредба и предстои тя да бъде обнародвана в Държавен вестник.

### Компромиси

Експертите от Агенция Митници чуха нашите доводи и намалиха част от изискванията, които засягат бирената индустрия, заяви

Ивана Радомирова, изпълнителен директор на Съюза на пивоварите в България. Отпаднало е най-трудното за изпълнение според пивоварите изискване - всяка точка за контрол да бъде свързана по електронен път с Агенция Митници. Само едно ще бъде това място - след филтрирането на бирата, а на практика там минава цялото количество бира на всяка пивоварна, каза Радомирова. За малките пивоварни с капацитет до 200 хил. хектолитра годишно са разписани по-облекчени условия. Те ще засегнат Ломско пиво и пивоварните в ресторанти. За големите мултинационални бирени компании, които имат по две пивоварни у нас с капацитети над 1 млн. хектолитра всяка, инвестицията в покриването на всички



▶ Изненадаха производителите на спиртни напитки с изискването за въвеждане на броячи на бутилките

изисквания ще излезе минимум 300 хил. EUR, заявиха от асоциацията. Разходите на пивоварните с капацитет под 1 млн. хектолитра ще са около 70 хил. EUR.

### Изненада

При производството на вино и алкохолни напитки в окончателния вариант на наредбата са отпаднали контролните уреди, които трябваше едновременно да измерват

алкохолен градус и обем алкохол на различни точки в производствения процес. За сметка на това обаче ни изненадаха с изискването за въвеждане на броячи на бутилките, заяви Пламен Байков, член на УС на Асоциацията на производителите, вносителите и търговците на спиртни напитки. Според него това е невъзможно, защото през една бутилираща линия минават

най-различни асортименти. Такива броячи в момента не съществуват, направихме проучвания, но се оказа, че никой не ги използва, каза Байков, който е и производствен директор на Винпром Пещера. Затова според него е трудно да се пресметне какви ще са разходите на винари и производители на твърд алкохол.

### Без пилотен проект

Финансовият министър не се е съгласил да има пилотен проект, в който да се експериментира новият модел, преди да бъде приета наредбата. Ние искахме Агенция Митници да направи бизнес план, оценка за въздействие на тази идея, но уви, каза Байков.

В петролния бизнес също негодуват от наредбата и я

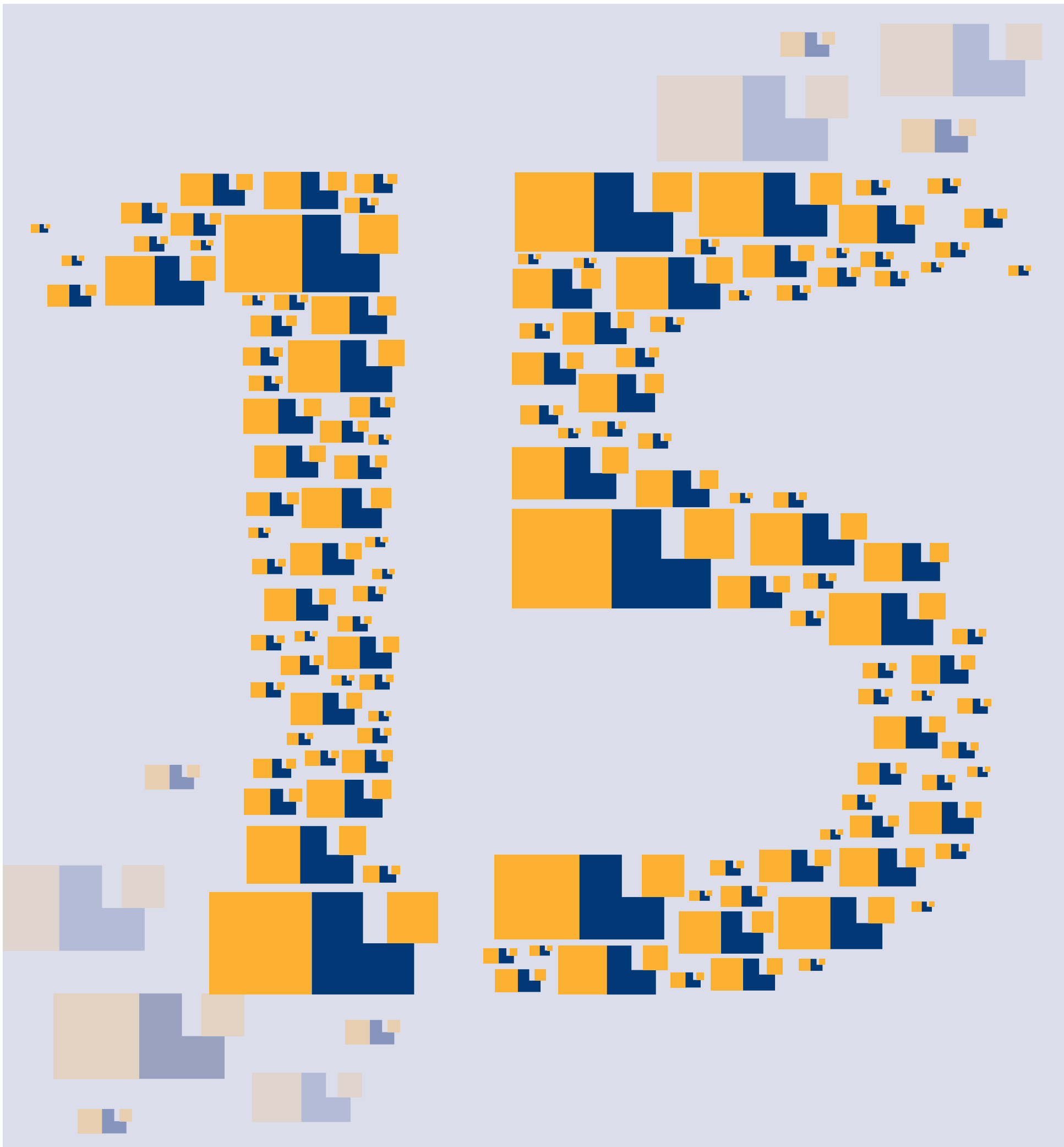
определят като репресивна и неработеща.

### Срокове

Тепърва ще се обсъжда как ще се осъществи предаването на данните от производителите на акцизни стоки към Агенция Митници. Компаниите имат едномесечен срок от обнародване на наредбата да представят технологичната схема на производството си с всички съоръжения и съдове и с точките за контрол. След това започва да тече тримесечен срок, през който трябва да се закупят измервателните уреди, да се направят изпитанията им на място и самите производители на акцизни стоки да се прелицензират по новите изисквания за контрол.

Мила Кисьова  
Гаял Кларк





15 ГОДИНИ ФИНАНСИРАМЕ УСПЕХА

 **INTERLEASE**  
a member of NBG Group

**Отчет**  
**Печалбата на TNT се стопи с 58%**

Втората най-голяма куриерска компания в Европа TNT отчете 58% спад в печалбата си през четвъртото тримесечие на 2009 г., след като занижи стойността на подразделението си за обикновени пощенски услуги. Нетният положителен финансов резултат се е стопил до 25 млн. EUR при 59 млн. EUR за последните три месеца на 2008 г. Продажбите са намалели само с 0.5% до 2.95 млн. EUR. За този период TNT отписа около 146 млн. EUR от стойността на звеното за пощенски услуги. Въпреки това бизнесът с експресните пратки се представя по-добре през последното тримесечие на 2009 г. в сравнение със същия период година по-рано. Оперативната печалба в това подразделение е нараснала над 4 пъти до 81 млн. EUR при 18 млн. EUR за 2008 г.

**Покана**  
**Браун подготвя данъчен комфорт за чуждия бизнес**



► **Гордън Браун, премиер на Великобритания**

Министър-председателят на Великобритания Гордън Браун обеща да направи данъчната система на страната по-привлекателна за мултинационалните компании. Браун се опитва предизборно да подкрепи бизнеса. Правителството ще предложи пакет от мерки, включително и обещания за данъчни облекчения и провеждане на консултации преди въвеждането на новите корпоративни налози. Очаква се планът да бъде представен подробно от финансовия министър Алистър Дарлинг. Като поддържа бизнес средата на световно ниво, можем да привлечем инвестиции, които да ни помогнат да излезем от рецесията и да тръгнем към растеж, заяви Браун. Допитване на британския в. Sunday Times показва, че консерваторите водят пред лейбъристите за предстоящите избори през тази година с най-малка разлика от декември 2008 г. Според данните 39% от запитаните подкрепят консерваторите, което е с 1% по-малко от миналия месец. Лейбъристите получават 33% от гласовете, което е с 2% повече от преди месец. Засега като решаваща за вота се определя коя партия има по-добра рецепта за справяне с бюджетния дефицит.

# Янукович на лов за коалиционни партньори

## Ако новоизбраният президент не спечели парламентарно мнозинство, ще има предсрочни избори

Новоизбраният президент на Украйна Виктор Янукович трябва да сформира коалиция до края на тази седмица. Ако дотогава не успее да си осигури мнозинство в парламента, може да се стигне до предсрочни избори. Водим преговори с всички парламентарни групи, каза Янукович.

**Съдебен иск**  
Министър-председателят Юлия Тимошенко оспори на 19 февруари в съда победата на Янукович. Тя заяви, че над 1 млн. гласа са били фалшифицирани. Съдът обаче отказа молбата ѝ за повторно преброяване на бюлетините и не разпита посочените от нея свидетели. Заради това и премие-рът оттегли иска си.

**Недоверие**  
Янукович призова Тимошенко да се откаже от поста на министър-председател, но засега тя не е показала намерение да го направи. Говорителят на парламента даде на Тимошенко срок до 2 март, в който да докаже, че е събрала мнозинство в народното събрание от 226 народни представители от общо 450-местния парламент. В противен случай

Янукович може да я свали от поста чрез вот на недоверие.

**Кандидат-премиери**  
Три са кандидатите за премиерския пост, посочени от Янукович, ако успее да свали Тимошенко - бившият шеф на централната банка Серхий Тигипко, който беше трети в първия тур на президентските избори, бившият министър на финансите Микола Азаров и бившият говорител на парламента Арсений Яценюк.

**Разпределение**  
Очаква се през тази седмица блокът на Тимошенко да проведе среща за насрочване на вот на недоверие на 24 февруари, съобщи вчера нейният заместник. Колкото по-рано е вотът, толкова по-малко време ще има Янукович да събере мнозинство и да успее да свали Тимошенко от поста. Янукович може да предложи на членовете на Наша Украйна пари или постове, опитвайки се да спечели по-голяма подкрепа, коментира Юшченко. Аритметично погледнато, това може да се смята за коалиционно сформирание, каза Юшченко, но той го определя като път към нищото.

**Гласове**  
**Още 55 места са нужни на Янукович**

► Преди изборите коалицията на Тимошенко, която включва Наша Украйна, партията на отиващия си президент

Виктор Юшченко, и партията на Литвин, имаше общо 244 депутати.  
► Янукович има 171 места в парламента и ще трябва да спечели още 27 от комунистическата партия, 20 от групата на Литвин и поне 8 от съюза на Юшченко или Тимошенко, за да спечели мнозинство.



► **Водим преговори за коалиране с всички парламентарни групи, каза новоизбраният украински президент Виктор Янукович**

## Еврото е пред изпитание, но има лек



► **Проблемите с Гърция не са причина ЕС да се страхува от по-нататъшно разширяване на еврозоната**

Разширяването на еврозоната на изток към България, Полша и Естония е спасението за валутния съюз

Бъдещето на еврото е пред изпитание, но грешката беше допусната още при създаването му, твърди милиардерът Джордж Сорос. Създаването на паричен съюз, без да е учреден политически съюз, е, като да поставиш каруцата пред коня. Именно по този начин се роди Европейският съюз чрез поставяне на ограничени, политически изпълними цели и срокове, като се знае много добре, че те няма да бъдат достатъчни и ще бъдат необходими допълни-

телни стъпки. Поради една или друга причина обаче процесът постепенно замря. В момента Европейският съюз е почти замръзнал в сегашната си форма. Проблемите с дълга на Гърция доведоха нещата до тяхната кулминация. Ако страните членки не може да предприемат следващата стъпка, еврото ще се разпадне.

**Контрапункт**

Според германското икономическо издание Handelsblatt кризата в Гърция не е причина ЕС да се страхува от по-нататъшното разширяване на еврозоната. Отправянето на поглед на изток към България, Полша и Естония е спасението за валутния съ-

юз, пише изданието.

**Отличници**

Полската икономика например беше единствената в страните от ЕС, която отчете ръст през миналата година и не беше повалена от световната криза. Според германското издание въпреки корупцията от всички държави в ЕС само България дори в условията на рецесията отговаря на Маастрихтските критерии за бюджетния дефицит. Въвеждането на еврото в тези страни ще увеличи силите на свободните пазари в еврозоната и ще компенсира слабостта на периферните, които се борят с големи бюджетни дефицити.

## Cover story

# Lack of strategy may thwart big privatisation hopes

State relies on BGN 1bn from sale of assets, mainly in energy sector

Prime minister Boyko Borisov recently said that privatisation revenue in 2010 may reach BGN 1 billion. The Pari daily asked economists, member of parliament and government officials if they think the statement is a PR trick or a realistic objective. Most of them commented it is an ambitious target that is not very likely to be attained.

## Nucleus

To achieve the cherished goal, the government will rely mainly on the sell-off of energy companies or stakes in them. The highest market price can undoubtedly be taken for a minority package in Bulgarian Energy Holding. For the purpose, a decision has to be taken to remove the holding from the list of companies banned from privatisation, the chairman of the former Privatisation Agency (now Privatisation and Post-Privatisation Control Agency), Todor Nikolov, told the Pari daily. A proposal for revision of the list is expected to be submitted about the middle of the year. It is yet to be decided what share will be offered for sale and on which stock exchange.

Another attractive option is the sell-off of the state's minority packages in the electricity distribution companies. Energy privatisation is a very delicate issue and must be handled with caution, MP Anna Yaneva (Bulgarian Socialist Party)



► The minority packages in Bulgarian Energy Holding and the electricity distribution utilities are seen as the main source of revenue

pointed out. I do not think the state should renounce its share in the electrical utilities at this stage, because it will lose the instrument of controlling their operations, she explained.

Bulgaria can hardly rely on receipts from the sale of the heating utility in Shumen for instance, as the company has been unsuccessfully offered for privatisation twice so far. Toplofikatsia of Shumen's debts to Bulgargaz exceed its capital; besides, its sale is not good from the viewpoint of consumer base, the deputy chairman of the association of heating utilities, Valentin Terziyski, told the Pari daily.

## Strategy

The paradox is that the government relies on energy companies for the bulk of privatisation revenue, while it does not have a long-term strategy for the sector, Terziyski commented. The strategy now followed was adopted in 2002, while the draft prepared in 2008 has not been approved yet. According to Terziyski, the energy sector should be reviewed to ensure complete transparency and clear strategy before privatisation begins. Otherwise potential investors will try to minimise their risk and even the attractive companies and stakes will not get a good

price, he explained.

## Bulgartabac

BGN 1 billion revenue is absolutely unrealistic, unless the list of companies banned from privatisation is revised. Anyway, I believe that Bulgartabac Holding will be sold this year, economist Vladimir Karolev told the Pari daily. The company's value has been falling in the wake of its shrinking market share but privatisation as a single entity is the right approach, MP Kornelia Ninova (Bulgarian Socialist Party), said. However, the procedure may take more time and continue until the end of the year.

# Agricultural land funds' income from rents, leases jumps 51.3%

Some companies fail to collect all their receivables

The agricultural land funds that trade on the Bulgarian Stock Exchange increased their income from rents and leases of investment properties 51.3% to BGN 10.5 million in 2009, year on year.

That emerged from the annual reports of Agro Finance REIT, Advance Terrafund REIT, Bulland Investments REIT, Elarg Agricultural Land Opportunity Fund REIT

and Agricultural Land Opportunity Fund Mel Invest REIT.

## Income

All agricultural land funds reported a rise in revenue from rents and leases. Agro Finance REIT was the best performer in terms of growth, as its income jumped nearly three-fold to BGN 1.7 million.

We invest in properties designated for cultivation of different crops; that segment was the least affected by the economic crisis, execu-

tive director Desislava Yordanova told the Pari daily. In her words, that was the reason why farming land funds featured steady performance last year, despite the downturn.

## Revaluations

The income from revaluations of investment properties last year decreased. Bulland Investments REIT's result fell 45% to BGN 410,000. Agro Finance and Advance Terrafund reported no income from revaluations in 2009.

There results in 2008 were BGN 4.8 million and BGN 2.2 million respectively. However, Agro Finance said that its audited annual report for 2009 will most probably include revaluations. Only Elarg Agricultural Land Opportunity Fund booked a rise in revaluations by 55% to BGN 3.79 million.

## Problems

Some of the funds could not collect all their rents and leases, the reports show. Advance Terrafund's outstanding receivables reached 29.84% of the total amount due, Bulland Investments', 27%. Elarg Agricultural Land Opportunity Fund reported 39.7% unpaid rents and leases but the company expects to boost collection in the first months of 2010.

## Results

The total profit of the five special purpose vehicles shrank 52% to BGN 5.5 million. The funds' income decreased 40% to BGN 21.3 million.

The reason for the year-on-year slump was actually due to the BGN 15.17 million extraordinary income from sale of properties reported by Elarg Agricultural Land Opportunity Fund in 2008.

## Charges

### State tries to circumvent banks in fee payments

An electronic system for payments to the state administration will start working within two or three months, the ministry of finance told the Pari daily. It will be launched in cooperation with the National Revenue Agency. The new system will avoid payments via banks and the fees they charge. Two days ago the Active Consumers Association (ACA) sent an open letter to the government insisting on preserving the cash desks at the state institutions. The consumer should be offered a choice, Bogomil Nikolov, ACA's executive director, told the Pari daily. The association also protested against the lack of information, as a lot of people do not know that they can pay by stamp duties sold at the post offices. There are cases when the administration refuses to accept that kind of payment though it is guaranteed by the State Taxes Act. Bank fees for payments to the state range from BGN 3 to 5.

## Labour

### Number of jobless Bulgarians reaches 580K

The economically active population in Bulgaria decreased 1.3 percentage points to 66.5% in the last quarter of 2009, year on year, the National Statistical Institute (NSI) said. The share of the economically inactive in Bulgaria remains among the biggest in Europe. A total of 1.708 million people (33.5%) in working age are not only jobless but do not even seek work. The crisis increased the number of the discouraged people by nearly 70,000 to 220,700. NSI's data reveal a much graver picture than shown by Employment Agency's statistics, which reported an unemployment rate of 9.9% in January, compared with an average of 10% in Europe. However, if the number of the discouraged is added to the 360,000 registered jobless, the total number of the people outside the labour market in Bulgaria reaches 580,000.

## Excise

### FinMin refutes jump in cigarette smuggling

No drastic slump in the sale of excise-label cigarettes and no jump in smuggled cigarettes have been registered, finance minister Simeon Dyankov said at a meeting with state and private tobacco product manufacturers. According to him, it is too early to talk about a tendency. The new excise duty will be introduced in April and no earlier than in the middle of the year will it be clear

how much the revenue has dropped. The official cigarette market declined 20% to 16.4 billion pieces in 2009, compared with 19.107 billion pieces a year ago, unofficial data show. Tobacco consumption fell 15% last year. The excise duty on the 20 billion pieces sold was paid. The excise revenue plan was fulfilled 90.2% in 2009, Vanyo Tanov, director of the National Customs Agency, told Nova TV. In the long run the result will be stricter control and income rise, he added.

## Sector

### Construction permits down 25% in Oct-Dec

The number of construction permits for residential and administrative buildings dropped 25% in the last quarter of 2009, compared with Jul-Sep. The total residential floorage decreased 23.9% and the total administrative floorage slumped 47.1%, data of the National Statistical Institute show. Compared with a year ago, the decline in permits was 45.2% for residential and 37% for administrative buildings. Budget organisations owe construction companies over BGN 600 million. The branch is short of investors and the fall in civil construction is some 35%. That is not a crisis, that is a catastrophe, Bulgarian Construction Chamber's chairman Ivan Boykov commented for the Pari daily. A total of 1,500 construction companies went bankrupt last year and another 1,000 will follow in 2010. The firms in the sector are looking forward to projects under the regional development and environment operational programmes for recovery.

## BSE

### Bears attack market indexes on Monday

BG40 of the most traded stocks was the only index of the Bulgarian Stock Exchange (BSE) to escape the bear attack on Monday. It edged up 0.39% to 117.72 points. BGTR30 of the best performers in total return lost 0.46% of its value to 328.94 basis points. The blue-chip Sofix dropped 0.43% to 428.68 points. BGREIT closed at 45.38 points, down 0.24%. The total stock turnover was low, BGN 386,530, which made up 33.77% of the total regular session turnover. The shares of half of the traded companies went down, the price of 35% closed with a rise. No change in the price of 15% of the shares on BSE was registered. Energoremont Holding's capitalisation increased 9.49%. Sparky machine building company was the worst performer with a drop of 32.75%.

10.5

► million leva income from rents and leases was booked by funds in 2009

52

► percent decrease in profit to BGN 5.5 million was reported by companies

# ИНВЕСТИТОР



Редактор:  
**Мирослав Иванов**  
mivanov@pari.bg  
тел. 4395-867



Реклама:  
**Станислава Атанасова**  
satanasova@pari.bg  
тел. 4395-851

## Отчет

### Преоценки носят 2.9 млн. лв. печалба за Галата АД

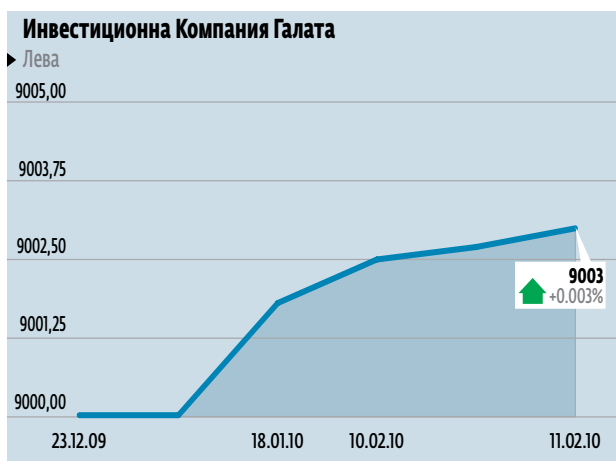
Промяна в счетоводната политика води до натрупване на неразпределена печалба от 87.6 млн.лв.

Положителна преоценка на имоти за 2.9 млн.лв. извежда Инвестиционна Компания Галата на печалба за 2009 г. Това показва неконсолидираният отчет на компанията за миналата година, представен пред Българската фондова борса. Самата преоценка идва, след като през миналата година компанията смени счетоводната си политика и възприе подход за последваща оценка на инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

#### Причина

Вече сме публична компания и затова преценихме, че такава оценка на имотите е по-честна спрямо инвеститорите, обясни за в. Пари Елена Тодорова, ДВИ в Галата.

По думите ѝ причина за отчетената положителна преоценка на имоти през 2009 г. е получаването на подробни устройствени



планове за тях. Според бележките към междинния отчет за дейността на компанията в края на декември 2009 г. инвестиционните имоти на дружеството включват земя с площ 1 460 625 кв. м, която се намира във Варна.

#### Изменение

От промяната в счетоводната политика Галата АД се сдобива с неразпределена печалба от 87.6 млн. лв. Това е разликата между справедливата стойност на инвестиционните имоти и балансова стойност и натрупаните разходи за подобряването.

Благодарение на приходите от преоценки Галата отчита 1936% ръст на оборота си до 3.23 млн. лв. към края на четвъртото тримесечие на 2009 г.

#### Акционери

Основни акционери в дружеството към края на декември 2009 г. са Холдинг Варна АД с 28.9% дял, СИР ЕООД с 20% и Росим ЕООД, също с 20%. Акциите на Галата АД са най-скъпите на борсата. Последната сделка с книгата на дружеството е от 16 февруари 2010 г. при цена от 9002.7 лв. за брой.

Мирослав Иванов

## Правата на Имоти Директ АДСИЦ поскъпнаха 900 пъти

Една акция на фонда ще струва 19 лв.

Правата от увеличението на капитала в Имоти Директ АДСИЦ поскъпнаха

с феноменалните 89 900%, или близо 900 пъти, в първия ден от търговията с тях. Книжката смениха собственика си на цена 9 лв. за брой, а цената на отваряне беше 0.01 лв. Емисионната стойност на една акция е 10 лв.

Това означава, че всяка ценна книга на фонда ще е със стойност 19 лв. От собственика на фонда - БАКБ, която притежава пряко и чрез свързани лица 100% от капитала, заявиха, че все още не могат да кажат кой е купувачът, тъй като трябва да се изчака сетълментът.

В момента капиталът на Имоти Директ АДСИЦ е 1.5 млн. лв., като е разпределен в 150 хил. акции с номинал 10 лв. След увеличението капиталът на фонда за секюритизация на имоти ще достигне 2.1 млн. лв.

Постигнатата вчера це-

на беше отчетена в две сделки, в които преминаха всички 60 хил. предложени права от увеличението на капитала на Имоти Директ АДСИЦ. Те са от първоначално задължително увеличаване на капитала чрез предлагането на 60 хил. нови акции. Всяко право дава на притежателя си възможността да запише една акция от увеличението на капитала на фонда за имоти.

Синият чип Българо-американска кредитна банка АД е пряк собственик на 70% от капитала, а останалите 30% са на дъщерното ѝ дружество Капитал Директ ЕАД. Сесията вчера донесе 1.18% спад за книгата на БАКБ. По позицията на трезора бяха сключени 2 сделки, в които 100 лота смениха собственика си. Книжката затвори на цена 16.70 лв. за акция.

## Емисия

### Търговията с варианти започва на 2 март

Търговията на БФБ с вариантите на Енемона ще започне от 2 март 2010 г. Това реши съветът на директорите на борсата. Ценните книжа ще бъдат регистрирани за търговия

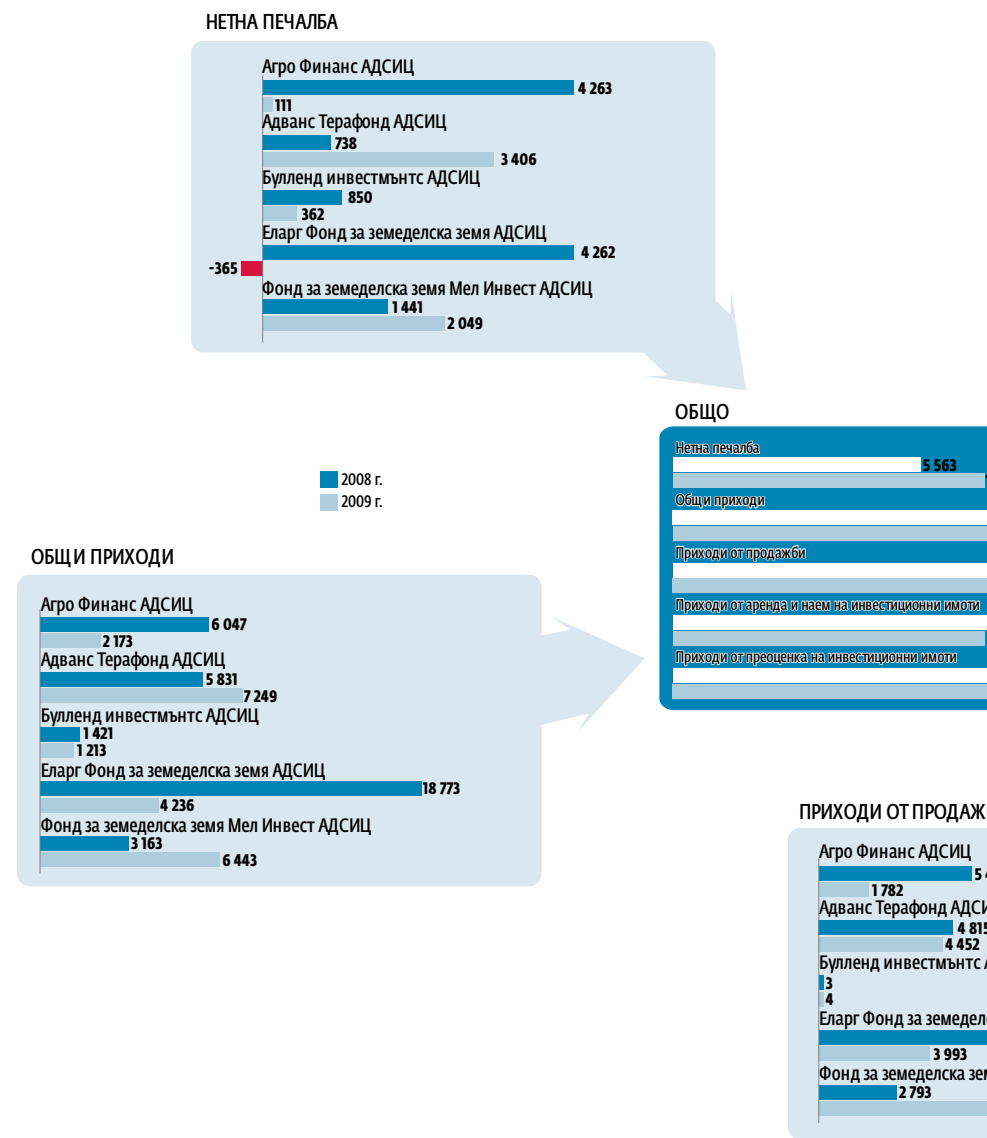
на неофициалния пазар на акции. Причината за това е, че към датата на провеждане на СД на борсата одобреният от КФН правилник за дейността на БФБ, засягащ организирането на пазара на структурирани продукти, не е влязъл в сила. От БФБ обясняват, че след като той влезе в

сила, вариантите ще бъдат преместени на пазара на структурирани продукти. Емисията се състои от 5 966 792 поименни варианта с емисионна стойност 0.17 лв. Всеки от тях дава право за записване на една акция от компанията с номинал 1 лв. и емисионна стойност 18.50 лв.

# Приходите от земя на фондовете земя скачиха

## Част от дружествата не са събрали

Резултати на фондовете за земеделска земя за 2009 г., в хил. лв.



Фондовете за земеделска земя, които се търгуват на Българската фондова борса, увеличиха с 51.3% приходите си от аренда и наем на инвестиционни имоти до 10.5 млн. лв. Това показват изчисления на в. Пари за 2009 г. на база годишните отчети на Агро Финанс АДСИЦ, Аванс Терафонд АДСИЦ, Булленд инвестмънтс АДСИЦ, Еларг Фонд за земеделска земя АДСИЦ и Фонд за земеделска земя Мел Инвест АДСИЦ.

#### Постъпления

Всички фондове за земеделски земи отчетат

ръст на постъпленията си от аренды и наеми. Най-голям е скокът при Агро Финанс АДСИЦ. Той е близо 3 пъти до 1.7 млн. лв.

Ние инвестираме в имоти, които са предназначени за отглеждане на различни култури, и този сегмент е най-слабо засегнат от икономическата криза. Това коментира за в. Пари Десислава Йорданова, изпълнителен директор на Агро Финанс АДСИЦ. Според нея благодарение на този фактор фондовете за земеделски земи са се представили стабилно през кризисната 2009 г.

#### Преоценки

Приходите от преоценки на инвестиционни имоти през миналата година са намалели. При Булленд инвестмънтс АДСИЦ преоценките са спаднали с 45% до 410 хил. лв. А при Агро Финанс и Аванс Терафонд не са отчетени никакви приходи от преоценки през миналата година. За сравнение през 2008 г. преоценките на двете дружества бяха на стойност съответно от 4.8 млн. лв. и 2.2 млн. лв. От Агро Финанс обаче обясниха, че в годишния одитиран отчет на дружеството за 2009 г. най-вероятно ще има преоценки. Само при

**ГЛОБАЛ ИНВЕСТ**

**РЕПО СДЕЛКИ С АКЦИИ**

**02/ 9 559 555**  
**02/ 9 554 140**

Цитат

” Ако се наложи, ще вземем и допълнителни мерки, които да свалят бюджетния дефицит до 4% през тази година

► Георгиос Папандреу, премиер на Гърция



Цифра на деня

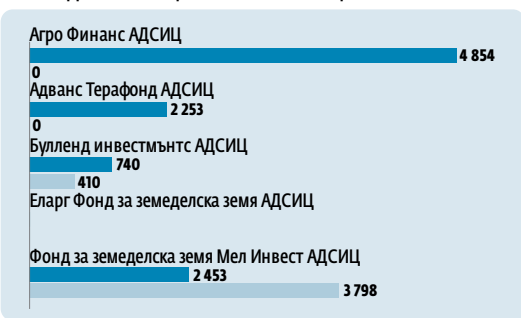
38 803

► лв. е стойността на акциите, които преминаха на извънрегулаторния пазар на БФБ по време на вчерашната борсова сесия

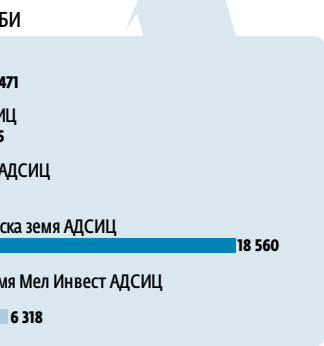
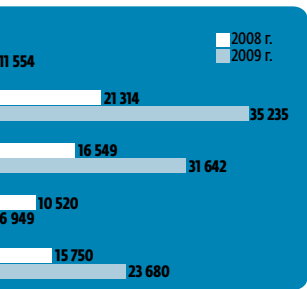
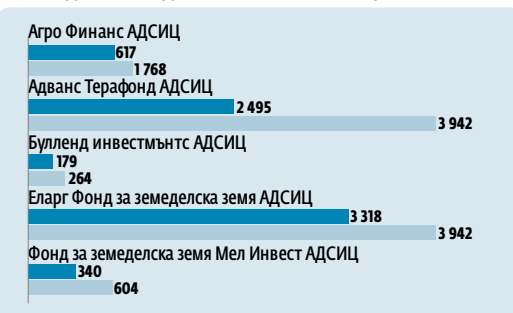
# Аренда и наем за земеделска земя над 50%

ВСИЧКИТЕ СИ ДЪЛЖИМИ СУМИ

ПРИХОДИ ОТ ПРЕОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ



ПРИХОДИ ОТ АРЕНДА И НАЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ



Еларг Фонд за земеделска земя АДСИЦ приходите от преоценки през 2009 г. се повишават с 55% до 3.79 млн. лв. До редакционното приключване на броя никой от компанията обаче не обясни механизмите, по които са направени преоценките.

Проблеми

Някои от фондовете за земеделски земи не са успели да съберат всичките си дължими суми от аренди и наеми, става ясно от документите към отчетите на дружествата. При Адванс Терафонд АДСИЦ неплатените суми по това перо дос-

тигат 29.84% спрямо общата стойност на вземанията. При Булленд инвестмънтс АДСИЦ тази цифра достига 27%. При Еларг Фонд за земеделска земя този процент е 39.7, като от компанията очакват да увеличат събираемостта си през първите месеци на 2010 г.

Резултати

Общата печалба на петте дружества със специална инвестиционна цел намалява с 52% до 5.5 млн. лв. Същото е положението и с приходите на фондовете - те се стопяват с 40% до 21.3 млн. лв. Причината за на пръв поглед влошаващите

се резултати на фондовете всъщност са отчетени от Еларг Фонд за земеделска земя АДСИЦ приходи с извънреден характер през 2008 г. в размер на 15.17 млн. лв. Сумата идва от продажба на имоти.

Няма да има особени колебания в цените на земеделската земя през 2010 г. Около това мнение се обединиха мениджърите на дружествата, които инвестират в земеделска земя. Техните очаквания са цените на земята да се движат в диапазона от 250 до 350 лв. на декар в зависимост от категорията.

Магдалена Иванова

## Ще раздадем дивидент от около 3 стотинки на акция

Изминалата година беше положителна за Булленд инвестмънтс АДСИЦ. Печалбата ни е по-малка, но тя е по-ценна за акционерите, защото е почти изцяло от реална дейност, а не от преоценки. През тази година ще можем да раздадем дивидент от около 3 стотинки за една акция. Според мен през 2010 г. няма да има особено движение на цената на земеделската земя.

Валентин Карабашев, изп. директор на Булленд инвестмънтс АДСИЦ



” Печалбата ни е по-малка, но тя е по-ценна за акционерите, защото е почти изцяло от реална дейност

Качествените земи ще се движат в диапазона 280-330 лв. на декар в зависимост от района, в който се намират и характеристиките на земята.

## Планираме двойно увеличение на капитала

Изминалата година беше успешна за нас и това се вижда в отчетата ни. Успяхме през 2009 г. да увеличим приходите си от аренди. Много важни за нашата дейност бяха и заменките на земеделски земи, които направихме, като по този начин успяхме да се концентрираме в определени региони. Тази година се надяваме да бъде по-динамична по отношение на увеличаването на доверието на инвеститорите към фондовете за земеделска земя.

Планираме да увеличим двойно капитала на Агро Финанс АДСИЦ чрез издаването на нови акции. Но за момента само проучваме дали ще има инвести-

Десислава Йорданова, изп. директор на Агро Финанс АДСИЦ

” Цената на земеделските земи вече е достигнала равновесната си точка и затова не очаквам да има колебания в цената ѝ през тази година

Ние инвестираме в имоти, които са предназначени за отглеждане на различни култури. Именно този сегмент е най-слабо засегнат от икономическата криза. Ние не сме купували активи с цел смяна на предназначението им. Благодарение на това фондове за земеделски земи като нашия се представиха стабилно през кризисната 2009 г.

През тази година не очакваме големи колебания в цените на земеделските имоти, като дори смятаме, че цената е постигнала равновесната си точка. Така в зависимост от категорията на земята цените ще се движат в диапазона 250-350 лв. на декар.

Коментарите не са препоръка за покупка или продажба на акции.



► Фондовете, които инвестират в земеделска земя, са едни от малкото дружества, увеличили приходите си за миналата година, показват отчетите им







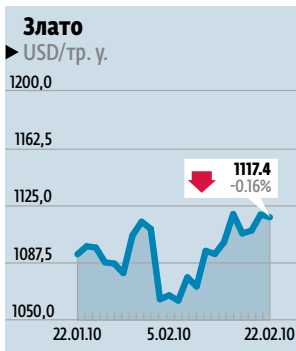


Стока на деня

**1.21**

► процента се повиши  
царевицата на борсата в  
Чикаго и достигна  
148.12 USD/т

” По време на  
борсовата  
сесия в по-  
неделник царевица-  
та **добави 1.77 USD**  
към стойността си  
и по този начин из-  
лезе на първо място  
по ръст за деня сред  
всички търгувани  
стоки



” Цената на  
златото  
отбеляза  
спад и по време на  
вчерашната сесия  
в Лондон достиг-  
на **1115.1 USD/тр.у.**  
Причината за това бе  
слабото търсене на  
метала от страна на  
инвеститорите

Цифра на деня

**113**

► USD загуби кафето по  
време на вчерашната бор-  
сова сесия и достигна **2907.8**  
USD/т

” Цената  
на кафето  
загуби  
**3.76%** от стойността  
си и по този начин  
се нареди до най-  
губещите стоки на  
борсите в Ню Йорк и  
Лондон. Причината  
е вълната търговия в  
понеделник

# Петролът прехвърли границата от 80 USD/б

Началото на новата седмица донесе нови печалби за суровия петрол. След като през изминалите пет борсови дни цената не отбеляза нито един спад, вчера традицията беше продължена. За една седмица цената се покачи със 7.7%, което е най-големият седмичен ръст от октомври насам. С това свое движение нефтът достигна 80.33 USD/б, или повишение с 0.51%. Основната причина отново може да се търси при долара, който вчера загуби 0.05% от стойността си и се котираше за 1.3625 EUR/USD.



Георги Георгиев  
ggeorgiev@pari.bg

” На борсата  
в Ню Йорк  
фючърсите на  
суровия петрол за  
март достигнаха  
**80.33 USD/б**, което е  
повишение с **0.51%**



► Петролът продължи добрата си тенденция от миналата седмица

Въпреки това анализаторите остават разделени в прогнозите си за дългосрочното движение на цената. Според петролния министър на Алжир петролът има накъде още да расте и неговите очаквания са за достигане на цена от 85 USD/б през второто тримесечие на годината.

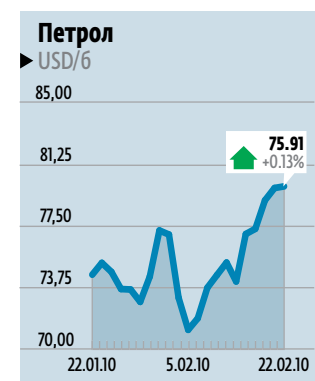
На противоположното мнение са анализаторите на Bache Commodities Ltd., които твърдят, че цената на нефта се крепи единствено на слабостта на долара и дори при леко повишение на американската валута ще наблюдаваме отдръпване от търговията с петрол.

също не бива да бъдат пренебрегвани. Според доклад, изнесен от Асоциацията на китайската петролна и химическа индустрия, преработените количества нефт в страната за една година са се увеличили с 29%, което според тях е сигурен знак за излизане от рецесията.

Продължаващата вече седми ден стачка на работниците във френската нефтопреработваща компания Total SA помогна за добрите резултати, като успя да покачи значително цените на петролните продукти в страната. Положителните данни, идващи от Китай,

► Спот цени на суров петрол

USD/б	Вид	Последна цена
	СРЕДИЗЕМНО МОРЕ	
	ИРАНСКИ ТЕЖЪК	73,81
	СИБИРСКИ	76,61
	УРАЛСКИ С-Г	76,61
	САХАРСКИ	78,56
	СЕВЕРНО МОРЕ	
	БРЕНТ	77,93
	ОСБЕРГ	78,28
	ЕКОФИСК	78,23
	СТАТФОРД	78,14
	ФОРТИС	77,25
	ФЛОТА	76,09
	УРАЛСКИ СГ	76,71
	ЗАПАДНА АФРИКА	
	БОНИ ЛЕК	78,64
	КУА ИБОЕ	78,35
	ФОРКАДОС	78,55
	КАБИНДА	77,24



► Спот цени на петролни продукти

USD/т	Вид	Купува	Продава	Условия на доставка	Спецификации
	БУТАН С	0,00	0,00	CIF	
	ПРОПАН	0,00	0,00	CIF	
	БЕНЗИН СУПЕР	691,00	693,00	CIF	
	БЕНЗИН СУПЕР	697,00	699,00	FOB	
	АВИОГОРИВО	643,50	643,50	FOB	
	НАФТА	667,00	669,00	CIF	
	ГАЗБОЛ	645,5	643,5	CIF	РУСИЯ
	ДИЗЕЛ F	652,50	654,50	FOB	50PPM
	МАЗУТ	438,00	440,00	CIF	1.0%HSFO
	МАЗУТ	421,00	423,00	CIF	3.5%HSFO

► Спот цени на благородни метали

USD/тройунция	Метал	Купува	Продава	Най-висока	Най-ниска
	ЗЛАТО	1119,4	1119,5	1131	1117,65
	СРЕБРО	16,3	16,34	16,57	16,26
	ПАЛАТИНА	1536	1540	1549	1529
	ПАЛАДИЙ	442	443,5	445,75	440,08

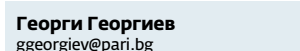
Събитие

## На борсата в Лондон се търгуват нови метали

От понеделник Лондонската метална борса започна търговията с два нови метала - кобалт и молибден. Причината за това стана все по-големият интерес от страна на инвеститорите към тези метали, които досега бяха търгувани на други борси. Широката им употреба в промишлеността - от производство на самолетни двигатели до

производство на неръждаема стомана, допринесе за качването им на лондонската борса.

Също така очакванията на анализаторите са цената на двата метала да помогнат и на стоманата поради голямата им взаимосвързаност. През 2009 г. производството на молибден достигна 200 хил.



Георги Георгиев  
ggeorgiev@pari.bg

” За измина-  
лата година  
цената  
на молибдена е  
отбелязала ръст с  
**43% до 38 029 USD/т**

т, а това на кобалта 54 хил. т. Повишеното търсене на молибден идва от повишеното производство на стомана, където той намира широко приложение като легиращ елемент. За 2009 г. цената на молибдена е отбелязала ръст с 43% до 38 029 USD/т. При кобалта движението на годишна база е отчело понижение с 2.4%, достигайки 43 000 USD/т.

ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ

Специализираният научен съвет по хирургически болести при ВАК съобщава, че на 26.03.2010 г. в 12.30 часа в аулата на II хирургия на Александровска болница – бул. „Св. Георги Софийски“ No 1, ще се състои ПУБЛИЧНА ЗАЩИТА на дисертационен труд за присъждане на научна степен „ДОКТОР НА МЕДИЦИНСКИТЕ НАУКИ“ на доц. д-р НИКОЛАЙ ДАМИАНОВ, д.м. на тема „Оптимизирано хирургично лечение на карцинома на дисталния ректум – акцент върху радикализма и качеството на живот“.

Рецензенти: 1. Проф. д-р Николай Яръмов, д.м.н.  
2. Проф. д-р Ташко Делийски, д.м.н.  
3. Проф. д-р Красимир Иванов, д.м.н.

Материалите по защитата са на разположение в Секретариата по СНС по хирургически болести. София, бул. „Св. Георги Софийски“ No 1.

Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“ 2007-2013  
Операция: BG16PO003-2.1.04 „Технологична модернизация в малки и средни предприятия“

„Раломекс“ АД сключи договор за безвъзмездна финансова помощ по открита процедура за конкурентен подбор на проекти с определен срок на кандидатстване BG16PO003-2.1.04 „Технологична модернизация в малки и средни предприятия“.

Наименованието на проекта на фирмата по договор №TMM-02-54/17.07.2009 е „Технологична модернизация и въвеждане на иновативни процеси в „Раломекс“ АД“ и се реализира с финансовата подкрепа на Европейски съюз и Република България, Европейски фонд за регионално развитие, Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013“, Операция BG16PO003-2.1.04 „Технологична модернизация в малки и средни предприятия“.

**Основните дейности по проекта са:**  
**Дейност 1:** Инициране и мобилизиране на проекта;  
**Дейност 2:** Подготовка и предоставяне на тържни документи;  
**Дейност 3:** Оценка на оферти и сключване на договор(и) за доставка;  
**Дейност 4:** Доставка на оборудване;  
**Дейност 5:** Откриване на работни места и обучение на персонала;  
**Дейност 6:** Включване на новото оборудване в производствения процес;  
**Дейност 7:** Визуализация на проекта;  
**Дейност 8:** Одит и приключване на проекта.

**Очакваните резултати са:**  
1. Себестойността на продукцията ще намалее с не по-малко от 12%;  
2. Ще бъдат въведени в производството три нови продуктови линии във високия потребителски сегмент;  
3. Съотношението между продукцията за износ и за националния пазар се очаква да достигне 15%/85%.  
4. В общата структура на продажбите ще се увеличи дялът на продажбите, реализирани на националния и международния пазар;  
5. Ще се постигне качество на изделията, съпоставимо с това на водещите световни производители на почвообработващи машини;  
6. Производственият капацитет ще се увеличи с не по-малко от 35%, което ще доведе до не по-малко от 35% увеличаване на приходите от продажби.

► Срочни цени на пшеница

USD/т	Произход/място на доставка	Вид	Условия на доставка	Февруари
	МЕКСИКАНСКИ ЗАЛИВ	ХЛЕБНА	FOB	193,25
	АВСТРАЛИЯ	ХЛЕБНА	СПОТ	492,43
	ФРАНЦИЯ РУАН	ХЛЕБНА	СПОТ	168,47
	АНГЛИЯ	ХЛЕБНА	ИЗТ. БЪЯГ	174,11
	ТЕРМАНИЯ	ХЛЕБНА	CIF БАЛТИЙСКО МОРЕ	-
	УНГАРИЯ	ХЛЕБНА	CIF УНГАРИЯ	-
	УКРАИНА	ХЛЕБНА	FOB ЧЕРНО МОРЕ	198,43
	РУСИЯ	ФУРАЖНА	FOB ЧЕРНО МОРЕ	140,31

► Цени на цветни метали

USD/т	Метал	Цена на разплащане	Купува 3 м.	Продава 3 м.
	МЕД	7338	7355,25	7362,5
	КАЛАЙ	17005	17051	17149
	ОЛОВО	2319,5	2315	2324,25
	ЦИНК	2285,5	2296,5	2298,5
	АЛУМИНИЙ	2116	2145	2147,5
	НИКЕЛ	20535	20487	20539
	АЛУМИНИЕВА СПЛАВ	1925	1950	2000

► Срочни цени на агропродукти

Вид	Борса	Единица	Март
Захар	NYBOT	USD/lb.	25,51
Соєво масло	CBOT	USD/lb.	39,33
Портокалов сок	NYBOT	USD/lb.	140,6
Мляко	CME	USD/cwt	13,1
Обезмаслено мляко	CME	USD/cwt	108,5
Масло	CME	USD/lb.	150
Денатуриран етанол	CBOT	USD/gal.	1,7

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркска стокова борса; ASE - Австралийска стокова борса  
Мерни единици: 1 bu. соя = 27.216 кг.; 1 bu. царевица = 25.4016 кг.; 1 bu. овес = 15.4224 кг. 1 lb. = 0.4536 кг.; 1 MT = 1000 кг.; 1 cwt = 50 кг.; 1 gal. = 3.785 л.; 1 USD = 1 U.S. cent

Източник: Bloomberg

► Срочни цени на агрокултури

Вид	Борса	Единица	Март
Царевица	CBOT	USD/bu.	376,25
Ечемик	ASE	USD/MT	131,34
Памук	NYBOT	USD/lb.	79,16
Какао	NYBOT	USD/MT	3130
Кафе	NYBOT	USD/lb.	136,1
Рапица	ASE	USD/MT	358,94
Ориз	CBOT	USD/cwt	14,15
Овес	CBOT	USD/bu.	238,5
Соя CBOT	USD/bu.		962

Д-р Албена Златарева, зам.-директор на НЗОК

# Заради преразходи здравната каса ограничава отпускането на лекарства

НЗОК плаща това, което позитивната комисия решава, че ще бъде включено в позитивния лекарствен списък

► Д-р Златарева, какво стана с идеята всички търгове на лекарства да се правят от здравната каса?

- Това никога не е било идея на касата, защото ние като финансов институция преди всичко мислим за бюджета и за това какво е възможно да платим с него. Това беше идея на пациентски организации и на здравното министерство. Нещата при нас може да станат тогава, когато са добре подготвени, защото трябва да осигурим лечението на солидарния принцип на всички осигурени лица. И става въпрос само за медикаментите, които са за домашно лечение. Голяма част от лекарствата,

Имаме един от най-либералните режими за фармацевтичните компании, но когато се прави наредба или закон, те няма как да отговорят на фирмени интереси и не е редно

за които здравното министерство организира търгове, например за редките болести, са задължение на държавата. Ако търговите минават към нас, това означава нарушаване на няколко закона и на конституцията. След като имаме фиксиран бюджет, с тези пари трябва да подсигурием лечението на пациентите за цялата година. Не можем приоритетно да платим лечението на едни или на други, както не можем да си позволим никакви излишни разходи. Точно обратното - в момента работим в посока на контрола и на спиране на неправомерното изтичане на пари.

► Как осъществявате този контрол, ще ви стигне ли бюджетът, опрелен за лекарства?

- Касата плаща това, което позитивната комисия решава, че ще бъде включено в позитивния лекарствен списък със съответните нива на заплащане от общественния фонд. При строг контрол на разхода и правилна политика в самата позитивна комисия за това каква да бъде реимбурсацията на дадените медикаменти, бихме могли да се справим в рамките на

този бюджет. Факт е, че с влизането на все по-нови и нови медикаменти в позитивния списък се очаква разходът за медикаменти да расте. Но ако има повече нови генерични медикаменти от първа линия, т.е. тези, при които наистина няма никаква разлика в активното вещество, тогава може да имаме и спад на разходите за лекарства. По-скоро контролът трябва да бъде насочен към това да няма прекалено изписване на лекарства и да бъдат спазвани основните стандарти за лечение на отделните диагнози.

► Лимити за лечение ще има ли?

- Моето мнение е, че трябва да има по-строг контрол, за да се харчат средствата по-най правилния начин, но това не може да бъде наречено лимит. Оказва се, че за една и съща диагноза човек получава много различни лечения - като разликите в сумите, които касата заплаща, са от 4 до 8 пъти. Това означава, че има неправомерно изтичане на средства. Има тенденция да се изписват прекалено много медикаменти за лечение на едно заболяване. Затова в момента се стремим да намерим златния стандарт за лечение по дадена диагноза. Изпратихме писмо до всички национални консултанти, от които очакваме отговор какъв трябва да бъде стандартът за лечение на дадена диагноза. По този начин ще подсигурием на пациентите правилно, качествено и точно лечение.

Но нека да бъде точно разбрана. Това не означава ограничаване на лечението на пациента. Точно обратното - осигурява се качествено лечение на пациента при строг контрол на обществените ресурси.

► Предлага се Комисията за позитивния лекарствен списък да намалява неограничено нивата на заплащане на лекарствени продукти, независимо за лечение на какво заболяване са предназначени. Става възможно две лекарства за едно и също заболяване да се заплащат едното на 25%, а другото 100%, без да е ясно защо, твърдят фирми производителки на лекарства.

- Това не отговаря на истината. В България има един от най-либералните режими по отношение на фармацевтичните фирми и компании, но когато се прави наредба или закон, те няма как да отговорят на фирмени интереси и не е редно. По наредбата в момента все още са работи. Към позитивната комисия работят подгрупи от експерти, които отправят своите предложения, а позитивната комисия ги гла-

Тенденцията е да се изписват прекалено голямо количество медикаменти за лечение на едно заболяване. Затова търсим златния стандарт за дадена диагноза

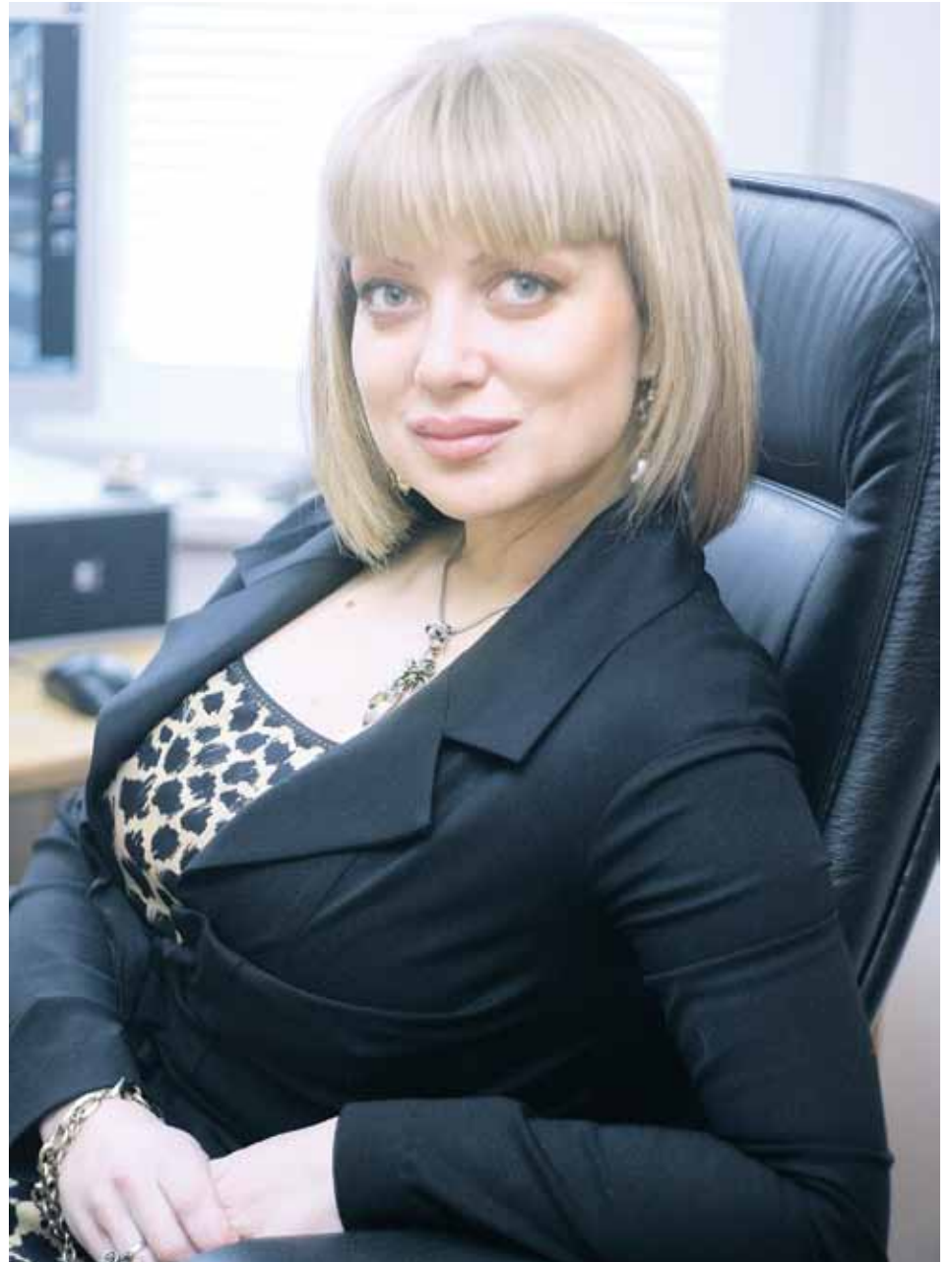
сува. Според мен трябва да има по-голямо участие на касата с цел да се установи пресечната точка между позитивната комисия и НЗОК, защото в момента комисията определя позитивния списък, а касата заплаща по него.

► Но се стигна дотам, че през последните години 300-400 медикамента бяха изтеглени от фармацевтичните фирми от нашия пазар.

- Не съм убедена, че цифрата наистина е такава. Давам за пример това, което се случи с инсулините на Ново Нордиск. Пазарът е динамична величина и не търпи празно пространство. Ако вземем за пример страните, които са близки до нас като икономическо развитие, режимите на обществените фондове по отношение на лекарствата, лекарственоснабдяването и плащането на медикаментите е много по-стагнирано, отколкото е в България. Няма друга страна, в която в работните групи в този сектор да участват представители на съответните асоциации от фармацевтичните компании. Това е факт. Едва ли има по-голяма прозрачност при подготовката на нормативната база. Но това е ролята на държавните институции - да пазят правата на пациентите и политиката на правителството и на държавата. А не фирмени и частни интереси.

► От пациентски организации дойде предложение лекарствата, които се включват в българския позитивен списък, да се продават в 3 други страни.

- Законът не различава оригинални или генерични медикаменти. Няма разлика между оригинални и генерични, когато те се разглеждат и когато се взимат референтни държави. Европейските директиви препоръчват все по-голям процент генерични медикаменти да навлизат на пазара. Когато говорим за изразходване на средства, всеки трябва да си направи сметка. Както на семейния, така и на обществения бюджет. Разполагаме с парите на всички здравноосигурени лица и



СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Визитка  
Коя е д-р Албена Златарева?

► Албена Златарева има магистърска степен по медицина със специалност

анестезиология.

► Завършила е и магистратура по бизнес администрация.

► Има опит в лекарствената сфера, където четири години е заемала ръководни длъжности.

► В 41-вото Народно събрание д-р Златарева е съвет-

ник по лекарствените въпроси към Комисията по здравеопазване.

► Настоящата зам.-шефка на здравната каса има медиен опит. Златарева е била водеща на телевизионни здравни предавания, сред които Време за здраве и Без болка.

плащаме за лечението на тези, които в момента се нуждаят от него. Когато се разполага с обществени пари, контролът е много по-голям, отколкото, когато говорим за личните си пари. И носим много по-голяма отговорност за изразходването на тези пари.

► От много години се насажда мнението, че у нас няма лекарствена политика.

- За предишни години не искам да говоря. По-скоро всеки трябва да носи отговорност за своята дейност и работа в момента. В момента усилено се работи за промяна на нормативната база. Не защото тя е лоша или неправилна, а защото с времето е показала своите недостатъци. И сега се търси вариантът, при който тя да работи още по-ефективно. Така че да бъдат защи-

тени интересите на всички участващи в процеса.

► Въведохте доплащане за инсулина...

- Не го въведе здравната каса, напротив: ние направихме така, че всички страни в процеса да си подадат ръка. Разликата при доплащането при инсулините дойде от това, че фирма Ново Нордиск има по-висока цена на търговец на едро, отколкото плаща касата. Това е тяхната фирмена политика. Ние плащаме 100% лечението с инсулин на пациентите. Плащаме това, което е посочено в позитивния лекарствен списък. Така или иначе от самата фирма до момента са поемали разликата. В един момент решават, че на тях икономически не им е изгодно повече да я поемат.

► Може ли да се очаква то-

Няма разлика между оригинални и генерични лекарства, когато те се разглеждат и когато се взимат референтни държави

ва да се случи и за други групи медикаменти?

- Не мисля, че е коректно да давам отговор на такъв въпрос. Има комисия по цените, която определя цените на дадени медикаменти, спазват се записаните в наредбата изисквания. Не мисля, че в момента има реална заплаха от друга група медикаменти или от медикамент, при който би могло да има такъв реален казус.

Светлана Желева

# Продават се 43 хотела в планинските курорти

## Най-скъпият - за 11.5 млн. EUR в Пампорово, се предлага от 2 години

В зимните курорти Банско, Пампорово и Боровец се продават общо 43 хотела, показва справка в най-големия сайт за недвижими имоти у нас IMOT.BG. От офертите 22 са за имоти в Банско. Там най-евтиният хотел е за 195 000 EUR, а най-скъпият - 6.5 млн. EUR. 14 от хотелите за продажба са в Пампорово. Най-евтиният струва скромните 197 790 EUR, а най-скъпият - цели 11.5 млн. EUR. В Боровец за продан са само 7 хотела. Техните цени са от 750 000 EUR до 6.23 млн. EUR.

### Лукс

Най-големият и луксозен хотел, който се продава в момента в планинските курорти, е в Пампорово. Сегашната му цена е 11.5 млн. EUR, като тя е намалена с 20% от началото на обявяването му за продажба преди около 2 години, призна управителката на варненската агенция Хепи Хаум Венера Петрова, която се занимава с продажбата. Хотелът е четиризвезден, има 4 ВИП апартамента, 14 стандартни апартамента,

60 двойни стаи, ресторант и механа, нощен бар, боулинг, билиард, игрална зала, бутиков SPA център, закрит басейн с джакузи, фитнес зала, конферентна зала.

През последните 3 месеца не сме правили огледи, но цената се определя от собствениците, които не искат да бързат с продажбата. Цената за този имот не е висока от гледна точка на един руски бизнесмен, обясни Петрова. Нейната агенция контактувала с московски компании и очаква, че имотът ще бъде купен от руски инвеститор.

### Тактика

Имото на най-скъпия хотел за продан в Пампорово е тайна. Публикувани са само негови интериорни снимки. На Запад има тенденция част от бизнес клиентите да наемат посреднически фирми, за да не се знае за каква сума се продава имуществото им - така Венера Петрова обясни тактиката за продажба.

От Ре/Макс пропърти инвестимънт не се притесняват,

че ще се разбере точно кои хотели продават, и спокойно слагат върху тях рекламни транспаранти. От Ре/Макс търгуват хотел в центъра на Банско на броени метри от църквата там. Собствениците на обекта тук обаче прилагат друга тактика. Хотелът е работил само един зимен сезон и през настоящия не е отварял врати, за да не се амортизира, обясни брокерът Калоян Пакъов. По думите му 3-етажният хотел с 55 легла и фитнес не е имал договори с туроператор, но въпреки това е имал солидна гръцка клиентела. Направен бил от южноафриканска компания. Цената на хотела е 813 000 EUR без ДДС, като освен хотела в нея е включена и цената за фирмата, която го стопанисва. Обяснението тук е, че така по-лесно можел да се продаде на чужденци. Хотелът е в продажба от около половин година. Британски девелопъри продават свой хотел в Боровец за 3.25 млн. EUR. Имотът е срещу хотел Самоков, обясни Пакъов, но също се търгува от месеци.

Красимира Янева

### Цени на хотели в някои зимни курорти (в EUR/кв.м)

	Цена	Оферти
Банско	916	22
Боровец	646	7
Пампорово	699	14

Източник: IMOT.BG

### Хотел Daleen`s в Банско се продава заедно с фирмата, която го стопанисва



### Интензивност на търсене и предлагане (в%)

	Търсене	Предлагане
Банско	5,84	61,13
кк Боровец	1,31	14,58
кк Пампорово	3,75	71,47

Данните са за периода октомври 2009 г. - януари 2010 г.

Източник: IMOT.BG

### Брокерите се надяват най-скъпият хотел в Пампорово да бъде купен от руски инвеститор

## Преценете силите си преди покупка на магазин

Търговските площи имат най-висока възвръщаемост на инвестицията

Кризата остави празни дори и магазини по главни търговски улици. Освен намаляването на приходите на търговците обаче тя предоставя и добри възможности, които трябва да се използват максимално. Периодът е подходящ както за покупка на магазин, защото в големите градове те са добра инвестиция, така и за наемане на нов, по-голям и с по-добро местоположение. Ето и съветите на Български пропертис за покупка и наем:

**1** Имате ли нужда от нов магазин? Вземете решение да купувате или наемате само ако наистина имате нужда от нов магазин и само ако наистина можете да си го позволите. Ако планирате да преместите магазина си, като наемете по-добър магазин, преценете много внимателно дали имате постоянни клиенти на старото местоположение, които носят основна част от приходите ви и които може би няма да ви последват на новото място. Ако пък планирате да разширите дейността си, направете стратегия и ви-



### Спазарете се за най-добрата цена и сключете дългосрочен договор за наем, съветват брокери

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

мателно преценете възможностите си за управление на допълнителната дейност и увеличените разходи при стартирането.

**2** Преценете силите си. Цените на магазините за наем, и за покупка са спаднали и е много вероятно да почувствате, че с бюджета, с който разполагате, можете да си позволите по-голям магазин или такъв на централна улица. Все пак не се надскачайте, а преценете добре възможностите си. Не забравяйте, че притежаването на такъв

имот означава немалки постоянни разходи за поддръжка и данъци.

**3** Търговските площи предлагат най-висока възвръщаемост на инвестицията. Поради финансови затруднения или други причини все повече собственици на магазини, отдадени под наем, прибягват до продажба на имотите си. На пазара има изгодни оферти за търговски площи, които се предлагат с подписан договор за наем и дългосрочен наемател, което гарантира сигурна

доходност. При магазините може да се постигне годишна възвръщаемост от 9-10% въпреки сравнително ниските наемни нива.

**4** Купувайте и наемайте качествени магазини и магазини с отлично местоположение. При криза най-бързо и най-много падат цените на некачествените имоти и тези с лошо местоположение. Ориентирайте се към по-малка площ, но на оживен булевард, около спирки на градски транспорт или в пешеходна зона. Когато наемате, спазарете се за най-добрата цена и сключете дългосрочен договор, като преди това внимателно планирате дейността си и финансовите си възможности за покриване на всички разходи.

**5** Договорете най-изгодната цена. В процеса на преговорите може да бъде постигната цена, до 30% по-ниска от офертата за покупка или наем на магазин. Доверете се на вашия брокер за съвет как можете да действате и какво да постигнете в преговорите с продавачи/наематели. Постигането на намаление не трябва да бъде задължително, тъй като все повече оферти се предлагат на достатъчно

атрактивни цени. За да сте максимално добре информирани за пазарните цени и тенденции, четете анализите на големите агенции и експерти в тази област.

**6** Ако тепърва стартирате вашия бизнес, предпочетете наема пред покупката на магазин за своята дейност. Цените на наемите са спаднали с 25-30% от началото на кризата, предлагането е голямо и можете да направите наистина изгодна сделка. Именно поради това много търговци търсят да наемат по-добри магазини от тези, в които се помещават, а нови търговци отварят магазини, възползвайки се от момента на кризата, за да се позиционират на пазара.

**7** Луксозните магазини по време на криза. Въпреки кризата в най-оживените локации все още не може да се намерят оферти за продажба. Ако все пак такива има, тогава цената ще бъде изключително висока, а възвръщаемостта - по-ниска, тъй като наемните нива са паднали дори на локации като бул. Витоша. Ако търсите да наемете магазин на някоя от основните търговски улици, сега е моментът да

разгледате предлаганите оферти, тъй като може да бъдат договорени много добри цени. За разлика от предходни години, когато възможността да бъде нает магазин на бул. Витоша в София клонеше към нула, към момента може да бъдат забелязани доста свободни магазини в търговската част на булеварда. Това важи и за всички основни търговски улици в големите градове на страната.

**8** Компромисите. Няма перфектни имоти, в това число и магазини. Винаги има нещо, което трябва да преглътнете. Никога обаче не правете компромис с местоположението, функционалността и цената.

**9** Магазин с перфектното местоположение и параметри никога не е прекалено скъп. Това е максимата на една от големите световни вериги за продажба на облекла. Ако намерите идеалния за вашите нужди магазин и можете да си го позволите, не се стремете да получите отстъпка на всяка цена. Той ще ви даде страхотни възможности за развитие на бизнеса и големи печалби.

Български пропертис

# МЕДИЕН БИЗНЕС



Редактор:  
**Боряна Николаева**  
bnikolaeva@pari.bg  
tel. 4395-857



Реклама:  
**Мария Секулова**  
msekulova@pari.bg  
tel. 4395-872

## Резултати CBS излезе на печалба

Медийната компания CBS с президент Лесли Муунвис обяви, че чистата ѝ печалба се е понижала с над 50% през последното тримесечие на 2009 г. Тя се е понижала до 59 млн.

USD, което е спад с 57% спрямо печалбата от 136 млн. USD, отчетена през същото тримесечие година по-рано. Приходите на Си Би Ес са се понижали с 1% до 3.5 млрд. USD. За цялата година компанията отчете чиста печалба от 227 млн. USD спрямо загубата от 11.67 млрд. USD, отчетена година по-рано.



► Лесли Муунвис

# През 2010 г. ще има ръст на медийните сделки

## Предстои консолидация сред рекламните агенции

Изминалата 2009 г. беше непредсказуема и никой не можа да предвиди, че ефектът на икономическата криза ще е толкова драматичен, колкото се оказва в действителност. По тази причина сливанията и придобиванията в медийния сектор в Европа намаляха значително. Според данните от доклад на PricewaterhouseCoopers на територията на Европа са сключени само 90 сделки на стойност 6.3 млрд. EUR. Това е спад от 33.3% в сравнение с 2008 г., когато са сключени 135 сделки на обща стойност 17.1 млрд. EUR. Сливанията и придобиванията в медийния сектор в Англия отбелязват най-малък спад - 29 сделки на стойност 2.7 млрд. EUR в сравнение с 45 сделки за 4.1 млрд. EUR през 2008 г. 42% от медийните сделки са на телевизионния пазар, 40% от сделките са с пресата, а 18% от общия брой сделки са в сферата на маркетинговите услуги.

### Очакванията

След като икономическият климат в Европа започна да се подобрява, вече има и положителни знаци за медийния пазар. През втората половина на 2009 г. във Великобритания и в страните от Западна Европа се забелязва ръст на сделките и оптимизъм за 2010 г. През втората половина на 2009 г. във Великобритания са

сключени 18 сделки на стойност 1.4 млрд. EUR, което е значителен напредък в сравнение с второто тримесечие на 2008, когато сделките бяха 10 и възлизаха на 320 млн. EUR. Според експертите от PricewaterhouseCoopers продължаващите структурни промени в медийния сектор ще доведат до нови сливания и придобивания на онлайн медии, тъй като компаниите ще се опитват да компенсират спада в рекламните приходи с увеличаване на приходите от дигитална реклама или платен достъп до съдържанието.

Банките определено имат интерес към медийния сектор, което означава, че ще осигурят финансиране за предстоящи сделки през 2010 г. Тези окуражителни знаци подсказват, че пазарът на сливания и придобивания през настоящата година ще е още по-активен. Събития като световното първенство по футбол дават надежда сред анализаторите, че рекламните инвестиции ще се увеличат. Фактът, че в редица държави отпускането на кредити няма да бъде мираж, означава, че сливания и придобивания в медийния сектор ще има.

### Бизнес модели

Всички медии започват да залагат надежди основно на онлайн и цифровите ка-



► 42% от медийните сделки през 2009 г. са на телевизионния пазар

нали за разпространение. Традиционните медии се променят, давайки път на нови бизнес модели, което им гарантира по-малко разходи и допълнителни приходи от реклама. Анализаторите прогнозираят също, че развитието на технологиите в медийния сектор ще предизвика интерес сред инвеститорите. Въпреки надеждите за стабилизиране на пазара

през 2010 г. медиите и инвестициите в тях трябва да се управляват внимателно. Рекламните приходи в традиционните медии все още намаляват, а голяма част от издателствата се борят за оцеляване.

За да се спасят от това положение, медиите се обръщат към нови бизнес модели. News Corp. е първата компания, която проправя пътя на платеното онлайн съдържание в сайтовете на своите медии. Погледите на вестниците и списанията са отправени в тази посока, въпреки че според експертите платеното онлайн съдържание може да генерира едва 10% от приходите, които традиционната реклама носи на медиите.

### Интернет

Онлайн медиите са изправени пред сериозното предизвикателство да отбележат ръст въпреки

кризата и да оправдаят очаквания на бизнеса. Голяма част от традиционните медии са съсредоточени върху краткосрочните си планове и загърбват дългосрочните стратегии и планове за разширяване на дейността си в глобалната мрежа. От PricewaterhouseCoopers обаче очакват през 2010 г. тази тенденция да смени посоката си.

### Рекламата

Намаляването на рекламните бюджети към традиционните медии доведе до сериозен спад на приходите на медия агенциите. Това може да доведе до консолидация на маркетинговите агенции. Въпреки че към момента делът на мобилния маркетинг от общите бюджети е доста малък, от PricewaterhouseCoopers прогнозираят, че 2010 г. ще е добра за мобилната реклама, която отбеляза

## Тенденции Какво ще се случи в бранша

- Развитие на технологиите ще доведе до бум на мобилния маркетинг.
- Предстоят консолидации сред рекламните агенции.
- Голяма част от сливанията и придобиванията в сектора ще са сред онлайн медиите.

най-големия си ръст от 99% през през 2007 г. Развитие на технологиите и увеличаването на популярността на смартфоните са основните причини за големите очаквания към развитието на мобилната реклама.

Боряна Николаева

## България Най-активните играчи са телевизиите

► Телевизионният пазар в България може да се похвали с най-много сделки за последните 2 години. Промяната започна през лятото на 2008 г., когато Central European Media Enterprises (CME)

купи 80% от ProBG (тогава TV2) и RingBG за 172 млн. USD. В края на миналата седмица CME придоби изцяло най-голямата българска телевизия - bTV, срещу 400 млн. USD.

► През 2008 г. гръцката медийна група Antena продаде втората най-голяма национална телевизия в България - Нова телевизия. Тя бе купена за 620 млн. EUR от шведската Modern Times

Group (MTG). Бившата шефка на Българския спортен тотализатор Ирена Кръстева се сдобри с две телевизии през последните две години - ВВТ и TV7.

► През юни 2009 г. новинарската телевизия Европа продаде 50% от акциите си на австрийската медийна компания STEVIA Communications, а сумата по сделката се пази в тайна.

# Ползват ли данъчни облекчения хора с намалена работоспособност

## Ситуация:

► Служител полага труд по трудово правоотношение. Трудовото възнаграждение се изплаща месечно. С експертно решение е определена 70% намалена работоспособност.

## Казус:

► Какво ще бъде данъчното облагане по ЗДДФЛ?

## Решение:

Съгласно разпоредбата на чл. 18, ал. 2 от ЗДДФЛ месечната данъчна основа по чл. 42, ал. 2 за доходи от трудови правоотношения на лица с 50 и с над 50 на сто намалена работоспособност се намалява с 660 лв., включително за месеца на настъпване на неработоспособността и за месеца на изтичане срока на валидност на решението.

За да е изпълнен фактическият състав на цитираната разпоредба, е необходимо едновременно да са налице следните условия:

получените доходи да са от трудови правоотношения;

лицето получател на дохода да е с 50 и с над 50 на сто намалена работоспособност;

От фактическата обстановка, става ясно, че доходите са от трудови правоотношения, т.е. първото

условие на чл. 18, ал. 2 от ЗДДФЛ е изпълнено.

Второто от условията, при наличието на които се ползва данъчното облекчение, е физическото лице да разполага с валидно, влязло в сила решение, издадено от компетентен орган (ТЕЛК или НЕЛК), с което се определя съответният процент намалена работоспособност (50 и над 50 на сто). В запитването посочват, че имате издадено експертно решение на ТЕЛК, което удостоверява, че има определена инвалидност над 50 на сто.

Съгласно чл. 42, ал. 3, т. 1 от ЗДДФЛ месечната данъчна основа се намалява с данъчното облекчение за намалена работоспособност по чл. 18, ал. 2 от ЗДДФЛ. Видно от цитираната разпоредба, на облагане подлежи доход, за който месечната данъчна основа превишава 660 лв. В този случай се облага само разликата между месечната данъчна основа и облекчението по чл. 18, ал. 2 от ЗДДФЛ.

Данъчното облекчение за намалена работоспособност се ползва и при определянето на годишния размер на данъка, включително за годината на настъпване на неработоспособността и за годината



► Хората с намалена трудоспособност също са длъжни да подават данъчни декларации

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

на изтичане срока на валидност на решението (чл. 18, ал. 1 от ЗДДФЛ) Годишният данък се определя от работодателя по основно трудово правоотношение към 31 декември на данъчната година (чл. 49, ал.1 от ЗДДФЛ). В този случай годишната данъчна основа за доходите от трудови правоотношения ще се намали с годишния размер на данъчното облекчение, т.е. със 7920 лв., без оглед броя на месеците през годината, за които е валидно решението на ТЕЛК/НЕЛК (чл. 49, ал.3, т. 2 от ЗДДФЛ). Необходимо е в срок до 31 декември да представите на работодателя по основното трудово правоотношение копие от решението на ТЕЛК/НЕЛК.

В случай че работодателят по основното трудово правоотношение към 31

декември не е определил годишния размер на данъка за всички придобити през данъчната година доходи от трудови правоотношения и пълният размер на данъка за данъчната година не е удържан до 31 януари на следващата година, то тогава подаването на годишна данъчна декларация е задължително. Ползването на данъчно облекчение в случаите, когато лице с 50 или над 50 на сто намалена работоспособност е длъжно да подаде годишна данъчна декларация, независимо че през годината е получавало само доходи от трудови правоотношения, се извършва по аналогичен на гореописания ред. Срокът за подаване на декларацията е 30 април на годината, следваща годината на придобиване на дохода (чл. 53, ал.1 от ЗДДФЛ).

# Новата регистрация по ЗДДС

Продължение от бр. 26

## Въпрос:

► Колко пъти последователно може да се сключва срочен трудов договор?

## Отговор:

Съгласно чл. 68, ал. 4 от КТ по изключение срочен трудов договор по ал. 1, т. 1 за срок най-малко една година може да се сключва за работи и дейности, които нямат временен, сезонен или краткотраен характер. Такъв трудов договор може да се сключи и за по-кратък срок по писмено искане на работника или служителя. В тези случаи срочният трудов договор по ал. 1, т. 1 със същия работник или служител за същата работа може да се сключва повторно само веднъж за срок най-малко една година.

В ал. 5 на чл. 68 е предвидено, че трудов договор по ал. 1, т. 1, сключен в нарушение на ал. 2 и 3, се смята за сключен за неопределено време.

„Изключение“ по смисъла на чл. 68, ал. 4 е налице при конкретни икономически, технологически, финансови, пазарни и други обективни причини от подобен характер, съществуващи към момента на сключване на трудовия договор, посочени в него и обуславящи срочността му - т. 8 на § 1 от допълнителните разпоредби на КТ.

Трудовият договор ще се счита като договор, сключен за неопределено време, ако не са налице посочените по-горе изключения към момента на сключването му.

В случай, че са налице посочените по-горе изключения, сключеният срочен трудов договор може да се поднови само един път. Следващият срочен трудов договор ще се смята за сключен за неопределено време по силата на цитираната по-горе разпоредба.

Горните изключения се прилагат само спрямо срочните трудови договори по чл. 68, ал. 1, т. 1 от КТ и не намират приложение в останалите случаи на ал. 1.

## Въпрос:

► Дължа ли предизвестие за напускане, след като

съм назначена по чл. 68 от КТ (в трудовия договор не е отбелязан срок за предизвестие)? Мога ли да ползвам обезщетение от Дирекция „БТ“, ако титулярът се върне по-рано на работа?

## Отговор:

На посоченото правно основание в чл. 68, ал. 1, т. 3 от КТ се сключва срочен трудов договор за заместване на работник или служител, който отсъства от работа. Причината, поради която титулярът отсъства от работа, няма правно значение. Този трудов договор е срочен и срокът на предизвестие за прекратяването му е определен в чл. 326, ал. 2, изр. 2 от Кодекса на труда. Срокът на предизвестие при прекратяване на срочен трудов договор е 3 месеца, но не повече от остатъка от срока на договора. Следва да се има предвид, че договорът за заместване се прекратява без предизвестие на основание чл. 325, т. 5 от КТ със завръщане на замествания работник или служител на работа.

По отношение обезщетението за безработица: съгласно чл. 54а, ал. 1 от Кодекса за социално осигуряване право на парично обезщетение за безработица имат лицата, за които са внесени или дължими осигурителни вноски за всички осигурени социални рискове най-малко 9 месеца през последните 15 месеца преди прекратяване на осигуряването и които: 1. имат регистрация като безработни в съответното териториално поделение на Агенцията за заетостта; 2. нямат отпуснатата пенсия за осигурителен стаж и възраст или професионална пенсия за ранно пенсиониране; 3. не упражняват трудова дейност, за която подлежат на задължително осигуряване по чл. 4.

www.rconsult.info

Консултантите на в. Пари изразяват готовност да отговорят на всеки поставен въпрос, стига да е формулиран ясно и конкретно и да съдържа необходимите документи за разяснение. Моля, изпращайте въпросите на radonov@gmail.com

# Как се осигуряват лица, уволнени от работа и възстановени от съда

## Ситуация:

В предприятие е възстановен незаконно уволнен служител. На основание чл. 330, ал. 2, т. 6 от КТ същият е бил освободен, считано от 13.11.2003 г.

Районният съд уведомява лицето, че с влязло в сила решение на Върховния касационен съд е възстановено на заеманата преди уволнението длъжност и може да заеме същата, ако в двуседмичен срок от получаване на съобщението (20.12.2009 г.) се яви на работа. Същият не се явява да заеме предишната си работа в посочения срок по чл. 345, ал. 1 от КТ, поради което на основание чл. 325, т. 2 от КТ следва да бъде прекратено трудовото му правоотношение.

Съгласно изпълнителен лист на районния съд на лицето е изплатено присъденото обезщетение на основание чл. 225, ал.1 и ал. 2 от КТ.

## Казуси:

1 От коя дата следва да се прекрати трудовото правоотношение с лицето и да се подаде уведомление за това в НАП, след като същият не се е явил да заеме предишната си работа в срока по чл. 345, ал. 1 от КТ?

2 Какви осигурителни вноски и за какъв период следва да се начислят, внесат и декларират в НАП за това лице?

3 Има ли други задължения работодателят към НАП във връзка с конкретния случай?

## Решения:

### По първия въпрос:

Уведомление по чл. 62, ал. 4 от КТ за прекратяване на трудовия договор с лицето следва да се подаде в НАП в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството съгласно чл. 3, ал.1, т. 2 от Наредба № 5 от 29 декември 2002 г. Според

регламента на чл. 7, т. 2 от същата Наредба уведомление (приложение № 1) се изпраща и когато работодателят иска заличаване на подадено преди това уведомление, ако уволнен работник или служител бъде възстановен на работа. В случая подаденото от дружеството уведомление за прекратяване на трудовото правоотношение, считано от 13.11.2003 г., следва да бъде заличено.

### По втория въпрос:

Съгласно чл. 9, ал. 3, т. 2 от КСО за осигурителен стаж се зачита времето, през което лицата по чл. 4, ал. 1, т. 1, 2, 3 и 4 са били без работа поради уволнение, което е признато за незаконно от компетентните органи - от датата на уволнението до възстановяването им на работа. За този период се внасят осигурителни вноски за сметка на осигурителя върху последното брутно възнаграждение, ако лицето не е било

осигурявано. Ако лицето е било осигурявано на друго основание, осигурителните вноски се внасят върху разликата между последното брутно възнаграждение и осигурителния доход за периода, ако този доход е по-малък. Ако осигурителният доход по другото основание е по-висок, само той се взема предвид при зачитане на осигурителния стаж. Дължимите осигурителни вноски са в размерите за фонд „Пенсии“ в зависимост от категорията на труда при условията, на които лицето е работило преди уволнението, и за допълнително задължително пенсионно осигуряване за родените след 31.12.1959 г. (чл. 9, ал. 4 и ал. 5 от КСО).

► Продължава в следващия брой

Материалите са подготвени от Рконсулт ЕООД

Консултантите са готови да отговорят на читателски въпроси на: radonov@gmail.com

## Преференциални цени за счетоводни услуги за 2010\* Безплатно счетоводно приклучване на 2009\*

Дейност на фирмата	Услуги	Търговия	Производство
Нерегистрирани по ДДС			
до 50 док.мес.	100	150	180
51 - 100 док.мес.	140	180	200
101 - 150 док.мес.	170	210	250
над 150 док.мес.	по договаряне	по договаряне	по договаряне
Регистрирани по ДДС			
до 50 док.мес.	200	300	350
51 - 100 док.мес.	280	380	400
101 - 150 док.мес.	350	450	480
над 150 док.мес.	по договаряне	по договаряне	по договаряне

\* С включен ТРЗ за персонал до 5 човека включително. Всички цени са в български лева без включен ДДС.



www.advisor.bg

София, ул.Червена стена 1, +359 2 964 1725, office@advisor.bg

# Напомня ли Китай за японския балон

## История на успеха История на проблемите

Впечатляващото развитие на Китай е любимата тема на медиите

Изследване на Global Language Monitor, цитирано от британския в. Телеграф, твърди, че на възхода на Китай са посветени най-много новинарски статии за последните 10 години. Второ място заема войната в Ирак, която е отразена с цели четири пъти по-малко материали.

### Нагоре

Всички анализатори са единодушни, че Китай се намира в дългосрочен възходящ тренд. Джим О'Нийл от Goldman Sachs прогнозира, че през 2010 г. китайската икономика ще нарасне с 11.4%. Националното статистическо бюро на Китай обяви 8.7% ръст на БВП за 2009 г., въпреки че годината бе трудна. Намаленото търсене на стоки на международните пазари беше частично компенсирало от правителствените стимули. Банките са раздали нови кредити за над 1.3 трлн. USD, средствата за инфраструктурни проекти са скочили с 52.6% за първите три тримесечия, а инвестициите в дългосрочни материални активи са се покачили за същия период с 33.4%. Общата стойност на държавните стимули за икономиката е 586 млрд. USD.

През изминалата година подобно на останалия свят и Китай стана прекалено зависим от държавните разходи. Въпреки значителния спад на износа за 2009 г. страната успя да измести Германия и стана най-големият световен износител.

### Валутен резерв

Китай притежава и най-големите валутни резерви в света - 2.4 трлн. USD. Те са една от причините страната да бъде възприемана като фундаментално силна икономика и да се утвърди като важен геополитически играч. През декември китайското правителство е продало дългови книжа

на САЩ за общо 34 млрд. USD и за момента държи американски бондове за 755.4 млрд. USD.

Според много наблюдатели това дава лост, чрез който да се влияе върху американската политика, и в по-дългосрочен план ще представлява геополитически риск. Китайски представители нееднократно изказваха неодобрение по повод на огромните бюджетни дефицити на САЩ и на падащия долар. Странната зависимост, в която взаимно са изпаднали заемодател и длъжник, както и политическите последици от това заслужават отделен анализ. Китай не може бързо да се освободи от американския дълг, а САЩ имат нужда Пекин да продължи да финансира американските бюджетни дефицити.

### Други предимства

Евтината валута и ниските производствени разходи допринасят за агресивния аутсорсинг към страната, който предизвиква недоволство в развитите индустриални държави. Сред другите основни скрити карти в ръкава на Китай са ниското ниво на задлъжнялост спрямо БВП (поне според официалната статистика) и увеличаващото се потребителско търсене.

Пекин успя да изгради за кратко време сравнително прилична и достъпна образователна система, въпреки че средното образование е критикувано за прекалено стриктно и насаждане на конформизъм. Ученото до 9-и клас е задължително.

Страната влага голяма част от приходите си за инфраструктура. Сравнявайки Китай със САЩ, Марк Фабер, издател на Gloom, Boom and Doom report, припомня, че през XIX век американската железопътната инфраструктура и каналите в САЩ са банкрутирали, но изградената инфраструктура е помогнала на индустрията да се развие.

Димитър Ганев

Китайският прогрес има и обратна, по-малко известна страна

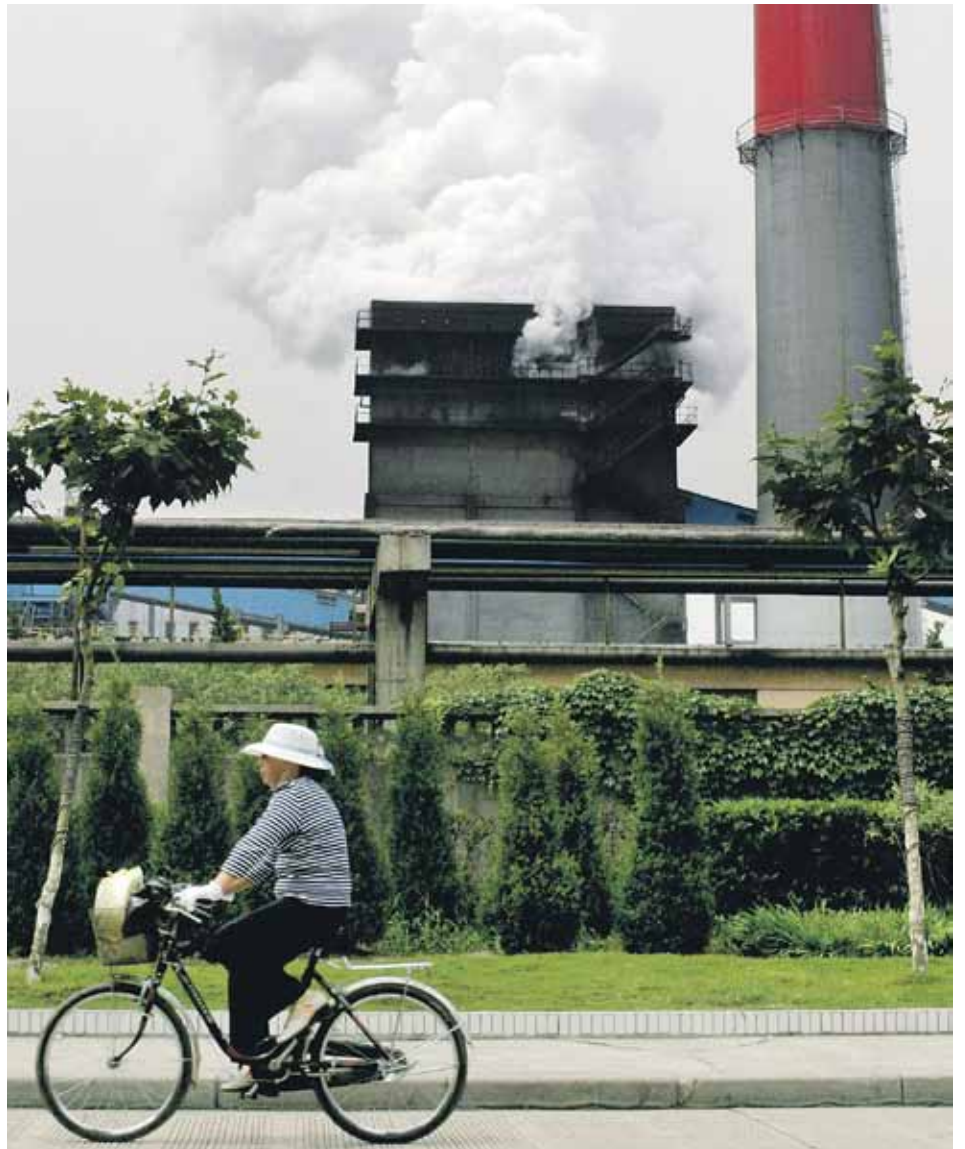
Статистическите данни, които китайското правителство представя, отдавна предизвикват скептични реакции. Според мнозина те са разкрасени, за да повишат доверието на инвеститорите в икономиката. Доцент Карстен Холц от Хонконг признава, че обвиненията в статистически манипулации, особено за определени години, може да се вземат предвид, но „... дори критиците признават, че дългосрочните трендове на ръст са сравнително коректни“. Съмненията принудиха правителството да предприеме конкретни мерки. Контролния орган от властите в. Чайна Дейли съобщава, че поправки в статистическия закон, които влизат в сила в началото на 2010 г., забраняват служители да подправят статистиката или да наказват по-нисшестоящи за отказ да се фалшифицират данни. Въпреки това официалните данни продължават да се възприемат критично от доста анализатори.

### Политическа система

Неконвенционалната политико-икономическа система крие особени рискове. От една страна, правителството прави всичко, за да привлече чужди инвеститори, а от друга, едностранната система върви ръка за ръка с типичното и за други азиатски страни протекционистко отношение към икономиката. Връзката между държава и бизнес понякога преминава здравословната граница и се чуват мнения, че част от огромните богатства в страната са натрупани посредством близост с властта. Не е много ясно какво би станало със собствеността на чуждите компании, ако се стигне до геополитическо напрежение, макар че за момента китайското правителство се отнася добре с кокошката, която снася златните яйца.

### САЩ

Нов епизод на напрежение започна между Китай и САЩ по повод на спазването на човешките права. Гугъл обяви, че електронни пощи на китайски правозащитници са били атакувани и по всяка вероятност това е станало не без подкрепата на китайското правителство. Пекин отрече обвиненията, които според него целят дискредитиране. Според американската компания на кибератака са били подложени и други



► Анализи на Световната Банка твърдят, че замърсеният въздух и вода в Китай причиняват смъртта на 750 000 души годишно

активисти, работещи в сферата на човешките права в азиатската република от Европа и Америка, както и най-малко 20 компании от различни сектори. Друг проблем са репресиите над дисиденти. През декември китайски съд осъди на 11 години затвор известния опозиционер Лю Джаобо за подбуждателство към подривна дейност.

Миналата седмица Барак Обама се срещна с духовния лидер на Тибет Далай лама, което предизвика гневната реакция на Китай. Тибет е провъзгласен за част от Китай през 1950 г. и на Далай лама се гледа като на сепаратист. При посещението си в САЩ през 2009 г. религиозният водач не беше приет от американския президент и това бе изтълкувано като реверанс към комунистическото правителство.

Друг източник на проблеми между двете страни стана американската сделка с Тайван за продажба на оръжие на стойност 6.4 млрд. USD. Тайван има особен статут. Той не е самостоятелна държава, но на практика има собствено правителство и

политическа система, които функционират независимо от Пекин още от 1949 г. Страната обаче няма официален представител в ООН от 70-те години и не е призната като суверенна от никоя от развитите индустриални държави.

### Екологичен холокост

Замърсяването на водата и на въздуха е грандиозен проблем, но като цяло не се радва на висок медиен интерес не само в Китай, но и на Запад. Поради високите екологични изисквания в Европа и Северна Америка производствата тежки замърсители са принудени да се преместят в развиващите се страни и основна дестинация за тях си остава Китай. Страната е критикувана, че прави екологичен дъмпинг и че нежеланието ѝ да предприеме по-решителни мерки за ограничаване на вредните газове в атмосферата има неблагоприятни последици за глобалния климат. Ако се повишат еко-регулациите, има опасност притокът на капитали да бъде ограничен.

### Робски труд

Робският труд е другото лице на китайския прогрес. Неправителствени организации и алтернативни медии съобщават за нечовешки условия на труд и наемане на 13-14 годишни деца, които работят на едномесечни договори. В част от фабриките, които произвеждат стоки за ре-

номирани западни марки, се работи по шест дни в седмицата и по 14 часа на ден. Работниците спят в общи помещения и водата, която ползват, се удържа от заплатите им. Властите рядко санкционират нарушителите на трудовото законодателство.

### Прегряване

Високият ръст на Китай крие рискове от прегряване. Ако китайската икономика не може да поддържа висок темп на нарастване, съществува възможността за попадане в негативна спирала, водеща надолу. Заради умишлено улесненото отпускане на кредити през миналата година цените на имотите в източноазиатската република се повишиха. В историята за възхода на Китай има неща, които напомнят за японския балон, който се спуска в началото на 90-те години и за азиатска криза от 1997 г.

Друга спорна тема е китайската валута юан, която не се продава свободно и която според мнозина се поддържа на изкуствено ниско ниво, допринасяйки за сериозните дисбаланси в световната икономика. И сега се чуват мнения за ревалуация с цел охлаждане на прекалено високия ръст. В момента обаче липсват каквито и да са официални индикации за това. Западните страни отдавна оказват натиск за по-скъп юан.

Димитър Ганев



► Китай планира да удвои производството на влакове през 2010 г.

196

► млрд. USD е китайският излишък

1.19

► трлн. е стойността на китайския износ за миналата година

## Прочетете Цялото законодателство в счетоводството

Книгата на издателство Труд и право „Счетоводство - 2010“ е третият поред годишник с цялостно представяне на проблематиката на финансовото счетоводство. Представени са двата

основни закона - за счетоводството и за независимия финансов одит. Книгата съдържа комплексно приложно знание и е необходима и полезна за всеки счетоводител, финансист и мениджър на предприятия. А също и за всеки одитор и консултант, както и за практикуващи юристи, преподаватели и студенти във ВУЗ.



Редактор:  
Светлана Желева  
szheleva@pari.bg  
tel. 4395-871



Реклама:  
Деница Зарева  
dzareva@pari.bg  
tel. 4395-856

# МОЯТ БИЗНЕС

## Как се превземат Балканите

Фирма УниПОС е единственият производител на пожароизвестители, които намират пазар в над 40 страни

Кризата не оказва съществено влияние върху инвестиционните ни намерения, защото бяхме заделили собствени средства за тях. Закупихме една от сградите на бившия завод за ядрени прибори и я ремонтирахме основно. Инвестицията ни в нея е 3.5 млн. лв. Имаме нужда от тази производствена база. В последните 5-6 години дейността ни се разрабна сериозно. През 1995 г. започнахме трима души, а сега при нас работят 100 специалисти, разказва инж. Атанас Димитров, управител на УниПОС ООД.

Димитров е един от тримата управители на фирмата за пожароизвестителна техника в Плевен. Завършил е Техническият университет във Варна със специалност Далекосъобщителна техника. До 1993 г. е работил като конструктор в бившия Завод за ядрени прибори в Плевен. Преди 15 години той и колегите му инж. Лъчезар Петров и инж. Христо Димитров основават УниПОС. През 2009 г. фирмата инвестира над 3 млн. лв. в нова производствена база.

### Смело напред

Акумулираните средства бяха достатъчни и за сградата, и за необходимите ремонти, и за преоборудване с апаратура, и да запазим хората си. Дори наскоро проведохме интервюта с млади специалисти - инженери по електроника. Ще назначим още четири души.

Ние сме единствените производители на Балканския полуостров на пожароизвестители и изнасяме в над 40 страни. В първата година от дейността ни разработихме няколко изделия - димни и термични пожароизвестители и два вида централи. При първото ни участие в Пловдивския панаир получихме златен медал за тези продукти. После още шест пъти бяхме награждавани със злато на панаира.

Последната ни награда е от миналата година, когато тримата съдружници получиха наградата Бизнес-

мен на 2009 г. в Плевен за направени значими инвестиции и запазени работни места.

### Конкурентни

Освен за съседните страни фирмата изнася за Англия, Португалия, Италия, Испания, Чехия, балтийските републики, Русия, Украйна, Тунис, Мароко, Дубай, Иран и др. 70% от продукцията им е за износ, а делът им за българския пазар е около 60%.

### Предимства

Едно от най-важните неща е, че ние, собствениците на фирмата, сме специалисти в нашата сфера, а не търговци. В търговските ни отдели половината служители също са инженери. Когато се срещаме с наши клиенти, те задават конкретни технически въпроси и получават от нас конкретни отговори. Нещо, което един търговец икономист не може да направи. Така още в началото печелим доверието на отсрещната страна и се стремим да го запазим в отношенията ни след това, обяснява инж. Димитров.

Следващ момент е да докажеш на потенциалния си клиент, че параметрите и функционалните характеристики на твоите изделия по нищо не отстъпват на най-добрите образци. Не на последно място са цените - стремим се да сме малко под европейските нива, защото се състезаваме със Сименс, Бош и други известни марки.

Участваме активно на специализираните международни изложения в Есен, Бирмингам, Милано, Дубай, Русия, Украйна. Инвестираме доста пари в представянето ни на тези изложения, за да се вижда, че нивото ни не отстъпва от това на конкурентите, обяснява управителят на УниПОС ООД.

### Иновации

Около 500 хил. лв. годишно отиват за нови разработки и за всичко, свързано с инвестиции в научни разработки - образци, литература, нови технологични компоненти, които излизат на пазара, екипировка, из-



мервателна апаратура. В тази сума влиза и сертификацията, която се прави в европейска оторизирана лаборатория. В момента произвеждаме около 60 изделия и всяка година прибавяме нови, посочва инж. Димитров.

Фирмата има колектив от конструктори, програмисти - 6 души в Плевен и още толкова в София. Оси-

гурват им всичко, което е необходимо за тяхната работа. Те също ходят на изложенията, за да видят световните достижения. Стремят се да им предадат опит, защото само познанията от училище са крайно недостатъчни. А трябва да има приемственост.

Досега сме направили много собствени разра-

ботки, работим и върху нови, а системите в нашата област стават все по-сложни. Планираме да започнем производството на нови изделия, които работят на безжичен принцип. Заложили сме и изграждането на мрежи от нашите системи, с които може да се обвърже по интернет пожароизвестяването, например в цял

# 70%

▶ от продукцията на УниПОС ООД са за износ

### Акценти Гъвкави и по-агресивни в кризата

- ▶ Икономическата криза ни накара да станем много по-активни на пазара, разказа инж. Атанас Димитров.
- ▶ Намалихме и цените на нашите изделия.
- ▶ Третият елемент е работата с клиентите. Превърнахме старата сграда, в която бяхме доскоро, в център за обучение.
- ▶ Всеки месец правим двудневни курсове за български фирми. Идват и наши клиенти от чужбина, за да се запознаят с техниката и да се научат да работят с нея. Така те могат да се консултират с нас още на ниво проект и след това на ниво поддръжка.

▶ **Добрицения активност на пазара - това е рецептата ни, казва инж. Атанас Димитров**

СНИМКА АВТОРЪТ

град, заяви Димитров.

Предвидили сме и да инвестираме с проект по програма ФАР в оборудването на линия за т.нар. SMD монтаж на печатни платки. Пак с проект по ФАР миналата година купихме линия за боядисване с прахово покритие и друго оборудване за производството ни.

Ангел Атанасов

## Академия Техническите гении в киното с награди

Четиридесет и петима души бяха почетени на церемония на Академията на филмовите изкуства и науки, която дава и Оскарите, за техническите им постижения в киното. На церемония в Beverly

Wilshire Hotel в събота вечерта актрисата Елизабет Банкс връчи 15 плакета и дипломи на хората извън кадър, чиито разработки правят киното толкова вълнуващо. Актрисата призна, че нищо не разбира от техническите термини, но беше похвалена от президента на академията Том Шерак за това, че е прочела без грешка всичко от аутокюто.

## Откровеност

” Ще прочета, макар че няма да разбера всичко, наградите за научни и технически постижения в киното

► Елизабет Банкс, актриса, при връчване на наградите на академията



## ” Студиото Abbey

Road трябва да бъде запазено за британската музикална индустрия



# На помощ на историята

Композиторът Андрю Лойд Уебър е първият сериозен кандидат за легендарното студио Abbey Road

Британският композитор Андрю Лойд Уебър проявява интерес към закупуването на звукозаписното студио Abbey Road, тъй като вярва, че е жизненоважно то да бъде запазено за музикалната индустрия, събщи Daily Telegraph. Преди няколко дни ЕМІ събщи, че обмисля да продаде студиото, станало популярно покрай записания там едноименен албум на легендите Beatles. Впоследствие обаче компанията заяви, че се е отказала от плановете си за продажба и търси инвеститор, който да й помогне да съживи най-старото музикално студио в света. Мнозина смятат, че навлизането на дигиталните записи ще направи такива съоръжения ненужни.

### Символ

Лорд Лойд Уебър е един от символите на британската музикална култура и автор на

световноизвестни мюзикъли като „Исус Христос суперзвезда“, „Йосиф и фантастичната му пъстра дреха“, „Фантомът от операта“, „Котките“, „Евита“ и др. През 1977 г. той основава международната компания Really Useful Group, която продуцира театрални, кино- и телевизионни постановки, организира концерти, записва и издава музика. Компанията управлява и седем театъра в лондонския квартал Уест Енд.

Лойд Уебър прави първите си записи с либретиста Тим Райс в студиото Abbey Road през 1967 г. Повечето му мюзикъли оттогава насам, включително и „Исус Христос суперзвезда“, са записани там. Abbey Road има чудесно оборудване, с три основни звукозаписни зали, където може да се записват големи продукции за оркестър. Студиото е създадено през 1929 г., когато предшественикът на ЕМІ The Gramophone Company купува бялата грегорианска къща за 100 хил. GBP. Говори се, че днес Abbey Road струва цели 30 млн. GBP.

### Кандидати

Сър Тим Райс също е склонен да участва в консорциум с Лойд Уебър, но въпросът все още не е обсъждан сериозно. Ако Андрю или Пол Маккартни се включат, не бих се отказал да участвам, но

при всички положения ще трябва да проуча нещата, казва той. Според Райс не се знае дали студиото има бъдеще, тъй като в днешно време хората могат да си правят записи вкъщи. Ако е въпрос само да се запази историята, тогава такава инвестиция едва ли се оправдава, смята Райс. Въпреки това обаче той признава, че обича студиото, защото стените му излъчват някаква творческа енергия.

Макар че и други фигури от развлекателната индустрия обсъждат събитията около студиото, досега никой друг освен лорд Лойд Уебър не е заявил открито, че се интересува от сделка. Няколко души, отдавна свързани със студиото, говорят, че смятат да направят оферта, за да го спасят. Надявам се, че могат да направят нещо, това би било страхотно, заяви миналата седмица сър Пол Маккартни. Имам толкова много спомени с Beatles там, добави той. Ако бях толкова богат, колкото бях някога, въобще не бих се замислил да купя студиото, сподели диско жокерът от ВВС Крис Еванс. Това е нещо, което човек трябва да има, то е част от историята на Beatles. Националният тръст, благотворителна организация за запазване на културното наследство, също заяви интерес към студиото.

## Бокс офис Скорсезе и Ди Каприо водят класацията

Криминалният трилър на Мартин Скорсезе и Леонардо ди Каприо „Злокобен остров“ оглави бокс офис класацията през първия си уикенд по екраните. Приходите от филма на Paramount Pictures стигна-

ха 40.2 млн. USD, което е личен рекорд и за режисьора, и за актьора. Това е четвъртата им обща продукция. Предишният най-добър резултат на Скорсезе е 26.9 млн. USD приходи от билети през първия уикенд за „От другата страна“ от 2006 г. Най-успешният дебют на Ди Каприо е 30.1 млн. USD за излезлия през 2002 г. „Хвани ме, ако можеш“.



## Кино Филмът на Катрин Бигълоу с шест приза

Военната драма „Войната е опиат“ спечели шест награди, включително за най-добър филм, на Британската филмова академия. Катрин Бигълоу грабна и приза за най-добър режисьор за филма, като

изпревари бившия си съпруг Джеймс Камерън, който беше номиниран за лентата си „Аватар“. Филмът за войната в Ирак беше отличен и за оригинален сценарий, кинематография, монтаж и звук. „Аватар“ получи награди за декори и визуални ефекти. И двете продукции имаха по осем номинации, включително за най-добър филм.

