

Интервю ▶ 18
България има нужда от ракетния щит

Вярвам, че Русия ще влезе в НАТО, казва бившият външен министър Соломон Паси



Тема на деня ▶ 4-5

Кириенко носи 2 млрд. EUR за Белене

▶ Сергей Кириенко, генерален директор на Росатом



Свят ▶ 10
Румъния се включва в Южен поток

Унгария, която е силно зависима от руските газови доставки, също заяви, че подкрепя проекта, както и конкурента му Набуко

Инвеститор ▶ 15
Приходите на ФейрПлей се стопяват

Постъпленията от продажби на апартаменти намаляват до 22.3 млн. лв.

News in English ▶ 11

цена 1.50 лева



pari.bg
Пари

Петък

19 февруари 2010, брой 34 (4845)

USD/BGN: 1.44161

▲ +1.17%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.35670

▼ -1.16%

Българска народна банка

Sofix: 429.48

▲ +0.17%

Българска фондова борса

BG40: 118.26

▲ +0.01%

Българска фондова борса

Кризата свали цената на bTV със 70%



Милиардерът Роналд Лаудер (вдясно) купи телевизията на Рупърт Мърдок за 400 млн. USD. Освен най-гледания канал в сделката влизат bTV Comedy и bTV Cinema и радиостанциите Класик ФМ, Джаз ФМ и Енджой. През 2007 г. Мърдок искаше три пъти по-висока цена ▶ 6

Коментар ▶ 2

Ще изненада ли Симеон Дянков МВФ

Готвеният скок за заплатите на чиновниците може да се обясни по два начина - или в хазната все пак има пари, или финансовият министър се опитва да подобри рейтинга си

Новини ▶ 7

Северозападът ни е най-бедният район в ЕС

Брутният вътрешен продукт на глава от населението у нас е 26% от средното ниво за Европа, сочи проучване на Евростат. От шестте най-бедни региони пет са български

Интервю ▶ 8

С емоции и закани митница не се управлява



Неприемлив е тоталният контрол върху движението на стоки от и към страната. Той няма шанс в една модерна митница, казва Димитър Толев

Новини ▶ 9

Брюксел ни глобява с 20 млн. EUR



Санкцията е заради неправомерно изплатени директни плащания на земеделците за 2007 г. Това съобщи земеделският министър Мирослав Найденов

2 РЕДАКЦИОННА



Печеливш
Доц. Димитър Раденовски



"Пирогов" с директор доц. Димитър Раденовски започва проект с БАН за телемедицина, както и мониторинг на пациентите с възможност за онлайн консултации и проследяване на състоянието им. "Пирогов" бе отличен за иновативна болница и победи в категория Ефективни мениджърски решения за управление и осигуряване на достъп до медицински грижи, като подгласници станаха ВМА и "Св. Марина"-Плевен.



Губещ
Волфганг Майерхубер



Предвидената 4-дневна стачка на пилотите в Lufthansa с гл. изп. директор Волфганг Майерхубер ще струва на компанията по около 25 млн. EUR на ден, изчислили са от превозвача. Около 4 хил. пилоти в Lufthansa и нейните подразделения German Wings и Lufthansa Cargo са призовани да се включат в стачката, чиято цел е да се получат гаранции от компанията, че работните места на летците ще бъдат запазени.

Мнения

► **Българските инвеститори се насочиха** към чужди пазари. Защо се изненадваме - този процес отдавна се случва в икономиката и има различни проявления - не само на капиталовите пазари, но и в туризма. Българите откога предпочитат да харчат своите пари за икономиките на Гърция, Турция, Сърбия, Малта, не у нас? Отделно дето създаваме чужд брутен вътрешен продукт като емигранти по целия свят.

Мия

► **Парите навсякъде търсят** по-висока доходност - имаме слаб ръст на Българската фондова борса, липсват първични публични предлагания и листване на нови качественни компании у нас. Напоследък интересът е към схеми, които инвестират в облигации.

Тони



pari.bg Топ 3

1 Банка ДСК въвежда програма за сигурност на картите си, уточниха от трезора.

2 През май ще бъде избран строител на завода за отпадъците, каза кметцата на София Йорданка Фандъкова.

3 Дянков слага ръка и на тръбопровода Бургас - Александруполис.

Коментар

Ще изненада ли Дянков МВФ



Бияна Вачева
bvacheva@pari.bg

Готвеният скок за заплатите на чиновниците може да се обясни по два начина - или в хазната все пак има пари, или Симеон Дянков се опитва да подобри рейтинга си

Най-изненадващо вчера стана ясно, че финансовият министър Симеон Дянков готви повишение на заплатите в администрацията. Това се очаква да се случи едва през 2011 г. От догодина щяла да заработи и стройна система за плащане на бонусите и допълнителните възнаграждения. Само по два начина можем да си обясним този ход - или в хазната все пак има пари, или Дянков се опитва да подобри и без това падащия си рейтинг сред избирателите.

Сериозно недоволство имаше в различните министерства и агенции, след като миналата година 15% от служителите бяха уволнени. На всичкото отгоре тези, които останаха, не получиха никакви 13-и заплати и допълнителни бонуси за Нова година. А все по-често се чува гласът на икономистите, че трябва сериозно да се подпомогне потреблението, за да излезе икономиката от кризата. Като се върнат и дължимите пари на строителните компании, това донякъде ще отприщи раз-



► **Симеон Дянков явно е успял да убеди фонда, че заплатите трябва да се увеличат** СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

плащанията в държавата.

На инвестиции отвън не можем да разчитаме и затова май ще се наложи да приложим трика на Барон Мюнхаузен, който се хванал за косата и сам се спасил от удавяне. Така и ние сами ще трябва да подкрепим икономиката на България. Тук обаче сериозно трябва да се намеси човекът с парите, т.е. Дянков. Не може непрекъснато да затягаме коланите и да очакваме, че като се възстанови европейската икономика, и ние ще я последваме.

Интересно е обаче какво мислят чиновниците от МВФ, които вчера пристигнаха у нас,

за готвения скок на заплатите. За тях подобно повишение в бюджетната сфера е анатема. Фондът винаги е бил против вдигането на парите на чиновниците, а сега в условията на криза повече от всякога. Мотото на фонда, което на всички ни е до болка познато, е - свивайте харчовете и увеличавайте приходите. Сега обаче май нещата са се променили. Явно Дянков е успял да ги убеди, че пари в бюджета има, нищо, че приходите падат, контрабандата се вихри и все по-малко са постъпленията от акцизи.

Вчера пресинформацията за увеличението на заплатите

и готвените административни реформи някак случайно пристигна точно след като стана ясно, че Дянков се среща с мисията на фонда. Това ни навежда на мисълта, че МВФ може и да е дал зелена светлина за тази маневра на финансовия министър. Така че Дянков може да е спокоен, че няма да получи критики оттам след време. Така с един куршум той уцели два заека - хем подобрява имиджа си сред избирателите, хем получава зелена светлина от външните финансови институции. Остава му само да събере повече приходи в хазната, а как ще стане това, май само той знае.

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg;
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802;
e-mail lapostolova@pari.bg
ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Стефан НЕДЕЛЧЕВ
4395802;
e-mail snedelchev@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851;
e-mail satanasova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
1 зам. главен редактор
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
Зам. главен редактор
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
Зам. главен редактор
Иван БЕДРОВ - 4395865
Нюз редактор
Димитър ДЖЕНЕВ - 4395846
Отговорен редактор
Евгени ГАВРИЛОВ - 4395845
ИНВЕСТИТОР
Мирослав ИВАНОВ - 4395867

БИЗНЕС
Мила КИСЬОВА - 4395863
МОЯТ БИЗНЕС
Светлана ЖЕЛЕВА - 4395871
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
Красимира ЯНЕВА - 4395863
УИКЕНД
Боряна НИКОЛАЕВА - 4395857
ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891,
факс 4395826

КОРЕСПОНДЕНТИ
Бургас
Евгения ЖОРДЖЕВА - 0884 987 487
Велико Търново
Емилия ГУГОВА - 062/6776 54
Плевен
Ангел АТАНАСОВ - 0887 810 542
Пловдив
Михаил ВАНЧЕВ - 0889 623 679
Русе
Румен НИКОЛАЕВ - 0888 748 218

Стара Загора
Сашка ПАНАЙОТОВА - 0883 342 119
Добрич
Мария ДОБРЕВА - 0888 148 060
Перник
Мария ВАСИЛЕВА - 0888 213 804
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
Дарина ДИМОВА - 439 5840
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

Цитат

„ Банковата система е независима и правителството няма никакъв инструмент за определяне на лихвите на банките

► **Бойко Борисов**, премиер



Цифра

26%

► от средното за ЕС е БВП на Северозападния регион в България на глава от населението

Коментар

Бойко Борисов дърпа ушите на кметовете

Премиерът Бойко Борисов отиде на общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България като в час на класния. Влезе с тежката стъпка на учител и надърпа ушите на непослушните ученици. И аз съм бил някога кмет (ученик), изтъкна премиерът и им „наби канчетата“, че злоупотребяват с европейските пари. Заради никого от вас - малък, голям, среден кмет - няма да позволя да спрат парите от Брюксел, тропна по масата Борисов.

Какво толкова сгреша досега общинарите? Ами не е малко, като се има предвид, че някои от тях са си позволявали да завишават стойностите на проектите, с които кандидатстват за евросубсидии, или да не спазват процедурите, които са им изрично зададени от Брюксел. В резултат - направените разходи не се одобряват, така че средствата за довършване на проекта остават за сметка

Дарина Черкезова
dcherkezova@pari.bg



„ Премиерът отиде на общото събрание на местните власти като в час на класния, а „учениците“ сведоха глави

на бюджета на държавата. С други думи - хем не усвояват, хем пробиват дупки в националния бюджет.

Прякото договаряне при проекти с европейско финансиране - само при смъртен случай, нареди вчера Борисов.

В наръчника за НЕправене той отбеляза и че изрично са забранени неща като подкупи, фалшиви, завишени или дублирани фактури, фиктивен доставчик на услуги и др. Да си знаят, че после ще има и наказания. По възможност публични. Най-голямото наказание за кметовете, които са сгрешили, е общественото мнение, каза Борисов. Така че не се притеснявайте да плюете срещу кмета си, ако смятате, че е прегрешил, Той, Учителят, одобрява общественото порицание.

Общинарите не могат да кажат нищо, освен да се съгласят, ама не съвсем. За тях истината е, че има проекти, но процедурите са тромави и прекалено усложнени. Да ни се опрости кандидатстването, да получим пари за практическо обучение за писане и управление на проекти, да имаме повече авансови плащания, настояват

кметовете с тих глас. Ще имате, обеща Борисов, но дайте, за да дадем. Дайте добри проекти и ние ще ви осигурим пари. Спазвайте правилата и ние ще спазваме ангажиментите си.

Само хванати ръка за ръка - управляващият орган и бенефициентите, ще може да работим. От тази среща не бива да има стъписване, каза менторски председателят на НСОРБ Дора Янкова. Неутралната ѝ позиция до известна степен е обяснима, като се има предвид, че община Смолян, която тя ръководи, беше един от примерите за най-големи злоупотреби с европарите.

Да, европарите не са лесни пари, а понякога е трудно да се изслушва и критика, особено от „класния ръководител“. Ама дано поне ефектът е градивен, така че догодина премиерът да потупа общинарите не по бузите, а по раменете.

Забрана



► Съдът забрани вчера присъствието на оператори и фоторепортери в залата, където се гледаше поредното дело за мярката за неотклонение на Алексей Петров

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

pari.bg реплики

► БАН може да фалира - такива гласове се чуват все по-често в публичното пространство. Недопустимо е институцията едва да покрива ежемесечните си разходи заради орязан бюджет. За да функционира институтите и да работят по международни проекти, трябва, като влезеш в някои помещения, да не тече вода отгоре, а да има условия за истинска работа. Че БАН трябва да се реформира, е вече изтъкван шлагер. Изходът е пари срещу реформа. Не трябва да се допуска също имотите на институцията да са прицелна точка на нечестни игри. Защото родолюбиви българи са дарявали едно

време пари за наука на БАН. А сега да прозират хладни инвеститорски интереси, които да искат да вземат това, което е дадено на учените.

Никола

► Пенсионният модел като всяко нещо остарява с времето и трябва да се променя така, че да отговаря на новите реалности. Може много промени да ни се иска да се случат, но забавянето на решенията излиза винаги по-скъпо и по-болезнено на обществото. Показват го и здравната реформа, и образователната. Трябва да свикнем с промените, дори и да не са в наш интерес.

Мария

Позиция

Забраната за пушене спъвала бизнеса, абсурд!



► В страни, където пушенето е забранено, няма спад в продажбите на цигари

ГЕРБ отново нажежи страстите до червено, след като стана ясно, че депутати от партията ще внесат предложение за промяна в Закона за здравето, с която да се отмени пълната забрана за пушене на обществени места. Тя трябва да влезе в действие от 1 юни 2010 г. Но кой пречи на почитателите на никотина и сега? Възможности за тях много - нека пушат у дома, на улицата, на терасата под открито небе. Защо трябва да споделят тяхната страст с други хора и да ги превръщат в пасивни пушачи?

Несериозно е да се твърди, че в условия на криза не трябва да се ограничава пушенето на обществени места, защото това би било пагубно за бизнеса.

Светлана Желева
szheleva@pari.bg



„ Няма смисъл дебатът за забрана на тютюнопушенето на обществени места да бъде подновяван

Пълна заблуда. Отдавна в София и в страната хотелиери и ресторатори доброволно и изпреварващо още от 1 януари тази година въведоха пълна забрана за цигарен дим в своите заведения. Кое по-казва две неща: Първо,

законите у нас са, за да се спазват. И личният пример е най-заразителният стил на работа и управление. Второ, опитът на другите страни, а те, кажи-речи, са цяла Европа и САЩ, сочи, че ресторантите и нощните клубове не само не търпят загуби, а, напротив - забраната повишава продажбите. Хем не ти димят в лицето, хем няма опасност от пожари и инциденти. Последният случай от 5 декември 2009 г. още пари на близките и на притежателя на нощен клуб в Русия, който взе над 100 жертви.

Няма смисъл дебатът да бъде подновяван и да се губят време, енергия и нерви. Дискусията се състоя преди много време и въпросът е приключен. Който иска

доброволно да се трови с катран - негова воля. Най-важното са здравето и сигурността на хората. А предположението, че зад искането за промяна за отпадане на пълната забрана от пушене стоят производители и вносители на цигари, също не са състоятелни.

Справката показва, че в страни, където пушенето е забранено, няма спад в продажбите на цигари. И още нещо. Забраната за пушене у нас бе приета по силата на европейска директива. И ако искаме да сме европейци, нека да спазваме законите на общността. А не за едни от тях да се претаряваме, а за други да се правим, че те не съществуват. Просто не е европейско.

България е заплашена да 1.5 млрд. EUR неустойки за

Трайков обсъжда с Кириенко и Шматко вариантите за продължаване на проекта

Шефът на Росатом Сергей Кириенко ще предложи 2 млрд. EUR кредит за изграждането на Белене по време на днешната си среща с министъра на икономиката и енергетиката Трайчо Трайков. Това съобщиха за в. Пари от офиса на Росатом в Москва. Оттам отказаха да съобщят повече информация за параметрите на кредита. Ясно е обаче, че няма да се иска държавна гаранция от българската страна. Днес Кириенко и руският министър на енергетиката Сергей Шматко пристигат на спешна среща с Трайков за бъдещето на проекта. Според неофициална информация Кириенко е готов за пореден път да предложи руската страна да финансира целия проект. Българското правителство обаче едва ли ще приеме този вариант, тъй като всячески се опитва да намали зависимостта си от Русия.

Финансиране

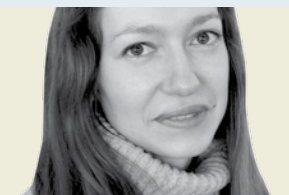
Един от основните проблеми пред проекта е откъде ще бъде осигурено финансирането, ако България реши да продължи строежа на централата. Възможен вариант е страната ни да остане с дял от 20%, а останалите 80% да бъдат пуснати на фондовата борса под условие никой да няма право да закупува пакет от акции, надвишаващ българския дял.

България да остане с 51% дял в атомната електроцентрала - това е най-добрият вариант, смята Богомил Манчев, председател на Булатом. В противен случай страната ни ще остане като зрители на първия ред.

Неустойки

Между 1 и 1.5 млрд. EUR може да достигнат финансовите претенции на Атомстройекспорт, ако България се откаже от проекта, смята Станислав Георгиев, изпълнителен секретар на

Татяна Манчева
tmancheva@pari.bg



Булатом. Тези неустойки са по линия на пропуснати ползи, тъй като оборудването (реактори, парогенератори) се изгражда за 4-5 години и най-вероятно руската страна вече е започнала производството им.

Цена

3.997 млрд. EUR е сумата на рамковия договор за изграждането на АЕЦ Белене между НЕК и Атомстройекспорт, който беше подписан през 2008 г. Цената не включва изграждането на открито разпределително устройство (ще бъде изградено от фирма Арева), индексацията на услугите на изпълнителя, а също и горивото, необходимо за зареждане на централата. Също така трябва да се отчети фактът, че крайната цена на АЕЦ Белене ще се повиши, защото в договора не се уточнява откъде и на каква цена ще бъде набавен финансов ресурс. Максималната цена на проекта АЕЦ Белене е 8.5 млрд. EUR според оценката на консултантите, работили по проекта. Около 10 млрд. EUR е цифрата, която прогнозира Мартин Димитров, председател на икономическата комисия в парламента.

Похарчени

Общо 480 млн. EUR е платила българската страна до момента. В тази сума са включени авансовите плащания за производството на оборудването, консултантските услуги, идейният и техническият проект.

та по изграждането на АЕЦ Белене. Ноември 2006 г. е подписано предварителното споразумение с избрания изпълнител Атомстройекспорт. На 3 септември 2008 г. Сергей Станишев даде официален старт на строителните дейности на площадката Белене.

История 23 години АЕЦ Белене

► Основите на АЕЦ Белене се полагат още през 1987 г. През 1990 г. проектът е замразен. На 22 декември 2002 г. МС взима решение за продължаване работата-



6 МЛРД. EUR

все още не достигат за АЕЦ Белене

► Цената на АЕЦ Белене варира между 4 и 10 млрд. EUR

Можем да изградим централата за 8 млрд. EUR

Проектът АЕЦ Белене е икономически целесъобразен и отразява националните интереси. По този начин във време на икономическа криза ние ще имаме реално работещ проект, който ще прави пари.

Държавата трябва да се пребори и да има 51% дял от АЕЦ Белене. Да не се върви на вариант 20%, защото това ще означава България да получи място на зрител на първия ред. Държавата да вземе експортно ориентиран кредит и да реализира проекта. Най-изгодният вариант е 20-годишен кредит с 8-годишен гратисен период. При това положение централата ще бъде изградена и ще носи приходи, с които да се покриват задълженията към кредитодателя. Не трябва да се спекулира с цената на АЕЦ Белене. По проект струва 3.997

млрд. EUR. Оттам насетне колко ще излезе окончателната цена, е въпрос на какви кредитни условия ще се договори България. Ако се вметим в сроковете за изграждане на централата, а именно 59 месеца, проектът ще бъде финансово по-изгоден. Бихме могли да се вметим в 8 млрд. EUR.

Когато се правеше избор на изпълнител, Атомстройекспорт в консорциум с Арева успя да отговори на всички технически изисквания. През 2007 г. за предлаганите руски реактори са предоставени и всички необходими документи, че покриват евростандартата. Франция и Русия са единствените

държави на територията на Европа, които произвеждат лицензирани реактори. Ако бъде осигурено финансиране на проекта, реалното изграждане на АЕЦ Белене може да започне в средата на годината.

► Богомил Манчев,
председател на Българския
атомен форум (БУЛАТОМ)



плати Белене



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Построяването на VII блок в Козлодуй е по-изгодно

Еднозначно е, че нова атомна електроцентра-ла ще бъде нужна след спиране на пети и шести енергоблок на АЕЦ Козлодуй. Но дали да се изградят нови блокове в АЕЦ Козлодуй, или да се построи Белене, е въпрос на икономически разчети, които трябва да се направят.

По сегашни разчети, правени от АЕЦ Козлодуй, вариантът за изграждане на допълнителни мощности в Козлодуй ще спести около 1-1.5 млрд. EUR от повторно изграждане на нова техническа инфраструктура.

В АЕЦ Белене над 1 млрд. лв. вече са вложени под формата на строителството и на аванси за руската техника. Вероятно руската страна ще има

Иван Хиновски,
председател на Българския
енергиен холдинг (БЕХ)



„Вариантът за изграждане на допълнителни мощности в Козлодуй ще спести около 1-1.5 млрд. EUR

претенции за пропуснати ползи, в случай че България се откаже да реализира проекта. По експертна оценка при това положение загубата ни ще бъде минимум 600 млн. EUR.

Младенов поиска по-добра координация за големите енергийни проекти

Външният министър замразява съкращенията в дипломатическите мисии

Министерството на външните работи настоява да участва при решенията за големите енергийни проекти. При представянето на приоритетите си външният министър Николай Младенов поиска по-добра координация с някои от другите ведомства, на първо място с това на икономиката, енергетиката и туризма. Няма нужда да се заблуждаваме, че решаването на проблемите, свързани с енергийните доставки, винаги има външнополитически оттенък, който трябва да се отчита и от външното министерство, посочи Младенов. Той ще търси по-добро сътрудничество и с министерствата на финансите и

на отбраната по позициите за влизането на страната ни в еврозоната и в Шенген. Новият министър има и амбицията да помогне за премахването на пречките за българските производители да реализират бизнес в трети страни.

Регионът

Политиката в Югоизточна Европа, Балканите и Черно море ще остане приоритет на външната политика. Николай Младенов събщи, че ще бъде направен преглед на отношенията със съседните държави. Има идея да бъдат провеждани съвместни заседания на българското, гръцкото и румънското правителство. На тях може да бъдат разглеждани инфраструктурни въпроси като изграждането на Коридор №4 и строежа на втори мост на Дунав при Видин.



► Външният министър Николай Младенов представи приоритетите и екипа си

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Замразени съкращения Николай Младенов събщи, че временно спира започнатите от предишния министър Румяна Желева съкращения в дипломатическите мисии зад граница. Първо трябва да бъде направен цялостен анализ доколко посолствата изпълняват функциите. Със

сигурност ще се наложат и назначения, каза министърът. Такива спешно трябва да има във Вашингтон, Париж, Скопие и Анкара. Младенов отрече информацията, че се водят разговори за назначаването на Желева на дипломатическа служба.

Филипа Радинова

BlackBerry Bold



Live to be **Bold**

BlackBerry® Bold™ 9700 smartphone

539 лв.

Стилен и решителен, BlackBerry Bold 9700 smartphone е изваян за теб. С интуитивен софтуер и офис приложения той превръща работата в мобилно удоволствие. А с букета от чат приложения и удобния достъп до e-mail, BlackBerry Bold 9700 smartphone подчинява времето на твоите желания.

BlackBerry®, RIM®, Research In Motion®, SureType®, SurePress™ and related trademarks, names and logos are the property of Research In Motion Limited and are registered and/or used in the U.S. and countries around the world. Used under license from Research In Motion Limited.

Промоционалната цена е валидна за нови абонати – частни лица при подписване на двугодишен договор за мобилни услуги по програми BlackBerry Plus и важи до 31.03.2010 г. или до изчерпване на количествата. Пълна информация в търговската мрежа на GLOBUL и на www.globul.bg

GLOBUL

Нашият свят
си ти

СМЕ купи bTV за 400 млн. USD

Кризата свали цената на телевизията с над 70%, Мърдок се изтегли от Източна Европа

по продажбата е JPMorgan. SME е била консултирана от Deutsche Bank.

Пакет

Освен bTV SME изкупува и двата тематични канала bTV Comedy и bTV Cinema, които бяха пуснати в края на 2009 г. Дружеството придобива и 74% от дела на News Corporation в Радиокомпания СиДжей, която управлява няколко радиостанции, сред които Класик ФМ, Джаз ФМ и Енджой. Продажбата на телевизията завършва стратегията на News Corporation за излизане от телевизионния бизнес в Източна Европа.

Според данните на агенцията ТВ План/ТНС за цялата телевизионна аудитория над 4-годишна възраст през януари 2010 г. дялът на bTV е 35.8%. Това я превръща в най-големия канал у нас. На втора позиция е продадената на шведската Modern Times Group за 620 млн. EUR Нова телевизия с пазарен дял от 16.5% от аудиторията.

Планове

Изкупуването на bTV е част от стратегията ни за развитието на пазара в България, коментираха за в. Пари от централата на SME в Чехия. В момента компанията присъства в 7 държави, но продава бизнеса си в Украйна. Управляваме портфолио от канали, част от които са тематични - за мъже, за спорт, за новини и т.н., заявиха от компанията. Според ръководството на компанията подобни са и плановите за развитие в България. Няма да сливаме телевизиите си,

Сделка

Слуховете за продажбата на bTV текат през 2008 г., когато собственикът News Corporation обяви, че планира изтеглянето си от Източна Европа. Тогава цената на телевизията, предложена от германската RTL, беше над 1 млрд. EUR, което е с над 70% повече от договорената сума със SME. Според информацията на Reuters от преди месец цената, за която трябваше да се продаде телевизията, е 500 млн. EUR.

Според източниците на в. Пари цената по сделката е 520 млн. USD. Обявената сума обаче е 400 млн. USD, тъй като разликата отива като комисиона за консултанта на News Corporation



но ще променим тематичната им насоченост, твърдят от SME. Точните планове обаче все още са в процес на доуточняване.

Преструктуриране

Новият собственик на най-гледания канал у нас от каза да даде информация за бъдещето на персонала. Според източници на в. Пари обаче в момента в bTV тече реструктуриране и съкращения. От компанията отказаха да коментират какви са инвестициите им в България в момента, както и дали и колко средства ще наляят в bTV. SME отрекоха и появилата се информация, че планират да продават Pro.BG.

Според източниците на в. Пари управляващият директор на bTV Вики Политова ще запази позицията си и ще поеме управлението на целия бизнес на SME в България.

Сделката за bTV е обект на регулаторно одобрение от страна на българската Комисия за защита на конкуренцията (КЗК), както и на други обичайни условия за приключване. От SME очакват да приключат с изкупуването до края на второто тримесечие на годината. Според източници на в. Пари обаче новите собственици ще влязат във владение до края на февруари, въпреки че плащането на цената по сделката все още не е извършено.

Статистика

Приходите на bTV от реклама за 2009 г. са 253.1 млн. лв., което е с 15.2% по-малко в сравнение с 2008 г., сочат данните на пийпълметричната агенция TNS/TV Plan. За цялата телевизионна аудитория над 4-годишна възраст през януари 2010 г. дялът на bTV и тематичните й канали заедно с Pro.BG е 40%. Основен конкурент е Нова телевизия заедно с Диема с общ пазарен дял 24.8%.

Експанзия

Central European Media Enterprises купи през лятото на 2008 г. 80% от телевизиите TB2 (която вече се казва Pro.BG) и Ринг ТВ за срещу 172 млн. USD

(110 млн. EUR). Собственик тогава бе рекламният бос Красимир Гергов, който към момента е консултант и на SME, и на News Corporation. Не съм решил дали ще остана консултант на двете компании, коментира за в. Пари Красимир Гергов. Не виждам какви промени може да има в bTV, при положение че е най-успешната българска телевизия, допълни той.

SME притежава мрежи от телевизии в 6 европейски държави, сред които Чехия, Румъния, Словакия, Словения. В края на януари SME продаде медийния си бизнес в Украйна за сумата от 300 млн. USD.

Христо Ласков
Боряна Николаева

Купувачът е сред най-стабилните медийни групи в Европа

SME обаче ще приключи годината със 70 млн. USD загуба

си резултати за четвъртото тримесечие на 2009 г. За предходните три месеца компанията е била на загуба от 21.55 млн. USD. Въпреки негативния финансов резултат прави впечатление, че компанията е ликвидна. Активите й за третото тримесечие на 2009 г. са за 1.173 млрд. USD, а кешът ѝ е 811 млн. USD. В началото на януари тя продаде украинското си подразделение за 300 млн. USD, които не са отразени в баланса ѝ. Така че разполага с финансови ресурси, с които може да

плати за бТВ, коментираха анализатори.

Прогнози

Според прогнози на чужди анализатори за цялата 2009 г. компанията ще излезе на загуба от 70 млн. USD. Те очакват за цялата минала година приходите ѝ да се понижат с 31% до 701.688 млн. USD. Данните на SME показват, че приходите ѝ от България през 2009 г. се очаква да 1.6 млн. USD. За 2010 г. прогнозите са приходите от реклама във всяка страна от портфолиото на

SME да се повишат между 2-6%, най-вече през втората половина на годината.

Капитализация

СЕМ е публична и акциите се търгуват на борсата в Прага и на технологичната борса Nasdaq. Вчерта, след като излезе официалната информация за продажбата на българската телевизия, акциите се качиха слабо до 28.50 USD. Причината е, че тази новина отдавна е калкулирана в цената на акциите, коментираха брокери. Пазарната капитализация

на СЕМ е 1.362 млрд. USD, което ѝ отрежда четвърто място по този показател в сред медийните групи ЦИЕ. Преди нея с по-висока пазарна оценка се нареждат

Grupo Televisa S.A.B. GDS (2.098 млрд. USD), STC Media (2.048 млрд. USD) и Astral Media (1.863 млрд. USD)

Билиана Вачева

► Приходи на SME в млн. USD

Страна	Q4 2008	Q4 2009	Промяна	Дял
Чехия	105,80	92,50	-12,57%	38,57%
Румъния	77,50	57,50	-25,81%	23,98%
Словакия	44,60	36,60	-17,94%	15,26%
Украйна	24,00	13,10	-45,42%	5,46%
Словения	22,30	22,00	-1,35%	9,17%
Хърватия	16,50	16,50	0,00%	6,88%
България	0,80	1,60	100,00%	0,67%
Общо	291,50	239,80	-17,74%	

Източник: SME, Atlantik FT

Приватизацията става 2 в 1

Сливането на агенциите ще забави още повече раздържавяването, смятат депутати

Сливането на агенциите за приватизация и следприватизационния контрол, гласувано вчера на второ четене от парламента, може да доведе до забавяне на изпълнението на приватизационния план на правителството за 2010 г., предупредиха депутати.

Премиерът Бойко Борисов вече обяви, че от раздържавяване на държавни компании и дялове през тази година се очакват 1 млрд. лв.

Сливането не е обосновано и няма да доведе до подобряване на процеса на приватизация и следприватизационен контрол, коментира за в. Пари Анна Янева, депутат от БСП и вносител на част от поправките в закона. По всяка вероятност двете звена ще бъдат обединени в

обща сграда, при което има вероятност да се загубят и документи при преместването, смята тя.

Според председателя на СДС Мартин Димитров обаче обектите за приватизация вече са по-малко и от гледна точка на ефективността е по-добре да има една агенция. Така всичко ще бъде по-ефективно и работещо, надявам се, ще е за добро, казва той.

Дарина Черкезова

Прозрачност

- С промените в закона за първи път разпорежданията за голяма част от държавните активи, без значение дали са включени в списъка за приватизация или не, ще се извършват по един и същ ред и процедури.
- Сега има различни администрации, които осъществяват близки или сходни по вид сделки, но с различни практики.
- Предвижда се продажбата на имоти - частна държавна собственост.

Кабинетът ще вдигне с 10% бюджетните заплати

Докато икономиката не се върне към растежа, това е неразумно, смятат икономисти

Правителството обмисля възможността да увеличи заплатите на чиновниците поне с 10% от 2011 г. Това е една от стъпките в административната реформа, която се осъществява под ръководството на вицепремиера и министър на финансите Симеон Дянков.

Против

Разходите за заплати в бюджетната сфера не трябва да се увеличават, а трябва да се оптимизират разходите, каза за в. Пари икономистът от Индъстри Уоч Лъчезар Богданов. Няма икономически смисъл в условията на стагнираща икономика да се мисли за подобни стъпки, допълни още той. Първо трябва да се възстанови частният сектор и чак тогава да се мисли за бюджетната сфера, защото именно фирмите, които плащат данъци, издържат държавните ведомства. Според Богданов увеличението на заплатите в публичната

сфера трябва да е обвързан с ръста на икономиката. Ако догодина икономиката ни се възстанови, може да се мисли в тази посока, но сега е твърде рано. В момента най-важното е да се запази строгата фискална политика, иначе е много лесно да се спуснем по спиралата на популизма, да вдигаме заплатите и накрая ще последваме примера на Гърция.

Мисия

Новината за вдигането на бюджетните заплати съвпада с пристигането на мисия на МВФ. Фондът винаги е бил един от най-големите противници за необвързано с реформи увеличение на бюджетните заплати. А сега в условията на криза това е напълно недопустимо. На срещата на правителството и фонда през септември миналата година те начертаха три стъпки пред икономиката ни за 2010 г. - реформа в публичния



У нас пристигна мисията на МВФ начело с Бас Бакер и Тони Либек. Вчера те разговаряха със зам.-министъра на финансите Анна Михайлова

сектор (намаляване на бонусите и заплащане спрямо резултатите); реформи в пенсионната система, така че да се намали големият дефицит, и строга фискална дисциплина.

Тогава те посъветваха

кабинета на Борисов да се замразят заплатите в държавния сектор, да се намали администрацията, да се свият публичните финанси за сметка на по-доброто усвояване на еврофондовете.

Възнаграждения

Догодина ще бъде въведен нов модел за заплащане на бюджетните организации, който ще е съобразен с постигнатите резултати, уточниха от финансовото министерство. Доходите,

които служителите в администрацията ще получават, са разпределени в следното съотношение - заплатата ще е 75% от получавания доход, а бонусите ще са 25%.

Биляна Вачева

Северозападна България най-бедният район в ЕС

БВП на глава от населението у нас е 26% от средното ниво за Европа

Северозападна България е най-бедният регион в целия Европейски съюз, показват данните на Евростат. Според статистическата служба брутният вътрешен продукт на глава от населението през 2007 г. в тази част на страната е едва 26% от средното за ЕС.

Сравнение

Около 6400 EUR на човек е средното ниво на БВП в общността. Най-богати са хората във вътрешността на Лондон, където местният БВП е 334% (83 200 EUR) от средното ниво. След британската столица се нарежда Люксембург с 275%, Брюксел с 221% и Хамбург със 192%.

Най-бедни региони в класацията са България и Ру-

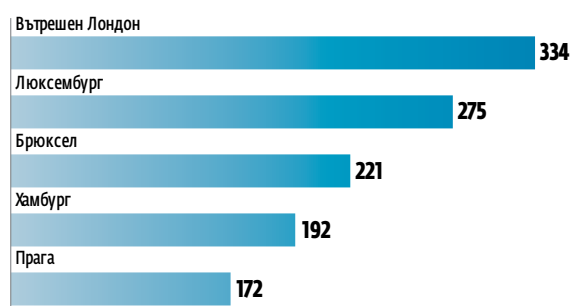
мъния. След Северозападния регион у нас с по 27% от средния БВП на глава от населението в съюза се нареждат североизточният в Румъния, Северният Централен и Южният Централен в България. От шестте региона с най-нисък БВП на глава от населението пет са български и един е румънски. От всичките 66 региона, определени като бедни с равнище на БВП на глава от населението под 75% от средното за съюза, влизат също 15 района от Полша, 7 в Гърция и Румъния, по шест в Чехия и Унгария и др.

Изследване

Евростат е разделил 27-те държави членки на ЕС на 271 области. Регионалното богатство ще бъде важен фактор за предоставянето на помощи от бюджета на ЕС, който сега възлиза на 125 млрд. EUR на година.

Мария Веромирова

Топ 5 най-богати страни в ЕС



Топ 5 най-бедни страни в ЕС



Повече права за кредитополучателите

Депутатите приеха на второ четене Закона за потребителския кредит

Депутатите приеха окончателно промените в Закона за потребителския кредит. Една от основните цели на промените е защитата на потребителите.

Ще можем да се отказваме от сключения договор за потребителски кредит и ще имаме възможност да го връщаме предсрочно, без да дължим наказателни такси. Това предвиждат приетите от депутатите на второ четене промени в Закона за потребителския кредит.

В рамките на 14 календарни дни потребителят може да се откаже от заема, без да дължи обезщетение или неустойка и без да посочва причина, е записано в закона.

Условия

Кредиторът ще бъде задължен незабавно да уведоми потребителя за всяка про-

мяна в годишния лихвен процент преди влизане в сила на промяната. Освен това горната граница на потребителския кредит вече ще е 147 хил. лв. вместо досегашните 40 хил. лв. За да се провери надеждността на кредитополучателя, кредиторът вече ще прави справка в Централния кредитен регистър или друга база данни.

Реакция

Според депутатите чрез новия закон банките ще бъдат по-дисциплинирани и няма да подвеждат хората. По думите на депутата от СДС Мартин Димитров до момента не е имало подобен защитен механизъм за потребителите.

Повечето банкери приемат положително новия закон и смятат, че той ще се отрази положително на сектора. Според БНБ промените ще доведат до повече информирани на потребителите, както и възможност за разширяване на финансовите услуги.

Рагослава Димитрова

Пазарът на имоти остава плах



► Продължава тенденцията да се търсят основно новопостроени жилища СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Средните цени на жилищата в София - с 15% надолу

От началото на 2010 г. не се наблюдава повишена активност на пазара на имоти. Продължава тенденцията да се търсят основно новопостроени жилища и поради това очакваме цените в този сегмент да бъдат относително по-стабилни, още повече че през изминалите 12-18 месеца не са започнали много нови обекти. Това коментира Иван Велков, управител на Райфайзен имоти. Според него увеличеното ипотечно кредитиране би следвало все пак да окаже стабилизиращ ефект на пазара на имоти.

Цени

През четвъртото тримесечие на 2009 г. средните пазарни цени, на които са се сключвали сделки с жилища в София, са спаднали с 15.4% спрямо същия период на 2008 г., съобщиха от Райфайзен имоти. Спрямо върха, достигнат през третото тримесечие на 2008

г., спадът на индекса на средните цени в София към края на 2009 г. е с 19.5%. Индексът обобщава движението на средните цени за различните райони и типове жилищни имоти и се базира на данни за реално сключени сделки, като се използват изследвания на Райфайзен имоти, данни на НСИ, Националното сдружение Недвижими имоти и други източници.

В Пловдив средните пазарни цени на продажба на жилища към четвъртото тримесечие на 2009 г. са намалели с 13.5% спрямо същия период на 2008 г., докато във Варна спадът е с 20.2%, отчита индексът на компанията.

Офиси

В края на 2009 г. индексът на Райфайзен имоти на средните цени в нежилищния сектор - офиси, търговски площи, складове, магазини - в София отбелязва спад от 32% спрямо върховата 2008 г. Във Варна спадът е над 22%, а в Пловдив - 4.3%.

Красимира Янева

Защита

Банка ДСК с програма за сигурност

Банка ДСК въведе програмата за сигурност MasterCard SecureCode за своите карти. Услугата се предлага за дебитни и кредитни карти на банката с логото на Maestro и MasterCard. Притежателите на карти Maestro могат да се включат в програмата за сигурност, като регистрират допълнителна парола за картата си - SecureCode. Целта е картодържателите да се идентифицират допълнително при транзакции в интернет. Банка ДСК автоматично изисква въвеждане на паролата всеки път, когато картата се използва за плащане при интернет търговец, участващ в програмата за сигурност MasterCard SecureCode.

Р. Димитрова | pari.bg

Продукти

Алианц Банк с нови промоции

ИАлианц Банк България обяви промоция по кредитните си карти по слу-

чай Деня на жената. Клиентите на банката могат да спечелят романтичен уикенд в четиризвезден хотел. Условието е клиентите да направят две транзакции с кредитните си карти в периода 11 февруари - 31 март. В този период всяка заявена кредитна карта е освободена от такса за издаване. Право на участие в промоцията имат и новите картодържатели на Алианц Банк България.

Р. Димитрова | pari.bg

Подкрепа

По-ниски данъци за екобизнес

Фирмите, които имат екологично съобразен бизнес, трябва да се ползват с данъчни преференции, а предприятията замърсители на околната среда да се облагат с по-високи косвени данъци. Това предлагат учени от Икономическия институт на БАН. Целта е бизнесът да се стимулира да развива благоприятни за околната среда дейности и да се отворят повече зелени работни места, обясняват от БАН.

Р. Пенева | pari.bg

Интервю Димитър Толев, бивш заместник-директор на Агенция Митници

С емоции и закани митница не се управлява

Агенцията няма да може да напълни хазната с онези приказни 500 млн. лв.

► **Господин Толев, давате това интервю, защото искате да се върнете в митницата или по друга причина?**

- Тридесет и осем години в митниците са ми напълно достатъчно. Нямам намерение да се връщам. Работата, която върша сега, и доходите ми от управлението на наследствените имоти на моето семейство напълно ме удовлетворяват. Живеем в бащината си къща и се радвам на дом, семейство и приятели. Причината да говоря днес е, че прогнозите ми за това, което се променя в Агенция Митници, не са оптимистични. Опитът ми показва, че така променяйки се, митниците няма да може да си свършат работата, няма да напълнят хазната с онези приказни 500 или дори 700 млн. лв. допълнителни приходи. България разчита митническата администрация да събере половината от приходите на хазната. Искам да кажа, че по начина, по който се работи сега в митницата, това е малко вероятно да се случи.

► **Кое ви смущава в тези промени, какво не приемате?**

- За мен е неприемлив стремежът към тотален контрол върху движението на стоки от и към страната. Това е много, много остарял подход, който няма шанс в една съвременна митническа система. Тотално можеш да следиш само за кратко време, защото разходите са големи, а резултатът е несъпоставим с тези разходи. Това е нещо, което е обречено на неуспех. Не мога обаче да си кривя душата: усилието да се намали броят на митническите бюра, на митническите учреждения в страната е нещо много положително. Вижте само какво струпуване на митници има в една неголяма отсечка като Пловдив - Бургас. Митници има в Пловдив, Стара Загора, Казанлък, Нова Загора, Сливен, Ямбол, Бургас. Ами Димитровград - Хасково - Кърджали? И ако почнете да изследвате приноса в републиканския бюджет на всяка от тях, ще видите, че някои от тях просто не може да си платят електричество. Друг е въпросът защо тези митнически бюра са "неизтребими". Отговорът е, че всеки местен ръководител умира да си има

митническо бюро. И то не защото ще прави далавери, а за да назначи там свои верни хора на държавна служба. Чиновникът е пристрастен към "хранилката", това е отговорът. Не завиждам на министъра на финансите, който ще съкращава и закрива митнически учреждения, но ситуацията е такава, че на определени места няма икономическа дейност, тогава какво да прави тази митница там.

► **А регионалните митнически дирекции не бяха ли също мъртви звена?**

- Не. Те изпълняваха нещо, което е много важно. Да започнем с това, че личният състав на петте митнически дирекции е не повече от 150 души. Като махнем 150 души от 3700 общ състав на митниците, не е голяма икономия. Но е загуба, защото тези 150 служители са средният мениджмънт на митническата администрация. И сред тях не е имало случайно попаднали, не е имало "парашутисти". Това бяха хора с минимум 10-15 години стаж.

► **Добре, функциите на регионалните дирекции, които досега са били пръснати в страната, защо да не се поемат от центъра?**

- Ей това е хубав въпрос! Идеята да съберем всичко под голямото око на "всевиждащия" и "всемислещия" е толкова остаряла. Търговецът от Видин, търговецът от Силистра, от Кулата, от Кърджали ще чака "онзи" от София да се произнесе по всеки казус, това ли е целта? Всичко това ще доведе до бъркотия, подписвам се под твърдението си.

► **Кои са онези присъщи на регионалните митнически дирекции функции, без които цялата система не може и сега трябва да отидат в София?**

- Изброявам: методическа функция, контролна функция, арбитражната част в споровете между икономическите оператори в регионите. Централното управление на митниците във всяка страна от ЕС прави друго. То прави митническата политика на страната. То взаимодейства с чуждестранни митнически служби и Световната

митническа организация. То подготвя законодателни актове, както и предлага промени във финансовото законодателство на страната. То се грижи за подготовката и квалификацията на кадрите. Е, сега като му трупнем и оперативната работа. Ами да вземем да закрием и митниците и да остане само централно управление и всички търговци под строй - в София.

► **Ще събере ли митницата сега допълнително 500 млн. лв.?**

- Кой хвърляше в публичното пространство като на игрална маса тези "наддавания"? Хора, които не бяха виждали митница. Медийни пеперуди, които искаха да се харесат на обществото и на този, който ги е назначил. Ще дойде време, когато ще ги попитат: Къде са ви милионите? Да, митницата трябва да се стреми към подобряване на събираемостта, защото в нея винаги е имало и ще има калпазани, които не си изпълняват задълженията или още по-лошо, мамат, крадат, лъжат. Но да казваме, че в митницата е пълно с контрабандни канали, че от "дупките" изтича повече, отколкото се събира, не, не е вярно.

Ако ще се бори с нещо администрацията, това вече са митническите измами чрез документи - нещо много сложно и по-трудно. Но затова пък е международното митническо сътрудничество не само в рамките на ЕС. Вижте какви са приходите в бюджета от конфискувани контрабандни стоки - става дума за нищожни суми. Да, контрабандистите трябва да треперят от администрацията, но заловеното не пълни хазната. Друг е начинът и той е законово определен. Складовете на митниците и тези, наети от митническата администрация, са пълни със стоки, залежавачи с години. Колко са разходите по съхраняването на тези стоки? Необходимо е да се анализира този въпрос.

► **Защо според вас данъчни и митничари не обменяха информация, защо трябваше да дойде един нов министър, за да свърже информационните системи на двете администрации?**

- За да няма добро взаимодействие между двата финансови стълба на държавата, вината е безспорно на финансовия министър. Независимо кой е той. Двете администрации - данъчна и митническа, са му пряко подчинени. Но не мисля, че те са някакви независими феодални владения. Да се казва, че сегашният министър на финансите е отпушил информационните потоци между двете си подчинени ведомства, е по-скоро самохвалство, отколкото реалност. И досега по закон един екземпляр от всяка, подчертавам - всяка митническа декларация, се изпраща по задължение на данъчните. Кой там ги бута в чувала и ги хвърля в къшето, е друг въпрос. Да, сега министърът може да каже, че информацията трябва да не бъде на хартиен носител, защото е остарял този начин, но в случая е важно някой в данъчната администрация да желае да чете и да анализира митническите документи, за да има резултат от взаимодействието. В ЕС акцентът е върху последващия контрол. Там е насочен сериозен професионален ресурс.

► **Господин Толев, ще се съгласите ли, че можем да гледаме на митницата като на фуния?**

- В известен смисъл - да. Нека да е фуния, но не бива да слагаме кран на тази фуния, не бива да забавяме дебитата на потока от стоки, който минава през нея. И преди 1989 г., и след нея се опитват да стесняват фунията, да слагат кранове и кранчета. Но това означава повече несвойствени задължения на митничарите. Повярвайте, митниците не го искат. Нека потокът от стоки премине бързо през митницата, нека бързо влязат парите в бюджета, но контролът не може да бъде оставен само на митничарите. Има редица подписани инструкции за взаимодействие между митническата администрация и Министерството на вътрешните работи, прокуратурата, министерството на земеделието, с Министерството на културата, със здравното министерство и т.н. Министерството на културата например трябваше отдавна да снабди митничаря с каталози за културните



СНИМКА АВТОРЪТ

Визитка Кой е Димитър Толев

► Димитър Толев е служил на българските митници 38 години.
► Започва кариерата си от най-ниската позиция на митнически инспектор VI степен и достига до позицията на Митничар № 2 в България като заместник-

директор на Агенция Митници.
► След като подава оставка през 2005 г., от митническата администрация преминава в частния бизнес. Участвал е в управлението на строителна компания. Сега работи като консултант и е подал документите си за пенсиониране.
► Димитър Толев е капацитет в областта на митническото разузнаване и разследване. Той е човекът,

създал и наложил мобилните митнически групи чрез Краун ейджънс, напуснал митническата администрация, след като не склонил да даде безконтролен достъп на службите за сигурност до информационните файлове на митницата. Според него по тази причина в публичното пространство се вадят и отупват от праха съмнителни истории, в които по думите му: "единственото вярно нещо е името ми".

ценности. Сега човекът от митницата какво прави - ами усъмни се, че нещото е национална ценност и има опасност да бъде изнесена незаконно. И спира износа, врътва кранчето на фунията. Това добре ли е? Не е добре, това е "стрелба напосоки".

► **Отстрили погледнато, кой е най-големият недостатък на сегашния висш мениджмънт на митниците?**

- Големият недостатък е, че най-отгоре в администрацията на митниците са хора, голяма част от които нямат нищо общо с митниците.

► **Добре, сменяме директора на Агенция Митници и вместо полиция отгоре заставя митничар. И всичко тръгва като по вода.**

- В много страни шефът на митниците е политическо лице. Добре - тук правим същото. Но експертите около началника на агенцията, специалистите по места и взаимодействието помежду им - това е важното. Защото

в крайна сметка директорът на агенцията трябва да сведе политическите решения. Но когато специалистите са все по-малко и по-малко, резултатите не може да бъдат добри. С емоции и закани митница не се управлява. Със страх - още по-малко. Когато резултатите от дейността на митниците се окажат различни от очакваното, тогава какво - ще върнем старото положение? Ами как се връща обратно? То човека, специалистите вече го няма, той е тръгнал по своя път.

► **А какво мислите за ротациите на митнически служители?**

- С командироване не става, законът казва, че командировката може да бъде 30 дни. Тогава? Ами то е измислено. Виждате какво направи германците, когато присъединиха източните си провинции. Те смениха законодателството си, за да изпратят експерти в тази източна част на Германия. Предвидиха всичко - заплащане, социални мерки. И

западногерманските митничари отиваха на изток, движени от своя личен интерес, но едновременно изпълняваха държавната политика. Това е майсторлъкът в управлението. Какво пречи на България да направи същото?

► **Вие като бяхте в агенцията, защо не го направихте?**

- Знаете ли каква съпротива има? Уверявам ви - свирепа съпротива. В България всички ругаят митницата, но никой не иска да помогне с нейното развитие. Когато става дума за помощ, всички започват да се крият като мишоци. Впрочем моделът за мобилност е съществувал и в България преди 1944 г. Просто е: като искаш да имаш действаща митническа система, трябва да се грижиш за нея. Само с ентузиазъм нито става. Ентузиазъмът в митниците на България е последното нещо, което може да бъде ефективна мярка.

Михаил Ванчев

Алжир кани наши фирми от строителството и енергетиката

Страната е един от най-големите износители на петрол и газ

Енергетиката е отрасъл, в който България и Алжир може да си сътрудничат, заяви посланикът на Алжир у нас Ахмед Буташ на икономически форум, организиран от БТПП. България има потребности от горива, амбицирана е да играе геостратегическа роля като регионален енергиен център, а Алжир е един от първите в света производители и износители на петрол и газ, заяви Буташ. Той събщи, че в момента работи по организацията на енергиен форум, който ще се проведе след около месец.

Строителство

Алжирската държава инвестира 300 млрд. USD за десетгодишен период в структурни реформи с подкрепата на МВФ, каза посланикът.

Един от най-важните проекти е магистралата Изток-Запад за 1200 км за 11 млрд. USD. Има и правителствена програма за построяване на един милион жилища. Български строителни фирми може да участват в изграждането на болници, училища, университети. Не търсим финансово участие,

защото нашата държава финансира тези проекти, имаме нужда от вашето техническо ноу-хау, подчерта Ахмед Буташ. Българският строителен сектор е в криза и новите възможности в Алжир може да са му от полза, е неговото мнение.

Нов пазар

Около 60% от стокообмена на България е с ЕС, но европейските ни пазари все още са много свити заради кризата, отбеляза председателят на БТПП Цветан Симеонов. Длъжни сме да търсим други партньори, подчерта той.

През последните десет години търговският ни стокообмен с Алжир е на съвсем незадоволително равнище, каза Иво Маринов, зам.-министър на икономиката, енергетиката и туризма. Според него скоро се очаква заседание на междуправителствената смесена комисия, която да очертае рамките на бъдещото сътрудничество. България няма търговско-икономически съветник в Алжир, трябва да се изпрати специалист там, каза бизнесменът от българо-алжирски произход Иван Стефанов.

Гая Кларк



► **Посланикът на Алжир у нас Ахмед Буташ (вляво) и председателят на БТПП Цветан Симеонов организират форум за възможностите за правене на бизнес в африканската държава**

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Брюксел ни глобява с 20 млн. EUR заради земеделски помощи

Министър Мирослав Найденов ще моли Брюксел да ни намали наказанието

Брюксел глобява България с 20 млн. EUR заради неправомерно изплатени директни плащания на земеделците за 2007 г. Това съобщил земеделският министър Мирослав Найденов часове след като писмото от ЕК за наказание бе получено. Тези средства ще бъдат удържани от субсидиите на земеделските производители следващата година. Вече се страхуваме да отворим пощата, защото последните писма от Брюксел са все за глоби, които трябва да плаща-

ме за минали грехове, оплака се министърът. Той обясни, че санкцията ни е наложена заради предшественика му Валери Цветанов. Той неправомерно е наредил да се платят на фермери помощи за пасища, мери, въпреки изричните предупреждения на ЕК да не го прави. Стопаните са получили близо 4 млн. лв. през 2008 г.

Причини

Една от основните причини за наказанието е неефективността на системата за администриране и контрол ИСАК, установена след одит на Европейската сметна палата за 2008 г. Тогава бе установено, че помощи са

получили терени, на които не им се полагат такива. При 34 проверени парцела с изплатени субсидии 12 от тях са земи, покрити с храсти и дървета. Имало е и случаи на прехвърляне на земи от една категория в друга, за да се получат субсидии за тях, и надписване на площи.

Намаление

Наказанието, което налага комисията, обикновено е между 25 и 100% от общата субсидия за съответна година, но в нашия случай е едва 10%. България ще се яви на арбитражна комисия и ще молим глобата да бъде намалена, каза Найденов.

Светлана Трифоновска

Данъчните проверяват 100 компании, свързани с Наглите

Предстоят още арести на данъчни, каза Красимир Стефанов

Тримата служители на НАП, които бяха арестувани във Велико Търново, са само началото на прочистването на системата от корупция. В НАП и в МВР има още сигнали за инспектори, за които подозираме, че участват в данъчни измами, каза в интервю за БНР изпълнителният директор на НАП Красимир Стефанов. Той не изключи да има още арести на данъчни през следващи-

те седмици.

Наглите

Над 100 фирми и физически лица се проверяват от НАП във връзка с операциите Наглите, каза още шефът на приходната агенция. Ревизията на Алексей Петров ще изследва всички негови сделки и имущественото му състояние за последните 5 години, събщи още данъчният началник. Не мога нито да потвърдя, нито да отхвърля твърдението, че Алексей Петров дължи 1.5 млн. лв. данъци, каза още Красимир Стефанов.



► **Красимир Стефанов**

Вчера Петров хвърли по редната бомба в медийното пространство, като намеси и банковата система. Той каза, че е дал съвети на финансовия министър Симеон Дянков как да сваля лихвите, а в отговор на това го арестуваха. По този повод от Министерството на финансите съобщиха, че никакво писмо, в което се описва моделът за сваляне на лихвите, не са получили нито те, нито Министерският съвет.

Укрити данъци

Германската данъчна адми-

нистрация е потвърдила, че в близките няколко седмици ще се проведе среща на най-високо ниво, на която ще се коментира и въпросът с банковите сметки на българите в Швейцария. Очаква се Красимир Стефанов да се види с германския си колега. Срещата е договорена в телефонен разговор между министър-председателя Бойко Борисов и канцлера Ангела Меркел, събщи Стефанов. Ще търсим отговорност само за значителни суми, казаха за в. Пари от приходната агенция. Очакванията на НАП са, че ще бъдат

разкрити сметки между 100 и 300 хил. EUR. Тези суми няма как да бъдат уточнени със сигурност сега, казаха още от НАП. След като се осъществи връзката на Стефанов с германските му колеги и се разбере по какъв начин може да се получи информацията и каква е тя, ще предприемем конкретни действия, обясниха от приходната агенция. Данъчните ще проверяват произхода на парите. Срещу тези, които не са плащали данъците си, ще бъдат предприети действия съвместно с прокуратурата.

Билиана Вачева

Антирекорд
Първи дефицит
на Острова
от 17 години



Великобритания отчете бюджетен дефицит през януари за първи път от 1993 г., след като рецесията стопи приходите от данъци. Разходите на правителството надхвърлиха приходите с 4.3 млрд. GBP през миналия месец, показват данните на националната статистическа служба в Лондон. Очакванията на анализаторите бяха за излишък от 2.6 млрд. GBP. Пред миналия месец безработните достигнаха най-голям брой от 1997 г. насам.

Спадът на приходите през януари, който е месецът с най-голяма събираемост, увеличава опасността дефицитът в бюджета да достигне нивото след Втората световна война от 12.6% от БВП, прогнозира финансовият министър Алисър Дарлинг.

Събираемостта на данъците е паднала с 11.8% спрямо година по-рано, вземайки превес над спада на разходите с 10.2%.

Помощ
МВФ дава
200 млн. EUR
заем на Латвия

Международният валутен фонд (МВФ) отпуска 200 млн. EUR заем на Латвия. Това е третият транш от кредитната линия на балтийската страна на стойност 1.7 млрд. EUR, която фондът одобри през декември 2008 г. Представянето на икономическата програма на латвийското правителство даде основание на фонда да одобри отпускането на средствата.

Латвия поиска заем на стойност 7.5 млрд. EUR от група финансови институции, водена от МВФ и Европейската комисия през 2008 г., след като втората по големина банка в страната трябваше да бъде финансирана с държавни пари, за да избегне фалит.

Парламентът предприе свиване на разходите и увеличаване на приходите до около 712 млн. EUR в бюджета за 2010 г., за да изпълни условията за отпускане на кредита. Според предварителните данни в резултат на спада в потребителските разходи и слабото производство икономиката на Латвия се е свила със 17.7% през четвъртото тримесечие. Това е най-резкият спад в Европейския съюз.

24.02

► е датата, на която в Будапеща ще се проведе разширена среща на върха на Вишеградската четворка по енергийната сигурност

► **Набуко и Южен поток не са конкурентни проекти, каза унгарският посланик у нас Юдит Ланг**
СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА



Румънния се включва в проекта Южен поток

Унгария също заяви, че подкрепя строежа на газопровода и конкурента му Набуко

Руският газов гигант Газпром е поканил румънския газов оператор Трансгаз да се включи в проекта Южен поток. Това заяви вчера румънският министър на икономиката Андриан Видеану след среща с ръководството на Газпром, чиито представители бяха на посещение в Букурещ. Според публикация в руската преса румънската страна е потвърдила интереса си за участие в проекта Южен поток и е предала на Русия поисканите по-рано данни, необходими за подго-

товката на технико-икономическа обосновка за румънски участък на проектирания газопровод. Румъния, както и България, е участник и в проекта Набуко, който се смята за конкурент на Южен поток и е подкрепян от Европейския съюз.

Унгария също подкрепя Южен поток, каза за в. Пари унгарският посланик у нас Юдит Ланг. Според нея двата проекта Набуко и Южен поток не са конкурентни. Нашата цел, също като тази на Бъл-

гария, е да диверсифицираме и източниците, и пътищата за доставка, затова подкрепяме и Набуко, и Южен поток, каза Ланг. И Унгария като нас в голяма степен зависи от руския газ, 85% от доставките са оттам.

Набуко
Унгария беше първата страна, която ратифицира споразумението за Набуко, припомни Юдит Ланг. Тя поздрави България, която беше втората, чийто парламент ратифицира споразумението. Изграждането на хранилища за газ е приоритет за Унгария и за България, особено след газовата криза миналата година, каза Ланг. Според нея за разлика от страната ни Унгария има хранилища с по-голяма вместимост и дори е помагала на съсед-

те си тогава.

Среща на върха
На 24 февруари в Будапеща предстои разширена среща на върха на Вишеградската четворка по енергийната сигурност. Освен четирите страни Словакия, Чехия, Полша и Унгария са поканени и България, Румъния, Хърватия, Австрия, Босна и Херцеговина, Сърбия и Словения. Ще участват и изпълнителният директор на МААЕ, и специалният посланик на САЩ по енергийните въпроси Ричард Морнингстар, и новият еврокомисар по енергетиката Хайнц Хилбрехт.

Според Ланг на тази среща ще се подсигури необходимото финансиране, ще се види какви са възможностите за съхраняване на горивата, ще се развие и лобистка дейност за ко-

ординиране на усилията. Енергийната сигурност е приоритет на нашите страни и на тази среща ще се обмислят конкретни стъпки за гарантиране на доставките на газ, нефт и ток, допълни тя.

АЕЦ
Темата за строежа на втора АЕЦ в страната ви е твърде комплексна, защото много държави вече са включени в проекта, увери Ланг. Българското правителство ще трябва да реши дали проектът е ефективен. Българският енергиен холдинг е предложил на Унгария, както и на други европейски страни да участват в търга за консултант. В Унгария работи много добре един ядрен реактор, подчерта унгарският посланик.

Гая Кларк
Мария Веромирова

HP вдъхна оптимизъм за компютърния пазар

Компанията отчете 25% повече печалби, конкурентът също очаква възстановяване

С 25% са се увеличили продажбите на лидера на компютърния пазар Hewlett-Packard за последното тримесечие на финансовата 2009 г. на компанията. Отчетът на гиганта вдъхна оптимизъм за целия компютърен пазар, а прогнозите на останалите играчи в сектора също са доста оптимистични.

Резултат
Печалбите на HP са се увеличили с 25% до 2.3 млрд.

USD, или 96 цента на акция, спрямо 1.9 млрд. USD, или 75 цента на акция, за същия период на 2008 г. Приходите са скочили с 8% до 31.2 млрд. USD при очаквани 30.0 млрд. USD. Услугите са единственото подразделение на компанията, което отчита спад в приходите си от 1%. Въпреки това печалбата на подразделението се е увеличила.

Очакваната вълна на подмяна на стари с нови компютри накара компанията да завиши прогнозите си за 2010 г.

Приходите на гиганта за настоящата година трябва да стигнат нива от 121.5 до 122.5 млрд. USD, а печал-

бите - от 3.79 до 3.86 USD на акция.

Конкуренция
Очакванията за финансовите резултати на основните конкуренти на HP също са оптимистични. Според анализаторите Dell също се е възползвала от вълната потребителски покупки, породена от Windows 7, което ще доведе до приходи от 13.85 млрд. за последното тримесечие.

Тайванската Acer също трябва да отчете 52% ръст на приходите за последната четвърт, а китайската Lenovo вече се похвали с първа печалба от година насам покрай Коледа.



► Излезлият в края на миналата година Windows 7 съживи продажбите на компютърните гиганти

Feature story

Bulgaria facing EUR 1.5bn forfeits for Belene NPP

Energy minister, Russian officials to discuss options for continuing project construction

Rosatom director Sergey Kirienko will offer a EUR 2 billion loan for the construction of Belene nuclear power plant (NPP) at a meeting with Bulgarian minister of economy and energy Traycho Traykov on Friday, the *Pari* daily learned from Rosatom's office in Moscow. Details about the parameters of the loan were not immediately available but it is known that no state guarantees will be required from Bulgaria.

Visit

Kirienko and Russia's energy minister Sergey Shmatko are coming to Sofia for an urgent meeting with Traykov to discuss the future of the project. According to unofficial information, Kirienko will again suggest that Russia should finance the whole project. However, the Bulgarian government is unlikely to accept such a proposal, as it is arduously trying to reduce this country's dependence on Russia.

Financing

Financing is one of the key obstacles to the project, provided that Bulgaria decides to continue the construction. One of the possible options is for the state to keep 20% in the project and offer the rest 80% on the stock exchange under condition that now investor will buy a package exceeding the Bulgarian stake in the project. Some nuclear experts say that is the best option for Bulgaria. Other



► The price of Belene NPP ranges between EUR 4 and 10 billion

PHOTO EMILIA KOSTADINOVA

ers, like Bulatom chairman Bogomil Manchev, believe Bulgaria should have 51% in the NPP to retain control.

Forfeits

The financial claims of contractor Atomstroyexport may reach EUR 1 or 1.5 billion if Bulgaria gives up the project, Bulatom executive secretary Stanislav Georgiev pointed out. The forfeits will be sought for lost revenue, since the installation of the equipment takes four or five years and most probably the Russian company has already started production. Bulgaria's National Electric Company (NEK) will have to pay forfeits for about EUR 800 million, minister Traykov said last September.

Price

The framework agreement on the construction of Belene NPP, which was signed between NEK and Atomstroyexport in 2008, sets a price of EUR 3.997 billion. The amount does not include some of the open-air operations, nor the price of fueling the new plant. It should be also noted that the end price of Belene NPP is likely to rise because the agreement does not specify the financing source and costs. The maximum price of the project is EUR 8.5 billion, according to the project consultants. The chairman of the parliamentary economic committee, Martin Dimitrov, forecasts a price of some

EUR 10 billion.

Bulgaria has so far spent a total of EUR 480 million on the project. That includes advance payments for equipment, consulting services, concept and technical design.

Alternative

Some EUR 1 to 1.5 billion will be saved if Bulgaria builds additional units at Kozloduy NPP instead of Belene, the chairman of Bulgarian Energy Forum, Ivan Hinovski, said. Building a seventh reactor is much cheaper but Bulgaria does not need even a new unit at Kozloduy, said Martin Dimitrov. We have enough energy production facilities.

Acquisition News Corp sells bTV for USD 400m

The owner of ProBG and RingBG, Central European Media Enterprises (CEM), has acquired Bulgaria's biggest TV operator, bTV, for USD 400 million, former owner and founder News Corporation said. CME will get control of bTV Comedy and bTV Cinema, which were launched at the end of 2009. CME will also acquire 74% of News Corporation's stake in C.J. Radio, which owns several radio stations like Classic FM, Jazz FM and NJOY. bTV confirmed the sale but declined to give more information. According to *Pari* daily's sources, restructuring and layoffs are taking place in the media. bTV's advertisement income stood at BGN 253.1 million in 2009, down 15.2% from 2008. Data show that bTV held 35.8% of the audience above 4 years of age in January 2010. CME owns TV channels in six European countries.

Reform Budget salaries to rise 10% from 2011

The cabinet is considering a 10-percent rise in state-employed officers' wages from 2011. That is one of the steps in the administrative reform carried out by finance minister Simeon Dyankov. Wages should not be increased but optimised, Lachezar Bogdanov from Industry Watch told the *Pari* daily. Such a step is unthinkable in times of economic stagnation. The news coincides with the International Monetary Fund's visit to Bulgaria. IMF has always been against a rise in wages that does not result from reforms. Three stages were outlined for boosting economy at last September's meeting between the IMF and the cabinet: reforms in the public sector and the pension system and tough fiscal discipline. IMF then advised the prime minister to downsize the administration and freeze the wages as a step towards better EU fund absorption.

Cooperation Algeria invites energy, construction firms

Energy is the branch in which Algeria and Bulgaria can cooperate, Ahmed Boutache, ambassador of Algeria to Bulgaria, told an economy forum organised by the Bulgarian Chamber of Commerce and Industry (BCCI). Bulgaria strives to become a regional energy centre due to its geo strategic role and needs fuel, while Algeria is one of the top producers and export-

ers of oil and natural gas in the world, Boutache pointed out. Bulgarian construction companies could take part in the building of hospitals, schools and universities. Algeria needs no financial support as the state finances such projects but Bulgarian know-how is valuable. Trade between Bulgaria and the EU countries contracted because of the crisis and we should seek other partners, BCCI's chairman Tzvetan Simeonov added.

Inquiry Exporters recover first from downturn

Exporters listed on the Bulgarian Stock Exchange (BSE) were the first of all public companies to recover. Those trading abroad performed the best during the fourth quarter of 2009, *Pari* daily's inquiry among leading BSE analysts shows. According to them, the revival in the eurozone economies had a positive effect on Bulgaria's exporters. The worst hit companies by the global downturn were in the machine building, construction and real estate sectors. The data were not a surprise for the specialists. Their forecast before the reports were submitted was that exporting companies will first show signs of recovery. The last three months of 2009 revealed the main problems as well: high intercompany indebtedness, increased volume of debts, contracted profits and problems with bond issues. These issues, however, had no impact on stock trade. The main reason for the low activity on BSE is the low liquidity of companies.

BSE BG Agro boosts Thursday's trade in last minute

Tepid trade on the Bulgarian Stock Exchange (BSE) was activated in the last minute by two deals in BG Agro on Thursday. The transfer of 730,000 shares amounted to BGN 1.23 million and generated 59% of the total turnover. The share price dropped 2.87% to BGN 1.691 apiece. Stara Planina Hold stock soared the most, 7.43%. Bioiasis was the worst performer with a 19.37-percent slide in share price to BGN 118.145. The indexes paired in opposite directions. The blue-chip Sofix gained 0.17% to 429.48 points after the slump the day before. BG40 of the most traded stocks added 0.01% to its value to 118.26 basis points. BGREIT and BGTR30 closed the session with a fall. The property index lost 0.24% to 45.43 points. The index of the best performers in total return finished at 332.07 points, down 0.01%.

Fighting documentary frauds crucial

Diligent officers essential for efficient interaction between customs, tax administrations

The changes at the Customs Agency do not give ground for optimism. The reform will not allow the customs to do their job and collect that fabulous BGN 500 or 700 million additional revenue, the ex deputy director of the Customs Agency, Dimitar Tolev, told the *Pari* daily in an interview. The government relies on the customs administration to collect half of the budget revenue but the way the customs operate at present makes it unlikely to happen.

Control

The desire for total control over goods traffic to and from Bulgaria is unacceptable. That is an outdated approach that has no place in a modern customs system. You can only ex-

ercise total control for a short time, because the costs are enormous and do not justify the results. The effort to reduce the number of customs bureaus and offices in the country is plausible. In certain regions there is no business activity and no need for customs. However, white-collar workers are addicted to public wages. I do not envy finance minister Simeon Dyankov, who will have to close customs offices, Tolev pointed out.

Frauds

The pledges for BGN 500 million additional revenue were made by people who have no idea about the way customs operate. It is true that customs should try to improve collection and it is true that there are officers who do not do their job diligently and some who even steal and cheat. But it is not true that the customs are full of contraband channels and



► Dimitar Tolev, ex deputy director of the Customs Agency

more money is drained than collected.

If the administration is to fight something, that should be customs documentary frauds. That is much more difficult to do but there are mechanisms for international customs cooperation. The revenue from seized contraband goods is just insignificant. Smugglers

should be afraid of the administration but confiscated goods do not fill the budget.

Interaction

It is the responsibility of the finance minister, whoever he is, to ensure the efficient interaction between the customs and the tax administrations, as they are subject to him. The fact that the incumbent minister, Simeon Dyankov, connected the information systems of the two agencies does not mean he released the information flows between them. The law has always required that copies of all customs statements be sent to the tax authorities. Well, now the minister says the information should not be sent on paper but electronically. The question is if there are diligent customs officers to read and analyse the customs documents. Only then the interaction between the two administrations will be fruitful.

Износителите диктуват те

Експортно ориентирани компаниите, чиито акции се търгуват на Българската фондова борса, поведоха публичните дружества към възстановяване на финансовите резултати. Износителите единодушно са определяни за шампиони при отчетите за четвъртото тримесечие на 2009 г., показва допитване на в. Пари до водещите анализатори на Българската фондова борса.

Според професионалните инвеститори започналото възстановяване на икономиките в еврозоната е оказало благоприятно влияние върху резултата на износителите. Освен тях като приятна изненада се очертават фармацевтичните дружества.

Най-засегнатите дружества от кризата са машиностроителите и компаниите в сектор строителство и недвижими имоти, категорични са професионалните инвеститори. Отчетените данни не носят голяма изненада за анализаторите. Прогнозите им преди излизането на отчетите бяха именно в посока на това, че износителите ще бъдат лидери на възхода. Данните за четвъртото тримесечие имат и основна заслуга за снижаването на общия спад за 2009 г.

Все пак последното тримесечие разкри и доста проблеми пред компаниите. Един от

Атанас Христов
ahristov@pari.bg

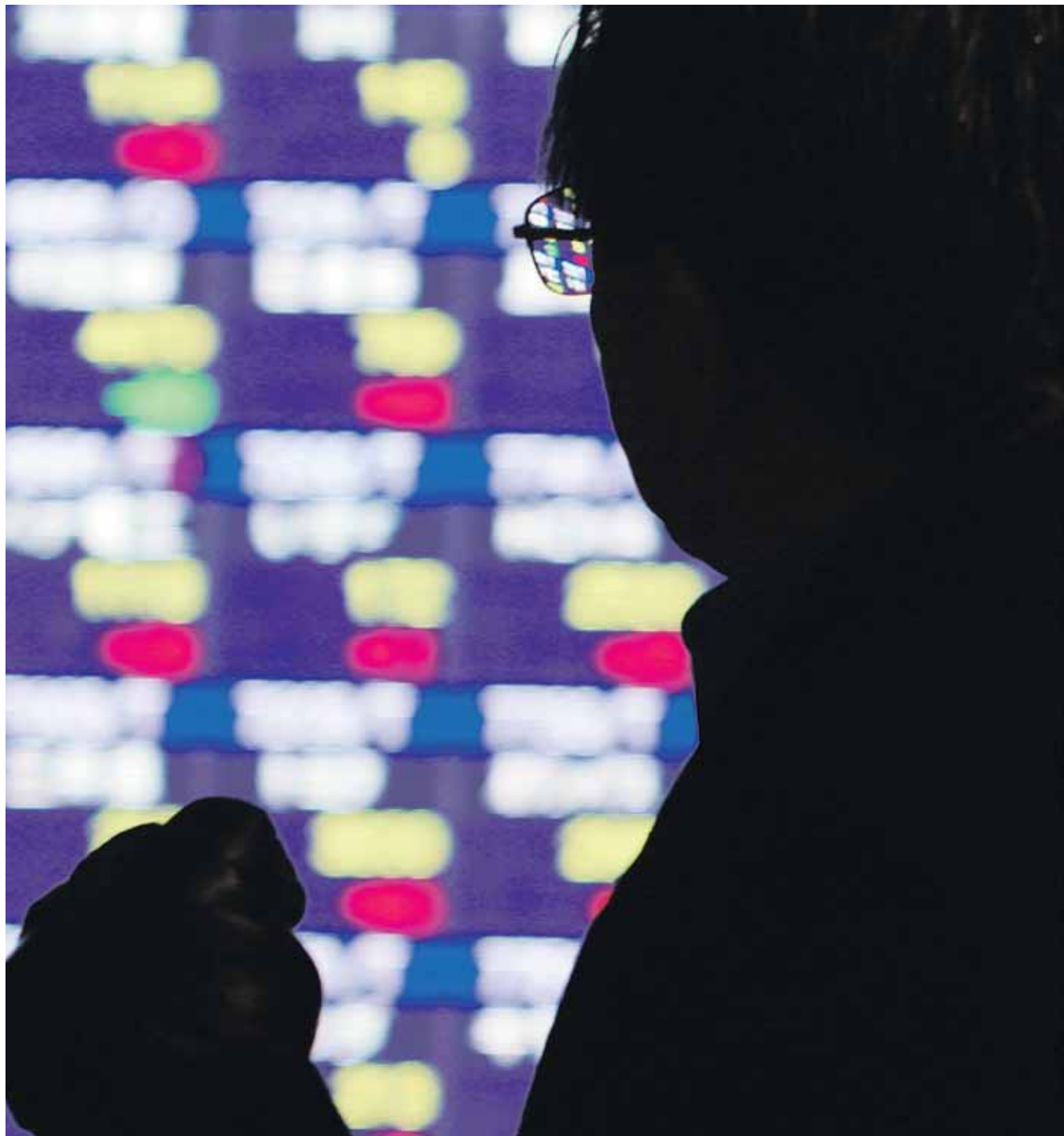


” Публичните дружества стабилизираха резултатите си през четвъртото тримесечие

основните е високата задължениост на част от публичните компании. Нарасналият размер на вземанията също тежи. Свитите печалби и високото ниво на задължениост породиха и редица проблеми сред облигационни емисии.

Водещите брокери на Българската фондова борса смятат, че изнесените резултати са имали много слабо влияние върху търговията с акции. Според тях основният проблем на Българската фондова борса си остава ниската ликвидност, която продължава да отблъсква чуждите играчи.

Материалът и изказаните мнения не представляват предложения за покупка или продажба на ценни книжа



► Изнесените резултати са имали много слабо влияние върху търговията с акции, твърдят анализатори

Добрите новини бяха повече от лошите

Положителните изненади в отчетите са повече, отколкото негативните. Въпреки подобрените данни от последното тримесечие най-силно засегнати от кризата остават индустриалните компании, които произвеждат и изнасят машини и машинни елементи. Фармацевтичните дружества, козметичните и тези от печатарската индустрия се справят сравнително прилично.

Сред редица дружества се забелязва тенденция на затруднено обслужване на банкови, облигационни и търговски задължения. От добрите примери впечателение прави Биовет, който отчита рекордна печалба и ръст в приходите. Изминалата 2009 определено е по-добра в сравнение с 2008 и 2007 г., като производителят се справя изключително добре в кризисната година. Неконсолидираните данни за Софарма също показват

Андрей Георгиев,
Болкан Кепитъл Мениджмънт



” Сред редица дружества се забелязва тенденция на затруднено обслужване на задължения

рекордни приходи и печалба, дължащи се най-вече на нарасналия износ през 2009 г.

За разлика от ХД Пътища и Мостстрой неконсолидираните данни за Трейс Груп Холд и Енемона са също приятна изненада за инвеститорите и само потвърждават възходящото развитие на дружествата.

Данните доказаха дълбоката рецесия

Неконсолидираните отчети доказаха дълбочината на рецесията. За много публични компании имаше значителен спад на приходи и печалби. Резултатите не са изненада на фона на глобалната икономическа криза. Спадът на продажбите на емитентите, които работят на пазарите извън България, беше по-малък. Възстановяването в еврозоната започна в средата на 2009 г., а у нас се очаква да започне през втората половина на 2010 г.

Най-силно засегнатите сектори бяха тежката промишленост и недвижимите имоти. Последното се вижда в отчетите на АДСИЦ без тези за земеделска земя, където дейността е по-различна. Дружествата, които продаваха у нас и в региона, пострадаха повече спрямо експортно ориентирани компании. Именно последните бяха приятните изненади, а ориентирани към бъл-

Светослав Велинов,
Ти Би Ай Асет Мениджмънт



” Дружествата, които продаваха у нас и в региона, пострадаха повече

гарския пазар по-скоро неприятни. През последните тримесечия наблюдаваме феномен - излизането на резултатите не оказва никакво влияние върху търговията без значение дали отчетът е положителен или отрицателен. Отдръпването на чуждите инвеститори и пасивността на нашите институционални играчи доведоха до спад на оборота и ликвидността.

Слабо засегнатите сектори бяха малко

Отчетите вече ясно разграничават два типа компании. Първите са големите дружества, които оперират на много пазари и които са сравнително слабо засегнати от кризата. Те имат евтин достъп до кредити, което им позволи да отчетат добри финансови резултати. Втората група са по-малките компании, за които е много трудно да се намерят доказателства за подобряване на бизнеса. Част от тях може да се оприличат като неприятни изненади за 2009 г., като това се вижда и в слабия ръст на акциите им през годината.

Ликвидността също се отразява върху липсата на реакция на пазара, защото все още повечето местни инвеститори предпочитат пасивните стратегии на управление на портфейлите. Това постепенно се променя, защото секторите, които

Цветослав Цачев,
Елана Трейдинг



” Ликвидността също се отразява върху липсата на реакция на пазара

бяха слабо засегнати от кризата, са много малко, а у нас почти всички дружества на борсата са от промишлеността. Подборът на по-перспективните и жизнеспособни компании започна и най-вероятно ще видим през тази година как добрите резултати в отчетите се отплащат на инвеститорите.

МПА на възстановяване

Ръст при вземания и задължения

Стоян Николов,
ПФБК



„**Финансовите отчети не въздействаха върху инвеститорите**

Резултатите за 2009 г. са в рамките на очакваното. Приятни изненади има във фармацевтичния сектор и някои дружества, занимаващи се с инфраструктурни проекти. Естествено повечето публични дружества отчетоха загуба, но по-обезпокояващ е увеличаващият се размер на вземанията и задълженията.

За добро или за лошо, но финансовите отчети не въздействаха по никакъв начин върху инвеститорите, респективно търговията на БФБ продължи да следва в известна степен настроението на световните пазари. Основен проблем за родната борса продължава да бъде липсата на ликвидност, която може би ще продължи да въздейства и през следващите няколко месеца.

Залага се на износители

След колебливото трето тримесечие публичните банки най-накрая започнаха да правят сериозни провизии. Това се отрази в печалбата и рентабилността им, въпреки че на пазара продължава да властва отлагане на проблемното кредитиране с анексиране. Експортните компании сега отчетат сравнително окуражително повишение и възвръщане на производствени капацитети, което вероятно ще е по-явно в консолидираните отчети и в първото тримесечие на 2010 г.

Много от експертите залагат именно на този тип компании през 2010 г., което, като се има предвид ниската база от предходната година, изглежда логичен портфейлен ход. Дружествата от хранителната промиш-

Бончо Иванов,
ОББ Асет Мениджмънт



„**Хранителната промишленост показва задържане или спад в приходите**

леност показва задържане или спад в приходите, присъщи на съответната подиндустрия. Инфраструктурното статукво в спечелените обществени поръчки ще се отрази и в консолидираните отчети на съответните компании.

Без големи изненади

Петко Вълков,
БенчМарк Асет Мениджмънт



„**Пазарът промени силно негативните си прогнози за 2009 г.**

изминалата година. По тази причина не очаквам отчетите да имат влияние върху търговията, те по-скоро оправдават повишаването на индексите. С много по-голямо значение ще бъдат резултатите за първото тримесечие на тази година.

Активизиране на бизнеса в края на декември

Като цяло отчетите показваха това, което се очакваше - през последното тримесечие започва активизиране на бизнеса, повишаване на продажбите и подобряване на резултатите.

Най-засегнатите от кризата компании станаха ясни преди повече от година. Най-общо казано, това са машиностроителите, някои дружества от химическата индустрия и като цяло индустриалните компании. Разбира се,

Владимир Малчев,
Бул Тренд Брокеридж



„**Безспорно в кризата добрите мениджъри се отличиха още повече**

сериозно влошаване на ситуацията се наблюдава и при финансовите компании. По-лесно е да кажем кои бяха по-малко засегнати - това са Софарма, Българска роза Севтополис, Биовет, Арома, компаниите от печатния бизнес Юрий Гагарин, Унипак, Билборд, дружествата от аграрния сектор и от ритейла, както и отделни дружества от други сектори. Безспорно в кризата добрите мениджъри се отличиха още повече, а лошите

затвърдиха репутацията си пред инвеститорите.

Несъмнено голямата положителна изненада е Биовет. Това, което компанията показва, търси някакъв ефект, който предстои да видим. Някакви големи негативни изненади мисля, че нямаше с изключение донякъде на Евро инс. Компанията определено не се развива добре. Отчетите продължават да нямат сериозно влияние върху пазара, но то пък какво ли има.

Недвижимите имоти са основните потърпевши

Като цяло резултатите на основните компании показваха, че продажбите се стабилизират, макар и на ниските нива от началото на годината. Трупането на загуби от голяма част от дружествата при сравнително високо ниво на задълженост не ни дава особено големи надежди за бърз ръст на техните акции през 2010 г., освен ако приходите им не нараснат драстично през годината.

Безспорно строителството и недвижимите имоти са сред основните потърпевши. Същото може да се каже и за всички свързани с тях компании. Някои експортноориентирани отрасли, като машиностроенето, също пострадаха значително със спад на продажбите в някои случаи до 80%. Стабилните резултати на Софарма са сред положителните новини за годината. Това е заради по-слабото отражение на кризата върху търсенето на лекарства,

Владислав Панев,
Статус Капитал



„**Различията между добре управляваните компании и тези, които не се справят, ще се задълбочават все повече**

но и заради увеличаването на износа. Монбат също показва устойчиви резултати. Негативните примери са дружества, които умислено манипулират отчетите си или биват източвани в интерес на основните им акционери. Това лесно може да бъде видяно от някои баланси. Отчетите вече влияят на търговията.

Подобряването на ЕС повиши износа

Въпреки че нямаше особени изненади при отчетите, повечето показват положително развитие. Заслужават внимание резултатите на Софарма с 12% ръст в продажбите и 73% повишение на печалбата. На второ място поставям Каолин, където продажбите се доближават до тези от 2008 г. Следват Корпоративна търговска банка и Централна кооперативна банка със завидни резултати на фона на тежката 2009 г.

Впечатление прави добрата динамика на износа при експортните дружества. Нарастването на износа е съвсем логично поради възстановяването на европейските пазари и повишеното инвестиционно търсене там. Реално експортът за ЕС формира около 80% от целия износ. Изключение прави Каолин, където повишените резултати се дължат на реализация на близоизточните пазари.

Иво Толев,
Ултра Капитал Мениджмънт



„**Основната причина за подобрените резултати при повечето дружества е ниският старт**

Основната причина обаче за подобрените резултати при повечето дружества е ниският старт - сравнителните резултати са отпреди година и на изключително ниски нива. Въпреки това трендът нагоре е позитивен и сигнал за излизане от кризата. При търговията на БФБ отчетите имаха свръхкраткотраен ефект.

Рано е да се говори за край на кризата

Неконсолидираните отчети не показваха нещо кой знае колко неочаквано. Забавянето на спада в повечето индустрии, дори и при най-засегнатите, става все по-видно от изнесените данни, но дали това е началото на края, е прекалено рано да се каже.

Що се касае до изненадите на сезона, както след края на трето тримесечие, така и сега първа награда в категорията се печели от няколко финансови институции. Обявените от тях счетоводни данни по никакъв начин не намекват за свиване на икономическата активност с над 5%, както наскоро обявиха от Националния статистически институт.

Как това влияе върху търговията? Като цяло апатия, но при подходящ катализатор на повърхността излизат типичните

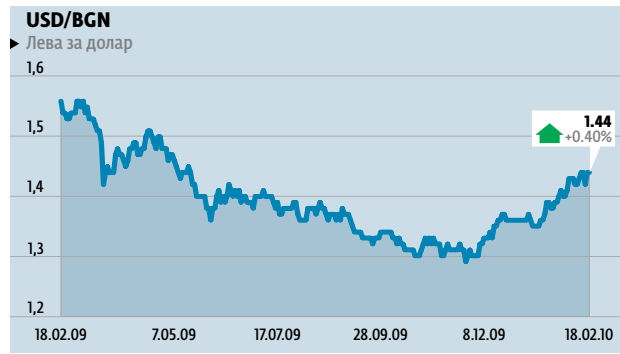
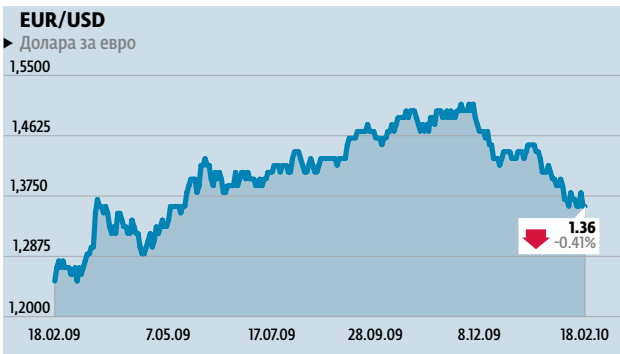
Гено Тонев,
Юг Маркет Фонд Мениджмънт



„**Изненадите на сезона са няколко финансови институции**

за географския регион мнители и хронично недоволство. Пример в това отношение са последните събития около IX България - разсумя се за размиване на капитала при ниски емисионни цени, сякаш всички забравиха как преди години подобна новина изстрелваше акциите с десетки проценти нагоре.

14 ИНВЕСТИТОР ВАЛУТИ



Промяна

CHF ▲ +0.19%
Франкът смени посоката

GBP ▼ -0.16%
Лирата с пасив за деня

RUB ▲ +0.90%
Рублата е големият печеливш

Валута на деня

0.59

▶ процента поевтиня британският паунд спрямо американския долар до нивото от 1.5593 GBP/USD

Даваме Ви
всичко което
използваме
WWW.VARCHEVBROKERS.COM

- анализ
- новини
- акценти
- идеи

WWW.VARCHEVBROKERS.COM



Коментар

Доларът е на път да изкачи нов връх спрямо еврото

Иво Георгиев,
Елана Трейдинг



▶ **Данните за инфлацията в САЩ може да променят посоката на пазарите**

” Британският паунд беше основната губецна валута вчера

Ход Централната банка на Япония е без изход

▶ Централната банка на Япония остава апатична към критиките на правителството, че не влага усилия за борба с дефлацията. Вчера институцията оповести становището си за развитието на икономиката, в което се казва, че твърдо ще се бори с дефлацията. Механизмите за борба обаче отново не бяха посечени. Това кара повечето анализатори да обясняват, че банката всъщност няма никакви полезни действия.

Доларът поскъпна вчера, приближавайки се до върховите си стойности спрямо еврото от 1.3530, отбелязани преди дни. За слабостта на единната валута отново допринесоха проблемите в Гърция, чийто правителствен дълг продължи да поевтинява, а доходността по 10-годишните облигации се качи до 6.5%. Междувременно Хорст

Зеехофер, един от лидерите в коалицията на германския канцлер Ангела Меркел, обяви, че според него нито едно евро не трябва да бъде дадено на Гърция.

Британският паунд беше другата губецна валута вчера, след като Великобритания оповести бюджетен дефицит през януари за пръв път от началото на воденето

на статистика - 1993 г. Акциите в Европа се търгуваха без значима промяна по време на европейската сесия. Днес очакваме данните за инфлацията в САЩ за януари, които имат потенциал да определят следващата посока на движение на пазарите, а Великобритания ще оповести данните за продажбите на дребно за януари.

▶ Валутите спрямо евро

ВАЛУТА	Код	Купува	Продава	Най-висока	Най-ниска
Currency	Code	Buy	Sell	High	Low
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1,3551	1,3552	1,3613	1,354
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	0,87065	0,8708	0,8717	0,86644
ЯПОНСКА ИЕНА	JPY	122,76	122,79	124,17	122,77
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1,4645	1,4648	1,4672	1,4646
НОРВЕЖКА КРОНА	NOK	8,0742	8,0777	8,083	7,9987
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	9,798	9,8015	9,8283	9,7735
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1,4185	1,4191	1,4242	1,4173
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1,5121	1,5126	1,5169	1,5108
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	271,71	271,91	272,07	270,59
ЧЕШКА КРОНА	CZK	25,743	25,792	25,896	25,634
РУСКА РУБЛА	RUB	40,7681	40,778	40,977	40,729
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	4,0118	4,0138	4,0164	3,9715

Най-високият курс е най-високият курс купува, най-ниският - най-ниският курс продава.
Данни от 17.00 ч. Българско време на 18.02.2010 г.

▶ Курсове на чуждестранни валути

Валута	Код	За	Стойност	Разлика
Currency	Code	For	Rate	Difference
ЕВРО	EUR	1	1,96	0
АВСТРАЛИЙСКИ ДОЛАР	AUD	1	1,29397	0,00648
БРАЗИЛСКИ РЕАЛ	BRL	10	7,85916	0,08033
КАНАДСКИ ДОЛАР	CAD	1	1,37958	0,01244
ШВЕЙЦАРСКИ ФРАНК	CHF	1	1,33495	0,00255
КИТАЙСКИ РЕНМИНБИ ЮАН	CNY	10	2,10978	0,02445
ЧЕШКА КРОНА	CZK	100	7,60432	0,06130
ДАТСКА КРОНА	DKK	10	2,62767	0,00010
ЕСТОНСКА КРОНА	EET	10	1,25000	0,00000
БРИТАНСКА ЛИРА	GBP	1	2,24705	-0,00362
ХОНКОНГСКИ ДОЛАР	HKD	10	1,85626	0,02211
ХЪРВАТСКА КУНА	HRK	10	2,68326	0,00220
УНГАРСКИ ФОРИНТ	HUF	1000	7,21229	-0,00933
ИНДОНЕЗИЙСКА РУПИЯ	IDR	10000	1,54756	0,01232
ИНДИЙСКА РУПИЯ	INR	100	3,11532	0,02530
ИСЛАНДСКА КРОНА	ISK	1000	6,74424	0,00000
ЯПОНСКА ИЕНА	JPY	100	1,58624	0,01769
ЮЖНОКОРЕЙСКИ ВОН	KRW	1000	1,25317	0,00620
ЛИТОВСКИ ЛИТАС	LTL	10	5,66448	0,00000
ЛАТВИЙСКИ ЛАТ	LVL	1	2,75858	0,00078
МЕКСИКАНСКО ПЕСО	MXN	10	1,12051	0,00943
МАЛАЙЗИЙСКИ РИНГИТ	MYR	10	4,23909	0,03427
НОРВЕЖКА КРОНА	NOK	10	2,42418	-0,01878
НОВОЗЕЛАНДСКИ ДОЛАР	NZD	1	1,01035	0,00209
ФИЛИПИНСКО ПЕСО	PHP	100	3,12228	0,02330
ПОЛСКА ЗЛОТА	PLN	10	4,88860	-0,02925
НОВА РУМЪНСКА ЛЕЯ	RON	10	4,72983	-0,01871
РУСКА РУБЛА	RUB	100	4,79147	0,04258
ШВЕДСКА КРОНА	SEK	10	1,99752	0,00549
СИНГАПУРСКИ ДОЛАР	SGD	1	1,02389	0,00861
ТАЙЛАНДСКИ БАТ	THB	100	4,34542	0,04642
НОВА ТУРСКА ЛИРА	TRY	10	9,47914	0,01514
ЩАТСКИ ДОЛАР	USD	1	1,44161	0,01670
ЮЖНОАФРИКАНСКИ РАНД	ZAR	10	1,88821	0,01238
ЗЛАТО (1 ТРОЙ УНЦИЯ)	XAU	1	1591,59000	-0,07000

Обмenni курсове на чуждестранните валути към лева за 19.02.2010 година. Тези курсове се основават на чл. 29, ал. 2 от Закона за БНБ и референтните курсове на ЕЦБ за съответния ден, и се прилагат за целите на статистическата и счетоводната отчетност.

▶ Европейски валути според националните банки

Беларуска			Литовска			Украинска			Казахстан		
USD	2906	BYR	USD	2,5067	LTL	USD	7,9985	UAH	USD	147,7875	KZT
EUR	3938,36	BYR	EUR	3,4528	LTL	EUR	10,9032	UAH	EUR	200,2166	KZT
GBP	4522,896	BYR	CHF	2,351	LTL	CHF	7,4442	UAH	JPY	1,6304	KZT
RUB	1,0349	BYR	GBP	3,9605	LTL	GBP	12,522	UAH	GBP	229,9502	KZT

Азербайджан			Албанска			Румънска			Турска		
USD	9,477	AZN	USD	102,09	ALL	USD	3,0517	RON	USD	1,5233	TRY
EUR	8,8051	AZN	EUR	138,3472	ALL	EUR	4,1356	RON	EUR	2,8228	TRY
GBP	1,091	AZN	GBP	158,8928	ALL	GBP	4,7504	RON	GBP	4,976467	TRY

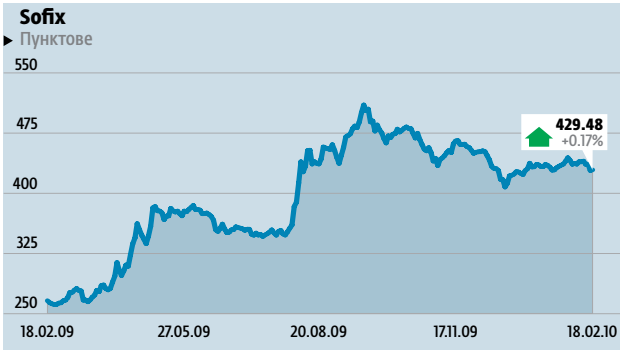
▶ Курсове за митнически оценки

Валута	Код	За	Стойност
Currency	Code	For	Rate
Австралийски долар	AUD	1	1,2644
Бразилски реал	BRL	10	7,7382
Канадски долар	CAD	1	1,3241
Швейцарски франк	CHF	1	1,3248
Китайски ренминби юан	CNY	10	2,0272
Чешка крона	CZK	100	7,5544
Датска крона	DKK	10	2,6280
Естонска крона	EET	10	1,2500
Британска лира	GBP	1	2,2502
Хонконгски долар	HKD	10	1,7820
Хърватска куна	HRK	10	2,6818
Унгарски форинт	HUF	1000	7,2710
Индонезийска रुपия	IDR	10000	1,4825
Исландска крона	ISK	100	3,0119
Японска иена	JPY	100	6,7442
Южнокорейски вон	KRW	1000	1,5203
Литовски литас	LTL	10	5,6645
Латвийски лат	LVL	1	2,7586
Мексиканско песо	MXN	10	2,7605
Малайзийски рингит	MYR	10	1,0905
Норвежка крона	NOK	10	4,1135
Новозеландски долар	NZD	1	2,4047
Филипинско песо	PHP	100	9,9854
Полска злата	PLN	10	3,0035
Нова румънска лея	RON	10	4,8614
Руска рубла	RUB	100	4,7382
Шведска крона	SEK	10	4,6552
Сингапурски долар	SGD	1	1,9333
Словашка крона	SKK	100	9,8964
Тайландски бат	THB	100	4,1997
Нова турска лира	TRY	1	9,4325
Щатски долар	USD	1	1,3840
Южноафрикански ранд	ZAR	10	1,8449

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната среда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ПЗМ. Курсовете са валидни до 24.00 часа на 28.02.2010.

▶ Преизчислени курсове за 19.02.2010

За 1	AUD	CAD	CHF	BRL	CZK	DKK	EET	GBP	HUF	JPY	NOK	NZD	PLN	SEK	TRY	USD	EUR
AUD	*	1,06616	1,03167	0,60737	0,05877	0,20307	0,09660	1,73655	0,03502	0,01226	0,18734	0,78081	0,37780	0,15437	7,32563	1,11410	1,51150
CAD	0,93794	*	0,96765	0,56968	0,05512	0,19047	0,09061	1,62879	0,03285	0,01150	0,17572	0,73236	0,35435	0,14479	6,87103	1,04496	1,41770



Нагоре

Стара планина Холд: 1800
▲ +7.43%

ЕМКА АД: 2150
▲ +4.90%

Фазерлес АД: 594
▲ +2.87%

Надолу

Биоасис АД: 152
▼ -19.38%

БТК АД: 393
▼ -9.97%

Южен индустриален парк: 100
▼ -9.70%

Обем

БГ Агро АД: 730 000
▼ -2.87%

Аванс Терафонд: 100 500
▼ -0.81%

Билборд АД: 40 000
▼ -2.29%

Борсов коментар

Сделки с БГ Агро напомпаха оборота в последния час

Две сделки за 730 хил. акции на БГ Агро АД в последния час на търговията раздвижиха заплата Българска фондова борса. Прехвърлянето донесе 59% от общия оборот на капиталовия пазар. Общата стойност на сделките по позициите на варненското дружество е 1.23 млн. лв., което понижи цената на акциите с 2.87% до 1.691 лв.

Продължи да се шуми и около Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ. На извънрегулаторния пазар бяха сключени две сделки за по 85 140 акции на акционерното дружество със специална инвестиционна цел, като транзакциите са в размер на 367.1 хил. лв.

Най-високо вчера успя да скочи Стара планина Холд. Акциите на холдинга записаха положителен резултат

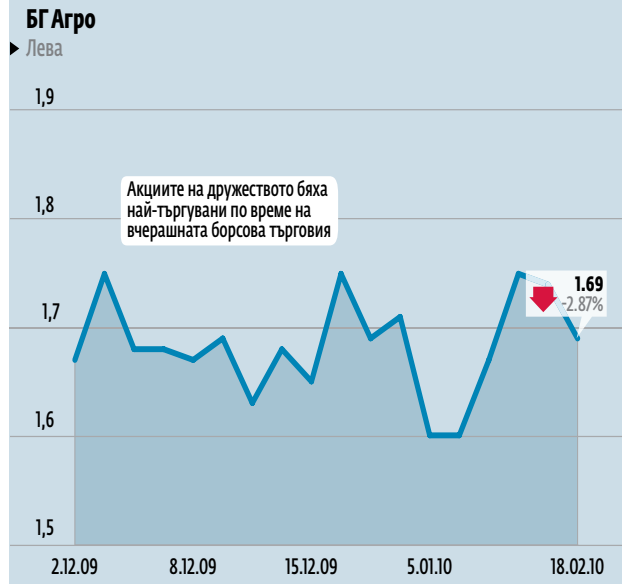
Магделена Иванова
mivanova@pari.bg



Борсовите индекси се разделиха по двойки и поеха в различни посоки

от 7.43% до средна цена от 2.232 лв. Мечите настроения лишиха една от слаболиквидните компании Биоасис АД от 19.37% от стойността на книгата ѝ. Цената на акциите от дружеството спадна до 118.145 лв.

Борсовите индекси се разделиха по двойки и



поеха в различни посоки. Бенчмаркът на сините чипове Sofix навакса 0.17% след спадометите в сряда и затвори сесията на ниво от 429.48 пункта. Широкият индекс на фондовата борса BG40 го следваше, макар и със скромното повишение от 0.01% до 118.26 базисни точки.

На другия полюс имотният индикатор BGREIT загуби 0.24% от стойността си до 45.43 пункта, а равно претегленият индекс BGTR30 се лиши от 0.01% и затвори на 332.07 точки.

Написаното не е препоръка за сделки с ценни книжа.

Приходите на ФеърПлей Пропъртис се стопяват с 21%

Постъпленията от продажби на апартаменти намаляват с 37% до 22.3 млн. лв.

говори за продажба на 166 апартамента в Санта Марина и Св. Иван Рилски. Те са с обща площ 12 600 кв. м и са на средна цена 2.65 хил. лв.

Нетните приходи от продажби на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ намаляват с 21% до 29.28 млн. лв., става ясно от годишния отчет на дружеството. Основната причина е сривът на пазара на недвижими имоти. Приходите от продажби на апартаменти са спаднали до 22.3 млн. лв., което е с 37% по-малко в сравнение с 2008 г. Останалата част от постъпленията са дошли от наем и от продажба на право на строеж.

В условията на криза се удължава срокът на изплащане на ваканционните имоти, което забавя отчитането на продажбите като приход, но гарантира сигурен паричен поток в бъдеще, поясни Матю Моравенов, изпълнителен директор на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ. За следващите три години фондът има сключени 105 договора и се очаква да отчете приходи за 17 млн. лв. От тях за 2010 г. се чака 10.8 млн. лв. постъпления. По време на вчерашната борсова търговия бяха сключени сделки с 200 акции на ФеърПлей. Книжката се котирала на средните нива от 0.413 лв.

Резултати

Печалбата на ФеърПлей се стопява осем пъти, като за 2009 г. достига 1.6 млн. лв. Положителният финансов резултат на фонда е формиран от финализирането на 111 договора за продажба на апартаменти в комплекса Санта Марина в Созопол и Св. Иван Рилски в Банско, съобщава от компанията.

Продажби

През миналата година ФеърПлей е сключил нови до-

Магделена Иванова

17

млн. лв. приходи очаква ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ през следващите три години от продажбата на апартаменти

Търговия на БФБ

Код	Номинал	Име	Обем (лотове)	Отваряне	Висока	Ниска	Средна	Затваряне	Промяна (%)	P/E	P/S	P/B
A72	1.00 BGN	Агрис Груп Холдинг АД	44	4.03	4.05	4.05	4.05	4.05	0.47%	15.39	0.45	0.69
6A6	1.00 BGN	Аванс Терафонд АДСИЦ	100500	1.23	1.22	1.2	1.2	1.22	-0.81%	13.56	3.21	0.63
6AB	1.00 BGN	Албена АД	10	43	42.56	42.56	42.56	42.56	-1.02%	5.87	1.93	0.55
5ALB	1.00 BGN	Албена Инвест Холдинг АД	300	5.91	5.95	5.94	5.95	5.95	0.68%	14.83	3.88	0.38
6AM	1.00 BGN	Алкомет АД	600	3.25	3.3	3.3	3.3	3.3	1.70%	0.36	0.85	0.85
9E9A	600.00 EUR	Алма Тур БГ АД	1	98.46	98.3	98.3	98.3	98.3	-0.16%			
9FBV	1000.00 EUR	Б.Л. Лизинг АД	1	96.21	96.16	96.16	96.16	96.16	-0.04%			
5BN	1.00 BGN	БАКБ АД	21	17.19	16.9	16.9	16.9	16.9	-1.69%	6.72	1.89	1.01
4BN	1.00 BGN	Балкан АД	14	10.61	10.62	10.62	10.62	10.62	0.14%	11.70	0.55	0.63
A00	1.00 BGN	БГ Агро АД-Варна	730000	1.74	1.7	1.69	1.69	1.69	-2.87%			
5BP	1.00 BGN	Билборд АД	40000	1.09	1.07	1.07	1.07	1.07	-2.29%	16.25	0.57	0.45
40E	1.00 BGN	Биоасис АД	152	160	129	118	118.15	129	-19.37%	132.93	53.04	102.81
5H4	1.00 BGN	Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ	51	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	0.00%	11.77	11.70	8.12
5BT	1.00 BGN	БТК АД	393	3	3	2.7	2.91	2.7	-9.97%	28.92	0.85	2.08
57B	1.00 BGN	Булгартабак холдинг АД	35	17.99	18.3	17.7	18.13	17.7	-1.58%	35.82	0.48	0.39
4BJ	1.00 BGN	Българска роза-Севтополис АД	1300	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	0.48%	30.57	1.34	0.95
4GA	1.00 BGN	Гамакабел АД	25	20	20	20	20	20	0.00%			2.21
6D3	1.00 BGN	Девин АД	159	3.5	3.34	3.34	3.34	3.34	-4.66%	39.36	0.87	1.80
5DOV	1.00 BGN	Доверие ОХ АД	50	3.32	3.32	3.32	3.32	3.32	0.03%		0.24	0.23
4DR	1.00 BGN	Дружба стъкларски заводи АД	9	3.25	3.3	3.3	3.3	3.3	1.51%	18.23	0.91	0.99
9K2B	1000.00 EUR	Евролийз Ауто АД	12	100	100	100	100	100	0.00%			
4EH	1.00 BGN	Еврохолд България АД	640	1.37	1.37	1.36	1.37	1.37	0.15%			0.49
EPF	1.00 BGN	Експат Бета АДСИЦ	25000	1	0.99	0.99	0.99	0.99	-1.10%			
5ZE	1.00 BGN	Елхим Искра АД	505	1.94	2	1.96	2	1.96	0.93%	16.62	1.10	1.05
57E	1.00 BGN	ЕМКА АД	2150	2.86	3.08	3	3.01	3	4.90%			1.72
EA4	1.00 BGN	Енемона АД	890	8.83	8.99	8.98	8.98	8.98	1.72%	6.69	0.56	1.12
BLKB	1.00 %BG	ЖКЗ, издадени по ЗОСОИ	23000	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.00%			
4BI	10.00 BGN	Зад Булстрад Виена иншурънс груп	30	40	41	41	41	41	2.50%		42.64	1.76
5IC	1.00 BGN	ЗД Евроинс АД	5248	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	-0.07%	2.70		0.71
3ZL	1.00 BGN	Златни плясци АД	1000	3.32	3.3	3.3	3.3	3.3	-0.66%		0.70	0.21
7A3	1.00 BGN	Зърнени Храни България АД	965	0.63	0.64	0.64	0.64	0.64	1.28%	14.10	0.64	0.55
4I8	1.00 BGN	Индустриален КХ АД	450	2.5	2.6	2.55	2.58	2.55	2.00%		0.22	0.58
4ID	1.00 BGN	ИХ България АД	5024	1.49	1.5	1.45	1.48	1.48	-0.67%		0.53	0.32
6KI	1.00 BGN	Каолин АД	1115	5.77	5.7	5.65	5.67	5.65	-2.13%	19.56	1.10	1.25
5MA	1.00 BGN	Медика АД	300	1.7	1.74	1.74	1.74	1.74	2.35%			0.78
МКХ	1.00 BGN	Меком АД	2465	0.6	0.61	0.59	0.6	0.59	-2.00%			
5MR	1.00 BGN	Момина крепост АД	250	1.7	1.65	1.65	1.65	1.65	-2.94%	11.13	0.17	0.52
5MB	1.00 BGN	Монбат АД	1991	6.4	6.55	6.35	6.47	6.5	1.56%	16.18	2.24	2.13

Код	Номинал	Име	Обем (лотове)	Отваряне	Висока	Ниска	Средна	Затваряне	Промяна (%)	P/E	P/S	P/B
5MY	1.00 BGN	Мостстрой АД	100	3.31	3.31	3.31	3.31	3.31	0.03%			2.79
3NB	1.00 BGN	Неоким АД	77	28.1	28.01	28	28	28	-0.35%		0.93	0.72
5OTZ	1.00 BGN	ОЦКАД	375	14	14	13.85	13.93	14	0.00%		1.03	2.24
5PET	1.00 BGN	Петрол АД	443	4.4	4.35	4.32	4.33	4.32	-1.82%		0.30	14.60
5F4	1.00 BGN	ПИБ АД	1651	2.48	2.48	2.43	2.46	2.43	-1.89%	6.69	0.63	0.67
BLKC	1.00 %BG	ПКБ, издадени по ЗСПЗ и ЗВСВГЗГФ	72592	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17	3.59%			
5IP	1.00 BGN	Полимери АД	900	1.7	1.66	1.66	1.66	1.66	-2.35%		0.25	0.04
6RI	1.00 BGN	Развитие ИХ АД	25	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	0.00%			
6S2	1.00 BGN	САФ Магелан АД	55	7.75	7.7	7.7	7.7	7.7	-0.64%	14.24	0.22	1.41
3JR	1.00 BGN	Софарма АД	510	3.97	4.03	4	4.01	4.03	1.28%	16.13	1.12	2.13
50S	1.00 BGN	Софарма трейдинг АД	200	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	0.00%	8.24	0.13	0.89
6SO	1.00 BGN	София Комерс-Заложни къщи АД	890	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	0.00%			
6SOA	1.00 BGN	София Комерс-Заложни къщи АД	285	3.9	3.89	3.89	3.89	3.89	-0.26%			
3JU	1.00 BGN	София БТ АД	20	29.7	27	26.96	26.98	27	-9.09%		0.33	0.50
5SR	1.00 BGN	Стара планина Холд АД	1800	2.14	2.3	2.11	2.23	2.3	743%	122.54	1.02	0.96
724	1.00 BGN	ТК ХОЛД АД	25	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	0.00%		0.23	0.28
3TV	1.00 BGN	Топливо АД	65	4.7	4.6	4.6	4.6	4.6	-2.13%		0.14	0.20
TTV	1.00 BGN	Торготери АД	100	6	5.9	5.9	5.9	5.9	-1.67%	18.04	1.31	2.84
7S7	1.00 BGN	Трейс груп холд АД	13	73	73	72.7	72.77	73	0.00%	42.26	1.08	3.15
59X	1.00 BGN	Унифарм АД	20	40.47	40.5	40.5	40.5	40.5	0.06%			
4F6	1.00 BGN	Фазерлес АД	594	37.67	38.75	38.75	38.75	38.75	2.87%	45.46	1.26	0.91
6F3	1.00 BGN	ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ	200	0.42	0.41	0.41	0.41	0.41	-2.13%	2.16	0.62	0.31
5BU	1.00 BGN	ФНИ България АДСИЦ	1665	0.37	0.38	0.37	0.37	0.38	0.54%			
4F8	1.00 BGN	Формоласт АД	800	0.35	0.36	0.35	0.36	0.35	0.29%			0.21
4HY	2.00 BGN	Хидроенергетика АД	99	12	11	11	11	11	-8.33%			
6C4	1.00 BGN	Химпорт АД	3240	2.67	2.77	2.7	2.72	2.73	2.40%	3.05	0.43	0.51
6C4P	1.00 BGN	Химпорт АД	1543	2.79	2.79	2.79	2.79	2.79	0.14%			
4CК	1.00 BGN	Химко АД	10000	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	-5.00%			2.06
4QA	1000.00 EUR	Хлебни изделия-Подуяне АД	1</									

16 ИНВЕСТИТОР

Daimler обяви шокираща загуба



Компанията се отказва да раздава дивидент, а акциите ѝ се сриваха с над 10%. Вторият по големина производител на луксозни автомобили в света Daimler обяви шокираща загуба за четвъртото тримесечие на 2009 г. За периода октомври

- декември отрицателният резултат е 352 млн. EUR. В същия отчетен период приходите са намалели с 11% до 21.3 млрд. EUR. Резултатите изненадаха много неприятно анализатори, които очакваха германската компания да излезе на печалба от 254.6 млн. EUR и да отчете приходи

за 20.8 млрд. EUR. Веднага след като данните бяха оповестени, инвеститорите подложиха книгата на Daimler на опустошителни разпродажби. Акциите на компанията загубиха близо 10% от цената си и спаднаха под 30 EUR. Това е най-бруталният спад на борсата във Франкфурт за последните 11 месеца. Разпродажбите на акции бяха подсилени от обявените намерения на Daimler да не раздава дивидент за 2009 г. Причината е, че компанията отчита загуба за цялата 2009 г. от 2.64 млрд. EUR в сравнение с печалба от 1.41 млрд. EUR за предходната година. Това надмина и най-лошите прогнози на анализатори за годишна загуба от 1.86 млрд. EUR.

Table with columns: Райфайзен Асет Мениджмънт, Тип, Валута, Емисионна стойност (до 5 000 евро, от 5 001 до 10 000 евро, от 10 001 до 20 000 евро, над 20 001 евро, над 100 001 евро), Цена при обратно изкупуване.

10 процента спаднаха акциите на Daimler и стигнаха под 30 EUR

352 млн. EUR загуба отчете компанията в края на декември 2009 г.

Котировки на взаимните фондове

Large table listing various mutual funds with columns: Фонд, Тип, Ем. ст/г, ЦОИ, Доходност и Риск, and other financial metrics.

Table titled 'Цена (НСА) на недистрибутивна едигица клас А за 17.02.2010 г.' listing Pioneer Funds and their prices in USD and EUR.

НСА на недистрибутивна едигица клас А за 17.02.2010 г. www.sentinel-am.bg тел. 02/ 980 14 26

Table with columns: Договорен фонд, Емисионна стойност, Цена на обр. изк., Емисионна стойност *, Цена на обратно изкупуване**, Доходност.

Table with columns: Договорен фонд, Тип фонд, Начало на публично предлагане, Емисионна стойност *, Цена на обратно изкупуване**, Доходност.

Table with columns: Фондове, управлявани от 'Пайпъри Инвестмънтс Австрия', Клас дялови единици, Валута, Емисионна стойност, Цена при обратно изкупуване.

Table with columns: Взимен фонд, Нетна стойност на акциите на дял (НСАД), Емисионна стойност (цена при покупка), Цена при обратно изкупуване.

Table with columns: ДСК Фонд Паричен Пазар, Емисионна стойност, Цена при обратно изкупуване.

Table with columns: 'Ти Би Ай Асет Мениджмънт' ЕАД - Цени при прехраняване за дата 19.02.2010 г., including sub-tables for 'ПРЕХВЪРЛЯНЕ В:' and 'ПРЕХВЪРЛЯНЕ ОТ:'.

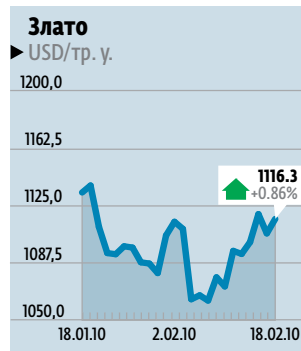
Източник: БВУД (www.baud.bg)

Стока на деня

1.19

► процента се повиши кафе-то на борсата в Ню Йорк и достигна 3003.7 USD/т

” По време на борсовата сесия в четвъртък кафето добави 35 USD към стойността си и по този начин излезе на първо място по ръст за деня сред всички търгувани стоки



” Цената на златото най-после отбеляза повишение и по време на вчерашната сесия в Лондон достигна 1118.8 USD/тр.у. И вчера основната причина за това беше доларът, който загуби 0.11%

Цифра на деня

1.16

► процента загуби оловото по време на вчерашната борсова сесия и достигна 2240 USD/т

” Цената на оловото, търгувано в Лондон, отбеляза нова негативна сесия, като този път загуби 26 USD основно заради слабото търсене

Американското земеделие връща надеждата за излизане от рецесията

Знаците за възстановяването на световната икономика започват да стават все по-ясни. Според доклад на Министерството на земеделието в САЩ възстановяването на американското земеделие вече е започнало. Според изнесените от ведомството данни става ясно, че износът на земеделските производители в Америка ще стигне нови изключително високи нива, след като през изминалата година се стигна до срив в тази област.

Георги Георгиев
ggeorgiev@pari.bg



” Чистата печалба на американските фермери през 2010 г. ще стигне 63 млрд. USD, след като година по-рано тази цифра беше 56.4 млрд. USD

При представянето на прогнозите стана ясно, че експортът на селскостопански стоки ще достигне 100 млрд. USD до края на сезона, който е в края на септември. Тези добри резултати отстъпват единствено на тези от 2008 г., когато износът на земеделска продукция достигна своя исторически връх от 115.3 млрд. USD. Основната причина за това бяха невиджано високите цени, които стигнаха царевичата, пшеницата и соята. През 2009 г. обаче ситуацията се промени коренно и се

стигна до пренасищане на световните пазари, което доведе до срив в износа с 16%, достигайки 56.4 млрд. USD. В доклада се посочва още, че чистата печалба на фермите след облагането с данъци ще нарасне с 12% до 63 млрд. USD. Само година по-рано тази цифра стигна най-ниското



► Царевицата, пшеницата и соята ще върнат интереса на инвеститорите към себе си

си ниво от 2002 г. и беше 56.4 млрд. USD.

Също така очаква се **постъпленията** в хазната от житни и маслодайни култури да се повишат с 2.6%, а тези от животновъдство с цели 10%. Вносът също е отчетен, като там очакванията са да стигне 77.5 млрд. USD.

100

► млрд. USD ще достигне износът на земеделска продукция в САЩ до края на сезона, който е в края на септември

Обзор

Петролът продължи с доброто си представяне през седмицата

Цената на суровия петрол отчете ръст за трети пореден ден и на борсата в Ню Йорк достигна 78.10 USD/б. Основната причина за това отново е слабият долар, който забрави доброто си представяне от сряда и отчете спад от 0.11% до 1.3622 EUR/USD. Голямата безработица в САЩ не позволи на Федералния резерв да стане първата централна финансова институция, която ще прекрати помощите, наливани в икономиката на страната си. Това отслаби позициите на американската валута.

Георги Георгиев
ggeorgiev@pari.bg

” На борсата в Ню Йорк цената на суровия петрол с доставка през март достигна 78.10 USD/б, което е повишение с 1.01%

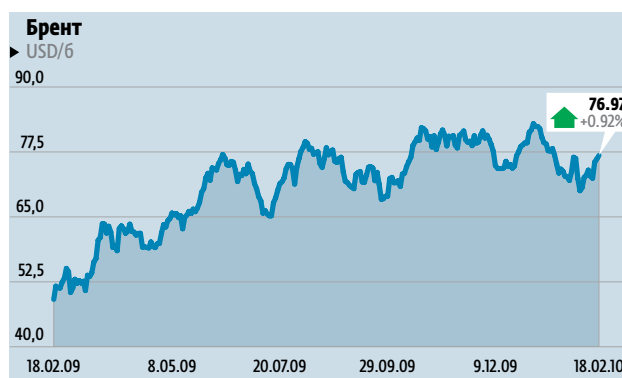
Според данни на социалното министерство безработните в САЩ през изминалата седмица са се увеличили с 31 хил. души, което спрямо първата седмица на февруари е увеличение с 24%.

1.73

► млн. барела е очакваното седмично повишение на щатските запаси от петрол

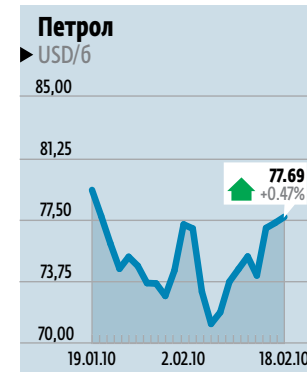
За повечето анализатори тези обезпокоителни новини ще доведат до изтегляне на парите от капиталовите и фондовите пазари и ще ги насочат към стоките, където рискът е далеч по-малък. Това от своя страна ще накара инвеститорите да влагат своите пари в злато, което в дългосрочен план ще задържи цената около 78 USD/б.

Въпреки това обаче за следващата седмица се смята, че цената ще се движи около 75 USD/б най-вече заради чакания днес доклад на Министерството на енергетиката на САЩ. Според предварителните анализи документът ще покаже увеличение в запасите на страната с 1.73 млн. барела до 333.3 млн. барела.



► Спот цени на суров петрол

Вид	Последна цена
СРЕДИЗЕМНО МОРЕ	
ИРАНСКИ ТЕЖЪК	71,25
СИБИРСКИ	73,4
УРАЛСКИ С-Ф	73,4
САХАРСКИ	75,63
СЕВЕРНО МОРЕ	
БРЕНТ	75,19
ОСБЕРГ	75,77
ЕКОФИСК	75,49
СТАТФОРД	75,35
ФОРТИС	74,7
ФЛОТА	73,2
УРАЛСКИ СИ	73,43
ЗАПАДНА АФРИКА	
БОНИ ЛЕК	75,93
КУА ИБОЕ	75,42
ФОРКАДОС	75,68
КАБИНДА	74,56



► Спот цени на петролни продукти

Вид	Купува	Продава	Условия на доставка	Спецификации
БУТАН С	690,00	700,00	СIF	
ПРОПАН	645,00	655,00	СIF	
БЕНЗИН СУПЕР	683,00	685,00	СIF	
БЕНЗИН СУПЕР	674,00	676,00	FOB	
АВИОГОРИВО	610,25	610,25	FOB	
НАФТА	667,00	669,00	СIF	
ГАЗБОЛ	612,25	610,25	СIF	РУСИЯ
ДИЗЕЛ F	619,00	621,00	FOB	50RPM
МАЗУТ	462,00	464,00	СIF	1.0%HSFO
МАЗУТ	440,00	442,00	СIF	3.5%HSFO

► Цени на цветни метали

Метал	Цена на разплащане	Купува 3 м.	Продава 3 м.
МЕД	7086	7122,5	7125
КАЛАИ	16655	16601	16780
ОЛОВО	2240	2267,5	2273,75
ЦИНК	2250,5	2275,5	2279
АЛУМИНИЙ	2077	2091,25	2094,75
НИКЕЛ	20235	15231	20124
АЛУМИНИЕВА СПЛАВ	1896,5	1920	1930

► Спот цени на благородни метали

Метал	Купува	Продава	Най-висока	Най-ниска
ЗЛАТО	1107,95	1108,6	1112,43	1098,15
СРЕБРО	15,8875	15,9275	15,9888	15,6575
ПЛАТИНА	1520	1523,1	1535,5	1500,7
ПАЛАДИЙ	428,75	431,75	437,75	423,5

► Срочни цени на пшеница

Произход/място на доставка	Вид	Условия на доставка	Февруари
МЕКСИКАНСКИ ЗАЛИВ	ХЛЕБНА	FOB	193,2524
АВСТРАЛИЯ	ХЛЕБНА	СПОТ	491,92
ФРАНЦИЯ РУАН	ХЛЕБНА	СПОТ	168,47
АНГЛИЯ	ХЛЕБНА	ИЗТ. БРЯГ	154,93
ГЕРМАНИЯ	ХЛЕБНА	СIF БАЛТИЙСКО МОРЕ	-
УНГАРИЯ	ХЛЕБНА	СIF УНГАРИЯ	-
УКРАИНА	ХЛЕБНА	FOB ЧЕРНО МОРЕ	204,00
РУСИЯ	ФУРАЖНА	FOB ЧЕРНО МОРЕ	139,89

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркската стокова борса; ASE - Австралийска стокова борса
Мерни единици: 1 бу. соя = 27.216 кг.; 1 бу. царевича = 25.4016 кг.; 1 бу. овес = 15.4224 кг. 1 бу. = 0.4536 кг.; 1 MT = 1000 кг.; 1 cwt = 50 кг.; 1 gal. = 3.785 л.; 1 USD = 1 US cent

Източник: Bloomberg

Преференциални цени за счетоводни услуги за 2010*
Безплатно счетоводно приключане на 2009*

Дейност на фирмата	Услуги	Търговия	Производство
Нерегистрирани по ДДС			
до 50 док.мес.	100	150	180
51 - 100 док.мес.	140	180	200
101 - 150 док.мес.	170	210	250
над 150 док.мес.	по договаряне	по договаряне	по договаряне
Регистрирани по ДДС			
до 50 док.мес.	200	300	350
51 - 100 док.мес.	280	380	400
101 - 150 док.мес.	350	450	480
над 150 док.мес.	по договаряне	по договаряне	по договаряне

* С включен ТРЗ за персонал до 5 човека включително. Всички цени са в български лева без включен ДДС.

www.advisor.bg

София, ул.Червена стена 1, +359 2 964 1725, office@advisor.bg

Соломон Паси, председател на Атлантически клуб България, бивш министър на външните работи

Ракетният щит е нужен на България



Вярвам, че Русия ще влезе в НАТО

► **Господин Паси, председател на изправен Северноатлантическия пакт?**

- Най-актуалната грижа на НАТО днес е да изработи новата си Стратегическа концепция, която да очертае бъдещето на алианса за следващите десетилетия. Тя трябва да дефинира нови отношения между НАТО и ЕС, между НАТО и Русия и между НАТО и Китай. Също се надявам визията да не пропуска Азия, Латинска Америка и Африка. Документ в дух на НАТО 2010-2030 беше подготвен от Атлантически клуб България и вече е предложен на вниманието на Мадлин Олбрайт и на ръководената от нея група в алианса. Специално място в нея заема образът на НАТО по света, който съвсем незаслужено е в плачевно състояние. Предложенията ни включват нов подход към Афганистан, Пакистан и Иран. Важно е и създаването на работен формат между НАТО и ОИК (Организация ислямска конференция), в който диалогът ни с тези страни ще намери своя естествен контекст. Новата стратегическа концепция ще замени досегашната, която е от 1999 г. (още преди 11 септември 2001 г.!) и се надявам тя да павира пътя на НАТО към превръщането ни в глобална организация по сигурността.

► **Какви ще са глобалните отношения между НАТО и Русия? Ще**

доживеем ли момента, в който Русия ще влезе в НАТО?

- Предвиждането и предложението на Атлантическия клуб България е ясно. НАТО трябва да покани както Русия, така и всички страни от Партньорство за мир с индивидуални планове за членство в НАТО и с различни времеви хоризонти - от 2-5 до 20-25 години. Този период би бил достатъчен дори и за огромната Русия да се подготви. Аз дълбоко вярвам в бъдещото членство на Русия в НАТО.

► **Трябва ли България да се включи в новия ракетен щит на САЩ, след като Румъния вече изяви желание за това?**

- Задължително, при това съвсем не заради Румъния, а заради самите нас. Стратегическият национален интерес на България предполага акумулирането и развиването на нова и технологично напредничава инфраструктура у нас, както и задълбочаване на двустранното военно сътрудничество със САЩ.

► **Евентуално участие в ракетния щит на САЩ означава ли, че ще има и други българо-американски военни бази у нас?**

- Надявам се. Вариантите за такова участие са различни - чрез радарите или чрез разполагане на ново поколение ракети от типа Peutriot. Има варианти за сухоzemно или за морско базиране на техниката. Важното е сега българското правителство да е проактивно, за да успее да издейства за България оптимално участие в изграждането на ПРО.

► **Необходимо ли е ЕС да изгради своя армия и възможно ли е това да доведе до противоречие със структурите на НАТО?**

- Общата европейска отбрана е заложена в Лисабонския договор. Надявам се България да е сред първите 9 държави, които се включват в изграждането й. А общата европейска отбрана постепенно ще доведе и до създаването на обща европейска армия. Целият този процес ще засили европейския компонент на трансатлантическата връзка. Не само че няма да има противоречие с НАТО, а напротив - НАТО ще стане по-силен с една по-силна Европа.

► **Възможна ли е икономическата криза да "разцепи" Европейския съюз?**

- Не, не е възможно. Но ще си извлечем поуки, които вярвам, че ще ни предпазят от някои бъдещи подобни кризи, макар и не от всички.

► **Какво емнението ви за присъединяването на Турция в ЕС?**

- Интересът на Европа, на света и на България е Турция да влезе в ЕС. Южната ни съседка преговаря вече 40 години да влезе в ЕС и постигна огромен напредък. Но ако искаме реформите в Турция да прогресират в посока Запад, ние трябва да им дадем ясен хоризонт за редовно членство в ЕС. Смятам, че е редно и други общоевропейски проекти да са отворени към Турция, например Шенген и Общата европейска отбрана.

► **Как виждате отно-**

шенията на България с Русия? Какво е бъдещето на енергийните проекти Бургас - Александруполис и Южен поток, в които водеща роля има Русия?

- Русия винаги е била и занапред ще бъде основен търговско-икономически партньор за Европа, за ЕС, а още повече за своите съседи и за България. Като външен министър положих големи усилия за нормализирането, деидеологизирането и прагматизирането на отношенията ни с Русия. Ако проектите Бургас - Александруполис, Набуко и Южен поток се случат и минат през България, те ще увеличат тежестта на страната ни в международните енергийни дела, както и ролята ни в енергийната политика на ЕС.

► **Какви са дотеразвитието на АЕЦ Белене?**

- Тук не съм такъв оптимист. Аз бях депутат по времето, когато преговорите по този проект се водеха от една шепа хора, обвити в мъгла. След като дори депутатите нямахме достъп до тези договори, какво остава за по-широката общественост. Това само по себе си ме притеснява. Нещо повече - не ми е известно подобни централи да са били строени скоро на територията на ЕС. Един път вече ни се наложи да затваряме атомни реактори, неотговарящи на изискванията на ЕС. Затова сега бих искал да видя следващата АЕЦ да бъде технологична гордост и пример за подражание в целия Европейски съюз. Засега сигналите не са такива.

Боряна Николаева

Корпоративни съобщения и обяви на държавни институции

ПОКАНА

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ НА "КОРАДО - БЪЛГАРИЯ" - АД, град СТРАЖИЦА, ОБЛАСТ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на основание член 223 ТЗ и член 53, алинея 1, от Устава на дружеството, свиква извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството на 31.03.2010г. от 11.00 часа по седалището и адреса на управление на дружеството - град Стражица, улица "Гладстон" № 28, административната сграда.

Извънредното Общото събрание на акционерите ще проведе при следния дневен ред:

1. Избор на член на Комитет на одиторите. Проект за решение - ОСА избира член на Комитета на одиторите по предложение на акционерите направено на събранието.

2. Разни.

Общия брой на акциите на дружеството са 1 633 589 / един милион, шестотин тридесет и три хиляди петстотин осемдесет и девет / непривилегирани, безналични, поименни акции, всяка с право на един глас в ОСА. Правото на един глас в ОСА включва правото на всеки от акционерите да участва в ОС лично или чрез представител и да гласува при вземането на решения по всички въпроси, които са от компетентността на ОС. Съгласно член 115 б от ЗППЦК до участие в ОСА ще бъдат допускани акционери, придобили акции най - късно 14 дни преди датата на провеждането му, съгласно списък издаден от Централен депозитар - АД. За участие в ОС акционерите представят документ за самоличност, юридическите лица - удостоверение за актуална регистрация, а пълномощниците - изрично нотариално заверено пълномощно за конкретно събрание, съответстващо на изискванията на член 116 ЗППЦК и с минимално определено нормативно съдържание.

Преупълномощаването с правата по предоставените пълномощни, както и пълномощно издадено в нарушение на разпоредбите на ЗППЦК е нищожно.

Всеки, който е упълномощен да представлява акционер или акционери в ОСА, следва да уведоми за това дружеството най - късно два работни дни преди датата на ОСА.

Акционерите на дружеството да се поканят лично или чрез писмено упълномощен свой представител да вземат участие в работата на Общото събрание.

Писмените материали свързани с дневния ред на събранието ще бъдат на разположение на акционерите в предвидените срокове, всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа в седалището на дружеството.

Регистрацията да се извърши в същия ден до 10.45 часа.

При липса на кворум на основание член 227 ТЗ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на акционерите на дружеството ще се проведе на 14.04.2010 година от 11.00 часа, на същото място и при същия дневен ред.

Техническият университет - София, Инженерно-педагогически факултет в гр. Сливен, обявява конкурс за асистент по: **02.06.11 „Техника на високите напрежения“ към катедра „Електротехника, електроника и автоматика“**, със срок един месец от обнародването в Държавен вестник. Документи се подават в Инженерно-педагогически факултет отдел „Човешки ресурси“, телефон **044 667 323**. Данните от конкурсите не са обект на държавна и служебна тайна.

На основание чл.43а, ал.2 от Наредба 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите елементи на ценни книжа във връзка с чл.100т, ал.1, от ЗППЦК, съветът на Директорите на **„ФЛОРИНА БЪЛГАРИЯ“ АД** обявява, че междинният финансов отчет за Четвърто тримесечие 2009 г. - по чл.33 от Наредба 2 е публично достъпен на www.bse-sofia.bg

ОБЯВА

Управителният съвет на Сдружение с нестопанска цел „Регионална Енергийна Агенция - Русе“ на основание чл. 27.1 от Устава на Сдружението свиква Общо събрание на 26.03.2010г. от 10.00 ч. в гр. Русе, ул. „Петър Берон“ № 1, етаж 2, офис 6, при следния дневен ред:

1. Приемане на годишен отчет за дейността на Сдружението
 2. Приемане на годишен финансов отчет на Сдружението
 3. Освобождаване на членове на Управителния съвет и приемане на нови членове
 4. Приемане на промени в Устава на Сдружението
 5. Разни
- При липса на кворум на основание чл. 28 от Устава на Сдружението, събранието ще се проведе същия ден в 11.00 ч., на същото място и при същия дневен ред.

Управителен съвет на Сдружение „Регионална Енергийна Агенция - Русе“

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 44 от ППЗДС във връзка с чл.16 ал.2 и чл.19 ал.1 от ЗДС и Заповед №326/18.02.2010 г. на Директора на Професионална гимназия по селско стопанство и икономика „Христо Ботев“ - гр. Свиленград, се оповестява на всички заинтересовани, че на 29.03.2010 г., в 10.00 ч. в библиотеката на ПГССИ „Христо Ботев“, гр., Свиленград, ул. „Александър Стамболийски“ №13 ще се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имот публична държавна собственост, а именно:

- площ от 1 кв.м. във фойето на 1 етаж за поставяне на кафе машина. Предназначението на отдаваната под наем площ е за поставяне на кафе машина, като право да участват в търга имат всички лица.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена на отдавания под наем обект е 25.00 /двадесет и пет лева/ лева без ДДС.

Депозитът за участие в търга е в размер на 12.00 лв. /дванадесет лева/ с ДДС и се внася в касата на ПГССИ „Христо Ботев“, в гр. Свиленград, ул. „Ал. Стамболийски“ №13.

Тръжните документи се получават срещу внесена такса от 15.00 /петнадесет/ лева с ДДС в касата на ПГССИ „Христо Ботев“, в гр. Свиленград, ул. „Ал. Стамболийски“ №13, всеки работен ден от 08.00 до 16.00 часа, до 26.03.2010 г. включително.

Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга е 16.00 часа на 26.03.2010 г. в деловодството на ПГССИ „Христо Ботев“, в гр. Свиленград ул. „Ал. Стамболийски“ №13.

Кандидатите, закупили утвърдената тръжна документация, имат възможност да извършат оглед на място на обявения за отдаване под наем имот всеки работен ден от 08.00 до 16.00 часа, считано от датата на обявлението за търга до 26.03.2010 г.

При явяване на един кандидат за конкретния имот или при неявяване на кандидати се насрочва повторен търг на 09.04.2010 г. на същото място, в същия час, при същите условия. Тръжната документация за повторния търг се предоставя на желаещите лица всеки работен ден от 08.00 ч. до 16.00 часа на 08.04.2010 г. в касата на ПГССИ „Христо Ботев“ - Свиленград.

Пари

Корпоративни съобщения и обяви на държавни институции

Цена за публикация: **0.66 лв. /колон мм/ без ДДС**

ЗАЯВКИ НА ТЕЛ: 02/4395 853



Журналист:
Александър Бойчев
boytchev@gmail.com



Реклама:
Мария Секулова
msekulova@pari.bg
tel. 4395-872

Toyota вдигна температура

Дефектът с педала за газта спъва най-големия автомобилен производител в света и разруши доверието в него



Засегнатите автомобили

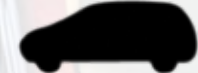
 **Aygo**
(февруари 2005 - август 2009)

 **iQ**
(ноември 2008 - ноември 2009)

 **Yaris**
(ноември 2005 - септември 2009)

 **Auris**
(октомври 2006 - 5 януари 2010)

 **Corolla**
(октомври 2006 - декември 2009)

 **Verso**
(февруари 2009 - 5 януари 2010)

 **Avensis**
(ноември 2008 - декември 2009)

 **RAV4**
(ноември 2005 - ноември 2009)

През последните две години е много модерен вирусният маркетинг. Той се нарича вирусен, защото подобно на настинка или грип посланието му се разпростира със скоростта на епидемия и повече и повече хора стават жертва на новата "инфекция". Вирусният маркетинг е възможен заради възхода на социалните мрежи като Twitter или Facebook и на видеоплатформите като Youtube. Вирусните съобщения са кратки видеоклипове, преграждащи към някаква история около някакъв продукт. Директно рекламно послание липсва, за сметка на това потребителят съпреживява и влиза във взаимодействие с продукта. Примерите за вирусния маркетинг са многобройни - от компанията на минералната вода Evian с танцуващото пеленаче (bit.ly/gkYsC) през свръхактуалната кампания на Рума за св. Валентин с пеещите любовни песни футболни хулигани (www.rumahardchorus.com). До клиповете на дефектиращи тойоти и лексуси.

Клипове

Най-големият автомобилен производител в света Toyota

усети болезнено силата на новите медии и лавинообразното разпространение на "вирусната" новина - има проблем с тези коли.

В началото на седмицата един клип обиколи много компютри в целия свят. На <http://bit.ly/be0suJ> можете да чуете запис от обаждане на 911, номера за спешни случаи в САЩ. Движим се с Lexus. Нашият педал за газта е заседнал. Нашият педал за газта е заседнал!... Движим се със 120 мили/час (около 194 км/ч - бел. ред.), спирачките не работят... Наближаваме отбивка от магистралата... Чакай... Залегнете... О, о, о, о..." Звукът на разбиващия се автомобил и писъците на спътниците на шофьора са последното, което се чува. Клипът е гледан близо половин милион пъти и в него се документира смърт. Четири от предполагаемите общо 34 смъртни случая в САЩ, в които собственици на автомобили Toyota или Lexus са участвали в катастрофа заради технически дефект на автомобила им. Техническият проблем с блокиращия педал на газта, който или засяда в натиснато положение, или се заклейства

под стелката на автомобила, се превърна в истинска катастрофа за Toyota. Вечерните шоупрограми в САЩ започнаха да се подиграват с някога възхвалявания за високото си качество производител. Джей Лено разказа шегата, че дори куклите за краш тест вече отказват да се качат в автомобилите Toyota от страх, че те няма да спрат. Предстоящите съдебни искове вероятно ще костват на компанията милиарди долари, а нейният изпълнителен директор Акио Тойода вероятно ще трябва да отговаря на запитване от американския Конгрес.

Дефекти

Освен с газта при повечето от най-популярните модели на компанията като Corolla, Camry, Avensis или RAV4 впоследствие се оказа, че съществува и риск със спирачките на още един модел - хибридният Prius, които при опит за намаляване на скоростта върху хлъзгав или неравен терен (например павета) може да загубят част от спирачното си усилие и колата да продължи да се движи напред още няколко метра. И някак между другото остава скрит детайлът,

че това са потенциални дефекти, а не конструкционни, т.е. нефункционирането на някоя от системите е изключение, което може би няма да ви се случи, а просто теоретично съществува такъв риск. Като риска да се опарите от горещото кафе (ако вдига пара, не пийте, моля) или риска да паднете от покрива (ако се провесите от последния етаж, не правете крачка напред). В цифри вероятността вашата Toyota да не спре е 1:65 000.

Мерки

Toyota обяви спиране на производството в американските си фабрики и привика в сервизите повече от осем милиона автомобила в целия свят за отстраняване на техническия дефект. В България представителството на Toyota също обяви на нарочна пресконференция намеренията си да помогне на засегнатите от дефекта собственици на автомобили Toyota. А това са практически всички, които са закупили модел на японската компания в последните пет години. Отстраняването на дефекта е за сметка на Toyota, като операцията отнема половин час. Мон-

тирането на допълнителна метална пластинка трябва да отстрани риска за педала на газта, който при навлизане на влага може да загуби част от гъвкавостта си и да се връща в изходно положение по-бавно или изобщо да не се върне.

Производители

Техническият проблем, който засяга Toyota, не е нещо наистина особено. Почти всяка година производителите провеждат сервизни акции за отстраняване на някакъв дребен дефект по техни модели. Преди 20 години Audi имаха в САЩ проблем с автоматичните си скоростни кутии, като оборудваните с тях автомобили можеха да потеглят сами в спряло състояние и така да предизвикат неволна катастрофа. Ford имаха огромен проблем преди десет години с модела си Explorer, обут в гуми Firestone, когато беше установено голямо количество катастрофи, при които джишът на Ford се преобръща заради дефектираща и пукаща се гума. Honda от своя страна също изтегля в момента близо половин милион автомобили Civic заради потенциален проблем

с дефектен датчик на еърбега в купето. Технологични проблеми попречиха и на Sony преди няколко години, когато бяха регистрирани случаи на внезапно запалващи се батерии на техните лаптопи VAIO.

Доверие

И ако кризите са нещо естествено и нормално, то основната драма настъпва, когато в паниката си не действат докрай адекватно и се поддадем на истерията. Ако човекът, позвънил на 911, се беше сетил вместо това да превключи скоростния лост на автоматичната скоростна кутия на своята кола от D на N (неутрална), може би щеше да успее да овладее автомобила си и да оцелее. Ако ви се случи нещо такова в Европа, вероятно ще можете да овладеете ситуацията просто натискайки съединителя. Проблемът на Toyota не е инженерен. Той е етичен. Защото клиентите се почувстваха излъгани в най-големия актив, който японският производител притежаваше - доверието в солидността и качеството на изработка. Отстраняването на този дефект вероятно ще трае дълго. Много дълго.

БИЗНЕС ЦЕНТРОВЕ



Редактор:
Красимира Янева
kyaneva@pari.bg
tel. 4395-875



Реклама:
Цветелина Димитрова
cdimitrova@pari.bg
tel. 4395-849

Статистика

Доходността в столицата е 6.6-11%

Между 6.62 и 11% е доходността на офисите в София според различните компании, които се занимават с отдаване на площи под наем. Средната доходност на офис площите от клас А и В в страната към декември 2009 г. е 8.05% и на

годишна база регистрира понижение от 0.4 процентни пункта, пише в анализ на GVA Sollers Solutions. Във Варна доходността на имотите в сегмента е 6.86%, в Бургас - 7.67%, в Пловдив - 7.70%, а в Стара Загора - 8.16%. Средно за миналата година продажбените цени на офис площите са се понижали с 23.64%, а

наемните - с 30.54%. При продажбените цени най-голямо е понижението в София - 30.20%. Във Варна цените са намалели средно с 15.49%, в Бургас - с 27.15%, в Пловдив - с 13.14%, а в Стара Загора - с 25.89%. На пазара на наеми най-значително е понижението в Бургас - 46.59%, твърдят от GVA Sollers Solutions.



Снимка Боби Тошев

Още 160 дка офиси в София

Очакват повече сделки за отдаване под наем

До средата на 2010 г. се

очаква на пазара на офисни площи да излязат близо 160 000 кв. м нови офиси, съобщиха от Colliers International за в. Пари.

Най-големите проекти са на бул. Цариградско шосе - Европейският търговски център с 64 000 кв. м офиси и Мегапарт с над 50 000 кв.

м. Те ще формират новата бизнес локация в столицата. Редица по-малки бизнес центрове също ще отворят врати. Сред тях е и Perform бизнес център с 18 000 кв. м офиси, разположен между Българската фондова борса на ул. Три уши и централата на БСП на ул. Позитано 20.

Статистика

Офис площите в София вече са над 1 млн. кв. м. 14% от тях са в центъра на града, 23% са в широкия център, а останалите 63 - в периферията. Сгради със 188 000 кв. м са завърше-

ни през миналата година. Това е най-същественото увеличение от 4 години насам, твърдят от Colliers International. Предлагането на офиси през 2010 г. ще продължи да изпреварва търсенето. Всеки четвърти офис в периферията на София е празен, а в централните части на столицата 17.9% от площите са свободни. За привличане и задържане на наематели ще се използват и занапред екстри като гратисни периоди, стъпаловиден наем и т.н.

Двигател

Очаква се сключване на по-

голям брой сделки при атрактивни наемни нива през първото полугодие на годината, прогнозира от Colliers International. От компанията смятат още, че основен двигател на този пазар в София през тези месеци ще са слияванията и придобиванията на глобално ниво.

17.9

▶ процента от офис площите в централната част на София в момента са свободни

тел.: +359 52 963 000 www.bpv.bg

В Европейския търговски център са готови на отстъпки за наемите

Предлагат офис площи за 13-14 EUR на кв. м

Наемите в Европейския търговски център са около 13-14 EUR на кв. м на месец. Цените подлежат на договаряне и зависят от срока на сключване на договора и от площта, която всеки клиент желае да наеме, съобщи за в. Пари изпълнителният директор на ЕТЦ Таня Косева-Бошова.

Бъдеще

Тя допълни, че при дългосрочни споразумения компанията е готова да предложи сериозни отстъпки в първите 1-2 години. При това положение ефективният наем на офисите ни, които са от клас А, за целия период достига 11-12 EUR на кв. м. По този начин наемателите си осигуряват добър наем за бъдещите периоди, когато пазарът ще тръгне нагоре

и наемите ще започнат да растат, смята Бошова.

Екстри

За привличане на наематели в най-големия офисен център се предлага и извършване на довършителни работи, както и поемане на разходите по преместване. Повече от 50% от площите в Европейския търговски център вече са отдадени под наем. Най-големите наематели са Vivasom и Saigefou, българската компания за аутсорсинг на бизнес процеси CallPoint New Europe и испанският моден гигант Inditex.

Всеки ден провеждаме между три-четири огледа с дружества, които търсят офиси с размер между 200 и 5000 кв. м. Това са първите сигнали за раздвижване на пазара, което се дължи на постепенното успокоение у компанията, както и на оптимизма за възходящо развитие на бизнеса им занапред, допълни Таня

Косева-Бошова.

Възможност

Инвеститорите в друг проект Perform бизнес център - Perform Real Estate, не бързат толкова с отдаването под наем, преди да приключат напълно реализацията на проекта. Той е в сърцето на София и предлага около 18 000 кв. м офиси, разположени на 8 етаж. Perform бизнес център е проектиран от италианския архитект Леонардо Челестра със съдействието на българския архитект Веселин Няголов. Надземните етажи са със стъпаловиден пирамидален обем. Сградата е оборудвана със съвременни системи и иновационни технологии, има 5 високоскоростни асансьора, офисното пространство е от типа open space и може да се премодулира според нуждите на наемателите. Над 400 паркоместа са разположени на 5 подземни нива.

Красимира Янева

Луксът на бизнес сградите заблуждава

Повечето от сградите не отговарят на изискването за централна локация

Всички нови офиси в София се рекламират пред потенциалните си наематели като офиси от клас А. До края на 2009 г. площта на най-люксовите офиси у нас е около 503 000 кв. м, или 47% от общия им брой, показват данни на Colliers International. Луксовият външен вид на сградата обаче може да заблуждава. Специалистите от бранша признават, че в България липсват нормативно определени критерии за категоризацията на офис площите. Затова всеки може да ги рекламира като такива от клас А.

Критерии

Какви обаче са международно признатите изисквания за офиси от клас А? Сред основните критерии са двоен под, окачен таван, open space разпределение, 24-часова охрана и контрол на достъпа, достатъчна светла височина на етажите, влагане на висококачествени материали и системи. Тази изисквания като цяло се покриват от новите офис бил-

динги, твърдят експертите. Повечето офисни сгради у нас обаче не отговарят на останалите нормативи за клас А - централна локация, достатъчно паркоместа, скорост на асансьорите, максимална площ на общи части, професионално управление на сградата.

Цена

Коя е логичната цена на лукса в случая? Върху новострояща се офисна сграда е окачен транспарант с надпис: Офиси от клас А - 6 EUR на кв. м офис. Нормално ли е да има такава цена на пазара, и то близо до центъра на София? Мненията на експертите са различни.

Цената е реална, доколкото е официално обявена и на нея може да се сключат сделки. В настоящия момент цената се определя изцяло от пазара, което остава на заден план себестойността и предварителните разчети в бизнес плана на инвеститора. Голямото предлагане прави наемателите по-агресивни с цел по-бързо запълване на сградата им, което ги кара да пренебрегнат някои леки предимства на сградите си, като по-добра локация или по-добро качество, стра-

хувайки се, че те няма да бъдат оценени от пазара, твърдят експерти от Fortop International.

Според други специалисти по дефиниция офисите от клас А трябва да бъдат най-скъпите на пазара. В София те са около 13-14 EUR на кв. м, а офисите клас В - 8 EUR на кв. м. Във Варна има предлагане и сделки за отлични офиси на цени 5-6 EUR на кв. м, докато за Бургас наемите са малко по-ниски - 4-5 EUR на кв. м. Като цяло инвеститорите определят наемната цена на квадрат на база на направената инвестиция и очакваната възвръщаемост. Цената се определя и от локацията, срока на договора и наетата площ от съответната компания.

Клиенти

Офиси от клас А се търсят у нас предимно от международни компании, чиито изисквания за качеството и техническата спецификация на офис площите са описани във вътрешнофирмени документи. Такива компании обикновено имат специализирано звено в структурата си, което следи за качеството на наеманите офис площи във всички страни, в



► Open space е една от характеристиките на най-люксовите офиси

които дадената фирма е представена. При избор на офис клиентът прави няколко огледа заедно с консултант, който преценява доколко предлаганите условия отговарят на нейните изисквания за клас на сграда, разказва Антон Славчев - мениджър

Офиси и бизнес паркове в Colliers International. Той обясни, че рядко клиенти използват като мотив за прекратяване на договора класа на сградата.

Важност

По-голямата част от компаниите посочват локацията

като най-значим фактор за избора на офис площи. Сегашните условия на този пазар са благоприятни за ползвателите на офиси - да получат офис в търсена локация и висок клас на сградата на оптимална цена, смята Славчев.

Красимира Янева



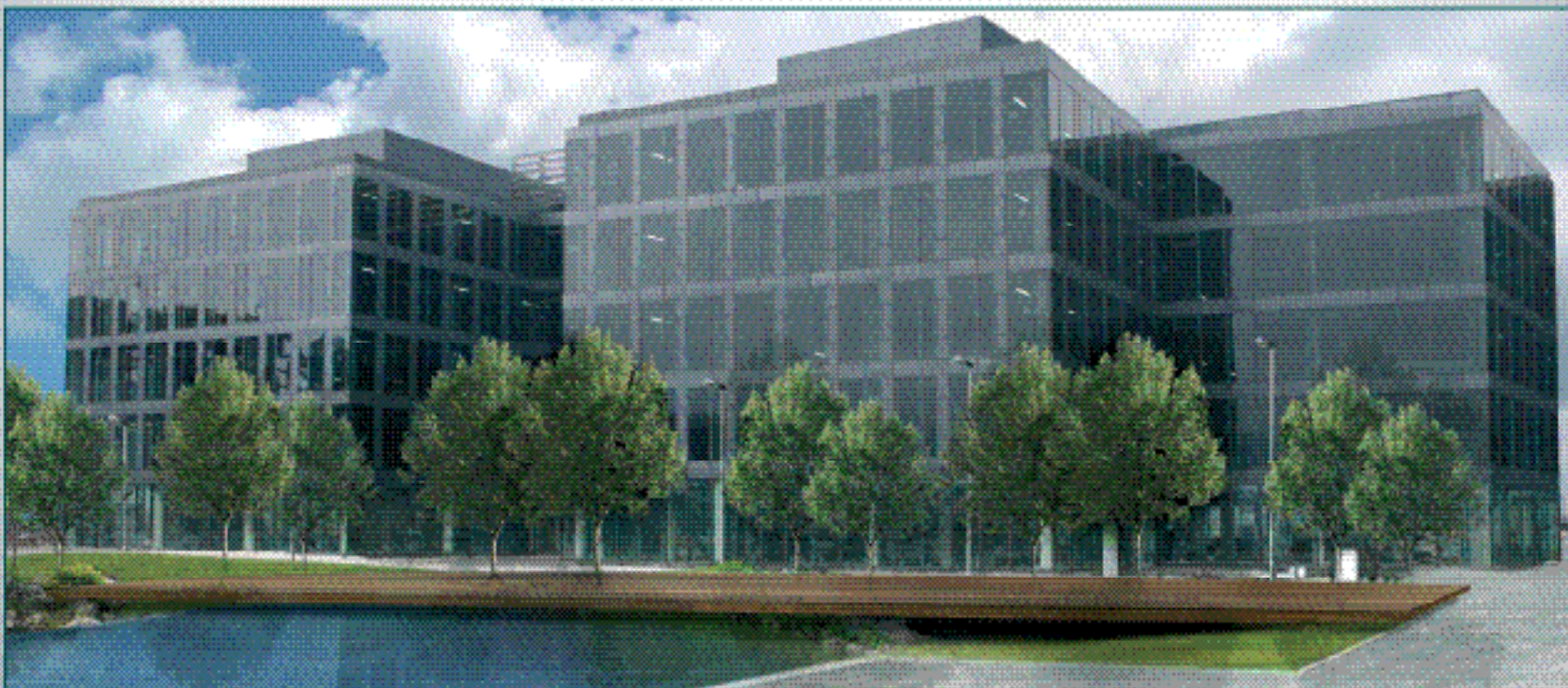
Sofia Airport Center
A Tishman International Development

LEED®
Сертификат за
екостроителство

Тел. 02 492 38 00

www.sac.bg

Истинският Клас А офис



TISHMAN INTERNATIONAL
COMPANIES
The Trusted Name in Real Estate®



Real Estate

Интервю Геновева Борисова, ръководител на отдел Управление на имоти във Фортън Интернешънъл



СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Предлагаме над 40 услуги за управление на бизнес сгради

Сервизната такса е от 2 до 6 EUR на кв. м месечно

► **ГоспожБорисова, търсят ли собствениците на нови бизнес центрове фирми, които да се занимават с управление на собствеността им?**

- В повечето случаи решават, че могат сами да се справят с тази задача. Понякога създават дружества, които управляват собствеността им. Ако компаниите са специализирани в тази дейност, е добре, но когато собствениците решат да управляват между другото, се създават проблеми, най-вече с наемателите, които имат нужда от постоянно внимание. Значителна грижа изискват и задължителната гаранционна и извънгаранционна техническа поддръжка на сградата, управлението на подизпълнителите, персонала и т.н.

► **Каквистипичните дейности, които се извършват от пропърти мениджмънта?**

- Една сграда се управлява като отделна фирма - от сключването на договорите с наемателите, през юридическото обслужване на собственика и създаването и стриктното управление на бюджета от таксата за поддръжка. Цялостната услуга по управление включва над 40 компонента. Собствениците подбират тези, от които имат нужда. Много често обаче те не знаят точно какво им е необходимо и тогава ние им предлагаме услугите, които биха им свършили работата. Ако на един собственик му е необходимо да се занимаваме с финансовата част, ние го правим.

► **Коисанай-честоизбраните услуги от 40-те, които предлагате?**

- Най-често това е управлението на отношенията с наемателите и подизпълнителите. Това са две групи, които са много различни и с противоречиви интереси. Подизпълнителите се занимават с поддръжка на сградите и обслужването ѝ. И така, ние съдействаме за сключване на всички договори - от този с доставчика на електроенергия до такива с малки подизпълнители като преводчески агенции, куриерски услуги и т.н. Не е тайна, че отношенията с наемателите са най-компли-

цирани от всички изредени поради икономическата криза, в която се намираме.

► **Ималиразликавпредпочитаните услуги от собствениците на малки и на големи офис сгради?**

- Да. Собствениците на всички сгради искат да привличат наематели, а освен това те трябва и да ги задържат. Тук е мястото на пропърти мениджъра, защото начините да останат тези хора в сградата, към настоящия момент са ограничени. Ние търсим нещо извън рамките на популярното, така че наемателите да са доволни. Ако една сграда не се намира в центъра на съответния град, би могло да се предложи два пъти в седмицата да се събират дрехи за химическо чистене и да се връщат. Тази услуга например се оценява от хората в офисните сгради, защото те имат нужда от нея, а така им се спестява време и не води до допълнителни загуби на пари, защото разходите са включени в т.нар. сервизна такса. Освен това се използват и кетъринг, различни застраховки, организират се различни прегледи в офисите при нужда. Това са малки услуги, които ние организираме, за да може фирмите наематели да оценят обслужването и да останат наематели.

► **Каквае таксата за управление, която плащат наемателите?**

- Тя зависи от редица фактори - от локацията на офисната сграда или търговския център, от класа сграда, от наетата квадратура и много др. Най-общо се движи от 2 до 6 EUR на кв. м на месец. Примерно в една малка офис сграда няма маркетинг, но той според мен е необходим. В един търговски център маркетингът е задължителен. Има значение дали става въпрос за 1500 кв. м в търговски център или за магазин от 20 кв. м. Затова диапазонът на таксата е толкова широк. Тя се определя от услугите, които наемателите биха искали да имат, както и от наемодателя, който би желал да предостави конкретни услуги, а и доколко този наемодател иска да задържи в собствената си сграда наемателите.

► **Имателиклизидоговорите за отстраняване на повреда за определен срок?**

- Една такава клауза води след себе си много последствия. Например, ако токът е спрян в целия регион, както ни се случва през зимата, тогава пропърти мениджърът не би могъл да поеме разносните или неустойките по такава клауза. Ако тя съществува, означава, че договорът ще бъде много утежнен, защото в него ще се запише в какви случаи се плаща неустойката и в какви - не. Подобни клаузи може да има, ако става въпрос за дребна поправка. Сключват се договори с подизпълнители, които биха могли да реагират до няколко часа. Ние се стремим да предоставяме възможно най-много услуги, които да са качествени и да са на най-добра цена, без да се обещава нещо, което е невъзможно за постигане. При неудовлетворени очаквания разочарованието е много по-голямо, отколкото в обратния вариант. Ние гледаме да надминем очакванията.

► **Каквистипичните трудности във вашата работа?**

- Отношенията между хората са най-сложни за управление - факт, често подценяван от наемателите. Рано или късно започват спорове - кой от какви услуги се възползва, ако те не са еднакви. Ние трябва да заемем правилната позиция, доколкото е възможно. Колкото и да ни се иска обаче на всяка цена да помогнем, има договори, които трябва да се спазват.

► **Ималимногозабавяния на плащания от наематели?**

- Няколко от наемателите ни изпратиха официални писма с молба да се съгласим те да забавят плащанията до определена дата. Коректно е да влезем в положението на тези хора. Съдействайки на наемателя, ние помагаме на наемодателя, който е прекият ни клиент, защото един доволен наемател си плаща наема, а един платен наем прави наемодателя доволен, а нашата работа успешна.

Красимира Янева

Бизнес парк Варна е най-мащабната инвестиция на AFI Europe в България

Качеството, което предлагаме, е най-доброто в България, твърди Тсахи Табакман

Бизнес парк Варна е комплекс от мултифункционални офис сгради с неподражаем дизайн и качество, отлична инфраструктура, паркинги и зелени площи, отговарящи на най-високи международни стандарти.

Цена

Намираме се във време на икономическа криза и първото нещо, към което се насочват компаниите, търсещи офиси, е цената, на която се отдават под наем. Естествено при офиси клас А и клас В тя е различна, тъй като в ценнообразуването са включени различни параметри, като се започне от строителните материали и се мине през климатичната инсталация, вентилационна система, електричество, осветление, РАК и т.н. Това са невидимите на пръв поглед предимства, но точно те определят както условията в ежедневната работа на служителите на компаниите, така и услугите при комуникацията с клиентите им.

Според него второто нещо, което клиентът, търсещ офис, вижда, са атриумът, зелените площи, асансьорите, подовите настилки в офисите, достатъчният брой



Тсахи Табакман, изп. директор на Бизнес парк Варна

паркоместа както за служителите, така и за посетители. Важно е клиентите да разберат, че офисът е мястото, където правим бизнес, и освен месторабота на нашите служители това е и мястото, където се срещаме с бизнес партньори, мястото, където те получават първите си впечатления за компанията.

Услуги

На трето място са услугите, които клиентът получава, ако се е насочил към офиси клас ААА. Това е цялостна Building Management системата, включваща почистване, 24-часова охрана, пълна техническа поддръжка и т.н. Накрая бих желал да си послужа с един много показателен пример за разликите между офиси клас А и клас В - сравнение между автомобилните марки Мерцедес и Лада. Ако си търсите кола и сте се насочили към марката Мерцедес, знаете, че това ще ви струва определена сума пари. Естествено вие като клиент можете да дискутирате цената с

продавача в магазина на Мерцедес, но в границите, които са характерни за този клас кола, сравнявайки я с BMW, Porsche, но няма да тръгнете да я сравнявате с Лада и Дачия например, твърди изп. директор на Бизнес парк Варна.

Условия

Същото е и с офисите - не може да искате да получите офис клас А на цената на клас В. Ако искате офис клас А, трябва да сравнявате два проекта от клас А и условията, които получавате, защото, както споменах по-горе, разходите дори за строеж на сграда клас А са различни. Като изпълнителен директор на проекта, който ръководя, бих желал да споделя с вас, че качеството в Бизнес парк Варна е едно от най-добрите в България и може да бъде сравнявано с качеството на услуги, които получавате в Европа. Бизнес парк Варна е създаден преди кризата, функционира и по време на кризата и ще продължи и след това. Като повечето ни наематели и партньори ние усещаме ефекта от кризата, но наемането и отдаването на офиси е дългосрочно партньорство и затова ние сме стабилни в нашата стратегия, услуги и цена, завършва Тсахи Табакман.

Кино Пърси Джаксън и Боговете на Олимп

Ума Търман, Пиърс Броснан и Шон Бийн са звездните имена в новата фентъзи лента "Пърси Джаксън и Боговете на Олимп: Похителят на мълнии".



Филмът е режисиран от Крис Кълмбъс - създателя на първите два филма от поредиците "Сам вкъщи", "Хари Потър" и култовия "Мисис Даутфайър". Филмът не разчита на оригинален сюжет, а на специални ефекти. Младото момче на име Пърси Джаксън открива, че е полубог, син на

Посейдон. Младежът предприема пътешествие, за да спаси майка си, да върне на Зевс неговата открадната гръмотевица и да предотврати война между боговете. Лентата не залага на особено оригинален сюжет, но за сметка на това специалните ефекти са в огромни количества.

Сноубордистите са най-богатите олимпийци във Ванкувър

Спортистът с прякор Летящия домат и състезателка по фигурно пързалане от Република Южна Корея са най-богатите на тазгодишната олимпиада

Шон Уайт е най-силният състезател на САЩ и вече спечели златото в сноуборда на олимпийските игри във Ванкувър. Младата надежда на Америка, известен като Летящия домат заради своята дълга червена коса, е заработил 8 млн. USD през 2009 г. от спонсорските си договори с компании като Target Corp, Red Bull, Oakley и AT&T Inc. Сноубордистът оглавява класацията на списание Forbes за приходите на участниците в тазгодишните зимни олимпийски игри. Проучването на медията е за 2009 г. и не включва олимпийците, които получават заплати от професионални клубове. За изминалата година младокът Уайт спечели 40 хил. USD от наградни фондове, но препълни банковите си сметки с близо 8 млн. USD от рекламни договори.



▶ Шон Уайт спечели 8 млн. USD от рекламни разговори

Звезда
Уайт дели първото място със състезателката по фигурно пързалане от Република Южна Корея Ким Ю-На. Световната шампионка ще се бори за първото си

злато от олимпийски игри. 19-годишната корейка, известна като Кралицата, също е изработила 8 млн. USD през изминалата година. Освен сумата от наградни фондове тя е получила средства от спонсорски договори със световноизвестните компании Hyundai Motor, Procter&Gamble и Nike. Производителят на техника и мобилни телефони Samsung дори пусна модел телефон Yu-Na Naptic, чието рекламно лице е тя. Джаджата се появи на корейския пазар през май миналата година и счупи всички рекорди по продажби - за първите седем месеца от появата му бяха продадени над 1 млн. бройки.

Отличниците
Топ пет в класацията на Форбс допълват олимпийци от ски алпийски дисциплини и състезател по бързо пързалане с кънки. Това са американката Линдзи Вон с 3 млн. USD приходи, нейният сънародник Тед Лигъти със заработени 2 млн. USD за 2009 г., както и Аполо Антон Оно. Шампионът от 2007-а в „Танц

със звездите” е напълнил банковата си сметка с 1.5 млн. USD миналата година. Икономическата криза обаче оказва негативно влияние върху приходите на звездите.

В значително по-малки размери са и спонсорствата за тези олимпийски игри. Дори и любимецът на Америка Шон Уайт започна участието си във Ванкувър с две провалени сделки с American Express и Hewlett-Packard.

Спонсорство

На олимпиадата тази година се наблюдава и нов интересен феномен. Вероятно поради финансовата криза спонсорските договори са за доста по-скромни суми. Има и няколко компании с по-малки като сума пари, но затова пък доста интересни договори. Компанията Chums е официален доставчик на идентификационни карти на отборите по ски и сноуборд на САЩ. Базираната в Юта фирма е продала с отстъпка около 10 000 такива карти на отборите по ски и сноуборд, превръщайки се в техен „официален доставчик.“ Логото на Chums няма да бъде изписано на връзката на картата. Това място е резервирано за големите спонсори като Audi, Anheuser-Busch и Visa, но събственикът на Chums Том Ферис няма нищо против. Той гледа на сделката като на начин компанията

3

▶ млн. USD е спечелила от рекламни договори американската звезда Линдзи Вон през 2009 г.



▶ Линдзи Вон се нарежда на трето място в класацията на най-добре печелещите зимни олимпийци

Топ 10

Кой колко спечели през 2009 г.

- ▶ 1. Шон Уайт - сноубордист, 8 млн. USD
- ▶ 2. Ким Ю-На - фигурно пързалане, 8 млн. USD
- ▶ 3. Линдзи Вон - скиорка, 3 млн. USD
- ▶ 4. Тед Лигъти - скиор, 2 млн. USD
- ▶ 5. Аполо Антон Оно - състезател по кънки бягане - 1.5 млн. USD
- ▶ 6. Боде Милър - скиор, 1.3 млн. USD
- ▶ 7. Гретчен Блайър - сноубордист, 1 млн. USD
- ▶ 8. Линдзи Якобелис - сноубордистка - 1 млн. USD
- ▶ 9. Хана Тетър - сноубордистка - 1 млн. USD
- ▶ 10. Мария Райш - скиорка, 1 млн. USD

да почете олимпийските си връзки. Неговият баща Чък Ферис е бил състезател по ски на игрите през 1960 и 1964 г.

Vulcan Global Manufacturing Solutions е официален доставчик на оловни тежести за отбора по спускане с шейни на САЩ. Компанията доставя безвъзмездно около 3000 тежести на отбора всяка година, без да отчита много в замяна. Веднъж годишно, обикновено през май, Vulcan затваря трите си завода в Милуоки и кани всичките 100 служители на обяд с трима от най-добрите от отбора по спускане с шейни.

Официален доставчик на балсам за устни и лосиони против слънчево изгаряне за отборите по ски и сноуборд на САЩ е малката компания Dermatone. Базираната в Кънектикът Dermatone сключва тригодишен договор с Асоциацията по ски и сноуборд на САЩ като официален доставчик на своите продукти. Продажбите на Dermatone почти са се удвоили, откак компанията е добавила олимпийското лого на продуктите си, които се предлагат основно в спортни магазини за търговия на дребно. Месечните продажби през януари са най-високите в 29-годишната история на фирмата и за малко не изчерпват стоките ѝ запаси.

Боряна Николаева

Четиво “Мистерии” излиза и на български

Кнут
ХАМСУН

МИСТЕРИИ



За пръв път у нас излиза в превод от норвежки език знаменитото произведение на Кнут Хамсун „Мистерии“ (1892), считано от критиката не само в скандинавските страни за първия модерен роман в европейската литература. Въздействието си романът дължи и на северната екзотика, която нюансира и допълва сюжета: белите нощи, мистичната роля на природата и особено на гората и морето, краткотрайното лято, отлитачо като несбъдната мечта, неспирната игра на светлини и сенки, подсилваща въображението и желанието да ѝ се отдадеш изцяло.

Акция Вивиан Уестууд каза „не“ на пазаруването

Култовата дизайнерка Вивиан Уестууд призова всички, които следват модата, да се откажат за половин година от шопинга и да не бъдат разточителни. Според нея така много от нас ще видят колко лесно и безгрижен става животът без ходене по магазините, без съблазни и угризения на съвестта за огромните суми, похарчени за ненужни неща. Интересно е, че точно авторката на колекцията I am expensive призова за сдържаност. При това дизайнерката изобщо не е известна като жена с умерени разходи. Тя обаче е убедена екоактивистка и смята, че по-малкото потребление ще намали производството и така ще помогне за спасяване на природата. Според дизайнерката разкошът не означава безумно потребление.

Емоция

” Всички много се вълнуваме за този прозорец към света, който монтирахте. А Стивън Колбеър се вълнува за бягащата пътека, наречена на него

► Барак Обама, президент на САЩ, до астронавтите на международната космическа станция за новото им оборудване



Мода McQueen ще се превърне в бранд на Gucci

Лейбълът на Александър Маккуин ще бъде запазен въпреки смъртта на модния дизайнер, съобщиха от компанията майка на Gucci Group PPR. Колекцията, по която Маккуин работеше,

ще бъде показана по време на Парижката седмица на модата в началото на март, каза шефът на Gucci Роберт Полет. В разговор с Маккуин преди няколко седмици двамата стигнали до решението, че от име на дизайнер McQueen трябва да се превърне в бранд. Това е нещото, което ще остане след мен, казал Маккуин.

Магия ли е писането

Авторката на „Хари Потър” Джоан Роулинг е обвинена в плагиатство

Британската писателка Джоан Роулинг е изправена пред дело за стотици милиони, след като беше обвинена, че е откраднала идеи за поредицата си за Хари Потър от автора на друга детска книга.

Най-богатата писателка в света беше добавена като обвиняема по делото, което наследниците на Ейдриан Джейкъбс завеждат срещу издателя й Bloomsbury Publishing през юни миналата година. Те твърдят, че Роулинг е изкопирала голяма част от излязлата през 1987 г. книга на Джейкъбс „Приключенията на магьосника Уили” в своята „Хари Потър и огнения бокал”, която е публикувана 13 години по-късно през юли 2000 г. Според обвинението Джейкъбс е използвал идеи и теми като магьоснически затвори, болници и училища години преди Роулинг.

Иск

Агентът Макс Марксън, който представлява наследниците, оценява делото на около 1 млрд. USD. Когато човек помисли за колко много пари става дума, бих казал, че това даже е консервативна оценка, казва Марксън. Сюжетът на книгата „Хари Потър и огнения бокал”, в която се разказва за състезание между магьосници, е еднакъв със сюжета на „Магьосника Уили”, смята той.

„Хари Потър и огнения бокал” е четвъртата от изключително успешната поредица от седем книги за момчето магьосник, което се превърна в световна марка, оценена на 7 млрд. GBP. Една след друга последните четири книги счупиха световния рекорд по бързи продажби, а приходите от филмови права се оценяват на милиарди долари.

„Магьосникът Уили”

От друга страна, Джейкъбс продал само 5000 копия от книгата си за „Магьосника Уили”. Макар че преди е бил милионер, той починал през 1997 г. без пукната пара, тъй като загубил цялото си състояние по време на пазарния срив десет години по-рано.

Ейдриан Джейкъбс обичал да разказва на децата на приятелите си истории за едно момче магьосник. Накрая го убедили да събере разказите си в книга, която той издал сам. Негов приятел пръв забелязал приликите с „Огнения бокал” през 2003 г., а следващата година наследниците на Джейкъбс предявили обвинение в плагиатство срещу издателя Bloomsbury. Докато делото стигне до съда, обаче минали цели пет години.

Миналия юни от Bloomsbury заявиха, че обвиненията в плагиатство са неоснователни и неверни.

Според издателската къща наследниците на Джейкъбс не са успели да посочат нито един текст в книгите за „Хари Потър”, който е бил изкопиран от „Магьосника Уили”. Въпреки това обаче наследниците обявиха, че в момента проучват дали и филмите за Хари Потър и тематичният парк, който скоро ще бъде отворен, не нарушават авторските права.

Опит

Това не е първият път, когато Джоан Роулинг се занимава с нарушени авторски права. През юни 2008 г. тя заведе дело срещу енциклопедия за Хари Потър. Роулинг поиска съдът да блокира публикуването на The Harry Potter Lexicon, защото енциклопедията ограбвала нейната творба. В съда тя заяви, че всички автори имат право да защитават произведенията си от злоупотреба. Нима аз имам по-малко права само защото много хора четат книгите ми, попита Роулинг.

Според нея, ако енциклопедията бъде публикувана, това ще отвори вратата за всеки, който иска да открадне творба на някой автор и да я представи за своя. В крайна сметка обаче съдът реши, че лексиконът може да продължи да излиза, макар и в изменена форма.

Times Online



Изложба Антъни Хопкинс показва талант и на платно

Актьорът Антъни Хопкинс пренесе таланта си от екрана на платното. Посетителите в лондонската Галерия 27 могат да видят 50 рисунки с полиакрилни бои и с туш от носителя на Оскар. Копие на една

от творбите може да се купи за 1150 GBP, като оригиналът се намира в дома на Хопкинс. Повечето от картините представляват портрети. Актьорът използва смели и ярки шрихи, като специален акцент поставя върху очите. Това е първата колекция картини на Хопкинс, която се представя в Европа, макар че той е имал изложби в Канада и САЩ.



Подкрепа Google дарява 2 млн. USD на Wikipedia

Най-печелившата интернет компания Google Inc. ще подкрепи онлайн енциклопедията Wikipedia с 2 млн. USD. Дарението ще бъде направено на Wikimedia Foundation, която ръководи справочния

сайт. С получените по-рано 2 млн. USD от основателя на eBay Пиер Омиляр фондацията ще успее да изпълни плана си за 10.6 млн. USD приходи за текущата финансова година, която свършва през юни. Това е доста амбициозна цел, тъй като представлява 20-процентно увеличение спрямо резултата от 8.7 млн. USD за миналата година.

