

Тема на деня ▶ 4-5

## Симеон Дянков слага ръка и на тръбата

Финансовият министър става принципал на проекта Бургас-Александруполис



Интервю ▶ 8-9

## Работим в срок по завода за отпадъците

▶ Йорданка Фандъкова,  
кмет на София

Инвеститор ▶ 12

## Надзорът разреша дериватите

Варантите, които емитира синият чип Енемона АД, се листват на неофициалния пазар на акции

Инвеститор ▶ 15

## ИХ България пуска нови акции за 20.4 млн. лв.

Холдингът ще инвестира парите в нови кораби и разширение на пристанището в Бургас

News in English ▶ 11

pari.bg  
**Пари**



Четвъртък

18 февруари 2010, брой 33 (4844)

USD/BGN: 1.42491

▼ -0.56%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.37260

▲ +0.56%

Българска народна банка

Sofix: 428.73

▼ -1.85%

Българска фондова борса

BG40: 118.25

▼ -1.01%

Българска фондова борса

цена 1.50 лева

9 770861 560012 >

# Български инвеститори избират чужди пазари

# 292.5 млн. лв.

са вложили наши инвеститори  
в чуждестранни фондове през 2009 г.

Пикът на вложенията в чужди схеми е бил през третото тримесечие на 2009 г. Тогава са инвестирани 233.6 млн. лв., сочи статистиката на БНБ ▶ 12-13

Коментар ▶ 3

## Двойният аршин на Евросъюза

Гърция трябва да отиде при Международния валутен фонд, както всички фалирала страни. А България трябва да бъде допусната до преддверието на еврозоната

Новини ▶ 6

## Пълна проверка на цигарените компани

Данъчните служби и Агенция Митници започват масирана проверка на складовете на производителите и вносителите на цигари за ограничаване на контрабандата

Финанси ▶ 19

## Ще има ръст на борсите и скок на безработицата



Възрастта за пенсиониране трябва да е в определен диапазон, казва Николай Стойков, главен изпълнителен директор на ING Пенсионно осигуряване

Пазар ▶ 23

## Рециклирането на коли става солиден бизнес



900 фирми реализираха оборот от 900 млн. EUR през 2009 г. от рециклирането на отпадъци, казва Борислав Малинов, шеф на борда на директорите на Норд холдинг АД

## 2 РЕДАКЦИОННА



### Печеливш Бодуен Про



BNP Paribas с главен изпълнителен директор Бодуен Про излезе на 1.37 млрд. EUR чиста печалба през последното тримесечие на 2009 г. Година по-рано френската банка беше на червено с 1.37 млрд. EUR. За цялата минала година трезорът почти е удвоил положителния си финансов резултат до 5.83 млрд. EUR благодарение на силното си представяне на капиталовите пазари, посочват от институцията.



### Губещ Валери Цветанов



Ексминистърът на земеделието Валери Цветанов ще бъде даден под съд, съобщи градският прокурор на София Николай Кокинов. Бившият земеделски министър ще е обвиняем за общо 35 неизгодни сделки със замяна на държавни земи. От тях за държавата са настъпили щети за милиони левове.

### Мнения

► Докато големите играчи се наиграт, често за наша сметка, ние продължаваме да бъдем зависими от една газова тръба. Нашите политици са между чука и наковалнята. Дано успеят да устискат на Брюксел и Москва и да отстоят националните интереси. Леви, десни, центристи - всички те са за националния интерес. Накрая пак националният интерес е най-ощетен.

Сашо Стоянов

► На ползу роду е да изолираме посредниците, накацали по газовата тръба. Стига толкова! Достатъчно се нагушиха. Време е за едни по-директни отношения. И да се молим Янукович да не се скара с покровителите си от Кремъл, че леле мале, пак ще ни се стовари газова криза.

Виктория Павлова

### Коментар



► Време е да се разкрие кой препира мръсни пари за черни дни

# Мафията си има мръсни пари, разузнаването - мръсни ризи

Парите от незаконна дейност в България достигат минимум 5 млрд. лв. годишно. Минимум. В тази ориентировъчна сметка на Центъра за изследване на демокрацията дори не се включват парите от сивата ни икономика, която се оценява на 30% от БВП. Да, добре се печели у нас от финансови измами, наркотици, проституция, нелегален внос на цигари и други акцизни стоки. И при това само 0.1% от случаите на пране на тези мръсни пари се разследват. Чак да му се прииска на човек да въртне една пералня с пари, след като полицията и разузнаването очевидно не си вършат работата толкова добре, колкото мафията.

**Мързел или некомпетентност, това е въпросът.** Много често има доказателства по знакови дела, които не се използват. Разследващите понякога просто предпочитат да не се задълбават в по-сложните случаи, споделят експертите. А измамите у нас дори не били като от американски кримисериал, а по съвсем елементарни схеми - купуваш имот, препродаваш на раздута цена,

Дарина Черкезова  
dcherkezova@pari.bg



”**Мързелът на властите или тяхната некомпетентност позволи парите от незаконна дейност у нас да достигат минимум 5 млрд. лв. годишно?**“

строиш хотел, обявяваш 90% заетост, макар в него да са отсядали само 5 души...

**Служителите дори не си правят труда да разгледат** финансовите документи, които намират на място в обискирани офиси. Фактурите се натъкват в чувалче, което се губи някъде по пътя към районното управление... А колкото и неразгадаеми и неподредени да са, финансовите документи може не само да помогнат за разплитане на престъплението, но и за блокиране на целия канал, по който текат мръсните пари.

**Явно мафията има мръсни пари, а разузнаването - мръсни ризи, които се опитва да запере.** Ама май без голям успех, щом работата вече замира и стигна дори до носа на вицепремиера Цветан Цветанов. Факт е, че финансовото ни разузнаване не просто куца, а е докарано до инвалидна количка. От агенция през бюро и дирекция, пак до агенция - трансформациите на звеното, което отговаря за мръсните пари, са многобройни въпреки сравни-

телно младата му възраст.

**Има го, ама май се чудим какво да правим с него.** Така то бе доведено до положение просто да изпълнява функциите на пощенска кутия. Сега то е към финансовото министерство, на пряко подчинение на министър Симеон Дянков, има пряк достъп до информация от търговските банки и следи финансовите потоци в страната. Така че извинения не трябва да има. Даже и наръчник им направиха на разследващите ни служби. Остава само да следват инструкциите, за да спрат пералнята.

**Крайно време е да се спретне и акция "чисти пари",** за да изчистим имиджа си и да докажем, че не ни е мръсна работата. Хубаво е, че от Националната агенция за приходите вече са се амбицирали да доказват, че не са слепи и глухи за укритите данъци. Ако полицията, включително и тази, която се занимава с финансовите престъпления, не може да си свърши работата, поне да осъдим престъпниците за неплатени данъци.



### pari.bg Топ 3

**1** Бюрократия спъва развитието на соларния бизнес в България. 7 MW е общата инсталирана мощност на фотоволтаичните централи в страната.

**2** Кризата сви пазара на безалкохолни с 8%. Единствено студените чайове и "лайт" напитките са преборили стагнацията, продажбите намалели със 7%.

**3** Дянков поема контрола на Бургас - Александруполис. Финансовото ведомство ще купи дела на Техноекспортстрой АД от МРРБ.

**Пари**  
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК  
WWW.PARI.BG  
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161  
София 1202  
e-mail: office@pari.bg;  
информация: 4395800  
Издава  
Бизнес Медиа Груп АД,  
част от Bonnier Business Press

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**  
Лилия АПОСТОЛОВА  
4395802;  
e-mail lapostolova@pari.bg  
**ГЛАВЕН РЕДАКТОР**  
Стефан НЕДЕЛЧЕВ  
4395802;  
e-mail snedelchev@pari.bg  
**МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА**  
Станислава АТАНАСОВА  
4395851;  
e-mail satanasova@pari.bg

**РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП**  
**1 зам. главен редактор**  
Георги АНДРЕЕВ - 4395825  
**Зам. главен редактор**  
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865  
**Зам. главен редактор**  
Иван БЕДРОВ - 4395865  
**Нюз редактор**  
Димитър ДЖЕНЕВ - 4395846  
**Отговорен редактор**  
Евгени ГАВРИЛОВ - 4395845  
**ИНВЕСТИТОР**  
Мирослав ИВАНОВ - 4395867

**БИЗНЕС**  
Мила КИСЬОВА - 4395863  
**МОЯТ БИЗНЕС**  
Светлана ЖЕЛЕВА - 4395871  
**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**  
Красимира ЯНЕВА - 4395863  
**УИКЕНД**  
Боряна НИКОЛАЕВА - 4395857  
**ФОТОРЕДАКТОР**  
Марина АНГЕЛОВА - 4395879  
**ДОКУМЕНТАЦИЯ** - 4395884  
**РЕКЛАМА** - 4395872, 4395891,  
факс 4395826

**КОРЕСПОНДЕНТИ**  
**Бургас**  
Евгения ЖОРДЖЕВА - 0884 987 487  
**Велико Търново**  
Емилия ГУГОВА - 062/6776 54  
**Плевен**  
Ангел АТАНАСОВ - 0887 810 542  
**Пловдив**  
Михаил ВАНЧЕВ - 0889 623 679  
**Русе**  
Румен НИКОЛАЕВ - 0888 748 218

**Стара Загора**  
Сашка ПАНАЙОТОВА - 0883 342 119  
**Добрич**  
Мария ДОБРЕВА - 0888 148 060  
**Перник**  
Мария ВАСИЛЕВА - 0888 213 804  
**АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ**  
Дарина ДИМОВА - 439 5840  
**СЧЕТОВОДСТВО** - 4395815  
**ПЕЧАТ:** Печатница София ЕООД  
ISSN 0861-5608

**Цитат**

” Има и други интересни неща, които ще излязат от акция Октопод. Изненадан съм как е можело такава машина да функционира

► **Цветан Цветанов**, министър на вътрешните работи

**Число на деня**

# 0.57

► процента по-малко топлинна енергия са консумирали столичани през януари 2010 в сравнение с януари 2009 г.

**Коментар**

## Двойният аршин на Европейския съюз

Европейски политици и бюрократи обмислят как ЕС да спаси Гърция от фалит (в нарушение на правилата). Оправданието - Гърция не може да подпише споразумение с МВФ - това щяло да бъде унижение за страната. Обаче нищо подобно не казаха, когато Полша, Унгария, Румъния или Латвия се обърнаха към МВФ. Дори някои от тези страни бяха насърчени да отидат при МВФ.

**Какво е това? Нали всички** сме в ЕС, защо има двоен аршин? С какво Гърция заслужава по-добро отношение - да не би да е по-малко корумпирана или по-малко да лъже, или по-малко да заобикаля правилата, или да има по-малък държавен дълг, бюджетен дефицит или нещо подобно? И това не е първи случай.

**Георги Ангелов**, старши икономист в институт Отворено общество



” Гърция трябва да отиде при МВФ, както всички фалирали страни. А България трябва да бъде допусната до преддверието на еврозоната

Миналата година Европейската централна банка и Федералният резерв на САЩ отпуснаха суап линии в евро и долари на Швеция, Дания, Великобритания (които са извън еврозоната). Подобни валутни линии за Източна

Европа нямаше. Отново двоен стандарт. И още. Гърция влезе в еврозоната, без да изпълнява почти нито един от необходимите критерии. България, обратно - изпълнява критериите дори преди да ни допуснат в чакалнята за еврозоната, но въпреки това не ни допускат.

**И още. Сега ЕС подкрепя Гърция** пред пазарите, като казва, че бюджетният ѝ план е реалистичен и ще я спасява от фалит. Никаква подобна подкрепа нямаше за Източна Европа, когато всякакви многознайковци предсказваха скоростен крах (не познаха - но не благодарение на подкрепа от ЕС). Дори обратно, някои европейски институции активно подклаждаха подобни слухове (представител на ЕЦБ каза преди 2 години, че се съмнява във валутните бор-

дове, и направи безумни прогнози - които, разбира се, не се сбъднаха). Получава се нещо много интересно. Гърция, която нарушава правилата и има неблагоприятна политика, ще бъде спасена от ЕС. България, която спазва правилата и има благоприятна политика, не е допускана до чакалнята за еврозоната. Насърчават се неблагоприятните като Гърция и се обезсърчават благоприятните страни като България. Това не бива да е политиката на ЕС, защото е тотално погрешно.

**Трябва да стане точно обратното.** Гърция трябва да отиде при МВФ, както всички фалирали страни. А България трябва да бъде допусната до преддверието на еврозоната. Така неблагоприятните ще бъдат наказани, а благоприятните - възнаградени.

**Оборудване**

► **Премиерът Бойко Борисов и министърът на здравеопазването д-р Божидар Нанев откриха** вчера обновено Отделение по образна диагностика към УМБАЛ Царица Йоанна - ИСУЛ. Стойността на двата апарата и ремонта е близо 5 млн. лв. СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

**pari.bg реплики**

► Соларният бизнес е бъдещето на енергетиката. Ако не беше толкова перспективно, нямаше да идват инвеститори от цял свят да проучват потенциала на България. И ние вместо да ги улесним да си оставят парите тук... Едни закони като хората не можем да приемем. А все ги отлагаме, докато не ни притисне крайният срок и Европа не размаха пръст. ► Ето - има пари по Програмата за развитие на селските райони, а ние не можем да ги усвоим, защото нямаме методика. И какво ще стане накрая - тези пари пак ще се върнат в общото канче на ЕС и ще отидат в друга държава. Само за какво си губят времето хората да правят проекти, като е

ясно, че разглеждането им ще се бави с месеци и накрая ще се хванат за някаква глупост и пак няма да отпуснат парите...

**Димана**

► Най-сетне да се приеме нещо разумно и данъчните декларации да са с баркод. Така поне е ясно, че заради глупава техническа грешка на някой чиновник ти няма да си потърпевш. Дано да има повече такива инициативи. Има още какво да се усъвършенства. Да не се налага хората да се редят на опашки пред пощите и данъчното. Технологиите напредват - трябва да ги внедряваме. Тогава ще станем наистина европейска държава. **Петър Петров**

**Въпрос на в. Пари към министър Александър Цветков**

? **Кога ще бъдат изградени терминали за комбинирани превози на границата със Сърбия**



# 1480

► служители ще работят в новосъздадения кризисен център към Министерството на външните работи

**Мнение**

## Дипломатически совалки активират бизнеса

Посланици активираха усилията си за възстановяване на бизнеса, позамрял през кризата. Ден през ден имат акции в посока катализиране на икономическите ни отношения. Днес например алжирският посланик ще си говори с председателя на Българската търговско-промишлена палата как да се раздвижи двустранната търговия, която от 20 години насам е в застой. Ирландският посланик пък е домакин на бизнес среща на компаниите от Зеления остров, които в

**Гаял Кларк**  
gclark@pari.bg



” Няма европейски посланик, безучастен към важните за континента енергийни проекти

последно време засилиха инвеститорския интерес към страната ни.

**Въпреки че ирландски инвеститори** пострадаха в кризата на пазара на недвижими имоти, предприемачи от Дъблин продължават да виждат в наше лице перспективи за нови печалби. Така наскоро ирландска фирма купи Телефонната палата, а днес друга фирма от Ейре ще обсажда Министерството на регионалното развитие и благоустройството с бизнес предложения. Посланикът на Унгария

г-жа Ланг ще обясни акцентите, важни за Европейския съюз, които ще се обсъдят на разширена среща на върха на страните от Вишеградската четворка по въпросите на енергийната сигурност и Европейска среща на върха за Дунавската стратегия.

**Няма европейски посланик**, безучастен към важните за континента енергийни проекти. Унгария е важен участник в проекта Набуко за диверсифициране на

доставките на газ за Европа.

**Френският и японският първи** дипломати активно въвеждат техни големи държавни банки, партньори на нашата Българска банка за развитие, в особеностите на нашата икономическа реалност. Логично сред най-дейните е испанският посланик Фуентес, който поради испанското председателство на Европейския съюз в момента заема активни позиции по различни въпроси от

името на европейските посланици. Той подкрепя безрезервно испанските инвестиции в областта на ВЕИ сектора.

**Ако и нашите посланици в чужбина** са такива ярки проводници на интересите ни в областта на външната търговия и инвестициите, цена нямаше да имат. Не се е чуло обаче, точно обратното е. Повечето са като герои от романа „Мисия Лондон” на Алек Попов, гледат да си уредят мандатче и след това дремят на постовите си няколко години.

# Дянков слага ръка и на петролопровода

Финансовото министерство купува дела на Техноекспортстрой АД от регионалното

Държавният дял в проекта Бургас - Александруполис от Техноекспортстрой АД, което е към МРРБ, да бъде прехвърлен на министъра на финансите Симеон Дянков. Това реши правителството на оперативното заседание, каза вчера министърът на регионалното развитие Росен Плевнелиев. По думите му кабинетът ще вземе окончателно решение за прехвърлянето на дяловете към финансовото министерство на заседание следващата сряда. Очаква се да бъдат преведени и 50 хил. лв. от републиканския бюджет на МРРБ за придобития дял от държавната компания.

## Мотиви

Прехвърлянето на дяловете се прави, за да се консолидира позицията на държавата, мотивира решението на правителството Плевнелиев. Той обясни, че държавата има 4.690 млн. EUR задължения към проектната компания, която ще строи Бургас - Александруполис. Дължим и още 1.225 млн. EUR за първото тримесечие на тази година. Министърът на регионалното развитие обясни, че следващата седмица Дянков подробно ще обясни как ще бъдат покрити тези задължения.

Още с встъпването си в длъжност премиерът Бойко Борисов беше категоричен, че нефтопроводът Бургас - Александруполис няма да се строи, докато не се

Биляна Вачева  
bvacheva@pari.bg



намерят пълни гаранции за опазване на околната среда по трасето на нефтопровода. До момента обаче няма развитие по оценката за въздействието върху околната среда. За пореден път правителството се обедини около тезата, че докато няма ОВОС по най-високите международни стандарти, няма да се произнесе по реализирането на проекта, заяви Плевнелиев.

## Маневри

Освен това не е ясно откъде България ще намери и близо 5 млн. EUR за вноската си по проекта при тези падащи приходи в бюджета. Преминаването на проекта под шапката на финансовия министър донякъде обяснява присъствието на Димана Ранкова, член на УС на Българската банка за развитие, в ръководството на Транс болкан пайплайн - проектната компания от българска страна, за изграждането на нефтопровода. Принципал на държавната ББР е финансовият министър. Дали пари от банката ще бъдат налети в проекта Бургас - Александруполис?



▶ Следващата сряда на заседанието на правителството Симеон Дянков трябва да докладва откъде ще намерим 5 млн. EUR за вноската за петролопровода  
СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

## Кабинетът бави топката за Бургас-Александруполис

Имаше идея проектът да отиде под шапката на министерството на икономиката

Липсата на официален отговор от страна на България дали ще участва в петролопровода Бургас - Александруполис започна да изчерпва търпението на мажоритарния акционер - руската Транснефт.

Според министъра на регионалното развитие Росен Плевнелиев България има категорична позиция и тя е, че докато няма оценка за влиянието на околната среда, правителството ни няма да се произнесе по

реализирането на проекта.

## Санкции

Шефът на българския клон на проектната компания Транс болкан пайплайн Пламен Русев обясни, че се очаква да представят пред българското правителство резултатите от ОВОС в края на март. Именно заради неяснотата по реализацията на проекта Русия насочи вниманието си към алтернативната тръба Самсун - Джейхан. Целта както на Бургас - Александруполис, така и на Самсун - Джейхан е да заобиколят задръстения с танкери Босфор.

Ако Русия се откаже от участие в Бургас - Алексан-

друполис, напълно възможно е да бъдем обвинени за неуспеха на проекта, смята шефът на българския клон на проектната компания Транс болкан пайплайн Пламен Русев. Според него България може да бъде принудена да плати за всички направени разходи до момента, които са 25-30 млн. EUR. Има опасност да ни бъдат предявени и допълнителни неустойки, които може да достигнат 300 млн. EUR.

Освен че все още не сме дали официален отговор дали ще участваме в изграждането на тръбата, България продължава да бави и плащането на акционерните

вноски в проектната компания, които са близо 5 млн. EUR, уточни Пламен Русев.

В края на януари министърът на икономиката, енергетиката и туризма Трайчо Трайков беше категоричен, че България ще плати вноските си за петролопровода Бургас - Александруполис, когато Министерството на финансите разреши да се извърши плащането. Тогава стана ясно, че за да не се провали целият проект, другите два участника в тръбата - Русия и Гърция, ще внесат това, което ние дължим.

## Варианти

В края на миналата година

на заседанието на българо-руската междуправителствена комисия, което се проведе в София, правителството обеща в следващите няколко седмици България да плати дължимата вноска. Както стана ясно вчера, все още не сме платили нито лев. В средата на януари имаше идея за прехвърлянето на проекта от регионалното ведомство към Министерството на икономиката, енергетиката и туризма, но тя така и не беше гласувана от министрите.

Фактът, че кабинетът възлага на финансовия министър Симеон Дянков да контролира проекта, може да се тълкува като удължаване на

сагата с вноските в проекта в изчакване на политическо решение за тръбата.

## Пренасочване

Междувременно Русия вече демонстративно пренасочи вниманието си към проекта Самсун - Джейхан. На 19 октомври миналата година руските компании Роснефт, Транснефт и Совкомфлот обявиха, че ще вземат участие в изграждането на петролопровода Самсун - Джейхан и ще доставят петрол за него. Дотогава основни акционери в проекта бяха турската Calik Energy и италианската Eni.

Биляна Вачева

## Нефтепроводът не ни е нужен

Другият проект - АЕЦ Белене, няма икономически смисъл

Нефтепроводът Бургас - Александруполис не е нужен на България, казва инж. Димитър Бучков от икономическата комисия в парламента - и от екологична гледна точка, както и въобще от гледна точка на националния интерес. Разтоварването на нефта в морето е от най-евтините начини, казва той. Този проект имал смисъл, преди да се приватизира Нефтохим Лукойл, но вече не.

### Цена

Според експерта сега има конкурентни производители и вносители на горива, много бензиностанции, така че не могат да ни налагат проекта и да ни изнудват като с газопровода. Ако подкрепим проекта, ще вложим повече средства, отколкото ще вземем, категоричен е Димитър Бучков. Освен това има опасност да замърсим перлата на туризма ни - Южното Черноморие.

Съвсем скоро министърът

” Този проект имаше смисъл, преди да се приватизира Нефтохим Лукойл, но вече няма

Димитър Бучков, главен експерт по въпросите на енергетиката към парламентарната икономическа комисия

на икономиката, енергетиката и туризма Трайчо Трайков ще постави енергийната ни стратегия за публично обсъждане. Той търси нов консултант за АЕЦ Белене, но всички данни показват, че АЕЦ Белене също не ни е нужна, заяви още главният експерт на парламентарната икономическа комисия.

### Антилогика

Според него е примитивна логиката „дайте да завършим атомната централа, защото много пари са потънали там“. Ако 2 млрд. EUR вече са изхарчени и похарчим още 8 млрд. EUR, ще бъде ли разумно - никой не си задавал този въпрос.

Гая Кларк

## Загърбваме два проекта, за да спасим трети

Тези дни вървят едни енергийни подмолни игри на едро и дребно. За пазарлъците можем само да гадаем или по-точно по дедуктивния метод да търсим резултатите. Нещата загрубяха политически вчера, след като сините дори заплашиха ултимативно правителството на Бойко Борисов, че ще падне, ако подкрепи проекта Белене.

Много е възможно проектът за нефтената тръба Бургас - Александруполис и този за АЕЦ Белене да вървят към забравата. Руската критика беше, че нямаме позиция за тях, както и че сме непоследователни за Южен поток. Е, дори и да са били прави, в последните дни всички позиции са на път да се избистрят. Още повече че другата седмица министър Трайчо Трайков ще постави на обсъждане енергийната стратегия на кабинета. И БСП наскоро критикува министъра, че такава стратегия трябваше да има още миналата година.

Под претекст, че чакаме ОВОС, преди да направим каквото и да било по Бургас-Александруполис, проектът май ще си остане в анализите на историята. Същата май ще е съдбата и на АЕЦ Белене. Загробени били едни милиарди, нямало смисъл от тази АЕЦ. В

Гая Кларк  
gclark@pari.bg



” Ако парите за АЕЦ Белене дойдат от Европа, може и да построим централата

същото време от Щатите долетя новината, че ще строят нови два реактора. Обама мисли как да раздвижи икономиката на страната, полужива от виртуалните игри на финансови магнати. Тук обаче логиката е, щом руснаците ще дават заем за Белене, не им щем ни пари, ни централа. Ако се намери нов консултант за Белене, който няма връзка с Русия и е проевропейски, защо пък да не си построим централата.

Каго че ли в тази игра печеливш ще бъде само проектът Южен поток. Защото се опарихме веднъж в газовата криза и сега се надяваме и на Набуко, и на Южен поток. Но моля, без обвързване на сегашните газови доставки с Южен поток.

## Призовават Борисов да не се договаря с Русия за Белене

Реализацията на проекта ще бъде сериозно изпитание за българската икономика

Ако ГЕРБ допусне грешката да строи АЕЦ Белене, това може да коства сигурността и управлението на тази партия. Това заяви лидерът на Синята коалиция Мартин Димитров в парламента. Сините депутати поискаха министър Трайчо Трайков да обясни каква е позицията на правителството за АЕЦ Белене. Според Димитров реализацията на проекта ще бъде много сериозно изпитание за българската икономика. Парите за този проект ги няма, смята шефът на СДС Мартин Димитров. Според него, ако бюджетът финансира атомната централа, няма да

има пари за пенсии.

### Зависимост

Днес у нас пристига генералният директор на Държавната корпорация по атомна енергия Росатом Сергей Кириенко, за да разговаря с правителството за руското предложение за АЕЦ Белене. Русия предлага 2 млрд. EUR заем за продължаването на строителството на атомната централа. Сключването на договор за заем от Русия, и то за милиарди евро, ще доведе до невиджана и нечувана зависимост от Москва, смята Мартин Димитров. Технологиите е остаряла и животът на тази централа няма да бъде особено дълъг, каза още той.

### Опасности

Депутатът от СДС Лъчезар Тошев припомни доклад



Мартин Димитров

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

на БАН за АЕЦ Белене, че площадката е сеизмично опасна. Според друг депутат от сините - Иван Иванов, при евентуален заем от Русия българските данъкоплатци ще бъдат натоварени от този финансово и икономически необоснован проект.

Ако в този вариант се реализира АЕЦ Белене, това ще обвърже енергийно много по-силно България към Русия, дори повече, отколкото успяха да направят президентът Георги Първанов и тройната коалиция, твърди Мартин Димитров.

Гая Кларк

**NOKIA**  
Connecting People

Твоят бизнес партньор.

**M-Tel FIT L**

Вземай Nokia E52 с M-Tel FIT L и всеки месец получавай 120 лв. FIT Премия, която използваш, докато говориш, изпращаш съобщения и сърфуваш в интернет.

> HSPA, GPS, Wi-Fi  
> 1 GB micro SD карта  
> 3,2 MP камера

Nokia E52 **249** лв.

М-Тел ЛЮБИМ НОМЕР

Говори напълно безплатно с един Любим номер по избор от мрежата на М-Тел.

ТОВА Е ТВОЯТ ГЛАС. **Mtel**

Предложението е валидно с M-Tel FIT L или XL при подписване на 2-годишен договор. Посочената FIT Премия важи за първите 4 месеца от договора, след което е в сила стандартната FIT Премия от 90 лв. Цената е с включен ДДС. За повече информация: \*88, www.mtel.bg и магазините на М-Тел, МСВят, Хенгу, Моби, Офис 1 Сулестор, Фонекс и Технополис.

СВЯТ | bandy | mobi | FOREX

# Данъчни погват и цигарените компани

Ще сведем контрабандата от 40 на 5%,  
закани се финансовият министър

НАП и Агенция Митници започват масирана проверка на складовете на производителите и вносителите на цигари. Това е наредил вицепремиерът и финансов министър Симеон Дянков по повод заловеното във вторник крупно количество контрабандни цигари за близо 1.6 млн. лв.

## Закана

Заловеното количество контрабандни цигари от варненската митница създава впечатлението, че производители на територията на България негласно подпомагат контрабандата, коментира Симеон Дянков. Затова според него е необходима пълна проверка. Няма да преустановим усилията, докато контрабандата не изчезне като тема и контрабандистите не си изберат други маршрути, а не през България, каза още Дянков. Целта ни е да сведем контрабандата от сегашните 40% от пазара на цигари до 5% като дял от пазара на тютюневи изделия, каза още министър Дянков.

## Проверки

Мобилни екипи от двете приходни агенции ще направят пълна инвентаризация на количествата тютюневи



▶ От две-три години големите компании вносители на цигари у нас постоянно алармират за високия процент на контрабанда

изделия, както и засичане със счетоводните документи. Инспекторите ще проверят още и договорните отношения с чуждестранни фирми. Министър Дянков е наредил при установяване на несъответствие да се направи пълна ревизия на съответната фирма.

## Реакция

Приветстваме всяка стъпка в борбата с контрабандата, коментира Красимир Петров, изп. директор на София БТ. Лично ние нямаме никакви

притеснения от предстоящите проверки, каза Петров.

От две-три години големите компании вносители на цигари у нас постоянно алармират за високия процент на нелегален пазар на цигари. След скока на акцизите отпреди година всички играчи на пазара предупредиха, че това предразполага към контрабанда. Според Андрей Василеску, мениджър на Филип Морис-България, контрабандата на цигари в България се е увеличила значително

след влизането на страната ни в ЕС. Дори тютюневият гигант проведе обучение на митническите служители за идентифицирането на фалшиви цигари.

Преди година Бритиш Американ Табако затвори представителството си у нас и прехвърли дистрибуцията на продуктите си на други търговци. Тогавашният шеф на БАТ Джон Гилън заяви, че само през 2008 г. контрабандата е скочила с 15%.

Миля Кисьова,  
Биляна Вачева

## Сметки

**Държавата губи  
900 млн. лв.  
годишно**

▶ Пазарът на цигари в България е около 3 млрд. лв. годишно, казва Радостин

Генов, шеф на Асоциацията по безмитна търговия.

▶ От тях 70%, или 2.1 млрд. лв., прибира държавата под формата на акциз, мита и ДДС.

▶ 40% контрабанда означава, че годишно държавата търпи преки загуби около

900 млн. лв. от постъпления в хазната.

▶ Отделно косвените загуби са от неразкрити работни места в легални фирми, от които да постъпват данък общ доход и осигуровки.

▶ Пазарният дял на Булгар-

табак е около 43%, другите два производителя на цигари у нас - фабриките в Пловдив и в Стара Загора, държат до 4%.

▶ Не производителите на цигари са проблемът, а карго контрабандата, казва Радостин Генов.

Приходите на  
общините са се  
свили с 360 млн. лв.



▶ Гинка Чавдарова

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Кметовете искат данъчна реформа, която да им гарантира повече постъпления

Общо 360 млн. лв. по-малко са собствените приходи на общините през кризисната 2009 г. Това каза за в. Пари Гинка Чавдарова, изп. директор на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ). Събираемостта на местните данъци е добра, но значително падат приходите от сделки с недвижими имоти, казва тя. Тази година някои общини приемат с 20-30% по-ниски бюджети, коментира Чавдарова.

Миналата и тази година ще минат под знака на кризата, няма да се реализира и исканата от нас финансова децентрализация, но поне можем да подготвим почвата за приемането на няколко законодателни промени, които да ни гарантират по-стабилни приходи през 2011 г., каза изпълнителният директор на НСОБ. Това е заложено в програмата на сдружението, която ще бъде обсъждана днес на общото събрание на НСОБ в Пловдив.

## Реформи

Предложенията ни са част от централизираните данъци да станат местни, например данъкът върху доходите на физическите лица или част от косвените данъци, уточни Чавдарова. Не искаме да се въвеждат нови данъци, а само да има преразпределение

на сегашните, уточнява тя. Има идеи и за въвеждане на данъчни облекчения за местната власт. Ще настояваме за промяна и на такса смет, която сега се удържа върху фиктивна данъчна основа на имота, без да се отразява реалното количество на отпадъците, казват от НСОБ. Оттам искат и нов Закон за местното самоуправление.

## Еврофондове

На събранията на общините ще се обсъжда и ефективно усвояване на средствата от ЕС заедно с участието лично на премиера Бойко Борисов и всички министри, които управляват оперативни програми. Преди дни премиерът критикува кметовете, че съзнателно изготвят скъпи проекти. Той обвини градоначалниците, че вместо да обявяват търгове за обществените поръчки, минават на пряко договаряне.

На срещата ще бъде обсъдено и предложението да се създаде орган към Министерския съвет, който да помага на общините при подготовката и контрола на европроектите им. От НСОБ изразиха пред в. Пари известни резерви към подобна нова структура, тъй като тя може да доведе до увеличаване на бюрократията. За подобряване усвояването на европарите те настояват именно за облекчаване на административните процедури за кандидатстване и сертифициране на разходите.

Дарина Черкезова

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВИ  
0 7001 7001  
НА СЕКА КЪМ ЕДНА ГРАДОНАЧАЛНИЦА

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА  
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ  
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА  
БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО  
НИСКА ЦЕНА

SPEEDY  
СЪВРЕМЕННИ УСЛУГИ  
РЕЧЕНБ. СТОПЕНБ.

## Три служители на НАП са арестувани за източване на ДДС

Полици претърсват  
НАП във Велико  
Търново

Три данъчни служители във Велико Търново са задържани при операция на МВР заедно с Националната агенция за приходите. Заради съмнения за източване на ДДС на пет адреса са

извършени обиски в града, съобщил пред журналисти министърът на вътрешните работи Цветан Цветанов. В митниците и в НАП има голям теч на информация, големи злоупотреби и МВР ще действа много адекватно в тази ситуация, заяви Цветанов.

Тримата инспектори от

НАП са арестувани по подозрения в съучастие в данъчни злоупотреби. Архивът на териториалната данъчна дирекция във Велико Търново е запечатан. Полици са претърсили и сградата на агенцията.

По този сигнал се работи от няколко месеца съвместно между МВР и НАП, каза

заместник изпълнителният директор на НАП Тошко Тодоров, който участва в акцията във Велико Търново. Тези ще се установяват вината на служителите на НАП. Текат процесуално-следствени действия, затова не мога да разкривам повече подробности, каза Тодоров.

Биляна Вачева

# Новият Закон за електронните съобщения спъва дейността на интернет доставчиците

Изискванията в закона са непосилни за малките, глобите са твърде високи

Приетите от депутатите на второ четене промени в Закона за електронните съобщения (ЗЕС) предизвикаха недоволство сред потребителите на интернет и бранша. Предвидените глоби са твърде високи, а по-малките компании няма да успеят да покрият изискванията в закона, коментира за в. Пари Теодор Захов, главен изпълнителен директор на Spectrum Net. Според него промените ще засегнат предимно по-малките играчи на пазара. На подобно мнение бе и опозицията в парламента. Според Христо Бисеров от ДПС малки и средни фирми не могат да отговорят на изискванията за 24-часово наблюдение в интернет и достъп до данните до 72 часа. Промените в ЗЕС трябва да влязат в сила от 10 март и засягат интернет доставчиците и телекомуникационните оператори.

## Изисквания

Според приетите на второ четене промени в ЗЕС доставчиците на интернет или телекомуникационни услуги трябва да предоставят трафични данни до 72 часа след поискването им от упълномощените органи. Ако тези изисквания не са спазени, са предвидени глоби между 3 и 25 хил.



► Промените в ЗЕС ще засегнат най-вече малките доставчици, смята Теодор Захов от Spectrum Net

лв. при първо нарушение, а при повторно глобата е в размер от 15 до 50 хил. лв. Захов определи тези глоби като непосилни.

Освен това операторите трябва да съхраняват за срок от 12 месеца данните, създадени или обработени в процеса на тяхната дейност, пише в промените на новия ЗЕС. В архива на операторите трябва да се пазят източникът на връзката, датата, часът и продължителността на разговора, типът на връзката, както и крайното съобщително устройство, пише в промените.

## Коментар

И трите мобилни оператора потвърдиха пред в. Пари, че ще се съобразят

с изискванията в закона. Въпреки това считаме, че този срок е изключително кратък, тъй като очакваме броят на заявленията за изготвяне на справки да се увеличи, коментират от М-Тел. Надяваме се обаче изискването за предоставяне на спешна информация до 2 часа да остане изключение и да не бъде злоупотребявано с тази опция, тъй като техническите възможности на операторите не биха могли да реагират системно на подобно изискване, заявиха от Vivacom.

## Инвестиция

Изпълнението на изискванията на ЗЕС ще ни коства доста средства, твърдят Теодор Захов от Spectrum Net

и Иван Павлов, маркетинг мениджър на WiMAX оператора Некском. И докато Некском още не са направили разчет каква точно ще е инвестицията, според Захов компанията му ще трябва да жертва между 100 и 150 хил. EUR.

Промените обаче ще засегнат не толкова големите, колкото по-малките компании, прогнозира от бизнеса. Според статистиката на Комисията за регулиране на съобщенията у нас функционират 696 компании, които предоставят услугата достъп до интернет. Голяма част от тях са малки, местни доставчици, при които финансовият и човешкият ресурс са ограничени.

Христо Ласков

## Мнение

### Промените ще ни струват 150 хил. EUR

Между 100 и 150 хил. EUR ще бъде инвестицията, която ще трябва да направим, за да покрием новите изисквания на Закона за електронните съобщения. За жалост не се прие предложението операторите да бъдат компенсирани за тези средства.

Начинът, по който ще предоставяме информацията, също подлежи на допълнително уточняване.

Теодор Захов,  
гл. изп. директор на Spectrum Net



За момента обаче и хартиеният носител върши работа. Според мен няма да бъде въведен пасивен интерфейс за достъп до информацията.

## Ограничават се правата на гражданите

Недоволство предизвика и въвеждането на „система от мониторинг център и други входно-изходни програмно-технически средства“. Според един от противниците на промените в закона Асен Генов това дава на МВР още един инструмент за нерегламентиран достъп до личните данни на гражданите.

Според приетите промени достъп до информацията ще имат всички звена на ДАНС, ГДБОП, Криминал-

на и Охранителна полиция. Механизмът за достъп до трафични данни не е достатъчно надежден и е несигурно-технически средства“. Според един от противниците на промените в закона Асен Генов това дава на МВР още един инструмент за нерегламентиран достъп до личните данни на гражданите. Според приетите промени достъп до информацията ще имат всички звена на ДАНС, ГДБОП, Криминал-

## До март ще са готови клиничните пътеки

Почти е приключило остойностяването на клиничните пътеки, по които работят болниците, съобщи вчера шефът на парламентарната здравна комисия д-р Лъчезар Иванов на дискусия за болничния сектор. В края на февруари или в средата на март най-късно вече ще имаме реална представа с колко са недофинансирани клиничните пътеки, обясни той. По думите му пирамидата на финансирането на здравеопазването у нас е обърната. В болничния сектор се използват в пъти повече средства, отколкото в извънболничната помощ.

В момента недостигът на средства за здравеопазване се оценява на около 2 млрд. лв., а след остойностяване на клиничните пътеки ще се окаже, че е много по-голям, каза още депутатът. В здравната каса преобладават разходите за болнична помощ. През 2009 г. касата е сключила договори с 390 болници с над 435 договора по клинични пътеки. Една от причините за нарастване на хоспитализациите е заобикалянето на извънболничната помощ, каза д-р Ивайло Ваклинов от НЗОК.

Светлана Желева

## Няма агенти на ДС във вестник Пари

Във в. Пари няма агенти на бившата Държавна сигурност, показва проверката на Комисията по досиетата в централните печатни меди. Комисията е установила принадлежност към бившите тайни служби на 14 журналисти от 16 издания. Сред тях са собственикът на Стандарт Тодор Батков и бившият зам.

главен редактор на вестника Георги Готев. В момента той работи в Брюксел в сайта EurActiv. Сред сътрудниците на бившата ДС е бил и доайенът на журналистиката ни Петко Бочаров. Други имена, като Кеворк Кеворкян и бившият издател на в. Дума Петър Манджуков, са излизали и при предишни проверки.

## Умуват дали Тракия може да се строи за 137.8 млн. лв.

Прекалено ниската оферта на Трейс Груп породила съмнения сред правителството

Изпълнителят на Лот 2 на автомагистрала Тракия ще бъде избран най-вероятно до десет дни, съобщи регионалният министър Росен Плевнелиев. По неофициална информация на в. Пари комисията по избора е одобрила офертата от 137.8 млн. лв., предложена от обединението между Трейс Груп Холд и СК 13 холдинг. Тя беше най-ниска в сравнение с предложените на останалите четирима кандидати, допуснати до отваряне на ценовите оферти. Възложителят на проекта - Агенция Пътна инфраструктура и Управляващият орган по Оперативна програма Транспорт към ведомството на Александър Цветков, също са приели избора, твърдят запознати. Независимо от това обединението от двете български фирми още не е обявено официал-

но за победител в търга, а това се очакваше да стане тези дни. Причината за забавянето са появилите се съмнения и сред управляващите, че офертата е прекалено ниска, за да бъде реалистична, твърдят специалисти.

## Опасения

Депутати и експерти вече изразиха съмнение, че магистралата ще може да бъде построена на тази цена. Очаква се накрая премиерът Бойко Борисов да се произнесе, твърдят източници на вестника. В самото регионално министерство вече не били на едно мнение дали аутобанът ще стане готов за сумата от 137 млн. лв. за срок от 2 години. От ДСБ ще питат регионалният министър този петък в парламентарния контрол какви са гаранциите, че проектът няма да бъде осъществен в бъдеще. Това заяви пред в. Пари депутатът Иван Иванов. Според него съмненията идвали от това, че Трейс Груп строи Лот



► Регионалният министър Росен Плевнелиев е оптимист, че до 10 дни ще има избран изпълнител за лот 2 на Тракия

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

1 на магистрала Тракия от Оризово до Стара Загора срещу 2.6 млн. EUR на километър, при положение че първоначалният договор е бил сключен за цена от 1.67 млн. EUR на километър.

Строителният риск за из-

граждането на Лот 2 не е калкулиран в тази оферта от 137 млн. лв., твърди и Ясен Ишев, който оглавява шеф-дирекция в транспортното министерство, която работеше политиката по управление на пътищата.

Илиана Тончева

С близо 121 млн. лв. се сви пазарът на безалкохолни напитки



► **Потреблението на безалкохолни напитки през 2009 г. е близо 1.71 млрд. литра** СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Консумацията е паднала със 7% през миналата година

Приходите от пазара на безалкохолни напитки през 2009 г. са намалели със 121 млн. лв., сочат данните на Асоциацията на производителите на безалкохолни напитки в България. За миналата година по цени на дребно на вътрешния пазар е реализирана продукция на обща стойност 1.46 млрд. лв.

#### Консумация

Основната причина за спад в приходите от безалкохолния пазар въпреки завишените цени през последната година е общият спад в консумацията. По данните на асоциацията потреблението през 2009 г. е близо 1.71 млрд. литра, или със 128 млн. литра по-малко спрямо предишната година. Употребата на глава от населението пада до 226 литра за година.

#### Сегменти

Най-голям дял от общото

потребление на безалкохолни напитки продължават да имат бутилираните води - 44%. През миналата година са консумирани с близо 50 млн. л по-малко минерални, изворни и трапезни води (спадът е с 6.3%). По тази причина постижението от 106 литра на глава от населението през 2008 г. намалю с 6 литра.

Потреблението на газирани напитки пада със 7.5%, което се равнява на 54 млн. л. Делът на газираните напитки сред всички безалкохолни е 39%.

При негазираните напитки спадът в консумацията е 7.3%, или с 13 млн. литра на годишна база. Сега те заемат 10% от пазара. За първи път от няколко години се отчита спад на продажбите на спортни и енергийни напитки. Той е 13.2%, но това е и групата с най-висока средна цена на българския пазар. Студеният чай и енергийните напитки към края на миналата година са с дял общо от 2%.

Николема Цветкова

### Успех Пощенска банка вече е в Клуба на дарителите

Пощенска банка стана член на Клуба на корпоративните дарители към Българския дарителски форум, съобщиха от трезора. Банката беше приета след оценка на данните за направените дарения през последните две години. Един от най-важните критерии, по който се избират новоприетите членове, е последователната политика по отношение на благотворителните и дарителските дейности. Сред основните проекти, по които е работила финансовата институция, са програмата Силен старт с Пощенска банка и инициативата Кристално чисто Панчарево.

Р. Димитрова | pari.bg

### Срещи Ирландци инвестират у нас

Днес директор на ирландската компания Шанън дивелопмънт ще има разговор с ръководството на МРРБ и ще посети регионални центрове около София. Компанията е собственик на летище Шанън, както и на Свободната зона около него. Друг тежен проект е да свързват технологични паркове с колежи в региона. Така отварянето на първия ирландски научен и технологичен парк е свързано с университетта в Лимерик. Шанън дивелопмънт развива и регионалния туризъм. Фирмата е построила етнографски парк с костюми и атракции от келтски, викингски и нормански времена до XIX век. Шанън дивелопмънт е пионер в регионално-икономическо развитие.

Г. Кларк | pari.bg

Интервю Йорданка Фандъкова, кмет на Столичната община

# Работим в срок по завода за отпадъците

Очакваме да спечелим проект за 20 млн. EUR за технологичен парк в район Искър

► **Госпожа Фандъкова ще ви стигнат ли парите за снегочистване при толкова много сняг тази зима?**

- Безспорно тази зима е доста тежка, снежна, в последните години не помним такава зима, но при всички случаи ние имаме своите ангажименти и все още не сме изчерпали лимита на средствата за зимно почистване. Но ако продължи валежът, със сигурност ще го изчерпим. В рамките на бюджета за почистване има начин това да се компенсира, така че ние няма да оставим града блокиран от сняг. Снегочистиването, както и всяка дейност по почистването, е скъпо и неслучайно виждаме, че далеч по-богати градове и държави от нас, например Вашингтон, не дават толкова пари, за да направят идеални условията по пътищата през зимата. Трябва да се има предвид, че средствата за снегочистиване са от такса смет на софиянци. Аз изпълних предизборното обещание такса смет да не се увеличава и затова гледаме да сме особено внимателни по отношение на разходите. Въведохме засилен контрол, почти винаги има санкции за некачествено извършена дейност.

► **Подписахте ли договор за сметоизвозване със Заубермахер, след като Столичният общински съвет даде разрешение?**

- Конкурсът, който Заубермахер България ЕАД спечели, беше в съвсем друга финансова и икономическа ситуация в страната. Преговаряхме и постигнахме свалене на цените с близо 22% и след поставяне на задачи от общинския съвет договорихме нови условия. Така през първите 2 години цените са намалели, а в следващите години е заложено увеличение само с процента на инфлацията, като същевременно повишението е обвързано с финансовите възможности

на общината. Готови сме да подпишем договора, но очакваме финансовите гаранции, които трябва да ни бъдат предоставени. Мисля, че ще подпишем договора в началото на март.

► **Докъде стигна работата по изграждането на завода за преработка на битови отпадъци?**

- Разглеждат се подадените 9 оферти за строителството на завода и още 6 за компостиращата инсталация. Движим се в предварително обявените срокове. Много важно за нас е до края на февруари да дойдат представителите на Европейската инвестиционна банка (ЕИБ), която ни предостави заем от 50 млн. EUR за съфинансиране. За нас е важна максималната прозрачност на конкурса, още повече че очакваме средства и по програма Околна среда. Комисията, която разглежда офертите, включва не само представители на администрацията, но и на Агенцията за обществени поръчки, съветници от всички политически групи, важно е и наблюдението от ЕИБ, за да сме сигурни, че спазваме всички условия. Очаквам най-късно през май да има избран изпълнител.

► **Ще продължи ли политиката общината да дава разрешителни за строеж в райони без инфраструктура, а инвеститорите, след като я изградят, да я даряват на общината? Защо вече има предложения това да отпадне.**

- Това е една добра практика. Според мен в интерес на инвеститора е да има инфраструктура, разбира се, като се прави по ясни параметри и договорености с общината. За мен е добре, когато инвеститорът може да си позволи това и да я даде.

► **Ще стане ли факт публично-частното партньорство за строителство на подземни**

паркинги?

- В бюджета за 2010 г. имаме заложен 2 млн. лв. за проектиране на такива паркинги. Ще търсим варианти за ПЧП не само по отношение на паркингите. Все още обаче този въпрос не е уреден законодателно. Този проблем трябва да се реши час по-скоро - за ПЧП и да се внедрят всички добри практики от другите страни в ЕС, но с изискването, че конкурсният принцип е водещ.

► **Имали възможност общината да предоставя терени на частни фирми, върху които те да строят детски градини?**

- Да, стига да се спазват законите и да се прави след конкурс. Хубаво е да се обединяват усилията на общината и частните инвеститори. Ако има свободни терени в новоизграждащите се квартали, когато е осигурена общинската услуга, би било добре да се предоставят възможности и за частните инвеститори за частни училища и детски градини.

► **В програмата за управление на предшественика ви беше заложено изграждането на високотехнологичен парк, в който да се помещават високотехнологични фирми. Ще го направите ли?**

- Аз заявих, че даже ще ускоря реализацията на програмата на Бойко Борисов, защото по неговото време се започнаха важни проекти във всички сфери. Не бихме си позволили да замразим такъв проект, който при това е вече договорен. Има подписан меморандум между Столичната община и община Дортмунд, където има едни от най-добрите технологични паркове, и БАН. Партньорството трябва да доведе до спечелване на около 20 млн. EUR по проект за първоначалното изграждане на този технологичен парк в район Искър върху терен на БАН.

► **Как ще решите проблема със задръстванията преди изграждането на втория метродиаметър?**

- Това е проблем, който изисква комплексно решение. Вторият метродиаметър ще бъде готов чак през 2012 г. След изграждането на първия - от Младост до Обеля, се облекчи движението по този лъч. Сега най-важното е освен метрото да предоставим качествена услуга за градски транспорт. Желанието ни е въпреки кризата да работим за подмяната на парка на градския транспорт. Очакваме да получим 15 трамвая от Лайпциг и още 15 допълнителни вагона, които са рециклирани. Стойността на поръчката е 2.8 млн. лв. Трябва да получим 20 нови автобуса с метанови двигатели и 30 нови тролейбуса по заем, който Електротранспорт ЕАД по-





СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

лучи от ЕИБ. Едновременно с това разработваме проект, с който ще кандидатстваме по една от оперативните програми. Той е за 50 тролейбуса. Ако проектът ни е успешен плюс тролейбите, които ще вземем със заема, това означава, че почти 100% ще се подмени тролейбусният ни транспорт. От една страна, ще имаме решен проблем, а от друга, от екологична гледна точка е важно да се инвестира в електротранспорт.

#### Ще ималиозелени вълни в София?

Управлението на светофарите е важно решение, защото с малко инвестиции позволява облекчаване на трафика. Работи се и по това. Заедно с министъра на вътрешните работи договорихме да си обединим усилията и да се свържат

в една мрежа камерите на общината и на МВР. Тази връзка вече е почти финализирана. Третото направление за облекчаване на трафика - след подобряването на градския транспорт и зелените вълни - е изграждането на алтернативни трасета. През 2010-2011 г. за радост София по-скоро ще прилича на строителна площадка - изграждат се вторият метродиаметър и Околовръстното. Имаме уверението на министър Росен Плевнелиев за продължаването на изграждането на Околовръстното, т.е. да се изгради участъкът от Симеоновско шосе до Младост. Подготвяме и проект за изграждане на северната скоростна тангенга. Имаме одобрен заем за кръстовища на 2 нива. Ние обаче подготвяме постепенно строителство, което ще забави изграждането на ал-

тернативни трасета, защото не можем да си позволим за 2 години да блокираме тотално града.

#### Общинският съвет отхвърли намаляването на таксите за автобусите и маршрутките. Какво е вашето мнение по въпроса?

- Това е въпрос, който беше разглеждан няколко месеца, преди аз да започна работа, и беше постигната договореност между представителите на общинския съвет и на фирмите. СОС по-скоро отложи доклада, който все още се разглежда. Има много аргументи "за" и "против". Факт е, че такава такса няма другаде освен в София, а от друга страна за града е важно да се развива този бизнес. Все още като кмет търся баланса.

Красимира Янева

## Удрят корабните ни компании с ДДС

Ново сдружение Българска дунавска камара ще брани интересите на сектора

Българска дунавска камара учредиха в края на миналата седмица в Русе 18 корабни компании от дунавските градове на страната. Още седем фирми предстои да се включат в новото сдружение. За председател на камарата е избран Драгомир Кочанов, изп. директор на Параходство БРП, а на Контролния съвет - съсобственикът и управител на Рубишипс Роберт Радославов.

#### Интереси

Българска дунавска камара ще защитава интересите на бизнеса с речния транспорт, а тези интереси са особено накаржени през последните няколко години, заяви Кочанов. В новата браншова структура влизат фирми, свързани основно с пътническо и товарно корабоплаване, корабостроене, кораборемонт, спедиции, снабдяване с горива и храни. В управителния съвет влизат Булмаркет, Дунав турс, Донау транзит, Космос енерджи и др.

#### Проблеми

Сред най-сериозните проблеми за речните фирми



► Драгомир Кочанов оглави новото сдружение Българска дунавска камара

се очертава промяната от началото на тази година в Закона за ДДС. Според новите текстове ДДС вече се начислява на всички доставки на стоки и услуги, които се извършват на българските пристанища. Това автоматично прави нашите фирми неконкурентоспособни, казва Кочанов. Факт е вече, че никоя чужда фирма не зарежда горива на българска територия, а само в Сърбия, Хърватия и Украйна. Проблемът идва от третирането на българските речни пристанища по Дунава като вътрешнообщностни, а те според Българска дунавска камара трябва да са международни.

Други проблеми са свързани с осигуровките на моряците и корабособствениците, които според сега действащите нормативни документи не се признават от законодателството за такива.

Новата структура ще настоява и за представителство в Консултативния съвет на транспортното министерство и в работните групи. В тях към настоящия момент няма нито един представител на речния бизнес, което обяснява и сегашната негативна ситуация на фирмите, упражняващи дейност по Дунава.

Румен Николаев

## МобилТел с три отличия за социално отговорен бизнес

УниКредит Булбанк признат за най-големия инвеститор в околната среда

Българският форум на бизнес лидерите раздаде наградите си за социално отговорен бизнес за седма поредна година. Заради кризата участвалите проекти са по-малко, но въпреки всичко компаниите продължават да инвестират в социални проекти. Жури под председателството на Йорданка Фандъкова, кмет на София, раздаде призове в 5 категории. Призът за ан-

гажираност на служителите отиде при Виваком.

#### Призове

В категорията Инвеститор в човешкия капитал наградата взе Сименс България благодарение на проекта за изграждане на детска градина за децата на своите служители. Проктър и Гембъл спечели приза за маркетинг, обвързан с кауза благодарение на инициативата Шанс за живот, шанс за нови спомени. Инвеститори в знанието станаха Овергаз Инк благодарение на проекта Професионално обучение.

#### Проекти

МобилТел бе удостоен с титлата Инвеститор в обществото заради инициативите си за незрящите хора. Телекомът спечели награди и за инициативите си в подкрепа на образованието и опазването на околната среда. Кампанията на УниКредит Булбанк за залесяване на гори и възстановяване на туристически алеи донесе наградата за инвеститор в околната среда. Част от проекта са инициативи като залесяване на гори и възстановяване на туристически алеи.

Боряна Николаева  
Радостина Пенева

**ЧЕТЕТЕ** Вашият пътеводител в света на автомобилите и автомобилния бизнес

**АВТОПАРИ**

За реклама: тел. 02/4395 872, reklama@pari.bg

ВСЕКИ ПЕТЪК



Пари




# Година след стимулите ситуацията в САЩ е мрачна

Едва 6% от американците смятат, че икономическите мерки на Белия дом са дали резултат

Преди една година, на 17 февруари 2009 г., американският президент Барак Обама превърна в закон един от най-големите икономически планове за подпомагане на икономиката и укротяване на растящата безработица чрез данъчни намаления и държавни инвестиции.

Според първоначалните разчети правителството трябваше да похарчи 787 млрд. USD, да спаси работните места на 3 млн. американци и да послужи като двигател за съземаването от икономическата криза в световен мащаб. Какво обаче постигна администрацията на Обама в цифри и каква оценка получи за управлението си

от данкоплатците.

#### Разпределение

От изпълнението на плана досега са похарчени 179 млрд. USD, а намаленията на данъците са на стойност 93 млрд. USD. Други 154 млрд. USD са в процес на разпределяне по предназначение. За харчене ще останат 247 млрд. USD. Останалата част е под формата на данъчни облекчения, които все още не са обявени. През миналата седмица Бюджетната служба на Конгреса завиши общата стойност на мерките до 862 млрд. USD в сравнение с първоначално предвидените 787 млрд. USD.

#### Безработица

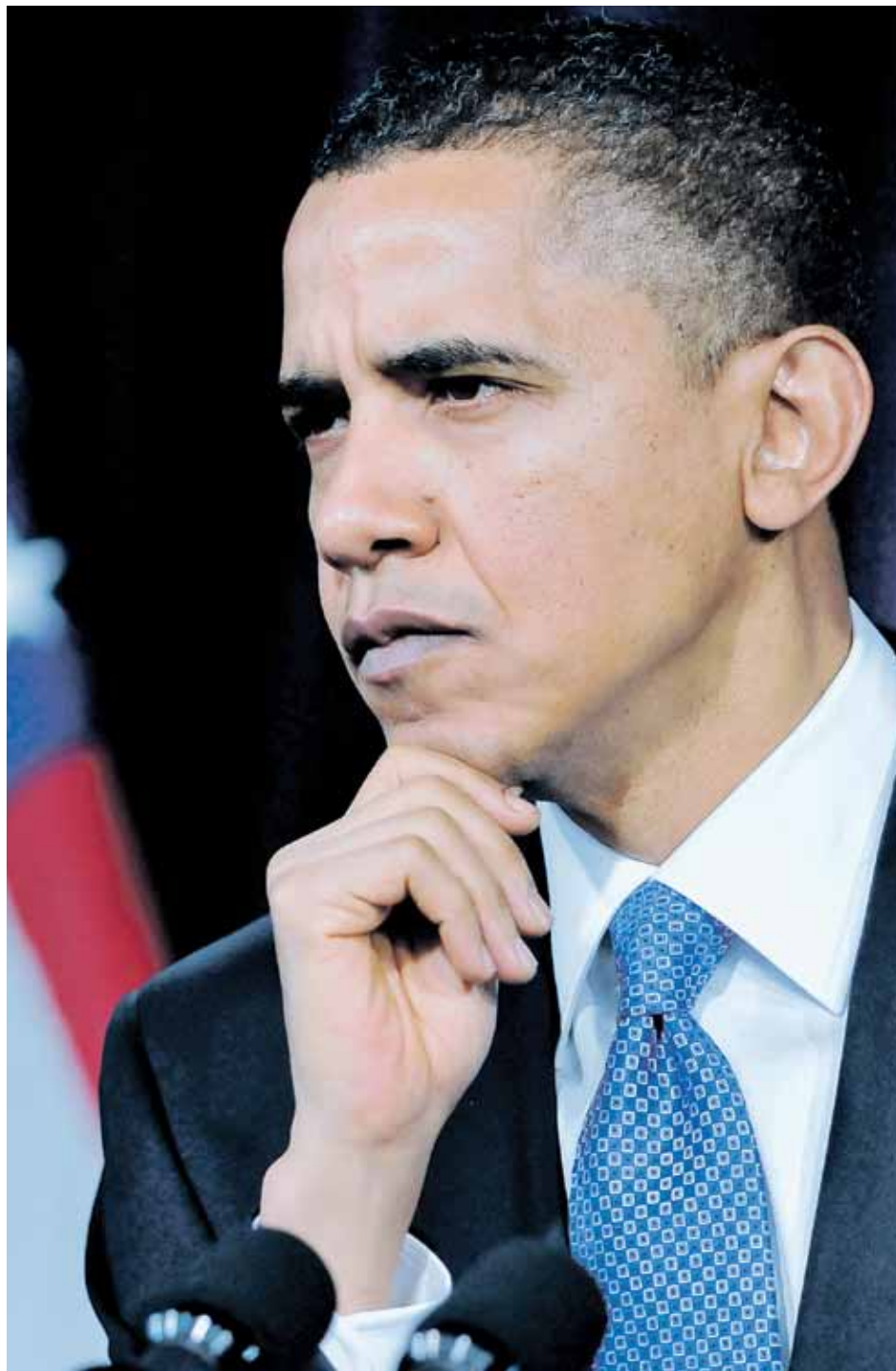
По данни на Белия дом бла-

годарение на амбициозния план на Обама за последната година са били спасени 2 млн. работни места. През януари 2009 г. безработицата в страната беше 7.7%, данните от първия месец на тази година показват ръст до 9.7%. Главният икономист от Белия дом Кристиан Ромер прогнозира ниво от около 10% на показателя през 2010 г. Над 8 млрд. USD от плана са похарчени за увеличаване на купоните за храна заради достигнатия рекорден брой на хората в програмата за подпомагане на бедните - 38 млн. души.

Икономиката на САЩ е нараснала с 5.7% през последното тримесечие на 2009 г. Двете поредни тримесечия, в които икономиката расте, са възприемани като оптимистичен знак, че икономиката се измъква от рецесията.

#### Недоволство

Данкоплатците в САЩ обаче не виждат къде отиват парите им, а американците питат къде са обещаните им работни места, казва лидерът на републиканците Джон Бойнер. Отговорът на администрацията е, че без стимулиращия план без-



► Едногодишните мерки на президента Барак Обама му донесоха високо неодобрение от американците

работицата щеше да бъде още по-висока, а загубата на места много по-голяма. През януари т.г. без работа са останали още 20 хил. души, докато през първия месец на 2009 г. цифрата е била в пъти повече - над 700 хил., показват данните

на правителството.

Едва 6% от американците заявяват, че планът на Обама е довел до създаване на нови работни места, показва проучване на New York Times. Цели 45% от анкетирания не одобряват резултатите от предприетите

мерки. Това е най-високият процент неодобрение, което получава американският президент от заемането на поста си. Над половината от тях - 52%, въобще не одобряват начина, по който той управлява икономиката на страната.

## Съдът спря обявяването на Янукович за президент

Висшият административен съд на Украйна е спрял решението на Централната изборителна комисия, с което проруски настроеният Виктор Янукович беше обявен за победител в изборите за президент на страната. Според официалните данни на ЦИК Янукович е спечелил с преднина от едва 2.5 процентни пункта пред конкурента си Юлия Тимошенко във вота, който се състоя на 7 февруари. Тя внесе съдебен иск, с който оспорва резултатите от изборите заради съмнения за измама. Очаква се до два дни съдът да се произнесе дали жалбата ѝ е основателна и ще има ли трети тур на президентските избори.



► Виктор Янукович

Оспорването на резултатите от страна на Тимошенко обаче има и други тежки последици за страната. То заплашва доверието на инвеститорите в засегнатата от кризата икономика да бъде разклатено допълнително и да се отложат преговорите с Международния валутен фонд за спасителна програма от 16.4 млрд. USD.

## България лидер в ЕС по спад на строителната продукция

През декември производството в сектора у нас намаляло с 33.3% на годишна база при средно 3.3% в съюза

Страната ни е на първо място в Европейския съюз по спад на годишна база на строителното производство през декември, показват данните на европейската статистическа служба Евростат.

Показателят се е свил с 33.3% у нас при средно 3.1% в еврозоната и 3.3% за целия ЕС. Двучифрен спад са отчели също Словакия - с 19.7%, и Словения - с 18.8%. Производството в строителството през декември 2009 г. е нараснало в три държави в сравнение с

декември 2008 г. - Испания (7.5%), Полша (2.5%) и Чехия (2.3%).

#### Месечно

На месечна база България също се нарежда в Топ 3 по спад. Показателят у нас се понижава със 7.9% при средно 0.5% за ЕС и еврозоната. Преди нас са само Словакия с 11.3% понижение и Словения с 8.1%. Тенденцията на спад се запазва от ноември, когато показателят падна с 0.8% в еврозоната и с 0.4% за целия ЕС.

Ръст на месечна база е отчетен единствено в Румъния и Испания, където строителната продукция е нараснала през последния месец на миналата година съответно с 6.9 и 6.2%.



► Строителната продукция у нас се е свила с още 7.9% през декември

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

#### Секторно

При сградното строителство на годишна база спадът е 4% в еврозоната и 4.9% в Европейския съюз.

Инженерното строителство бележи годишен ръст от 1.4 и 5% съответно за валутния съюз и Европейския съюз.

## Feature story

# FinMin to control stake in Burgas-Alexandroupolis

Finance ministry to buy regional ministry's share in Technoexportstroy

The finance ministry will take over the control on Bulgaria's interest in Burgas-Alexandroupolis oil pipeline, it emerged after a cabinet meeting on Wednesday. The stake of the ministry of regional development and public works in Technoexportstroy, which presents Bulgaria in the project, will be transferred to the finance ministry, regional minister Rosen Plevneliev said. The cabinet will take its final decision on the operation next Wednesday. As much as BGN 50,000 will be transferred from the republican budget to the regional ministry for the stake.

**Reasons**

The transfer of the stake is aimed at consolidating the state's position, said Plevneliev, commenting on the motives for the decision. Bulgaria owes EUR 4.690 million to the engineering company that will

build Burgas-Alexandroupolis. Another EUR 1.225 million is due for the first quarter of 2010. Next week finance minister Simeon Dyankov will explain how the dues will be paid, Plevneliev said.

**Manoeuvres**

Upon taking office, prime minister Boyko Borisov was categorical that the Burgas-Alexandroupolis pipeline will not be built unless there are full guarantees for the environment along the project's route. No progress has been made so far on the environment impact assessment. The government is firm that it will not come up with a decision on the project's implementation before an environment impact assessment is prepared according to the highest international standards, Plevneliev pointed out. No such documentation has been filed yet, he added.

It is not clear either how Bulgaria will pay its installment of nearly EUR 5 million, given the decreasing budget revenue. The transfer of the



► **Regional minister Rosen Plevneliev promised more information on how Bulgaria will pay its EUR 5 million installment next week**

PHOTO EMILIA KOSTADINOVA

project to the finance ministry to a certain degree explains why Bulgarian Development Bank's (BDB's) Dimana Rankova was included in the management of Trans Balkan Pipeline, the Bulgarian engi-

neering representative in the project. Shareholder control in state-owned BDB is exercised by the finance minister. Therefore the possibility of BDB's injecting funds in the project should not be ruled out.

## Investors move to foreign markets

Funds' assets jump 33.5% to BGN 608.5m in 2009

Mass migration of local investors to the foreign capital markets is seen from Bulgarian National Bank's statistics for 2009. Investment funds' assets increased 33.5%, year on year, to BGN 608.5 million in 2009. The holdings of Bulgarian investors in foreign funds surged 72.5% to BGN 292.5 million. The assets of local investment schemes

rose just 10% to BGN 316 million.

The gradual shift to the foreign capital markets started in the middle of 2009. Investments abroad increased just 7.7%, quarter on quarter, to BGN 178.1 million at the end of June. The real boom was observed in the third quarter of 2009, when the jump was 31% to BGN 233.6 million.

**Reasons**

The main reason for the better performance of foreign investment funds is the insignif-

icant growth of the Bulgarian Stock Exchange (BSE), Real Finance Asset Management's Daniel Dimitrov said. Some foreign indexes increased considerably, which additionally attracted investors' attention. That explains the higher returns reported by funds investing in Southeast and West Europe. Besides, the lack of IPOs and new quality stocks on the BSE encouraged institutional investors to look for quality issues through the funds that invest on foreign markets.

**Bulgaria**

The best performing local funds in 2009 were those investing in bonds. Their assets jumped 30.5% on a yearly basis to BGN 49.1 million. The biggest increase was registered in the third quarter, when assets rose 17.7% to BGN 46.3 million.

The assets of funds investing in stocks went up 11% to BGN 154.7 million at the end of 2009. Balance schemes reported an increase of just 2.7% to BGN 109.7 million.

## Pension funds almost unaffected by crisis

Capital market recovery, rise in unemployment expected in 2010

Despite the crisis, the past year was good for private pension funds. Most of them returned 7 to 10% to investors, compared with a negative return in 2008. ING voluntary pension fund's return topped 9.5%, the rate achieved by ING's other two funds was between 7.5 and 8.5% on an annual basis, ING Pension Insurance CEO Nikolay Stoykov told Pari daily in an interview. The effect of the downturn on companies in the sector in Bulgaria was limited and their recovery was much quicker than in the USA and Europe.

**Problems**

The sector's most immediate problem at present is related to the deficit of the



► **Nikolay Stoykov, CEO, ING Pension Insurance**

state social security fund, which is the first pillar of the pension system. One of the main reasons for the gap is the demographic structure: low birth rates, ageing population, emigration of young people. The role of multi-funds is important. Apart from the first pillar, they also offer the other two pillars, supplementary mandatory and supplementary voluntary pension insurances. They provide better fund management depending on the

personal needs and preferred risk profile, Stoykov added.

**Balance**

The balance among the three pillars depends on the goals of the pension reform. All discussions until now have led to a consensus on two main principles. The first is the 70-percent replacement rate. It has been accepted that 70% of the last wage will guarantee the same living standards after retirement. The second is the long-term balance of the first pillar. Any changes in the pension system should try to meet those two goals.

**Opinion**

Different opinions have been voiced concerning the retirement age. In my opinion the best scheme is defining a retirement age range and allowing people to choose for themselves, Stoykov pointed

out. People are different, their state of health is different and the jobs they do require different efforts. That is why people have to decide whether to retire earlier and get a reduced pension or work longer and receive bonuses over their pension.

**Expectations**

The main factors that will continue influencing the activity of pension funds are capital market performance and income levels. Some 20% of ING's assets are invested in stocks. I believe the capital market will continue recovering, though not so quickly, Stoykov forecast. Incomes, however are unlikely to increase. Moreover, unemployment will probably peak in the first or second quarter of 2010 and that will harness Bulgaria's economic development.

**Measures**

**FinMin pledges to curb cigarette smuggling to 5%**

An inspection of the warehouses of cigarette producers and importers was ordered by finance minister Simeon Dyankov after BGN 1.6 million contraband cigarettes were seized by the authorities. Our aim is to curb smuggling from 40 to 5% of the market of tobacco products, Dyankov said. Mobile teams of the revenue and customs agencies will take stock and check up the books of the companies. For the past couple of years big tobacco importers have been sounding the alarm over the increasing illegal cigarette market in Bulgaria. Some years ago British American Tobacco closed its agency in Bulgaria and shifted distribution to other traders. The tobacco market amounts to some BGN 3 billion a year. BGN 2.1 billion, or 70%, is paid to the state in the form of excise, duties and VAT.

**Budget**

**Municipal revenue down BGN 360m in 2009**



Municipalities' own revenue dropped BGN 360 million in 2009, National Association of Municipalities' CEO Ginka Chavdarova told the Pari daily. Local tax collection was good but the revenue from property deals decreased substantially, she explained. The budgets of some municipalities this year are 20 to 30% smaller. Since 2009 and 2010 are marked by the crisis, the association has worked out a programme that will guarantee municipalities steady revenue in 2011. The document will be discussed at a meeting in Plovdiv on Thursday. Municipal representatives will talk about the efficient absorption of EU funds with prime minister Boyko Borisov and all ministers in charge of operative programmes.

**Sector**

**Soft drink market shrinks BGN 121m in 2009**

Soft drink sales decreased BGN 121 million in 2009, data of the industry association show. Retail sales in Bulgaria amounted to BGN 1.46 billion. The main reason for the drop, despite the higher prices last year, is

the decline in consumption. According to the association, consumption in 2009 amounted to 1.71 billion litres, down 128 billion litres on 2008. Per-capita consumption stood at 226 litres. Bottled water remained the best-selling drink with 44% of the total sales but consumption fell 6.3% year on year. Carbonated drink sales decreased 7.5% and made up 39% of the market. Non-carbonated drinks had a 10-percent share but consumption dropped 7.3%. The high-end segment of energy drinks accounted for 13.2% of sales.

**Praise**

**BBLF awards socially responsible companies**

For a seventh straight year, the Bulgarian Business Leaders Forum (BBLF) awarded socially responsible businesses. Due to the crisis, the number of projects was smaller this year; nevertheless, companies continue investing in that area. Sofia mayor Yordanka Fandakova gave the awards in different categories. Vivacom won the staff commitment award. The prize for investor in human capital went to Siemens Bulgaria for the staff children's kindergarten project. Procter & Gamble was distinguished in the category of marketing. Overgas Inc. got the award for investor in knowledge for its vocational training project. Vivatel was named investor in community for its initiative for blind people. UniCredit Bulbank's initiative for afforestation and restoration of tourist paths brought the company the investor in environment prize.

**Capital**

**IH Bulgaria to float BGN 20.4m new share issue**

Industrial Holding Bulgaria will float new shares in a bid to raise BGN 20.42 million from the market, an announcement posted on the stock exchange's site shows. The money will be invested in current and new projects, investor relations director Bogomila Hristova told the Pari daily. In her words, the company will finance the construction of two ships by subsidiary Bulyard. Other projects include expansion of the harbour of KRZ Port Burgas and investments in Elprom ZEM and other subsidiaries. If the whole new issue of 14.58 million shares is subscribed, the capital of the blue chip will reach BGN 58.34 million. The shares will have a par value of BGN 1 and an issue value of BGN 1.40. The operation will be considered successful if at least 50% of the issue is subscribed.

# ИНВЕСТИТОР



Редактор:  
**Мирослав Иванов**  
mivanov@pari.bg  
тел. 4395-867



Реклама:  
**Станислава Атанасова**  
satanasova@pari.bg  
тел. 4395-851

## Емисия

### Варантите на Енемона се листват като акции

Надзорът даде зелена светлина на създаването на дериватен пазар

Варантите, които емитира синият чип Енемона АД, ще бъдат качени за търговия на неофициалния пазар на акции, съобщава БФБ. Варантите са деривативни инструменти, които ще може да се ползват като опция за записване на акции от бъдещо увеличение на капитала. Инженеринговата компания е подала заявление за допускане до търговия на 5 966 792 варанта. Те обаче все още не може да се качат на търговия на специфичния сегмент и за това ще се наредят сред акциите на борсата.

#### Промени

Тази ситуация обаче може скоро да се промени, след като КФН вече даде зелена светлина за изменение и допълнение на правилника на БФБ. Те засягат точно издаването и търговията със сертификати

и варанти. За подобно изменение имаше решение още през ноември 2009 г., каза за в. Пари Иван Такев, член на СД и изпълнителен директор на БФБ. Според него стъпката е заради интереса, който е изразен от инвеститори и компании.

Всички дружества в BG40 са с потенциал да издават тези инструменти, защото за емитирането на варанти все пак трябва да има известна ликвидност, твърди Илиян Скарлатов, изпълнителен директор на ИП Кей Би Си Секюритис клон България. По думите му някои компании може да ги издават като стимул за мениджърите си. Енемона е първото дружество у нас, което издава варанти, а посредник по предлагането беше именно Кей Би Си.

При всички положения въвеждането на тези пазари е положителна промяна, защото за развитието им първо е необходима промяна в нормативната уредба, твърди Спас Видаркински от УниКредит Булбанк.

#### Интерес

От борсата и от инвестиционната общност изразиха увереност, че интересът към този пазар ще нараства. Бяхме водили разговори с компании, които изразиха интерес да емитират такива инструменти, но не знам дали още имат желание, каза Иван Такев.

По думите на Илиян Скарлатов в момента вече има един деривативен инструмент у нас и затова интересът ще се засилва. По-широката гама със сигурност води до повишаване не интереса и оборота, добави Спас Видаркински. Според него съществуването на пазар на опции и фючърси зависи от ликвидността на базовия актив. За да се пуснат опции и фючърси, ще трябва между 18 и 24 месеца минимум, твърди от своя страна Илиян Скарлатов. По думите му ще е необходимо техническо време за организиране, като даде пример с варантите, които са отнели една година.

Атанас Христов

### На извънрегулиран пазар минаха 17% от Интеркапитал Пропърти

842.4

хил. акции на фонда за имоти минаха в репо сделки

Блокови сделки с акциите на Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ доведоха до прехвърляне на 842 420 хил. лота, или 17.46% от капитала на фонда за имоти. Книжката бяха изтържувани на ОТС сегмента на БФБ в 6 транзакции. В първите три сделки акциите смениха собственика си на цена 2.162 лв., а във вторите три цената на дял беше 2.15 лв. Отваряне и затваряне на репо сделки е причината за големия брой дялове на АДСИЦ-а, обясниха за в. Пари от инвестиционния посредник Интеркапитал Маркетс. Посредникът е консултант на фонда за имоти.

Според допълнителните материали към отчета за четвъртото тримесечие на Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ трима от акционерите с над 5% дялово участие са заложили част от книгата си в репо сделки. Това са реги-

стрираните на Британските Вирджински острови Навер Инвестмънт инк и Lange Investments LTD, които са собственици съответно на 11.42 и 6.51% от капитала. Третият голям собственик, който е залагал акции по репо договори, е регистрираното на остров Невис Titan Services Limited, което има 6.53% от гласовете в ОСА. От банката искат от нас на всеки три месеца да отваряме и затваряме репо сделките, обясниха от инвестиционния посредник.

Двама от членовете на СД на фонда също са с репа. Към 31 декември 2009 г. Никола Станчоф е заложил 19 783 книжа, а Величко Клингов, който е и изпълнителен директор, има репо сделка за 41 505 лота.

Последното прехвърляне на регулирания пазар на дялове от Интеркапитал Пропърти е от 8 февруари, когато 10 хил. акции смениха собственика си на цена 2.98 лв. за брой.

## Отчет

### Срив в резултатите на Елма

Производителят на електродвигатели Елма АД има спад от 48% в приходите си от продажби за 2009 г. Това показва неконсолидираният отчет за четвъртото тримесечие на миналата

година, който дружеството представи пред Българската фондова борса. Най-значителен е спадът при постъпленията от реализирана продукция. Те достигат 3.1 млн. лв. в края на декември 2009 спрямо 5.5 млн. лв. година по-рано. В условията на понижено производство Елма очевидно е задържала

доста средства на депозит, защото приходите от лихви са единствените, които се увеличават. Те достигат 126 хил. лв. Намалението в цялата приходна част носи загуба за 2009 г. от 1.45 млн. лв. Тя обаче намалява спрямо 2008 г., когато беше отчетен отрицателен финансов резултат от 2.97 млн. лв.

# Българските насочиха към

## Средствата в инвестиционни фондове през 2009 г. са скочили с 33.5% до 608.5 млн. лв.

Силно пренасочване на местните инвеститори към чуждите капиталови пазари показва статистиката на Българската народна банка за инвестиционните фондове през 2009 г. На годишна база средствата на инвестиционните фондове са скочили с 33.5% до 608.5 млн. лв. Парите в чуждестранните фондове, набрани от български инвеститори, отчитат ръст от 72.5% до 292.5 млн. лв. Активите на местните инвестиционни схеми са се увеличили с едва 10% до 316 млн. лв.

Постепенното пренасочване към чуждите капиталови пазари е започнало в средата на 2009 г. Към края на юни средствата в тях отчитат ръст от 7.7% до 178.1 млн. лв. спрямо първото тримесечие на годината. Истински бум на вложения в чужди схеми се наблюдава през третото тримесечие на 2009 г. Тогава скокът е от 31% до 233.6 млн. лв.

#### Причини

Основната причина за по-доброто представяне на чуждите инвестиционни фондове е слабият ръст на Българската фондова борса спрямо другите пазари от региона, Европа и останалия свят, коментира Даниел Димитров, портфолио мениджър в Реал Финанс Асет Мениджмънт. Според него докато възстановяването при нас е било анемично, някои чуждестранни индекси са реализирали значителен ръст, което допълнително е привлякло вниманието на инвеститорите към тях.

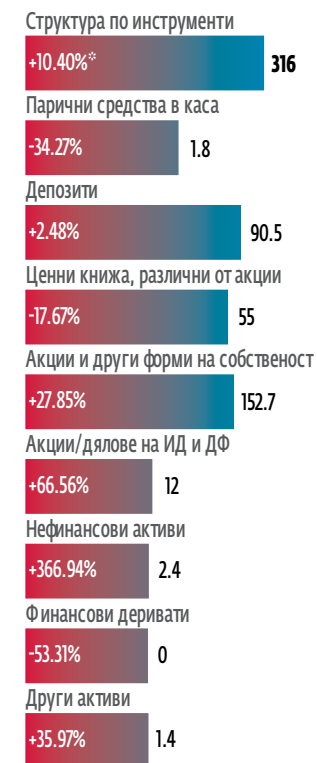
По-доброто представяне на индексите на външните капиталови пазари автоматично носи и висока доходност на инвеститорите. Почти през цялата 2009 г. лидери по възвръщаемост бяха български схеми с вложения

на пазарите в Югоизточна и Западна Европа. Освен това липсата на първични публични предлагания и нови качествени компании на БФБ накара институционалните инвеститори да търсят качествени емисии чрез фондовете, инвестиращи на чуждите пазари.

#### България

От местните инвестиционни фондове най-добре се представят схемите, които инвестират в облигации. Техните активи скачат с

#### Активи на местните инвестиционни фондове 31.12.09 г., в млн. лв.



\*Процентното изменение на данните е спрямо 31.12.2008 г.

третото тримесечие от 17% спрямо второто до 46.3 млн. лв.

Инвеститорите вече очакват по-добра доходност от облигациите, а вложението във фонд, инвестиращ в облигации, предоставя по-добри перспективи, смята Даниел Димитров. Той обяснява това с проблемите с правителствения дълг на някои страни от еврозоната, както и няколкото проблемни емисии у нас, довели до повишаване на нивото на риск. Константин Абрашев, портфолио мениджър в БенчМарк Асет Мениджмънт, обяснява нарасналият интерес към фондовете с облигации с търсенето на качествени емисии от институционалните инвеститори.

Активите на фондовете, инвестиращи в акции, през миналата година нарастват с 11% до 154.7 млн. лв. При балансираните схеми повишението за 2009 г. достига едва 2.7% до 109.7 млн. лв.

#### Портфейл

Акциите и другите форми на собственост в портфейлите на местните инвестиционни фондове са се увеличили с 28% през миналата година до 152.7 млн. лв. В същото време паричните средства в каса са се свили с 34% до 1.8 млн. лв.

Активите под управление на инвестиционните фондове ще продължават да регистрират минимални ръстове, най-вече вследствие на повишаването на оценките на портфейлите, но без да се наблюдава значителен приток на свежи капитали, прогнозира Даниел Димитров. А очакванията на Константин Абрашев за 2010 г. са търсенето на алтернативи в чужбина да продължи заради дефицита на добри възможности в страната.

Магдалена Иванова

**ГЛОБАЛ ИНВЕСТ**

**РЕПО СДЕЛКИ С АКЦИИ**

**02/ 9 559 555**

**02/ 9 554 140**

**Търг****Нулев интерес към аукцион за права**

Инвеститорите пренебрегнаха тотално правата от увеличението на капитала в Енемона. През борсата преминаха едва 56 828 права от общо предложениите на аукциона 7.74 млн.

неизползвани. Цената, на която минаха ценните книжа, беше 0.001 лв. за брой. Това е абсолютният минимум, за да се склучи борсова сделка. Другата сряда приключва срокът, в който всички заявени за записвания акции, част от увеличението на капитала, трябва да бъдат платени.

Увеличението на капитала ще бъде успешно, ако бъдат записани 1 млн. акции, което е 16.75% от максималния размер на емисията. Една привилегирована акция може да бъде записана срещу емисионната цена от 9.92 лв./акция. Ако новата емисия е неуспешна, парите ще бъдат върнати на инвести-

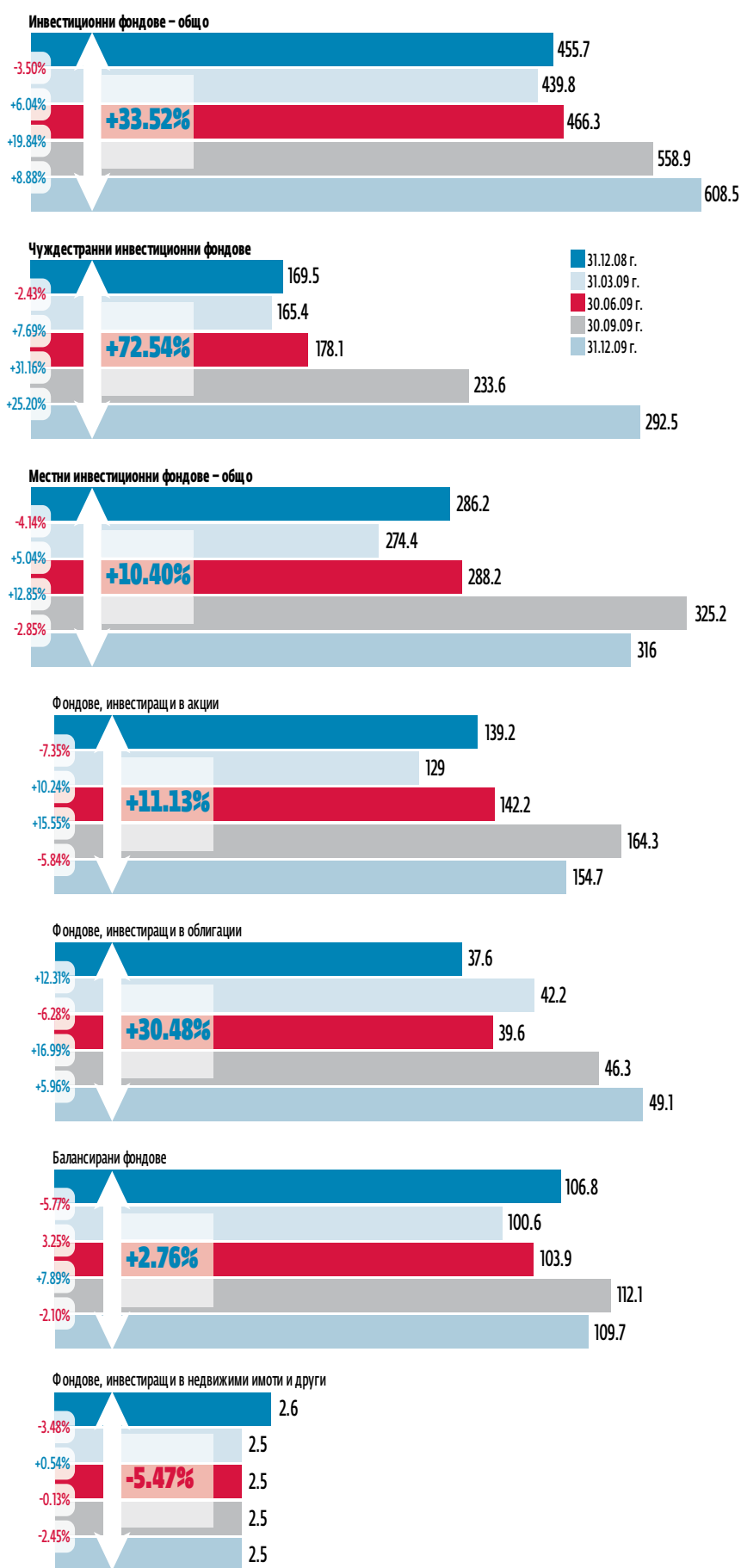
торите. Привилегированите акции са със срок от 7 години и гарантиран дивидент от 0.992 лв. годишно. След като изтече срокът им, те ще бъдат конвертирани в обикновени акции. Такова изменение може да стане и по-рано, ако 3/4 от привилегированите акционери гласуват за него.

**Цифра на деня****2.649**

▶ млн. лв. е стойността на книгата, които смениха собственика си на извънрегулация пазар на БФБ по време на последната сесия

**Инвеститорите се чуждди пазари**

Управлявани средства от инвестиционните фондове, в млн. лв.



Източник: БНБ

**Търсенето на алтернативи в чужбина ще продължи**

Статистиката, публикувана от БНБ, е красноречива и ясно показва тенденцията, която е в развитие през последната година, а именно пренасочване на активите на местните инвеститори към международните пазари. Това с пълна сила важи за институционалните инвеститори, които търсят да запълнят лимитите си с ка-

**Константин Абрашев,**  
БенчМарк Асет Мениджмънт

чествени емисии и особено с облигации и инструменти на паричния пазар.

**Стабилизирателното на фондовите пазари** в този случай не е фактор за разпределението на активите под управление.

За съжаление в България качествените емисии не са достатъчни, за да отговорят на търсенето. Спомнете си каква еуфория се вихреше на последните аукциони за български ДЦК. Дефицитът на добри възможности в страната предполага търсенето на алтернативи в чужбина да продължи и през тази година.

**Възстановяването беше анемично**

През последното тримесечие на 2009 г. активите под управление, предоставени на чуждестранни инвестиционни схеми, продължават да се увеличават. За разлика от тях местните фондове намаляват активите си спрямо третото тримесечие. Основната причина за това е слабо представяне на БФБ спрямо другите пазари от региона, Европа и останалия свят. Докато възстановяването при

**Даниел Димитров,**  
Реал Финанс Асет Мениджмънт

нас бе анемично, някои чуждестранни индекси реализираха значителен ръст, което допълнително привлече вниманието на инвеститорите към тях.

**За периода единствената група** местни фондове, които покачват активите си, са тези, инвестиращи

в облигации. Това не е изненадващо с оглед ситуацията на дълговия пазар в момента. Проблемите с правителствения дълг на някои страни от еврозоната, както и няколкото проблемни емисии у нас доведоха до повишаване на нивото на риск. Така инвеститорите вече очакват по-добра доходност от облигациите, а вложението във фонд, инвестиращ в облигации, предоставя по-добри перспективи.

**Играчите искат повече ликвидност**

По-големият ръст на активите на чуждестранните инвестиционни фондове спрямо тези на местните колективни инвестиционни схеми би могъл да се обясни, от една страна, с желанието на инвеститорите за диверсификация на техните вложения. По-специално тяхното желание е за разнообразяване на личните им инвестиции с такива, които имат различни рискови характеристики от местния капиталов пазар и най-вече присъщи

**Ясен Иванов,**  
ДСК Управление на активи

на развити пазари или на други големи развиващи се икономики. Като друга причина за това инвестиционно решение може да се изтъкне желанието за увеличаване на техните вложения на капиталови пазари с по-голяма ликвидност, каквато притежават тези от Западна и Централна Европа, САЩ, Азия и Латинска Америка. Чуждестранните

схеми предлагат и набор от интересни инвестиционни опции като възможност за инвестиране в диверсифицирани портфейли от компании в даден сектор, във фондове, базирани върху суровини, фондове, които заемат къси позиции върху даден борсов индекс, сектор, регион. Тези допълнителни възможности също допринасят за по-бързо увеличаване на инвестициите в чуждестранни фондове спрямо тези в местни инвестиционни схеми.

Коментарите не са препоръка за покупка или продажба на акции.

**292.5**

▶ млн. лв. са парите в чуждестранните фондове, набрани от български инвеститори през миналата година

**316**

▶ млн. лв. са активите на местните инвестиционни схеми към 31 декември 2009 г.

**Преференциални цени за счетоводни услуги за 2010\*****Безплатно счетоводно приключане на 2009'**

Дейност на фирмата	Услуги		
	Търговия	Производство	
Нерегистрирани по ДДС			
до 50 док.мес.	100	150	180
51 - 100 док.мес.	140	180	200
101 - 150 док.мес.	170	210	250
над 150 док.мес.	по договаряне	по договаряне	по договаряне
Регистрирани по ДДС			
до 50 док.мес.	200	300	350
51 - 100 док.мес.	280	380	400
101 - 150 док.мес.	350	450	480
над 150 док.мес.	по договаряне	по договаряне	по договаряне

\* С включен ТРЗ за персонал до 5 човека включително. Валидни цени са в български лева без включен ДДС.

**www.advisor.bg**

София, ул.Червена стена 1, +359 2 964 1725, office@advisor.bg







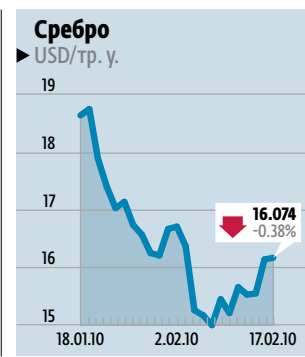


## Стока на деня

0.70

► процента се повиши паладията на борсата в Лондон и достигна 436.3 USD/тр.у.

” По време на борсовата сесия в сряда металът добави 3.05 USD към стойността си и по този начин излезе на първо място по ръст за деня сред всички търгувани метали



” Цената на среброто не можа да задържи доброто си представяне от вторник и по време на вчерашната сесия в Лондон достигна 16.0738 USD/тр.у. В основата на това отново беше силният долар

## Цифра на деня

3.77

► процента загуби захарта по време на вчерашната борсова сесия и достигна 568.1 USD/т

” Захарта загуби 22.3 USD от стойността си и по този начин се нареди сред най-губещите стоки на пазара

# Големите количества соя свалиха стойността ѝ

Цената на соята отбеляза спад за първи път от последните четири сесии. Опасенията на инвеститорите, че очакваната голяма реколта в САЩ ще доведе до рязък спад на цената, логично заставиха брокерите да разпродават фючърсите си, опитвайки се да излязат от тази ситуация с колкото може по-малка загуба.

Основната причина за сегашната ситуация са изнесените данни за площите, които ще бъдат засети в САЩ през 2010 г. Общата площ на плантациите няма да бъде по-малко от 78.5 млн. акра, което е повишение с 1.4%. Допълнителната земя ще бъде за сметка на царевичата и пшеницата, чиито цени през тази година

78.5

► млн. акра соя ще бъдат засети през тази година, което е повишение с 1.4%

Георги Георгиев  
ggeorgiev@pari.bg



” На борсата в Чикаго фючърсите на соята за март се понижиха с 0.44% и достигнаха 353.2 USD/т

показаха твърде слаби резултати и насочиха интереса на фермерите към други култури като соята и слънчогледа. За сравнение през 2009 г. в САЩ са били засети 88.5 млн. акра царевича, което е с 1.5% повече от очакваните през тази година. При пшеницата намалението ще бъде още по-драстично, като там се предвижда да бъде засята с 3% по-малко земя. В момента САЩ е най-големият производител и износител на соя и



► Соята започна движението си надолу, следвайки стъпките на пшеницата

държи 36% от световното потребление.

На борсата в Чикаго фючърсите на соята за март се понижиха с 0.44% и достигнаха 353.2 USD/т. Търговията с царевича също вървеше на по-ниски нива и се котираше за 144.18

USD/т, което е понижението с 0.27%. Пшеницата също не можа да се похвали с добри резултати и отчете загуба в размер на 0.43%, достигайки 190 USD/т. При соевото масло нещата се движеха в подобна посока, като спадът там достигна 0.28%.

## Обзор

## Силният щатски долар потопи цената на петрола и златото

Стоковите борси в Лондон и Ню Йорк приключиха търговията с драстичен спад. Основна роля за това негативно движение изигра щатският долар. В ранната азиатска сесия той се движеше под линията на затваряне от вторник, но при отварянето на американските пазари тази граница беше бързо прескочена. В крайна сметка американската валута достигна 1.3689 EUR/USD, или повишение от 0.59%. Този курс оказва най-силно влияние върху златото и петрола, върху които доларът по принцип има най-голямо влияние.

На борсата в Лондон цената на благородния метал отбеляза спад с 0.34% и слезе до 1115.6 USD/тр.у. В Ню Йорк фючърсите на суровия петрол също не спечелиха доверието

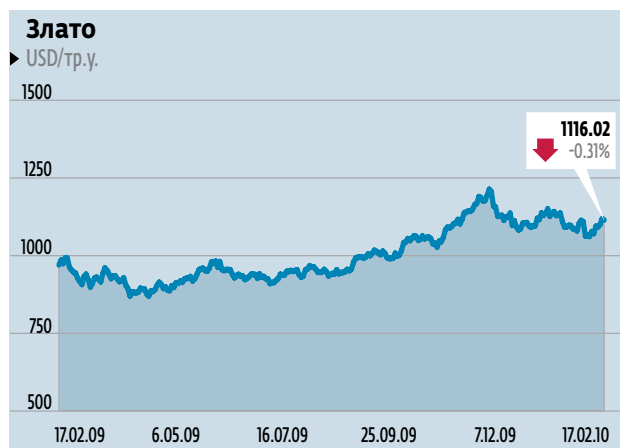
Георги Георгиев  
ggeorgiev@pari.bg

” В Ню Йорк фючърсите на суровия петрол също не спечелиха доверието на инвеститорите, които продаваха своите наличности за 76.83 USD/б, тоест понижението с 0.23%

на инвеститорите, които продаваха своите наличности за 76.83 USD/б, тоест понижението с 0.23%.

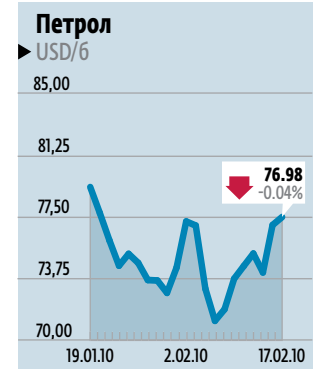
Единственият печеливш сред благородните метали беше паладият, който отбеляза еднопроцентен ръст, достигайки 438 USD/тр.у.

Цветните метали също не показаха нищо особено и там цветът беше същият. Най-губещият метал на Лондонската метална борса беше цинкът, който отчете спад с 1.44% до 2291 USD/т. И медта отчете спад с 0.01% и търговията ѝ вървеше за 7119.5 USD/тр.у.



## ► Спот цени на суров петрол

Вид	Последна цена
СРЕДИЗЕМНО МОРЕ	
ИРАНСКИ ТЕЖЪК	71,25
СИБИРСКИ	71,18
УРАЛСКИ С-Г	71,18
САХАРСКИ	73,41
СЕВЕРНО МОРЕ	
БРЕНТ	75,67
ОСБЕРГ	76,22
ЕКОФИСК	75,97
СТАТФОРД	73,11
ФОРТИС	75,12
ФЛОТА	70,96
УРАЛСКИ СИГ	71,21
ЗАПАДНА АФРИКА	
БОНИ ЛЕК	75,04
КУА ИБОЕ	73,2
ФОРКАДОС	74,34
КАБИНДА	73,35



## ► Спот цени на петролни продукти

Вид	Купува	Продава	Условия на доставка	Спецификации
БУТАН С	690,00	700,00	СIF	
ПРОПАН	650,00	660,00	СIF	
БЕНЗИН СУПЕР	0,00	0,00	СIF	
БЕНЗИН СУПЕР	644,00	646,00	FOB	
АВИОГОРИВО	613,75	613,75	FOB	
НАФТА	641,00	643,00	СIF	
ГАЗБОЛ	615,75	613,75	СIF	РУСИЯ
ДИЗЕЛ F	585,00	587,00	FOB	50PPM
МАЗУТ	41,00	43,00	СIF	1.0%HSFO
МАЗУТ	430,00	432,00	СIF	3.5%HSFO

## ► Цени на цветни метали

Метал	Цена на разплащане	Купува 3 м.	Продава 3 м.
МЕД	7119,5	7195	7199
КАЛАЙ	16700	16625	16825
ОЛОВО	2275	2317	2318
ЦИНК	2291	2332	2337
АЛУМИНИЙ	2095	2125	2127
НИКЕЛ	20150	20180	20199
АЛУМИНИЕВА СПЛАВ	1885	1905	1915

## ► Спот цени на благородни метали

Метал	Купува	Продава	Най-висока	Най-ниска
ЗЛАТО	1119,1	1119,8	1127,25	1115,95
СРЕБРО	16,14	16,18	16,33	16,08
ПЛАТИНА	1540,5	1543,5	1554,5	1534,5
ПАЛАДИЙ	440	441,5	441,25	430,75

## ► Срочни цени на пшеница

Произход/място на доставка	Вид	Условия на доставка	Февруари
МЕКСИКАНСКИ ЗАЛИВ	ХЛЕБНА	FOB	193,25
АВСТРАЛИЯ	ХЛЕБНА	СПОТ	502,74
ФРАНЦИЯ РУАН	ХЛЕБНА	СПОТ	168,47
АНГЛИЯ	ХЛЕБНА	ИЗТ. БЪРЯГ	156,74
ГЕРМАНИЯ	ХЛЕБНА	СIF БАЛТИЙСКО МОРЕ	-
УНГАРИЯ	ХЛЕБНА	СIF УНГАРИЯ	-
УКРАИНА	ХЛЕБНА	FOB ЧЕРНО МОРЕ	199,07
РУСИЯ	ФУРАЖНА	FOB ЧЕРНО МОРЕ	142,05

## ► Срочни цени на агрокултури

Вид	Борса	Единица	Март
Царевица	СВОТ	USD/bu.	378
Ечемик	ASE	USD/MT	134,91
Памук	NYBOT	USD/lb.	76,46
Какао	NYBOT	USD/MT	3128
Кафе	NYBOT	USD/lb.	134,85
Рапица	ASE	USD/MT	360,06
Ориз	СВОТ	USD/cwt	14,11
Овес	СВОТ	USD/bu.	245,75
Соя СВОТ	USD/bu.		970,5

Източник: Bloomberg

## ► Срочни цени на агропродукти

Вид	Борса	Единица	Март
Захар	NYBOT	USD/lb.	25,72
Соево масло	СВОТ	USD/lb.	39,32
Портокалов сок	NYBOT	USD/lb.	138,55
Мляко	СМЕ	USD/cwt	13,4
Обезмаслено мляко	СМЕ	USD/cwt	108,5
Масло	СМЕ	USD/lb.	150
Денатуриран етанол	СВОТ	USD/gal.	1,72

Борси: СВОТ - Чикагска стокова борса; СМЕ - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркската стокова борса; ASE - Австралийска стокова борса  
Мерни единици: 1 bu. соя = 27.216 кг.; 1 bu. царевича = 25.4016 кг.; 1 bu. овес = 15.4224 кг.; 1 lb. = 0.4536 кг.; 1 MT = 1000 кг.; 1 cwt = 50 кг.; 1 gal. = 3.785 л.; 1 USD = 1 US cent

# 18 НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

## 3 млрд. EUR трябва за инфраструктура

Малко се знае в чужбина за възможностите, които предлага България

Важно при избора на ваканционен имот именно в България е и стратегическото местоположение на страната ни, споделят потенциалните купувачи. Намираме се само на час-два полет от повечето големи европейски градове. Членството в Европейския съюз пък говори, че има ясни правила и рамка, в която страната се движи, което е знак за сигурност за инвеститорите.

### Условия

Не на последно място западноевропейците, които все още търсят да закупят ваканционен имот у нас, отчитат добрите условия за туризъм, които малко страни може да предложат. Към възможностите, които дават морето и планината, се допълва и големият потенциал за културно-исторически, балнеоложки, селски, конгресен туризъм.

Голям плюс е и това, че всички „туристически атракции“ са на сравнително малко разстояние едни от други. Всичко това създава условия за България да се превърне в дестинация, която да запълва определена ниша в туризма. Ниша, различна от тази на „евтин туристически продукт“, към която специалистите

отчитат, че погрешно сме се насочили в момента.

### Имидж

Проблемът е, че твърде малко потенциални инвеститори знаят за многото възможности, които България дава. Вярно, трудно се гради имидж на привлекателна туристическа и имотна дестинация, при положение че инфраструктурата не е на необходимото ниво.

Туристическата камара изчисли, че за инфраструктура е нужно да се вложат над 3 млрд. EUR до 2013 г., които може да се осигурят от еврофондовете и националния бюджет. Най-простото, което можем да направим, обаче е да се поучим от опита на страни, които от години печелят чрез добре премислена маркетингова стратегия.

### Модел

Като Хърватия, Гърция и Турция например. А те създават голям шум около себе си не само чрез своите правителства, но и с действията на частния сектор. Следвайки модела на тези страни, всички компании, които по някакъв начин са свързани с туризма и недвижимите имоти у нас, е добре да мислят по-колективно и дългосрочно. Това означава да си поставят по-голяма обща цел и да се фокусират не само върху конкретния проект, който предлагат, а и върху имиджа на България като цяло.

# С какво България все още привлича чуждестранните инвеститори в имоти



► Дуранкулак е сред атрактивните места за туристите

СНИМКИ ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

## Изискванията на потенциалните купувачи нарастват

Пазарът на ваканционни имоти е един от най-засегнатите от кризата. Презастрояване, некачествени проекти, лоша инфраструктура, труден достъп до финансиране, ценови спад - с тези определения най-често се говори за проектите по Българското Черноморие и зимните курорти. На фона на тази сива картина обаче почти незабелязан остава фактът, че сделки продължават да се правят. Тук става дума по-специално за морските имоти. Кой купува и защо? Какви изисквания има? Какво можем да направим, за да увеличим броя на продажбите? Как да подобрим имиджа на България като имотна и туристическа дестинация?

### Позиции

България е най-популярната дестинация за покупка на жилище в чужбина сред руските граждани, показват статистиките на едни от най-известните руски портали за имоти Prlan.ru и Zagranhouse.ru.

Най-голям брой запитвания и сделки се правят именно с руснаци, отчитат компании, които предлагат ваканционни имоти. Какво

Светослав Младенов,  
Прайм Пропърти БГ АДСИЦ



привлича руснаците? Според наблюденията на Прайм Пропърти БГ клишето за навика и културната близост важи с пълна сила. Какво по-хубаво от това да имаш собствен имот на мястото, където всяко лято в продължение на години си прекарвал отпуските си? Още по-добре звучи тази възможност, когато е по джоба ти. Така до „носталгията“ към България се нареждат и достъпните цени.

За интереса на руснаците към българските ваканционни имоти роля играят и топлият прием, с който са свикнали у нас, близостта на езика и културата, на историята.

### Промяна

Разбира се, малко или много изискванията не само на руснаците, но и на всички инвеститори в имоти у нас се променят. Логично на фона на кризата и голямото предлагане стават по-висо-

ки. Докато в годините на имотния бум беше масова практика да се купуват имоти, без дори да са били видени, сега това е почти немислимо за инвеститорите.

Подробното проучване на един апартамент, преди той да бъде закупен, в момента е задължително. Гледа се не само за добро местоположение, но и за качеството на имота, следи се имиджът на инвеститора и допълнителните екстри, които се предлагат. Това е съвсем естествено, като се има предвид, че предлагането по Българското Черноморие е достигнало 35 000 имота. Готовите проекти напълно изместиха тези „на зелено“ от пазара през последната година и половина.

Именно липсата на интерес към незавършените сгради доведе до драстичен спад на цените на тези имоти. Като цяло при морските имоти се говори за ценови спад през 2009 г. с около 40%. Между 580 и 3000 EUR на кв. м са цените в момента по данни на агенции за имоти, като прогнозите на някои от тях са, че до края на 2010 г. ще наблюдаваме поскъпване с 10-15%.

### Пазар

Пазарът на недвижими имоти по Българското Черноморие обаче е доста разнороден и е трудно да се говори за средни цени и среден процент на спад, както и да се търси общ образ на инвеститора, който купува в момента.

Например освен руснаци апартаменти в комплекса

Морски фар закупили и ирландци и англичани. Докато първите търсеха предимно „люкс на добра цена“, то другите бяха с безкомпромисни критерии за качество на имота и професионална услуга „управление на собствеността“. Или с други думи, руснаците търсеха апартамент, в който да си прекарват добре, а англичаните и ирландците - от който да изкарват добри пари.

### Причини

И ако за руснаците отговорът защо купуват изглежда малко по-ясен, то се запитахме какво привлича един западноевропейец към българските ваканционни имоти въпреки лошата инфраструктура и презастрояването? Неформалното проучване на Прайм Пропърти БГ сред инвеститорите, които се интересуват от комплекса на дружеството в Свети Влас, показа, че има няколко основни причини България все още да е популярна сред неруските инвеститори.

На първо място на родния пазар откриват приемливо качество на достъпна цена в съчетание със сравнително опростена процедура за закупуване. Интересен факт е, че ниската цена вече не е толкова важен критерий при търсене на ваканционен имот както преди. Чужди агенции, с които Прайм Пропърти работи, отбелязват, че все повече инвеститори са подозрителни към евтините имоти, които се предлагат, заради притеснения от измами и ниско качество.



► Приемливото качество на достъпна цена привлича руснаците

### ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3; чл. 4, ал. 2 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, чл. 5 и чл. 6, ал. 1 и чл. 14, ал. 4 от Наредбата за търговете и конкурсите, чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС и Решение № 7/29.01.2010 г.

#### ОБЯВЯВА

1. Нов публичен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества, който се използва за стопански цели, представляващ УПИ III, кв. 28 с площ 10 390 кв. м. и построена в него двуетажна сграда с РЗП - 408 кв. м. по плана на с. Братово, общ. Търговище при следните условия:

1.1. Начална тръжна цена 31 100 лв. (без ДДС). Достигнатата на тръжна цена се облага с ДДС.

1.2. Стъпка за наддаване 3 000 лв.

1.3. Депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена на имота се превежда по IBAN, BG62UBBS80023300143230 в 30-дневен срок от обнародване решението в „Държавен вестник“.

1.4. Цена на тръжната документация - 300 лева без ДДС платими в касата на Общината. Получава се в стая 39 на Общината.

1.5. Срок за закупуване на тръжната документация - до 30-я ден от обнародване решението в „Държавен вестник“ (18.03.2010 г.)

1.6. Оглед на обекта - всеки работен ден след закупуване на тръжните документи.

1.7. Срок за подаване на предложенията - до 16 часа на 30-я (18.03.2010 г.) ден от обнародване решението в „Държавен вестник“ в информационния център на Общината в запечатан плик.

1.8. Тръгът ще се проведе на следващия работен ден след изтичане срока на подаване на предложенията в сградата на Общината, зала 74 от 10 часа (19.03.2010 г.).

за допълнителна информация тел. 0601/6-86-12 или стая 39 на Общината.

**ЗАД „АРМЕЕЦ“ - АГЕНЦИЯ БУРГАС, СЪОБЩАВА, ЧЕ:  
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ПОЛИЦИ** Гражданска отговорност 1008A392522 до 1008A392525; Сертификат Зелена карта №2365355, 2365356, 2372197. /Общо 7 бланки/ **СА ОБЯВЕНИ ЗА НЕВАЛИДНИ.**

## 580

► EUR на кв. м до 3000 EUR на кв. м са цените на ваканционните имоти край морето

## 35

► хил. имота се предлагат по Българското Черноморие

**Интервю** Николай Стойков, гл. изп. директор на ING Пенсионно осигуряване

# Ще има ръст на борсите и скок на безработицата

## Възрастта за пенсиониране трябва да е в определен диапазон

**► Господин Стойков, каква беше 2009 г. за частните пенсионни фондове?**

- Изминалата година беше доста добра. Сравнявайки с отрицателните доходности, реализирани през 2008 г., повечето от по-големите дружества постигнаха доходност през 2009 г. между 7 и 10%. Повечето от колегите на пазара предприеха и относително адекватни мерки, намалявайки разходите си още от 2008 г. Важното е, че самите пенсионни компании запазиха своята финансова стабилност и ефектът от кризата върху тяхната дейност беше ограничен.

**► Какви са основните проблеми в момента и какви предизвикателства стоят пред пенсионната система в България?**

- Дискусията за необходимите промени в пенсионната система напоследък беше основно фокусирана върху най-непосредствения проблем, свързан с огромния дефицит в Държавното обществено осигуряване. Като че ли всички останали проблеми и възможности останаха на заден план. Базисната причина за дефицита в първия стълб е свързана с демографската структура в страната, която в резултат от ниската раждаемост, застаряването на населението и емиграцията на хора в репродуктивна и едновременно с това трудова възраст доведе до изключително неблагоприятно съотношение на броя осигуряващите се към броя на хората, които се издържат от осигурителната система. Едва ли можем да очакваме, че през следващите 30-40 години ще има промяна в тази демографска структура към по-благоприятни показатели. За дефицита в първия стълб има и чисто исторически фактори, свързани със законодателни решения през последните години. Те основно касат разширения достъп до този тип публични средства - изключителното увеличение на броя на инвалидните пенсии за сметка на пенсиите за осигурителен стаж и възраст, и разширените условия за ранно пенсиониране.

**► Мултифондовете до каква степен може да решат проблемите в третия стълб?**

- Мултифондовете дават възможност за по-адекватно управление на средствата на лицата в зависимост от техните нужди, които определят рисковия им профил. Разбира се, един от основните фактори за този профил е възрастта, което е

свързано с жизнения цикъл на човека и различните фази в неговата трудова дейност и ползването на резултатите от нея. Най-общо фазите са свързани с акумулиране на средства, консолидиране на доходите и богатството и последващи консервативни стратегии за тяхната защита и ползване. В този смисъл има много законодателства по света, които нормативно обвързват рисковия профил на портфейла с възрастта на осигурените лица.

**► Пенсионната реформа се отлага, основателно ли е това решение?**

- Разбира се, че е необходима широка платформа за дискусия. На практика всички хора са участници в пенсионната система или като контрибутори, или като лица, имащи достъп до този тип публични средства. Поради тази причина интересите са нееднопосочни, приносът и ползите са диференцирани и съответно постигането на консенсус или поне сближени общи цели не може да стане за кратък период от време.

**► По какъв начин може да се постигне баланс между трите стълба на пенсионната система?**

- Най-важното за намирането на баланса между трите стълба е дефинирането на целите на пенсионната реформа. Досега от всичките обсъждания и дискусии има консенсус по две от целите на реформата. Едната принципна цел е свързана с постигане на коефициент на заместване (доход след пенсиониране към последни трудови доходи) от около 70%, който се счита, че запазва същия стандарт на живот след пенсиониране както през активните години. Втората принципна цел е свързана с дългосрочното балансиране на приходите и разходите в първия стълб. В този смисъл, търсейки баланс между трите стълба, евентуални промени в пенсионната система би трябвало да удовлетворят постигането на тези две цели.

**► Трябва ли според вас да се увеличи възрастта за пенсиониране?**

- Най-важното е да има директно обвързване между трудовата дейност и бъдещите пенсионни доходи на лицата, за да има мотивация за тяхното участие в пенсионната система, различна от задължителния ѝ характер. За мен най-добрият вариант е възрастта за пенсиониране да бъде дефинирана като определен диапазон, в

който човек да може да има избор, тъй като ясно е, че хората, независимо дали се пенсионират на 60 или 65 години, не са еднакви - те имат различно здравословно състояние и упражняват професии, които изискват от тях усилия, различни по своя характер. В този смисъл изборът на лицето за ранно пенсиониране с намалени пенсионни доходи или по-късно пенсиониране с допълнителни бонуси върху пенсията е най-адекватният отговор за различните в професионално отношение и здравословно състояние хора на тази възраст.

**► Каква трябва да е съдбата на Сребърния фонд?**

- Основната дискусия около Сребърния фонд в момента е свързана с два въпроса: по какъв начин да се осигурят повече средства в него и как да бъдат инвестирани средствата, акумулирани във фонда. В сегашните условия единствените възможности за удовлетворяване на първата цел са свързани с приватизация на дялове в някои все още държавни компании. По отношение на втората тема дискусията е основно концентрирана върху въпроса дали Сребърният фонд да инвестира средства в български активи и конкретно български акции. Решението на този въпрос обаче е свързано с принципно решение за основните цели на Сребърния фонд. Ако той трябва да бъде източник на ликвидни средства в периоди на дефицити в първия стълб и когато достъпът до такива средства чрез други инструменти е ограничен или невъзможен, тогава той не би трябвало да инвестира в класове активи, които са изключително неликвидни особено в пазарни условия, за които става дума.

**► Каква очаквате да бъде 2010 г. за частните пенсионни фондове?**

- Очакваме да продължи тяхното възстановяване, макар и не толкова агресивно. Другият фактор със съществено влияние върху нашата дейност е свързан с развитието на доходите на заетите лица. Тук очакванията ни са, че вероятно ще има задържане на доходите им и за съжаление по-нататъшно намаление на заетостта. Нашата прогноза е, че пикът в безработицата ще бъде достигнат през първото или второто тримесечие на 2010 г. и това ще бъде един от основните задържащи фактори върху икономическото развитие на страната.

**Мазгалена Иванова**

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

**Визитка****Кой е Николай Стойков**

► Николай Стойков е главен изпълнителен директор на ING Пенсионно осигуряване и на ING Живото-застраховане в България

от създаването им съответно през 2001 и 2006 г.

► Той започва кариерата си в ING през 1994 г. като директор Финансови пазари в ING Bank. Преди това е работил в Министерството на финансите, Булбанк и Хиосбанк.

► Кариерата на Николай Стойков е съпътствана от множество обучения и специализации в Амстердам, Лондон, Ню Йорк, Атина. През 2006 г. завършва двегодишна програма за висши мениджъри към INSEAD, Франция.

# БИЗНЕС ТЕХНОЛОГИИ



Редактор:  
**Христо Ласков**  
hlaskov@pari.bg  
tel. 4395-865



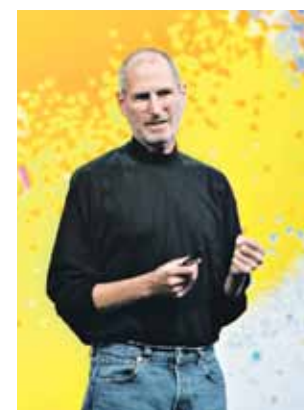
Реклама:  
**Веселина Къртева**  
vkarteva@pari.bg  
tel. 4395-847

## Био

### Стив Джобс разкрива тайните си

Главният изпълнителен директор на Apple Стив Джобс ще разкрие тайните си в биография, чийто автор ще бъде Уолтър Айзъксън, твърди New York Times. Той е писал книги, посветени на живота

на Албърт Айнщайн и Бенджамин Франклин, припомня изданието. Този път обаче Джобс ще съдейства за списването на биографията. По-рано през седмицата той бе обявен за личност на годината по време на церемонията Mobile World Congress Awards 2010 в Барселона.



# Всички срещу Apple. Рунд

## 2010 г. трябва да бъде годината на Android, мобилният свят се ориентира главно към услуги

Нови операционни системи за мобилни телефони, нови обединения и не чак толкова нови телефони. Така може да се опише тазгодишният Mobile World Congress в Барселона, който приключва днес. За разлика от предишни години обаче този път дебутиралният хардуер не беше чак толкова много. Дори обратното. Така например Nokia не представи свое устройство, а се концентрира върху услуги. И обяви партньорство с Intel, но за него малко по-късно.

### Софтуер

Безспорно едно от събитията на Mobile World Congress беше втората поредна пресконференция на главния изпълнителен директор на Microsoft Стив Балмър. Часове преди изказването му социалните мрежи като Twitter и Facebook бяха залети от коментари по повод това, което той ще представи - Windows Mobile 7 (или както от компанията обявиха платформата си официално

- Windows Phone 7). Но вместо да даде отговори, речта на Балмър стана причината за много нови въпроси.

Едно стана ясно със сигурност - Microsoft ще обръща все по-голямо внимание на мобилните комуникации. И все пак Балмър беше лаконичен относно дебюта на новата операционна система, която трябва да бъде преди Коледа. Сред хардуерните партньори, на които ще залага софтуерният гигант, са Asus, Dell, HP, HTC, LG, Samsung, Sony Ericsson и Toshiba, а AT&T, Deutsche Telekom, Orange, SFR, Sprint и Telecom Italia са част от операторите, с които ще се работи от Редмънд.

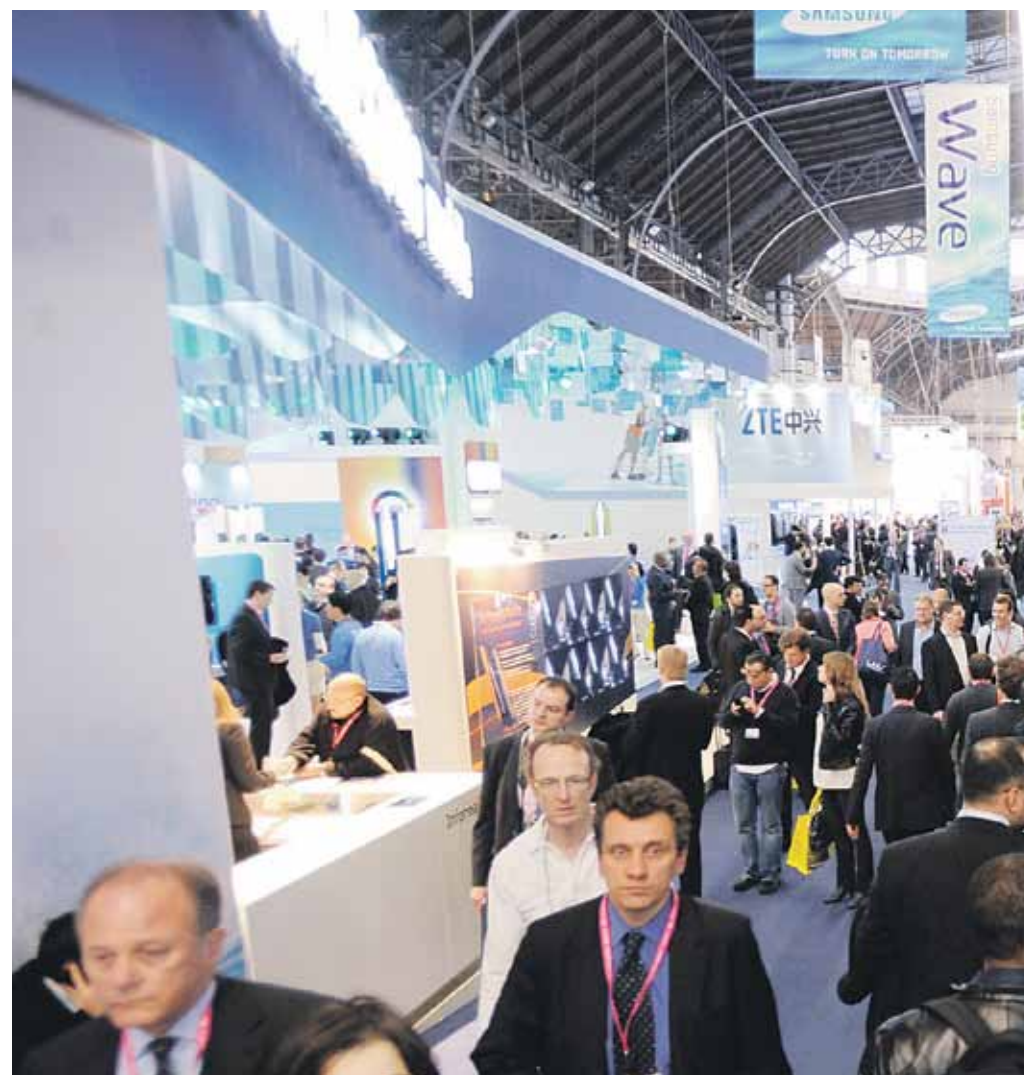
Другите питанки, които останаха, са - защо Microsoft не поддържа Silverlight, Adobe Flash или зараждащия се HTML5? Това ще бъде ключово оръжие срещу Apple. И все пак Балмър заяви, че „няма нищо против системата да поддържа Flash“ например. А защо не

и Silverlight, който би бил посрещнат добре от бизнеса, или HTML5, който с подходящите кодеци може да бъде използван за гледане на видео? Времето ще покаже.

### Комбина

Друго странно усещане е да си тръгнеш от пресконференцията на Nokia, без да си видял дори и един нов телефон на компанията. Странно, но за пръв път от десетилетие насам финландците се въздържаха от премиера на революционно устройство, но пък за сметка на това обявиха нова софтуерна платформа в партньорство с Intel. MeeGo е плод на обединението между Moblin и Maemo, което обаче не е ограничено само до смартфони. Сред поддържаните устройства са „мобилни компютри, нетбукове, таблети, медиафони, свързани телевизори и вградени автомобилни системи за информация и забавление“, както гласи официалното прессъобщение на двете компании. И не, появата на новата платформа не означава смърт за досегашната смартфонна операционна система на Nokia - Symbian. Дори обратното. Планираме да продължим да инвестираме в нея дори повече средства, коментира главният изпълнителен директор на финландците Оли-Пека Каласвуо.

Против Друго, още по-голямо обединение беше обявено още в началото на изложението. Това е Wholesale Applications Community, в което влизат 24 компании от телекомуникационния сектор, сред които са China Mobile, China Unicom, Deutsche Telekom, KT, mobilkom austria group, TeliaSonera и др. Всички те ще се борят срещу Apple, Google и RIM, които доминират на пазара на софтуер за мобилни телефони. Целта на съюза е да бъде създадена „нова, отворена екосистема за приложения, които да бъдат използвани от всяко мобилно устройство независимо от опера-



► Доста по-пълни щандове беляза тазгодишният Mobile World Congress в Барселона,



► HTC продължава да залага на Android и в едно от последните си предложения Desire

ционната му система или мобилния оператор”. Тоест, да бъде намерено разрешение на най-големия проблем пред мобилната индустрия - многообразието от марки, което разкъсва потребителя в избора му.

Първият телефон, представен от алианса, беше Samsung Wave, на който дебутира още една нова мобилна операционна система - bada.

### Проблеми

Въпреки многото нови анонси, обединения и дебюти (най-вече на устройства, работещи с Android на Google) проблемите пред мобилната индустрия не са свършили. Въпреки успокоението на пазара от края на миналата година производителите остават предпазливи и залагат все повече на смартфоните. Те от своя страна се радват на все по-топъл прием от страна на потребителите, а на този факт залагат и производителите, които се надяват 2010 г. да ги измъкне от кризата.

Христо Ласков

## Дебюти Какво ново из щандовете на WMC

► **HTC** - Компанията обяви 2 нови телефона в Барселона. Сред тях е HTC Legend, който изглежда като доста добро продължение на Hero. По-голям интерес обаче предизвика Desire, който е като брат близък на представения от Google Nexus One, макар и с малко разлики.

► **Samsung** - Основен фокус на щанда на компанията беше Wave. Сред другите предложения на корейската компания, които може да бъдат видени, беше Galaxy Spica, който ще залага на различни сменяеми панели, както и i8520 или Veat, който разполага с проектор и AMOLED екран.

► **LG - GT540** е поредното устройство, работещо с операционната система Android 2.0. Хубав дизайн,

алтернативна форма и интересни характеристики.

► **Acer** - След като преди година тайванската компания обяви намеренията си да стъпи на пазара на мобилни телефони именно в Барселона, тази година тя не пропусна възможността да се похвали с нови устройства на щандовете в столицата на Каталуния. Сред тях са beTouch E110, beTouch E400 и Acer Liquid.

► **ZTE** - Китайците представиха няколко телефона, които работят с... изненада - Android. Предвид естеството на телефоните, които предлага компанията - а именно по-евтини - те не се отличават с нищо особено. Подобно е положението и с другата голяма китайска телекомуникационна компания.

► **Huawei** - 3 телефона, работещи с Android - Razor, Smooth и Blade. Както при ZTE, няма много данни за самите устройства.

**Проблем****Google  
успокоява  
операторите**

Освен нови технологии Mobile World Congress стана арена и на битката между мобилните оператори и Google. Около 80% от мобилната реклама минава през една платформа, коментира главният

изпълнителен директор на Vodafone Виторио Колоа. Колегата му от търсачката Ерик Шмид, който също бе сред водещите лектори на изложението, обяви, че компанията му не иска да се конкурира по никакъв начин с операторите. Обещавам ви, че ще си получите парите по много начини, заяви той.

**Заплаха****Хакери  
плашат  
телефоните**

Смартфоните са под непрекъсната заплаха от страна на киберпрестъпниците, коментираха експерти в Барселона. Засега обаче мобилната индустрия успява да ограничи заплахата. И все пак

заплахата от бум на атаките към собствениците на смартфони не е отминала, смятат специалисти. Според антивирусния производител F-Secure скоро „може да станем свидетели на мобилен червей, който да обиколи света за 5 минути“. Това може дори и да се е случило вече, смятат от компанията.

**порежден**

който отново събра елита в комуникационните компании

**Идва ерата на  
мобилния Skype**

Verizon ще позволява на абонатите си да говорят през софтуера

Американският мобилен оператор Verizon Wireless ще позволи на клиентите си да използват услугата за разговори Skype. Чрез нея всеки може да използва софтуера, за да провежда безплатни разговори, което досега не бе добре приет модел от мобилните оператори.

**Сделка**

Според сделката, обявена в Барселона, клиентите на Verizon, които използват определени телефони и са платили за гласови или интернет пакети, ще могат да свалят безплатно Skype в края на март. Услугата позволява провеждането на безплатни гласови разговори с потребители на „обикновен“ Skype, както и с потребителите на стационарни и мобилни телефони извън САЩ срещу съответна такса.

**Ограничение**

В началото услугата ще бъде пусната само за 9 телефона, работещи в мрежата на Verizon, сред които са няколко модела на BlackBerry и Droid на Motorola. При-



ложението ще работи непрекъснато, независимо дали собствениците на телефоните използват и други програми.

При други компании, поддържащи Skype, ситуацията е по-различна. Така например iPhone позволява използването на услугата само при наличието на Wi-Fi връзка. През октомври операторът AT&T обяви, че ще позволи на клиентите си да говорят със Skype и през мобилната си мрежа, но досега естонската компания не е публикувала приложение, което да позволява

тази опция.

**Страх**

Преди няколко години мобилните оператори не разрешаваха използването на Skype поради една основна причина: потребителите избягват да плащат за разговори, които дотогава бяха основен източник на приходи за операторите. Сега обаче мобилните компании разчитат на допълнителни приходи от услуги, свързани с преноса на данни, коментират анализатори. А Skype позволява точно това.

Христо Ласков

**Motorola**

Американският производител залага най-вече на операционната система на Google Android, което обаче не предотврати драстичния спад на пазарното й присъствие през последните няколко години. Американците очакват между 11 и 14 млн. продажби тази година

**LG Electronics**

Играч номер 3 на пазара на мобилни устройства. Компанията планира да залага все повече на смартфоните си, като през тази година се чакат 20 нови модела. Над половината от тях ще работят с Android

**BlackBerry**

Производителите на BlackBerry са с пазарен дял от около 20%, водени от популярността си сред бизнес потребителите. RIM продължава да разширява присъствието си на международния пазар, но основна част от успеха се дължи на родния пазар в Северна Америка

**Sony Ericsson**

Японско-шведският гигант се опитва да стъпи здраво на пазара на смартфони. За момента най-популярното му устройство е базираният на Windows XI, но през тази година се очакват няколко нови попълнения на серията и интелигентни устройства

**Nokia**

Финландската компания държи 39% от пазара на смартфони със 174 млн. продажби за миналата година. Компанията обаче загуби дял заради конкуренцията от страна на Apple и RIM

**Samsung Electronics**

Корейците са втори по продажби на мобилни телефони в света, но при смартфоните изостават значително с 5.7 млн. продажби, или 3% от пазара. Компанията планира да утрои продажбите си на интелигентни устройства през тази година, както и да предложи телефони, базирани на Android, Windows Mobile и Linux.

**Apple**

Производителят на iPhone се превърна в потребителски феномен, който обърна тренда в цялата индустрия. В коментар компанията е на трета позиция по пазарен дял с 14% от продажбите, при това само с един телефон

# Търговският излишък в еврозоната с нов рекорд

Той е бил 7 млрд. EUR в края на 2009 г., което е 5-годишен връх



► Увеличаването на износа е окуражаваща новина и може да подкрепи икономиката на еврозоната, особено след като еврото поевтинява значително през последните два месеца

Положителното салдо по търговския баланс на страните от еврозоната през декември се увеличи до най-високото си ниво за последните пет години и половина. Причината за това е силният ръст от 3.1% на износа през последния месец на 2009 г., което е най-голямото му увеличение за последната година. Общият търговски излишък на 16-те страни, използващи еврото като средство за разплащане, възлиза на 7 млрд. EUR през декември в сравнение с положително салдо от 5.3 млрд. EUR за ноември. Износът е на стойност 114.4 млрд. EUR, а вносът се е увеличил с 1.7% спрямо ноември до

107.3 млрд. EUR.

## Износ

За сравнение през декември 2008 г. еврозоната е имала търговски дефицит от 1.8 млрд. EUR. В рамките на последните 12 месеца до декември 2009 г. стойността на износа е намаляла с 1%, но в същото време вносът на стоки се е свил много по-чувствително с 6%, показваха данните на Евростат. Икономиката на еврозоната нарасна с 0.1% през последното тримесечие на 2009 г., след като преди това отчете ръст от 0.4% през третото тримесечие. Това засили опасенията, че възстановяването на еврозоната от кризата е

започнало да се забавя, след като е утихнал ефектът от правителствените стимули. Увеличението на износа обаче е окуражаваща новина и може да подкрепи икономиката на еврозоната, особено след като еврото поевтинява значително през последните два месеца. Поевтиняването на еврото прави цената на европейските стоки по-ниска на външни пазари, след като се преобразува в други валути.

## Оценка

Първата оценка на Евростат за търговския баланс през 2009 г. показва, че еврозоната е отчетла търговски излишък в размер на 22.3 млрд.

EUR в сравнение с дефицит от 54.7 млрд. EUR за 2008 г. 27-те страни от Европейския съюз обаче са реализирали търговски дефицит в размер на 105.5 млрд. EUR. Данните за търговския баланс през цялата 2009 г. не са коригирани със сезонните колебания. Най-много през първите 11 месеца на 2009 г. се увеличава вносът на енергийни ресурси и суровини. В същото време излишъкът от износа на химикали, машини и транспортно оборудване расте. Износът на Европейския съюз към всичките му основни търговски партньори намалява, като най-много се свива износът за Русия (-39%), Турция (-22%), Бразилия (-

21%), САЩ (-27%) и Южна Корея (-18%). Изключение прави само Китай, защото износът на ЕС за третата по големина икономика в света се увеличава с 2% на годишна база за периода от януари до ноември. По отношение на вноса с най-бързи темпове се свива вносът от Русия (-38%), Норвегия (-30%), Бразилия (-29%), Япония (-27%) и Турция (-23%). Най-малко е пострадала търговията на ЕС с Швейцария, защото износът е намалял с 11% на годишна база, а вносът се е свил с 9% за разглеждания период.

## Излишък

Най-голям през първите

11 месеца на 2009 г. е търговският излишък на ЕС със САЩ и Швейцария. По отношение на търговския дефицит най-голяма е стойността му с Китай (-123 млрд. EUR), Русия (-44 млрд. EUR) и Норвегия (-28.4 млрд. EUR).

Сред страните, които членуват в ЕС, с най-голям търговски излишък се открояват Германия (122.4 млрд. EUR), Холандия (35.4 млрд. EUR) и Ирландия (35.3 млрд. EUR). Междувременно Великобритания (-85.7 млрд. EUR), Франция (-49 млрд. EUR) и Испания (-45.5 млрд. EUR) са страните с най-голям търговски дефицит за периода от януари до ноември.

## Идва ли краят на българската евромечта



► Финансовата нестабилност на Гърция отдалечава България от поредната евромечта

Сривът в южния край на Европа предизвика преоценка на графика за разширяване

Около дискусиата около причините за финансовата криза в Гърция стана ясно, че гръцкият срив ще се отрази и на България най-вече по отношение на амбициите ѝ да въведе еврото, твърдят Мери Стокс и Йелена Вукотич - икономически анализатори за Югоизточна Европа и България в американската агенция RGE Monitor, цитирани от радио Deutsche Welle.

## Страх

В момента се води дебат дали Естония да влезе в

еврозоната още през 2011 г. В този смисъл Естония е нещо като пробен камък за бъдещото разширяване на еврозоната. Кризата в Гърция обаче постави под въпрос дори естонското членство в еврозоната, което се смяташе за сигурно.

## Дилема

Сривът на юг от България предизвика преоценка на разписанието за разширяване. Фактът, че сега Брюксел е изправен пред серия пожари, които чакат да бъдат потушени, ме кара да мисля, че ЕС едва ли има желание да позволи ново масово въвеждане на еврото, твърди Мери Стокс.

Сегашната ситуация в Гърция повдигна и един

друг въпрос, а именно дали преминаването към еврото е най-добрият избор за новите членки на ЕС. Друг проблем са инвеститорите. Новото разписане за еврозоната ще има негативен ефект върху тяхното отношение спрямо Източна Европа. През последното десетилетие те изсипаха много пари в региона, ръководени от убеждението, че страните в Източна Европа така или иначе скоро ще станат част от еврозоната. Кризата в Гърция промени този сценарий, и то не към по-добро, казва Мери Стокс.

България има планове този или следващия месец да поиска да бъде допусната до подготвителния етап за приемане на еврото. Но аз

съм доста скептична.

## Скептицизъм

ЕК едва ли ще позволи това на България. Кризата в Гърция, а и в други страни от еврозоната, смути доста Брюксел и го накара да започне да гледа с неприязън на плановете за нови евространи, твърди от своя страна Йелена Вукотич.

Нещо повече: негативният опит с Гърция не е единственият проблем на България по отношение на еврото. Не са малко страните членки на ЕС, които са против приемането в еврозоната на държава, прочули се с корупцията по най-високите етажи на властта. А България е именно такава държава, казва още анализаторката.

# Рециклирането на коли става солиден бизнес

900 фирми реализираха оборот от 900 млн. EUR през 2009 г.

У нас има реален пазар на рециклиране - с 3400 площадки, лицензираните фирми, които се занимават с изкупуване, преработка, рециклиране и продажба на отпадъчни черни и цветни метали, са 900, като тенденцията е към леко намаляване. Под рециклиране се има предвид събиране, обезвреждане и оползотворяване на отпадъци.

## Обеми

Количествата, които се правят от черни метали, са около 800 хил. тона за 2009 г. Продажбите за 2009 г. в бранша са в размер на около 900 млн. EUR. За 2008 г. са били 1.4 млрд. EUR, сочат данните на Българската асоциация по рециклиране. Спадът се дължи в продажната цена на желязото. През 2008 г. тя стигна 700-800 лв. за тон, като цените му се определят от Турция и от Стомана-Перник, те са маркетмейкърите за България, коментира Борислав Малинов, председател на борда на директо-

рите на Норд холдинг АД. През 2009 г. цената на метала падна на 250-300 лв./т. И тази разлика в стойността определя по-малкия обем на фирмите, които се занимават с тази дейност.

## Мотив

Започнах да се занимавам с железен скрап още през 1993 г. - бях общ работник във фирмата на мой приятел, чиято майка работеше в някогашната фирма Вторични суровини. Първият ни склад бе в жк Люлин - 6 кв. м, още го държа. След това станах касиер, после ми дадоха 10% съдружие, а по-късно започнах да изкупувам дялове от съдружниците си. И така навлязох в този бизнес. Било е мое желание, но и съдбата си каза своята дума, разказва Малинов.

Конкуренцията при нас е огромна, налага се да работим на печалба под 1%. В момента има раздадени разрешения за рециклиране на електронно и електрическо оборудване -13 бр., за МПС - 8 бр., за акумулатори - 4 бр., за масла - 1 бр., за опаковки

- около 10-12 бр.

В рециклирането за печалби не може да се говори, защото организациите по оползотворяване не разпределят печалби, те намират единствено подизпълнители, събират и разкомплектоват масово разпространени отпадъци и заплащането, което се прави на тези фирми, е много близко до реалната стойност на труда по събиране и разкомплектоване, смята Малинов.

## Автогроица

Най-труден е пазарът с МПС. За да намериш стари автомобили, пускаш обяви във вестника. Хубави, лоши, хората си карат старите коли. Загробените возила не са чак толкова много, колкото ни се иска. Успяваме да се справим, скъпо ни струва, от нас се иска в един автомобил да се оползотворят

## Визитка Кои са Норд холдинг

- ▶ Норд холдинг е съставена от 12 дружества.
- ▶ Норд холдинг е една от водещите фирми в България с основен предмет на дейност изкупуване, преработване, рециклиране и продажба на отпадъчни черни и цветни метали.
- ▶ Дружеството има 24% пазарен дял в търговия-

та с железен скрап и 14% в търговията с отпадъчни цветни метали.

- ▶ В него в момента работят 132 души, от които 25 с висше образование.
- ▶ Дружеството разполага с екип от висококвалифицирани специалисти в областта на търговията с отпадъчни метали.
- ▶ Общо персоналът в холдинговите дружества е над 250 души.
- ▶ Норд холдинг има общо 182 пункта за събиране на



**Sofia Airport Center**  
A Tishman International Development



НАЦИОНАЛЕН КОНКУРС  
СГРАДА НА ГОДИНАТА 2009  
NATIONAL CONTEST  
BUILDING OF THE YEAR 2009

www.sgradanagodinata.bg

Тел. 02 492 38 00

www.sac.bg

## ЗАВЪРШЕНИ ОФИСИ И СКЛАДОВЕ



**TISHMAN INTERNATIONAL**  
COMPANIES  
The Trusted Name In Real Estate®



GE  
Real Estate

## Равенство

” Конституцията предвижда да равни права за всички. Нека и хомосексуалистите да се чувстват зле като нас

► **Принц Фредерик фон Анхалт**, кандидат за губернатор на Калифорния, за гей браковете



## Визия

## Съпругът на Габор кандидат за губернатор

Осмият съпруг на За За Габор и самопровъзгласил се принц Фредерик фон Анхалт ще се бори за губернаторския пост в Калифорния. Платформата му предвижда премахване на забраната за внос

на кубински пури и облагането им с данък, както и намаляване на таксата за регистрация на автомобили и въвеждането на по-високи глоби при нарушения. Друго предложение за запълването на бюджетния дефицит от 20 млрд. USD е въвеждането на данък “грях” върху марихуаната и проституцията, които ще бъдат легализирани.

# Крайът на едно красиво приятелство

## Магнатът Лен Блаватник си търси 98 млн. USD от JPMorgan в съда

Милиардерът Лен Блаватник обвини банката JPMorgan Chase&Co., с която работи от 15 години, че е загубила една десета от поверените ѝ за управление 1 млрд. USD. В търсене на компенсация той предприе стъпка, която никога преди не е правил - миналия юли заведе дело в съда. Според обвинението JPMorgan е инвестирала двойно повече пари в рискови ипотекни от посоченото в инструкциите на Блаватник. В същото време изпълнителният директор Джейми Даймън е освобождавал самата банка от такива вложения.

## Гледна точка

Спорът между милиардера и банката е пример за често срещана разлика във възгледите на инвеститорите и на хората, които управляват парите им, след като финансовата криза заличи най-малко 1.73 трлн. USD от световното богатство. Блаватник обвинява банката за загубите си. Банката обвинява пазара. И двете страни обжалваха решението на съда от декември миналата година да отхвърли два от исковете на Блаватник и да приеме други два. В момента делото е в етап събиране на информация, като разрешението му ще зависи от определението на “гарантирани с активи ценни книжа”.

## Прогрес

Б л а -  
ватник

е роден в Украйна, израснал е близо до Москва и е учил в Транспортно-технически институт в съветската столица. Заедно с родителите си емигрира в САЩ през 1978 г. Изкарва магистратура по компютърни науки в Колумбийския университет в Ню Йорк, след което работи в счетоводната компания Arthur Andersen и в Macy's Inc. Има и магистърска диплома от Харвардския бизнес факултет.

Тъй като проявява склонност към предприемачество, започва да инвестира в апартаменти. При разпадането на Съветския съюз участва в приватизацията на руски компании. През 1986 г. основава Access Industries Group, която притежава компании в енергийния сектор, химическата промишленост, производството на алуминий, медийния бранш и недвижимите имоти.

Петдесет и две годишният Блаватник сега е американски гражданин с богатство, което се оценява на 7 млрд. USD. Сумата включва и печалбата от 1 млрд. USD, която изкара като миноритарен собственик на московския производител на алуминий United Co. Rusal, след като компанията направи публично предлагане на борсата в Хонконг на 22 януари.

## Спорът

Блаватник твърди, че JPMorgan е продала рисковите ипотекни в портфейла си на фонда му Access Industries. Според банката пък инструментите, от които се е освободила, не са

същите, които са добавени в сметката му. И други компании обаче обвиняват банката в същото прегрешение.

Ключов елемент в процеса е дали банката е превишила определения от Блаватник лимит от 20% за сумата, която може да се инвестира в обезпечени с ипотечни ценни книжа. Според обвинението делът на тези инвестиции накрая е бил над 46%. Страните обаче се разминават в дефинирането на различните видове инструменти. Инструкциите на Блаватник разграничават гарантираните с активи книжа от тези, обезпечени с ипотечна. Банката включва някои видове свързани с имоти инструменти в групата на гарантираните с активи книжа, докато според Блаватник това са си чисти ипотекни.

## Загуби

През октомври 2006 г. JPMorgan започнала да излиза от рисковите позиции и дори посъветвала някои от клиентите си да я последват. В същото време обаче банката казала на Access Industries да увеличи рисковите си експозиции. Първите значителни загуби фондът на Блаватник усетил през юли 2007 г., когато стойността на портфейла му намаляла с 2.1 млн. USD. През април 2008 г. загубата стигнала 106 млн. USD, от които 98 млн. USD се дължали на инвестиции в жилищни имоти. Когато фондът се оплакал от загубите, JPMorgan заявила, че книжата са гарантирани от държавни агенции.

Bloomberg

### Класация Американците на Хаваите живеят най-щастливо

Хората, които живеят в щата Хавай, са най-щастливи, показва национално проучване, проведено сред 350 хил. американци. В класацията за миналата година Хаваите изпреварват лидера за 2008 г. Юта.

Резултатът се определя по шест показателя: лична оценка за живота, емоционално здраве, работна среда, физическо здраве, здравословно поведение и достъп до основни услуги. Резултатът за Хаваите е 70.3 от максимално възможни 100 точки. След островите в първата петица се нареждат щатите Юта, Монтана, Минесота и Айова.



### Лош късмет Мъж губи 12 млн. USD от лотария

Мъжът, за когото беше обявено, че е спечелил 91 млн. ранда (12 млн. USD) от лотарията PowerBall в Южна Африка, не е истинският победител, заявиха организаторите. Печелившият билет принадлежи

на 43-годишна жена, чието име не се споменава. Станли Филандър, за когото първоначално се смяташе, че е късметлията, беше преместен заедно със семейството си в тайна квартира, след като роднините почнаха да го молят за пари. Все още не е ясно откъде се е сдобил с билета си, който има същия номер като печелившия, но е купен след самото теглене.