

Тема на деня ▶ 4-5

60 фирми са
заявили загуби
от блокадата

Компаниите ни може да
получат обезщетения, ако
съдят Гърция в гръцки съд,
каза Марин Райков



Пазари ▶ 22-23

В мебелната
индустрия шанс
имат износителите

▶ Стефан Ганев, шеф
на браншовата камара



Свят ▶ 10

Янукович се обяви
за президент на
Украйна

Международните органи-
зации твърдят, че вотът е
валиден, Тимошенко за-
плаши с протести при съм-
нения за фалшификации

Инвеститор ▶ 12

БАКБ създава
нов фонд
за имоти

Старото дружество за се-
кюритизация на имоти, в
което участваше банката,
вече е в ликвидация

News in English ▶ 11

цена 1.50 лева



pari.bg
Пари

Вторник

9 февруари 2010, брой 26 (4837)

USD/BGN: 1.43022

▲ +0.12%

Българска народна банка

EUR/USD: 1.36750

▼ -0.12%

Българска народна банка

Sofix: 437.64

▲ +0.25%

Българска фондова борса

BG40: 118.03

▼ -1.66%

Българска фондова борса

Ален мак на крачка от фалит



Заради хроничната липса на пари, с които да се плащат задълженията по издадените облигации, козметичната компания може да обяви фалит. В съда вече е подадена молба за започване на процедура по обявяване в неплатежоспособност ▶ 12-13

Коментар ▶ 2

Бунтът на
мравките, или
часът на истината

В малките селища идва
часът на личните доктори.
Те трябва да бъдат много
по-отговорни и не само да
раздават направления, а
и да придружават болния
до болница, в която го
изпращат

Новини ▶ 7

Консорциумът Набуко иска
от ЕИБ до 2 млрд. EUR



Банката настоява
консорциумът за
строителството на
газопровода да плати
30% от цената, каза
нейният вицепрезидент
Матиас Колац-Анен

Новини ▶ 8-9

Оценките на имоти
са по-търсени
в кризата

Все повече българи
искат да им бъде
направена пазарна
оценка на имота, който
смятат да продадат,
съобща Тихомир Тошев,
управител на Адванс
експертни оценки ЕООД

Интервю ▶ 18

Скандинавската търговска
камара дава шанс за бизнес



Търговията на Норвегия
с България се е удвоила
за три години, казва в
специално интервю за
в. Пари Тове Скарстейн,
посланик на Норвегия
у нас



Печеливш
Стоян Тошев



Българската асоциация на управляващите дружества (БАУД) с председател Стоян Тошев отпразнува петия си рожден ден. Асоциацията е учредена в края на 2004 г. като сдружение на професионалните мениджъри на портфейли на взаимни фондове. Членовете на БАУД управляват портфейлите на над 90 български взаимни фонда с обща стойност на активиите от близо 378 млн. лв. към края на януари тази година.



Губещ
Франсоа Фурмон



Служителите на румънската автомобилна компания Дачия с генерален директор Франсоа Фурмон искат увеличение на заплатите заради нарасналия обем на работа и заплашват да организират стачка, ако исканията им не бъдат изпълнени. Синдикалните членове настояват за увеличение на заплатите с 520 леи (1 EUR е 4.13 леи), но засега ръководството се е съгласило на повишение само със 170 леи.

Мнения

► **Раздвижването в сектора на сливанията** и придобиванията ще е сигурен знак, че икономиката ни започва бавно да излиза от кризата. Проблемът е, че много фирми у нас са натрупали сериозни дългове и ще се продадат на доста по-ниска цена. Междуфирмената задлъжнялост висича като воденичен камък на шията на икономиката.

Читател

► **Дано пролетта не се окаже много по-тежка** от зимата, но не заради снежното време, а заради очакваните фалити на много фирми, особено от строителния сектор. Тогава ще се случат и големите разпродажби, но не в моловете, а на фирми от строителния бранш.

Милен Стоянов



Коментар

Бунтът на мравките, или часът на истината



Светлана Желева
szhelva@pari.bg

„**В малките селища идва часът на личните доктори. Те трябва не само да дават направление, а и да придружават болния до болницата**

Безумие е сега да се иска смяна на здравния министър Божидар Нанев и спиране на реформата. Промените едва започнаха - отляво, отдолу, отвсякъде. Такива сме ние, по нашите географски ширини: и човек остава с усещането, че реши ли някой да прави реформа или по-дълбоки промени някъде, изведнъж излизат скандали - я с ДАНС, я с подслушвания или с командировки в чужбина, сякаш определени хора искат държавата ни никога да не се оправи. И здравната каса да се източва, и халът на здравеопазването все по-лош да става.

Влакът на здравната реформа обаче потегли в правилната посока, само трябва в някои населени места да намали темпото. Да има време министерството да покаже, че медицинската помощ няма просто ей-така да се излари, а наистина има варианти. И то добри варианти. Криво да седим, право да говорим: Д-р Нанев с тези първи стъпки обира всички негативи и деформации на здрав-



► **Д-р Нанев с тези първи стъпки на реформата обира всички негативи на здравната система**
СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

ната система. И само гол кураж не стига, а трябва работа по всички фронтове на здравеопазването, за да се усети реформата.

Особено в малките селища идва часът на личните доктори. Повечето здравни модели по света, които ги ползват, знаят, че те са пазители на входната врата на здравеопазването. И това трябва да се случи и у нас. Досега беше лесно - даде джипито на пациента талон за постъпване в болница, там да се изяснява случаят, там да се правят изследванията. Отсега нататък семейните лекари ще трябва да са много по-отговорни - какво да се прави с този болен и ако е за болница, хайде дори с него до лечебното заведение в големия град. Да ги видим сега личните лекари, то само с усмивка и

любезност лечението не върви.

Държавата също трябва да свърши добросъвестно своето: след като осигурява близо 4 млн. българи - пенсионери, студенти, деца, учащи, тя внася средно по 20 лв. месечно за човек. Да, но 2.5 млн. работещи у нас плащат средно по 50 лв. за здравни осигуровки. А всички ползват еднакво медицински услуги. Тогава кое му е солидарното на здравния модел?

Държавата да бъде така добра да види кои са хората с ниски доходи и да им плаща и на тях здравни осигуровки. А не лавината от неосигуряващите се да расте безконтролно. Защо в други страни да става, а у нас не? И френското здравеопазване има за

2009 г. 20 млрд. EUR дефицит, а за 2010 г. са планирани 30 млрд. И техните експерти отчитат, че 550 млн. EUR годишно се харчат за лекарства, които стоят неизползвани в шкафовете на французите.

Живо прахосничество си е, както и да го погледнеш. Френската държава осигурява дори нелегалните емигранти, или общо 4 млн. бедни французи, като им гарантира здравни услуги в частни фондове. И беден, и болен, става много. А всички тези въпроси не са по силите нито на един министър, нито на едно министерство. И всичките елементи на нашата реформа - от пускане на доброволните здравни фондове до повишаване средствата за здравеопазване, не зависят само от волята и амбицията на един човек.

pari.bg Топ 3

1 Снегочистиращите фирми работили цяла нощ и в момента продължават. Трагичната гледка навън е просто един горчив плод на въображението ни.

2 Общо 15 големи сделки по смяна на собствеността са сключени миналата година на българския пазар.

3 България е много интересна за аутсорсинг и офшоринг. Експортните компании ще излязат първи от кризата и ще са двигателят на икономиката, казва Валери Петров, управляващ съдружник в Vancroft.

Пари
НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСКИДНЕВНИК
WWW.PARI.BG
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161
София 1202
e-mail: office@pari.bg;
информация: 4395800
Издава
Бизнес Медиа Груп АД,
част от Bonnier Business Press

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Лилия АПОСТОЛОВА
4395802;
e-mail lapostolova@pari.bg
ГЛАВЕН РЕДАКТОР
Стефан НЕДЕЛЧЕВ
4395802;
e-mail snedelchev@pari.bg
МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА
Станислава АТАНАСОВА
4395851;
e-mail satanasova@pari.bg

РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП
1 зам. главен редактор
Георги АНДРЕЕВ - 4395825
Зам. главен редактор
Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865
Нюз редактор
Димитър ДЖЕНЕВ - 4395846
Отговорен редактор
Евгени ГАВРИЛОВ - 4395845
ИНВЕСТИТОР
Мирослав ИВАНОВ - 4395867
МЕЖДУНАРОДНИ ПАЗАРИ
Биляна ВАЧЕВА - 4395866

БИЗНЕС
Мила КИСЬОВА - 4395863
МОЯТ БИЗНЕС
Светлана ЖЕЛЕВА - 4395871
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
Красимира ЯНЕВА - 4395863
УИКЕНД
Боряна НИКОЛАЕВА - 4395857
ФОТОРЕДАКТОР
Марина АНГЕЛОВА - 4395879
ДОКУМЕНТАЦИЯ - 4395884
РЕКЛАМА - 4395872, 4395891,
факс 4395826

КОРЕСПОНДЕНТИ
Бургас
Евгения ЖОРДЖЕВА - 0884 987 487
Велико Търново
Емилия ГУГОВА - 062/6776 54
Плевен
Анжел АТАНАСОВ - 0887 810 542
Пловдив
Михаил ВАНЧЕВ - 0889 623 679
Русе
Румен НИКОЛАЕВ - 0888 748 218

Стара Загора
Сашка ПАНАЙОТОВА - 0883 342 119
Добрич
Мария ДОБРЕВА - 0888 148 060
Перник
Мария ВАСИЛЕВА - 0888 213 804
АБОНАМЕНТ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ
Дарина ДИМОВА - 439 5840
СЧЕТОВОДСТВО - 4395815
ПЕЧАТ: Печатница София ЕООД
ISSN 0861-5608

Цитат

” Стойността на акциите не са просто печалби на книга. Те имат изключително важно влияние за икономическата активност

► Алън Грийнспан, бивш председател на Федералния резерв на САЩ



Число на деня

24

► процента е спадът на шивашката промишленост в България през миналата година

Позиция

Посторанжевото битие на украинската демокрация

На пръв поглед победата на Виктор Янукович на състоялия се в неделя втори тур на президентските избори в Украйна изглежда като реванш на антиоранжевите сили, които преди пет години бяха победени от тандема Ющенко - Тимошенко след трикратно гласуване за държавен глава. Но основният резултат от Оранжевата революция от 2004 г. бе именно демонтирането на управляемата демокрация, при която изборите се провеждат редовно и са сравнително оспорвани, но винаги се печелят от управляващите. Това вече е минало за Украйна, след като за втори пореден път в президентския вот надделя опозицията. При това този път неизбежните бурни протести на загубилите няма как да успеят, защото международните наблюдатели признаха изборите за честни.

В политически план Украйна си остава разделена на две почти равни части, чийто вот може

Пламен Димитров,
Българско геополитическо дружество



” Да, електоратът на новия президент е проруски, но олигарсите, които инвестират в неговия политически проект, търсят пазари предимно на Запад

да се прогнозира безпроблемно. Янукович победи, но преднината му е незначителна и това само потвърждава факта, че в страната не е настъпила някаква особено радикална промяна в съотношението на силите. Загубата на Тимошенко донякъде се дължи на нейната прекалена агресивност и плашеща целеустрем-

ност в период, когато избирателите предпочитат успокояване на политическите страсти.

На тези избори видяхме само бледата сянка на остро геополитическо противопоставяне, което в края на 2004 г. вкара киевския Майдан в новините на всички световни агенции. Сега Русия въобще нямаше свой кандидат в украинската президентска надпревара, след като отрано видя, че неудобният за нея Ющенко и без това е във от играта. Западът също не е особено ентусиазиран да окуражава евроинтеграционните и евроатлантическите стремления на загъналата в кризата Украйна. Неоснователни са очакванията, че с капитан като Янукович украинският държавен кораб ще поеме към Москва.

Да, електоратът на новия президент е проруски, но олигарсите, които инвестират в неговия политически проект, търсят пазари предимно

на Запад. Разбира се, в следващите 5 години и без това яловата идея за членство на Украйна в НАТО ще бъде забравена, но като цяло страната ще продължи бавния си геополитически дрейф в западна посока.

Оттук насетне дувластие в Киев ще се запази. Правомощията на президента са главно в сферата на външната политика и националната сигурност - области, които са доста чужди на Янукович. Икономическият блок си остава под контрола на правителството, а то се излъчва от парламента, където ситуацията е почти патова. Сега във Върховната рада вероятно ще се съберат достатъчно депутати, за да гласуват свалянето на Тимошенко от премиерски пост, но е почти изключено да се постигне съгласие за нов министър-председател и кабинет. Нежелан, но възможен изход от ситуацията са предсрочните парламентарни избори.

Кампания



► Днес отбелязваме Световния ден за безопасност в интернет

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

pari.bg реплики

► Не разбирам как може снегочистващите фирми винаги да са изненадани и неподготвени за пътната обстановка. Натрупа 15-20 см сняг и цяла България вече е блокирана. За София да не говорим, тук трагедията е пълна. Добре че е метрото, за да могат хората да стигнат навреме за работа, защото останалата част от градския транспорт е напълно блокирала. Крайно време е общината да понесе своята отговорност. Омръзна ми да слушам как г-жа Фандъкова се обяснява с мил глас колко усилия са положили и колко време са работили. Картичката по улиците говори съвсем друго... Вместо съветите да не излизаме, освен ако не е крайно наложително и да използваме градския транспорт, по-добре тези, които са отговорни, да си свършат работата и да се приключи със зимните одисеи.

Иван Петров

► Председателят на Европейската комисия Жозе

Мануел Дурау Барозу иска да поднови процеса за разрешаване на отглеждането на два вида генномодифицирани организми (ГМО) в Европейския съюз. Сега е моментът да се активизират обществените движения и организации. Да се даде ясно да се разбере, че хората НЕ ЖЕЛАЯТ да стават заложници на една политика на подкупни американски слуги, чийто единствена цел е трупането на печалби за сметка на потребителите. Какви ще са последствията, ще стане ясно в следващите години.

Ива Христова

► От този порочен кръг няма излизане - не сме усвоили европарите - ами как, господа, да ги усвоим, като, за да ги получим, се изисква първо да разполагаме с тия пари, а после да ни се възстановят, изисква се и 110% банкова гаранция... никой не го споменава това. Истината е, че извиват ръцете на хората и ни хвърлят прах в очите.

Читател

Въпрос на в. Пари към министър Александър Цветков

? Докога ще стават инциденти с български влакове и какви мерки се взимат за безопасността на пътниците на БДЖ



77

► процента е спадът на инвестициите на пазара на бизнес имоти у нас през 2009 г., сочат данни на консултантската компания Елта Консулт

Подаръкът от сърце е безценен...

14-ТИ Февруари е Св. Валентин - с нежно топящия се шоколад LINDOR!

Lindt
MÂTRE CHOCOLATIER SUISSE
DEPUIS 1845

60 фирми са заявили

Бизнесът не вярва, че може да си възстанови щетите от гръцката блокада

Общо 60 компании от различни браншове са подали справка за загубите от гръцката блокада в кризисния щаб, сформирани към Министерството на земеделието и храните. Министър Мирослав Найденов беше натоварен да координира информацията за щетите, която постъпва и по линия на другите две ведомства - на транспорта и на икономиката.

Координация

Както стана известно към края на миналата седмица, официално заявените загуби са за 2.5 млн. лв. Оказа се обаче, че има големи разминавания в данните, които подават различните браншови организации, и действително регистрираните щети. Проблемът идва и от множеството изисквания, които кризисният щаб налага на българските фирми за доказване, че търпят щети от блокадата. Една от най-трудно изпълнимите фирмите да докажат с документи колко време всъщност престояват камионите им на границата.

В момента се извършва анализ какво трябва да се подобри в организацията на ведомствата, включени в кризисния щаб, за да бъдат улеснени фирмите при доказване на загубите, коментира за в. Пари транспортният зам.-министър Камен Кичев. Става въпрос и за документите, които трябва да бъдат издавани от граничните власти на транспортните фирми за удостоверяване

на щетите. Анализът ще включва и мерки, които да се приложат, ако в бъдеще ситуацията се повтори.

Оказва се, че има разминавания и в информацията колко фирми всъщност са декларирали щети. Според Министерството на външните работи техният брой е 110. Заради блокадата са засегнати 40% от експортната листа на България за Гърция, като заключението е на основата на сравнение с предходни периоди, когато не е имало подобни проблеми на границата. Това коментира за в.Пари зам.-министърът на външните работи Марин Райков.

Процедура

Попълненият от България въпросник е изпратен до ЕК, заявиха от МВнР. Оттук нататък ЕК ще преценява дали и кога да заведе иск пред Съда на Европейския съюз в Люксембург, обясни Райков. Оценките на експертите и комисарите, с които е разговаряла българската страна, са, че България има основания за претенциите си към Гърция. Нарушени са общностните права за свободно движение на хора, стоки, услуги и капитали. Това обхваща чл. 32-34 от Договора за функциониране на ЕС. Трябва да е ясно обаче, че съдът не може да постанови изплащането на компенсации за българските фирми, а може само да наложи глоба на Гърция, като парите от нея ще бъдат внесени в бюджета на ЕС, каза Райков.

Възможност

Българските компании може да получат обезщетения, ако заведат дело срещу Гърция в гръцки съд, съветва Райков. Силен аргумент в тяхна подкрепа би било положителното решение на ЕК и Съда на ЕС. В същото време България може да претендира за увеличаване на обема на субсидиите, които получава от ЕС, така че да подпомогне преодоляването на изкривяванията в засегнатите заради блокадата сектори. Трябва да се направи одит за пропуснати ползи

Да се потърси бърз одит за пропуснатите ползи от блокадата, съветва Бранимир Ботев, председател на Асоциацията на производителите, вносителите и търговците на спиртни напитки. Според него добра компания в тази област е например Deloitte, ЕС приема анализите й с голямо доверие. Достатъчно е да се види за същия времеви период на миналата година какъв поток от тежкотоварни автомобили са преминавали през границата и какъв е спадът сега, казва Ботев. За първи път имаме конкретна позиция и действаме като пълноправен член на ЕС, коментира той. В този конфликт имаме различни претенции - на държавата, на частния бизнес, които са на базата на конкретни практики. Трябва да се изчисли т. нар. легитимно очакване - какво би било, ако блокадата не беше пречила.

Екип на в. Пари



Българските компании може да получат обезщетения, ако заведат дело срещу Гърция в гръцки съд, съветва зам.-министърът на външните работи Марин Райков

СНИМКИ ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Хотелите в граничните курорти са празни

До 20% е спадът в заетостта в Сандански и Банско

Туристическият бранш е един от секторите с най-големи загуби от блокадата на българо-гръцката граница, най-вече заради спрелите посещения на гръцки туристи.

Спад

Заетостта на хотелите в Сандански е спаднала до 15-20%, коментира за в. Пари Илия Пасков, председател на сдружението на хотелиерите, ресторантьорите и туроператорите в града. Някои от хотелиерите вече имат проблеми с изплащането на кредитите си, каза за в. Пари Стефан Шарлопов, собственик на веригата Шарлопов хотелс и председател на Българския съюз по балнеология и SPA туризъм. Положението

тепърва ще се влошава. Причината е, че може да бъде провалена седмицата 8-15 февруари, през която по принцип винаги се постига рекордна заетост от гръцки туристи в зимните ни курорти заради религиозните празници, каза за в. Пари Ирина Никулчина, председател на Туристическа асоциация-Банско.

Очаквания

Точният размер на загубите обаче е трудно да бъде обобщен, тъй като някои от тях няма как да бъдат доказани. Такива са отменените резервации, направени по телефона. Представителите на туристическия бранш като цяло са доволни от загрижеността на правителството, макар и да не са големи оптимисти, че ще получат някакви реални обезщетения, дори и за доказани загуби.

Дарина Черкезова

Мнения

Балнео и SPA туризмът губят около 1 млн. лв.

Хотелиерите губят стотици хиляди левове на ден, а някои от тях вече изпитват трудности и с обслужването на кредитите си. В момента масово се отказват резервации, а хората не смеят и да направят нови, тъй като не е ясно кога точно ще приключи блокадата.

Общо 560 хил. лв. бяха загубите, които Българският съюз по балнеология и SPA туризъм декларира преди десетина дни пред Министерството на икономиката, енергетиката и туризма. Готови са да ги докажат с конкретни договори. Към момента размерът им обаче вече си-

Стефан Шарлопов, собственик на веригата Шарлопов хотелс и председател на Българския съюз по балнеология и SPA туризъм

В момента масово се отказват резервации, а хората не смеят и да направят нови

гурно е достигнал 1 млн. лв. Загубите за веригата Шарлопов хотелс са около 200 хил. лв., като само от отказани резервации за хотела в Сандански са загубени над 120 хил. лв.

Гърците не могат да дойдат в Банско

В Банско няма и един грък, а обикновено на ден, особено в събота и неделя, тук идват по 2-3 хил. души.

Ако всеки от тях харчи по 100 EUR на ден, загубите възлизат на 300 хил. EUR само за ден. Хотелиерите са силно притеснени, тъй като гърците са един от основните посетители през зимата.

Сега разчитаме предимно на румънци, сърби, македонци и англичани, а за събота и неделя - предимно на българските скиори. Понеже и румънската

Александър Краваров, кмет на Банско

Хотелиерите са силно притеснени, тъй като гърците са един от основните посетители през зимата

граница вече е затворена заради лошите атмосферни условия, сега има и нов проблем - румънските туристи не могат да си тръгнат от България.

Загуби

Коментари

Трудно е да се изчислят реалните поражения

От началото на блокадата вече са отказани повече от 15 автобуса с туристи. Хотелите са празни. Ако преди отчитяхме 70-80% заетост, сега тя падна на 15-20%. Търговските улици са пусти. Сега дори и българите не идват в Сандански, защото не могат да комбинират почивката си с шопинг разходка до Солун. Тук повече от 30% от населението се изхранва с туризъм. Положението е много тежко, но е трудно да се изчислят реалните загуби. Това може да се направи едва след края на блокадата. Хубаво е, че от правителството поне ни обръщат внимание и дори

Илия Пасков,
председател на Сдружението на хотелиерите, рестораторите и туроператорите в Сандански

„Дори и българите не идват в Сандански, защото не могат да комбинират почивката си с шопинг разходка до Солун

създадох кризисен щаб. Миналата година пак имаме подобни проблеми, но никога не ни чу.

Изпускаме най-силната седмица за сезона

Много от резервациите бяха отменени, като загубите са не само за хотелите, но и за туристическата дестинация Банско. Има много загуби, които дори няма как да бъдат доказани. Например при семейните хотели голяма част от резервациите са правени по телефона. Хубаво е, че правителството обръна внимание на проблема, който за съжаление май вече става тенденциозен. Седмицата от 8 до 15 февруари е много важна за Банско, защото тогава гърците имат празници и обикновено идват в България. Около 80% от

Ирина Никулчина,
председател на Туристическа асоциация-Банско

„При семейните хотели голяма част от резервациите и няма как да се докажат

заетостта тогава е само от гръцки туристи. Ако през тази седмица, когато е бумът на гръцки туристи, границата остане блокирана, загубите ще бъдат изключително големи.

Гърция остава блокирана, стачна вълна я залива през тази седмица

Съмненията около възможността на правителството да се справи с бюджетните си неприятности се засилват

Повече субсидии, по-високи изкупни цени и реформи в земеделския сектор. Това са основните искания на гръцките фермери, заради които граничните пропускателни пунктове с България и част от най-важните пътни артерии в южната ни съседка са блокирани повече от три седмици. Земеделците са твърдо убедени в исканията си и обявиха, че ще продължат да се борят, докато не постигнат своето.

Ситуация

Гърция е една от страните с най-голям земеделски сектор, като за миналата година той е донесъл около 5% от БВП на страната, показва статистиката. Въпреки това той е съставен най-вече от дребни фермери, които разчитат най-вече на европейските субсидии и гарантираните изкупни цени за продукцията си, за да оцелеят. Затова и блокадата на гръцките пътища през зимата стана нормално явление през последните години. Това е начинът, по който земеделците се опитват да привлекат вниманието на правителството в Атина да удовлетвори исканията им.

Земеделският министър Катерина Бацели обаче обяви, че в сегашната ситуация това просто няма как да стане. Окаяното състояние на икономиката и публичните финанси не позволява отпускането на повече средства за аграрния сектор.

Проблеми

Гърция е в центъра на вни-



Гръцкият премиер Георгиос Папандреу ще трябва да балансира между исканията на обществото и на Брюксел, за да измъкне страната си от тежката ситуация, в която попадна

манието на еврозоната, Европейския съюз и света заради проблемите си с бюджетния дефицит, който е около 12.7% от БВП, и огромната си държавна задлъжнялост. Затова Европейската комисия е подложила Атина под строг надзор и иска съкращаване на бюджетните разходи, което да стане най-вече чрез съкращаване на заплатите в държавния сектор. През миналата седмица Брюксел официално одобри плановете на правителството на Георгиос Папандреу, което обаче не умилостиви фермерите в страната.

Без подвити опашки

През уикенда стана ясно, че фермерите в Гърция ще отпуснат последните 12 блокади, но без особено желание. Дори и блокадите да спрат, обаче фермерите ще продължат да настояват на своето. Оттегляме се, но не с подвити опашки,

коментира Статис Цупрунис, лидер на протестиращите фермери при Елатея в Централна Гърция. Ще изчакаме и ще видим какво ще предприеме правителството и се надяваме на адекватни решения, добави той пред местния Катиме-рини.

Паралелно с изтеглянето си гръцките фермери формираха и нови блокади из южната ни съседка. Така през уикенда фермерите запушиха пътя между Патра и Коринт, а ГКПП Кулата - Промахон остана затворен за товарни превозни средства и в понеделник.

Стачки

Наред с протестите на фермерите водещите профсъюзи в страната готвят масови стачки заради планираното оряване на допълнителните възнаграждения за държавните чиновници и замразяването на новите назначения в публич-

ния сектор. Федерацията на държавните служители АДЕДИ призова за масови стачки в сряда, а най-голямата търговска организация в страната - Общата конфедерация на труда в Гърция ГСЕСЕ - организира 24-часов протест на 24 февруари.

Тези новини задълбочават допълнително съмненията около възможността на гръцкото правителство да се справи с бюджетните си неприятности. Това накара главният изпълнителен директор на фонда Rimco Мохамед Ел-Ериан да заяви, че Атина ще се нуждае от външно финансиране, за да се спаси от фалит.

И все пак мнозинството гърци одобряват плановете на правителството. Според проучване на общественото мнение около 60% от гърците са зад правителството и мерките за борба с бюджетния дефицит, които то приема.

Христо Ласков

Транспортните фирми трудно доказват щетите

25 компании са посочили загуби в кризисния щаб

До момента 25 транспортни фирми са подали справка в кризисния щаб какви са конкретните им загуби от продължаващата вече 22 дни блокада на гръцките фермери. Това са основно автомобилни компании, които извършват международни товари и пътнически превози за Южна Европа. Тук са както най-големите в бранша, така и средни и по-малки еднолични фирми. Сред тях са компании от цяла България - СОМАТ-София, Димекс-Русе, Евротуринг-Видин, ЛКВ Димов-Благоевград, Божинов Сие-София, Бимекс-Бургас, Транскапитал-София.

Загуби

Общите загуби на тези 25 фирми са 700 хил. лв., съобщиха за в. Пари транспортният зам.-министър Камен

Кичев, който е в кризисния щаб от името на транспортното министерство. Досега автобусната фирма Карат-С, която управлявам, е загубила 500 хил. лв. от затварянето на гръцката граница, коментира за в. Пари Миролюб Столарски, собственик на компанията и председател на УС на БАСАТ. Според него обаче стачката продължава, макар че остава блокиран, и то временно, само ГКПП Кулата - Промахон. Затова от организацията не са изчислявали глобално какви са загубите на всички нейни членове. От СОМАТ, която членува в асоциацията и е най-голямата фирма за международни товарни превози у нас, са декларирали 87.9 хил. EUR загуби.

Разногласие

От Съюза на организациите в автомобилния транспорт, напротив, вече обявиха, че са загубили около 16-17



Транспортният зам.-министър Камен Кичев съобщи, че загубите на фирмите са 700 хил. лв.

млн. EUR, като повечето от тях не може да бъдат доказани и съответно възстановени заради липсата на официален документ. Това коментира за в. Пари Красимир Лалов, член на УС на съюза.

От петричката фирма Транс Юг АД също са на мнение, че щетите не може да бъдат възстановени. Фирмата е изчислила, че

досега е загубила около 4.5 хил. EUR. Компанията разчита единствено, че държавата може да получи компенсация, ако заведе иск срещу Гърция. Това е така, защото от Транс Юг са правили само вътрешни изчисления какви са им щетите на базата на престоите на техните камиони на границата.

Илиана Тончева

Търговци на зърно и олио не могат да изнасят

Компаниите пускат служителите си в отпуска

Сигналите за загуби сред фирмите от агросектора подават предимно компании от Благоевград, които доставят в Гърция зърно, брашно, и олио. Бинер експорт и Агроком са две от фирмите, които са се оплакали с най-големи щети.

Бинер експорт основно се занимава с бутилиране на рафинирано слънчогледово олио, има и лиценз за международен транспорт. Близко 40 хил. EUR са загубите за фирмата само през януари. Загубите от неекспортирана продукция за това време възлизат на 300 хил. л олио, което прави приблизително 30 хил. EUR. Заради невъзможността да продадем стоката си, нашите служители в дружеството ни не работят и не получават договорен-

ните им възнаграждения, тъй като са с неангажирано стопроцентово работно време, казва мениджърът Радослав Георгиев. Отделно от това фирмата не може да бъде осъществен лицензът за международен транспорт заради блокадата на граничните пътища в Гърция. Загубите от този вид дейност са над 5 хил. EUR.

Загубите на Агроком са 1000 лв. дневно. Фирмата търгува с южната ни съседка със зърно, брашно и фуражи. Колите й са натоварени повече от седмица, клиентите звънят всеки ден и се интересуват кога ще получат стоката. От Агроком не се решават да наемат автомобили за товарене, за да се предпазят от допълнителни загуби, защото транспортната фирма може да поиска неустойки за това, че автомобилът е натоварен и после не е разтоварен.

Светлана Трифонова

10 кандидата за IT системата на финансовото ведомство

Информационно обслужване АД ще се състезава с още девет частни компании

Държавната фирма Информационно обслужване ще се състезава с още девет частни компании за поддръжката на IT инфраструктурата на финансовото министерство. Това стана ясно след отварянето на офертите по обществена поръчка за изнесени дейности по управление на IT услуги в системата на МФ. Освен скандалната държавна компания в конкурса ще участват още 8 консорциума и една компания, която участва самостоятелно. Подадени са общо 13 оферти, каза главният секретар на финансовото ведомство Тая Георгиева.

Кандидати

Обществената поръчка на финансовото министерство е разделена в четири лота. За лот 1 - дейности по поддръжане и развитие на IT инфраструктурата, оферти са подали консорциум на Сименс, Контракс и Парифлоу и консорциумите Консулт Груп и Пъблик Сървисис. За лот 2 - извънгаранционно поддръжане на технически устройства и конфигурации в IT инфраструктурата, оферти са подали консорциумите Кон-

султинг Сървисис, Стоун Сиенсис и МФ-Сервис. По лот 3 - поддръжане и развитие на приложен софтуер, оферти са подадени от консорциумите СТГ Партнърс и ВиСиЕй ДЗЗД. По лот 4 - предоставяне на изнесени услуги за специализирани звена на МФ, оферта е подадена от Технолога.

Държавната фирма Информационно обслужване АД е подала оферти за всички лотове. Предстои офертите да се разгледат от комисия, чийто председател е Тая Георгиева, а членове са 12 души, които заемат различни постове във финансовото ведомство, има и представители на информационни технологии. До месец се очаква да станат ясни и ценовите оферти на участниците.

Промяна

Променихме начина на провеждането на обществените поръчки във финансовото министерство, каза министър Симеон Дянков при отварянето на офертите. По думите му конкурсът е за 4 лота, което позволява участието на малки и средни фирми да участ-



Офертите ще бъдат заключени в сейф, каза главният секретар на финансовото ведомство Тая Георгиева
СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

ват в процедурата. Дянков уточни, че целта е да се увеличи конкуренцията и така ведомството да получи по-добра цена.

Тази процедура е направена в синхрон с най-добрите европейски практики, каза директорът на дирекция Информационни системи в МФ Николай Малезанов. Финансовият министър уточни, че сега, по време на криза, секторите, които са водещи, трябва да бъдат подкрепяни. Според Дянков IT секторът е един от петте, които изнасят най-много продукция, и трябва да му се даде рамо.

Биляна Вачева

От архива Скандални заплати в държавна фирма

През лятото на миналата година премиерът Борисов публично обяви, че вече бившият изпълнителен директор на държавната компания Информационно обслужване Иво Николов е получил 104 423 лв. за 2008 г., като само за май е получил 13 066 лв. Тогава се оказа, че директорът на отдела за човешки

ресурси Цветанка Панова е получила близо 70 хил. лв.

Бивш председател на дружеството беше близкият до експремиера Сергей Станишев Азер Меликов.

В началото на август 2009 г. целият УС на Информационно обслужване беше освободен.

Новият председател на надзорния съвет на държавната компания е Севделина Арнаудова, зам.-председател стана Добри Пинджур, а изпълнителен

директор е досегашният прокурор Чавдар Тодоров.

Информационно обслужване приключи миналата година с над 3.650 млн. лв. печалба. Общото събрание взе решение 50% от печалбата да бъдат разпределени като дивиденд.

Сред клиентите на дружеството са почти всички министерства, Национална агенция за приходите, Агенция за митници, Висшият съдебен съвет, БНБ, Банка ДСК, Софийска вода, Вик и др.

Близо 4900 са средните фирми данъкоплатци у нас

Сред тях са дипломатическите представителства и общините

Общо 4898 е броят на средните данъкоплатци и осигурители у нас, които са регистрирани в петте дирекции на НАП в София, Пловдив, Варна, Бургас и Велико Търново. Те влизат в категорията средни, тъй като отговарят на критериите да имат приходи от продажби през 2008 г. над 4 млн. лв. и среден брой на персонала за 2008 г. над 40 души. Освен това платени-

те данъци и осигуровки за миналата година трябва да са над 400 хил. лв., а възстановените данъци през 2008 г. трябва също да са над 400 хил. лв.

Обхват

От агенцията, която се ръководи от Красимир Стефанов, напомнят, че в категорията средни данъкоплатци попадат всички дипломатически представителства и представителства на международни организации, както и петте общини - Столична община, Варна, Бургас, Пловдив и Велико Търново. Целият списък на фирмите е качен на сайта на НАП. Той обаче все още не е достъпен, тъй като преди дни сайтът на приходната агенция беше атакуван от хакери и някои от услугите все още не са активни.

Промяна

Досега имаше дирекция средни данъкоплатци само



Красимир Стефанов, директор на НАП

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

в София, докато сега ще има подобни и в още пет града в страната. За първи път НАП определя ясни критерии за средни данъкоплатци. За разлика от средните при големите данъкоплатци и осигурители критериите са два пъти по-големи. На тях отговарят 1429 фирми. Най-

много са регистрираните в София - 2638, след това е Варна със 713 дружества, във Велико Търново има 400 големи фирми, в Пловдив - 812, а в Бургас - 335 компании. Големите и средните фирми осигуряват близо 85% от приходите в хазната.

Биляна Вачева

Трезор Д Банк в Топ 3 по ръст на активи

Търговска банка Д се нареде в челната тройка по увеличение на активите сред останалите банки в страната. През 2008 г. активите на трезора се увеличиха със 17.3% до 346 млн. лв. Така банката се изкачи на първо място сред петте най-малки банки в страната. През 2010 г. Д Банк ще продължи активно да навлиза на пазара с банкови услуги, предлагайки иновативни решения, съобразени с индивидуалните потребности на клиентите си, заяви Стоян Александров, председател на НС на институцията.

Р. Димитрова | pari.bg

Планове Шефът на Credit Agricole се срещна с Искров

Главният изпълнителен директор на френската финансова група Credit Agricole, собственик на Емпорики Банк България,

Ален Стрюб се срещна с гувърньора на БНБ Иван Искров и подуправителя Румен Симеонов. Стрюб се видя и с министъра на регионалното развитие и благоустройството Росен Плевнелиев. Шефът на Credit Agricole е потвърдил пред Атанасиос Петрогулос, гл. изп. директор на Емпорики България, че банката се ползва с пълната подкрепа на френската група.

Р. Димитрова | pari.bg

Подкрепа ПИБ финансира младеж за световен конкурс

ПИБ подкрепи участието на Боян Юруков в световния младежки конкурс One Young World в Лондон, който ще бъде от 8 до 11 февруари. Освен от трезора младежът е получил финансова подкрепа от много международни компании. Очаква се "конгресът на утрешните лидери", както го наричат организаторите, да събере над 1500 делегати от цял свят, които ще обсъждат глобални въпроси.

Р. Димитрова | pari.bg

1429

са големите данъкоплатци и осигурители, припомнят от приходната агенция

Набуко иска от ЕИБ до 2 млрд. EUR

Банката настоява консорциумът за строителството на газопровода да плати 30% от цената

Консорциумът Набуко поиска до 2 млрд. EUR финансиране, за да построи газопровода. Това е съобщил вицепрезидентът на ЕИБ Матиас Колац-Анен пред Ройтерс. Според него обаче първо партньорите ще трябва да приемат законодателство, което да позволява преминаването на тръбата през територията им.

От петте транзитни страни България, Унгария и Австрия вече ратифицираха приоритетното за ЕС споразумение за газопровода Набуко, чиято стойност е 7.9 млрд. EUR. С този газопровод целта на Европейския съюз е да отреже зависимостта от руския газ, който е почти четвърт от европейското потребление, коментира Ройтерс. Партньорите за газопровода с капацитет 31 млрд. куб. м включват още Румъния и Турция чрез националните им газови компании, както и германската RWE.

Финансиране

Консорциумът вече провежда разговори за финансиране с Европейската инвестиционна банка, както и с другите международни финансови

институции. Партньорите може да разчитат на финансиране от ЕИБ на дял от 20 до 25% от проектната цена на газопровода. Банката възнамерява да има сериозен финансов принос към този важен проект, каза Колац-Анен.

Международните финансови институции желаят да финансират проекта, ако газовият консорциум може да осигури 5% от нуждите на Европа от газ. Вицепрезидентът на ЕИБ Колац-Анен очаква консорциумът Набуко сам да финансира 30% от газопровода. Две трети от финансирането ще се осигурят от кредитори, а една трета - от акционерите в консорциума, каза преди дни за в. Пари Райнхард Мичек, управляващ директор на Набуко газ пайплайн. Според него консорциумът преговаря освен с ЕИБ и с ЕБВР, Международната финансова корпорация и с кредитни експортни агенции за финансиране.

Източници

Намирането на газ за газопровода остава най-големият проблем за Набуко, коментира Ройтерс. По проект се предвиждат доставки от Ирак, Азербайджан и Туркменистан. Досега обаче няма подписани сигурни споразумения, оставяйки газопровода уязвим от конкуренцията на Южен поток.

Подкрепеният от Кремъл



► Банката ще има сериозен финансов принос към този важен проект, подчерта вицепрезидентът на Европейската инвестиционна банка Матиас Колац-Анен

проект за Южен поток, който има сигурни резерви, се конкурира с Набуко, като целта му е да запази руския дял от европейския газов пазар. Базираният във Виена консорциум Набуко смята да финализира инвестиционното решение за проекта до края на 2010 г. То ще бъде последвано от отворения търг, който ще дават оферти за газовия капацитет.

Изгода

Процесът ще е ключов индикатор дали въобще има интерес към газа от Набуко. В последно време различни европейски експерти твърдят, че ако няма достатъчно търсене на газ, газопроводът няма да бъде построен. Те додизират, че ако няма достатъчно търсене за доставка на природен газ в Европа, и двата проекта ще са икономически неизгодни.

Гая Кларк

Санкция КЗК спря реклама на гуми Барум

Комисията за защита на конкуренцията спря разпространението на рекламата, свързана с автомобилни гуми марка Барум Поларис 2 във всичките й форми. Комисията задължи Метро Кеш Енд Кери България ЕООД да преустанови разпространението на рекламата. Антимонополната комисия е установила, че дружеството разпространява брошури, в които зимни гуми Барум Поларис 2 със скоростен индекс Т (до 190 км/ч) се рекламират като гуми с по-висок скоростен индекс Н (до 210 км/ч). В същото време се предлагат на цената, отговаряща на индекс Т. Комисията счита, че несъответствието уврежда интересите на конкурентите и подвежда потребителите.

Контрол Проверки в цеховете за взривни материали

Извънредни проверки във всички предприятия за производство, съхранение и употреба на промишлени взривни материали започва Главната инспекция по труда. Проверките са в цялата страна и ще продължат до 12 февруари. Те са провокирани от взрива през миналата седмица в завод Миджур в Горни Лом. По предварителни данни най-вероятната причина за инцидента е пожар от запален ремък.

М. Кисьова | pari.bg

Избор Ректор стана вицепрезидент на асамблея

Ректорът на Русенския университет проф. Христо Белоев е избран за вицепрезидент на Асамблеята на ректорите на университетите от дунавските страни. През 2011 г. проф. Белоев ще стане президент на асамблеята. Изборът беше направен по време на заседание на Генералната асамблея от 4 до 6 февруари в Нови Сад.

Румен Николаев | pari.bg

Продукти Ти Би Ай пуска TBI gift card

Ти Би Ай Кредит пуска нов продукт - TBI gift card, предплатена карта за подарък. Kartata е стилно предложение за всеки повод. Всеки клиент ще има възможността да избира дизайна на картата, както и сумата, с която ще я зареди. Минималната сума е 20 лв., поясниха от дружеството. Получателят ще разбере дискретно стойността на своята TBI gift card на www.mytbi.bg. Тя е предплатена карта MasterCard с възможност за многократно използване в рамките на избраната стойност. След изчерпване на лимита автоматично се деактивира. Kartите може да се ползват за пазаруване на POS както в България, така и навсякъде по света. Всеки може да направи кредитна карта за подарък от Ти Би Ай Кредит срещу 6 лв.

Р. Димитрова | pari.bg

Земеделци скочиха срещу ветрените паркове

Внасят законопроект за опазване на земеделските земи

Земеделски производители от крайморска Добруджа са внесли жалба в Министерския съвет срещу изгражданите в община Каварна ветроенергийни паркове. Искаме да знаем какви ще бъдат приоритетите за нашия регион - зелената енергия или Добруджа да остане най-добрият зърнопроизводителен район в страната, питат земеделците.

Среща

Недоволството е станало причина за среща на зам.-министъра на земеделието Преслав Борисов с местни земеделски производители. На нея е станало ясно, че предстои в парламента да бъде внесен законопроект за опазване на земеделските земи. Той предвижда земеделската земя от първа до четвърта категория включително да не може да сменя предназначението си за изграждането на ветроенергийни и



► Ветрените паркове са трън в очите на земеделците от Добруджа

соларани паркове. Също така предлагаме промяната на предназначението на земите да може да се обжалва в срок от 3 години, а не както беше досега в едногодишен срок, поясни Преслав Борисов.

Спекулации

Според експерти голяма част от исканията за промяна на предназначението на земеделските земи са пръвни със спекулативна цел, за да бъде вдигната цената на имотите. С промяна на законодателството искаме да ограничим спекулантите

от истинските инвеститори, твърди Борисов.

Проект

Министерството на земеделието и храните започва работа по проект, който ще даде възможност всички земеделски производители да имат достъп до информацията за тенденцията и развитието на пазарите в Европа и света, съобщиха още зам.-министър Борисов. България ще ползва френския опит в изготвянето на ежемесечни бюлетини за тенденциите на световните пазари.

Мария Добрева

Гледат болниците под лупа

Проверяват лечебните заведения как лекуват

Здравното министерство ще предложи на лечебните заведения отчетените разходи над размера на делегираните бюджети да се заплащат след проверка на съответните болници. Това заяви вчера министърът на здравеопазването д-р Божидар Нанев след среща с директори на болници и кметове от София-област.

Инспекции

Започват серия от проверки в лечебните заведения, коментира и зам.-министър д-р Валерий Митрев. Единият от одитите ще бъде за това как са сключвани договори на болниците с районните здравни каси по места. За целта лекари от районната здравна каса на Перник и на местния център по здравеопазване ще проверяват договорите в Кърджали, даде пример д-р Митрев. Вторият вид проверки ще прави новата агенция за медицински одит, която се сформира към здравното министерство. Одитите ще текат и за това как е лекуван пациентът с участие на представители

на гилдията по различни специалности. Ще има и мониторинг от пациентски организации, които ще правят рейтинг на лечебните заведения, коментира още зам.-министърът. Предвиждат се и социологически проучвания на пациенти, които са лежали преди време в болници.

Оряване

С 35-40% е намаляването на бюджетите на областните и общинските болници. Според министър Нанев процесът на закриването на болници в страната ще продължи до края на годината, но не толкова рязко, както се очаква.

Светлана Желева



► За работата си през тази година болниците ще получат по-малко пари. Това ще се отрази на лекарските гохогу

Размразяват проекта Супер Боровец



► Инвестицията в ски курорта Супер Боровец ще бъде около 800 млн. EUR

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

До 20 февруари инвеститорите ще се срещнат, за да коментират бъдещите планове

Строителните дейности по изграждането на ски курорта Супер Боровец може да бъдат подновени съвсем скоро. През миналата седмица се срещнахме с представители на инвестиционния фонд Equest, а до 20 февруари предстои съвместна среща и с тези на инвестиционния фонд на Оман - State General Reserve Fund (SGRF). Това съобщиха за в. Пари Ангел Николов, кмет на община Самоков. Той обаче се позова на декларация за конфиденциалност и не пожела да разкаже повече около конкретните проекти.

Междувременно Ройтерс също напомни за Супер Боровец. Агенцията цитира държавен служител на Оман, според когото проектът трябва да бъде завършен до 2012 г., а инвестицията в него възлиза на около 800 млн. EUR. От Equest не пожелаха да коментират информацията пред в. Пари заради факта, че компанията е листвана на Лондонската борса.

Проектът

Както вече писа в. Пари, проектът Супер Боровец беше замразен доста преди кризата в сферата на недвижимите имоти. Към момента имаме общ устройствен план, екооценка, проект за ВиК система, в строеж е паркингът и се набират оферти за изграждането на лифта, каза Николов. Символичната първа копка на Супер Боровец беше направена още през 2007 г.

Инвеститор в проекта е дружеството Рила-Самоков 2004, в което община Самоков има дял от 25%, а Главболгарстрой - 8%. Основният дял от 67% е собственост на Боровец инвестмънт, зад което стоят фондът Equest и държавният фонд на Султаната Оман.

Еко

Проектът Супер Боровец срещна отпора на еколозите, тъй като се предвижда той да бъде изграден върху територията на националния парк Рила. Пред подобен проблем се изправи и идейният проект на друг суперкурорт - Супер Перелик. В момента върху него е наложен мораториум, а инвестициите, направени за комасиране на земите за него, са 30 млн. EUR.

Дарина Черкезова

Оценките на имоти са по-търсени в кризата

Наредбата за оценяване не отговаряла на европейските стандарти

Все повече българи искат да им бъде направена пазарна оценка на имота, който смятат да продадат. Това съобщиха Тихомир Тошев, управител на Адванс Адрес експертни оценки ЕООД и член на УС на Камарата на професионалните оценители.

Средство

Направената оценка от лицензиран оценител се използва при преговорите с потенциалните купувачи, които все още смятат, че имотите у нас са надценени и искат големи отстъпки. Според оценителите част от офертите за продажба на жилища например се пускат, за да заблуждават пазара, а собствениците на други нямат представа от реалната стойност на имотите.

Оценителите обаче трябва да имат данни за цените на реално сключените сделки, за да излязат с компетентно становище. Според Тошев около 15% от клиентите, които искат

услуги от оценителите, са физически лица, а останалите 75% искат пазарна оценка на имот, който им предстои да купят с банков кредит.

120 лв. с ДДС е нормалната цена за оценка на един апартамент, смятат членове на УС на Камарата на професионалните изпълнители. Някои компании обаче вземали с 10-15% повече, признава от бранша.

Не трябва да се избира най-евтината тарифа на оценител. Клиентите трябва да имат предвид, че една недобра оценка може да доведе до реални финансови загуби, поясни Тошев. Той допълни, че цените на тази услуга у нас са най-ниските в региона.

От бранша казаха, че всеки, който не е доволен от направената оценка, може да я оспори по реда, записан в Закона за независимите оценители.

Според Тошев становището на оценителя трябва да се даде след сериозно проучване на пазара.

Реалност

Сега се правят пазарни оценки при липса на пазар. Колко струва имот на бул. Цариградско шосе, купен на много висока цена? На каквата и цена да се пусне, няма да се реализира на пазара. Ако трябва да говоря абстрактно, неговата цена е нула, признава управителят на Явлена импакт Сергей Машиах.

Стандарти

От Камарата на професионалните оценители смятат, че наредбата, по която те работят, е остаряла и не отговаря на пазарните условия от последните години. Членовете на обединението искат да въведат международните стандарти в работата си. Дори Румъния и Албания работели по тях, казаха от камарата. Целта е оценките, които правят българските оценители, да бъдат съпоставими с тези на техни колеги от други държави.

Красимира Янева



► Тихомир Тошев съобщиха, ността, преди да пристъпят

На ход Оценени са около 2700 имота на Vivacom

► За 2.5 години сме направили оценки на всичките около 2700

имота, собственост на Vivacom. Това съобщиха управителят на Явлена импакт Сергей Машиах. Той обаче не посочи каква е общата пазарна стойност на недвижимостите на Vivacom.



► Между кредитите и депозитите трябва да има баланс, поясни Левон Хампарцумян, главен изпълнителен директор на УниКредит Булбанк СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Лихвите у нас били два пъти по-ниски от Румъния

Проблемът на предприемачите е липсата на въображение и слабото развитие на икономиката ни

Лихвите в България не са високи спрямо подобни на нас страни. Това заяви

9.8

► е ефективният годишен процент по фирмени заеми в левове към края на 2009 г., сочат данните на БНБ

пред Нова телевизия Левон Хампарцумян, главен изпълнителен директор на УниКредит Булбанк. Той даде за пример Румъния, като посочи, че там лихвите са два пъти по-високи, отколкото у нас. По думите му у нас има лихвени нива за различни клиенти и продукти.

Депозити

Ролята на банките не е само да дават кредити, а и да се грижат за депозитите, поясни Хампарцумян. Той посочи, че между тях трябва да има баланс. По думите му 32 банки, които функционират в България, имат различна

политика по влоговете, но не трябва да се превръщат в „депозитни туристи“.

Инициативност

По думите на Хампарцумян последното нещо, което трябва да спре един добър бизнес, е банковата лихва. Банкерът вижда проблема на родните предприемачи на друго място. Според него в основата на неуспеха им е фактът, че те нямат достатъчно въображение, а икономиката ни е добре развита, за да произвежда стоки и услуги, които да се търсят. Това кара предприемачите да се оглеждат в други неща, които смятат, че им

пречат, поясни още той.

Моментът не е лош, посочи Хампарцумян. Предприемачът трябва да докаже на банката, че исканият кредит не отива за попълването на дупки, допълни главният изпълнителен директор на УниКредит Булбанк.

7.85

► процента е ефективната годишна лихва за бизнес кредитите в евро към края на 2009 г. според данните на централния трезор



че все повече собственици на имоти искат да им бъде направена оценка на собствеността
към продажба

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

Британски фонд ще инвестира 100 млн. лв.

Корпоративните вложения у нас ще нараснат след края на кризата

Британски фонд ще инвестира 100 млн. лв. в завод за електромобили в Стара Загора, стана ясно по време на официалното посещение на премиера Бойко Борисов във Великобритания. Прототипите за електромобилите, които ще се произвеждат у нас, в момента се правят в Германия, обясни премиерът. Бизнесмените го уверили, че цената им ще бъде поносима и за българския пазар. Съобщението идва в момента, в който заместник-министърът Евгени Ангелов участва в заседание на Съвета на ЕС по конкурентоспособност, където се дискутира именно бъдещето на електрическите превозни средства. Британските инвестиции в България са намалели с близо 12 млн. EUR, каза Бойко Борисов след срещата с инвестиционния фонд.

Срещите

Бойко Борисов се срещна в Лондон с британския премиер Гордън Браун, както и с представители на британското разузнаване и парламента. Основни теми на разговорите са икономическото сътрудничество и възстановяването на доверието в българските специални служби. В Лондон са и шефовете на трите български специални служби - НРС, ДАНС и ГДБОП, които имат отделни срещи със своите британски колеги. Премиерът се срещна и с представители на Консервативната партия във Великобритания. Страната ни ще бъде приоритет за Великобритания, когато стана въпрос за политиката ѝ на Балканите,



► Независимо от резултатите на изборите във Великобритания след три месеца ще има приемственост в отношението към България, каза Борисов след срещата си с Джон Беркоу, председател на Камарата на общините на британския парламент

развитието на Афганистан и трудовата политика, коментира след срещата си българският премиер. Независимо от резултатите на парламентарните избори във Великобритания след три месеца по отношение на политиката към България ще има абсолютна приемственост. Това заяви министър-председателят Бойко Борисов след срещи с представителя на Консервативната партия Уилям Хейг и с председателя на Камарата на общините в британския парламент Джон Беркоу.

Въпросите

На срещите на премиера Бойко Борисов с българската общност в Лондон по време на официалната му визита няколко души се интересували дали София наистина се готви да забрани двойното гражданство. Тази идея била отречена от външния министър Николай Младенов. Други попитали Бойко Борисов дали може да бъдат

отпуснати пари за българската църква в Лондон.

Инвестиции

Изгрялата звезда на Борисов според Дойче веле засенчила дори досегашния фаворит на българските приеми в Лондон - принц Кирил. Синът на бившия премиер Саксбургготски даже не се възползвал от предоставената възможност да критикува икономическата политика на настоящия кабинет. Кирил, който е инвестиционен банкер в Лондонското Сити, заявил, че правителството се справя относително добре в условията на глобална криза. Той дал благоприятна прогноза и за бъдещето на британските инвестиции у нас. Смятам, че корпоративните инвестиции в България ще нараснат веднага щом британските компании започнат да излизат от кризата, посочил Кирил Саксбургготски.

Татяна Манчева
Гая Кларк

Разградският месокомбинат фалира

Първото събиране на кредиторите е насрочено за 24 февруари

Разградският окръжен съд откри процедура по несъстоятелност за Месокомбинат-Разград по молба на изпълнителния директор на комбината Николай Колев. Допреди година там работеха 215 души, а в момента на щат е само директорът. Съдът е назначил Боян Минев за временен синдик до първото събиране на кредиторите, насрочено за 24 февруари. Минев беше

синдик и на друго фалирало структуроопределящо за Разград предприятие - стъларския завод Диамант.

Състояние

Месокомбинатът обслужва задълженията си частично и със закъснения от май 2009 г. В касата на дружеството има 57.77 лв., а в банки - 107 942.61 лв. Върху тези средства обаче са наложени запори. Цялото предприятие също е предмет на залог за обезпечение на задължение по банков кредити. Дружеството има задължения и към държавния бюджет.

Активите му са на стойност от около 10 млн. лв., а пасивите - 11.5 млн. лв.

Сделка

Наскоро в Пари писа, че шуменската компания Брадърс Комерс има планове да купи Месокомбинат-Разград. Идеята е новите собственици да продължат да развиват производството на месо и месни продукти. През последните две години комбинатът в Разград стана известен заради обвинението срещу собствениците му за злоупотреби по програма САПАРД.

Дарина Черкезова

Икономия Два български отбора в Shell Eco маратон

Два отбора ще представят страната ни на тазгодишното състезание за икономия на гориво Shell Eco-marathon Европа 2010. То ще започне на 6 май на пистата EuroSpeedway в Лаузиц, Германия. Българските отбори са от ТУ-София и ТУ-Варна. В надпреварата ще се включат над 3000 младежи от европейски университети и училища, като за участие са одобрени 153 автомобила от категория Прототипи и 68 от Градски тип. Целта на състезанието е да бъде проектирано и конструирано превозно средство, което да измине най-голямо разстояние с възможно най-малко количество гориво.

Т. Манчева | pari.bg

Пети блок ТЕЦ Варна включи студения резерв

Производството в ТЕЦ Варна е близо до пиковите си равнища. От 2 февруари тецът отново работи с пет енергийни блока. За периода 1-4 февруари централата е осигурила за енергийната система на България 76 340 МВтч електроенергия. Три от 210-мегаватова блока в ТЕЦ Варна са активирани като студен резерв. Те се използват по искане на НЕК и се активират в случай на недостиг на ток в системата. През последните 10 дни консумацията на ток нарасна значително. Това наложи незабавно включване на резервни мощности, чието производство да гарантира стабилността на енергий-

ната система на България, каза Иван Айолов, изп. директор на Електроенергийния системен оператор. Г. Кларк | pari.bg

Електрозахранване Екипи на EVN възстановяват спрения ток

Вчера заради големия сняг без ток останаха 36 селища в Югоизточна България. 26 екипа на EVN България работеха по нормализиране на електрозахранването по авариралите 27 електропровода. Сутринта 149 села са били без ток, но след началото на възстановителните работи токът е пуснат на повечето места. Екипите работят с щанги за сваляне на лед от проводници, снегоходки и инструменти за работа под напрежение.

Г. Кларк | pari.bg

Уточнение

В брой 25 от 8 февруари 2010 г., стр. 2, в коментара „Магистрала Тракия ще бъде най-евтината в Европа, но дали“ (автор Или-

ана Тончева), е допусната грешка.

В статията пише, че гръцките компании Aktor и Tema са пред процедура

по сливане. Информацията не отговаря на истината. Подобни отношения между двете компании не съществуват.

Резултати
Китай спаси
и продажбите
на Audi



Китайският пазар стана причина за 39% ръст в продажбите на глобално ниво на германския автомобилнопроизводител Audi за януари. Компанията е продала 77.8 хил. автомобили за първия месец на 2010 г. Сред най-продаваните автомобили на германците са Q5 и A5 Sportback. Резултатите накараха компанията и собственикът й Volkswagen да потвърдят високите цели, които са си поставили за 2010 г. Смятаме, че ще успеем да повторим рекорда от 1 млн. продадени автомобили, който постигнахме през 2008 г., коментират от компанията. През януари Audi е продала повече автомобили в Китай, отколкото в родната Германия, а ръстът е над 115%, показва отчетът на компанията. В петък друг германски автогигант - Daimler - отчете 24% ръст в продажбите на марката си Mercedes-Benz, от която са били продадени 67 хил. автомобили през януари. Отчетът на най-големия производител на луксовни

коли в света BMW се очаква днес.

Компании
Бивш шеф
на Merrill
оглавява CIT

Бившият главен изпълнителен директор на Merrill Lynch Джон Тейн поема банкрутирания кредитен гигант CIT, съобщава Bloomberg. Специализираната в кредитирането на малък и среден бизнес финансова институция беше принудена да подаде документи за защита от кредитори в края на миналата година. Тейн управляваше Merrill до продажбата на банката на Bank of America през септември 2008 г. Самият той помогна за осъществяването на сделката, но впоследствие напусна след множество скандали, свързани с възнагражденията и бонусите му. Според отчетите на банката той е изхарчил 1.22 млн. USD за редекорирането на офиса си през 2008 г. Основна задача на Тейн ще бъде превръщането на CIT в „по-рационализирана кредитна институция“. Годишната му заплата ще бъде 6 млн. USD.



Янукович се обяви за президент



► Проруски настроеният Виктор Янукович ще се опита бързо да възстанови плащаният по заема за Украйна от МВФ в размер на 16.4 млрд. USD

Двама поемат управлението на SAP

Досегашният главен изпълнителен директор на компанията Лео Апотекер напусна

Бил МакДермът и Джим Снабе ще си партнират на поста главен изпълнителен директор на един от най-големите производители на софтуер в света SAP. Двамата ще заменят изненадващо напусналия през уикенда Лео Апотекер, съобщиха от компанията. Назначенията връщат компанията към модела на управление с двама главни изпълнителни директори, който не е непознат на германците. За пръв обаче компанията ще бъде управлявана от мениджъри, които не са с германски произход. Снабе е датчанин, а МакДермът е от САЩ.

Българска връзка
И Снабе, и МакДермът бяха членове на борда на герман-

ската компания. Датчанинът отговаряше за разработването на Business ByDesign - архитектурата, свързана с услугите на компанията. С нея се занимаваше развойният й център в София, за който отговаряше Снабе. Той посети България миналата година и даде висока оценка на българските софтуеристи.

МакДермът е успял да увеличи значително пазарния дял на SAP в САЩ, което доведе до 44% ръст в приходите до 10.7 млрд. USD през 2009 г.

Оставка

Лео Апотекер обяви, че напуска, след като бордът на директорите на компанията отказа да поднови договора му. Според анализатори той буквално е бил уволнен, след като финансовите резултати на компанията не успяха да оправдаят очакванията на анализаторите за 2 тримесечия през 2009 г.

Международните наблюдатели твърдят, че вотът в Украйна е валиден

Лидерът на проруски настроената опозиция Виктор Янукович се обяви за победител във втория тур на президентските избори в Украйна. Официалните изборни резултати му дават малка преднина, но конкурентът му Виктор Тимощенко запази мълчание, с което не потвърди, но и не отрече изхода от вота.

Преднина
Янукович е спечелил 48% от гласовете на украинските избиратели срещу 45.75% за Тимощенко, по-

казват официалните резултати от вота. Изборите бяха белязани от над 70% избирателна активност и бяха обявени за легитимни от международните наблюдатели. Те се проведоха честно и почтено, коментираха от Организацията за сигурност и сътрудничество в Европа. Вотът бе пример за демократично проведени избори, заяви председателят на организацията Жоао Соареш. Премиерът Тимощенко предупреди, че е готова да призове поддръжниците си на масови протести при наличието и на най-малки доказателства за измама на изборите. Управляващите в Украйна трябва да се примирят с резултатите от изборите и да приемат новата власт, която бе избрана почтено, коментира Соареш.

Победа

В случай че резултатът от вота бъде признат, Януко-

вич ще се завърне с гръм и трясък на политическата сцена, след като през 2004 г. бе свален от Тимощенко и тогавашния й съюзник и настоящ президент на страната Виктор Ющенко. Последвалите непрекъснати дръзги между двамата бивши съюзници и големият спад на икономиката на Украйна станаха причина за смяната на властта в страната, коментират анализатори.

Сред основните обещания на Янукович по време на предизборната му кампания бе отстраняването на Тимощенко от властта в Киев и привличането на част от партньорите й в нова, по-широка коалиция,

водена от неговата Партия на регионите. В случай на провал той гарантира предсрочни парламентарни избори.

График

На първо място в икономическата програма на новия президент е възстановяването на плащанията по заема от Международния валутен фонд в размер на 16.4 млрд. USD. Плащанията по заема бяха прекратени заради узаконяването на „бюджетобиващи“ социални разходи от страна на правителството. Янукович обеща като президент да превъзмогне икономическата криза и разделенията в страната.

Завръщане
Шест години
по-късно

► През 2004 г. хиляди хора се стекоха на улиците да протестира срещу измамите по време на тогавашните избори и намесата на Кремъл. След протестите, наречени Оранжева революция, Върховният съд на Украйна обяви победата на Янукович за фалшива и нареди провеждането на нови избори, които той

изгуби от Виктор Ющенко.

► Този път обаче Ющенко отпадна още на първия кръг на изборите, след като събра едва 5-6% от гласовете на първия тур от вота, провел се в средата на януари.

► Конкурентът на Янукович - Юлия Тимощенко - заплаши с нови протести в случай на съмнение за нови фалшификации на резултатите от изборите, но ЦИК вече излезе със становище, че нарушения няма.

4.4

► процента от бюлетините на вота са били пуснати срещу двамата кандидати в знак на разочарование от политическата класа в годините след Оранжевата революция



► Джим Снабе е един от двамата нови шефове на SAP

Feature story

Sixty firms claim losses from border blockade

Bulgarian companies can seek justice in Greek court

A total of 60 companies have submitted information about their losses from the blockade of the border by Greek farmers. Agriculture minister Miroslav Naydenov is in charge of the crisis headquarters that coordinates the claims filed to the ministries of transport and economy, too.

Coordination

The losses that have been officially declared by Bulgarian companies amount to BGN 2.5 million, it emerged at the end of last week. However, there are sufficient differences in the data submitted by the industry organisations, because of the tough requirements posed by the crisis headquarters. One of them is that companies have to show documents verifying the time their trucks have stayed at the

border. We are now analysing the measures that need to be taken to facilitate companies in proving their losses, deputy transport minister Kamen Kichev told the *Pari* daily. The documents should be probably issued by the border authorities, he added.

The ministries are not unanimous about the number of companies that have declared losses. According to the foreign ministry, 110 firms have submitted documents. About 40% of Bulgaria's exports to Greece have been affected. The conclusion is based on a comparison with previous periods, deputy foreign minister Marin Raykov told the *Pari* daily.

Procedure

Bulgaria has sent the information to the European Commission, the foreign ministry said. It is now up to the EC to decide if and when to file a claim to the court in Luxembourg, Raykov explained. According to experts and Eu-



► About 40% of Bulgaria's exports to Greece have been affected, deputy foreign minister Marin Raykov said

PHOTO EMILIA KOSTADINOVA

ropean commissioners, Bulgaria has grounds for claims against Greece, as the blockade violates the community rights for free movement of people, goods, services and capitals. However, the court cannot compensate the Bulgarian firms. It can impose a fine on Greece, the money

from which will be paid to the EU budget, Raykov said. Bulgarian companies can be compensated if they file a lawsuit against Greece with a Greek court, Raykov advised. Bulgaria may ask for an increase in the EU subsidies to overcome the market distortion from the blockade.

Alen Mak's bonds cut thin red line

Case about cosmetics makers' debt securities goes to court

9.95

► percent fixed interest was agreed between the company and the bondholders

The case about Alen Mak's past-due bonds will be solved in court, the *Pari* daily has learned from bond holders and experts from the trustee banks. A claim has been filed for opening a bankruptcy procedure. The cosmetics maker did not come up with a comment before the *Pari* daily went to press.

Law

According to the bond placement contracts, since Alen Mak has delayed interest payments for nearly EUR

121,000 it is obliged to repay the whole loan ahead of term, trustees United Bulgarian Bank and Corporate Commercial Bank (KTB) said. If Alen Mak fails to pay its creditors, the two banks are obliged to sell the issue collateral.

The court has to rule on the case, because the breach of the contract makes it a legal

issue, Daniela Petkova, CEO of Doverie pension insurance company, told the *Pari* daily. Doverie's funds are among the holders of Alen Mak's bond. According to Petkova, the law provides for several options from now on. Most probably a new general bondholders' meeting will be scheduled to discuss the problem, the trustees said.

Delay

Alen Mak first failed to service a principal and interest payment due by March 30, 2009, saying that gas supply problems had affected the production cycle. In order to pay EUR 603,400 Alen Mak floated a second debt

issue, worth EUR 592,000, with 11% annual interest. At the end of June the creditors allowed the company to reschedule its principal payments, giving it another 18 months.

The interest was changed from a floating to a fixed rate of 9.95%. However, the company continued experiencing difficulties and on January 15, 2010 it asked the creditors to suspend interest payments for a year and reduce the debt collateral. The proposal was rejected by the bondholders. At any rate bondholders will receive their money, because the issues are well secured, Daniela Petkova said.

Furniture exporters to EU to see recovery in 2010

Domestic market remains stagnant, production falls 40%

Furniture producers that export to the European markets are optimistic about 2010 due to the recovery of trade with the European Union (EU), Stefan Ganev, executive director of the Branch Chamber of the Wood-Processing and

Furniture Industry (BCWPF), told the *Pari* daily. The international furniture exhibition in Koln at the end of January raised hopes for a recovery in the sector. Only five companies took part in the exhibition this year and they spent some EUR 40,000. Half of the sum was for renting the halls and that was paid by the Bulgarian Small and Medium Enterprises Promotion Agency

(BSMEPA) until this year. Though the companies were deprived of the financial support because of the crisis, their participation was rewarded with new orders by their partners in EU.

Decline

The hotel and housing construction boom up to the global downturn secured sustainable growth in the sector. The furniture industry registered 6 to 8% annual growth. In 2008, furniture output in Bulgaria stood at BGN 1.8 billion. Exports amounted to BGN 477 million. The branch employed 49,000 workers. According to Eurostat, the furniture sector in Bulgaria has been hit the worst by the crisis of all EU members. Production has slumped some 40%.

China.

- The grey economy in the branch makes up some 40%.
- Dumping prices from some manufacturers affect the sector as a whole.
- The administrative barriers to EU funding for equipment hamper companies' upgrade programmes.

Problems

Grey sector hurts manufacturers

► Furniture makers complain of unfair competition from the grey economy and unlawful imports from

Tender

Ten companies vie for FinMin IT contracts

State-owned Information Services will compete with nine private firms for IT maintenance of the ministry of finance, it emerged from the tender offers. The public procurement procedure of the finance ministry is divided in four parts: maintenance and development of IT infrastructure, after-sales service of technical equipment, maintenance of applied software and outsourcing services to specialised units in the ministry. Information Services has applied for all four parts of the public contract. The prices offered by the participants will be announced within a month. Dividing the contract in four different parts allows small and medium-sized firms to participate, which increases competition, finance minister Simeon Dyankov said. The procedure follows the best European practices, Information Services' director added.

Project

Nabucco seeks EUR 2bn from EIB

The Nabucco consortium is seeking EUR 2 billion financing for the gas pipeline, Reuters cited European Investment Bank (EIB) vice president Mathias Kollatz-Ahnen as saying. In his words, the partners will have to pass legislation that approves the pipeline's transit in their countries before the bank can sign off on such a loan. However, the bank is willing to contribute to the financing of this important project, Kollatz-Ahnen said. Of the five transit countries Bulgaria, Hungary and Austria have ratified the agreements for the EUR 7.9 billion project. The other partners in the project are Romania and Turkey through their national companies, as well as Germany's RWE. The construction of Nabucco will cut dependence on Russian natural gas, which makes up nearly a quarter of European consumption.

Real estate

Crisis boosts demand for property appraisal



More and more Bulgarians are asking for appraisal before selling property, Advance Address Valuations manager Tihomir Toshev said. The appraisals by licensed valuers are used in negotiations with

potential buyers who believe real estate in Bulgaria is still overvalued and demand big discounts. Some of the offers for sale of residential property are intended to distort the market, while others are made by owners who do not know the actual price of their property. According to Toshev, about 15% of the clients who seek the services of valuers are individuals. The remaining 75% are asking for appraisal before buying a home with a bank loan. The assessment of an apartment costs BGN 120, including VAT, though some firms charge 10 or 15% more.

Tourism

Super Borovets project to be resumed

The construction of Super Borovets ski development will be resumed quite soon. We had a meeting with representatives of Equest investment fund last week and we are meeting the Omani State General Reserve Fund (SGRF) on February 20, Samokov mayor Angel Nikolov told the *Pari* daily. He declined further information on grounds of confidentiality. At the same time, Reuters Agency cited an Omani state officer as saying that the project has to be finished by 2010 and will cost some EUR 800 million. Equest declined any comment. The first sod of the project was turned in 2007 but later it was suspended even before the crisis in the property sector. The reason was the opposition of environmentalists who claimed that the development will be built in Rila national park. Investor in the project is Rila-Samokov 2004. Samokov municipality has a 25-percent share in it, Glavbolgarstroy holds 8%. The majority stake of 67% belongs to Borovets Investment, set up by Equest and SGRF.

BSE

Sofix goes up after Monday's trade on BSE

Only one index went up during the first session on the Bulgarian Stock Exchange (BSE) this week. The blue-chip Sofix added 0.25% to its value to 437.64 points. BG40 of the most traded stocks performed the worst. It lost 1.66% to 118.03 points, thus registering the biggest daily slump in the last three months. BGREIT and BGTR30 of the best performers in total return dipped 0.61% and 0.13% respectively. The total turnover was close to BGN 2 million. Prime Property REIT stock traded the most and accounted for 31% of the total turnover. Some 645,932 shares were sold. The same number of Prime Property's shares traded on the over-the-counter market at half the price.

ИНВЕСТИТОР



Редактор:
Мирослав Иванов
mivanov@pari.bg
тел. 4395-867



Реклама:
Станислава Атанасова
satanasova@pari.bg
тел. 4395-851

Лиценз

БАКБ създава ново дружество за имоти

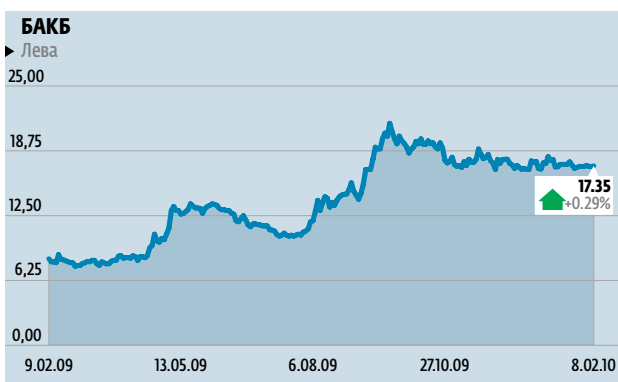
Старият фонд за секюритизация на имоти, в което участваше банката, вече е в ликвидация

Акционерното дружество със специална инвестиционна цел Имоти Директ получи лиценз за извършване на дейност от Комисията за финансов надзор. Учредители на фонда са Българо-американска кредитна банка, която притежава 70% от капитала, и Българо-американски инвестиционен фонд - САЩ с 30%.

КФН потвърди и проспект за първично публично предлагане на Имоти Директ АД-СИЦ. Емисията е от 60 хил. акции с номинална и емисионна стойност от 10 лв. Тя е резултат от първоначалното увеличение на капитала на дружеството. В съвета на директорите на Имоти Директ АД-СИЦ влизат Владимир Гюлев - изпълнителен директор, Даниела Ханджиева - председател на СД, и Йордан Чомпалов - заместник-председател на СД.

Практика

Любопитно е, че банката създава нов фонд, докато първото дружество за имоти, в което участваше като



акционер, вече е в ликвидация. Става дума за Капитал Директ-1 АД-СИЦ. При учредяването му банката е притежавала повече от 25% пряко и непряко от капитала на дружеството, показва проспектът на компанията. От последния отчет на Капитал Директ-1 АД-СИЦ обаче става ясно, че Българо-американски инвестиционен фонд заедно с дъщерното му Българо-американски пропърти мениджмънт държат 76.9% от капитала. Капитал Директ-1 АД-СИЦ е първият подобен, създаден в България за секюритизация на вземания през 2004 г.

Коментар

За първи път БАКБ организира дружество със специална инвестиционна цел,

което е негова собственост - това е Имоти Директ АД-СИЦ, каза за в. Пари Венета Илиева, директор за връзки с инвеститорите на Българо-американска кредитна банка. Тя каза още, че банката не е била акционер, а само институционален инвеститор в Капитал Директ-1 АД-СИЦ. Освен това от БАКБ обясниха, че дружеството в ликвидация е изчерпало дейността си, след като трите вземания, които е имало, са изплатени.

През миналата година Капитал Директ-1 АД-СИЦ обяви ликвидация с обяснението, че това се налага заради финансовата криза и липсата на вземания в портфолиото си. Новият фонд Имоти Директ АД-СИЦ пък няма никакви проекти за момента.

Магдалена Иванова

Продажбите на компанията нарастват с 19% през 2009 г.

Отписвания по ЗУНК изстреляха печалбата 25 пъти

Продажбите на Ален мак АД през 2009 г. са се повишили с 18.8% на годишна база и към 31 декември са 11.7 млн. лв. Основна заслуга има резултатът през втората половина на годината, когато са реализирани 68.6% от всички продажби.

Показатели

Общите приходи на козметичната компания през миналата година са 13.1 млн. лв., като бележат ръст от 13.2%. Голяма част и от оборота е отчетена през втората половина на 2009 г., когато в касата на дружеството са постъпили 64.6% от всички приходи за годината.

Общите разходи за дей-

ността през 2009 г. се повишават минимално с 0.1% на годишна база и достигат 11.5 млн. лв. При изразходваните средства през двете полугодия се постига приблизително равенство, тъй като в периода юли - декември са формирани 51.2% от разходите за 2009 г.

Резултат

Печалбата на Ален мак през миналата година нараства почти 25 пъти и достига 1.44 млн. лв. Според доклада за дейността

1.44

млн. лв. е печалбата на козметичната компания за 2009 г.

на компанията основната причина за реализирания положителен финансов резултат е отписано задължение по Закона за уреждане на необслужваните кредити (ЗУНК) за 3.75 млн. лв. Към 30 юни 2009 г. Ален мак отчете загуба от 973 хил. лв., а през второто полугодие дружеството излезе на печалба от 2.4 млн. лв.

Около 40% от продукцията на Ален мак АД се продава на българския и украинския пазар.

11.5

млн. лв. са общите разходи на Ален мак за миналата година

Цитат

Търсят се активи, деноминирани в долари, когато има опасения за стабилността на икономиката

Тимъти Гайтнър, министър на финансите на САЩ



Облигациите на компанията

Бъдещето на козметичното дружество

Казусът с просрочените облигации на Ален мак ще се решава по съдебен път. Това научи в. Пари от държатели на книжа в козметичната компания и експерти от банките, които са довереник по емисиите. По непотвърдена информация има внесена молба в съда за започване на процедура по обявяване в неплатежеспособност на Ален мак. До редакционното приключване на броя от компанията не пожелаха да коментират казуса.

Според договорите за плащирането на облигациите от Ален мак на лихви за близо 121 хил. EUR от ОББ и КТБ обявиха, че дружеството е задължено да изплати предсрочно всички задължения. Двете банки са довереник по емисиите дългови книжа. Ако Ален мак не намери средства да се разплати с кредиторите си, двете банки са длъжни да пристъпят към изпълнение върху обезпечението по емисиите.

Темида

След като емисията е обявена за незабавно изискуема, трябва да се плати веднага. В нормативната

уредба обаче не е предвиден краен срок - 3 или 30 дни, коментираха експерти.

При положение че договорът е нарушен, трябва да се произнесе съдът, тъй като въпросът вече става юридически, каза за в. Пари Даниела Петкова, главен изпълнителен директор на ПОК Доверие АД. Фондовете на пенсионната компания са сред държателите на облигации и по двете емисии. Според Петкова законът дава няколко варианта и затова е възможно да се предприемат различни действия от засегнатите страни. Вероятно ще бъде насрочено ново общо събрание на облигационерите, където да се вземе решение за действия, твърдят доверниците на емисиите. По думите им, след като има залог върху дълговите книжа, кредиторът ще решава как да го ползва.

Закъснение

Първите проблеми с плащането от Ален мак по емисията се появиха, след като компанията не успя да плати в срок главница и лихва към 30 март 2009 г. От дружеството тогава обясниха, че причината е

спряното в началото на миналата година подаване на газ, което е нарушило производствения цикъл. За да успее да плати общо 603.4 хил. EUR, Ален мак издаде втора емисия дългови книжа за 592 хил. EUR с лихва 11% на година.

В края на юни 2009 г. кредиторите разрешиха на компанията да разсрочи главницата по облигациите и вместо с последните 9 тримесечни лихвени плащания можеше да изплати с последните три тримесечни плащания. Това даде 18 месеца отсрочка на Ален мак за проблемната емисия. Лихвата беше променена от 3m EURIBOR + 4.75% на фиксирана от 9.95% на година.

Ален мак продължи да изпитва трудности и на 15 януари поиска от кредиторите да спре да плаща лихви за една година и да намали обезпечението по дълг си. Облигационерите обаче отхвърлиха предложението. Това постави началото на игра на нерви и взаимни обвинения между дружеството и кредиторите. Първо от Ален мак изразиха недоумение за решението на облигационерите. Те от своя страна контрираха, че веднъж вече е направено

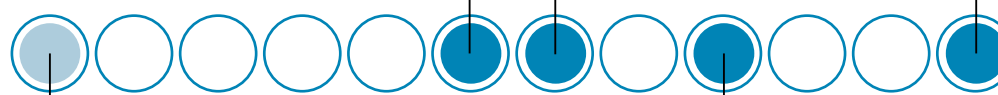
Казусът Ален мак АД

20 март 2009 г.

Общо събрание на облигационерите дава съгласие за издаване на втора емисия за 592 хил. EUR и лихва 11% на година

26 март 2009 г.

Втората емисия дългови книжа е издадена



30 юни 2006 г.

Козметичната компания издава първата си емисия облигации за 6.5 млн. EUR и лихва 3m EURIBOR + 4.75%

7 април 2009 г.

В Корпоративна търговска банка АД, където по първата емисия постъпва писмо от в което дружеството уведомява, че не навреме задълженията си. Причината е спирането на подаването на газ в началото на 2009 г., което е прервало производствения процес в Ален мак АД. Задълженията към 30 март 2009 г. са 592 хил. EUR и 103 377.34 EUR лихва. Средствата от втората облигационна емисия използвани за погасяване на задълженията.

Пазар

Производител на злато набра 436 млн. USD от IPO

Турският производител на злато Koza Altin е привлякъл 662.4 млн. TRY, или 436 млн. USD, чрез първично

публично предлагане на фондовата борса в Инстанбул, събщи Reuters.

Купени са всичките предложени от Koza Altin 1.8 млн. акции на цена от 36.8 TRY за 100 акции. Това е в долната част на ди-

апазона на ценовата оферта от 36.50 до 46 TRY на 100 акции.

Близо 40% от предложените акции са купени от международни инвеститори, 47% от местните играчи, а 13% са останали у собстве-

ниците. Успешното IPO на Koza Altin потвърждава прогнозата на анализаторите, че минните компании ще наберат рекордни суми от първични публични предлагания на фондовите борси по света през тази година.

Цифра на деня

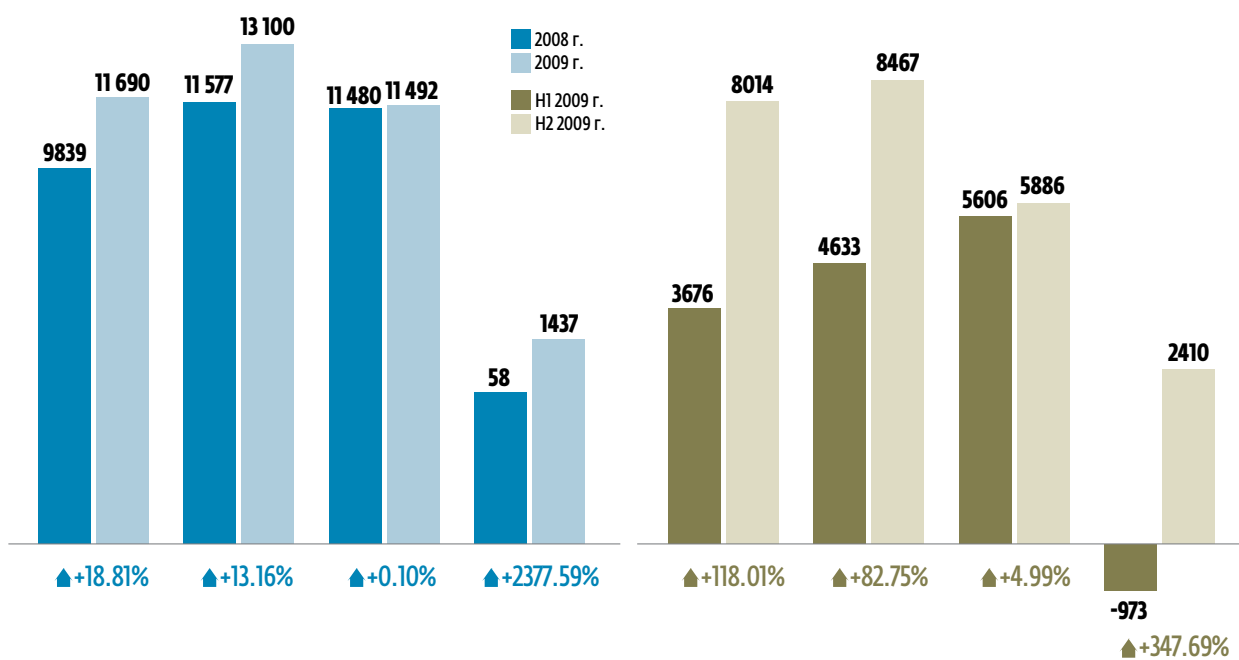
1.25

млн. лв. беше оборотът на регулирания пазар на БФБ по време на първата сесия за седмицата

Ален мак тласкат към несъстоятелност

Делото ще се решава в съда

Финансови резултати, в хил. лв.



разсрочване на емисията, с което е оставен оборотен капитал, но въпреки това Ален мак продължава да не се справя. Да се обвиняват кредиторите на дружеството за неспособността му да плаща задълженията си е, меко казано, недопустимо, коментираха държателите на

дългови книжа.

Крахът

След отхвърлените предложения от Ален мак обявиха, че има вероятност предприятието да спре дейност и да изпадне в неплатежоспособност. Дружеството обясни, че полага усилия да

си плати задълженията, но може и да не успее, както се случи. До 30 януари 2010 г., когато изтече крайният срок, Ален мак не плати лихвите на кредиторите си. Последователно от ОББ и КТБ обявиха, че това прави емисиите незабавно изискуеми. Облигационерите със сигур-

ност ще си получат парите, защото дълговите книжа са добре обезпечени, каза Даниела Петкова. Според нея ще се направи всичко възможно, така че кредиторите да си получат парите и да се даде шанс на дружеството да съществува.

Атанас Христов

Мнение

Ще си получим парите със сигурност

Даниела Петкова
главен изп. директор на ПОК Доверие АД



Всичко, което е предвидено по закон, ще бъде предприето. Възможни са различни действия. При положение, че договорът е нарушен, трябва да се произнесе съдът, тъй като въпросът вече става юридически.

Облигационерите, от една страна, и банките довереник, от друга, имат право на свое решение. Всичко обаче ще се решава в съда. Със сигурност ще си получим парите, защото облигациите са добре обезпечени. Въпросът е да остане възможността предприятието да се запази, защото, зашто ще е жалко компанията с историята на Ален мак да се превърне единствено в обезпечение по заеми и да спре да работи. Ще направим всичко възможно да си получим парите и да

Искаме да остане възможността предприятието да се запази, защото ще е жалко компания с историята на Ален мак да се превърне единствено в обезпечение по заеми и да спре да работи

дадем шанс на дружеството да съществува.

Ален мак има капацитет, но за да се развива, трябва да се управлява добре. И до мен стигна информацията за подадената молба за обявяване в несъстоятелност, но подобна стъпка не е изненада.

6 юни 2009 г.
Общо събрание на облигационерите...
главницата, а лихвата се променя на 9.95% годишно

15 януари 2010 г.

Общо събрание на облигационерите отхвърля мораториум върху лихвените плащания за една година и отказва да намали обезпечението по дълговите книжа

2 февруари 2010 г.

Обединена българска банка АД, която е довереник по втората емисия, обявява, че Ален мак АД трябва да погаси предсрочно заема си, тъй като е просрочило плащания по първата емисия за 120 909.20 EUR. Ален мак е длъжен да погаси предсрочно 592 хил. EUR главница и 6958.03 EUR лихва

5 октомври 2009 г.

Въвеждат се за търговия книжата от втората емисия облигации

27 януари 2010 г.

В съобщение от Ален мак АД се казва, че е възможно компанията да спре дейността и да обяви неплатежоспособност. В добавка от козметичното дружество заявиха, че съществува опасност да не плати задълженията си в законоустановения срок на допустима забава

5 февруари 2010 г.

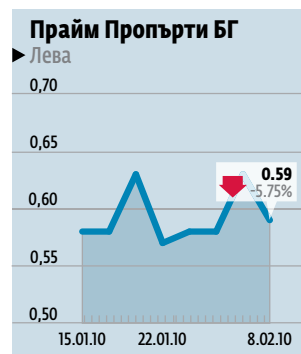
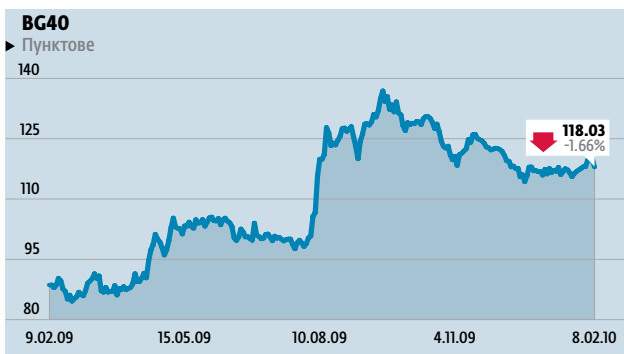
Корпоративна търговска банка обявява, че Ален мак АД трябва да погаси предсрочно заема си, тъй като е просрочило плащания по първата емисия за 120 909.20 EUR. Ален мак е длъжен да погаси предсрочно 4 874 025 EUR главница и 163 176.17 EUR лихва

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН ЗА ЗАЯВИ
0 7001 7001
НА ЦЕНАТА НА ЕДНА ПЛАЩА ПОСЛОБ

6000 НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ВСИЧКИ КУРИЕРСКИ УСЛУГИ
ДО ВСЯКА ТОЧКА НА БЪЛГАРИЯ

НА ЕДНАКВО
НИСКА ЦЕНА

SPEEDY
LIVE AND DELIVER ANYWHERE
РЕЧЕНО. СТОПЕНО.



Нагоре

ЖП инфраструктура-ХД: 5

▲ +6.90%

Лавена АД: 200

▲ +5.88%

Арома АД: 150

▲ +5.16%

Надолу

Енемона АД (права): 674 985

▼ -66.67%

ТК-Холд: 75

▼ -14.89%

КТИ Съединение: 4000

▼ -11.29%

Обем

Енемона АД (права): 674 985

▼ -66.67%

Прайм Пропърти БГ: 645 932

▼ -5.75%

ПИБ АД: 82 681

▲ +1.01%

Борсов коментар

Сините чипове се отърваха от мечата прегръдка

Новата седмица на Българската фондова борса започна с поскъпване единствено за водещия показател Sofix. Индексът на сините чипове прибави 0.25% към стойността си до 437.64 пункта. Големият губещ по време на последната борсова сесия беше BG40. Той записа понижението от 1.66% до 118.03 базисни точки.

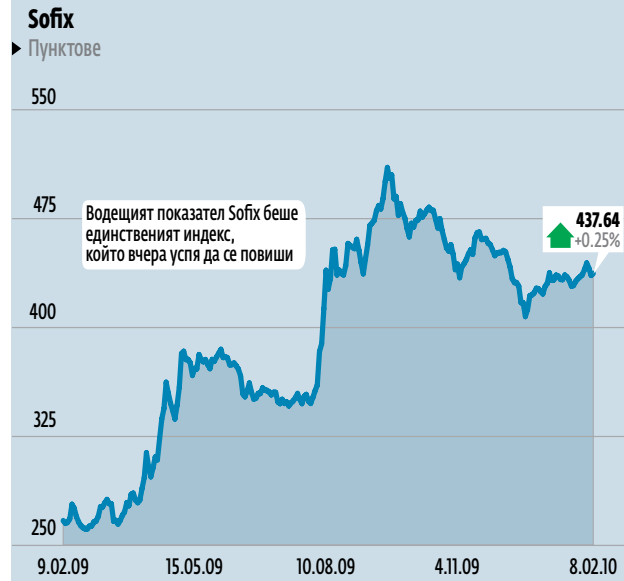
Магдалена Иванова
mivanova@pari.bg

Оборотът на Българската фондова борса доближи 2 млн. лв.

Това е най-големият дневен спад на широкия показател за последните три месеца. При имотния индикатор BGREIT и равноплетения измерител BGTR30 пониженията бяха минимални - съответно с 0.61 и 0.13%.

Оборотът на Българската фондова борса доближи 2 млн. лв. Най-търгувани бяха акциите на Прайм Пропърти БГ АДСИЦ. Те формираха 31% от общата прехвърлена

сума през пазара. На регулирания пазар имаше сделки с 645 932 акции на фонда за имоти на средна цена от 0.590 лв. На извънрегулрания пазар бяха прехвърлени същият брой акции на Прайм Пропърти БГ АДСИЦ, но почти на двойно по-ниска цена - 0.344 лв.



Голям обем беше изтъргуван и от правата на Енемона - 674 985 броя на единична цена 0.007 лв. Правата на дружеството загубиха 66.67% от стойността си на отваряне.

Железопътна инфраструктура - Холдингово дружество

направи най-големия скок в пазарната си оценка. Акциите на компанията се котираха на средните нива от 4.80 лв. Това е поскъпване с 6.91% спрямо нивата на отваряне, и то само при 5 изтъргувани акции.

Написаното не е препоръка за покупка или продажба на акции.

Акционери Интерскай преизбра шефовете си

Една от последните компании, листвани на БФБ, Интерскай Лесново пренареди водещи фигури от мениджмънта си. На заседание на съвета на директорите, проведено на 18 януари, за председател на ръководния орган е избран Красимир Петров. Той изпълняваше функцията и до момента. Заместник-председател на СД в компанията става досегашният член на управителния орган Румен Петков. За изпълнителен директор е избран Христо Христов, досегашен член на СД. Интерскай Лесново се листва за търговия на борсата чрез вторично предлагане на акции през март 2009 г. Емисията е в размер на 8.37 млн. лв. и е разделена на същия брой акции с номинална стойност 1 лв. Интерскай притежава летище Лесново и има свидетелство за авиационен оператор. Основната сфера на дейност включва отдаването под наем на леки самолети и вертолет и предоставяне на летищна площадка за учебна летателна дейност. Единствената сделка с акции на компанията е от 9 април 2009 г., когато

8 369 999 книжа смениха собственика си. Тогава мажоритарен акционер с 99.99% от капитала стана Албена АД.

Резултати Хелт енд уелнес излезе на печалба от 1.4 млн. лв.

Хелт енд уелнес АДСИЦ успя да излезе на печалба от 1.46 млн. лв. през 2009 г., става ясно от годишния отчет на дружеството. През 2008 г. фондът за имоти имаше отрицателен финансов резултат от 3.15 млн. лв. Печалбата беше формирана благодарение на постъпления в размер на 14.3 млн. лв. през миналата година, докато през 2008 г. приходите на Хелт енд уелнес АДСИЦ са били едва 80 хил. лв. Разходите на дружеството за миналата година възлизат на 12.8 млн. лв., което е с 4 пъти повече в сравнение с 2008 г. За тази година Хелт енд уелнес си е поставил две основни цели - реструктуриране на административно-организационната структура и завършване на строежа на комплекса, намиращ се в кв. св. Константин и Елена. В края на миналата година Хелт енд уелнес АДСИЦ увеличи капитала си от 975 хил. лв. на 2.47 млн. лв.

Търговия на БФБ

Код	Номинал	Име	Обем (лотове)	Отваряне	Висока	Ниска	Средна	Затваряне	Промяна (%)	P/E	P/S	P/B
8AVA	1000.00 EUR	АвтоЮнион Груп ЕАД	75	100	100	100	100	100	0.00%			
A72	1.00 BGN	Агрива Груп Холдинг АД	328	4.4	4.07	4.07	4.07	4.07	-7.50%	15.47	0.45	0.70
6A6	1.00 BGN	Адванс Терафонд АДСИЦ	5378	1.3	1.29	1.21	1.23	1.29	-0.62%	14.33	3.39	0.67
6AB	1.00 BGN	Албена АД	10	45.2	44	44	44	44	-2.65%	6.07	2.00	0.57
5ALB	1.00 BGN	Албена Инвест Холдинг АД	125	6	5.9	5.9	5.9	5.9	-1.65%	14.70	3.85	0.38
6AM	1.00 BGN	Алкомет АД	445	3.16	3.16	3.15	3.15	3.15	-0.28%		0.34	0.81
6AR1.00 BGN	Арома АД 150		153	1.61	1.61	1.61	1.61	5.16%	16.04	0.48	0.76	
5BN	1.00 BGN	БАКБ АД	8100	17.3	17.35	17.35	17.35	17.35	0.29%	6.90	1.94	1.03
4BN	1.00 BGN	Балкан АД	201	10.68	11.2	10.73	11.16	11.2	4.87%	12.34	0.58	0.67
53B	1.00 BGN	Биомет АД	864	7.9	8.5	7.5	7.94	7.67	-2.86%	20.02	0.50	0.86
5BT	1.00 BGN	БТКА АД	100	3	3	3	3	3	0.00%	32.12	0.95	2.31
6B5	1.00 BGN	Булгерийн Инвестмънт Груп АДСИЦ	478	0.3	0.27	0.27	0.27	0.27	-10.44%	10.81	2.40	0.27
4B1	1.00 BGN	Българска роза-Севтополис АД	3578	1.45	1.46	1.45	1.45	1.46	0.69%	30.11	1.32	0.93
4VD	1.00 BGN	Видахим АД-Видин	182	1.99	2	1.99	1.99	2	0.50%		0.08	2.40
6D3	1.00 BGN	Девин АД	160	3.35	3.35	3.31	3.34	3.31	-1.19%	39.04	0.87	1.78
5DOV	1.00 BGN	Доверие ОХ АД	10000	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	0.00%		0.26	0.24
4DR	1.00 BGN	Дружба стъкларски заводи АД	250	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	0.00%	19.33	0.96	1.05
4EN	1.00 BGN	Еврохолд България АД	4430	1.39	1.39	1.38	1.38	1.39	0.00%			0.49
57E	1.00 BGN	ЕМКА АД	33	3	3.2	2.96	3.04	2.98	-0.67%			1.71
E4A	1.00 BGN	Енемона АД	2952	9.2	9.15	9	9.08	9.05	-1.63%	6.74	0.56	1.12
E4A1	1.00 BGN	Енемона АД	674985	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	-66.67%			
BLKB	1.00 %BGN	ЖКЗ, издадени по ЗОСОИ	29300	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.00%			
RA8	1.00 BGN	ЖП инфраструктура-ХД	5	4.49	4.8	4.8	4.8	4.8	6.91%			
9IC	1.00 BGN	ЗД Евроинс АД	10	1.44	1.48	1.48	1.48	1.48	2.64%	2.75		0.72
3ZL	1.00 BGN	Златни пясъци АД	25	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	0.03%		0.70	0.21
T43	1.00 BGN	Зърнени Храни България АД	19608	0.63	0.64	0.63	0.63	0.63	0.48%	13.96	0.63	0.54
4I8	1.00 BGN	ИК Холдинг АД	558	2.55	2.5	2.4	2.42	2.41	-5.57%		0.20	0.55
4IC	1.00 BGN	Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт 10000	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	0.00%	12.31	0.99	1.16
4ID	1.00 BGN	ИХ България АД	40	1.64	1.65	1.65	1.65	1.65	0.92%		0.59	0.35
6K1	1.00 BGN	Каолин АД	10000	5.8	5.71	5.71	5.71	5.71	-1.47%	19.77	1.11	1.26
5KT	1.00 BGN	Катекс АД	16	2.56	2.57	2.57	2.57	2.57	0.31%	184.71	0.46	0.09
4KW	1.00 BGN	Кремиковци АД	563	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	1.65%		0.00	0.00
5ODE	1.00 BGN	КРЗ Одесос АД	1	112.55	107.06	107.06	107.06	107.06	-4.88%	28.00	1.59	1.03
6C9	10.00 BGN	КТБ АД	5	60.5	61.78	61.78	61.78	61.78	2.11%	7.07	2.10	1.44
5T3	1.00 BGN	КТИ Съединение АД	4000	0.19	0.17	0.17	0.17	0.17	-11.29%	0.03	0.02	0.03
4L4	1.00 BGN	Лавена АД	200	17	18	18	18	18	5.88%		1.82	1.41
4L5	1.00 BGN	Лесопласт АД	15	24.5	24	23.91	23.95	23.91	-2.41%	35.35	0.27	0.72

Код	Номинал	Име	Обем (лотове)	Отваряне	Висока	Ниска	Средна	Затваряне	Промяна (%)	P/E	P/S	P/B
6L1	1.00 BGN	Ломско пиво АД	2500	0.72	0.73	0.7	0.71	0.7	-2.78%	3.42	0.47	0.33
5MH	1.00 BGN	М-С Хидравлик АД	300	5.45	5.4	5.2	5.27	5.4	-1.01%	77.71	1.48	1.85
5MS	1.00 BGN	Медилин Системи АД	400	0.69	0.7	0.67	0.69	0.7	2.04%	4.08	0.19	0.52
5MA	1.00 BGN	Медика АД	2650	1.63	1.68	1.6	1.67	1.68	2.76%			0.75
МКХ	1.00 BGN	Мехком АД	250	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.00%			
5MB	1.00 BGN	Монбат АД	2358	6.57	6.58	6.42	6.55	6.56	-0.17%	16.32	2.26	2.15
5MY	1.00 BGN	Мостстрой АД	66	3.4	3.33	3.33	3.33	3.33	-2.06%			2.80
3NB	1.00 BGN	Неохим АД	13	29.1	29.2	29.2	29.2	29.2	0.34%		0.97	0.75
5ORG	1.00 BGN	Оргхим АД	3	85	82.55	82.55	82.55	82.55	-2.88%		0.41	0.70
3OA	1.00 BGN	Оргтехника АД-Силистра	60	2.06	2	2	2	2	-2.91%	2.99	0.16	0.12
5OTZ	1.00 BGN	ОЦКА АД	81	14.19	14.3	14	14.05	14.3	0.75%		1.05	2.29
5F4	1.00 BGN	ПИБ АД	82681	2.48	2.53	2.47	2.51	2.5	1.01%	6.87	0.65	0.69
BLKS	1.00 %BGN	ПКБ, издадени по ЗСПЗ и ЗВСВЗГФ	4000	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.00%			
4PY	1.00 BGN	Прайм Пропърти БГ АДСИЦ	645932	0.63	0.59	0.59	0.59	0.59	-5.75%		3.30	0.35
657	1.00 BGN	Прайм Пропърти БГ АДСИЦ	827	1.99	1.99	1.93	1.96	1.95	-1.96%	1.67	0.26	0.31
3JR	1.00 BGN	Софарма АД	14367	4	4.07	4	4.04	4.01	0.15%	16.05	1.11	2.12
656	1.00 BGN	Софарма имоти АДСИЦ	3250	2.56	2.6	2.5	2.52	2.5	-2.34%	14.20	10.88	1.06
6SL	1.00 BGN	Софарма логистика АД	2105	0.76	0.77	0.75	0.75	0.75	-1.31%		12.10	0.65
50S	1.00 BGN	Софарма трейдинг АД	3209	1.47	1.47	1.46	1.47	1.46	-0.34%	8.29	0.13	0.89
5L9	1.00 BGN	Спарки Елтос АД	10	2.17	2.26	2.26	2.26	2.26	4.57%		1.20	0.40
5SR	1.00 BGN	Стара планина Холд АД	950	2.15	2.2	2.19	2.19	2.2	2.33%	117.26	0.98	0.91
T24	1.00 BGN	ТК ХОЛД АД	75	2.35	2	2	2	2	-14.89%		0.21	0.25
5T6	1.00 BGN	Тодоров АД	200	0.37	0.38	0.38	0.38	0.38	2.70%			
3TV	1.00 BGN	Топливо АД	136	4.41	4.77	4.37	4.64	4.37	-0.88%		0.13	0.19
T57	1.00 BGN	Трейсгруп холд АД	260	69.99	71.98	70.31	71.4	70.31	0.46%	40.70	1.04	3.03
59X	1.00 BGN	Унифарм АД	78	40.97	40.97	40.97	40.97	40.97	0.00%			
6A9	1.00 BGN	Фаворит Холд АД	25	3	3.15	3.15	3.15	3.15	5.00%	61.87	0.21	0.22
4F6	1.00 BGN	Фазерлес АД	1	40	38.01	38.01	38.01	38.01	-4.97%	44.59	1.24	0.90
9MBA	900.00 EUR	Флорина България АД	1	102.24	102.2	102.2	102.2	102.2	-0.04%			
5BU	1.00 BGN	ФНИ България АДСИЦ	2750	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	-1.31%			
HTV	1.00 BGN	Херти АД	600	1.15	1.17	1.17	1.17	1.17	1.74%			
6C4	1.00 BGN	Химимпорт АД	1862	2.75	2.82	2.77	2.79	2.78	0.98%	3.10	0.44	0.52
6C4P	1.00 BGN	Химимпорт АД	400	2.8	2.84	2.8	2.83	2.84	1.43%			
6H2	1.00 BGN	Холдинг Пътница АД	1625	2.54	2.6	2.52	2.54	2.59	2.21%		0.39	2.00
4H5	1.00 BGN	Холдинг Света София АД	600	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.00%	7.29	0.59	0.44
4CF	1.00 BGN	ЦКБ АД	8036	1.29	1.31	1.3	1.3					

16 ИНВЕСТИТОР

Трусовете на азиатските пазари продължават

MSCI Asia Pacific вече е на 10% от върха си за годината

Водещите индекси на борсите в Азия продължават свободното падане. По време на първата сесия за новата седмица най-тежко пострада японският капитален пазар. Водещият индекс на борсата в Токио

Nikkei 225 се понижи с 1.1% до 9951.82 пункта. В основата на спада бяха финансовите и технологичните компании. Книжата на Nomura Holdings загубиха 4.35% до 637 JPY. Mizuho Financia се раздели с 1.71% до 172 JPY. Причина за масовите разпродажби в страната бяха обявените статистически данни, че банковото

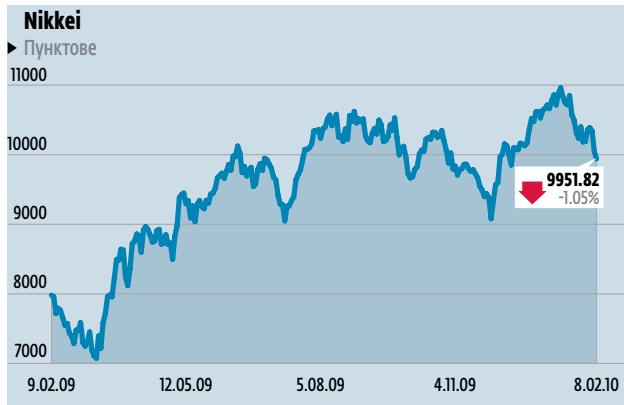
кредитиране в Япония е отчело през януари най-силния си спад за последните четири години. Технологичните компании в страната също бяха подложени на натиск. Акциите на Panasonic поевтиняха с 5.3%, след като компанията запази прогнозата си, че ще приключи 2010 г. със загуба.

Спад отчетоха и други два водещи индекса в региона. Измерителят на сините чипове в Китай CSI 300 се понижи с 0.1% до 3150.99 пункта, а главният индекс на борсата в Хонгконг Hang Seng потъна с 0.6% до 19 550.89 пункта.

Масовите разпродажби причиниха понижението и за общия индекс на пазарите в Азиатско-Тихоокеанския регион MSCI Asia Pacific. Той изтри 0.6% до 113.98 и вече е на 10% от върха си за годината.



Силният спад на кредитирането в Япония доведе до масови разпродажби на акциите на финансовите компании



Райффайзен АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ	Тип	Валута	Емисионна стойност					Цена при обратно изкупуване
			До 5 000 евро	От 5 001 до 10 000 евро	От 10 001 до 20 000 евро	Над 20 001 евро	Над 100 001 евро	
Райффайзен-Долар ShortTerm-Облигации	консервативен	USD	156,63	155,87	155,10	154,72	152,81	152,81
Райффайзен-Европлюс-Облигации	консервативен	EUR	11,51	11,45	11,40	11,37	11,23	11,23
Райффайзен-Глобални-Облигации	консервативен	EUR	79,67	79,28	78,90	78,51	77,35	77,35
Райффайзен-А.Р.-Глобален-Балансиран	балансиран	EUR	97,97	97,50	97,02	96,55	95,12	95,12
Райффайзен-Глобален-Балансиран	балансиран	EUR	709,37	705,93	702,48	699,04	688,71	688,71
Райффайзен-Европейски-SmallCap-Компании	високодоходен	EUR	151,79	151,07	150,34	149,62	144,56	144,56
Райффайзен-Глобални-Основни-Акции	високодоходен	EUR	72,75	72,40	72,05	71,70	69,95	69,95
Райффайзен-Глобален-Акции	високодоходен	EUR	138,16	137,50	136,84	136,17	132,85	132,85
Райффайзен-Источноевропейски-Акции	високодоходен	EUR	271,19	269,90	268,61	267,32	258,28	258,28
Райффайзен-Евразия-Акции	високодоходен	EUR	161,98	161,21	160,44	159,67	154,27	154,27
Райффайзен-НововъзникващиПазари в Акции	високодоходен	EUR	203,26	202,29	201,32	200,36	193,58	193,58
Райффайзен-Русия-Акции	високодоходен	EUR	73,35	73,00	72,65	72,31	69,86	69,86
Райффайзен-ИсточнаЕвропа-Облигации	консервативен	EUR	219,95	218,91	217,86	216,81	209,48	209,48

Нетната стойност на активите на дан е равна на цената на обратно изкупуване. Информация за проспектите и правилата на фондовете може да бъде получена на тел. 0700 10 000, както и на интернет адреси www.rcm.at и www.ram.bg

Котировки на взаимните фондове

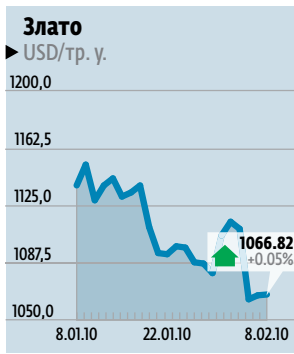
Фонд	Тип	БМ, ст/ст	ЦОИ	Доходност и Риск				От началото на публ. продажба			
				От началото на годината (не се анюализира)	Стандартно отклонение	За последните 12 мес.	От началото на публ. продажба (анюализирана)				
Аврора Капитал АД	балансиран	4.7771	4.8010	4.9682	4.7771	4.6816	-7.23%	11.55%	-13.14%	-31.13%	21.01.2008
Аврора Кепитъл - Балансиран	балансиран	6.5872	6.6201	6.8507	6.5872	6.4555	-7.01%	14.15%	0.98%	-19.05%	23.01.2008
Аврора Кепитъл - Глобал Commodity Fund	високодоходен	10.0705	10.2216	10.4733	0.0000	0.0000	N/A	N/A	N/A	N/A	23.09.2009
Активна Асет Менеджмънт АД	фонд в акции	2.5017		2.5017			0.38%	28.51%	23.29%	-59.00%	12.11.2007
Активна Високодоходен	балансиран	2.9622		2.9622			-0.42%	24.32%	13.52%	-52.53%	12.11.2007
Астра Асет Менеджмънт АД	паричен пазар	до 249999.99 лв	над 250 000 лв	до 6 месеца	над 6 месеца						
Астра Кеш	балансиран	10.8271	10.8271	10.8055	10.8163	10.8163	0.74%	0.12%	6.40%	6.08%	06.10.2008
Астра Баланс	балансиран	10.7876	10.7339	10.6266	10.6802	10.6802	0.23%	6.69%	11.25%	5.53%	06.10.2008
Астра Плюс	фонд в акции	10.2976	10.2464	10.0927	10.1439	10.1439	-0.33%	10.27%	15.09%	1.87%	06.10.2008
БенчМарк Асет Менеджмънт АД	балансиран	13.5370		13.4030			-0.14%	6.94%	10.30%	7.30%	14.12.2005
БенчМарк Фонд-1 Акции и Облигации	фонд в акции	8.4011		8.3179			-0.70%	14.59%	7.55%	-3.93%	01.03.2006
БенчМарк Фонд-2 Акции	балансиран	5.7324		5.6756			-3.04%	10.81%	-6.96%	-14.47%	21.06.2006
БенчМарк Фонд-3 Сектор Недвижими Имоти	фонд в акции	7.9706		7.7384			-2.30%	15.87%	11.31%	-11.96%	05.02.2008
БенчМарк Фонд-4 Енергетика	фонд в акции	10.4522		10.1522			1.85%	7.55%	8.63%	2.22%	05.02.2008
БенчМарк Фонд-5 ЦИЕ	паричен пазар	11.4566		11.4566			0.99%	0.21%	8.63%	8.39%	03.06.2008
Болкан Капитал Менеджмънт АД	фонд в облигации	83.4820		83.1898			0.66%	4.29%	13.04%	-5.15%	20.11.2006
Болкан Балансиран Капитал	фонд в акции	52.1158		52.1158			0.42%	2.45%	8.75%	-14.93%	20.11.2006
Болкан Европа	фонд в акции	74.1464		73.7757			7.55%	4.52%	23.44%	-11.05%	03.10.2007
Варчев Менеджмънт Компани ЕАД	фонд в акции	100.0016		98.5128			-3.32%	2.29%	0.80%	-0.25%	04.01.2007
Варчев Високодоходен Фонд	балансиран	82.1987		80.9749			-1.49%	0.61%	-1.74%	-7.74%	25.06.2007
ДСК Управление на Активи АД	фонд в облигации	1.26203		1.25951			0.96%	0.97%	5.58%	5.68%	01.12.2005
ДСК Стандарт	балансиран	1.07783		1.07339			-0.14%	6.22%	9.57%	1.73%	01.12.2005
ДСК Баланс	фонд в акции	0.78339		0.7775			0.22%	15.60%	25.11%	-6.23%	01.03.2006
ДСК Растеж	фонд в акции	0.73413		0.7293			0.02%	3.31%	-2.12%	-14.94%	07.03.2008
ДСК Имоти	ниско рисков	1.03104		1.02795			0.51%	N/A	N/A	N/A	07.05.2009
Елана Фонд Менеджмънт АД	фонд в облигации	0.0000		0.0000			N/A	N/A	N/A	N/A	06.12.2002
Елана Еврофонд	балансиран	104.0232		102.9881			0.75%	9.81%	12.65%	0.83%	07.12.2005
Елана Балансиран Евро Фонд	балансиран	110.5499		109.4499			0.24%	8.63%	7.51%	2.45%	06.03.2006
Елана Високодоходен Фонд	фонд в акции	91.0161		89.6512			0.47%	14.79%	19.07%	-0.58%	20.06.2005
Елана Фонд Паричен Пазар	паричен пазар	116.1797		116.1797			0.63%	6.34%	6.80%	3.10.2007	
Елана Долар Фонд	ниско рисков	91.8767		91.5095			1.77%	3.37%	-7.49%	-4.16%	01.02.2008
Елана Еврофонд	ниско рисков	102.7233		102.6207		0.0000	0.20%	N/A	N/A	4.33%	01.07.2009
Златен Лев Капитал АД	балансиран	5.0148		4.9848			1.98%	10.22%	12.87%***	5.64%	08.07.1999
Златен Лев	фонд в акции	до 100 000 лв	от 100 001 до 1 000 000 лв	над 1 000 000 лв							
Златен Лев Индекс 30	балансиран	1.0650	1.0598	1.0571			N/A	N/A	N/A***	N/A	01.06.2009
Калман Асет Менеджмънт АД	балансиран	18.9455		18.8133			1.15%	9.80%	6.53%	12.70%	28.09.2004
Калман Капитал	фонд в акции	12.3076		12.1364			0.85%	12.88%	9.21%	5.05%	05.01.2006
Карол Капитал Менеджмънт ЕАД	фонд в акции	1.3240		1.3044			2.19%	14.27%	17.79%	3.84%	10.05.2004
Карол Инвест	фонд в акции	0.7384		0.7275			5.83%	19.14%	55.15%	-9.08%	04.10.2006
Карол Източна Европа	фонд в акции	0.8941		0.8809			1.97%	15.83%	5.97%	-5.57%	23.11.2007
КД Инвестмънтс ЕАД	фонд в облигации	до 100 000 лв	над 100 000 лв								
КД Облигации България	балансиран	127.1940		127.0029		126.7504	0.63%	3.47%	3.44%	6.49%	04.05.2006
КД Пеликан	балансиран	15.1021		14.9526			0.36%	6.95%	3.35%	-12.16%	12.12.2004
КД Акции България	фонд в акции	0.7479		0.7405		0.7332	-0.19%	15.38%	10.64%	-7.90%	04.05.2006
КТБ Асет Менеджмънт АД	балансиран	790.4288		784.5154			1.35%	8.60%	24.55%	-12.06%	09.05.2008
КТБ Балансиран Фонд	фонд в акции	717.6242		712.2554			1.22%	10.28%	29.91%	-16.21%	09.05.2008
ОБС Асет Менеджмънт АД	ниско рисков	10.9548		10.9548			0.78%	2.57%	4.27%	2.29%	30.01.2006
ОБС Платинум Облигации	балансиран	119.6244		119.6244			-0.33%	8.60%	12.19%	2.40%	30.01.2005
ОБС Балансиран Фонд	фонд в акции	6.9997		6.9997			0.49%	18.90%	33.13%	-8.48%	30.01.2006
ОБС Премиум Акции	фонд в акции	10.0776		10.0776			0.09%	1.56%	0.78%	0.76%	30.01.2009
Оверон Финанс АД	фонд в акции	9.8364		0.0000			N/A	N/A	N/A	N/A	25.06.2009
Оверон ПРЕСТО	балансиран	до 100 000 лв	за поръчки до 100 000 лв	за поръчки над 100 000 лв							
ПФСК Асет Менеджмънт АД	фонд в акции	0.5319		0.5293		0.5286	1.05%	6.95%	11.55%	-24.93%	19.11.2007
ПФСК - Авангард	балансиран	0.7526		0.7499		0.7473	0.81%	6.95%	3.34%	-12.16%	19.11.2007
ПФСК - Класик	ниско рисков	0.9739		0.9724		0.9709	0.98%	2.59%	6.08%	-1.25%	19.11.2007
Райффайзен Асет Менеджмънт (България) ЕАД	консервативен	1.2190		1.2172		1.2154	0.64%	0.66%	7.03%	5.17%	16.03.2006
Райффайзен (България) Фонд Паричен Пазар	консервативен	1.2382		1.2345		1.2308	0.76%	1.39%	7.68%	5.56%	16.03.2006
Райффайзен (България) Фонд Облигации	балансиран	0.8732		0.8697		0.8662	0.43%	5.71%	6.29%	-3.52%	16.03.2006
Райффайзен (България) Балансиран Фонд	фонд в акции	0.6739		0.6705		0.6671	-0.13%	10.73%	11.23%	-9.75%	16.03.2006
Райффайзен (България) Фонд Акции	балансиран	0.7664		0.7633		0.7602	0.41%	8.01%	5.63%	-12.71%	11.02.2008
Райффайзен (България) Балансиран Доларов Фонд	консервативен	0.0000		0.0000		0.0000	N/A	N/A	N/A	N/A	19.01.2010
Райффайзен (България) Фонд Защитена Инвестиция в Евро	балансиран	1.0505		1.0505		0.9005	N/A	N/A	N/A	N/A	
Свободен период от 19.01.2010 до 28.01.2010											
Лимитиран период от 29.01.2010 до 28.04.2010											
Сентинел Асет Менеджмънт АД	паричен пазар	1.1509		1.1509			0.46%	0.22%	3.88%	3.55%	15.11.2005
Договорен фонд Сентинел - Ралид	балансиран	1.0084		0.9934		0.9804	-0.38%	4.08%	10.29%	-0.04%	12.09.2005
Договорен фонд Сентинел - Принсипал											
СТАНДАРТ Асет Менеджмънт АД	балансиран	8.3490		8.3490			1.64%	11.99%	31.72%	-4.47%	01.03.2006
СТАНДАРТ Инв. Балансиран Фонд	фонд в акции	7.0641		7.0641			0.76%	15.74%	40.52%	-8.43%	16.03.2006
СТАНДАРТ Инв. Високодоходен Фонд	фонд в акции	2.2779		2.2779			-2.37%	14.38%	20.37%	-36.53%	05.04.2007
СТАНДАРТ Инв. Международен Фонд	консерватив										

Стока на деня

3.88

► процента се повиши цинкът на борсата в Лондон и достигна 1999 USD/т

” По време на борсовата сесия в понеделник металът **добави 74.75 USD** към стойността си и по този начин излезе на първо място по ръст за деня сред всички търгувани метали



” Цената на златото най-последно отбеляза **повишение** и по време на вчерашната сесия в Лондон достигна **1067.53 USD/тр. у.** И вчера основната причина за това беше **доларът**, който загуби **0.03%**

Цифра на деня

2.49

► процента загуби царевичата по време на вчерашната борсова сесия и достигна **141.82 USD/т**

” Цената на царевичата **добави 3.44 USD** към стойността си и по този начин се нареди сред победителите на борсите по света

Медта си пое глътка въздух

Цената на медта най-последно смени негативната посока на движение. На борсите в Лондон и Ню Йорк металът увеличи стойността си с 1%. След постигнатия 16-месечен рекорд в началото на януари, когато цената се изкачи до 7630.5 USD/т, всички очаквания бяха за преминаване на нивото от 8500 USD/т още преди края на 2010 г. Последвалият спад силно охладил тези очаквания и накара инвеститорите да разпродават на загуба големите количества, които бяха натрупали. Краят на негативната тенденция дойде в последния ден от миналата седмица, когато металът достигна своето четиримесечно дъно от 6259 USD/т.

Георги Георгиев
ggeorgiev@pari.bg



” Дори и след вчерашното повишение от **1.12%** анализаторите не могат да дадат категорично мнение относно бъдещето на мезта

лежат понижението за 12-и пореден ден, което е най-дългият период на спад от 10 месеца насам. Според други обаче тази посока няма да се задържи дълго, като очакванията им са за последващ спад до края на седмицата.

По-голямата част от другите цветни метали също отбелязаха покачване. Единственият губещ на борсата в Лондон се оказа калаят, който загуби 2.87% от стойността си. Третото последовател-



► Медта беше сред печелившите вчера, но никой не знае докога

но падение на метала напълно залича спомена от достигнатите в средата на януари 18 000 USD/т. По време на вчерашната търговия калаят загуби 441 USD и стигна 14950 USD/т. В същото време

най-голяма печалба нагруппа цинкът, който успя да се изкачи с 3.88% до 1999 USD/т. Алуминият и никелът също се представиха добре, като успяха да спечелят съответно 1.30 и 0.35%.

Обзор

Студът, обхванал Европа, отново спаси петрола от потъване

Суровият петрол, макар и трудно, успя да се отблъсне от дъното. Това повишение, макар и малко, успя да го отдалечи от нивото 70 USD/б. Според Ханс Локър, анализатор в Raiffeisen Zentralbank Oesterreich in Vienna, вчерашното повишение се дължи основно на влошилото се време и в никакъв случай не може да се очаква някаква трайна тенденция.

Георги Георгиев
ggeorgiev@pari.bg

” На борсата в Ню Йорк цената на суровия петрол с доставка през март достигна **71.61 USD/б**, което е повишение с **0.59%**

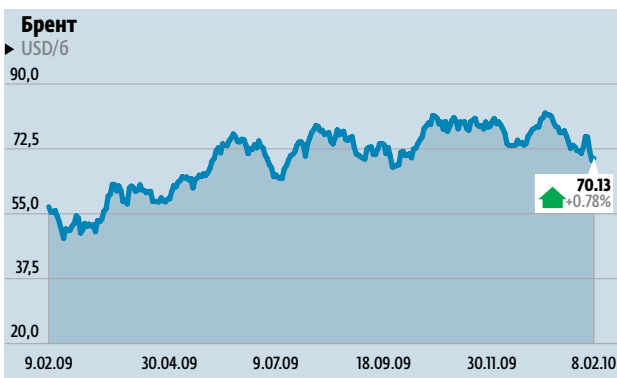
Студеното време, обхванало Европа, и слабостта на долара може да се смятат за единствените причини, които задържаха цената над линията на затваряне от петък. По време на вчерашната сесия американската валута отбеляза спад с 0.18% и се котираше за 1.3708

EUR/USD.

Според Юджин Винберг, анализатор в Commerzbank AG in Frankfurt, не може да се очаква съществено движение нагоре, тъй като търсенето в момента остава по-ниско от предлагането. При тази ситуация една от най-реалните цени си остава 70 USD/б, а очакването

за нещо повече може да се смята за преувеличено.

На борсата в Ню Йорк цената на суровия петрол с доставка през март достигна 71.61 USD/б, което е повишение с 0.59%. Цената на сорта Brent за същия период се повиши с 0.65% и той се търгуваше за 70.04 USD/б.



► Спот цени на суров петрол

Вид	Последна цена
СРЕДИЗЕМНО МОРЕ	
ИРАНСКИ ТЕЖЪК	69,9
СИБИРСКИ	68,84
УРАЛСКИ С+Ф	68,84
САХАРСКИ	70,39
СЕВЕРНО МОРЕ	
БРЕНТ	69,82
ОСБЕРГ	70,42
ЕКОФИСК	70,02
СТАТФОРД	70,26
ФОРТИС	69,21
ФЛОТА	68,36
УРАЛСКИ CIF	68,82
ЗАПАДНА АФРИКА	
БОНИ ЛЕК	70,93
КУА ИБОЕ	70,18
ФОРКАДОС	70,22
КАБИДА	69,32

ГЛОБАЛ ИНВЕСТ

РЕПО СДЕЛКИ С АКЦИИ

02/ 9 559 555
02/ 9 554 140

► Спот цени на петролни продукти

Вид	Купува	Продава	Условия на доставка	Спецификации
БУТАН С	750,00	755,00	CIF	
ПРОПАН	720,00	725,00	CIF	
БЕНЗИН СУПЕР	678,00	681,00	CIF	
БЕНЗИН СУПЕР	669,00	671,00	FOB	
АВИОГОРИВО	573,25	573,25	FOB	
НАФТА	649,00	651,00	CIF	
ГАЗЪЛ	575,25	573,25	CIF	РУСИЯ
ДИЗЕЛ F	579,00	581,00	FOB	50RPM
МАЗУТ	434,00	436,00	CIF	1.0%HSFO
МАЗУТ	419,00	421,00	CIF	3.5%HSFO

► Цени на цветни метали

Метал	Цена на разплащане	Купува 3 м.	Продава 3 м.
МЕД	6329	6385	6388
КАЛАЙ	14950	15100	15180
ОЛОВО	1935	1947	1950
ЦИНК	1999	2006,5	2009,5
АЛУМИНИЙ	1974	2002	2004,75
НИКЕЛ	17035	17100	17120
АЛУМИНИЕВА СПЛАВ	1840	1850	1915

► Спот цени на благородни метали

Метал	Купува	Продава	Най-висока	Най-ниска
ЗЛАТО	1064,45	1064,9	1073,93	1062,63
СРЕБРО	14,99	15,03	15,31	14,93
ПЛАТИНА	1472,5	1478,5	1493,75	1472,4
ПАЛАДИЙ	402,05	405,05	409,25	397,5

► Срочни цени на пшеница

Произход/място на доставка	Вид	Условия на доставка	Януари
МЕКСИКАНСКИ ЗАЛИВ	ХЛЕБНА	FOB	193,25
АВСТРАЛИЯ	ХЛЕБНА	СПОТ	478,03
ФРАНЦИЯ РУАН	ХЛЕБНА	СПОТ	170,74
АНГЛИЯ	ХЛЕБНА	ИЗТ. БРЯГ	154,44
ГЕРМАНИЯ	ХЛЕБНА	CIF БАЛТИЙСКО МОРЕ	-
УНГАРИЯ	ХЛЕБНА	CIF УНГАРИЯ	-
УКРАИНА	ХЛЕБНА	FOB ЧЕРНО МОРЕ	190,43
РУСИЯ	ФУРАЖНА	FOB ЧЕРНО МОРЕ	156,98

► Срочни цени на агрокултури

Вид	Борса	Единица	Февруари
Царевица	СВОТ	USD/bu.	355,75
Ечемик	АСЕ	USD/MT	127,16
Памук	NYBOT	USD/lb.	67,35
Какао	NYBOT	USD/MT	2994
Кафе	NYBOT	USD/lb.	129,85
Рапица	АСЕ	USD/MT	346,33
Ориз	СВОТ	USD/cwt	14,14
Овес	СВОТ	USD/bu.	236,5
Соя	СВОТ	USD/bu.	927

► Срочни цени на агропродукти

Вид	Борса	Единица	Февруари
Захар	NYBOT	USD/lb.	26,89
Соево масло	СВОТ	USD/lb.	37,54
Портокалов сок	NYBOT	USD/lb.	135,1
Мляко	СМЕ	USD/cwt	14,15
Обезмаслено мляко	СМЕ	USD/cwt	119,3
Масло	СМЕ	USD/lb.	150
Денатуриран етанол	СВОТ	USD/gal.	1,75

Борси: СВОТ - Чикагска стокова борса; СМЕ - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркската стокова борса; АСЕ - Австралийската стокова борса
Мерни единици: 1 bu. соя = 27,216 кг.; 1 bu. царевича = 25,4016 кг.; 1 bu. овес = 15,4224 кг. 1 lb. = 0,4536 кг.; 1 MT = 1000 кг.; 1 cwt = 50 кг.; 1 gal. = 3,785 л.; 1 USD = 1 U.S. cent
Източник: Bloomberg

Тове Скарстейн, посланик на Норвегия в България

Скандинавската търговска камара дава шанс на компаниите за бизнес

Търговията на Норвегия с България се е удвоила за три години

► Ваше Превъзходителство, каква беше тенденцията за норвежките инвестиции в България през 2009 г.? С колко са намалели?

- Не мисля, че са намалели, но ни се иска да видим, че са се увеличили. Имаше период на финансова криза, но вече има симптоми за преодоляването ѝ. Да се надяваме, че учредената Българо-нордическа търговска камара ще има успех в България.

► Тази търговска камара означава ли, че норвежките инвестиции са малко и затова скандинавските страни са се обединили в нея?

- Точно така. Името нордик е добър бранд, защото хората не знаят разликите между норвежки, шведи или фини, но знаят, че нордик означава качество, честност и добър бизнес. Всички тези страни имат малко компании тук, в България, и затова обединението им в нордическа търговска камара ще ги направи по-големи, по-забелязани и с все по-важна роля в бизнес живота в България.

► Колко са членовете на

камарата?

- В камарата членуват 60-70 компании. Сред тях има и български фирми, не са само от скандинавските страни. Но ние възнамеряваме да увеличим броя им.

► Какво е нивото на взаимния стокообмен?

- През последните три години в сравнение с предходния период търговията на Норвегия с България се е удвоила. Вървим по правилния път, но искаме да видим повече двустранна търговия. Вносът от България за Норвегия през 2003 г. бе 130.8 млн. норвежки крони, а през 2008 - 387.9 млн. норв. крони. Износът от Норвегия за България през 2003 г. е 46.1 млн. норв. крони, а през 2008 е 127.3 млн. норв. крони. 1 лев е равен приблизително на 4.2 норвежки крони.

► Какво внасяме от Норвегия сега? Съомга?

- Рибата, метал, различни хай-тек продукти, много висококачествени норвежки стоки. Обикновено проблемът е в лимитите. Надяваме се това да се промени, защото сега виждаме на българския пазар много възможности за висококачествени продукти, а не само на евтини стоки за масова употреба от други части на света.

► Каква е ситуацията в

туризма? Видях от статистиката, че от 18-о място през 2008 през 2009 г. Норвегия е на 32-ро място по брой на чуждестранни туристи в България?

- Да, виждаме, че те намаляха. Бяха почти 70 000 на Черноморието, но има причини за този спад. Първо заради финансовата криза те пътуват по-малко. Второ, това е и въпрос на цена. Преди България беше много добра дестинация заради цената, но сега не е поради конкуренцията на Гърция и Турция, както и заради нерешените въпроси по сигурността на туристите по вашето море. Туристите нямат доверие, че ще получат добра сигурност, и затова предпочитат Гърция и Турция. Там им предлагат същия продукт за същата цена, но с по-добро обслужване и по-добра сигурност. Това е предизвикателство за туристическата индустрия в България.

► Казвате, че те предпочитат по-добро обслужване и по-добра сигурност. Какво имате предвид за сигурността?

- Да, такситата ги мамят драстично. Ако туристът не плати 200-300 лв. за кратко пътуване от 10 лв., таксиджиите ги заплашват. Така че трябва да се възстанови доверието. Трябва да направите нещо за такситата по морето. Има случаи наши

туристи да са бити от таксиджии в Златни пясъци и Слънчев бряг. И разбира се, това е много лоша репутация за България, защото, когато хората се прибират в страната си, разпространяват тези факти.

► Как Норвегия живее в тези времена на криза?

- Не бяхме засегнати толкова от кризата, защото имаме огромни резерви от нефт и газ, а винаги има търсене на горива. Освен всичко друго имаме силна валута. Не сме засегнати като Гърция и Испания, където много хора загубиха работата си.

► Нямаме висока безработица.

- Не, тя е ниска, нарасна съвсем малко.

► Норвегия инвестира парите от продажбите на нефт и газ в специален фонд за следващите поколения. Какви инвестиции са направени от този фонд, в кои страни?

- Sovereign Wealth Fund прави вложения в целия свят, има и две инвестиции в България. Това е един от най-големите подобни фондове в света, такива структури имат Китай и Саудитска Арабия. Фондът инвестира в бизнеси в целия свят, в бондове и в дялове от големи компании. Институтцията обаче следва



► Според посланичката Тове Скарстейн България е добър пазар за висококачествени продукти, а не само за евтини стоки СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

етични правила - не инвестира в оръжейна и тютюнева индустрия, както и в компании, които използват детски труд.

► Вие имате енергийни и телекомуникационни компании като Статкрафт, Теленорис, Нера. Те остават ли в България?

- Те успешно се развиват. Статкрафт е държавна енергийна компания, Теленорис се занимава със сателити, а Нера - с комуникационни системи за вашето Министерство на вътрешните работи. Това е много важен проект за България във връзка с влизането ѝ в Шенген.

Гала Кларк

Корпоративни съобщения и обяви на държавни институции

УМБАЛ "СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕАД, ПЛОВДИВ, на осн. Чл.15, ал.1 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, ОБЯВЯВА търг за отдаване под наем на обособени части от недвижими имоти при следните условия: **Описание на обекта, начална тръжна цена и размер на депозита:** 1.1 Предмет на търга е отдаване под наем на площи от сгради, собственост на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, предназначени за монтиране на машини за топли и студени напитки - обща площ 26 кв.м, за 26 бр. машини, разположени съответно: в зоната на База I, с адрес: гр. Пловдив, бул. Васил Априлов № 15А - 12 кв.м, за 12 бр. машини; в зоната на База II, с адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 - 14 кв.м, за 14 бр. машини. 1.2 Начална тръжна наемна цена 125 (сто двадесет и пет) лв. месечно за 1 кв.м без ДДС - в наемната цена не се включва стойността на стопанските разходи, направени от наемателя на обекта (ел. енергия, вода, телефон и др.). 1.3 Размер на депозита за участие - 62 (шестдесет и два) лв. за 1 кв.м без ДДС. **2. Вид на търга:** с тайно наддаване, при условията на закрито заседание. **3. Срок на договора:** от три години. **4. Начин на плащане на наемната цена:** 4.1 Наемната цена ще се заплаща от първо до десето число на всеки календарен месец, следващ месеца на отчетния период. 4.2 Спецелият търга участник внася еднократно депозит-гаранция в размер на един месечен наем. Плащането се извършва по банков път или на касата на лечебното заведение, в срока за плащане на първия наем. Сумата, внашена от наемателя като депозит за участие в търга се приспада от стойността на депозита гаранция. **5. Дата и място на провеждане:** Търгът ще се проведе на 25.02.2010 г. от 10.00 часа в кабинета на зам. директора по „ИД“ на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД - Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 - Хирургически клиники. **6. Място и срок за закупуване на тръжната документация** - всеки ден от 09.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 15.00 часа в срок до 14-ия ден (ако е неработен ден - на първия работен ден) след датата на публикуване на решението за търга. Тръжната документация се получава в кабинета на зам. директора по „ИД“ на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД - Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 - Хирургически клиники. Цената на тръжната документация е 50 (петдесет) лв., които се заплащат в касата на болницата срещу надлежно издадена фактура. Заплатената цена на тръжната документация не подлежи на възстановяване или приспадане от дължими суми за депозити, наеми и направени стопански разходи. **7. Депозитна вноска:** Депозита за участие, се внася в касата на болницата или по банкова сметка IBAN BG97 UNCR 7527 1054 8081 19, SWIFT BIC код на Уникредитбулбанк - UNCRBGSF. **8. Оглед на обекта** - оглед на съответния обект може да бъде направен всеки работен ден от 10.00 часа до 12.00 часа в присъствието на представител на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, Пловдив срещу представен документ за закупена тръжна документация. За контакти: инж. Минко Минков - Зам. Директор по „ИД“, тел. 032/602840 9. **Краен срок за приемане на заявленията за участие** - офертите се представят в непрозрачни и запечатани пликове до 14.00 часа на 15-ия ден (ако е неработен ден - на първия работен ден) след датата на публикуване на решението за търга в Деловодството на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД - Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 - Хирургически клиники. **10. Изисквания към участниците:** 10.1 Да са регистрирани като юридически лица или търговци по Търговския закон и да нямат неуредени финансови отношения по повод договори с лечебното заведение. 10.2 **Специални изисквания** - съгласно утвърдената тръжна документация.

УМБАЛ "СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕАД, ПЛОВДИВ, на осн. Чл.15, ал.1 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала, ОБЯВЯВА търг за отдаване под наем на обособени части от недвижими имоти при следните условия: **1. Предмет на търга, начална тръжна цена и размер на депозита:** отдаване под наем на обособени части от недвижими имоти, собственост на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, гр. Пловдив, като самостоятелни обекти, както следва: 1.1. **ОБЕКТ 1** - Помещение и обособена площ от фойе общо 25.90 кв.м., находящо се на партерния етаж до главното фойе на централен корпус на сграда Хирургически клиники, с адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 в поземлен имот № 84 по кадастралната карта на кв.2, парк "Отдих и култура - юг" гр. Пловдив, парцел I - комплекс ВМИ, предоставен със Заповед № РД - 18 - 81/31.08.2000 г. на Министерство на здравеопазването. Обектът се ползва с предназначение - дрогерия. Начална тръжна наемна цена на обекта е 432 (четирстотин тридесет и два) лв. месечно без ДДС - в наемната цена не се включва стойността на стопанските разходи, направени от наемателя на обекта (ел. енергия, вода, телефон и др.). 1.2. **ОБЕКТ 2** - Терен 128 кв.м., северно от Пещерско шосе до входа на Хирургически клиники, с адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 в поземлен имот № 84 по кадастралната карта на кв.2, парк "Отдих и култура - юг" гр. Пловдив, парцел I - комплекс ВМИ, предоставен със Заповед № РД - 18 - 81/31.08.2000 г. на Министерство на здравеопазването. Обектът се ползва с предназначение - терен за осъществяване на атерогенно дейност. Начална тръжна наемна цена на обекта е 477 (четирстотин седемдесет и седем) лв. месечно без ДДС - в наемната цена не се включва стойността на стопанските разходи, направени от наемателя на обекта (ел. енергия, вода, телефон и др.). 1.3. **ОБЕКТ 3** - Помещение със застроена площ 14 кв.м. находящо се на партерния етаж на централен корпус на сграда Хирургически клиники, с адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 в поземлен имот № 84 по кадастралната карта на кв.2, парк "Отдих и култура - юг" гр. Пловдив, парцел I - комплекс ВМИ, предоставен със Заповед № РД - 18 - 81/31.08.2000 г. на Министерство на здравеопазването. Обектът се ползва с предназначение - за продажба на преса-медии. Начална тръжна наемна цена на обекта е 69 (шестдесет и девет) лв. месечно без ДДС - в наемната цена не се включва стойността на стопанските разходи, направени от наемателя на обекта (ел. енергия, вода, телефон и др.). 1.4. **ОБЕКТ 4** - Обособена площ 4 кв.м. от централно фойе - партерен етаж на сграда Хирургически клиники - Централен корпус, с адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 в поземлен имот № 84 по кадастралната карта на кв.2, парк "Отдих и култура - юг" гр. Пловдив, парцел I - комплекс ВМИ, предоставен със Заповед № РД - 18 - 81/31.08.2000 г. на Министерство на здравеопазването. Обектът се ползва с предназначение - терен за осъществяване на атерогенно дейност. Начална тръжна наемна цена на обекта е 157 (сто петдесет и седем) лв. месечно без ДДС - в наемната цена не се включва стойността на стопанските разходи, направени от наемателя на обекта (ел. енергия, вода, телефон и др.). 1.5. **ОБЕКТ 5** - Помещение с автоканал с площ 40 кв.м. (обособена част от сграда) и терен с площ 35 кв.м., находящи се в западната част на двороното място, съставляващо ПИ № 84 по кадастралната карта на кв.2, парк "Отдих и култура - юг" гр. Пловдив, парцел I - комплекс ВМИ, предоставен със Заповед № РД - 18 - 81/31.08.2000 г. на Министерство на здравеопазването. Обектът се ползва с предназначение - автосервиз. Начална тръжна наемна цена на обекта е 122 (сто двадесет и два) лв. месечно без ДДС - в наемната цена не се включва стойността на стопанските разходи, направени от наемателя на обекта (ел. енергия, вода, телефон и др.). 1.6. **ОБЕКТ 6** - Терен 42 кв.м., северно от Пещерско шосе до входа на Хирургически клиники, с адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 в поземлен имот № 84 по кадастралната карта на кв.2, парк "Отдих и култура - юг" гр. Пловдив, парцел I - комплекс ВМИ, предоставен със Заповед № РД - 18 - 81/31.08.2000 г. на Министерство на здравеопазването. Обектът се ползва с предназначение - терен за търговска дейност. Начална тръжна наемна цена на обекта е 157 (сто петдесет и седем) лв. месечно без ДДС - в наемната цена не се включва стойността на стопанските разходи, направени от наемателя на обекта (ел. енергия, вода, телефон и др.). 1.7. **ОБЕКТ 7** - Метален навес - склад с площ 680 кв.м., находящ се северно от служебния паркинг на Хирургически кли-

ники в двороното място, съставляващо ПИ № 84 по кадастралната карта на кв.2, парк "Отдих и култура - юг" гр. Пловдив, парцел I - комплекс ВМИ, предоставен със Заповед № РД - 18 - 81/31.08.2000 г. на Министерство на здравеопазването. Обектът се ползва с предназначение - склад. Начална тръжна наемна цена на обекта е 1830 (хиляда осемстотин и трдесет) лв. месечно без ДДС - в наемната цена не се включва стойността на стопанските разходи, направени от наемателя на обекта (ел. енергия, вода, телефон и др.). 1.8. **ОБЕКТ 8** - Терен с площ 380 кв.м., находящ се северно от сграда Хранителен блок на Хирургически клиники, с адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 в поземлен имот № 84 по кадастралната карта на кв.2, парк "Отдих и култура - юг" гр. Пловдив, парцел I - комплекс ВМИ, предоставен със Заповед № РД - 18 - 81/31.08.2000 г. на Министерство на здравеопазването. Обектът се ползва с предназначение - сграда с административни офиси. Начална тръжна наемна цена на обекта е 512 (петстотин и дванадесет) лв. месечно без ДДС - в наемната цена не се включва стойността на стопанските разходи, направени от наемателя на обекта (ел. енергия, вода, телефон и др.). 1.9. **ОБЕКТ 9** - Терен с площ 232 кв.м., находящ се източно от високо тяло на Хирургически клиники и северно от сграда Хранителен блок, с адрес: гр. Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 в поземлен имот № 84 по кадастралната карта на кв.2, парк "Отдих и култура - юг" гр. Пловдив, парцел I - комплекс ВМИ, предоставен със Заповед № РД - 18 - 81/31.08.2000 г. на Министерство на здравеопазването. Обектът се ползва с предназначение - сграда. Начална тръжна наемна цена на обекта е 294 (двеста деветдесет и четири) лв. месечно без ДДС - в наемната цена не се включва стойността на стопанските разходи, направени от наемателя на обекта (ел. енергия, вода, телефон и др.). 2. **Вид на търга:** с тайно наддаване, при условията на закрито заседание. **3. Срок на договора:** от три години. **4. Начин на плащане на наемната цена:** 4.1 Наемната цена ще се заплаща от първо до десето число на всеки календарен месец, следващ месеца на отчетния период. 4.2 Спецелият търга участник внася еднократно депозит-гаранция в размер от един месечен наем, но не по-малко от 200 (двеста) лева. Плащането се извършва по банков път или на касата на лечебното заведение, в срока за плащане на първия наем. Сумата, внашена от наемателя като депозит за участие в търга се приспада от стойността на депозита гаранция. **5. Дата и място на провеждане:** Търгът ще се проведе на 25.02.2010 г. от 10.00 часа в кабинета на зам. директора по „ИД“ на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД - Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 - Хирургически клиники. **6. Място и срок за закупуване на тръжната документация** - всеки ден от 09.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 15.00 часа в срок до 14-ия ден (ако е неработен ден - на първия работен ден) след датата на публикуване на решението за търга. Тръжната документация се получава в кабинета на зам. директора по „ИД“ на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД - Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 - Хирургически клиники. Цената на тръжната документация е 50 (петдесет) лв., които се заплащат в касата на болницата срещу надлежно издадена фактура. Заплатената цена на тръжната документация не подлежи на възстановяване или приспадане от дължими суми за депозити, наеми и направени стопански разходи. **7. Депозитна вноска:** Депозита за участие, оперделен поотделно за всеки един от описаните в т.1 обекти, предмет на търга, се внася в касата на болницата или по банкова сметка IBAN BG97 UNCR 7527 1054 8081 19, SWIFT BIC код на Уникредитбулбанк - UNCRBGSF. **8. Оглед на обекта** - оглед на съответния обект може да бъде направен всеки работен ден от 10.00 часа до 12.00 часа в присъствието на представител на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД, Пловдив срещу представен документ за закупена тръжна документация. За контакти: инж. Минко Минков - Зам. Директор по „ИД“, тел. 032/602840.9. **Краен срок за приемане на заявленията за участие** - офертите се представят в непрозрачни и запечатани пликове до 14.00 часа на 15-ия ден (ако е неработен ден - на първия работен ден) след датата на публикуване на решението за търга в Деловодството на УМБАЛ "Свети Георги" ЕАД - Пловдив, бул. Пещерско шосе № 66 - Хирургически клиники. Всеки кандидат може да подаде оферта за един, за няколко или за всички обекти, които се отдават под наем съгласно т.1 от настоящата заповед. **10. Изисквания към участниците:** 10.1 Да са регистрирани като юридически лица или търговци по Търговския закон и да нямат неуредени финансови отношения по повод договори с лечебното заведение. 10.2 **Специални изисквания** - съгласно утвърдената тръжна документация.

Пари КОРПОРАТИВНИ СЪОБЩЕНИЯ И ОБЯВИ НА ДЪРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Цена за публикация: 0.66 лв./колон мм/ без ДДС

За допълнителна информация и заявки: тел. 02/4395 853, e-mail: reklama@pari.bg

От гето за чуждаци към свят на взаимно общуване

Онлайн социалните мрежи успяха изцяло да променят начина, по който хората установяват връзка

Ежегодната среща на Световния икономически форум в Давос е известна с това, че свързва "великите и добрите" от цял свят. Но след като се разотидат, общуването помежду им се прекъсва. За да позволи на лидерите да продължат с диалога помежду си, миналата година организаторите на форума лансираха пилотна версия на сигурна онлайн услуга, където членовете могат да пускат свои минибиографии и друга информация, както и да създават линкове към други потребители, за да се образуват групи за съвместна работа. Наречена World Electronic Community (WELCOM), елитната онлайн платформа има само около 5000 членове.

Грандът

Ако някоя услуга заслужава прозвището Гранд, това е несъмнено Facebook. Сайтът празнува през февруари шестия си рожден ден и сега е вторият по популярност след Google. Най-голямата световна онлайн социална мрежа има над 350 млн. потребители - ако представляваха една нация, държавата Facebook щеше да бъде третата по големина на населението след Китай и Индия. Това не е единствената забележителна статистика, свързана с този бизнес. Потребителите пускат в сайта над 55 млн. актуализации дневно и споделят повече от 3.5 млрд. единици съдържание помежду си всяка седмица. Сайтът се разраства далеч извън американското си начало - днес около 70% от аудиторията му е извън САЩ.

Макар че Facebook е най-голямата социална мрежа на света, има много други световни сайтове, например MySpace, който се концентрира върху музика и развлечение, LinkedIn, прицелен към кариерно ориентирани професионалисти, и Twitter, който позволява на членовете да пращат кратки послания до 140 символа, наречени "чуруликчета".

Очовечаване

До средата на 90-те години онлайн общностите бяха предимно гета за чуждаци, криещи се зад смахнати псевдоними. Благодарение на лесния за ползване интерфейс и фината настройка за контрол на секретността социалните мрежи се преобразиха в големи публични пространства,

където милиони хора сега се чувстват удобно, използвайки истинската си самоличност онлайн. Според специалисти от компанията за пазарни проучвания ComScore през октомври 2009 г. големите социални мрежи са имали над 800 млн. посетители. Най-голямото постижение на социалните мрежи е, че внесоха човечност в място, което някога беше студено и технологично, казва Чарлийн Ли от консултантската фирма Altimeter Group.

Масово споделяне

Другото голямо постижение на мрежите е, че се превърнаха в прекрасни инструменти за масово общуване. Едно просто актуализиране на личната страница във Facebook или пращане на "чуруликче" позволява на потребителите да осведомят своята мрежа от приятели, а понякога и света за случващото се в живота им. Освен това те могат да пращат видеоклипове, снимки и много други неща само с няколко кликания на мишката. Това е зрелищно и постоянно усъвършенстване на възможностите за общуване между хората, казва Марк Андреесен, ветеран от Силициевата долина, който е инвестирал във Facebook, Twitter и Ning - американска фирма за хостинг, чиито услуги ползват почти 2 млн. социални мрежи за клиенти.

Изгубени в мрежите

Хората щедро се възползват от възможностите. Според данни на компанията за пазарни проучвания Нилсен от февруари 2009 г. потребителите прекарват повече време в общуване в социалните мрежи, отколкото в пращане на имейли, и тази тенденция се разраства. Ако се вземе времето в часове, прекарано от един потребител в социалната мрежа, първенството държи Австралия, следват Великобритания и Италия. През октомври 2009 г. американците са прекарвали почти шест часа в социални мрежи - три пъти повече, отколкото през същия месец на 2007 г. Не само младежи общуват по този начин. Все повече хора от всички възрасти се присъединяват към социалните мрежи.

Прозрачно и актуално

Внушителният ръст на социалните мрежи привлича вниманието, защото сай-



Критиците твърдят и че ориентираният към рекламите бизнес модел на социалните мрежи е пълен с недостатъци

товете правят междуличностните връзки на хората по-видими и по-подлежащи на окачествяване. Мрежите стават и важни носители на новини, канали за прокарване на влияние. Twitter редовно пуска актуализации на важни новини в реално време, например за терористичните нападения в Мумбай, както и за действията на потребителите с висок профил от рода на рапзвезди, писатели и аристократи. И Twitter, и Facebook играеха водеща роля в стратегията на онлайн кампания, която изведе Барак Обама до победа в президентските избори.

Глобалната връзка

Социалните мрежи са по-надеждни, отколкото ги смятат критиците им, твърди Мартин Джайлс, наблюдател в сп. Икономист. Наистина не всички такива сайтове ще преуспяват, но технологиите на социалните мрежи създават значителни блага за онзи бизнес, който се заеме с тях, независимо какъв е размерът му. И накрая, както смята Джайлс, сега виждаме как се полага началото на вълнуваща нова ера на глобална взаимосвързаност, която ще разпространява идеи и иновации по цял свят много по-бързо, отколкото когато и да било досега.

Сп. Икономист

Оправдават ли се очакванията

Социалните мрежи генерират и големи очаквания за начина, по който трябва да действат сега. Те трябва да докажат на света, че ги има и ще ги има. Трябва да демонстрират, че имат възможност да генерират приходи, които оправдават високите оценки, давани им от инвеститорите. Трябва да правят всичко това, като в същото време уверяват потребителите, че преследването на печалба няма да наруши личното им пространство.

В света на бизнеса се вдигна много шум около едно явление, наречено Enterprize 2.0 - термин, предназначен да опише усилията да се съберат на работното място технологии от рода на социални мрежи и блогове.

Според феновете новите предложения за социални мрежи, които се развиват сега за прилагане в корпоративния свят, ще създадат големи ползи за бизнеса. Сред предложенията са услуги като Yammer - социална версия на Twitter, и Chatter - услуга за създаване на социални мрежи, развита от Salesforce.com.

На скептиците всичките тези приказки за чуруликане и чатене им намиришат на поредния интернет балон в процес на създаване. Те

изтъкват, че дори големите социални мрежи от рода на Facebook ще полагат усилия да правят пари, защото непостоянните ползватели няма да се застояват дълго на едно място. Като пример се посочва мрежата MySpace - много популярна по едно време, но сега сянка на самата себе си. Миналата година този сайт, притежаван от News Corp., се сдобил с нов бос и уволнил 45% от персонала си в изпълнение на плана за "просветляване на перспективите". Критиците твърдят и че ориентираният към рекламите бизнес модел на социалните мрежи е пълен с недостатъци. Вътре в компанията също има много съмнения в предимствата на онлайн социалните мрежи в офиса. Анкета с 1400 висши

мениджъри, отговарящи за информацията, осъществена миналата година от компанията за набиране на персонал Robert Half Technology, показва, че само една десета от тях позволяват на работещите пълен достъп до такива мрежи през работния ден, а много шефове изобщо спират Facebook и Twitter.

Най-големите притеснения на ръководителите били, че ползването на социални мрежи понижава работната дисциплина, защото работещите ще използват сайтовете, за да си чатат с приятели, вместо за да си вършат работата. Някои шефове се тревожат и че сайтовете ще бъдат използвани, за да се изнася важна корпоративна информация.

Разнообразие

Бъбривите малчовци

В списъка с по-малки социални мрежи фигурират и Orkut, притежание на Google, много посещавана в Индия и Бразилия, и QQ - голяма мрежа в Китай.

Освен тях има и други големи национални общ-

ностни сайтове, като например Skyrock във Франция, VKontakte в Русия и Cyworld в Южна Корея, както и множество по-малки социални мрежи, създадени за по-специфични интереси. Специализирани са например Muxlim - за мюсюлманите по света, и ResearchGATE - сайт, който свързва учени и изследователи.

МЕДИЕН БИЗНЕС



Editor:
Boryana Nikolaeva
bnikolaeva@pari.bg
tel. 4395-857



Реклама:
Мария Секулова
msekulova@pari.bg
тел. 4395-872

Резултати Безплатните вестници отчитат ръст

Шведският издател на безплатния вестник Метро, Метро интернешънъл, отбеляза „най-добро тримесечие“ от създаването си, след като отчете чиста печалба от 5.9 млн. EUR.

Рекордните печалби от последното тримесечие на 2009 г. не са били достатъчни, за да компенсират годишните загуби, предаде Франс прес. Главният изпълнителен директор на Метро интернешънъл Пер Микаел Йенсен изтъкна способността за адаптиране на неговата компания към промените в икономическия климат. За цяла-

та година обаче издателят отчита загуба от 21.7 млн. EUR. Шведската група се сблъска със спада в световен мащаб на приходите от реклама, от които зависи бизнес моделът ѝ. Компанията се адаптира към условията, като се оттегли от нерентабилните пазари и се освободи от няколко вестника, работещи на загуба.

Пресата през 2010 г. търси нови бизнес модели

Издателствата ще продължат да инвестират в кадрите и обучението на персонала

Печатните издания ще фокусират своите усилия върху съкращаване на разходите през настоящата година. Първият годишен доклад World Newspaper Future&Change Study на Световната вестникарска асоциация показва, че разходите за консумативи, администрация, дистрибуция и генериране на съдържание са най-големи. Тяхното намаляване ще закове вниманието на издателствата, показва още изследването. От асоциацията посочват, че около 70% от общите разходи на едно издателство отиват за хартия, печат и дистрибуция.

Инвестиции

Мнозинството от анкети-

раните предпочитат да инвестират в своите кадри и не намират за необходимо да спират обучението на мениджърските екипи. Компанията ще търсят различни начини да редуцират разходите по някои направления и ще се стремят към ефективност по отношение на маркетинга и рекламата, инвестициите в развитие на продуктите, обучението и иновациите в информационните технологии. Целта на изследването на Световната вестникарска асоциация е да покаже стратегията на най-големите издателства за следващите пет години, както и да ги стимулира да инвестират в нови бизнес модели и иновации.

Възможности

Икономическата криза изправи пресата пред редица трудности, но ако умеят да планират бизнеса си, издателствата ще успеят да превърнат предизвикателствата във възможности, се казва в доклада.



► Издателствата може да успеят да превърнат предизвикателствата във възможности

Надеждите на пресата са свързани най-вече с възможностите на интернет и въвеждането на платен достъп до съдържанието в мрежата. Най-пресните данни на Nielsen Online и Newspaper Association of America за последното тримесечие на 2009 г. показват, че сайтовете на вестниците са отчели 72 млн. уникални посещения на месец. Според данните на Nielsen посещенията спадат с бли-

зо 3 млн. в рамките на три месеца - от октомври до ноември. Тези цифри показват необходимостта от инвестиране в различни платформи и бизнес модели, за да може издателствата да задоволят нуждите на аудиторията и да предложат добавена стойност на рекламодателите, коментира Джон Сърм, президент на Newspaper Association of America.

Боряна Николаева

В Германия Axel Springer въведе такси за сайтовете си

► Два германски вестника - Berliner Morgenpost и Hamburger Abendblatt, издавани от Axel Springer, станаха поредните издания, които ще таксуват потребителите за дос-

тъп до сайтовете си. Новината е поредното доказателство, че платени бизнес модели ще се превърнат в масова практика в медийната индустрия. Читателите на www.morgenpost.de ще плащат по 4.95 EUR на месец за достъп до цялото съдържание, докато премиум пакетът за www.abendblatt.de струва 7.95 EUR на месец.

72

► млн. са уникалните посещения на месец в сайтовете на американските вестници

835 часа олимпийски игри по NBC



► От NBC залагат големи надежди на сайта, където всички предавания ще бъдат в HD формат

Медията очаква загуби от 200 млн. USD

NBC Universal ще отрази започващите в петък Зимни олимпийски игри в 835 часа. Предаванията ще бъдат излъчвани в 5 от мрежите на компанията, както и на сайта www.nbcolympics.com. Това е рекорд за събитие от подобен мащаб, като се има предвид, че последните зимни олимпийски игри в Торино бяха

най-слабо отразяваните в историята - само 419 часа.

Надежди

От NBC залагат големи надежди на сайта, където всички предавания ще бъдат в HD формат. От медията предвиждат алпийските ски дисциплини и фигурното пързалане да бъдат излъчвани в прайм тайма на телевизиите. В началото на януари NBC Universal обяви, че очаква загуби от отразяването на игрите най-вече заради откупуването

на правата, което е струвало на медията 2.2 млрд. USD. Най-успешният ход на телевизията до момента е отразяването на летните олимпийски игри в Пекин. Тогава NBC инвестира 864 млн. USD, а спечели над 1 млрд. USD.

Приходи

Последните две олимпиади - зимната в Торино 2006 и лятната в Пекин 2008, са донесли приходи от 5.45 млрд. USD на Международния олимпийски коми-

тет. От МОК прогнозират, че олимпиадите Ванкувър 2010 и Лондон 2012 ще докарат постъпления от най-малко 6 млрд. USD. Най-големи са приходите от продажбата на телевизионни права - 53% от цялата сума, или 2.7 млрд. USD. В класацията след приходите от телевизионни права следват парите от международните спонсори, националните спонсори, продажбата на билети и на лицензи.

Боряна Николаева

Отпадат ли преференциите за земеделски производители в ЗДДФЛ

Промените в закона въвеждат ново третиране на полагането на личен труд от страна на съдружници в дружествата

Направените изменения и допълнения в Закона за данъка върху доходите на физическите лица (ЗДДФЛ) са насочени към постигането на две основни цели. Една част от предложенията уреждат установеното през годината противоречие между разпоредби в българското данъчно законодателство и правото на Европейския съюз. С други се цели прецизиране разпоредбите на закона относно облагането доходите на физическите лица. За изпълнение на задълженията на Република България по чл. 49 и 56 от Договора за ЕО и по чл. 36 и 40 от Споразумението за Европейското икономическо пространство е направено допълване на разпоредбите на ЗДДФЛ. С въведените разпоредби се дава право на чуждестранните физически лица - местни на държавите членки, да приспадат разходите, свързани с придобитите доходи от източник в България, подобно на местните за България физически лица.

Деклариране на заеми

Във връзка с проблемите, на които се натъкват органите по приходите при осъществяването от тях проверки и ревизии на физически лица, свързани с доказване произхода на средствата, както и предвид необходимостта от наличието на предварителна информация за извършването на контролните действия, е въведено изискването за деклариране на предоставени и получени парични заеми с изключение на получените кредити, предоставени от кредитни институции по смисъла на Закона за кредитните институции, ако заемите общо надхвърлят 5000 лв. (годишно или като остатък в края на годината).

В продължение на няколко години при извършване на контролни действия от НАП по отношение на физически лица е установено, че най-често използваната форма за оправдаване и прикриване на недеklarирани доходи е получаването на заеми от други лица. В почти всички случаи лицата твърдят, че са получили заемите в брой, обикновено няма догово-

рена лихва или ако има такава, тя реално не се изплаща, като много често се декларират или много големи суми по един заем, или множество на брой заеми с по-малки суми.

От гледна точка на данъчното законодателство получените заеми от физическите лица не представляват облагаем доход и не подлежат на деклариране пред НАП. Действителността на заемите се анализира и преценява от приходните органи, които в рамките на своите правомощия проверяват не само дали лицето заемодател притежава сумата (дали е имал средства да предостави заема), а също така и на колко други лица то е предоставило заеми, както и дали сумите са реално предадени на заемополучателя и дали наличните суми не са използвани за други цели, като тази проверка евентуално може да продължава и назад по веригата при деклариране на други заеми от страна на проверяваното лице. В много случаи обаче цитираните проверки са практически невъзможни поради недобросъвестност от страна на проверяваното лице, невъзможност да се проверят всички реални разходи и плащания на проверяваните лица с цел да се докаже безспорно, че паричните средства не са използвани за други цели, наличие на банкова тайна, която по време на проверките не може да бъде разкрита, възможност да се използват редица необлагаеми доходи за „доказване“ произхода на парите за отпускане на заем, липса на нормативна разпоредба, която да регулира разплащанията в брой.

Доходи от трудови правоотношения

В ЗДДФЛ се въвежда едно ново третиране на полагането на личен труд от страна на съдружници в дружествата - като трудови правоотношения. В тази връзка в чл. 25, който определя как се формира годишната данъчна основа при трудови правоотношения, се създава нова ал. 2. А новата ал. 3 в същия член определя годишната данъчна основа за доходите, придобити като морско лице.

Важно е да се подчертае, че съгласно новата ал. 8 на чл. 49 при определяне на годишната данъчна основа и на годишния данък не се включват доходите от тру-



► Широко разпространена е практиката собственици да декларират доходите на фирмите си като получени от личен труд. Така се ползват 25% нормативно признати разходи

СНИМКА БОБИ ТОШЕВ

дови правоотношения по з 1, т. 26, буква „и“ от ДР.

Напоследък много широко разпространено е следното: собственици или съдружници във фирми показват част от доходите на фирмите си като извършени от тях, като физически лица „с личен труд“. Разбира се, главното им съображение е, че в случая ползват нормативно признати разходи 25% и разликата се облага. Другото съображение е, че искат да посочат повече доходи като физически лица поради съществуващата угроза да им бъде направена ревизия като физически лица. Така или иначе на приходната администрация това положение не й харесва и тя през 2009 г. тръгна да се бори с него по странен начин - привикват се всички тези, които са декларирали такива доходи за 2008 г. в размер над 50 000 лв., за да бъдат регистрирани задължително по ЗДДС и съответно глобени.

Сега с промените в ЗДДФЛ се наложи решение, съгласно което правоотношенията на съдружници и други за полагане на личен труд в същите дружества се дефинират като трудови правоотношения. Това става, като в т. 26 на § 1 от ДР, където са дефинирани трудовите правоотношения, се създава нова буква „и“. Това е решение на въпроса от гледна точка на фиска. Но най-вероятно тази дефиниция ще породи юридически спорове.

Доходи от стопанска дейност като едноличен търговец

Преференцията за едноличните търговци, регистрирани като тютюнопроизводители и земеделски производители, е отпаднала. Отменена е разпоредбата на чл. 26, ал. 2, т. 3, съгласно която в облагаемия доход не се включваше счетоводният финансов резултат, форми-

ран от дейността им като такива. За сметка на това обаче в чл. 48, който определя размера на данъка, има две нови алинеи:

- ал. 6, съгласно която данъкът върху годишната данъчна основа за доходите от стопанска дейност като едноличен търговец се преотстъпва в размер до 60% на лица, регистрирани като земеделски производители, за годишната данъчна основа от дейност по производство на непреработена растителна и животинска продукция при условията за преотстъпване на корпоративен данък по чл. 189б от ЗКПО;

- ал. 7, представляваща ограничение за предприятие в затруднение.

Доходи от друга стопанска дейност

С измененията на чл. 29 и създаването на нова точка 1 се появява нова категория, за която признатите разходи ще са 60 процента - това са физическите лица, регистрирани като тютюнопроизводители и земеделски производители. Тук се изключват доходите от производство на декоративна растителност. Те остават във видоизменената подточка „а“ на досегашната точка 1 - в нея се визират определени доходи от дейността на физическите лица за производство на преработени или непреработени продукти от селско стопанство.

Доходи от прехвърляне на права или имущество

В чл. 33, който определя реда на облагане на доходите от прехвърляне на права или имущество, фигурира понятието цена на придобиване, което е елемент на определянето на облагаемия доход. Точка 5 на ал. 6 на този член досега регламентираше, че при определянето й в случаите на продажба или замяна на

акции и дялове срещу направена непарична вноска се приспада непаричната вноска, вписана в учредителния договор, в дружествения договор или в устава на търговското дружество, която съответства на продадените или заменените акции и дялове. Сега чрез допълнението в тази точка това правило се запазва само за случаите, при които вноската има за предмет имущество, доходите от продажбата или замяната на което са необлагаеми по смисъла на чл. 13, ал. 1 към датата на вписване на вноската в Търговския регистър. Останалите случаи се регламентират от новата точка 9 в ал. 6: във всички останали случаи на продажба или замяна на акции и дялове, получени за направени непарични вноски в търговско дружество, цената на придобиване е документално доказаната цена на придобиване на имуществото, предмет на непаричната вноска. Целта на тази промяна е да се избегне влиянието на данъчното облагане при предприемането на действия за сключване на сделки с имущество на физически лица.

В изпълнение на задъл-

женията на Р България по чл. 49 и 56 от Договора за ЕО и по чл. 36 и 40 от Споразумението за ЕИП, както и по отношение Нарушение № 2007/4881 на Комисията на ЕО се въвежда нова разпоредба в закона - чл. 37а, с която се дава възможност на чуждестранните физически лица за преизчисляване и евентуално възстановяване на окончателен данък по чл. 37. Алинея 1 регламентира кои лица имат право на таква преизчисление - чуждестранни физически лица, които са местни за данъчни цели на държава членка на ЕС или на друга държава страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство и за кои доходи. Алинея 2 регламентира как се определя сумата на преизчисления данък. Алинея 3 регламентира кога данъкът подлежи на възстановяване.

► Прогълъба в следващия брой

Материалите са подготвени от Рконсулт ЕООД

Консултантите са готови да отговорят на читателски въпроси на: radonov@gmail.com

60

► процента са признатите разходи за земеделските и тютюнопроизводители

5000

► лв. годишно е таванът, над който се декларират заемите

Преференциални цени за счетоводни услуги за 2010* Безплатно счетоводно приключване на 2009*

Дейност на фирмата	Услуги	Търговия	Производство
Нерегистрирани по ДДС			
до 50 док.мес.	100	150	180
51 - 100 док.мес.	140	180	200
101 - 150 док.мес.	170	210	250
над 150 док.мес.	по договаряне	по договаряне	по договаряне
Регистрирани по ДДС			
до 50 док.мес.	200	300	350
51 - 100 док.мес.	280	380	400
101 - 150 док.мес.	350	450	480
над 150 док.мес.	по договаряне	по договаряне	по договаряне

* С включен ТРЗ за персонал до 5 човека включително. Всички цени са в български лева без включен ДДС.



www.advisor.bg

София, ул.Червена стена 1, +359 2 964 1725, office@advisor.bg

В мебелната индустрия износителите имат

Вътрешният пазар още дълго време ще остане свит

Фирмите, производители на мебели, които са ориентирани основно към европейските пазари, виждат обнадеждаващи признаци за излизане от кризата. При тях тя беше и най-леко усетена. Това обясни Стефан Ганев, изпълнителният директор на Браншовата камара на дървообработващата и мебелната промишленост.

Изложение

Оптимистичните сигнали за отминаването на кризата идват от международното мебелно изложение в Кьолн, което се проведе в края на януари. Тази година на него бяха представени само пет български фирми - Матраци Тед, Никром, Лесоимпекс, Августа мебел и Мебел Лор. За първа година участниците сами са поели всички разходи по участието си в изложението.

Около 40 хил. EUR са похарчили компаниите, като половината от тях са за наем на терен в изложбената палата.

Досега наемът винаги е бил осигуряван от Изпълнителната агенция за малките и средните предприятия, обясни Стефан Ганев. Но закъсняването на разпределението на бюджета, както и усложнената икономическа ситуация тази година, лишили участниците ни от финансова подкрепа. За радост тяхното участие е било успешно, защото са получили нови поръчки от европейските си партньори.

Спад

Бурното строителство на хотели и жилищни сгради няколко години наред, преди световната финансова криза да засегне и България, осигуряваше стабилен годишен ръст на мебелното производство между 6 и 8%.

През 2008 г. дървообработващата и мебелната промишленост у нас достигна производство на стойност около 1.8 млрд. лв. От тях износът е за 477 млн. лв. За етите служители в сектора бяха около 49 хил.

По данни на Евростат България е страната в ЕС с най-тежко пострадалата от кризата мебелна промишленост. С около 40% е свито производството в сектора.

Прогноза

Кризата в мебелната индустрия ще продължи да се задълбочава най-вече за тези, които са разчитали само на вътрешния пазар. Тук няма признаци на възстановяване. Износът не може рязко да се повиши и компенсирането на загубите ще става бавно, казват от браншовата асоциация. Ако се възстановят темповете на растеж, характерни за периода преди срива, ще бъдат необходими около пет години, за да се възстанови мебелният пазар.

Но има и един положителен ефект от кризата и той е, че ще бъдат отсети качествени и надеждни производители, коментира Стефан Ганев. По-слабите, неконкурентоспособ-

ните няма да имат гъвкавостта да преодолеят трудностите.

В добрите времена броят на производителите на мебели у нас бе над 4000. Голяма част от тях обаче почти не са влагали средства в нови технологии и поради тази причина производителността на труда им е била много ниска. Един работник у нас произвежда стока на стойност 35 хил. лв. годишно, докато в Германия в мебелната индустрия тази цифра е 120 хил. EUR.

Етикетиране

Има няколко насоки за промяна, които браншовата камара разработва за справяне с трудностите. За да се повиши конкурентоспособността на българските фирми производители, е необходимо въвеждането на т.нар. етикетиране на стоката. То ще гарантира, че произведената стока отговаря на всички изисквания за здраве и безопасност на използваните суровини и материали. Ако става дума за дървени мебели това етикетиране ще гарантира, че дървесината е от сертифицирани гори. Това ще ограничи и сивата икономика в сектора, и нелегалния внос.

За тези, които кандидатстват за еврофондовете, облекчаването на процедурите за получаване на авансови плащания и увеличаването им от 20 на 50% ще разшири шансовете им за излизане от кризата.

Николета Цветкова



► За да се повиши конкурентоспособността на българските фирми производители, на стоката. Практиката показва, че традиционните суровини постепенно

Цените на дървесината у нас са



► Най-силно засегнати от кризата са производителите на дървен материал

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Дървопреработващите компании искат нова регулация за горите

В началото на кризата най-силно и рязко бяха засегнати производителите на дървен материал, казват от браншовата камара. Причината е, че у нас има една порочна практика да се установяват минимални, защитни цени на добиваната дървесина. Точно в разгара на кризата регулираните цени на добива в България се оказаха по-високи от тези във всички наши конкурентни страни. Един кубик масивна дървесина се продаваше между 80 и 100 лв. Това доведе до масовото внасяне на иглолистен материал, защото произве-

деният тук е по-скъп.

Инфраструктура

В същото време дървопреработващите фирми от години се оплакват от липсата на инфраструктура, която да прави достъпни горските масиви, подходящи за сеч. При правилно използване дървесината е напълно възстановяема суровина, което я прави уникална. Милиони левове губи държавата всяка година поради невъзможността да се достигне до отдалечени и качествени горски ресурси. Държавата обаче, която е собственик на около 80% от горите у нас, така и не предприе специална програма за изграждане на пътища.

Сертифициране

Тя бездейства и по отношение на сертифицирането на горите. До момента са сертифицирани само 160 хил. хектара, или 7% от общата горска площ в България. А това затруднява не само българските дървообработващи фирми, а и производителите на дървени мебели. В Европа всички техни контрагенти изискват сертификат, че дървесината е с ясен произход, който може да бъде проследен, а не е от незаконна сеч.

За сметка на това незаконната сеч разцъфтява, като според браншовата камара на дървообработващите фирми тя в почти всички случаи става с участието

само шанс



е необходимо въвеждането на т.нар. етикетиране отстъпват пред новите материали

най-високи

на служители от горската администрация.

Търгове

Фирмите от бранша настояват и за радикална промяна на системата на провеждане на търгове за добив на дървесина. На първо място са исканията за отмяна на минималните защитни цени, което да освободи цените и те да може реално да съответстват на пазарните. Добивът на обла дървесина да става 100% чрез търг и да се премахне директното договаряне с големите потребители, искат по-малките дървообработващи компании.

В същото време от браншовата асоциация предлагат да се въведе тръжна

система за дългосрочно договаряне на продажбите на дървесината в рамките на 5 до 10 години. Това ще даде по-голяма прогнозируемост и сигурност за дървообработващите и мебелните компании. Заради проблемите с достъпа до евтина и сигурна суровина броят на фирмите, производители на масивна мебел, силно намалява. У нас дървото като материал заема само 30% в мебелите.

7%

▶ само са сертифицираните за използване горски площи

Интервю Галин Перянов, собственик на Никром - Тръбна мебел АД

Основната ни антикризисна мярка е инвестирането

▶ **Господин Перянов, каква беше кризисната 2009 г. за мебелната група Никром? И какви са прогнозите за 2010 г.?**

- За нас тя донесе отрезвяването, което беше необходимо. Успяхме да задържим статуквото и даже постигнахме леко развитие - между 4 и 6%. При първите сигнали за навлизането на кризата Никром започна да се подготвя за тази криза. Никром пострадна основно от свиването на вътрешния пазар, но това се компенсира с износ. За миналата година в него има увеличение около 30%, като това е след 15% намаление на цените. Основната антикризисна мярка на Никром беше инвестирането, което не е спирало дори за момент. Ако човек спре да инвестира, започва да изостава и след няколко години отпада.

Вече има сигнали, че възстановяването започва, декември завърши с леко повишаване. Очаквам 2010 г. да бъде по-успешна. Но няма да стигнем бума, който беше преди кризата. Сега нещата ще се установят на реална и стабилна основа.

▶ **Закупуването на италианския производител на мебели ЕММЕИ миналата година антикризисна мярка ли е от страна на Никром и какъв е нейният ефект?**

- Закупуването на ЕММЕИ е по-скоро възползване от кризата, част от стратегическия ни план за развитие. Никром е голяма и мощна индустриална група, която

15

▶ млн. EUR е инвестицията на Никром в различни проекти, производства и машини



СНИМКААВТОРЪТ

то произвежда между 120 хил. и 140 хил. продукта на месец. Считаме, че за нас е нормално да имаме продукти и марка от ранга на фирма като ЕММЕИ, която ние да контролираме. И по този начин да се възползваме не само от производствения ноу-хау, но и от интелектуалния. Никром притежава и търговската, и рекламната мрежа на ЕММЕИ, а тя е разпространена в над 35 страни, намиращи се в 1500 различни световни точки. Тя ще е новото лице на Никром пред света.

▶ **В какво е предимството на Никром и колко й струва това?**

- В Никром е направен затворен цикъл на производство, което ни прави по-гъвкави и по-конкурентоспособни. Тя предлага на клиентите си бързи и адекватни решения. Фирмата разчита на изключително много специалисти, които отговарят за различните нива на изработването на продуктите - от избирането на производствените суровини до намиране на най-лесния начин на транспортиране. Освен това Никром има шест лаборатории в различните сегменти, за да се гарантира качеството. Защото основно изискване на клиентите е да се докажат произходът и надеждността на използваните

суровини. Инвестициите за последните 10 години са около 15 млн. EUR в различни проекти, производства и машини. Развитието е комплексно и постоянно, което води до успеха.

▶ **Очаквате ли идването на ИКЕА да промени пазара в България?**

- Промени ще настъпят и това не е неизбежно. Но те няма да засегнат само мебелния пазар, то ще е по-силно в много други сектори. ИКЕА създаде философия и стил, който превръщат в начин на живот за потребителите. Те продават концепция. Веригата предлага много други неща освен мебели, но всичко е идейно свързано. За българския стандарт цените на стоките няма да са много изгодни, особено в по-ниския клас. Но по мое мнение България вече е готова за такъв магазин.

Николема Цветкова

Компанията Група Никром

▶ Икономическата група Никром е създадена през 1990 г. Тя се състои от няколко дружества със собствени заводи, специализирани в мебелното производство.

▶ Едно от тях е Никром - Тръбна мебел. Фирмата е най-големият производител в България на тръбни изделия за бита, дома, училищно и офис обзавеждане. Фирмата предлага широка гама изделия, включващи столове, маси, бюра, шкафови, библиотеки, дивани, фотьойли, мека мебел с механизми и др.

▶ Никром - Тръбна мебел разполага с център за лазерно рязане на тръби, който е единствен по рода си в България.

Сивият сектор в бранша е 40%

Сегашното проблемно състояние на дървообработващата и мебелната индустрия, не е само резултат от кризата. Сериозен проблем създава нелоялната конкуренция, изразяваща се в две насоки - сивата икономика и големия незаконен внос от Китай. Има вносители, които декларират нереални количества на внесената продукция. Така търговците си спестяват големи разходи за ДДС и крайната цена на мебелите остава много по-ниска.

В същото време има производители, които работят, без да плащат данъци и

осигуровки, не се грижат за сертифициране на стоката. По наша преценка сивият сектор в бранша е около 38-40%. Ниските производствени разходи на тези нелоялни производители им позволяват да продават на дъмпингови цени.

От друга страна, много редовни производители са кандидатствали за финансиране от европейските фондове, за да закупят оборудване за дървопреработвателните и мебелните си предприятия. Прекалената бюрокрация е причина техните проекти все още да не са реализирани.

Стефан Ганев,
изп. директор на Браншовата
камера на дървообработващата
и мебелната промишленост

„Има производители, които работят, без да плащат данъци и осигуровки



Между звезди

” Ако искате да ме изтезавате, завържете ме за някой стол и ми пуснете Марая Кери

► Камерън Диас, актриса



Политика
Банка
компенсира
данъчен измамник

Бивша дъщерна компания на лихтенщайнската банка LGT ще трябва да заплати 7.3 млн. EUR на данъчен измамник за това, че не го е предупредила, че е започнало разследване срещу него. Fiduco Treuhand (бившата

LGT Treuhand) ще покрие глобата, която германецът Елмар Шулте трябва да плати, за да избегне затвор заради избягване на данъци. Шулте е един от стотиците германски граждани, разкрити като данъчни измамници, след като властите в страната се сдобили с диск, съдържащ имената на клиенти на LGT Treuhand преди повече от две години.

Фамилни в криза

Президентът на Toyota може да се поучи от наследника на Форд

Докаато Акио Тойода се мъчи да спаси дългогодишната връзка с клиентите, която направи Toyota Motor Corp. най-големия производител на автомобили в света, би могъл да се възползва от съветите на конкурент, който знае как да превърне погрешка в победа - Бил Форд.

Подход
Откакто преди осем месеца 53-годишният Тойода стана президент на основаната от дядо му компания, той избягва публични изяви. Въпреки започналото разследване за сигурността на автомобилите и замразените продажби в САЩ едва мина-

лата седмица той говори пред репортери в Япония. Подходът му рязко контрастира с това, което Бил Форд направи през 2002 г., когато няколко коли Explorer на Ford Motor Co. се преобърнаха заради проблеми с гумите. Тогава правнукът на Хенри Форд, който заемаше поста председател от една година, се появи в поредица телевизионни реклами в опит да възвърне доверието на потребителите. Общото между Бил Форд и Акио Тойода е това, че фамилията им са известни. Форд обаче винаги е бил говорител на компанията, дори и преди кризата с гумите, казват

наблюдатели. Единственото събитие, което Toyota организира във връзка с изтеглянето от пазара на нейни автомобили, беше набързо свикана пресконференция, където Тойода обяви, че ще ръководи група по качеството на продукцията.

Проблеми
На 21 януари Toyota оттегли от пазара осем американски модела, които ускоряваха сами заради заяждащи педали. Миналата година пък същите проблеми бяха предизвикани от дефектни постелки за под. На 26 януари компанията замрази продажбите в САЩ. Тази седмица се очаква да бъдат оттеглени и поне 311

хил. хибридни коли Prius заради евентуални проблеми със спирачките. До пресконференцията миналата седмица единственият коментар на Тойода по въпроса беше импровизираната му телевизионна поява от форума в Давос, където за японската NHK той каза, че искрено съжалева за създадените притеснения за клиентите.

Пазарната стойност на Toyota намалю с около 19% от 20 януари насам. Макар че акциите поевтиняха с 31% за последните десет години, това е по-малко от 76-процентния спад, отчетен от Ford за същия период. Toyota изпревари General Motors Corp. и стана най-големият автомобилен произво-

дител по продажби през 2008 г. Компанията си запази позицията и миналата година, като продаде с около 1.5 млн. коли и камиони повече от Volkswagen AG.

Обмен
Семейство Тойода и преди се е обръщало към Ford за съвети. През 1950 г., когато японската компания почти била фалирала, един от чичовете на Акио посетил комплекса на Ford близо до Детройт. Целта била да се запознае със системата за масово производство на Ford и да проучи възможностите за евентуално сътрудничество. Дошлият от Boeing Co. изпълнителен директор на Ford Алън Мълали пък е проучвал производствените системи на Toyota и е прилагал принципите й както в самолетната, така и в автомобилната компа-

ния. Запознати твърдят, че Бил Форд и Акио Тойода са се срещали поне шест пъти, преди Тойода да стане президент на компанията. Двамата дори са родени на една и съща дата - 3 май. Бил Форд взе Мълали, за да помогне на компанията да се съвземе. Корпоративната култура на Toyota обаче се основава на отглеждането на нейни собствени лидери, така че тя едва ли ще се обърне към външен човек за помощ, казват наблюдатели.

Семейство Тойода днес имат по-малко контрол над компанията, отколкото семейство Форд, чиито членове притежават специални акции, даващи им 40% от правата за гласуване. Акио Тойода държи 0.13% от свободно търгуваните акции, макар че според анализатори заедно с баща си той вероятно притежава и тристотни фондове.

Bloomberg



Арт
Диамантен
търговец купил
Пикасо

Ясен е купувачът на картината на Пабло Пикасо, която беше продадена за двойно повече от очакваната цена на аукцион на Christie's в Лондон миналата седмица. Британският търговец на диаман-

ти Лорънс Граф от Graff Diamonds Ltd. потвърди в имейл, че е платил 8.1 млн. GBP за портрета на втората жена на Пикасо Жаклин Tete de Femme (Jacqueline), който е рисуван през 1963 г. За картината по телефона активно са наддавали и руски колекционери, които са сред основните купувачи на произведения на изкуството напоследък.



Към небето
Панорамната
зала на Бурж
Халифа затворена

Панорамният етаж на най-високата кула в света Бурж Халифа в Дубай беше неочаквано затворен за посетители. Като причина за това от собственика на сградата Emaar Properties първо посочиха неочак-

вано голямата туристическа посещаемост, но след това споменаха и за проблеми с електричеството. Небостъргачът, който е висок 828 м и струва 1.5 млрд. USD, беше открит в началото на януари. Точният брой на етажите на сградата не е известен, но панорамната зала се намира на 124-тия етаж. Цената на билетите е от 27 до 109 USD.

