

**Инвеститор ► 13**  
**Дискусия на в. Пари за българската борса**

Листваните дялове от държавните дружества трябва да са поне 30%, казва Владимир Каролев



**Интервю ► 21**  
**В България се задава глад за инженери**

► Проф. д-р Камен Веселинов, ректор на Технически университет - София

**Инвеститор ► 12**  
**Инвеститорите предпочитат ОТС пазара**

Ниската ликвидност и сключването на репо сделки имат най-голяма тежест

**Новини ► 6**  
**Чуждестранните инвестиции намаляват с 57%**

Текущата сметка на страната се свива с 684.2 млн. EUR на годишна база, показват данните на БНБ

**News in English ► 11**

цена 1.50 лева



**Понеделник**

18 януари 2010, брой 10 (4821)

USD/BGN: 1.36067  
▲ +0.78%  
Българска народна банка

EUR/USD: 1.43740  
▼ -0.77%  
Българска народна банка

Sofix: 435.84  
▼ -0.13%  
Българска фондова борса

BG40: 118.00  
▲ +0.88  
Българска фондова борса

# Крои се шапката на 50 млрд. лева



Кабинетът гласи агенция за държавната собственост. Големият въпрос е под чия шапка - на министър Трайков или на министър Дянков. Приватизацията на държавните фирми е за предпочитане пред окрупняване на управлението им, показва анкета на в. Пари сред икономисти и предприемачи ► 4-5

**Коментар ► 2**  
**Европари за болни икономики**

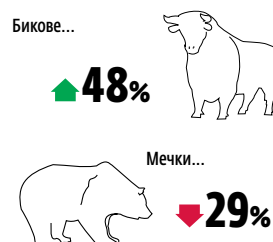
Антикризисното лекарство е ясно, но всички в държавата май разчитат на него прекалено много. За бюджет, за инфраструктура, за селско стопанство - всички чакат европарите, а тях ги няма

**Новини ► 8-9**  
**Неясноти около парите на строителните фирми**



Държавата поиска фирмите да се откажат от 10% от парите за реализираните проекти. Дянков обяви, че има споразумение със строителите. Няма такова нещо, контрира Иван Бойков

**Инвеститор ► 12**  
**Настроения на БФБ**



**Имоти ► 19**  
**Цените на парцелите ще паднат с още 20%**



Има недостиг на терени за логистични бази на разумни цени. В момента по-скоро се търсят построени бази под наем, казва Симеон Митев, собственик на агенция Шанс-96





## Мнения

► Кризата няма пощада. Считан за недосегаем, фармацевтичният пазар също ще усети свитото потребление и спада в доходите на хората през тази година.

**Лара**

► Може цените на лекарствата у нас от производител да са най-ниски в сравнение с другите европейски страни, но българинът вади най-много пари от джоба си, за да си ги купи. И това е парадоксът. Държавата продължава да свръхрегутира цените, вместо да увеличи своя дял в изплащането на медикаменти. Така много болни са принудени да намаляват лечебните дози и дори да се отказват от лекарства поради липса на средства.

**Красимир**



## Коментар



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

# Европари за болни икономики

**pari.bg** **Топ 3**

**Т**Вече сме излезли от кризата, но от това не следва нищо добро. Въпреки воплите туризмът е най-слабо засегнатият отрасъл, твърди финансистът Емил Хърсев

**2** Скандал по български в Брюксел. Желева остави противоречиви впечатления за ресора си, евродепутатите я нападнаха заради съмнения за конфликт на интереси

**З** Готвят ред в хаоса във ВЕИ сектора. Интересите на инвеститорите и държавата се сблъскаха

**Имаме проблем с инфраструктурата. Откъде ще вземем пари за пътища? ЕС ще ни даде. Имаме безработица и хората не са добре квалифицирани. Какво да правим? Ще вземем пари от ЕС за курсове. Фирмите ни имат нужда от по-модерни машини, нови стандарти на работа, оборотен капитал... Как да се справим? Ще вземем от еврофондовете. В криза сме, бюджетът едва се закръпва. Ами сега? Спокойно, имаме 7 млрд. EUR, които ЕС ни дава, за да си вържем гашите и да се почувстваме европейци.**

**Рецептата е ясна. Болната ни икономика може да се излекува с пари, с много евра. Ама защо се получава така, че отказваме да си гълтаме лекарството, което добрите чичковци и лелки от Брюксел ни дават? Вече мина половината от времето, с което разполагаме**

**Дарина Черкезова,**  
dcherkezova@pari.bg



за усвояване на парите от оперативните програми, а реално сме взели само 2.6% от тях. Има една българска поговорка: Като ти дават - вземай, като те гонят - бягай. Ние обаче правим точно обратното - не вземаме това, което ни дават, а стоим като истукани всеки път, когато започнат да ни плюят колко сме некадърни и как не можем да приберем и едно евро в джоба си.

**Въпреки крайно незадоволителното усвояване** на парите към момента - последни сме в ЕС по оценка на директора на главна дирекция Регионално развитие Жак Мари Сейлер (вж. още по темата на стр. 7), управляващите ни продължават да разчитат на тях, все едно вече са преведени на личните им сметки. Всъщност засега от ЕС ни дават само 10% от това, което е заложено по програмите,

останалите все още не сме ги заслужили, а и те са под въпрос. И колкото и да ни се иска да няма проблеми в секторите транспорт и околна среда, те са факт. Всяко правителство се амбицира и засилва изграждането на магистрала Тракия, така че малкият прогрес към момента може би е част от "традицията". А магистрала Люлин, която турците строят яваш-яваш? Накрая обаче пак ние ще плащаме масрафа пред ЕС. Имашме пари, но нямаме сметища и сега пак ще трябва да обясняваме, че работата ни не е боклучава.

**Спокойно, каза Юлиана Николова.** Ама как да сме спокойни, щом три години по-късно започваме почти от нулата. Дори и супергерои ще се справят трудно в подобна ситуация. Особено когато вниманието им е разконцентрирано в няколко посоки.

# Пари

НАЦИОНАЛЕН БИЗНЕСВСЕКИДНЕВНИК  
**WWW.PARI.BG**  
УЛ. КНЯЗ БОРИС I №161  
София 1202  
e-mail: office@pari.bg;  
информация: 4395800  
**Издава**  
Бизнес Медиа Груп АД,  
част от Bonnier Business Press

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**  
 Лилия АПОСТОЛОВА  
 4395802;  
 e-mail lapostolova@pari.bg

**ГЛАВЕН РЕДАКТОР**  
 Стефан НЕДЕЛЧЕВ  
 4395802;  
 e-mail snedelchev@pari.bg

**МЕНИДЖЪР РЕКЛАМА**  
 Станислава АТАНАСОВА  
 4395851;  
 e-mail satanasova@pari.bg

**РЕДАКЦИОНЕН ЕКИП**  
**I зам. главен редактор**  
 Георги АНДРЕЕВ - 4395825  
**Зам. главен редактор**  
 Мария ВЕРОМИРОВА - 4395865  
**Нюз редактор**  
 Димитър ДЖЕНЕВ - 4395846  
**Отговорен редактор**  
 Евгени ГАВРИЛОВ - 4395845  
**ИНВЕСТИТОР**  
 Мировска ИВАНОВ - 4395867  
**МЕЖДУНАРОДНИ ПАЗИРИ**  
 Биляна ВАЧЕВА - 4395866

**БИЗНЕС**  
Мила КИСЬОВА - 4395863

**МОЯТ БИЗНЕС**  
Светлана ЖЕЛЕВА - 4395871

**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**  
Красимира ЯНЕВА - 4395863

**УИКЕНД**  
Боряна НИКОЛАЕВА- 4395857

**ФОТОРЕДАКТОР**  
Марина АНГЕЛОВА - 4395879

**ДОКУМЕНТАЦИЯ** - 4395884

**РЕКЛАМА** - 4395872, 4395891,  
факс 4395826

КОРЕСПОНДЕНТИ

**Бургас**  
Евгения ДЖОРДЖЕВА - 0884 987 487

**Велико Търново**  
Емилия ГУГОВА - 062/6776 54

**Плевен**  
Ангел АТАНАСОВ - 0887 810 542

**Пловдив**  
Михаил ВАНЧЕВ - 0889 623 679

**Русе**  
Румен НИКОЛАЕВ - 0888 748 218

**Стара Загора**  
Сашка ПАНАЙОТОВА - 0883 342 119

**Добрич**  
Мария ДОБРЕВА - 0888 148 060

**ПРОДАЖБИ АБОНАМЕНТ**

Дарина ДИМОВА - 4395840

**РАЗПРОСТРАНЕНИЕ - 439 5830**

**СЧЕТОВОДСТВО - 4395815**

**ПЕЧАТ:** Печатница София ЕООД

ISSN 0861-5608



**Цитат**

” България не е имала по-слабо правителство като компетенция от 1990 г. насам. Силовото му налагане не го прави правителство

► **Костагин Паскалев**, кмет на Благоевград

**Число на деня**

50

► хил. лв. струва участието на България в международното изложение Зелена седмица в Берлин

**Коментар**

# Крадецът вика Дръжте крадеца

След като приемането на бюджет 2010 г. мина под мотото Без дебати, сега най-неочаквано опозицията се размърда. Миналата седмица БСП и ДПС решиха да сезират Конституционния съд, че сегашното правителство така е приело Закона за бюджета за тази година, че да може, когато си поиска, да го актуализира. Оказва се, че кабинетът на Бойко Борисов ще може да съкращава разходите или да променя заложените параметри на бюджетното салдо. Абе с две думи, правителството можело да си направи нов бюджет. Парадокс

**Биляна Вачева**  
bvacheva@pari.bg



” **Данните на Евростат намекват, че дупката в хазната е двойно по-голяма, отколкото сочат данните на финансовото ведомство**

салното е, че крадецът вика Дръжте крадеца. През 2009 г. същите упреци бяха отправени именно към тройната коалиция. Тогава от СДС, ДСБ и Атака също сезираха Конституционния съд. Според БСП правителството щяло да си прави нов бюджет без парламента, като го променя самостоятелно в зависимост от икономическата ситуация. Нормално е при промяна на икономическата обстановка да се променят и приходите, и разходите в хазната, но това не означава, че правителството всеки път трябва да тича

до парламента, за да гласува отново Закона за бюджета. Правните хватки, които използват политиките, за да се атакуват и дискредитират, са нещо нормално както у нас, така и по света.

**По-интересното в случая е дали** няма да се окаже, че дупката ни в хазната е по-голяма, отколкото министър Дянков се хвали. По предварителни данни дефицитът за 2009 г. е близо 500 млн. лв. Той обаче може да се окаже, че е 1 млрд. лв., а и отгоре. Това по всяка вероятност ще се потвърди от данните на

Евростат. Причината е, че тяхната методология е различна от начина, по който финансовото ведомство определя бюджетното салдо. Ние изчисляваме касовата наличност в хазната, т.е. постъпилите приходи и разходи, а разликата формира салдото.

**В същото време европейската статистика** отчита невърнатия ДДС на фирмите и неизплатените суми от държавата към частни компании като разход. Така една проста сметка показва, както самият Дянков призна, че невърнатият ДДС на фирмите е 440

млн. лв., към тях като се прибавят и още 400 млн. лв. дългове към строителните фирми, тогава излиза, че дупката в хазната е 1.3 млрд. лв. Трикът на правителството сериозно да забавя връщането на ДДС на фирмите, за да отчита по-големи постъпления, вече за никого не е тайна. Преди дни в. Пари писа, че на големите фирми не е върнат ДДС за октомври! Така че, като излязат данните на Евростат, да не се окаже, че България не е с най-малкия дефицит в Европа, с което непрекъснато се хвали финансовият ни министър.

**Скандал**

## Препъникамъкът Румяна Желева

От Европейската народна партия искат извинение за кампанията срещу българския кандидат за еврокомисар

Британският евродепутат либерал Андрю Дъф заяви в събота, че не е възможно в Европейския парламент (ЕП) да бъде събрано мнозинство, което да одобри състава на новата Еврокомисия, ако в него влиза българският кандидат Румяна Желева. Отговорът може да дойде само от София. Мисля, че госпожа Желева трябва да обмисли дали все още е уместно да иска поста еврокомисар и сама да оттегли кандидатурата си. Това ще е най-елегантният вариант за излизане от задънената улица, коментира Дъф, цитиран от БНР.

**А сега накъде**

Дъф, който е докладчик по изслушванията на кандидат-комисарите, каза, че председателят на Европейската комисия Жозе Барозу е в много неудобно положение. Причината е, че номинацията на Желева е одобрена от Европейския съвет, но ЕП е против назначението ѝ.

В същото време лидерът на Европейската народна

партия Жозеф Дол заяви, че Румяна Желева трябва да получи извинение. Според него писмото на Барозу до ЕП потвърждава нейната почтеност и липсата на нередности. По думите му “авторите на срамната политическа медийна кампания ѝ дължат незабавни публични извинения”. Той допълни, че няма да приеме никакви опити за повторно изслушване или за други процедурни забавяния на одобряването на новата Европейска комисия.

**Подкрепа**

В петък вечерта в писмото си до ЕП Барозу обясни, че по отношение на съмненията за конфликт на интереси ЕК разчита на уверенията на самата Желева, защото няма специално законодателство в ЕС в тази насока. На втория му зададен въпрос - дали Желева може да се справи с ресора, Барозу посочи, че тя е външен министър на България, била е евродепутат и той смята, че Желева има необходимата обща компетенция, международен опит и показва необходимото равнище на европейски ангажимент, за да изпълнява тези функции. Така на практика Барозу не се ангажира и с оценка дали българската кандидатка е показала дос-

татъчна компетентност по време на изслушването във вторник, като оставя това да преценят евродепутатите, които са я препитвали.

Източници от Европейската комисия коментираха пред EurActiv, че Барозу не е имал друг вариант, освен да подкрепи Желева. В противен случай това би означавало “да каже на България, че има некомпетентен външен министър”. Гласуването на 26 януари трябва да реши съдбата на втория екип на Барозу. Но при вариант, че социалисти, либерали, зелени и някои други групи ще гласуват против силовото налагане от Барозу на спорен кандидат, резултатът от този вот вече изглежда несигурен, казват пред EurActiv източници от Европарламента.

**У нас**

Междувременно в събота председателят на Народното събрание Цецка Цачева заяви в Плевен, че очаква Румяна Желева да бъде одобрена за еврокомисар. Несериозно е, след като със съгласието на Барозу и на правителството на България, тя е издигната за кандидат с оглед процедурите и правилата за избор на еврокомисари, да се очаква че може да има промяна в тази насока, допълни тя.

## Нов дом сега с Банка ДСК!



ОТ  
**7,79%\***  
в евро

**Вземете жилищен или ипотечен кредит с отстъпка от лихвения процент!**

\* 7,79% при превод на работна заплата по разплащателна сметка в Банка ДСК и включване в програма „ДСК Уют“.

Пример: ГПР 8,66% за кредит от 40 000 евро със срок 30 години и лихва 7,79%

www.dskbank.bg · Call center: 0700 10 375,  
както и във всички поделения на Банка ДСК

Жилищни и ипотечни кредити



**банка ДСК**  
Доверие е взаимно



# Кроуи се шанката на активви за 50 млрд. лв.

Вместо да създава агенция за държавната собственост, по-добре тя да бъде продадена, показва анкета на в. Пари

Приватизацията на държавните предприятия е за предпочитане пред всякакви идеи за подобряване на управлението им от страна на правителството. Това показва анкета на в. Пари сред икономисти и представители на деловите среди по повод намерението на правителството да създаде агенция за държавната собственост. Държавата трябва да стане добър стопанин и разумно да преразпределя приходите от собствеността си, обясни министърът на финансите Симеон Дянков тези дни. Пред столичен всекидневник той заяви, че до края на тази седмица ще е готов анализът на държавните активи, въз основа на който ще се направи проект за създаване на новата агенция. В средата на февруари този проект ще бъде внесен

в Министерския съвет, заявя още Дянков.

## Неяснота

От две от министерствата, които претендират за най-големите държавни активи - на икономиката и на транспорта, при запитване на в. Пари отговориха, че не са търсени за становище и не участват в работни групи по този въпрос. От МИЕТ заявиха, че това е инициатива изцяло на финансов министър. Засега е известно, че неговите намерения са дружествата с мажоритарно държавно участие да бъдат управлявани от нова агенция за държавната собственост. Миноритарните дялове на държавата отделно също „ще бъдат събрани на едно място“, а дивидентите от тях ще отиват в Сребърния фонд.

## Активи

**30-40 млрд. лв. по предварителна оценка**

- ▶ По предварителни данни на финансовото министерство фирмите с мажоритарно държавно участие имат активи за 30-40 млрд. лв.
- ▶ До седмица ще излезе анализът и може да се окаже, че дори тези активи

ви достигат 50 млрд. лв., каза финансовият министър Симеон Дянков.

- ▶ Само Българският енергиен холдинг, в който влизат най-големите енергийни държавни компании, има активи за 10.7 млрд. лв.
- ▶ Отделно държавата държи миноритарни пакети в редица фирми на стойност за около 6 млрд. лв.

## Шапка

Под чие управление ще бъде новата агенция - на финансовия министър или на Министерския съвет? Според икономиста Емил Хърсев най-добрият вариант е Министерството на икономиката, енергетиката и туризма. И сега това министерство на практика си е агенция за управление на държавната собственост, смята той. Зам.-министърът на транспорта Камен Кичев пък е категоричен, че дружествата от системата на транспорта и съобщенията заради своята специфика трябва да останат при тях.

Изявлението на премиера Бойко Борисов тези дни пред Wall Street Journal недвусмислено показва накъде ще се наклони везната. Ще разширим правомощията на финансовия министър Симеон Дянков, за да получи по-голям контрол върху икономиката, заяви Борисов.

## За и против

Потърсените от в. Пари мнения са полярни - от „икономически абсурд“ до „добра първа стъпка, която да сложи ред“. Макар в някои държави да има примери за успешен мениджмънт на държавни предприятия, у нас държавата е доказала, че е лош стопанин, смята Божидар Данев, председател на БСК.

Подобно мнение изказва и председателят на БТПП Цветан Симеонов - поради характера на тази собственост тя в преобладаващия брой случаи се управлява по-зле от частната, казва той.

Все пак идеята да се направи нещо с обединяване в една агенция е по-добра от сегашното положение, при което редица ведомства и стотици чиновници непрозрачно се разполагат с активи, смята Светла Костадинова от Института за пазарна икономика. Някогашният ѝ колега и сегашен лидер на СДС Мартин Димитров обаче смята, че тази стъпка няма да доведе до по-прозрачно управление на държавните дружества. Дори напротив. На същото мнение е и бившият министър на икономиката Лидия Шулева, която навремето се беше заела да „изчисти“ хилядите миноритарни държавни участия в редица фирми.

## Консенсус

Въпреки различните мнения всички, до които се допита в. Пари, са категорични - по-важното е да се мисли за бърза приватизация, включително продажба през борсата. От това държавата ще спечели повече, отколкото да чака дивиденди.

Мила Кисьова



▶ Моментално ще се намерят купувачи на държавните ството да реши да ги продаде

## Идеята е трудно осъществима

Първо, не зная да има такова официално предложение, а неофициално съм чувал всякакви неща в България. Може да се помисли по този въпрос, макар да е доста сложен, защото е много трудно да се управляват на едно място всички държавни фирми. Според мен е трудно осъществимо създаването на агенция, която да се занимава с цялата държавна собственост. Притеснявам се, че като е едно голямо цяло, няма да бъде ясно

Мартин Димитров, председател на СДС



какво се случва в отделните дружества и тази агенция ще служи за прикриване.

## Икономически абсурдно

Нямам представа какво смята да прави правителството, но според мен е икономически абсурд на едно място да са БДЖ, БЕХ, Български пощи, Индустриални зони... Според мен основната задача на правителството е приватизация - колкото може по-бързо. Държавата е доказала, че не е добър стопанин на нищо. Няма държавно дружество, което, поставено в пазарна среда, да не е влошило своята дейност и като ефективност, и като качество на услугата.

Опитите за прекомерна централизация не водят до по-ефективно управление. Много по-големи приходи ще има от приватизация, отколкото от дивиденди от държавните дялове в предприятията. Моментално ще се наме-

Божидар Данев, председател на БСК



рят купувачи на държавните дялове в ЕРП или на Мини Марица-изток, или държавните ТЕЦ дори и от български купувачи, макар че за предпочитане е външен капитал.

Концесии, публично-частни партньорства - това е правилното решение. Такава трябва да е политиката и на ниво общини. Сега дясното уж правителство прави леви стъпки.

## По-важна стъпка е продажба на дяловете

По принцип подобна идея е по-добра от сегашното положение, в което има редица агенции към министерствата, отдели и стотици служители, които се занимават с управление на държавната собственост. Това, разбира се, става непрозрачно, често не е ясно разни институции с какви имоти и активи

Светла Костадинова, изп. директор на ИПИ



разполагат, което води до злоупотребите.

В повечето случаи съществуването на държавните предприятия е свързано със субсидии, неефективност и необходимост от съществуването на монопол, за да оцелеят, което пък изтласква всякакви потенциални частни

инвестиции. Идеята за агенция за управление на държавната собственост е само малка първа стъпка, която да сложи ред и да позиционира ясен „отговорник“. По-важното е да се продадат веднага през борсата всякакви миноритарни дялове, а за повечето мажоритарни да се мисли за приватизация.





дялове в енергийните дружества, стига правител-

# Обединението няма да донесе ефективност и прозрачност

**Преди доста години** имаше идея Агенцията за приватизация по подобие на агенцията в Германия и по-скоро в Източна Германия да обедини всички държавни предприятия. Но там това е било наравено не с цел тези предприятия да бъдат управлявани, а да бъдат по-лесно и по-бързо продадени.

**Аз не виждам как с вкарването** на всички държавни предприятия в един холдинг, защото агенцията няма как да съществува освен като холдинг, ще се получи по-ефективно и по-прозрачно управление на собствеността. Първо, специалистите, които разбират от дейностите в различните сектори на икономиката, са в отделните министерства. Как една новосформирана агенция без експертен потенциал ще може да осъществи реструктури-



**Лидия Шулева,**  
бивш министър на икономиката

**” В общия куп ще прехвърлят пари на губещите дружества**

ране в дадено държавно предприятие например? А повечето от тези предприятия имат сериозна нужда от оптимизация, реструктуриране, намаляване на загубите. Според мен обединяването им с идеята за по-добро управление

е доста странна, направо абсурдна идея.

**Ако някой наистина иска нещо** да бъде прозрачно, няма причина това да не стане - има си закони, наредби, правила. Вижте какво става с БЕХ, който все пак обедини дружества от един сектор - енергийния, но доста разнородни. Според мен това не доведе до по-добро управление и по-голяма прозрачност - напротив, прехвърлят се средства от печелившите към губещите предприятия. Представете си го това в общия куп с всички държавни предприятия! Мултиплициране на ефекта БЕХ! Тогава винаги ще има прехвърляне на пари към губещите железници, за да няма стачки там.

**Едно работещо според мен решение** е Сребърният фонд директно да

притежава миноритарни държавни пакети, но само на компании, които са листвани на борсата. Притежаването им ще бъде не с цел управление, а за да печели от дивидентите от тях.

**Навремето, като бях министър** на икономиката, имаше над 3000 предприятия с малки, 2-3% държавни участия - главно останки от масовата приватизация. За тях министерството правеше големи разходи да изпраща в командировки представителите си по събрания. Цял отдел в министерството работеше за тези дялове. За година и половина успях да намаля броя не тези предприятия до 1000. Сега не знам какво е положението. Не съм чувала да се е правило нещо държавата да се освободи от тези неефективни участия.

## Риск е друг да управлява транспортните фирми

**Идеята да се обединят всички** държавни предприятия с мажоритарен дял в една агенция не е била поставяна официално пред Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията. Затова и не е била обсъждана във ведомството. Лично моето мнение е, че дружествата в системата на транспорта и съобщенията трябва да останат под шапката на нашето министерство, защото има много специфични дейности, които може да бъдат управлявани най-ефективно от нашите експерти. Още повече че част от транспортните дружества изпълняват и социални функции, което означава, че трябва много



**Камен Кичев,**  
зам.-министър на транспорта и съобщенията

**” Има специфични дейности, които е добре да останат под нашата шапка**

внимателно да се подхожда към тяхното раздържавяване.

**Става дума за Български пощи** и Български държавни железници. Други пък като Ръководство въздушно движение са свързани изключително с безопасността на полетите не само над България, но и в региона и ще бъде рисковано да се поверят на друго ведомство. Същото се отнася и за летищата, и за пристанищата, където също трябва да се спазват строго определени от ЕС правила за безопасност. Ако се нарушат, това може да доведе дори до санкции за страната.

## Държавата да се отърве от неефективни активи

**Това е позната практика** в ЕС. В търсене на по-добро управление на държавната собственост в БТПП сме проучвали въпроса, включително по повод неотдашните избори за кмет на София се запознахме подробно с такава институция, управляваща общинската собственост във Виена. Логичен е подходът на финансовия министър - да търси приложение у нас на успешните практики, вместо сами да измисляме нещата наново.

**Като се запознаем с конкретните параметри**



**Цветан Симеонов,**  
председател на БТПП

на проекта на министър Дянков, изхождайки от значителния си опит, ще дадем своята оценка при обсъждането на това предложение. При всички положения ще следим управлението на държавната собственост да

става прозрачно, с ясни отговорности на лицата, включени в проекта.

**Напомняме, че поради характера** на тази собственост тя в преобладаващия брой случаи се управляваazole от частната. Затова е подходящо държавата, например чрез фондoвaтa борса, да се отърве от активи, чието управление е свързано само с разходи и възможности за корупция, или чрез приватизация, която ще освободи ресурси и капацитет за присъщите на администрацията дейности.

## А за какво ще съществуват министерствата?

**Това е една известна, популярна идея,** лансирана от предишни правителства - да се създаде т. нар. АУДИ - Агенция за управление на държавните имоти, като управлението и надзорът върху държавната собственост да се обединят в едно. Т.е. Агенцията за приватизация, Агенцията за следприватизационен контрол и фирмите с държавното участие да са под една шапка. Това не се случи, защото администрацията е много жилива и успя да си отстои завоюваните приоритети. Лично според мен Агенцията за приватизация и тази за следприватизационен контрол трябва да се реструктурират, тъй като са със затихващи функции.

**Сега идеята да се изнесе държавната собственост** в отделна агенция е



**Емил Хърсев,**  
финансист

**” Министерството на икономиката и сега си е агенция за държавната собственост**

нещо по-различно. Трябва много внимателно да се обмисли, защото, както виждате, държавната собственост се превръща в инструмент за провеждане на икономическа, отраслова политика. И затова тази собственост е

съсредоточена в отделните ресорни министерства. Провеждането на ресорна политика ще е много по-трудно, ако управлението на държавните фирми се извади от министерствата.

**Ще стане едно безкрайно премерване** на компетенциите между тази агенция и съответните министерства. Ако цялата държавна политика се съсредоточи в тази нова агенция, тогава ще обезсмисли съществуването на министерствата. За мен Министерството на икономиката, енергетиката и туризма са е направо агенция за управление на държавната собственост. Може в това министерство да се обособи тази агенция. В Швейцария е точно така - министерството на икономиката управлява държавната собственост.

## Политиката трябва да се отдели от мениджмънта

**Добре е да се видят добрите практики** навън как да се отдели политическото ръководство от чисто мениджърския тип на работа. В много държави въпреки мажоритарния контрол на държавата управлението на подобни дружества не се различава от управлението на частните фирми. Според мен създаването на БЕХ е

добър пример. Най-добре е обаче тези дружества да се направят публични, търгуеми на борсата.

**Може би не е удачно всички** държавни дружества да влизат в един холдинг. Би трябвало да има секторно разделение. Добрите практики обаче са да направим тези дружества публични, търгуеми на борсата.



**Васил Велев,**  
председател на АИКБ



# Превозвачи отново искат връщане на ДДС за горивата

Автомобилните компании настояват да няма ограничение за камионите

Българските автомобилни компании, които извършват международни товарни превози в чужбина, отново поставиха въпроса държавата да връща на фирмите ДДС върху горивата.

Това стана по време на семинар, организиран от Асоциацията на българските предприятия за международни превози и пътища (АЕБТРИ) в Трявна. В дискусията, посветена на това да има ли ограничения на движението на тежкотоварни камиони през почивните дни, участваха и представители на транспортното министерство и комисията по транспорт, информационни технологии и съобщения в парламента.

#### Проблеми

Според превозвачите един от сериозните проблеми, който може да се реши с връщането на ДДС върху горивата, е подобряването на пътната инфраструктура. Вместо да отиват в бюджета, средствата от

ДДС може да се събират в специален фонд, който да подпомага изграждането на европейски пътища. Такъв фонд съществуваше преди десет години, като част от парите отиваха за модернизация на пътищата, а друга за жп линиите. Автомобилният бранш настоя да няма ограничения в движението на тежкотоварни автомобили през почивните и празничните дни.Такива ограничения може да бъдат въведени, ако се приемат промени в Закона за движение по пътищата, каквито поискаха определени обществени кръгове, които смятат, че тежкотоварните автомобили са причина за по-голямата част от произшествията по нашите пътища.

#### Практика

В ЕС няма директива, която категорично да налага подобни ограничения. Само в 14 държави има такива, като те са частични, засягат само някои пътни отсеч-



► Тежкотоварните камиони поне още 10 години няма да може да спират на европейски паркинги

ки и важат за определени часове през уикендите и празниците, коментира Антоанета Иванова от АЕБТРИ. Сред тях са Австрия, Германия, Гърция, Полша, Португалия, Чехия. В ос-

таналите държави от общността такива ограничения въобще липсват. Това се отнася за Белгия, България, Великобритания, Холандия, Швеция. Само 1.8% от всички произшествия

на пътя са предизвикани от тежки камиони, казаха от АЕБТРИ. Ако се въведат ограниченията, водачите трябва да оставят камионите на паркинги, които отговарят на всички

#### Процедура

Ще се разгледат всички гледни точки

- В момента върви обществено обсъждане - дали въобще трябва да се ограничи движението, или това да стане частично, заяви Иван Вълков, председател на комисията по транспорт и информационни технологии в парламента.
- Според него, преди да се пристъпи към промени в закона, ще бъдат взети пред вид всички мнения - от най-крайните за пълна забрана и за липса на всякакви ограничения до тези за частични забрани.
- Трябва да се търсят форми за публично-частно партньорство при изграждането на паркинги за почивка на тежкотоварните автомобили, каза още той.

стандарты в ЕС. Такива паркинги у нас обаче почти липсват и в следващите 10 години е почти невъзможно да се изградят, коментираха превозвачите.

Илиана Тончева

## Текущата сметка на страната се свива с 684.2 млн. EUR

Преките чуждестранни инвестиции намаляват с 57% към края на ноември

Текущата сметка на страната се свива с 684.2 млн. EUR на годишна база, показват данните на БНБ. За ноември 2009 г. текущата сметка е отрицателна. Тя е в размер на 176.8 млн. EUR. Година по рано е била 861 млн. EUR.

Основните фактори, които играят роля за понижаване на дефицита по текущата сметка, са намалелите дефицити по търговското салдо. Те са с 521 млн. EUR по-малко.

#### Дефицит

Дефицитът по текущата сметка намалява с 5131.9 млн. EUR за периода януари

- ноември 2009 г. в сравнение със същия период на 2008 г., сочат данните на БНБ. Дефицитите по търговското салдо за този период намаляват с 4229.3 млн. EUR според статистиката на централния трезор.

#### Търговско салдо

Търговското салдо за периода януари - ноември 2009 г. е отрицателно. То се свива с 4229.2 млн. EUR в сравнение със същия период на 2008 г. Търговското салдо за ноември също е отрицателно, показват данните на БНБ. Размерът му е 226.3 млн. EUR. В сравнение с ноември 2009 г. то се свива с 521 млн. EUR.

#### Износ

За периода януари - ноември 2009 г. износът намалява с 3465.9 млн. EUR в сравнение със същия период на 2008 г. Това е спад от 24.3% на годишна база, сочат данните на БНБ. Износът за ноември възлиза на 1112.2 млн. EUR, което е ръст от 3.8% (40.3 млн. EUR) в сравнение с година по-рано.



► За единадесетте месеца на тази година вносите намалял с близо 35%

#### Внос

Вносът намалява с 34.6% на годишна база за периода януари - ноември 2009 г. За единадесетте месеца на 2009 г. той е 14 529.9 млн. EUR - със 7695.3 млн. EUR по-малко спрямо януари - ноември 2008 г. Според данните на БНБ вносът намалява с 26.4% на годишна база.

#### Инвестиции

Световната тенденция за на-

маляване на преките инвестиции в чужбина не подмина и България. У нас те падат с 57% към ноември. Преките чуждестранни инвестиции в страната до ноември 2009 г. са 2630.3 млн. EUR. Година по-рано са били 6049.8 млн. EUR.

Инвестициите в чужбина са на стойност 107.9 млн. EUR, което е понижение от 369.3 млн. EUR.

Радослава Димитрова

#### Услуга

2 млн. винетки се продават от днес

2 милиона винетни стикери от днес може да се купят в бензиностанциите на Петрол, Лукойл, OMV, Шел, Еко България, Литекс, Ромпетрол, в офисите на Деспред и СИБАНК и по гранично-пропускателните пунктове. Това съобщиха от консорциума Разпространение на винетни стикери, в който влизат СИБАНК и VIP Security. Консорциумът предложи комисияна от 4.75% от приходите от продажба на винетките и беше избран от Агенция Пътна инфраструктура да разпространява стикерите в края на миналата година.

И. Тончева | pari.bg

#### Услуги

Бул Инс с SMS информира за обезщетения

Застрахователят Бул Инс въведе система за уведомяване чрез SMS на клиентите, на които компанията дължи обезщетения. Един

от основните проблеми пред клиентите досега беше именно изплащането на щетите, тъй като беше свързано със звънене по телефони и чакане на опашки. Стремим се да бъдем максимално близо до клиентите и да сме съпричастни към проблемите им, каза Стоян Проданов, изпълнителен директор на ЗД Бул Инс. По думите му тестовете на новата система са приключили с много добри резултати и удовлетвореност на клиентите. Чрез SMS ще се посочва кога и къде клиентът може да получи обезщетението.

А. Христов | pari.bg

#### Очаквания

6000 ще работят на строежа на Тракия

Около 6000 работни места се очаква да бъдат разкрити с работата по трите лота на автомагистрала Тракия. Това каза министърът на регионалното развитие и благоустройството Росен Плевнелиев. Според депутата Николай Пехливанов приблизително 60% от хората, заети в строителството, са останали без работа.

К. Янева | pari.bg

24.3

► процента се е понижил износът на годишна база към края на ноември



# България е най-зле в усвояването на европари

Най-много проблеми има в секторите Транспорт и Околна среда

България е на последно място по усвояване на средства от ЕС. Това констатира Жан Мари Сейлер, директор на Главна дирекция Регионална политика в Европейската комисия, който беше в България във връзка с петото заседание на Комитета за наблюдение на Националната стратегическа референтна рамка. Сравнително доволни сме от силната ангажираност, която показват българските власти, за подобряване на усвояването на европейските средства, но това, което е постигнато,

все още не е достатъчно, каза той. Препоръката му беше да се акцентира върху ускоряването на процесите и подобряването на работата на държавната администрация.

**Риск**  
Според Сейлер двете сфери с най-голям риск да се изгуби европейско финансиране са транспорт и околна среда. Той все пак отчете, че има сравнително големи проекти, при които се забелязва подобрене на изпълнението, като изграждането на магистрала Тракия и софийското метро. В момента сме в средата на периода за усвояване на тези близо 7 млн. EUR, които може да получи Бълга-

рия от ЕС по оперативните програми, затова трябва да се действа, призова Сейлер. ЕС слага пари на масата за ограничен период от време и ако не се усвояват, те се връщат на европейските граждани, допълни той. Повечето страни нямат допълнителни ресурси, които да инвестират в икономиката, и така да се борят с кризата, с изключение на парите, които им предоставя ЕС. Затова тази уникална възможност трябва да се използва, особено по отношение на инфраструктурните проекти и човешките ресурси, каза още председателят на ЕК.

**Защита**  
Напълно осъзнаваме риска

и предизвикателствата за големите проекти. Мерките за подобряване на проблемите в секторите Транспорт и Околна среда са в приоритетите на всички нас, коментира Юлиана Николова, секретар на Съвета за управление на средствата от ЕС. Въпреки това обаче тя призна, че нивото на разплащанията по европейските програми и скоростта, с която средствата достигат до бенефициентите, остават голямо притеснение. В момента се провеждат оценки в управляващите органи, т.е. отделните министерства, които отговарят за управлението на оперативните програми, за да се засекат конкретните проблеми и да се работи по преодоляването им.

**Спокойно**  
Няма замразени пари и няма заплахи, които биха довели до замразяването на средства по оперативните програми, каза Николова. Въпреки това обаче със забавянето на ключови инфраструктурни проекти, финансирани по програма ИСПА, рискът да загубим средства остава. Според нея наследството, което получават новите управляващи във връзка с усвояването на европейските пари, е било



► ЕС слага пари на масата, но за ограничен период от време, каза на Юлиана Николова Жан Мари Сейлер (вдясно)  
СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

такова, че действително е имало потенциал да се загубят пари. През последните два дни стигнахме до съгласието, че натрупаното ще бъде компенсирано, каза Николова. До края на януари ще изчистим всички заплахи по Оперативна програма Околна среда, допълни

тя. По отношение на инфраструктурните проекти по Оперативна програма Транспорт Николова каза, че има натрупано забавяне по подготовката им, тъй като те са сравнително обемни. Поне до 31 март времето ще е много тежко, коментира тя.

Дарина Черкезова

## МФ Вземаме 700 млн. лв. през януари

► През януари България може да усвои рекордните 700 млн. лв. от еврофондовете, съобщиха от Министерството на финансите. ► Парите са с 15% повече в сравнение с декември 2009 г. - месеца с най-много усвоени европари досега, и близо 20

пъти повече спрямо януари миналата година. ► Очаква се средствата само от предприемаческите и оперативните програми, съфинансирани от структурните фондове и Кохезионния фонд на ЕС, да бъдат над 350 млн. лв., съобщават от МФ. ► Това е над два пъти повече от декември 2009 г. (141.6 млн. лв.) и над десет пъти повече спрямо януари 2009 г. (31.8 млн. лв.).

► Около 360 млн. лв. пък ще бъдат усвоени от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони и Европейския фонд за рибарство. ► Сумата е близка до рекордното досега усвояване на европари в тези сектори през декември 2009 г. в размер на 466 млн. лв. За сравнение - усвоените средства по земеделските програми за януари 2009 г. са били под 1 млн. лв.

## ► Усвояване на европарите (млн. EUR)

| Програма                      | Общ бюджет<br>(европейско + национално съфинансиране) | % усвоени средства<br>към 31.12.2009 г. |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Транспорт                     | 2003                                                  | 2.11                                    |
| Околна среда                  | 1800                                                  | 2.75                                    |
| Регионално развитие           | 1601                                                  | 1.94                                    |
| Развитие на човешките ресурси | 1214                                                  | 3.28                                    |
| Конкурентоспособност          | 1162                                                  | 0.4                                     |
| Административен капацитет     | 181                                                   | 20.9                                    |
| Техническа помощ              | 57                                                    | 4.82                                    |
| ОБЩО                          | 8018                                                  | 2.60%                                   |

Източник: Министерство на финансите

# Корекции на осигуровките ще се правят в срок до месец

Фирмите с над 40 работници месечно ще подават декларации само по електронен път

Коригирането на декларация образец 6, в която се вписват дължимите осигуровки и удържаният авансов данък върху доходите на физическите лица, ще става до един месец, а не както досега - без ограничение. Например ако на 24 февруари компанията е изплатила заплати и до края на същия месец е подала декларация образец 6, корекциите по нея може да се правят до края на март. От тази година работодателите и осигурителите, клоновете и поделенията, които имат месечно повече от 40 осигурени лица, подават декларации образци 1, 3 и 6 само по интернет с електронен подпис.

**Срокове**  
До 20 февруари самоосигуряващите се, които пра-

вят вноски само за фонд Пенсии, могат да подадат еднократно декларация образец 1 - тя съдържа данни за осигуреното лице и се подава веднъж годишно. Ако лицето се осигурява и за общо заболяване и майчинство, същата декларация се подава всеки месец до десет дни след внасянето на осигуровките.

До 30 април всички самоосигуряващи се трябва да подават декларация образец 6 за задълженията си за социално и здравно осигуряване. Това се прави един път годишно.

Това е срокът за подаване на справката за окончателния размер на осигурителния доход за съответната година (таблици № 1 и № 2). Тази справка е част от годишната данъчна декларация за облагане на доходите на физическите лица. За самоосигуряващите се лица срокът за корекция на декларация образец 6 е до изтичането на срока на подаването.

**Санкции**  
При неподаване на осигурителни декларации глобите са от 50 до 500 лв. При повторно нарушение санкциите са от 500 до 2000 лв., ЕТ и ЮЛ ще бъдат глобявани от 500 до 5000 лв.

Биляна Вачева

500

► лв. е максималната глоба за неподадените в срок осигурителни декларации

# БИЗНЕС ПРОГНОЗА

понеделник

вторник

сряда

четвъртък

петък

изгодни лихви

без такса за разглеждане

дълъг гратисен период

## Предстоят слънчеви дни!

## Инвестирай!

# ИНВЕСТИЦИОННИ КРЕДИТИ

за малкия и среден бизнес  
с подкрепата на Европейската Инвестиционна Банка

02 93 99 176 | www.cibank.bg

Част от KBC group



## Лекари излизат на пазара на труда



► Преструктурирането на болниците няма да се отрази на достъпа на пациенти до лекарска помощ, категоричен беше здравният министър д-р Божидар Нанев

СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

Здравното министерство обмисля да плаща 100 лв. за 12-часово дежурство

Лекари и медсестри от 142 болници и диспансери, в които през 2009 г. са лекувани по 5 пациенти на ден, ще трябва да си търсят нова работа, ако здравните заведения не сключат договор с касата. Едната възможност е те да работят в Спешната помощ, за която през 2010 г. са предвидени още 30 млн. лв.

### Компенсация

Здравното министерство възнамерява да компенсира затварянето на по-малки болници в страната с 24-часови спешни кабинети, в които дежурствата да са високоплатени. В тях ще дежурят лични лекари, специалисти и ще оказват помощ на неспешните случаи.

### Акценти Болнична реформа

► Лечебните заведения, които ще сключат по-малко договори със здравната каса през 2010 г., ще може да се преобразуват в медицински центрове, ДКЦ или болници за долекуване и хосписи.  
► Реално работещи ще бъдат 25 областни болници, около 40 държавни, сред които 19 университетски, както и над 30 общински лечебни заведения.

За да бъдат стимулирани лекарите, в министерството обмислят да се плаща между 60 и 100 лв. за 12-часово дежурство, съобщи здравният министър д-р Божидар Нанев. В момента екипите, които работят в Спешната помощ, са на заплата и няма база за сравнение в заплащането на такъв труд.

Друга възможност е лекарите от закриващите се болници да работят като общопрактикуващи лекари в извънболничната помощ, където се вземат по-високи възнаграждения, или в друга болница. Ясно е, че идва пазар на кадри, а здравните заведения ще си избират специалисти, коментира здравният зам.-министър д-р Валерий Митрев.

### Квалификация

В по-малките болници обаче квалификацията на медицинските кадри не била на нужното ниво, затова пациентите директно търсели услугите на по-големите болници или им се налагало да го правят по-късно, когато състоянието им се усложнявало. Анализът показва, че миналата година там е правен компромис със здравето на пациента, категоричен беше д-р Митрев. От 250 хил. лв. приходи на болницата в Ивайловград 180 хил. лв. са били дадени за заплати и осигуровки. Болниците са осигурявали работно място, но е липсвала качествена дейност, коментира и доц. Стоян Александров, директор на дирекция в здравното министерство.

Светлана Желева

# Неясноти около парите на строителите

## Държавата иска фирмите да се откажат от 10% от стойността на реализираните проекти

Пълна мъгла обзе отново парите, които държавата дължи на строителни компании за реализирани от тях проекти. Министерството на финансите е поставило условие, че фирмите ще получат заплатеното от тях само ако се откажат от 10% от стойността на проектите. Ведомството на Симеон Дянков обаче официално съобщи в петък, че е договорило въпросната отстъпка от 10% и ще изплати над 65 млн. лв. на строителите, като фирмите са се съгласили доброволно на този вариант.

Няма такова споразумение, коментира за в. Пари Иван Бойков, председател на Камарата на строителите. Ако до утре не бъдат преведени договорените 40 млн. лв., камарата ще излезе със специална декларация, уточни Бойков. Към нас още не е отправено подобно предложение, коментира Румен Йовчев, който оглавява Мостстрой и браншовата камара Пътища. Според него обаче възможно е част от строителните фирми да се поддадат на такава оферта, ако тя наистина съществува, заради тежкото положение, в което се намира браншът.

### Задължения

Както писа в. Пари, фи-

” Ако до вторник финансите не преведат обещаните пари, строителите ще излязат с декларация

Иван Бойков, председател на Камарата на строителите

нансовото министерство нямало готовност до края на януари да изплати първия транш от парите (40 млн. лв.), които бяха договорени между държавата и строителите в края на 2009 г. Не съществува вариант, при който да се направи отстъпка в цената за извършени вече поръчки, коментираха експерти. Според тях подобна схема може да бъде реализирана само за проекти, чиято реализация в момента е в ход. Държавата дължи между 1 и 1.5 млрд. лв. на строителните компании по информация на Камарата на строителите. Признати бяха обаче само около 400 млн. лв. Единствено регионалното министерство представи във финансовото министерство разчет какви пари дължи на фирмите. Министър Росен Плевнелиев непрекъснато настоява

средствата да бъдат преведени на компаниите.

### Магистрали

Консорциум от български строителни компании има готовност да поеме доизграждането на магистрала Люлин, след като турската компания Мапа Дженгиз показа, че няма капацитет да довърши обекта. Това се казва в отворено писмо до премиера Бойко Борисов от браншовата камара Пътища. Вече 4 години турската компания се оправдава за закъснението на проекта с българската държава, с българските фирми, уточняват от камара Пътища. Според тях като причина за това от Мапа Дженгиз посочват изграждането на мащабни тунели и мостове, без турците да уточняват, че те са ги предложили. В браншовата камара членуват над 120 компании и те настояват за прекратяване на договора с турската компания. Договорът е сключен по правилата на ФИДИК (Международната организация на инженерите консултанти), клауза 15 от който позволява разваляне на отношенията със строителя при констатирано некачествено строителство и драстично закъснение на проекта, твърдят от камара Пътища.



► Модерни магистрали компании

65.8

► млн. лв. просрочени задължения ще бъдат изплатени на четири строителни фирми, подписали споразумение с финансовото министерство

### Ултиматум

Премиерът Бойко Борисов постави срок до 20 януари Мапа Дженгиз да му представи точен график за строителните дейности до края на 2010 г., когато



— 20 ГОДИНИ АПИС - СИЛАТА НА ИНФОРМАЦИЯТА

СЕМИНАР НА ТЕМА

**ФИНАНСОВАТА 2010 ГОДИНА**  
счетоводство, одит, годишни финансови отчети

19.02.2010, зала „Св.София“ - Народно събрание

Можете да участвате и по Интернет в реално време!

Семинарът е безплатен за желаещите да се запознаят с новостите в информационните системи АПИС.

Регистрация на тел.: 02/ 988 35 41, 980 48 27, 981 97 88; [www.apis.bg](http://www.apis.bg)

## Фирмите против промените в хазарта

Готвените корекции се правят на парче, смятат от бранша

Месец след като депутатите приеха увеличението на данъка върху хазарта от 10 на 15%, стана ясно, че финансовото ведомство готви нови промени в налога. Този път екипът на Дянков предвижда да се облагат с 25% разликата между направените залози и изплатените печалби. Целта е този бранш да се облага по-справедливо, тъй като всички останали фирми плащат само 10% данък печалба.

Въпреки това обаче част от компаниите в бранша не са удовлетворени.

Промяната, свързана с намаляване на данъка за спортни залагания, тото и лотария, е позитивна и не е необходима за бранша стъпка в условията на тежка финансова година. Тя обаче засяга само един сектор от целия хазартен бранш и няма да доведе до облекчаване на условията за игрите с игрални автомати, като това директно засяга и производителите, обясни Надя Христова, член на борда на директорите на Българ-

ската търговска асоциация на производителите и организаторите в игралната индустрия. Производството на игрални съоръжения е цяла промишленост, в която са ангажирани над 5000 технически и инженерни кадри, а секторът на игрите с игрални автомати създава заетост на над 20 000 души. В проекта трябва да се внесат промени, които да защитят българското производство и да помогнат да се преодолеят следващите две трудни години, смята Надя Христова.

Радослава Димитрова



**може и да няма скоро, ако държавата не се разплати със строителните**

СНИМКА БОБИТОШЕВ

изтича крайният срок за построяването на магистрала Люлин. Ние сме тук, за да довършим аутобана, коментираха за в. Пари от Мапа Дженгиз. Не вярваме да се стигне до разваляне на договора, декларираме, че ще спазим всички необходими срокове, заявиха от компанията. Не получихме навреме строителното разрешение за магистралата, отчуждителните процедури също се забавиха. В правото си сме да търсим неустойки, ако бъдат засегнати интересите ни, категорични са от турската компания.

Илиана Тончева

### Споразумение Четири подписаха с финансите

► Четири строителни компании подписаха споразумение с финансовото министерство, като отстъпиха 10% от стойността на извършените от тях дейности.

► Това са Холдинг Пътища, Пътни строежи-Пловдив, Адива-Перник и АБ АД Хасково.

► Тези над 65 млн. лв., които ще бъдат изплате-

ни на четирите фирми, са от договорените между финансовото и регионалното министерство и Камарата на строителите в края на 2009 г. 200 млн. лв.

► Средствата, които на практика се икономисват от 10-те процента, от които се отказват компаниите, ще отидат за изграждането на част от магистрала Марица, чиято реализация вече е в ход, коментира за в. Пари Орлин Хаджиянков, който оглавява Холдинг Пътища. Според него това ще позволи по-бързо да се завърши това трасе.

### Позиция Инвестициите във ВЕИ няма да спаднат

Няма опасност от спадане на инвеститорския интерес за възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) у нас. Това каза на парламентарния контрол в петък министърът на околната среда и водите Нона Караджова. По думите ѝ от гледна точка на сигурността на електроразпределителната мрежа не може да има повече ВЕИ проекти. До септември 2008 г. са одобрени около 800

вятърни генератора само в района на Калиакра. За последните 4-5 години е даден зелен светофар на 4716 вятърни генератора, от които около 1600 са в защитени територии от Натура 2000.

К. Янева | **pari.bg**

### Приходи София чака 165 млн. лв. от такса смет

Близо 165 млн. лв. се очаква да са приходите от такса смет в София през

тази година. Това каза зам.-кметът на Столичната община Мария Бояджийска. По дейностите за чистота са предвидени 76.5 млн. лв. За зимно снегоръчно почистване през 2010 г. се предвиждат 13 432 580 лв., за извозване на едрогабитни отпадъци - 3 млн. лв., за метене на улици и тротоари - 1.5 млн. лв., за ръчно метене - над 6 млн. лв., за ръчно почистване на пътни платна от отпадъци, нанаси и други - над 121 млн. лв. Над 44 млн. лв. са заложи за събиране и транспортиране на боклука на софиянци.

К. Янева | **pari.bg**

## Ветеринарите започват проверки в магазините, спират с предприятията

Контролират преработвателите три пъти в годината

Качеството на храните на пазара стават приоритет за нас, съобщи за в. Пари шефът на Националната ветеринарномедицинска служба (НВМС) Йордан Войнов. Той обясни, че до този момент усилията на ветеринарните инспектори са били насочени изцяло към фирмите, защото е било необходимо хармонизиране на нашите норми за хигиена със законодателството на ЕС. Преходният период за фирмите от месопреработвателната и млекопреработвателната индустрия вече свърши и ние вече можем да насочим усилията

към търговската мрежа. Така отговори Войнов на обвиненията на бизнеса, че контролът е насочен основно към предприятията, а инспекторите отказват да видят какво се случва в магазините. Ще проверяваме и преработвателите, но вероятно не повече от три пъти в годината, уточни Войнов.

### Проблем

Досега се проверяваха основно мандри и колбасарски цехове, защото липсваха достатъчно специалисти в контролната служба. ДВСК разполага с 200-300 души инспектори за цялата страна, оправдава се Войнов. Въпреки всички упреци срещу службата нейните служители успяха да изведат близо 600 български

предприятия от хранителната индустрия на европейско равнище, изтъкна той.

### Хляб

Масирани проверки за качеството на хляба бяха направени от Комисията за защита на потребителите и санитарните служби в Кърджали. Инспекторите са установили, че хлябът е добре опакован, съдържа дължителната информация върху опаковките за производител, технологична документация, нетно тегло, срок на годност и състав. Лабораторният анализ е установил, че няма отклонения от изискванията на законодателството. Не са открити също патогенни микроорганизми и плесени.

Светлана Трифоновска

### Мнение

## Истината за качеството е на пазара

Качеството на българската преработвателна индустрия значително ще се повиши, когато наистина започнат проверките и на самия пазар. Защото в търговската мрежа предприятията, които вложиха милиони левове, за да се хармонизират с еврозаконодателството, се конкурират и с много сива икономика. Продуктите на сивите са неизрядни не само към фиска, но и към потребителите. В повечето случаи въобще не е ясно какво съдържат техните сирена и колбаси. Досега нелегалните не подлежат

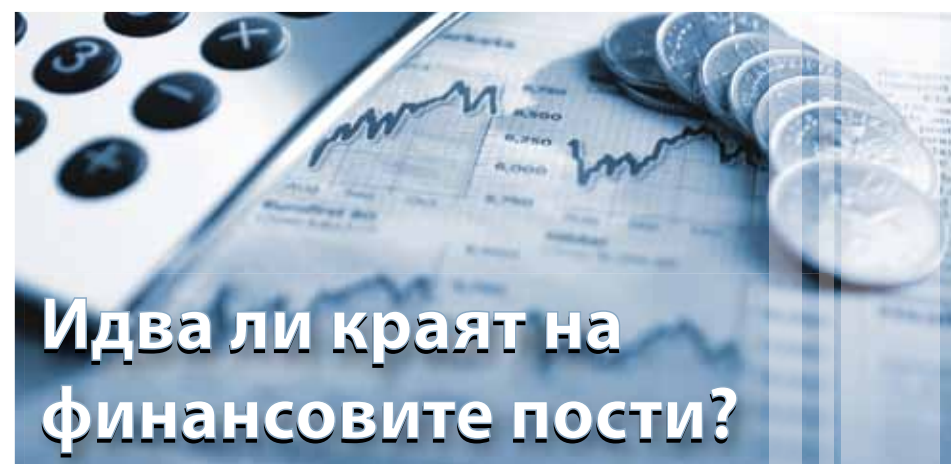
Светлана Трифоновска  
strifonovska@pari.bg

” Продуктите на сивата икономика са неизрядни не само към фиска, но и към потребителите

на никакъв контрол, защото ги нямаше в списъците на ДВСК, а това означаваше, че инспекторите нямаше как да влязат при тях. За проверките на пазара трябва да се предприеме политическа воля. И ако наистина

ще започнат да ги правят, а не само жалки имитации, това означава, че започва конфронтация със статуквото.

**На светло ще излязат много истини** - както за произхода на суровините, които се влагат в българските сирена, кашкавали и колбаси, така и за митническите далавери. На търговците значително ще им се развали комфортът - например на вносителите на суровини. Тези, които са в търговската мрежа, ще трябва най-сетне да се погрижат за етикетите.



## Идва ли краят на финансовите пости?

**Пари****ДИСКУСИОНЕН ФОРУМ**

хотел “Шератон”, зала “Рила”  
**28 януари 2010 г., 9.30 часа**

- Нивата на лихвите по кредитите за малки и средни предприятия в сравнение с останалите членки на ЕС.
- Ниво на лошите кредити и доколко завишени са изискванията за отпускане на нови кредити.
- Какво е нивото на необслужваните лизинги?
- Увеличи ли се или намаля интересът към бързите кредити през 2009 г.?

С подкрепата на:

Медиен партньор:

**За информация и регистрация:**

02/ 4395 855, 02/ 4395 850, 02/ 4395 848, e-mail: events@pari.bg



## Сделка Hershey влиза в борбата за Cadbury



Американският производител на храни Hershey най-вероятно ще се включи в надпреварата за изкупуване на Cadbury, съобщава Wall Street Journal. Според изданието компанията търси всякакви възможни източници на финансиране, за да конкурира Kraft, която предлага 17.2 млрд. USD за британците. Hershey е водила преговори с банките JPMorgan Chase и Bank of America, които да ѝ отпуснат 10 млрд. USD. Същевременно компанията планира да набере допълнително капитали с издаване на нови акции и привличане на допълнителни инвеститори. Председателят на борда на директорите на Cadbury Роджър Кар потвърди, че Hershey е засвидетелствала интерес към изкупуване пред него. Не е ясно обаче дали наистина такъв интерес има, или просто британците се опитват да изцедят повече пари от евентуална сделка. Край-

ният срок за подаване на оферта от страна на Kraft е 19 януари, а Hershey трябва да е готова с предложението си до 23 този месец.

## Банки JP Morgan Chase печели 3.3 млрд. USD

С над 370% до 3.3 млрд. USD се е увеличила печалбата на американската банка JP Morgan Chase за четвъртото тримесечие на 2009 г., показват отчетът на трезора. За цялата година положителният финансов резултат на банката е 11.7 млрд. USD, или почти двойно повече спрямо 5.6 млрд. USD, отчетени през 2008 г. Приходите на банката за последното тримесечие на миналата година са 25.2 млрд. USD, или малко по-малко от платените за цялата година 26.9 млрд. USD бонуси и възнаграждения. JP Morgan е първата голяма банка, която публикува отчета си за последното тримесечие на годината. Останалите гиганти на Уолстрийт - Morgan Stanley, Goldman Sachs и Citigroup - ще оповестят финансовите си резултати тази седмица. През уикенда стана ясно, че нови три банки са фалирали в САЩ, с което от началото на годината броят им стана 4.

## Google се отказва да напуска Китай



► Google изоставя от Baidu.com в Китай, но продължава да е лидер в света

Филтрите за търсене остават в сила, търсачката ще преговаря с правителството

Лидерът в онлайн търсенето в света Google няма да напуска Китай, съобщава Reuters. През миналата седмица търсачката взриви света с новината, че спира да цензурира резултатите на google.cn, след като китайски хакери са атакували сървърите ѝ. Подобна атака беше организирана и срещу втората най-голяма търсачка в света - Yahoo.

### Решение

От ръководството на компанията излязоха с официално съобщение, според което Google ще прекрати цензурата при търсене или ще напусне Китай и ще закрие google.cn. Тази новина привлече вниманието на

китайските интернет потребители, които са над 380 млн. души, а в блогите и медиите в страната плъзнаха слухове, че офисите на търсачката започват да се закриват.

### Коментар

Китай се опита да смекчи решението на Google, правителството излезе с официално съобщение, според което “има много начини за разрешаване на проблема”. Пекин обаче настоя, че всички чуждестранни компании, опериращи в страната, трябва да се съобразяват със законодателството ѝ. От Вашингтон изпратиха официално запитване до Китай във връзка с атаките.

От Google обвиха, че продължават преговорите си с Пекин, а филтрите на търсачката в Китай останат в сила и през уикенда.

# ООН търси 560 млн. USD за Хаити



► Жителите на столицата на Хаити Порт-о-Пренс още нямат храна, вода и лекарства

## Жертвите в страната може да стигнат 140 хил., около 3 млн. души се нуждаят от помощ

Помощи в размер на 562 млн. USD поиска новоназначеният директор на мисията на Организацията на обединените нации в Хаити Едмънд Мълет. Той замени загиналия в катастрофалното земетресение в страната Хеди Анаби. Сградата на ООН в столицата Порт-о-Пренс беше една от многото разрушени след труса с магнитуд 7 степен по скалата на Рихтер, който разлюля страната през нощта на 3 януари. Трусят уби и заместник-директора на мисията на ООН в Хаити Луис Карлос де Коста.

### Средства

Обявената през уикенда инициатива ще помогне на около 3 млн. жители на страната да оцелеят през

идните 6 месеца, тъй като в момента са останали без покрив, храна, вода и медицинско обслужване. Част от средствата, поискани от Мълет, ще отидат и за стимулиране на местното население да възстанови щетите, нанесени от труда.

Надеждите са, че с хуманитарните помощи ще бъде редуциран рискът от увеличаване на престъпността и ескалиране на напрежението, породени от земетресението. Благодарим на международната общност за помощта, но сред най-големите ни притеснения в момента са именно евентуални грабежи и бунтове, заяви министърът на комуникациите на Хаити Мари Лорънс Ласег. Мародерствата в Хаити започнаха още в деня след земетресението, а жертви бяха най-вече разрушени от труса магазини в столицата Порт-о-Пренс, която е на по-малко от 20 км от епицентъра на земетресението и беше най-засегната.

### Жертви

Според информация на дър-

жавния секретар по обществената сигурност Арамик Луис до момента са били открити над 56 хил. жертви, а броят на загиналите може да достигне и 140 хил. души. Според други прогнози загиналите от земетресението може да стигнат до 200 хил. души, пише Financial Times.

### Приоритети

Водещи приоритети на правителството на Хаити са възстановяването на комуникациите, разчистването на пътищата, което да улесни спасителните операции, и погребването на разлагачите се трупове по улиците на Порт-о-Пренс.

Между Хаити и съседната Доминиканска република е бил създаден “хуманитарен коридор”, след

като страната предостави летището в Бараона за нуждите на транспортните и спасителните самолети, които доставят хуманитарни помощи. Аеропортът на Порт-о-Пренс беше блокиран заради огромния трафик на помощи през него.

Ситуацията се подобрява, но се нуждаем от време, за да влезем в ритъм. Всеки час бездействие обаче е загубено време, в което може да бъдат спасени хора, коментират от френското министерство за развитие. Париж отпусна 2 млн. EUR в помощ на жертвите от Хаити, изпрати пожарникари, полицаи и спасители в страната. САЩ отпусна около 100 млн. USD, а Великобритания - 10 млн. GBP.

## Преселение Оцелелите напускат Порт-о-Пренс

► Хиляди оцелели хаитяни нарахиха малкото си останало след земетресението имущество и започнаха масово да напускат столицата Порт-о-Пренс през уикенда, пише Wall Street Journal.  
► Градът, който се намира на по-малко от 20 км от епицентъра на труса от 7 степен по Рихтер, беше най-засегнат в цялата

страна

► В момента жителите на столицата са измъчвани от липса на вода, храна и лекарства, което ги принуди да се изселят.  
► Като мярка за подпомагане САЩ облекчиха нелегално пребиваващите в страната граждани на Хаити, като им позволиха да останат 18 месеца легално, през които ще могат да работят и да помагат на близките си.  
► Мярката важи за замислените преди 12 януари. Според данните в САЩ пребивават около 100-200 хил. хаитяни.

56

► хил. души са загинали до момента от земетресението, разтърсило Хаити във вторник миналата седмица



**Cover story**

# Can state be good owner

Privatisation better solution than setting up special agency, *Pari*'s inquiry shows

The sell-off of state-owned enterprises is to be preferred to any other ideas for improving their management by the government. That emerged from a *Pari* daily's inquiry among economists and business people about the government's plans to set up an agency for management of state property. The state should become a good owner and wisely distribute the revenue from its property, finance minister Simeon Dyankov said recently. An analysis of the state assets is due by this week's end. It will be used as a basis for the drafting a project for the establishment of the new agency. The document will be submitted to the council of ministers in mid-February, Dyankov said.

**Obscurity**

The ministries of economy and transport, which exercise the government's shareholder control over the biggest state assets, told the *Pari* daily they have not been asked for a stand and do not participate in working groups on the issue. That is an initiative of the finance minister, the ministry of economy and energy said. What is known for now is that the companies with majority state interest will be run by the new agency. The state's minority stakes will also be united and the dividends from them will go to a Silver Fund.

**Control**

The new agency should be controlled by the economy



► The new agency is likely to be controlled by economy minister Traycho Traykov (left) or finance minister Simeon Dyankov (right)

PHOTO MARINA ANGELOVA

ministry, said economist Emil Harsev. Even now the ministry is in practice an agency for management of the state's property. Deputy minister of transport Kamen Kichev in turn is categorical that the transport and communication companies should remain under the transport ministry's control. A recent interview of prime minister Boyko Borisov for the Wall Street Journal, however, leaves no ground for speculation. We will increase the powers of finance minister Simeon Dyankov to gain bigger control of the economy, he said.

**Pros & cons**

The opinions voiced by *Pari* daily's interviewees range from 'an economic absurd'

to 'a good first step'. Though there are examples of good management of state-owned enterprises in the world, the Bulgarian state has proven a poor owner, Bulgarian Industrial Association chairman Bozhidar Danev pointed out. A similar opinion was expressed by the chairman of the Bulgarian Chamber of Commerce and Industry, Tsvetan Simeonov.

Uniting the state's assets in an agency is better than the current situation, Institute for Market Economics' Svetla Kostadinova said. According to Union of Democratic Forces leader Martin Dimitrov, such a step will not improve the transparency of the companies' management. All, however, are unanimous that privatisation is the best solution.

**Figures**

## State assets assessed at BGN 30-40bn

► The assets of predominantly state-owned companies amount to BGN 30 or 40 billion, according to a

tentative assessment of the finance ministry.

► Bulgarian Energy Holding alone, which includes the biggest state-owned energy companies, has assets worth BGN 10.7 billion.

► The state also holds minority packages for some BGN 6 billion.

# Investors show preference for over-the-counter market in 2009

Low liquidity, repo deals main reasons for bigger volume of deals

The over-the-counter (OTC) market of the Bulgarian Stock Exchange turned out more interesting to investors than regulated trade in 2009. That is seen from *Pari* daily's calculations based on the made share transfers. A total of 281.55 million lots were sold on the OTC market last year and only 225.6 million shares were traded on the regulated market. The figures include volumes on the official and unofficial markets of shares, as well as on the special pur-

# 664

► million leva was the turnover on the regulated market, down 64% year on year

pose vehicle market, which was separated after the introduction of Xetra platform.

**Reasons**

The main reasons for the bigger volume of transferred lots on the OTC market are the repo deals, the possibility for negotiating prices, and the low liquidity, analysts told the *Pari* daily. The prices on the OTC market are agreed additionally and do not depend on those in regular trade, Varchev Finance's Stefan Angelov said. In his words, on the regulated market you have to have the cash to pay for the shares you want

to buy. Liquidity on the Bulgarian market has decreased and big foreign investors cannot transfer large packages in regular trade, First Financial Brokerage House's Stoyan Nikolov explained. That necessitates negotiating on the OTC market, which additionally reduces liquidity. If investors are not satisfied with the current price, they can close a deal on the OTC market, BenchMark Finance's Marin Kosturski added. It is the possibility to negotiate prices that makes the OTC market a preferred venue for deals.

**Statistics**

In 2009 the turnover on the regulated market shrank 64% to BGN 664 million, i.e. slightly more than the money spent on the OTC market. OTC trade declined 13.7%, year on year, to BGN 645 million. The number of deals closed on the two markets,

Big foreign investors cannot transfer large packages in regular trade due to low market liquidity

**Stoyan Nikolov,**  
First Financial Brokerage House

however, was much bigger. The regulated market saw 190,500 share transfers, down 49.9% on 2008. The number of deals on the OTC market was 3,110, i.e. a 70.35-percent drop year on year.

No one wants to pay high commission fees in a crisis and when lower prices are agreed on the OTC market, the fees are also lower, Marin Kosturski said. That boosts the interest in OTC trade. Repo deals also contribute to the bigger number of shares traded on the OTC segment, brokers are adamant.

## Financing Bulgaria worst performer in EU fund absorption

Bulgaria ranks last among all European member countries in absorption of EU funds, Jean Marie Seiler, director of Regional Policy at the European Commission, said. We are pleased with the efforts of the Bulgarian government but the achieved is still insufficient. He recommended improving public administration services. The two sectors most at risk to lose EU funding are transport and environment. Seiler pointed out the progress in some big projects like Trakia motorway and the Sofia underground. The EU has allocated EUR 7 million under various operational programmes and if the money is not absorbed according to schedule it will have to be returned to European citizens, he said. At present, there are no suspended EU funds but it is true that some of the infrastructure projects are being delayed, Yuliana Nikolova, secretary of the EU fund management council, said.

## Construction State puts condition for paying firms

The finance ministry has put a condition to the construction companies in order to get their money for finished projects. The condition is a 10% discount on the amount. The ministry of finance announced officially on Friday that firms have agreed voluntarily to that step. No such agreement has been reached, Ivan Boykov, chairman of the Bulgarian Construction Chamber (BCC), told the *Pari* daily. The financial institution is not in the position to pay the first disbursement of BGN 40 million to construction firms, as promised at the end of 2009. The state owes some BGN 1 to 1.5 billion, BCC data show. The cabinet, however, acknowledges only BGN 400 million.

## Statistics Current account gap shrinks EUR 684m in Nov

Bulgaria's current account deficit shrank EUR 684.2 million in November 2009, year on year, central bank data show. The gap amounted to EUR 176.8 million, compared with EUR 861 million a year earlier. That was mainly due to the EUR 521 million drop in the trade gap to EUR 226.3 million. For the first eleven months of 2009 the current account deficit decreased EUR 5.132 billion to EUR 2.102 billion (6.3% of GDP). The trade balance showed a EUR 4.229 billion gap for the period. Exports in January-November declined 24.3%, year on year, to EUR 10.803

billion. However, in November exports rose 3.8% to EUR 1.112 billion. Imports for the eleven-month period fell 34.6% to EUR 14.530 billion. Foreign direct investment slumped 57% to EUR 2.630 billion for the first 11 months of the year.

## Control Vet inspections shift from farms to shops

The quality of foods on the market becomes our priority, National Veterinary Service director general Yordan Voynov told the *Pari* daily. Until now the efforts of veterinary inspectors were focused solely on farms, as Bulgaria had to agree its sanitary regulations with the EU legislation. The transition period for the meat and milk processing industry is now over and we can focus on shops, Voynov explained. Businesses have often criticised the service for controlling producers only and not paying attention to shops. We will continue inspecting farmers but not more than three times a year, he added. Despite the criticism against the service, its officers managed to bring nearly 600 Bulgarian food enterprises up to European level, Voynov pointed out.

## BBS Sofix's weekly gain makes investors optimistic

The growth in the blue-chip index of the Bulgarian Stock Exchange last week pushed up investors' optimism concerning its movement, *Pari* daily's Bullish Bearish Sentiment (BBS) inquiry shows. Some 48% of the brokers believe Sofix will continue rising. The number of pessimists dropped from 36% last week to 29%. The remaining 23% of those asked expect the blue-chip index to continue hovering from 425 to 435 points. They forecast consolidation around that level in the coming 30 days. The insecurity of the markets leads to decreasing investors' confidence, analysts commented.

## BSE Friday's trade on BSE reaches freezing point

Trade on the Bulgarian Stock Exchange (BSE) on Friday was very low and generated a little over BGN 600,000. The situation on the official market, segment A of the best-liquidity companies was even worse. Total turnover there stood at BGN 3,013. From the companies in the blue-ship Sofix, First Investment Bank sold the biggest package of stock, 52,896 pieces. The benchmark dropped 0.13% to 435.84 points. For the whole week it rose less than 1% to 436.42 points.

# 645

► million leva turnover was generated on the OTC market in 2009



# ИНВЕСТИТОР



Редактор:  
**Мирослав Иванов**  
mivanov@pari.bg  
тел. 4395-867



Реклама:  
**Станислава Атанасова**  
satanasova@pari.bg  
тел. 4395-851

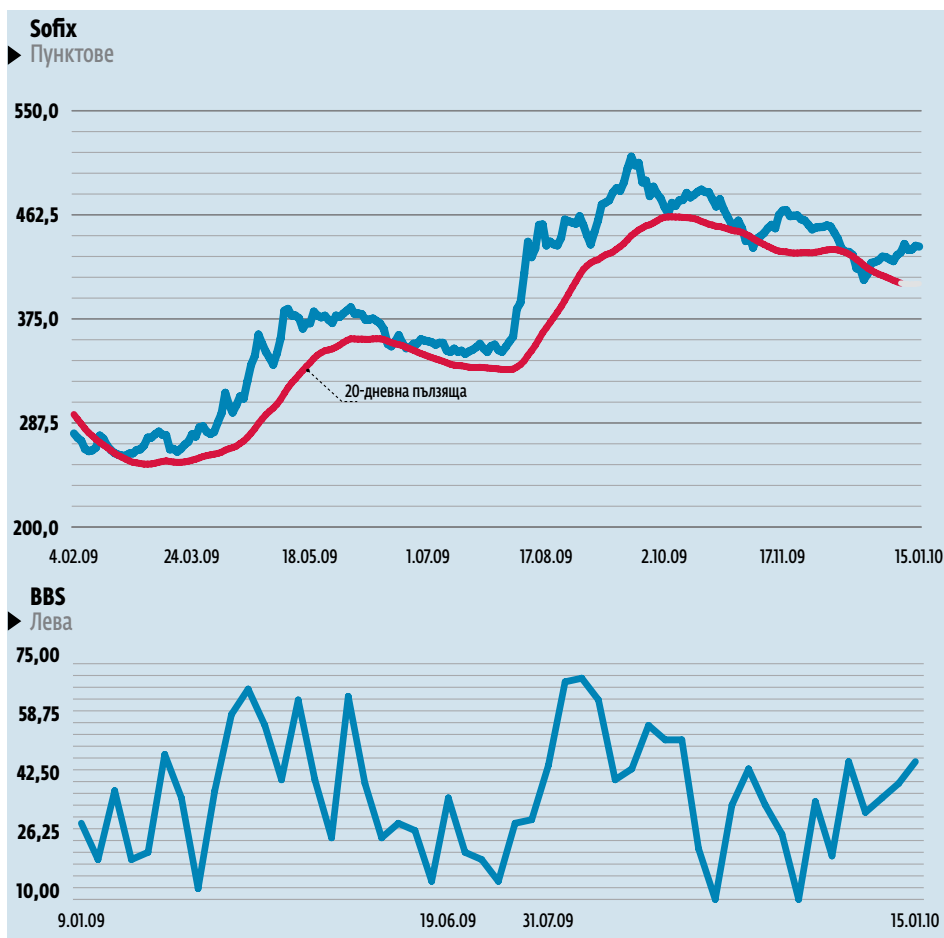
## Промяна

### Ръст в приходите на Софарма Трейдинг

Дистрибуторската компания Софарма Трейдинг АД отчита 8.14% ръст на приходите от продажби на стоки и медицинско оборудване през 2009 г.

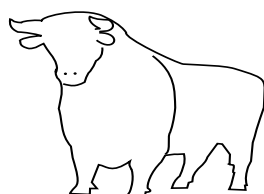
до 355.5 млн. лв. Това съобщиха от дружеството до КФН и БФБ, без все още да са представили счетоводен отчет за четвъртото тримесечие на миналата година. Компанията обяви в четвъртък, че е подписала договор за поглъщането на Софарма Логистика. Така беше дадено началото на

очакваните вливания между компании в групата на Софарма АД. Софийската фармацевтична компания е основен собственик в дистрибуторското дружество. За 2009 г. компанията майка обяви 4% ръст на продажбите за вътрешния пазар и 16% ръст на износа.



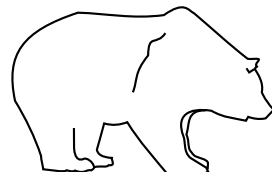
## Бикове...

↑ 48%



## Мечки...

↓ 29%

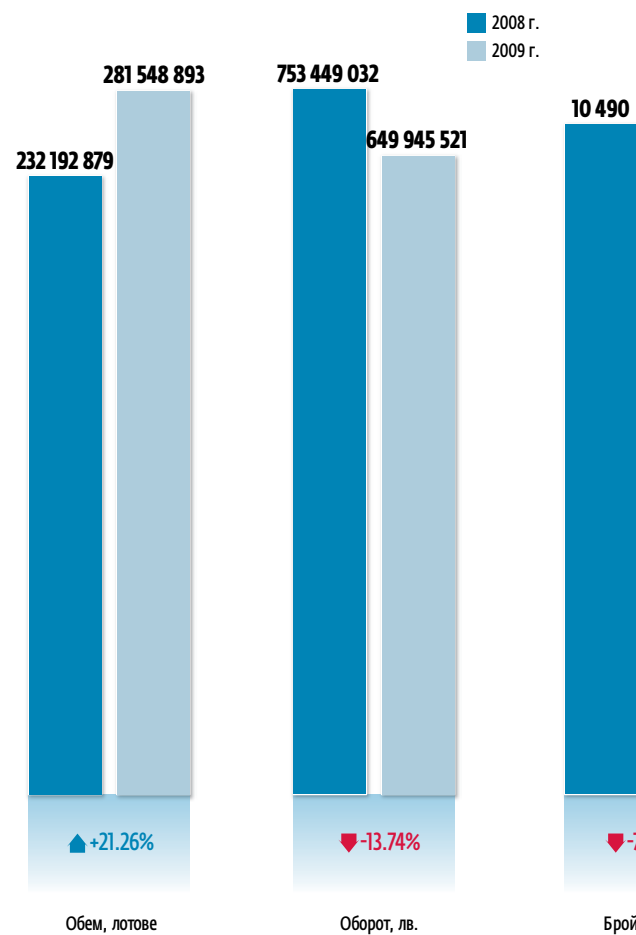


# Инвеститор извънрегул

## Ниската ликвидност и с най-голяма тежест

### Търговия на БФБ през последните 2 години

#### ИЗВЪНРЕГУЛИРАН ПАЗАР



## Седмичният ръст на Sofix напомпа оптимистичните очаквания

**Ръстът на водещият индекс на седмична база** напомпа оптимистичните очаквания за движението на Sofix. Това показва редовната анкета на в. Пари, която изследва нагласите на професионалните инвеститори за движението на сините чипове през следващия месец.

**Нагласа за ръст на най-стария индекс на борсата** изразиха 48% от брокерите, а в предходното изследване бикове бяха 42%. Песимистите

ще се оттеглят от пазара през следващите 30 дни, тъй като очакванията за спад се понижиха до 29%. Преди седмица мечките на капиталовия ни пазар формираха 36% от нагласите за движение на водещия индекс. Белязаните с вяла търговия и нулев интерес търговски сесии от началото на годината люшкат Sofix в диапазона 425-435 пункта. Това даде основания на 23% от водещите брокери да прогнозират консолидация в нивата на индекса и през

Атанас Христов  
ahristov@pari.bg



” Люшканията на бенчмарка от началото на годината все още разколебават брокерите при прогнозите им

следващите 4 седмици.

**Несигурността на пазарите все още пречи** на връщане на доверието и продължава да води до отлив на инвеститори от борсата, коментират анализатори. По думите им ниската ликвидност, която е основният проблем на БФБ, ще продължи да оказва натиск и ще води до резки колебания на индексите.

Написаното не е препоръка за сделки с ценни книжа.

## БФБ

# Настроения на борсата у нас

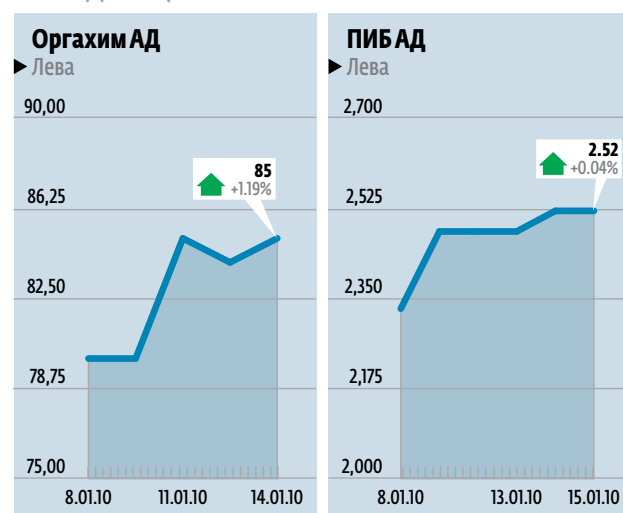
Bullish Bearish Sentiments (настроенията на БФБ), или т.нар. BBS, е индикатор на в. Пари, който се изчислява чрез анкета сред 20 представители на водещи инвестиционни посредници у нас.

Индикаторът отразява очакванията им за движението на индекса Sofix. Той се изготвя в началото на

всяка седмица и цели да предвиди движението на широкия индекс на борсата. Прогнозата се прави за инвестиционен период от 30 дни.

Графично нагласите на професионалните инвеститори се изобразяват чрез символите на борсата - бик и мечка, съответно качващ се и падащ пазар.

### ► Най-ликвидни банки от Sofix за седмицата



Извънрегулаторният пазар на Българската фондова борса се оказа по-интересен за инвеститорите от редовната търговия. Това показват изчисленията на в. Пари на база прехвърлени акции през 2009 г.

През миналата година на ОТС пазара са прехвърлени 281.55 млн. лота, а в редовната търговия - едва 225.6 млн. акции.

В обобщаващите изчисления са включени пре-хвърлените обеми на официалния и неофициалния пазар на акции, както и сделките на пазара на дружества със специална инвестиционна цел. АД-СИЦ сегментът се обособи след въвеждането на

платформата Хетра.

#### Причина

Основните причини за поголемия обем прехвърлени лотове на ОТС пазара са сключването на репо сделки, възможността за договаряне на цени и ниската ликвидност, казват анализатори, които в. Пари потърси за коментар.

Цените на извънрегулаторния пазар се договарят допълнително и не зависят от тези в редовната търговия, каза Стефан Ангелов от Варчев Финанс. По думите му при сделка на регулирания пазар трябва да имаш парите, за да платиш акциите, които искаш да купиш. Българският пазар



**Цитат**

” Кризата  
може да  
донесе недостиг  
на храна

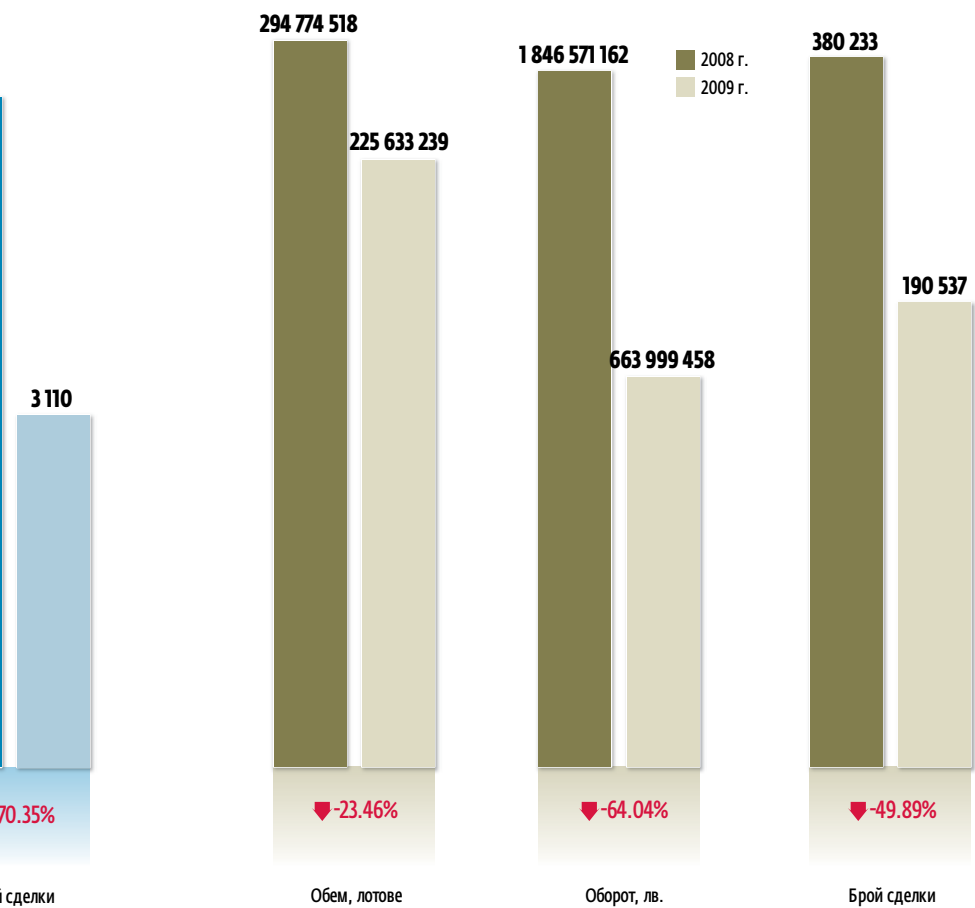
► Джим Роджърс



# Инвеститорите предпочитат ликувания пазар

Сключването на репо сделки имат

**НОРМАЛНА ТЪРГОВИЯ**



стана много неликвиден и чужди големи инвеститори не могат да прехвърлят големи пакети в редовната търговия, твърди Стоян Николов от ПФБК.

Според него затова се налага да “договарят” на извънрегулацияния пазар, което допълнително понижава ликвидността.

Ако инвеститорите не са удовлетворени от текущата цена, може да се сключи сделка на ОТС пазара, добави Марин Костурски от БенчМарк Финанс. По думите му именно възможността за договаряне на цените на ОТС пазара е сред основните причини за повечето прехвърлени лотове.

**Статистика**

През миналата година оборотът в редовната търговия се е свил с 64% до 664 млн. лв., като с малко надвишава изхарчените пари на извънрегулацияния пазар. Оборотът на ОТС сегмента за 2009 г. е 645 млн. лв., което е спад от 13.7% на годишна база.

Далеч по-голяма е разликата в броя сделки между двата пазара. В нормалната търговия са сключени 190.5 хил. договора за прехвърляне на книжа, или с 49.9% по-малко спрямо 2008 г. На извънрегулацияния пазар са сключени 3110 сделки, което е 70.35% понижение на годишна база.

В условията на криза никой не иска да плаща високи комисиони и когато на ОТС пазара се договорят по-ниските цени, се плащат и по-малки комисиони, твърди Марин Костурски. Според него това засилва интереса към извънрегулацияния пазар и затова там има повече извържувани дялове.

Репо сделките също имат тежест за повечето извържувани акции на ОТС сегмента, категорични са брокерите.

По думите на Марин Костурски през 2009 г. повече се затваряха репа, отколкото да се откриват нови.

Атанас Христов

## Пари дискусия

В. Пари открива дискусия за перспективите пред българския капиталов пазар. Очаквайте мненията на инвеститори, анализатори и икономисти какво трябва да се промени, за да се върне Българската фондова борса към растеж.

## Листваните дялове от държавните дружества трябва да са поне 30%

**1** Трябва да се променят правилата за листване и делистване. На Българската фондова борса има прекалено много компании. Там има дружества от т.нар. масова приватизация, които въобще не се търгуват. Те задръстват пазара, включително и софтуера. Като се заинтересуват чужди инвеститори от БФБ, се чудят какви са тези компании, от които се търгуват по 100 акции на година. Такива компании, които са малки и не се търгуват, просто да се махнат от борсата.

**2** Държавата трябва да пусне сериозни дялове от малкото останали държавни предприятия, които стават за борсата. Защото не всички от тях стават. Освен това дяловете не трябва да са малки. Напоследък се говори за 10% от енергийните дружества. Според мен такова листване трябва да бъде двойно в България и в Лондон и освен това делът трябва да е от 40 до 49%. при всички случаи над 30%. Иначе пак няма да има достатъчно ликвидност и достатъчно търговия. Ако погледнете другите борси в Източна Европа, ще видите, че енергийният сектор заедно с финансовия е

Владимир Каролев, съсобственик в Балканска консултантска компания



” За управлението на Сребърния фонд е добре да се направи международен конкурс

най-големият пазарен сегмент. И във Варшава е така, и в Москва. В Будапеща ситуацията е подобна, но там има и доста фармацевтични компании. Специално за България, където почти всичко вече е приватизирано, макар и не през борсата, остава само енергийният сектор, с който трябва нещо да се направи.

**3** За управлението на Сребърния фонд трябва да се направи международен конкурс. И понеже е голям и за да има конкуренция между тях, спокойно може да се направи конкурс за 4 управители. Задължително международен

конкурс. Да се изберат такива управители, които имат опит в управлението на пенсионен ресурс от десетки, да не кажа стотици, години. Трябва да има чисто професионално, а не политическо управление. Защото това са парите на хората, а не са държавни пари. С риск да обидя някого ще кажа, че аз не мисля, че българите имаме много голям опит в този тип управление на средства. Не казвам, че трябва да се забрани на управители на български пенсионни дружества да участват в такъв конкурс, но той трябва да бъде международен.

**4** Българските пенсионни фондове не трябва да имат никакви географски ограничения къде да влагат. Трябва да имат рестрикции, както е по света, в класовете активи. Не трябва да допускаме да се ползва като в Полша. Там имаше изискване към пенсионните компании колко минимално трябва да влагат на местния пазар. Това беше добре, докато пазарът там вървеше нагоре. После той обаче се срути много повече от западните. Така полските институционални инвеститори бяха щастливи, но сега са много нещастни.

**281.5**

► млн.лота са извържувани на ОТС пазар през 2009 г. у нас

**225.6**

► млн.ценни книги са прехвърлени в редовната търговия на БФБ

### Преференциални цени за счетоводни услуги за 2010\* Безплатно счетоводно приключане на 2009\*

| Дейност на фирмата    | Услуги        | Търговия      | Производство  |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| Нерегистрирани по ДДС |               |               |               |
| до 50 док.мес.        | 100           | 150           | 180           |
| 51 - 100 док.мес.     | 140           | 180           | 200           |
| 101 - 150 док.мес.    | 170           | 210           | 250           |
| над 150 док.мес.      | по договаряне | по договаряне | по договаряне |
| Регистрирани по ДДС   |               |               |               |
| до 50 док.мес.        | 200           | 300           | 350           |
| 51 - 100 док.мес.     | 280           | 380           | 400           |
| 101 - 150 док.мес.    | 350           | 450           | 480           |
| над 150 док.мес.      | по договаряне | по договаряне | по договаряне |

\* С включен ТРЗ за персонал до 5 човека включително. Всички цени са в български лева без включен ДДС.



**www.advisor.bg**

София, ул.Червена стена 1, +359 2 964 1725, office@advisor.bg



14

ИНВЕСТИТОР

ВАЛУТИ

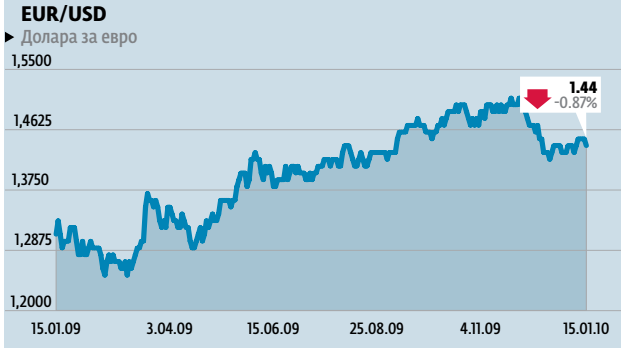
USD/BGN

▶ Лева за долар



EUR/USD

▶ Долара за евро



Промяна

CHF

▲ +0.33%

Франкът продължи на зелено

GBP

▲ +1.07%

Лирата спечели нови позиции

RUB

▲ +0.40%

Рублата с актив за деня

Валута на деня

1.018

▶ швейцарски франка достигна курсът на американския долар в петък

Даваме Ви

Всичко което

използваме

- анализ
- новини
- акценти
- идеи

WWW.VARCHEVBROKERS.COM

WWW.VARCHEVBROKERS.COM



VARCHEV

FINANCIAL BROKERS

Китай

Рекордни

валутни

резерви

▶ Валутните резерви на Китай скочиха до рекордната стойност от 2.4 трлн. USD в края на 2009 г., съобщи Bloomberg. Никоя друга държава в света не може да се мери с най-голямата азиатска икономика по този показател. Резервите на Китайската централна банка от активи, деноминирани в чужда валута, са нараснали през календарната 2009 г. с около 453 млрд. USD, което е ръст от 23% на годишна база.

Коментар

Йената поскъпна заради опасения за икономиката на Китай

Доларът и йената поскъпнаха спрямо основните валути по време на петъчната търговия, след като инвеститорите понижиха апетита си за риск. Спрямо еврото зелените пари се повишиха до 1.4366 USD, но поевтиняха спрямо йената до 90.58 йени за долар. За това повлияха нарасналите опасения на пазарните участници, че ръстът на китайската икономика ще се забави вследствие на пониженото банково кредитиране в страната. Това стана, след като Народната банка на Китай увеличи банковите резерви върху депозитите, за да обуздае ръста на прегряващата икономика.

Високодоходните валути на Австралия и Нова Зеландия също поевтиняха поради възможността евентуално забавяне на китайската икономика да понижи търсенето на суровини, които са основен източник на приходи за двете страни. Потребителските цени в еврозоната отчето-



▶ Данните за потребителските цени в САЩ избухна долара нагоре

Мирослав Георгиев, Логос-ТМ

Високодоходните валути на Австралия и Нова Зеландия също поевтиняха

ха ръст от 0.3% през декември, каквито бяха и прогнозите на анализаторите. На годишна база показателят се повиши с 1.1%, като данните оказаха слабо влияние на валутната търговия.

Също в петък бяха публикувани и данни за потребителските цени в САЩ. Правителствен доклад отчете, че през изминалия месец те се повишават с 0.1% спрямо прогнозираните 0.2%, а на годишна база ръстът им е 1.7%.

▶ Европейски валути според националните банки

| Беларуска |         |     |  | Литовска  |       |     |  | Украинска |       |     |  | Казахстан |        |     |  | Азербайджан |       |     |  | Албанска  |        |     |  |
|-----------|---------|-----|--|-----------|-------|-----|--|-----------|-------|-----|--|-----------|--------|-----|--|-------------|-------|-----|--|-----------|--------|-----|--|
| USD       | 2843    | BYR |  | USD       | 2.38  | LTL |  | USD       | 8.09  | UAH |  | USD       | 148.05 | KZT |  | HUF         | 9.72  | CZK |  | USD       | 96.16  | ALL |  |
| EUR       | 4085.53 | BYR |  | EUR       | 3.45  | LTL |  | EUR       | 11.68 | UAH |  | EUR       | 212.68 | KZT |  | USD         | 0.8   | AZN |  | EUR       | 138.2  | ALL |  |
| GBP       | 4634.69 | BYR |  | CHF       | 2.33  | LTL |  | CHF       | 7.91  | UAH |  | JPY       | 1.63   | KZT |  | EUR         | 1.15  | AZN |  | GBP       | 156.77 | ALL |  |
| RUB       | 1.04    | BYR |  | GBP       | 3.87  | LTL |  | GBP       | 13.24 | UAH |  | GBP       | 241.34 | KZT |  | GBP         | 1.31  | AZN |  |           |        |     |  |
|           |         |     |  |           |       |     |  |           | 0.27  | UAH |  |           | 5.01   | KZT |  |             |       |     |  |           |        |     |  |
| Естонска  |         |     |  | Молдовска |       |     |  | Грузинска |       |     |  | Унгарска  |        |     |  | Македонска  |       |     |  | Хърватска |        |     |  |
| USD       | 10.86   | EEK |  | USD       | 12.27 | MDL |  | USD       | 1.71  | GEL |  | USD       | 184.96 | HUF |  | USD         | 42.63 | MKD |  | USD       | 2.86   | RON |  |
| EUR       | 15.65   | EEK |  | EUR       | 17.65 | MDL |  | EUR       | 2.45  | GEL |  | EUR       | 266.51 | HUF |  | EUR         | 61.31 | MKD |  | EUR       | 4.1    | RON |  |
| CHF       | 10.59   | EEK |  | GBP       | 20.02 | MDL |  | CHF       | 1.66  | GEL |  | CHF       | 301.47 | HUF |  | CHF         | 91.47 | MKD |  | CHF       | 2.78   | RON |  |
| GBP       | 127     | EEK |  | RUB       | 0.42  | MDL |  | GBP       | 2.79  | GEL |  | GBP       | 10.31  | HUF |  | GBP         | 8.25  | MKD |  | GBP       | 4.66   | RON |  |
| DKK       | 2.1     | EEK |  |           |       |     |  |           |       |     |  |           |        |     |  |             |       |     |  | JPY       | 3.14   | RON |  |
| Латвийска |         |     |  | Руска     |       |     |  | Полска    |       |     |  | Чешка     |        |     |  | Турска      |       |     |  |           |        |     |  |
| USD       | 0.49    | LVL |  | USD       | 29.56 | RUB |  | USD       | 2.81  | PLN |  | USD       | 18.04  | CZK |  | USD         | 5.07  | HRK |  | USD       | 1.45   | TRY |  |
| EUR       | 0.71    | LVL |  | EUR       | 42.49 | RUB |  | EUR       | 4.03  | PLN |  | EUR       | 25.94  | CZK |  | EUR         | 7.29  | HRK |  | EUR       | 2.09   | TRY |  |
| CHF       | 0.48    | LVL |  | CHF       | 28.79 | RUB |  | CHF       | 2.73  | PLN |  | CHF       | 17.58  | CZK |  | CHF         | 8.25  | HRK |  | CHF       | 1.42   | TRY |  |
| GBP       | 0.8     | LVL |  | GBP       | 48.2  | RUB |  | GBP       | 4.56  | PLN |  | GBP       | 29.44  | CZK |  | PLN         | 1.8   | HRK |  | GBP       | 2.37   | TRY |  |
| BGN       | 0.36    | LVL |  | UAH       | 3.64  | RUB |  | CHF       | 0.16  | PLN |  | TRY       |        |     |  | JPY         | 5.57  | HRK |  | JPY       | 1.6    | TRY |  |
|           |         |     |  | BYR       | 1.04  | RUB |  | CZK       |       |     |  |           |        |     |  |             | 3.49  | HRK |  | RUB       | 0.05   | TRY |  |

▶ Преизчислени курсове за 18.01.2010

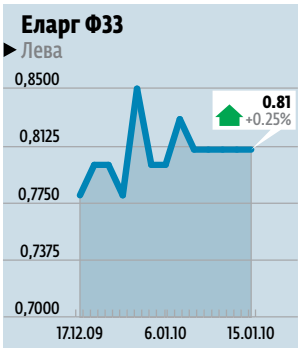
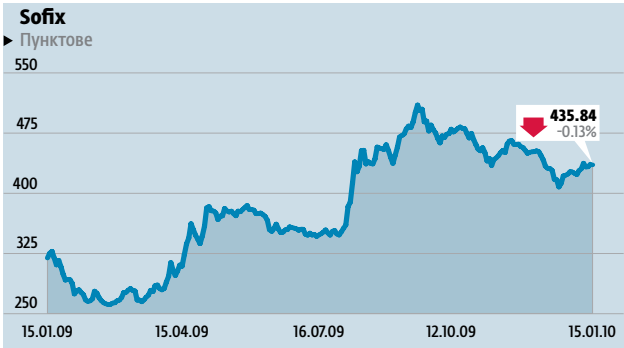
| За 1 | AUD       | CAD       | CHF       | BRL       | CZK      | DKK      | EEK      | GBP       | HUF     | JPY     | NOK      | NZD       | PLN       | SEK      | TRY        | USD       | EUR       |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|---------|---------|----------|-----------|-----------|----------|------------|-----------|-----------|
| AUD  | *         | 1.05389   | 1.05361   | 0.61117   | 0.05992  | 0.20891  | 0.09936  | 1.76460   | 0.03602 | 0.01189 | 0.19092  | 0.79740   | 0.38484   | 0.15328  | 7.43876    | 1.08161   | 1.55470   |
| CAD  | 0.94886   | *         | 0.99973   | 0.57992   | 0.05685  | 0.19823  | 0.09428  | 1.67437   | 0.03418 | 0.01128 | 0.18116  | 0.75662   | 0.36516   | 0.14544  | 7.05836    | 1.02629   | 1.47520   |
| CHF  | 0.94912   | 1.00027   | *         | 0.58008   | 0.05687  | 0.19828  | 0.09431  | 1.67482   | 0.03419 | 0.01128 | 0.18121  | 0.75683   | 0.36526   | 0.14548  | 7.06027    | 1.02657   | 1.47560   |
| BRL  | 1.63620   | 1.72438   | 1.72391   | *         | 0.09804  | 0.34182  | 0.16258  | 2.88724   | 0.05894 | 0.01945 | 0.31239  | 1.30471   | 0.62967   | 0.25079  | 12.17129   | 1.76972   | 2.54380   |
| CZK  | 16.68937  | 17.58884  | 17.58407  | 10.20010  | *        | 3.48657  | 1.65831  | 29.45014  | 0.60118 | 0.19843 | 3.18641  | 13.30814  | 6.42268   | 2.55812  | 124.14832  | 18.05131  | 25.94700  |
| DKK  | 4.78677   | 5.04475   | 5.04338   | 2.92554   | 0.28682  | *        | 0.47563  | 8.44675   | 0.17243 | 0.05691 | 0.91391  | 3.81698   | 1.84212   | 0.73371  | 35.60763   | 5.17739   | 7.44199   |
| EEK  | 10.06408  | 10.60648  | 10.60360  | 6.15090   | 0.60302  | 2.10248  | *        | 17.75912  | 0.36253 | 0.11966 | 1.92148  | 8.02512   | 3.87302   | 1.54261  | 74.86432   | 10.88536  | 15.64664  |
| GBP  | 0.56670   | 0.59724   | 0.59708   | 0.34635   | 0.03396  | 0.11839  | 0.05631  | *         | 0.02041 | 0.00674 | 0.10820  | 0.45189   | 0.21809   | 0.08686  | 4.21554    | 0.61294   | 0.88105   |
| RUB  | 277.60958 | 292.57124 | 292.49180 | 169.66753 | 16.63391 | 57.99522 | 27.58420 | 489.87108 | *       | 3.30070 | 53.00248 | 221.36650 | 106.83426 | 42.55160 | 2065.07223 | 300.26393 | 431.60002 |
| JPY  | 84.10619  | 88.63907  | 88.61500  | 51.40345  | 5.03951  | 17.57057 | 8.35707  | 148.41416 | 3.02966 | *       | 16.05794 | 67.06647  | 32.36712  | 12.89168 | 625.64617  | 90.96969  | 130.76003 |
| NOK  | 5.23767   | 5.51995   | 5.51845   | 3.20112   | 0.31383  | 1.09420  | 0.52043  | 9.24242   | 0.18867 | 0.06227 | *        | 4.17653   | 2.01565   | 0.80282  | 38.96180   | 5.66509   | 8.14301   |
| NZD  | 1.25407   | 1.32166   | 1.32130   | 0.76646   | 0.07514  | 0.26199  | 0.12461  | 2.21294   | 0.04517 | 0.01491 | 0.23943  | *         | 0.48261   | 0.19222  | 9.32875    | 1.35641   | 1.94971   |
| PLN  | 2.59851   | 2.73855   | 2.73781   | 1.58814   | 0.15570  | 0.54285  | 0.25820  | 4.58534   | 0.09360 | 0.03090 | 0.49612  | 2.07206   | *         | 0.39830  | 19.32968   | 2.81056   | 4.03990   |
| SEK  | 6.52407   | 6.87568   | 6.87381   | 3.98734   | 0.39091  | 1.36294  | 0.64825  | 11.51240  | 0.23501 | 0.07757 | 1.24560  | 5.20231   | 2.51070   | *        | 48.53101   | 7.05647   | 10.14298  |
| TRY  | 0.13443   | 0.14168   | 0.14164   | 0.08216   | 0.00805  | 0.02808  | 0.01336  | 0.23722   | 0.00484 | 0.00160 | 0.02567  | 0.10720   | 0.05173   | 0.02061  | *          | 0.14540   | 0.20900   |
| USD  | 0.92455   | 0.97438   | 0.97412   | 0.56506   | 0.05540  | 0.19315  | 0.09187  | 1.63147   | 0.03330 | 0.01099 | 0.17652  | 0.73724   | 0.35580   | 0.14171  | 6.87752    | *         | 1.43740   |
| EUR  | 0.64321   | 0.67788   | 0.67769   | 0.39311   | 0.03854  | 0.13437  | 0.06391  | 1.13501   | 0.02317 | 0.00765 | 0.12280  | 0.51290   | 0.24753   | 0.09859  | 4.78469    | 0.69570   | *         |

▶ Курсове за митнически оценки

| Валута                | Код  | За    | Стойност |
|-----------------------|------|-------|----------|
| Currency              | Code | For   | Rate     |
| Австралийски долар    | AUD  | 1     | 1.20211  |
| Бразилски реал        | BRL  | 10    | 7.70922  |
| Канадски долар        | CAD  | 1     | 1.30537  |
| Швейцарски франк      | CHF  | 1     | 1.31308  |
| Китайски ренминби юан | CNY  | 10    | 2.00635  |
| Чешка корона          | CZK  | 100   | 7.40761  |
| Датска корона         | DKK  | 10    | 2.62764  |
| Естонска корона       | EEK  | 10    | 1.25000  |
| Британска лира        | GBP  | 1     | 1.28602  |
| Хонконгски долар      | HKD  | 10    | 1.76682  |
| Хърватска куна        | HRK  | 10    | 2.68142  |
| Унгарски форинт       | HUF  | 1000  | 7.14589  |
| Индонезийска рупия    | IDR  | 10000 | 1.44082  |
| Исландска корона      | ISK  | 100   | 2.92583  |
| Японска иена          | JPY  | 100   | 6.74424  |
| Южнокорейски вон      | KRW  | 1000  | 1.49357  |
| Литовски литас        | LTL  | 10    | 1.15733  |
| Латвийски лат         | LVL  | 1     | 5.66448  |
| Мексиканско песо      | MXN  | 10    | 2.76169  |
| Малайзийски рингит    | MYR  | 10    | 1.06450  |
| Норвежка корона       | NOK  | 10    | 3.98547  |
| Новозеландски долар   | NZD  | 10    | 2.34161  |
| Филипинско песо       | PHP  | 100   | 9.61332  |
| Полска злота          | PLN  | 10    | 2.94539  |
| Нова румънска лея     | RON  | 10    | 4.68765  |
| Руска рубла           | RUB  | 100   | 4.66373  |
| Шведска корона        | SEK  | 10    | 4.53046  |
| Сингапурски долар     | SGD  | 10    | 1.87141  |
| Словашка корона       | SKK  | 100   | 9.71021  |
| Тайландски бат        | THB  | 100   | 4.10863  |
| Нова турска лира      | TRY  | 1     | 8.97829  |
| Щатски долар          | USD  | 1     | 1.37001  |
| Южноафрикански ранд   | ZAR  | 10    | 1.79485  |

Валутният курс за митнически цели е курсът на БНБ определен в предпоследната сряда от месеца и публикуван този или на следващия ден, който се използва през следващия календарен месец, освен ако не бъде заменен от курса определен по чл. 91 от ППЗМ. Курсовете са валидни до 24.00 часа на 31.01.2010.





Нагоре

А.В. Билдингс АД: 200  
▲ +191.67%

Софарма логистика: 13 363  
▲ +18.83%

Етропал: 993  
▲ +11.64%

Надолу

Коприна АД: 12  
▼ -86.67%

Елма АД: 550  
▼ -40.00%

СБС АД: 103  
▼ -33.11%

Обем

Българска роза-Севтополис: 57 055  
▲ +0.33%

ПИБ АД: 52 896  
▲ +0.04%

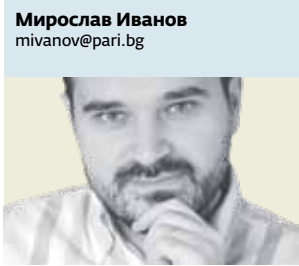
Еларг Ф33: 42 964  
▲ +0.25%

Борсов коментар

# Борсовата търговия достигна точката си на замръзване

Петъчната борсова сесия буквално вледени инвеститорите. Ленивата търговия с акции донесе оборот от малко над 600 хил. лв. Още по-трагично беше положението на официалния пазар на акции сегмент А, където би трябвало да са най-ликвидните компании. Търговията с техните книжа донесе 3013 лв. оборот.

Обичайният заподозрян през цялата седмица - Българска роза Севтополис АД, отново беше първенец по брой прехвърлени акции. На борсата се изтъргуваха 57 055 книжа на казанлъшката фармацевтична компания. Цената се увеличи минимално до 1.345 лв. До края на 2010 г. според плануваните сливания в групата на Софарма Българска роза Севтополис АД трябва да се влее в софийската компания. Сред участниците в



Оборотът в петък едва надхвърли 600 хил. лв.

Sofix се открии търговията с Първа инвестиционна банка АД. По позицията на трезора минаха 52 896 книжа при 0.04% поскъпване до 2.5 лв. за брой.

Индексът се понижи в петък с 0.13% до 435.84 пункта. За седмицата бенчмаркът успя да изплува нагоре, като добави по-малко от 1% до 436.42 пункта.

Друг представител на сините чипове ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ също беше сред засилено търгуваните компании. Сделки имаше за 42 964 акции на компанията. Цената им се повиши с 0.25% до 0.8 лв. за брой. Сделки имаше и с “борсовите фантоми”. Акции на Коприна АД-Свиленград се понижиха с 87%, след

като бяха изтъргувани 12 лота.

Развитие Индустрия Холдинг АД-София поевтиня с 4% след сделка за 25 акции. От Българска роза-Пловдив АД се изтъргуваха 2 ценни книги при 5.86% ръст в цената до 0.47 лв. за брой.

Написаното не е препоръка за покупка или продажба на акции.

# И ВИП-7 се отказва да бъде посредник

Надзорът задължи дружеството да се отчита всеки месец

КФН посредникът ВИП-7 държи 246.6 хил. лв. в банков сейф вместо по разплащателна сметка.

Варненският инвестиционен посредник (ВИП-7) ще върне доброволно лиценза за извършване на дейност. Решението трябваше да бъде гласувано в петък, 15 януари, когато беше свикано общо събрание. От компанията отказаха коментар за в. Пари какви са причините за прекратяване на дейността. От офиса на дружеството не изключиха и възможността събранието, което трябва да реши съдбата на ВИП-7, да пропадне поради липса на кворум.

За исканото прекратяване на дейността от ВИП-7 се разбра, след като Комисията за финансов надзор наложи на посредника принудителна административна мярка (ПАМ). Зам.-председателят на КФН Ралица Агайн-Гури задължи ВИП-7 да се отчита всеки месец и да представя извлечение за движението по банковите си сметки. Няколко проверки на КФН през 2009 г. са установили несъответствие между декларираните средства по разплащателни сметки и реалните наличности. Според

Причина за наложената от КФН мярка е неизпълнение на изискванията на чл. 20 на Наредба № 35 за капиталовата адекватност. Според нормативните изисквания парите по разплащателни и депозитни сметки трябва да са над 70% от всички средства на инвестиционните посредници. Проверката на регулатора е показала, че парите по банковите сметки са далеч под минималните изисквания. Нарушаването поставя под въпрос финансовата стабилност на посредника и застрашава интересите на инвеститори и клиенти, се посочва в мотивите на КФН. Обсъждането на решението за отказ от лиценз на посредника не е пречка за спиране на ПАМ, посочват от КФН. Причината е, че това е само проект за решение, което не означава, че ще бъде одобрено.

ВИП-7 е третият посредник, който доброволно се отказва от дейността си. През 2009 г. Бора Инвест и КД Секюритис развяха белия флаг.

Атанас Христов

Търговия на БФБ

| Код  | Номинал  | Име                              | Обем (лотове) | Отваряне | Висока | Ниска | Средна | Затваряне | Промяна (%) | P/E    | P/S   | P/B   |
|------|----------|----------------------------------|---------------|----------|--------|-------|--------|-----------|-------------|--------|-------|-------|
| 4ID  | 1.00 BGN | ИХ България АД                   | 625           | 1,71     | 1,68   | 1,67  | 1,67   | 1,67      | -2,28%      |        | 0,61  | 0,36  |
| 5ALB | 1.00 BGN | Албена Инвест Холдинг АД         | 50            | 5,87     | 5,88   | 5,88  | 5,88   | 5,88      | 0,26%       | 14,62  | 3,83  | 0,38  |
| 657  | 1.00 BGN | Синергон Холдинг АД              | 828           | 2,04     | 2,04   | 2,02  | 2,02   | 2,02      | -0,98%      | 106,60 | 0,89  | 0,83  |
| 3JR  | 1.00 BGN | Софарма АД                       | 19573         | 4,06     | 4,07   | 4,05  | 4,06   | 4,05      | -0,12%      | 1,75   | 0,27  | 0,33  |
| 4BJ  | 1.00 BGN | Българска роза-Севтополис        | 57055         | 1,5      | 1,5    | 1,5   | 1,5    | 1,5       | 0,34%       | 16,25  | 1,12  | 2,15  |
| 4CF  | 1.00 BGN | ЦКБ АД                           | 5083          | 1,34     | 1,35   | 1,33  | 1,34   | 1,35      | 0,37%       | 30,83  | 1,35  | 0,96  |
| 5BR  | 1.00 BGN | Параходство БРПАД-Русе           | 20            | 1,7      | 1,75   | 1,75  | 1,75   | 1,75      | 2,65%       | 5,11   | 0,58  | 0,46  |
| 5DOV | 1.00 BGN | Доверие ОХ АД                    | 125           | 3,42     | 3,42   | 3,41  | 3,42   | 3,42      | -0,03%      | 10,32  | 1,02  | 1,00  |
| 5F4  | 1.00 BGN | ПИБ АД                           | 52896         | 2,52     | 2,52   | 2,49  | 2,52   | 2,52      | 0,04%       | 6,92   | 0,65  | 0,69  |
| 5MB  | 1.00 BGN | Монбат АД                        | 800           | 6,66     | 6,67   | 6,55  | 6,59   | 6,55      | -1,61%      | 16,57  | 2,29  | 2,18  |
| 5OTZ | 1.00 BGN | ОЦКА АД                          | 25            | 14,62    | 14,5   | 14,5  | 14,5   | 14,5      | -0,82%      |        | 0,42  | 0,72  |
| 5PET | 1.00 BGN | Петрол АД                        | 60            | 5,68     | 5,58   | 5,58  | 5,58   | 5,58      | -1,76%      |        | 1,07  | 2,34  |
| 5V2  | 1.00 BGN | Холдинг Варна АД                 | 125           | 9,5      | 9,34   | 9,31  | 9,33   | 9,31      | -2,04%      |        | 0,39  | 19,20 |
| 6C4  | 1.00 BGN | Химимпорт АД                     | 1200          | 2,77     | 2,78   | 2,71  | 2,76   | 2,76      | -0,43%      | 5,28   | 1,10  | 0,29  |
| 6C4P | 1.00 BGN | Химимпорт АД                     | 1314          | 2,77     | 2,78   | 2,78  | 2,78   | 2,78      | 0,22%       | 3,09   | 0,44  | 0,52  |
| 6H2  | 1.00 BGN | Холдинг Птица АД                 | 6274          | 2,5      | 2,5    | 2,4   | 2,46   | 2,45      | -2,00%      |        |       |       |
| 3NB  | 1.00 BGN | Неохим АД                        | 14            | 27,2     | 28     | 27,5  | 27,86  | 27,5      | 1,10%       |        | 0,31  | 1,82  |
| 3Z9  | 1.00 BGN | Захарни заводи АД                | 46            | 2,46     | 2,5    | 2,5   | 2,5    | 2,5       | 1,63%       |        | 1,17  | 0,39  |
| 4AO  | 1.00 BGN | А.В. Билдингс АД                 | 200           | 1,2      | 3,5    | 1,32  | 3,45   | 3,5       | 191,67%     |        | 0,90  | 0,70  |
| 4BN  | 1.00 BGN | Балкан АД                        | 35            | 9,06     | 9,15   | 9,15  | 9,15   | 9,15      | 0,97%       | 5,58   | 0,66  | 0,67  |
| 4CK  | 1.00 BGN | Химко АД                         | 27095         | 0,09     | 0,09   | 0,09  | 0,09   | 0,09      | 0,00%       |        | 0,14  | 0,21  |
| 4EH  | 1.00 BGN | Еврохолд България АД             | 1191          | 1,42     | 1,39   | 1,36  | 1,37   | 1,36      | -3,88%      |        |       |       |
| 4F6  | 1.00 BGN | Фазерлес АД                      | 4             | 37,02    | 39     | 39    | 39     | 39        | 5,35%       |        | 42,64 | 1,76  |
| 4IN  | 1.00 BGN | Инвестор БГ АД                   | 300           | 9,41     | 9,22   | 9     | 9,02   | 9         | -4,36%      |        | 2,04  |       |
| 4KW  | 1.00 BGN | Кремиковци АД                    | 360           | 0,25     | 0,28   | 0,28  | 0,28   | 0,28      | 10,00%      |        |       | 0,50  |
| 4L4  | 1.00 BGN | Лавена АД                        | 180           | 16,75    | 16,9   | 16,85 | 16,88  | 16,85     | 0,60%       | 15,85  | 1,05  | 1,00  |
| 4OE  | 1.00 BGN | Биомасис АД                      | 15            | 167      | 167    | 167   | 167    | 167       | 0,00%       | 13,56  | 0,52  | 0,47  |
| 5IP  | 1.00 BGN | Полимери АД                      | 1400          | 1,82     | 1,65   | 1,64  | 1,65   | 1,64      | -10,01%     | 10,89  | 0,40  | 0,36  |
| 5ZE  | 1.00 BGN | Елхим Искра АД                   | 156           | 1,87     | 1,94   | 1,8   | 1,93   | 1,94      | 3,96%       |        |       | 1,64  |
| 53B  | 1.00 BGN | Биовет АД                        | 533           | 6,64     | 6,67   | 6,65  | 6,66   | 6,67      | 0,45%       |        |       |       |
| 56E  | 1.00 BGN | Елма АД                          | 550           | 2        | 1,2    | 1,2   | 1,2    | 1,2       | -40,00%     |        | 0,85  | 0,37  |
| 57E  | 1.00 BGN | ЕМКА АД                          | 50            | 2,85     | 2,71   | 2,71  | 2,71   | 2,71      | -4,91%      | 6,96   | 1,96  | 1,04  |
| 59X  | 1.00 BGN | Унифарм АД                       | 200           | 39,99    | 40,98  | 40,98 | 40,98  | 40,98     | 2,48%       | 16,94  | 0,60  | 0,47  |
| 5BA  | 1.00 BGN | Българска Холдингова Компания АД | 21            | 2        | 2,1    | 2,1   | 2,1    | 2,1       | 5,00%       | 2,89   |       | 0,76  |
| 5BR  | 1.00 BGN | Билборд АД                       | 5825          | 1,11     | 1,12   | 1,1   | 1,11   | 1,1       | -0,72%      |        |       | 0,72  |
| 5BT  | 1.00 BGN | БТК АД                           | 5000          | 2,91     | 2,95   | 2,95  | 2,95   | 2,95      | 1,41%       | 11,54  | 0,17  | 0,54  |
| 5EO  | 1.00 BGN | Етропал АД-Етрополе              | 993           | 2,32     | 2,59   | 2,55  | 2,56   | 2,59      | 11,64%      |        |       | 2,94  |
| 5IS  | 1.00 BGN | ИДИ Индустиален Фонд АД          | 25            | 1,14     | 1,1    | 1,1   | 1,1    | 1,1       | -3,51%      | 2,77   | 0,12  | 0,09  |

| Код  | Номинал     | Име                              | Обем (лотове) | Отваряне | Висока | Ниска | Средна | Затваряне | Промяна (%) | P/E   | P/S   | P/B  |
|------|-------------|----------------------------------|---------------|----------|--------|-------|--------|-----------|-------------|-------|-------|------|
| 5IC  | 1.00 BGN    | ЗД Евроинс АД                    | 2             | 1,55     | 1,58   | 1,58  | 1,58   | 1,58      | 2,07%       | 0,03  | 0,02  | 0,04 |
| 5MA  | 1.00 BGN    | Медика АД                        | 17975         | 1,61     | 1,78   | 1,62  | 1,64   | 1,69      | 4,97%       | 62,85 | 0,21  | 0,22 |
| 5MN  | 1.00 BGN    | М-Схидравлик АД                  | 50            | 5,17     | 5,38   | 5,38  | 5,38   | 5,38      | 4,12%       | 5,52  | 1,81  | 0,52 |
| 5MR  | 1.00 BGN    | Момина крепост АД                | 125           | 1,71     | 1,71   | 1,71  | 1,71   | 1,71      | 0,00%       |       | 0,34  | 0,81 |
| 5MY  | 1.00 BGN    | Мостстрой АД                     | 1000          | 3,49     | 3,31   | 3,3   | 3,3    | 3,3       | -5,39%      | 39,99 | 0,89  | 1,83 |
| 5T3  | 1.00 BGN    | КТИ Съединение АД                | 1000          | 0,2      | 0,2    | 0,19  | 0,19   | 0,19      | -5,02%      | 3,91  | 0,42  | 2,37 |
| 6A8  | 1.00 BGN    | Адванс Екуити Холдинг АД         | 470           | 1,06     | 1,06   | 1,06  | 1,06   | 1,06      | 0,00%       | 19,53 | 1,10  | 1,25 |
| 6A9  | 1.00 BGN    | Фаворит Холд АД                  | 50            | 3,2      | 3,2    | 3,2   | 3,2    | 3,2       | 0,00%       |       | 12,42 | 0,67 |
| 6AB  | 1.00 BGN    | Албена АД-к.к. Албена            | 3             | 40       | 42     | 42    | 42     | 42        | 5,00%       |       |       |      |
| 6AM  | 1.00 BGN    | Алкомет АД                       | 577           | 3,15     | 3,15   | 3,15  | 3,15   | 3,15      | 0,00%       |       |       |      |
| 6D3  | 1.00 BGN    | Девин АД                         | 510           | 3,39     | 3,4    | 3,4   | 3,4    | 3,4       | 0,21%       | 6,96  | 0,58  | 1,16 |
| 6EG  | 1.00 BGN    | Енергоремонт Холдинг АД          | 50            | 18       | 18     | 18    | 18     | 18        | 0,00%       | 8,27  | 0,13  | 0,89 |
| 6I2  | 1.00 BGN    | Интерлоджик-лизинг АД            | 1670          | 2,99     | 2,99   | 2,99  | 2,99   | 2,99      | 0,00%       | 14,43 | 0,65  | 0,56 |
| 6K1  | 1.00 BGN    | Каолин АД-Сеново                 | 13040         | 5,64     | 5,64   | 5,6   | 5,6    | 5,6       | -0,71%      | 35,98 | 0,92  | 2,68 |
| 6L1  | 1.00 BGN    | Ломско пиво АД                   | 1235          | 0,75     | 0,76   | 0,74  | 0,76   | 0,74      | -1,33%      |       | 6,88  | 0,17 |
| 6SL  | 1.00 BGN    | Софарма логистика АД             | 13363         | 0,77     | 0,93   | 0,8   | 0,84   | 0,92      | 18,83%      |       | 0,37  | 0,55 |
| 6SP  | 5.00 BGN    | Специализирани Бизнес Системи АД | 103           | 4,44     | 2,97   | 2,7   | 2,78   | 2,97      | -33,11%     |       |       |      |
| 64A  | 1.00 BGN    | Енемона АД                       | 730           | 9,34     | 9,69   | 9,55  | 9,55   | 9,55      | 2,25%       |       |       |      |
| HTV  | 1.00 BGN    | Херти АД                         | 750           | 1,15     | 1,15   | 1,15  | 1,15   | 1,15      | 0,00%       | 12,25 | 1,02  | 0,56 |
| SO5  | 1.00 BGN    | Софарма трейдинг АД              | 20700         | 1,46     | 1,46   | 1,44  | 1,45   | 1,44      | -0,89%      |       | 0,09  | 2,54 |
| T43  | 1.00 BGN    | Зърнени Храни България АД        | 9707          | 0,65     | 0,65   | 0,64  | 0,64   | 0,64      | -1,54%      |       | 0,22  | 0,19 |
| T57  | 1.00 BGN    | Трейс групхолд АД                | 62            | 62,15    | 63     | 63    | 63     | 63        | 1,37%       |       |       |      |
| 3U8  | 1.00 BGN    | Корпорация Унимаш АД             | 668           | 0,27     | 0,3    | 0,3   | 0,3    | 0,3       | 11,11%      | 7,41  | 2,43  | 0,68 |
| 4BO  | 1.00 BGN    | Българска роза-Пловдив АД        | 2             | 0,44     | 0,47   | 0,47  | 0,47   | 0,47      | 5,86%       |       |       |      |
| 4IE  | 1.00 BGN    | Интрамаш-инженеринг АД           | 37            | 13,5     | 13,5   | 13,5  | 13,5   | 13,5      | 0,00%       | 14,76 | 3,49  | 0,69 |
| 4KQ  | 1.00 BGN    | Коприна АД                       | 12            | 1,5      | 0,2    | 0,2   | 0,2    | 0,2       | -86,67%     | 2,37  | 0,68  | 0,34 |
| 4KV  | 1.00 BGN    | Крепезни изделия АД              | 1330          | 1,1      | 1      | 1     | 1      | 1         | -9,09%      |       |       | 0,99 |
| 4VA  | 1.00 BGN    | Виназвод АД                      | 1000          | 0,77     | 0,77   | 0,77  | 0,77   | 0,77      | 0,13%       |       |       |      |
| 6R1  | 1.00 BGN    | Развитие Индустрия Холдинг АД    | 25            | 2,5      | 2,4    | 2,4   | 2,4    | 2,4       | -4,00%      |       |       |      |
| 6S8  | 1.00 BGN    | Север Холдинг АД                 | 1000          | 0,54     | 0,5    | 0,5   | 0,5    | 0,5       | -7,41%      |       |       |      |
| 4H8C | 1000.00 EUR | Хелтгенд уелнес АДСИЦ            | 2             | 100      | 100    | 100   | 100    | 100       | 0,00%       |       |       |      |
| 4EC  | 1.00 BGN    | ЕЛАРГ Ф33                        | 42964         | 0,81     | 0,81   | 0,81  | 0,81   | 0,81      | 0,25%       |       |       |      |
| 4PY  | 1.00 BGN    | Прайм Пропърти БГ АДСИЦ          | 500           | 0,63     | 0,58   | 0,58  | 0,58   | 0,58      | -7,79%      |       |       |      |
| 5BU  | 1.00 BGN    | ФНИ България АДСИЦ               | 514           | 0,38     | 0,38   | 0,38  | 0,38   | 0,38      | 0,53%       |       |       |      |
| 6A6  | 1.00 BGN    | Адванс Терафонд АДСИЦ            | 57            | 1,33     | 1,32   | 1,32  | 1,32   | 1,32      | -0,60%      |       |       |      |
| 6EE  | 1.00 BGN    | ФЕЕИ АДСИЦ                       | 300           | 1,4      | 1,4    | 1,4   | 1,4    | 1,4       | 0,00%       |       |       |      |
| 6F3  | 1.00 BGN    | ФеррПлей Пропъртис АДСИЦ         | 2000          | 0,45     | 0,44   | 0,44  | 0,44   | 0,44      | -1,99%      |       |       |      |





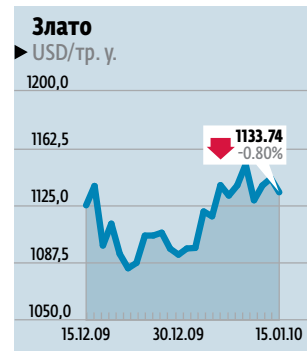


Стока на деня

1.26

► процента се повиши палатият на борсата в Лондон и достигна 449.85 USD/т

По време на борсовата сесия в петък благородният метал **добави 5.6 USD** към стойността си и по този начин достигна своя **18-месечен рекорд**



Цената на златото отбеляза **понижение** по време на последната сесия в Лондон и достигна **1131.93 USD/тр.у.** По този начин металът заличи доброто си представяне от предходните две сесии

Цифра на деня

2.32

► процента загуби кафето по време на вчерашната борсова сесия и достигна 3108.44 USD/т

Цената на кафето, търгувано на борсата в Ню Йорк, **загуби 74 USD** от стойността и се нареди до най-големите губещи по световните борси

# Дори студът не можа да спаси петрола от пропадане



Очакванията на Международната енергийна агенция са дневното потребление да достигне **86.3 млн. барела през 2010 г.**



► **Петролът отбеляза понижение за пета поредна сесия въпреки студено време**

**Краят на седмицата донесе нов спад** в цената на петрола. В петък търговията слезе под 79 USD/б въпреки застудяването, на което се възлагаха най-големите надежди за повишаване на цената. Базираната в Париж Международна енергийна агенция (IEA) изненада инвеститорите, като направи съвсем минимална корекция на прогнозата си за дневното

потребление на петрол през 2010 г.

**Очакванията на агенцията са дневните количества да достигнат 86.3 млн. барела,** което е с 1.4 млн. барела повече спрямо миналата година. Изненадата на инвеститорите дойде от това, че всички очакваха да има корекция нагоре поне с 350 хил. барела спрямо прогнозата от декем-

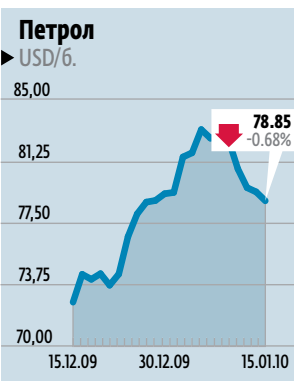
ври, но трябваше да се задоволят с незначителните 20 хил. Основната причина за запазване на нивата е очакването петролът да бъде изместен от природния газ като основно гориво за отопление.

**Vitol, който е най-големият брокер на петрол в света,** прогнозира, че цената през 2010 г. ще продължи да се колебае

между 70 и 80 USD/б. Банките в лицето на Barclays Capital и Goldman Sachs дадоха по-оптимистични прогнози и заявиха, че цената няма да падне под 75 USD/б. На борсата в Ню Йорк февруарските фючърси на суровия петрол се търгуваха с понижение от 1% и достигнаха 78.60 USD/б. Сортът Брент също отчете спад в размер на 1.06% и се котираше на 77.74 USD/б.

► **Спот цени на суров петрол**

| Вид             | Последна цена |
|-----------------|---------------|
| СРЕДИЗЕМНО МОРЕ |               |
| ИРАНСКИ ТЕЖЪК   | 74,76         |
| СИБИРСКИ        | 77,31         |
| УРАЛСКИ C&F     | 77,31         |
| САХАРСКИ        | 78,13         |
| СЕВЕРНО МОРЕ    |               |
| БРЕНТ           | 77,55         |
| ОСБЕРГ          | 78,25         |
| ЕКОФИСК         | 77,95         |
| СТАТФОРД        | 78,57         |
| ФОРТИС          | 76,82         |
| ФЛОТА           | 76,52         |
| УРАЛСКИ C&F     | 77,08         |
| ЗАПАДНА АФРИКА  |               |
| БОНИ ЛЕК        | 79,87         |
| КУА ИБОЕ        | 78,18         |
| ФОРКАДОС        | 78,97         |
| КАБИНДА         | 77,5          |



► **Спот цени на петролни продукти**

| Вид          | Купува | Продава | Условия на доставка | Спецификации |
|--------------|--------|---------|---------------------|--------------|
| БУТАН С      | 795,00 | 800,00  | CIF                 |              |
| ПРОПАН       | 780,00 | 785,00  | CIF                 |              |
| БЕНЗИН СУПЕР | 719,00 | 721,00  | CIF                 |              |
| БЕНЗИН СУПЕР | 705,00 | 707,00  | FOB                 |              |
| АВИОГОРИВО   | 628,25 | 628,25  | FOB                 |              |
| НАФТА        | 709,00 | 711,00  | CIF                 |              |
| ГАЗБОЛ       | 631,25 | 628,25  | CIF                 | РУСИЯ        |
| ДИЗЕЛ F      | 639,00 | 641,00  | FOB                 | 50PPM        |
| МАЗУТ        | 481,00 | 483,00  | CIF                 | 1.0%HSFO     |
| МАЗУТ        | 468,00 | 470,00  | CIF                 | 3.5%HSFO     |

► **Цени на цветни метали**

| Вид              | Цена на разплащане | Купува 3 м. | Продава 3 м. |
|------------------|--------------------|-------------|--------------|
| МЕД              | 7405,5             | 7407,25     | 7411         |
| КАЛАИ            | 18100              | 18030       | 18150        |
| ОЛОВО            | 2440               | 2455        | 2459,75      |
| ЦИНК             | 2440,5             | 2470        | 2471,5       |
| АЛУМИНИЙ         | 2282               | 2316        | 2317,5       |
| НИКЕЛ            | 18325              | 18450       | 18476        |
| АЛУМИНИЕВА СПЛАВ | 1970               | 1980        | 2010         |

► **Спот цени на благородни метали**

| Вид     | Купува | Продава | Най-висока | Най-ниска |
|---------|--------|---------|------------|-----------|
| ЗЛАТО   | 1132,8 | 1133,1  | 1145,93    | 1130,85   |
| СРЕБРО  | 18,48  | 18,52   | 18,68      | 18,45     |
| ПЛАТИНА | 1596,7 | 1601,5  | 1621       | 1599,75   |
| ПАЛАДИЙ | 448    | 450,55  | 454        | 442       |

► **Срочни цени на пшеница**

| Произход/място на доставка | Вид     | Условия на доставка | Януари |
|----------------------------|---------|---------------------|--------|
| МЕКСИКАНСКИ ЗАЛИВ          | ХЛЕБНА  | FOB                 | 193,25 |
| АВСТРАЛИЯ                  | ХЛЕБНА  | СПОТ                | 523,51 |
| ФРАНЦИЯ РУАН               | ХЛЕБНА  | СПОТ                | 189,18 |
| АНГЛИЯ                     | ХЛЕБНА  | ИЗТ. БЪРЯГ          | 201,20 |
| ГЕРМАНИЯ                   | ХЛЕБНА  | CIF БАЛТИЙСКО МОРЕ  | -      |
| УНГАРИЯ                    | ХЛЕБНА  | CIF УНГАРИЯ         | -      |
| УКРАИНА                    | ХЛЕБНА  | FOB ЧЕРНО МОРЕ      | 208,62 |
| РУСИЯ                      | ФУРАЖНА | FOB ЧЕРНО МОРЕ      | 145,27 |

► **Срочни цени на агрокултури**

| Вид      | Борса   | Единица | Февруари |
|----------|---------|---------|----------|
| Царевица | CBOT    | USD/bu. | 378,75   |
| Ечемик   | ASE     | USD/MT  | 133,18   |
| Памук    | NYBOT   | USD/lb. | 72,42    |
| Какао    | NYBOT   | USD/MT  | 3402     |
| Кафе     | NYBOT   | USD/lb. | 143,7    |
| Рапица   | ASE     | USD/MT  | 370,87   |
| Ориз     | CBOT    | USD/MT  | 14,04    |
| Овес     | CBOT    | USD/bu. | 247,25   |
| Соя CBOT | USD/bu. |         | 984,75   |

Борси: CBOT - Чикагска стокова борса; CME - Чикагска търговска борса; NYBOT - Нюйоркската стокова борса; ASE - Австралийска стокова борса  
Мерни единици: 1 bu. соя = 27.216 кг.; 1 bu. царевица = 25.4016 кг.; 1 bu. овес = 15.4224 кг. 1 lb. = 0.4536 кг.; 1 MT = 1000 кг.; 1 cwt = 50 кг.; 1 gal. = 3.785 л.; 1 USD = 1 U.S. cent

Източник: Bloomberg

Тенденция

# Пшеницата се оказа основният губещ по световните борси

**Цените на основните зърнени култури по световните борси** тръгнаха надолу. Спадът беше особено очезаем на борсата в Чикаго, където пшеницата поевтиня с над 11 USD и достигна 193 USD/т. Царевицата загуби от стойността си над 14 USD и се котираше за 149 USD/т.

**По-противоречиви бяха движенията на цените в Европа.** На борсата в Будапеща пшеницата се търгуваше за 221 лв./т, или почти 10 лв. по-ниско от предната седмица. Царевицата задържа цената си на 234 лв./т, а маслодайният слънчоглед отбеляза сериозно увеличение с над 20 лв. и достигна 526 лв./т. На Софийската

**Таня Панайотова**  
Софийска стокова борса

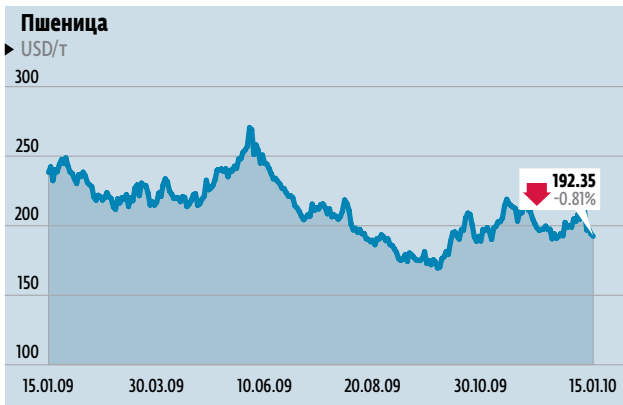
На Софийската **стокова борса** **хлебната пшеница и маслодайният слънчоглед се котираха съответно за 220 лв./т и 550 лв./т**

стокова борса **цената на хлебната пшеница** с незабавна доставка се понижи до 220 лв./т, а маслодайният слънчоглед отбеляза ръст с над

30 лв. и се продаваше за 550 лв./т.

**При нехранителните стоки основните сделки** бяха за дърва и въглища, които се търгуваха съответно за 70 лв./куб. м и 290 лв./т. Горивата отново бяха сред най-търсените, ка-

то сделките за дизелово гориво се сключваха за 1550 лв./хил. л, а газът се котираше за 1583 лв./хил. л. Интерес имаше и към различните метали, като алуминиевите отпадъци се търгуваха на 1.22 лв./кг, а медните отпадъци - на 2.29 лв./кг.



**СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯТ НАУЧЕН СЪВЕТ ПО АРХИТЕКТУРА ПРИ ВАК**  
Ви кани да присъствате на 09.02.2010 от 16:15 ч. в зала 316 на Архитектурния факултет при УАСГ на:

**ПУБЛИЧНА ЗАЩИТА**  
на дисертационния труд на архитект **МИЛЕНА ИЛИЙЧЕВА ТАШЕВА-ПЕТРОВА**  
на тема: **МОДЕЛ ЗА ИНТЕГРИРАНО ГРАДСКО ОБНОВЯВАНЕ**  
за присъждане на образователна и научна степен **„ДОКТОР“**  
по научна специалност 021709 „Териториално и ландшафтно устройство и градоустройство“

Научен ръководител: проф. д-р арх. Веселина Троева  
Официални рецензенти: проф. арх. Иван Никифоров, д.а.н.  
доц. д-р арх. Елена Димитрова



# 18 ПРОГНОЗА

# Предупреждават за втори етап на кризата

Големият дефицит на САЩ и Великобритания може да уплаши инвеститорите

Дефицитите на развитите страни, възможният срив в цените на активите и забавянето на икономическия растеж на Китай са сред най-големите заплахи за световната икономика не само през тази година, но и напред, пише в редовния годишен доклад

на Световния икономически форум (СИФ), посветен на рисковете пред глобалната икономика.

### Задължнялост

Докладът, който ще бъде представен по време на годишната среща на форума в Давос, Швейцария, прогнозира, че ако държавните дефицити продължат да нарастват, може да се стигне до сериозна криза със суверенния дълг. Според Даниел

Хофман, главен икономист в Zurich Financial Services и сътрудник по доклада, нарастването на държавния дефицит до 100% от размера на brutния вътрешен продукт поставя под въпрос устойчивостта на съответната икономика.

Дубай и Гърция са били ранни предупреждения за опасността от криза със суверенния дълг. От друга страна, САЩ и Великобритания са сред страните, чийто дефи-

цит е на път да се изравни с техния БВП, като такива високи нива на задължнялост може да уплашат инвеститорите. Така може да се стигне до втори болезнен етап на финансовата криза, допълва икономистът.

### Баланс

СИФ е загрижен и за Китай, като оценява траекторията на растеж на китайската икономика като твърде небалансирана. Независимо от факта,

че на пръв поглед Китай, изглежда, е преодолял финансовата криза и глобалната рецесия, голяма част от вътрешните импулси за икономиката всъщност произтичат от високия ръст на банковото кредитиране в страната, предупреждава Хофман. Това обаче повишава риска от неправилно разпределение на капитала и създава опасност от появата на балони в цените на финансовите активи и имотите. Така може

да се стигне до рязка корекция при тези активи, която да доведе след себе си нова рецесия. Други рискове, пред които е изправена световната икономика според форума, включват повишени разходи за здравеопазване за някои хронични заболявания, както и неефективното управление на разходите в сектора. Недостатъчните инвестиции в енергетиката и селското стопанство също се посочват като заплахи.

## Корпоративни съобщения и обяви на държавни институции

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| <b>ЗАПОВЕД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| <b>НА НАЧАЛНИКА НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
| 14.01. 2010 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | № 33 | София |
| Съдържание: <b>Относно провеждане на търг за отдаване под наем на свободно помещение - публична държавна собственост във ВМА - София за заведение за обществено хранене</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |
| На основание чл. 16, ал.2, вр. чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал.1 и ал.5, вр. чл. 51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл. 47 от Правилник за устройството и дейността на Военномедицинската академия, и във връзка с подобряване здравното обслужване на пациентите, придружаващите ги лица и служителите на ВМА,                                                                                                                                 |      |       |
| <b>ЗАПОВЯДВАМ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |
| 1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, на помещение - публична държавна собственост, предоставено за управление на Военномедицинската академия, представляващо <b>Кафе № 1 (бивше)</b> , с обща площ 289,50 кв.м., намиращо се в основния корпус на ВМА-МБАЛ-София, бул."Св.Г.Софийски" № 3, на партерен етаж, южно от централното фоайе.                                                |      |       |
| 2. Помещението се отдава под наем за заведение за обществено хранене.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |
| 3. Помещението се отдава под наем заедно с припадащите се части от общите части, включително санитарни възли.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
| 4. Помещението се отдава под наем при обща първоначална наемна цена от 3416,10 (три хиляди четиристотин и шестнадесет 0,10) лева без вкл. ДДС месечно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 5. В наемната цена не се включват консумативните разходи за електроенергия, топлоенергия, ВиК, телефон и охрана, свързани с ползването на помещението.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 6. Помещението се отдава под наем ремонтирано, без движими вещи (оборудване).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |       |
| 7. Помещението се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |
| 8. За организиране и провеждане на търга, назначавам комисия в състав:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 9. Определям депозитната вноска за участие в търга в размер на 10 % /десет процента/ от първоначалната тръжна цена.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 10. Оглед на помещението, предмет на търга, може да бъде извършван от кандидат-участниците в него от 18.01.2010г. до 16.02.2010г., между 9.00 и 14.00 часа всеки присъствен ден.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
| 11. Тръжната документация може да се закупува от касата на ВМА-София срещу сумата от 100 /сто/ лева от 18.01.2010г. до 16.02.2010г., между 9.00 и 14.00 часа всеки присъствен ден.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |
| 12. Заявленията за участие да се подават в деловодството на ВМА-София, заедно с другите документи съгласно изискванията на тръжната документация, в срок от 18.01.2010г. до 17.02. 2010г., от 9.00 до 14.00 часа.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 13. Търгът за отдаване под наем на помещението, подробно описано в т. 1 от настоящата заповед да бъде проведен на 19.02.2010г., в сградата на ВМА-София, ул."Г.Софийски" № 3, зала 10 от 10.00 часа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 14. В случай, че в срока, определен за подаване на документите не постъпи заявление или постъпилиите заявления са по-малко от две, повторен търг за отдаване под наем на помещението, описано в т. 1 от настоящата заповед, да бъде проведен на 19.03.2008г. в сградата на ВМА-София, ул."Г.Софийски" № 3, зала 10 от 10.00 часа.                                                                                                                                                                            |      |       |
| 15. Описанието на помещението, неговото предназначение, срокът за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, специфичните тръжни условия, датата и мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие да бъдат публикувани в един национален и един местен ежедневник, а извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията), както и списъкът на изискуемите се документи от участниците в търга, да бъдат обявени на видно място в сградата на ВМА-София. |      |       |
| 16. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол, изготвен в четири екземпляра, като същият ми се представи за изготвяне на заповед.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |
| <b>НАЧАЛНИК НА ВОЕННОМЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ</b><br><b>ГЕНЕРАЛ-МАЙОР ДОЦЕНТ _____п_____/ТОНЕВ/, ДМ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПЛОВДИВСКА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ</b><br>4000, гр. Пловдив, ул. "Железарска" №1, тел.: (032) 626482, 622771, www.poar.net                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>РЕШЕНИЕ № 451</b><br>от 26. 11. 2009 г. на Общински съвет Пловдив<br>(обнародвано в ДВ, бр. 3 от 12.01.2010г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ОТНОСНО: Отмяна на Решение №380/15.10.2009г. на Общински съвет – Пловдив. Вземане решение за: Приватизационна процедура и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на 193 406 дяла, представляващи 100% от капитала на "Митнически терминал" ЕООД, град Пловдив</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.1, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1, чл.32, ал.2, т.1 и чл.28 ал.2 от ЗПСК, чл.2, ал.1, т.1, чл.5, чл.6, чл.9 и чл.14 ал.4 от Наредбата за търговете и конкурсите и предвид изложените в предложение вх. № 09Х-433 от 23. 11. 2009 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив <b>РЕШИ:</b><br><b>I.</b> Отменя Решение №380/15.10.2009г. на Общински съвет – Пловдив.<br><b>II.</b> Открива процедура за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване за продажбата на 193 406 / сто деветдесет и три хиляди четиристотин и шест / дяла по 10 /десет/ лева, всеки един от тях, представляващи 100% от капитала на "Митнически терминал" ЕООД, гр. Пловдив.<br><b>III.</b> Забранява извършването на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството и обезпечаване на вземания с тях, както и сключване на договори за придобиване на дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общински съвет – Пловдив.<br><b>IV.</b> Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на 193 406 / сто деветдесет и три хиляди четиристотин и шест/ дяла, по 10 /десет/ лева, представляващи 100% от капитала на "Митнически терминал" ЕООД, гр. Пловдив.<br><b>1.</b> Условиия на търга:<br><b>1.1.</b> Начална тръжна цена - в размер на <b>4 580 000</b> (четири милиона петстотин и осемдесет хиляди) лева. Сделката е освободена от ДДС. |

- Начин на плащане: Достигнатата на търга цена, след приспадане на внесеня депозит се заплаща в български лева по следния ред:
  - 50% / петдесет процента/ от цената – при сключване на приватизационния договор.Остатъкът от цената в размер на 50% /петдесет процента/ от покупната в срок от 12 месеца - на две периодични вноски през 6 месеца, считано от сключване на приватизационния договор.
  - Първа вноска от 25% /двадесет и пет/ от покупната цена - в срок до шест месеца от сключването на договора;
  - Втора вноска от 25% / двадесет и пет/ от покупната цена - в срок до дванадесет месеца от сключването на договора;
  - Купувачът може да заплати цялата цена еднократно при сключването на договора.
  - Обезпечение на неизплатената част от цената на дружеството –
    - Банкова гаранция в ПОЛЗА НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ. Банковата гаранция се предоставя преди сключването на договора.
  - Купувачът се задължава да изплати задълженията към Община Пловдив в срок от три месеца от датата на сключване на приватизационния договор.
  - Стъпка на наддаване – 230 000 (двеста и тридесет хиляди) лева
  - Депозитът за участие в търга е парична вноска в размер на 685 000 (шестстотин осемдесет и пет хиляди) лева, който трябва да е постъпил в български лева по банковата сметка на ПОАП, посочена в тръжната документация, в срок до 17-я ден (включително) от обнародване на настоящото Решение в "Държавен вестник".
  - Тръжната документация, състояща се от Правила за провеждане на търга, Информационен меморандум на дружеството и проект на Договор за приватизационна продажба, се закупува в офиса на Пловдивска общинска агенция за приватизация (ПОАП), ул. "Железарска" №1, стая №2 до 16.00 часа на 17-я ден (включително) от обнародване на настоящото Решение в "Държавен вестник", след заплащане в брой на сумата от 8 000 (осем хиляди) лева без включен ДДС, на посочения адрес. При получаване на тръжната документация представителят на съответния кандидат следва да представи документ за самоличност и документ за актуално правно състояние на юридическото лице, което представлява, а в случаите на

- упълномощаване – и нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация и подписване на декларацията за неразгласяване на информацията. Документите по предходното изречение, които са съставени на език, различен от българския, следва да бъдат придружени с превод на български език, извършен от заклет преводач. Не се допуска до участие в търга Консорциум създаден под формата на гражданско дружество.
- Срок за подаване на предложения за участие в търга - до 16.00 часа българско време на деня, предхождащ търга в офиса на ПОАП, ул. "Железарска" №1, ет3.
  - Огледи на активите на дружеството – всеки работен ден до деня, предхождащ търга, след закупуване на тръжна документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от ПОАП.
  - Търгът ще се проведе на 21-ия ден от обнародването на настоящото решение в "Държавен вестник", от 14.30 часа българско време в офиса на ПОАП, ул. "Железарска" №1, ет.3.
  - Утвърждава Тръжна документация за продажба на продажба на 193 406 дяла, представляващи 100% от капитала на "Митнически терминал" ЕООД, град Пловдив, състояща се от Правила за провеждане на търга, Информационен меморандум, проект на Договор за приватизационна продажба. Тръжната документация съдържа изискуемите реквизити по чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите, включително и обстоятелствата по чл. 6 ал.1 от НТК с конкретни данни за всяко едно от тях.
  - Всички срокове в настоящото решение се броят от деня, следващ обнародването му в "Държавен вестник" и изтичат в последния посочен ден и час.
  - Възлага на Изпълнителния директор на ПОАП в комисията за провеждане на търга да включи по един представител от ППГОС, определен от ръководствата им.
  - Възлага на Пловдивската общинска агенция за приватизация подготовката, организацията и провеждането на търга.
  - Възлага на Изпълнителния директор на ПОАП да сключи приватизационен договор със спечелилия търга участник в срока по Наредбата за търговете и конкурсите.
  - МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.1, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1, чл.32, ал.2, т.1 и чл.28 ал.2 от ЗПСК, чл.2, ал.1, т.1, чл.5, чл.6, чл.9 и чл.14, ал.4 от Наредбата за търговете и конкурсите, като взе предвид, че дружеството е включено в Плана за работа на ПОАП за 2009 г.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПЛОВДИВСКА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ</b><br>4000, гр. Пловдив, ул. "Железарска" №1, тел.: (032) 626482, 622771, www.poar.net                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>РЕШЕНИЕ № 450</b><br>от 26. 11. 2009 г. на Общински съвет Пловдив<br>(обнародвано в ДВ, бр. 3 от 12.01.2010г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ОТНОСНО: Отмяна на Решение №379/15.10.2009г. на Общински съвет – Пловдив. Промяна на Решение №245/22.05.2002г. на Общински съвет – Пловдив и вземане на решение за: Приватизационна процедура и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажбата на 2 602 дяла, представляващи 100% от капитала на "Бъдеще" ЕООД, гр. Пловдив.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.1, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1, чл.32, ал.2, т.1 и чл.28 ал.2 от ЗПСК, чл.2, ал.1, т.1, чл.5, чл.6, чл.9 и чл.14 ал.4 от Наредбата за търговете и конкурсите и предвид изложените в предложение вх. № 09Х-433 от 23. 11. 2009 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив <b>РЕШИ:</b><br><b>I.</b> Отмяна на Решение №379/15.10.2009г. и отменя т.1 и т.3 на Решение №245/22.05.2002г. на Общински съвет – Пловдив.<br><b>II.</b> Открива процедура за приватизационна продажбата на 2 602 /две хиляди шестстотин и два/ дяла, представляващи 100% от капитала на "Бъдеще" ЕООД /наричано по-нататък за краткост "дружеството"/ чрез публичен търг с явно наддаване.<br><b>III.</b> Забранява извършването на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството и обезпечаване на вземания с тях, както и сключване на договори за придобиване на дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общински съвет – Пловдив.<br><b>IV.</b> Да се проведе публичен търг, с явно наддаване за продажбата на 2 602 дяла, представляващи <b>100% от капитала на "Бъдеще" ЕООД, гр. Пловдив.</b> при следните условия:<br><b>1.</b> Начална тръжна цена – 1 502 000 /един милион петстотин и две хиляди/ лева. |

- Сделката е освободена от ДДС.
- Начин на плащане: Достигнатата на търга цена, след приспадане на внесеня депозит се заплаща в български лева по следния ред:
    - 50% / петдесет процента/ от достигнатата на търга цена – при сключване на приватизационния договор.Остатъкът от цената в размер на 50% /петдесет процента/ от покупната цена в срок от една година - на две периодични вноски през 6 месеца, считано от сключване на приватизационния договор.
    - Първа вноска от 25 %/ двадесет и пет процента/ от покупната цена - в срок до шест месеца от сключването на договора;
    - Втора вноска от 25% / двадесет и пет/ процента от покупната цена - в срок до една година от сключването на договора;
    - Купувачът може да заплати цялата цена еднократно при сключването на договора.
    - Обезпечение на неизплатената част от цената на дружеството –
      - Банкова гаранция в ПОЛЗА НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ. Банковата гаранция се предоставя преди сключването на договора.
    - Стъпка на наддаване – 75 000 /седемдесет и пет хиляди/ лева.
    - Депозитът за участие е парична вноска от 225 300 /двеста двадесет и пет хиляди и триста/ лева, който следва да е постъпил по банковата сметка на Пловдивска общинска агенция за приватизация до 17-ия /седемнадесетия/ ден включително, от обнародването на настоящото Решение в "Държавен вестник".
    - Тръжната документация, състояща се от Правила за провеждане на търга, Информационен меморандум на дружеството и проект на Договор за приватизационна продажба, се закупува в офиса на Пловдивска общинска агенция за приватизация (ПОАП), ул. "Железарска" №1, стая №2 до 16.00 часа на 17-я ден (включително) от обнародване на настоящото Решение в "Държавен вестник", след заплащане в брой на сумата от 5 000 (пет хиляди) лева без включен ДДС, на посочения адрес. При получаване на тръжната документация представителят на съответния кандидат следва да представи документ за самоличност и документ за актуално правно състояние на юридическото лице, което представлява, а в случаите на упълномощаване – и нота-

- риално заверено пълномощно за закупуване на документация и подписване на декларацията за неразгласяване на информацията. Документите по предходното изречение, които са съставени на език, различен от българския, следва да бъдат придружени с превод на български език, извършен от заклет преводач. Не се допуска до участие в търга Консорциум създаден под формата на гражданско дружество.
- Срок за подаване на предложения за участие в търга - до 16.00 часа българско време на деня, предхождащ търга в офиса на ПОАП, ул. "Железарска" №1, ет3.
  - Огледи на активите на дружеството – всеки работен ден до деня, предхождащ търга, след закупуване на тръжна документация и представяне на удостоверение за право на извършване на оглед, издадено от ПОАП.
  - Търгът ще се проведе на 21-ия ден от обнародването на настоящото решение в "Държавен вестник", от 10.00 часа българско време в офиса на ПОАП, ул. "Железарска" №1, ет.3.
  - Утвърждава Тръжна документация за продажба на 2 602 дяла, представляващи 100% от капитала на "Бъдеще" ЕАД, Пловдив, състояща се от Правила за провеждане на търга, Информационен меморандум, проект на Договор за приватизационна продажба. Тръжната документация съдържа изискуемите реквизити по чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите, включително и обстоятелствата по чл. 6 ал.1 от НТК с конкретни данни за всяко едно от тях.
  - Всички срокове в настоящото решение се броят от деня, следващ обнародването му в "Държавен вестник", и изтичат в последния посочен ден и час.
  - Възлага на Изпълнителния директор на ПОАП в комисията за провеждане на търга да включи по един представител от ППГОС, определен от ръководствата им.
  - Възлага на Пловдивската общинска агенция за приватизация подготовката, организацията и провеждането на търга.
  - Възлага на Изпълнителния директор на ПОАП да сключи приватизационен договор със спечелилия търга участник в срока по Наредбата за търговете и конкурсите.
  - МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.1, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1, чл.32, ал.2, т.1 и чл.28 ал.2 от ЗПСК, чл.2, ал.1, т.1, чл.5, чл.6, чл.9 и чл.14, ал.4 от Наредбата за търговете и конкурсите, като взе предвид, че дружеството е включено в Плана за работа на ПОАП за 2009 г.



**Интервю** Симеон Митев, собственик на агенция за недвижими имоти Шанс-96

# Цените на парцелите ще паднат с още 20%

## Има недостиг на терени за логистични бази на разумни цени

► **Господин Митев, новите логистични сгради около София много ли са, или само така изглежда?**

- Само така изглежда. Дадже има недостиг на добри логистични бази.

► **Търсят ли се терени за строеж на нови логистични бази?**

- В момента по-скоро се търсят построени бази под наем. Няма достатъчно терени, които да са достатъчно евтини и да са подходящи за логистични бази.

Преди 7-8 месеца бях на изложение във Виена. Там направих проучване какво е положението в Европа. На щандовете на Чехия, Унгария, Хърватия, Сърбия попитах колко струва 1 кв. м земя в индустриална зона, където може да се развива логистика край околновръстното шосе. Отговорите ме озадачиха - бяха между 5 и 25 EUR на кв. м. В Румъния беше най-скъпо - 30 EUR на кв. м. Говоря за терени с бетон, ограда и охрана, а не гола поляна. На северната полулунка на Околновръстното шосе в София, където може да се развива логистика, цените са 50-60 EUR на кв. м. И то става дума за нива, която трябва да влезе в регулация. След това трябва да има изградена комуникация, за да добие статут на земя за логистични бази. Изводът ми е, че цените са двойно и тройно по-високи от европейските, и то в кризисен момент. Затова всяка логистична компания, която иска да си направи представителство, ще търси локация извън България - в Сърбия, Турция, Гърция.

Ние в момента сме в капан по отношение на цените на индустриалните площи. Капанът е следният - преди 2-3 години много от хората са купували терени на цена от 20 до 70 EUR на кв. м. Те са ги регулирали и т.н., за да ги продават на 100-120 EUR на кв. м. Много от спекулантите, които искаха да правят бързи пари, купиха много земя, и то на цена, която е по-висока от сегашната. Ако продават сега, трябва да е на загуба. В този случай се получава заспиване на пазара.

► **Как се отразиха кризата на пазара на индустриални площи?**

- В първите шест месеца на кризата пазарът на имотите замръзна. Всички инвеститори мислеха как да запазят инвестициите си. Предлагаша се много обекти, които не са били до

### Визитка

#### Кой е Симеон Митев

► Симеон Митев е роден през 1965 г. Завършил е Висшето военно-техническо училище "Тодор Каблешков". През 1990-1995 г. се занимава с покупко-продажба на лицензни права на филми от Англия и Индия и е първият вносител на индийски филми у нас. От 1995 г. започва дейността си в областта на недвижимите имоти, а година по-късно основа фирмата си Шанс-96. Участва в окрупняването на масивите за изграждането на Бизнес парк София.

► През 2006 г. купува франчайзинг за търговски офис от представителите на международната верига за имоти RE/MAX. Става член на Премиум клуба на RE/MAX, в който влизат брокери с приходи от продажби над 500 000 USD. През 2009 г. излиза от RE/MAX и продължава да специализира в търговски имотите.

този момент на пазара. Тогава мотото преди кризата беше: Няма да си продам земята на цена на 1 кв. м балатум. След като дойде кризата и се видя, че нямат свободни пари, клиентите започнаха да идват при нас и да казват: Само намери кой да я купи. Според мен всяка цена трябва да бъде определена на базата на разумен анализ.

Според мен тази криза добре изчисти пазара и остави само професионалистите. Тя действа оздравително, защото бизнесът беше много труден. Много от хората не успяха да отговорят на високите изисквания на инвеститорите на пазара и отпаднаха. Кризата ще направи така, че клиентите да искат професионално обслужване. Тенденцията за спада в цените даже се преекспонира. Дори има клиенти, които искат да купят логистична база за 10 хил. EUR, да я дават под наем и смятат, че заради кризата трябва да има имот на такава цена.

► **Каква е цената на парцелите, върху които може да се строят логистични бази?**

- Техните цени варират от 10-15 EUR до 500 EUR. Подходящите за логистич-



СНИМКА МАРИНА АНГЕЛОВА

ни бази са с цени 50-100 EUR на кв. м.

► **Коя е успешната тактика сега - да се купува терен и да се строи собствена логистична база или да се наема?**

- При всяко положение трябва да се анализира. Защото терените около Елин Пелин в момента са много добра локация. Те са между два коридора. Освен това оттам ще минава и новото Околновръстното шосе и ще се получи суперлокация за логистичните компании. От друга гледна точка на комуникации и на логистика най-доброто решение е този район и районът около Люлин - край Божурище. Там се пресича другият коридор от Гърция и Сърбия. Дори тази локация е по-добра от другата край Елин Пелин, защото наблизо има метро, а то е най-добрият транспорт за мен. В западното направление ще бъде и един от най-големите американски търговски центрове.

► **Какви са наемните цени на логистичните бази?**

- От 2 до 6.5 EUR на кв. м. Зависи къде се намират. Скъпите бази са по 4-6.5 EUR на кв. м, близо до

входа на аерогарата. Около Елин Пелин има бази на цена от 3 EUR на кв. м. В основата на ценообразуването тук е цената на терена. Сега се търсят логистични площи с цени от 2 до 4 EUR на кв. м. Клиентите гледат луксозен склад, например на Тишман, който е на цена Х. Гледат в близост друг склад на по-ниска цена - У. Те искат да наемат склада на Тишман, но на цената У. Клиентите искат по-добро качество, повече екстри, по-добра локация и на по-ниска цена. Заради кризата купувачите смятат, че трябва да им се предостави пълна екстра за малко пари, понеже смятат, че са царете на пазара.

► **Цената на основния мотив за наемане на една база или локацията?**

- На първо място, цената и на второ - локацията. Въпреки че основните параметри са локация, локация, локация. Ако имаме два обекта, които са харесани, печели този с по-ниската цена.

► **Ще са ли достижими добри бази през тази година?**

- Не. Ще излязат нови проекти - испански, италиански.

► **В какъв случай ще има ли ръст на незаемите логистични площи?**

- Не вярвам. По-скоро новите проекти ще доведат до понижение на цените.

► **Какъв е падът в цените на парцелите?**

- С около 30%. За да има добър пазар, очаквам цените да паднат с още 20%. Говоря за парцели, терени, масиви, подходящи за индустриална собственост. Няма активност. Този пазар е различен от пазара на жилищните имоти. Ако там цените може да паднат още с 5-10%, в индустриалните имоти се движат с 6 месеца назад и някъде през март - април очаквам още едно намаление с 10-15%, за да започнат индикации за нормален пазар, който да бъде достигнат в края на годината. За 2009 г. имаме 2-3 сделки. Много трудни. Клиентите имат много големи изисквания. Преди не искаха транспортни решения, а сега това е задължително изискване, проверка на почвата и т.н., за да може да започне строителство, или искат да платят депозит и когато имат виза или проект за строеж, да платят вече 100%. Определено се качиха изискванията на купувачите. Купувачите са претенциозни и дори

толкова добре са запознати с материята, че като дойдат при мен, познават пазара за района, в който искат да купуват, дори по-добре от някои брокери.

► **Каква е отстъпката, която може да се постигне от първоначалната цена на парцел за логистична база?**

- В интерес на истината сделките, които направихме, бяха по следната схема. Продавачът определя една цена, а компанията отсича: Ние ви даваме толкова и толкова пари, ако ги приемете, сме готови на сделка веднага. Не сме имали преговори. Твърдата програма е от купувачите.

► **Какви са мотивите за продажба на собствениците - притиснати са от банки ли?**

- Мотивите са различни. Някои са притиснати от банки, на други им трябвават пари за различни цели. Например има предприятия, които ползват 20-30% от земята си и останалата искат да я продадат. Тези кеш пари се реинвестират в бизнеса. Ако сега продаде земята на една цена, през март - април ще я продаде на по-ниска цена.

Красимира Янева



# Възстановяването може да излезе извън релси

## Икономистите винаги са твърде песимистични при изхода от рецесия

Експертите на американското списание Форбс влизат в ролята на гадатели, за да предскажат развитието в различни сектори на икономиката през годината.

**Икономиката на САЩ**  
Прогнозата - повече работни места, растящо потребление, складовете попълват запасите си, бизнесът отново инвестира, печалбите скачат. Всички тези фактори взаимно се подхранват. Ако банковата система не пострада от рязък спад (далечен, но реален риск), през 2010 г. ще има много възможности за кредитиране. Възстановяването би могло да дерайлира поради две причини - втора банкова криза или загуба на контрол над лихвените равнища. Ако това бъде избегнато, очаква се БВП да нарасне до 4% спрямо сегашните прогнози за ръст от 2.5%. Икономистите винаги са твърде песимистични при излизане от рецесия.

**Финансови услуги**  
Банките ще отпускат трудно капитал, защото още ще преодоляват загуби от заеми, свързани с всякакъв вид бизнес - от комерсиални имоти до частни капитали. Домакинствата като цяло ще продължат да тънат в дългове. Общо ипотечните и неипотечните задължения ще достигнат 125% от годишния доход след данъци. Хедж фондовете ще бъдат по-силни, откогато и да било. Въпреки сривовете, процесите за облагодетелстване от вътрешна информация, пирамидите и безкрайните спасителни операции ще

има доста голям прилив на пари към тези фондове. Хората забравят бързо, не-отдавнашното леко оживление пак ще привлече инвеститори.

**Здравеопазване**  
Медицината ще стане по-централизирана. Ще има промени, инициирани от правителствата, ще се създадат изследователски звена за сравнителни проучвания на ефективността, както и правила за това какво може да предлага здравното осигуряване. Здравното законодателство ще ускори тенденцията фармацевтичните компании да продават все по-скъпи лекарства на все по-малки групи хора. Подновеният натиск за държавно спонсориране сравнителни изпитания ще удари производството на медицински консумативи. Компании като Медтроник и Джонсън енд Джонсън ще изгубят много, ако започнат да се правят масови изпитания за сравняване например между елитарни медикаменти срещу болки в гърба и прости плацебо препарати.

**Данъци**  
Пестенето ще се превърне във висша форма на изкуство. По-специално в САЩ Конгресът отчаяно ще търси приходи, но няма да смее да направи щателно преобразяване на системата или да наложи нов данък с широка основа (подобен на европейския данък добавена стойност). Данъчната тежест върху богатите, средната класа и бизнеса ще се увеличи. Идеята за облагане на brutния доход на бизнеса обаче няма да се реализира.

**Недвижими имоти**  
Падането на наемите ще бъде хитът на годината. Хазите страдат по-скоро от липсата на наематели, а не толкова от ниските наеми, затова ще правят и чудеса, за да имат наематели. За дребния бизнес това означава много привлекателни предложения за офиси и производствени помещения. Още е рано да се каже дали тази сфера ще стане източник на големи доходи, както в началото на 90-те години, но по онова време ниските наеми дадоха тласък на много дребни фирми, което след това подпомогна икономиката.



▶ Падащите цени ще затрудняват дребните производители на слънчеви панели

СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

**Енергетика**  
По-свободното кредитиране и по-предсказуемите субсидии ще позволят на стотици доставчици на слънчева, вятърна и геотермална енергия да постигнат отраслова консолидация. Падащите цени ще затрудняват дребните производители на слънчеви панели. Ниските цени на природния газ (които оскъпяват алтернативната енергия) притискат производителите на ветрогенератори. Батериите и акумулаторите ще спечелят икономическа почва през годината, докато биогоривата ще отстъпят.

Цените на петрола ще паднат може би до 40 USD/б - тук ще изиграе роля и засилващият се долар. Колкото до природния газ, въпреки 50-процентния спад в броя на сондажите доставките няма да намалеят значимо. Сондажните компании изобретяват все нови и нови начини да изпомпват газ от намерените в последните години кладенци под мъчни за преодоляване шистови слоеве.

**Автоиндустрия**  
Продажбите на коли ще нараснат забележимо в сравнение с депресионните равнища от 2009 г. и ще достигнат 11.8 млн. единици. Това обаче не е

достатъчно, за да се поддържа добро ниво в тази индустрия. Има опасност във Форд да се възцари самодоволство - лесно е да изглеждаш добре на фона на притеснените Дженерал Мотърс и Крайслер. Телефоновият исполин Тойота Мотор Корпорейшън няма да се възстанови лесно от срива през 2009 г. Японците паднаха от пиедестала на най-добър световен автомобилопроизводител. Новият шампион е корейският гигант Хюндай, който ще продължи да поднася изненади и през 2010 г.

**Медии**  
През 2010 г. маркетингърите, медийните компании и наблюдателите на пазара ще разберат дали потребителите вярват - и дали ги интересува, че таргетирането по поведенчески при-

знаци нарушава личното им пространство. Ще научим, че медийните компании не са отживелица, но много от тях ще обслужват по-стеснени сегменти от публиката. Когато се види, че традиционните отдушници не вършат работа, маркетингърите ще създадат собствени методи за свързване с потребителите подобно на Бейби Сентър на Джонсън енд Джонсън.

**Технологии**  
Ще наблюдаваме развитието на т.нар. несвободна революция - стратегията на Гугъл за поделяне на приходите от реклами с хардуерните партньори. Интернет гигантът вече грабна част от пазара на софтуера за смартфони. Сега може да направи същото със софтуера си Chrome OS за нетбукове.

какво е най-добре да се изнася.  
▶ Сега потребителите на Запад са притеснени и това обърква централното планиране. Растежът ще се забави повече, отколкото от спукването на балоните в имотите, стоките или капитала.  
▶ Европа ще се съвземе по-късно от Щатите.

Чудесно за Гугъл и добре за производителите на хардуер, които си търсят по-ниски цени.

**Зимната олимпиада**  
От Ен Би Си продадоха реклами за рекордните 930 млн. USD за предната зимна олимпиада в Торино, сега ще бъде добре, ако приберат 800 млн. USD от реклами, въпреки че платиха 200 млн. USD повече за предаванията на тазгодишните зимни игри във Ванкувър. Оперативните разходи за сегашната бяла олимпиада нараснаха от 1.3 до почти 2 млрд. USD. Намалелият брой спонсори и спадът в приходите от туризъм заедно с високите разходи за сигурност ще вкарат комитета за ванкувърските зимни олимпийски игри дълбоко в червената зона.

Великобритания и еврозоната ще бъдат добре, ако успеят да постигнат дори 1% ръст на БВП.  
▶ Източна Европа ще изостане от другите развиващи се пазари в Азия и Латинска Америка, след като спукването на балона в имотите и поевтинелите валути доведоха до силно свиване на икономиките.

**Гадания**  
**Така ли ще стане през 2010 г.**

- ▶ Китай ще задмине Япония и ще стане световна икономика номер 2.
- ▶ Авиокомпаниите ще загубят 5.6 млрд. USD (през 2009 г. загубите бяха 11 млрд. USD).
- ▶ Ще бъдат продадени повече от 1.3 млрд. мобилни телефони.
- ▶ Търсенията в Гугъл ще бъдат над 4 трлн. дневно, включително от мобилни устройства.

**Геоикономика**  
**Големите изоставащи**

- ▶ Икономическият успех на Китай в последните няколко десетилетия се дължи отчасти на това, че централното планиране позволи на компании като Wal-Mart и Carrefour да решават



**Интервю** Проф. д-р Камен Веселинов, ректор на Технически университет - София

# В България се задава глад за инженери

У нас няма потребност от толкова много университети

► **Професор Веселинов, каква беше изминалата година за Технически университет?**

- Това, което се очакваше от няколко години, но не му се обръщаше сериозно внимание, се случи през изминалата година. Демографското свиване на България е факт, децата са все по-малко. Кандидат-студентите в България намаляват. Получава се така, че кандидат-студентските места са повече, отколкото всъщност е випускът. Рано или късно трябва да отчетем този факт и университетът вече го усети. Предишният министър на образованието увеличаваше приема с 20%, което доведе до тази ситуация - местата са повече от кандидатите. Сред кандидат-студентите имаше определен контингент от хора, които кандидатстват първо в УНСС например, а на второ място в ТУ. Ако не ги приемат в икономическия, записват се при нас. Вече няма такъв вариант, защото ги приемат там, където е първото им желание. Тази тенденция в крайна сметка не е толкова лоша за нас. Положителният ефект от негативната тенденция е, че тази година при нас започват да учат тези, които наистина искат да станат инженери. Има и други положителни ефекти от демографския срив - той неминуемо ще доведе до диференциация на висшите учебни заведения.

► **Споделятелите мнението, че в България има твърде много университети?**

- Без съмнение. Очевидно имаме прекалено голям капацитет спрямо това, от което има нужда страната. Така се хаят ресурси и се понижава качеството. Държавата не разполага с достатъчно ресурси, за да поддържа достатъчно високо ниво навсякъде. Досега системата, и в частност ние, разчитахме на предварителен подбор на кандидатите. Негативната последица е, че сега трябва да минем на варианта, който е общоприет за Западна Европа - приемат се

всички и после се отсяват. Системата има нужда от реорганизация. Навсякъде по света масовата част от кандидат-студентите се готви за кариера, свързана с производството, а по-малка част от студентите се готвят за ръководни и изследователски длъжности. Навсякъде по света има елитни и масови университети.

► **Какви други проблеми има висшето образование според вас?**

- Това са основните два - да се справим с демографския срив, но да не го правим за сметка на качеството на образованието. Според данните, с които разполагаме, само 4-5 университета в България произвеждат 97% от научната продукция на висшето образование. Така трябва да се направи диференциацията - да се инвестира там, където се залага на качеството, на сериозната подготовка и на изследователския подход. На този аспект трябва да обърне внимание правителството. Иска се смелост, защото това са непопулярни мерки, иска се политически гръбнак, защото за такива решения ръкопльскания няма да има. Човек трябва да поема отговорност и да е подготвен за негативите от своите решения. За политиките това е трудно.

► **Изследването на в. Пари показва, че бизнесът писа оценка среден 3 на висшето образование у нас. Справедлива ли е тя?**

- Ние също спокойно бихме могли да пишем среден 3 на бизнеса, ако не и по-малко. Както се казва - всеки народ си заслужава правителството. Така е и при нас, нещата са взаимни. Всеки бизнес си заслужава образованието и всяко образование си заслужава бизнеса. Винаги ще съществува известно напрежение между очакванията на икономиката и подготовката във висшите училища. Нормално е да го има, стига да не е прекалено високо. Бизнесът очаква да получава кадри, обучени за определени работни позиции. Това не може да стане. Не могат да се готвят масови специалисти, които да се харесват на всички работодатели.



СНИМКА ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА

Второ - висшето образование не е насочено само към бизнеса и духовната сфера. То е насочено преди всичко към младите хора. То трябва да им даде основата за една 40-годишна кариера. А тя се различава много от това, което бизнесът иска днес, на момента. Висшето образование не готви кадри просто за производството, то готви кадри за бъдещето. И това винаги ще създава напрежение. Ако се ориентирахме само по това какво е необходимо на бизнеса преди 15 години, трябваше да затворим университетите и да готвим сервитюри за гаражни ресторанти или продавачки за сергии на битака. Тогава това беше българският бизнес.

► **Какво мислите за идеята бакалавър да се става за 3 години?**

- Не я посрещам с ужас за разлика от много мои колеги. Ние тръгнахме от система, при която бакалавър се ставаше за 5 години. Намаляхме лесно обучението на 4 години, защото махнахме дипломната работа и т.нар. идеологическа дисциплина. Нямахме други драматични промени. Сега обаче ще бъде много трудно, ако трябва да преосмислим ця-

лата концепция и да минем на 3-годишно обучение, защото то предполага друга концепция. В неговата основа е именно масовото обучение, насочено към ежедневните потребности. В крайна сметка дори и сега бизнесът не може да направи разлика между бакалавър и магистър. Това се вижда и от заплатите. Да не говорим, че изобщо не знае какво е доктор. В България докторите остават на работа или в университетите, или в научните институции. По света не е така - там докторите заемат ръководни позиции в организации. Образователните степени и нивата на подготовка трябва да се възприемат от икономиката и от духовния живот. Ако няма реализация за тях, те стават самоцел. Тежък удар върху образователната система беше и безумната идея да се въведе степеня професионален бакалавър. Професионалист се става след академична подготовка, това е по-високото ниво. Професионалист се става, след като гилдията те признае. Разбирам, че целта на тази стъпка беше да се даде отдушник на колежа. Сега виждаме, че повечето университети

приемат професионални бакалаври за магистри. При нас тази практика не съществува - не смятаме, че при 3 и при 4 години обучение подготовката е равностойна.

► **Коисанай-желаните специалности в Технически университет?**

- Най-желаните специалности в нашия университет от години са едни и същи. Колкото и странно да ми се струва, това са компютърните технологии и комуникациите. Това е модерно сега, за тези специалности се говори много. Аз обаче доста често получавам обаждания от хора на бизнеса, които търсят специалисти. И определено не мога да кажа, че търсенето на компютърни специалисти е най-голямо. Напротив! Много повече се търсят машинни инженери. Това не е случайно, защото през последните години ние намалихме производството на машинни инженери, защото и търсенето беше намаляло. Сега се оказва, че има голям вакуум. Компютърните специалисти се вербуваха с големи заплати, но ако погледнете енергетиката например, ще видите, че там заплатите са по-ви-

соки. В наши дни младите хора като че ли реагират доста инертно. Изисква се време, за да се разчуе, че има търсене в дадена сфера, а когато нещата се разчуят, пазарът вече се е наситил. Затова е хубаво да се знае, че перспективите са там, където има малко конкуренти.

► **Колко кандидат-студентски кампании ще има в ТУ София тази година?**

- Две. Едната ще е предварителна през април, а другата ще е редовната през юли. Предстои да обсъдим дали приемът ще бъде отново по направления или по специалности. През миналата година въведохме направленията, но не всички наши декани са доволни от това. Освен това приемът намалява и ние най-вероятно ще искаме по-малка държавна поръчка. Между другото това също е един дефект на системата. Държавната поръчка трябва да идва при нас, а не ние да я търсим. Трябва да се съобразяваме с нуждите на държавата и да се възлага на университетите да подготвят съответните кадри, не ние да предлагаме и да искаме.

Боряна Николаева

## Американският университет дава пълни стипендии

Кандидат-студентите, постигнали резултат над 1300 точки от теста SAT, няма да плащат такси

Американският университет в България ще освободи от плащане на академичната такса за четирите години на обучение всички кандидат-студенти, които са по-

стигнали резултат над 1300 от теста SAT. Най-добрите студенти ще спечелят пълни стипендии и ще могат да получат диплома, призната в цял свят. Тези условия са за новоприети студенти в АУБ, които ще започнат своето образование през есента на 2010 г.

**Финансиране**

Кандидат-студентите, чи-

ито резултати са над 1200 точки, ще могат да кандидатстват за частични стипендии и финансово подпомагане, които варират от 10 до 90% от таксата за обучение. Финансовото подпомагане се определя на базата на академичните постижения при кандидатстване и на финансовото състояние на семейството. 70% от студентите на АУБ

получават подобен вид финансов подкрепа. Тя също се предоставя за 4 години, при условие че студентът поддържа общ успех, не по-нисък от 2.5 по четирибалната система. С помощта на дарителите ние имаме възможност да предложим на талантиливи млади хора да се обучават във възискателна академична среда сред връстници

и преподаватели от цял свят, които ще стимулират тяхното развитие. Тези млади хора ще продължат успехите на възпитаниците на АУБ, които в момента развиват успешен частен бизнес или работят на водещи позиции в световноизвестни компании и институции, каза президентът на АУБ Дейвид Хюайълър.

**Промени**

За да улесни своите кандидат-студенти, от тази година университетът предлага безплатен институционален SAT.

Всеки, който желае да държи теста, може да се регистрира на сайта на университета ([www.aubg.bg/mysat](http://www.aubg.bg/mysat)) за датите, които са обявени там.

Боряна Николаева



# За какво ще харчат бонусите си bankerите от Уолстрийт

Най-много милиони се хвърлят за апартаменти и ваканционни имоти

Bankerите на Уолстрийт вече съставят списъците с желанията си за 2010 г. и не се ограничават. След „сушата“ от миналата година тази година бонусите за висшите ръководители се очаква да скочат до небето. Може би дори до рекордни стойности, пише CNNMoney, цитиран от profit.bg.

В Goldman Sachs и Chase тези ръководители очакват бонуси средно от по над 500 000 USD, така че ще разполагат с доста пари за харчене.

Ето и къде ще отидат тези пари:

**Недвижими имоти: Между 3 и 5 млн. USD**

Закупуването на апартаменти, втори жилища и ваканционни имоти е на първо място измежду начините, по които bankerите най-вероятно ще похарчат парите си.

Тъй като това са големи бонуси, хората си купуват жилища за над милион долара в Хамптънс, Южна Флорида, ски курорти като Вейл и Аспен и в Европа, според нийоркската компания Luxury Institute.

Разбира се, основното им жилище е в Манхатън и bankerите вече започват да разглеждат какво се предлага, преди да получат бонусите си. Те заплащат огромни първоначални вноски, което помогна на сегмента от пазара, на който жилищата струват между 3 и 5

млн. USD, да тръгне нагоре според нийоркската агенция за недвижими имоти Corcoran.

Разбира се, много от работещите на Уолстрийт вече притежават дома на мечтите си в Манхатън, така че ще похарчат допълнително пари за обновяването на основните си жилища.

Едно обновяване на дома от реномиран интериорен дизайнер може да струва най-малко 150 000 USD, но обикновено е около 30 до 40% от бонуса.

Налице е и възможността за закупуването на апартамент на новия туристически кораб Utopia. Цената на апартаментите на борда на кораба варира от 3.7 до 26 млн. USD, а площта им започва от 126 и стига до 594 кв. м.

**Частно училище: 35 000 USD за дете**

Деца трябва да ползват всички привилегии, които идват със собствеността на такива престижни имоти, и биват пращани в частни училища, и то не какви да е.

Ако bankerите на Уолстрийт имат деца, обикновено парите се харчат за тях, казват от компанията за управление на активи Lassus Wherley.

Тези места също така не са никак евтини: известното Horace Mann School струва повече от 34 000 USD на година за дете. Това е повече от годишната такса на студентите от Тексаския университет. (Е, една година в Йейл струва 47 500 USD и това е само таксата за обучение.)

Освен това има и незадължително, но очаквано „дарение“ на допълнителни 10%, което да ви спечели благоволенieto на училището.

**Ваканция: Над 40 000 USD**

Освен за важни неща като обучение много bankerи ще използват свежите пари и за една хубава почивка. Banker, пожелал анонимност, е споделил, че иска да избяга от смазващото си работно ежедневие, като изкара три седмици в Аржентина.

Той все още не е достигнал нивото на най-големите бонуси, но може някой ден да се присъедини към колегите си, които се отправят към най-желаните места. Африканските сафарита се превръщат в хит, а според туристически агенции Близкият изток, Испания и Мароко също са много популярни.

Пътуване до Израел и Турция например с цел културно и историческо опознаване би могло да струва 40 000 USD за цялото семейство. Освен това тези туристи трябва да обмислят дали да вземат бавачката с тях. Това ще им струва допълнителен билет, но пък тя може да спи в стаята на децата. Така че на фона на бонус от половин милион долара цената не е толкова страшна.

Най-големите играчи обаче просто могат да отидат на ваканция в Аспен. Ако търсят нещо ново, биха могли да наемат обновения изоставен град Дънтън Хо Спрингс в пустошта на Ко-



Bankerите на Уолстрийт вече съставят списъците с желанията си за 2010 г. и не се ограничават.

лорадо. Това ще им струва 17 500 USD на вечер.

Биха могли също така да наемат и яхтата на Ричард Брансън за седмица.

**Играчки: Над 50 000 USD**

Щедрите бонуси, разбира се, означават разходи и за някои луксозни вещи. Моментът никога не е бил по-подходящ за закупуването на бижута и луксозни часовници.

Когато стане въпрос за избирането на подобни луксозни стоки, никой обаче няма намерение да експе-

риментира. Докато харчат повече от 50 000 USD за бижута и часовници, богатите играят на сигурно, като предпочитат традиционни марки като Tiffany&Co. и Cartier.

Това важи и за колите. Предполага се, че много служители от Уолстрийт ще използват част от парите си за закупуване на автомобили, които запазват стойността си като Ferrari.

**Поддръжка: Над 20 000 USD**

Всичко това обаче не би било завършено без до-

брия външен вид, който да отговаря на скъпите коли и часовници.

Ето защо до 20 000 USD от парите от бонуса вероятно ще бъдат заделени за личната поддръжка. А на Уолстрийт това включва дори ботокс и за мъжете.

Ботокс за мъже, скуба не на вежди, всички тези неща вече са нормални, казва Милтън Педраса от Luxury Institute. Много от по-възрастните bankerи ще се подмладят с ботокс и пластични операции. Те не са в Холивуд, но въпреки това трябва да имат свежо, младежко излъчване.

## Пазарът на луксозни къщи в Лондон се съживи



Къщите в престижните лондонски квартали Челси, Мейфеър, Найтсбридж и Южен Кенсингтън са поскъпнали със 128% през изминалите 10 години

Цените на луксозните имоти в централните лондонски квартали са се възстановили миналата година в резултат на конкуренцията между заможни купувачи за намаляващ брой оферти за продажба, съобщиха от Savills Plc.

Средната стойност на къщи и апартаменти на цена над 1 млн. GBP се е повишила с 8.8%, сочат данни от доклад на базираната в британската столица агенция за имоти, цитиран от Bloomberg. Цените все още остават с 13% под пика си от третото тримесечие на 2007 г.

По-слабият паунд е направил покупките привлекателни за чуждестранни клиенти. Преди година от Savills прогнозираха спад от 14% през 2009 г., след като цените се понижиха с 18% през предходните 12 месеца.

Цените на първокласните имоти са нараснали с 4.6% през последните три

месеца на 2009 г. Те започнаха да се възстановяват през второто тримесечие след спадове, породени от глобалната финансова криза, и оттогава са се покачили с около 13%, сочат данните.

Пазарът на луксозни жилища се възстанови по-бързо от жилищния пазар в страната като цяло. Средните цени на жилищата във Великобритания отбелязаха ръст от 0.6% през ноември спрямо година по-рано според официалните държавни данни.

Къщите в престижните лондонски квартали Челси, Мейфеър, Найтсбридж и Южен Кенсингтън са поскъпнали със 128% през изминалите 10 години - повече от всички други райони в Лондон, изчисляват още от Savills. За същия период цените на апартаментите в същите квартали са нараснали само с 40%.



# Каберне от Сухиндол стигна до Чикаго

## Собственикът на Suhindol Estate Емил Бончев избра лозарството за семеен бизнес

Когато си роден в Сухиндол, а дядо ти навремето е правил в домашната си изба по 30 тона вино годишно, няма как да не свържеш живота си с лозята и винарството, обяснява собственикът на фирма Suhindol Estate Емил Бончев.

Той и съпругата му Бистра са избрали лозарството за семеен бизнес. Отглеждат над 90 дка лозя в два масива край Сухиндол. Близо половината от площите са с млади насаждения - Каберне Совиньон, Мерло и Шардоне, направени през 2002 и 2003 г. Вторият масив е с 12-годишни лози от сорта Мускат. Засега двамата нямат собствена изба. За винифициране използват една от трите изби на Дионисий АД-Никопол. Годишно произвеждат между 150 000 и 180 000 литра трапезни вина - според реколтата от лозята.

От десетина години Емил Бончев има бизнес партньор в Чикаго и чрез него продава български вина там. Преди да станат готови неговите лозя, купувал качествени питиета от нашите винзаводи и ги изпращал за Щатите. После започнал да прибавя и по малко своя продукция - сухиндолско Каберне Совиньон.

### Наследството

Дядото на Емил - Тодор Бончев, е бил от хората, които са направили Сухиндол известен в цяла Европа. Той продавал своите вина и ракии предимно в Австрия и Германия. Внукът естествено тръгнал по неговия път. Завършил немската гимназия в Ловеч, после и хранително-вкусовия институт в Пловдив със специалност Технологии на виното и високоалкохолните напитки.

Преди да се захване със самостоятелен бизнес, Емил Бончев работил близо 13 години в Ловико-Сухиндол. Бил е технолог, началник на избата, началник на производството, директор по винопроизводството, търговски директор и дори търговски представител на Ловико за Скандинавия.

### Инвестиции

През 2002 г. Емил напуснал голямата фирма и регистрирал своята - Suhindol Estate. Започнал с малко наследствени лозя. Спече-

леното след всяка кампания инвестирал основно в нови площи. Купувал стари занемарени лозя. Там, където може, възстановявал насажденията. Където не може, създавал нови лозя.

Намеренията ми бяха с двама мои ортаци да направим малка бутикова изба в Сухиндол. Идеята беше много добра, но сметките показаха, че изпълнението ѝ ще струва поне 500 000 EUR. Такава сума не е по силите ми, обяснява Бончев.

За производството на своите вина сега той използва избата в Никопол. Капацитетът ѝ е 1.2 млн. литра, но Емил използва едва една трета от него. За да гарантира високо качество на произвежданите вина, купил няколко нови съда от неръждаема стомана. Питиетата отлежават във френски бъчви по 220 литра - вече има 40 и всяка година прибавя по 10 нови.

15 души средно годишно работят във фирмата на Бончев. По гроздобер наема още 40 души. Оборудвал е стопанството си и с нова техника. Общо инвестиции на фирмата му досега са над 100 000 лв.

### Пазарът

От 2 години бизнесът в нашия бранш започна да става все по-труден. Направиха се доста нови лозя и бутикови изби в страната и се произвеждат много вина. Конкуренцията на нашия пазар се увеличава и от вноса на качествени вина от Австралия, Нова Зеландия, Чили, Аржентина, твърдят Бистра и Емил.

Според тях за малките винопроизводители ситуацията ще стане още по-трудна, след като влязат в сила промените в Закона за акцизите. За да спазят европейските норми, винарите ще трябва в кратки срокове да заделят от бюджета си сериозни средства. Иначе ще останат без лиценз. Сумите нямамо да са проблем само за големите винзаводи. Бончеви смятат, че държавата може да направи жест към бранша и да определи по-дълъг срок за изпълнение на евронормите.

### Кризата

В нормални години оборотът на фирмата е около 200 000 лв. Заради икономическата криза обаче



► **Въпреки трудните времена планираме да увеличим лозята си и производството на вино, твърдят Бистра и Емил Бончеви**

СНИМКА АВТОРЪТ

финансовите резултати паднали чувствително. Износът за САЩ също намалял многократно - доскоро изпращали по 15 контейнера годишно зад океана, а миналата година - само 3.

Въпреки трудните времена Емил и тази година планира да увеличи лозовите си масиви и да разшири производството. 2009-а се оказала много добра за него

- Мерлото дало по 1450 кг от дка, Кабернето - 1200 кг, а Мускатът и Шардонето - по над 700 кг. Качеството на гроздето също било добро - 22-23 градуса захарност. Ако успее навреме да продаде произведеното вино, ще може отново да инвестира в лозя.

### Традиции

Освен лозар и винопроиз-

водител Емил Бончев е и председател на общинския съвет в Сухиндол. Той и кметът на общината инж. Пламен Чернев са съмишленици в идеята да се възродят някогашните винарски традиции на жителите на този край. От 3 години по инициатива на двамата първи мъже в градчето на лозарския празник Трифон Зарезан се провежда дегус-

тация-конкурс на домашни вина и ракии. В него със своята продукция участват 30-тина местни производители.

Дегустационната комисия оценява вината и ракиите на участниците и определя победителите. Наградите не са големи, но са сериозен стимул за хората, смята Емил Бончев.

Ангел Атанасов

## Акценти Добри условия за винарски туризъм

► Сухиндол има много добри предпоставки да развива винарски туризъм като в Мелник например. Дядовците ни са издържали семействата си с винарски къщи, в които са правели по 10 тона вино и по 1 тон ракия. Ако се премахнат съществуващите сега законови пречки, тези винарски къщи може да се възродят и в тях да се правят малки количества регистрирани бутикови вина, твърди кметът на общината

инж. Пламен Чернев.

► Според градоначалника винарските къщи може да предлагат не само дегустации, но и атрактивно да показват на гостите си как се е правело виното от древни времена досега. Чрез проекти по европрограмите към тях може да се изградят малки леглови бази. Общината вече имала готов проект за музей на виното, с който ще кандидатства за финансиране по европрограмите. Тя ще бъде и партньор на Съюза на енолозите, който готви свой проект Пътят на виното.



► **Инж. Пламен Чернев**



Увереност

” Тайгър има нужда от малко спокойствие. Но скоро ще се завърне като прекрасния голф играч, когото познаваме

► Роже Федерер, тенисист, приятел на Тайгър Удс



Документи  
Спилбърг прави филм за кулата в Ню Йорк

Носителят на Нобелова награда Стивън Спилбърг ще прави телевизионна документална поредица за възстановяването на Световния търговски център в Ню Йорк. Филмът ще бъде готов през 2011 г. и ще

проследява проектирането и строежа на небостъргача, който ще се издига на мястото на кулите близнаци. За изготвянето на поредицата ще бъдат използвани модерни компютърни техники. Небостъргачът ще се издига на 541 м и ще бъде най-високата сграда в САЩ. Строежът започна през 2006 г. и се планира да бъде завършен през 2013 г.

# Технологичните бунтари

## Създателите на Skype се завръщат с планове за IPO

Една вечер през 2007 г. служителите в Skype Technologies SA решили да изпратят послание на новата си компания майка eBay Inc. и преместили бюрото на един от директорите в най-отдалечения ъгъл на лондонския офис. Шегата ясно показва как се били влошили отношенията между основателя и изпълнителен директор на Skype Никлас Зенстрьом и гиганта в онлайн аукционите, който бил придобил стартиращата компания две години порано. През септември 2007 г. Зенстрьом напуска поста изпълнителен директор на Skype.

Две години по-късно заедно със съоснователя на Skype Янус Фриис Зенстрьом отново се връща в компанията, пише сп. Bloomberg Markets в последния си брой. След като завеждат дело срещу eBay за неправомерно използване на софтуер на Skype, двамата получават 14% дял и две места в директорския съвет и се съгласяват да оттеглят обвиненията.

IPO

Cera Skype обмисля най-голямото първично публично предлагане на акции (IPO) след това на Google Inc. през 2004 г. Популярността на компанията, която позволява на потребителите да си говорят безплатно по интернет, нарасна значително след основаването ѝ през 2003 г. и в момента има около 548 млн. потребители по целия свят. Това е повече от Facebook, MySpace и Twitter, взети заедно. Оперативните приходи на Skype през 2009 г. се увеличили с 42% до 165 млн. USD. Ако до 2013 г. компанията постигне 400 млн. USD печалба, ще може да стане публична с оценка от 4 млрд. USD. Такава интернет компания би събляз-

нила много инвеститори, казват специалисти.

За публичното предлагане Зенстрьом и Фриис ще трябва да се преборят с някои от най-могъщите хора в света на технологиите. Около 5% от Skype са собственост на Марк Андреесен - специалиста, участвал в разработването на уеббраузъра и спомогнал за интернет бума в края на 90-те години. Той е не само акционер в Skype чрез Andreessen Horowitz, но и директор в Hewlett-Packard Co., eBay и Facebook. Изпълнителният директор на eBay Джон Донахоу също ще има думата, тъй като компанията му продължава да държи 30% в Skype. Очевидно е, че основателите имат емоционален интерес в компанията, казва Филип Фан, професор по бизнес в университета Джон Хопкинс. Фан очаква тежка битка между основателите и другите партньори. Зенстрьом и Фриис обаче оспорват това твърдение.

Дисциплина

Двамата се запознават през 1997 г., когато Зенстрьом е управител в шведската телефонна компания Tele2 AB и взема Фриис на работа в отдела за обслужване на клиенти. Зенстрьом, който е швед и има дипломи по инженерна физика и бизнес администрация от университета Упсала до Стокхолм, е аналитичен и дисциплиниран и не обича празните приказки. Фриис, от друга страна, който е датчанин по рождение и така и не успява да завърши гимназия, трудно се задържа на едно място и постоянно праща текстови съобщения по телефона си, дори и когато говори с някого.

След сделката между Skype и eBay през 2005 г. - която Зенстрьом опреде-

лил като партньорство, а не продажба, двамата основатели трудно приели бюрократичните правила в компанията. Трябвало да изготвят купчини бюджети, прегледи и доклади, което те смятали за глупаво. eBay се видели в чудо да им наложат някаква дисциплина. Така две години по-късно Зенстрьом напуска поста си в Skype. Сега, когато с Фриис са отново в eBay, те ще трябва да докажат, че са предприемачи, които могат да при-

влекат корпоративни клиенти за публичното предлагане на акции, а не само технологични бунтари, които играят по собствени правила.



### Предупреждение Чудесата на света застрашени от изчезване

Напливът от туристи, лошото планиране и урбанизацията са част от причините чудесата на света да бъдат застрашени от изчезване. Класацията на обектите, които може да бъдат катастрофално повре-

дени, се изготвя за втори път от Wanderlust. Тази година списъкът включва осем забележителности. На първо място е червената пустиня Вади Рум в Йордания, която е известна с причудливите си скали и огромни пясъчни долини. Растящият поток туристически обиколки с джип и лошото управление обаче заплашват екоравновесието в района.



### Помощ Вестникарската „библия” на САЩ продадена

Списанието Editor & Publisher, което повече от 100 години отразяваше американската вестникарска индустрия, намери купувач точно две седмици, след като беше закрито от собственика си Nielsen Co.

Калифорнийската Duncan McIntosh Co. съобщи, че е придобила известното като библията на индустрията списание, но не посочи цена. Такъв ключов източник на информация за сектор, който отчаяно се нуждае от помощ, не бива да изчезне, каза собственикът на компанията Дънкан Макинтош. Самият той четял списанието повече от 30 години.